

**מכרז פומבי מספר 46/2022 למתן  
שירותי שמאות מקרקעין**

**2022**

## עיריית רעננה מכרז פומבי מס' 46/2022

### למתן שירותי שמאות מקרקעין

1. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי הלשכה המשפטית של עיריית רעננה, רחוב אחוזה 103 רעננה, מיום **15/12/22** בין השעות 09:00-14:00 בתאום טלפוני מראש בטל' 09-7610252 או באתר האינטרנט העירוני. ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם, ללא תשלום, במשרדי הלשכה המשפטית בעירייה, בתאום מראש.
2. מציע אשר יבקש להשתתף במכרז, ירכוש את חוברות המכרזים תמורת תשלום בסך **1,000 ₪** (כולל מע"מ), שלא יוחזר בשום מקרה.
3. על מגיש ההצעה לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית מקורית על שם המשתתף, בלתי מותנית, בלתי מוגבלת וניתנת למימוש מיד עם דרישת עיריית רעננה, ללא כל צורך לבסס את הדרישה לחילוט הערבות לטובת העירייה (המחאות פרטיות או שטרות לא יתקבלו), ע"ס **30,000 ₪**.
- הערבות תישאר בתוקפה עד ליום **31.5.23** לעירייה שמורה הזכות להאריך את תוקף הערבות הבנקאית ב-90 יום נוספים.

### אין להצמיד את ערבות המכרז למדד כלשהו !!!!!

#### הצעה שתוגש ללא הערבות לא תובא לדיון, ותהיה פסולה

4. מפגש מציעים חובה יערך ביום רביעי 21/12/22 בשעה 09:30 בחדר ישיבות אגף הנדסה קומה ב', החרושת 4, רעננה.
- נוכחות במפגש המציעים לכל אורכו הינה חובה ומהווה תנאי להגשת הצעות למכרז.
5. שאלות והבהרות בנוגע למסמכי המכרז ניתן לשלוח עד ליום **26.12.23** שעה **12:00**.
6. את ההצעות וכל מסמכי המכרז והמסמכים הנלווים אליו, חתומים ע"י המציע, יש להגיש במסירה ידנית לידי גבי עפרה לוי, במעטפות סגורות במשרדי הלשכה המשפטית של עיריית רעננה, רח' אחוזה 103 רעננה, לא יאוחר מיום 8.1.23 שעה 15:00 בדיוק.
7. פתיחת מסמכי המכרז תערך ביום **9.1.23 שעה 8:30** אלא אם כן תשלח הודעה אחרת בעניין.
8. העירייה תבחר עד שלושה זוכים והעבודה תחולק בין מי שיוכרז כזוכה על ידי העירייה בהתאם לצרכי העירייה ולשיקול דעתה הבלעדי.
9. פרטים נוספים ניתן לקבל בטלפון **09-7610250**.

חיים ברוידא,

ראש העירייה

**עיריית רעננה**  
**מכרז פומבי מס' 46/2022**  
**למתן שירותי שמאות מקרקעין**

**תוכן עניינים למסמכי המכרז:**

- מסמך א' - מסמך ההוראות למשתתפים - הזמנה להציע הצעות**
- נספח א' 1 – טבלאות תיאור ניסיון קודם
  - נספח א' 2 – דוגמא לנוסח ערבות בנקאית להצעה
  - נספח א' 3 – נוסח תצהיר על תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין
  - נספח א' 4 – נוסח תצהיר בדבר העדר הרשעות
  - נספח א' 5 – תצהיר בדבר קיום דיני העבודה
  - נספח א' 6 - הצהרה בדבר קרבה לעובד עירייה/חבר מועצה
  - נספח א' 7 תצהיר בדבר אי תיאום מכרז
- מסמך ב' - הסכם**
- נספח ב' 1 – נוסח אישור על עריכת ביטוחים
  - נספח ב' 2 - נוסח ערבות ביצוע
  - נספח ב' 3- שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים
- מסמך ג' - הצעת והצהרת משתתף במכרז**

## מכרז פומבי מס' 46/2022 למתן שירותי שמאות מקרקעין

### 1. מבוא:

עיריית רעננה (להלן: "העירייה") מבקשת לקבל הצעות מחיר למתן שירותי שמאות מקרקעין עבור העירייה, וזאת בהתאם להוראות מסמכי המכרז וההסכם.

### 2. עיקרי ההתקשרות:

2.1 העירייה מבקשת לשכור שירותים מקצועיים של שמאי מקרקעין (להלן: "השמאים") אשר יעניקו לוועדה המקומית ולעירייה שירותי שמאות על כל הכרוך בכך. **העירייה תבחר עד שלושה זוכים.** העבודה תחולק בין הזוכים, בהתאם לכמות, סוג והיקף התיקים בכל עת. העירייה איננה מתחייבת לחלוקה שווה בין הזוכים. יובהר כי למציע לא תהיה בלעדיות לקבלת עבודות וכי העירייה/ הוועדה תהיינה רשאיות לנתב העבודה לפי שיקול דעתן הבלעדי. העירייה תחלק ככל האפשר את העבודות באופן שוויוני בין הזוכים, אולם איננה מתחייבת לחלוקה זהה. כמו כן, העירייה איננה מתחייבת להיקף תיקים כלשהו, מינימלי או מקסימלי ולא תישמע כל טענה או דרישה כלפי העירייה ביחס להיקף העבודה. העירייה מבהירה כי היקף התיקים משתנה מעת לעת ומשכך העברת העבודה לזוכים תהא בהתאם לעבודה הקיימת בכל זמן נתון.

### הזוכים יעניקו לרעננה את השירותים הבאים:

- 2.1.1 שירותי שמאות בקשר לשווי השבחתם של נכסים ולצורך גביית היטל השבחה, לרבות דיונים אצל שמאי מכריע ובוועדות ערר וכן השתתפות בדיונים ושיבות הקבועות בוועדה מעת לעת.
- 2.1.2 שירותי בחינה ובדיקת מסמכי בקשר להעברה בטאבו ובקשות היתר וקביעת חובות בהיטל השבחה
- 2.1.3 ליווי תב"ע בהליך תכנוני;
- 2.1.4 עריכת טבלאות איזון;
- 2.1.5 שומות לירידת ערך;
- 2.1.6 שומות להפקעות/ פינויים;
- 2.1.7 בדיקת כדאיות פרויקטים (דוחות " 0).
- 2.1.8 התחדשות עירונית;

- 2.1.9 מתן שירות ומידע לתושב בנושא היטל השבחה.
- 2.1.10 ייצוג העירייה מול גופי חוץ- ועדת ערר והליכים משפטיים אחרים בנושאי השבחה.
- 2.1.11 עריכת שומות ומתן יעוץ שוטף לעירייה (כולל ללשכה המשפטית ולמחלקת נכסים) ולוועדה המקומית לתכנון ובנייה רעננה (להלן: "הוועדה") לגבי דמי שימוש והתקשרויות במקרקעין (ציבוריים ופרטיים), לרבות בנוגע ל:
- חוזים ומכרזים של ברי רשות, שכירות, מכר, זכיינות, שיתופי פעולה, הפעלה, b.o.t, חילופי מקרקעין, השבחת נכסים עירוניים, שימוש בנכסים עירוניים ובקרקעות עירוניות, בחינת יעודי קרקע, בחינת רקע רישומי ותכנוני של מקרקעין, בחינת התוכניות שחלות.
- השירות כולל (ללא תשלום נוסף) גיבוש האומדנים במכרזים והופעה בפני ועדת המכרזים ובהליכים משפטיים אם נדרשים.
- כן כולל השירות (ללא תשלום נוסף) מתן יעוץ שוטף ככל שנדרש בנושאים אלה או בכל הנוגע אליהם, לרבות בצרכים עתידיים רלוונטיים שיעלו בהמשך.
- (להלן ביחד ולחוד: "השירותים")
- 2.2 השמאי יספק את השירותים, כהגדרתם בהסכם וכמפורט במסמכי המכרז, מפעם לפעם, בהתאם לצורכי העירייה ועל פי הנחיות מהנדס העירייה/הוועדה המקומית/ מנהלי מחלקת השבחה, רישוי או תכנון (להלן: "מנהלי מחלקה") ו/ או מי מטעמם.
- 2.3 העירייה ו/או הוועדה אינם מתחייבים להיקף כלשהו של עבודות. למציע לא תהיה בלעדיות לקבלת עבודות והן תהיינה רשאיות לנתב העבודה לפי שיקול דעתן הבלעדי. העירייה תחלק ככל האפשר את העבודות באופן שוויוני בין הזוכים, אולם איננה מתחייבת לחלוקה זהה.
- 2.4 בביצוע התחייבויותיו יהיה השמאי כפוף ישירות להוראות ו/או הנחיות מהנדס העירייה ו/או מהנהל אגף ו/או מנהלי המחלקות (להלן: "המנהל") או מי שהמנהל ימנה לעניין זה.
- 2.5 בתמורה לקיום התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, תשלם העירייה לשמאי את התמורה הנקובה בהצעת המחיר שתפורט בהצעת המציע, נספח ב' למסמכי המכרז.
- 2.6 הזוכה המכרז מתחייב כי הוא ו/או העובד הבכיר הותיק והמנוסה ביותר במשרדו הם אשר יהיו הרפרנטים לצורך ביצוע השירותים נשוא מכרז זה והם אשר יעניקו את השירותים בפועל לעירייה.
- 2.7 כל ההוצאות הכרוכות בביצוע השירותים, לרבות ציוד וכח האדם הדרוש יחולו על השמאי בלבד ותמורתם כלולה בתמורת השירותים האמורה לעיל.
- 2.8 תקופת ההתקשרות הינה למשך 1 שנה (שנים עשר חודשים), החל ממועד החתימה על הסכם המכרז.
- לעירייה שמורה הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות בארבע תקופות נוספות כל אחת של שנה אחת ו/או חלק ממנה, מימשה העירייה את זכותה כאמור, יחולו כל הוראות מסמכי המכרז וההסכם גם על תקופת ההתקשרות המוארכת.
- 2.9 על אף האמור לעיל, רשאית העירייה בכל עת ומכל סיבה שהיא, להביא את ההתקשרות לידי גמר על ידי הודעה בכתב על כך לשמאי. ניתנה הודעה כאמור יסתיים החוזה בתאריך שיהיה נקוב בהודעת העירייה ולשמאי לא תהיה כל טענה בגין כך.

2.10 השמאי יהיה אחראי בלעדית לכל נזק או אבדן מכל סוג שהוא, שייגרמו תוך כדי השירותים או בקשר עמן, לרבות העירייה, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם.

2.11 יתר תנאי ההתקשרות, לרבות ביטוחים, מועדי תשלום, זכויות וחובות השמאי יהיו כמפורט בהסכם על נספחיו.

**2.12 לצורך הערכה כללית בלבד, בהסתמך על הוצאות העירייה בשנים קודמות ומבלי שיהיה בכך כדי לחייב את העירייה בכל אופן שהוא, יצוין בזאת כי ההיקף הכספי המשוער של כלל השירותים נשוא המכרז עומד על ממוצע שנתי בהתאם למפורט מטה, אולם העירייה רשאית להוציא לפועל במסגרת המכרז כל חלק מהיקף זה או יותר, וכל המשתתפים במכרז כולל הזוכים במכרז מוותרים מראש על כל טענה כלפי העירייה בעניין זה.**

ממוצע שנתי (כולל מע"מ) כ- 1,500,000 ₪.

### 3. תנאי סף

רשאים להשתתף בפנייה זו מציעים העומדים בעצמם במועד הגשת ההצעות בכל התנאים המצטברים המפורטים להלן:

3.1 המציע הינו אזרח ישראל או תאגיד רשום כדין בישראל.

3.2 המציע הינו בעל הסמכה כשמאי מקרקעין מכוח **חוק שמאי מקרקעין**, התשס"א – 2001 והוא רשום בפנקס שמאי המקרקעין ובעל רישיון תקף לעסוק בשמאות מקרקעין;

3.3 המציע הינו בעל ניסיון של 5 שנים רצופות מתוך 7 השנים שקדמו למועד הגשת הצעות למכרז זה בתחום של ייצוג שמאי בוועדות מקומיות ו/או ייצוג שמאי בעבור גופים ציבוריים. יודגש כי יש להוכיח ניסיון רצוף של 5 שנים בייצוג גוף אחד לפחות כאמור.

3.4 המציע לא ייצג אנשים פרטיים כשמאי נגדי נגד הוועדה המקומית רעננה במהלך השנתיים האחרונות שקדמו ליום הגשת הצעות למכרז זה.

3.4 המציע הינו בעל ניסיון מינימלי של 5 השנים הרצופות אשר קדמו ליום הגשת הצעות למכרז זה במתן שירותי שמאות מקרקעין אשר במסגרתם הכין שומות היטל השבחה, שומות פיצויים לעניין סעיף 197 לחוק התכנון והבניה, שומות פיצויי הפקעה וחוות דעת שמאיות לרבות טבלאות איחוד וחלוקה בעבור גוף ציבורי (כולל ועדות מקומיות) אחד לפחות.

3.5 המציע ערך לפחות 50 (חמישים) שומות היטל השבחה עבור ועדות לתכנון ובניה ו/או בעבור גופים ציבוריים במהלך 5 (חמש) השנים האחרונות שקדמו ליום הגשת המכרז.

3.6 המציע ליווה (בעצמו או באמצעות עובד שכיר במשרדו המועסק על ידו לפחות שנה לפני הגשת הצעות למכרז זה) במהלך 5 השנים שקדמו ליום הגשת ההצעה וועדה לתכנון ובניה

בהכנת טבלאות איזון והקצאה. המציע ליווה לפחות 2 תוכניות גדולות של 1,000 יחידות ומעלה במהלך 5 השנים שקדמו ליום הגשת ההצעות למכרז.

3.7 במקרה שהמציע הינו חברה- לצורך קביעת הניסיון וההכשרה האמורים בדרישות לפי סעיפים 3.2-3.6 לעיל, תהא רשאית העירייה להתחשב בניסיון של בעלי החברה המוצע מטעמה. המציע יפרט את פרטיו של בעל החברה הנ"ל ויצרף מסמכים המעידים על כך שעומדים בקריטריונים המנויים בסעיפים הנ"ל.

3.8 המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית כנדרש בסעיף 5 להלן ורכש את מסמכי המכרז בסך של 1000 ₪ .

מציע אשר נכח במפגש המציעים לכל אורכו.

### 3.9 מציע שמתקיים בו אחד או יותר מאלה, יפסל:

3.9.1 המציע הורשע בעבירה שיש עמה קלון או שבית המשפט קבע שעבר עבירה שיש עמה קלון וטרם חלפו חמש שנים מיום שנגזר דינו, או אם נגזר עליו מאסר בפועל- מיום שסיים לרצות את עונשו, לפי המאוחר.

3.9.2 המציע כיהן כחבר וועדה מקומית של רעננה ו/או כחבר מועצת עיריית רעננה או חבר בגוף עירוני של עיריית רעננה, וטרם חלפו שנתיים מיום שחדל לכהן.

3.9.3 עיסוקיו ו/או נכסיו האחרים של המציע עלולים ליצור ניגוד עניינים עם תפקידו כשמאי מקרקעין עבור הוועדה המקומית ו/או עיריית רעננה, ובמועד הגשת ההצעה, הוא מייצג, במישרין או בעקיפין, כל גורם שהוא בהליכים משפטיים או שאינם משפטיים, כנגד המזמינה. יצוין כי כל הליך שאינו חלוט ייחשב כהליך בו מתקיים ייצוג כאמור.

3.9.4 המציע ייצג או מייצג יזמים/ קבלנים וכד' העובדים בתחום עיריית רעננה ב- 5 השנים האחרונות, שקדמו למועד הגשת ההצעות למכרז זה.

3.9.5 הוא בעל קרבה משפחתית לעובד עירייה ו/או חבר מועצת העירייה.

**לא מילא מציע אחר איזה מהתנאים להשתתפות במכרז, רשאית וועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהנתונים שבהצעתו ו/או המסמכים שצורפו לה.**

#### 4. מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו

כל מציע יצרף להצעתו את כל המסמכים המפורטים להלן:

- 4.1 להוכחת תנאי הסף בסעיף 3.1 יצרף המציע תעודת ההתאגדות של החברה/ השותפות/ ת.ז.
- 4.3 להוכחת תנאי הסף בסעיף 3.2 יצרף המציע העתק רישיונות **תקפים** של המציע ושל השמאים הנוספים במשרדו, לעסוק בשמאות מקרקעין.
- 4.4 להוכחת תנאי הסף 3.3 יצרף המציע תצהיר רו"ח (והעתק רישיונות כנדרש בסעיף 4.3 דלהלן). כמו כן יצרף המציע פרופיל אודות המציע וקורות חיים של שמאי המקרקעין העתידיים לתת שירות וכן המלצה מהגוף לו נתן שירות.
- 4.5 להוכחת תנאי הסף בסעיף 3.4 יצרף המציע תצהיר בדבר ניסיונו של המציע (בנוסח המצ"ב בנספח א' 1) וכן, **מכתבי המלצה** בכתב מלקוחות של המציע, להם העניק את השירותים המפורטים. יובהר כי המציע חייב להוכיח ניסיון בכל השירותים המפורטים בסעיף 3.4 למסמך זה.
- 4.6 להוכחת תנאי הסף המופיע בסעיף 3.5 יצרף מכתב רשמי מאת הגורם לו ערך המציע את השומות עם פירוט מועדי השומות היקף העבודה ופרטי התקשרות ישירים של הממליץ כמו כן יצרף המציע תצהיר חתום ומאושר על ידי עו"ד על כך שהמציע עומד בתנאי סף זה.
- 4.7 להוכחת תנאי הסף המופיע בסעיף 3.6 למסמך זה, יצרף המציע תצהיר מאושר על ידי עו"ד המפרט את שמות התוכניות, הרשות בהן בוצעו ומספר יחידות הדיור. כמו כן יצרף המציע פרטי קשר של הגורם המקצועי ברשויות מולו עבד בהכנת התוכניות.
- 4.8 לשם הוכחת העובדה שלא מתקיימים במציע המקרים המתוארים בסעיף 3.9 לתנאי הסף, יצרף המציע תצהיר שלו חתום ומאושר על ידי עו"ד כי לא מתקיים בו אף אחד מהמקרים המתוארים בסעיף 3.9
- 4.9 המציע יצרף תצהיר בדבר העדר הרשעות קודמות חתום על ידי המציע ומאומת על ידי עו"ד בנוסח התצהיר המצורף כנספח א' 4 להזמנה זו.
- 4.10 ערבות בנקאית בנוסח המצ"ב כנספח א' 2.
- 4.11 העתק קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז.
- 4.12 אישור תקף מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו המעיד כי הוא מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז 1976 (להלן - חוק מע"מ) או שהוא פטור מלנהל אותם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.
- 4.13 אישור בתוקף בדבר מורשי חתימה.
- 4.14 תצהיר חתום על ידי המציע על תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדון, מאומת על ידי עו"ד, בנוסח נספח א' 3.

4.15 תצהיר על קיום דיני עבודה - תנאי לעסקה עם גוף ציבורי, חתום על ידי המציע ומאומת בפני עו"ד, בנוסח נספח א' 5.

4.16 תצהיר על אי תיאום מכרז חתום ומאומת בפני עורך דין בנוסח נספח א' 7

4.17 העתק תעודת עוסק מורשה או אישור עדכני משלטונות המס על היותו עוסק מורשה במקרה של משתתף המדווח בתיק איחוד - יצורף גם אישור מאת רשויות המס בדבר היותו של המשתתף נכלל בתיק המאוחד של העוסק, אשר לגביו הוצא וצורף להצעה האישור.

4.18 אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור, על שם המשתתף.

4.19 הוגשה הצעה על ידי תאגיד יצורפו:

4.19.1 העתק מאושר ע"י עו"ד כ"נאמן למקור" של תעודת ההתאגדות של המשתתף.

4.19.2 תדפיס נתונים עדכני של המשתתף בספרי רשם התאגידים הרלוונטי לסוג ההתאגדות של המשתתף (אין צורך בפירוט שעבודים).

4.19.3 אישור עו"ד או רו"ח המאשר כי המשתתף הינו תאגיד רשום וכי החתימות על גבי מסמכי המכרז הן של מורשי חתימה מטעם המשתתף ומחייבות את המשתתף לכל דבר וענין וכי מורשי החתימה הנ"ל הוסמכו לחייב את המשתתף ולחתום בשמו על כל מסמך נוסף או אחר שידרש לצורכי מכרז זה והוצאתו אל הפועל (בשולי טופס ההצהרה או במסמך נפרד).

4.20 כל מסמך שנתבקש לצורך הוכחת רכיב האיכות, ובפרט המלצות ושומות שערך המציע, כמפורט בסעיף 10 להלן.

4.21 **עותק ממסמכי ההבהרות** שהוצאו בידי העירייה, כשהם חתומים בידי המציע.

לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית העירייה, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית העירייה להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעת ולצורך הערכת ההצעות תהיה העירייה רשאית לדרוש מהמציע לפרט ו/או להבהיר ו/או להוסיף מסמכים על המסמכים שהגיש במצורף להצעתו כאמור והמציע מתחייב לשתף פעולה עם העירייה ו/או מי מטעמה שיעסוק בהערכת ההצעות ולהמציא כל מסמך שיידרש על-ידם, כאמור.

## 5. ערבות בנקאית למכרז

- 5.1 המציע חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית מקורית חתומה, אוטונומית, בנוסח מקובל בבנק מוכר בישראל לטובת העירייה. על הערבות לעמוד במדויק בתנאים הבאים -
1. הערבות תהא בשיעור מדויק של 30,000 ש"ח
  2. הערבות תעמוד בתוקפה עד יום 31.5.23

### **אין להצמיד את ערבות המכרז למדד כלשהו !!!!!**

למסמך זה מצורפת דוגמא לא מחייבת לנוסח הערבות כנספח א'2. המציעים רשאים להיעזר בנוסח לדוגמא אך לא מחויבים להיצמד לנוסח שלה. חובה על המציעים להגיש ערבות בנקאית בנוסח מקובל של בנק מוכר בישראל העונה במדויק על כל הדרישות המפורטות בסעיף זה (סעיף 5 למסמך ההוראות למשתתפים).

- 5.2 הערבות תוצא על ידי בנק מוכר ומוסמך על פי החוק ותנוסח לטובת עיריית רעננה כשהיא אינה מותנית וניתנת על פי תנאיה לגביה **לא יאחר מ-10 ימים לאחר פנייה חד-צדדית** של ראש העירייה או נציג מטעמו.
- 5.3 הערבות תוחזר לכל מציע שהצעתו לא תתקבל, לאחר שייחתם הסכם עם הזוכה במכרז.
- 5.4 הצעה שלא תצורף אליה ערבות בנקאית העונה על הדרישות המפורטות, לא תידון כלל.

## 6. אופן הגשת ההצעה

- 6.1 ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד המגיש יכונה לעיל ולהלן: ("המציע") כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המציע במכרז בלבד.
- 6.3 חובה על המציע ליתן אחוז הנחה. ניתן ליתן אחוז הנחה "0". הצעות אשר תוגשנה עם דרישה לאחוזי תוספת ייפסלו על הסף.
- ההנחה המקסימלית המותרת הינה 15%. הצעה אשר תוגש עם אחוז הנחה גבוה מ-15%, תיפסל.**
- 6.4 מודגש בזה כי הצעות המחיר לא תכלולנה מע"מ. מע"מ, בשיעור החוקי שיהיה בתוקף במועד הרלוונטי, יתווסף וישולם כנגד המצאת חשבונית מס כדין.
- 6.5 מודגש ומובהר בזאת כי הצעת המציע כוללת את כל ההוצאות של המציע, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע כלל הפעולות על פי תנאי המכרז, לרבות כוח אדם, ציוד וחומרי עזר, ביטוחים וכיוצא בזה, הכל בהתאם לאמור במסמכי המכרז והסכם.
- 6.6 המציע יגיש את הצעתו בקובץ מקורי של מסמכי מכרז, מבלי לבצע בהם כל תיקון, שינוי, תוספת או הסתייגות שהיא ויצרף להצעתו את כל המסמכים המפורטים בסעיף 4 לעיל.

6.7 המציע יחתום על כך דף מהמסמכים הנ"ל, חתימה מלאה במקום המיועד לכל בכל מסמכי המכרז, ישים את המסמכים במעטפה סגורה וישלשל את המעטפה (כשיא חתומה בחותמת "נתקבל") לתיבת המכרזים המיועדת לכך במזכירות ראשית במשרדי העירייה. ההצעות תוגשנה במסירה אישית ולא באמצעות הדואר או בכל דרך אחרת כשעל מעטפת המכרז יירשמו המילים "מכרז מס' 46/2022" בלבד.

6.8 הצעת המציע תהיה בתוקף עד למועד תום תוקף הערבות הבנקאית, או עד למועד הארכתה אם הוארכה כאמור לעיל, במקרה שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו ו/או לא יחתום על החוזה עם העירייה כאמור לעיל, תהא העירייה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוסכם מראש.

**6.9 המועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה הינו 8.1.23 שעה 15:00.**

העירייה תהא רשאית לפי שיקול דעתה לדרוש כי המציע יתקן, ישלים או יבהיר את הצעתו או, לחלופין, להתעלם מכל הסתייגות, שינוי או תיקון שצירף המציע ולראות את הצעתו כאילו הוגשה ללא הסתייגות כאמור.

6.10 המציע יגיש את הצעתו, על פי המפורט להלן:

הצעת המציע תוגש במעטפה ראשית אחת אשר על גביה יירשם "מכרז פומבי מס' 46/2022 למתן שירותי שמאות מקרקעין.

לתוך המעטפה יוכנסו 3 מעטפות נפרדות (מעטפה מקצועית, מעטפה לערבות המכרז, מעטפה כספית).

א. **המעטפה המקצועית**- המגיש יגיש את מסמכי המכרז (לא כולל מסמך ג') ונספחיו, בשני עותקים, חתומים בחתימה מקורית על ידו (חותמת + חתימה), וכולל המסמכים להוכחת עמידה בתנאי הסף, וללא מסמך ג' (הצעת והצהרת המציע).

**ב. מעטפת ערבות המכרז**

ג. **המעטפה הכספית**- במעטפה אחת נפרדת וסגורה המציע יגיש את מסמך ג' (הצעת והצהרת המציע) ב- 2 עותקים חתומים.

את המעטפה הראשית יש להכניס לתיבת המכרזים במשרדי הלשכה המשפטית של עירייה, במסירה ידנית בלבד, עד לתאריך **8.1.23** שעה **15:00**. הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון כאמור לא תפתח (למעט לשם זיהוי המשתתף לשם השבת המעטפה אליו) ולא תידון כלל.

מועד פתיחת מעטפות ההצעות - תאריך **9.1.23** בשעה 09:00 . (מציעים רשאים להשתתף במעמד פתיחת תיבת המכרזים). במידה והתאריך ישתנה, הודעה תצא לקבלנים אשר רכשו את מסמכי המכרז.

אין לציין על מעטפת ההצעה את שמו של המציע או כל סימן זיהוי אחר שלו. מעטפה שתכיל סימני זיהוי כלשהם - תהא ועדת המכרזים רשאית לפסלה.

6.11 כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. העירייה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה והמציע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.

6.12 מגישי ההצעות רשאים להשתתף בפתיחת מעטפות המכרז. הודעה על מועד פתיחת המעטפות תימסר למשתתפי המכרז בנפרד.

6.13 העירייה רשאית להאריך את המועד להגשת הצעות בהודעה בכתב למשתתפים.

6.14 בהגשת הצעתו מביע המשתתף הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז, ובכלל זאת לכל תנאי הסכם ההתקשרות.

## **7. רכישת חוברת המכרז והוצאות:**

7.1 את חוברת מסמכי המכרז ניתן לרכוש, בתמורה לסך של 1,000 ₪ במשרדי העירייה ברחוב אחוזה 103, רעננה. סכום זה לא יוחזר בכל מקרה.

7.2 כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.

## 8 הבהרות ושינויים

8.1 מצא המשתתף סתירה בין מסמכי המכרז ו/או ביקש לשאול שאלות הבהרה ו/או ביקש להשיג באופן כלשהו על המכרז, תנאיו ו/או דרך פרסומו ו/או ניהולו, יפנה המשתתף ללשכה המשפטית בעירייה, וזו תרכז את התושבת מגורמי העירייה ותעבירן לכלל המשתתפים (להלן: "המכרז") את הפניות יש לשלוח בפקס 09-7610255 תוך ציון שמו ומס' הפקס או כתובת למתן תשובה, ויפרט בפנייתו את מהות השאלה ו/או אי הבהירות, פניה ללא פרטי קשר (מספר פקס וכתובות) למתן תשובה, לא תענה.

8.2 פניות כאמור תעשינה בכתב בלבד, לא יאוחר מיום **26.12.22** שעה **13:00** פניה כאמור אשר הוגשה באיחור, תיחשב כאילו לא הוגשה והעירייה לא תהיה חייבת לבדקה או להשיב עליה. תשובות לשאלות הבהרה תשלחנה לכל המשתתפים שרכשו את מסמכי המכרז, רק תשובות שתינתנה בכתב תחייבנה את העירייה.

8.3 על המשתתפים לצרף להצעתם העתקים מכל התשובות לשאלות הבהרה ומסיכום מפגש ההבהרות (ככל שיערך כזה) כשהם חתומים בחתימת המשתתף ובחותמת. הבהרות כאמור וכן סיכום מפגש ההבהרות (ככל שיערך כזה) כשהם חתומים בחתימת המשתתף ובחותמת. הבהרות כאמור וכן סיכום מפגש הבהרות, יהוו חלק ממסמכי המכרז לכל דבר ועניין הפניות תשלחנה בכתב ופורמט קובץ WORD בלבד, במבנה טבלה כמפורט להלן:

מס"ד	שאלה/בקשה	הסעיף הרלוונטי במכרז

8.4 העתק השאלות והתשובות יופץ לכל רוכשי חוברת המכרז ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. יובהר, כי העירייה רשאית שלא להתחשב בשאלות שנשלחו לאחר המועד הקבוע.

8.5 העירייה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום או בפקסימיליה לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.

8.6 כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב – תחייבנה את העירייה.

8.7 למען הסר ספק, על המציע לחתום בשולי טופס קיום הביטוחים המצורף להסכם המכרז ללא עריכת שינוי כלשהו על גביו. בשלב הגשת המכרז, אין צורך להחתים את המבטח של המציע, אולם על המציע להעביר את הדרישות הביטוחיות לגורם המבטח אותו, ולאשר כי ביכולתו להתחייב כנדרש במידה ויזכה במכרז. כל הסתייגות של המציע ו/או המבטח, תבוצע לידיעת העירייה על פי הנוהל בסעיף 8.1 במסמך זה.

## **9 שמירת זכויות**

- 9.1 כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לעירייה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז, אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.
- 9.2 העירייה תהא זכאית לאכוף על כל משתתף שהצעתו תיקבע כזוכה, את תנאי הצעתו במכרז בהתאם לתנאי ההסכם.

## **10 בדיקת ההצעות**

**כל הצעה תקבל 40% ניקוד על ההצעה הכספית ו 60% ניקוד על רכיב האיכות.**

- 10.1 בחירת ההצעה הזוכה תיעשה בשלבים, כדלקמן :
- בשלב הראשון** – יפתחו המעטפות ותיבדק עמידתם של המציעים בתנאים הסף להשתתפות במכרז. רק הצעות של מציעים, המקיימים את התנאים להשתתפות במכרז, תעבורנה לשלב השני. **יובהר, כי אי עמידה בתנאי הסף ו/או אי צירוף המסמכים כנדרש, עלולים להביא לפסילת ההצעה.**

10.2 **בשלב השני** - מציעים שעמדו בתנאי המכרז, ייבחנו על פי פרמטרים של איכות על פי הטבלה הבאה:

לצורך בחינת רכיב האיכות תמנה ועדת המכרזים ועדה מקצועית שתכלול את מנהל אגף הנדסה, מהנדס העיר, מנהלת מחלקת השבחה ו/או אדריכל העיר ו/או מי מטעמו (להלן: "הועדה המקצועית"). יובהר, כי העירייה תהא רשאית להיעזר ביועץ מקצועי לוועדה. הניקוד יינתן בגין הפרמטרים המופיעים בטבלה לעיל.

איכות	התרשמות הועדה המקצועית מהשמאי המוצע על ידי המציע, תיעשה באופן הבא:	2.
	א. התרשמות כללית	יקבל משקל של 60% מהציון הכולל)
	כל שנת ניסיון מעבר לנדרש בתנאי הסף, במתן שירותי שמאות ברשויות מקומיות תקבל 2 נקודות ועד 10 נק'	מקסימום 10 נקודות
	בהמלצות מרשויות מקומיות	מקסימום 15 נקודות
	כמות השומות השנתית החתומה בשנים 2021 של שומות היטל השבחה ו/או תביעות פיצויים ו/או ירידת ערך לועדות מקומיות ו/או לגופים ציבוריים.	מקסימום 10 נקודות
	על ליווי של תכנית בניין עיר לרבות טבלאות איזון וחלוקה בחמש שנים האחרונות מעבר לנדרש בתנאי הסף – ינתן ניקוד של 2 נקודות על כל תכנית מעבר לנדרש בתנאי הסף	10 נקודות
	התרשמות בראיון מהמועמד/ המציע שירות לעירייה ע"י הועדה המקצועית	15 נקודות
סה"כ איכות		60 נקודות

**רק הצעות אשר קיבלו ניקוד מינימלי של 48 נקודות יעבור לשלב השלישי – שלב**

**פתיחת ההצעות הכספיות**

10.2 השלב השלישי – שלב ההצעות הכספיות

רק הצעות כשרות, אשר הוכיחו עמידה בתנאי הסף וקיבלו ציון איכות של מינימום 48 נקודות - יפתחו מעטפות ההצעות הכספיות שלה

מס"ד	הרכיב	פירוט	אופן הניקוד	ניקוד
1.	<b>מחיר</b>	המציע ייתן אחוז הנחה גורף לכל המחירים המצוינים <b>במסמך ג' – הצעת המציע.</b>	ההצעה הכספית תוגש כאחוז הנחה גורף לכל סעיפי העבודות המתוארות בנספח ב'. הסכום המוצע לאחר הפחתת ההנחה ישקף את מכלול עלויות המציע והרווח הנדרש על ידו לרבות שכר עבודה, תקורה, נסיעות, רווח ומיסים. הסכום לא יכלול מע"מ. עם סיום ניקוד שלב האיכות יפתחו מעטפות ההצעות הכספיות וההצעות ינוקדו בהתאם למפורט להלן (ניקוד מירבי- 40 נקודות):	(יקבל משקל של 40 מהציון הכולל)
			ציון המחיר = % ההנחה של ההצעה הנבדקת X 40 % ההנחה הגבוה ביותר שניתן במסגרת ההצעות	

10.3 חישוב הציון הכולל - ניקוד בגין רכיב המחיר המוצע והניקוד בגין רכיב האיכות, ייעשה כמפורט להלן:

לאחר קבלת ניקוד בהתאם למפורט בטבלה, כל הצעה תוכנס לנוסחה הבאה ותקבל ניקוד סופי-

$$\text{הציון המשוקלל} = \text{ניקוד המחיר} + \text{ניקוד האיכות}.$$

10.4 הניקוד עבור רכיב האיכות ( 60 נקודות) :

10.5 ועדת המכרזים תמליץ, לפי שיקול דעתה, על מציעים אשר קיבלו את מספר הנקודות המשוקלל מצטבר הגבוה ביותר, שקלול המצרפי של האיכות (60) והמחיר ( 40 ) יחדיו.

10.6 בכפוף לאמור לעיל ולהלן, המציע שיקבל את הניקוד הגבוה ביותר, דהיינו חיבור ניקוד ההתרשמות עם ניקוד הצעת המחיר יוכרז כזוכה במכרז. יובהר, כי העירייה רשאית לפצל את השירותים במכרז ושמורה לה הזכות לקבוע את ההצעות בעלות הניקוד המצרפי הגבוה ביותר כזוכות במכרז.

10.7 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ועדת המכרזים תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו, ניסיונו, כישוריו, יכולתו ואיתנות המציע.

10.8 העירייה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לדרישות או לנתונים שבמסמכי המכרז, באופן שלדעת העירייה מונע הערכת ההצעה כנדרש.

- 10.9 כמו כן, רשאית העירייה לפסול הצעות החורגות מהאומדן שיוכן לצורכי מכרז זה ו/או מהתקציב העומד לרשות העירייה. כמו כן תהיה העירייה רשאית להקטין או לצמצם את היקף העבודות לפי שיקול דעתה וצרכיה.
- 10.10 ניתן ליתן אחוז הנחה "0".
- 10.11 ההנחה המקסימלית המותרת הינה 15%. הצעה אשר תוגש עם אחוז הנחה גבוה מ-15%, תיפסל.**
- 10.12 העירייה שומרת לעצמה את הזכות לערוך התמחרות חוזרת בין הקבלנים אשר הוכרזו כזוכים במכרז זה בכל הליך ו/או פרויקט נשוא מכרז זה.**
- 10.12 מובהר בזאת כי העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הטובה ביותר או כל הצעה שהיא והיא רשאית לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתה.
- 10.13 העירייה רשאית לדרוש מהמציעים פרטים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות. כמו כן, רשאית העירייה ו/או מי מטעמה לערוך ביקורים במשרדי המציעים לצורך בחינת ההצעות.
- 10.14 למרות כל האמור לעיל, ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבוע את ההצעה הטובה ביותר או כל הצעה שהיא כזוכה. כן רשאית ועדת המכרזים להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה, כן רשאית ועדת המכרזים שלא לבחור הצעה בשלמותה. מובהר בזאת מפורשות, כי לא תהא למשתתף כל דרישה - כספית ו/או אחרת - מהעירייה, בקשר עם כל האמור לעיל ו/או עקב אי קיבול ההצעה או ביטול המכרז.
- 10.15 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת משתתף או לפסולה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו הייתה להוליך שולל את הועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצוינו בהצעה אינם סבירים.
- 10.16 גם לאחר קביעת הזוכה, ועדת המכרזים רשאית לבוא עמו בדברים במטרה לתקן או לשפר את הצעתו.
- 10.17 למען הסר ספק, אין בסמכות זו של ועדת המכרזים כדי לחייב את ועדת המכרזים לנהל או כדי לאפשר למשתתף לחזור בו ממה שכתב בהצעתו.
- 10.18 הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי ו/או בכל דרך אחרת עלול לגרום לפסילת ההצעה ו/או להשלמתה ע"י ועדת המכרזים ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.

## **11. הודעה על הזכייה וההתקשרות**

- 11.1 עם קביעת הזוכה במכרז תימסר לו על כך הודעה בכתב.
- 11.2 המציע שייקבע כזוכה במכרז מתחייב להעביר לעירייה תוך שבעה (7) ימים את נספח הביטוח, הערבות ואת ההסכם חתומים, בהתאם להוראות ההסכם.
- 11.3 מציע אשר הצעתו לא תתקבל יקבל על כך הודעה בכתב.

11.4. לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 11.2 לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית העירייה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז. כן תהא רשאית העירייה במקרה זה להזמין את ביצוע השירותים מכל מציע אחר, מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית העירייה על-פי המכרז ו/או עפ"י כל דין.

## **12. ביטול המכרז**

12.1 העירייה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה.

12.2 בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי העירייה תהא רשאית – אך לא חייבת - לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:

12.2.1 ההצעות שהוגשו הן במחיר נמוך או גבוה באופן מהותי או בלתי סביר מהאומדן שנערך ו/או מהמחיר שנראה לעירייה כמחיר הוגן וסביר לשירותים.

12.2.2 התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים / דרישות מהותיים מהמפרט, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.

12.2.3 יש בסיס סביר להניח שהמזעירים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחיר ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.

12.2.4 החליטה העירייה על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמזעירים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי העירייה ו/או כלפי מי מטעמה.

## **13. הוראות כלליות**

13.1 התברר לעירייה, באמצעות המציע ובין בדרך אחרת, כי הצהרה מהצהרות המציע או מצג אחר שהציג המציע כלפי העירייה במסגרת הצעתו, אינם נכונים, מלאים או מדויקים, רשאית העירייה לפסול ההצעה, ואם בחרה בהצעה כהצעה הזוכה, לבטל את הזכייה.

13.2 מסמכי המכרז הם קניינה הרוחני של העירייה, אשר מועבר למציעים לצורך הגשת ההצעות בלבד. אין לעשות במסמכי המכרז שימוש שאינו לצורך הכנת ו/או הגשת ההצעות.

13.3 מובהר בזה, כי מציע/ זוכה, לא יבוא בטענות או בדרישות כלפי העירייה בגין כל עיכוב בחתימה על החוזה ו/או אספקת השירותים ו/או הפסקת השירותים, אשר יגרמו אם יגרמו, כתוצאה מהליכים משפטיים שיינקטו אם יינקטו, על ידי מציע או צדדים שלישיים כלשהם.

13.4 מציע שסבור כי סעיפים בהצעתו מהווים סוד מסחרי/ מקצועי והוא מתנגד להתיר עיון בהצעתו, יציין מראש את חלקי הצעתו אשר לטענתו חסויים במסגרת נספח ב' למסמכי

- המכרז. יובהר, כי מחיר ההצעה אינו יכול להיחשב לסוד מסחרי. מציע שלא יציין חלקים חסויים כאמור ייחשב כמי שנתן הסכמה לחשיפת מסמכי הצעתו.
- 13.5 העירייה רשאית לקבוע הצעה כשירה שנייה למקרה שבו ההתקשרות עם זוכה לא תצא לפועל או תופסק מכל סיבה שהיא.
- 13.6 סמכות השיפוט בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים או הקשורים למכרז זה תהא לבתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז.

נספח א' 1

**תצהיר בדבר ניסיון קודם**

הח"מ, מטעם \_\_\_\_\_ (המציע), מצהיר בזאת כי המציע בעל ניסיון מינימלי של 5 השנים הרצופות אשר קדמו ליום הגשת הצעות למכרז זה במתן שירותי שמאות מקרקעין אשר במסגרתם הכין שומות היטל השבחה, שומות פיצויים לעניין סעיף 197 לחוק התכנון והבניה, שומות פיצויי הפקעה וחוות דעת שמאיות לרבות טבלאות איחוד וחלוקה בעבור גוף ציבורי (כולל ועדות מקומיות) אחד לפחות.

שם הרשות המקומית/ועדה מקומית לתכנון ובניה	תקופת ההתקשרות	מספר השומות שערך בשנה	שם איש קשר בארגון (לרבות תפקיד, טלפון ודוא"ל)
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

\*השורות הן להמחשה בלבד. ניתן להוסיף דף נוסף.

ככל שהמציע הינו חברה, הניסיון של בעל החברה/ הרפרנט שבאמצעותו יסופקו השירותים (בנוסף

לפירוט ניסיון החברה לעיל:

המציע הינו הבעלים ו/או שותף במשרד שמאות פעיל המונה לפחות שני שמאים בעלי הסמכה ורשומים בפנקס רשמי המקרקעין.

פרטי העובד (ת.ז. ושם)	ותק העובד בתחום השמאות מקרקעין	שם הגוף לו נתנו השירותים	תקופת מתן השירותים	מספר השומות שערך בשנה	שם איש קשר בארגון (לרבות תפקיד, טלפון ודוא"ל)
1.					
2.					

\*השורות הן להמחשה בלבד. ניתן להוסיף דף נוסף.

**מצ"ב על ידינו מכתב המלצה למסמך זה.**

\_\_\_\_\_

חתימת המצהיר מטעם המציע

\_\_\_\_\_

תאריך

**אישור**

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני \_\_\_\_\_, עו"ד, במשרדי  
ברח' \_\_\_\_\_,  
מר/ גב' \_\_\_\_\_ אשר זהה עצמו על-ידי תעודת  
זהות \_\_\_\_\_  
מספר \_\_\_\_\_ / המוכר לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו כי עליו להצהיר את  
האמת \_\_\_\_\_  
וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם  
עליה.

\_\_\_\_\_

עורך - דין

\_\_\_\_\_

חותמת

## נספח א' 2

לכבוד  
עיריית רעננה  
רחוב אחוזה 103  
רעננה  
א,ג,נ,

### נוסח כתב ערבות מכרז (דוגמא לא מחייבת)

**יובהר כי מסמך זה מהווה דוגמת ערבות בלבד אשר נוסחה כלשונה אינו מחייב על המציע להגיש ערבות העומדת בדרישות המפורטות בסעיף 5 להוראות למשתתפים.**

### ערבות בנקאית מספר \_\_\_\_\_.

1. לפי בקשת \_\_\_\_\_ מס' ת.ז.ח.פ.ח.צ. \_\_\_\_\_ (להלן "הערב") אנו ערבים בזה כלפיכם, באופן בלתי חוזר, לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של \_\_\_\_\_ (במילים) - ש"ח בלבד) (להלן "סכום הערבות
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מ-10 ימים ממועד קבלת דרישתכם על ידינו באופן המפורט להלן, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, בלי שיהיה עליכם להוכיח או לנמק בכל דרך שהיא את דרישתכם ובלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הערב.
3. כל דרישה לתשלום מכוח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף \_\_\_\_\_, בכתובת \_\_\_\_\_ כשהיא חתומה על ידי גזבר העירייה או ממלא מקומו.
4. התשלום כאמור בסעיף 2 לעיל יעשה על ידנו, על דרך של העברה בנקאית לחשבון העירייה על פי הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם, על פי שיקול דעתכם הבלעדי, וזאת בתוך 10 (עשרה) ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב, \_\_\_\_\_



**נוסח תצהיר שכר מינימום**

**תצהיר**

בתצהיר זה:

- "תושב ישראל" - כמשמעותו בפקודת מס הכנסה.  
"בעל זיקה" - מי שנשלט ע"י תושבי ישראל, ואם התושב הוא חבר בני אדם גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו.  
"שליטה" - כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח 1968-.  
"חוק שכר מינימום" - חוק שכר מינימום, התשמ"ז 1987-.

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז.ח.פ. \_\_\_\_\_ תושב ישראל המציע במכרז לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעתי למתן שרות או מכירת נכס לעירייה.
2. המציע יסמן את נוסחי ההצהרה הנכון לגביו מבין שתי האפשרויות שלהלן:  
 אני מצהיר כי אני ו/או בעל זיקה אלי, מעולם לא הורשענו בעבירה לפי חוק שכר מינימום.  
 אני הח"מ או בעל הזיקה אלי, הורשענו, בפסק דין חלוט, בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, יחד עם זאת, ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש השנים שקדמו למועד ההתקשרות. אני מצהיר כי העבירה האחרונה לפי חוק עובדים זרים נעשתה לפני/אחרי 1.1.2002.
3. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ המצהיר

\_\_\_\_\_ תאריך

**אישור**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

\_\_\_\_\_ עורך – דין

**נוסח תצהיר העסקת עובדים זרים**

**תצהיר**

בתצהיר זה:

- "תושב ישראל" - כמשמעותו בפקודת מס הכנסה.  
 "בעל זיקה" - מי שנשלט ע"י תושבי ישראל, ואם התושב הוא חבר בני אדם גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו.  
 "שליטה" - כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968.  
 "חוק עובדים זרים" - חוק עובדים זרים ואסור העסקה שלא כדין (אבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א – 1991.

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז.ח.פ. \_\_\_\_\_ תושב ישראל המציע במכרז לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעתי למתן שרות או מכירת נכס לעירייה.
2. המציע יסמן את נוסח/י ההצהרה הנכון לגביו מבין שתי האפשרויות שלהלן:

אני מצהיר כי אני ו/או בעל זיקה אלי, מעולם לא הורשענו בעבירה לפי חוק עובדים זרים.

אני הח"מ או בעל הזיקה אלי, הורשענו, בפסק דין חלוט, בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים, יחד עם זאת, ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש השנים שקדמו למועד ההתקשרות. אני מצהיר כי העבירה האחרונה לפי חוק עובדים זרים נעשתה לפני/אחרי 1.1.2002.

3. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ המצהיר

\_\_\_\_\_ תאריך

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

\_\_\_\_\_

עורך – דין

**נוסח תצהיר בדבר העדר הרשעות**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ (להלן – "המציע") שהוא הגוף שהגיש הצעה למכרז מס' \_\_\_\_\_ למתן שירותי שמאות מקרקעין לעיריית רעננה. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. הנני מצהיר בזאת כי המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי מבעליו ו/או מי ממורשי החתימה שלו לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עימה קלון או שבית משפט קבע שנעברה עבירה שיש עמה קלון וטרם חלפו חמש שנים מיום שנגזר דינו, או אם נגזר עליו מאסר בפועל – מיום שסיים לרצות את עונשו, לפי המאוחר ו/או בעברת מרמה/ רכוש וכן, כי למיטב ידיעתם של מורשי החתימה, לא מתנהלים נגד מי מבין המנויים לעיל חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור.
3. הנני מצהיר בזאת כי המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי מבעליו שלו ו/או מי מהמועסקים על ידו לא הורשעו בעבירות פליליות בגין עבירות שעניינן עבודות מסוג העבודות נשוא מכרז זה ו/או עברות פליליות אחרות בקשר עם ביצוע עבודות מן הסוג שבמכרז וכן, כי למיטב ידיעתם של מורשי החתימה, לא מתנהלים נגד מי מבין המנויים לעיל חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור.
4. הנני מצהיר בזאת כי לא הוגשה תביעה בגין רשלנות מקצועית כנגד המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי מבעליו שלו ו/או מי מהמועסקים על ידו בקשר עם ביצוע עבודות מן הסוג שבמכרז וכן כי לא מתנהלים נגד מי מבין המנויים לעיל הליכים משפטיים בגין תביעה כאמור.
5. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_

חתימת המצהיר

**אישור עו"ד**

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפני, \_\_\_\_\_, עו"ד מ.ר. \_\_\_\_\_, אשר משרדי ברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_ אשר זיהיתו/תיה לפי ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ /המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי/תיה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/ה עליו בפני.

\_\_\_\_\_

חתימה וחותמת עוה"ד

## נספח א 5

### הנדון: הצהרה בדבר העסקת כוח אדם הדרוש לביצוע העבודות והתחייבות לקיום

#### חוקי העבודה

אנו הח"מ, \_\_\_\_\_ (שם המציע) ת.ז. ח.פ. \_\_\_\_\_ מצהירים בזאת ומתחייבים כדלקמן:

1. הצהרתנו זו ניתנת בנוסף וכחלק בלתי נפרד מההתחייבויות שנטלנו על עצמנו במסגרת תנאי המכרז שבנדון.
2. אנו מצהירים כי התחייבות זו ניתנת לאחר שבחנו את כל מסמכי המכרז ובדקנו את פרטי העבודות נשוא המכרז, על כל המשתמע מכך.
3. ברשותנו כוח האדם הדרוש לביצוע מלוא העבודות נשוא המכרז, תוך עמידה בלוח זמנים ברמה המקצועית ובאיכות המקצועית להם אנחנו מתחייבים על פי מסמכי המכרז.
4. התחייבותנו זו אינה תלויה ו/או מושפעת ו/או תושפע בצורה כלשהי ממחסור קיים ו/או עתידי בפועלי שטחים ו/או אחרים, סגר על השטחים, שביתה ו/או כל סיבה אחרת שעלולה למנוע מפועלים מלהגיע לעבודה.
4. אנו מוותרים בזאת על כל טענה בדבר מחסור בפועלים ו/או בכוח אדם מיומן מכל סיבה שהיא, לרבות הסיבות המנויות דלעיל. ידוע לנו כי מחסור בכוח אדם לא יהיה צידוק, סיבה, טענת הגנה ו/או עילה להפרת תנאי המכרז ו/או לעיכוב ו/או איחור ו/או הארכה בלוח הזמנים.
6. לביצוע העבודות אני מתחייב להעסיק אך ורק עובדים על פי חוק שירות התעסוקה תשי"ט – 1959 ובשום מקרה לא אעסיק לביצוע העבודות עובדים שאינם בעלי אזרחות ישראלית, אלא אם יש בידיהם אישור עבודה כחוק בישראל.
7. הריני להצהיר כי שילמנו בקביעות ונשלם לכל עובדנו כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עלי, במידה שחלים עלי, ובכל מקרה לא פחות משכר מינימום כחוק ותשלומים סוציאליים כנדרש. אנו מתחייבים להמשיך ולמלא אחרי כל חוקי העבודה ולשלם לעובדינו את כל התשלומים המגיעים ושיגיעו להם על פי כל דין ולא פחות משכר מינימום.
8. אנו מתחייבים לקיים בכל תקופת ההתקשרות אחר האמור בחוקים הבאים:  
 חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959  
 חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951

- חוק דמי מחלה, תשל"ו 1976-
  - חוק חופשה שנתית, תשי"א 1950-
  - חוק עבודת נשים, תשי"ד 1954-
  - חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, תשכ"ו 1965-
  - חוק עבודת הנוער, תשי"ג 1953-
  - חוק החניכות, תשי"ג 1953-
  - חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) (תשי"א 1951-
  - חוק הגנת השכר, תשי"ח 1958
  - חוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג 1963-
  - חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה – 1995
  - חוק שכר מינימום, התשמ"ז 1987-
  - חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב – 2002
  - פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל – 1970 לרבות התקנות שהותקנו מכוחה
  - חוק ארגון הפיקוח על העבודה תשי"ד - 1954
  - פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה), 1945
  - חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, תשמ"ח 1988-
  - חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), תשנ"א 1991-
  - חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו 1996-
  - פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח 1998-
  - סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח 1998-
  - חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז 1957-
  - חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א 2001-
  - סעיף 29 לחוק מידע גנטי, תשס"א 2000-
  - חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, תשס"ו 2006-
  - סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין), תשנ"ז 1997-
9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובשאר מסמכי המכרז, אנו מתחייבים לשפות את עיריית רעננה בגין כל נזק שייגרם לה כתוצאה מהפרת התחייבותנו זו.

□

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפני, \_\_\_\_\_, עו"ד מ.ר., \_\_\_\_\_ .  
אשר משרדי ברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, המוכר לי באופן אישי, ולאחר  
שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן,  
אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליו בפני.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת עוה"ד

\_\_\_\_\_  
תאריך

## הצהרה בדבר העדר קירבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה

הנני מצהיר בזאת כי הובאו לידיעתי הוראות הסעיפים הבאים:

### 1. סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

### 2. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור

#### ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות) (1).) " (1) (ב) ו 5 - ("בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1

### 3. סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במשרתו או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".

## בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי (נא למחוק את המיותר)

א. בין חברי מועצת העירייה יש / אין (מחק את המיותר) לי: בן זוג, הורה, בן או

בת, ואף לא סוכן או שותף.

ב. יש / אין (מחק את המיותר) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד

מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו

הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

ג. יש/ אין לי (מחק את המיותר) בן – זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.

ד. הנני / אינני (מחק את המיותר) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שהוא חבר

הנהלה או חבר בחבר נאמנים ללא בעלות או שליטה.

ה. ידוע לי כי ועדת המכרזים של העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה

כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו

הינו אמת אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א' 3

לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית



להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א'א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

שם המשתתף: \_\_\_\_\_ חתימת המשתתף: \_\_\_\_\_ :

**תצהיר בדבר אי תאום מכרז**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מוסמך כדין לחתום על תצהיר זה בקשר עם הצעת \_\_\_\_\_ (להלן: המשתתף), "למכרז \_\_\_\_\_, מכרז פומבי מס' \_\_\_\_\_ (להלן: "המכרז"), מצהיר בזאת כדלקמן

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המשתתף ומנהליו
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במשתתף להצעה המוגשת מטעם המשתתף למכרז .
3. המחירים המופיעים בהצעת המשתתף למכרז הוחלטו על ידי המשתתף באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם משתתף אחר או עם משתתף פוטנציאלי אחר .
4. המחירים בהצעת המשתתף למכרז לא הוצגו בפני כל גורם אשר מציע הצעות למכרז או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז
5. לא הייתי מעורב בנסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז
6. לא הייתי מעורב בנסיון לגרום למשתתף אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המשתתף למכרז
7. לא הייתי מעורב בנסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעת המשתתף למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
9. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל .

תאריך	שם המשתתף	שם המצהיר ותפקידו	חתימת המצהיר

**אישור**

אני החתום מטה, עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר, כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב בפני \_\_\_\_\_ הנושא ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_ והמוסמך להתחייב בשם המשתתף ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אישר באוזניי את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני \_\_\_\_\_ .

\_\_\_\_\_ תאריך שם מלא + חתימה + חותמת

## הסכם

שנערך ונחתם ברעננה ביום \_\_\_\_\_ חודש \_\_\_\_\_ שנת 2022

### עיריית רעננה

מרח' אחוזה 103 רעננה

(להלן: "העירייה")

מצד אחד;

לבין

\_\_\_\_\_ ח.פ.

\_\_\_\_\_ מרחוב

\_\_\_\_\_ טל.

\_\_\_\_\_ פקס

(להלן: "השמאי")

מצד שני;

**הואיל** והעירייה פרסמה את מכרז מס' 46/2022 למתן שירותי שמאות מקרקעין לעיריית רעננה (להלן: "המכרז") הכל כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם זה להלן;

**והואיל** והשמאי, לאחר שקרא את מסמכי המכרז, הבין את דרישות העירייה, את צרכיה ואת התנאים הפיסיים והכלכליים למתן השירותים הגיש את הצעתו במכרז.

**והואיל** וועדת המכרזים של העירייה המליצה על הצעתו של השמאי כאחד הזוכים במכרז וראש העירייה אישר את המלצת וועדת המכרזים.

**והואיל** ובהתאם לתנאי המכרז ולצורך הסדרת היחסים המשפטיים בין הצדדים נקבע כי הצדדים יחתמו על הסכם זה;

### לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים

#### 1. מבוא

- 1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ובחזקת תנאיו.
- 1.2 כותרות וכותרות המשנה בהסכם זה נועדו לנוחיות בלבד ולא ישמשו לפרשנותו של ההסכם.
- 1.3 במקרה של סתירה או אי התאמה בין ההסכם לבין נספחיו יהא האמור בהסכם עדיף על האמור בנספחים, אלא אם נאמר אחרת.

1.4 הנספחים להסכם זה הינם :

- 1.4.1 נספח א' - אישור קיום ביטוחים.
- 1.4.2 נספח א' -2 ערבות בנקאית לחוזה.
- 1.4.3 נספח א' -3 שאלון לאיתור חשש ניגוד עניינים.

## 2. הגדרות

למונחים המופיעים בצד ימין תהיה בהסכם זה המשמעות המיוחסת להם בצד השמאלי :

**"העירייה"** - כהגדרתה לעיל ;

**"השמאי"** **"הרפרנט"** - הזוכה ו/או העובד הבכיר, הותיק והמנוסה ביותר במשרדו לרבות עובדיו, מועסקיו, מנהליו, קבלני המשנה שיועסקו על ידו ככל ולאחר שינתן אישור העירייה להעסקתם, כמפורט בהסכם זה, וכל הבאים בשמו או מטעמו. הזוכה בעצמו ו/או העובד הבכיר הותיק והמנוסה ביותר במשרדו הם אשר יעניקו את השירותים בפועל לעירייה.

**"השירותים"** השמאי יספק לעירייה ו/או לוועדה המקומית שירותי שמאות לפי הזמנות עבודה אשר יועברו אליו מעת לעת, והכל בעניין ובקשר לשווי השבחתם של נכסים ולצורך גביית היטל השבחה, לרבות דיונים אצל שמאי מכריע מסמכי השמאות יאפשרו הגשה לכל ערכאה שיפוטית; שירותי בחינה ובדיקת מסמכי בקשר להעברה בטאבו וקביעת חובות בהיטל השבחה; ליווי תביעה בהליך תכנוני; עריכת טבלאות איזון; שומות לירידת ערך; שומות להפקעות/פינויים; בדיקת כדאיות פרויקטים (דוחות "0"); התחדשות עירונית; מתן שירות ומידע לתושב בנושא היטל השבחה; ייצוג העירייה מול גופי חוץ- ועדת ערר והליכים משפטיים אחרים בנושאי השבחה. וכן כמפורט בסעיף 2.1 להלן.

2.1 העירייה מבקשת לשכור שירותים מקצועיים של שמאי מקרקעין (להלן: **"השמאים"**) אשר יעניקו לוועדה המקומית ולעירייה שירותי שמאות על כל הכרוך בכך, לרבות השירותים הבאים:

2.1.1 שירותי שמאות בקשר לשווי השבחתם של נכסים ולצורך גביית היטל השבחה, לרבות דיונים אצל שמאי מכריע ובוועדות ערר וכן השתתפות בדיונים ושיבות הקבועות בוועדה מעת לעת.

2.1.2 שירותי בחינה ובדיקת מסמכי בקשר להעברה בטאבו ובקשות היתר וקביעת חובות בהיטל השבחה

2.1.3 ליווי תביעה בהליך תכנוני;

2.1.4 עריכת טבלאות איזון;

2.1.5 שומות לירידת ערך;

2.1.6 שומות להפקעות/ פינויים/ פלישות;

2.1.7 בדיקת כדאיות פרויקטים (דוחות "0").

2.1.8 התחדשות עירונית;

2.1.9 מתן שירות ומידע לתושב בנושא היטל השבחה.

2.1.10 ייצוג העירייה מול גופי חוץ- ועדת ערר והליכים משפטיים אחרים בנושאי השבחה.

עריכת שומות ומתן יעוץ שוטף לעיריה (כולל לשכת משפטית ומחלקת נכסים) ולוועדה לגבי דמי שימוש והתקשרויות במקרקעין (ציבוריים ופרטיים), לרבות בנוגע ל:

חוזים ומכרזים של ברי רשות, שכירות, מכר, זכיינות, שיתופי פעולה, הפעלה, b.o.t, חילופי מקרקעין, השבחת נכסים עירוניים, שימוש בנכסים עירוניים ובקרקעות עירוניות, בחינת יעודי קרקע, בחינת רקע רישומי ותכנוני של מקרקעין, בחינת התוכניות שחלות.

השירות כולל (ללא תשלום נוסף) גיבוש האומדנים במכרזים והופעה בפני ועדת המכרזים ובהליכים משפטיים אם נדרשים.

כן כולל השירות (ללא תשלום נוסף) מתן יעוץ שוטף ככל שנדרש בנושאים אלה.

(להלן ביחד ולחוד: "השירותים")

## 2.2 השמאי הינו אחד מהזוכים במכרז ומכאן התקשרות העירייה בהסכם זה מולו

### 3. הצהרות השמאי והתחייבויותיו

השמאי מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

3.1 כי ידוע לו כי הסכם זה הינו הסכם מסגרת למתן שירותי השמאות וחוות הדעת הנדרשות. בהתאם לכך, העירייה תמסור לשמאי מעת לעת הזמנת עבודה חתומה בה יפורט השירות הנדרש

3.2 כי הוא לא יהיה זכאי לתמורה כלשהי בגין ביצוע עבודה שלא על פי הזמנת עבודה החתומה על ידי מורשי החתימה של העירייה.

3.3 כי ידוע לו כי העירייה מתקשרת מול עד שלושה שמאים זוכים במכרז 21/2022 וכי העבודה תחולק בין שלושת הזוכים. העירייה איננה מתחייבת לחלוקה זוכה בין הזוכים.

3.4 כי קרא את ההסכם, כי ידועים וברורים לו לאישורם התנאים והדרישות המפורטים בו וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצעם במקצועיות, לשביעות רצונה המלא של העירייה וכי כל המצגים שהציג לעירייה במסגרת מסמכי והליכי המכרז ו/או הצעתו הינם מצגי אמת ומדויקים.

3.5 כי אין לו כל הגבלה בדיון, בחוזה ו/או במסמכי ההתאגדות להתקשרות בהסכם זה, להעניק את השירותים.

3.6 כי יש לו ידע, יכולת, כישורים, מקצועיות, משאבים כספיים, מיומנות, ניסיון, ועובדים מיומנים ומהימנים, וכל האמצעים הדרושים והמתאימים, במספר ובכמות, שידרשו להענקת השירותים.

3.7 כי בחן את צרכי העירייה והם ברורים לו והוא מצהיר כי לצורך כך קיבל את כל התשובות והמידע הנחוצים לו מהעירייה ועל כן לא יהיו לו כל תביעה או טענה כלפי העירייה או ביחס לשירותים.

3.8 כי ידוע לו שאי נכונות הצהרותיו בחוזה זה ו/או מסירת פרטים לא נכונים ו/או השמטת פרטים יזכו את העירייה במלוא הסעדים העומדים לה לפי חוזה זה ועל פי כל דין, לרבות ביטול החוזה ותשלום פיצויים.

3.9 השמאי מתחייב שבמהלך כל תקופת ההתקשרות ימנע מכל מעשה ו/או פעולה עסקית, ישירים או עקיפים, אשר עלולים להעמידו בפני חשש לניגוד עניינים במתן השירותים לעירייה וימלא

את נספח א' 3 לעניין זה. בפרט ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, השמאי ימנע ממתן שומות במרחב התכנון של העירייה ככל שהדבר עלול לסתור (ולו בחשש בלבד). שומה או מדיניות או החלטה או אינטרס של העירייה.

3.10 בביצוע התחייבויותיו יהיה השמאי כפוף ישירות להוראות ו/או הנחיות מהנדס העירייה (להלן: "המנהל") או מי שהמנהל ימנה לעניין זה. בכל מקרה של ספק יפנה השמאי למנהל מראש ויקבל את עמדתו בכתב.

3.11 השמאי מצהיר ומתחייב כי בכל מקרה שבו יתעורר חשש לניגוד עניינים ו/או בכל מקרה בו יש לו הכרות מוקדמת עם נכס מקרקעין נשוא השומה שנתבקש להכין או עם בעל עניין בנכס, ימנע הוא מטיפול בעניין, יודיע על כך מיד למנהל, ויפעל עפ"י הנחיותיו. ככל שקיים לדעתו של המנהל חשש ממשי לניגוד עניינים רשאי הוא להחליט על העברת הטיפול לידי שמאי אחר, ולשמאי לא תעמוד כל טענה או דרישה בשל כך.

3.12 השמאי מצהיר כי הנו בעל הניסיון והידע המקצועי הדרושים לצורך מתן השירותים לוועדה לפי הסכם זה, לרבות הכרות וידע מעמיקים בדיני התכנון והבניה ודיני מקרקעין ויכולת להתעדכן בשינויים החלים בתחומי עיסוקו מעת לעת.

3.13 השמאי מתחייב להיות זמין במהלך שעות העבודה המקובלות, ואף מחוץ להן ככל שיעלה בכך הצורך.

3.14 בכלל זאת, השמאי מתחייב להתייצב לפגישות במשרדי העירייה הוועדה המקומית או בכל אתר רלוונטי אחר לפי צרכיהן וצרכי העבודות.

3.15 השמאי נדרש לייצג את העירייה בכל הליך הקשור לנושאי השבחת העיר.

3.16 השמאי מצהיר ומתחייב כי לאורך כל תקופת ההסכם יהיו בידיו כל האישורים, ההיתרים והרישיונות וכיו"ב הדרושים לצורך מתן השירותים וכי הוא פועל כעוסק מורשה כדין.

3.17 השמאי מתחייב בזה לשתף פעולה עם כל גורם אצל העירייה והוועדה, כפי שיידרש במסגרת ו/או לצורך מתן השירותים על ידו.

3.17 השמאי מתחייב לדווח למנהל באופן שוטף על טיפולו במסגרת השירותים אותם הוא מעניק לוועדה ובפרט מתחייב הוא לדווח באופן מידי על כל בעיה שהתעוררה או עלולה להתעורר במסגרת השירותים אותם הוא מספק.

3.18 השמאי מתחייב לקבל אישור מראש מהמנהל בטרם ביצוע כל פעולה חריגה אשר צפויות להיות לה השלכות ו/או השפעות על הוועדה, לרבות הסכמה לפשרות, נקיטת הליכים וכו'.

3.19 השמאי ו/או מי מטעמו יגישו את הדו"חות, ניירות העבודה, ויתר המסמכים הנוגעים לביצוע העבודות עפ"י חוזה זה, באמצעות מייל ו/או ע"ג ניירות מודפסים ו/או בכל אופן אחר אשר יידרשו על ידי המנהל.

#### **4. ההסכם**

4.1 העירייה מוסרת בזאת לשמאי והשמאי מקבל על עצמו לבצע את השירותים כהגדרתם לעיל ולהלן במועדים ובתמורה המפורטים בהסכם זה להלן.

- 4.2 יובהר, כי מסמכי השמאות יהיו ערוכים לפי כל תקני השמאות המקובלים אשר מפורסמים מעת לעת על ידי הוועדה לתקינה שמאית במשרד המשפטים ועל ידי לשכת שמאי מקרקעין בישראל, וכן באופן המתאים אשר יאפשר להגישם לכל ערכאה שיפוטית (לפי המחמיר).
- 4.3 מובהר ומודגש כי העירייה אינה מתחייבת למתן בלעדיות לשמאי בקשר עם השירותים האמורים בהסכם זה והיא תהיה רשאית בכל עת להתקשר עם גופים ו/או אנשים אחרים בקשר עם השירותים האמורים בהסכם זה.
- 4.4 השמאי יבצע את השירותים המפורטים בהסכם זה תוך מגע הדוק ושיתוף פעולה עם העירייה ובעלי התפקיד בה.
- 4.5 העירייה והוועדה יעמידו לרשות השמאי את כל המידע הנמצא ברשותן בכל אותם נושאים הנדרשים לשמאי לצורך מתן השירותים, וישתפו עמו פעולה ככל יכולתן.
- 4.6. מסירת וקבלת החומר הרלוונטי להענקת השירותים, מעת לעת, יעשו במשרדי הוועדה. השמאי יגיע למשרדי הוועדה, במועדים שיתואמו עם נציגי הוועדה מראש, לצורך צילום החומר ו/או איסופו, ולצורך קיום פגישות ושיבות עם נציגי הוועדה ו/או מי מטעמם ו/או כל אדם אחר או נוסף, לרבות הנישום, בא-כוחו או מי מטעמו, אלא אם יוסכם מראש על פגישה במקום אחר.
- 4.7 השמאים הזוכים מתחייבים להגיע לעירייה לפחות פעם בשבוע למשך שעתיים לפחות בימים אשר ייקבעו על ידי העירייה. כמו כן מתחייבים השמאים להגיע לעירייה בכל עת שידרשו לכך על ידי המנהל.

## **5. לוחות הזמנים**

- 5.1 לוחות הזמנים אשר בהם יידרש השמאי לעמוד יובאו במסמכי הזמנת העבודה. ככל שלא נאמר אחרת, על השמאי להגיש לעירייה את עבודתו המוגמרת לא יאוחר מ 7- ימים לאחר שנמסרה לידיו הזמנת העבודה. השמאי מאשר כי ידוע לו כי עמידה בלוחות הזמנים שתקבע העירייה הנה תנאי מהותי ויסודי בהסכם זה, ולפיכך הוא מתחייב לפעול כמיטב יכולתו לעמידה בלוחות הזמנים כאמור.
- 5.2 במקרה של אי עמידה בלוחות הזמנים תהא רשאית העירייה לסיים את קבלת שירותי השמאי ו/או כל חלק שלהם, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ולשמאי לא תהא כל טענה כנגד העירייה בלוחות הזמנים כאמור.
- 5.3 השמאי מתחייב להימצא במשרדי הוועדה בשעות קבלת קהל כמפורסם באתר העירייה, השמאי רשאי להיעדר עד 5 מועדי קבלת קהל בשנה.

## **6. תקופת ההסכם וביטול ההסכם**

- 6.1 תקופת ההתקשרות הינה למשך 1 שנה (שנים עשר חודשים), החל ממועד החתימה על הסכם זה. לעירייה שמורה הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות בארבע תקופות נוספות כל אחת של שנה אחת ו/או חלק ממנה.
- מימשה העירייה את זכותה כאמור, יחולו כל הוראות מסמכי המכרז וההסכם גם על תקופת ההתקשרות המוארכת.

על אף האמור לעיל, רשאית העירייה בכל עת ומכל סיבה שהיא, להביא את ההתקשרות לידי גמר על ידי הודעה בכתב על כך לשמאי. ניתנה הודעה כאמור יסתיים החוזה בתאריך שיהיה נקוב בהודעת העירייה ולשמאי לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בגין כך

6.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, העירייה תהא רשאית להפסיק הסכם זה באופן חד צדדי במתן הודעה של 30 יום מראש מכל סיבה שהיא, ו/או לאלתר בקרות אחד או יותר מהמקרים הבאים:

6.2.1 כאשר התברר לעירייה כי לשמאי אין את כל האישורים, הרישיונות והתעודות

בתוקף הנדרשים לצורך אספקת השירותים ו/או כאשר הרישיונות שהיו בידו בוטלו או פקעו ולא מתקיימים בשמאי התנאים הקבועים בחוק ובתקנות שהותקנו על פיו.

6.2.2 כאשר השמאי או עובד מטעמו, אשר באמצעותו מסופקים השירותים נשוא חוזה זה, יורשע בפס"ד בעבירה שיש עמה קלון.

6.2.3 אם יוטל עיקול על נכסי השמאי, או חלק מהם והעיקול לא הוסר תוך 30 ימים.

6.2.4 כשיש בידי העירייה הוכחות לכאורה כי השמאי הפר אמונים כלפי העירייה.

6.2.5 כאשר השמאי הפסיק לספק את השירותים בעצמו.

6.2.6 אם מונה לשמאי ו/או לעסקיו מפרק זמני או קבוע או ניתן נגדו צו פירוק או צו קבלת נכסים בפשיטת רגל, או אם מונה לו כונס נכסים או אם הוגשה נגדו בקשת פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או בקשה לאכיפת אג"ת, והיא לא הוסרה תוך 30 יום ממועד הגשתה.

6.2.7 אם השמאי העביר הסכם זה כולו או חלקו ו/או זכויות ו/או חובות על-פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ללא הסכמה מראש ובכתב של העירייה, או אם העסיק קבלני משנה או עובדים בניגוד לתנאי הסכם זה.

6.2.8 הוכח להנחת דעת העירייה שהשמאי הסתלק ו/או מתרשל בביצוע החוזה.

6.2.9 השמאי הפר אחת או יותר מהוראות הסכם זה הפרה יסודית.

6.2.10 מבלי לגרוע מן האמור, מוסכם כי במקרה של הפרה יסודית ו/או אי קיום תנאי או התחייבות בהסכם זה, על ידי השמאי, העירייה רשאית להודיע בכתב לשמאי שאי תיקון ההפרה תוך 3 ימים ממועד הודעת העירייה, תהא רשאית העירייה לסיים את ההתקשרות מיידית וזאת מבלי לפגוע בזכות העירייה לקבל כל סעד ותרופה אחרים לפי הוראות כל דין.

## **7 תמורה**

7.1 תמורת ביצוע כל התחייבויות השמאי על-פי הסכם זה, תשלם העירייה לשמאי את התמורה המגיעה לשמאי בהתאם להצעתו הקבועה במכרז בנספח ב' **ובכפוף להצגת חשבון עסקה מאושר ע"י המנהל הרלבנטי.**

בכל הנוגע לסעיפים המתומחרים, הזוכה יבצע את השירותים באופן שוטף, ללא צורך בהזמנת עבודה ספציפית, התשלום יבוצע בכפוף להצגת חשבון עסקה מאושר על ידי המנהל הרלוונטי.

בכל הנוגע לסעיפי ההתמחרות תהיה רשאית העירייה לפנות לכל אחד מהשמאים מעת לעת לביצוע העבודות שהוגדרו ועל פי צרכי הועדה ו/או העירייה. העבודה תתבצע על ידי הזוכה לאחר קבלת הזמנת עבודה מאושרת על ידי המנהל הרלוונטי.

חלוקת העבודה בין זכייני ההתמחרות תעשה בהתאם לשיקול דעתה והמוחלט של העירייה ו/או הועדה בשים לב לסוג הפרויקט לגביו נדרשים השירותים, מורכבות הפרויקט, אופן מתן השירות על ידי הזכיינים להערכתה ולשביעות רצונה של העירייה ו/או הועדה בשים לב לעמידתם בלוחות זמנים, לרמת איכות השירות, רמת העבודה, זמינות וכיוצ"ב.

יובהר, כי שכר טרחה בעבור דיונים בפני שמאי מכריע ישולם כחלק מהכנת השומה. כן יובהר, כי שכר הטרחה בעבור ייצוג בוועדות ערר ובהליכים משפטיים שונים ישולם לפי מחיר לשעת עבודה.

7.2 שכר הטרחה בעבור ליווי בנושאי תביעה ו/או עריכת טבלאות איזון, התחדשות עירונית, בדיקת כדאיות פרויקטים, ככל שייעשו כאלה על ידי השמאי הזוכה, יהיו בהתאם להצעת מחיר ספציפיות לכל עבודה. יובהר, כי העירייה רשאית למסור עבודות אלה אף לשמאים חיצוניים, ולשמאי לא תהא כל טענה ו/או דרישה בגין כך.

7.3 בתחילת כל חודש, ולא יאוחר מהיום ה-5 בכל חודש, ימסור השמאי לעירייה חשבון בגין השירותים, אשר בוצעו על-ידו בחודש החולף. השמאי יצרף לכל חשבון דו"ח מפורט של השירותים שביצע בחודש החולף וכן אישורים מאת המנהל, המאשרים את דבר ביצוע השירותים לשביעות רצונו. כל חשבון, בין אם אושר ע"י אנשי הקשר ובין אם לאו, טעון גם אישורו של המנהל. חשבונות מאושרים יפרעו בתנאים של שוטף + 45 ממועד הגשת החשבון (בצירוף כל המסמכים הנדרשים, כאמור).

7.4 לתמורת השמאי יתווסף מע"מ כנגד הגשת חשבונית מס כחוק.

7.5 למען הסר ספק, התמורה הינה סופית ולא תשתנה מכל סיבה שהיא (לרבות שינויי מדד) וכוללת את כל הוצאותיו של השמאי במסגרת הסכם זה ולצורך ביצועו לרבות עלויות שכר, הוצאות נסיעה והוצאות משרדיות, הדפסות וצילומים, ביטוחים, ביטול זמן וכו', והשמאי לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף מלבד האמור לעיל.

## **8. אחריות וביטוח**

8.1 הקבלן בלבד יהיה אחראי לכל נזק שיגרם לו, לעובדיו ו/או מועסקיו ו/או לצד ג' כלשהו לרבות לעירייה, בגין מעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מי מטעמו בביצוע השירותים, כתוצאה מביצוע השירותים ו/או כל הכרוך בשירותים אלו, בין שהשירותים נעשו כדבעי ובין שנעשו ברשלנות והקבלן יהיה חייב לפצות את העירייה ו/או לשפותה בגין נזק כאמור ו/או על כל תשלום ו/או תביעה שתוגש נגד העירייה בקשר עם או כתוצאה מהאמור לעיל בכל סכום שהעירייה תהיה חייבת בו מחמת הנזקים שהוסבו לצד ג' כלשהו מפאת האמור לעיל.

8.2 מוסכם ומוצהר בזה כי כל סכום ו/או פיצויים אשר יגיעו לעירייה ו/או שיהא על העירייה לשאת בהם מחמת שנתבעה על-ידי צד ג' בגין מעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו תהא העירייה רשאית לנכות מכל סכום שיגיע לקבלן וכן העירייה תהא רשאית לנכות מכל סכום שיהא עליה לשלם לקבלן, כל סכום שיהיה עשוי להגיע לה על-פי חוזה זה

ו/או בגין החוזה מהקבלן, והעירייה תהיה זכאית לגבות בכל דרך שתראה לה מהקבלן כל סכום שישלם לפי סעיף זה.

8.3 העירייה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה בבית משפט ו/או בבוררות כנגד הקבלן ו/או העירייה בגין נזק או אבדן כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון העירייה ו/או עד שתופקד ערבות בנקאית בגובה הסכום הנתבע ו/או עד קבלת תצהיר בכתב מחברת הביטוח של הקבלן כי האירוע מכוסה על ידה.

מבלי לגרוע מאחריותו ומהתחייבויותיו של הקבלן מובהר כי על הקבלן יחולו הוראות נספח הביטוח המצ"ב להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו

#### **9. ערבות בנקאית**

להבטחת קיום כל התחייבויותיו של הקבלן, על פי חוזה זה, ימציא כל שמאי זוכה לעירייה, במעמד חתימת החוזה, ערבות בנקאית אוטונומית לטובת העירייה, ע"ס של 50,000 ₪, עפ"י הנוסח המצ"ב כנספח א' 2 לחוזה זה (להלן: "הערבות הבנקאית"). הערבות הבנקאית תעמוד בתוקפה עד תום 60 יום ממועד סיום ההתקשרות על פי חוזה זה.

#### **10. שמירת סודיות**

10.1 השמאי מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, לא להודיע, לא למסור, להעביר, לשתף, ו/או להביא לידיעת כל אדם אחר כל מידע ו/או מסמך ו/או נתון ו/או ידיעה ו/או תכנית ו/או מפרט ו/או קובץ מחשב אשר הגיעו לידי ו/או נמסרו לו ו/או נוצרו על ידו בעת ביצוע חוזה זה ו/או בקשר עמו (להלן: "המידע"). השמאי לא יביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליו אגב או בקשר עם ביצוע השירותים נשוא חוזה זה.

10.2 השמאי מתחייב לנקוט בכל האמצעים הדרושים להבטיח קיום הוראות סעיף זה באמצעות עובדיו והפועלים מטעמו.

10.3 חובת הסודיות כאמור לעיל לא תחול על מידע אשר הזוכה יוכיח כי היה מצוי בידי ערב הגשת הצעתו למכרז ו/או הנו נחלת הכלל ו/או פותח על ידי הזוכה באופן עצמאי וללא קשר לחוזה ו/או מידע אשר על פי דין, אינו סודי.

10.4 מבלי לפגוע בכלליות האמור מתחייב השמאי שלא להוציא ממשרדי העירייה כל חפץ ו/או מסמך ו/או מוצר ו/או חומר ו/או מידע סודי שיגיע לידי, לרבות כאלה שהוכנו על ידו במהלך מתן השירותים לעירייה ו/או בקשר עמן ו/או עם עסקיהן ו/או תוכניותיהן ולא להעתיק כל מסמך כנ"ל.

10.5 כל המסמכים ו/או מוצרים ו/או תוכנה ו/או כל חפץ אחר שיגיע אל השמאי למטרת מתן השירותים יהיו בכל עת רכושן של העירייה והשמאי מותר על כל זכות עכבון או שעבוד במסמך ו/או החפץ הנ"ל. למען הסר ספק מדובר אף בתצלומים ו/או בהעתקים של מסמכים אלה.

10.6 מוסכם בזה, כי האמור בסעיף זה נועד להגן על אינטרסים הוגנים ולגיטימיים של העירייה והשמאי מודע לחשיבותן של תניות אלה עבור העירייה.

10.7 במשך תקופת ההתקשרות ובמשך 12 חודשים שלאחר סיומה, לא יעסוק השמאי בכל עיסוק ולא ייתן כל שירות העלול להעמידו ביחסי תחרות ו/או במצב של ניגוד עניינים מול

העירייה והוא מתחייב להודיע למנהל בכל מקרה של ספק ו/או חשש בדבר קיומם של תחרות ו/או ניגוד עניינים כאמור ולפעול בהתאם להוראותיו של המנהל בכל מקרה כאמור.

### **11. איסור העברת זכויות ו/או התחייבויות השמאי**

**11.1** השמאי אינו רשאי ולא יהיה רשאי להסב ו/או להעביר ו/או להמחות ו/או לשעבד לאחר או לאחרים, בין במישרין ובין בעקיפין, את זכויותיו ו/או התחייבויותיו ו/או הנובעים מן ההתקשרות בינו לבין העירייה, כולן או מקצתן, לרבות זכויותיו לכספים שיגיעו לו מאת העירייה עפ"י התקשרות זו ו/או חובותיו כלפיו, אלא אם קיבל מראש ובכתב את הסכמת העירייה.

**11.2** כמו כן מתחייב השמאי לא לשתף איש אחר או גוף אחר זולת עובדיו או שליחיו במתן השירותים לפי הסכם זה, והכל אלא אם קיבל על כך הסכמת העירייה בכתב מראש.

### **12. העסקת עובדים**

הקבלן חייב בכל עת למלא אחר הוראות כל חוק או דין בקשר להעסקת עובדים ו/או מועסקים על ידו ו/או מטעמו, לרבות תשלום כל התשלומים הסוציאליים המשולמים על-ידי מעביד וניכוי כל התשלומים שהמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו ו/או כל תשלום עבור דמי חופשה וכיוצא"ב וניכוי תשלומי מס הכנסה, ביטוח לאומי וכיוצא"ב. כל חבות מכח דין כלשהו המקנה זכות כלשהי לעובד של הקבלן המבצע שירותים עבור העירייה, תחול על הקבלן בלבד.

### **13. אי קיום יחסי עובד מעביד**

**13.1** הקבלן מצהיר בזה כי בהתקשרותו עם העירייה הוא יפעל כקבלן עצמאי המעסיק עובדים ועובדיו שיועסקו בביצוע השירותים לא ישתלבו בכל דרך שהיא במסגרת יחסי עובד ומעסיק עם העירייה.

**13.2** הצדדים מצהירים בזה כי התמורה שתשלם העירייה לקבלן בעד שירותיו נקבעה בהתחשב בעובדה שהקבלן הינו גוף משפטי ועצמאי ועליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו למי מעובדיו תוך כדי או עקב ביצוע או עקב אי-ביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.

**13.3** עוד מוצהר ומוסכם כי לא יהיו לעירייה, בגין ההתקשרות עם הקבלן ו/או בגין סיומה, כל עלויות נוספות, לרבות עלויות בגין תנאים סוציאליים המגיעים ל"עובד", מכל מין וסוג שהוא. הצדדים מסכימים בזה כי התמורה הקבועה בהסכם זה הינה העלות המלאה, הכוללת והבלעדית שתהיה לעירייה בכל הקשור להתקשרות עם הקבלן ו/או לסיום ההתקשרות.

**13.4** לפיכך, היה ויפסק על ידי ערכאה שיפוטית ו/או על ידי רשות מוסמכת, בין על פי פנייה שתוגש על ידי הקבלן ובין על פי פניית כל גורם אחר, כי בין מי מעובדי הקבלן לבין העירייה נוצרו יחסי עובד ומעסיק, מסכימים הצדדים כי השכר שהיה מגיע לקבלן ו/או לעובד הקבלן שעסק במתן השירותים על פי הסכם זה כ"עובד" של העירייה, בגין כל תקופת עבודתו ושעל פיו יחושבו התנאים הסוציאליים שהיו מגיעים לו אילו הועסק כ"עובד", יחושב על בסיס שכר חודשי רעיוני השווה ל- 60% מהתמורה החודשית כפי שהוגדרה בהסכם זה. הצדדים מצהירים כי שכר חודשי רעיוני בשיעור של 60% מהתמורה לחודש, כאמור לעיל, הינו שכר ראוי והולם

- לצורך העניין. עוד מוסכם על הצדדים כי היתרה בסך של 40% מהתמורה החודשית, הינה שוות ערך לכל הזכויות הסוציאליות שהיו מגיעות לקבלן ו/או לעובד הקבלן אילו הועסק כעובד העירייה ואילו פוטר ואף יותר מכך. על כן, מוסכם על הצדדים כי במקרה של קביעה משפטית לפיה התקיימו יחסי עבודה בין עובד הקבלן לבין העירייה, לא יהיה זכאי עובד הקבלן לקבל כל תשלום נוסף מהעירייה מעבר לתמורה המוסכמת ששולמה.
- 13.5 הקבלן יפצה וישפה את העירייה תוך 30 יום מקבלת דרישה מאת העירייה בגין כל חיוב שיוטל על העירייה, לרבות כל ההוצאות שתהיינה לעירייה עקב תביעה שכזו, ואשר יסודה בקביעה כי המצב העובדתי ו/או המשפטי שונה מהמוצהר בסעיף 12 זה לעיל.
- 13.6 הקבלן ישלם עבור עצמו את כל תשלומי מס הכנסה, מע"מ, ביטוח לאומי, וכל מס או תשלום שיגיעו ממנו עקב ביצוע חוזה זה.
- 13.7 מוסכם ומוצהר כי זכות הפיקוח על ביצוע השירותים השמורה לעירייה אינה אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים חוזה זה במלואו לשביעות רצונה ואין היא יוצרת יחס אחר, מאשר יחס בין קונה ומוכר של שירותים.

#### **14. קניין רוחני וזכויות במסמכים**

- 14.1 על פי דרישת הוועדה בכל עת במהלך מתן השירותים וכן אם הובא ההסכם לידי גמר מכל סיבה שהיא, לרבות בגין הפרה ע"י מי מהצדדים ו/או בתום תקופת ההתקשרות, ימסור השמאי לעירייה את הטיוטות, הדו"חות, חוות הדעת השמאיות, הנהלים, ניירות העבודה, דיסקטים או כל מדיה אחרת וכן את כל המסמכים האחרים הקשורים לשירותים שהוענקו על-ידו והנמצאים ברשותו או בהישג ידו, בין שנערכו על ידו ובין אם ע"י אחר (להלן: "מסמכי העבודה"), בתוספת הצהרה בכתב שלא קיים מסמך נוסף, מקור או העתק, כאמור שלא מסר לעירייה, למעט מסמכים אשר על השמאי לשמור בהתאם להוראות הדין ולתקופה הנדרשת עפ"י הדין.
- 14.2 מסירת מסמכי העבודה כאמור לעיל ובמועדים הנדרשים ע"י הוועדה מהווה תנאי עיקרי לפירעון כל תשלום המגיע לקבלן באותו מועד.
- 14.3 מוצהר ומוסכם כי כל מסמכי העבודה הם קניין הבלעדי של העירייה ולשמאי לא תהיה לגביהם כל זכות יוצרים, זכות מוסרית, זכות קניינית או כל זכות אחרת.
- 14.4 העירייה רשאית לעשות כל שימוש בכל מסמכי העבודה וזאת כפי שתמצאה לנכון לפי ראות עיניה ובלא מגבלות כלשהן, לרבות למסור אותם לשמאי אחר לצורך המשך הענקת השירותים, מבלי שהשמאי יהיה זכאי לתמורה כלשהי עבור כך ומבלי שתעמודנה לו דרישות או טענות מכל סוג שהוא ובכל עילה שהיא.

#### **15. קיזוז**

העירייה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע לפי החוזה לשמאי, כל חוב לפי חוזה זה או לפי כל חוזה אחר עם השמאי וכן כל חוב קצוב אחר של העירייה לשמאי. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכות העירייה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת ואינן פוגעות ו/או גורעות מכל סעד, ו/או צעד ו/או אמצעי אחר העומד לרשות העירייה כלפי השמאי מכוח חוזה זה ו/או הוראות כל דין.

## 16. פיצויים מוסכמים:

מבלי לפגוע בכלל האמור במסמכי המכרז, המנהל יהא רשאי להפחית ו/או לקזז סכומים התמורה החודשית, (להלן: "פיצויים מוסכמים"), בכל מקרה שבו לא ביצע הקבלן את השירות נשוא הסכם זה במועד מהמועדים הקבועים בהסכם ו/או לא מילא הקבלן אחר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי הסכם זה כדלקמן:

- במידה והשמאי המכריע הפחית יותר מ 30% מסכום היטל ההשבחה של שמאי הועדה. במקרה זה, השווי ו/או ההשבחה שנקבעו אצל השמאי המכריע הם שיקבעו לעניין שכ"ט, כך שההפרש בשכ"ט הנובע מהפערים ינוכה משכרו בחשבונית העוקבת. **סעיף זה לא יחול במקרה ושומת הועדה התבססה על הכרעות שמאי מכריע.**
- אי עמידה בלוחות הזמנים המוגדרים בהסכם זה – במידה והשמאי לא יעמוד בלוחות הזמנים הנדרשים יקוזז סכום של 150 ₪ משכ"ט בגין כל שבוע איחור.
- במידה ויבוצעו עבודות שלא לצורך (לא היה צריך לצאת חיוב ובכל זאת יצאה שומה) ושמאי מכריע ו/או ועדת ערר קבעה שומת 0 ו/או ששמאי הועדה מצא לקבל את טענת הנישום ולמשוך את השומה – לא ישולם שכ"ט לשמאי ו/או יקוזז הסכום ששולם מהחשבונית העוקבת בסיום הליך הערעור.

## 17. העירייה כמפעל חיוני

הספק מצהיר כי ידוע לו שהעירייה מוכרת כ"מפעל חיוני" ו/או "כמפעל למתן שירותים קיומים" והספק מתחייב בזאת כי במידה ויוכרז ע"י הרשויות המוסמכות אחד המצבים בהתאם להוראות אחד או יותר מהחוקים הבאים:-

- 17.1 הכרזה על מצב חירום על ידי השר המוסמך לכך כאמור בתקנות שעת חירום (סמכויות מיוחדות) תשל"ד – 1973.
- 17.2 הכרזה על מצב מיוחד בעורף כמשמעותו בסעיף 9 ג' לחוק התגוננות אזרחית, תשי"א – 1951.
- 17.3 הכרזה על אירוע כאירוע אסון המוני כהגדרתו בסעיף 90 א' לפקודת המשטרה (נוסח חדש) בתשל"א – 1971.
- 17.4 הכרזה על מצב חירום בהתאם להוראות סעיף 38 לחוק יסוד הממשלה.

אזי, תחולנה הוראות הנ"ל ו/או הוראות חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז – 1967 ו/או הוראת כל דין רלבנטי אחר, גם על עובדי ו/או שירותי ו/או כל הספקים המשמשים לצורך ביצוע השירותים נשוא חוזה זה.

## 18. שונות

- 18.1 כתובות הצדדים לצורך הסכם זה יהיו כקבוע ברישא של הסכם זה.
- 18.2 אי תגובה ו/או הימנעות מפעולה כלשהי ו/או מהפעלת זכות כלשהי ו/או מתן ארכה על ידי העירייה, לא יחשבו ולא יתפרשו, בשום פנים ואופן, כוויתור מצד העירייה ו/או כעובדות

- היוצרות כנגד העירייה מניעה ו/או השתק מחמת התנהגותה ביחסיה עם השמאי ושום זכות ו/או יתרון שיש לעירייה לא יגרעו מחמת כך.
- 18.3 כל הודעה אשר תשלח מצד אחד למשנהו בדואר רשום, תחשב ככזאת שנתקבלה לידי הצד הנמען בתוך שלושה ( 3 ) ימי עסקים, מרגע הימסרה למשלוח רשום בבית הדואר. כל הודעה אשר נשלחה בפקס מיד עם שליחתה, ובלבד שהתקבל אישור על העברה תקינה ואשרור טלפוני על קבלת ההודעה; הודעה שנמסרה ביד תחשב כנתקבלה מיד עם מסירתה.
- 18.4 כל ויתור, הסכמה או שינוי מהוראות ההסכם ו/או נספחיהם, לא יהא להם כל תוקף, אלא אם נעשו בכתב ובחתימת שני הצדדים, והשמאי יהיה מנוע מלהעלות כל טענה, מכל מין וסוג שהוא, בעניין שנעשה לא בדרך האמורה בסעיף זה.
- 18.5 סמכות השיפוט המקומית הבלעדית לגבי עניין, הנובע מהסכם זה, תהיה לבתי המשפט במחוז תל אביב בלבד.

השמאי

העירייה

אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד מאשר בזה כי חתימות ה"ה \_\_\_\_\_ וכן מנהלי הקבלן \_\_\_\_\_ מנהלי הקבלן \_\_\_\_\_ (להלן: "התאגיד") אשר חתמו על חוזה זה בצירוף חותמת התאגיד מחייבות את התאגיד בהתקשרות בהסכם זה, לכל דבר ועניין.

עו"ד

## נספח ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" - \_\_\_\_\_.

"מבקש האישור" – עיריית רעננה ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.

"השירותים" – שמאות

מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות של המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל במשך כל תקופת מתן השירותים, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית כל עוד קיימת לו אחריות לפי דין ולכל הפחות לתקופה נוספת של 7 שנים לאחר תום תקופת מתן השירותים נשוא הסכם זה את הביטוחים המפורטים באישור עריכת ביטוח המבוטח המצ"ב לנספח זה (להלן: "אישור ביטוחי המבוטח" ו-"ביטוחי המבוטח").

כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע השירותים לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוח חובה לכל כלי הרכב המשמשים לצורך ביצוע השירותים או המובאים על ידי המבוטח לחצרי מבקש האישור וכן כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך על פי כל דין.

מוסכם כי היה והמבוטח אינו מעסיק עובדים שכירים הוא רשאי שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים כמפורט באישור ביטוחי המבוטח ובלבד שהעביר למבקש האישור הצהרה בכתב על אי העסקת עובדים.

ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת השירותים או ממועד החתימה על הסכם, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת מתן השירותים, את אישור ביטוחי המבוטח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, מבקש האישור שוק ההון, ביטוח וחסכון 6-1-2019

לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, או למשך תקופה נוספת כמפורט בסעיף 0 לעיל.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויותיו גם אם תמנע מהמבוטח האפשרות לעשות כן בשל אי עמידתו בדרישות כמפורט לעיל. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר לו השירותים להתחיל בשירותים טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.

על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם ולשאת בהשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי המבוטח. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להיות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי

**המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.**

בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.

**מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.**

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, יערוך המבוטח את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שייערך על-ידו, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

**המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שנעשה בו שימוש בקשר לשירותים (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות כלי רכב וכל כלי עבודה אחר), וכן מאחריות לנזקים לכל הבאים מטעמו או בשמו בקשר עם השירותים. אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.**

**בהתקשרות המבוטח עם קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, על המבוטח לדרוש כי יערכו על ידם ביטוחים הולמים ביחס להיקף וסוג פעילותם.**

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לשירותים, בין אם בוצעו באמצעותו ו/או באמצעות קבלני משנה מטעמו. המבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל השירותים שבוצעו על-ידי קבלן המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

**מוסכם בזאת כי התחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים במתכונות תמציתיות בהתאם להוראות המפקח על הביטוח או כל הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור, מוסכם כי נוסח אישורי הביטוח המצ"ב לנספח ביטוח זה הינם דוגמה בלבד ואינם מהווים נוסח מחייב ולא מהווים פגיעה בהתחייבויות החוזיות של המבוטח לעריכת ביטוחים בהתאם לאמור בהוראות בנספח ביטוח זה. כן מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור יהא רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי הביטוח המצ"ב בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור.**

### **ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:**

הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מבקש האישור והבאים מטעמו.

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או עובדיו ומנהליו, לא תגרע מזכויות מבקש האישור לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמה.

היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

**הפרה של איזה מהוראות נספח בטוח זה תהווה הפרה יסודית.**

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי אישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*
שם: עיריית רעננה ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם . ת.ז./ח.פ.: _____ _____ מען: _____	שם: _____ _____ ת.ז./ח.פ.: _____ _____ מען: _____	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: שמאות	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____

כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום ביטוח		ת.ת. סיום	ת.ת. תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח  <small>חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח</small>
	מטבע	סכום					
לא בתוקף							רכוש
אחריות צולבת (302) קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי לתביעות המל"ל (315) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) מבקש האישור מוגדר ככד ג' (322) ראשוניות (328) רכוש מבקש האישור ייחשב ככד ג' (329)	₪	2,000,000					צד ג'
ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח (319) ראשוניות (328)	₪	20,000,000					אחריות מעבידים
לא בתוקף							אחריות המוצר
אבדן מסמכים (301) דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע (301) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) מרמה ואי יושר עובדים (325) פגיעה בפרטיות (326) עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח *327 ראשוניות (328) תקופת גילוי - 12 חודשים (332)	₪	2,000,000					אחריות מקצועית
							אחר

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):*	011
--	-----

ביטול/שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא <b>30 יום</b> לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

\* **באישור ביטוח כללי** ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

**נוסח ערבות בנקאית**

תאריך \_\_\_\_\_ :

לכבוד

עיריית רעננה

**הנדון : ערבות בנקאית אוטונומית**

על פי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ.ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ₪ (במילים: חמישים אלף שקלים חדשים), בתוספת הפרשי הצמדה, כהגדרתם להלן, שתדרשו מאת המבקשים בקשר עם חוזה למתן שרותי שמאות מקרקעין שנחתם ו/או יחתם ביניכם לבין המבקשים בקשר עם מכרז מס' \_\_\_\_\_.

במכתבנו זה :

"מזד" – משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי.

הפרשי ההצמדה יחושבו כדלקמן :

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד במועד הוצאת ערבות זו (להלן – "המדד היסודי") יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצויין כדרישתכם הנ"ל, מחולק במדד היסודי.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 3 ימים מיום דרישתכם בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_) \* 60 יום מתום תקופת ההסכם) ועד בכלל. דרישה

שתימסר לנו אחרי המועד הנ"ל לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק \_\_\_\_\_

**נספח ב' 3**

**נוהל בדיקה ומניעת חשש לניגוד עניינים בהעסקת יועצים חיצוניים ברשויות מקומיות  
שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים**

הרשות המקומית \_\_\_\_\_  
מועמד/ת לתפקיד \_\_\_\_\_

**חלק א' – תפקידים וכהונות**

**1. פרטים אישיים**

שם משפחה

מס' זהות: שנת לידה \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

כתובת:

רחוב עיר/ישוב מיקוד

מס' טלפון מספר נייד

**2. תפקידים ועיסוקים**

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה (לרבות כשכירה, כעצמאית, כנושאת/ת משרה בתאגיד, כקבלן/ית, כיועץ/ת וכד.).  
נא להתייחס גם לתפקידים ועיסוקים בתאגיד מכל סוג (חברה / חברה ציבורית, שותפות, עמותה וכיו"ב).

נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין במפורש גם תפקידים בהתנדבות).

שם המעסיק וכתובתו	תחומי הפעילות של המעסיק	התפקיד ותחומי האחריות	תאריכי העסקה

**1. תפקידים ציבוריים**

פירוט תפקידים בשירות הציבורי וכהונות ציבוריות שלא צוינו בשאלה 2 לעיל.  
נא להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה.

הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד

--	--	--

**1. חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים**

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין אם הם ציבוריים ובין אם שאינם ציבוריים. נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות לתקופה של 4 שנים אחורה.

שם	תאריך	התחלת	סוג	הכהונה	פעילות מיוחדת
התאגיד/רשות/גוף ותחום עיסוקו	הכהונה	ותאריך	(דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות. ככל שמדובר בדירקטור מהסוג השני – נא לפרט גם)	הכהונה	בדירקטוריון, כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים.

**1. קשר לפעילות הרשות המקומית**

האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות הרשות המקומית שבה אתה מועמד/ת לעבוד, או לגופים הקשורים אליו (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת הרשות המקומית שבה אתה מועמד/ת לעבוד, או לגופים אחרים שהוא קשור אליהם?)

נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה.

נא לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

”

**בעל עניין**” בגוף – לרבות כל מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או מכהן כדירקטור, או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ”ח – 1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה) <sup>1</sup>

<sup>1</sup>חוק ניירות ערך, תשכ”ח – 1968

”בעל עניין”, בתאגיד-

1. מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו, לענין פסקה זו-

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן,

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירת הערך האמורים, לענין זה,

"נאמן" – למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר (כן / לא) אם כן, פרט/י:

2. פירוט תפקידים כאמור בשאלות 2-5 לגבי קרובי משפחה

פירוט תפקידים, כאמור, בסעיפים 2-5 לעיל לגבי קרובי משפחתך.  
יש להתייחס לתפקידים ולכהונות בהווה בלבד.

3. נא לפרט את שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית והפרטים הרלבנטיים שנדרשו בשאלות לעיל (למשל, אם בן/ת זוגך חברה בדירקטוריון, יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת בדירקטוריון).  
"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

4. זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד

האם את/ה ומי שאמורים להיות ממונים עליך (במישרין או בעקיפין), או כפופים לך בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת, מכהנים בכהונה משותפת בארגונים אחרים? האם מתקיימים ביניכם יחסי כפיפות במסגרות אחרות, כמו קשרים עסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות?

(כן / לא) אם כן, פרט/י:

5. תפקידים ועניינים שלך או של קרוביך, העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים האם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוביך, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?  
"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

(כן / לא) אם כן, פרט/י:

כמשמעותו לפי סעיף 46 (א)2(ו) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.

2. חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים).

6. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרוביך האחרים ושל מקורביך שעלולים להעמידך

במצב של חשש לניגוד עניינים.

האם ידוע לך על תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים, שאליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, או של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

**נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.**

נא להתייחס במיוחד לנושאים שעליהם נשאלת בשאלות 1-8 לעיל (לדוגמא תפקידים ועיסוקים של קרובים אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים, וקשר שיש להם לפעילות הרשות המקומית).

(כן / לא)

אם כן, פרטי -

11. פירוט קורות חיים ועיסוקים

נא צרף/י בנפרד קורות חיים מעודכנות ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה, כולל תאריכים.

**חלק ב' - נכסים ואחזקות**

12 **אחזקות במניות**

פירוט החזקת מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או של קרוביך.

(אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968 (בתאגידים הנסחרים בבורסה 2

”קרוב” – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

(כן / לא) אם כן, פרטי: )

שם התאגיד/ גוף	שם המחזיק (אם המחזיק המועמד)	אינו	אחוז החזקות	תחום התאגיד/הגוף	העיסוק

2 חוק ניירות ערך, תשכ"ח 1968-

”בעל עניין”, בתאגיד –

1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי)

למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של

התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות

המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו, לענין פסקה זו-

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים הנכסי הקרן, (ב) המחזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים, לענין

זה, "הנאמן" – למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכח תפקידו כנאמן להסדר

כמשמעותו לי סעיף 46 א(2) ו(א) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס

הכנסה.

2) חברה בת של התאגיד, למעט חברת רישומים) .

מכרז פומבי מס' \_\_\_\_\_

עיריית רעננה

42

13. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים האם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו אתה מועמד? "קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן / לא (אם כן, פרט/י: )

14. חבות כספים בהיקף משמעותי

האם את/ה, קרוביך או מישהו משותפיך העסקיים, אם ישנם, חייב כספים או ערב לחובות או להתחייבויות כלשהם?

"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן / לא (אם כן, פרט/י: )

15. נכסים אחרים העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורבך הם בעלי עניין בהם.

**נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.**

"בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין

ובין בעקיפין, ו/או מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו."

כן / לא (אם כן, פרטי: )

מכרז פומבי מס' \_\_\_\_\_

עיריית רעננה

43

מכרז פומבי מס' \_\_\_\_\_

עיריית רעננה

44

**חלק ג' - הצהרה**

**אני החתום/ה מטה \_\_\_\_\_ ת.ז. מס, \_\_\_\_\_,**

**מצהיר/רה בזאת כי:**

1. כל מידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים, נכונים ואמיתיים.
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מידיעה אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה שבו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידיעה אישית.
3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד.
4. אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו של היועץ המשפטי של הרשות המקומית בנושא.
5. אני מתחייב/ת כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון או יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הרשות המקומית, אמסור לו את המידע הרלבנטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו.

**חתימות מורשי החתימה של היועץ**

שם ושם משפחה: חתימה: \_\_\_\_\_

שם ושם משפחה: חתימה: \_\_\_\_\_

תאריך:

חותמת היועץ: \_\_\_\_\_

לכבוד

עיריית רעננה ("להלן: "העירייה")

ג.א.נ.,

## מכרז מס' 46/2022 למתן שירותי שמאות מקרקעין

### הצעה והצהרת המשתתף

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הבנו את כל האמור במסמכי המכרז, בין המצורפים אליו ובין שאינם מצורפים אליו ובדקנו את כל הגורמים הקשורים בביצוע השירותים ו/או העלולים להשפיע עליהם.
2. הגשנו את הצעתנו בהתאם לאמור במסמכי המכרז ובהסתמך על הבדיקות שערכנו, ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
3. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, יש לנו את כל האישורים הנדרשים לצורך אספקת השירותים, והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, ואנו מקבלים על עצמנו לספק את השירותים בהתאם לתנאים שבמסמכי המכר.
4. הנני מצהיר כי לא הורשעתי בעבירה שיש עמה קלון או שבית המשפט קבע שעברתי עבירה שיש עמה קלון וטרם חלפו חמש שנים מיום שנגזר דיני, או אם נגזר מאסר בפועל – מיום שסיימתי לרצות את עונשו, לפי המאוחר.
5. הנני מצהיר כי לא כיהנתי כחבר וועדה מקומית רעננה ו/או כחבר מועצת עיריית רעננה או חבר בגוף עירוני של עיריית רעננה, וטרם חלפו שנתיים מיום שחדל לכהן.
6. הנני מצהיר כי עיסוקי ו/או נכסי האחרים לא עלולים ליצור ניגוד עניינים עם תפקידי כשמאי מקרקעין עבור הוועדה המקומית, ובמועד הגשת ההצעה, אינני מייצג, במישרין או בעקיפין, כל גורם שהוא בהליכים משפטיים או שאינם משפטיים, כנגד העירייה ו/או הוועדה המקומית. יצוין כי כל הליך שאינו חלוט ייחשב כהליך בו מתקיים ייצוג כאמור.
7. הנני מצהיר כי לא ייצגתי או מייצג כיום יזמים העובדים בתחום עיריית רעננה ב-5 השנים האחרונות, שקדמו למועד הגשת ההצעות למכרז זה.
8. הנני מצהיר כי איני בעל קרבה משפחתית לעובד עיריית רעננה ו/או חבר מועצת העירייה.
9. הנני מצהיר ומתחייב כי אני ו/או העובד הבכיר הותיק והמנוסה ביותר במשרדי, נהיה הרפרנטים לצורך ביצוע השירותים נשוא מכרז זה ונעניק את השירותים בפועל לעירייה.
10. הנני מצהיר כי ידוע לי כי אין חובה עלי ליתן אחוז הנחה. ניתן ליתן אחוז הנחה "0" הנני מצהיר כי ידוע לי כי ההנחה המקסימלית המותרת הינה 15%. הצעה אשר תוגש עם אחוז הנחה גבוה מ- 15%, תיפסל.
11. מובהר כי בין כל המציעים אשר הוכרזו כזוכים במכרז יהיו חייבים להפחית הצעתם

להצעה הזולה ביותר מבין ההצעות הזוכות ורואים כל מציע כנותן הסכמתו מראש לביצוע ההשוואה הזו.

12. הצעת המחיר תמורת מתן השירותים המבוקשים במכרז שבנדון (לפני מע"מ) אשר מהווה 40% מהציון הכולל, הינה כדלקמן:

13. שומות לצורך היטל השבחה

שכר טרחה מקסימלי בש"ח לא כולל מע"מ	סכום היטל השבחה ב- ₪ לא כולל מע"מ
3,000 ש"ח	הכנת שומה עד 200,000 ₪ ש"ח
5,000 ש"ח	הכנת שומה בין 200,001 ₪ ל 500,000 ₪
6,000 ₪	הכנת שומה מעל - 500,001 ₪
250 ₪.	מחיר לשעת עבודה על עבודה שאושרה מראש ובכתב
1,500 ₪ לכל טבלת פטורים של כלל החלקה.	הכנת טבלאות אקסל לפטורים.
עד 10 תוכניות 12,000 ₪ על כל תוכנית נוספת 1000 ש"ח	צפי השבחה

13.1 הליך שמאי מכריע ו/או ועדת ערר ישולם סך של 2,000 ₪ שה"כ סכום זה כולל נסיעות והכנת חוות דעת וכן את כלל הדיונים שמתקיימים באותו הליך. לא ישולם כפל סכומים במידה וההליך התחיל בשמאי מכריע ועובר לערעור לוועדת ערר ו/או לכל ערכאה אחרת.

13.2 שומות לפרויקטים מיוחדים ו/או לתוכניות גדולות שעבודתם כרוכה במסת עבודה וחישוב מורכה, ובכלל זה שומות ברחבי העיר ו/או בתעסוקה ו/או תוכנית פינני בינוי ו/או בדיקת כדאיות לפרויקטים, ישולם סך של 10,000 ₪ לכל שומה וזאת בכפוף לאישור מנהל אגף ו/או מנהלת מחלקת השבחה.

14 הגשת חוות דעת ו/או טיפול בתביעות משפטיות לרבות דמי שכירות ראויים, חוות דעת על עלויות בניה, תביעות בגין ירידת ערך, דמי שימוש, פיצויי הפקעה, חריגות בניה, פינני, לרבות בעבור עריכת שומות ומתן יעוץ שוטף לעירייה (כולל ללשכה המשפטית ולמחלקת נכסים)

ולוועדה לגבי דמי שימוש והתקשרויות במקרקעין (ציבוריים ופרטיים), לרבות בנוגע לחוזים ומכרזים של ברי רשות, שכירות, מכר, זכיינות, שיתופי פעולה, הפעלה, b.o.t, חילופי מקרקעין, השבחת נכסים עירוניים, שימוש בנכסים עירוניים ובקרקעות עירוניות, בחינת ייעודי קרקע, בחינת רקע רישומי ותכנוני של מקרקעין, בחינת התוכניות שחלות (כולל מתן יעוץ שוטף (טלפוני/במשרדי העיריה), פגישות במשרדי העיריה בהתאם לצורך, הופעות בוועדות המכרזים ללא תוספת תשלום).

– שכ"ט ישולם רק במקרה בו ניתנת חוות דעת בכתב לבקשת העירייה וזאת על פי הטבלה הבאה.:

שוי הנכס	שכ"ט לפני מע"מ	אופן התשלום
עד 500,000 ₪ / חוות דעת לדמי שימוש ללא בדיקת שוי הנכס	3,600 ₪.	לאחר קבלת חוות הדעת בכתב
500,000 ₪ - 1,000,000 ₪.	4,500 ₪.	לאחר קבלת חוות הדעת בכתב
1,000,000 ₪ – 3,000,000 ₪	6,300 ₪	לאחר קבלת חוות הדעת בכתב
3,000,000 ₪ ומעלה	8,550 ₪	לאחר קבלת חוות הדעת בכתב

**חוו"ד לבדיקת טבלאות הקצאה** וליווי תבעו"ת בהליך תכנוני- תבוצע בדרך של התמחרות בין כל השמאים שיועסקו ע"י הועדה המקומית.

#### הבהרות:

- במידה ובוצעה בטווח של שנתיים, הכנת שומה לאותו המימוש באותו הנכס או באותה החלקה/ מגרש וביחס לאותן תוכניות, תינתן הנחה נוספת של 50%.
- חישוב שכ"ט יחושב נכון למועד הקובע.

בהתאם לכל האמור לעיל, אחוז ההנחה הגורף אותו אני נותן אשר יהא תקף לכל הסעיפים והמחירים המצוינים דלעיל הינו \_\_\_\_\_ %

מובהר כי בין כל המציעים אשר הוכרזו כזוכים במכרז יהיו חייבים להפחית הצעתם להצעה הזולה ביותר מבין ההצעות הזוכות ורואים כל מציע כנותן הסכמתו מראש לביצוע השוואה זו.

- ההצעה הכספית תוגש כאחוז הנחה גורף לכל סעיפי העבודות המתוארות בנספח ב'. הסכום המוצע לאחר הפחתת ההנחה ישקף את מכלול עלויות המציע והרווח הנדרש על ידו לרבות שכר עבודה, תקורה, נסיעות, רווח ומיסים. הסכום לא יכלול מע"מ.

עם סיום ניקוד שלב האיכות יפתחו מעטפות ההצעות הכספיות וההצעות ינוקדו בהתאם למפורט להלן (ניקוד מירבי- 40 נקודות):

ציון המחיר =

ציון המחיר = % ההנחה של ההצעה הנבדקת  $40 \times$

% ההנחה הגבוה ביותר שניתן במסגרת ההצעות

**יובהר, כי הצעת המחיר המוצעת של המציע לא תעלה על מחירי המקסימום הנקובים במסמך זה. יובהר, כי העירייה תפסול הצעה שתסטה מההוראות הנ"ל. על המציעים לנקוב את הצעת ההנחה מטעמו באחוזים.**

13. תעריפי הצעת המחיר הקבועים במסמך זה כוללים תשלום עבור כל העבודות והבירורים שהשמאי יבצע לשם הכנת שומה/ חו"ד שמאית, על פי הוראות החוק, התקנות, הקווים המנחים ועל פי דרישת המנהל, כולל ההכנות הדרושות במסגרת הליכי ערעור, התייעצות והכנת החומר, לרבות דיונים אצל שמאי מכריע
14. פירוט יתר התמורה, כמפורט בסעיף התמורה בחוזה.

**ידוע לי כי העירייה שומרת לעצמה את הזכות לערוך התמחרות חוזרת בין הקבלנים אשר הוכרזו כזוכים במכרז זה בכל הליך ו/או פרויקט נשוא מכרז זה.**

15. הצעתנו זו כוללת את התמורה המלאה והסופית לביצוע השירותים האמורים במכרז בשלמותם, כולל כל ההוצאות הכרוכות והקשורות בכך, כולל כל החומרים שידרשו לצורך אספקת השירותים.

16. ידוע לי כי התמורה הנ"ל הינה סופית ולא תשולם לי תמורה נוספת בגינם.

17. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הציוד שיש בהם לאפשר לנו לבצע את השירותים במועדים הקבועים לכך במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.

18. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

19. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה בהתאם לתוקף הערבות הבנקאית.

20. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה ללא-חוזרת, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג – 1973 ובקבלתה על ידכם ייכרת הסכם מחייב בינינו לבניכם.

21. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי במועד שייקבע בהודעתם, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ערבות הביצוע והאישור על עריכת ביטוחים, חתום ע"י חברת הביטוח.

22. אנו מצהירים ומסכימים, כי במקרה שלא נמציא אחד או יותר מהמסמכים המפורטים במסמכי המכרז ו/או לא נמלא אחר התחייבותנו לביצוע השירותים בהתאם להצעתנו, תהא העירייה זכאית לסך של 1,000 ₪ אלף ₪ כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועדים הנזכרים במסמכי המכרז, לפי העניין, ועד למועד המצאת כל האישורים, לפי המועד המאוחר שביניהם.

23. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על-פי דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

**ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו והצעתנו זו:**

תאריך \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_ :

**אישור עורך דין (כאשר המציע הינו תאגיד)**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר כי ההצעה וכל יתר מסמכי המכרז המצורפים לו נחתמו על-ידי ה"ה \_\_\_\_\_ ו \_\_\_\_\_, המורשים בחתימתם לחייב את התאגיד.

תאריך \_\_\_\_\_ חותמת \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

שם המציע: \_\_\_\_\_ ח.פ. : \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_

טל': \_\_\_\_\_ פקס \_\_\_\_\_ :

איש קשר: \_\_\_\_\_ טל' נייד \_\_\_\_\_ :