



**מכרז פומבי מס' 33/2020**

---

**למתן שירותי ייעוץ ובדיקת שומות  
ארנונה, אגרות והיטלים, לצורך הגדלת**

**הכנסות**

**נוסח חדש**

**פברואר 2021**

מסמך זה הינו רכוש העירייה  
המידע הכלול בו לא יפורסם, לא ישוכפל, ולא יעשה בו שימוש מלא או חלקי  
לכל מטרה שהיא מלבד **מענה למכרז**.  
© כל הזכויות שמורות לעיריית רעננה.

## עיריית רעננה מכרז פומבי 33/2020

### למתן שירותי ייעוץ ובדיקת שומות ארנונה, אגרות והיטלים, לצורך הגדלת הכנסות נוסח חדש

עיריית רעננה (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת קבלת הצעות ממשרדי עו"ד למתן שירותי ייעוץ ובדיקת שומות ארנונה, אגרות והיטלים, לצורך הגדלת הכנסות.

- א. ניתן לעיין ללא תמורה במסמכי המכרז באתר האינטרנט העירוני בכתובת: [www.raanana.muni.il](http://www.raanana.muni.il), או בתיאום מראש במשרדי הלשכה המשפטית, רחוב אחוזה 103, בטלפון 09-7610251.
- ב. ניתן לרכוש את מסמכי המכרז תמורת תשלום סך של 300 ₪ (אשר לא יוחזר) באתר העירוני ובמשרדי הלשכה המשפטית, רחוב אחוזה 103 רעננה, בימים א'-ה' בין השעות 08:00 – 16:00, למעט ערבי חג וימי חג.
- ג. מציע אשר רכש את המכרז בנוסחו הקודם יקבל את הנוסח החדש ללא תשלום ויצרף הקבלה למסמכי המכרז.
- ד. את ההצעות, יש להגיש כמפורט בסעיף 5 יחד עם כל מסמכי המכרז כשהם חתומים ע"י המציע ב-2 העתקים, יש להכניס למעטפה סגורה ואטומה, כשעליה מצויין "מכרז פומבי 33/2020". ויש למסרה ביד בלשכה המשפטית אחוזה 103 רעננה במסירה ידנית.
- ה. המועד האחרון להגשת ההצעות הוא ביום 10.3.2021 עד השעה 15:00. לא תתקבלנה הצעות בדרך אחרת.
- ו. אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה שקיבלה את הציון המשוקלל הגבוה ביותר או איזו הצעה כלשהי. כן תהיה העירייה רשאית לפצל את העבודה בין מספר מציעים לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- ז. ועדת המכרזים רשאית לראות כבטלה כל הצעה המכילה תנאי ו/או הסתייגות.

בכבוד רב,

חיים ברוידא  
ראש עיריית רעננה

## מסמך א'

### תנאים כלליים ותנאי השתתפות

#### 1.1 כללי

עיריית רעננה מעוניינת להתקשר עם משרדי עורכי דין (להלן – "המשרד" או "עורך הדין") למתן שירותים משפטיים ובדיקת שומות בנושאי ארנונה כללית, אגרות והיטלים לצורך הגדלת הכנסות העירייה. ("להלן: "השירותים"). מובהר כי ההליך אינו נוגע לנושאי גביה.

מכרז זה מחולק לשני אשכולות: אשכול הגדלת הכנסות ביחס לנושאי ארנונה כללית ואשכול הגדלת הכנסות ביחס לנושאי אגרות והיטלים.

המציע רשאי להגיש הצעה ביחס לאחד האשכולות ו/או לשניהם ביחד, לפי בחירתו. כל אשכול ייבחן בפני עצמו בהתאם לאמות המידה המפורטות להלן.

#### מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן, יחד ולחוד "מסמכי המכרז":

מסמך א' - תנאים כלליים ותנאי השתתפות -

נספח א' – נספח תיאור המציע

נספח ב' / ב'1 - אישור ניסיון קודם

נספח ג' - פרופיל המציע

נספח ד' - תצהיר שכר מינימום

נספח ה' - נוסח תצהיר חוקי עבודה.

נספח ו' - נוסח תצהיר חוקי עבודה.

נספח ז' – הצהרה בדבר קיום הוראות סעיף 2 ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

נספח ח' - תצהיר והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים

מסמך ב' . - הצהרת המציע.

מסמך ג' – הסכם.

נספח ג' 1 – נספח ביטוח.

נספח ג' 2 - התחייבות לשמירת סודיות.

מסמך ד' - הצעת המחיר

- א. העירייה איננה מתחייבת לבחון כל הצעה או לקבל הצעה כלשהי, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- ב. בקשת הצעה זו איננה מהווה התחייבות של העירייה לקבלת ההצעה ו/או התחייבות לביצוע השירותים על ידי המשרד.
- ג. המשרד מצהיר כי קרא את מסמכי ההתקשרות, כי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצע את כל הדרוש למתן השירותים המתבקשים עפ"י הדרישות והתנאים המפורטים בהם ובמועדים שיקבעו.
- ד. המשרד מצהיר כי ידוע לו כי ביצוע השירותים עפ"י מסמכי ההתקשרות מחייב שמירת סודיות בכל הנוגע למידע שייגיע לרשותו, מניעת ניגוד עניינים וכן שמירה על רמה גבוהה של אמידות ומהימנות והוא מתחייב למלא אחר ביצוע ההוראות ולמלא אחר כל התחייבויותיו על פי מסמכי ההתקשרות, תוך שמירה קפדנית בין היתר על הוראות כל חוק הנוגע לצנעת הפרט. כמו כן, איננו רשאי להעביר כל מידע שברשותו לשום גורם אחר.
- ידוע למשרד כי כל פעולותיו בקשר עם מתן השירותים יהיו כפופות להוראות החיסיון והסודיות החלים על עורכי דין כאמור בדין. המשרד מתחייב לגרום לכך כי כל עובדיו ומי מטעמו שיועסקו בביצוע מתן השירותים ישמרו גם הם על סודיות המידע שנמסר לטיפולם בהתאם לכתב סודיות שיימסר להם על ידי העירייה, ותוך שמירה קפדנית בין היתר על הוראות כל חוק הנוגע לצנעת הפרט.
- ה. במידה ועבודת המשרד במתן השירותים ו/או עורך דין מסוים של המשרד אינו לשביעות רצונה של העירייה, לעירייה הזכות לפסול עבודתו של עורך הדין או לחילופין לדרוש הפסקת עבודתו במסגרת תיקי העירייה ללא צורך במתן נימוקים כל שהם למשרד. כמו כן, נדרש המשרד להקצות מיד וללא דיחוי בעל תפקיד זהה כנדרש.
- ו. המשרד יפעל כקבלן עצמאי מבלי שיהיו בינו ו/או בין מי מעובדיו לבין העירייה כל יחסי עובד ומעביד.
- ז. המשרד יישא בכל התשלומים למוסד לביטוח לאומי, למע"מ ולמס הכנסה, בעבור כל המועסקים בו והמועסקים על ידי המשרד ו/או ע"י מי מטעמם.
- ח. המשרד ימנה איש קשר מטעמו שיהיה אחראי לקשר יום יומי עם העירייה.
- ט. האחראי מטעם העירייה לענייני התקשרות הוא גזבר העירייה או מי שהוסמך/הוסמכו מטעמו (להלן: "נציג העירייה").
- י. המשרד ידווח על כל תקלה מכל סוג שהוא, הגורמת לעיכוב או לפגיעה בביצוע השירותים. במידה וגילה המשרד סתירה או אי התאמה למסמכי ההתקשרות, יפנה המשרד בכתב לעירייה שתיתן לו הוראות בכתב כיצד עליו לנהוג.
- יא. השירות יתבצע ע"י המשרד במשך כל תקופת החוזה. בתום תקופת ההסכם יהיה על המשרד להמשיך ליתן את השירות בתיקים בהם החל את הטיפול קודם לסיום ההתקשרות.
- יב. על המשרד יהיה להמציא אישור על עריכת ביטוח בנוסח כפי שיוחלט על ידי העירייה.
- יג. הצעת המציע תעמוד בתוקף על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצרופותיה למשך 90 יום מהמועד הקבוע להגשת ההצעות, והעירייה רשאית לדרוש מאת המציע להאריכה למשך 90

ימים נוספים ו/או עד לבחירתו הסופית של הזוכה ועד שהזוכה יחתום על ההסכם והמציע יהיה חייב לעשות כן.

ד. הצעת המציע תיבחן בהתאם לאמות מידה איכותיות (60%) וכמותיות (40%), כמפורט להלן.

1.3

### תנאי סף

זכאים להשתתף במכרז זה, מי שעומד בכל התנאים המפורטים להלן:

#### אשכול מקסום הכנסות בחיובי ארנונה

א. משרד עו"ד הכולל בעת פרסום המכרז לפחות חמישה עורכי דין (במעמד שכיר ו/או מתן חשבונית מס באופן חודשי וקבוע), מתוכם שלושה עו"ד לפחות בעלי ניסיון מוכח של לפחות שמונה שנים, כל אחד, בתחומי ייעוץ משפטי לרשויות מקומיות בהגדלות חיוב בנושאי ארנונה כללית כאשר מתוך שלושת עורכי הדין האמורים יוצג ראש צוות אשר ישמש כפרנט העירייה, יעניק את מירב השירותים בפועל לעירייה ויפקח על מתן שירותים אלו שיבוצעו על ידי עובדים מטעמו.

**לצורך עמידה בתנאי סף זה, על המשרד לצרף אישור רואה חשבון המפרט את מספר עורכי הדין העובדים ו/או המועסקים במשרד כמפורט לעיל וכן צילום רישיונות עורכי הדין.**

**בנוסף על המשרד להמציא פירוט על פעילות המשרד ככלל ובתחומים הרלבנטיים בפרט לרבות קורות חיים של שלושת עורכי הדין המנויים בסעיף וכן רשימת לקוחות נבחרים של המשרד ופירוט שמות אנשי קשר בנוסח המצורף למכרז זה, בנוסח נספח ג'.**

ב. המשרד ייצג בתקופה של לפחות חמש השנים 2015-2019 ברצף לפחות שתי רשויות מקומיות בתחום ייעוץ משפטי להגדלת חיובי ארנונה כאשר לכל רשות, בהיקף מצטבר, הכניס סכום בגין הגדלת הכנסות בארנונה שלא יפחת מ-5,000,000 מיליון ש"ח.

לענין סעיף זה- הגדלת הכנסות משמע- סכום כספי שהתקבל בפועל בקופת הרשות, בנוסף לסכום שהיה רשום בספרי הרשות, המהווה תוספת תשלום בה חוייב נישום כדין בגין חיוב בארנונה בהם ימצא חייב כתוצאה ממדידה ו/או בדיקה של נותן השירות, בניכוי סכומים שיזוכו בעררים ו/או בהליכים שיינקטו ו/או בהתאם להוראות כל דין, ובניכוי סכומים שהוציאה הרשות לצורך ו/או בקשר להעמדת השירותים בגינם התקבלו הכספים כאמור.

**על המשרד לצרף רשימה של הרשויות המקומיות אותן ייצג המשרד בתקופה הרלבנטית וכן אישור מאת גזבר/ או יועץ משפטי או מנהל הכנסות ו/או גביה בנוסח המצורף למכרז זה כנספח ב' המאשר את עמידתו בתנאי סף זה.**

ג. המשרד ייצג במהלך השנים 2015 – 2019 לפחות שתי עיריות בהן מתגוררים נכון לסוף 2019 לפחות 50,000 תושבים בנושאי הגדלות חיוב בארנונה.

**לצורך כך יפרט המשרד את שתי הרשויות אותן ייצג ויפרט את אופן הייצוג. ככל שהרשויות כאמור נכללות באישורים בתנאי סף ב' אין צורך בהמצאת מסמך נפרד.**

#### אשכול מקסום הכנסות היטלים

א. משרד עו"ד הכולל בעת פרסום המכרז לפחות חמישה עורכי דין (במעמד שכיר ו/או מתן חשבונית מס באופן חודשי וקבוע), מתוכם שלושה עו"ד לפחות בעלי ניסיון מוכח של לפחות שמונה שנים, כל אחד, בתחומי ייעוץ משפטי לרשויות מקומיות בהגדלות חיוב בנושאי אגרות והיטלים היטלים כאשר מתוך שלושת עורכי הדין האמורים יוצג ראש צוות אשר ישמש כרפרנט העירייה, יעניק את מירב השירותים בפועל לעירייה ויפקח על מתן שירותים אלו שיבוצעו על ידי עובדים מטעמו.

**לצורך עמידה בתנאי סף זה, על המשרד לצרף אישור רואה חשבון המפרט את מספר עורכי הדין העובדים ו/או המועסקים במשרד כמפורט לעיל וכן צילום רישיונות עורכי הדין.**

**בנוסף על המשרד להמציא פירוט על פעילות המשרד ככלל ובתחומים הרלבנטיים בפרט לרבות קורות חיים של שלושת עורכי הדין המנויים בסעיף וכן רשימת לקוחות נבחרים של המשרד ופירוט שמות אנשי קשר בנוסח המצורף למכרז זה כנספח ג'.**

ב. המשרד ייצג בתקופה של לפחות חמש השנים 2015-2019 ברצף לפחות שתי רשויות מקומיות בתחום ייעוץ משפטי להגדלת ארנונה או היטלי פיתוח, כאשר לכל רשות, בהיקף מצטבר, הכניס סכום בגין הגדלת הכנסות בגין כך בסכום שלא יפחת מ- 5,000,000 מיליון ₪.

לענין סעיף זה- הגדלת הכנסות משמע- סכום כספי שהתקבל בפועל בקופת הרשות, בנוסף לסכום שהיה רשום בספרי הרשות, המהווה תוספת תשלום בה חויב נישום כדין בגין חיוב בארנונה ו/או היטלים בהם ימצא חייב כתוצאה ממדידה ו/או בדיקה של נותן השירות, בניכוי סכומים שיזוכו בעררים ו/או בהליכים שיינקטו ו/או בהתאם להוראות כל דין, ובניכוי סכומים שהוציאה הרשות לצורך ו/או בקשר להעמדת השירותים בגינם התקבלו הכספים כאמור.

**על המשרד לצרף רשימה של הרשויות המקומיות אותן ייצג המשרד בתקופה הרלבנטית כחלק מהאישור כאמור בנספח א' וכן אישור מאת גזבר/ או יועץ משפטי או מנהל הכנסות ו/או גביה בנוסח המצורף למכרז זה כנספח המאשר את עמידתו בתנאי סף זה.**

ג. המשרד ייצג במהלך השנים 2015 – 2019 לפחות שתי עיריות בהן מתגוררים נכון לסוף 2019 לפחות 50,000 תושבים בנושאי הגדלות אגרות והיטלים היטלים. לצורך כך יפרט המשרד את שתי הרשויות אותן ייצג ויפרט את אופן הייצוג.  
**ככל שהרשויות כאמור נכללות באישורים בתנאי סף ב' אין צורך בהמצאת מסמך נפרד.**

### **תנאי סף הרלוונטיים לשני האשכולות:**

ד. המציע או עוה"ד המוצע נעדרי זיקה לחבר מועצת העיר ו/או עובד העירייה- להוכחת האמור יצרף המציע הצהרה של כל מועמד מוצע בנוסח המצורף למסמכי המכרז.

ה. המציע רכש את מסמכי המכרז.  
**להוכחת עמידה בתנאי סף זה יש להגיש קבלה.**

1. המציע (הוא וראש הצוות המוצע ועורכי הדין מטעמו) חתמו על שאלון ניגוד עניינים בנוסח הנספח להסכם, באופן מלא ומושלם.  
**יש להגיש את השאלון כשהוא מלא ומושלם. היה המציע תאגיד ימלא את השאלון אחד מבעלי התאגיד וכן ראש הצוות ועורכי הדין מטעמכם.**

מובהר כי במידה שהמציע יגיש את הצעתו לשני האשכולות נשוא מכרז זה, הוא יהיה רשאי להציע מטעמו את אותו רפרנט.

לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, לפסול את הצעתו של המציע או לחילופין, לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית וועדת המכרזים להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעת ולצורך הערכת ההצעות תהיה ועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמציע לפרט ו/או להבהיר ו/או להוסיף מסמכים על המסמכים שהגיש במצורף להצעתו כאמור והמציע מתחייב לשתף פעולה עם ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה שיעסוק בהערכת ההצעות ולהמציא כל מסמך שיידרש על ידם.

העירייה רשאית לבחון, במסגרת בחינת ההצעות, את אמינותו וכושרו של המשרד לבצע את החוזה המוצע ואת ניסיונו הקודם ותהא רשאית לפנות לרשויות בהם הועסק המשרד על מנת לקבל את חוות דעתם.

יודגש, כי בתנאי הסף ובמדדי האיכות בהם מבוקש/נבחן ניסיון קודם, הניסיון הקודם (לצורך עמידה בתנאי הסף או בחינת מדדי האיכות) יכול שיהא של המציע בעצמו או של מי מבעליו. העירייה לא תתחשב בניסיון קודם של "קבלני משנה" של המציע, לרבות שיתופי פעולה של המציע עם משרדים אחרים ו/או יועצים אחרים ו/או בין המציע לעו"ד אחרים וכו'. למען הסר ספק, לא ניתן יהיה להגיש הצעה משותפת על ידי מספר משרדים ולא תאושר הגשת הצעה משותפת או הצעה המסתמכת על ניסיון של מספר משרדי עורכי דין.

מבלי לפגוע באמור לעיל, המציע יהיה רשאי להסתייע **לצורך מתן השירותים לעירייה** בקבלן משנה.

#### **1.4 השלבים בבדיקת ההצעות ואמות המידה לבחירת הזוכה**

העירייה תבחר את המציע אשר יעמוד בכל תנאי הסף ואשר יקנה לעירייה את מירב היתרונות על פי אמות המידה הבאות:

**1.4.1** בדיקת ההצעות תיעשה במספר שלבים:  
בשלב הראשון, תיבחן עמידת המציעים בתנאי הסף של המכרז. מציע שהצעתו לא תעמוד בתנאי הסף, ו/או לא יצורפו אליה כל המסמכים לא יעבור לשלב השני. אין באמור כדי לגרוע מזכות העירייה לקבלת הסברים והשלמות של מסמכים.  
ידוע למציע כי העירייה תהיה רשאית לפנות לכל גורם וצד שלישי על מנת לברר פרטים לגבי המציע, הצעתו ו/או כל פרט שהעירייה מצאה שנחוץ לבחון את הצעת המציע. המציע יעביר בכתב כל חומר שיתבקש בנדון על ידי העירייה ו/או מי מטעמה. לאחר מכן יחל שלב בדיקת ההצעה המקצועית (מרכיב האיכות), על פי הקריטריונים המפורטים להלן וינתן להצעה ניקוד איכותי על פי הקריטריונים המפורטים להלן.

**1.4.2** בשלב השני תיבדק ההצעה הכספית וינתן לה ציון, על פי הקריטריונים המפורטים להלן.

**1.4.3** בשלב הבא יבוצע שקלול של ההצעות ע"פ רכיבי העלות בהתאם לאמות המידה והמשקלות האמורות להלן. ההצעה שקיבלה את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר (איכות + מחיר) הינה ההצעה הטובה ביותר.

מובהר כי אין העירייה מתחייבת לבחור בהצעה שקיבלה את הניקוד הגבוה ביותר.

1.4.4 מובהר בזאת כי היה ויהיו שתי הצעות כשרות או יותר, באותו אשכול, אשר הניקוד המשוקלל שלהן הינו שווה והגבוה ביותר – רשאית העירייה, ככל שלא תרצה לפצל את העבודה באותו אשכול, לערוך ביניהם התמחרות או התמחרויות נוספות ו/או הגרלה בדרך כפי שתמצא לנכון, עד לקבלת הצעת מחיר שהינה הטובה ביותר מבין כל ההצעות.

## **1.5 אמות מידה לבחירת המשרדים:**

1.5.1 אמות המידה לבחינת ההצעות הינן 60% איכות ו – 40% מחיר כמפורט להלן:

### **איכות - 60% ממשקל סך הכל ההצעה ואשר תכלול את הקריטריונים הבאים:**

#### **1.5.1.1 ניסיון קודם (30 נקודות) בחלוקה הבאה -**

מספר רשויות להן נותן המציע שירותים משפטיים להרחבת בסיס הגביה בחמש השנים 2015 – 2019 מעבר למספר הרשויות הנדרשות בתנאי סף כלומר מעבר לשתי הרשויות - ציון מקסימלי של 20 נקודות – 4 נקודות לכל רשות עד 20 נקודות לכל היותר. לצורך כך על המציע להמציא אישור כמפורט לעניין הרשויות המקומיות הנוספות. לענין מדדי האיכות בלבד יוכר ניסיון ברשות מקומית בה המציע הביא להגדלת הכנסה בגין ארנונה או היטלים, בהתאם לאשכול אליו הגיש המציע את הצעתו, בסכום שלא יפחת מ- 5 מיליון ₪, במצטבר, בשנים האמורות.

ניסיון של ראש הצוות ורפרנט העירייה שיועסק במתן השירותים אצל העירייה – כל שנת ניסיון מעבר לשמונה השנים בתנאי הסף – שתי נקודות לכל שנת ניסיון נוספת ולא יותר מעשר נקודות. – זאת בהתאם לאמור בקורות החיים של עורך הדין וכן הצהרה מטעמו **וצילום רישיון עורך דין.**

#### **1.5.1.2 התרשמות בריאיון (30%) – העירייה תערוך ריאיון מקצועי במסגרתו תבוצע**

בחינת מומחיות המשרד ועוה"ד הספציפיים לרבות ניסיון בפועל, התרשמות מהיקפי תיקים ומעיסוק בסוגיות ארנונה או היטלי פיתוח בכלל לרבות סוגיות ו/או פסקי דין של המשרד ו/או בהן טיפל בתחום המוניציפאלי, כתבי טענות וכן התרשמות כללית בריאיון, המלצות, עיון בכתבי טענות ופסקי דין בתיקים שטופלו ע"י המשרד.

המציע יצרף פירוט ניסיון של המשרד, המלצות מרשויות, דוגמאות לפסקי דין בטיפולם בתחום המיסוי המוניציפאלי ככלל וכתבי טענות בתחום המיסוי המוניציפאלי כלל. העירייה תקים ועדה מקצועית בהשתתפות גזבר העירייה, מנהלת אגף הכנסות, מנהלת הארנונה, יועצת משפטית ו/או מי מטעמם שתזמן את המציעים לריאיון.

בריאיון יישאלו המציעים שאלות שונות הנוגעות לניסיונם, למקצועיותם והישגיהם בתחום. על עורכי הדין המיועדים לייצג את העירייה להתייבב לריאיון. חוסר התייבבות של עורך הדין הספציפי יפחית 5 נקודות מהציון בקטגוריה זו. העירייה תהיה רשאית להתחשב בניסיונו של המציע בעבודה עמה ו/או עם בעלי תפקיד המכהנים בעירייה כיום וכן תהא רשאית להתקשר לרשויות בכדי לברר אודות ניסיונו של המציע ויכולותיו. במקרה של התרשמות שלילית כתוצאה מבירור עם רשות מקומית אותה ייצג, העירייה תהיה רשאית להפחית ניקוד של עד 5 נקודות בגין כל רשות שהוצגה.

### 1.5.1.3 מחיר – 40% ממשקל סה"כ ההצעה.

המחיר המינימלי המוצע על ידי העירייה הנו עמלת שכ"ט בשיעור של 8% מהכספים שיכנסו לקופת העירייה **בפועל בגין פעולותיו של המציע**, והמחיר המקסימלי המוצע הוא עמלת שכ"ט בשיעור של 10% מכספים אלו. (להלן: "עמלת שכה"ט")

על המשרד להגיש הצעה בנוסח המצורף למסמך זה, כמסמך ד' שתהיה בטווח בין המחיר המינימלי ובין המחיר המקסימלי.

#### הצעת מחיר שלא תמלא אחר הנחיות אלו תיפסל על הסף.

ההצעה הזולה ביותר תזכה לניקוד של 40 נקודות והאחרות יתומחרו באופן יחסי אליה בהתאם לאמור להלן: הצעת המחיר הנמוכה ביותר שהוצעה (ולא נפסלה) חלקי הצעת האחוז המוצע על ידי המשרד בהכפלת הניקוד המרבי (40).

### פרק 2 - אופן ביצוע השירות

2.1 המשרד יקבל מעת לעת תיקים לטיפולו. נציג העירייה יחליט, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, בדבר העברת מקרים נוספים לטיפול.

2.2 מוצהר ומוסכם על הצדדים כי כל הרשומות, המסמכים והמידע שיגיעו למשרד בשל או עקב מתן השירותים הינם קניינה הבלעדי של העירייה, והמשרד יהיה אחראי באחריות מוחלטת לכל נזק ואובדן שיגרמו לרשומות או לחלקים מהן. המשרד מתחייב לשמור את הפרטים המופיעים ברשומות בסודיות במקום סגור ומאובטח ולא להעבירם לצד ג' כלשהו. ידוע למשרד כי כל פעולותיו תהיינה כפופות לסודיות ו/או חיסיון החל על עורך דין כאמור בהוראות הדין.

2.3 המשרד מתחייב להחזיק עתודות כח אדם העומד ברמה מקצועית מתאימה לשם החלפה מיידית של מי מהנמנים על עובדיו אשר נעדר בשל מחלה, מילואים או סיבה אחרת כלשהי.

2.4 על עוה"ד להתייצב בעירייה ככל שיידרשו, בשעות השירותים המקובלות בעירייה לשם קבלת רשימת החייבים והמסמכים הדרושים לשם מתן השירותים לרבות, מתן עדכונים, פגישות עבודה ולכל צורך שייקבע.

2.5 על עוה"ד לבצע, בין השאר, את המטלות המפורטות להלן:

השירות הנדרש, כולל, בין היתר, את הנושאים הבאים:

- א. איתור נישומים לגביהם מוסמכת העירייה לדרוש הפרשי מיסוי, אגרות, קנסות והיטלים נשוא מכרז זה, ביחס לשנה השוטפת ולשנים קודמות.
- ב. ביצוע סיוורים.
- ג. בחינה של החיובים הנובעים מסקר הנכסים לצורך מיצוי היכולת (ככל שקיימת) להגדלת הכנסות העירייה מן הנכסים הכלולים בסקר המדידה.
- ד. איתור נכסים פוטנציאליים שעל פי נתוניהם והנסיבות הנוגעות לעניין, רשאית העירייה לגבות בגינם מיסי חובה והיטלים גם בשנים קודמות לשנת החיוב השוטפת ו/או בהיקף העולה על החיוב הנובע מממצאי הסקר.
- ה. הכנת רשימה ראשונית של נכסים פוטנציאליים והעברתה לאישור העירייה לצורך השלמת המידע והנתונים הנדרשים.
- ו. בדיקות עובדתיות ומשפטיות לרבות מתן חוות דעת משפטית לגבי כל חיוב וחיוב, לרבות בחינת הסכמים קיימים עם נישומים, פתיחתם במידת הצורך וניהול הליכים משפטיים ו/או מו"מ עד עריכת שומה ו/או הסכמים חדשים.

- ז. הכנת טיוטת שומות מוצעת על בסיס ממצאי הבדיקה והעברתן לאישור הגורמים המוסמכים בעירייה.
- ח. ליווי תהליך הוצאת השומות שתאושרנה ע"י העירייה.
- ט. עריכת חו"ד מנומקות לעירייה לרבות בהתייחס לטענות נישומים כנגד חיובים שהוצאו להם ע"י העירייה, ומתן חו"ד משפטיות לעירייה בכל נושא משפטי לו תידרש העירייה בנושא החיובים ובקשר עמם לרבות לעניין אופן גבייתם.
- י. ליווי, ייעוץ וייצוג משפטי בכל הנוגע לשומות שאושרו, לרבות ניסוח תשובות להשגות, תשובות לעררים וייצוג העירייה בהליכים אלו.
- יא. השתתפות בישיבות העבודה לפי הצורך ו/או דרישות העירייה.
- יב. הפסקת טיפול בתיק מסוים לפי דרישת העירייה.
- יג. ייצוג העירייה לרבות ניהול מו"מ (באישור העירייה) בכל הליך לרבות משפטי ביחס לשומות בהן טיפל לרבות בבתי המשפט לעניינים מנהליים ובבית המשפט העליון.

למען הסר ספק, הוצאת השומות המתוקנות תהיה בשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של העירייה. כמו כן, העירייה תהיה רשאית לחלק את העבודה למספר מציעים, ולא תהיה בלעדית למציע כלשהו.

מובהר כי העירייה תהא בעלת שיקול הדעת המלא בכל עניין הנוגע למתן השירותים לרבות ההחלטה האם לקיים תיק מסוים ו/או להפסיקו בכל עת ולעורך הדין לא תעמוד כל טענה בקשר לכך.

על עוה"ד להופיע בכל הערכאות השונות ולנקוט הליכים משפטיים, הכוללים הליכים בבתי המשפט, בלשכות הוצאה לפועל במידת הצורך כל פעולה המתבקשת מפעולות אלה.

2.6 כל ההוצאות השוטפות של המשרד במתן השירותים כדוגמת נסיעות, שליחויות, צילומים לרבות העתקים דיגיטליים, הדפסות, חניה, טלפונים וכיו"ב, תחולנה על עורך הדין וכלולות בעמלת שכה"ט, למעט הוצאות אגרות על פי דין והוצאות משפט ככל שיפסקו לחובת העירייה שישולמו על ידי העירייה. הוצאות שיפסקו לטובת העירייה ישולמו לעירייה.

ככל שיהיה צורך בהסתייעות בחוות דעתם של יועצים חיצוניים, כגון: מודדים, שמאים, חוקרים פרטיים, מומחים ויועצים אחרים שחוות דעת תידרש לצורך מתן השירותים- העירייה תשיב את הסכומים ששולמו עבור חוות דעת כאמור, לאחר קבלת חשבוניות בליווי הקבלות בגין ביצוע התשלום ובתנאי שניתנה הסכמתה מראש ובכתב לקבלת חוות הדעת ולביצוע התשלום. עם קבלת התשלום מהעירייה בגין חשבון העסקה ימציא לה עורך הדין חשבונית מס כחוק. כמו כן תהיה העירייה רשאית להנחות מודדים מטעמה לבצע את עבודות המדידה, הכל בהתאם לשיקול דעתה. כל ההוצאות בגין הסתייעות בחוות דעתם לסוגיהן של היועצים החיצוניים כאמור לעיל לא תעבורנה סכום שנתי של 30,000 ₪.

2.8 עוה"ד יידרשו לתת דיווח בכתב, באופן ובמועדים שייקבעו על תיקים שנפתחו ומספריהם, ו/או הליכים שננקטו, התקדמות הטיפול בתיקים, כספים שנגבו, פעולות שבוצעו, תיקים שהוחזרו וכיו"ב וכן לפעול עפ"י הנחיות ובכלל זה להפעיל ולהשתמש בתוכנות מחשב בהתאם לקביעת העירייה והנחיותיה.

2.9 עוה"ד יידרשו לשמור תיעוד מלא בדבר כל הפעילויות שננקטו על ידם בכל אחד מן התובענות ו/או התיקים שהועברו לטיפולם.

2.10 עוה"ד יידרשו להמציא לעירייה אחת לשלושה חודשים לפחות או לפי דרישה, דו"ח סטטוס בנוסח כפי שיוגדר על ידי נציג העירייה, מעת לעת, אשר יכלול פירוט מצב של כל התיקים שנמסרו לטיפולם ופירוט כספים שנגבו.

2.11 על עוה"ד החובה לדווח למנהל על פסקי דין שניתנו ע"י בתי המשפט בהליכים משפטיים בצרוף עותק מפסה"ד, וזאת מיד עם קבלת פסה"ד ולדווח ליועץ המשפטי על החלטות /פסקי דין עקרוניים שניתנו.

### **פרק 3 - תנאי התשלום**

3.1 שכר הטרחה ישולם מתוך הסכומים ששולמו לעירייה בפועל בלבד והכל אך ורק בעקבות עבודתו של עורך הדין במסגרת ההתקשרות בין הצדדים. גובה שכר הטרחה ישולם בהתאם להצעת המחיר מטעם הזוכה במקרה שלא ישולמו כספים בגין פעולותיו, עורך הדין לא יהא זכאי לכל שכר טרחה ולא תהא לו כל טענה כלפי העירייה בקשר לכך. מובהר כי שכר הטרחה לא ישולם יותר מ- 2 שנות מס וזאת גם אם יתקבל בעירייה החזר רטרואקטיבי של ארנונה ליותר מ- 2 שנות מס.

מובהר כי לצורך חישוב שכר הטרחה יבוא בחשבון הסכום שנכנס בפועל לקופת העירייה, בניכוי כל הוצאה שהיא, במידה והיתה כזו.

3.2 הוצאות שיוצאו על ידי עורכי הדין שעל העירייה לשלמן ישולמו על ידי העירייה, בתנאי שאושרו מראש על ידי העירייה ובכפוף להצגת אסמכתאות על התשלום.

#### **3.3 המשרד ימציא את המסמכים והאישורים המפורטים להלן:**

- אישור בר תוקף על ניהול ספרים כחוק מאת שלטונות מס הכנסה על פי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות), תשל"ו- 1976.
- אישור מאת פקיד השומה על ניכוי מס במקור ואישור מאת רואה חשבון או יועץ מס או מהמוסד לביטוח לאומי, על כי המשרד מנהל תיק בביטוח הלאומי כנדרש וכמתחייב.
- מובהר בזאת כי ככל שלא יומצאו כל האישורים הנדרשים לעיל, העירייה תנכה במקור מהסכומים שישולמו למשרד את כל הניכויים שהיא חייבת בהם עפ"י כל דין.

3.4 על המציע לצרף להצעתו כל מסמך ואישור רלבנטי להצעתו.

### **פרק 4 - תנאי ההתקשרות**

4.1 ההתקשרות תהיה לתקופה של 12 חודשים מיום החתימה על ההסכם עם אפשרות להארכת ההסכם לשלוש תקופות בנות שנה בכל פעם בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה.

4.2 המשרד יהא ערוך לתחילת השירותים תוך 21 יום מיום חתימת ההסכם המצורף כנספח למסמכי המכרז.

4.3 בתום ההסכם ימשיך עורך הדין את הטיפול בתיקים שברשותו עד לסיומו המלא לשביעות רצון העירייה.

4.4 ידוע לעוה"ד כי אין בהעסקתם כדי למנוע מן העירייה לפנות גם לכל עורך דין אחר לשם קבלת ייעוץ וייצוג משפטי בתיקים ובנושאים נשוא חוזה זה ו/או לטפל בנושאים כאמור בעצמה ולפעול בכל דרך שתראה לה על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך במתן נימוקים כלשהם.

4.5 המשרד אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע השירותים הנ"ל, כולם או חלקם, או למסור לאחר כל חלק מהפעולות הקשורות בביצוע השירותים, אלא בהסכמת העירייה מראש ובכתב.

## **פרק 5- אופן הגשת ההצעה**

5.1 על המציע לחתום על כל דף ודף של מסמכי המכרז, לרבות הנספחים. ככל שמדובר בתצהירים, יש לאמתם כדין וזאת כבר בשלב הגשת ההצעה למכרז (למעט נספח הביטוח אשר בשלב הגשת ההצעה יש להסתפק בחתימת המציע בתחתיתו ללא חתימת המבטח, אשר תיעשה רק באם יוכרז המציע כזוכה במכרז). את העותקים החתומים יש להכניס במעטפה הנושאת את שם ומספר המכרז, ולהכניסה לתיבת ההצעות לפי המועד המצוין להלן ובהתאם להוראות סעיף 5.2.

5.2 את ההצעה יש להגיש בהתאם להוראות הבאות:

א. את כל החומר והאסמכתאות המשמשות להוכחת עמידה בתנאי הסף ובניקוד האיכות, למעט הצעת המחיר, ולמעט הערבות הבנקאית, יכניס המציע למעטפה אחת, ועליה יציין "**המעטפה המקצועית**".

ב. את הצעת המחיר המלאה והחתומה, מסמך ד' במכרז זה, יכניס המציע למעטפה שנייה נפרדת, ועליה יציין "**המעטפה הכספית**".

ג. את הערבות הבנקאית יש להכניס למעטפה שלישית נפרדת, ועליה יציין "**הערבות הבנקאית**".

ד. את שלוש המעטפות יש להכניס למעטפה אחת גדולה ועליה לציין את שם המכרז ומספרו בלבד.

5.3 ההצעה תוגש על ידי יישות משפטית אחת בלבד. יש לחתום על כל מסמכי המכרז לרבות הבהרות שנשלחו. הסתייגות ממסמכי המכרז עשויה לגרום לפסילת ההצעה.

5.4 באם ההצעה מוגשת על ידי תאגיד, יש לצרף תעודת רישום התאגיד, מספרו ואישור עו"ד/רו"ח לגבי האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם.

5.5 יש לצרף אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים; תצהיר בדבר קיום דיני עבודה בהתאם לחוק זה; אישור על ניכוי מס במקור.

5.6 העירייה רשאית לשנות ו/או לבטל את המכרז ומסמכיו בכל עת מכל סיבה ו/או לצאת במכרז חדש וכן לתקנו בהתאם לצורך.

## **6. מסמכי המכרז - רכוש העירייה**

6.1 מסמכי המכרז הנם רכוש של העירייה וקנינה הבלעדי והם נמסרים למציעים למטרת הגשת הצעות לעירייה לפי מכרז זה ולא לשום מטרה אחרת.

6.2 מקבל מסמכי המכרז לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו.

6.3 כל ההוצאות הכרוכות בהשתתפות בהליך, לרבות ההוצאות הכרוכות ו/או הנובעות מהכנת ההצעה והגשתה, תחולנה על המציעים בלבד. למניעת ספק, המציעים לא יהיו זכאים לכל השבה ו/או פיצוי בגין הוצאותיהם כאמור.

## **7. הבהרת מסמכי המכרז**

7.1 כל המסמכים המפורטים בסעיף לעיל, מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וקיום כל ההוראות המפורטות בהם מהווה תנאי להשתתפות בו.

- 7.2 על המציע לקרוא בעיון רב את ההסכם ואת כל מסמכי המכרז.
- 7.3 המציע רשאי לפנות בכתב, באתר העירוני בדף המכרז ו/או בדוא"ל, למנהלת יחידת מכרזים בעירייה (להלן: "מנהלת יחידת המכרזים") בשאלות ו/או בקשות להבהרה בכל סתירות, שגיאות, אי התאמות או חוסר בהירות שמצא, אם מצא, במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט או עניין כלשהו הכלול במסמכי המכרז או הנוגע לפרט כלשהו במפרט המכרז וזאת לא יאוחר מתאריך 28.2.2021 שעה 15:00.
- 7.4 את הפניות בדוא"ל כמפורט לעיל יש להגיש בקובץ וורד ניתן לעריכה, בפורמט המצוין למטה, כל זאת בציון שם הפונה וחברתו, כתובת, דוא"ל ומספר הטלפון של הפונה, לשם מתן תשובה. כל התשובות ינתנו בדוא"ל לכלל הפונים ולרוכשי המכרז.
- 7.5 להלן דוגמה לתבנית לשאלות הבהרה:

שם סידורי	שם המסמך	מספר עמוד	מספר סעיף	שאלה//השגה
1	חוזה	8	14.1	שאלת הבהרה

- 7.6 תשובות, הבהרות, תיקונים שניתנו כאמור בסעיף זה יהוו חלק ממסמכי המכרז.
- 7.7 העירייה אינה אחראית לפרטים או הסברים או הבהרות שניתנו בע"פ ולא יהיה להם כל תוקף.

## 8. חובת הזוכה במכרז

- 8.1 זכה המציע במכרז (להלן-הזוכה) - יהא עליו לחתום על 2 עותקים של ההסכם מסמך ג' על כל נספחיו ולהחזירם לעירייה כשהם חתומים כדן, תוך 7 ימים מתאריך הודעת העירייה לזוכה בדבר זכייתו במכרז.
- 8.2 כן יהא על המציע להמציא לעירייה **במעמד מסירת ההסכם** את אישור הביטוח בהתאם להוראות נספח הביטוח - ג' 1 - הכל כמפורט בהסכם- מסמך ג'.
- 8.3 לא ימלא הזוכה אחר התנאים האמורים בסעיפים קטנים 8.1 ו- 8.2 כולם או חלקם, תהא העירייה רשאית לבטל את זכייתו במכרז ולחלט את הערבות המצורפת להצעת המציע, כאמור בסעיף 5 לעיל.
- סכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, במידה והמציע לא יעמוד בהתחייבויות שנטל על עצמו.
- 8.4 אין באמור בסעיף קטן 8.3 לעיל כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו עם הגשת הצעתו למכרז.

## 9. הגשת ההצעות, מועדים

- 9.1 את ההצעות כקבוע בסעיף 4 למסמך א' לרבות תיקונים ו/או עדכונים שהופצו למציעים

עד למועד הגשת המכרז יש למסור **ביד** במעטפה סגורה שתוכנס לתיבת המכרזים אשר בלשכה המשפטית, בציון מכרז פומבי מס' 33/2020 .

ב. המועד האחרון להגשת ההצעות הוא עד 10.3.2021 שעה 15:00 בלשכה המשפטית בעירייה. **המסירה ביד.**

**הצעה שתגיע לאחר המועד הנקוב לא תתקבל, התיבה תנעל במועד המצוין.**

נספח א'

נספח תיאור המציע

לגבי כל הסעיפים הבאים על המציע לפרט את המידע הנדרש.

המציע יפרט את הפרטים הבאים בכתב קריא וברור:

	שם המציע
	מס' עוסק מורשה / מלכ"ר / תעודת זהות
	כתובת מלאה כולל מיקוד
	ת.ד.
	טלפון
	טלפון נוסף / נייד
	פקס
	כתובת דואר אלקטרוני Email
	שם איש קשר ותפקידו
	טלפון איש הקשר

אני מגיש את הצעתי למתן השירותים באשכולות הבאים: (יש לסמן וי בקטגוריה הרלוונטית)

הגדלת הכנסות בארנונה - \_\_\_\_\_

הגדלת הכנסות באגרות והיטלים - \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ תאריך  
שם המציע  
תפקיד

נציג/ה המציע המוסמך/ת חתימה וחותמת עוסק מורשה/מסי ת.ז. / מלכ"ר

נספח ב'

אישור ניסיון קודם - למגישי אשכול ארנונה

אני הח"מ, מאשר בזאת כי משרד עוה"ד \_\_\_\_\_ ייצג את הרשות המקומית \_\_\_\_\_, בתקופה של חמש השנים 2015-2019 ברצף בתחום ייעוץ משפטי להגדלת חיובי ארנונה כאשר, בהיקף מצטבר, הכניס סכום בגין הגדלת הכנסות בארנונה העומד על סך \_\_\_\_\_ ₪.

לענין סעיף זה- הגדלת הכנסות משמע- סכום כספי שהתקבל בפועל בקופת הרשות, בנוסף לסכום שהיה רשום בספרי הרשות, המהווה תוספת תשלום בה חוייב נישום כדין בגין חיוב בארנונה בהם ימצא חייב כתוצאה ממדידה ו/או בדיקה של נותן השירות, בניכוי סכומים שיזוכו בעררים ו/או בהליכים שיינקטו ו/או בהתאם להוראות כל דין, ובניכוי סכומים שהוציאה הרשות לצורך ו/או בקשר להעמדת השירותים בגינם התקבלו הכספים כאמור.

שם המאשר : \_\_\_\_\_

תפקיד בעירייה :. \_\_\_\_\_ (גזבר/מנהל הכנסות/יועמ"ש)

טלפון : \_\_\_\_\_

חתימה : \_\_\_\_\_

## אישור ניסיון קודם - למגישי אשכול אגרות והיטלים

אני הח"מ, מאשר בזאת כי משרד עוה"ד \_\_\_\_\_ ייצג את הרשות המקומית \_\_\_\_\_, בתקופה של חמש השנים 2015-2019 ברצף בתחום ייעוץ משפטי להגדלת חיובי אגרות והיטלים כאשר, בהיקף מצטבר, הכניס סכום בגין הגדלת הכנסות אלו העומד על סך \_\_\_\_\_ ש.

לענין סעיף זה- הגדלת הכנסות משמע- סכום כספי שהתקבל בפועל בקופת הרשות, בנוסף לסכום שהיה רשום בספרי הרשות, המהווה תוספת תשלום בה חוייב נישום כדין בגין חיוב באגרות היטלים, בניכוי סכומים שזוכו בעררים ו/או בהליכים שננקטו ו/או בהתאם להוראות כל דין, ובניכוי סכומים שהוציאה הרשות לצורך ו/או בקשר להעמדת השירותים בגינם התקבלו הכספים כאמור.

שם המאשר : \_\_\_\_\_

תפקיד בעירייה :. \_\_\_\_\_ (גזבר/מנהל הכנסות/יועמ"ש)

טלפון : \_\_\_\_\_

חתימה : \_\_\_\_\_

נספח ג'

פרופיל המציע

שם המשרד: \_\_\_\_\_ שנת יסוד המשרד: \_\_\_\_\_

כתובת המשרד: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_ פקס': \_\_\_\_\_

דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_

שם איש קשר במשרד: \_\_\_\_\_ תפקיד: \_\_\_\_\_

שמות עורכי דין במשרד:

1.	ת.ז.:	העיסוק:
2.	ת.ז.:	העיסוק:
3.	ת.ז.:	העיסוק:
4.	ת.ז.:	העיסוק:
5.	ת.ז.:	העיסוק:
6.	ת.ז.:	העיסוק:

רשימת לקוחות/ממליצים: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

רשימת תיקים/ תיקים משפטיים בתחום הרלוונטי למכרז בהם טיפל/מטפל המשרד לרבות כתבי בי דין פירוט ניסיון מקצועי המלצות ופסקי דין בתחום המוניציפאלי ככלל להם היה המשרד שותף.

\_\_\_\_\_

רשימת גופים אותם המשרד מייצג/עובד מולם בתחום הרלוונטי \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ניתן להוסיף פרטים נוספים בדף נלווה וכן מסמכים נוספים:

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימת עורך דין: \_\_\_\_\_

פרטי עובדי המשרד

פרטים על העובדים אשר יועסקו ע"י המשרד

עובד מס' \_\_\_\_\_:

שם פרטי: \_\_\_\_\_ שם משפחה: \_\_\_\_\_  
גיל: \_\_\_\_\_ מס' שנות ניסיון: \_\_\_\_\_  
השכלה: \_\_\_\_\_

ניסיון העובד אנה פרט :

---

---

---

חתימת המשרד: \_\_\_\_\_

## נספח ד'

### נוסח תצהיר שכר מינימום

#### תצהיר

- בתצהיר זה: "תושב ישראל" - כמשמעותו בפקודת מס הכנסה.  
"בעל זיקה" - מי שנשלט ע"י תושבי ישראל, ואם התושב הוא חבר בני אדם גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו.  
"שליטה" - כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח 1968.  
"חוק שכר מינימום" - חוק שכר מינימום, התשמ"ז 1987.  
אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז.ח.פ. \_\_\_\_\_ תושב ישראל המציע במכרז לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן: אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעתי למתן שירותי ייעוץ ובדיקת שומות ארנונה, אגרות והיטלים, לצורך הגדלת הכנסות לעיריית רעננה.
- אני הח"מ או כל בעל זיקה אלי לא הורשענו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק שכר מינימום בשנה שקדמה למועד ההתקשרות עם עיריית רעננה.  
(סעיף 3 להלן ימולא במידה והתושב או בעל הזיקה אליו חויב בפס"ד חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום).
  - אם הורשעתי אני או בעל הזיקה אלי בפסק דין חלוט הורשענו בשתי עבירות או יותר לפני חוק שכר מינימום אך ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש השנים שקדמו למועד ההתקשרות.  
(סעיף 4 להלן ימולא אם בוצעה עבירה כנ"ל)
  - אני מצהיר כי העבירה האחרונה לפי חוק שכר מינימום נעשתה לפני/אחרי 1.1.2002.
  - הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ המצהיר

\_\_\_\_\_ תאריך

אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשרת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפניי מר \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

\_\_\_\_\_ עורך – דין

**תצהיר**

בתצהיר זה:

- "תושב ישראל" - כמשמעותו בפקודת מס הכנסה.
- "בעל שליטה" - כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.
- "חוקי העבודה" - כמפורט ברשימה המצורפת לתצהיר זה.

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז.ח.פ. \_\_\_\_\_ תושב ישראל המציע במכרז לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן: אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעתי למתן שירותי ייעוץ ובדיקת שומות ארנונה, אגרות והיטלים, לצורך הגדלת הכנסות לעיריית רעננה.

הנני מצהיר ומתחייב כי באם אזכה במכרז, אקיים אחר האמור בחוקים הבאים:

- חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959.
- חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951.
- חוק דמי מחלה, תשל"ו-1976.
- חוק חופשה שנתית, תשי"א-1950.
- חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954.
- חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, תשכ"ו – 1965.
- חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953.
- חוק החניכות, תשי"ג-1953.
- חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה)\*, תשי"א-1951.
- חוק הגנת השכר, תשי"ח – 1958.
- חוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג-1963.
- חוק הביטוח הלאומי, (נוסח משולב), תשנ"ה-1995.
- חוק שכר מינימום התשמ"ז – 1987.
- חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002.

כמו כן הנני מצהיר ומתחייב כי אפעל בהתאם לצווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף הרלוונטי שבו אני נותן את שירותי לעירייה המציע יסמן את נוסח/י ההצהרה הנכון לגביו מבין שלוש האפשרויות שלהלן:

- אני הח"מ מצהיר כי אני ו/או בעלי שליטה בי ו/או חברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה מעולם לא הורשענו במי מהעבירות המפורטות במסמך זה.
- אני הח"מ מצהיר כי אני ו/או בעלי שליטה בי ו/או חברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה, הורשענו, בפסק דין חלוט, בשתי עבירות או יותר לפי אחד או יותר מהחוקים המנויים בסעיף 2 לעיל (המציע יפרט את שמות החוקים: \_\_\_\_\_), יחד עם זאת, ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש השנים שקדמו למועד ההתקשרות. אני מצהיר כי העבירה
- האחרונה לפי חוק \_\_\_\_\_ נעשתה בתאריך \_\_\_\_\_.
- הנני הח"מ מצהיר כי אני ו/או בעלי שליטה בי ו/או חברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה, הורשעתי/עו בשלוש השנים האחרונות שקדמו למכרז כמפורט להלן:

- עבירה על חוקי עבודה : \_\_\_\_\_
  - עבירה בדין הפלילי לפי חוק : \_\_\_\_\_
  - נקנסתי על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התעשייה והמסחר בגין עבירה על חוקי העבודה בשלוש השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעה.
- מועד מתן הקנס \_\_\_\_\_ וסכום הקנס (בש"ח) \_\_\_\_\_
5. לבקשתכם אצרף אישור ממינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התעשייה והמסחר בדבר ההרשעות והקנסות כאמור או העדרם.
6. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.
- \_\_\_\_\_
- תאריך
- \_\_\_\_\_
- המצהיר

#### אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

\_\_\_\_\_

עורך – דין

**נוסח תצהיר העסקת עובדים זרים**

**תצהיר**

בתצהיר זה :

"תושב ישראל" -

"בעל זיקה" -

"שליטה" -

"חוק עובדים זרים" -

כמשמעותו בפקודת מס הכנסה.  
מי שנשלט ע"י תושבי ישראל, ואם התושב הוא חבר בני אדם גם בעל השליטה בו  
או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו.  
כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח 1968-  
חוק עובדים זרים ואסור העסקה שלא כדין (אבטחת תנאים הוגנים)  
התשנ"א 1991-.

- אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז.ח.פ. \_\_\_\_\_ תושב ישראל המציע במכרז לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן :
1. אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעתי למתן שירותי ייעוץ ובדיקת שומות ארנונה, אגרות והיטלים, לצורך הגדלת הכנסות לעיריית רעננה.
  2. אני הח"מ או כל בעל זיקה אלי לא הורשענו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים בשנה שקדמה למועד ההתקשרות עם עיריית רעננה.
  3. (סעיף 3 להלן ימולא במידה והתושב או בעל הזיקה אליו חויב בפס"ד חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים)  
אם הורשעתי אני או בעל הזיקה אלי בפסק דין חלוט הורשענו בשתי עבירות או יותר לפני חוק עובדים זרים אך ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש השנים שקדמו למועד ההתקשרות. (סעיף 4 להלן ימולא אם בוצעה עבירה כנ"ל)
  4. אני מצהיר כי העבירה האחרונה לפי חוק עובדים זרים נעשתה לפני/אחרי 1.1.2002.
  5. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ המצהיר

\_\_\_\_\_ תאריך

**אישור**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשרת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

\_\_\_\_\_ עורך - דין

## נספח ז'

לכבוד עיריית רעננה

### הצהרה בדבר קיום הוראות סעי' 2 ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

הנני מצהיר בזאת כי אני ו/או התאגיד אשר אנוכי מייצג ו/או כל בעל זיקה לתאגיד אותו אני מייצג - \_\_\_\_\_, ח.פ.ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן: "התאגיד"), לא הורשע או הורשעו ביותר משתי עבירות על פי סעיף 2 ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 ו/או כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

הנני מצהיר בזאת כי אני בעל השלטה ו/או בכל המניות העיקרי ו/או מנהל התאגיד והנני מוסמך ליתן הצהרה זו בשם התאגיד.

אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם המתקשר: _____	שם נותן התצהיר: _____
מספר ת.ז.ח.פ.: _____	מס' תעודת הזהות: _____
חתימת המתקשר: _____	חתימת נותן התצהיר: _____

אישור עו"ד

1. הנני משמש כעורך הדין של \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן: "עורך הדין")
2. הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפניי, עו"ד \_\_\_\_\_ במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_, עורך הדין ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם עליה.

חתימה + חותמת עוה"ד

**תצהיר והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים**

אני \_\_\_\_\_, ת"ז \_\_\_\_\_, המשמש כ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
 בחברת \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") מתחייב בזאת כדלקמן:

1. הנני מתחייב שלא יהיה לי, לפי העניין, או לעובדים מטעמי או לספקי / קבלני משנה מטעמי או לגורמים מקצועיים מטעמי במהלך תקופת מתן השירותים, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום מתן השירותים נשוא מכרז פומבי מס' 33/2020 ומילוי תנאיו, וכי אינני צפוי לכל תביעה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותי על פי הסכם זה.
2. הנני מתחייב כי אני וכל מי מטעמי נימנע מכל פעולה ו/או מחדל אשר עלולים להעמיד אותנו או מי מטעמי במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל, לרבות, קבלת עבודה עבור כל גורם או גוף אחר, אם העבודה כאמור עלולה להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים.
3. הנני מתחייב כי אודיע לעירייה באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלהם אני עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים מיד עם היוודע לי הנתון או המצב האמורים.
4. הנני מתחייב כי אימנע משימוש במידע כלשהו שהגיע לידיי במסגרת מכרז זה שלא למטרת ביצוע התחייבויותי כאמור במכרז זה, ובכלל זה להימנע מכל שימוש במידע באופן שיש בו כדי לקדם את ענייני ו/או מי מטעמי ו/או ענייני צד שלישי.
5. הנני מצהיר ומתחייב כי אדווח מראש לעירייה על כל כוונה שלי, להתקשר עם כל גורם, העלולה להביא להתקשרות שתהא בניגוד להתחייבויותיי בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראות העירייה בעניין. העירייה רשאית לא לאשר לי התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, ואני מתחייב כיפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.
6. לא תהיינה לי כל טענות או תביעות מכל מין וסוג שהוא בגין כל החלטה של העירייה בקשר עם מניעת ניגוד עניינים.
7. ברור לי כי הפרת התחייבות זו כלפי העירייה מהווה הפרה יסודית של ההסכם מושא מכרז פומבי מס' 33/2020.
8. מובהר בזאת שלעניין מכרז זה "ניגוד עניינים" פירושו גם כל אירוע העלול להוביל למצב של חשש לניגוד עניינים או בעל פוטנציאל לניגוד עניינים.

ולראיה באתי על החתום:

שם	חתימה
<b><u>אישור עו"ד</u></b>	
אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ / המוכרת לי באופן _____, אשר זיהיתיה/ה באמצעות ת.ז. מס' _____ אישי, וכי לאחר שהזרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת ואמת בלבד וכי אם לא י/תעשה כן י/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/מה עליה בפני.	
תאריך	חתימה וחותמת

הצהרת המשתתף

מכרז פומבי מס' 33/2020 למתן שירותי ייעוץ ובדיקת שומות ארנונה, אגרות והיטלים, לצורך הגדלת הכנסות.

הצהרה והתחייבות

- אנו הח"מ לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:
1. הבנו את כל האמור במסמכי המכרז ו/או החוזה, בין המצורפים אליהם ובין שאינם מצורפים אליהם, ביקרנו בתחום העירייה ובדקנו את כל הגורמים הקשורים במתן השירותים ו/או העלולים להשפיע עליהם.
  2. הגשנו את הצעתנו בהתאם לאמור במסמכי המכרז ובהסתמך על הבדיקות שערכנו, ואנו מסכימים כל האמור במסמכי המכרז וכל נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת ראש על טענות כאמור.
  3. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, ואנו מקבלים על עצמנו ליתן השירותים בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.
  4. יש לנו את כל האמצעים המקצועיים וכל הציוד שיש בהם לאפשר לנו להתחיל במתן השירותים תוך 21 ימים ממועד חתימת ההסכם ולבצע את השירותים ע"פ מתן הוראות החוזה ונספחיו, ואנו מתחייבים לעשות כן באם נזכה במכרז.
  5. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תאום עם משתתפים אחרים.
  6. הצעתנו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי העירייה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 90 יום נוספים, וכי אם לא נאריך את הצעתנו זו לכשנדרש.
  7. אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב ביננו לבינכם.

## חוזה

שנערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2021

ב י ן

עיריית \_\_\_\_\_

מרח' \_\_\_\_\_

(להלן- "העירייה")

ל ב י ן

מרחוב \_\_\_\_\_

(להלן- "עורך הדין")

הואיל	והעירייה מעוניינת בקבלת שירותים משפטיים להגדלת הכנסות העירייה בארנונה והיטלי פיתוח והשבחה להלן ("השירותים").
והואיל	והעירייה פרסמה מכרז פומבי מס' 33/2020 למתן שירותי ייעוץ ובדיקת שומות ארנונה, אגרות והיטלים, לצורך הגדלת הכנסות;
והואיל	והמציע הגיש הצעה במסגרת המכרז וראש העירייה קיבל את המלצת ועדת המכרזים לבחור בו כזוכה במכרז;
והואיל	ועורך הדין מצהיר, כי הינו בעל האמצעים, היכולת הידע והכישורים למתן השירותים;
והואיל	והעירייה קיבלה את הצעת עורך הדין בהסתמך על נכונות הצהרותיו בכפוף לחתימת הסכם זה ומילוי כל התנאים לפיו;

### לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה ביו הצדדים כדלקמן:

#### 1. כללי

- 1.1 המבוא לחוזה זה והנספחים המצורפים לו מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה.
- 1.2 כותרות הסעיפים הינן לשם נוחות בלבד ואין לעשות בהם כל שימוש לצורך פרשנות החוזה.

#### 2. מונחים והגדרות

- 2.1 "היועמ"ש" - היועצת המשפטית לעירייה או מי מטעמה.
- 2.2 "נציג העירייה" - גזבר העירייה או מי שהוסמך להיות נציג/נציגיו לעניין חוזה זה.
- 2.3 "השירותים" - שירותים לצורך הגדלת הכנסות העירייה והגביה לרבות בדיקת חיובים, המלצה משפטית על אופן החיוב, ייצוג בערכאות משפטיות וביצוע כל פעולה הנוגעת לנושא.

2.4 "עורך הדין" - משרד עורכי הדין עימו נערכה ההתקשרות לצורך מתן השירותים נשוא חוזה זה.

### 3. ההתקשרות והתחייבויות היועץ

- 3.1 עורך הדין יספק לעירייה את השירותים כהגדרתם בחוזה זה.
  - 3.2 עורך הדין יפעל על יסוד ייפוי כח מטעם העירייה ועל פי הנחיות מקצועיות של נציג העירייה.
  - 3.3 עורך הדין מאשר כי בדק את היקף השירותים וטיבם ואת דרישות העירייה, וכן בדק את כל הפרטים והתנאים הדרושים ו/או הכתובים ו/או הקשורים בשירותים ובביצועם, והוא מצהיר כי ביכולתו לבצע השירותים בתמורה הקבועה בהסכם זה.
  - 3.4 עורך הדין מצהיר ומאשר כי הוא בעל הכישורים, הידע, היכולות, הניסיון, המומחיות, כח האדם והציוד הדרושים למתן השירותים.
  - 3.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל מצהיר עורך הדין כי בידי כל האישורים המפורטים להלן, והם יהיו בתוקף בכל תקופת ההתקשרות בין הצדדים:  
רשיון עריכת דין תקף לעורכי הדין מטעמו.  
אישור תקף על שמו אודות ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.  
אישור על ניכוי מס במקור.  
אישור לפי סעיף 2 ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 בדבר העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום.
4. העירייה תפעל בנוגע לביצוע חוזה זה אל מול עורך הדין ועורך הדין באמצעות נציג העירייה, אשר יהיה אחראי מטעמה לניהול הקשר השוטף עמם.

### 5. תיאור מתן השירותים –

- 5.1 עורך הדין מתחייב לבצע את כל הפעולות הנדרשות לצורך מתן השירותים לשביעות רצון העירייה ובכלל זאת לבצע, בין היתר, גם את הפעולות המפורטות להלן:
  - א. איתור נישומים לגביהם מוסמכת העירייה לדרוש הפרשי מיסוי, אגרות, קנסות והיטלים נשוא מכרז זה, ביחס לשנה השוטפת ולשנים קודמות.
  - ב. ביצוע סיוורים.
  - ג. בחינה של החיובים הנובעים מסקר הנכסים לצורך מיצוי היכולת (ככל שקיימת) להגדלת הכנסות העירייה מן הנכסים הכלולים בסקר המדידה.
  - ד. איתור נכסים פוטנציאליים שעל פי נתוניהם והנסיבות הנוגעות לעניין, רשאית העירייה לגבות בגינם מיסי חובה והיטלים גם בשנים קודמות לשנת החיוב השוטפת ו/או בהיקף העולה על החיוב הנובע מממצאי הסקר.
  - ה. הכנת רשימה ראשונית של נכסים פוטנציאליים והעברתה לאישור העירייה לצורך השלמת המידע והנתונים הנדרשים.
  - ו. בדיקות עובדתיות ומשפטיות לרבות מתן חוות דעת משפטית לגבי כל חיוב וחיוב, לרבות בחינת הסכמים קיימים עם נישומים, פתיחתם במידת הצורך וניהול הליכים משפטיים ו/או מו"מ עד עריכת שומה ו/או הסכמים חדשים.
  - ז. הכנת טיוטת שומות מוצעת על בסיס ממצאי הבדיקה והעברתן לאישור הגורמים המוסמכים בעירייה.
  - ח. ליווי תהליך הוצאת השומות שתאושרנה ע"י העירייה.
  - ט. עריכת חו"ד מנומקות לעירייה לרבות בהתייחס לטענות נישומים כנגד חיובים שהוצאו להם ע"י העירייה, ומתן חו"ד משפטיות לעירייה בכל נושא משפטי לו תידרש העירייה בנושא החיובים ובקשר עמם לרבות לעניין אופן גבייתם.
  - י. ליווי, ייעוץ וייצוג משפטי בכל הנוגע לשומות שאושרו, לרבות ניסוח תשובות להשגות, תשובות לעררים וייצוג העירייה בהליכים אלו.

- יא. השתתפות בישיבות העבודה לפי הצורך ו/או דרישות העירייה.
- יב. הפסקת טיפול בתיק מסוים לפי דרישת העירייה.
- יג. ייצוג העירייה לרבות ניהול מו"מ (באישור העירייה) בכל הליך לרבות משפטי ביחס לשומות בהן טיפל לרבות בבתי המשפט לעניינים מנהליים ובבית המשפט העליון.
6. מובהר בזאת כי אין באמור בסעיף 5 לעיל בכדי לפגוע ו/או לגרוע מזכות העירייה לנקוט בהליכים להרחבת בסיס החיוב בעצמה.

## 7. הפסקת טיפול בתיק

- 7.1 העירייה תהיה רשאית להורות לעורך הדין, על פי שיקול דעתה הבלעדי, בכל מועד ומכל סיבה שהיא, להפסיק את הטיפול בתיק שמסרה לטיפולו ו/או להתפשר ו/או להגיע לכל הסכם בנושא תוך שלעירייה מסור שיקול הדעת הבלעדי.

## 8. התמורה ותנאי התשלום

- 8.1 בתמורה למילוי כל התחייבויות עורך הדין על פי חוזה זה, תשלם העירייה לעורך הדין שכר טרחה בשיעור של \_\_\_\_\_ אחוזים מן הכספים מהכספים שיכנסו לקופת העירייה בפועל בגין פעולותיו של המציע, בתוספת מע"מ כדין שישולם כנגד חשבונית.
- 8.2 שכר הטרחה ישולם בתוך 45 ימים מתום החודש בו המציא הזוכה את החשבונית לעירייה.. להסרת ספקות, עורך הדין לא יהא זכאי לכל שכר טרחה במידה ולא שולמו על ידי הנישום בתיק שבטיפול הכספים בפועל לקופת העירייה.
- 8.3 עם ביצוע התשלום על ידי העירייה תומצא לידיה חשבונית מס כדין.
9. התמורה לעורך הדין על פי חוזה זה הינה שכר הטרחה כמפורט לעיל והיא מהווה את התמורה המלאה לה יהא עורך הדין זכאי בגין מתן שירותיו.
- כל ההוצאות השוטפות של המשרד במתן השירותים כדוגמת נסיעות, שליחויות, צילומים לרבות העתקים דיגיטליים, הדפסות, חניה, טלפונים וכיו"ב, תחולנה על עורך הדין וכלולות בעמלת שכה"ט, למעט הוצאות אגרות על פי דין והוצאות משפט ככל שיפסקו לחובת העירייה שישולמו על ידי העירייה. הוצאות שייפסקו לטובת העירייה ישולמו לעירייה.
- ככל שיהיה צורך בהסתייעות בחוות דעתם של יועצים חיצוניים, כגון: מודדים, שמאים, חוקרים פרטיים, מומחים ויועצים אחרים שחוות דעת תידרש לצורך מתן השירותים- העירייה תשיב את הסכומים ששולמו עבור חוות דעת כאמור, לאחר קבלת חשבוניות בליווי הקבלות בגין ביצוע התשלום ובתנאי שניתנה הסכמתה מראש ובכתב לקבלת חוות הדעת ולביצוע התשלום. עם קבלת התשלום מהעירייה בגין חשבון העסקה ימציא לה עורך הדין חשבונית מס כחוק. כמו כן תהיה העירייה רשאית להנחות מודדים מטעמה לבצע את עבודות המדידה, הכל בהתאם לשיקול דעתה.
- כל ההוצאות בגין הסתייעות בחוות דעתם לסוגיהן של היועצים החיצוניים כאמור לעיל לא תעבורנה סכום שנתי של 30,000 ₪.
10. שכר הטרחה ישולם מתוך הסכומים ששולמו לעירייה בפועל בלבד והכל אך ורק בעקבות עבודתו של עורך הדין במסגרת ההתקשרות בין הצדדים. גובה שכר הטרחה ישולם בהתאם להצעת המחיר מטעם הזוכה. במקרה שלא ישולמו כספים בגין פעולותיו, עורך הדין לא יהא זכאי לכל שכר טרחה ולא תהא לו כל טענה כלפי העירייה בקשר לכך. מובהר כי שכר הטרחה לא ישולם יותר מ- 2 שנות מס וזאת גם אם יתקבל בעירייה החזר רטרואקטיבי של ארנונה ליותר מ- 2 שנות מס.
11. מובהר כי לצורך חישוב שכר הטרחה יבוא בחשבון הסכום שנכנס בפועל לקופת העירייה, בניכוי כל הוצאה שהיא, במידה והיתה כזו.
12. הוצאות שיוצאו על ידי עורכי הדין שעל העירייה לשלמן ישולמו על ידי העירייה, בתנאי שאושרו מראש על ידי העירייה ובכפוף להצגת אסמכתאות על התשלום.

13. עורך הדין מתחייב למסור לעירייה אישור בר תוקף על ניהול ספרים כחוק מאת שלטונות מס הכנסה על פי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות), תשל"ו-1976, אישור מאת פקיד השומה על ניכוי מס במקור ואישור מאת רואה חשבון או יועץ מס או מהמוסד לביטוח לאומי, על כי הוא מנהל תיק בביטוח הלאומי כנדרש וכמתחייב. עורך הדין מתחייב לשאת בכל התשלומים למוסד לביטוח לאומי, למע"מ ולמס הכנסה, עבורו ו/או בעבור מי מעובדיו והמועסקים על ידו ו/או ע"י מי מטעמו. מובהר בזאת כי ככל שלא יומצאו כל האישורים הנדרשים, העירייה תנכה במקור מהסכומים שישולמו לעורך הדין את כל הניכויים שהיא חייבת בהם עפ"י כל דין.

#### 14. זכויות קניין

- 14.1 הקניין בכל הנספחים, הטיוטות, חוות הדעת, המפרטים והמסמכים האחרים שיוכנו על ידי עוה"ד והנוגעים לשירותים ולביצוע הוראות הסכם זה, יהיו שייכים לעירייה בכל זמן שהוא.
- 14.2 עוה"ד מתחייב להעביר לעירייה בכל עת שיידרש לכך על ידה העתקים מכל המפורט בס"ק 15.1 וכן כל מסמך ו/או ידיעה אחרים שיהיה ברשותו בכל הקשור לשירותים או לביצוע הוראות הסכם זה.
- 14.3 במקרה של הפסקת התקשרות תהא העירייה רשאית לעשות שימוש במפורט לעיל, גם אם המשך השירותים יימסר לאחר.
- 14.4 בתום תקופת השירותים לפי חוזה זה וכן בכל מועד אחר שיידרש לכך, ימסור עוה"ד לעירייה את כל התיקים והמסמכים שערך הן בתיקים פיסיים והן בסריקה אלקטרונית מסודרת.
- 14.5 זכויות היוצרים בכל הקשור בשירותים ובתוצרי הסכם זה יהיו של העירייה בלבד, ועוה"ד מוותר על כל זכות כאמור, לרבות הזכות המוסרית. העירייה תהא רשאית לבצע שינויים בתוצרים לפי שיקול דעתה המוחלט. העירייה תהא רשאית לעשות שימוש בתוצרים לכל צורך.
- 14.6 העירייה רשאית לעשות שימוש, לרבות שינוי, תיקון או תוספת, בכל מסמך שהגיע מעוה"ד וזאת לפי ראות עיניה ובלא מגבלות כלשהן, לרבות למסור אותם לעוה"ד אחר לצורך השלמת השירותים, מבלי שעוה"ד יהיה זכאי להתנגד לשינויים כאלה. שינתה העירייה את מסמכי עוה"ד בלא שקיבלה את הסכמת עוה"ד לשינוי- לא יהא עוה"ד אחראי לשינוי ו/או לתוצאותיו.

#### 15. יחסי הצדדים

- 15.1 מוסכם ומוצהר בין הצדדים כי עורך הדין משמש, במילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה, קבלן עצמאי ובלתי תלוי וכי חוזה זה אינו יוצר קשר של עובד ומעביד בין העירייה לבין עורך הדין ו/או מי מעובדיו או המועסקים על ידו.
- 15.2 עורך הדין בלבד יהיה המעביד של עובדיו או המועסקים על ידו במילוי חוזה זה והעירייה לא תהיה אחראית בצורה כלשהי למילוי התחייבויותיו של עורך הדין כלפי עובדיו או המועסקים על ידו.
- 15.3 הצדדים מסכימים ומצהירים כי עורך הדין ו/או מי מהמועסקים על ידו לבצוע חוזה זה לא יהיו זכאים לזכות מכל מין וסוג שהוא בתקופת חוזה זה, זולת תשלום שכר הטרחה הקבוע בחוזה זה.
16. עורך הדין פוטר מראש את העירייה מכל אחריות שהיא הנובעת מיחסי עובד ומעביד במקרה שיינתן לחוזה זה פירוש של יחסי עובד ומעביד ומתחייב לשפות את העירייה מיד עם דרישתה הראשונה בעבור כל תשלום שתחויב בו על ידי ב"ד מוסמך במקרה שאכן יינתן פרוש כזה לחוזה.

## **17. שמירת סודיות**

עורך הדין מצהיר בזאת כי ידוע לו שכל מסמך ו/או ידיעה אשר הגיעה אליו בקשר עם מתן השירותים ותוך כדי ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה וטיפולו בתביעות ובמידע הקשור אליהן הם רכוש העירייה וככזה חלים עליו כללי סודיות וחיסיון המנויים בחוק לשכת עורכי הדין ובכללי לשכת עורכי הדין ועורך הדין מתחייב לשמור בסוד כל ידיעה ו/או מסמך שלפי טיבם אינם נכסי הכלל ושהגיעו לידיעתו עקב או בקשר עם מתן השירותים, ולא להוציאם ו/או להעבירם ו/או למסרם לצד שלישי או לרשות הרבים, אלא במידה שהדבר דרוש לצורך מילוי התחייבויותיו כלפי העירייה בהתאם להוראות חוזה זה ולאחר שקיבל את אישור העירייה לכך. ידוע לעורך הדין כי סעיף זה הנו סעיף עקרוני וחשוב לעירייה.

## **18. תקופת ההתקשרות:**

- 18.1 תקופת חוזה זה הינה ל-12 חודשים החל מיום \_\_\_\_\_ וכלה ביום \_\_\_\_\_.
  - 18.2 העירייה תהיה רשאית להאריך תקופת חוזה זה לשלוש שנים נוספות (שנה נוספת בכל פעם) וזאת בהודעה לעורך הדין.
  - 18.3 לאור יחסי האמון המיוחדים המתקיימים בין העירייה לעורך הדין, מובהר ומוסכם, כי העירייה תהא רשאית לבטל הסכם זה בכל שלב של ביצועו ולהפסיק את העסקת עורך הדין בהודעה במכתב רשום שישלח לעורך הדין וכי הבאת הסכם זה לידי גמר כאמור לעיל לא תחשב להפרת הסכם.
  - 18.4 במקרה של הפסקת ההסכם מכל סיבה, לרבות תום תקופתו הקבועה, תהיה העירייה רשאית לקבוע כי עורך הדין ימשיך או יפסיק לטפל בעניינים שהטיפול בהם טרם הסתיים, כולם או חלקם.
  - 18.5 במקרה של הפסקת הטיפול בתיק על ידי עורך הדין, בשל הפסקת ההסכם, מבלי שהטיפול הגיע לשלב של גביה בפועל, ימשיך עורך הדין לטפל בתיקים המצויים בטיפולו עד לסיומם.
19. עם סיום החוזה יעביר עורך הדין את כל המסמכים שבידו, את כל העבודות שבוצעו על ידו ואת כל החומר שנאסף אצלו בכל צורה שהיא בקשר לשירותים ובקשר עם מילוי הוראות חוזה זה, בין אם נמסר לו ובין אם הוכן על ידו, ללא יוצא מן הכלל, באופן מסודר למשרדי היועמ"ש/נציג העירייה או לכל מקום כפי שייקבעו.

## **20. ניגוד עניינים**

- 20.1 עורך הדין מתחייב כי בעת מתן השירותים לא יפעל מתוך ניגוד עניינים ויימנע מכל תפקיד או עיסוק אחר היוצר או עלול ליצור מצב של ניגוד עניינים בין עבודת עורך הדין עבור העירייה לבין יתר עיסוקי עורך הדין.
- 20.2 לעניין זה פעילויות שיש בהן משום ניגוד עניינים בין אם הן תמורת תשלום, או תמורת טובות הנאה אחרות, ובין אם ללא תמורה כלל, לרבות חברות בהנהלת תאגיד, בין אם התאגיד הוא למטרות רווח ובין אם הוא לא למטרות רווח.
- 20.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ולעניין סעיף זה כניגוד עניינים ייחשבו ייצוג כנגד העירייה בכל נושא.

## **21. איסור הסבת זכויות**

עורך הדין מתחייב לבצע את המוטל עליהם עפ"י חוזה זה באופן אישי והוא אינו רשאי להסב חוזה זה ו/או חלק ממנו לאחר ואין הם רשאים למסור לאחר כל זכות או חובה לפי חוזה זה. שיתוף עובדים מצוות המשרד של עורך הדין וכן שיתוף עורכי דין עימם קשור עורך הדין לצורך מתן השירותים זה לא יחשב להעברת החוזה או הסבתו לאחרים.

## היקף ההתקשרות

22. ידוע לעורך הדין כי אין העירייה מתחייבת להעביר אליו ו/או לבצע באמצעותו את מתן השירותים וזאת בהיקף כלשהו או בכלל, כן שומרת לעצמה העירייה את הזכות להקטין (אפילו ב- 100%) ו/או להגדיל את היקף השירותים שיועברו לטיפול עורך הדין, אם וככל שיועברו, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. הגדלה או הקטנה של היקף השירותים, לא תקנה לעורך הדין עילה להגדלת שכר טרחתו כקבוע בחוזה זה, או לכל תביעה אחרת ועורך הדין מוותר על כל טענה ו/או תביעה כנגד העירייה במידה ולא יימסר להם כל שירותים כלל או באם היקף השירותים יהיה קטן או גדול מהצפוי.

23. מובהר בזאת כי אין בהעסקתו של עורך הדין במסגרת חוזה זה כדי למנוע מן העירייה לפנות גם לכל נותן שירותים ו/או עורך דין אחר לשם קבלת ייעוץ וייצוג משפטי בתיקים ובנושאים נשוא חוזה זה ו/או לטפל בנושאים כאמור בעצמה ולפעול בכל דרך שתראה לה על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך במתן נימוקים כלשהם.

## 24. אחריות בניזקין וביטוח

24.1 עורך הדין יישא בחבות המלאה בגין כל פגיעה, אובדן או נזק אשר ייגרם לגופו ו/או לרושו של כל אדם או גוף (לרבות עורך הדין וכל הבא מטעמו) עקב מעשה או מחדל של עוה"ד ו/או של מי מטעמו בכל הקשור לביצוע השירותים ו/או ביצוע התחייבויות עוה"ד על פי הסכם זה.

24.2 עוה"ד יפצה את העירייה ו/או את הניזוק לפי המקרה, בכל דמי הנזק שיגיעו להם בגין האמור בסעיף 25.1. היועץ משחרר לחלוטין ומראש את העירייה, עובדיה, שלוחיה וכל מי שבא מטעמה מכל אחריות וחבות בגין כל פגיעה, אובדן ו/או נזק הנזכרים בסעיף 25.1 לעיל, בכל עילה שהיא.

24.3 עוה"ד מתחייב בזב לפצות ולשפות בשלמות את העירייה מיד עם דרישתה הראשונה בגין אובדן, פגיעה או נזק להם אחראי עוה"ד על פי האמור בסעיפים 25.1-25.2 לעיל, וכן בגין הוצאות סבירות אשר העירייה נשאה לשם התגוננות מפני תביעה כאמור, ובלבד שהעירייה מתחייבת להודיע לעוה"ד בהקדם אודות קבלת כל תביעה ו/או דרישה בגין האמור בסעיפים 25.1-25.2 ולאפשר לעוה"ד להתגונן מפניה.

24.4 עוה"ד יהיה אחראי ויפצה או ישפה את העירייה בגין כל נזק שייגרם לה עקב שגיאה מקצועית של עוה"ד וכל הבא מטעמו ו/או מחדל ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית. אחריות עוה"ד תחול גם לגבי מקרים שיתגלו לאחר תום תקופת החוזה.

25.5 מבלי לגרוע מאחריותו של עוה"ד על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, מתחייב עוה"ד לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההתקשרות את הביטוחים המפורטים בנספח ג' 1-

## 25. הפרה וסעדים

25.1 מוסכם בין הצדדים כי סעיפים 3-5, 8-10, 15, 16, 21, ו-25 הינם תנאים עיקריים ויסודיים של חוזה זה והפרת כל אחד מהם תיחשב כהפרה יסודית של החוזה.

25.2 הוכח להנחת דעתה של העירייה כי עוה"ד הסתלק מביצוע חוזה זה, ייחשב הדבר כהפרה יסודית של הסכם זה.

25.3 ניתנו לעוה"ד 2 התראות בכתב על ליקויים שנתגלו במתן השירותים ואלה לא תוקנו, ייחשב הדבר כהפרה יסודית של הסכם זה.

25.4 מבלי לגרוע מן הסעדים האחרים העומדים לעירייה מכח הוראות הדין ו/או הסכם זה, תזכה כל אחת מן ההפרות בסעיפים 26.1-26.3 לעיל את העירייה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך 1,000 ₪ (אלף ₪), כשהם צמודים למדד המחירים לצרכן המפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל גוף אחר. כמדד בסיס ישמש המדד הידוע במועד חתימת הסכם זה וכמדד הקובע- המדד הידוע בעת התשלום.

26. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 26 לעיל ומכל סעד או תקופה אחרים המוקנים לעירייה עפ"י הסכם זה או עפ"י כל דין, מוסכם בין הצדדים כי בגין כל מקרה בודד של הפרת הוראות הסכם זה בדבר אופן התנהגות עוה"ד תהא זכאית העירייה לפיצוי מוסכם ומוערך מראש בסך 200 ₪ לכל הפרה.

27. מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים ייחשבו כהפרה יסודית של הסכם זה המזכים את העירייה בזכות לבטלו ללא כל התראה וזאת בנוסף לסעדים הנוספים העומדים לה מכח הדין ו/או הסכם זה:

27.1 הוטל עיקול סמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי עוה"ד, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 21 ימים ממועד ביצועם.

27.2 ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסי עוה"ד, כולם או חלקם, או נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון, או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל אורכה או פשרה למען הסדר איתם עפ"י סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש), תשמ"ג-1983.

27.3 יש בידי העירייה הוכחות, להנחת דעתה, כי עוה"ד או אדם אחר מטעמו נתן את הציע שוחד, מענק או טובת הנאה בקשר עם הסכם זה או ביצעו.

27.4 התברר כי הצהרה כלשהי של עוה"ד שניתנה בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה, או שהקבלן לא גילה לעירייה עובדה מהותית אשר לדעת העירייה היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עימה.

## **28. שונות**

29.1 עוה"ד לא יאט את קצב עבודתו ולא יפגע בכל צורה אחרת בהמשך מתן השירותים על אף חילוקי דעות מחלוקות העשויות להתקיים במהלך ביצועם.

29.2 הצדדים מסכימים כי כל הודעה שתשלח בדואר רשום לצדדים על פי הכתובות הרשומות בראשית חוזה זה תחשב שהגיעה לתעודתה תוך 5 ימים מיום שנשלחה ואם נמסרה במסירה אישית- מרגע מסירתה.

29.3 הודעה שתועבר באמצעות פקסימיליה או דואר אלקטרוני תחשב כנתקבלה באם אושרו טלפונית הגעת שגר הפקסימיליה או הודעת הדואר האלקטרוני בתוך 24 שעות מרגע משלוח השגר או הדואר האלקטרוני.

### **ולראיה באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_  
עורך הדין

\_\_\_\_\_  
העירייה

\_\_\_\_\_  
תאריך

נספח ג' 1

נספח ביטוח- מצורף בנפרד

**מכרז מס 33/2020**

**למתן שירותי ייעוץ ובדיקת שומות ארנונה, אגרות והיטלים, לצורך הגדלת הכנסות**

**התחייבות לשמירה על סודיות**

הואיל והנני נותן שירותים לעירייה במסגרת הזכייה במכרז \_\_\_\_\_

והואיל ובמסגרת מתן השירותים, הנני עשוי להיחשף לסודות מקצועיים ומידע של העירייה;

לפיכך הנני מתחייב כלפי עיריית רעננה כדלקמן:

הגדרות

.1

בהתחייבות זו תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצידם:

"השירותים" - מתן שירותים במסגרת מכרז מס' 33/2020 **למתן שירותי ייעוץ ובדיקת שומות ארנונה, אגרות והיטלים, לצורך הגדלת הכנסות**

"נותן שירותים" - כל אחד מהיועצים או נותני השירותים מטעם המציע הזוכה אשר באמצעותו יינתנו שירותים לעירייה;

"מידע" - כל מידע, ידיעה, מסמך, תכתובת, תוכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר כיוצא ב"קשור ו/או הנוגע למתן השירותים בין בכתב ובין בע"פ ו/או בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית ו/או אלקטרונית ו/או אופטית ו/או מגנטית ו/או אחרת;

”סודות מקצועיים” - כל מידע אשר יגיע לידי היועץ או מי מטעמו בקשר למתן השירותים, בין אם נתקבל במהלך מתן השירותים או לאחר מכן;  
שמירת סודיות

.2

הנני מתחייב לשמור את המידע ו/או הסודות המקצועיים בסודיות מוחלטת ולעשות בהם שימוש אך ורק לצורך מתן השירותים נשוא מכרז זה. למען הסר ספק, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, הנני מתחייב לא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם את המידע ו/או הסודות המקצועיים.

הריני מצהיר כי ידוע לי, כי חשיפת מידע אישי המגיע לידי, לגורם שאינו מורשה לקבלו, עלולה להוות פגיעה בפרטיותו של אדם, עבירה שבגינה אני עלול להיתבע לדין על-פי סעיף 5 לחוק הגנת הפרטיות התשמ”א-1981.

ולראיה באתי על החתום:


## מסמך ד'

### הצעת מחיר

גובה שכר הטרחה המקסימלי המוצע על ידי העירייה תמורת ביצוע השירותים מן הכספים שישולמו לעירייה בפועל בגין וכתוצאה ממתן השירותים על ידי עורך הדין הינו- 10% (להלן: "המחיר המקסימלי")

גובה שכר הטרחה המינימלי המוצע על ידי העירייה תמורת ביצוע השירותים הנו- ומע"מ מן הכספים שישולמו לעירייה בפועל בגין וכתוצאה ממתן השירותים על ידי עורך הדין הינו – 8% (להלן: "המחיר המינימלי")

אנו הח"מ, לאחר שקראנו והבנו את כל דרישות העירייה מציעים להעניק את השירותים כולם לעירייה תמורת עמלה בשיעור של \_\_\_\_\_%.

יש לציין אחוז הנמצא בטווח בין המחיר המינימלי ובין המחיר המקסימלי. הצעה שלא תמלא אחר הוראה זו תיפסל. יש לנקוב באחוז שלם ללא שברים עשרוניים. על אחוז העמלה יתווסף מע"מ כדין.

שם המציע \_\_\_\_\_

חתימת המציע - \_\_\_\_\_ :