

15.3.2021

מכרז 33-2020

מתן שירותי ייעוץ ובדיקת שומות ארנונה, אגרות והיטלים לצורך הגדלת הכנסות  
נוסח חדש

תשובות לשאלות

(להלן הבהרה מספר 2)

תשובות לשאלות :

מקבץ א' -

עמוד 12 סעיף 5.2 ג

מסעיף זה עולה כי על המציעים לצרף להצעתם ערבות בנקאית. עם זאת, במסמכי המכרז לא מופיעה כל דרישה לעניין צירוף ערבות בנקאית, ואף לא צורף נוסח של הערבות הבנקאית. לפיכך, נודה להבהרתכם כי המציעים לא נדרשים לצרף להצעתם ערבות בנקאית.

תשובה :

לא נדרש ערבות בנקאית למכרז זה.

מקבץ ב' -

נודה להבהרתכם כי ניתן לצרף אישור יועץ מס המפרט את מספר עורכי הדין העובדים במשרד חלף אישור רואה חשבון.

תשובה

מקובל בלבד שכולל את כל הפרטים הנדרשים.

### מקבץ ג-

סעיף 1.5.13

שכר הטרחה המוצע על ידי העירייה הופחת ביחס לנוסח המכרז הקודם (8% ברף התחתון ו-10% ברף העליון). נבקשכם לשקול את העלאת אחוזי שכר הטרחה שכן מדובר בשכר טרחה נמוך ביותר.

### תשובה

הנוסח יותר כלשונו

### מקבץ ד-

עמוד 9 סעיף 3.1

נרשם כי עורך הדין לא יהיה זכאי לשכר טרחה בארנונה בגין יותר משתי שנות מס. נבקשכם להבהיר כי הכוונה הינה לשתי שנות מס שוטפות מיום משלוח השומה ולשתי שנות מס שקדמו למועד משלוח השומה, שאם לא כן אין כל תמריץ להתמודדות עם חיוב רטרואקטיבי.

### תשובה

שכה"ט ישולם כאחוז (בהצעה הזוכה) מהגדלת שומה, לשנת מס שבגינה בוצעה ההגדלה שתשולם בפועל לעירייה בגין עבודת הספק הזוכה. במידה והטיפול המשפטי בהגדלה ייארך מס' שנות מס ובעקבותיו הנישום ישלם עבור אותן שנות מס בשנה אחת, ישולם שכה"ט לספק עבור 2 שנות מס בלבד ולא יותר מכך.

תשובות לשאלות מקבץ ה'

מס' שם המסמך	מס' עמוד	מס' סעיף	שאלה ותשובה
1	12	ג'5.2	לא מצויין סכום ונוסח הערבות הבנקאית הנדרשת <b>תשובה</b> - לא נדרשת ערבות במסגרת מכרז זה.
2	11	3.1	בסעיף זה הובהר "כי שכר הטירחה לא ישולם יותר מ- 2 שנות מס וזאת אם יתקבל בעירייה החזר רטרואקטיבי של ארנונה ליותר מ-2 שנות מס". כידוע האפשרות לגביית ארנונה באופן רטרואקטיבי הוגבלה למיקרים חריגים ויוצאי דופן (ראה עע"מ 4551/08 עיריית גבעת שמואל נ' חח"י). נבקשם להבהיר כי במקרה שבו יצליח היועץ להביא לתשלום שומה באופן רטרואקטיבי הרי ששנות המס הרטרואקטיביות שקדמו למועד משלוח השומה המתוקנת ושבגינן יבוצע התשלום, תהיינה במצטבר ובנוסף ל- 2 שנות המס בגינן יהא היועץ זכאי לתשלום שכ"ט. <b>תשובה</b> : שכה"ט ישולם כאחוז (בהצעה הזוכה) מהגדלת השומה, לשנת המס שבגינה בוצעה ההגדלה שתשלום בפועל לעירייה בגין עבודת הספק הזוכה. במידה והטיפול המשפטי בהגדלה ייארך מס' שנות מס ובעקבותיו הנישום ישלם עבור אותן שנות מס בשנה אחת,

ישולם שכ"ט לספק עבור 2 שנות מס בלבד ולא יותר מכך.				
נבקשכם להבהיר כי 2 שנות המס מתייחסות ל- 2 שנות המס שמתחילות ב- 1.1. של שנת המס המתחילה בתום השנה שבמהלכה תוקנה השומה. <b>תשובה:</b> ראה לעיל	3.1	11	מסמכי המכרז	3
נבקשכם להבהיר ביחס להוצאות שינוכו מהסכום שנכנס בפועל לקופת העירייה – מהן ההוצאות האפשריות האמורות לעניין זה וכן להבהיר כי המדובר בהוצאות שהוציאה העירייה באופן ישיר. <b>תשובה:</b> אכן מדובר בהוצאות ישירות שהוצאו כחלק מההליך. אין מדובר ברשימה סגורה של הוצאות.	3.1	11	מסמכי המכרז	4

**חובה על המציע לצרף הבהרה זו ליתר מסמכי המכרז כשהיא חתומה על ידו.**