

עיריית רעננה

מכרז מס' 17/2022

**למתן שירותים הנדסיים
בתחום מבנים מסוכנים
בעיר רעננה**

עיריית רעננה

מכרז פומבי / 17/2022 למתן שירותים הנדסיים בתחום מבנים מסוכנים בעיר רעננה

עיריית רעננה מזמינה בזאת הצעות למתן שירותים הנדסיים בתחום מבנים מסוכנים בעיר רעננה את תנאי המכרז והמסמכים הנלווים אליו, לרבות נוסח ההסכם עליו יידרש הזוכה במכרז לחתום, ניתן לרכוש תמורת תשלום של 300 ש"ח (התשלום לא יוחזר), במשרדי הלשכה המשפטית בעיריית רעננה, רח' אחוזה 103 רעננה, בימים א'-ה' בשעות העבודה. ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם ללא תשלום, במשרדי הלשכה המשפטית בעירייה. על מגיש ההצעה לצרף למכרז ערבות בנקאית בלתי מותנית לטובת העירייה (המחאות פרטיות, שטרות וכיו"ב לא יתקבלו), בשיעור מדויק של 2,500 ש"ח, שתעמוד בתוקפה עד ליום

אין להצמיד את ערבות המכרז למדד כלשהו !!!

את ההצעות ואת כל מסמכי המכרז כשהם חתומים ע"י המציע ב-2 עותקים, יש להכניס למעטפה סגורה, כשעליה מצוין - מכרז פומבי / ולמסרם ביד בעירייה- מחלקת נכסים והתקשרויות, רח' אחוזה 103 רעננה, לא יאוחר מיום

הצעה שתגיע לאחר המועד הנקוב לא תתקבל, התיבה תנעל במועד המצוין.
מציע שלא ימלא אחר תנאי המכרז, לא תובא הצעתו לדיון כלל בוועדת המכרזים.

המציע חייב להמציא את כל הנדרש על מנת להוכיח כי הוא עומד בתנאי הסף הנדרשים הכלל כמפורט בתנאי המכרז.

העירייה רשאית לבחור עד שני מהנדסים שייתנו שירות לכלל העבודות המתוארות במכרז

מציע שלא ימלא אחר תנאי המכרז, לא תובא הצעתו לדיון כלל בוועדת המכרזים. אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה אשר קיבלה את הציון המשוקלל הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא.

ראש העיר רעננה
חיים ברוידא

מכרז מס' / 17/2022
למתן שירותים הנדסיים בתחום מבנים מסוכנים בעיר רעננה

תנאים כללים להשתתפות במכרז ותנאי המכרז

1. כללי – תיאור השירותים

העירייה תבחר עד שני מהנדסים שייתנו שירות הנדסי בתחום המבנים המסוכנים בעיר רעננה (להלן ביחד ולחוד: **"היועץ"/"הזוכה"**)

שירותי היועץ יינתנו על ידי הזוכה בעצמו ו/או על ידי היועץ/ יועצים הבכירים ביותר המועסק על ידו כעובדו הישיר במשרדו. במקרה שבו מוגשת הצעה על ידי תאגיד יציין המציע את פרטי היועץ המוצע על ידו לשם מתן השירות מושא הזמנה זו.

המהנדסים יספקו ייעוץ בתחום המבנים המסוכנים

שירותי היועץ יכללו בין השאר, מתן שירותי יעוץ וחוו"ד למבנים מסוכנים.

השירותים הנדרשים (מהות העבודה):

1. טיפול בתחום המבנים המסוכנים ברחבי העיר.
2. ליווי, מעקב וטיפול במבנים מסוכנים בהתאם להוראות חוק עזר עירוני.
3. מתן חוות דעת הנדסיות בתחום מסוכנות מבנים והסרת מסוכנות של מבנים.
4. ביצוע בדיקות ובקורות של מבנים מסוכנים בשעת חרום לפי דרישת העירייה.
5. איתור מבנים מסוכנים ברחבי העיר לפי דרישת העירייה.
6. ביצוע ביקורות ובדיקות של מבנים מסוכנים בהתאם לדרישת העירייה.
7. ביצוע מעקב ובקרה אחר ביצוע עבודות תיקון מבנים מסוכנים.
8. טיפול בהכרזת מבנים מסוכנים.
9. מתן חוות דעת, ואישור חוות דעת של מהנדסים חיצוניים.

(להלן: **"עבודות היועץ"/"השירותים"**)

יובהר, כי פירוט זה אינו מהווה רשימה סגורה, וכי הזוכה/ים יצטרך לבצע כל עבודה שתוטל עליו ושנובעת מהשירותים נשוא מכרז זה, והכל בהתאם להוראות הממונה כהגדרתו להלן או הוראות הנהלת הרשות.

שירותים אלה יבוצעו בהתאם ללוחות הזמנים כלהלן

תכולת השירותים	זמן מקסימאלי למתן מענה	זמן מקסימאלי להגשת דו"ח הנדסי
1 מתן חוות דעת הנדסית לבדיקת מסוכנות	ביצוע ביקורת באתר ומתן מענה ראשוני בכתב בתוך עד 2 ימי עסקים ממועד פניית העירייה	הגשת דו"ח הנדסי מלא בכתב בתוך עד 3 ימי עסקים ממועד פניית העירייה
2 מתן חוות דעת הנדסית להסרת מסוכנות	ביצוע ביקורת באתר בתוך עד 3 ימי עסקים ממועד פניית העירייה	הגשת דו"ח הנדסי מלא בכתב בתוך עד 4 ימי עסקים ממועד פניית העירייה
3 מתן חוות דעת הנדסית לבדיקת מסוכנות במקרה חרום	ביצוע ביקורת באתר ומתן מענה ראשוני בכתב בתוך עד 4 שעות ממועד פניית העירייה	הגשת דו"ח הנדסי מלא בכתב בתוך עד 24 שעות ממועד פניית העירייה

- 1.1. המציע, יהיה בקיא ומיומן, במתן השירותים, בכל הדינים והחוקים למיניהם הקשורים למבנים מסוכנים, כפי שיהיו ויעודכנו במהלך תקופת ההתקשרות.
- 1.2. השירותים יינתנו ויעשו בהתאם להנחיות מהנדס העיר/ מנהל האגף או מי מטעם (להלן: "הממונה/ המנהל"), ו/או על ידי מי מטעם העירייה אשר ימונה לשם כך, אשר גם יפקח על ביצוע השירותים נשוא מכרז זה.
- 1.3. השירותים יינתנו ע"י על ידי הזוכה בעצמו ו/או על ידי היועץ הבכיר ביותר המועסק על ידו כעובדו הישיר במשרדו והעומד בעצמו בכל תנאי הסף הנדרשים במסמך זה.
- 1.4. היועץ יעבוד תחת אגף הנדסה בעירייה, אך יתן שירות למחלקות ואגפים שונים בעירייה, בזמנים שיקבעו מראש, בהתאם לצורך.

2. הגדרות

במכרז זה תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצידם:

- 2.1. "המציע" – יחיד שהנו עוסק מורשה או תאגיד המגיש הצעה בהתאם לפנייה זו.
- 2.2. "השירותים" - כמפורט בסעיף 1 לעיל ובנספח ג' להלן.
- 2.3. "הזוכה" - המציע הזוכה שייבחר במסגרת המכרז.

3. מסמכי המכרז

להלן יפורטו נספחי המכרז המהווים חלק בלתי נפרד הימנו:

3.1 מסמך א' – הוראות למשתתפים

- 3.1.1. נספח א' – תצהיר עסקאות מול גופים ציבוריים
- 3.1.2. נספח ב' - פירוט ניסיון והשכלה של המציע – המנהל והרפרנט.
- 3.1.3. נספח ג' 1 – התחייבות למניעת ניגוד עניינים
- 3.1.4. נספח ג' 2 – התחייבות לשמירת סודיות
- 3.1.5. נספח ד' – הצהרה על העדר קרבה
- 3.1.6. נספח ה' - תצהיר לעניין העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום.
- 3.1.7. נספח ו' - דוגמא לא מחייבת לנוסח ערבות בנקאית למכרז

3.2 מסמך ב' – חוזה ההתקשרות

- 3.2.1. נספח א' - מפרט השירותים

3.2.2 .נספח ב' -התחייבות לשמירת סודיות

3.2.3 .נספח ג' – אישור קיום ביטוחים

3.3 . מסמך ג' – הצהרת המציע והצעת המחיר

4. מסמכי המכרז

4.1 . את מסמכי המכרז ניתן יהיה לרכשו במשרדי הלשכה המשפטית בעיריית רעננה, רחוב אחוזה 103, רעננה, בימים א-ה בשעות העבודה, בתמורה לתשלום של 300 ₪ אשר לא יוחזרו. תשלום הסך כאמור בגין רכישת מסמכי המכרז מהווה תנאי סף להשתתפות במכרז. מציע שלא ירכוש את מסמכי המכרז, לא יהיה כשיר להגיש הצעה והצעתו תפסל על הסף.

4.2 . ניתן לעיין בתנאי המכרז קודם לרכישתו, ללא עלות, במשרדי העירייה בשעות הפעילות הנוסח המחייב של המכרז הינו הנוסח שיירכש ע"י המציע.

4.3 שאלות ובירורים

4.3.1 . לא יאוחר מיום 25.4.2022 בשעה 12:00, יודיע המציע בכתב ללשכה המשפטית בעירייה (לפקס: 09-7610255 טל' 09-7610252, להלן: "הלשכה") על כל סתירות, שגיאות, אי התאמות או חוסר בהירות שמצא אם מצא במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או עניין כלשהו הכלול במסמכי המכרז או הנוגע לפרט כלשהו מפרטי המכרז.

4.3.2 . מסר המציע ללשכה הודעה כאמור לעיל, תמסור לו הלשכה תשובות בכתב, לא יאוחר מ – 48 שעות לפני המועד האחרון להגשת הצעות.

4.3.3 . המציע יצרף את ההודעה ואת התשובות כאמור לעיל, להצעתו כחלק בלתי נפרד הימנה.

4.3.4 . הלשכה תמסור עותק של השאלות והתשובות שנמסרו לכל אחד מהמציעים וכל מציע יצרפם כחלק בלתי נפרד מהצעתו.

4.3.5 . מציע לא יהא רשאי לטעון, כי הסתמך בהצעתו על תשובות שניתנו ע"י הלשכה, אלא אם התשובות ניתנו לו בכתב כאמור בסעיף זה והן צורפו להצעתו כחלק בלתי נפרד הימנה.

4.3.6 . העירייה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, לרבות דחיית המועד האחרון להגשת הצעות למכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויפורסמו באתר העירייה.

5 תנאי סף

רשאים להגיש הצעות למכרז זה, אדם פרטי, עוסק מורשה/תאגיד העומדים בעצמם נכון ליום הגשת הצעות למכרז בכל תנאי הסף המצטברים, כדלקמן:

5.1 המציע הינו אזרח ישראל או תאגיד הרשום בישראל. במידה והמציע הינו תאגיד, ככל שמדובר בתאגיד עליו להיות רשום בישראל כדין.

5.2 המציע הינו עוסק מורשה ו/או בעל פטור.

5.3 המציע עומד בתנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו 1976.

- 5.4 על המציע להיות בעצמו בעל תואר אקדמי ראשון בתחום הנדסת בניין או הנדסה אזרחית, במדור מבנים בעל רישיון בתוקף, הרשום כחוק בפנקס המהנדסים והאדריכלים בענף הנדסה אזרחית במדור מבנים, המתנהל על פי חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח - 1958.
- 5.5 על המציע להיות בעצמו במועד הגשת ההצעה, בעל ניסיון של לפחות 3 שנים רצופות (לאחר קבלת הרישיון), בתחום מבנים מסוכנים, וזאת במהלך שלוש השנים שקדמו ליום הגשת הצעות למכרז זה, לרבות מתן חוות דעת הנדסיות מקצועיות בתחום זה.
- הניסיון הנדרש הינו מתן לפחות 10 חוות דעת בנוגע לנושאים הכלולים בסעיף 1 למסמך זה, אשר ניתנו על ידי המציע במהלך השלוש השנים שקדמו ליום הגשת הצעות למכרז.
- 5.6 על המציע להיות בעצמו, במועד הגשת ההצעה, בעלי ניסיון של לפחות 3 שנים (לאחר קבלת הרישיון) מתוך 5 השנים שקדמו להגשת הצעות למכרז זה, בתכנון קונסטרוקציות מבנים.
- 5.7 על המציע להוכיח כי נתן שירותי ייעוץ בתחום המבנים המסוכנים ו/או בתכנון קונסטרוקציות מבנים עבור לפחות 2 רשויות מקומיות בנות 50,000 תושבים ומעלה כל אחת או עבור 2 גופים ממשלתיים כגון משרדי ממשלה, חברות ממשלתיות צה"ל וכו' וזאת בין השנים 2017-2022.

6. הגשת הצעות

6.1 המציע יגיש את הצעתו, על פי המפורט להלן:

- הצעת המציע תוגש במעטפה ראשית אחת אשר על גביה יירשם "מכרז פומבי מס' 17/2022 למתן שירותים הנדסיים בתחום מבנים מסוכנים בעיר רעננה.
- לתוך המעטפה יוכנסו 3 מעטפות נפרדות (מעטפה מקצועית, מעטפה לערבות המכרז, מעטפה כספית).
- א. המעטפה המקצועית - המגיש יגיש את מסמכי המכרז (לא כולל מסמך ג') ונספחיו, בשני עותקים, חתומים בחתימה מקורית על ידו (חותמת + חתימה), וכולל המסמכים להוכחת עמידה בתנאי הסף, וללא מסמך ג' (הצעת והצהרת המציע).
- ב. מעטפת ערבות המכרז
- ג. המעטפה הכספית - במעטפה אחת נפרדת וסגורה המציע יגיש את מסמך ג' (הצעת והצהרת המציע) ב- 2 עותקים חתומים.
- את המעטפה הראשית יש להכניס לתיבת המכרזים במשרדי הלשכה המשפטית של עירייה, במסירה ידנית בלבד, עד לתאריך 8.5.2022 שעה 15:00. הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון כאמור לא תפתח (למעט לשם זיהוי המשתתף לשם השבת המעטפה אליו) ולא תידון כלל.
- מועד פתיחת מעטפות ההצעות - תאריך 9.5.2022 בשעה 09:00 (מציעים רשאים להשתתף במעמד פתיחת תיבת המכרזים). במידה והתאריך ישתנה, הודעה תצא לקבלנים אשר רכשו את מסמכי המכרז.
- אין לציין על מעטפת ההצעה את שמו של המציע או כל סימן זיהוי אחר שלו. מעטפה שתכיל סימני זיהוי כלשהם - תהא ועדת המכרזים רשאית לפסלה.

6.2 כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. העירייה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה והמציע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.

6.3 מגישי ההצעות רשאים להשתתף בפתחת מעטפות המכרז. הודעה על מועד פתיחת המעטפות תימסר למשתתפי המכרז בנפרד.

6.4 העירייה רשאית להאריך את המועד להגשת הצעות בהודעה בכתב למשתתפים.

6.5 בהגשת הצעתו מביע המשתתף הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז, ובכלל זאת לכל תנאי הסכם ההתקשרות.

6.6 אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את המסמכים שהועברו אליו, ו/או תנאי כלשהו מתנאי המכרז ו/או ההסכם. העירייה רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון כאמור משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז ולפסול את הצעת המציע.

6.7 על המציע לצרף את המסמכים הבאים:

יש להגיש את כל מסמכי המכרז, על נספחיו, לרבות ערבות ההצעה, חתומים ומאומתים כדין.

6.7.1 אם המציע הינו תאגיד, יש לצרף אישור עו"ד לפיו ההצעה נחתמה ע"י המוסמכים לחתום בשם המציע.

אם המציע הינו תאגיד –

נסח חברה/שותפות עדכני מרשות התאגידים.

תעודת התאגדות של התאגיד.

אישור עו"ד כי ההתקשרות נשוא המכרז הינה במסגרת סמכויות התאגיד; שמות המנהלים של התאגיד; שמות האנשים שחתימתם מחייבת את התאגיד.

6.7.2 על המציע לצרף העתק מאושר של תעודת עוסק מורשה או פטור

אישור על ניכוי מס במקור או פטור מכך.

6.7.3 תצהיר של המציע, בנוסח התצהיר המצורף **כנספח א' למסמך א'** זה, חתום על ידי מזהיר מוסמך מטעם המציע בנוגע לעמידת המציע בחוק עסקאות מול גופים ציבוריים.

6.7.3 העתק תעודה אקדמאית העונה על דרישות הסף בסעיף 5.4 ורישיון מהנדס בתוקף

להוכחת הנדרש בסעיפים 5.5, 5.6, 5.7, ימלא המציע את נספח ב'.

באשר לנספח הניסיון, נספח ב' - מובהר כי פרט למילוי נספח זה, על המציע לצרף להצעתו התייחסות מילולית מפורטת המתייחסת לדרישת הניסיון ומידת התאמת היועצים לביצוע השירותים נשוא המכרז. בנוסף יש מלא את הטבלאות המצורפות לנספח – טבלת הניסיון וטבלת ההמלצות הכוללת את פרטי הממליץ ודרכי ההתקשרות איתו.

המציע יצרף לפחות 10 חוות דעת אשר ניתנו על ידו ואשר עומדות בתנאים המפורטים בתנאי סף בסעיף 5.5 וזאת על גבי התקן DISK ON KEY.

מסמכים אלה ישמשו את הועדה הן לבחינת העמידה בתנאי הסף והן למתן ציון האיכות.

6.7.5 תצהיר המאומת על ידי עורך דין בדבר העדר הרשעות בעברות לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987 (נספח ה' למסמך א').

6.7.6 הצהרה של המציע כי אינו נמצא במצב של ניגוד עניינים והתחייבות שמירת סודיות והצהרה על העדר קרבה לעובד הרשות ו/או חבר עירייה (נספחים ג', ד' למסמך א').

7 הצעת המחיר

7.1 המציע יגיש הצעת מחיר, ע"ג טופס להצעת המחיר המצ"ב כמסמך ג'. ההצעה כוללת מחיר מקסימאלי ביחס לשירותים נשוא המכרז, נקובה בש"ח, ללא מע"מ. על מחירים אלו ייתן המציע אחוז הנחה גורף אשר יהא תקף לכל סעיפים התמחור. את הצעת המחיר יש להכניס למעטפה נפרדת, סגורה וחתומה.

על המציע למלא את שיעור ההנחה באחוזים, עד לשיעור הנחה מקסימאלי של 20%.

חובה ליתן אחוז הנחה.

הצעה אשר תוגש עם דרישת תוספת ו/או אחוז הנחה "0", תיפסל על הסף.

7.2 אין לנקוב במחיר העולה על המחיר המקסימאלי כאמור.

7.3 ההצעה האמורה בסעיף זה, תכלול את כל ההוצאות הכרוכות במתן השירותים.

7.4 התשלום לכל זוכה יהיה תשלום חודשי גלובלי.

8 ערבות הצעה

8.1 המציע חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית חתומה, מקורית, אוטונומית, בנוסח מקובל בבנק מוכר בישראל לטובת העירייה. על הערבות לעמוד במדויק בתנאים הבאים -

1. הערבות תהא בשיעור מדויק של 2,500 ש"ח

2. הערבות תעמוד בתוקפה עד יום 8.12.2022.

אין להצמיד את ערבות המכרז למדד כלשהו !!!

למסמך זה מצורפת דוגמא לא מחייבת לנוסח הערבות כנספח ו'. המציעים רשאים להיעזר בנוסח לדוגמא אך לא מחויבים להיצמד לנוסח שלה. חובה על המציעים להגיש ערבות בנקאית בנוסח מקובל של בנק מוכר בישראל העונה במדויק על כל הדרישות המפורטות בסעיף זה (סעיף 8 למסמך ההוראות למשתתפים).

8.2 הערבות תוצא על ידי בנק מוכר ומוסמך על פי החוק ותנוסח לטובת עיריית רעננה כשהיא

אינה מותנית וניתנת על פי תנאיה לגביה **לא יאוחר מ-10 ימים לאחר פנייה חד-**

צדדית של ראש העירייה או נציג מטעמו.

8.3 הערבות תוחזר לכל מציע שהצעתו לא תתקבל, לאחר שייחתם הסכם עם הזוכה במכרז.

8.4 הצעה שלא תצורף אליה ערבות בנקאית העונה על הדרישות המפורטות, לא תידון כלל.

8.5 ערבות להבטחת ביצוע תנאי ההסכם

במועד חתימת ההסכם, ימסור הזוכה לעירייה ערבות בנקאית כמפורט בהסכם, להבטחת ביצוע ההתחייבויות נשוא ההסכם (להלן: "הערבות להסכם"). עם מסירת הערבות להסכם, תוחזר לזוכה הערבות שהומצאה לעירייה על פי הוראות סעיף 8 לעיל.

9. תקופת ההתקשרות

9.1 תקופת ההתקשרות לביצוע השירותים תהא מיום חתימת ההסכם ועד לתום 12 חודשים מאותו מועד. העירייה תהיה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופה או תקופות נוספות, בנות 12 חודשים או פחות, כל אחת, עד למקסימום של חמש שנים במצטבר (לכלל התקופה, כולל התקופה הראשונה)

9.2 הזוכה יחל בעבודתו מיידית עם חתימת מורשי החתימה מטעם המזמין על הסכם ההתקשרות ויהא זמין לצורך הענקת השירותים.

9.3 העירייה תהא רשאית לבצע בעצמה או ע"י גופים אחרים שירותים הנדרשים במכרז זה לגבי חלק מהשירותים הנ"ל.

9.4 העירייה רשאית, בהודעה בכתב של 30 יום מראש, להפסיק את ההתקשרות בתוך תקופת ההתקשרות (לרבות תקופות ההארכה), מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתה הבלעדי, ללא חובת הנמקה.

9.5 כתנאי לחתימת החוזה, הזוכה יתחייב להמציא אישור ביטוח, לפי הנוסח המצ"ב **כנספח ט'**, וערבות בנקאית.

למען הסר ספק, על המציע לחתום בשולי טופס קיום הביטוחים ללא עריכת שינוי כלשהו על גביו. בשלב הגשת ההצעות למכרז אין צורך להחתים את המבטח של המציע אולם על המציע להעביר את הדרישות הביטוחיות לגורם המבטח אותו ולאשר כי ביכולתו להתחייב כנדרש במידה ויזכה במכרז. כל הסתייגות מסוג כלשהו תובא לידיעת העירייה במסגרת שאלות הבהרה טרם הגשת ההצעות למכרז והכל על פי הנוהל המפורט בסעיף 10 להלן.

10 ערבות ביצוע

10.1 בעת החתימה על חוזה המכרז ימציא כל מציע זוכה למזמין, ערבות בנקאית, אוטונומית, בלתי מותנית, ערוכה לטובת העירייה וצמודה למדד המחירים לצרכן.

המהנדס הזוכה יציג ערבות בסך של 10,000 ₪ וזאת להבטחת מילוי מלוא התחייבויות המציע הזוכה.

10.2 ערבות הביצוע תישאר בתוקף לאורך כל תקופת ההתקשרות, לרבות במהלך תקופות מוארכות הקבועות בהסכם ותחולט בתנאים המפורטים בנספח ג' ובהסכם ההתקשרות.

11. התמורה

היום, על פי הערכת היקף העבודה של מהנדס מבנים מסוכנים, שכ"ט השנתי לכלל סעיפי התמורה הינו כ 100,000 ₪ כולל מע"מ. **יודגש כי נתונים אלו משוערים בלבד** ועל פי הערכה בלבד. העירייה איננה מתחייבת להיקף כלשהו של עבודה.

למרכיב ההצעה הכספית יינתנו 40 נקודות. ההצעה הכספית הזולה ביותר עם אחוז ההנחה הגבוה ביותר תקבל את מלוא 40 הנקודות, ההצעות האחרות ידורגו ביחס אליה.

התמורה עבור מתן השירותים תשולם עפ"י הצעת הזוכה.

תשלום התמורה יתבצע כנגד הגשת חשבונית חודשית לתשלום בצירוף דו"ח מפורט של שעות העבודה והנושאים שטופלו, מועדי הביצוע והפעולות שבוצעו, ובאישור הממונה.

התמורה תשולם בתוך 45 יום מיום אישור החשבונית ע"י הממונה בהתאם למפורט בחוזה.

12. ניגוד עניינים/סודיות/בעלות

12.1 הזוכה יידרש לחתום על התחייבות להעדר ניגוד עניינים ושמירת סודיות והעדר קרבה בנוסח המצורף **כנספח ג', ג'2 ונספח ד'.**

12.2 כל מסמך שיכין הזוכה ו/או מי מטעמו, במסגרת העמדת השירותים יהיה קניינה הבלעדי של העירייה ולא תהיה לו ו/או למי מטעמו כל טענה או תביעה בנוגע לכך.

12.3 הזוכה ו/או מי מטעמו לא יעשה שימוש במידע שיגיע לידיעתו במהלך תקופת ההתקשרות, למעט לצורך תפקידו ולביצוע השירותים נשוא מכרז זה.

12.4 הזוכה מתחייב כי לא יציג לאף גורם למעט נציגי העירייה הרלוונטיים, את תוצאות עבודות הייעוץ בתקופת ההתקשרות ולאחריה, ובכלל זה, כל מסמך שיכין הזוכה במסגרת מתן שירותי הייעוץ, זולת אם קיבל לכך אישור מראש ובכתב מאת הממונה.

13 בין העירייה לבין הזוכה יחתם הסכם בנוסח המצורף למכרז זה.

14 אמות המידה לבחירת הזוכה

ההצעות ידורגו כאשר איכות ההצעה תקבל 60 נקודות וההצעה הכספית תקבל 40 נקודות.

14.1 **בשלב הראשון**, תיבדק עמידת ההצעות בתנאי הסף כאמור בסעיף _____ לעיל. הצעות שלא תעמודנה בכל תנאי הסף, תיפסלנה.

14.2 **בשלב השני**, תיבדק איכות ההצעות שעמדו בתנאי הסף בהתאם למשקולות המפורטות להלן.

14.3 לצורך חישוב ציון האיכות, יתכנס צוות בדיקה, אשר רשאי בין היתר, לבקר אצל לקוחות להם סיפק/סיפק המציע שירותים נשוא מכרז זה, ו/או לבקש לבחון את איכות העבודות והשירותים בכל דרך שימצא לנכון, לרבות הזמנת המנהל ו/או הרפרנט לראיון.

צוות הבדיקה ימנה את בעלי התפקידים הבאים : מהנדס העיר, מנהל אגף הנדסה ומנהל מחלקת פיקוח על הבנייה.

14.4 הניקוד יינתן בהתאם לחומר שהוצג (כנדרש בסעיפים 5 ו-6), והוא יחושב כסך הנקודות בהתאם לטבלה המפורטת להלן.

מדד	אופן המדידה	ניקוד
ניסיון המועמד מטעם המציע במתן חוות דעת ובדיקת מבנים מסוכנים כמהנדס בניין/אזרחי בעיריות/גופים ממשלתיים, בין השנים 2014-2022.	5 נק' עבור כל רשות/גוף נוספים מעבר ל-2, עד מקסימום 15 נק'.	15 נק'
קרבה גיאוגרפית של מקום עבודתו/מגוריו של המועמד אל משרדי העירייה.	מעל 50 ק"מ - 0 נק' 20-50 ק"מ - 10 נק' פחות מ-20 ק"מ - 15 נק'	15 נק'
פירוט והתרשמות מדוחות וחוות דעת ביחס למבנים מסוכנים שנעשו בעבר על ידי המהנדס המוצע.	הצגת דו"חות וחוות דעת שנעשו על ידי המהנדס בעבור רשויות/גופים ציבוריים, תוך התייחסות לחומרת מסוכנות המבנה ומתן פתרונות.	15 נק'
התרשמות הוועדה	ראיון	15 נק'
סה"כ		60 נק'

רק הצעות אשר יקבלו ניקוד מינימלי של 45 נקודות, יעברו לשלב השלישי.

14.5 **בשלב השלישי** תיבחנה הצעות המחיר. אחוז ההנחה הגבוה יקבל את הציון 40 לרכיב הצעת המחיר. שאר ההצעות, תקבלנה ציון יחסי להצעה הנמוכה ביותר, לפי התחשיב:

$$\text{ההצעה הנבדקת (ספרת אחוז ההנחה אשר ניתנה על ידי המציע)} \times 40 = \text{ציון המחיר}$$

ההצעה הנמוכה ביותר (ספרת אחוז ההנחה הגבוה ביותר שניתן)

14.6 **בשלב הרביעי**, סיכום **ציון האיכות** מהשלב השני (הניקוד אשר קיבל כל מציע על פי טבלת האיכות) בתוספת **ציון המחיר** מהשלב השלישי יהיה "**הציון המשוקלל**".

(ציון האיכות: 60%. ציון המחיר: 40%). –ההצעה שתקבל את הציון המשוקלל הסופי הגבוה ביותר תהיה הזוכה במכרז.

העירייה תבחר עד שני מציעים אשר יקבלו את הציון המשוקלל הגבוה ביותר. במקרה בו תבחר העירייה שני מציעים – העירייה תעשה מאמץ לחלק את העבודות בין שני מציעים אלו באופן שווה ככל הניתן.

14.7 למען הסר ספק מובהר, כי אין העירייה מתחייבת לבחור בהצעה כלשהי. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבחור ביותר ממציע אחד לצורך ביצוע השירותים הנדרשים במכרז זה. מובהר בזאת, כי לעירייה שיקול דעת בלעדי ומוחלט בהחלטה על מספר המציעים הזוכים.

ככל שתוגשנה הצעות שיקבלו ציון משוקלל סופי זהה, באפשרות העירייה לערוך הגרלה בין ההצעות הזולות הכשרות הזרות ו/או לפצל את העבודות בין ההצעות הכשרות הזולות והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה.

- 15.1 העירייה ו/או מי מטעמה לא יישאו בכל אחריות לכל הוצאה או נזק, מכל מין וסוג שהוא שייגרמו למציע ו/או למי מטעמו, בקשר עם הצעתו במסגרת ו/או בקשר למכרז זה, ובפרט בשל אי קבלת הצעתו.
- 15.2 המציע יספק לעצמו ועל חשבונו את שירותי המשרד וכלל האמצעים הכרוכים בביצוע עבודתו, לרבות נסיעות וכל הוצאה אחרת הקשורה במתן השירותים.
- 15.3 העירייה רשאית שלא לפסול הצעות ולבקש מהמציעים הבהרות, השלמת נתונים ו/או מסמכים.
- 15.4 האחריות ללימוד והבנת תנאי השירותים, תנאי המכרז ותנאי החוזה, חלים על המציע במלואם. לא תעמוד למציע טענת אי הבנת דרישות השירותים המבוקשים, החוזה ותנאי התשלום וטענה זו לא תשמש בסיס לתביעות לעדכון ההצעה.
- 15.5 אין לבצע כל שינוי או תוספת במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין ע"י תוספת בגוף המסמכים, בין במכתב לוואי או כל דרך אחרת, אלא אם הדבר נדרש במפורש בתנאי המכרז.
- 15.6 בתוך התקופה של עד 45 יום לאחר שניתנה הודעה בכתב לזוכה על זכייתו, לרבות אם נחתם החוזה, רשאית העירייה עפ"י שיקול דעתה הבלעדי להשהות את המכרז או ההתקשרות לכל פרק זמן שיקבע על ידה, או לבטל את המכרז ולפרסמו מחדש בשינויים.
- 15.7 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומכל סעד או זכות המוקנית לעירייה, ההצעות שעמדו בתנאי הסף ובציון סף האיקות ושלא זכו, תעמודנה בתוקפן 3 חודשים נוספים לאחר סיום הליכי המכרז, וזאת למקרה שבו אחד מהמציעים הזוכים יחזור בו מהצעתו או יפר את ההתקשרות עמו או בכל מקרה שלא תמומש הזכייה עמו.
- 15.8 העירייה רשאית לדרג מציע או מציעים נוספים מלבד הזוכה, ולקבוע כי במידה והזוכה לא יעמוד בתנאי כלשהו מתנאי המכרז, ו/או לא יתקשר מסיבה כלשהי עם העירייה, יבוא במקומו המציע שדורג אחריו.
- 15.9 מציעים שלא זכו במכרז רשאים לבקש לעיין בהצעה הזוכה. וועדת המכרזים תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה, להציג בפני מציעים שלא זכו כל מסמך אשר לפי הערכתה המקצועית אינו מהווה סוד מסחרי או מקצועי.
- מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן – חלקים סודיים) שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים לאחר סיום המכרז ינהג כדלקמן:
- 15.10.1 יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים ויסמן אותם אופן ברור וחד משמעי.
- 15.10.2 מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון מציעים אחרים, אם יוכרז כזוכה במכרז. מציע שסימן חלקים בהצעתו כסודיים יראו אותו כמי שמסכים למסירת שאר חלקי הצעתו, אשר לא סומנו, לעיון מציעים אחרים.
- 15.10.3 יודגש, שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם להוראות דיני המכרזים ולאמות המידה המחייבות רשות מנהלית.

- 15.11 המציע הזוכה יתחייב להימנע במשך כל תקופת החוזה עם העירייה מלקחת חלק ו/או להיות מעורב באופן ישיר או עקיף בכל עסקה ו/או עניין אחר שיש בו ו/או העלול ליצור מצב של ניגוד עניינים ביחס להתחייבויותיו מכוח החוזה שיחתם עם העירייה בהתאם להצהרתו בנספח ז' למכרז זה. כמו כן ומבלי לגרוע מכלליות האמור הזוכה לא יוכל בכל מקרה, לייעץ/לייצג כל גוף הפועל מול העירייה בין במישרין ובין בעקיפין.
- 15.12 המציע הזוכה מתחייב לדווח לעירייה לאלתר על כל מצב בו קיים חשש לניגוד עניינים כמו כן מתחייב המציע הזוכה להביא לידיעת העירייה כל מידע העשוי להיות רלבנטי לקביעת העירייה אם קיים ניגוד או חשש לניגוד עניינים אצלו.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור, על הגורם שיבחר לביצוע השירותים להודיע לעירייה על הצעה שהוצעה לו ואשר יש בה משום חשש לניגוד עניינים כאמור. נותן השירותים יקבל על עצמו ביצוע אותה עבודה רק אם העירייה תאשר מראש ובכתב כי אין בדבר משום ניגוד עניינים וכי אין לה התנגדות לכך. ידוע למציע הזוכה כי ההכרעה בכל שאלה בדבר ניגוד עניינים תהא בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של יועמ"ש העירייה.
- 15.13 העירייה שומרת לעצמה את הזכות להפסיק את ההתקשרות באם המציע הזוכה לא סיפק את השירותים הנדרשים ו/או לא עמד בלוחות הזמנים כפי שהתבקש במהלך קבלת השירותים ו/או פעל שלא בהתאם לתנאים בדבר איסור ניגוד עניינים.
- 15.14 המציע מתחייב לספק את השרותים נשוא מכרז זה בהתאם לכל ההצהרות וההתחייבויות שנמסרו על ידו במסגרת מכרז זה. מובהר ומודגש, כי על הצעת המחיר לכלול ברכיב המחיר את כל העלות הנובעת מהאמור לעיל לא כולל מע"מ, וכי העירייה לא תישא בכל תשלום נוסף למציע בשום תנאי.
- 15.15 הגשת הצעה על ידי המציע כמוה כהצהרה ואישור שכל פרטי ותנאי מכרז זה, והסכם זה, ידועים, מובנים ונהירים לו, וכי יש לא את הידע, הכישורים והתכונות המקצועיות והאחרות הדרושים לביצוע התחייבויותיו על פי המכרז, וכן כי במסגרת המחירים הנקובים על ידו בחוברת מכרז זה, גולמו כל דרישותיו ותנאיו, ואין לו ולא תהיינה לו כל דרישה או תביעה מעבר להן. כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו מפרטי המכרז וההסכם אשר תועלה לאחר שהוגשה הצעה, לא תתקבל, והזוכה יצטרך לשאת בביצועה ו/או תיקון הוצאותיה על חשבונו.
- 15.16 מציע לא יהיה רשאי להעביר או להמחות חלק מהתחייבויותיו במכרז זה ו/או את כולן לספקים/קבלני משנה למעט אם קיבל אישור העירייה לכך בכתב ומראש.
- 15.17 מובהר בזאת, כי העירייה רשאית לבטל את המכרז כולו או חלק ממנו וכן לשנות ולעדכן, לרבות עדכוני מועדים הנקובים בו, שינוי ו/או צמצום של השירותים ו/או היקפם לרבות עיכובו ו/או הפסקתו, באופן מלא או חלקי, באופן זמני או קבוע - והכל - בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, מבלי שתהא עליה חובת הנמקה כלשהי, ומבלי שיהא עליה לפצות או לשפות את המציע בגין כל הוצאה ו/או נזק שנשא בהם (ישירים או עקיפים).

15.18 המציע לא יהא זכאי לפיצוי כלשהו או להחזר הוצאות כלשהו בקשר להשתתפותו במכרז. למען הסר כל ספק מובהר, כי למציע לא תהיה כל זכות, מכל מין וסוג שהיא, לשיפוי ו/או תשלום ו/או השתתפות מהעירייה, או מכל גורם מטעמה (לרבות מי מעובדיו, שלוחיו או נציגיו) על כל נזק ו/או הוצאה, מכל מין וסוג, שישא המציע ו/או מי מטעמו בשל כל טעם או עילה, בגין או בקשר עם המכרז, לרבות קיומו, הפסקתו, עיכובו, שינוי תנאיו או ביטולו.

15.19 מובהר, כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג, הכרוכות בהכנת הצעה וכל ההוצאות האחרות, מכל מין וסוג, הקשורות למכרז או למסמכי המכרז, יהיו על חשבון המציע, ללא כל קשר לתוצאות המכרז.

16 הודעות

הודעות תשלחנה בדואר, בפקס או בדואר אלקטרוני. הודעה שנשלחה בדואר תחשב כאילו הגיעה ליעדה בתוך שני ימי עסקים מהיום שנשלחה. הודעה שנשלחה בפקס תחשב כאילו הגיעה ליעדה ביום העסקים הראשון שלאחר המשלוח. הודעה שנשלחה בדואר אלקטרוני תחשב כאילו הגיעה ליעדה שלוש שעות לאחר משלוחה בתנאי שנשלחה ביום עסקים ואם לא כך- ביום העסקים הראשון שלאחר המשלוח.

בכבוד רב,

עיריית רעננה

נספח א - תצהיר בדבר קיום התנאים לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן - "המציע"), שהוא הגוף המבקש להתקשר עם שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא..
2. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
3. הריני נותן תצהיר זה בהתאם לדרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976 (להלן - "החוק").
4. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד האחרון להגשת ההצעות, המציע ו/או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בחוק) לא הורשע ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991, או לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987), או לחלופין, המציע ו/או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות (כהגדרתן לעיל), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
5. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ו כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עו"ד

חותמת ומספר רישיון עו"ד

תאריך

מכרז מס' / 17/2022
 למתן שירותים הנדסיים בתחום מבנים מסוכנים בעיר רעננה

פירוט ניסיון המציע והיועצים המוצעים לביצוע השירותים

יצוין כי פרט למילוי נספח זה, על המציע לצרף להצעתו הצעה מילולית המכילה התייחסות מפורטת לניסיון המציע וכן המלצות.

1. פרופיל מקצועי של המציע וניסיונו

- המציע יצרף מסמך המפרט פירוט כללי של תחומי עיסוק של המשרד ואחוז נפח הפעילות המשוער המוקדש לכל תחום ותחום.
- המציע יצרף אסמכתאות המעידות על השכלה.
- המציע יצרף מסמך המפרט קו"ח וניסיון מקצועי של המציע על המציע למלא את הטבלאות להלן להוכחת העמידה בתנאי סף וכן לצורך מתן ניקוד האיכות.

דרכי יצירת קשר 1. טלפון 2. טלפון נוסף 3. כתובת 4. כתובת אימייל	שם איש קשר מטעם הארגון	היקף השירותים בשעות	מספר העובדים בארגון / ברשות המקומית	תיאור שירותים	השנים בהן ניתנו השירותים	שם הארגון/ הרשות המקומית	מס'

יש לצרף פירוט בהתאם לטבלה זו, במסמך נפרד ומפורט שיצורף להצעה.

2. המלצות

- המציע יצרף המלצות וידאג למילוי הטבלאות להלן על ידי הממליצים להוכחת העמידה בתנאי סף וכן לצורך מתן ניקוד האיכות.

יש לסמן בין 1 ל 5-

לכבוד _____ תאריך _____ עיריית רעננה המלצה עבור _____ בקשר למתן שירותים בתחום _____						
1	2	3	4	5		
במידה נמוכה מאד	במידה נמוכה	במידה בינונית	במידה גבוהה	במידה גבוהה מאד		
					זמינות	א
					ועמידה בלוחות זמנים	ב
					שירותיות	ג
					מקצועיות	ד
					המלצה להתקשרות מול המציע	ה
						סה"כ ניקוד
שם הממליץ ממלא הטופס _____ תאריך _____ חתימה _____ מטעם ארגון / רשות מקומית _____ טלפון ליצירת קשר _____						

מכרז מס' 17/2022
למתן שירותים הנדסיים בתחום מבנים מסוכנים בעיר רעננה

התחייבות לשמירה על סודיות

הואיל והנני נותן שירותים לעירייה במסגרת הזכייה במכרז 22/; והואיל ובמסגרת מתן השירותים, הנני עשוי להיחשף לסודות מקצועיים ומידע של העירייה; לפיכך הנני מתחייב כלפי עיריית רעננה כדלקמן:

1.

הגדרות

בהתחייבות זו תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצידם:
"השירותים" - מתן שירותים במסגרת מכרז מס' 22/ _____ למתן שירותים הנדסיים בתחום מבנים מסוכנים בעיר רעננה

"נותן שירותים" - כל אחד מהיועצים או נותני השירותים מטעם המציע הזוכה אשר באמצעותו יינתנו שירותים לעירייה;

"מידע" - כל מידע, ידיעה, מסמך, תכתובת, תוכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר כיוצ"ב הקשור ו/או הנוגע למתן השירותים בין בכתב ובין בע"פ ו/או בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית ו/או אלקטרונית ו/או אופטית ו/או מגנטית ו/או אחרת;

"סודות מקצועיים" - כל מידע אשר יגיע לידי היועץ או מי מטעמו בקשר למתן השירותים, בין אם נתקבל במהלך מתן השירותים או לאחר מכן;

2.

שמירת סודיות

הנני מתחייב לשמור את המידע ו/או הסודות המקצועיים בסודיות מוחלטת ולעשות בהם שימוש אך ורק לצורך מתן השירותים נשוא מכרז זה. למען הסר ספק, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, הנני מתחייב לא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם את המידע ו/או הסודות המקצועיים.

הריני מצהיר כי ידוע לי, כי חשיפת מידע אישי המגיע לידי, לגורם שאינו מורשה לקבלו, עלולה להוות פגיעה בפרטיותו של אדם, עבירה שבגינה אני עלול להיתבע לדין על-פי סעיף 5 לחוק הגנת הפרטיות התשמ"א-1981.

ולראיה באתי על החתום:

תאריך	שם מלא של מורשה חתימה	חתימה וחותמת

מכרז מס' / 17/2022
למתן שירותים הנדסיים בתחום מבנים מסוכנים בעיר רעננה

התחייבות למניעת ניגוד עניינים

בנוסף ומבלי לגרוע מהוראות מפרט מכרז זה על נספחיו וממסמכי ההצעה שהוגשה על-ידי המציע, אני הח"מ, נושא ת.ז. מס' _____, מורשה החתימה מטעם _____ שמספרו _____ (להלן: המציע) מצהיר ומתחייב בזאת, בכתב, כי במועד הגשת ההצעה מתקיימות כל הדרישות הבאות, ואם אזכה במכרז מתחייב להמשיך עמוד בכל הדרישות הבאות, במשך כל תקופת ההתקשרות, כדלקמן:

1. המציע ומי מהצוות אשר מוצע ויועמד לעירייה המשרד במסגרת מתן השירותים נשוא המכרז, לא נמצא ולא יימצא במישרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים, בין ביצוע השירותים או מילוי תפקיד או עיסוק במסגרת אספקת השירותים במכרז זה לבין עניין אחר של מי מהם או של עובדיהם.
2. בכלל זה המציע מצהיר ומתחייב כי לא ידוע לו בהתייחס למציע או למי מהצוות המוצע - על ניגוד עניינים קיים או שמי מהם עשוי לעמוד בו בין מילוי תפקידו ו/או עיסוקו במסגרת מתן השירותים למשרד לבין עניין אחר שלו או עניין של קרובו או עניין של גוף שהוא או קרובו חבר בו.

לעניין נספח זה, בכלל "עניין אחר" ייחשבו- לרבות, עניין שלו או של קרובו או של גוף שהמציע או מי מהצוות המוצע או קרוב של מי מהם חבר בו, מנהל אותו או עובד אחראי בו, או גוף של המציע או מי מהצוות המוצע או לקרוב שלו חלק בו, בהון מניות, בזכות לקבלת רווחים, בזכות למנות מנהל או בזכות הצבעה, וכן גם ענינו של לקוח, שהמציע או מי מהצוות המוצע או מעסיקו או שותפו, או עובד העובד עימו או בפיקוחו, מייעצים/ מפקרים (מחק את המיותר)

תאריך	שם מלא	חתימה

אימות חתימה על ידי עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ מס' רישיון _____ מאשר בזאת כי _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכרת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה על התצהיר דלעיל

תאריך	שם מלא של עו"ד	חתימה וחותמת

מכרז מס' 17/2022
למתן שירותים הנדסיים בתחום מבנים מסוכנים בעיר רעננה

הצהרה על העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר עירייה

לכבוד
עיריית רעננה (להלן- העירייה)

1. הצהרה זו מוגשת על ידי _____ (להלן- המציע) במסגרת הצעתי במכרז _____ שפורסם ע"י העירייה ומהווה חלק בלתי נפרד מהצעתי במכרז.

2. הנני מצהיר בזאת כי העירייה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

2.1 סעיף 89 ב'א) לצו המועצות המקומיות (המועצות האזוריות) תשי"ח - 1958 הקובע כדלקמן: "חבר עירייה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

2.2 כלל 12 א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות המקומיות הקובע: "חבר העירייה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית. לעניין זה, "חבר עירייה" - חבר עירייה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו.

2.3 סעיף 59 לפקודת המועצות (נוסח חדש) הקובע כי: "לא יהיה לעובד עירייה, לא במישרין ולא בעקיפין, בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם העירייה למענה או בשמה, פרט לעניין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי העירייה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהעירייה מספקת".

3. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

3.1 בין חברי מליאת העירייה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.

3.2 אין חבר עירייה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

3.3 אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.

3.4 ידוע לי כי העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 89 ב'3) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), לפיהן מליאת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים, רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 89 א' (א) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

תאריך	שם מלא	חתימה

אימות חתימה על ידי עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ מס' _____ רישיון _____ מאשר בזאת כי _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתי/וה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה על התצהיר דלעיל

תאריך	שם מלא של עו"ד	חתימה וחותמת

**מכרז מס' 17/2022 /
למתן שירותים הנדסיים בתחום מבנים מסוכנים בעיר רעננה**

תצהיר לענין העסקת עובדים זרים ובדבר תשלום שכר מינימום

אני הח"מ, _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן

- הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן – "הגוף") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם עיריית רעננה.
- אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.
- בתצהירי זה, משמעות המונחים "בעל זיקה", "הורשע" "עבירה" כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
- אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.
 - הגוף ו"בעל הזיקה" אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות בתקופה שקדמה למועד חתימת תצהיר זה.
 - הגוף ו"בעל הזיקה" אליו הורשעו ביותר משתי עבירות בתקופה שקדמה למועד חתימת תצהיר זה, אך במועד חתימת תצהיר זה חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

(מחק את המיותר)

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך	שם מלא	חתימה

אימות חתימה על ידי עו"ד

1. אני הח"מ, עו"ד _____ מס' רישיון _____ מאשר בזאת כי _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה על התצהיר דלעיל

תאריך	שם מלא של עו"ד	חתימה וחותמת

נוסח ערבות זה הינו דוגמא בלבד ונוסחו כלשונו אינו מחייב. על הערבות המוגשת מטעם המציע לעמוד בכל דרישות סעיף 8 למסמך ההוראות למשתתפים

תאריך: _____

לכבוד:
עיריית רעננה

א.נ.,

הגדון: כתב ערבות מס'

1. על פי בקשת _____ (להלן – המבקש) בקשר למכרז מס' / הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך השווה ל _____ שח (במילים: _____ ש"ח).
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו **לא יאוחר מ-10 ימים** מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה ע"י העירייה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. תוקף ערבות זה יהיה עד ליום _____ .
כל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו.
4. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק _____

סניף _____

בכבוד רב,

בנק : _____

מכרז מס' / 17/2022
למתן שירותים הנדסיים בתחום מבנים מסוכנים בעיר רעננה

הסכם למתן שירותים

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ ב _____ 2022

בין:

עיריית רעננה

מרחוב אחוזה 103, רעננה

(להלן "המזמין")

מצד אחד:

לבין:

(להלן "הזוכה")

מצד שני:

הואיל

והמזמין מעוניין כי הזוכה יבצע עבורו את השירותים המפורטים בהסכם זה;

והואיל

והזוכה מצהיר כי בידו הידע המקצועי, הניסיון והיכולת וכי הוא כשיר, מסוגל ומעוניין לבצע עבור המזמין את השירותים המפורטים בחוזה זה, כאמור להלן;

והואיל

והזוכה מעוניין להעניק למזמין, את השירותים המפורטים להלן בהסכם זה;

והואיל

והמזמין הסכים להתקשר עם הזוכה כמפורט להלן, לאחר קביעת הזוכה כזוכה במכרז מס' / _____ למתן שירותים הנדסיים בתחום מבנים מסוכנים בעיר רעננה (להלן: "המכרז");

והואיל

ומסמכי המכרז על נספחיהם מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה;

והואיל

והזוכה והמזמין מעוניינים להסדיר את מערכת הזכויות והחובות ביניהם בקשר עם מתן השירותים כאמור בהסכם זה באופן משפטי ומחייב, בהתאם לתנאים המפורטים להלן;

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא, פרשנות ונספחים

1.1 המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ומתנאיו.

1.2 כותרות הפרקים והסעיפים בהסכם זה הינן למטרות התמצאות בלבד ולא ישמשו לפרשנות ההסכם או תנאיו.

1.3 כל מסמכי המכרז על נספחיו, לרבות הנספחים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה:

- 1.3.1 מסמך התנאים הכלליים למכרז.
- 1.3.2 מפרט השירותים (נספח ג' של המכרז)
- 1.3.3 הצעת המחיר למכרז (נספח יא' של המכרז)
- 1.3.4 תצהיר לעניין העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום (נספח ד' של המכרז)
- 1.3.5 התחייבות לשמירת סודיות (נספח ו' של המכרז)
- 1.3.6 התחייבות למניעת ניגוד עניינים (נספח ז' של המכרז)

2 ההתקשרות בין הצדדים

2.1 הזוכה יספק למזמין שירותים הנדסיים בתחום מבנים מסוכנים בעיר רעננה כמפורט בסעיף 1 למסמך התנאים הכלליים במסמכי המכרז ובמפרט נספח ג' למסמכי המכרז (להלן "השירותים") בגין התמורה הנקובה בנספח יא' למסמכי המכרז (להלן: "התמורה").

2.2 שירותי הייעוץ יכללו בין השאר, מתן שירותי יעוץ וחוו"ד למבנים מסוכנים.

- א. טיפול בתחום המבנים המסוכנים ברחבי העיר.
- ב. ליווי, מעקב וטיפול במבנים מסוכנים בהתאם להוראות חוק עזר עירוני.
- ג. מתן חוות דעת הנדסיות בתחום מסוכנות מבנים והסרת מסוכנות של מבנים.
- ד. ביצוע בדיקות ובקורות של מבנים מסוכנים בשעת חרום לפי דרישת העירייה.
- ה. איתור מבנים מסוכנים ברחבי העיר לפי דרישת העירייה.
- ו. ביצוע ביקורות ובדיקות של מבנים מסוכנים בהתאם לדרישת העירייה.
- ז. ביצוע מעקב ובקרה אחר ביצוע עבודות תיקון מבנים מסוכנים.
- ח. טיפול בהכרזת מבנים מסוכנים.
- ט. מתן חוות דעת, ואישור חוות דעת של מהנדסים חיצוניים.

וכל שירות אחר שידרש בנושא, גם אם אינו מוזכר במפורש בחוזה זה ונספחיו, לשביעות רצונו המלאה של המזמין.

2.2 השירותים שינתנו יכללו, במידת הצורך הכנה והשתתפות בישיבות עם המזמין, הכנה והגשת מסמכים במספר עותקים מספיק, גיבוש הנתונים לקראת ישיבות עבודה, מסירת נתונים במדיה אלקטרונית על פי דרישת המזמין וכדומה.

הזוכה מתחייב להגיע לעירייה בתדירות הנדרשת אשר תיקבע מפעם לפעם על ידי העירייה, בתיאום מראש, לא פחות מפעם בשבועיים למשך שתיים לפחות, לפגישות, קבלת קהל וסיורים בשטח.

2.5 היועץ יעבוד תחת אגף הנדסה בעירייה, אך ייתן שירות למחלקות שונות בעירייה ולציבור הפונים בזמני קבלת קהל המקובלים, שיקבעו מראש, בהתאם לצורך במחלקה הרלוונטית.

2.6 על היועץ להיות זמין לקבלת קהל, לגורמי העירייה השונים, לפחות פעמיים בשבוע בתיאום מראש, לשם קיום פגישות וסיורים בשטח.

2.7 תקופת ההסכם

תקופת ההתקשרות לביצוע השירותים תהא מיום חתימת ההסכם ועד לתום 12 חודשים מאותו מועד. העירייה תהיה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופה או תקופות נוספות, בנות 12 חודשים או פחות, כל אחת, עד למקסימום של חמש שנים במצטבר (לכלל התקופה, כולל התקופה הראשונה)

2.8 מובהר בזאת כי המזמין מצידו אינו מתחייב להזמנת שירותים כלשהם מהזוכה או בהיקף מינימלי כלשהו.

2.9 הזוכה מתחייב בזאת להגיש למזמין בכל עת שיידרש לכך כל נתון, מידע ו/או מסמך המצוי בידו והקשור לעניין ביצוע חוזה זה.

2.10 על אף האמור בסעיף זה, רשאי המזמין לבטל חוזה זה בכל עת, על ידי מתן הודעה מוקדמת של 30 ימים מראש, בלא שתצטרך לנמק את הסיבות לביטול החוזה ובלא שהזוכה יהיה זכאי לפיצוי כלשהו או לתשלום כלשהו עקב הביטול או כל הנובע ממנו, למעט תשלום המגיע לזוכה עבור העבודה שביצע עד למועד הפסקת העבודה בפועל.

2.11 על אף כל האמור בהסכם זה, יהיה המזמין רשאי להביא הסכם זה לידי סיום באופן מיידי וללא התראה מוקדמת, במקרים הבאים:

2.11.1 הזוכה הפר הפרה יסודית תנאי עיקרי מתנאי הסכם זה;

2.11.2 במידה והזוכה עשה מעשה הכרוך בהפרת אמונים ו/או מעילה ו/או נתפס במעשה גניבה כלפי המזמין;

2.11.3 במידה והזוכה הואשם בגין עבירה פלילית (שאינה תעבורה) ו/או עבירה שיש עמה קלון;

2.11.4 במידה ונשללה מהזוכה ו/או נבצרה ממנו מכל סיבה חוקית שהיא היכולת ליתן למזמין את השירותים;

2.11.5 במידה והזוכה נכנס להקפאת הליכים ו/או חדלות פירעון;

2.12 עם סיום ההסכם על ידי כל צד, מכל סיבה שהיא, מתחייב הזוכה להעביר למזמין או לכל מי שהמזמין יורה לו, באופן מיידי וללא כל שיהוי, את כל האמצעים שקיבל מאת המזמין, וכן את כל המיטלטלין, המסמכים, מידע, ידע, חומרים, הקשורים לעסקי המזמין ו/או קיבל מאת המזמין, וכל חומר אחר שהגיע אליו או הוכן על ידו בקשר עם הסכם זה ו/או ביצועו ללא יוצא מן הכלל.

3 התמורה בגין השירותים

בתמורה למילוי התחייבויות הזוכה על פי ההסכם, ישלם המזמין לזוכה כדלקמן -

בעבור ביקורת שטח + חוות דעת הנדסית לבדיקת מסוכנות – 1,700 ₪.

בעבור ביקורת חוזרת + חוות דעת הנדסית לבדיקת מסוכנות – 1,000 ₪.

בעבור ביקורת שטח + חוות דעת הנדסית להסרת מסוכנות – 1,500 ₪.

בעבור ביקורת חוזרת + חוות דעת הנדסית להסרת מסוכנות – 1,000 ₪.

בעבור ביקורת שטח + חוות דעת הנדסית לבדיקת מסוכנות במקרה חרום – 2,000 ₪.

בעבור שירותים נוספים, כגון: ליווי וייעוץ משפטי בתחום ההתמחות, בדיקות קונסטרוקציה, חוות דעת מקצועיות, מתן אישורים וכו' - לפי תעריף שעתני מקסימאלי – 300 ₪.

כל האמור בניקוי אחוז ההנחה בסך _____ ובתוספת מע"מ כחוק

1.2 תשלום התמורה יתבצע בתנאי שוטף + 45.

- 1.3 מחירי התמורה יוצמדו למדד המחירים לצרכן הידוע ביום החתימה על ההסכם, מחושב עד ליום התשלום בפועל. בשנה הראשונה לא תבוצע כלל הצמדה, בשנה השנייה תבוצע הצמדה על השנה הראשונה וכן הלאה עד לתום תקופת ההתקשרות (ככל שתוארך), ובלבד שתקופת ההתקשרות תהא רצופה.
- 1.4 איחור בתשלום לזוכה אשר לא יעלה על 30 יום, לא יהווה הפרה של הסכם זה, והזוכה לא יהא זכאי לכל סעד כספי או אחר בגין איחור, כאמור.
- 1.5 לכל תשלום שיש לשלם לזוכה על פי חוזה זה יתווסף מע"מ בשיעור החוקי שיהא בתוקף בעת ביצוע התשלום, כנגד חשבונית מס ערוכה כדין.
- 1.6 מכל תשלום המגיע לזוכה, ינוכו כל התשלומים שיש לנכות ע"פ כל דין.
- 1.7 הזוכה יישא בכל תשלומי המסים ו/או תשלומי חובה אחרים, החלים ו/או שיחולו עליו, מכוח הוראות הסכם זה ו/או כל דין, לרבות בגין קבלת התמורה ומתן השירותים על ידו על פי הסכם זה.
- 1.8 הזוכה מסכים ומצהיר, כי התמורה הנקובה בהסכם זה מהווה את כלל ומלוא התשלומים המגיעים לו בגין הספקת השירותים וקיום התחייבויותיו על פי הסכם זה, ללא יוצא מן הכלל.
- 3.9 התמורה מהווה תשלום מלא וסופי בגין מתן שירותי הייעוץ, וכוללת את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות במתן השירות על פי תנאי המכרז בשלמות ומהווים כיסוי מלא לכל ההתחייבויות על פי הסכם זה, לרבות אך לא רק תשלום בגין רישיונות, כוח אדם, ביטוחים, דלק, רווח קבלני וכיוצא באלה.

2. הצהרות הזוכה

בחתימתו על הסכם זה מצהיר הזוכה, כי:

- 4.1 הוא בעל הכישורים, הידע, היכולת והאמצעים המתאימים כדי להעניק למזמין את השירותים על פי הסכם זה ולעמוד בכל החובות המוטלים עליו על פי הסכם זה.
- 4.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הזוכה מצהיר כי הוא והיועצים העובדים מטעמו, בקיאים ומיומנים בכל דיני וחוקי העבודה למיניהם, כפי שיהיו ויעודכנו במהלך תקופת ההתקשרות, לרבות בכל הנוגע להסכמים קיבוציים, חוקת העבודה, אוגדן תנאי השירות לעובדי הרשויות המקומיות, צו המועצות האזוריות וכיו"ב.
- 4.3 הסכם זה אינו עומד בניגוד ו/או בסתירה לכל הסכם ו/או חיוב כלשהו המוטלים על הזוכה מכוח כל דין ו/או הסכם אחר, וכי אין כל מניעה חוקית או כלכלית להתקשרותו בהסכם זה.
- 4.4 טרם התקשרותו בהסכם זה הוא בדק ושקל את כל דרישות המזמין בקשר עם הספקת השירותים על פי הסכם זה, ובכלל זה את אופי מתן השירותים, היקפם, העלויות הכרוכות בהספקתם, אופי ושיעור התמורה בגין הספקתם, לרבות שיקולי כדאיות ורווח והפסד, וכי מצאם מתאימים וכי כל התקשרותו בהסכם זה הינה לאחר שהתייעץ עם גורמים מטעמו לרבות עורך דין ורואה חשבון והבין את כל תנאי התקשרות על פי הסכם זה.
- 4.5 כי הוא יבצע את כל המתחייב ממנו על פי ו/או עקב הסכם זה ללא כל הפרה של הוראות הדין ו/או כל רשות מוסמכת, וכי בידיו כל הרישיונות הדרושים לצורך ניהול עסקו.
- 4.6 כי הוא מנהל תיק עצמאי במס הכנסה, במשרדי מס ערך מוסף ובמוסד לביטוח לאומי, וכי יקפיד לעשות כן במהלך תוקפו של הסכם זה.
- 4.7 ידוע לזוכה כי אין ולא יירקמו, בינו לבין המזמין, יחסי עובד – מעביד מכל סוג שהוא, אשר יחייבו את המזמין כמעבידו של הזוכה בכל דרך ובכל צורה, לא במישרין ולא בעקיפין.

5. התחייבויות הזוכה –

- 5.1 הזוכה מתחייב לפעול ולספק את השירותים כהגדרתם בהסכם זה על פי ובהתאם למדיניות המזמין והוראות המזמין מעת לעת.

5.2 הזוכה מתחייב כי כל מי מטעמו שיועסק על ידו יהיו בעלי מומחיות, מיומנויות, ידע, ניסיון וכישורים מקצועיים מתאימים. אין באמור בסעיף זה בכדי לגרוע מאחריותו הכוללת של הזוכה על פי הסכם זה.

5.3 הזוכה ימסור למזמין דיווחים על פעילותו באופן שוטף, ובכל עת אשר המזמין ידרוש זאת, לרבות בכתב ככל שהמזמין יבקש זאת.

5.4 מקום הספקת השירותים יקבע על ידי המזמין ויתבצע על פי הנחיות המזמין מעת לעת.

5.5 הזוכה מתחייב לספק את השירותים, באמצעות תיבת וכתובת דוא"ל, או בכל דרך אחרת שיוורה לו המזמין בכתב.

5.6 הזוכה מתחייב לפעול כלפי המזמין במסירות ובנאמנות, להקדיש את כל כישוריו, ידיעותיו וניסיונו עבור המזמין ולפעול כמיטב יכולתו לקידום עסקי המזמין.

5.7 הזוכה מתחייב שלא למסור, להסב, להמחות ו/או להעביר, לאחר או לאחרים, כל חלק מזכויותיו ו/או חובותיו על פי הסכם זה, לרבות מתן השירותים, כולם או מקצתם, אלא אם קיבל את הסכמת המזמין מראש ובכתב.

5.8 הזוכה מתחייב כי לא יצהיר, יערוב או יתחייב בשם המזמין בהצהרה, ערבות ו/או התחייבות כלשהם ולא יטיל על המזמין כל חיוב שהוא.

5.9 במשך תקופת הסכם זה המזמין לא יקבל כל תשלום או טובת הנאה אחרת, מכל צד שלישי, בקשר ישיר או עקיף, עם הספקת השירותים על פי הסכם זה ו/או עסקי המזמין.

5.10 הזוכה מתחייב לשתף פעולה עם נציגי המזמין, עובדיו וכל מי מטעמו, בהתאם להנחיות המזמין, ולהעביר כל חומר, מידע ונתונים שמצויים בידיו ו/או מי מטעמו - בקשר לעסקי המזמין - לנציגי המזמין ככל שיתבקש על ידי המזמין.

5.11 הזוכה מסכים ומתחייב לבצע את השירותים בכפוף להנחייתו של הממונה מטעם המזמין או הפועלים מטעמו לעניין חוזה זה.

5.12 הזוכה יספק את השירותים בלוחות הזמנים המפורטים במפרט השירותים, נספח ג' למסמכי המכרז, לפי הנחיות הממונה.

5.13 כל מרכיבי העבודה ובכלל זה בסיסי הנתונים, הערכות, ניתוחים וניירות העבודה שיוכנו ע"י היועץ יוכנו בהתאם לדרישות הממונה.

5.14 כל השירותים יבוצעו על ידי הזוכה ו/או על ידי היועץ הבכיר במשרדו אשר מועסק על ידי הזוכה בהעסקה ישירה.

5.15 בכל מקרה מתחייב הזוכה להעסיק בכל עת בתקופת ההתקשרות צוות שלא יפחת משלושה יועצים, על מנת שיתנו גיבוי ומענה במקרה של היעדרות או נבצרות של מי היועצים.

6. סודיות, קניין רוחני

6.1 במעמד חתימת הסכם זה הזוכה יחתום על נספח הסודיות המצ"ב כנספח ו' למסמכי המכרז אשר יחייב אותו לכל דבר ועניין במשך תקופת הסכם זה ולאחריו, ללא כל מגבלת זמן, ומבלי להתחשב בנסיבות סיום ו/או פקיעת הסכם וזהות הגורם האחראי להן.

6.2 הזוכה מתחייב ומצהיר כי אין הוא רשאי לייצג את המזמין וכי לא ישתמש בכל סימן מסחרי ו/או קניין רוחני של המזמין, בכל צורה, בפני כל אדם או גוף, לכל מטרה שהיא, אלא לצורך מתן השירותים על פי ובמסגרת הסכם זה.

6.3 עבודות (תשובות לשאלות, חוות דעת מקצועיות, דו"חות, סיכומים, תסקירים, מסמכים שונים וכו') שתבוצענה בהזמנת המזמין, הנן רכוש בלעדי של המזמין, ואין לזוכה בלעדיות או "זכויות יוצרים" על עבודות אלו.

6.4 המזמין יהיה רשאי להשתמש בעבודות כאמור בכל אופן שיעלה על דעתו לרבות פרסום באתר האינטרנט של המזמין.

6.5 הזוכה מצהיר כי אין בשירותים ו/או בביצועם משום הפרת פטנט או זכות יוצרים וכי הוא רשאי להקנות למזמין את כל הזכויות המוקנות למזמין כאמור לעיל.

7. ביטוח:

8 7.1 מבלי לגרוע מאחריותו ומהתחייבויותיו של הזוכה בין על פי דין ובין על פי הסכם זה, לפני מועד מובהר כי על הזוכה יחולו הוראות נספח הביטוח המצ"ב להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו ערבות ביצוע

8.1 תוך 7 ימים מחתימת חוזה זה על ידי המזמין ימציא הזוכה למזמין, ערבות בנקאית, אוטונומית, בלתי מותנית, ערוכה לטובת המזמין וצמודה למדד המחירים לצרכן.

המהנדס יציג ערבות בסך של _____ ₪ וזאת להבטחת מילוי מלוא התחייבויות הזוכה.

8.2 ערבות הביצוע תישאר בתוקף לאורך כל תקופת ההתקשרות, לרבות במהלך תקופות מוארכות.

9 קנסות

9.1 העירייה תהא רשאית לקנוס את הזוכה על סך השווה ל-200 ₪ על כל יום עבודה עיכוב מעבר לשני ימי עבודה מהנחית הממונה.

9.2 העירייה תהא זכאית ולקזז את סך הקנסות בכל חודש מהתמורה המגיעה לזוכה בגין אותו חודש או לחילופין לחלט את ערבות הביצוע בגובה סך הקנסות כאמור או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת.

9.3 חיוב הזוכה בפיצויים או ניכויים מסכומים המגיעים לזוכה לא ישחררו את הזוכה מהתחייבויותיו על פי מסמכי החוזה ולא יגרעו מכל זכות ו/או סעד של המזמין בגין ההפרה.

10 אחריות

הזוכה יהא אחראי לכל נזק, בין נזק גוף ובין נזק אחר, שייגרם לעירייה ו/או לכל צד שלישי ו/או לעובדיו ו/או לזוכה, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הזוכה, הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע השירותים ו/או בקשר אליהם, בין במהלך ביצוע השירותים ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על-ידו בין אם נגרם על-ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו.

11 העדר יחסי עובד-מעביד, שיפוי

11.1 מובהר ומוסכם בין הצדדים, כי אין ולא יהיו בין המזמין לבין הזוכה (לרבות כל מי מטעם ו/או עובדיו ו/או שלוחיו הזוכה) כל יחסי עובד-מעביד. המזמין לא יחוב בגין הסכם זה כלפי הזוכה כל חבות שחב מעביד לעובד, והזוכה יחשב כזוכה עצמאי לכל דבר ועניין.

11.2 לצורך הזהירות קובעים הצדדים, כי אם יקבע על ידי בית המשפט ו/או בית דין לעבודה ו/או כל גורם מוסמך אחר, בין על פי פניית הזוכה ובין על פי פניית גורם אחר כלשהו, כי הזוכה העניק את שירותיו למזמין כ"עובד", וזאת למרות כל האמור בהסכם זה, למרות דרישתו המודעת והסכמתו המפורשת של הזוכה להסכם זה ומבנהו, ולמרות הסכמתם ההפוכה דלעיל של הצדדים, כי לזוכה או מי מטעמו מגיעים תנאים ו/או זכויות סוציאליות מכל סוג כשל "עובד", כי אז מסכימים הצדדים כי השכר החודשי שהיה מגיע לזוכה כ"עובד" המבצע את השירותים המפורטים בהסכם זה, הינו בשיעור של מחצית מסכום התמורה החודשי (ללא מע"מ), וזאת כל עוד יוכיח הזוכה כי עבד בפועל שעות עבודה בהיקף משרה מלאה (להלן "השכר המוסכם כעובד").

- 11.3 השכר המוסכם כעובד ייחשב ככולל את תוספות היוקר כפי שיהיו במשק מעת לעת, דמי הבראה, חופשה ומחלה, הוצאות נסיעה, הוצאות עבודה אחרות, ביטוח לאומי, ביטוח בריאות, ותנאים סוציאליים מכל מן וסוג, ככל שהיו חלים או שיהיו חלים על המזמין, לפי כל דין ו/או הסכם.
- 11.4 מוסכם בזאת, כי הזוכה יהיה חייב להשיב למזמין, בו ביום בו הגיש מכתב דרישה ו/או תביעה כלשהם הסותרים את הסכם זה ותנאיו, לרבות דרישה ו/או תביעה בהם יטען, כי על אף דרישתו והסכמתו המפורשים להספקת השירותים כזוכה עצמאי והתמורה המיוחדת שנקבעה בגין זאת, כי הוא או מי מטעמו עובד כשכיר אצל המזמין, את כל התשלומים העודפים שקיבל מן המזמין מעל לשכרו המוסכם כעובד כהגדרתו לעיל (להלן "הסכום העודף") וזאת למפרע בגין כל תקופת "העסקתו" אצל המזמין ובעניינים אלו יהא הזוכה מנוע ומושתק מלטעון כנגד המזמין טענת התיישנות.
- 11.5 מוסכם, כי הסכום העודף יישא ריבית פסוקה והפרשי הצמדה לעליית המדד הידוע בגין יוקר המחיה שבין יום התשלום לזוכה לעומת המדד הידוע ביום השבת הסכום העודף למזמין.
- 11.6 המזמין יהא רשאי לקזז את הסכום העודף, לרבות ריבית והפרשי הצמדה כאמור לעיל, כנגד התמורה ו/או כל סכום שיגיע לזוכה על פי הסכם זה ו/או על פי החלטת בית המשפט ו/או בית הדין לעבודה ו/או כל גורם מוסמך אחר, וזאת מבלי לגרוע מזכויות המזמין לקבל מן הזוכה את יתרת הסכומים המגיעים למזמין.
- 11.7 האמור לעיל מהווה פשרה והודאת סילוק לעניין פיצויי פיטורים לפי סעיף 29 לחוק פיצויי פיטורים, התשכ"ג-1963, אם וככל שיגיעו פיצויי פיטורין לזוכה.

12. העירייה כמפעל חיוני

היועץ מצהיר כי ידוע לו שהעירייה מוכרת כ"מפעל חיוני" ו/או "כמפעל למתן שירותים קיומים" והיועץ מתחייב בזאת כי במידה ויוכרז ע"י הרשויות המוסמכות אחד המצבים בהתאם להוראות אחד או יותר מהחוקים הבאים :-

1. הכרזה על מצב חירום על ידי השר המוסמך לכך כאמור בתקנות שעת חירום (סמכויות מיוחדות) תשל"ד – 1973.
2. הכרזה על מצב מיוחד בעורף כמשמעותו בסעיף 9 ג' לחוק התגוננות אזרחית, תשי"א – 1951.
3. הכרזה על אירוע כאירוע אסון המוני כהגדרתו בסעיף 90 א' לפקודת המשטרה (נוסח חדש) בתשל"א – 1971.
4. הכרזה על מצב חירום בהתאם להוראות סעיף 38 לחוק יסוד הממשלה.
5. שאלה – האם ניתן להוסיף גם מצב של אירוע עירוני מקומי ולא דווקא ארצי שלפי הנחיית ראש העיר, הקבלן יחויב גם כן?

אזי, תחולנה הוראות הנ"ל ו/או הוראות חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז – 1967 ו/או הוראת כל דין רלבנטי אחר, גם על עובדי ו/או שירותי ו/או כל היועצים המשמשים לצורך ביצוע השירותים נשוא חוזה זה.

13. שונות

- 13.1 הסכם זה מבטא וממצה באופן מלא את הסכמות הצדדים לגבי הנושאים והעניינים הנדונים בו, והוא מחליף ומבטל כל מצג, הסכם, הסכמה, משא ומתן, התחייבות, הבטחה, נוהג, הבנה, זיכרון דברים ו/או כל הסדר אחר, בין במפורש ובין במשתמע, אשר נעשו או הוחלפו בין הצדדים בנושאים ובעניינים האמורים בו טרם חתימתו.
- 13.2 מוסכם על הצדדים כי סמכות השיפוט בכל הקשור להסכם זה וביצועו ללא יוצא מן הכלל יהיה בבית המשפט בכפר סבא.

13.3 כל ויתור של צד בהסכם זה למשנהו על קיום זכות המגיעה לו על פי ההסכם, או הימנעות או איחור צד מעמידה על זכותו, לא יחשב כויתור, הימנעות או היווצרות נוהג בין הצדדים לגבי מקרים אחרים בהם לא תקוים אותה הזכות. כל שינוי וכל תיקון של הסכם זה יהיה תקף ויחייב את הצדדים אך ורק אם יערך בכתב, יחתם על ידי שני הצדדים ויצוין בו כי הוא מהווה שינוי או תיקון להסכם זה.

13.4 כל הודעה שתשלח לפי הסכם זה תישלח בדואר רשום לפי כתובות הצדדים המפורטות ברישא להסכם זה, או כל כתובת אחרת עליה יודיע אחד הצדדים למשנהו בכתב, ויראו כאילו נתקבלה 72 שעות לאחר מסירתה הדואר. כל הודעה שתימסר באופן ידני ו/או תשלח באמצעות פקסימיליה ו/או דוא"ל, יראו אותה כאילו ביום שלמחרת יום מזירתה ו/או שליחתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הזוכה

המזמין

מכרז מס' /
למתן שירותים הנדסיים בתחום מבנים מסוכנים בעיר רעננה

מפרט השירותים

השירותים

1. שירותי הייעוץ יינתנו על ידי המציע בעצמו. במקרה שבו מוגשת הצעה על ידי תאגיד יציין המציע את פרטי היועץ המוצע על ידו לשם מתן השירות מושא הזמנה זו.
2. שירותי הייעוץ יכללו בין השאר, מתן שירותי יעוץ וחוו"ד למבנים מסוכנים.
 - י. טיפול בתחום המבנים המסוכנים ברחבי העיר.
 - יא. ליווי, מעקב וטיפול במבנים מסוכנים בהתאם להוראות חוק עזר עירוני.
 - יב. מתן חוות דעת הנדסיות בתחום מסוכנות מבנים והסרת מסוכנות של מבנים.
 - יג. ביצוע בדיקות ובקורות של מבנים מסוכנים בשעת חרום לפי דרישת העירייה.
 - יד. איתור מבנים מסוכנים ברחבי העיר לפי דרישת העירייה.
 - טו. ביצוע ביקורות ובדיקות של מבנים מסוכנים בהתאם לדרישת העירייה.
 - טז. ביצוע מעקב ובקרה אחר ביצוע עבודות תיקון מבנים מסוכנים.
 - יז. טיפול בהכרזת מבנים מסוכנים.
 - יח. מתן חוות דעת, ואישור חוות דעת של מהנדסים חיצוניים.

(להלן: "עבודות הייעוץ" / "השירותים")

שירותים אלה יבוצעו בהתאם ללוחות הזמנים כלהלן:

תכולת השירותים	זמן מקסימאלי למתן מענה	זמן מקסימאלי להגשת דו"ח הנדסי
1 מתן חוות דעת הנדסית לבדיקת מסוכנות	ביצוע ביקורת באתר ומתן מענה ראשוני בכתב בתוך עד 2 ימי עסקים ממועד פניית העירייה	הגשת דו"ח הנדסי מלא בכתב בתוך עד 3 ימי עסקים ממועד פניית העירייה
2 מתן חוות דעת הנדסית להסרת מסוכנות	ביצוע ביקורת באתר בתוך עד 3 ימי עסקים ממועד פניית העירייה	הגשת דו"ח הנדסי מלא בכתב בתוך עד 4 ימי עסקים ממועד פניית העירייה
3 מתן חוות דעת הנדסית לבדיקת מסוכנות במקרה חרום	ביצוע ביקורת באתר ומתן מענה ראשוני בכתב בתוך עד 4 שעות ממועד פניית העירייה	הגשת דו"ח הנדסי מלא בכתב בתוך עד 24 שעות ממועד פניית העירייה

יובהר, כי פירוט זה אינו רשימה סגורה, וכי המציע יצטרך לבצע כל עבודה שתוטל עליו ושנובעת מהשירותים נשוא מכרז זה, והכל בהתאם להוראות הממונה כהגדרתו להלן או הוראות הנהלת הרשות.

3. המציע, יהיה בקיא ומיומן, במתן השירותים, בכל הדיני והחוקים למיניהם הקשורים למבנים מסוכנים שיהיו ויעודכנו במהלך תקופת ההתקשרות, לרבות וכיו"ב.

4. השירותים יינתנו ויעשו בהתאם להנחיות _____ (להלן: "הממונה"), ו/או על ידי מי מטעם העירייה אשר ימונה לשם כך, אשר גם יפקח על ביצוע השירותים נשוא מכרז זה.

5. השירותים יינתנו ע"י על ידי הזוכה בעצמו ו/או על ידי היועץ הבכיר ביותר המועסק על ידי הזוכה בהעסקה ישירה.

6. הזוכה ביועץ לכלל העירייה מתחייב להגיע לעירייה בתדירות הנדרשת אשר תיקבע מפעם לפעם על ידי העירייה.

7. לוחות זמנים וקנסות

8. על היועץ לעמוד בלוחות הזמנים שיקבעו לו ע"י מזמין העבודה. לעירייה ניתנה הזכות להטיל קנס על סך 500 ₪ במידה ויש עיכוב במענה, החורג מהלוח הנדרש.

מכרז מס' /
נספח ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" - _____.

"מבקש האישור" – עיריית רעננה ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.

"השירותים" –שירותים הנדסיים בתחום מבנים מסוכנים

8. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות של המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל במשך כל תקופת מתן השירותים, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית כל עוד קיימת לו אחריות לפי דין ולכל הפחות לתקופה נוספת של 7 שנים לאחר תום תקופת מתן השירותים נשוא הסכם זה את הביטוחים המפורטים באישור עריכת ביטוחי המבוטח המצ"ב לנספח זה (להלן: "אישור ביטוחי המבוטח" ו-"ביטוחי המבוטח").

כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע השירותים לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוח חובה לכל כלי הרכב המשמשים לצורך ביצוע השירותים או המובאים על ידי המבוטח לחצרי מבקש האישור וכן כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך על פי כל דין.

מוסכם כי היה והמבוטח אינו מעסיק עובדים שכירים הוא רשאי שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים כמפורט באישור ביטוחי המבוטח ובלבד שהעביר למבקש האישור הצהרה בכתב על אי העסקת עובדים.

9. ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת השירותים או ממועד החתימה על הסכם, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת מתן השירותים, את אישור ביטוחי המבוטח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, מבקש האישור שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-2019-1.

לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, או למשך תקופה נוספת כמפורט בסעיף 8 לעיל.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויותיו גם אם תמנע מהמבוטח האפשרות לעשות כן בשל אי עמידתו בדרישות כמפורט לעיל. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר לו השירותים להתחיל בשירותים טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.

10. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם ולשאת בהשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי המבוטח. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

11. מבקש האישור רשאית לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.

12. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי המבוטח.

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, יערוך המבוטח את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שייערך על-ידו, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבוטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

13. המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שנעשה בו שימוש בקשר לשירותים (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות כלי רכב וכל כלי עבודה אחר), וכן מאחריות לנזקים לכל הבאים מטעמו או בשמו בקשר עם השירותים. אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

14. בהתקשרות המבוטח עם קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, על המבוטח לדרוש כי יערוך על ידם ביטוחים הולמים ביחס להיקף וסוג פעילותם.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לשירותים, בין אם בוצעו באמצעותו ו/או באמצעות קבלני משנה מטעמו. המבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל השירותים שבוצעו על-ידי קבלן המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

מוסכם בזאת כי התחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים במתכונות תמציתית בהתאם להוראות המפקח על הביטוח או כל הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור, מוסכם כי נוסח אישורי הביטוח המצ"ב לנספח ביטוח זה הינם דוגמה בלבד ואינם מהווים נוסח מחייב ולא מהווים פגיעה בהתחייבויות החוזיות של המבוטח לעריכת ביטוחים בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה. כן מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור יהא רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי הביטוח המצ"ב בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור.

15. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם :

15.1. הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מבקש האישור והבאים מטעמו.

15.2. שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבוטח למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

15.3. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או עובדיו ומנהליו, לא תגרע מזכויות מבקש האישור לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

15.4. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבוטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמה.

15.5. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבוטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

- 15.6. המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 15.7. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

16. הפרה של איזה מהוראות נספח בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה והריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*
שם: עיריית רעננה ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם: _____	נדל"ן שירותים אספקת מוצרים אחר: _____	משכיר שוכר זכיון קבלני משנה מזמין שירותים מזמין מוצרים אחר: _____
ת.ז.ח.פ.: _____	ת.ז.ח.פ.: _____		
מען: _____	מען: _____		

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):*

כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד' לא בתוקף	גבול האחריות/ סכום ביטוח		ת. סיום	ת. תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
							רכוש
אחריות צולבת (302) קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תהלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי לתביעות המל"ל (315) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) מבקש האישור מוגדר כצד ג' (322) ראשוניות (328) רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (329)	₪	2,000,000					צד ג'
ויתור על תהלוף לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח (319) ראשוניות (328)	₪	20,000,000					אחריות מעבידים
לא בתוקף							אחריות המוצר
אבדן מסמכים (301) דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע (301) ויתור על תהלוף לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) מרמה ואי יושר עובדים (325) פגיעה בפרטיות (326) עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח (327)* ראשוניות (328) תקופת גילוי - 12 חודשים (332)	₪	4,000,000					אחריות מקצועית
							אחר

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):*

ביטול/שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

ת האישור

טח:

* **באישור ביטוח כללי** ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

שם המבטח: _____

תפקיד החותם

שם החותם

חתימה וחותמת חברת הביטוח

תאריך

חתימה וחותמת: _____ תאריך _____

שם החותם ותפקידו: _____

כתב הצעה והתחייבות

תאריך: _____

לכבוד,
עיריית רעננה
ג.א.נ.,

הנדון: כתב הצעה והתחייבות - מכרז פומבי מס' /
למתן שירותים הנדסיים בתחום מבנים מסוכנים בעיר רעננה

אני החתום מטה, _____, מציע בזה את שירותי למתן השירותים שבנדון, בהתאם לתנאי המכרז.

הנני מצהיר ומאשר שקראתי והבנתי את כל התנאים המפורטים והנדרשים במסמכי המכרז הנ"ל על כל נספחיו, ומתחייב כי הנני עומד בתנאי המכרז על כל תתי סעיפיו, מבין את מהות השירותים ומסכים מראש לכל תנאי המכרז, קיבלתי את מלוא המידע האפשרי בטרם הגשתי את הצעתי, בדקתי את כל הנתונים, הפרטים והעובדות כך שאני מנוע מלהעלות כל טענה כי לא ידעתי או לא הבנתי פרט או תנאי כלשהו של המכרז וכן אני מתחייב כי אמלא אחר כל התנאים והדרישות של המכרז לשיעור רצונכם המלאה.

פרטי המציע

שם המציע: _____

חברה או עוסק מורשה (למחוק את המיותר) מס' _____

כתובת רשומה: _____

המציע מצהיר ומתחייב כי הוא בעצמו יבצע בפועל את השירותים נשוא המכרז, .

פרטי איש הקשר מטעמו של המציע לצורך התקשרות עם העירייה בעניין המכרז:

שם: _____ ת"ז: _____

כתובת: _____

טלפון: _____ טלפון נייד: _____

פקסימיליה: _____ e-mail: _____

1. קראנו בעיון את הצעתכם למשתתפים במכרז, את כל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיו (להלן: "המכרז").
2. אנו מצהירים כי הבנו את מסמכי המכרז על פרטיהם, בחנו את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע השירותים נשוא המכרז, לרבות בדיקה ובחינה של כל הגורמים הרלבנטיים העשויים להשפיע על קיום כל התחייבויותינו.
3. בהתאם לכך ולאחר שבחנו בחינה זהירה ומדוקדקת את כל תנאי ומסמכי המכרז וההסכם האמורים, לרבות תנאי התשלום, הננו מגישים הצעתנו זו והרינו מתחייבים בזה לבצע את השירותים כולם ולקיים את כל שאר התחייבויותינו, כולן ביחד וכל אחת לחוד, במחירים שהננו מציעים בסייפת מסמך זה (להלן: "התמורה ותנאי התשלום").
4. אנו מסכימים כי העירייה חופשית לקבל או לסרב לקבל הצעה זו, ולמסור את ביצוע השירותים לגורם אחר, כפי שייראה לה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט וכמפורט בהוראות המכרז ואנו מתחייבים לקבל כל החלטה של העירייה.

5. אנו מצהירים כי הבאנו לידיעת העובדים מטעמנו בביצוע השירותים את פרטי ודרישות המכרז, לרבות ביחס להיעדר זיקה של יחסי עובד-מעביד ביניהם לבין העירייה או מי מטעמה, ולרבות את כלל הדרישות בדבר הימנעות מניגוד עניינים, בין השאר, כמפורט בחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 2/11.
6. במידה והצעתנו תתקבל, הרינו מתחייבים בזה כלפיכם, כדלקמן:
- 6.1 לחתום על כל מסמכי הסכם המכרז תוך 7 ימים ממועד קבלת דרישתכם, או תוך פרק זמן אחר, כפי שייקבע על-ידכם.
- 6.2 להתחיל בביצוע השירותים, בתוך 3 ימים ממועד החתימה על הסכם המכרז, בכפוף לקבלת צו מתאים בגין כך, ולבצע את ההרשאה בהתאם לכל תנאי המכרז וההסכם.
- 6.3 להפקיד בידיכם - במועד חתימת ההסכם או במועד תחילת ביצוע השירותים, לפי המוקדם מבניהם - העתקים של כל האישורים והמסמכים האחרים הנדרשים במכרז ובהסכם, לרבות הביטחונות הנדרשים והביטוחים.
7. הננו מצהירים ומתחייבים בזה כי מיום חתימתנו על הצעתנו זו, מחייב אותנו ההסכם על כל המסמכים המצורפים אליו, כאילו היה חתום על-ידינו, וגם אם לא נחתום על ההסכם בכלל, תיחשב הצעתנו וקבלתה על-ידי העירייה בכתב, כהסכם מחייב בין העירייה לביןנו, מבלי שהדבר יגרע מזכויותיה של העירייה, כמפורט במסמכי המכרז.
- אם נידרש בכתב להתחיל בביצוע השירותים לפני חתימת ההסכם, נפעל בהתאם לדרישה על-פי הוראות ההסכם וכל המסמכים הכלולים בו.
8. כערבות לקיום ההתחייבויות שבהצעתנו זו הרינו מצרפים בזה ערבונו כנדרש במסמכי המכרז ומייפים את כוחכם באופן בלתי חוזר כי במקרה ולא נקיים התחייבויותינו - כולן או מקצתן - או לא נחתום על ההסכם תוך 7 ימים ממועד הדרישה/הודעת זכיה שתישלח אלינו או תוך כל מועד אחר שתקבע העירייה, הרי הזכות בידיכם לממש ולחלט את הערבות הבנקאית, זאת בלי כל הודעה מראש או התראה כלשהי ואנו מוותרים בזה מראש, ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות ולחלט את הערבות הנ"ל.
9. אנו מתחייבים בזה כי הצעתנו זו תהיה בתוקף ותחייב אותנו במשך שלושה חודשים מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות או בתקופה נוספת כפי שידרש בכתב על-ידי העירייה. במידה ובמהלך תקופה זו נידרש על-ידכם לקיים את כל התחייבויותינו שבהצעה זו, נעשה זאת ללא כל דיחוי.
- (במקרה של תאגיד) - אנו מצהירים בזאת כי הצעתו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו על-פי מסמכי היסוד של התאגיד המציע.
10. מוסכם בזאת כי נהיה מנועים מלהציג כל תביעה או דרישה שתתבסס על כל טענה בדבר אי-ידיעה או אי-הבנה של תנאי המכרז או איזה ממסמכי המכרז ואנו מוותרים מראש על כל הטענות אלה.
11. אנו מצהירים כי אנו בעלי ידע וניסיון ובעלי יכולת ארגונית, מקצועית וכספית לשם ביצוע השירותים, וכי עומדים לרשותנו לצורך ביצוע ההסכם עובדים מקצועיים, מיומנים ובעלי ניסיון בביצוע ההתחייבויות נשוא המכרז - במספר ובהיקף הנדרשים לצורך ביצוע מקצועי, יעיל ומוצלח של השירותים.
12. ידוע לי והובהר לי כי ההצעות ייבחנו ע"פ פרמטרים של איכות / מחיר שנקבעו במכרז וכי במקרה של הצעות בעלות ניקוד משוקלל זהה הטוב ביותר, תהיה רשאית העירייה לערוך התמחרות לקביעת ההצעה הזולה ביותר.
13. ידוע לי כי עלי למלא את שיעור ההנחה באחוזים, עד לשיעור הנחה מקסימלי של 20%. ידוע לי כי חובה ליתן אחוז הנחה. ידוע לי כי הצעה אשר תוגש עם דרישת תוספת ו/או אחוז הנחה "0", תיפסל על הסף.

התמורה

14. בהתאם לכל המפורט במסמכי המכרז ובהסכם, התמורה המבוקשת על-ידנו בגין אספקת השירותים נשוא המכרז וכן עמידה בכלל התחייבויות המכרז וחווה המכרז הינה –

שכר הטרחה להלן תעריפי המקסימום:

1. ביקורת שטח + חוות דעת הנדסית לבדיקת מסוכנות – 1,700 ₪.
2. ביקורת חוזרת + חוות דעת הנדסית לבדיקת מסוכנות – 1,000 ₪.
3. ביקורת שטח + חוות דעת הנדסית להסרת מסוכנות – 1,500 ₪.
4. ביקורת חוזרת + חוות דעת הנדסית להסרת מסוכנות – 1,000 ₪.
5. ביקורת שטח + חוות דעת הנדסית לבדיקת מסוכנות במקרה חרום – 2,000 ₪.
6. שירותים נוספים, כגון: ליווי וייעוץ מקצועי בתחום ההתמחות, לרבות מתן חוות דעת לערכאות משפטיות, בדיקות קונסטרוקציה, חוות דעת מקצועיות, מתן אישורים וכו' - לפי תעריף שעתי מקסימאלי – 300 ₪.

המחירים אינם כוללים מע"מ.

- יובהר כי על המציע למלא את שיעור ההנחה באחוזים, עד לשיעור הנחה מקסימאלי של 20%. חובה לתת אחוז הנחה.
- לכל המחירים יתווסף מע"מ כחוק

אחוז ההנחה לכלל הסעיפים הוא

ידוע לי כי המחיר שהוצע לעיל הינו סופי וכולל את כל ההוצאות הנלוות לצורך מתן השירותים הנדרשים המפורטים במסמכי המכרז על כל סעיפיו לרבות הוצאות נסיעה, ביטול זמן, צילומים, טלפונים וכיוצ"ב.

ועל כך באתי על החתום:

שם המציע: _____ טל': _____
כתובת: _____ פקס': _____
תאריך: _____ נייד: _____

הסעיפים הסודיים בהצעתי הם:

תאריך	שם מלא של מורשה חתימה	חתימה וחתימת

אימות חתימה על ידי עו"ד (במקרה שהמציע הינו תאגיד)

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי _____ רשום בישראל על פי דין וכי ה"ה _____ ו - _____ אשר חתם על תצהיר זה בפני מוסמך לעשות כן בשמו.

תאריך	שם מלא של עו"ד	חתימה וחותמת

חתימת המציע
(חתימת מורשי חתימה וחותמת במקרה של תאגיד)