



אגף בינוי, רכש ולוגיסטיקה

3.2.2025

מכרז פומבי 1/2025

לעבודות אחזקה ותיקונים במערכות מיזוג אויר מרכזיות במוסדות חינוך והעירייה

סיכום סיור קבלנים מיום 3/2/25

שינוי תנאי הסף

מועד לסיור קבלנים נוסף - חובה למי שלא נכח בקודם

(להלן הבהרה מס' 1)

בתאריך 3/2/25 נערך סיור קבלנים למכרז באגף בינוי, רכש ולוגיסטיקה.

משתתפים מטעם העירייה:

רועי לזר- מנהל מחלקת אחזקת מבנים ופיתוח תשתיות

שני כהן- מנהלת יחידת פרויקטים וקבלני אחזקה

קבלנים שהגיעו לסיור:

מס"ד	שם החברה	איש קשר
1	שרות הוגן	שמוליק גולוב
2	אלקטרה M&E	שמוליק פקנאיב
3	קונסטנטין את אטש	נדב מאיר
4	ברק הנדסת מיזוג אוויר	זוהר פרי מרקל

נושאים שהובהרו:

הודגשו עיקרי הדרישות במכרז והצורך לעיין היטב במסמכי המכרז.

מענה לשאלות הבהרה ושאלות שנשאלו בסיור קבלנים

מס"ד	שאלה	תשובה
1	הרינו פונים אליכם בבקשת הבהרה בנוגע לדרישה המופיעה בטבלה בעמוד 4 סעיף 4 שהמציע בעל מחזור כספי שנתי במהלך שלוש השנים שקדמו ליום הגשת המכרז. ברצוננו להסב את תשומת ליבכם כי שנת 2025 טרם הסתיימה ושנת 2024 רק הסתיימה ועל כן טרם הוכנו הדוחות הכספיים המבוקרים. בהתאם לכך, לא ניתן להמציא אישור ר"ח לשנת 2024 ו-2025 בשלב הזה. נבקש את הבהרתכם להמציא אישור ר"ח לשנים 2021-2023.	הבקשה התקבלה, ראה שינוי תנאי סף בהמשך ההבהרה.



רחוב היצירה 14, מיקוד 4366360 • המוקד העירוני 107 • odeliat@raanana.muni.il

טל. 09-7610-884 • פקס 09-7610667 • www.raanana.muni.il



אגף בינוי, רכש ולוגיסטיקה

2	בתקופת הקיץ בחודשים אפריל-ספטמבר נדרשים 2 טכנאים בעיר, האם חייב שני צוותים נפרדים עם שני רכבים, או שניתן 2 טכנאים ברכב אחד?	ניתן 2 טכנאים ברכב אחד.
3	האם מקבלים את המתקנים כפי שהם? כל המערכות שלמות? האם ניתן לערוך סיור במתקנים?	קבלת המתקנים AS IS במצב הקיים, כלל מערכות המיזוג במרכז עובדות, תקינות ומתוחזקות באופן שוטף ע"י הקבלן הנוכחי. קבלנים אשר מעוניינים לערוך סיור במתקני המיזוג יגישו בקשה באמצעות המייל shanico@raanana.muni.il עד לתאריך 9/2/25, נא לציין באילו מתקנים אתם מעוניינים לערוך סיור.

שינוי תנאי הסף:

תנאי סף 4.4 בעמ' 4 במסמכי המכרז ימחק ובמקומו יבוא הסעיף הבא:
"מציע בעל מחזור כספי שנתי ממתן שירותי אחזקת מערכות מיזוג של לפחות 650,000 ש"ח במהלך השנים 2021, 2022, 2023". המציע יצרף אישור רואה חשבון להוכחת תנאי הסף.

סיור קבלנים נוסף חובה למי שלא נכח בקודם:

יערך ביום שני 10/2/25 בשעה 11:00 בחדר ישיבות אגף בינוי רכש ולוגיסטיקה, היצירה 14 רעננה. שאלות הבהרה ניתן להגיש עד ליום 12/2/25.

ניתן לרכוש את המכרז באתר העירוני באמצעות כרטיס האשראי / בלשכה המשפטית בנין העירייה אחוזה 103 רעננה באמצעות שיק/מזומן.

חובה על המציע להתעדכן באתר העירוני עד המועד האחרון להגשה ולצרף כל הבהרה שתצא למסמכי המכרז בכתובת: <https://www.raanana.muni.il/Lists/List2/CustomDispForm.aspx?ID=1041>

