



אגף בינוי, רכש ולוגיסטיקה



עיריית רעננה

מכרז מסגרת לעבודות פיתוח ותשתיות

מכרז פומבי מס' : 16/2022

חוברת מס' 1

תנאי המכרז

דוגמת חוזה

מפרטים טכניים

מכרז פומבי מס' 16/2022

מכרז מסגרת לעבודות פיתוח ותשתיות.

עיריית רעננה (להלן "העירייה" או "המזמין") מזמינה בזאת הצעות מחירים לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות, הכל במפורט במסמכי המכרז ונספחיו המהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

1. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי מחלקת נכסים והתקשרויות של עיריית רעננה, רחוב אחוזה 103 רעננה, בין השעות 09:00-14:00 בתאום טלפוני מראש בטל' 09-7610252
ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם, ללא תשלום, במשרדי הלשכה המשפטית של העירייה, בתאום מראש.
2. מציע אשר יבקש להשתתף המכרז, ירכוש את חוברות המכרזים תמורת תשלום בסך 2,000 ₪ שלא יוחזר בשום מקרה.
3. על מגיש ההצעה לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית על שם המשתתף, בלתי מותנית, בלתי מוגבלת וניתנת למימוש מיד עם דרישת עיריית רעננה, ללא כל צורך לבסס את הדרישה לחילוט הערבות לטובת העירייה (המחאות פרטיות או שטרות לא יתקבלו), ע"ס 100,000 ₪.
- הערבות תהייה בתוקף עד ליום **1.12.2022** לעירייה שמורה הזכות להאריך את תוקף הערבות הבנקאית ב-90 יום נוספים.

אין להצמיד את ערבות המכרז למדד כלשהו !!!

ללא הערבות לא תבוא הצעת הקבלן לדיון.

4. מפגש קבלנים חובה לצורכי הבהרות (כנס מציעים) יתקיים בתאריך **12.4.2022** שעה 11:45 במשרדי אגף בינוי רכש ולוגיסטיקה היצירה 14 א.ת רעננה
נוכחות המציעים לכל אורך מפגש הקבלנים הינה תנאי מקדים להשתתפות במכרז ולהגשת הצעה למכרז.
שאלות והבהרות ניתן לשלוח עד **24.4.2022** שעה 15:00.
5. את ההצעות וכל מסמכי המכרז והמסמכים הנלווים אליו, חתומים ע"י המציע, יש להגיש במסירה ידנית לידי גב' עפרה לוי, במעטפות סגורות במשרדי הלשכה המשפטית של עיריית רעננה, רח' אחוזה 103 רעננה, **לא יאוחר מיום 1.5.2022 עד השעה 15:00 בדיוק.**
6. פרטים נוספים ניתן לקבל בטלפון 09-7610251/2

חיים ברוידא,
ראש העירייה

עיריית רעננה

מכרז מסגרת 16/2022

לבחירת זכיינים לעבודות פיתוח ותשתיות - הוראות למשתתפים

1. תקציר והסבר למהות המכרז:

1.1 עיריית רעננה (להלן "העירייה" או "המזמין") מזמינה בזאת הצעות מחירים לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות, הכל במפורט במסמכי המכרז ונספחיו המהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

העירייה תתקשר עם חמשת הקבלנים אשר מוקמו בחמשת המקומות הראשונים ברשימה ההצעות הכשרות (כהגדרתה בסעיף 3.1 למסמך זה). בין חמשת קבלנים אלו, תפוצל העבודה, עפ"י המנגנון שנקבע במסמכי המכרז. במקרים בהם יוגשו הצעות כשרות זהות, תיערך בין ההצעות הגרלה לשם קביעת מיקומן ברשימה האמורה.

1.2 מטרת מכרז זה הינה בחירת קבלנים אשר עימם ייחתם חוזה מסגרת במספר עבודות בהיקפים שונים, בהתאם להזמנות עבודה ספציפיות אשר תוציא העירייה מעת לעת. חוזה המסגרת אשר ייחתם בין העירייה ובין המציעים הזוכים, אינו מאפיין סוג או עבודה ייחודית, או היקף עבודה, כי אם מגוון של עבודות אפשריות אשר מהוות הרכבים שונים של סעיפי עבודה הנכללים במסמכי המכרז והחוזה על נספחיו.

חוזה המסגרת יורכב מהחוזה המצורף למרכז זה, ממפרטים טכניים ומספריית סעיפים ומחירים:

- א. החוזה- הינו המסמך שנועד להגדיר את היחסים המשפטיים בין העירייה לבין הקבלנים הזוכים.
- ב. המפרטים הטכניים-מסמכים המגדירים את הדרישות לביצוע, רמת ביצוע, צורת חישוב ומדידה וכו', מעבר למפרטים הכלליים הנהוגים בענף הבניה והתשתיות, עיקר תפקידם של המפרטים הטכניים הוא להגדיר את אופי סעיפי העבודות המפורטות בספריית הסעיפים, יובהר ויודגש כי המפרטים הטכניים המצופים באים להשלים ולהוסיף על מפרט הבינמשרדי בהוצאת משרד הביטחון וכן על הנחיות התקנים הקיימים.
- ג. ספריית הסעיפים והמחירים-מסמך ספריית הסעיפים כולל בתוכו את כל סוגי העבודות בתחום נושא המכרז, במגוון רחב של אפשרויות.
- ד. במכרז המסגרת הסעיפים מוגדרים באמצעות תאור הסעיף, יחידת מידה ומחיר יחידה (ללא כמויות וללא סה"כ) במסמך זה נקבע ערך הסעיף ותכולת המחירים ע"י העירייה. המחירים הנקובים בספריית הסעיפים והמחירים, הינם מחירי המקסימום שנקבעו ע"י העירייה.
- ה. במכרז זה מתחרים הקבלנים על גובה ההנחה באחוזים, על מחירון דקל ועל צוות עבודה יומי, כמפורט במסמכי המכרז, העירייה תתקשר עם עד 5 קבלנים, בהתאם לקריטריונים המפורטים במסמכי המכרז.
- ו. מכרז זה מתייחס לעבודות שונות שיש לבצע עבור עיריית רעננה במקומות שונים בעיר. מול קבלנים שיזכו במכרז זה ייחתם חוזה מסגרת. בעבודות שיוזמנו ע"י העירייה, תימסר לקבלן בכל עבודה הזמנת עבודה נפרדת. כל הזמנת עבודה תכלול תיאור עקרוני של העבודה המוזמנת, מקום ביצוע, היקפה הכספי, הוראות בקשר לאופי הביצוע ולמועדי הביצוע, וכן כל הוראה אחרת שמנהל המחלקה הרלוונטי אשר על ידו הוזמנה העבודה ו/או מי מטעמו לבצע עבודות פיקוח לפי מכרז זה. הזמנת עבודה שתחתם על ידי העירייה כדין, תחייב את הקבלן ותהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה. הקבלן יחתום על הזמנת העבודה.

- 1.3 עיקרי ההתקשרות אשר יחולו על המשתתפים הזוכים (להלן "הזכיינים" ו/או "הקבלנים") הינם כדלקמן:
- 1.3.1 רשימת הזכיינים תהווה מאגר של קבלנים לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות עבור העירייה. כל אחד מהזכיינים יבצע את כל העבודות שיוזמנו ממנו ע"י העירייה באמצעות הזמנת עבודה חתומה שתומצא לו ע"י העירייה או מי מטעמה, אם וכאשר שתומצא לו כזו, בהתאם לאמור בחוזה על כל נספחיו.
- 1.3.2 עם כל אחד מהזכיינים ייחתם חוזה לתקופה של 12 חודשים כמפורט במסמכי מכרז והחוזה (להלן "תקופת ההתקשרות הראשונה").
- 1.3.3 העירייה רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות הראשונה בתקופות נוספות כמפורט בחוזה, ובלבד שהתקופה הכוללת של החוזה, כולל תקופת ההתקשרות הראשונה, לא תעלה על 60 חודשים.
- 1.3.4 בתקופת ההארכה ימשיכו לחול על הצדדים כל הוראות החוזה, למעט שינויים המחויבים עפ"י דין.
- 1.3.5 **6 חודשים הראשונים בתקופת ההתקשרות עם כל זכיון, יהוו תקופת ניסיון.** במהלך תקופה זו, ככל שהעירייה תהיה סבורה כי עבודתו ו/או התנהלותו של הזכיון אינה משביעת רצון, תהיה העירייה רשאית להודיע לזכיון הפסקת העסקתו ו/או הוצאתו ממאגר הקבלנים, בכפוף למתן הודעה בכתב על כך, 14 יום לפחות טרם מועד הפסקת ההתקשרות. למען הסר ספק, זכותה זו של העירייה תעמוד לה, אף אם התנהלותו של הזכיון אינה עולה כדי הפרה יסודית ו/או בכלל, של הסכם ההתקשרות עמו.
- 1.3.6 במקרים בהם החליטה העירייה לסיים את ההתקשרות עם קבלן כמפורט בסעיף 1.3.5 לעיל, רשאית העירייה לפנות לקבלן הממוקם במקום הבא ברשימה כהגדרתה בסעיף 3.1 במסמך זה, ותציע לו לתפוס את מקומו של הקבלן היוצא. במידה והקבלן יסרב להתקשרות, תפנה העירייה לבאים בתור ברשימה. קבלן אשר סרב להצעת העירייה, יוצא מהרשימה, והעירייה לא תפנה אליו שוב.
- 1.3.7 חלוקת העבודה בין הזכיינים תהיה עפ"י גובה התמורה, יכולת ביצוע איכות הביצוע ועמידה בלוחות זמנים. העירייה לא מתחייבת למסור עבודות במידה וכמות זהה לכל הזכיינים, העירייה תהיה רשאית לנהל מעקב אחר שביעות רצון הגורמים המפעילים את הקבלן מטעם העירייה.
- הקריטריונים אותם תהיה רשאית לשקול העירייה לצורך קביעת מידת שביעות הרצון מהקבלנים, הינם:
- 1.3.7.1 במהלך תקופת ההתקשרות המנהל או מי מטעמו, יהיו רשאים לקבוע אילו עבודות מייצגות לדעתם את קביעת איכות הקבלן. עבודות מייצגות לצורך קביעת איכות הקבלן הינן עבודות בהיקפים, מורכבות מתמשכות ובהיקפים של למעלה מ 100,000 ₪.

1.3.7.2 בעבודות שבהן יחליט המנהל או מי מטעמו, לכלול כעבודות מייצגות לצורך קביעת ציון לאיכות הקבלן, יוענק לקבלן ניקוד בין 0 (אפס) ל-10 (עשר).

1.3.7.3 בשקלול הציון לקבלנים יובאו בין היתר הפרמטרים הבאים :

- א. איכותה המקצועית של העבודה 30%
- ב. עמידה בלוחות זמנים 30%
- ג. עמידות בהסדרי בטיחות ותחזוקת האתר 30%
- ד. רמת החשבונות והתיעוד המוגשים בסיום העבודה 10%
- ה. הפרמטרים נוספים אשר יקבעו בתום כל שנה ממועד ההתקשרות.

1.3.7.4 במסירת עבודות לקבלן, יובאו בחשבון הפרמטרים הבאים לצורך חלוקת העבודה :

- א. איכות הקבלן על פי הניקוד-30%
 - ב. ערך התמורה על פי הסכם ההתקשרות עם הקבלן -70%
- להסכם המכרז מצורף **נספח ט"ו** בו מפורטים סעיפי חוות הדעת והניקוד שיוענק לכל קבלן. לצורך שקלול הניקוד של מסירת העבודות, יחושב הציון המשוקלל לפי איכות הקבלן וערך התמורה, כלומר, לאיכות הקבלן יש ערך של 30% מהציון ולערך התמורה של הזמנת העבודה יש ערך של 70% מהציון.

1.3.7.5 יובהר ויודגש שהחלטה להשתמש בפרמטר איכות הקבלן תהא לשיקולה הבלעדי של העירייה. ההחלטה תהיה בהתאם לקביעת המנהל באם דרוג איכות הקבלנים מתאימים לאותה עבודה ו/או אם התיעוד הקיים לקביעת איכות הקבלנים, עונה לאותו סוג עבודה.

1.3.7.6 בלי לגרוע מיתר זכויותיה על פי דין ו/או על פי ההסכם, העירייה תהא רשאית לסיים את ההתקשרות עם כל קבלן בתום תקופת הניסיון ובתום כל שנה או ממועד הארכת החוזה על פי שיקול דעתה וללא שיהא עליה לנמק את החלטתה.

1.3.8 כל זוכה יהא מחויב לספק, על פי דרישת המנהל, צוות עבודות יומיות של שני עובדים לפחות, עם כלי רכב, וזאת מלבד עבודות יזומות כהגדרתן בהסכם המכרז אשר להן יידרשו צוותים גדולים יותר.

(יום עבודה (07:00-15:30) צוות עובדים (2 עובדים - עובד מקצועי ועוזר) לעבודות תיקון תשתיות ופיתוח, לרבות תיקוני בורות בכביש, תיקוני שקיעות בכלל סוגי הריצוף, הקמת משטחים מרוצפים (עבודות קטנות), תיקון / החלפת אבני רולטן ורשתות ניקוז, הנמכת / הגבהת שוחות, תיקוני גידור ומעקות, הצבת שלטים / תמרורים, ביצוע הנמכות במדרכה, פיזור ואיסוף של כלובים למניעת הצפות. הצוות יגיע עם כלי עבודה חשמליים וידניים, גבקה, קונגו, משחזת, גנרטור, מקדחה גיליוטינה, פטישים איזמלים טוריות, את חפירה), לרבות טנדר (שנת ייצור 2017 ואילך) + נגרר ו/או מסחרית ו/או משאית פתוחה 7.5 טון. (חומרים יסופקו ע"י המזמין).

1.3.9 יתר תנאי ההתקשרות הינם כמפורט בנוסח החוזה המצורף למכרז זה. בכל מקרה של סתירה בין האמור במסמך זה לבין החוזה, באשר לאלו מתנאי ההתקשרות, יגבר האמור בחוזה, אלא אם נאמר אחרת במפורש.

1.3.10 בנוסף להוראות הכלולות בנספחי החוזה דלעיל, יבצע כל זכיון את העבודות שימסרו לו בהתאם למסמכים המפורטים להלן:

- א. תקנים ישראליים (במתכונתם העדכנית ביותר)
- ב. המפרט הטכני הכללי לעבודות בניה ותשתיות, בהוצאת הוועדה הבינמשרדית של משרדי הממשלה (הספר הכחול)
- ג. מחירון מאגר המחירים לעבודות בניה ותשתיות, בהוצאת "דקל" (במתכונתו המעודכנת בכל תקופת ההתקשרות) עם הפחתת אחוזי הנחה כאמור במכרז זה
- ד. אספקת צוות יומי על פי דרישה בתמורה לתעריך המופיע בהצעת המציע בהפחתת אחוז הנחה אשר ניתן על ידי הזוכה.

* מפרטים אלו אינם מצורפים לחוזה זה והם ניתנים לרכישה בהוצאה לאור של משרד הביטחון, רח' דוד אלעזר 29 הקריה תל אביב.

העירייה תהיה רשאית לראות בכל משתתף במכרז כמי שהצהיר שברשותו נמצאים כל מסמכי המכרז המפורטים לעיל והוא קראם, הבין את תוכנו ומתחייב לבצע את כל העבודות בהתאם לכל הדרישות וההנחיות, ובהתאם לתנאי החוזה, ככל שהצעתו תוכרז כהצעה זוכה במכרז.

2. הוראות להגשת המכרז

2.1 מסמכי המכרז:

המסמכים המפורטים להלן, בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים, מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז (להלן-יחד ולחוד "מסמכי המכרז").

מסמך א'	תנאי המכרז הוראות כלליות למשתתפים.
נספח א'1	דוגמא לנוסח ערבות בנקאית (ערבות להבטחת הצעות המשתתפים במכרז).
נספח א'2	הצהרה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו 1976
נספח א'3	נוסח החוק הגברת האכיפה על דיני העבודה 2011 – השלמה לחוק העסקת עובדים.
נספח א'4	נוסח תצהיר בדבר קיום הוראות החוק להעסקת עברייני מין במוסדות מסוימים

מסמך ב' **נוסח החוזה עליו יחתום הזוכה**

נספחי החוזה:

נספח א' לחוזה:	ערבות לקיום החוזה.
נספח ב' לחוזה:	ערבות לביצוע.
נספח ג' לחוזה:	ערבות טיב.
נספח ד' לחוזה:	נספח אישור קיום ביטוחים.

נספח ה' לחוזה:	הצהרה על מתן פטור מאחריות.
נספח ו' לחוזה:	דוגמת טופס מפרטי בנק.
נספח ז' לחוזה:	נוסח הנחיות בטיחות לאתר עבודה.
נספח ח' לחוזה:	נספח פיצוי מוסכם בגין אי עמידה בתנאי החוזה.
נספח ט' לחוזה:	נוסח תעודת גמר.
נספח י' לחוזה:	מפרט טכני מיוחד.
נספח יא' לחוזה:	ספריית הסעיפים והמחירים (חוברת מס' 1).
נספח יב' לחוזה:	תשובות לשאלות הבהרה ונספח שינויים, ככל שנמסרו.
נספח יג' לחוזה:	הוראות למשתתפים על כל נספחיו (מתוך מסמכי המכרז).
נספח יד' לחוזה:	מסמך ד במסמכי המכרז-נוסח הבהרת הקבלן והצעתו.
נספח טו' לחוזה:	טופס חוות דעת על איכות העבודה של הקבלן.

מסמך ג' נוסח הצהרת הקבלן והצעתו

2.2 תנאי סף:

רשאים לגשת למכרז זה יחידים או תאגידיים העומדים בעצמם (ולא באמצעות צד ג' כלשהו) במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז זה, **בכל** התנאים הבאים (במצטבר):

2.2.1 משתתף שהינו אדם פרטי

- 2.2.2.1 המשתתף הינו תושב ישראל
- 2.2.2.2 המשתתף אינו קבלן כוח אדם עפ"י חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו – 1996.
- 2.2.2.3 המשתתף הינו בעל סיווג קבלני ברשם הקבלנים בענף 200 ג'1 לפחות.
- 2.2.2.4 המשתתף הינו בעל ניסיון מוקדם במהלך 3 שנים לפחות, וביצע עבודות בעצמו בתור קבלן ראשי של עבודות פיתוח, בהיקף כספי של 1,000,000 ₪ (סכום נומינאלי ללא מע"מ) בכל שנה, אשר קיבל כתמורה בעבור עבודות אשר ביצען החל והסתיים במהלך 3 השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות למכרז (3/2019-3/2022), עבור מזמינים שהם רשויות ממשלתיות ו/או רשויות מקומיות ו/או גופים ציבוריים.

2.2.2 משתתף שהינו שותפות

- 2.2.3.1 השותפות הינה שותפות שאחריות השותפים בה אינה מוגבלת והיא רשומה כדין ברשם השותפויות.
- 2.2.3.2 בשותפות מתקיימות כל דרישות הסף הקבועות הרלוונטיות בסעיפים קטנים 2.2.1 לעיל בכפוף לאמור בסעיף 2.2.4.3_2.2.4 להלן.

2.2.3 משתתף שהינו חברה שאינה ציבורית

- 2.2.3.1 החברה רשומה כדין ברשם החברות.
- 2.2.3.2 בחברה מתקיימות כל דרישות הסף הקבועות הרלוונטיות בסעיפים קטנים 2.2.1

לעיל, בכפוף לאמור בסעיף 2.2.4.3 להלן.

- 2.2.3.3 בלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי משתתף במכרז זה יחשב כמי שעמד בדרישות הסף לעניין הניסיון, גם אם התקיים בו אחד או יותר מהתנאים להלן:
- 2.2.3.4 המשתתף הינו תאגיד ש-30% לפחות מאמצעי השליטה בו מוחזקים על ידי חבר, שותף או בעל מניות שהוא בעל ניסיון.
- 2.2.3.5 המשתתף הינו יחיד אשר היה או הינו מנהל של תאגיד בעל ניסיון או שהוא חבר, שותף או בעל מניות המחזיק ב-30% מאמצעי השליטה בתאגיד בעל ניסיון ב-5 השנים האחרונות.
- 2.2.3.6 ניסיון בשם מסחרי יחשב כניסיון של יחיד או חברה, לפי העניין.
- 2.2.3.7 המציע השתתף בסיור קבלנים מתחילתו ועד סופו.

2.3 הגשת המכרז:

המציע יגיש את הצעתו, על פי המפורט להלן:

הצעת המציע תוגש במעטפה ראשית אחת אשר על גביה יירשם "מכרז פומבי מס' 16/2022 לעבודות פיתוח ותשתית".

לתוך המעטפה יוכנסו 3 מעטפות נפרדות (מעטפה מקצועית, מעטפה לערבות המכרז, מעטפה כספית).

א. **המעטפה המקצועית** - המגיש יגיש את מסמכי המכרז (לא כולל מסמך ג') ונספחיו, בשני עותקים, חתומים בחתימה מקורית על ידו (חותמת + חתימה), וכולל המסמכים להוכחת עמידה בתנאי הסף, וללא מסמך ג' (הצעת והצהרת המציע).

ב. מעטפת ערבות המכרז

ג. **המעטפה הכספית** - במעטפה אחת נפרדת וסגורה המציע יגיש את מסמך ג' (הצעת והצהרת המציע) ב-2 עותקים חתומים.

את המעטפה הראשית יש להכניס לתיבת המכרזים במשרדי הלשכה המשפטית של עירייה, במסירה ידנית בלבד, עד לתאריך 1.5.2022 שעה **15:00**. הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון כאמור לא תפתח (למעט לשם זיהוי המשתתף לשם השבת המעטפה אליו) ולא תידון כלל.

מועד פתיחת מעטפות ההצעות - תאריך 2.5.2022 בשעה 09:00. (מציעים רשאים להשתתף במעמד פתיחת תיבת המכרזים). במידה והתאריך ישתנה, הודעה תצא לקבלנים אשר רכשו את מסמכי המכרז.

אין לציין על מעטפת ההצעה את שמו של המציע או כל סימן זיהוי אחר שלו. מעטפה שתכיל סימני זיהוי כלשהם - תהא ועדת המכרזים רשאית לפסלה.

2.3.1 כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. העירייה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה והמציע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.

2.3.2 מגישי ההצעות רשאים להשתתף בפתיחת מעטפות המכרז. הודעה על מועד פתיחת המעטפות תימסר למשתתפי המכרז בנפרד.

2.3.3 העירייה רשאית להאריך את המועד להגשת הצעות בהודעה בכתב למשתתפים.

2.3.4 בהגשת הצעתו מביע המשתתף הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז, ובכלל זאת לכל תנאי הסכם ההתקשרות.

2.4 סתירות ו/או אי התאמות:

2.4.1 מצא המשתתף סתירה בין מסמכי המכרז ו/או ביקש לשאול שאלות הבהרה ו/או ביקש להשיג באופן כלשהו על המכרז, תנאיו ו/או דרך פרסומו ו/או ניהולו, יפנה המשתתף הלשכה המשפטית של העירייה, וזו תרכז את התושבת מגורמי העירייה ותעברן לכלל המשתתפים (להלן: "מרכז המכרז") את הפניות יש לשלוח בפקס 09-7610255 תוך ציון שמו ומס' הפקס או כתובת למתן תשובה, ויפרט בפנייתו את מהות השאלה ו/או אי הבהירות, פניה ללא פרטי קשר (מספר פקס וכתובות) למתן תשובה, לא תענה.

2.4.2 פניות כאמור תעשינה בכתב בלבד, לא יאוחר מיום 24.4.2022 שעה **15:00** פניה כאמור אשר הוגשה באיחור, תיחשב כאילו לא הוגשה והעירייה לא תהיה חייבת לבדקה או להשיב עליה.

2.4.3 תשובות לשאלות הבהרה תשלחנה לכל המשתתפים שרכשו את מסמכי המכרז, רק תשובות שתינתנה בכתב תחייבנה את העירייה.

2.4.4 על המשתתפים לצרף להצעתם העתקים מכל התשובות לשאלות הבהרה ומסיכום מפגש הבהרות (ככל שיערך כזה) כשהם חתומים בחתימת המשתתף ובחותמת הבהרות כאמור וכן סיכום מפגש הבהרות (ככל שיערך כזה) כשהם חתומים בחתימת המשתתף ובחותמת הבהרות כאמור וכן סיכום מפגש הבהרות, יהוו חלק ממסמכי המכרז לכל דבר ועניין.

2.5 עדיפות בין מסמכי המכרז

2.5.1 סדר עדיפויות:

אם לא יפורט אחרת במסמכים המהווים את החוזה והמכרז, סדר העדיפויות לעניין קביעת המחיר בגין סעיף עבודה כלשהו, יהיה בסדר יורד כדלקמן, המוקדם עדיף על המאוחר.

- א. הוראות בכתב של המנהל
- ב. ספר ספריית הסעיפים
- ג. אופני מדידה מיוחדים
- ד. הזמנת עבודה
- ה. המפרטים המיוחדים (אם ישנם כאלה)
- ו. תכניות
- ז. מפרט כללי לעבודות בנין של הועדה הבינמשרדית של משרדי הממשלה
- ח. החוזה
- ט. תקנים ישראלים או תקנים אחרים המוזכרים במפרטים

2.5.2 מסמכים אחרים שמחייבים את הקבלן:

א. דיני הבטיחות בעבודה האחרונים שבתוקף ובכללם, מבלי לפגוע בכלליות האמור תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח 1988, תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז 1997, חוק החשמל ותקנותיו, תקנות הבטיחות בעבודה

(נוכחיות) התשכ"ה 1965, תקנות הבטיחות העוסקות בינעירוני צריח ובעגורנים, וכן בהוראות הבטיחות לעבודות ביוב.

- ב. תקנות תעבורה
- ג. קובץ תקנות ממ"מים עפ"י הנחיות פיקוד העורף
- ד. חוזר מנכ"ל משרד החינוך העדכני
- ה. נספח דרישות בטיחות בעבודה המצורף למסמכי החוזה
- ו. כל דין אחר

2.6 הסתייגויות, שינויים והערות:

2.6.1 אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות ו/או להוסיף דבר במסמכי המכרז. כל שינוי, גריעה, הסבר, הסתייגות, ביאור או תוספת וכיוצא באלו שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת או השמטה בגוף מסמכי המכרז, או בין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יחייבו את העירייה ולא יהיה להם כל תוקף מחייב כלפי העירייה.

2.6.2 בלי לגרוע מהאמור לעיל. מובהר בזאת כי העירייה תהיה רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לראות בכל שינוי, גריעה, מחיקה, הסרה, באור הסתייגות או תיקון כאמור, משום הסתייגות אסורה של משתתף מתנאי המכרז ותפסול את הצעתו בשל כך בלבד.

2.6.3 למען הסר ספק, על המציע לחתום בשולי טופס קיום הביטוחים המצורף להסכם המכרז ללא עריכת שינוי כלשהו על גביו. בשלב הגשת המכרז, אין צורך להחתים את המבטח של המציע, אולם על המציע להעביר את דרישות הביטוח לגורם המבטח אותו, ולאשר כי ביכולתו להתחייב כנדרש במידה ויזכה במכרז. כל הסתייגות של המציע ו/או המבטח, תבוצע לידיעת העירייה על פי הנוהל המפורט במסמך זה.

2.7 ערבות המכרז וחתימה על ההסכם:

2.7.1 המציע חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית חתומה, מקורית, אוטומטית, בנוסח מקובל בבנק מוכר בישראל על שם המשתתף.

הערבות תהא בסך 100,000 ₪, בלתי מותנות לטובת העירייה ותעמוד בכל התנאים המצטברים להלן:

- א. הערבות תעמוד בתוקפה עד ליום **1.12.2022**
- ב. הערבות תהא בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לגביה **לא יאוחר מ-10 ימים לאחר** חד צדדית של ראש העירייה או נציג מטעמו.

אין להצמיד את ערבות המכרז מדד כלשהו !!!

למסמך זה מצורפת דוגמא לא מחייבת לנוסח הערבות כנספח א' 1, המציעים רשאים להיעזר בנוסח לדוגמא אך לא מחויבים להיצמד לנוסח שלה. חובה על המציעים להגיש ערבות בנקאית של בנק מוכר בישראל העונה במדויק על כל הדרישות המפורטות בסעיף זה (סעיף 2.7 למסמך ההוראות למשתתפים)

2.7.2 ערבות כאמור תהיה מותנית, בלתי מוגבלת וניתנת למימוש על פי דרישת העירייה בכל עת, ללא כל צורך לבסס את הדרישה לחילוט הערבות.

- 2.7.3 מטרת ערבות זו להבטיח את עמידת המשתתף בהצעתו ובתנאיה, את מילוי כל ההוראות והתנאים, לרבות המצאת מסמכים תוך 7 ימים ממועד הודעת הזכייה במכרז, כמפורט בהודעת הזכייה ו/או את עמידת המשתתף בכל תנאי המכרז. למען הסר ספק מובהר בזאת כי העירייה תהיה רשאית לחלט את הערבות ו/או חלקה אף במקרה בו תהיה סבורה כי הצעה כלשהי שהוגשה במכרז נגועה בתכסיסנות אסורה או כי נעשה ניסיון להערים על העירייה, להונות אותה או לנהוג כלפיה שלא בתום לב. העירייה תהא רשאית לחלט את הערבות גם המקרה בו הזוכה לא המציא מסמכים תוך 7 ימים ממועד הודעת הזכייה במכרז, כמפורט בהודעת הזכייה.
- 2.7.4 סכום הערבות ישמש כפיצוי מוסכם וקבוע מראש במקרה בו לא יעמוד המשתתף בהצעתו למכרז ו/או במקרה שיחזור בו בכל צורה שהיא ובכל שלב שהוא מהצעתו ו/או במקרה שיחזור בו בכל צורה שהיא ובכל שלב שהוא מהצעתו ו/או במקרה בו יסרב המשתתף לשתף פעולה עם ועדת המכרזים במסגרת סמכותה על פי תנאי המכרז ו/או במקרה בו ימנע המשתתף הזוכה מהמצאת כל המסמכים הנדרשים כתנאי מוקדם להשתכללות ההתקשרות, תוך 7 ימים ממועד הודעת הזכייה, כמפורט בהודעת הזכייה, אין באמור לעיל כדי למנוע מהעירייה לדרוש מכל משתתף שהעירייה הייתה רשאית לחלט את ערבותו הבנקאית בהתאם לתנאים המפורטים לעיל, לפצות אותה בגובה הוצאותיה ונזקיה בפועל, אף אם סכום זה עולה על סכום הערבות הבנקאית.
- 2.7.5 העירייה תודיע למשתתף שוועדת המכרזים החליטה על זכייתו במכרז, במכתב רשום או בפקס. מציע אשר הצעתו לא זכתה, תושב לו הערבות הבנקאית לאחר שנחתם חוזה עם הקבלן והזוכה או בתום תקופת ערבות המכרז על פי שיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.
- 2.7.6 הצעה שלא תצורף אליה ערבות בנקאית העונה על כל הדרישות המפורטות לעיל-לא תידון כלל. המציע יישא בכל ההוצאות והעלויות הכרוכים בקבלת הערבות. הערבות תוצא על ידי בנק ישראלי מוכר ומוסמך על פי החוק, והנוסח לטובת עיריית רעננה כשהיא אינה מותנית על תנאיה לגביה על ידי פניה חד צדדית של ראש העיר או נציג מטעמו. חילוט הערבות לא יפגע בזכות העירייה לתבוע פיצויים מהמציע בגין הנזקים הממשיים שיגרמו לה על ידו עקב אי קיום ההצעה. העירייה רשאית לבקש את הארכת הערבות הבנקאית לתקופה של עד 90 יום נוספים והמציע יהיה חייב לעשות כן על חשבונו.
- 2.7.7 זכה המציע במכרז (להלן הזוכה) יהא עליו לחתום על ההסכם המצורף למכרז ולהחזירו לעירייה תוך 7 ימים מיום שיידרש לכך בכתב. זוכה שנדרש לחתום על ההסכם, ולא החזירו כשהוא חתום כחוק ובצרוף לביצוע ההסכם, תוך 7 ימים מיום שיידרש לכך בכתב. זוכה שנדרש לחתום על ההסכם, ולא החזירו כשהוא חתום כחוק ובצרוף לביצוע ההסכם, תוך 7 ימים הדרישה כאמור לעיל, תחלוט הערבות שצורפה לצורך השתתפות במכרז ובלי לפגוע בכל סעד אחר, ישמש סכום הערבות כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין אי קיום התחייבויות שנוטל על עצמו המציע בהגשת הצעתו למכרז.

2.8 תנאים מיוחדים :

- 2.8.1 הזכיינים אשר יקבעו בתום הליך המכרז כזוכים במכרז, יקבלו הודעה על זכייתם ויידרשו לחתום על חוזה ולמסור לעירייה ערבות לחוזה ואישור חתום על קיום ביטוחים, בהתאם לתנאי החוזה תוך 7 ימים מיום קבלת ההודעה.
- 2.8.2 היקפן בפועל של הזמנות העבודה שיוצאו ע"פ מכרז זה, יהיה לפי התקציב שיעמוד לרשות העירייה מעת לעת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי. בלי לגרוע מאלו מזכויותיה על פי כל דין, מובהר בזאת כי העירייה תהיה רשאית לנהוג גם בכל אחת מהדרכים הבאות :
- 2.8.2.1 לא לחתום על החוזה עם הזוכה קודם לאישור תקציב כלשהו הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז.
- 2.8.2.2 להורות על האטת קצב העבודות ככל שהדבר יהיה נחוץ לדעת העירייה .
- 2.8.2.3 להורות על הפסקה זמנית בביצוע העבודות ובלבד שההפסקה לא תארך מעבר ל-12 שבועות רצופים.
- 2.8.2.4 לבטל כל הזמנת עבודה, אף לאחר שהחל ביצועה, בכל עת ובכל שלב, אם העירייה תגיע למסקנה כי אין לה די מקורות כספיים להתחיל, להמשיך או לסיים את העבודות נשוא המכרז ו/או נשוא כל הזמנת עבודה.
- 2.8.3 כל פעולה כאמור של העירייה לא תזכה את המשתתף ו/או הזוכה בפיצוי או החזר כספי כלשהו. ואולם בתנאים מסוימים תישמר לקבלן הזכות לביצוע העבודות אם העירייה תחזור לבצען, בתקופה שלא תעלה על שנה ממועד הביטול.
- 2.8.4 **המציע יודע כי העירייה מנהלת פרויקטים במערכת ניהול פרויקטים ממוחשבת יידרשו הזוכים לרכוש על חשבונם חשבון (הרשאות) שימוש במערכת אותה תבחר העירייה להפעיל, למשך כל תקופת ההסכם. הערכת העירייה היא שעלות הרישיון לכל משתתף הינה כ-400 ₪ + מע"מ לחודש.**
- 2.8.5 העירייה תמסור לזכיינים ו/או מי מהם עבודות בכמויות, מסוגים ובהיקפים כספיים על פי צרכיה ושיקוליה וכפי שיראה. בכלל זאת רשאית העירייה להחליט שלא יבוצעו כלל עבודות המפורטות בכתב הכמויות ו/או בכלל. מסרה העירייה עבודה כלשהיא לביצוע של זכיין כלשהו והזכיין סירב לבצעה, מכל סיבה שהיא- תהיה רשאית העירייה לראות באותו קבלן כמי שביצע בפועל את העבודה האמורה, לצורך חלוקת העבודות בין הזכיינים השונים, היקפה הכספי של העבודה האמורה. בלי לגרוע מיתר זכויותיה על פי החוזה ו/או בכלל, מובהר כי העירייה רשאית לראות בכל סירוב של הקבלן לביצוע עבודות מפורטות (הן מבחינה גאוגרפית והן מבחינת מועד הביצוע) או שהקיפן קטן, כהפרת החוזה, על המשמעויות הנובעות מכך. בלי לגרוע מיתר זכויותיה, כי סירובו של זכיין לבצע 3 עבודות או יותר במהלך שנת העבודה, יהווה הפרה יסודית של החוזה ובמקרה כזה, תהיה רשאית העירייה לבטל את ההתקשרות עם אותו זכיין ללא התראה נוספת. הגשת הצעה על ידי הקבלן כמוה כהצהרה כי הביא בחשבון נתון זה בעת הגשת הצעתו.

- 2.8.6 המחירים לפי יחידות, כמצוין בכתבי הכמויות, יהיו תקפים ביחס לכל עבודה, בכל היקף. בכל כמות ובכל מקום עלו תורה העירייה. למען הסר ספק, מובהר כי לעירייה שמור שיקול הדעת בלעדי והסופי להחליט מהם סעיפי התשלום הרלוונטים לעבודות שבוצעו בפועל. בכל זאת, שומרת לעצמה העירייה להורות כי התשלום בגין עבודה מסוימת יהיה בהתאם לפרק עבודות רג"י, אף אם העבודה שבוצעה בפועל תואמת לכאורה לסעיף תשלום אחר.
- 2.8.7 מובהר ומודגש בזאת כי העירייה תהיה רשאית לבצע בעצמה ו/או באמצעות אחרים עבודות כלשהן על פי שיקול דעתה, אף אם הן כלולות לכאורה במכרז זה ו/או מפורטת בספריית הסעיפים ללא כל הגבלה ובכלל זאת תהיה רשאית לפרסם מכרזים נוספים לביצוע עבודות ספציפיות ו/או לביצוע סוג עבודות כלשהן ו/או לביצוע עבודות שמפאת ערכן הכספי נדרש פרסום מכרז אחר מכל סוג שהוא ולמסור את ביצוע העבודות לכל קבלן שיבחר על ידה כאמור לעיל, מבלי שלזכיון על פי מכרז זה תהא כל טענה, דרישה או תביעה כלשהי בקשר עם כך כלפי העירייה.
- 2.8.8 הקבלן לא יהיה רשאי לטעון טענות כלשהן כנגד מסירת עבודות כאמור בסעיפי תנאים מיוחדים לעיל. הגשת הצעה על ידי הקבלן כמוה כהסכמה לכל המפורט בתנאים מיוחדים.
- 2.8.9 החוזה יהיה לשנה החל מיום חתימתו של החוזה בידי העירייה, אולם העירייה שומרת לעצמה את האופציה להאריך תקופת החוזה בארבע תקופות, כל אחת מהן בת שנה אחת או תקופה קצרה משנה אחת על פי שיקול דעת העירייה. הוארכה תקופת החוזה כאמור לעיל, יחולו בכל תקופת הארכה כאמור אותם תנאים ומחירים הקבועים בחוזה זה. ההחלטה להאריך את תקופת החוזה למי מן הקבלנים, חלקם או כולם תהיה בידי העירייה בלבד ועל פי שיקול דעתה, ובהתאם לאמור למסמכי המכרז.
- כל עבודה שתימסר לביצוע של זכיון על פי החוזה, תבוצע ותסתיים תוך תקופה שתקבע בצו התחלת העבודה, ובהתאם ללוח"ז מפורט שייקבע על ידי העירייה, ויימסר לקבלן על ידי המנהל. העבודה תבוצע בשעות העבודה הרגילות בכדי לאפשר פיקוח יעיל על ידי נציג העירייה, ביצוע עבודה כלשהי שמועד שאינו בשעות העבודה הרגילות לרבות עבודות לילה. טעון תיאום ואישור מוקדם של המפקח ו/או המנהל לפני תחילת ביצועה. הקבלן חייב לסיים את העבודה במועד הקבוע בצו התחלת העבודה.
- למען הסר ספק, על הקבלן לבצע כל עבודה שתימסר לו גם בשעות שאינן שעות העבודה הרגילות, אם הורה לו המפקח ו/או המנהל לעשות כן, נגרמו לקבלן הוצאות או עלויות ישירות נוספות כתוצאה מדרישה שניתנה לו לביצוע עבודות מחוץ לשעות העבודה הרגילות, כאמור לעיל, יגיש הקבלן למפקח ניתוח מחירים של עלויות כאמור.
- המפקח ו/או המנהל יבחן את ניתוח המחירים ויאשרו, במלאו ו/או בחלקו, או שלא יאשרו כלל בהתאם לשיקול דעתו המקצועי, החלטת המפקח ו/או המנהל בעניין זה (לרבות עצם הזכאות לתשלום נוסף והיקפו של תשלום כאמור, אם בכלל) תהא סופית ותחייב את הקבלן לכל דבר ועניין. אישור המפקח מותנה באישור מוקדם של המנהל באשר לביצוע התשלום וגובהו.
- 2.8.10 הקבלן ישלם עבור המים שיצרכו על ידו ו/או על ידי מי מטעמו בקשר עם העבודות המבוצעות על ידו, לפי קריאת מד מים שיקבע בגבול האתר ו/או העבודה. באחריות הקבלן להזמין מד המים מתאגיד המים העירוני, ולשלם בגין שכירת המונה וצריכת המים ישירות לתאגיד המים. חיבור מד המים המקובל בתאגיד המים, לפני תחילת העבודה. קבלן אשר לא ידאג להתקנת המונה בתחילת העבודה יחויב על ידי העירייה עבור צריכת מים על פי תעריף העירייה או תאגיד המים (הגבוה מבניהם) לעבודות בניה. תנאי מוקדם לסיום העבודה והוצאת חשבון סופי יציג הקבלן אישור מתאגיד המים המאשר שהקבלן סילק את חובו בגיל התקנת מד המים פירוקו ושימוש במים במהלך העבודות.

- 2.8.11 העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא-כמו כן העירייה רשאית לבטל או להרחיב או לצמצם את היקף המכרז בכל עת בגלל סיבות תקציביות או/מנהלתיות ו/או אירגוניות ו/או אחרות לפי שיקול דעתה.
- 2.8.12 במועד חתימת צו התחלת עבודה ירשם מועד הסיום המתוכנן לביצוע העבודה. מועד זה יחייב את הקבלן ולפיו יגיש הקבלן לוי"ז תרשים "גאנט" לאישור המפקח ו/או המנהל במידה ונדרש.
- 2.8.13 מסגרת התקציב השנתית לעבודות תשתיות אשר תחולק בין הקבלנים הזוכים על פי המנגנון הקיים במכרז מוערכת על ידי העירייה בכ- 5,000,000 ₪. העירייה איננה מתחייבת לממש את כל הסכום האמור ומדובר הערכה בלבד. הזמנות יצאו בהתאם לתקציבים מאושרים מעת לעת.

2.9 עבודות בהיקפים גדולים

בעבור עבודות בהיקף כולל מעל 350,000 ₪ (להלן: "עבודות בהיקף כספי גדול"), תיערך בין כל הקבלנים הזוכים התמחרות חוזרת לביצוע העבודה.

מנגנון ההתמחרות החוזרת יתבצע כדלקמן :

2.9.1 לאחר פנייה של העירייה, כל הקבלנים אשר הוכרזו כזוכים מחויבים להגיש הצעה להתמחרות חוזרת.

2.9.2 אחוז ההנחה אותו יתנו הקבלנים במסגרת ההתמחרות החוזרת יתווסף להנחת הבסיס אשר ניתנה על ידי הקבלנים בהצעת המחיר מטעמם למכרז. ניתן שלא ליתן אחוז הנחה נוסף על אחוז ההנחה אשר ניתן על ידי הקבלנים במסגרת המכרז – אך חובה על כל הזוכים במכרז להגיש הצעה להתמחרות החוזרת. מעטפות ההתמחרות החוזרת יפתחו מעטפות ההתמחרות החוזרת יפתחו בנוכחות גזבר העירייה, האגף המקצועי, נציגות הלשכה המשפטית.

2.9.3 טרם פתיחת המעטפות, האגף המקצועי בעירייה ימלא טופס ציון לכל קבלן.

בשקלול הציון לקבלנים יובאו בין היתר הפרמטרים הבאים :

- א. איכותה המקצועית של העבודה 30%
- ב. עמידה בלוחות זמנים 30%
- ג. עמידות בהסדרי בטיחות ותחזוקת האתר 30%
- ד. רמת החשבונות והתייעוד המוגשים בסיום העבודה 10%
- ה. הפרמטרים נוספים אשר יקבעו בתום כל שנה ממועד ההתקשרות.

2.9.4 רק לאחר מילוי גיליון הציונים לכל קבלן, תיפתח תיבת ההצעות. במסירת עבודות בהיקף כספי גדול לקבלן, יובאו בחשבון הפרמטרים הבאים לצורך קביעת הקבלן הזוכה לביצוע העבודה :

א. איכות הקבלן על פי הניקוד-30%

ב. ערך התמורה על פי הסכם ההתקשרות עם הקבלן -70%

להסכם המכרז מצורף **נספח ט"ו** בו מפורטים סעיפי חוות הדעת והניקוד

2.10 הצעת המשתתף ואופן הגשתה:

- 2.10.1 המשתתף ימלא את טופס הצעת המשתתף ע"ג **מסמך ג'** במסמכי המכרז (הצהרת הקבלן והצעתו) במקום המיועד לכך, כדלקמן:
- 2.10.2 המחירון הקובע של העבודות נשוא מכרז זה יהא מחירון דקל עדכני לחודש מרץ של כל שנה בהפחתה הנחה קבועה מראש של 20% מהמחירון שפורסם (להלן: "**מחירון דקל למכרז**"). המחירון יתעדכן פעם בשנה בחודש מרץ על פי מחירון דקל שיפורסם (וממנו יופחתו 20% כאמור). על כל מציע ליתן אחוז הנחה שייגזר ממחירון דקל שפורסם בחודש מרץ פחות 20% (לדוגמא – אם מציע נתן 10% הנחה – המחיר שנתן בפועל יהא 30% הנחה ממחירון דקל למכרז).
- 2.10.3 **ההנחה המקסימלית המותרת הינה 20% (מעבר ל-20% ההנחה הקבועה על המחירון). הצעה אשר תוגש עם אחוז הנחה גבוה מ-20%, תיפסל.**
- 2.10.4 **הצעת המחיר בנויה משני רכיבים –**
- א. רכיב הנחה גורפת על מחירון דקל כאמור בסעיף 2.10.2 דלעיל**
ב. רכיב הצבת צוות קבוע רכיב הצבת צוות קבוע (סעיף אשר הוחרג ממחירון דקל ואשר עליו יש לתת הצעת מחיר נפרדת על פי הקבוע במסמך הצעת המחיר)
- המשקל אשר ינתן לכל רכיב בהצעת המחיר לשם קביעת ההצעה הזוכה יהא כדלקמן**
- רכיב הנחה גורפת על מחירון דקל יקבל משקל של 80%**
רכיב הצבת צוות קבוע (סעיף אשר הוחרג ממחירון דקל ואשר עליו יש לתת הצעת מחיר נפרדת על פי הקבוע במסמך הצעת המחיר) - המשקל אשר יינתן להצעת המחיר לרכיב זה יהא – 20%
- 2.10.5 מובהר כי בנוסף לאחוז ההנחה בו ינקוב המשתתף בהצעתו, הרי שבעבודות המבוצעות באתר אחד ובהיקף כספי העולה על 350,000 ₪ (לפני מע"מ) כמפורט בסעיף 2.10 לעיל, תחול התמחות חוזרת.
- 2.10.6 המחירים המוצעים, בהתאם לאחוז ההנחה, כפי שינקוב המשתתף, ולאחר הנחת ההיקף, יהיו מחירים כוללים המגלמים את כל העבודות, החומרים, ההוצאות והעלויות הכרוכים בביצוע העבודות, מכל מין וסוג שהוא, ומילוי כל התחייבויות המשתתף לפי החוזה. המחירים הכוללים מגלמים את כל העבודות, החומרים, ההוצאות והעלויות הכרוכים בביצוע העבודות, מכל מין וסוג שהוא, ומילוי כל התחייבויות המציע לפי החוזה. המחירים המוצעים לא כוללים הסדרי תנועה זמניים אשר ישולמו בנפרד בהתאם לביצוע בפועל, באישור המפקח.
- עיריית רעננה שומרת לעצמה את הזכות לקיים התמחרות נוספת בין הקבלנים הזוכים וזאת מעבר להנחות הבסיס והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה ו/או המנהל מטעמה.
- 2.10.7 העירייה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפצל מסירת העבודות בין מספר זוכים ו/או להזמין רק חלק מהעבודות, בין בשלבים ובין ביחד.

- 2.10.8 כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף, המשתתף אינו רשאי לדרוש כל החזר כספי ו/או פיצוי בגין הוצאות שהוציא לטובת הכנת ההצעה והשתתפות במכרז, אף אם בוטל המכרז או לא הוכרזה הצעתו כזוכה, מכל סיבה שהיא.
- 2.10.9 הגשת הצעתו של המשתתף והשתתפות במכרז, כמוה כאישור וכחצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז והחווה ידועים ונהירים לו, כי יש לו את כל הידע, הכישורים והיכולות המקצועיות והאחרות וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז. הכל – כמפורט במסמכי המכרז החווה ונספחיהם.
- כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז-לא תתקבל לאחר המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה.

3. שיקולי וועדת המכרזים בבחירת הזוכים

- 3.1 עם סיום בדיקות הצעות המציעים, העירייה תערוך רשימת הצעות כשרות (להלן: "רשימה") ותמספר את ההצעות הכשרות שהוגשו על ידי המשתתפים במכרז, בסדר עולה. ההצעה הכשרה הזולה ביותר (עם אחוז ההנחה הגבוה ביותר) תקבל את המיקום הראשון, ההצעה הכשרה הבאה אחריה את המיקום השני הלאה.
- במקרים בהם יוגשו הצעות כשרות זהות, תיערך בין ההצעות הגרלה לשם קביעת מיקומן ברשימה האמורה.**
- 3.2 העירייה תתקשר עם 5 קבלנים אשר מוקמו ב-5 המקומות הראשונים ברשימה האמורה. בין 5 הקבלנים אלו, תפוצל העבודה, על פי המנגנון שנקבע במסמכי המכרז. יתר הקבלנים ברשימה יהוו מאגר קבלנים במידה ואחד מ-5 הקבלנים מסיים את ההתקשרות עם העירייה מכל סיבה שהיא.
- 3.3 ועדת המכרזים אינה מתחייבת לבחור בהצעתו של משתתף כלשהו, אף אם היא הזולה ביותר או מבטיחה את מירב היתרונות לעירייה ואינה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא.
- 3.4 לשם בחירת ההצעות הזוכות במכרז ועדת המכרזים רשאית לשקול את הנתונים הבאים:
- 3.4.1 גובה ההצעה.
- 3.4.2 אמינותו, ניסיונו המקצועי, כישוריו, רמת עבודתו וטיב הצעתו של המשתתף.
- 3.4.3 ניסיון עבר של המשתתף בהתקשרויות קודמות עם עיריית רעננה, ו/או חברות עירוניות ו/או רשויות אחרות (לרבות מוניציפאליות), תאגידים עירוניים וגופים ציבוריים אחרים.
- 3.4.4 חוסנו הכלכלי ומצבו הכספי של המשתתף.
- על בסיס שיקולים אלו רשאית ועדת המכרזים, בין היתר, לבחור בהצעות שאינן הזולות ביותר או לא לבחור הצעות זוכות כלל.
- 3.5 הוועדה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מכל משתתף, ליטול חלק בכל דיון שתערוך בהצעתו, וכן למסור לה הבהרות, הסברים וניתוחי מחיר הנוגעים להצעתו, והמשתתף מתחייב למסור לוועדה את כל הבהרות, ההסברים והניתוחים הנדרשים במועד שיקבע על ידה, בעל פה ו/או בכתב, על פי דרישתה. בכפוף לחובותיה על פי דין, הוועדה מתחייבת לשמור על סודיות המידע שנמסר לה על ידי משתתף כלשהו במכרז.

סירב משתתף למסור הבהרה, הסבר או ניתוח כלשהם כאמור, רשאית הועדה על פי שיקול דעתה לקבל את החלטתה בעניין הצעתו של המשתתף על פי המידע המצוי ברשותה באותו מועד ואף לפסול את הצעתו של המשתתף כלשהו כאמור.

3.6 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, יובהר כי ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המשתתף בכל עת, הבהרות בכתב ו/או בעל פה ביחס להצעתו ו/או לדרוש כי יומצאו לה פרטים נוספים לרבות השלמת ו/או מסירת מסמכים, לפי דרישת ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה.

3.7 ועדת המכרזים רשאית לפסול כל הצעה שהוגשה בתאום עם משתתפים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בי חברות בנות וכיוצ"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית ו/או הצעה בלתי סבירה בין אם ביחס לפריטים מסוימים ובין אם ביחס להצעה בכללותה ו/או אם ביחס להצעה בכללותה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז.

4. על המציע לצרף להצעתו:

- 4.1 צילום ת.ז./אישור על רישום השתתפות/העתק תעודת התאגדות-לפי העניין
- 4.2 אישור מורשי חתימה מטעם המשתתף, שנערך ו/או אומת תקפו על ידי עורך הדין ו/או רואה החשבון של המשתתף במועד שאינו מוקדם מ-30 יום לפני מועד הגשת ההצעה.
- 4.3 תעודת עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975
- 4.4 אישור תקף על ניהול פנקסים כחוק בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 .
- 4.5 אישור תקף על דיווח הכנסות לרשויות המס בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו-1976
- 4.6 תצהיר ערוך כדין מטעם המשתתף בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, בנוסח המצורף כנספח א'2 (במסמכי המכרז).
- 4.7 אישור תקף מאת רשם הקבלנים כי ביום הגשת ההצעה, רשום המשתתף כדין בענף 200 ג'1 לפחות ו/או ג' 200
- 4.9 תצהיר חתום ומאומת על ידי עו"ד בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום (נוסח מצורף).
- 4.10 תצהיר חתום ומאומת על ידי עו"ד בדבר מניעת עברייני מין במוסדות מסוימים התשס"א-2001 .
- 4.11 מסמכים המעידים על ניסיונו של המשתתף בהתאם נדרש במסמכי המכרז, הכוללים התייחסות לפירוט העבודות עליהן מבקש להסתמך המשתתף, מועד תחילת וסיום ביצועו של עבודות כאמור (לרבות מועדי תחילתו וסיומו בפועל) והיקפה הכספי של כל אחת מהן-לחילופין אישור רו"ח של המשתתף המאשר את עמידת המשתתף בתנאי הסף לנושא ניסיון ולהיקף הכספי, ובמסגרתו מופיע פירוט של העבודות, מועד תחילת וסיום ביצוען של עבודות כאמור (לרבות מועדי תחילת וסיומן בפועל) והיקפה הכספי של כל אחת מהן. כמו כן יצרף המשתתף מכתבי המלצה מהגופים בהם ביצע את העבודות.
- 4.12 המציע יצרף תצהיר רו"ח על העסקת עובדים כנדרש בסעיף 2.2.
- 4.13 העתק שובר רכישת מסמכי המכרז.

4.14 אישור השתתפות בסיוור הקבלים (מתחילתו ועד סופו).

4.15 ערבות בנקאית אוטונומית כמפורט במסמך זה

4.16 כל דפי התשובות לשאלות הבהרה (אם ניתנו) פרוטוקול ממפגש מציעים (אם נערך) וכל ההסברים שנמסרו למשתתפים בכתב (אם נמסרו) וכן נספח שינויים למכרז (אם נערך כזה) וכשהם חתומים על ידי המשתתף.

4.17 החוזה המצורף למסמכי המכרז - על המשתתף למלא את פרטיו כנדרש בדף הראשון לחוזה, לחתום בתחתית כל עמוד בצרוף חותמת וכן חתימה מלאה (שם+חתימה וחותמת) בדף החתימות בתוספת אישור חתימה על ידי עו"ד/רו"ח.

4.18 יתרת כל מסמכי המכרז כשכל דף מהם חתום על ידי המשתתף בשוליו, בצרוף חותמת (אם המציע הוא תאגיד).

נוסח כתב ערבות מכרז
(דוגמא לא מחייבת)

יובהר כי מסמך זה מהווה דוגמת ערבות בלבד אשר נוסחה כלשונה אינו מחייב על המציע להגיש ערבות העומדת בדרישות המפורטות בסעיף 2.7 להוראות למשתתפים

לכבוד
עיריית רעננה
רחוב אחוזה 103
רעננה
א,ג,ג,

ערבות בנקאית מספר _____.

1. לפי בקשת _____ מס' ת.ז.ח.פ.ח.צ. _____ (להלן "הערב") אנו ערבים בזה כלפיכם, באופן בלתי חוזר, לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של _____ (במילים - _____ ש"ח בלבד) (להלן "סכום הערבות (להלן "סכום הערבות") שתדרשו מאת הנערב בקשר למכרז מס' _____ לבחירת זכיינים לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, **לא יאוחר מ-10 ימים** ממועד קבלת דרישתכם על ידינו באופן המפורט להלן, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, בלי שיהיה עליכם להוכיח או לנמק בכל דרך שהיא את דרישתכם ובלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הערב.
3. כל דרישה לתשלום מכוח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף _____, בכתובת _____ כשהיא חתומה על ידי גזבר העירייה או ממלא מקומו.
4. התשלום כאמור בסעיף 2 לעיל יעשה על ידנו, על דרך של העברה בנקאית לחשבון העירייה על פי הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם, על פי שיקול דעתכם הבלעדי, וזאת בתוך 10 (עשרה) ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב, _____,

נספח א' 2

הצהרה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו 1976

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אתה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. הנני משתמש ב_____ ב _____ (להלן "המשתתף")
תפקיד _____ שם המשתתף _____

והנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המשתתף.

2. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

- המשתתף או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***
- המשתתף או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה

* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2 ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו 1976

** "הורשעו" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02

*** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז 1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א 1991

3. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____
הופיעה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן, אישר בפני את תוכן תצהירו לעיל בחתימתו עליו בפניו

עו"ד _____

חוק להגברת האכיפה על דיני העבודה, התשע"ב 2011.

1. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות כל דין, לרבות הוראות החוק להגברת האכיפה על דיני העבודה, התשע"ב-2011.
2. בכל תקופת ההסכם, הקבלן מתחייב להקפיד ולמלא אחר כל הוראות חוקי העבודה לרבות דני ביטוח לאומי והוראות משרד התמ"ת וכל החוקים החלים על מתן שירותי שמירה כפי שחלים ו/או יחולו בתקופת תוקפו של הסכם זה.
3. הקבלן ימציא למזמין, עם דרישתו הראשונה ו/או יאפשר למזמין לעיין בכל מסמך ו/או אישור שיידרשו לדעת המזמין, מעת לעת, על מנת לבדוק ולוודא כי המזמין אכן ממלא אחר חוקי העבודה ו/או כל דין הקשור להעסקת עובדים.
4. ככל שיימצא לאחר העיון במסמכים כי הקבלן הפר את זכויות העובדים, הקבלן מתחייב להמציא למזמין, בתוך 30 יום שנמסרו לו הממצאים בדבר הפרת הזכויות, הצהרה מאושרת על ידי רואה חשבון כי ההפרה תוקנה, תוך פירוט תיקון הממצאים, לרבות תשלום רטרואקטיבי לעובדים, ככל שיידרש.
5. המזמין רשאי לעכב כספים המגיעים לקבלן וזאת ממועד ההודעה על הפרת הזכויות ועד לתיקון ההפרות בפועל.
6. רכיבי השכר שמשלם הקבלן לעובדיו הם על פי הנדרש בדין.
7. עלות השכר המינימלית שמשלם הקבלן לעובדיו היא ש"ח לחודש.
8. הקבלן מצהיר כי מלבד עלויות השכר המינימלית יש לו עלויות נוספות לעובדיו בסך של ש"ח לחודש לכל עובד.
9. מובהר כי הסכומים נכונים לשנת 2013 ויעודכנו ככל שיידרש על פי התקנות.
10. המזמין מתחייב לשלם לקבלן תשלום שלא יפחת מעלות השכר המינימלית והעלויות הנוספות.
11. מוסכם בין הצדדים כי עלות השכר המינימלית לא תהיה נמוכה מערך שעת עבודה שתקבע בתקנות על ידי שר התמ"ת.

תצהיר

בדבר קיום הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסויימים התשס"א
2001

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____ (להלן "המצהיר") לאחר שהוזהרתי כי עלי לאמור את האמת שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

הנני מצהיר כי אני וכל מי מטעמי ובכל זה כל הנהגים המועסקים על ידי ו/או אשר יועסקו על ידי בעתיד מקיימים ויקימו את כל הוראות החוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסויימים התשס"א-2001 (להלן: "החוק") ובכלל זה:

כי אני/או בעל זיקה אלי או כל מי אשר מועסק על ידי לא הורשענו בעבירות מין כלשהן.

כי אני ובעל זיקה אלי לא קיבלנו ולא נקבל לעבודה במוסד ו/או עבודה עם מוסד כהגדרתו בסעיף 1 לחוק בגיר שהורשע בעבירות מין שאותה ביצע בהיותו בגיר ונידון עליה לשנה מאסר בפועל או יותר.

לעניין סעיף זה-

"בעל זיקה"-מי שנשלט על ידי השוכר ואם השוכר הוא חבר של בני אדם-גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו.

"שליטה"-כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968

הנני מצהיר כי שמי הוא _____ כי החתימה המופיעה בשולי גיליון זה היא חתימתי וכי תוכן תצהירי-אמת.

שם המצהיר + חתימה

תאריך

אישור

בהתאם לסעיף 15 לפקודת הראיות (נוסח חדש), תשל"א-1971, אני הח"מ _____ עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____ חודש _____ שנת _____ הופיע בפני מר/גב' _____ שזיהה עצמו על ידי ת.ז. מס' _____ המוכר לי אישית וחתם על תצהיר זה לאחר שהוזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת שאם לא כן יהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

חתימת עו"ד

חוזה מסגרת

חוזה מסגרת לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות

שנערך ונחתם ביום _____ חודש _____ שנת _____

בין :

עירייה רעננה
רח' אחוזה 103 רעננה
ת.ד. _____ רעננה
(להלן "העירייה" או "המזמין")

מצד אחד

לבין :

ח.צ.ח/פ/ת.ת.ז. _____
כתובת _____
טל' _____ פקס _____
ע"י מורשה החתימה מטעמו :
שם _____ ת.ז. _____
שם _____ ת.ז. _____

(להלן "הקבלן")

מצד שני

הואיל : והעירייה פרסמה מכרז מסגרת פומבי שמספרו _____ לבחירת קבלנים זכיינים לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות (להלן : "המכרז") כמפורט במסמכי המכרז.

והואיל : והקבלן אחרי עיון ובחינה זהירה של כל מסמכי המכרז, לרבות חוזה זה על כל נספחיו השתתף במכרז והגיש בו הצעה,

והואיל : והצעתו של הקבלן הוכרזה כאחת ההצעות הזוכות במכרז,

והואיל : והעירייה מעוניינת כי הקבלן יבצע עבורה עבודות פיתוח ותשתיות, בין היתר, במוסדות העירייה וברחבי העיר רעננה, והכל כפי שייקבע ויפורט מעת לעת בהזמנות עבודה פרטניות שימסרו לקבלן וכמפורט במסמכי המכרז המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

אי לכך הותנה והוסכם בין הצדדים, כדלקמן:

1. חוזה זה כולל:

1.1 את פרק מבוא המהווה חלק בלתי נפרד ממנו;

1.2 את מסמכי המכרז על נספחיו;

1.3 את תנאי החוזה להתקשרות עם הקבלן;

1.4 את נספחי החוזה המפורטים להלן:

נספח א' לחוזה ערבות לקיום החוזה.

נספח ב' לחוזה ערבות לביצוע העבודה.

נספח ג' לחוזה ערבות טיב.

נספח ד' לחוזה אישור קיום ביטוחים.

נספח ה' לחוזה הצהרה על מתן פטור מאחריות.

נספח ו' לחוזה דוגמת טופס פרטי בנק.

נספח ז' לחוזה נוסח הנחיות בטיחות לאתר עבודה.

נספח ח' לחוזה נספח פיצוי מוסכם בגין אי עמידה בתנאי החוזה.

נספח ט' לחוזה נוסח תעודת גמר.

נספח י' לחוזה מפרט טכני מיוחד.

נספח יא' לחוזה ספריית הסעיפים והמחירים (חוברת מס' 1).

נספח יב' לחוזה פרוטוקול מפגש מציעים ותשובות לשאלות הבהרה ונספח שינויים, ככל

שנמסרו.

נספח יג' לחוזה הוראות למשתתפים על כל נספחיו (מתוך מסמכי המכרז).

נספח יד' לחוזה מסמך ד' למסמכי המכרז-נוסח הצהרת הקבלן והצעתו.

נספח טו' לחוזה – טופס חוות דעת על איכות עבודת הקבלן

בנוסף להוראת חוזה זה והנספחים המצורפים לחוזה זה, כמפורט לעיל, יבצע הקבלן כל עבודה שנמסרה לביצוע בהתאם למסמכים המפורטים להלן, ובמקרה בו חלות מספר הוראות על עבודה כלשהי, על פי ההוראה המחמיר ביותר הכלולה במי מהם:

- א. תקנים ישראליים (במתכונתם האחרונה הידועה במועד ביצוע כל עבודה ועבודה).
- ב. המפרט הטכני הכללי לעבודות בניה בהוצאת הוועדה הבינמשרדית של משרדי הממשלה (הידוע בשם "הספר הכחול").
- ג. מחירון מאגר המחירים לעבודות בניה ותשתיות, בהוצאת "דקל" (במתכונתו האחרונה הידועה במועד חתימת החוזה ו/או מועד הארכת תקופת החוזה, לפי העניין).

- מסמכים ומפרטים אלו אינם מצורפים לחוזה זה והם ניתנים לרכישה בהוצאה לאור של משרד הביטחון, רח' דוד אלעזר 29, הקריה תל אביב.

בחתימתו על הסכם זה, מצהיר הקבלן כי ברשותו נמצאים כל המסמכים והמפרטים המפורטים לעיל והוא קראם היטב, הבין את תוכנם וכי הוא מתחייב לבצע את כל העבודות שימסרו לביצועו במסגרת חוזה זה, בהתאם להנחיות המופיעות בהם ובהתאם לתנאי החוזה.

2. סדר עדיפות בין מסמכים לעניין ביצוע העבודות - התגלתה סתירה בין סעיפי החוזה לבין הנספחים לחוזה, תגברנה הוראות הספחים.

התגלתה סתירה בין הוראות הנספחים לחוזה להוראות כלשהן המצויות במסמכים אחרים המצוינים לעיל, תגברנה הוראות הנספחים לחוזה.

התגלתה סתירה בין הוראות הנספחים המצורפים לחוזה בינן לבין עצמן או בין הוראות המסמכים המצוינים לעיל בינן לבין עצמן, יפנה הקבלן לקבלת הנחיות מהמנהל.

סדר עדיפות בין מסמכים לעניין התמורה - התגלתה סתירה בין סעיפי החוזה לבין הנספחים ו/או מסמכים אחרים לעניין התמורה לה זכאי הקבלן, תגברנה הוראות החוזה.

פרק א'-תנאים מיוחדים להתקשרות

1. הגדרות

א. בחוזה זה, אלא אם צוין אחרת במפורש, תוענק למונחים המפורטים להלן המשמעות המפורטת בצידם:

"**המנהל**" מנהל אגף בינו, רכש ולוגיסטיקה או מי שהוסמך/הוסמכו על ידו לעניין חוזה זה או חלק ממנו, ו/או מנהל מחלקת אחזקת תשתיות: בלי לגרוע מיתר סמכויותיו, יראו בכל סמכויות המהנדס/המפקח כאילו הן כלולות בסמכויות המנהל.

"**מהנדס**" מהנדס האגף או מי שיוסמך על ידו, בלי לגרוע מיתר סמכויותיו, יראו בכל סמכויות המפקח כאילו הן כלולות בסמכויות המהנדס.

"**הגזבר**" גזבר העירייה או מי שהוסמך/הוסמכו על ידו לעניין הסכם זה או חלקו.

"**המפקח**" מי שיתמנה, מזמן לזמן, על ידי המנהל, לפקח על ביצוע העבודה או כל חלק ממנה.

"**הקבלן**" לרבות נציגיו, מנהליו, עובדיו ומורשיו ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו, מטעמו או עבורו בביצוע העבודה.

"**המבנה**" המבנה, המתקן או העבודה, לרבות עבודות התשתית והפיתוח, שיש לבצע בהתאם לחוזה, לרבות כל מבנה ארעי או עבודה ארעית.

"**מבנה ארעי**" כל מבנה או כל עבודה שיידרשו באורח ארעי לביצועו או בקשר לביצועו של המבנה.

"**האתר**" אתר בודד או מספר אתרים, כפי שיוגדרו בהזמנת העבודה שתימסר לקבלן, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.

"**הזמנת עבודה**" הזמנה לביצוע עבודה, החתומה על ידי הגזבר והמנהל (או מי שהוסמך על ידו במפורש לצורך זה) במסגרתה מוסדרים הפרטים בדבר העבודה, האתר, לוח הזמנים לביצוע העבודה, וכל פרט רלבנטי אחר כמפורט בפרק הזמנת העבודה.
אלא של חסרונו של פרט כלשהו כאמור מהזמנת עבודה כלשהי כאמור, לא תגרע מתוקפה.

"**העבודה**" מכלול העבודות והמטלות המוטלות על הקבלן בהתאם ובקשר לחוזה זה, במסגרת הזמנת העבודה.

- "תוכניות"** התוכניות אשר יימסרו לקבלן בצמוד להזמנות העבודה, ומהוות חלק בלתי נפרד מהזמנות העבודה, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שיאושר מעט לעת בכתב על ידי המהנדס/מפקח או על ידי בא כוחו-אי צירוף תוכניות כלשהן להזמנת עבודה כלשהי, לא יקרע מתוקפה.
- "צו התחלת עבודה"** הצו המפרט את מהות העבודה, מיקומה ולוח הזמנים לביצוע, אשר יימסר לקבלן יחד עם הזמנת העבודה.
- "החוזה"** חוזה זה, על כל הנספחים והמסמכים המהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- "שכר החוזה"** הסכום הנקוב בהזמנות העבודה אשר ימסרו לקבלן מעת לעת, לרבות כל תוספת שתתווסף וכל הפחתה שתופחת מהסכום הנקוב, הכל בכפופות להוראות החוזה.
- "שכר הזמנת העבודה"** הסכום הנקוב בהזמנת העבודה הספציפית על פי תנאי החוזה, לרבות כל הפחתה שתופחת בגין הנחות או כל תוספת בגין התייקרויות או שינויים אחרים בה שיעשו נוכח הוראות של חוזה זה.
- "מדד"** מדד תשומות הבניה למגורים (כללי) המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד אחר שיבוא במקומו.
- "מדד הבסיס"** מדד המחירים תשומות הבניה למגורים (כללי) שפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, המדד הידוע במועד חתימת החוזה על ידי הספק.
- "תעודת גמר"** תעודה בנוסח המופיע בנספח ט' לחוזה, המהווה ראיה לסיום העבודה ואישור להגשת חשבון סופי.
- ב. מובהר כי סמכות שנתייחדה או פעולה שרשאי או חייב המפקח לעשותה לפי חוזה זה, אין בהן כדי לגרוע מזכויותיהם של המנהל או בא-כוחו להשתמש באותה הסמכות או לעשות אותה הפעולה; סמכות שנתייחדה או פעולה שרשאי או חייב בא כוח המנהל לעשותה לפי חוזה זה, אינן גורעות מזכויותיו של המנהל להשתמש באותה הסמכות או לעשות אותה הפעולה.
- ג. פרשנות האמור החוזה זה, תהיה בהתאם לחוק הפרשנות
- ד. הקבלן מצהיר בזאת כי קרא את כל תנאי חוזה זה על נספחיו, כי ידועים וברורים לו לאישורם כל התנאים והדרישות לביצוע העבודות, על כל המשתמע והכרוך בכך וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצע את כל חובותיו והתחייבויותיו על פי חוזה זה בהתאם לדרישות והתנאים המפורטים בו.
- ה. הקבלן מצהיר בזאת, היא הוא מנהל את ספריו על פין דין, לרבות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (הנהלת חשבונות) התשל"ו-1976 וימציא אישור תקף על כך, כל אימת שיידרש כזה על ידי העירייה.
- ו. הקבלן מודע לכך שהעירייה נוקטת במדיניות של הקפדה על קיום מלא של כל הדינים המחייבים והחלים, לפיכך, הקבלן מצהיר ומתחייב כי הוא לא ינקוט בפעולה כלשהי אשר יהיה בה כדי להוות חרפה של הוראה מחייבת כלשהי.
- ז. הקבלן מצהיר בזאת כי אין בחתימתו על חוזה זה ובביצועו משום הפרה כלשהי, בדרך של מעשה או מחדל, של כל חוזה, חוק, תקנה או הוראה אחרת מאת רשות, או צו או פסק דין, אשר הקבלן מהווה צד לו או אשר הקבלן מחוייב או כפוף לו. הקבלן מצהיר, מתחייב ומסכים להגיש לכל רשות

מוסמכת את כל המסמכים, הרישומים והטפסים שהגשתם נדרשת על פי דין ולנקוט בכל הפעולות הנדרשות לפי כל דין.

ח. הקבלן מצהיר, מחייב ומסכים בנוסף לכך כי הוא יקיים את כל ההוראות המחייבות על פי דין, ביחס למתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מסים ואגרות.

ט. הקבלן מצהיר כי הינו בעל ניסיון, יכולת, ידע, מיומנות, מוניטין, ציוד, חומרים וכוח אדם ככל שיידרש לביצוע העבודה ברמה, בטיב, במחיר ולפי לוח הזמנים הנקוב במסמכי החוזה.

2. מהות החוזה

2.1 בחתימתו על הסכם זה, מצהיר ומסכים הקבלן להכלל במאגר הקבלנים שנבחרו על ידי העירייה לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות עבורה בתקופת הסכם זה, הקבלן מחוייב לבצע כל עבודה בכל היקף אשר המנהל החליט למסור לו על בסיס מחירון המכרז לאחר הנחות, בכפוף להזמנת עבודה חתומה שתומצא לו על ידי העירייה, ככל שתומצא, בהתאם לאמור בחוזה על כל נספחיו.

מעט לעת קיימת אפשרות שהקבלן יידרש להעמיד לרשות העירייה צוות אחדו ו/או 2 צוותים ויותר והכל יהיה בכפוף לצו התחלת העבודה שיימסר לקבלן למנהל תהיה הזכות להגדיל את מספר הצוותים היומיים בהתאם לצרכים של העירייה הקבלן יהיה חייב להעמיד צוותים נוספים על פי צו התחלת העבודה

(יום עבודה (07:00-15:30) צוות עובדים (2 עובדים - עובד מקצועי ועוזר) לעבודות תיקון תשתיות ופיתוח, לרבות תיקוני בורות בכביש, תיקוני שקיעות בכלל סוגי הריצוף, הקמת משטחים מרוצפים (עבודות קטנות), תיקון / החלפת אבני רולטון ורשתות ניקוז, הנמכת / הגבהת שוחות, תיקוני גידור ומעקות, הצבת שלטים / תמרורים, ביצוע הנמכות במדרכה, פיזור ואיסוף של כלובים למניעת הצפות. הצוות יגיע עם כלי עבודה חשמליים וידניים, גבקה, קונגו, משחזת, גנרטור, מקדחה גיליוטינה, פטישים איזמלים טוריות, את הפירה), לרבות טנדר (שנת ייצור 2017 ואילך) + נגרר ו/או מסחרית ו/או משאית פתוחה 7.5 טון. (חומרים יסופקו ע"י המזמין).

2.2 **תקופת ההתקשרות** עם הקבלן על פי חוזה זה תהא בת 12 חודשים שתחילתה במועד חתימת הסכם על ידי העירייה (להלן "תקופת ההתקשרות הראשונה")

2.3 העירייה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות הראשונה בעוד 4 (ארבע) תקופות נוספות, כל אחת מהן בת 12 חודשים (שניים עשר) או פחות מכך, בכל מקרה, תקופת ההתקשרות הכוללת, כולל תקופת ההתקשרות הראשונה, לא תעלה על 60 חודשים.

יובהר כי במידה והעירייה תחליט לממש את זכותה ולהאריך את ההתקשרות כאמור בסעיף זה, מחוייב כל קבלן זוכה להאריך את ההתקשרות מול העירייה כאמור. במידה ויסרב קבלן להאריך את ההסכם רשאית העירייה לחלט את ערובת ההסכם ו/או חלק ממנה כראות עיניה.

2.4 בכל תקופת ההתקשרות המוארכת ימשיכו לחול על הצדדים כל הוראות החוזה, בשינויים המתחייבים מהארכת תקופת ההתקשרות.

2.5 **6 החודשים הראשונים לתקופת ההתקשרות, יהוו תקופת ניסיון, במהלכה תהיה העירייה רשאית להודיע לקבלן, בהודעה מוקדמת בת 14 יום על הפסקת ההתקשרות עימו, נוכח אי שביעות רצון מעבודתו ו/או התנהלותו, אף אם התנהלותו כאמור אינה עולה כדי הפרה יסודית (או בכלל) של חוזה.**

2.6 העירייה תהא רשאית לסיים את ההתקשרות עם כל קבלן בתום תקופת הניסיון וכן בתום כל תקופת התקשרות ו/או לא להאריך את ההתקשרות עימו בהתרעה מוקדמת של 14 ימים מראש, על פי שיקוליה בלבד וללא שיהא עליה לנמק זאת. במקרים בהם החליטה העירייה לסיים את ההתקשרות עם קבלן כמפורט בסעיפים 2.5 ו-2.6 לעיל

ו/או במקרה בו קבלן מסרב להארכת ההסכם מולו כמפורט בסעיף 2.3 להלן ו/או פעל כאמור בסעיף 3.3 להלן, רשאית העירייה לפנות לקבלן הממוקם במקום הבא ברשימת כהגדרתה בסעיף 3.1 במסמך הוראות למשתתפים להציע לו לתפוס את מקומו של הקבלן היוצא. במידה והקבלן יסרב להתקשרות, תפנה העירייה לבאים בתור ברשימה. קבלן אשר סרב להצעת העירייה, יוצא מהרשימה, והעירייה לא תפנה אליו שוב.

3. חלוקת העבודה בין הזכיינים

3.1 חלוקת העבודות בין הזכיינים תהיה עפ"י גובה התמורה, יכולת ביצוע איכות הביצוע ועמידה בלוחות זמנים.

העירייה לא מתחייבת למסור עבודות בסוג, מידה וכמות זהה לכל הזכיינים. העירייה תהיה רשאית לנהל מעקב אחר שביעות רצון הגורמים המפעילים את הקבלן מטעם העירייה, הקריטריונים אותם תהיה רשאית לשקול העירייה לצורך קביעת מידת שביעות הרצון מהקבלנים, הינם:

3.1.1 המנהל או מי מטעמו, יהיו רשאית לקבוע על פי שיקול דעתם, אילו עבודות יישקלו לצורך קביעת דרוג שביעות הרצון מכל קבלן, על פי פרמטרים של היקף, מורכבות, התמשכות וכו' ("עבודות מייצגות")

3.1.2 העבודות המייצגות יוערכו על ידי המנהל ויקבע להן ניקוד שביעות רצון הנע בין הציון 0 (אפס) לציון 10 (עשר)

3.1.3 בקביעת ניקוד שביעות הרצון, ישקלו המשקלות להלן:

- א. איכותה המקצועית של העבודה 30%
- ב. עמידה בלוחות זמנים 30%
- ג. עמידות בהסדרי בטיחות ורמת תחזוקת האתר 30%
- ד. רמת החשבונוט והתיעוד המוגשים בסיום העבודה 10%
- ה. המנהל יהיה רשאי להוסיף, לגרור או לשנות מהמשקלות דלעיל ו/או משקלן היחסי, בתום

כל תקופת 12 חודשים מתקופת ההתקשרות.

3.1.4 במסירת עבודות לקבלן, יובאו בחשבון הפרמטרים הבאים לצורך חלוקת העבודה:

- א. איכות הקבלן על פי הניקוד-30%
- ב. ערך התמורה על פי הסכם ההתקשרות עם הקבלן -70%

(להסכם המכרז מצורף נספח ט"ו בו מפורטים סעיפי חוות הדעת והניקוד שיוענק לכל קבלן).

לצורך שקלול הניקוד של מסירת העבודות, יחושב הציון המשוקלל לפי איכות הקבלן וערך התמורה, כלומר, לאיכות הקבלן יש ערך של 30% מהציון, ולערך התמורה של הזמנת עבודה יש ערך של 70% מהציון.

3.1.5 יובהר ויודגש שהחלטה להשתמש בפרמטר איכות הקבלן תהא לשיקולה הבלעדי של העירייה.

ההחלטה תהיה בהתאם לקביעת המנהל באם דרוג איכות הקבלנים מתאימים לאותה עבודה ו/או אם התיעוד הקיים לקביעת איכות הקבלנים, עונה לאותו סוג עבודה.

3.2 עיריית רעננה שומרת לעצמה את הזכות לקיים התמחרות נוספת בין הקבלנים הזוכים וזאת מעבר להנחות הבסיס והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה ו/או המנהל מטעמה.

3.3 למען הסר ספק, מובהר בזאת פעם נוספת כי לקבלן כלשהו ו/או לזכיינים נוספים מכוח מכרז המסגרת, לא מוקנית ולא תהיה מוקנית כל בלעדיות לביצוע עבודות כלשהן נשוא המכרז

והחוזה, וכי העירייה תהא רשאית לבצע בעצמה ו/או באמצעות מי מטעמה, לרבות באמצעות פרסום מכרזים לעבודות ספציפיות כלשהן, עבודות הכלולות בספריית הסעיפים, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדית, בנוסף, תהיה רשאית העירייה לרכוש חומרים ו/או ציוד במישרין מספקים מטעמה, ככל שיראה לה להורות וקבלן להשתמש בחומרים אלה בביצוע העבודות.

3.4 בנוסף, מובהר כי במידה וקבלן יסרב לבצע עבודות שהוקצו לו יותר משלוש פעמים, העירייה תהא רשאית לחלט את ערובת ההסכם ו/או חלק ממנה כראות עיניה, לבטל את ההתקשרות מולו ולפעול כאמור בסעיף 2.6 להסכם זה.

4. הזמנת עבודה וכתב כמויות

4.1 הקבלן יבצע כל עבודה אשר יידרש לבצעה על ידי העירייה במהלך תקופת החוזה ובלבד שהומצאה לו הזמנת עבודה החתומה על ידי המנהל והגזבר. למען הסר ספק, הקבלן יהיה חייב לבצע, בהתאם להוראות החוזה כל עבודה לגביה נמסרה לו הזמנת עבודה כאמור בתוך תקופת החוזה, אף אם מועד סיומה המתוכנן ו/או בפועל הינו לאחר תום תקופת החוזה.

4.2 הקבלן לא יחל בביצועה של עבודה כלשהי, אלא לאחר שנמסרה לו הזמנת עבודה חתומה וכן צו התחלת עבודה חתום, ויבצעה בהתאם לאמור במסמכים אלו, לרבות המועדים הקבועים בהם. הקבלן מתחייב לעמוד בלוחות הזמנים שנקבעו בצו התחלת העבודה, שאם לא כן – העירייה תקנוס אותו כאמור בטבלת הקנסות המופיעה בהסכם זה ותהא רשאית להעביר את העבודה לקבלן אחר.

4.3 בהזמנת העבודה יפורטו, ככל שניתן, לוח הזמנים לביצועה של העבודה, מהות אותה עבודה, היקף הכמויות המשוער לצורך אותה העבודה וכל פרט רלבנטי וסף הנוגע לעבודה אותו העירייה תמצא לנכון לציין בה.

4.4 העירייה תהיה רשאית לשנות בכל עת את ההיקף הכספי של כל הזמנת עבודה, את הכמויות בסעיפי ההזמנה, את לוחות הזמנים הקבועים בה או בצו התחלת העבודה וכן את סעיפי העבודה עפ"י שיקול דעתה הבלעדי. למען הסר ספק, רואים את כל סעיפי ספריית הסעיפים כלולים בכל הזמנת העבודה, אף אם לא צוינה בצידם כמות כלשהי לביצוע והעירייה תהיה רשאית לעשות בהם שימוש על פי שיקול דעתה ובהתאם להוראות ההסכם זה.

4.5 שונה היקף העבודה באופן אשר הביא לגידול או הפחתה בשיעור התמורה לה זכאי הקבלן, בכל שיעור, יחולו כל תנאי החוזה על התמורה בשיעורה המתוקן, לרבות היקף התייקרויות וכד'.

4.6 טענות כלשהן של הקבלן בנוגע לתמורה המגיעה לו עקב שינוי היקף, אופי ו/או סוג העבודה לעומת הקבוע בהזמנת העבודה, לא יהוו עילה לעיכוב או התמשכות ביצועה.

5. לוח זמנים

5.1 קבלן יתחיל בביצוע העבודות, מיד לאחר קבלת הזמנת עבודה וצו התחלת עבודה חתום, בהתאם לאמור בצו התחלת העבודה. בצמוד לצו התחלת העבודה יימסר לקבלן לוח זמנים שנקבע לביצוע העבודה על ידי העירייה. לוח הזמנים הינו חלק מצו התחלת העבודה

5.2 מובהר בזאת כי על הקבלן להתחיל בעבודתו בהתאם למועד הנקוב בצו התחלת העבודה, כמו כן, על הקבלן לפעול על פי ההנחיות וההוראות שיקבעו בצו התחלת העבודה, לרבות אבני הדרך והמועדים שיהיו נקובים בו, ככל שיהיו נקובים בו.

5.3 הקבלן יסיים את ביצועה של העבודה בתוך מסגרת הזמן הכוללת לביצוע העבודה. הקבלן יסיים את ביצועו של כל שלב בעבודה, ככל שנקובים בלוח הזמנים מועדים לביצוע ו/או לסיום כל שלב

ושלב, בתוך המועדים ו/או פרקי הזמן הנקובים לכך בצו התחלת העבודה ועל פי העדכונים המאושרים שימסרו לו מעת ולעת.

5.4 העבודה תבוצע בהתאם לקבוע בהזמנת העבודה וצו התחלת העבודה.

5.5 הוראות סעיף זה הינן תנאי עיקרי בחוזה והפרתן תהווה הפרה יסודית של החוזה.

שינוי קצב העבודה

5.6 הארכה בלוח הזמנים:

5.6.1 ראה הקבלן כי אינו יכול לבצע את העבודה או חלקה על פי לוח הזמנים הנקוב בצו התחלת העבודה, יבקש מן המפקח אורכה לביצוע העבודה. הבקשה תוגש בכתב, ותפרט את הסיבות בגינן מבקש הקבלן אורכה.

5.6.2 החליט המפקח, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי הצורך במתן הארכה נובע מנסיבות שאינן באחריות ו/או בשליטת הקבלן, רשאי המפקח, באישור המנהל ו/או מי מטעמו, לתת לקבלן אורכה, בשיעור שיראה לו, להשלמת ביצוע העבודות, אורכה כאמור תינתן בכתב, מובהר כי כל אורכה שלא ניתנה בכתב, לא תחייב את העירייה.

5.6.3 מובהר בזאת, כי המנהל ו/או מי מטעמו אינו מחויב לקבל את בקשת הקבלן ולא לאשר את המלצת המפקח, כולה או מקצתה.

5.6.4 ראה המנהל ו/או מי מטעמו צורך, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב העבודה לעומת הקבוע בצו התחלת העבודה, יפנה המפקח אל הקבלן בכתב ויפרט את השינוי הנדרש במתכונת העבודה, מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר כי המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן להגדיל את מספר העובדים ו/או הציוד, לעבוד בשתיים או שלוש משמרות, להשתמש בציוד מכני שונה, לשנות את שיטת הביצוע וכדומה.

5.6.5 התבקש הקבלן להקדים את מועד סיום העבודה ביחס למועד הקבוע בצו התחלת העבודה, יהיה רשאי להגיש למפקח תוך 7 ימי עבודה בקשה לתוספת מחיר בגין השינוי המבוקש, על פי הוראות פרק התמורה ופרק התמורה עבור שינוי בעבודה, לפי העניין, מובהר בזאת כי היה ולא הגיש הקבלן בקשה לתוספת מחיר במועד האמור לעיל, יראו אותו כמי שהודה שאין כל מקום לתוספת מחיר במקרה האמור.

5.6.6 דרישת הקבלן לתוספת מחיר תלווה בניתוח מחיר מפורט ותיבדק על ידי המפקח, אשר יהיה רשאי לקבלה במלואה או בחלקה או לדחותה כליל, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי. החלטת המפקח תובא לאישור המנהל. הקבלן יהיה זכאי לתוספת תמורה אך ורק בהתאם לנקוב באישור המנהל ובכפוף למילוי כל התחייבויותיו בהתאם להנחיות המנהל והוראות החוזה.

5.6.7 מובהר בזאת כי בכל מקרה, לרבות מקרה בו נדחתה כליל בקשת הקבלן לתוספת מחיר ו/או טרם נתקבלה החלטה בבקשה לתוספת מחיר יהיה הקבלן מחויב לשנות את מתכונת העבודה בהקדם האפשרי ובכל מקרה בתוך לא יותר מ-48 שעות ממועד שנמסרה לו הוראת המפקח כאמור לעיל.

5.7 דחיית מועד סיום העבודה:

- 5.7.1 על אף האמור בכל מקום אחר בחוזה זה, רשאי המנהל או מי מטעמו, לדרוש מן הקבלן לדחות את ביצוע ו/או את סיום העבודה כולה או חלק כלשהו ממנה. דרישה כאמור תעשה בכתב. קיבל הקבלן דרישה כאמור מאת המפקח, יפעל מיד בהתאם לאמור בה.
- 5.7.2 נדחה ביצוע ו/או סיום העבודות ו/או חלק כלשהו מהן בנסיבות האמורות בסעיף 5.7.1 לעיל, בתקופה שאינה עולה על 30 ימים, לא יהיה זכאי הקבלן לתוספת תמורה ו/או פיצויים כלשהם בגין כך, נדחה ביצוע ו/או סיום העבודות ו/או חלק כלשהו מהן בנסיבות דלעיל בתקופה העולה על 30 ימים, אך קצרה או שווה ל-90 ימים, רשאי הקבלן להגיש למנהל דרישה לתשלום בגין הנזקים שנגרמו לו עקב הדחיה ו/או העיכוב כאמור, אשר תלווה בניתוח מחיר מפורט, אשר ילווה בחשבוניות ו/או מסמכים אחרים, ככל שנדרש להוכחת ההוצאות שחלו על הקבלן. בכל מקרה, גובה הפיצוי ו/או התשלום לו יהיה זכאי הקבלן בנסיבות אלו, לא יעלה על גובה הפיצוי הקבוע בפרק הפסקת העבודה.
- 5.7.3 ניתוח המחיר ייבדק על ידי המפקח, אשר יהיה רשאי לאשרו במלואו ו/או בחלקו או לדחותו כליל. החלטת המפקח תובא לאישור המנהל או מי מטעמו. הקבלן יהיה זכאי לתוספת תמורה אך ורק בהתאם לנקוב באישור המנהל ולכל היותר בגובה הפיצוי הקבוע בפרק הפסקת העבודה.
- 5.7.4 דחייה מצטברת של למעלה מ-90 יום, יראו אותה כהפסקת עבודה ויחולו הוראות פרק הפסקת העבודה על ידי העירייה להלן.

5.8 אי עמידה בלוח זמנים

- 5.8.1 לא עומד הקבלן בלוח הזמנים הקבוע בצו התחלת העבודה או בלוח הזמנים המתוקן בהתאם לפרק שינוי קצב העבודה, תיתן העירייה לקבלן התראה בכתב במסגרתה תהיה רשאית להורות לקבלן לבצע כל שינוי לשם עמידה בלוח הזמנים לרבות הגדלת מצבת העובדים ו/או הציוד, עבודה בשתיים או שלוש משמרות, שימוש בציוד מכני שונה או שיטת עבודה שונה וכל דרישה כיוצ"ב, יובהר, כי הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת תמורה כלשהי בגין הגדלת מצבת העובדים ו/או הציוד, עבודה בשתיים או שלוש משמרות, שימוש בציוד מכני שונה או שיטת עבודה שונה וכיוצא באלו, בנסיבות סעיף זה.
- 5.8.2 לא מילא הקבלן אחר הוראות העירייה כמפורט לעיל, רשאית תהיה העירייה לבצע את העבודה כולה או מקצתה, על ידי קבלן אחר מטעמה או בכל דרך אחרת שתיראה לה, הקבלן יישא בכל ההוצאות האמורות (כולל מע"מ) ובתוספת 15% שייחשבו כהוצאות כלליות. לצורך סעיף קטן זה תהיה לעירייה זכות מלאה לתפוס חזקה באתר וכן לעשות שימוש בכל ציוד, כלים, מתקנים ו/או חומרים שנמצאים באתר, וזאת שתהיה חייבת בתשלום תמורה כלשהי לקבלן בגין כך.

6. פיקוח כפיפות וביקורת

6.1 כללי

- 6.1.1 הקבלן יהיה כפוף לעניין העבודה וביצוע החוזה למנהל, למהנדס האגף ולמפקח, ויפעל על פי הוראותיהם והנחיותיהם. בכלל זה, ומבלי לפגוע בכלליות האמור יהיה הקבלן חייב לתקן כל פגם וליקוי ולבצע כל שינוי כנדרש על ידי המהנדס ו/או המפקח-לפי העניין.

6.1.2 בהתאם לדרישות המהנדס ו/או המפקח ובמועדים שיקבעו על ידם, יגיש הקבלן לאישורם, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים לרבות הסדרים והשיטות לפיהם בדעתו לבצע את העבודה ורשימות מתקני העבודה ומבני העזר אשר בדעתו להשתמש בהם. המפקח ו/או המהנדס יאשרו את התוכנית או יאשרו אותה בשינויים. הקבלן מחויב לבצע את העבודה בהתאם להערות המפקח ו/או המהנדס ועפ"י התוכנית ולהורות לקבלן להכין תוכנית חלופית תחתיה.

6.1.3 הקבלן ידווח למפקח באופן שוטף ובכתב על התקדמות העבודה ו/או בעיות הכרוכות בה, לרבות באמצעות רישום שוטף ביומן העבודה בהתאם לדרישות חוזה זה. כן יספק הקבלן תשובות והסברים למפקח ולמהנדס בנוגע לעבודה כפי שיידרש על ידם, בכתב או בע"פ, וייסע להם בביצוע הפיקוח על העבודה.

6.2 תפקידיו וסמכויותיו של המפקח

6.2.1 המפקח הפועל מטעם המנהל יהא מוסמך לבקר, לבדוק ולפקח על טיב העבודה והחומרים בקשר לביצוע המבנה, בהתאם להוראות החוזה והדין וכן יהא רשאי למסור הודעה לקבלן בדבר אי-אישורם של כוח אדם, ציוד, כלים, חומרים ו/או עבודה כלשהם. ניתנה הודעה כנ"ל, יפסיק הקבלן את אותה העבודה, או השימוש באותם עובדים, כלים, ציוד או חומרים, עד לקבלת הנחיות מאת המנהל או בא-כוחו.

6.2.2 המפקח לא יהא מוסמך לשחרר ולפטור את הקבלן מחובה כל שהיא מחובותיו המוטלות עליו על פי החוזה, וכן לא יהא מוסמך להורות על ביצוע עבודה כל שהיא, להורות על שינויים-כל שהם בביצוע המבנה, אלא אם כן הוסמך לכך בכתב על ידי המנהל או בא כוחו וכתב ההסמכה הוצג בפני הקבלן, היה סבור הקבלן כי הנחיה כלשהי של המפקח עומדת בניגוד להוראות החוזה ו/או עשוי לגרום לאיחור בביצוע או השלמת העובדות או חלקן ו/או לשינוי בתמורה לה יהיה זכאי הקבלן, יודיע על כך מיד למנהל בכתב. אין במתן הודעה כאמור, כשלעצמה, כדי לעכב ביצוע עבודה כלשהי.

6.2.3 המנהל או בא כוחו, רשאי מזמן לזמן להעביר למפקח סמכות מסמכויותיו, המוקנות לו עפ"י החוזה והודעה בכתב על כך תשלח לקבלן. כל הוראה בכתב שתינתן על ידי המפקח לקבלן בתחום סמכויותיו שהועברו לו על ידי המנהל או בא כוחו, דינה כדין הוראה שניתנה על ידי המנהל או בא כוחו.

6.2.4 האמור בסעיף זה כפוף לתנאי כי המנהל, או בא כוחו, רשאי לפסול עבודה או חורים כלשהם אשר לא נפסלו על ידי המפקח, או לאשר עבודה או חומרים שנפסלו על ידי המפקח, או לשנות את החלטת המפקח.

6.2.5 הקבלן מתחייב לאפשר למפקח לערוך בדיקות כאמור. הקבלן יאפשר למפקח גישה נוחה ועזרה בביקורת החומרים והמלאכה.

6.3 כפיפות למפקח.

- 6.3.1 הקבלן מתחייב לנהוג בהתאם להנחיות המפקח, בין אם נמסרו לו בעל פה ובין אם נמסרו לו בכתב.
- 6.3.2 הנחיות המפקח יימסרו לקבלן או לנציגיו בשטח מעת לעת ו/או ירשמו ביומן העבודה. במקרים בהם יידרש הקבלן להציג בפני המפקח אישור על התנהלות העבודה עפ"י דרישות החוזה ו/או בהתאם לתוכניות העבודה, על פי דרישות החוזה ו/או בהתאם לתוכניות העבודה, המפרטים ושאר חומר רלוונטי שיידרש על ידי המפקח, ימלא מיד הקבלן אחר דרישות אלו.
- 6.3.3 בלי לגרוע מחובתו של הקבלן לקיים את כל דרישות החוק לעניין בטיחות בעבודה יהיה חייב הקבלן למלא מיד כל הוראה ו/או הנחייה של המפקח הבאה לפרט ו/או להוסיף על דרישות כל דין ביחס לבטיחות בעבודה.
- 6.3.4 אין בהוראה, הנחיה או דרישה כלשהי של המפקח כדי לגרוע או להפחית מאחריותו של הקבלן על פי הוראות חוזה זה ו/או הוראות כל דין.

6.4 יומן עבודה

- 6.4.1 קבלן ינהל יומן עבודה על גבי טופס הנהוג בעירייה (להלן "היומן") וירשום בו מידי יום ביומו את כל הפרטים המשקפים לדעתו את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות. אלא אם ניתנה הוראה אחרת במסמך אחר מהמסמכים המצורפים להסכם או הוראה בכתב של המנהל ו/או המפקח.
- 6.4.2 היומן ייחתם, מידי שבוע, על ידי המפקח והקבלן. הסתייג הקבלן מפרט כלשהו מהפרטים שנרשמו על ידי המפקח ביומן, ירשום ביומן את דבר הסתייגותו המנומקת, אולם הסתייגותו לא תחייב את העירייה. לא רשם הקבלן הסתייגות מנומקת כאמור, יראו בכך כאילו אישר הקבלן את נכונות הפרטים הרשומים ביומן. לא חתם הקבלן על היומן תוך שלושה ימים לאחר שנדרש לכך על ידי המפקח, ייחשב הדבר כהסכמת הקבלן וכי אין לו הסתייגות כל שהיא מהפרטים הרשומים ביומן. המנהל ו/או המפקח יהיו רשאים לשנות, בכתב, את ההוראות הנוגעות לרישום ביומן העבודה, מועדי הרישום ו/או החתימה עליו ו/או הצגתו בפני המפקח. שונו ההוראות כאמור, ימלא אחריהם הקבלן מיד.
- 6.4.3 הרישומים ביומן העבודה ישמשו כראיה-לכאורה בין הצדדים ביחס לעובדות המתוארות ביומן העבודה, אולם לא יהוו, כשלעצמם, עילה לדרישה כספית כלשהי מאת העירייה. על אף האמור לעיל, רישומים ביומן העבודה שנעשו על ידי הקבלן ולא הוצגו במועדים הקבועים בחוזה זה למפקח ו/או שהמפקח הסתייג מהם בכל דרך, לא יהוו ראיה לכאורה לנכונותם. רישומי המפקח ביומן העבודה יהוו תמיד לכל הפחות, ראיה לכאורה לנכונותם או יובהר ויודגש כי כל שינוי ו/או תוספת אשר יש בו כדי להאריך את תקופת הביצוע או לתוספת כספית, יובא לאישור מוקדם של העירייה. רק אישור מוקדם ובכתב של העירייה יהוו עילה לתשלום נוסף ו/או להארכת משך הביצוע.
- 6.4.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יידרש הקבלן לנהל יומן עבודה ממוחשב באמצעות תוכנת "רשת בנארית" או באמצעות תוכנה אחרת (במידת הצורך) אם וכפי שיידרש על ידי המנהל ו/או המפקח. בהתאם להוראות המפקח, יידרש הקבלן להתקשר באמצעות מחשב וחיבור

אינטרנט ובהתאם להוראות המפקח. הקבלן יידרש למלא את פרטי הביצוע וכל שאר מרכיבי הדיווח המפורטים ביומן העבודה בסוף כל יום עבודה, ולאשר את הרישום ביומן העבודה בבוקר יום העבודה שלמחרת הרישום. היומן הממוחשב יודפס וייחתם על ידי מנהל העבודה או מהנדס הפרויקט מטעם הקבלן, ויימסר בבוקר למחרת יום הביצוע.

6.4.5 מובהר ומודגש כי אישורם לתשלום של חשבונות הביניים והחשבון סופי וכל דרישה שתוגש במסגרתם מי מהם, שיגיש הקבלן לאישור המפקח, יהיה מותנה בניהול יומני העבודה על פי האמור. היה ויידרש הקבלן לנהל יומן עבודה ממוחשב יהווה יומן זה התיעוד העיקרי להתנהלות העבודה באתר. המפקח יודיע לקבלן על הפסקת השימוש ביומן הכתוב ועל השימוש ביומן הממוחשב בלבד.

6.4.6 יומן העבודה הינו רכושה הבלעדי של העירייה והיא תהיה רשאית להשתמש בו כל שימוש שיראה לה, בעצמה או על ידי אחרים. הקבלן יהיה אחראי כי יומן העבודה יהא מצוי תמיד באתר בו מבוצעת עבודה כלשהי וכי הוא נישמר באופן המבטיח שלא יפגע ולא ינזק כתוצאה מביצוע העובדות ובכלל. הקבלן יציג את היומן בפני המפקח, המהנדס ו/או המנהל, בכל עת בה יבקשו זאת.

6.4.7 כל הודעה המיועדת לקבלן ואשר תירשם ביומן העבודה, תחשב כאילו נמסרה לקבלן אישית במועד רישומה ביומן העבודה. מובהר בזאת כי העברתו של היומן לעיונו של המפקח וכל הערכה וקביעה מטעמו שנעשו ביומן העבודה ו/או בכלל, לא יהוו אישור לנכונות הרישום ביומן. לא יגרעו מאחריות הקבלן ו/או מנהל העבודה מטעמו ולא יטילו אחריות כלשהי על המפקח ו/או הזמנים הקבועים-בחווה ו/או על פי הוראות המפקח ובכל מקרה, לא פחות מאחת לשבוע.

6.4.8 הקבלן יוכל לרשום הסתייגויות מהערות המפקח ביומן, משלא הסתייג הקבלן יהוו הערות המפקח ראייה חלוטה לנכונותן, ויראו את הקבלן כמי שהסכים להערות המפקח.

7. סימון ומדידות, תוכניות (AS MADE)

7.1 כתנאי להתחלת העבודה, על הקבלן להתקשר עם מודד מוסמך, הקבלן יהיה חייב להעסיק את המודד במהלך כל תקופת העבודה ועד מסירה סופית של העבודות לעירייה – במידה ויידרש ע"י המנהל ו/או המפקח, תלוי בסוג העבודה והיקפה. המודד יידרש לתאם ולסמן את גבולות המגרש בהתאם לתוכנית ההגשה שתימסר לקבלן, לסמן את גבול הפרוייקט בשטח ע"פ תוכנית ההגשה המאושרת. לבצע מעת לעת מדידות ואישור מצב הבינוי בהתאם לתוכניות ההגשה והיתר הבניה - במידה ויידרש ע"י המנהל ו/או המפקח, תלוי בסוג העבודה והיקפה.

7.2 בעבודות בהן נבנה מבנה חדש, יידרש המודד להגיש תוכניות עדות בשלבים הבאים לפחות:

7.2.1 בגמר יציקת יסודות או כלונסאות (בתאם לתוכניות המבנה) העתק התוכנית תישלח למח' לפיקוח על הבניה, ולמתכנן הקונסטרוקציה של המבנה).

7.2.2 בגמר יציקת קורות יסוד או רצפת קומת הקרקע. העתק התוכני תישלח למח' לפיקוח על הבניה.

7.2.3 בגמר יציקת עמודים וקירות קומת הקרקע. העתק התוכנית (על רקע תוכנית עמודי קומת קרקע), תישלח למח' לפיקוח על הבניה.

7.2.4 בגמר ביצוע שלד המבנה. העתק התוכנית תישלח למח' לפיקוח על הבניה.

- 7.2.5 בגמר ביצוע עבודות הבינוי והפיתוח תוכן תוכנית "עדות" סופית ובה יסומנו כל המבנים, השבילים, הגדרות והסככות של האתר.
- 7.2.6 בכל שלב. נקודת עצירה או אבן דרך אשר תיקבע על ידי המפקח. המפקח יהיה רשאי להוסיף לשנות או להפחית נקודות עצירה ו/או אבני דרך בכל עת, לרבות לאחר תחילת ביצוע העבודות.
- 7.3 הוצאות המודד והסימון יחולו במלואן על הקבלן.
- 7.4 נמצאה שגיאה או אי דיוק באיזה מהסימונים-אף אם נבדקו ו/או אושרו על ידי המנהל, ו/או בא כוחו ו/או המפקח- יהא הקבלן חייב לתקן את סימון העבודות הפיתוח ו/או התשתיות שנעשו כבר מתוך אי-דיוק או שגיאה כאמור, על חשבונו של הקבלן והוצאותיו, להנחת דעתו של המנהל ו/או בא כוחו.
- 7.5 הקבלן יהא אחראי לאספקתם ולאחיזתם התקינה והמדויקת של כל יתדות הסימון והסימונים האחרים, שנקבעו לצורך ביצוע העבודות פיתוח והתשתיות ולהגנה עליהם, ובמקרים של סילוקים ממקומם פגיעה בהם או שינוי בהם, יחדשם הקבלן או יחזירם למצבם הקודם על חשבונו הוצאותיו. כן יישא הקבלן באחריות מלאה לשגיאות ותקלות בביצוע העבודות הפיתוח והתשתיות. שתיגרמנה על ידי סילוק הסימונים האמורים, קלקולם, שינויים או פגיעה בהם.

8. השגחה מטעם הקבלן

הקבלן יעסיק במהלך כל תקופת ביצוע העבודה מנהל פרויקט (מהנדס/הנדסאי בניין), מנהל עבודה וכן מודד מוסמך, כמפורט להלן

8.1 מנהל הפרויקט

- 8.1.1 במהלך ביצוע העבודה ועד להשלמתה, חייב הקבלן להעסיק מנהל פרויקט מטעמו. שהוא מהנדס או הנדסאי בניין רשום, מוסמך מקצועי ובעל ניסיון מוכח של חמש שנים לפחות בביצוע עבודות דומות לעבודות נשוא הסכם זה, ודובר עברית ברמה הנדרשת לשם ביצוע תפקידו.
- 8.1.2 מנהל הפרויקט/מנהל בעבודה יחתום על הצהרה כי הינו האחראי לביצוע העבודות בכללותן, לרבות ביצוע האלמנטים הקונסטרוקטיביים, עבודות הריסה, עבודות בטון, עבודות חפירה וכו' כן כי הוא האחראי לביצוע השלד (ככל שבעבודות כלולה הקמת שלד) ובהתאם לנדרש ע"י הרשויות, על פי חוק ולפי דרישות ההיתר (בעבודות בהן הוצא היתר בניה). מנהל הפרויקט יידרש לחתום על טופס מינויו כאחראי לביצוע במח' הרישוי בעירייה, ולמלא ולחתום על כל שלבי הדיווח כנדרש במחלקת הרישוי והפיקוח על הבניה בעירייה.
- 8.1.3 מנהל הפרויקט/מנהל העבודה יהיה האחראי להגשת הדיווחים השוטפים, לוחות הזמנים וחשבונות הביצוע, כנדרש על פי הוראות חוזה זה ולחתום עליהם.
- 8.1.4 מנהל הפרויקט/מנהל העבודה יוחלף אך ורק לאחר שניתן לכך אישור מראש ובכתב על ידי המפקח. לא יאושר שחרורו של מנהל פרויקט /מנהל עבודה אחר תחתיו.

8.2 מנהל עבודה

- 8.2.1 במהלך ביצוע העבודה ועד להשלמתה, חייב הקבלן להעסיק מנהל פרוייקט/מנהל עבודה, מוסמך ומאושר על ידי המפקח והמנהל, וכן על ידי משרד התמי"ת, מקצועי ובעל ניסיון מוכח של חמש שנים לפחות בביצוע עבודות דומות לעבודות נושא הסכם זה. ודובר עברית ברמה הנדרשת לשם מילוי תפקידו.
- 8.2.2 מנהל העבודה/מנהל הפרוייקט יעמוד בדרישות ההכשרה, הרישום הדיווח וכיוצ"ב, הנדרשות על פי כל דין ולרבות מכוח פקודת הבטיחות (נוסח חדש) תש"ל 1970 והתקנות שהותקנו מכוחה.
- 8.2.3 מנהל העבודה/מנהל הפרוייקט ימצא באתר ו/או בכל מקום אחר בו מתבצעת העבודה במשך כל שעות העבודה. ההוראות או ההסברים שיינתנו למנהל העבודה/מנהל הפרוייקט על ידי המפקח או המנהל, יחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.
- 8.2.4 מנהל העבודה/מנהל הפרוייקט יוחלף אך ורק לאחר שניתן לכך אישור מראש ובכתב על ידי המפקח. לא יאושר שחרורו של מנהל העבודה/מנהל הפרוייקט מתפקידו, אלא לאחר שאושר מנהל עבודה/מנהל פרוייקט אחר תחתיו ולאחר שהוכח למפקח כי מינויו של מנהל העבודה/מנהל הפרוייקט החלופי דווח ואושר כנדרש על ידי משרד התמי"ת.

8.3 מודד:

- 8.3.1 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 7 לעיל ובפרק מדידת כמויות להלן, הרי שבמהלך ביצוע העבודה, מתחילתה ועד להשלמתה, יעסיק הקבלן מודד מוסמך (במידה ויידרש) לכל צורך שיידרש במהלך ביצוע העבודה על חשבונו.
- 8.3.2 המודד יבצע מדידות ויוציא תוכניות חתומות ומאושרות ככל שיידרש על פי הנחיות המפקח, מח' הפיקוח על הבניה, אגף הרישוי ו/או מח' תשתיות בעיריית רעננה ו/או גורמי העירייה הרלוונטיים האחרים.
- 8.4 לעירייה הזכות לדרוש בכל עת את החלפת מי מבעלי התפקיד המפורטים לעיל, אם לדעתה הוא לא נהג בצורה מקצועית או בניגוד להנחיות ההסכם או המפקח. נדרש הקבלן להחליף אחד או יותר מבעלי התפקיד כאמור, יציג הקבלן בעל תפקיד חלופי לאישור המפקח בתוך 7 ימים מהיום שניתנה לו ההודעה על הצורך בכך.

9. ניהול ואחזקת האתר

- 9.1 הקבלן יספק על חשבונו ובאחריותו הבלעדיים והמלאים, שירותי שמירה לאתר ביצוע העבודות, גידור לאתר, תמרור, סימון ושאר אמצעי זהירות לבטיחותו ונוחיותו של הקבלן ו/או הציבור בכל מקום שיהיה צורך בכך, בהתאם להוראות המפקח ו/או המנהל ו/או להוראות כל דין ו/או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. כל העלויות הכרוכות באמור לעיל, לרבות חומרים, ציוד וכ"א, יחולו על הקבלן ויראו בהם כאילו הם כלולים במחירי היחידה ו/או העבודות.
- 9.2 כל ההוצאות הכרוכות בניהול אתר העבודה לרבות חיבור זמני למים וחשמל והשימוש בהם, יהיו על חשבון הקבלן.

- 9.3 הקבלן ידאג כי אף אדם, פרט לעובדים המועסקים על ידו ו/או קבלני משנה מטעמו, ששהייתם באתר הכרחית לביצוע העבודות, לא יכנס ולא ישהה באתר העבודה וכי האתר לא ישמש כמקום לינה ו/או מגורים, למעט לצרכי שמירה על האתר. בלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לא יתיר ולא יאפשר הקבלן לאיש להיכנס לאתר, אלא אם צויד בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים וקיבל הדרכת בטיחות כנדרש.
- 9.4 בהתאם לדרישת המנהל יציב הקבלן באתר שלט על חשבונו, בתחילת עבודתו ובו על המידע הנדרש באותה העת על ידי העירייה-לרבות סוג הפרויקט, המזמין, המבצע, הכל בהתאם, לדוגמא-והנחיות שימסור המפקח. מידות השלט יהיו 2X3 מטר, אלא אם הורה המנהל אחרת.
- 9.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, היה ונדרשת הצבתו של שלט כלשהו על פי דין, יחויב הקבלן בהצבתו אף אם לא נדרש לכך על ידי המהנדס.
- 9.6 הקבלן מתחייב שלא לפגוע בנוחיות הציבור ולא להפריע או לפגוע בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או לזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כל שהוא.
- 9.7 על אף האמור לעיל, אם ראה הקבלן כי בשל צרכי ביצוע העבודה לא יהיה מנוס מלפגוע בנוחיות הציבור ו/או להגביל זכות מן הזכויות המנויות לעיל, יודיע על כך מיד ובכתב למפקח ויבצע את העבודה תוך פגיעה או הגבלה מזערית ככל שניתן וינקוט, באחריותו ועל חשבונו. בכל צעדי ואמצעי הבטיחות הנדרשים לשם מניעת פגיעה כלשהי באדם ו/או רכוש כלשהו.
- 9.8 הקבלן יאפשר, ללא שיהיה זכאי לכל תמורה נוספת בגין זאת ולפי הוראות המפקח ו/או המנהל, לכל קבלן אחר המועסק על ידי העירייה ו/או עיריית רעננה וכל אדם או גוף שיאפשר לצורך זה על ידי המפקח ו/או המנהל וכן לעובדיהם, לפעול ו/או לבצע כל עבודה ללא כל הפרעה, בן במקום העבודה והן בסמוך אליו וישתף עימם פעולה ככל שנדרש.
- 9.9 פעל הקבלן כקבלן משנה ו/או קבלן ראשי, יאפשר את עבודת הקבלן הראשי או קבלני המשנה (בהתאמה) מטעם העירייה, והוא מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה, דרישה ו/או תביעה, כספית, או אחרת, כפי העירייה בגין העסקת קבלנים אחרים, כאמור לרבות לעניין הוצאות ו/או נזקים כלשהם שנקרו לו עקב כך.
- 9.10 ידוע לקבלן כי העירייה תהיה רשאית להורות לו לשמש כקבלן ראשי באתר וכי הקבלנים כאמור לעיל, ישמשו כקבלני משנה שלו ויהיו כפופים לו ו/או למנהל העבודה מטעמו וכן תהיה רשאית להורות לו לשמש כקבלן משנה של קבלן אחר.
- 9.11 כל הוצאות אחזקת האתר, לרבות הסדרת דרכי גישה, משרדים, שילוט, גידור, אמצעי זהירות ובטיחות נכללים במחיר העבודה על פי הזמנות העבודה שימסרו לקבלן מעת לעת ולא תשולם כל תוספת בגינן.

- 10.1 בעבודות שהיקפן הכספי יהיה 1,000,000 ש"ח ויותר, או בעבודות שמשך ביצוען לפי פקודת העבודה, יהיה 6 חודשים ויותר, יידרש הקבלן להצבת משרד נייד באתר שישמש את המפקח בעבודתו. על הקבלן יהיה לקבל את אישורו של המפקח מראש ובכתב לכך שסוג המשרד אשר יוצב באתר תואם את דרישות הסכם זה. על הקבלן למקם את המשרד על פי תוכנית ההיתר, אך לא לפני אישורו של המפקח. המשרד יישאר באתר במשך כל עוד לא ניתנה לו הוראה אחרת ע"י המפקח ויהיה תקין ושמיש בכל משך תקופה זו.
- 10.2 בהתאם לדרישות העירייה, יגיש הקבלן אישור מהנדס ו/או חישובים סטטיים לעמידות המבנה בכל תקופת השימוש בו באתר. הקבלן יהיה אחראי לשלימותו ויציבותו של המבנה בכל תקופת העבודה ועד סילוקו מהשטח.
- 10.3 כל עלויות המשרד, ולרבות הובלתו, תחזוקה שוטפת וכיו"ב, יחולו על הקבלן בלבד, המשרד בבעלות ובאחריותו של הקבלן. הקבלן יפנה את המשרד מהאתר רק לאחר שקיבל אישור בכתב מהמפקח לכך.
- 10.4 מובהר בזאת, כי המשרד יהיה בנוי ממבנה אחד ובו שני חדרים, חדרי ישיבות וחדר נוסף למפקח, מטבחון ושירותים – כמו כן, המשרד יאובזר בריהוט בסיסי כגון, שולחנות, כסאות, ארון מתכת בעל 2 דלתות לפחות ומנעול, מכונת צילום, מחשב בעל מערכת הפעל WINDOWS ותוכנת אופיס 2013 הכוללת תוכנת ניהול לוחות זמנים MS-PROJECT וכל תוכנת ניהול אחרת כפי שיידרש. מדפסת לייזר משולבת פקס (דפים A4), מזגן, קו טלפון ואינטרנט קבוע בכל תקופת הביצוע. על הקבלן להציג לאישור המפקח מראש את המבנה והציוד המשרדי ולקבל את אישורו בכתב.
- 10.5 בנוסף למשרד למפקח, יציב הקבלן מבנים נוספים לרבות משרד למנהל העבודה ולמנהל הפרוייקט (בנפרד מהמבנה למפקח), מבנה סככה ושולחן אוכל לפועלים, שירותים כימיים לשימוש הפועלים, וכל מבנה נוסף אשר יידרש על פי חוק או תקנות העבודה והנחיות העירייה.

11. מחויבויות הקבלן מול הרשויות המוסמכות

- 11.1 בהתאם לדרישה על פי דין או בהתאם לדרישת המפקח יצטייד הקבלן, לפני תחילת ביצוע העבודה, באישורים הנדרשים, לרבות אישור משטרת ישראל, שרותי כבאות, משרד התמ"ת, רשות העתיקות וכל גורם ו/או רשות מוסמכת הרלוונטית לעבודות.
- 11.2 ראתה העירייה, לפי שיקול דעתה, כי מיקום ביצוען של העבודות או אופיין, מחייב הזמנתם של שוטרים בתשלום, רשאית היא להורות לקבלן להזמין שוטרים כאמור והקבלן ימלא אחר הוראה זו. מובהר בזאת כי בגין הזמנתם של שוטרים יישא הקבלן בגין ההוצאות על העסקת שוטרים בתשלום.

רשות העתיקות

- 11.3 העירייה תודיע לקבלן באם נדרש להזמין את רשות העתיקות למתן אישור לביצוע עבודה עם מתן צו התחלת עבודה. הקבלן יהיה אחראי להזמין ולתאם את רשות העתיקות במידה ויידרש כחלק מעבודות ההתארגנות בשטח. התשלום עבור שרותי רשות העתיקות ישולם על ידי העירייה.
- 11.4 בלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הרי שהיה וגילה הקבלן באתר ו/או בסמוך אליו עתיקות, כשמשמעותן בפקודת העתיקות, או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כל שהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי, ינקוט הוא באמצעי זהירות מתאימים למניעת

הפגיעה בהם או הזזתם ממקומם, יודיע על התגלית מיד למפקח ויפעל על פי הנחיותיו, הטיפול בתאום ועזרה ככל שתידרש לרשות העתיקות תבוצע על ידי הקבלן והתשלום לרשות העתיקות ישולם על ידי העירייה.

12. הודעה על ביצוע חפירות

12.1 ככל שנדרש ביצוען של חפירות כלשהן באתר, באחריות הקבלן לקבל מראש את כל האישורים הנדרשים לביצוען, לרבות אישורים מחברת החשמל, בזק, רשתות סלולאריות, תאגיד המים העירוני, רשות העתיקות.

ט"כ, העירייה וכל בעל התשתית אחרת ו/או רשות ו/או גורם שאישורם נדרש לביצוע העבודות. עיכובים או איחורים כלשהם בקבלת אישורים ו/או היתרים נדרשים כלשהם כאמור בסעיף זה ו/או בסעיף בסעיף 12.2 להלן, לא יהוו עילה מקובלת לבקשה להארכת מועד הביצוע והקבלן יחשב כמי שלקח בחשבון עיכובים ו/או איחורים כלשהם כאמור בעת שהגיש הצעתו מכרז ובעת שוחתם על חוזה זה.

12.2 בהתאם לדרישה על פי דין או בהתאם לדרישת המפקח יצטייד הקבלן, לפני תחילת ביצוע העבודה, בכל האישורים הנדרשים, לרבות אישור משטרת ישראל, שרותי כבאות, משרד העבודה, רשות הטבע והגנים, משרד הביטחון וכל גורם ו/או רשות מוסמכת הרלוונטיים לביצוע העבודות.

12.3 כתנאי להתחלת ביצוע החפירות על הקבלן להודיע למנהל על ביצוע העתידי, להציג בפניו את כל האישורים ולפעול בהתאם להנחיות המנהל. יובהר כי אין בהנחיות המנהל כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו לביצוע העבודות בכלל והחפירות הנדרשות במסגרתן, בפרט.

13. זכות גישה

13.1 למהנדס, למפקח ולכל אדם אחר שהורשה לכך על ידי המנהל, תהא זכות כניסה לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה, או מובאים ממנו חומרים, מכונות וחפצים כל שהם לביצוע ההסכם, והקבלן חייב להבטיח להם זכות גישה זו.

13.2 המנהל והמפקח יהיו רשאים לבקר במשרדי הקבלן בכל עת ובמידת האפשר בתאום מראש, על מנת לבדוק את התקדמות ואופן ביצוע העבודה ואת קיום הוראות החוזה והדין והקבלן מתחייב למסור להם כל הסבר וכל מסמך או מידע שיידרשו על ידם וכן להעתיק כל מסמך כאמור ולסייע בידם בפעולות הביקורת והפיקוח כאמור.

14. אי פגיעה בנוחיות הציבור

הקבלן מתחייב, שתוך כדי ביצוע המבנה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך, לזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב. אלא אם כן העבודה הינה במרחב הציבורי ואז הקבלן מחוייב לעבוד ביתר זהירות ולמנע מחסימת הרחוב ו/או הכביש.

15.1 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי אין הקבלן רשאי להסב את החוזה ו/או זכות כלשהי מכוחו לכן אדם אחר וכי הזכויות המוקנות לקבלן על פי חוזה זה מוקנות לו בלבד. הקבלן אינו רשאי להעביר, למסור ו/או למשכן את זכויותיו, על פי חוזה זה במלואן ו/או בחלקו ובכל דרך שהיא, לכל אדם או גוף משפטי אחר, אלא אם קיבל לכך את הסכמתה המפורשת של העירייה, בכתב ומראש.

15.2 מבלי לפגוע באמור בסעיף הקודם יהא הקבלן רשאי לבקש את אישור המהנדס למסור את ביצועה של עבודה מסוימת כלשהי, מתוך העובדות הקשורות במבנה והכלולות בהסכם, לקבלן משנה, בתנאים המצטברים והמפורשים הבאים:

15.2.1 ההתקשרות עם קבלן משנה כלשהו תהא טעונה אישור מראש ובכתב של המפקח/המנהל או בא כוחו, על הקבלן להגיש למפקח בכתב מבעוד מועד, את רשימת להגיש למפקח בכתב מבעוד מועד, את רשימת קבלני משנה אותם הוא מבקש לאשר. אישור או הסתייגות יינתנו בכתב ורק הם יחייבו את העירייה.

15.2.2 בלי לגרוע מיתר חובותיו של הקבלן בקשר עם העסקת קבלן משנה מטעמו, מובהר בזאת כי **תנאי מוקדם לאישור העירייה, להעסקת קבלן משנה כלשהו על ידי הקבלן, הוא הצגתו של הסכם תקף, בכתב בין הקבלן לקבלן המשנה.** אין בהצגת הסכם כלשהו כאמור ו/או באישור קבלן המשנה על ידי העירייה, כדי להוות הסכמה של העירייה לדבר האמור בהסכם התקשרות כלשהו כאמור ו/או כדי לגרוע מיתר חובותיו של הקבלן על פי חוזה זה ו/או כדי לגרוע מאלה מזכויותיה של העירייה על פי חוזה זה ועל פי הוראות כל דין.

15.2.3 מסירתה של עבודה כל שהיא על ידי הקבלן לקבלן משנה לא תפתור ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו ומחובה שכל שהיא מחובותיו על פי ההסכם והקבלן יישאר אחראי לכל הפעולות, השגאות, ההשמטות, המגרעות והנזקים שנעשו על ידי קבלן המשנה, בין אם ברשלנות ובין אם בזדון, ויהא דינם כאילו נעשה על ידי הקבלן עצמו או נגרמו על ידיו.

15.2.4 הקבלן יקבע בהסכם אותו יכרות מול קבלן המשנה תנאים ביחס לשכר עבודה ותנאי עבודה הוגנים לפועלים. חובה על הקבלן להקפיד על קיומם של החוקים והתקנות הנוגעים לחוק שכר מינימום, חוק שעות עבודה ומנוחה וכל חוקי המגן האחרים.

15.2.5 כל משא ומתן עם העירייה בנושאים הקשורים בעבודות קבלן המשנה יתנהל באמצעות הקבלן בלבד, פרט לקבלת הוראות טכניות ומקצועיות שבעניין יהיה רשאי קבלן המשנה לפנות ישירות לבא כוחו של המנהל ו/או למפקח, ובלבד שניתנה לכך הסכמה מפורשת בכתב של המנהל או בא כוחו.

15.2.6 הקבלן מתחייב להחתים את כל קבלני המשנה שיעבדו מטעמו על נספח בטיחות זהה לנספח הבטיחות המצורף להסכם.

15.2.7 בכל התקשרות עם קבלן משנה כלשהו, יכלול הקבלן הוראה מפורשת לפיה מותר קבלן המשנה, מראש ובויתור מלא סופי ובלתי חוזר, על כל טענה, דרישה או תביעה כנגד העירייה וכי אלו יופנו, אם בכלל, כנגד הקבלן בלבד. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי לקבלני המשנה שיועסקו על ידי הקבלן, לא תהיה זכות להגיש דרישה, טענה או תביעה כספית כלשהי, בכל עניין ו/או נסיבות שהן, כנגד העירייה, והקבלן יוודא כי תנאי זה יפורט ויודגש במפורש, כתנאי יסודי, בכל התקשרות שלו עם קבלן משנה כלשהו, הופנתה דרישה, טענה או תביעה כאמור על ידי קבלן משנה כלשהו כנגד העירייה, תודיע על כך העירייה לקבלן, אשר יהיה אחראי להסרתה באופן מידי וכן יהא אחראי לכל

ההוצאות והנזקים שיגרמו לעירייה עקב כך וישפה אותה בגין כל נזק ו/או הוצאה כאמור, מיד עם דרישתה הראשונה.

15.2.8 הקבלן מתחייב להמציא ולהציג בפני המנהל, את רישיונות קבלני המשנה, רישיונות ותעודות ביטוח חובה של כלי הרכב והציוד המכני המשמשים בביצוע העבודות, אישורים על ניהול חשבונות ומע"מ, אישורים על שיעור ניכוי מס במקור וכל אישור, רישיון או היתר אחרים ו/או נוספים הדרושים לביצוע העבודות אותם יידרש להחזיק או להציג על ידי המנהל או העירייה. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי אף אם לא דרש המנהל כי יוצגו בפניו אישורים, היתרים ו/או רישיונות כלשהם, הרי שאין בכך כדי לגרום מחובתו של הקבלן להחזיק בכל עת בידיו את כל האישורים, הרישיונות וההיתרים הנדרשים על פי כל דין לצורך ו/או בקשר עם ביצוע העבודות כל פי חוזה זה.

15.3 העירייה תהיה רשאית להסב ו/או להעביר ו/או לשעבד בכל דרך שתיראה לה את זכויותיה על פי חוזה זה, במלואן ו/או בחלקן, בכל עת ולכל מי שיראה לה ובלבד שלא יהיה בכך כדי לפגוע באופן לא סביר בזכויותיו של הקבלן-על פי חוזה זה. נגרמה פגיעה כאמור לקבלן, לא יהיה יהיה בכך בשום מקרה כדי להוות עילה למניעת ההעברה, ההסברה או השעבוד וכאמור לעיל, ויהיו בכך, לכל היותר, כדי להקים לקבלן עילת תביעה כספית כנגד העירייה.

16. אספקת תוכניות

16.1 התוכניות וכל המסמכים האחרים בקשר להן, הם רכוש וקניינה הבלעדי של העירייה ואסור לקבלן להעתיקן או להשתמש בהם, כולם או מקצתם, אלא לצורך ההסכם בלבד. העירייה תספק לקבלן, לצורך ביצוע הפרוייקט, על הקבלן להחזיר לעירייה את כל התכניות לרבות כל ההעתיקים והמסמכים האחרים בקשר להן שברשותו, אם יידרש לכך על ידי המנהל או בא כוחו.

16.2 במקרים בהם יתברר כי חסרות תוכניות ו/או קיימת סתירה בין תוכניות, יודיע הקבלן מיד ובכתב למפקח על התוכניות והפריטים וההוראות הדרושות או שידרשו לביצוע הפרוייקט ו/או יעמידו על הסתירות שנמצאו, הכל בזמן ובאופן שלא יפריעו למהלך התקין והסדיר של ביצוע הפרוייקט והתקדמותו ולא יגרמו לאיחור או לעיכוב בגמר הפרוייקט והשלמתו.

16.3 העתקים מכל מסמך, המהווה חלק מההסכם, יוחזקו תמיד על ידי הקבלן במקום הפרוייקט, המנהל או בא כוח המנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידיהם בכתב לתכלית זו, יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל עת.

17. הערבויות הנדרשות בחוזה

17.1 להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי החוזה, כולן או מקצתן, ימציא הקבלן לעירייה עם חתימת החוזה, ערבות בנקאית אוטונומית, לתקופת החוזה או לתקופה נוספת שידרוש המנהל, בסכום של 100,000 ₪ בנוסח המצורף לחוזה ומסומן כנספח א' (להלן: "ערבות החוזה").
ההוצאות הכרוכות במתן הערבות יחולו על הקבלן.
הערבות האמורה תשמש גם כערובה שהקבלן יחזיר לעירייה, את ההפרשים והסכומים הנובעים מטעויות בחשבונות הביניים ובחשבון הסופי או מתשלומי יתר להם זכה, אם ימצאו כאלו.
ערבות החוזה תהא בתוקף ל אורך תקופת החוזה בתוספת 3 חודשים.

17.2 ערבות החוזה תוכל לשמש בין השאר גם כערבות ביצוע ו/או כערבות להבטחת טיב העבודות לעבודות בהן ההיקף הכספי הינו עד 1,000,000 ₪.
במקרים בהם נקבעה ערבות החוזה לשמש גם כערבות ביצוע או כערבות טיב, יוארך תוקף הערבות עד תום תקופת הערבות עפ"י הפרוט הבא:

17.2.1 ערבות ביצוע – תוארך תקופת ערבות החוזה עד תום תקופת הביצוע בתוספת 3 חודשים בהם משמשת ערבות החוזה גם כערבות ביצוע.

17.2.2 ערבות טיב - תוארך תקופת ערבות החוזה עד תום תקופת הבדק אך לא פחות מ- 24 חודשים מיום תחילת תקופת הבדק של העבודה האחרונה שנמסרה לעירייה.

17.2.3 עם תום תקופת החוזה, ולאחר מסירת העבודה האחרונה לעירייה עפ"י תנאי החוזה, יהיה רשאי הקבלן להחליף את ערבות החוזה בערבות ביצוע או ערבות טיב בהתאם לשימוש הנוסף כאמור.

17.3 יפר הקבלן את החוזה או תנאי מתנאיו - תהיה רשאית העירייה לחלט את הערבות ולהעמידה לפירעון מידי, מבלי שיוכל הקבלן להתנגד לגביית סכום הערבות האמור בכל נימוק שהוא. העירייה תהיה רשאית לעשות שימוש בסכום הערבות או חלק מסכום זה לצורך כיסוי כל נזק, הוצאה, קנס, פיצוי, שיפוי, החזר, השבה או תשלום וכיוצא באלו, להם היא זכאית מאת הקבלן על-פי הוראות חוזה זה ו/או הוראות כל דין.

כמו כן, ישמש סכום ערבות החוזה כערובה במידה והקבלן יסרב לחתום על הסכמי הארכת תקופת ההתקשרות, במידה והעירייה תחליט כי היא מעוניינת להמשיך את ההתקשרות מול הקבלן על פי תנאי הסכם זה ובכפוף לאמור בסעיף 2.3 להסכם זה.

17.4 סכום הערבות שחולטה ע"י העירייה ייהפך לקניינה הגמור והמוחלט, מבלי שתהיה לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי העירייה או מי מבעלי התפקידים בה ו/או מטעמה בטענות כלשהן בקשר לכך, ומבלי שדבר זה יגרע מזכויותיה האחרות של העירייה לפי החוזה ועל פי כל דין.

17.5 כל ערבות שתמסר על-פי חוזה זה, לרבות הערבויות לקיום החוזה, להבטחת הביצוע, להבטחת טיב למקדמות כלשהן, אם תנתנה כאלו, תהיינה צמודות למדד תשומות הבניה למגורים **לפי המדד הידוע ביום חתימת החוזה על ידי הספק.**

17.6 ערבות להבטחת ביצוע העבודה:

17.6.1 בעבודות שהיקפן הכספי עפ"י החשבון הסופי המאושר עד 1,000,000 ש"ח כולל מע"מ (במדד החוזה), תשמש ערבות החוזה גם כערבות להבטחת ביצוע העבודות. הקבלן מתחייב להאריך את תוקף הערבות לתקופה של 3 חודשים נוספים ממועד גמר ביצוע העבודה האחרונה על פי דרישת העירייה.

17.6.2 בגין כל הזמנת עבודה אשר סכום ההזמנה עולה על 1,000,000 ש"ח במדד החוזה, ימציא הקבלן ערבות בנקאית אוטונומית בשיעור של 10% (עשרה אחוזים) מסך היקף ההזמנה כולל מע"מ שמעל לסכום הנ"ל (מעל 1,000,000 ₪) וזאת בהתאם לפרטי העבודה המפורטים בהזמנות העבודה ובנוסח המצ"ב ומסומן כנספח ב'.

17.6.3 ערבויות כאמור תהיינה תקפות במשך כל תקופת הביצוע הנקובה בהזמנות העבודה, בתוספת שלושה חודשים. לעירייה הזכות לדרוש את הארכת הערבות לתקופה נוספת על פי שיקול דעתה עד לסיום העבודות באתר בפועל ועד למסירה סופית של האתר וכל העבודות המבוצעות בו.

17.7 ערבות להבטחת טיב העבודות:

17.7.1 עבודות שהיקפן הכספי עפ"י החשבון הסופי המאושר עד 1,000,000 ש"ח כולל מע"מ (במדד החוזה), תשמש ערבות החוזה גם כערבות להבטחת טיב העבודות. הקבלן מתחייב להאריך את תוקף הערבות לתקופה של 24 חודשים נוספים ממועד גמר ביצוע העבודה האחרונה על פי דרישת העירייה. לקבלן תהיה הזכות להחליף ערבות זו לערבות טיב בהתאם לנוסח המצ"ב ומסומן כנספח ג' בתום תקופת החוזה ולתקופה שתשלים 24 חודשים ממועד גמר ביצוע העבודה האחרונה.

17.7.2 במקרים בהם נדרש הקבלן להפקיד ערבות טיב, תהיה מסירתה לעירייה של הערבות להבטחת טיב העבודות, תנאי מוקדם לתשלום החשבון הסופי.

17.8 ערבות להבטחת תשלום מקדמה:

אישרה העירייה תשלום מקדמה לקבלן, יפקיד הקבלן בידי העירייה, כתנאי מוקדם לקבלת המקדמה, ערבות בנקאית אוטונומית בנוסח שיקבע על-ידי העירייה, שסכומה יהא שווה לסכום המקדמה בתוספת מע"מ. ערבות זו תוחזר לקבלן, אך ורק לאחר שסכום המקדמה קוזז במלואו מהחשבונות החלקיים המאושרים ו/או מהחשבון הסופי המאושר.

17.9 ערבות להבטחת ביצוע העבודה וטיב העבודה:

17.9.1 בגין כל הזמנת עבודה אשר סכום ההזמנה עולה על 1,000,000 ₪ במדד החוזה, ימציא הקבלן ערבות בנקאית אוטונומית נוספת בשיעור של 10% (עשרה אחוזים) מסך היקף ההזמנה כולל מע"מ שמעל לסכום הנ"ל (של 1,000,000 ₪) וזאת בהתאם לפרטי העבודה המפורטים בהזמנות העבודה ובנוסח המצ"ב ומסומן כנספח ב'.

17.9.2 ערבויות כאמור תשמש לאבטחת ביצוע העבודה ולאבטחת טיב העבודה ותהיינה תקפות במשך כל תקופת הביצוע הנקובה בהזמנות העבודה, בתוספת עשרים וארבע חודשים.

פרק ג – נזיקין וביטוח

18. נזיקין למבנה ו/או למרחב הציבורי

- 18.1 מיום התחלת העבודות הכרוכות באתר, כולן או מקצתן, ועד לסיומן ולקבלת תעודה על השלמת העבודות מאת המפקח ו/או המנהל, יישא הקבלן באחריות מלאה לשלמות האתר וכל העבודות הארעיות שנעשו בקשר איתו. בכל מקרה של נזק, פגיעה, אובדן לאתר או לחלק ממנו, או לעבודות ארעיות כלשהן, הנובע מסיבה כל שהיא לרבות כוח עליון פעולות איבה וכדומה, יהא הקבלן חייב לתקן את הנזק על חשבונו או בהקדם האפשרי, באופן שלאחר תיקון הנזק יהא האתר במצב תקין ומתאים בכל פרטיו לדרישות החוזה ולהוראותיו של המנהל או בא כוחו.
- 18.2 הוראות סעיף קטן (18.1) תחולנה גם על כל נזק, פגיעה ואובדן, שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק, שבוצעו על ידיו בתקופת הבדק, לשם מילוי התחייבויותיו בהתאם לתנאי החוזה.
- 18.3 מובהר כי אין לראות בזכות הפיקוח ו/או הניהול על ביצוע העבודות, שניתנה לעירייה על פי תנאי חוזה זה, אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו ואין היא יוצרת בניהם, יחס אחר מאשר יחס בין קונה ומוכר של סחורות במידה והמדובר הוא באחריות העירייה לגבי כל צד שלישי אחר. אין בקיומה של זכות פיקוח ו/או ניהול כאמור, לרבות אם לא מומשה בפועל, בחלקה ו/או במלואה ו/או מומשה באופן רשלני, כדי לפטור ו/או להפחית ו/או אלו מהתחייבויותיו כלפי העירייה על פי חוזה זה.
- 18.4 הקבלן לא יעלה בשום מקרה, בשום שלב ובנסיבות כלשהן טענה של רשלנות תורמת של העירייה ו/או מי מטעמה ו/או טענות דומות כלשהן, לרבות טענות בדבר ניתוק קשר סיבתי בשל התנהלותה של העירייה ו/או טענות דומות כלשהן, לרבות טענות בדבר ניתוק קשר סיבתי בשל התנהלותה של העירייה ו/או מי מטעמה והוא מוותר מראש ובאופן בלתי חוזר על העלתן של טענות כלשהן מסוג זה כנגד העירייה.

19. נזיקין לגוף או לרכוש

19.1 אחריות הקבלן לנזק:

- 19.1.1 מיום מתן צו התחלת עבודה ועד מתן תעודת אישור מסירה, יהי הקבלן אחראי באופן בלעדי לשמירת העבודות ואתר העבודה, לרבות עבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה ו/או קודם להתחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן, המבנים הארעיים שהוקמו עליו ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר הארעיים שהוקמו עליו ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או אתר העבודות מסיבה כלשהי, יהיה על הקבלן לתקן מיד את הנזק על חשבונו ולמסור את העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון העירייה, כשהן המתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה.
- 19.1.2 הקבלן יהיה אחראי לנזקים ו/או הוצאות כלשהם שיגרמו לעירייה ו/או לצדדים שלישיים כלשהם כתוצאה מהפסקת ביצוע העבודות, מכל סיבה שהיא.
- 19.1.3 הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל נזק ו/או הוצאה שיגרמו לעירייה ו/או לצדדים שלישיים כלשהם כתוצאה מעבודה לקויה ו/או חומרים לקויים, לרבות כתוצאה מחדירת מים לרבות מי גשמים וביוב ולרבות כתוצאה מאיטום לקוי. הקבלן פוטר בזאת את העירייה

מכל אחריות לנזקים ו/או הוצאות כאמור לעיל, הקבלן יפצה את העירייה על כל תביעה שתוגש נגדה כתוצאה ו/או בקשר לאמור מיד עם דרישתה הראשונה בכתב וכן יישא בכל הוצאותיה המשפטיות והאחרות שהוצאו בקשר עם כך.

19.1.4 הוראות סעיפים 18.11-18.1.3 לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק.

19.1.5 בכל מקרה של נזק לעבודות שנגרם על ידי מלחמה, פעולות איבה המבוצעות על ידי כוחות סדירים או בלתי סדירים, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת או קרבית (להלן: "סיכון מוסכם"), יהא הקבלן חייב לתקן את הנזק בהקדם האפשרי, לאחר קבלת דרישה בכתב מהעירייה והוצאות התיקון יחולו על העירייה.

19.1.6 בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, זכאית העירייה לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה העירייה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי העירייה וקביעתה תהינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

19.2 אחריות לגוף או לרכוש

19.2.1 ביחסים בין הקבלן לעירייה-יהיה הקבלן אחראי בלעדית לכל נזק ו/או חבלה ו/או תאונה ו/או קלקול מכל מין וסוג שהוא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או גוף מאוגד כלשהו, לרבות לעירייה ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני משנה המועסקים על ידו ו/או כתוצאה מכל מעשה לרבות מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה שלו בתקופת ביצוע העבודות.

19.2.2 הקבלן יישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מסוג כל שהוא שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שייגרמו כאמור לעירייה ו/או לעיריית רעננה ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע העבודות.

הנמצאים בשימוש ובשימוש קבלני משנה מטעמו כתוצאה ו/או בקשר עם ביצוע העבודות והוא פוטר את העירייה ו/או את עיריית רעננה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמם מכל אחריות לכל אובדן, נזק או קלקול כאמור.

19.3 אחריות לרכוש ציבורי:

19.3.1 הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לכל אבדן ו/או נזק שייגרם לרכוש ציבורי ו/או לתשתיות כלשהן, לרבות לרשתות המים, הביוב, התיעול, החשמל, הטלגרף, הטלפון ולרבות צינורות להעברת קווי חשמל, טל"כ, טלפון וכיו"ב ו/או מובילים אחרים עיליים ו/או תת קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו, באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונה של העירייה ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטפול ברכוש שניזוק כאמור.

19.3.2 על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסכמות ולהחזיק בכל עת בתכניות עדכניות על כל הקווים והתשתיות התת-קרקעיים ו/או העיליים המצויים ו/או העוברים באתר העבודות ובקברתו. למניעת נזק כאמור לעיל, מתחייב הקבלן להזמין משגיחים מהרשות מקומית אשר בתחומה נעשות העבודות, מבזק, מחברת חשמל, מחברות הטלויזיה בכבלים וכן מכל אדם או/גוף ציבורי או פרטי רלוונטי אחר העשוי להיות בעלים או בעל עניין בתשתיות המצויות ו/או עוברות בשטח ביצוע העבודות ו/או בסמוך אליו. הזמנת המשגיחים תעשה על ידי הקבלן, באחריותו ועל חשבונו.

19.3.3 פגע הקבלן במתקנים ו/או בתשתיות כאמור, יחולו הוצאות התיקון והפיצוי עליו, בסוף יישא הקבלן בכל נזק תוצאתי שייגרם כתוצאה מכך.

19.3.4 הקבלן יתמוך, יחזיק ויגן על חשבונו בכל המערכות והמתקנים העיליים והתת קרקעיים אשר עלולים להינזק כתוצאה מביצוע העבודות, הקבלן יהיה אחראי כלפי העירייה לכל נזק שיגרם כתוצאה מביצוע העבודות לרבות נזק שיגרם כתוצאה-מרעידות והקבלן מתחייב לתקן על חשבונו את נזקים אלו על פי הוראות העירייה.

19.4 אחריות לעובדים ולרכושם:

הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשרותו ולרכושם ומתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים ו/או שיגיעו על פי כל דין לכל עובד ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, כתוצאה מכל נזק ו/או אבדן ו/או תאונה ו/או חבלה כל שהם במהלך ביצוע העבודות.

19.5 אחריות מקצועית:

הקבלן יישא באחריות המלאה והבלעדית לכל הנזקים ההוצאות שיגרמו כתוצאה מאי עמידתו בדירות החוזה ובסטנדרטים המקצועיים הנדרשים ממנו והוא מתחייב לפצות ו/או לשפות העירייה, עובדיה והפועלים מטעמה, מיד עם דרישתם הראשונה, בגין כל נזק ו/או הוצאה שיגרמו למי מהם עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים, ובגין כל סכום יחויבו בקשר לכך, אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה במועד כלשהו לאחר תום תקופת ביצוע העבודות.

19.6 פיצוי ושיפוי על ידי הקבלן:

19.6.1 הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע כל נזק, אובדן, חבלה ותאונה, לרבות כאלה שהקבלן אחראי להם על פי החוזה ו/או על פי כל דין, ולרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, אלה הנזכרים ומפורטים בסעיף 18 לעיל.

19.6.2 הקבלן פוטר באופן מלא, סופי ובלתי חוזר את העירייה ו/או עובדיה וכל מי מטעמה מכל אחריות לכל אובדן, נזק קלקול, חבלה או תאונה וכיוצא באלו שהם באחריות הקבלן כאמור בסעיף 18 לעיל.

19.6.3 הקבלן מתחייב לבוא בנעלי העירייה ו/או עובדיה ו/או שולחיהן במידה ויתבעו ביחד ו/או לחוד בגין נזקים שהקבלן אחראי להם על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור הנזכרים בסעיף 18 לעיל.

19.6.4 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב הקבלן לבוא, היה ויוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בכל תביעה כאמור והכול לפי קביעת עירייה ועל פי שיקול דעתה המוחלט. הקבלן מצהיר בזאת,

כי במידה ויוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בתביעה כגד העירייה ו/או מי מטעמו כאמור, הינו מוותר מראש על כל התנגדות להזמנה כאמור, בין שנתבקש על ידי עירייה ו/או אחרים, ובלבד שאם הוזמן ולא התייצב הקבלן כנתבע נוסף או כצד שלישי בתביעה כנגד העירייה ו/או מי מטעמו אמור, הינו מוותר מראש על כל התנגדות להזמנה כאמור, בין שנתבקש על ידי עירייה ו/או אחרים, ובלבד שאם הוזמן ולא התייצב הקבלן כנתבע נוסף או כצד שלישי כאמור, מסכים הקבלן מראש לכל הסדר או פשרה אשר העירייה תמצאנה לנכון לעשותו על פי שיקול דעתה המוחלט ולשאת בתשלומם, הוראות אלו יחולו, בשינויים המחויבים, גם על הליכי פישור, גישור ו/או בוררות להם תהיה העירייה צד.

19.6.5 הקבלן מתחייב לשפות ולפצות באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את העירייה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה בכל סכום אשר יפסק לחובתה בקשר לנזקים אשר הקבלן אחראי להם, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, ובלבד שניתנה לקבלן הזדמנות להתגונן בתביעה כאמור או נשלחה אליו הודעת צד ג' באותה תביעה.

19.6.6 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם כתוצאה מפעולה או עבודה כלשהי של הקבלן, ינתן על ידי ערכאה משפטית ו/או מעין משפטית צו או הוראה כלשהם המופנים אל העירייה, יהיה הקבלן אחראי לפצות את העירייה בגין כל נזק, בין ישיר ובין עקיף שיגרמו להם כתוצאה מכך, וזאת מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים להסרת הצו או ההוראה כאמור ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהי לפצות את הקבלן בגין הצו הנ"ל, או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע העבודה כתוצאה מצו הנ"ל.

19.6.7 כמו כן, מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את העירייה מיד עם דרישתה הראשונה על כל נזק ו/או הוצאה וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם, בגין כל תאונה, חבלה או נזק המפורט בחוזה ו/או קבוע בכל דין, לרבות שכ"ט עו"ד והוצאות המשפטיות שייגרמו לעירייה במלואן.

19.6.8 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן בחוזה זה, העירייה תהיה רשאית לתקן בעצמה ו/או באמצעות אחרים את הנזקים שהקבלן אחראי לתקנם לפי הוראות פרק זה על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בתקון הנזקים האמורים בתוספת 12% הוצאות כלליות של העירייה.

19.6.9 כל סכום שהקבלן יהיה אחראי לתשלומו לפי הוראות פרק זה, והעירייה חויבה כדין לשלמו, תהיה העירייה רשאית, מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לגבותו ו/או לנכותו מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לקבלן מאת העירייה בכל זמן שהוא וכן תהיה רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת לרבות על ידי מימוש הערבויות הנזכרות לעיל.

19.7 הקבלן יהא אחראי כלפי העירייה וכלפי כל צד שלישי בגין כל נזק ו/או הוצאה שיגרמו להם בקשר לעבודות ולביצוע מחויבויותיו נשוא הסכם זה, ויהא חייב בתשלום פיצוי לעירייה ו/או לצד שלישי כאמור בגין נזק זה, וזאת בתוך 7 ימים מיום שיידרש לכך על ידי העירייה.

19.8 שילמה העירייה תשלום שהיה על הקבלן לשלמו מכוח כל הסכם או דין, ישפה הקבלן את העירייה בגין תשלום זה בתוך 7 ימים מיום שנדרש לכך על ידה. בכלל זה, ישפה הקבלן את העירייה בגין תשלום שחויבה בו מכוח פסק דין בקשר עם העבודה ובקשר עם הסכם זה לרבות תשלומים בגין הוצאות משפט, שכ"ט עו"ד וכן בגין כל הוצאה שנגרמה לעירייה בקשר עם ניהולה ההליך לרבות שכ"ט עו"ד, שכ"ט מומחה וכל עלות נלוות נוספת.

19.9 העירייה תהא רשאית בכל עת לקזז ולנכות מכל סכום המגיע לקבלן לפי הסכם זה, כל סכום בין אם קצוב ובין אם אינו קצוב, שלדעת העירייה מגיע מהקבלן לעירייה ו/או לכל צד ג', על פי כל הסכם או דין.

19.10 מובהר ומוסכם בזאת כי לעירייה תהא זכות קיזוז בכל מקרה של תביעות מצידו של צד ג' כלשהו, שעילתן בביצוע העבודות נשוא הסכם זה, בין תביעות מצד עובדים, קבלני משנה ו/או ספקים, בין תביעות זכות בחומרים, בציוד ובמתקנים ובין תביעות אחרות כלשהן.

19.11 אין באמור בסעיפים לעיל כדי לגרוע מכל זכות, סעד או תרופה להם זכאית העירייה על פי כל דין או הסכם.

20. ביטוח

20.1 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא יהיה אחראי על פי כל דין, על הקבלן יחולו הוראות נספח הביטוח המצ"ב להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו

21. סעיף מבוטל

22. זכויות קניין רוחני ופטנטים הקבלן יפצה א העירייה על כל תביעה, דרישה הליך, נזק, היטל וכיו"ב, שינבעו מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר, או זכויות דומות, בדבר השימוש במכונות או בחומרים או בפריטים שסופקו על ידי הקבלן לצורך עבודות הפיתוח התשתיות.

23. כספים מהקבלן

העירייה תהיה רשאית לנכות ו/או לקזז מהכספים המגיעים או שיגיעו לקבלן בכל עת מאת העירייה את כל אותם הסכומים אשר תידרש או תחויב לשמש עקב אי קיום תנאי מתנאי ההסכם ו/או שתהיה זכאית להם על פי הוראותיו ו/או הוראות כל דין. האמור בסעיף זה אינו גורע מזכויות של העירייה לתבוע את החזרת הכספים ששולמו על ידיה בכל דרך אחרת לרבות במקרים בהם הקבלן לא הגיש חשבונות סופיים ו/או לא המציא את המסמכים הדרושים וכו', בלי לגרוע מזכויותיה דלעיל, תהיה זכאית העירייה אף לעכב בידה כל סכום המגיע לקבלן, עד לבירורן הסופי של טענות כלשהן שהועלו כנגד העירייה ו/או ממי מטעמה ו/או כנגד הקבלן.

פרק ד' - עובדים

24. אספקת עובדים על ידי הקבלן

הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל העובדים הדרושים לביצוע הפיתוח והתשתיות, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל אחר הכרוך בכך.

- 25.1 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות, תוך המועד הקבוע לכך בהסכם. כמו כן מתחייב הקבלן לוודא שמנהל עבודה מוסמך יהיה במקום ביצוע העבודות בשעות העבודה הרגילות ובכל עת אחרת בהן מתבצעות באתר עבודות כלשהן
- 25.2 הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים, שיועסקו על ידיו בביצוע העבודות, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד הרלוונטי ובהתאם להוראות כל דין. הקבלן יהיה אחראי לכך, שגם העובדים שיעבדו אצל קבלני המשנה יזכו לתנאי עבודה כנ"ל.
- 25.3 לפי דרישה בכתב מאת המנהל, או בא כוחו, או המפקח, יחליף הקבלן מיד את מנהל העבודה המוסמך, או מנהלי העבודה האחרים, אם לדעת המנהל, או בא כוחו, או המפקח, אין הם מתאימים לתפקיד או אינם מבצעים אותו כנדרש. היו לקבלן השגות בדבר דרישה כלשהי כאמור, ימלא אחריה מיד ורק לאחר מילויה, יהא רשאי להעלות השגותיו בקשר אליה בפני המנהל ו/או המפקח.
- 25.4 הקבלן ימלא מיד כל דרישה מטעם המנהל, או בא כוחו, או המפקח, בדבר הרחקתו מאתר העבודה, של עובד או בעל תפקיד אחר שהתנהג לא כשורה או שנראה כי אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא מבצע תפקידו ברשלנות או עובד בצורה המסכנת את עצמו או את זולתו או המפר הוראות בטיחות. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור-לא יחזור הקבלן להעסיקו. בין במישרין ובין בעקיפין באתר הפרוייקט ו/או העבודה. אי מילוי ההוראות סעיף קטן זה, מתחייב הקבלן בפיצויים מוסמכים מראש בסך השווה לשכרו של פועל יומי בסכום הנקוב בכתב הכמויות הרצוף להסכם זה ואם ל נקב סכום כזה-לפי סכום השכר היומי הממוצע של פועל באותו סוג עבודה ליום לכל פועל, בעל מלאכה, או עובד אחר שיעסיקו הקבלן בניגוד להוראות סעיף קטן זה. מבלי צורך בהתראה כלשהי וללא צורך בהוכחת נזק או שיעור.
- 25.5 הקבלן ישלם בעד כל עובד המועסק בביצוע העבודות, מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי, בשיעור שייקבע לגבי אותו עובד על ידי ארגון העובדים הרלוונטי.
- 25.6 הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי, תשי"ד 1953, כפי שיהיה בתוקף מעת לעת והתקנות שהותקנו או שיותקנו על פיו ולהמציא לעירייה, לפי דרישתה, אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את כל התחייבויותיו לפי סעיף קטן זה.
- 25.7 הקבלן מתחייב להבטיח את קיומם ושמירתם של תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה, במובן חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד 1954.
- 25.8 הקבלן מתחייב כי יעסיק אך רק עובדים בעלי אזרחות ישראלית או עובדים זרים בעלי רישיון עבודה מתאים ותקף. מובהר בזאת, כי חל איסור מוחלט להעסיק עובדי שטחים (לרבות עובדים בעלי רישיון עבודה מתאים) בעבודות המבוצעות במבני חינוך מכל סוג (גני ילדים, בתי ספר אולמות ספורט וכד') ו/או ברחבי העיר.
- 25.9 הקבלן מתחייב לסדר לעובדים המועסקים בביצוע העבודות, סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודה, על פי תקנות משרד העבודה ולשביעות רצונו של המפקח.

25.10 הקבלן מתחייב לעמוד גם בדרישות משרד הפנים, כדלקמן:

25.10.1 זכויות עובדים:

אי קיום חובות הקבלן בעניין זכויות עובדים לפי חוקי העבודה כמפורט להלן, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף והסכם ההתקשרות, יהווה הפרה יסודית של החוזה. הארכת התקשרות במסגרת אופציה הקיימת בחוזה תמומש רק לאחר שהקבלן ימציא תצהיר בדבר הרשעה על פי חוק עובדים זרים או חוק שכר מינימום, ביחס לתקופה שממועד הגשת ההצעה למכרז ועד למועד ההארכה. הורשע הקבלן או נקנס לפי חוק עובדים זרים או חוק שכר מינימום, לא תמומש האופציה להארכת ההתקשרות. הקבלן מתחייב להמציא אחת לחצי שנה, אישור אודות עמידתו בכל החובות והתשלומים החלים עליו לפי חוקי העבודה והסכם התקשרות כלפי העובדים נותני השירותים מטעמו המוצבים באתרי ומתקני העירייה, חתום בידי מורשה חתימה מטעם הקבלן ומאושר על ידי רו"ח.

25.10.2 ביקורות

שיתוף פעולה עם הביקורת-הקבלן מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם ביקורות יבוצעו על ידי העירייה, מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת, משרדי הממשלה ו/או עם כל גורם מקצועי אשר ימונה לעריכת בקורות, והעירייה. במסגרת הביקורת יידרש הקבלן להמציא, בין היתר אישורים על תשלומים למס הכנסה, לביטוח הלאומי, לקרנות פנסיה וגמל ועוד, תלושי שכר של עובדים המועסקים במשרדי הממשלה וכל מסמך אחר הרלוונטי לביקורת.

טיפול בממצאי ביקורת-נמצאה בביקורת הפרה של זכויות עובדים, יועברו כל הממצאים בכתב לקבלן עם העתקים לעירייה למינהל ההסדרה והאכיפה בתמ"ת, הקבלן מתחייב להמציא בתוך 30 ימים תצהיר בכתב בחתימת רו"ח, המפרט את תיקון הממצאים במלואם, כולל תשלום רטרואקטיבי בגין הפרת זכויות העובדים בעבר, במידת הצורך, התשלום הבא לקבלן יושהה עד למילוי תנאי זה. מובהר בזאת כי בהפסקת ההתקשרות לא יהיה משום ויתור כלשהו על טענה או תביעה למיצוי מלוא זכויות העירייה על פי תנאי ההתקשרות וכל דין.

הקבלן מתחייב להשיב בכתב בתוך 30 ימים על כל תלונה שתועבר אליו מהעירייה ו/או ממנהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בדבר פגיעה בזכויות העובדים המועסקים על ידו. בתשובתו יפרט הקבלן את הליך בדיקת התלונה והאופן שבו טופלה.

25.10.3 רשימת החוקים:

- חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959
- חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951
- חוק דמי מחלה, תשל"ו-1976
- חוק חופשה שנתית, תשי"א-1950
- חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954
- חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, תשכ"ו-1965
- חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953
- חוק החניכות, תשי"ג-1953
- חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תשי"א-1951
- חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958
- חוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג-1963
- חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה-1995
- חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987
- חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) התשס"ב-2002
- פקודת הבטיחות בעבודה-נוסח חדש- ה' תש"ל 1970 ותקנותיה
- פקודות תאונות ומחלות משלח-יד (הודעה)-1945 ותקנותיה
- תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) 2007

25.11 העסקת נוער

25.11.1 על הסכם זה יחולו הוראות סעיפים 33 ו-33 (א) לחוק הנוער, התשי"ג 1953-אשר נוסחם המלא מובא להלן:

סעיף 33 – המעביד נער באחד מאלה –

- בניגוד להוראות סעיפים 2, 2א' או 4 בניגוד להוראת היתר שניתן מכוחן;
- במקום ששר העבודה והרווחה קבע, בהתאם להוראות סעיף 5, כי עבודה של נער בו עלולה לסכנו;
- בעבודות, בתהליכי ייצור או במקומות עבודה ששר העבודה והרווחה אסר או הגביל העבדת נער בהם, בהתאם להוראות סעיף 6 ;
- בעבודה, שעל פי הקובע בתקנות לפי סעיף 7 אין להעבידו בה בגילו בניגוד להוראות סעיף 14 דינו-מאסר שנה או קנס פי אחד וחצי מן הקנס הקבוע בסעיף 61 (א) (2) לחוק העונשין, התשל"ז 1977 –(להלן-"חוק העונשין") סעיף 33 א – המעביד נער באחד מאלה-
- בניגוד להוראות סעיפים 11 או 12 או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 11 א, שעניינן בדיקות רפואיות.
- בניגוד להוראות סעיפים 20, 21, 22, ו-24 –או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 25, שעניינן שעות עבודה ומנוחה.
- בניגוד להוראות היתר שניתן לפי חוק זה ושלא לפי סעיפים 2, 2 א', או , לרבות הוראות בעניין קביעת מספר מרבי של שעות עבודה, מנוחה , שבועיות, הפסקות בעבודה או עבודות בלילה דינו-מאסר שישה חודשים או קנס כאמור בסעיף 61 (א)(2) לחוק העונשין.

25.11.2 הקבלן מצהיר כי ידוע לו הפרת הוראות סעיפים 33 ו-33 א' לחוק עבודת הנוער, התשי"ב 1953 – מהווה הפרת הסכם זה.

26. אי קיום יחסי עובד מעביד

- 26.1 מוצהר בזאת כי הקבלן ו/או עובדיו לא יחשבו כעובדים של העירייה ובשום מקרה לא יוצרו ביניהם לבין העירייה כל יחסי עובד ומעביד.
- 26.2 בתוך שלושה חודשים מסיום שנת הכספים הקודמת ככל שחלקה או כולה חלה בתקופת החוזה, ימציא הקבלן אישור מאת רו"ח בדבר עמידתו במחויבויות האמורות לעיל ותשלום שכר מינימום כדין.
- 26.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יובהר כי העירייה תהיה רשאית לדרוש מהקבלן כי ימציא את האישורים האמורים בכל עת.
- 26.4 לא הומצאו האישורים האמורים במועד הנקוב לעיל או לפי דרישת העירייה, תהיה העירייה רשאית לעכב את התשלומים לקבלן עד להמצאתן. אין בכך כדי לגרוע מיתר זכויותיה על פי החוזה ו/או על פי כל דין.

פרק ה'- ציוד, חומרים ואורח מקצועי

27. אספקת ציוד מתקנים וחומרים

- 27.1 הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו והוצאותיו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועו היעיל של העבודות בקצב הדרוש.
- 27.2 רואים את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצוע היעיל של העבודות בקצב הדרוש.
- 27.3 בלי לגרוע מהוראות סעיף קטן 25.1 לעיל, שומרת לעצמה העירייה את הזכות לספק לקבלן החומרים (כולם או מקצתם) שהיא תמצא לנחוץ, במחירי היסוד הנקובים ברשימת הכמויות והמחירים ולחייב במחיר החומרים את חשבונו של הקבלן, מיד עם מסירתם לקבלן. השתמשה העירייה בזכות זו, יחולו על החומרים שהיא תספקם לקבלן כללים אלה.
- 27.4 הקבלן ישתמש בחומרים שסופקו על ידי העירייה אך ורק לביצוע העבודות.
- 27.5 משהוכנסו חומרים מהחומרים שסופקו על ידי העירייה לאתר-לא יהא הקבלן רשאי עוד להוציא אותם או חלק מהם מאתר המבנה, אלא אם קיבל מכך מראש רשות בכתב מאת המנהל או בא כוחו.
- 27.6 הקבלן מתחייב שהחומרים שסופקו על ידי העירייה, כולם או מקצתם, לא יוחלו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל לכך מראש רשות בכתב מאת המנהל או מבא כוחו.
- 27.7 הוקצבו לקבלן על ידי רשות מוסמכת, על ידי המלצת העירייה, חומרים שחלים עליהם פיקוח או הגבלות בקשר לקיצובם או חלוקתם, יחולו עליהם הכללים שבסעיפים ק 27.4-27.6 לעיל, בשינויים המחויבים, לא השתמש הקבלן בחומרים שהוקצבו כאמור לביצוע העבודות מסיבה כל שהיא, עליו להציע למכירה לעירייה במחיר העירייה, בתוספת הוצאות ההובלה לאתר העבודה.

לא קנתה העירייה את החומרים המוצעים תוך 30 יום מיום ההצעה כאמור, יוכל הקבלן להשתמש בחומרים למטרה אחרת, בהסכמת הרשות המוסמכת שהקציבה את החומרים.

27.8 לצורך סעיף זה דין דלק ושמיים, שמשמשים בהם בביצוע העבודות, לרבות להפעלת ציוד מכני כבד לעבודות עפר-כדין חומרים.

28. חומרים ומוצרים

28.1 כל החומרים והמוצרים שיסופקו, על ידי הקבלן לצורך ביצוע העבודות יהיו חדשים ושלמים ויתאימו בתוכניותיהם מכל הבחינות להוראות ההסכם ולדרישות התקנים הישראליים המעודכנים. בהעדר לחומרים ולמוצרים כל שהם-יהיו אלה חומרים ומוצרים שיתאימו לדוגמאות שיאופשרו בכתב ומראש על ידי המנהל, או בא כוחו. הקבלן מתחייב לספק את כל החומרים והמוצרים מהסוג המעולה מתוך הסוגים השונים שמתירים התקנים הישראליים, אלא אם כן נקבע במפורש אחרת בהסכם.

28.2 מובהר בזאת במפורש כי הקבלן יהא אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודות, בין אם אלה סופקו על ידיו ובין אם אלה סופקו על ידי העירייה, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראליים ואושרו על ידי המנהל או בא כוחו.

29. בדיקות

29.1 על הקבלן להתקשר עם מעבדה מוסמכת לביצוע כל הבדיקות הנדרשות לפי כל דין, לרבות חוק התכנון והבנייה, על הקבלן לקבל את אישור המפקח למעבדה קודם ההתקשות עימה, כל התשלומים בעד בדיקות דגימות במעבדות, במבדקים או במכונים המאושרים על ידי המנהל או בא כוחו יחולו על הקבלן לבדו. במקרים בהם תידרש בדיקה חוזרת מכל סיבה שהיא, יחול התשלום בגין הבדיקות החוזרות על הקבלן לבדו.

בלי לגרוע מחובתו דלעיל של הקבלן, לעירייה שמורה הזכות להתקשר עם מעבדה מוסמכת שתבצע את הבדיקות הנדרשות על פי הוראות החוזה והדין, ובמקרה כזה תהא זכאית לנכות את עלות הבדיקות בפועל, בתוספת 12% מהתמורה אשר לה יהיה זכאי הקבלן בגין ביצוע העבודות, בכל מקרה בו העירייה תישא בעלות בדיקה או בדיקה חוזרת כלשהן, תהיה רשאית העירייה לנכות ו/או לקזז את עלויותיה בפועל, בתוספת 12%, מכל חשבון מאושר של הקבלן, לרבות מהחשבון הסופי.

29.2 כל החומרים והמוצרים-בין אלה המיוצרים במפעלים, בבתי מלאכה ובמקומות אחרים ובין אלה הנעשים או מיוצרים באתר העבודה-אשר יידרשו לשם בדיקות תקניות או אחרות, יסופקו על ידי הקבלן ועל חשבונו ובאחריותו.

29.3 הקבלן יהיה חייב לשלוח את החומרים והמוצרים לשם בדיקות תקניות או אחרות, לכל מקום עליו יורה המנהל או בא כוחו והוצאות הובלתם למקום הבדיקות וממנו יחולו על הקבלן לבדו. כל המדגמים, הדגמים ו/או הדוגמאות שהקבלן חייב לעשותם ו/או לספקם בהתאם להסכם, או על פי הוראת המפקח, יסופקו על ידי הקבלן לעירייה, על חשבונו ובאחריותו הבלעדיים של הקבלן.

29.4 על הקבלן להוראות למעבדה לכתב את המפקח והעירייה על כל התכתבויותיה עם הקבלן וכן לשלוח את המפקח ואת העירייה ואת תוצאות כל הבדיקות הנערכות על ידה באופן ישיר במקביל לשליחתן אל הקבלן.

כל העבודות תבוצענה בהתאם להסכם, באיכות מעולה ובאורח מקצועי נכון, לשביעות רצונו המלאה של המנהל או בא כוחו. עבודות שלגביהם קיימים חוקים. תקנות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, תבוצענה בהתאם לחוקים, לתקנות ולהוראות אלה. מחובתו של הקבלן, אף אם לא נדרש לכך במפורש, להמציא למנהל או לבא כוחו אישור רשמי מאת כל הרשויות המוסמכות על התאמת העבודות לחוקים לתקנות ולהוראות האמורים לעיל, וכל ההוצאות הקשורות או הנובעות מכך יחולו על הקבלן.

31. בדיקת חלקי הפרוייקט שנועדו להיות מכוסים ו/או לא בשימוש

- 31.1 הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהאתר ו/או מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר ללא הסכמתו של המפקח, ובטרם התקבלו תוצאות בדיקות מעבדה מוסמכת (מכון התקנים וכד') העומדות בדרישות התקן.
- 31.2 הושלם חלק כלשהו מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן על כך למפקח בכתב, 48 שעות מראש לפחות, כדי לאפשר למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור באתר, לפני כיסוי או הסתרתו, ולקבוע את ההוראות הדרושות בטרם יכוסה החלק האמור באתר.
- 31.3 כיסה הקבלן חלק כלשהו מהמבנה בניגוד להוראותיו של המפקח, או לא הודיע הקבלן למפקח מראש כל הכיסוי, יגלה ויחשוף הקבלן על חשבוניות והוצאותיו לשם ביקורת, את החלק של האתר שכוסה, על פי דרישת המפקח ובתוך הזמן שנקבע על ידיו ויכסו מחדש מיד לאחר אישור אותו החלק באתר על ידי המפקח.
- 31.4 הודיע הקבלן למפקח על השלמת חלק כלשהו באתר שנועד להיות מכוסה או מוסתר או לא בשימוש, ולא קיבל הוראה מאת המפקח למנוע את כיסויו או הסתרתו, הרי יהיה חייב הקבלן, על פי דרישת המנהל או בא כוחו שתינתן לו מזמן לזמן, לחשוף, לגלות, או כל בדיקה אחרת באתר לפי הוראות המנהל או בא כוחו, לצורך בדיקתו ובחינתו ולאחר מכן להחזירו לתיקונו, לשביעות רצונו של המנהל ו/או בא כוחו, הוכחו הבדיקות שהחלק האמור בוצע לשביעות רצונו של המנהל או בא כוחו, יחולו ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה הנ"ל על העירייה, לא יהיו הבדיקות לשביעות רצונו של המנהל או בא כוחו, יחולו ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה הנ"ל על הקבלן.
- 31.5 סירב הקבלן למלא את דרישת המפקח כאמור בסעיפים הקטנים (3) ו-(4) או התרשל בכך, יהא המנהל או בא כוחו רשאי להעסיק פועלים על חשבונו של הקבלן והוצאותיו, לשם גילוי חלק כלשהו מעבודות וכיסויו.
- 31.6 הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאית העירייה לנכותן ו/או לקזזן מכל סכום שיגיע לקבלן ככל זמן שהוא וכן תהיה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

32. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

- 32.1 המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה.
- 32.1.1 על סילוק חומרים כלשהם מאתר העבודה, שאינם מתאימים לייעודם, לדעת המפקח, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, לאתר הטמנה מוכרז ומורשה שנקבע על ידי הרשות המקומית. הורה המפקח כאמור לעיל, יציג הקבלן למפקח. אף אם לא נדרש לכך במפורש, אישורים מאת אתר הטמנה מורשה על קבלת הפסולת והטמנתה, לרבות אישורי שקילה המעידים על מסירת והטמנת הפסולת במלואה.
- 32.1.2 על הבאת חומרים תקינים ומתאימים לייעודם, במקום החומרים האמורים בס"ק (1) לעיל.

- 32.1.3 על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהפרוייקט שהוקם על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים, או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי ההסכם.
- 32.1.4 כוחו של המפקח לפי ס"ק 30.1 לעיל, יפה על אף כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.
- 32.1.5 לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח, תהא העירייה רשאית לבצעה על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והעירייה תהא רשאית לגבותן, לקזזן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן, בתוספת 12% ומבלי לגרוע מכל סעד אחר הנתון לעירייה, בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת. מובהר ומותנה במפורש כי סילוק ו/או הטמנת ו/או השלכת פסולת על ידי הקבלן שלא על פי הוראות כל דין, מהווה הפרה יסודית של חוזה זה. המקנה לעירייה את כל הזכויות הקבועות בצד הפרה כאמור בחוזה זה וכן על פי הוראת כל דין. כל הוצאה שתישא בה העירייה בקשר עם האמור לעיל, תושט על הקבלן והוא יהיה חייב לפצות את העירייה בגין כך, מיד עם דרישתה הראשונה.

פרק ו- התחלת העבודה, מהלכה, סיומה והארכתה

33. **מועד התחלת הפרוייקט/העבודה**
הקבלן יתחיל בבצוע העבודות בתאריך שייקבע על ידי המנהל ו/או המפקח בהוראה בכתב, שתיקרא "צו התחלת עבודה" ויתקדם בביצוע בקצב הדרוש להשלמת המבנה, תוך התקופה שנקבעה בצו התחלת העבודה ובכל עדכון ו/או הוראה שימסרו לו לאחר מכן על ידי המנהל ו/או המפקח ו/או גורם מוסמך מטעם, בכפוף להוראות חוזה זה.
34. **העמדת אתר העבודות לרשות הקבלן**
לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע העבודות, או בשעת מתן אותה הוראה, תעמיד העירייה לרשות הקבלן את אתר העבודה, או את אותו חלק ממנו הדרוש, לדעת המפקח להתחלת ביצוע של העבודות והמשכתו בהתאם ללוח הזמנים ולשלבי ההתקדמות. לאחר מכן תעמיד העירייה לרשות הקבלן מזמן לזמן, חלקים נוספים מאתר העבודה הכל כפי שיידרש, לדעת המנהל ו/או המפקח לביצוע העבודה בהתאם ללוח הזמנים ולשלבי ההתקדמות האמורים. היה סבור הקבלן כי לא הועמדו לרשותו השטחים הנדרשים לביצוע העבודה, כולה או חלק ממנה, יודיע על כך מיד ובכתב למפקח ויפעל על פי הנחיותיו.
קביעתו של המפקח כי ניתן להתחיל ו/או להתקדם בביצוע עבודה כלשהי, תהווה ראייה לכאורה לנכונותה.

35. הכנות לביצוע הפרוייקט

35.1 לפני התחלת ביצוע העבודה ולמועד שנקבע על ידי המנהל ו/או המפקח יבצע הקבלן את הפעולות הבאות על חשבונו.

- 35.1.1 יגדר ו/או יסמן את אתר העבודה בהתאם לתוכניות ארגון האתר אשר בתוכנית המאושרת להיתר הבנייה ו/או ע"פ הוראת המנהל ו/או המפקח או מי מטעמו באמצעות גדר פח תקנית וחדשה, שלא נעשה בה שימוש קודם (אלא אם ניתן לכך אישור מפורש על ידי המפקח), מסוג "איסכורית" או שו"ע, בגובה 2.0 מ' לפחות ובאישור המפקח וקב"ט עיריית רעננה. כמו כן יתקין הקבלן שערי כניסה/יציאה עפ"י התוכנית המאושרת בהיתר הבניה. היה ולא קיימת תוכנית גידור בהיתר בניה, יכין הקבלן על חשבונו, תוכנית ארגון אתר הכוללת את סימון תוואי גידור האתר ומיקום המבנים הזמניים בשטח, לאישור הועדה לתכנון בעיריית רעננה. ביצוע הגידור יהיה בהתאם לתוכנית המאושרת וגמר ביצועה מותנה בקבלת אישור קב"ט עיריית רעננה.
- התקנת הגידור תהיה על חשבוון הקבלן והקבלן לא יהיה זכאי לקבל עבורה תשלום נפרד כלשהו.
- 35.1.2 ידאג לאספקת מים (כולל הזמנה והתקנת מד מים בתאום עם תאגיד המים "מי רעננה" על חשבונו), חשמל או כל מקור אנרגיה הדרוש לביצוע העבודה.
- 35.1.3 ינקוט בכל סידורי ההגנה הנדרשים בפני שיטפונות והתמוטטות קרקע ויעסיק לצורך כך, ככל שהדבר נדרש ועל חשבונו, יועץ קרקע ו/או כל מומחה ו/או בעל מקצוע אחר.
- 35.1.4 יקים מבנים ארעיים אשר ישמשו כמשרד לפיקוח, משרד למנ"ע, מחסן לחומרי עבודה וכלים, שירותים זמניים לשימוש הפועלים על פי תקנות משרד העבודה. המבנים אשר יסופקו לשטח יוצבו בהתאם לתוכניות ארגון אתר אשר בנספח להיתר הבנייה.
- 35.1.5 על פי דרישת המחלקה לפיקוח על הבניה בעיריית רעננה, יציג חישובים סטטיים והצהרת מהנדס רישוי ליציבות המבנים על פי חוקי התכנון והבניה.
- 35.1.6 יעשה את כל שאר ההכנות הדרושות לביצוע המבנה, להנחת דעתו של המהנדס או נציגי העירייה לרבות אגף הרישוי, מחלקת הפיקוח על הבניה בעיריית רעננה, קב"ט העירייה ו/או כל גורם עירוני מוסמך אחר.
- 35.1.7 ימנה צוות מקצועי הכולל מנהל פרויקט, מנהל עבודה, מהנדס בטיחות ומודד כמפורט בסעיפי ההסכם.
- 35.1.8 ידווח לפקח האזורי במשרד התמ"ת על התחלת עבודה חדשה ויקבל את אישורו.

36. סיום העבודה:

- 36.1 בכפיפות לדרישה כלשהי הכלולה בהסכם, בדבר השלמת חלק כלשהו בעבודה לפני סיומה המלא של העבודה, מתחייב הקבלן לסיים את העבודות כולן תוך פרק הזמן שנקבע בהסכם (לכל הזמנה בנפרד) שמניינו יתחיל במועד שיקבע על ידי המנהל בצו התחלת העבודה, כמו כן מצהיר הקבלן שיוודיע לו כי העירייה תהא רשאית להשתמש באותו חלק באתר לפי שיקול דעתה לאחר השלמתו.
- 36.2 עם סיום העבודה, או עם סיום כל שלב ממנה, ידווח הקבלן על כך למפקח, המפקח יבדוק את ביצוע של אותו שלב ויפרט בפני הקבלן בכתב, ברשימה שתחתם על ידו ועל ידי הקבלן את

הליקויים והפגמים שמצא בעבודה ושיש לתקנם ו/או שינויים שהינו מעוניין שיבצעו בעבודה. מצא המפקח ליקוי בעבודה או חשש לקיומו של ליקוי כאמור, יהיה רשאי לדרוש מהקבלן לחשוף קטעים, לקדוח קידוחים ולחורר חורים בכל חלק מהעבודה. הקבלן יהא חייב לתקן את הליקויים והפגמים ולבצע את כל השינויים כמפורט ברשימה, לשביעות רצונו של המפקח.

36.3 לאחר שתוקנו הליקויים והפגמים ובוצעו השינויים לשביעות רצונו של המפקח, ולאחר מסירת העבודות על ידי המפקח לעירייה קבלת אישור מהעירייה כי העבודות התקבלו ללא כל הסתייגויות ייתן המפקח לקבלן אישור בכתב על השלמת אותו שלב בביצוע העבודות. מובהר בזאת כי מתן האישור הנ"ל על השלמת העבודה, הינו תנאי מוקדם לתשלום התמורה בגין אותה עבודה.

36.4 לא יבצע הקבלן את התיקון על פי דרישת המפקח או העירייה, בתוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח, רשאית העירייה לפעול בדרך הבאה:

36.4.1 לבצע את עבודות התיקון בעצמה, על חשבון הקבלן ולגבות את הסכומים מן הקבלן בתוספת 12% בגין הוצאות כלליות.

36.4.2 היה הליקוי כזה שלא ניתן באופן מעשי לתיקון רשאית העירייה לגבות מהקבלן את שווי ירידת הערך עקב הליקוי, על פי שיקול דעתו הבלעדי של המנהל ו/או המהנדס.

36.4.3 מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר בהסכם זה, העירייה תהיה רשאית לגבות את הסכומים האמורים לעיל בכל דרך לרבות קיזוז מסכומים המגיעים לקבלן מן העירייה על פי כל דין או הסכם, לרבות חילוט הערבות.

36.5 ניתנה ארכה לסיום העבודות כולן, יוארך המועד לסיום העבודה בהתאם לכך.

36.6 עם גמר העבודה ידאג הקבלן על חשבונו להשבת המצב לקדמותו, לרבות פינוי שילוט וגידור, בנים זמניים, פסולת בניה וכל חומר או ציוד שסופקו או הובאו או נוצרו במהלך הביצוע, לשביעות רצון המנהל.

36.7 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, עם סיומו של כל שלב מהעבודה וכן בסיום העבודה כולה ימסור הקבלן למפקח תוכנית לאחר ביצוע (AS-MADE) ממוחשבת (להלן "תוכנית עדות"), על גבי דיסק וכן על גבי מסמך מודפס ב-3 עותקים. בעבודת פיתוח, תשתיות ועבודות אחרות בהן נדרש תיעוד למערכת GIS, יידרש הקבלן להכין על חשבונו תוכנית עדות בפורמט ובהתאם לדרישות העירייה לתיעוד העבודה, תוכניות העדות וכל פרט תיעוד שיידרשו על ידי העירייה יוגשו באמצעות קובצי אוטוקד או פורמט תואם (ובתנאי שיאפשר על ידי עיריית רעננה), ובהתאם למפרט שיידרש על ידי העירייה. באחריות הקבלן לתאם עם העירייה את הגשת התיעוד בהתאם לעדכון האחרון הנהוג בעירייה.

36.8 כתנאי לאישור סופי של גמר העבודה, יגיש הקבלן תיק עם ריכוז כל הבדיקות והאישורים כמפורט במפרט הבדיקות אשר במפרט הטכני המיוחד. באחריות הקבלן לרכז את כל האישורים ותוצאות הבדיקות, גם אם אלו הוזמנו על ידי העירייה.

37 . ארכה לסיום העבודות

סבר המנהל כי יש מקום להארכת המועד לסיום העבודה מחמת שינויים או תוספות לעבודה, או מחמת כוח עליון, או בשל תנאים מיוחדים אחרים המחייבים לדעתו מתן ארכה כאמור, יתן המנהל ארכה לסיום העבודה לתקופה המתאימה על פי שיקול דעתו, בתנאי שהקבלן ביקש ארכה כאמור בכתב. הקבלן יהא רשאי לבקש ארכה כאמור בתוך 30 יום מיום שניתנו הוראות לשינויים, או לתוספות, או מיום שנוצרו תנאים מחמת כוח עליון או תנאים מיוחדים אחרים המחייבים

לדעתו מתן ארכה. בקשת הארכה שתוגש על ידי הקבלן, תהיה מנומקת ומפרטת ותכלול את כל המידע, הנתונים והמסמכים הרלוונטיים לבקשה. אישור להארכה לא יהיה תקף אלא אם נערך בכתב ונחתם על ידי המנהל או על ידי מי שהוסמך על ידו.

37.1 היה סבור המפקח, כי הקבלן אינו מתקדם בביצוע העבודה בקצב המבטיח את סיומו במועד הקבוע בהסכם, או עד גמר הארכה שניתנה לסיום העבודה, יודיע המנהל או בא כוחו לקבלן על כך בכתב והקבלן ינקוט מיד בכל האמצעים הדרושים כדי להבטיח את סיום העבודה במועד. אי מתן הודעה כאמור, לא תגרע מחובתו של הקבלן לסיים את העבודות ו/או העבודות ו/או המבנה במועד שנקבע כך בהסכם ו/או בהארכה שניתנה לקבלן.

37.2 בחר הקבלן, בגין היתר לשם סיום העבודה במועד, לעבודה במשמרות וקיבל אישור לכך מאת המנהל או בא כוחו, לא יהא הקבלן זכאי לתשלומים נוספים כלשהם עקב העבודה במשמרות, הקבלן יפצה ויפטור את העירייה, על חשבונות והוצאותיו, מכל תביעה שתוגש נגדה בכל הקשור או הנובע מעבודה במשמרות.

37.3 יהא צורך לדעת המפקח, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המפקח בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב לעשות את כל שנדרש על מנת להחיש את ביצוע העבודה כמבוקש על ידי המפקח, לרבות באמצעות שינוי שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

37.4 מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן 36.3 דלעיל ונגרמו לו כתוצאה מכך, לדעת המנהל, הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע העבודות לפי הקצב שנקבע תחילה, תחזיר העירייה לקבלן את ההוצאות הנוספות האמורות, בשיעור שייקבע על ידי המנהל, בתוספת 12% עבור רווח והוצאות כלליות ובלבד שהצורך בהחשת ביצוע העבודות לא נבע מנסיבות שהיו מצויות בשליטת ו/או באחריות הקבלן על פי הוראות הסכם זה ו/או הוראות כל דין.

38 אישור מסירה/תעודת סיום

38.1 העירייה תמסור לקבלן אישור מסירה ותוציא תעודת סיום לעבודה, אך ורק לאחר שמולאו וקוימו כל התנאים כמפורט בפרק סיום העבודה.

38.2 הושלמו העבודות-יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יבדוק את העבודה תוך 10 ימים מיום קבלת ההודעה ואם ימצא אותו מתאים לתנאי החוזה ומשביע את רצונו, יוציא המנהל לקבלן תעודת סיום תוך שבוע ימים מיום קבלת העבודה על ידיו. ימצא המפקח שהעבודה לא בוצע בהתאם לחוזה, עליו להודיע על כך לקבלן בכתב ועל הקבלן לתקן את העבודות בהתאם לכך.

38.3 חייב הקבלן לפי תנאי החוזה, להשלים חלק מסוים מהעבודה במועד מסוים, לפי המועד הסופי שנקבע לסיום העבודה כולה, או שהושלם חלק כלשהו מהעבודה והעירייה החזיקה או השתמשה בו יוציא המנהל תעודת סיום לגבי אותו חלק מהעבודה על פי דרישת הקבלן בכתב. מתן התעודה אינו פוטר את הקבלן מלבצע ולהשלים, לשביעות רצונו של המפקח, כל חלק או פרט שטרם בוצע או הושלם לשביעות רצונו, באותו חלק מהעבודה שלגביו ניתנה תעודת הסיום.

38.4 מתן תעודת סיום כלשהי אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי הסכם זה, לרבות ובמיוחד לעניין תקופת הבדק ו/או האחריות.

38.5 קבע המנהל כי הושלמה העבודה או הושלם החלק המסוים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור לעירייה את העבודה או אותו חלק מסוים מהעבודה, הכל לפי העניין. הקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודות או החלק המסוים מהעבודות מחמת דרישת, טענות או תביעות כלשהן שיש לו כלפי העירייה או מכל סיבה אחרת.

39 פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים ואי עמידה בתנאי החוזה

- 39.1 אם לא יסיים הקבלן את ביצוע העבודה במועד שנקבע בהסכם, או עד למועד שנקבע בארכה לסיום העבודה, ישלם הקבלן לעירייה פיצויים בשיעור מוסכם וקבוע מראש בעד כל יום של איחור מסירת העבודה, בהתאם לתנאי ההסכם, הם 0.5% מערך החשבון הסופי המאושר או 2,500 ₪ ליום (בתוספת מע"מ) על פי הגבוה מבניהם בגין כל הזמנת עבודה בנפרד, אשר ישולמו בגין כל יום של פיגור במסירת כל עבודה שיימסר לביצוע של הקבלן. העירייה לא תהא חייבת להוכיח קיומו של נזק כלשהו ו/או את שיעורו.
- 39.2 בגין סטייה מדרישות החוזה ונוהלי הבטיחות כמפורט בנספח ח', תהיה זכאית העירייה לפיצוי מוסכם, כמפורט בנספח ח' כאמור.
- 39.3 העירייה תהיה רשאית לנכות ו/או לקזז פיצויים או כספים אחרים כלשהם להם היא זכאית מאת הקבלן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. גביית הפיצויים או ביצוע ניכויים או קיזוזים כלשהם. אם בהם כשלעצמם כדי שחרור הקבלן מאלו מהתחייבויותיו וחובותיו על פי החוזה ו/או מהתחייבותו לסיים את העבודות במועד שנקבע לכך.

40 הפסקת ביצוע העבודות

- 40.1 הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המנהל, בהתאם לתנאים ותקופה שיצוינו בהוראה ולא יחדשו, אלא אם ניתנה לו על כך הוראה בכתב על ידי המנהל. למען הסר ספק "הפסקת עבודה" בחוזה זה (לרבות הפסקת עבודה זמנית), משמעה הפסקת עבודה על פי סעיף זה בלבד.
- 40.2 עם הפסקת ביצוע העבודות, כולו, או מקצתו, לפי סעיף קטן (1) ינקוט הקבלן בכל האמצעים הנדרשים להבטחת העבודות בכללותן ולהגנתם, לפי הצורך, לשביעות רצונו המלאה של המפקח.
- 40.3 הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודה, לפי הוראות המנהל תחולנה על העירייה, אולם הקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום ההוצאות האמורות, אם לא הגיש בכתב למנהל, תוך 30 ימים קבלת הוראותיו של המנהל דרישה מפורטת ומנומקת בציון סכום ההוצאות. סכום ההוצאות ייקבע על ידי המנהל, לאחר שניתנה לקבלן אפשרות להשמיע את טענותיו בפניו.

- 40.4 למרות האמור בסעיף קטן (3) דלעיל, לא תשלם העירייה לקבלן הוצאות כלשהן עקב מילוי הוראות המנהל בקשר להפסקת ביצוע העבודות, כולן או מקצתן במקרים דלהלן:
- 40.4.1 נקבעו בצו התחלת העבודה תקופות להפסקות בביצוע העבודות, כולן או מקצתן.
- 40.4.2 נקבעו על ידי המנהל ו/או המפקח הפסקות מחמת תנאי מזג האוויר, העלולים לפגוע בבריאות או בטיבה של העבודה, כולה או מקצתה, או מחמת רשלנותו של הקבלן.
- 40.4.3 נקבעו על ידי המנהל ו/או המפקח הוראות הפסקות לצורכי ביצוע התקין של העבודות, או לצורכי בטיחותה של העבודה, כולה או מקצתה.
- 40.5 הופסקה ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לצמיתות, לאחר שניתן על ידי המנהל צו התחלת עבודה וקבלן החל בביצוע העבודה למעשה, יגיש הקבלן, תוך 30 יום מהיום בו ניתנה לקבלן ההוראה להפסקת ביצוע העבודה לצמיתות, חשבון סופי לגבי אותו חלק בעבודה שבוצע בפועל. החשבון הסופי יהיה מבוסס על הכמויות שנמדדו בפועל ואושרו על ידי המנהל, מבוסס על מחירי היחידה במחירון "דקל" ובהנחה של 15%. למען הסר ספק מובהר שהאמור לעיל יחול לגבי עבודות שבוצעו מעבר לשלב משלבי החוזה, בגין השלבים שבוצעו בהתאם לחוזה ישולם שכר החוזה בלבד.

41 שימוש או אי שימוש בזכויות

- 41.1 הסכמה מצד העירייה ו/או מי מטעמה לסטות מתנאי ההסכם במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- 41.2 לא השתמשו העירייה, המנהל, המפקח, או באי כוחם או מי מטעמם, בזכויות הניתנת להם לפי ההסכם במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כל שהוא על זכויות וחובות לפי הסכם.

פרק ז'-בדק ותיקונים

42 הגדרת "תקופת הבדק"

- 42.1 לצורך ההסכם, תקופת הבדק פירושה, התקופה המתחילה עם מסירת תעודת סיום בהתאם לסעיף 41 לעיל, לכל הזמנה בנפרד, או במקרה של תעודת סיום לגבי חלקים שונים של העבודה מהתאריכים הנקובים.
- בתעודות האמורות לגביי החלקים האמורים. תקופות לסוגן תהיה לפי הפירוט הבא:
- 42.1.1 תקופת בדק לכל לחלקי העבודה 24 חודשים
- 42.1.2 תקופת בדק לעבודות צנרת ניקוז ותיעול 60 חודשים
- 42.2 פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת הבדק באתר או בעבודות שבוצעו על ידי הקבלן (פרט לבלאי רגיל) והם תוצאה מביצוע העבודה שלא בהתאם להסכם, או שלא בהתאם להוראותיו של המפקח, או תוצאה משימוש בחומרים לקויים או מאורח מקצועי לקוי-יהא הקבלן חייב לתקנם על חשבונו והוצאותיו בתוך תקופת הבדק, או בתום תקופת הבדק, הכל לפי דרישת המנהל ו/או בא כוחו ובמועד שנקבע לכך על ידי המנהל או בא כוחו בכתב.

42.3 נתגלו פגמים, לקויים וקלקולים באתר, בזמן ביצועו או תוך תקופת הבדק, רשאים המנהל או בא כוחו, לדרוש מהקבלן לחקור, בהתאם להנחיותיו ולהוראותיו של המנהל או בא כוחו, את סיבות הפגמים, הליקויים והקלקולים שנתגלו באתר. נמצא שהפגם, הליקוי או הקלקול הוא כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה. יחולו הוצאות החקירה והתיקונים על העירייה, נמצא שהפגם או הליקוי או הקלקול הוא כזה שהקבלן אחראי לו לפי ההסכם, יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבון הוצאותיו את הפגמים, הליקויים על הקלקולים וכל הכרוך בהם. אם אין הפגמים, הליקויים או הקלקולים ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לעירייה, הסכום שייקבע על ידי המנהל.

42.4 לא ימלא הקבלן אחרי הוראות הסעיפים דלעיל, רשאית העירייה לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן, תהא העירייה רשאית לגבות, או לנכות, את ההוצאות האמורות, בתוספת של 12% שייחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל מן שהוא וכן תהא העירייה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

פרק ח' - התמורה, תשלום עבור שינויים ואופן התשלום

התמורה תיגזר מהמחירון הקובע של העבודות נשוא מכרז זה שהוא מחירון דקל עדכני לחודש מרץ של כל שנה בהפחתה של 20% מהמחירון שפורסם (להלן: "מחירון דקל למכרז"). המחירון יתעדכן פעם בשנה בחודש מרץ על פי מחירון דקל שיפורסם (וממנו יופחתו 20% כאמור + הפחתה של אחוז ההנחה אשר ניתן על ידי הזוכה בהצעת המחיר מטעמו).

התמורה תהא חלק יחסי, לפי עליית מחירים במחירון דקל שפורסם בחודש מרץ בכל שנה פחות % הנחה גורפת לכל סעיפי המחירון.

בנוסף, העירייה תשלם לקבן בעבור צוות עבודה יומי כהגדרתו במכרז זה, סך של _____ ש"ח בעבור יום עבודה.

לכל הסכומים יתווסף מע"מ כדין

43 שינויים

43.1 המנהל ו/או המפקח, רשאים להורות בכל עת שימצא לנכון, על עשיית שינויים כלשהם באתר ובכל חלק ממנו, לרבות שינויים בצורתו של העבודה באופיו, בסגנונו, בממדיו וכיו"ב, והקבלן מתחייב למלא מיד אחר הוראותיהם. הוראות שינוי תעשה בכתב בלבד, על ידי הגורם הרלוונטי, עם העתק למנהל. שינויים אשר יהיו כרוכים בתוספת תשלום יהיו מחויבים באישור מוקדם בכתב של המנהל. לא תוכר הוראת שינוי בעלת ערך כספי ללא אישור מוקדם בכתב של המנהל. עבודות שיבוצעו ללא אישור מוקדם של המנהל כאמור, לא ישולמו, ולקבלן לא תהיה עילה לתביעה כספית בגין השינוי כאמור.

מבלי לגרוע מכלליותו של סעיף זה, רשאים המהנדס ו/או המנהל ו/או המפקח להורות על:

- 43.1.1 הגדלת הכמויות הנקובות ברשימת הכמויות או הקטנתן.
- 43.1.2 השמטת פריטים או הוספת פריטים חדשים על אלו הנקובים בכתב הכמויות.
- 43.1.3 שינוי האופי, הסוג והאיכות של הפריטים הנקובים בכתב הכמויות.
- 43.1.4 שינוי גבהי המפלסים.
- 43.1.5 הוספת פריטים מכל סוג שהוא.
- 43.1.6 הגדלה או הקטנה של היקף הזמנות העבודה או ביטולן ושינוי לוח הזמנים לביצוע.

למען הסר ספק, הסעיפים והכמויות אשר נרשמו בהזמנת העבודה, נועדו בראש ובראשונה להגדיר את המסגרת הכספית אשר הוקצתה לביצוע העבודה. למנהל ו/או למפקח שמורה הזכות לעשות כל שינוי שיידרש לרבות שינוי היקף ערך העבודה.

44 היקף השינויים

- 44.1 המנהל ו/או המפקח יהיו זכאים להורות לקבלן לבצע שינויים בעבודה, אמור בסעיף 42 דלעיל, והוראות אלה יחייבו את הקבלן.
- 44.2 היקף השינויים שיעשו על ידי המנהל אינו מוגבל בהיקפו. מובהר ומודגש כי למפקח ו/או למנהל שמורה הזכות להוציא הזמנות עבודה נוספות אשר ניתן לאחדן עם הזמנת העבודה המקורית. שינוי בהיקפי העבודה בין אם להגדלה ובין אם להקטנה, יעדכנו את היקף התמורה, הנחות ההיקף ולוחות הזמנים על פי תנאי החוזה.

45 הערכת מחירי שינויים וחריגים

- ערכו של כל שינוי או חריג שבוצע מכוחה של הוראת שינויים, יקבע על ידי המנהל או מי שהוסמך על ידו, וקביעתו תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור, כדלקמן:
- 45.1 אם לדעתו של המנהל כלולים בספריית הסעיפים פריטים זהים לאלה שבהוראות השינויים- ייקבע ערכם של השינויים לפי מחירי היחידה שבחוזה.
- 45.2 אם לדעתו של המנהל בספריית הסעיפים פריטים דומים לאלה שבהוראת השינויים- ייקבע ערכם של השינויים לפי מחירי היחידה בספריית הסעיפים, או בדרך של פרו-רטה..
- 45.3 אם לדעתו של המנהל לא נמצא בחוזה פריטים זהים או דומים לאלה שבהוראת השינויים קבע ערכו כחריג לפי הפירוט הבא:
- 45.3.1 ערכם של סעיפים חריגים יחושב לפי ערכם על פי מחירי היחידה אשר במאגר המחירים לעבודות בניה ותשתיות בהוצאת "דקל" (להלן "מחירון דקל"), בהפחתה של 15%. היה ולא יימצא סעיף מתאים במאגר המחירים לעבודות חדשות, אך יימצא במאגר הסעיפים לעבודות שינויים בהוצאת "דקל" (להלן "מחירון דקל שינויים") ישמשו מחירי היחידה במחירון הנ"ל ובהפחתה של 15%. מהדורת מחירון דקל המחייבת תהיה זו האחרונה הידועה במועד ביצוע כל עבודה כאמור.
- 45.3.2 במקרים בהם המחירים מבוססים על מחירון דקל לקבלן משנה, תשלום תמורה בגין רווח קבלן ראשי על פי אחוזי התמורה הנקובים כל פרק ומקצוע אשר במחירון דקל. קבלן מקצוע לא יהיה זכאי לתוספת אחוזי קבלן ראשי במקצוע בו הוא התקשר עם העירייה, לדוגמא קבלן למקצוע עבודות חשמל, לא יקבל אחוזי קבלן ראשי בפרק עבודות חשמל לסוגן.
- 45.3.3 בכל מקרה ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהיה רשאית העירייה לפנות לקבלן לקבלת הצעת מחיר המבוסס על ניתוח מחיר על פי הוצאות בפועל, לניתוח המחיר יתווסף 12% בגין הוצאות ורווח קבלן ראשי, (כולל הוצאותיו לרבות תקרות), הייתה הצעת המחיר שהתקבלה מאת הקבלן זולה מבין החלופות המצוינות לעיל, תשלום התמורה בהתאם להצעה זו.

45.3.4 למנהל ו/או המפקח שמורה הזכות לפנות בעצמו לקבלנים, לנהל איתם מו"מ לקבלת הצעות. היה והתקבלה הצעה זולה מבין החלופות האחרות, תחושב התמורה במחיר הזול בתוספת 12% הוצאות ורווח קבלן ראשי.

45.3.5 על כל חריג או שינוי שקבע על בסיס מחירי היחידה בספריית הסעיפים, יחולו על שאר תנאי החוזה, לרבות הנחות נוספות.

45.4 תוספת או הפחתה לה זכאי הקבלן על פי מרכיב המבנה בפקודת העבודה, תחושב ותאושר רק במסגרת הגשת החשבון ביניים או חשבון סופי.

46 התמורה עבור שינויים

46.1 המפקח ו/או המנהל רשאים להורות בכל עת שימצא לנכון, על עשיית שינויים בעבודה ובכל חלק ממנו, לרבות שינויים בצורתה של העבודה באופיה, בסגננה, במימדה וכיו"ב, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיהם, מבלי לגרוע מכלליותו של סעיף זה. הקבלן לא יעשה שינויים בעבודה, אלא אם כן קביל תחילה הוראה כתובה על כך מאת המנהל, המהנדס או בא כוחם.

46.2 היה והוראת השינוי ניתנה לקבלן בטרם ביצע העבודה, לא תשולם לקבלן כל תמורה בגין השינוי, למעט במקרים בהם בוצעה עבודה מקדימה או הוצאה מוכחת בגין אותו חלק שבו ניתנה הנחייה לשינוי, הקבלן, יידרש להציג מסמכים מתאימים ו/או חשבוניות בגין ההוצאה שנגרמה מאותה הוראות שינויים. לצורך קביעת מחירים לעבודות שינויים באתר יהא הקבלן חייב, על פי דרישת המפקח, להמציא ניתוח תמחירי של מחירי היחידה לפריטים כלשהם, בין שהם כלולים בהסכם ובין שהם קשורים בעשיית שינויים, הקבלן אינו רשאי לעכב את ביצועים של השינויים מחמת אי קביעת ערכם לבצעם מיד עם קבלת ההוראה מאת המפקח.

46.3 כל שאר ההוראות לקביעת ערך שינוי אשר לא נמצאו סעיפים מתאימים בספריית הסעיפים, ייחושבו ויאושרו על פי הערכת מחירי חריגים כמפורט בסעיף 45 לעיל.

47 עבודה ביומית (רג"י)

למפקח שמורה הזכות לקבוע כיצד ותחת איזה סעיף בספריית הסעיפים והמחירים תסווג כל עבודה וכל מלאכה, לרבות כעבודות לפי עבודות רג"י שבספריית הסעיפים והמחירים. ניתנה הוראה לקבלן לבצע עבודה יומית או שינויים על בסיס עבודה יומית, ישולם לקבלן בעד העבודה על פי סעיפי רג"י במקרים בהם נדרש הקבלן להשתמש בחומרים מעבר לנקוב בתכולת הסעיפים בפרק עבודות רג"י ישולם לקבלן על פי עלות החומרים בתוספת 12% הכוללים רווח קבלן והוצאות תקורה. התשלום הנ"ל יהווה תמורה מלאה ושלמה בעבור כל ההוצאות הכלליות-לרבות הנהלת העבודה והרווח.

48 ביצוע העבודה על ידי קבלני משנה/מקצוע מיוחדים

48.1 העירייה רשאית להכתיב לקבלן מסירת חלק מהעבודה לקבלן משנה, אשר אין לו חוזה עם העירייה ובתנאי שקבלן המשנה מבצע עבודות שאין מסוג העבודות נשוא פרק המכרז עליו חתום הקבלן או שנדרשת מומחיות ו/או מיומנות מיוחדת לביצועה.

48.2 המפקח יהיה רשאי לדרוש מהקבלן להציג בפניו 3 הצעות או יותר מקבלני משנה המבצעים עבודות כנ"ל. כמו כן יהיה המפקח רשאי לדרוש מהקבלן לקבל הצעת מחיר מקבלני משנה מרשימה אשר תוגש על ידיו או על ידי נציגי העירייה. המפקח יהיה רשאי לבחור מבין ההצעות עלפי שיקול דעתו ועל פי אמות מידה מקובלות בעירייה, והקבלן מתחייב להתקשר עם הקבלן המשנה על פי הוראות המפקח.

48.3 במקרה שהקבלן הראשי מתחייב לשתף פעולה עם קבלני המשנה, לשלב אותם במסגרת עבודותיו ובמסגרת לוח זמנים הכללי לעבודה וכן לתת להם את כל העזרה וההקלות המקובלות ביחסים בין קבלן ראשי ומשנה, כמו תיאום ושימוש במתקנים, הרמה, פיגומים קיימים, שמירה, אחסנה וכו', הקבלן הראשי מתחייב לתקן על חשבונו כל נזק שייגרם למבנה על ידי קבלן המשנה וכו'.

48.4 בתמורה לכך תשולם לקבלן הראשי תוספת 12% למחיר העבודה של קבלן המשנה, זאת בתנאי שהחשבונית ישולמו לקבלן המשנה ישירות על ידי הקבלן וכנגד הצגת קבלה וחשבונית מס שתצורף לחשבונו.

49 מבוטל

50 תביעות הקבלן

50.1 הקבלן יגיש למפקח אחת לחודש ובמצורף לחשבון החלקי (אם הוגש כזה), רשימה בה יפורטו כל תביעותיו לתשלומים נוספים ו/או חריגים, ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודה במשך החודש החולף.

50.2 תביעה כאמור שלא הוכללה ברשימת התביעות כאמור בסעיף קטן 50.1 לעיל, רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא כל תנאי או הסתייגות.

50.3 הקבלן לא יפסיק את ביצוע העבודות ו/או חלק כלשהו מהם בשום מקרה ולא יעכבם מחמת דרישה, תביעה או טענה כלשהי שיש לו כלפי העירייה ו/או מי מטעמה.

50.4 בכל מקרה ובכל הנסיבות באשר הן, לא יהיה רשאי הקבלן לעתור ו/או לבקש ו/או לתבוע, בכל הליך ובכל ערכאה מכל סוג שהוא, את הפסקתן ו/או מניעת התחלתן של עבודות כלשהן ו/או כפיית ביצוען של עבודות כלשהן, בין אם בעצמו ובין אם על ידי קבלן אחר. בכל מקרה בו יהיה סבור הקבלן כי עומדת לזכותו זכות לכאורה לדרוש כאמור לעיל, יהיה רשאי לעתור ו/או לבקש ו/או לתבוע סעד כספי בלבד.

פרק ט' - שיטות מדידה ותשלום

51 שיטת המדידה

51.1 שיטת המדידה של ביצוע העבודה תתבצע באחד משני האופנים הבאים :

51.1.1 מדידה וחישוב כמויות של פרטי העבודה על פי ביצועים בפועל.

51.1.2 מדידה פאושלית על פי תוכניות חתומות לביצוע וכתב כמויות אומדני אשר יערך על פי התוכניות. בשיטה זו לא ימדדו כמויות הביצוע בפועל והתשלום יהיה על פי כתב הכמויות האומדני כסכום קבוע וסופי אשר עליו יחולו כל תנאי החוזה לרבות הנחות לסוגן, תוספות, התייקרויות ומע"מ.

51.2 מובהר בזאת כי לכל עבודה תקבע שיטת המדידה ושלבי התשלום על ידי העירייה ובהתאם לכך תופק הזמנת העבודה, באם לא נקבעה שיטת מדידה ושלבי תשלום בגוף ההזמנה, תבוצע העבודה על פי שיטת הביצוע במדידה רגילה, כאמור בסוף 50.1.1 לעיל.

51.3 בגוף הזמנת עבודה בה תקבע שיטת המדידה ושלבי התשלום.

51.4 לקבלן הזוכה לא תהא זכות להתנגד לשיטת המדידה שנקבעה על ידי העירייה כאמור לעיל.

- 52.1 מחירי היחידה שבספריית הסעיפים והמחירים כוללים את כל העבודות, החומרים ואת כל ההוצאות והרווח, לרבות מסים, היטלים וכו', למעט מע"מ.
- 52.2 כל העבודה תבוצע ותימדד לפי המפרט המיוחד המצורף לחוזה זה ובהעדר הנחיות על פי המפרט הכללי לעבודות בניין בהוצאת משרד הביטחון ("הספר הכחול").
- 52.3 מובהר ומודגש בזאת כדלקמן-הכמויות והסעיפים שבכתבי הכמויות אשר יצורפו לכל הזמנת עבודה הם לצורך אומדן וקביעת מסגרת כספית ולצורך קבלת החלטות בקשר לביצוע העבודה, הכמויות וסעיפי העבודה אשר יאושרו בחשבון הקבלן יהיו על פי העבודה שבוצעה בפועל ולא תהיה בהכרח התאמה בינם לבין הכמויות והסעיפים אשר נרשמו בכתבי הכמויות שצורפו להזמנת העבודה. לקבלן לא תהיה עילה לתביעה בגין השינוי בסעיפים ובכמויות ובמחירי היחידה יישארו בתוקף לכל תקופת החוזה ולכל כמות שתידרש על ידי העירייה לביצוע.
- 52.4 עבודות יומיות (פרק 60-עבודות רג"י)-עבודות יומיות (עבודות רג"י) תשולם הן לעבודות שאין לגביהן הגדרה ומחיר בסעיפי כתב הכמויות, והן למקרה בו יחליט המפקח, על פי שיקול דעתו, לסוג עבודות מסוימות ככאלו. קביעת המפקח לשימוש בסעיפי פרק עבודת יומיות תהיה סופית וקובעת ולקבלן לא תהיה זכות לערער על כך.
- 52.5 הכמויות שבוצעו למעשה לפי החוזה, תקבענה על ידי המפקח על סמך מדידות. המדידות תהיינה לפי שיטה של "מדידת נטו", אלא אם נקבעה בחוזה שיטת מדידה אחרת. כל המדידות תרשמה בפנקס מדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותחתמנה על ידי הפקח מהקבלן.
- 52.6 לפני בואו למדוד כל חלק מהעבודה, יודיע המפקח לקבלן מראש על מועד המדידה, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד המדידה ולעזור למפקח לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו הוא ולהמציא למפקח את הפרטים והתוכניות הדרושים בקשר לכך.
- 52.7 לא נכח הקבלן במועד המדידה, רשאי המפקח לבצע את המדידות בהעדרו, והקבלן לא יהא רשאי לערער על הכמויות שנקבעו על ידי המפקח על סמך המדידות. אולם אם נעדר הקבלן במועד המדידה מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני מועד המדידה כאמור, ידחה מועד המדידה למועד אחר, כפי שייקבע על ידי המפקח.
- 52.8 נכח הקבלן בשעת המדידה, רשאי הוא לערער בכתב, תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד למדידת הכמות האמורה מחדש. נתגלו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח גם לאחר המדידה השנייה, יכריע בעניין המנהל והכרעתו תהיה סופית.
- 52.9 הייתה העבודה, כולה או מקצתה, מוכנה למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם, לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה, אלא אם כן יש, לדעתו, צורך בדחייה.
- 52.10 סעיפי ביצוע מתוך כתב הכמויות אשר לא בוצעו במלואם, מסיבה כלשהיא, ישולמו חלקית, באופן יחסי לעבודה שבוצעה. קביעת שיעור החלקיות תהיה לפי קביעת המפקח. מדובר כי שיעור זה יקבע, בין היתר, על פי מבחן פונקציונלי ולא רק על פי מבחן כמותי.

52.11 במקרה של קושי בהערכת החלק שבוצע, או אי הסכמה לחלק היחסי, ידון הסעיף כעבודה חריגה ויחולו עליו ההוראות הנוגעות לעבודות מסוג זה.

פרק י' סכומים משוערים

53 סכומים משוערים

- 53.1 נקב ברשימת הכמויות, לחלק כל שהוא מהעבודה או לעבודה כל שהיא, סכום משוער בלבד (כגון בהערכה, בהקצבה וכיו"ב) לשם כיסוי ההוצאות לביצוע, יבוצע אותו חלק של העבודה או אותה העבודה, אך ורק לפי הוראותיו המפורשות של המפקח בכתב.
- 53.2 כל עבודה שלגביה נקבע סכום משוער, תהיה העירייה רשאית למסרה לביצוע לכל קבלן, על פי שיקול דעתה.
- 53.3 בוצע אותו חלק של העבודה, כולה או מקצתה, או אותה העבודה, כולה או מקצתה, אשר לגביהם נקבע הקצב או הערכה, ייקבע ערכו של אותו החלק שבוצע בהתאם להוראות לביצוע העבודה. חישוב הכמויות וחישוב התמורה יהיו בהתאם להוראות החוזה. החוזה ערך התמורה שיקבל, יכלול בשכר החוזה. במקום הסכום המשוער. כל שאר התנאים לרבות הנחות נוספות וכדי שיחושבו בהתאם לערך הכולל של העבודה שאושרה על ידי המפקח.

פרק י"א – תשלומים

54 עבודות בהיקפים גדולים

בעבור עבודות בהיקף כולל מעל 350,000 ₪ (להלן: "עבודות בהיקף כספי גדול"), תיערך בין כל הקבלנים הזוכים להתמחרות חוזרת לביצוע העבודה.

מנגנון ההתמחרות החוזרת יתבצע כדלקמן :

- 54.1 לאחר פנייה של העירייה, כל הקבלנים אשר הוכרזו כזוכים מחוייבים להגיש הצעה להתמחרות חוזרת.
- 54.2 אחוז ההנחה אותו יתנו הקבלנים במסגרת ההתמחרות החוזרת יתווסף להנחת הבסיס אשר ניתנה על ידי הקבלנים בהצעת המחיר מטעמם למכרז. ניתן שלא ליתן אחוז הנחה נוסף על אחוז ההנחה אשר ניתן על ידי הקבלנים במסגרת המכרז – אך חובה על כל הזוכים במכרז להגיש הצעה להתמחרות החוזרת. מעטפות ההתמחרות החוזרת יפתחו בנוכחות האגף המקצועי, נציגות הלשכה המשפטית ונציג מנכ"ל העירייה.
- 54.3 טרם פתיחת המעטפות, האגף המקצועי בעירייה ימלא טופס ציון לכל קבלן.

בשקלול הציון לקבלנים יובאו בין היתר הפרמטרים הבאים :

- א. איכותה המקצועית של העבודה 30%
- ב. עמידה בלוחות זמנים 30%
- ג. עמידות בהסדרי בטיחות ותחזוקת האתר 30%
- ד. רמת החשבונות והתיעוד המוגשים בסיום העבודה 10%
- ה. הפרמטרים נוספים אשר יקבעו בתום כל שנה ממועד ההתקשרות.

54.4 רק לאחר מילוי גיליון הציונים לכל קבלן, תיפתח תיבת ההצעות. במסירת עבודות בהיקף כספי גדול לקבלן, יובאו בחשבון הפרמטרים הבאים לצורך קביעת הקבלן הזוכה לביצוע העבודה:

א. איכות הקבלן על פי הניקוד-30%

ב. ערך התמורה על פי הסכם ההתקשרות עם הקבלן -70%

להסכם המכרז מצורף **נספח ט"ו** בו מפורטים סעיפי חוות הדעת והניקוד שיוענק לכל קבלן.

55. חשבונות ביניים/חלקיים

העירייה משתמשת במערכת ניהול פרויקטים ממוחשבת, הקבלנים הזוכים יידרשו לרכוש על חשבונם חשבון (הרשאת) שימוש במערכת, אותה תבחר העירייה להפעיל, למשך כל תקופת ההסכם. הערכת העירייה היא שעלות הרישיון לכל משתתף הינה כ- 300 ₪+מע"מ לחודש

55.1 על הקבלן להמציא למפקח חשבונות ביניים לחלקי העבודה שבוצעו, בהתאם ללוח התשלומים וללוח הזמנים ושלבי התקדמות ביצוע העבודה. חשבונות ביניים או חשבונות חלקיים ימסרו על ידי הקבלן לידי המפקח, בין ה-1 ל-5 לכל חודש, בגין העבודות אשר בוצעו בחודש הקודם. המפקח יהיה רשאי לעכב אישור חשבון ביניים ולהורות על תשלומם במועד מאחר יותר, אם מצא כי הקבלן מפגר בביצוע העבודות לעומת לוח הזמנים ו/או שלבי ההתקדמות.

55.2 החשבונות החלקיים יוגשו על ידי הקבלן בלויי חישובי כמויות מסודרים ומפורטים לרבות תוכניות ככל שיידרשו לשביעות רצון המפקח. כל חשבון חלקי יוגש בשני העתקים מלווה בדיסק עם קובץ תואם לשימוש בתוכנת בנארית או בפורמט משרד השיכון. לאחר אישור החשבון על ידי המפקח כולו או חלקו, יוחזר החשבון לידי הקבלן וזה יכין 2 העתקים נוספים על חשבונו, ויחזירם לעירייה כשהם חתומים בחתימת ידו ובחותמת החברה.

55.3 אישור חשבונות ביניים או חשבונות חלקיים ו/או תשלומם בפועל, לא ישמשו ולא יהיו ראיה או הוכחה לנכונות האמור בהם. התשלום על פיהם. יהווה אך ורק מקדמה על חשבון החשבון הסופי.

55.4 חשבונות הביניים יוגשו בחשבון מצטבר המפרט את כל העבודה שבוצעה עד מועד הגשת כל חשבון ביניים או חשבון חלקי כאמור. חשבונות חלקיים או חשבונות ביניים יוגשו בשיעור של עד 90% מערך כל הזמנת עבודה ובתנאי שביצוע העבודה אושר על ידי המפקח.

55.5 על הקבלן להגיש חשבונות ביניים לא יותר מפעם בחודש, עמד הסכום לו זכאי הקבלן בחשבון חלקי כלשהו על סך הנמוך מ-10000 ₪ (לפני מע"מ), לא יגיש הקבלן חשבון חלקי בגינו ויצרפו לחשבון החלקי הבא. עבודות שהיקפן הכללי אינו עולה על 10000 ₪ לא יוגשו חשבונות חלקיים כלל ויוגש חשבון סופי בלבד.

55.6 חשבונות ביניים ייבדק על ידי המפקח בתוך 10 ימים מיום קבלתו ובתנאי שצורפו אליו כל המסמכים שבצירופם מחויב הקבלן. למפקח שמורה הזכות להחזיר את החשבון החלקי לקבלן מבלי לבדוק אותו, אם לא צורפו אליו כל המסמכים הנדרשים על פי שיקול דעתו של המפקח, ובמקרה כזה יוגש החשבון מחדש על כל הכרוך בכך.

55.7 חשבונות ביניים מאושרים יפרעו על ידי העירייה תוך 60 ימים מיום שנתקבלו לבדיקה בידי המפקח ובהתאם לתאריך חותמת של המנהל.

56. חשבון סופי

- 56.1 שכר הזמנת עבודה יקבע סופית בהתאם לחישוב סופי של העבודות למדידה. במקרים בהם נקבע החלק מהעבודה או כולה על בסיס פאושלי, יקבע החשבון הסופי על יסוד מחיר העבודה הפאושלי, בתוספת או הפחתה בגין שינויים בעבודה, וכן בתוספת החישוב של עבודות למדידה.
- 56.2 מערך החשבון הסופי ינוכו כל התשלומים ששולמו לקבלן בחשבונות הביניים בגין אותה הזמנת עבודה וכן כל המקדמות ששולמו לו וטרם נפרעו, קנסות שהוטלו עליו וכל סכום אחר אותו זכאית העירייה לקזז ו/או לנכות ו/או לחייב או את הקבלן על פי הוראות חוזה זה והוראות כל דין.
- 56.3 על הקבלן להגיש את החשבון הסופי תוך 30 יום מיום גמר העבודה לידי המפקח. לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי תוך המועד האמור בסעיף קטן זה, רשאי המנהל לערוך א החשבון הסופי לפי מיטב ידיעתו ועל יסוד המסמכים הנמצאים ברשותו, וחשבון סופי זה ייחשב כאילו נערך על ידי הקבלן ואושר על ידי המנהל ויחייב את הצדדים להסכם זה.
- 56.4 הגשת חשבון סופי, בדיקתו ופירעונו יבוצע כמפורט בחשבון ביניים, למעט תקופת בדיקת החשבון אשר תתבצע עד 30 יום מיום קבלת החשבון מהקבלן ובתנאי שהוגשו כל המסמכים שבצירופם לחשבון הסופי חייב הקבלן על פי הוראות חוזה זה.
- 56.5 לפני סילוק שכר הזמנת העבודה ימציא הקבלן הצהרה על חיסול תביעותיו בקשר להסכם בנוסח שיקבע על ידי המנהל, וימציא ערבות טיב על פי הנדרש בתנאי ההסכם, כמו כן יציג הקבלן אישור תאגיד המים העירוני, על תשלום בגין שימוש במים וסילוק כל חוב. אם מסיבה כלשהי לא יותקן מונה מים אשר נדרש הקבלן להתקין או אם לא ניתן יהיה לקרוא את כמות המים שצרך הקבלן בכל תקופת העבודה, יחויב הקבלן בגין שימוש במים בשיעור 1/4% מערך החשבון הסופי המאושר.
- 56.6 הקבלן לא יהיה זכאי לקבל מאת העירייה כספים כלשהם המגיעים לו על פי החוזה, אלא אם כן ימציא תחילה תעודה מאת המפקח, המאשרת שהקבלן פינה את אתר העבודה מכל פסולת, שיירים, חומרי בניין, מכשירים, כלים, צריף ושירותים או מבנים ארעיים שהוקמו באתר.
- 56.7 חשבון סופי לתשלום יאושר בהתאם למחירי היחידה בהסכם, לרבות חישוב כל סוגי הנחות התוספות וההתייקרויות.
- 56.8 חשבונות סופיים מאושרים יפרעו על ידי העירייה תוך 90 יום מיום שנתקבלו. לבדיקה בידי המפקח, בהתאם לתאריך חותמת "התקבל בתאריך..." שהוחתם במשרד המפקח.

57 התייקרויות

57.1 עדכון המדדים לצורך תשלום התייקרויות יבוצע אחת לשנה קלנדארית, על פי המדד החדש הידוע במועד הארכת החוזה של אותה שנה על ידי הספק. לא יבוצעו עדכונים נוספים כלשהם במועדים אחרים מהמועד לעיל.

57.2 המדד החדש-המדד האחרון הידוע במועד הארכת החוזה. במקרים בהם לא יוארך תוקף החוזה, יעודכן המדד במועד כמפורט בסעיף 57.1 לעיל-עדכון המדד הנ"ל נועד לתשלום יתרת החשבונות שיבוצעו לאחר מועד המדד החדש.

57.3 תנודות המדד-ההפרש בין המדד הבסיס לבין המדד החדש בין לעליה ולבין הירידה.

57.4 תשלומים בגין שינויים במדד

57.4.1 יועלה או יופחת שכר החוזה באופן יחסי לתנודות במדד על העבודות שבוצעו בכל אחד משלבי הביניים. לצורך חישוב ההעלאה או הפחתה, הכל לפי העניין, יראו כערך העבודות שבוצעו בכל אחד מהשלבים כאמור אותו חלק משכר החוזה שאושר לתשלום לקבלן בעד העבודות באותו שלב. למען הסר ספק, נקבע בזה מפורש שלא תשולם כל תוספת בעקבות תנודות המדד על אותו חלק משכר החוזה, ששולם לקבלן בחשבונות הביניים או במקדמה, במקרה ששולמה.

57.4.2 חישובן הסופי של כל העלאות או הפחתות בשכר החוזה בהתאם לתנודות במדד יעשה בעת קביעתו הסופית של שכר החוזה על בסיס תנודות במדד שאירעו בשלבי הביניים של ביצוע העבודה כמוסבר לעיל. סכומים על חשבון התייקרות, במידה ויגיעו, ישולמו לקבלן גם בחשבונות ביניים.

57.4.3 נגרם עיכוב על ידי הקבלן בביצוע העבודה, או ניתנת ארכה לקבלן לפי דרישתו הוא להשלמת העבודה-ואם לא צוין אחרת-יראו במקרה של עליה במדד היסודי כל על עבודה כאילו בוצעה במועד שעל הקבלן היה לבצעה בהתאם ללוח- הזמנים ושלבי התקדמות לביצוע העבודה.

57.6 המחירים כפופים לכל חוק ו/או צו לשעת חירום החלים על יציבות המחירים במצרכים ובשירותים.

58 פרטי חשבון בנק של הקבלן

58.1 הקבלן ימציא לעירייה במעמד חתימתו על החוזה טופס פרטי חשבון בנק-על גבי דוגמת הטופס המצורף כנספח ו' לחוזה זה.

58.2 טופס זה יהיה חתום על ידי הקבלן ומאושר על ידי רו"ח או עו"ד מטעמו כן מאושר על ידי הבנק בחתימת מורשי החתימה מטעמו.

58.3 מובהר בזאת כי באם עוכב תשלום כלשהו המגיע לקבלן מחמת העדרו של טופס כאמור ו/או מחמת פרטים מתאימים החסרים בטופס זה, לא יהיה זכאי הקבלן לכל תשלום נוסף בגין העיכוב עבור הפרשי הצמדה, ריבית וכיוצ"ב.

58.4 ביקש הקבלן לעדכן את פרטי חשבון הבנק, יפנה לגזברות העירייה בבקשה בכתב בצירוף טופס פרטי חשבון בנק מעודכן, כדוגמת נספח ו' והגזבר, על פי שיקול דעתו הבלעדי, יחליט האם לקבל את הבקשה או להתנותה בתנאים.

פרק יב' - סיום החוזה או אי המשכת ביצוע

59 תעודה על ביצוע החוזה

- 59.1 מילא הקבלן אחר כל התחייבויות הכלולות בהזמנת העבודה, ימסור המנהל לקבלן, בתום תקופת הבדק, והכרוך בהן בוצעו אף הן, בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המנהל.
- 59.2 מסירת התעודה האמורה בס"ק (59.1) דלעיל לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות כלשהי הנובעת מהחוזה אשר מטבע הדברים ו/או על פי הוראות חוזה זה ו/או הוראות כל דין נותרת גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

60 סילוק- יד הקבלן במקרים מסוימים

- 60.1 בכל מקרה מהמקרים דלהלן תהא העירייה רשאית, לאחר מתן הודעה מראש בכתב של 7 ימים לתפוס את אתר העבודה ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודה בעצמה או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שבאתר העבודה וכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לעירייה מהקבלן לפי החוזה.
- 60.1.1 כשהקבלן פשט את הרגל, או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים, או שעשה סידור עם נושיו או לטובתם, או במקרה של גוף מאוגד כשהוא בפירוק או בהתפרקות (פרט להתפרקות ללא פירוק עסקים, לשם יצירת גוף מאוגד אחר).
- 60.1.2 כשהקבלן מסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או מעסיק קבלן משנה בביצוע העבודות ללא הסכמת העירייה בכתב.
- 60.1.3 כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה.
- 60.1.4 כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודה, או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועו ואינו מצייט, תוך 14 יום. להוראה בכתב מהמנהל להתחיל, או להמשיך, בביצוע העבודה.
- 60.1.5 כשיש בידי המנהל הוכחות להנחות דעתו, שהקבלן מתרשל בזדון בביצוע החוזה וכשאין הקבלן עומד בלוי"ז שנקבע בצו התחלת העבודה ו/או בתקופת הארכה שניתנה לו. וכשאין הקבלן עומד בלוי"ז שנקבע בצו התחלת העבודה ו/או בתקופת הארכה שניתנה לו.
- 60.1.6 כשיש בידי העירייה הוכחות להנחות דעתה, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

60.1.7 כשנגד הקבלן ו/או מי ממרכיביו ו/או מנהל של הקבלן תלויים פליליים או שהורשע בעבירות, והכל בגין מעשים הקשורים לתחום עיסוקו של הקבלן או קשורים בביצוע האמור בחוזה זה.

60.2 תפיסת אתר העבודה וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף קטן (60.1) אין בהם משום ביטול החוזה על ידי העירייה והקבלן יהא חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי החוזה, פרט להתחייבויות שהעירייה תמנע מהקבלן למלאן ומאידך, לא תהא העירייה חייבת כלפי הקבלן אלא בהתחייבויות המפורטות בסעיפים קטנים (60.3) ו-(60.4) להלן.

60.3 סמוך לאחר תפיסת אתר העבודה על ידי העירייה וסילוק ידו של הקבלן ממנו, לפי סעיף קטן (60.1) יקבע המנהל ויודיע לקבלן בכתב, את אומדן הסכום אשר לדעתו זכאי בו הקבלן בעד ביצוע החוזה עד לשעה האמורה וכן ערכם של עודפי החומרים, הציוד והמתקנים שבאתר העבודה באותה שעה.

60.4 משעת תפיסת אתר העבודה כאמור על ידי העירייה, לא תהא העירייה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה עד שתסתיים תקופת הבדק, ולאחר מכן עד שיתבררו ויאושרו בכתב על ידי המנהל, הוצאות השלמת העבודות ובדקו וכן דמי נזק שנגרם לעירייה על ידי כל דחייה בהשלמתו ונזקים או הוצאות כלשהן, שנגרמו לעירייה על ידי הקבלן וכן פיצויים אחרים כלשהם שהקבלן חייב בתשלומם. במקרה שהקבלן יהא זכאי לקבל את ההפרש שבין אומדן שכר החוזה בשלמותו לבין סכום ההוצאות, הנזקים והפיצויים, כפי שאושרו על ידי המנהל אמור בתנאים הבאים:

60.4.1 הקבלן לא יהא זכאי לקבל סכום העולה על האומדן שקבע המנהל בכתב, לפי סעיף קטן (60.3) דלעיל.

60.4.2 היה סכום הוצאות השלמת העבודה, הנזקים והפיצויים, כפי שאושרו על ידי המנהל, כאמור בסעיף קטן (4) עולה על אומדן שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו, אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו-יהא הקבלן חייב בתשלום ההפרש שביניהם לעירייה והעירייה תהיה זכאית לגבותו מכל סכום שמגיע ממנה לקבלן וכן לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

60.5 על אף האמור לעיל, היה סבור המנהל כי המשך עבודתו של הקבלן עלול לגרום לנזק מיידי לגוף ו/או לרכוש, יהיה רשאי להורות לקבלן להפסיק ולחדול מביצוע העבודות מיד ו/או לסלק את ידו באופן מיידי מהעבודות ו/או מהמבנה ו/או מאתר. הפעלת ו/או אי הפעלת סמכותו של המנהל כאמור לעיל אין כדי, להפחית או להמעיט מאחריותו של הקבלן לכל נזק כאמור לעיל בהתאם להוראות הסכום זה ו/או הוראות כל דין.

61 ביטול או אי אפשרות להמשיך בביצוע העבודות

61.1 אם יתגלה בכל זמן שהוא, שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, מפאת מלחמה, או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה ו/או אינה מצויה באחריותו על פי הוראות חוזה זה ו/או הוראות כל דין, יפנה הקבלן לעירייה בכתב והעירייה תהיה רשאית לתת לקבלן אישור בכתב, כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה, כולה או מקצתה, והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע העבודה כאמור.

61.2 הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות לפי סעיף קטן (1) יהיה ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור, בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים ברשימת הכמויות ובהוראות השינויים.

61.3 תשלום הסכום כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות לפיצויים ותביעות בעבור הוצאות מיותרות, שנגרמו כאמור.
לא סילק הקבלן את הציוד ומתקני המבנה, כולם או מקצתם, מאתר העבודה, או שלא ביצוע פעולה אחרת, בהתאם להוראות המנהל לפי סעיף קטן (1)-רשאית העירייה לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן, בעצמה או בכל דרך אחרת והקבלן יישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת 12% שייחשבו כהוצאות משרדיות-והפחתת סכום שיאושר על ידי המנהל לכיסוי חלק מתקבל על הדעת מההוצאות האמורות שיש לזקפן על חשבון העירייה.

62 סמכות שיפוט

בימ"ש השלום כפר סבא או מחוז מרכז.

63 העירייה כמפעל חיוני

הספק מצהיר כי ידוע לו שהעירייה מוכרת כ"מפעל חיוני" ו/או "כמפעל למתן שירותים קיומים" והספק מתחייב בזאת כי במידה ויוכרז ע"י הרשויות המוסמכות אחד המצבים בהתאם להוראות אחד או יותר מהחוקים הבאים :-

63.1 הכרזה על מצב חירום על ידי השר המוסמך לכך כאמור בתקנות שעת חירום (סמכויות מיוחדות) תשל"ד – 1973.

63.2 הכרזה על מצב מיוחד בעורף כמשמעותו בסעיף 9 ג' לחוק התגוננות אזרחית, תשי"א – 1951.

63.3 הכרזה על אירוע כאירוע אסון המוני כהגדרתו בסעיף 90 א' לפקודת המשטרה (נוסח חדש) בתשל"א – 1971.

63.4 הכרזה על מצב חירום בהתאם להוראות סעיף 38 לחוק יסוד הממשלה.

אזי, תחולנה הוראות הנ"ל ו/או הוראות חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז – 1967 ו/או הוראת כל דין רלבנטי אחר, גם על עובדי ו/או שירותי ו/או כל הספקים המשמשים לצורך ביצוע השירותים נשוא חוזה זה.

64 כתובות והודעות

64.1 כתובות הצדדים הינן כמפורט בכותרת להסכם.

64.2 מסמך או הודעה לעניין הסכם זה ישלח בדואר רשום לפי כתובת הצדדים וכל מסמך שנשלח בדואר רשום כאמור, יראו אותו כאילו נתקבל על ידי הנמען בתוך 5 ימים מתאריך המשלוח

ולראיה באו הצדדים על החתום:

בשם הקבלן

בשם העירייה

נספח א' – ערבות לקיים החוזה

נוסח ערבות בנקאית שתצורף לחוזה

לכבוד
עירייה רעננה (להלן – "העירייה")
רח' אחוזה 103
רעננה
א.ג.נ.

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____.

על פי בקשת _____ (להלן – "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן – "הפרשי הצמדה"), וזאת בקשר למילוי כל התחייבויות המבקשים על פי תנאי חוזה מס' _____ שנערך בעקבות מכרז מס' _____.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם. לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטען כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדורש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחרת או מספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה:

"מדד" – משמעו מדד תשומות הבניה למגורים המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן – "המדד החושי") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ שפורסם ביום _____ (להלן – "המדד היסודי") יהיו העירייה והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום העירייה המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי, ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום העירייה המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

חתימת המשתתף _____

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא

בכבוד רב,

נספח ב'-ערבות לביצוע

נוסח ערבות בנקאית

לכבוד

עירייה רעננה (להלן-"העירייה")

רח' אחוזה 103

רעננה

א.ג.נ,

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____.

על פי בקשת _____ (להלן-"המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך הצמדה למדד הנובעים מהצמדות הסך הנ"ל למדד המפורט להלן (להלן-"הפרשי הצמדה"), וזאת בקשר למילוי כל התחייבויות המבקשים על פי תנאי חוזה מס' _____ שנערך בעקבות מכרז מס' _____ אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב, שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או כל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סה"כ כולל הנ"ל

במכתבנו זה-

"מדד"-משמעו מדד תשומות הבניה למגורים המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן-

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן-"המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ שפורסם ביום _____ (להלן-"המדד היסודי") יהיו העירייה והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום העירייה המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
ערבות זו תישאר בתקופה עד _____ ועד בכלל
דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה
לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא

בכבוד רב,

נספח ג'-ערבות טיב

נוסח ערבות בנקאית

לכבוד
עירייה רעננה (להלן "העירייה")
רח' אחוזה 103
רעננה
א.ג.ג.,

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____ .

על פי בקשת _____ (להלן "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (_____) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים המצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן-"הפרשי הצמדה"), וזאת בקשר למילוי כל התחייבויות המבקשים על פי תנאי חוזה מס' _____ שנערך בעקבות מכרז מס' _____

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה:

"מדד"-משמעו מדד תשומות הבניה למגורים המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן" המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ שפורסם ביום _____ היינו _____ נקודות (להלן "המדד היסודי") יהיו העירייה והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה לאחר יום _____ ערבותו זו בטלה ומבוטלת

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא

בכבוד רב,

נספח ד 1

נספח ו'-דוגמת טופס פרטי בנק

לכבוד

הקבלן/ספק

הנדון: תשלום באמצעות העברה בנקאית

אנו ערוכים להעברת תשלומים לחשבונות הבנק של נותני השירות שלנו.
נודה לכם על קבלת הפרטים המדויקים בהתאם למפורט

בכבוד רב,

לבירורים-

נא לפנות ליחידת החשבות בטל _____

המען למכתבים:

נספח ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" - _____.

"מבקש האישור" – עיריית רעננה ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם

"העבודות" - עבודות פיתוח ותשתיות

ביטוחי המבוטח

1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ולעניין ביטוח חבות המוצר ואחריות מקצועית למשך תקופה נוספת של 3 שנים לאחר מסירת העבודות באופן סופי ומוחלט ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, את הביטוחים המפורטים בנספח אישור עריכת הביטוח המצ"ב לנספח זה להלן (להלן: "אישור עריכת ביטוחי המבוטח").
מוסכם כי ביחס לביטוח חבות המוצר, מתחייב המבוטח לעורכו החל ממועד המסירה של חלק כלשהו מהעבודות או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים.
לדרישת מבקש האישור, על המבוטח לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי המבוטח, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, או כמוטב לתגמולי הביטוח.
2. כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע השירותים לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוחי רכב כמפורט להלן:

2.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שאי יפחת מ- 750,000 ₪ בגין נזק אחד. למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" בסך של 750,000 ₪ כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור. ככל שתוגש תביעה מצד שלישי כנגד מבקש האישור או מי מטעם מבקש האישור, בגין נזק אשר היה מכוסה לו נערך ביטוח כאמור, על המבוטח לשפות המפורטים לעיל בגין נזק או הוצאה כאמור.

2.2. ביטוח מקיף. אולם מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה ולהסתפק בביטוח חובה וצד שלישי (רכוש), ובלבד שיחול האמור בסעיף 9 לעיל.

2.3. ביטוח כל הסיכונים לצידוד מכני הנדסי, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון. הביטוח יערך על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון. הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 750,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד. הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את המפקח/מנהל הפרויקט בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בצידוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת. מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח לצידוד, ולהסתפק בביטוח צד שלישי כאמור, ובלבד שיחול האמור בסעיף 9 לעיל.

2.4. כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.

2.5. המונח "כלי רכב" על-פי סעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. זה לעיל כולל

גם, אך לא רק, משאיות, ציוד מכני הנדסי נייד, מנופים, מלגזות, גוררים ונגררים, עגורנים וכלי הרמה ניידים אחרים.

3. מוסכם, כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק א' (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות כמפורט באישור עריכת ביטוחי המבוטח, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק. תגמולי הביטוח כאמור ישמשו לקימום הנזק.

4. כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע העבודות לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוח חובה לכל כלי הרכב המשמשים לצורך ביצוע העבודות או המובאים על ידי המבוטח לחצרי מבקש האישור. כן מתחייב המבוטח לערוך ביטוח אחריות כלפי צד שלישי (רכוש) לכל כלי רכב כאמור, בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 500,000 ₪ לכלי רכב וכן ביטוח כל הסיכונים לציווד מכני הנדסי לרבות כיסוי צד ג'.
5. ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת העבודות/ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לכניסת המבוטח לאתר העבודות, אישור קיום ביטוח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019.
- המבוטח מתחייב להמציא למבקש האישור את אישור עריכת ביטוחי המבוטח בגין ביטוח חבות המוצר, במועד מסירת העבודות או חלק כלשהו מהעבודות למבקש האישור או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים, כשהוא חתום על ידי מבטח המבוטח.
- לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור עריכת ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, או למשך תקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.
- בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.
- מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם, מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל ו/או להתקדם בעבודות טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש. בנוסף מוסכם במפורש כי למבקש האישור תהיה הרשות לעכב כל תשלום של המבוטח על פי שיקול דעת מבקש האישור בלבד באם לא יומצא אישור ביטוחי המבוטח במועד.
6. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.
- למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי המבוטח. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שגייע למבוטח על פי הסכם זה.
7. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בסעיף ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.
- בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.
8. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.
- ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, רשאי המבוטח לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבון המבוטח. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי המבוטח, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור ו/או כלפי מפקח/מנהל הפרויקט, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות

- נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, מפקח/מנהל הפרויקט, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
9. המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעם המבוטח, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, את המפקח/מנהל הפרויקט, וכן את הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי המבוטח ו/או על-ידי מי מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, צמ"ה, נגררים וכלי שינוע כלשהם), וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בסעיף ביטוח זה (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות) אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך את ביטוח הרכוש כל הסיכונים כמפורט באישור עריכת ביטוחי המבוטח, ובלבד שהפטור כאמור יחול כאילו נערך ביטוח זה במלואו. יובהר כי ביטוח זה מתייחס לרכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח או מטעם המבוטח או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ואשר לא נועד להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות).
10. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד מי מטעם המבוטח ו/או קבלני משנה מטעם המבוטח, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, המבוטח מתחייב לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, בכל תשלום ו/או הוצאו שישאו בהם, לרבות הוצאות משפטיות. על המבוטח חלה האחריות כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור וכן כלפי מי מטעמו בגין תגמולי ביטוח שנמנעו מהם עקב הפרה של תנאי ביטוחי המבוטח על ידי המבוטח ו/או על ידי מי מטעם המבוטח. למבקש האישור הזכות לתבוע או לקזז בכל צורה שהיא כל נזק שייגרם למבקש האישור בגין הפרה כאמור וכל זאת בהתאם לשיקול הדעת הבלעדי של מבקש האישור.
11. למען הסר ספק, מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי בטוח כלשהם על ידי המבוטח לא ישחרר את המבוטח מהאחריות המוטלת על המבוטח על פי הסכם זה או על פי דין לרבות, במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הבטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם ו/או נתבע ו/או נפסק או כל מקרה אחר, בכפוף להוראות האחריות ושיפוי בהסכם זה.
12. הוראות סעיף הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח. כן מתחייב המבוטח לוודא במידה ויועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות נשוא נספח זה, על המבוטח לוודא כתנאי לתחילת העסקתם, כי הינם מקיימים את הביטוחים המפורטים בסעיף ביטוח זה, בשינויים המחויבים בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בסעיף זה. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לעבודות, בין אם בוצעו באמצעות המבוטח ובין אם בוצעו באמצעות קבלני משנה מטעם המבוטח, והמבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל העבודות שבוצעו על-ידי מבוטח המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו. מוסכם בזאת כי היה ותועלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד הקבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם, באחריות המבוטח לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בכל תשלום ו/או הוצאה שישאו בהם, לרבות ההוצאות המשפטיות.
13. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום ולעמוד בדרישות החוק לעניין עבודות בגובה לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בגובה) התשס"ז-2007. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, באחריות המבוטח למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי, הוראות ההסכם הקיבוצי בענף הבניה לעניין תנאים סוציאליים וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי המבוטח יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
14. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום

מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית). כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדון.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב. 15 המבוטח מצהיר בזאת כי בכפוף לקבלת דרישת מבקש האישור מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירת מבקש האישור על שם מבקש האישור. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על מבקש האישור מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שמו. מיום ההעברה כל זכויות המבוטח בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי המבוטח מותנה בכך שהמבוטח חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על עשרה ימים או שהמבוטח הפך לחדל פירעון או שהמבוטח לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהמבוטח הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה לפי הדין או תנאי הפוליסה ולא נערכה ע"י המבוטח פוליסה אחרת, וזה, חלופית תחתיה בתוך 10 ימים כאמור אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי.

מוסכם בזאת כי התחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים במתכונות תמציתית בהתאם להוראות המפקח על הביטוח או כל הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור, מוסכם כי נוסח אישורי הביטוח המצ"ב לנספח ביטוח זה הינם דוגמה בלבד ואינם מהווים נוסח מחייב ולא מהווים פגיעה בהתחייבויות החוזיות של המבוטח לעריכת ביטוחים בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה. כן מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור יהא רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי הביטוח המצ"ב בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור.

16. מובהר ומוסכם בזאת, כי מבקש האישור יהא המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי ביטוח בכל הקשור לרכוש מבקש האישור. תגמולי הביטוח שקיבל מבקש האישור יועברו למבוטח לשם קימום הנזק ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של מבקש האישור.

17. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם :

- 17.1 הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מי מהמפורטים לעיל.
- 17.2 שינוי לרעה או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי לרעה או הביטול. על אף האמור לעיל, לעניין ביטוח העבודות הקבלניות, לא יחול שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של ביטוח העבודות כאמור, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.
- 17.3 הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או מי מטעמו לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
- 17.4 היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור.

- 17.5. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 17.6. המבטח מוותר על זכות התחלוף (למעט ביחס לביטוח חובה) כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, וכן כלפי כל אדם או גוף שמבקש האישור התחייב כלפיו בכתב טרם קרות מקרה הביטוח לשפות ו/או לכלול ויתור על זכות התחלוף לטובתו, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 17.7. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו וכי הפוליסה הקבלנית תועבר על שם מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו.
- 17.8. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

18. הפרה של איזה מהוראות סעיף בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

אישור ביטוח - עבודות הקמה

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם: _____			<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז./ח.פ.: _____	ת.ז./ח.פ.: _____		
מען: _____	מען: _____		

.19

כיסויים						
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדור ת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה	
					מטבע	סכום
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה: תקופת תחזוקה					₪	_____
					24 חודשים	
רכוש סמוך					עד 20% מסכום הביטוח, מינימום ₪ 750,000	
רכוש עליו עובדים					עד 20% מסכום הביטוח, מינימום ₪ 750,000	
הוצאות תכנון ופיקוח					עד 15% מהנזק, מינימום 200,000 ₪	
שכ"ט מתכננים אדריכלים ומומחים אחרים					עד 15% מסכום הביטוח, מינימום ₪ 200,000	
רכוש בהעברה					עד 10% מסכום הביטוח, מינימום ₪ 500,000	
מתקנים כלי עבודה וציוד קל (שאינם כלולים בשווי הפרויקט)					עד 15% מסכום הביטוח (מקסימום לפריט בודד: ₪ 50,000)	
מבני עזר זמניים					עד 15% מסכום הביטוח	
רכוש מחוץ לחצרים					עד 15% מסכום הביטוח	

כיסויים						
		עד 20% מסכום הביטוח				נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה
		מלוא סכום הביטוח				נזק עקיף כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה
		עד 20% מסכום הביטוח, מינימום ₪ 500,000				פינוי הריסות
		עד 10% מגובה הנזק				שינויים ותוספות שיידרשו ע"י הרשויות המוסמכות בעקבות מקרה ביטוח ובתנאי שלא נדרשו טרם קרות מקרה הביטוח
		עד 15% מסכום הביטוח				הוצאות מיוחדות בגין שעות נוספות, עבודת לילה וחגים והובלות מיוחדות
אחריות צולבת (302) קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלוף לטובת ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ח (312) כיסוי לתביעות המל"ל (315) מבוטח נוסף - מבקש האישור (318) מבקש האישור מוגדר כצד ג' (322) ראשוניות (328) רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (329)	₪	10,000,000				צד ג' הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה:
		מלוא גבול האחריות				נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינן חובה לבטחו בביטוח חובה
		מלוא גבול האחריות				נזק ישיר מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים
	₪	1,000,000				רעד והחלשת משען
		1,000,000				נזק תוצאתי מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים
קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי לתביעות המל"ל (315) מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח (319) ראשוניות (328)	₪	20,000,000				אחריות מעבידים

כיסויים						
<p>רכוש - כל הסיכונים</p>						
<p>ערך כינון</p>						
<p>ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזק טבע (313) כיסוי גניבה, פריצה ושוד (314) כיסוי רעידת אדמה (316) ראשוניות (328)</p>						
<p>אחריות המוצר</p>	ש	2,000,000				
<p>אחריות על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח מבקש - האישור (321) ראשוניות (328) תקופת גילוי - 12 חודשים (332)</p>						
<p>אחריות מקצועית</p>	ש	2,000,000				
<p>אבדן מסמכים (301) דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע (303) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח מבקש - האישור (321) מרמה ואי יושר עובדים (325) פגיעה בפרטיות (326) עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח (327) ראשוניות (328) תקופת גילוי - 12 חודשים (332)</p>						
<p>אחר</p>						

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):*

009

069

ביטול/שינוי הפוליסה*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

* **באישור ביטוח כללי** ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

**נספח ז'
הנחיית בטיחות בעבודות בניה**

דרישות בטיחות

מבלי לגרוע מן האמור בהוראות המכרז ובנספח בטיחות זה להלן, כתנאי להתחלת העבודה נשוא המכרז, ייפגש הקבלן הזוכה עם ממונה על הבטיחות בעיריית רעננה לקבלת תדרוך בטיחות והחתמתו על כל נהלי העבודה הרלוונטים

הנחיות והוראות בטיחות לקבלן

בטיחות וגהות בעבודה-סוכס כדלקמן:

- 1 הקבלן יהיה אחראי לספק כל ציוד בטיחות וגהות לעובדיו כפי שיידרש, לביצוע עבודתו, או כפי שנדרש על פי החוק. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל יספק הקבלן-אביזרי בטיחות, כלי בטיחות, ציוד מגן לעובדים ביגוד, נעליים, כובעי מגן, אוזניות מגן, וכל ציוד אחר בנוסף, על האמור בסעיף זה, שימולץ על הבטיחות על ידי ממונה הבטיחות מטעמו או ממונה הבטיחות מטעם עיריית רעננה.
- 2 ככל ונדרש על פי דין, תקנות ונהלים בענייני בטיחות, ימנה הקבלן אחראי בטיחות לצוות עובדיו הנמצאים בשטח או בשטחים בעיר ו/או בבית מלאכה/מתקני העירייה בהם מתבצעת העבודה או כל חלק ממנה אחראי הקבלן (להלן: "אתר העבודה") שישמש כנאמן בטיחות ותפקידו יהיה לטפל בכל הקשור לבטיחות והגהות עובדי הקבלן באתר העבודה (להלן-"נאמן הבטיחות").
- 3 נאמן הבטיחות ישמש כאיש קשר בין עובדי הקבלן לממונה הבטיחות של העירייה ובין מנהל המחלקה הרלוונטית או מי מטעמו. הקבלן ונאמן הבטיחות ינהגו על פי כל כללי הבטיחות המעוגנים בחוקים, ובתקנות והבטיחות בעבודה הידועים והנהוגים בישראל (אסבסט, אש גלויה, מקום מוקף, עבודה בגובה גגות שבירים חשמל וכו').
- 4 נאמן הבטיחות יפקח על עובדי הקבלן במהלך כל שעות העבודה ויודא ביצוע נהלים והוראות הבטיחות. בסוף יהיה נאמן הבטיחות אחראי לתיקון ליקויים ושיפורים כל הקשור לבטיחות וגהות עובדי הקבלן על פי חוק.
- 5 הקבלן ידאג לבדיקה על ידי בודק מוסמך וקבלת אישורים במועדים הקבועים בחוק עבור ציוד שבשימוש, כולל-מדחסים, מיכלים, קולטנים, דודי קיטור, מתקני הרמה, ציוד הרמה ואביזריו, עגורנים, סולמות, פיגומים, חשמל וכל ציוד אחר או נוסף שיהיה באתר העבודה שלגביו חלה חובת בדיקה על ידי בודק מוסמך.
- 6 הקבלן יסמן, ישלט ויגדר את השטח שבאחריותו באתר העבודה, כולל הצבת ציוד מגן-אזהרה על פי החוק כגון-מחסומים, זהרונים, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, או כל ציוד או אביזרי בטיחות אחרים.
- 7 נהיגה באתר העבודה ובסביבתו הסמוכה, כולל הפעלת ציוד הנדסי מכני כבד, עגורנים מלגזות או ציוד אחר תעשה על פי חוקי התעבורה של מדינת ישראל. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידאג הקבלן לכך כי הפעלת הציוד הנ"ל תעשה בעזרת כוח אדם, נלווה כגון: מאותתים לעגורנים, מכווני רכב כבד לאחור וכד' וכל זאת על ידי אנשים שהוסמכו והוכשרו לכך ונושאים עימם רישיונות הסמכה תקפים בהתאם.
- 8 הקבלן יודא אחסון חומרים דליקים, או מסוכנים מכל הסוגים על פי הנהלים המחייבים באתר העבודה, כולל סימנם והפרדתם על פי סוגיהם וקבוצות סיכון, כמו כן ידאג להצבת ציוד כיבוי אשר אתר העבודה.

- 9 הקבלן יספק לפי הצורך ציוד כיבוי אש על פי החוק והוראות מכבי אש כולל זרקוני מים, צינורות, מטפים וכדי שיהיו באתר העבודה ויוודא תקינותם, הכולל בדיקה תקופתית ושנתית וקבלת רישיון.
- 10 הקבלן ידאג להדרכה מוסמכת של עובדיו בנושא הבטיחות בעבודה ובשימוש בציוד כיבוי אש כאמור בסעיף 10 לעיל וטיפול בו. כמו כן יחתים את עובדיו שקבלו והבינו את הנאמר בהדרכה וכן חובתם בשימוש בציוד מגן אישי.
- 11 הקבלן יכין לעובדיו באתר העבודה שטח מנוחה, רווחה, שירותים מתקני מי שתייה ורחצה, מתקנים נוספים על פי הנדרש בחוק –תנאי בטיחות וגהות לעובדים ו/או על פי הסכם ההתקשרות עימו וידאג לאחזקתם התקינה של המתקנים הנ"ל.
- 12 קבלן שאינו מוסמך לעבודות חשמל, יפרסם הוראות מתאימות לעובדיו שלא לעסוק או לטפל ברשת החשמל, או בכל אביזר חשמלי שמחייב טיפולו של חשמלאי מוסמך.
- 13 הקבלן יסלק כל מפגע בטיחותי מיד עם גילויו, או עם קבלת הוראה ממונה הבטיחות של עיריית רעננה או רעננה או מכל אדם אחר המוסמך מטעם עיריית רעננה.
- 14 הקבלן ידווח על כל אירוע מסוכן, תאונה או כמעט תאונה, מיידית לממונה הבטיחות של עיריית רעננה ויפעל על פי הוראותיו בכל הקשור להנחיות, לטיפול, תדרוך, המשך או עצירת העבודה.
- 15 הקבלן ידווח למשרד העבודה תוך 3 ימים על התרחשות כל תאונת עבודה בטופס מתאים.
- 16 הקבלן יוודא תקינות כלי עבודה אביזרים וציוד נלווה אשר משמשים את עובדיו, וידאג להחלפתו של הציוד הפסול או לתיקונו לפי הצורך.
- 17 אחריות לביצוע בדיקות רפואיות לעובדים במידת הצורך, וכל הקשור לרפואה תעסוקתית תחול על הקבלן
- 18 עבודות בשעות הלילה או בתנאי מזג אוויר קשים לא יבוצעו ללא תיאום מוקדם, בדיקה ואישור מנהל המחלקה הרלוונטי בעיריית רעננה או מי מטעמו.
- 19 הקבלן אחראי למתן הדרכה יומית ותקופתית לעובדיו בנושא בטיחות וגהות הקשורים לאתר העבודה וסביבתו, כולל סיכונים נלווים הקיימים באתר העבודה.
- 20 ממונה הבטיחות על עיריית רעננה יהיה מוסמך ורשאי להפסיק כל עבודה המתבצעת באתר העבודה אשר תעשה בניגוד לחוקי תקנות ונוהלי הבטיחות, ואשר לא תמלא אחר הוראות והנהלים המפורטים במסמך זה כל נוהל אחר שלא הוזכר כאן או המהווה מכשול לקיום בטיחות וגהות על פי הנדרש על פי דין.
- 21 מובהר בזאת כי שום דרישה בתחום הבטיחות והגהות ו/או הנחיה כאמור במסמך זה ו/או שתינתן מפעם לפעם לקבלן על ידי עיריית רעננה או על ידי ממונה הבטיחות של עיריית רעננה או מטעמו, לא תפטור את הקבלן מאחריותו לבטיחות עובדיו באתר העבודה אלא תוסיף על כל חובה המוטלת עליו על פי דין מנהג, נוהג בטיחות ואחר.
- 22 לא יהיה בכל מעשה או מחדל מצד ממונה הבטיחות של עיריית רעננה כדי להסיר מהקבלן או להטיל אחריות על עיריית רעננה אשר על פי מסמכי ההתקשרות עם הקבלן ו/או על פי כל דין מוטלת על הקבלן.
- 23 העסקת נערים מתחת לגיל 18 תעשה על פי חוק עבודת נוער תשי"ג 1953 והתקנות.

- 24 יש לשמור על ניקיון שטח העבודה בכל עת ולאסוף כל כלי עבודה וכל חומר עם סיום העבודה.
- 25 אין להשתמש ללא רשות ממנהל המחלקה/ רא"ג בציוד השייך לעירייה.
- 26 על כל נזק לציוד בתחומי העיר ורכוש יש לדווח מיד לאחראי במקום.
- 27 אין לעשן בתוך המשרדים והמחסנים אלא במקומות שהוגדרו לכך.
- 28 כל אחריות ביטוחית מכל סוג שהוא לגבי עובדיו של הקבלן תחול על הקבלן.
- 29 כל עבודה תתחיל לאחר קבלת תדרוך בטיחות של עובדי הקבלן אצל המנהל האחראי מטעם המחלקה.
- 30 הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע העבודות על פי הסכם זה, מספר מספיק של עובדים בעלי רמה מקצועית נאותה, שיהיו להם הכישורים הדרושים והמתאימים לביצוע העבודות וידאג להכשירם על פי צורך.
- 31 הקבלן מתחייב כי כל עובד מעובדיו ו/או מטעמו יהיה כשיר לעבודה מבחינה רפואית ולאחר שעבר את כל הבדיקות הרפואיות הדרושות על פי דין.
- 32 הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו ישמעו לכל הוראות בא כוח העירייה/ הממונה על בטיחות, לרבות הוראה בדבר הפסקת עבודה בגין אי מילוי תנאי הסכם זה או בשל קיום סיכון אחר לנפש ו/או לרכוש.
- 33 הקבלן ימסור, לפי דרישת בא כוח העירייה/הממונה על הבטיחות, את רשימת כל העובדים מטעמו כולל פרטים אישיים ויציג על פי דרישה כל רישיון, תעודה וכל היתר אחר השייך לציוד, כלי רכב או מפעיליהם הקבלן לא יעסיק עובדים שאינם עובדיו אלא על פי היתר בכתב מאת העירייה
- 34 נגרם נזק למקום או לציוד בגין הפרת הוראות בטיחות על ידי הקבלן-הקבלן מסכים כי הערכת שווי הנזק כפי שנעשתה על ידי מפקח מטעם העירייה תחייב את הקבלן וסכום זה יקוזז מכל סכום המגיע לקבלן לפי הסכם ההתקשות עימו.
- 35 לא מילא הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו, או מי מטעמם אחר הדרישות המופיעות בנספח זה רשאית העירייה להטיל קנס בשווי של 3000 ₪ לכל יום וסכום זה יקוזז מהסכומים המגיעים לקבלן על פי ההסכם.
- 36 הקבלן יציג אישור משטרתי עדכני על העדר עבירות מין בהתאם לחוק אי העסקת עברייני מין במוסדות מוסמכים על שם כל אחד מטעמו אשר תהא לו נגיעה לביו העבודה. קבלן אשר לא יעמוד בדרישה זו, זכייתו תתבטל והוא לא יורשה לבצע את העבודה.
- 37 עבודות הדורשות הסמכה.

סוג העבודה	ההסמכה הנדרשת
חשמל	רישיון חשמלאי המתאים לסוג העבודה
גז (ג"מ)	רישיון לעסוק בעבודות גז לצורכי התקנה-תעודת מתקין
בניה ובניה הנדסית	א. מנהל עבודה בנייה ב. עבודה עם גגות אסבסט באמצעות קבלן המורשה על ידי המשרד לאיכות הסביבה
עבודות הנדסה בנהיות	קבלן רשום בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות והתקנותיו

א. עובד מקצועי לעבודה על גג שביר ב. עבודה עם גגות אסבסט באמצעות קבלן המורשה על ידי המשרד לאיכות הסביבה	גגות שבירים, תלולים או חלקקים
בונה פיגומים מקצועי	פיגומים
הסמכה להפעלת עגרון לפי סוג העומס	הפעלת עגורנים
תעודת מעלייתן למתן שירות למעליות	מעליות
רישיון מדביר מוסמך	הדברה
הסמכה להתקנת מז"ח	מכשיר למניעת מים חוזרים
תחזוקאי מטפים מוסמך	תחזוקת מטפי כיבוי אש
אישור עם הדרכת עובד לביצוע עבודה גובה, מטפס תרנים, גולש בניין, מנהל מקצועי לעבודות טיפוס על תרנים או לעבודות גלישה בבניין, גיזום/גיזון/חקלאות לפי העניין	עבודה בגובה

38 דרישות בטיחות בעת ביצוע עבודות במוסדות חינוך

- 38.1 את עבודות התחזוקה יש לתכנן לי לוח זמנים, שיטות עבודה וארגון שימנעו הרעות, מטרדי בטיחות ורעש.
- 38.2 עבודות המחייבות פעילות מקצועית קצרה במבנה מוסד חינוכי תבוצענה בעת החופשות שבמהלך שנת הלימודים או בסיום יום הלימודים, בתיאום עם מנהל המוסד החינוכי.
- 38.3 עבודות המחייבות פעילות ממושכת בתחומי מוסד חינוכי תבוצענה רק בפגרת הקיץ ובחופשות, ותתוכננה באופן שלפחות על העבודות הכרוכות בסיכון בטיחותי ובמטרדים קשים של רעש, לכלוך, אבק וכד' תבוצענה בחודשים יול-אוגוסט.
- 38.4 בידוד אזור העבודה
- 38.4.1 יש להתקין סידורי גישה נפרדים לעובדים לצורך הכנסה והוצאה של חומרים, כלים וציוד מדרכי הגישה של התלמידים אל המוסד
- 38.4.2 אם במהלך העבודות יש סכנה של נפילת חפצים, אביזרים וכלים, יש לאסור הימצאות לתלמידים בשטח הסכנה, כולל הקמת מחסומים לצורך כך.

טופס הצהרת לשמירה על הבטיחות והגהות ברשות המקומית ברעננה

הצהרת קבלן (מבקר) לבטיחות

אני הח"מ הקבלן/חברה _____ ת.ז. _____

מועסק בפרויקט/אתר _____

מצהיר-מבלי לגרוע מהתחייבותי על פי ההסכם שבינינו ובין העירייה לבצע את כל האמור לפי חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד 1954 לפקודת הבטיחות בעבודה.

א. ידועות לי הוראות ונוהלי הבטיחות בעבודה וכי נהירים לי הסיכונים האפשריים והתקנות ציוד מגן אישי לעובדים-הריני מתחייב להקפיד על קיום דרישות הבטיחות וגהות, סדרי העבודה גידור ומשמעת בענף ובתקנות הבטיחות ומתחייב לנהוג בהתאם.

ב. הנני מתחייב לפעול על פי נוהלי הבטיחות ברשות המקומית בכל האמור לבטיחות

ג. הנני מתחייב להדריך ולשמור על בריאות ולרווחת העובדים ולמניעת תאונות בנפש וברכוש.

ד. הקבלן מצהיר כי כל עוד הוא עובד באתר העבודה שבתחום הרשות ביטוח חובת מעבידים בתוקף מלא ובאחריותי המלאה וכי העירייה מסתמכת על הצהרה זו. וכי הוא מתחייב לפצות את העירייה בכל תביעה ו/או דרישה ו/או תשלום שתידרש העירייה לשלם.

מוצהר בזאת שבין העירייה לקבלן אין יחס של עובד מעביד שלו הסכם של קבלן המבצע עבודה לי הסכם. אני מצהיר בזה שהעבודה ידועה לי ויש לי את היכולת המקצועית והכלים המתאימים לביצוע עבודה זו ויש לי את כל הרישיונות הדרושים לעניין עבודה זו. אין לי ולא יהיו לי תביעות ו/או טענות מכל סוג ומין כלי העירייה והביטוחים

ולראיה באתי על החתום-

שם משפחה _____ מס' ת.ז. _____

מקצוע _____ כתובת _____

חתימה _____

הצהרת המנהל-

אני המנהל האחראי לעבודת הקבלן מצהיר שהעברתי והסברתי לקבלן את ההוראות והנחיות הבטיחות הנוגעות לעבודת הקבלן על פי הנוהל העירוני

שם המנהל _____

ת.ז. _____

נספח פיצוי מוסכם בגין אי עמידה בתנאי החוזה

מס' סעיף	תיאור הפגם	סכום הפיצוי (קנסות) בש"ח (לא כולל מע"מ)
1	אי דיווח על תחילת עבודה בכתב או אי הגשת דיווח למח' פיקוח על הבניה	2500 ₪ לכל שבוע
2	אי הגשת לוח זמנים עפ"י המועדים המפורטים בחוזה, או איחור בהגשתם	2500 ₪ לכל שבוע
3	אי הגשת תוכנית סימון ותוכניות עדות כמפורטים בחוזה, או איחור בהגשתם	2500 ₪ לכל שבוע
4	אי הצבת גידור או הצבה בניגוד לתוכניות היתר הבניה	1500 ₪ לכל יום
5	אי מילוי יומן עבודה	500 ₪ לכל יום
6	חסימת כבישים ללא אישור	1500 ₪ לכל מקרה
7	שימוש במים ללא שער	2000 ₪ לכל שבוע
8	ערימת עפר/פסולת חוסמת חלקית כביש/מדרכה ערמה לא מגודרת	500 ₪ לכל מקרה/יום
9	פועל או פועלים ללא אמצעי בטיחות לרבות ביגוד, הנעלה, כובעי מגן	500 ₪ לכל מקרה/יום
10	היעדרות מנהל עבודה מהשטח	500 ₪ לכל יום היעדרות
11	אי ציות להוראות המנהל או המפקח	2000 ₪ לכל מקרה
12	אי ביצוע תיקון לאחר מסירת העבודות ע"פ לוי'ז שנקבע	פיצוי עפ"י הקבוע במסמכי החוזה לכל יום עבודה
13	אי ציות להוראות המנהל/המפקח בקשר למועדי תיקון	500 ₪ לכל יום
14	אי פינוי פסולת/מפגעים מאתר העבודה בגמר יום העבודה	1000 ₪ לכל יום איחור
15	אי אספקת אמצעי שמירה, גידור ובטיחות בהתאם להוראות המנהל	2500 ₪ לכל מקרה כל יום
16	אי תיקון נזק לתשתיות ציבוריות	5000 ₪ לכל יום עיכוב
17	אי ביצוע תיקון ליקויים שנתגלו בתקופת הבדק	פיצוי בשווי 15% ממחירה תיקון הנדרש
18	אי ביצוע הוראות המפקח בדבר בטיחות	1000 ₪ לכל יום ולכל אירוע
19	אי סיום העבודה בלוי'ז שנקבע	2,500 ₪ ליום איחור ו/או 0.5% מערך החשבון הסופי המאושר, הגבוה מביניהם.

לכבוד
עירייה רעננה (להלן "העירייה")
רח' אחוזה 103
רעננה
א.ג.נ,

שם החברה/שותפות/עסק _____

כתובת למשלוח הודעה על ביצוע תשלום

רח' _____ מס' _____ בית _____ ישוב _____ מיקוד _____

טל _____ פקס _____

מס' עסק מורשה/תעודת זהות _____

פרטי הבנק להעברת תשלומים: שם הבנק _____

מס' ח-ן בבנק _____

כתובת הבנק _____

מס' סניף _____

הננו מתחייבים בזה, שבמידה ויופקדו בטעות כספים בחשבוננו באמצעות ההעברה הבנקאית, להחזירם על ידינו לגזברות עיריית רעננה ללא שיהוי

שם מלא _____

_____ חתימה וחותמת (מורשה החתימה) לאישור

אני עו"ד/רו"ח _____ מאשר/ת כי החתימה לעיל הינה חתימת ידו של

הקבלן/הספק _____, וחתימתו מחייבת את הספק

_____ עו"ד/רו"ח

אישור הבנק

הננו מאשרים את הפרטים לעיל כפרטי חשבון הבנק של הלקוח הנ"ל

תאריך _____

_____ הבנק

חתימת

_____ חותמת הבנק

נספח ט'- הנחיית בטיחות בעבודות בניה

דרישות בטיחות

מבלי לגרוע מן האמור בהוראות המכרז ובנספח בטיחות זה להלן, כתנאי להתחלת העבודה נשוא המכרז, ייפגש הקבלן הזוכה עם ממונה על הבטיחות בעיריית רעננה לקבלת תדרוך בטיחות והחתמתו על כל נהלי העבודה הרלוונטים

הנחיות והוראות בטיחות לקבלן

בטיחות וגהות בעבודה- סוכס כדלקמן:

1. הקבלן יהיה אחראי לספק כל ציוד בטיחות וגהות לעובדיו כפי שיידרש, לביצוע עבודתו, או כפי שנדרש על פי החוק. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל יספק הקבלן-אביזרי בטיחות, כלי בטיחות, ציוד מגן לעובדים ביגוד, נעליים, כובעי מגן, אוזניות מגן, וכל ציוד אחר בנוסף, על האמור בסעיף זה, שיומלץ על הבטיחות על ידי ממונה הבטיחות מטעמו או ממונה הבטיחות מטעם עיריית רעננה.
2. ככל ונדרש על פי דין, תקנות ונהלים בענייני בטיחות, ימנה הקבלן אחראי בטיחות לצוות עובדיו הנמצאים בשטח או בשטחים בעיר ו/או בבית מלאכה/מתקני העירייה בהם מתבצעת העבודה או כל חלק ממנה אחראי הקבלן (להלן: "אתר העבודה") שישמש כנאמן בטיחות ותפקידו יהיה לטפל בכל הקשור לבטיחות והגהות עובדי הקבלן באתר העבודה (להלן-"נאמן הבטיחות").
3. נאמן הבטיחות ישמש כאיש קשר בין עובדי הקבלן לממונה הבטיחות של העירייה ובין מנהל המחלקה הרלוונטית או מי מטעמו. הקבלן ונאמן הבטיחות ינהגו על פי כל כללי הבטיחות המעוגנים בחוקים, ובתקנות והבטיחות בעבודה הידועים והנהוגים בישראל (אסבסט, אש גלויה, מקום מוקף, עבודה בגובה גגות שבירים חשמל וכו').
4. נאמן הבטיחות יפקח על עובדי הקבלן במהלך כל שעות העבודה ויוודא ביצוע נהלים והוראות הבטיחות. בסוף יהיה נאמן הבטיחות אחראי לתיקון ליקויים ושיפורים כל הקשור לבטיחות וגהות עובדי הקבלן על פי חוק.
5. הקבלן ידאג לבדיקה על ידי בודק מוסמך וקבלת אישורים במועדים הקבועים בחוק עבור ציוד שבשימוש, כולל - מדחסים, מיכלים, קולטנים, דודי קיטור, מתקני הרמה, ציוד הרמה ואביזריו, עגורנים, סולמות, פיגומים, חשמל וכל ציוד אחר או נוסף שיהיה באתר העבודה שלגביו חלה חובת בדיקה על ידי בודק מוסמך.
6. הקבלן יסמן, ישלט ויגדר את השטח שבאחריותו באתר העבודה, כולל הצבת ציוד מגן-אזהרה על פי החוק כגון-מחסומים, זהרונים, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, או כל ציוד או אביזרי בטיחות אחרים.
7. נהיגה באתר העבודה ובסביבתו הסמוכה, כולל הפעלת ציוד הנדסי מכני כבד, עגורנים מלגוזות או ציוד אחר תעשה על פי חוקי התעבורה של מדינת ישראל. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידאג הקבלן לכך כי הפעלת הציוד הנ"ל תעשה בעזרת כוח אדם, נלווה כגון: מאותתים לעגורנים, מכווני רכב כבד לאחור וכד' וכל זאת על ידי אנשים שהוסמכו והוכשרו לכך ונושאים עימם רישיונות הסמכה תקפים בהתאם.
8. הקבלן יוודא אחסון חומרים דליקים, או מסוכנים מכל הסוגים על פי הנהלים המחייבים באתר העבודה, כולל סימנם והפרדתם על פי סוגיהם וקבוצות סיכון, כמו כן ידאג להצבת ציוד כיבוי אשר אתר העבודה.

9. הקבלן יספק לפי הצורך ציוד כיבוי אש על פי החוק והוראות מכבי אש כולל זרקוני מים, צינורות, מטפים וכדי שיהיו באתר העבודה ויוודא תקינותם, הכולל בדיקה תקופתית ושנתית וקבלת רישיון.
10. הקבלן ידאג להדרכה מוסמכת של עובדיו בנושא הבטיחות בעבודה ובשימוש בציוד כיבוי אש כאמור בסעיף 10 לעיל וטיפול בו. כמו כן יחתים את עובדיו שקבלו והבינו את הנאמר בהדרכה וכן חובתם בשימוש בציוד מגן אישי.
11. הקבלן יכין לעובדיו באתר העבודה שטח מנוחה, רווחה, שירותים מתקני מי שתייה ורחצה, מתקנים נוספים על פי הנדרש בחוק –תנאי בטיחות וגהות לעובדים ו/או על פי הסכם ההתקשרות עימו וידאג לאחזקתם התקינה של המתקנים הנ"ל.
12. קבלן שאינו מוסמך לעבודות חשמל, יפרסם הוראות מתאימות לעובדיו שלא לעסוק או לטפל ברשת החשמל, או בכל אביזר חשמלי שמחייב טיפולו של חשמלאי מוסמך.
13. הקבלן יסלק כל מפגע בטיחותי מיד עם גילויו, או עם קבלת הוראה ממונה הבטיחות של עיריית רעננה או רעננה או מכל אדם אחר המוסמך מטעם עיריית רעננה.
14. הקבלן ידווח על כל אירוע מסוכן, תאונה או כמעט תאונה, מיידית לממונה הבטיחות של עיריית רעננה ויפעל על פי הוראותיו בכל הקשור להנחיות, לטיפול, תדרוך, המשך או עצירת העבודה.
15. הקבלן ידווח למשרד העבודה תוך 3 ימים על התרחשות כל תאונת עבודה בטופס מתאים.
16. הקבלן יוודא תקינות כלי עבודה אביזרים וציוד נלווה אשר משמשים את עובדיו, וידאג להחלפתו של הציוד הפסול או לתיקונו לפי הצורך.
17. אחריות לביצוע בדיקות רפואיות לעובדים במידת הצורך, וכל הקשור לרפואה תעסוקתית תחול על הקבלן
18. עבודות בשעות הלילה או בתנאי מזג אויר קשים לא יבוצעו ללא תיאום מוקדם, בדיקה ואישור מנהל המחלקה הרלוונטי בעיריית רעננה או מי מטעמו.
19. הקבלן אחראי למתן הדרכה יומית ותקופתית לעובדיו בנושא בטיחות וגהות הקשורים לאתר העבודה וסביבתו, כולל סיכונים נלווים הקיימים באתר העבודה.
20. ממונה הבטיחות על עיריית רעננה יהיה מוסמך ורשאי להפסיק כל עבודה המתבצעת באתר העבודה אשר תעשה בניגוד לחוקי תקנות ונוהלי הבטיחות, ואשר לא תמלא אחר הוראות והנהלים המפורטים במסמך זה כל נוהל אחר שלא הוזכר כאן או המהווה מכשול לקיום בטיחות וגהות על פי הנדרש על פי דין.
21. מובהר בזאת כי שום דרישה בתחום הבטיחות והגהות ו/או הנחיה כאמור במסמך זה ו/או שתינתן מפעם לפעם לקבלן על ידי עיריית רעננה או על ידי ממונה הבטיחות של עיריית רעננה או מטעמו, לא תפטור את הקבלן מאחריותו לבטיחות עובדיו באתר העבודה אלא תוסיף על כל חובה המוטלת עליו על פי דין מנהג, נוהג בטיחות ואחר.
22. לא יהיה בכל מעשה או מחדל מצד ממונה הבטיחות של עיריית רעננה כדי להסיר מהקבלן או להטיל אחריות על עיריית רעננה אשר על פי מסמכי ההתקשרות עם הקבלן ו/או על פי כל דין מוטלת על הקבלן.
23. העסקת נערים מתחת לגיל 18 תעשה על פי חוק עבודת נוער תשי"ג 1953 והתקנות.

24. יש לשמור על ניקיון שטח העבודה בכל עת ולאסוף כל כלי עבודה וכל חומר עם סיום העבודה.
25. אין להשתמש ללא רשות ממנהל המחלקה/ רא"ג בציוד השייך לעירייה.
26. על כל נזק לציוד בתחומי העיר ורכוש יש לדווח מיד לאחראי במקום.
27. אין לעשן בתוך המשרדים והמחסנים אלא במקומות שהוגדרו לכך.
28. כל אחריות ביטוחית מכל סוג שהוא לגבי עובדיו של הקבלן תחול על הקבלן.
29. כל עבודה תתחיל לאחר קבלת תדרוך בטיחות של עובדי הקבלן אצל המנהל האחראי מטעם המחלקה.
30. הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע העבודות על פי הסכם זה, מספר מספיק של עובדים בעלי רמה מקצועית נאותה, שיהיו להם הכישורים הדרושים והמתאימים לביצוע העבודות וידאג להכשירם על פי צורך.
31. הקבלן מתחייב כי כל עובד מעובדיו ו/או מטעמו יהיה כשיר לעבודה מבחינה רפואית ולאחר שעבר את כל הבדיקות הרפואיות הדרושות על פי דין.
32. הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו ישמעו לכל הוראות בא כוח העירייה/ הממונה על בטיחות, לרבות הוראה בדבר הפסקת עבודה בגין אי מילוי תנאי הסכם זה או בשל קיום סיכון אחר לנפש ו/או לרכוש.
33. הקבלן ימסור, לפי דרישת בא כוח העירייה/הממונה על הבטיחות, את רשימת כל העובדים מטעמו כולל פרטים אישיים ויציג על פי דרישה כל רישיון, תעודה וכל היתר אחר השייך לציוד, כלי רכב או מפעיליהם הקבלן לא יעסיק עובדים שאינם עובדיו אלא על פי היתר בכתב מאת העירייה
34. נגרם נזק למקום או לציוד בגין הפרת הוראות בטיחות על ידי הקבלן-הקבלן מסכים כי הערכת שווי הנזק כפי שנעשתה על ידי מפקח מטעם העירייה תחייב את הקבלן וסכום זה יקוזז מכל סכום המגיע לקבלן לפי הסכם ההתקשות עימו.
35. לא מילא הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו, או מי מטעמם אחר הדרישות המופיעות בנספח זה רשאית העירייה להטיל קנס בשווי של 3000 ₪ לכל יום וסכום זה יקוזז מהסכומים המגיעים לקבלן על פי ההסכם.
36. הקבלן יציג אישור משטרתי עדכני על העדר עבירות מין בהתאם לחוק אי העסקת עברייני מין במוסדות מוסמכים על שם כל אחד מטעמו אשר תהא לו נגיעה לביו העבודה. קבלן אשר לא יעמוד בדרישה זו, זכייתו תתבטל והוא לא יורשה לבצע את העבודה.

סוג העבודה	ההסמכה הנדרשת
חשמל	רישיון חשמלאי המתאים לסוג העבודה
גז (ג"מ)	רישיון לעסוק בעבודות גז לצורכי התקנה-תעודת מתקין
בניה ובניה הנדסית	א. מנהל עבודה בנייה ב. עבודה עם גגות אסבסט באמצעות קבלן המורשה על ידי המשרד לאיכות הסביבה
עבודות הנדסה בנהיות	קבלן רשום בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות והתקנותיו
גגות שבירים, תלולים או חלקקים	א. עובד מקצועי לעבודה על גג שביר ב. עבודה עם גגות אסבסט באמצעות קבלן המורשה על ידי המשרד לאיכות הסביבה
פיגומים	בונה פיגומים מקצועי
הפעלת עגורנים	הסמכה להפעלת עגורן לפי סוג העומס
מעליות	תעודת מעלייתן למתן שירות למעליות
הדברה	רישיון מדביר מוסמך
מכשיר למניעת מים חוזרים	הסמכה להתקנת מז"ח
תחזוקת מטפי כיבוי אש	תחזוקאי מטפים מוסמך
עבודה בגובה	אישור עם הדרכת עובד לביצוע עבודה גובה, מטפס תרנים, גולש בניין, מנהל מקצועי לעבודות טיפוס על תרנים או לעבודות גלישה בבניין, גיזום/גינון/חקלאות לפי העניין

38. דרישות בטיחות בעת ביצוע עבודות במוסדות חינוך

38.1 את עבודות התחזוקה יש לתכנן לי לוח זמנים, שיטות עבודה וארגון שימנעו הרעות, מטרדי בטיחות ורעש.

38.2 עבודות המחייבות פעילות מקצועית קצרה במבנה מוסד חינוכי תבוצענה בעת החופשות שבמהלך שנת הלימודים או בסיום יום הלימודים, בתיאום עם מנהל המוסד החינוכי.

38.3 עבודות המחייבות פעילות ממושכת בתחומי מוסד חינוכי תבוצענה רק בפגרת הקיץ ובחופשות, ותתוכננה באופן שלפחות על העבודות הכרוכות בסיכון בטיחותי ובמטרדים קשים של רעש, לכלוך, אבק וכד' תבוצענה בחודשים יול-אוגוסט.

38.4 בידוד אזור העבודה

38.4.1 יש להתקין סידורי גישה נפרדים לעובדים לצורך הכנסה והוצאה של חומרים, כלים וציוד מדרכי הגישה של התלמידים אל המוסד

38.4.2 אם במהלך העבודות יש סכנה של נפילת חפצים, אביזרים וכלים, יש לאסור הימצאות לתלמידים בשטח הסכנה, כולל הקמת מחסומים לצורך כך.

טופס הצהרת לשמירה על הבטיחות והגהות ברשות המקומית ברעננה

הצהרת קבלן (מבקר) לבטיחות

אני הח"מ הקבלן/חברה _____ ת.ז. _____

מועסק בפרויקט/אתר _____

מצהיר-מבלי לגרוע מהתחייבותי על פי ההסכם שבינינו ובין העירייה לבצע את כל האמור לפי חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד 1954 לפקודת הבטיחות בעבודה.

א. ידועות לי הוראות ונוהלי הבטיחות בעבודה וכי נהירים לי הסיכונים האפשריים והתקנות ציוד מגן אישי לעובדים-הריני מתחייב להקפיד על קיום דרישות הבטיחות וגהות, סדרי העבודה גידור ומשמעת בענף ובתקנות הבטיחות ומתחייב לנהוג בהתאם.

ב. הנני מתחייב לפעול על פי נוהלי הבטיחות ברשות המקומית בכל האמור לבטיחות.

ג. הנני מתחייב להדריך ולשמור על בריאות ולרווחת העובדים ולמניעת תאונות בנפש וברכוש.

ד. הקבלן מצהיר כי כל עוד הוא עובד באתר העבודה שבתחום הרשות ביטוח חובת מעבידים בתוקף מלא ובאחריותי המלאה וכי העירייה מסתמכת על הצהרה זו. וכי הוא מתחייב לפצות את העירייה בכל תביעה ו/או דרישה ו/או תשלום שתידרש העירייה לשלם.

מוצהר בזאת שבין העירייה לקבלן אין יחס של עובד מעביד שלו הסכם של קבלן המבצע עבודה לי הסכם. אני מצהיר בזה שהעבודה ידועה לי ויש לי את היכולת המקצועית והכלים המתאימים לביצוע עבודה זו ויש לי את כל הרישיונות הדרושים לעניין עבודה זו. אין לי ולא יהיו לי תביעות ו/או טענות מכל סוג ומין כלי העירייה והביטוחים

ולראיה באתי על החתום-

שם משפחה _____ מס' ת.ז. _____

מקצוע _____ כתובת _____

חתימה _____

הצהרת המנהל-

אני המנהל האחראי לעבודת הקבלן מצהיר שהעברתי והסברתי לקבלן את ההוראות והנחיות הבטיחות הנוגעות לעבודת הקבלן על פי הנוהל העירוני

שם המנהל _____

ת.ז. _____

נספח י'

נוסח תעודת גמר

לכבוד _____ תאריך _____
הקבלן: _____

תעודת גמר עבודה

נושא העבודה _____
כתובת _____
שם הקבלן _____
בתאריך _____ נערכה מסירת עבודה במקום הנ"ל
השתתפו: מנהל מחלקת _____
מפקח _____
הקבלן _____

הריני לאשר כי העבודה בוצעה במלואה לשביעות רצוננו והתאם לתנאיי ההיתר.

הליקויים המפורטים בטבלה המצורפת יתוקנו תוך _____ ימים

אחריות הקבלן לטיב העבודה תחל

בתאריך _____ ותימשך _____ חודשים. הקבלן יפקיד ערבות

בנקאית לטיב העבודה על סך _____ למשך _____ חודשים

הליקויים בטיב העבודה במהלך תקופת האחריות יתוקנו על ידי הקבלן בתוך 7 ימים.

חתימת הקבלן _____ חתימת מנהל המחלקה _____

שם הקבלן _____ שם מנהל המחלקה _____

הערות כלליות:

- לא תשולם תמורה עבור עבודה אשר המנהל וואו המפקח לא אישרו בכתב לקבלן ביומן העבודה להתקדם בין שלב אחד למשנהו.

- לא תשולם תמורה עבור עבודה אשר אינה מופיעה בכתב הכמויות ובספריית הסעיפים ואינה קיבלה אישור בכתב לפני הזמנת החומר וואו ביצוע העבודה מהמנהל וואו המפקח.

1 . המפרטים הכלליים המצוינים במסמכי המכרז והחווזה, בין אם צורפו למסמכי המכרז/ חוזה ובין אם לא, בין אם נמצאים בידי המציע/הקבלן ובין אם לא, יחולו על הקבלן וייחשבו כקיימים בידי הקבלן בעת הגשת הצעתו ובמהלך כל תקופת ביצוע העבודה על פי תנאי המכרז והחווזה.

2 . בנוסף למפרטים המצוינים בנספחי המכרז והחווזה (בין אם צורפו ובין אם לא) כוללים מסמכי המכרז אותם מתחייב הקבלן להחזיק את המפרטים הבאים:

2.1 המפרט הכללי לעבודות בנייה ותשתיות של הועדה הבין משרדית של משרדי הממשלה (ההפניות במפרט הכללי להוראות חוזה מדף 3210, לא תחולנה על ההתקשות בהסכם זה), במתכונתו המעודכנת ביותר, לא צורף למסמכי המכרז. אם המפרט הכללי לא נמצא ברשותו של הקבלן, ניתן לרכישה בהוצאה לאור של משרד הביטחון, או להורדה ברשת באופן חופשי לכתובת:

2.2 חוזר מנכ"ל משרד החינוך (במתכונתו המעודכנת ביותר), חוזר המנהל (התשמ"ח ו/או המעודכן למועד ביצוע העבודה), פרוגרמה לתכנון גני ילדים (כולל כל העדכונים למועד ביצוע העבודה), הכל בנוסח המעודכן האחרון, לא צורף למסמכי המכרז.

2.3 תקנים ישראליים (במתכונתם המעודכנת ביותר) לא צורפו למסמכי המכרז.

2.4 מפרטי הלי"ת ומשרד הבריאות לגני ילדים (במתכונתם המעודכנת ביותר), לא צורף למסמכי המכרז.

2.5 מפרט טכני מיוחד המצורף להלן.

3 . כל המסמכים דלעיל מהווים יחד את מסמכי החווזה, בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.

תנאים כלליים אלה מתייחסים ומחייבים את הקבלן בכל הפרקים שבמכרז זה:

0.01 כללי

1. תיאור העבודות בכל מסמכי המכרז הם תמציתיים בלבד ואינם ממצאים את כל ההתחייבויות של הקבלן.
2. יש לראות את המפרט הכללי הבינמשרדי, את המפרט הטכני המיוחד, תקנים ישראלים ואת כתב הכמויות כמשלימים וזה את זה.
3. תשומת לב הקבלנים מופנית כי המפרט הכללי הבינמשרדי יקבע את רמת הביצוע ואיכותו, את אופן הביצוע ואת אופי המדידה אלה אם צוין אחרת במפרט המיוחד.
4. בכל הסעיפים, ללא יוצא מהכלל, כולל המחיר סילוק הריסות, עודפי אדמה או פסולת בנין אל מקום שפיכה עירוני מאושר על ידי העירייה, באחריות הקבלן.
5. בכל מקום בו נזכר מוצר מסוים של יצרן מסוים או בשם מסחרי מסוים מובא הדבר כדוגמא וכקביעת רמה. הפקוח יקבל מוצרים אחרים שווי ערך ובעלי תו תקן רק באישור מוקדם של מנהל מח' אחזקת תשתיות בכתב.
6. מדידה לפי מחיר יסודי
א. ראה דוגמא בסעיף 0.02 להלן.

0.02 עבודות לפי דרישה מיוחדת

לביצוע עבודות לכל הפרקים. כאשר בסעיף מודגש "עבודות לפי דרישה מיוחדת" יש לקבל אישור מראש של מנהל מחלקת אחזקת תשתיות, ורק חתימתו ביומן העבודה או באישור חתום.

0.03 "שווה ערך"

בכל סעיף בו מצוין פריט עם "שם יצרן או שווה ערך" רשאי מנהל ו/או מי מטעמו ביוזמתו או על פי בקשת הקבלן לאשר פריט אחר, המקובל עליו כשווה ערך, ולדרוש מהקבלן מסמכים מתאימים כגון: מחירוני רשמיים של חברות, תיאורים טכניים הנדרשים, או כל מסמך אחר המוכיח את איכות ומחיר המוצרים, החומרים, האביזרים וכן כל בדיקה במכון בדיקות מקובל על העירייה לצורך קביעת טיבו של המוצר כשווה ערך באיכותו למוצר המוגדר במפרט או כתב הכמויות. הבדיקות תבוצענה על חשבון הקבלן.

0.04 גידור אתר העבודה כשטח סטרילי ו/או במרחב הציבורי.

במרחב הציבורי ידאג הקבלן לשמור על מעבר בטוח לציבור העוברים והשבים, ישלט וייסמן בהתאם לדרישות המפקח וכל זאת על חשבונו וללא כל תמורה נוספת. הקבלן יתקין קודם התחלת העבודה גידור אשר יקיף את אתר העבודה, שטחי האחסנה וההתארגנות אשר ימנע כל גישה של הציבור או תלמדי מוסדות החינוך בהם יבוצעו העבודות. גידור השטח יבוצע באמצעות גדר פח דוגמת "איסקורית" או שו"ע בגובה 2.00 מ', לפחות מפני הקרקע. על הקבלן חלה החובה לקבל אישור המזמין או בא כוחו כן ואישור מהנדס בטיחות לסוג הגדר וליציבותה.

במהלך העבודה על הקבלן לאחוז בכל האמצעים ולשמור על יציבות הגדר, שלמותה ותקינותה כגדר בטיחותית. כמו כן על הקבלן להקים שערי כניסה לשטח המגודר אשר יאפשר כניסת משאיות, טרקטור או כל כלי העבודה הנדרשים. שערי כניסה לשטח המגודר אשר יאפשר כניסת משאיות, טרקטור או כל כלי העבודה הנדרשים. שערי הכניסה יהיו נעולים בכל שעות היום למעט בזמן הנדרש לשימוש. בעת פתיחת השערים יעמיד הקבלן פול/שומר אשר ימנע כניסת זרים לשטח העבודה.

הקבלן נדרש לכך כי עבודות הבניה במוסדות חינוך יוצרים מגע עם תלמידים ולפי כך עליו לתת תשומת לב מרבית לנושא הבטיחות באתר העבודה ובסביבותיו.
כל האמור בסעיף זה על כל המשתמע ממנו הינו חלק מהתארגנות הקבלן באתר העבודה. עלות הגידור וכל הדרוש על פי המפורט כלול בשכר העבודה אשר ישולם לקבלן לפי סעיפי הביצוע ולא תשלום כל תמורה נוספת.

0.05 משרד למפקח

לעבודות שמשך ביצוען עולה על 3 חודשים והיקפן הכספי בהזמנת העבודה יהיה מעל 500000 ₪, רשאי מנהל מחלקת אחזקת תשתיות לדרוש מהקבלן ועל הקבלן להעמיד לרשות המפקח/ משרד בנוי במידות של 2.5/3.0 מ' לפחות. המשרד יכלול דלת, חלון, שולחן משרדי 80/120 ס"מ, 6 כסאות, ארון מתכת, 2 דלתות עם אפשרות נעילה, מזגן לקירור וחימום, קו טלפון קבוע ופעיל, (או טל' סלולרי) כולל חיבור קבוע לאינטרנט, 3 שקעי חשמל לשימוש ציוד חשמלי. על הקבלן לתחזק ולשמור על המשרד במהלך כל תקופת העבודה ועד למסירה הסופית. באם במהלך העבודה יידרש לפנות את מבנה המשרד ידאג הקבלן להכנת משרד חליפי שוי"ע למשרד המקורי, כל האמור בסעיף זה על כל המשתמע ממנו הינו חלק מהתארגנות הקבלן באתר העבודה, עלות הקמת והחזקת המשרד וכל הדרוש על פי המפורט כלול בשכר העבודה אשר ישולם לקבלן לפי סעיפי הביצוע ולא תשלום כל תמורה נוספת.

0.06 דיווח למשרד העבודה

עם קבלת צו התחלת עבודה על הקבלן למנות מהנדס רשוי ומנהל עבודה על פי דרישות משרד העבודה או כל חוק או תקנה קיימת. בנוסף, על הקבלן להוציא טופס דיווח למשרד העבודה ובו כל פרטי העבודה ושם מנהל העבודה הממונה לאתר העבודה. העתק המכתב יועבר גם לידי המהנדס.

0.07 בטיחות באתר העבודה

מודגש ומובהר בזאת כי כל נושא הבטיחות באתר העבודה ובסביבותיו הינו **באחריותו הבלעדית של הקבלן**. שום הוראה, הנחייה או אי הנחייה של המהנדס או בא כוחו, המפקח או כל גורם אחר מטעם המזמין לא ישחרר את הקבלן מאחריותו הבלעדית לנושא הבטיחות באתר העבודה.
אחריות הקבלן תהיה לעובדיו, לקבלני המשנה ועובדיהם או לכל גורם אחר אשר יימצא באתר העבודה. הקבלן מתחייב לקיים את הוראות הבטיחות עפ"י נספח הנחיות בטיחות אשר צורף כחלק בלתי נפרד מתנאי המכרז והחוזה בכל תקופת הביצוע ועד מסירה סופי של העבודה ואתר העבודה למזמין.
וכן בהנחיות הבטיחות הממשלתיות ולפי חוק.

0.08 קבלת אישורי רשויות

בעבודות בהן מתבצעת עבודה על שטחי עבודה חדשים (עבודות פיתוח ותשתיות חדשות ו/או התחברות לקיים), או בעבודות בהן יש לבצע חפירות בקרקע על הקבלן המצבע חלה האחריות לקבל אישורים בכתב מהרשויות הבאות: בזק, חברת חשמל, חברת הכבלים, רשות המים והביוב או כל רשות אחרת אשר לנושא תשתיות במידה וקיימת. על הקבלן לאחוז בידיו את כל האישורים בכתב בטרם התחלת העבודה. על הקבלן לוודא כי במהלך העבודה לא תיפגע כל תשתית קיימת. אין מנהל מחלקת אחזקת תשתיות, המפקח או בא כוחם אחראי בכל דרך שהיא לנושא התשתיות הקיימות ואין מחובתם לוודא קיום תשתית תת-קרקעית כלשהי. עלות בירור מצב התשתיות והשגת כל האישורים כל המפורט כלול בשכר העבודה אשר ישולם לקבלן לפי סעיפי הביצע ולא תשולם כל תמורה נוספת.

0.09 בדיקות מכון התקנים

בכל העבודות בהן נדרשות בדיקות מכון בדיקות מוכן (מכון תקנים או מכון אחר המוכר עפ"י דרישת הרשויות), בגמר העבודות על הקבלן לקבל את ריכוז הוצאות הבדיקות ולהגישן לעירייה. התשלום למכון הבדיקות יהיה ע"ח הקבלן כלול במחירי הסעיפים והעבודה. העירייה לא תשלם עבור בדיקות חוזרות או כל בדיקות שיידרשו לאיכות העבודה החומרים והביצוע.

0.10 תוכניות עדות (AS MADE)

בכל עבודות הפיתוח והתשתיות וכן בעבודות תשתית אינסטלציה, חשמל, תקשורת, מערכת גילוי אש, כריזה וכו', יגיש הקבלן בגמר העבודה תוכנית עדות (MAD AS) לכל המערכות החדשות שבוצעו בעבודתו. במקרים בהם יש תכנון של יועץ (חשמל, אינסטלציה וכו'), יגיש הקבלן תוכניות מעודכנות. התוכניות העדות יוגשו בשני עתקים. באם קיים תכנון מפורט כאמור, יגיש הקבלן את תוכניות העדות ע"ג התוכניות המקוריות. במידה ולא קיימות תוכניות עבודה מפורטות, יגיש הקבלן את תוכניות העדות ע"ג תוכנית אדריכלות באם קיימת. באם לא קיימות כל תוכניות יגיש הקבלן סקיצות עקרוניות של העבודה ברמה המפרטת את העבודה שבוצעה.

0.11 התקנת מונה מים

בעבודות פיתוח ותשתיות חדשות על הקבלן להתקין מונה מים קודם התחלת ביצוע העבודה התקנת המונה על ידי הקבלן ועל חשבונו. מובהר בזאת כי על הקבלן לרכוש את מונה המים בתאגיד המים. התשלום בגין שימוש במים במהלך הבניה ועד מסירת המבנה לעירייה יחול על הקבלן. במידה והקבלן לא יתקין מד מים יקוּזז מחשבונו הסופי התשלום עפ"י תנאי המכרז והחוזה.

0.12 מפרטים תקנים והנחיות ביצוע

הקבלן מצהיר כי יש ברשותו את כל התקנים והמפרטים הרלוונטיים לסוג עבודתו. הקבלן מתחייב לבצע את עבודותיו בהתאם להנחיות התקן והמפרטים הטכניים המקובלים בעבודות בניה ותשתיות המעודכנים ביותר במועד ביצוע העבודה. במקרים בהם יש שינוי בהנחיות ובדרישות התקן או המפרטים הטכניים עפ"י תנאי החוזה אשר גורמים להתייקרות עלויות הביצוע, יגיש הקבלן ניתוח מחיר מפורט להצדקת העלויות הביצוע, יגיש הקבלן ניתוח מחיר מפורט להצדקת העלויות

הנוספות אשר נגרמו לו כתוצאה משינויי התקן. בסמכות המנהל לקבוע אם מגיע לקבלן תוספת כלשהיא וגובה התוספת.

0.13 חפירה תת קרקעית

לפני ביצוע חפירה בידיים או בכלי מכני, על הקבלן יש לוודא כי אין כבלים או צינורות בתוואי החפירה כגון: כבלי חשמל, תקשורת, קווי ביוב, מים וכיו"ב לפני ביצוע כל עבודת חפירה, ישיג הקבלן אישורי חפירה מ"בזק", חברת חשמל, חב' הבלים, מקורות, סלקום, רשות העתיקות וכל גורם אחר בעל תשתית תת-קרקעית. הקבלן יישא באחריות מלאה ובלעדית לכל פגיעה במתקנים הנ"ל בין אם לא קיבל אישור לחפירה מהמפקח או מכל גורם אחר. יינקטו צעדים חמורים נגד קבלנים אשר יגרמו לנזק מבלי להודיע עליו. הקבלן מצהיר בזאת כי הוא מקבל אל עצמו אחריות מלאה לנזק שייגרם לאותם מבנים ומתקנים קיימים ומתחייב לתקנם, על חשבונו, לשביעות רצון המפקח ולשאת בכל ההוצאות הישירות והעקיפות שנגרמו כתוצאה מהנזק הנ"ל.

0.14 בטיחות- נספח בטיחות עירוני

א. בטיחות ואמצעי זהירות

- למען הסר ספק מובהר כי הקבלן ייחשב לקבלן ראשי לכל דבר וענין, ולרבות לעניין פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל-1970 והתקנות על פיה. בנוסף לאמור בתנאים הכלליים ובכל דין ומבלי לפגוע בכלליות האמור בהם, מתחייב הקבלן על מנת למנוע תאונות, מפולות, שריפות, וכו' בשטח העבודה, לשמור על כל דין המתייחס לבטיחות ועל נוהלי עבודה בטוחים מקובלים ובמיוחד ישים לב לנושאים כדלהלן:
1. הודעה על מינוי מנהל עבודה במכתב רשום למפקח האזורי התמ"ת, תוך 2 ימים מתאריך הוצאת צו התחלת העבודה.
 2. החזקת פנקס באתר הבניה בו תרשמנה תאונות וכו'.
 3. בכניסה לאתר יוצב שלט בו יצוין שם הקבלן, פעולות הבניה ושם מנהל העבודה, וכן יוצב שלטי אזהרה מתאימים שבמקום מבוצעות עבודות פיתוח ותשתיות ושהכניסה לשטחים אלה אסורה.
 4. במידה ונעשות הריסות הן תבוצענה תחת הנהלתו הישירה של מנהל העבודה, וכן יוצב שלטי אזהרה מתאימים שבמקום מבוצעות עבודות פיתוח ותשתיות ושהכניסה לשטחים אלה אסורה.
 5. לספק לעובדים כלי עבודה תקינים (לרבות: פטישים, איזמלים וכו') כובעי מגן (מקום שקיים סיכון של עצמים נופלים), משקפי מגן (בריתוך, חיתוך, סיתות, שברי בטון וכו')-הכל לפי הדין והצורך.
 6. כל הציוד, לרבות מעליות, מנופים וכלי הרמה אחרים, יהיו תקינים לחלוטין עם תעודות בדיקה שגרתיות ועדכניות וברות תוקף של בודקים מוסמכים. הציוד יופעל רק על ידי עובדים המורשים והמוסמכים לכך.
 7. לא לחבר לרשת החשמל ציוד חשמלי אשר לא נבדק קודם על ידי חשמלאי מוסמך שאישר זאת בכתב (ביומן העבודה).
 8. לא להשתמש באש גלויה בריתוך, חיתוך עבודות ביטומן חם ועבודות אחרות שעלולות לגרום לשריפה, אלא לאחר קבלת אישור לביצוע העבודה ואופן ביצועה מאת המנהל.
- מאידך, אישור של המנהל אינו משחרר את אחריותו המלאה והבלעדית לכל נזק שעלול להיגרם עקב ביצוע העבודות הנ"ל.

ב. בטיחות בעבודה ומנוי אחראי לבטיחות

1. הקבלן ימנה מטעמו ממונה על הבטיחות באתר כנדרש בחוק ויודיע על כך למפקח האזורי, תוך 2 ימים מקבלת צו התחלת העבודה, הכלב כפוף לאמור בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ך-1970.
2. יהיה הקבלן אחראי הבלעדי לכל נושא הבטיחות בעבודה באתר כולו, כולל אדם וכל קבלן אחר הנמצא בתוך אתר העבודות.
3. האחראי על הבטיחות כנ"ל יהיה אחראי באתר עד למועד גמר תפקידו והוא יהיה האחרון לעזוב את שטח האתר מטעם הקבלן-כך ששירותי הבטיחות יינתנו על ידי הקבלן עד לרגעי סיום עבודותיו.
4. למניעת ספק, הקבלן יהיה אחראי לבטיחות עד השלמתו המלאה של הפרוייקט גם על ידי הקבלנים שעובדים בהזמנה ישירה של המזמין. אחריותו על הבטיחות תחול גם על הקבלנים הנ"ל וכל מי שמועסק על ידם.

00.16 ביצוע בשלבים

על הקבלן לקחת בחשבון כי העבודה עשויה להתבצע בשלבים כפי שיקבע מנהל מחלקת אחזקת תשתיות יהיה רשאי לקבוע סדר קדימויות בכל שלב לפי ראות עיניו. הביצוע בשלבים ולפי עדיפויות לא יזכה את הקבלן בתוספת תשלום ולא ישמש כעילה להארכת תקופת הביצוע.

01. הפירה/חציבה

עבודות החפירה/חציבה יתבצעו ע"י טרקטור מכל סוג שהוא. עבודות חפירה/חציבה בשטחים שונים ובעומקים שונים לפי הפירוט בספריית הסעיפים, לא תשולם תמורה נוספת עבור חפירה/חציבה מעבר לנדרש אלא אם המנהל ו/או המפקח אישרו בכתב. החפירה/חציבה תתבצע בהליך מבוקר תוך כדי גישוש לתשתיות קיימות במידה ויש.

01.050 מילוי מובא מצעים והידוק

מילוי מובא לאתר יהיה על פי הסעיף שיבחר מספריית הסעיפים הכולל הידוק בשכבות של עד 20 ס"מ לכל היותר. סוגי מצע שונים הכוללים הידוק מבוקר בשכבות של עד 20 ס"מ לכל היותר. הקבלן יידרש ע"י המנהל ו/או המפקח להציג בזמן העבודות אף תעודות המשלוח בגין סוג החומר והכמות שיפוזר באתר, מילוי, חומר נברר וסוגי המצע השונים (א, ב, ...).

02.051 משטחים ושבילים

ביצוע משטחים מבטון יתבצעו על פי דרישה של הפרוייקט ובהתאם לספריית הסעיפים. לפני ביצוע יציקה יש להזמין את המנהל ו/או המהנדס לבדיקת הברזל ביציקה לא תשולם תמורה עבור עבודות בטונים הדורשת רשתות ברזלמוטות זיון ללא אישור ביצוע היציקה בכתב מהמנהל ו/או המהנדס. משטחי גרנוליט – לפני ביצוע הגרנוליט יש לקבל אישור בכתב מהמהנדס ו/או המנהל, לא תשולם תמורה עבור עבודה הדורשת הנחת ברזל ו/או רשתות ברזל ללא

אישור בכתב מהמהנדס וואו המנהל.
לפני מעבר בין שלב אחד למשנהו בשלבי העבודה יש לקבל אישור בכתב להמשך
העבודה מהמנהל וואו המפקח במידה והקבלן לא יציג את האישורים החתומים ע"י
המנהל וואו המפקח לא תשולם תמורה עבור העבודה.

02.052 מדרגות וחגורת בטון

מדרגות יצוקות באתר על סוגיהן יהיו מבוקרות ע"י מכון בדיקות בטון מוסמך
בהתאם לחוזה. חגורות בטון יהיו ביחס מלט, חצץ, חול בהתאם לאישור המנהל
וואו המפקח. מדרגות טרומיות יהיו על פי ספריית הסעיפים ומסופקים ע"י חברה
בעלת תקן למוצרים מסוג זה לא תאושר תמורה עבור עבודה שהמנהל וואו המפקח
לא אישרו בכתב מעבר משלב אחד למשנהו.

02.053/4 ריצוף באבנים משתלבות

ריצוף משתלבות על פי ספריית הסעיפים, ריצוף אבני "נגיש" מכל הסוגים, ביצוע
הנמכות "נגיש", ביצוע אבני גן, אבני תיחום.
כל הנושאים המוזכרים מעלה כולל כל הסעיפים מספריית הסעיפים שנמצאים
בפרק 02.53/4 יסופקו אך ורק ממפעל בעל תקן מאושר
במידה ויידרש הקבלן לבצע עבודה עבור העירייה בסוג ריצוף או אבן כלשהוא
שאינה מופיעה בספריית הסעיפים לאחר קבלת צו התחלת העבודה הקבלן יהיה
מחויב להודיע על כך בכתב למנהל וואו המפקח שסוג הריצוף הנדרש אינו מופיע
בספריית הסעיפים, במקרה זה הקבלן יהיה צריך לקבל אישור בכתב מהמנהל וואו
המפקח להזמין את סוג הריצוף הנדרש להמשך העבודה.

02.061 קירות תומכים מבטון

יסודות עוברים, קירות תומכים, קירות כובד ויתר סוגי הקירות המופיעים בסעיף
זה בספריית הסעיפים, במידה ויידרש הקבלן מהמנהל וואו המפקח לבצע חפירה
מדויקת על פי תכניות מודד ביצוע המדידה יהיה בהתאם לחוזה ועל חשבונו ללא
תמורה נוספת.
הקבלן יבצע את כל עבודות הבטון והקירות השונים על פי תכנית ברזל לביצוע
שיקבל מידי העירייה.
לפני כל שלב אחד למשנהו הקבלן יידרש לזמן את המנהל וואו מהנדס האגף לביצוע
בדיקת ברזל לפני היציקה, יתאם עם מעבדת בדיקות מאושרת ע"י מכון התקנים
לבצע בדיקות בטון וכל זאת על חשבונו בלבד.
לא תשולם תמורה עבור עבודה שלא תוגש עבורה אישורים בכתב מהמנהל/וואו
המפקח להתקדם בין שלב אחד למשנהו.

02.80 מסלעות גנניות

מסלעות גנניות יבוצעו על פי ספריית הסעיפים ויבוצעו בגבהים שונים ושיפועים
תקניים.

03.010 סלילת כבישים ורחבות

פינוי פסולת (של אחרים) לאתר מורשה על פי ספריית הסעיפים לפי מרחק בק"מ
מנקודת האתר ועד לנקודת אתר שפיכה מורשה, לא תשולם תמורה בגין עבודה
זאת ללא אישור מהאתר המורשה.
חישוף השטח יתבצע תוך כדי משנה זהירות על פני הקרקע ובעומק עד 20 ס"מ
משתתיות קיימות פירוק תאי קליטה בגדלים שונים ובכמויות שונות וסגירת

צינורות וסגירת הבורות בצורה מבוקרת בהתאם להוראות המנהל ואו המפקח ובהתאם לספריית הסעיפים התקנת מכסים עגולים לתאים קיימים . פירוקים : כל הפירוקים יתבצעו במשנה זהירות באתר העבודה ואו המרחב הציבורי, במידה ויגרם נזק כלשהוא עקב עבודת הפירוק יחולו כל ההוצאות על הקבלן. קרצוף וחספוס יבוצע בהתאם לספריית הסעיפים.

03.010.0214 יום עבודה – צוות יומי

יום עבודה של צוות עובדים עובד מקצועי + עוזר כולל כל הכלים הרלוונטיים (לעבודות פיתוח ותשתיות: טוריה מגרפה פיוש את חפירה גבקה פטישים אזמלים גנרטור ושאר הכלים הנדרשים) טנדר (שנת 2010 לפחות) + נגרר הצוות יתייצב בעבודה בשעה 07:00 ועד לשעה 15:30 בימים א – ו הצוות היומי יעסוק בעבודות פיתוח ותשתיות על פי דרישת המנהל ואו המפקח ואו מי מטעמו של המנהל סוגי העבודות בהם הצוות היומי יעסוק תיקוני ריצוף על פי הקיים בשטח, תיקוני אבני שפה, תיקוני אבני גן, תיקוני רשתות ניקוז, תיקוני קולטנים, תיקוני בורות ושקיעות, ניקיון קולטנים, ביצוע הנמכות והגבהות, פיזור ואיסוף כלובים, הקמת משטחים מרוצפים בשטחים קטנים יחסית, הצבת מעקות, עמודים, עמודונים ועמודי תמרור. בתקופת החורף ובזמן הגשם הצוות יהיה כפוף לביצוע פתיחת סתימות ניקוז ברחבי העיר הקבלן יידרש בצו התחלת העבודה להעמיד צוות יומי בהתאם למוזכר מעת לתקופה שמצוינת בצו התחלת העבודה.

מעת לעת קיימת אפשרות שהקבלן יידרש להעמיד לרשות העירייה צוות אחדו ו/או 2 צוותים ויותר והכל יהיה בכפוף לצו התחלת העבודה שיימסר לקבלן למנהל תהיה הזכות להגדיל את מספר הצוותים היומיים בהתאם לצרכים של העירייה הקבלן יהיה חייב להעמיד צוותים נוספים על פי צו התחלת העבודה.

03.010.0215 יום עבודה תיקוני אספלט

יום עבודה לתיקוני אספלט קטנים במספר נקודות ברחבי העיר ועד 16 טון חומר לכל המקומות ביום עבודה. הצוות יהיה מורכב ממנהל עבודה בשטח + 3 עובדים מקצועיים בתחום האספלט והכבישים טרקטור צמוד ביום העבודה ומשאית לפינוי הפסולת והובלת האספלט החדש, בומאג 60 לפחות להידוק האספלט כל הכלים הידניים הנדרשים לעבודה מסוג זה . התיקונים יתבצעו בצורה מסודרת: ביצוע סיוור מקדים כיומיים לפני העבודה שלמנהל העבודה והמפקח ביום העבודה עצמו יבוצע ניסור של האספלט בצורות סימטריות (משולש ריבוע מלבן), על הקבלן יהיה לפנות לגורמים הרלוונטיים לפני ביצוע העבודה על מנת לקבל היתר עבודה . על הקבלן יהיה לפנות למפקח לפני תחילת העבודה ובפרק זמן סביר בלי לפגוע בל"ז העבודה לביצוע תיאום תשתיות קיימות בנקודות העבודה.

החומר ישולם בנפרד לפי תעודת שקילה וכל זאת על פי ספריית הסעיפים . לא תשולם תמורה עבור העבודה במידה והקבלן לא קיבל אישור בכתב לבצע סלילת האספלט לאחר ניסורו ומריחת אמולסייה בחיבורים ועל גבי המצע או האספלט.

03.040 עבודות אספלט

לאחר ביצוע קרצוף האספלט יקבל הקבלן אישור בכתב להמשך ביצוע השלב הבא וריבוד הכביש . הריבוד יתבצע על פי דרישת המנהל ואו המפקח ועל פי ספריית הסעיפים וצו התחלת העבודה.

פסי האטה יבוצעו על פי תוכנית תנועה מאושרת ע"י ועדת התנועה העירונית של העיר רעננה .
כל התוספות הנדרשות והמופיעות בתוכנית התנועה יבוצעו על פי צו התחלת העבודה ועל פי ספריית הסעיפים לדוגמא : עיני חתול וכדומה .

03.0062-67 צנרת ניקוז תאי קליטה /קולטנים

כל עבודות הניקוז והתיעול יבוצעו על פי תוכנית ניקוז מאושרת וואו על פי הוראות בכתב מהמנהל וואו בא כוחו. בכל שלב ושלב הקבלן ידרוש מהמנהל וואו המפקח לאשר בכתב את השלב הנוכחי ולהתקדם לשלב הבא . האלמנטים לביצוע עבודות הניקוז יבחרו בהתאם לספריית הסעיפים , כל האלמנטים יסופקו ממפעל בעל תקן לאלמנטים מסוג זה.

03.071 ייצוב, חיפוי ודיפון מדרונות

עבודות מסוג זה יתבצעו על פי הוראות בכתב מהמנהל וואו המפקח .
הקבלן לא ימשיך בין שלב אחד למשנהו ללא אישור בכתב מהמנהל וואו המפקח כל העבודות יהיו בהתאם לספריית הסעיפים ולצו התחלת העבודה.

04 קווי מים ביוב ותיעול

צנרת p.v.c. לפי ספריית הסעיפים ובהתאם לתקנים, כל האלמנטים לעבודות ניקוז יהיו אלמנטים בעלי תקן ויסופקו ממפעל בעל תקן לאלמנטים לעבודות מסוג זה .
חיבורי קווי ניקוז לתאים קיימים – כל החיבורים יתבצעו בצורה מושלמת כולל השלמות בטון לאחר ההתחברות , העבודות יתבצעו על פי ספריית הסעיפים ובהתאם לצו התחלת העבודה.
בין שלב אחד למשנהו יזמן הקבלן את המנהל וואו המפקח לראות את ביצוע השלב, המנהל וואו המפקח יאשרו בכתב לקבלן להתקדם לשלב הבא .
לא תשולם תמורה עבור עבודה אשר לא ייוצגו האישורים בכתב מהמנהל וואו המפקח.

05 חומרים לעבודת אבן

כל החומרים יהיו בהתאם לספריית הסעיפים וצו התחלת העבודה.
במידה ויידרש הקבלן לספק חומר שאינו מופיע בספריית הסעיפים יהיה הקבלן חייב להודיע לפני הזמנת החומר למנהל וואו המפקח ולקבל אישור בכתב על מנת להמשיך את העבודה וואו להזמין את החומר הנדרש.

06 חומרים ומוצרים לפיתוח

כל החומרים והמוצרים לעבודות הפיתוח יסופקו אך ורק ממפעל בעל תקן למוצרים הנדרשים לעבודה.
לא תשולם תמורה עבור החומרים שסופקו במידה והחומרים אינם בעלי תקן ולא יוצרו במפעל בעל תקן.

מכרז מסגרת _____ -
טופס חוות דעת על איכות קבלן

_____ : הקבלן

_____ : שם הפרוייקט

_____ : שם המפקח

1. איכותה המקצועית של העבודה (30%)

התכניות : ולימוד העבודה הבנת א.

ב. התארגנות והצגת אישור על הזמנת החומרים :

ג. איכות ביצוע העבודה :

ד. גמר עבודות :

ה. התנהלות בעבודה וביצוע הנחיות המפקח והמנהל :

2. עמידה בלוחות זמנים (30%)

א. התחלת עבודות בהתאם ללו"ז שנקבע ונחתם :

ב. סיום ביצוע עבודות בהתאם ללו"ז :

ג. תיזמון אספקת חומרים לפי שלבי העבודה :

3. עמידה בהסדרי בטיחות ותחזוקת האתר (30%)

א. הדרכת בטיחות :

ב. שמירה על כללי הבטיחות כולל ציוד מגן עפ"י התקן :

ג. גידור ושילוט האתר :

ד. רמת ניקיון וסדר באתר :

4. רמת החשבונות והתיעוד המוגשים בסיום העבודה (10%)

א. מילוי יומני עבודה:

ב. הגשת מדידות תכניות As made:

תאריך: _____

חתימה: _____

סיכום חוות דעת על הקבלן

שם הקבלן: _____

6	5	4	3	2	1	0	
							איכות מקצועית של העבודה (30%)
							עמידה בל"ז של הפרוייקט (30%)
							עמידה בהסדרי בטיחות ותחזוקת האתר (30%)
							רמת החשבונות והתיעוד המוגשים בסיום העבודה (10%)

סה"כ ניקוד: _____

שם המפקח: _____ חתימת המפקח: _____

כתב הצעה והתחייבות

תאריך: _____

לכבוד,

עיריית רעננה

ג.א.נ.,

הנדון: כתב הצעה והתחייבות - מכרז פומבי מס' /

אני החתום מטה, _____, מציע בזה את שירותי למתן השירותים שבנדון, בהתאם לתנאי המכרז.

הנני מצהיר ומאשר שקראתי והבנתי את כל התנאים המפורטים והנדרשים במסמכי המכרז הנ"ל על כל נספחיו, ומתחייב כי הנני עומד בתנאי המכרז על כל תתי סעיפיו, מבין את מהות השירותים ומסכים מראש לכל תנאי המכרז, קיבלתי את מלוא המידע האפשרי בטרם הגשתי את הצעתי, בדקתי את כל הנתונים, הפרטים והעובדות כך שאני מנוע מלהעלות כל טענה כי לא ידעתי או לא הבנתי פרט או תנאי כלשהו של המכרז וכן אני מתחייב כי אמלא אחר כל התנאים והדרישות של המכרז לשביעות רצונכם המלאה.

פרטי המציע

שם המציע: _____

חברה או עוסק מורשה (למחוק את המיותר) מס' _____

כתובת רשומה: _____

המציע מצהיר ומתחייב כי הוא בעצמו יבצע בפועל את השירותים נשוא המכרז, .

פרטי איש הקשר מטעמו של המציע לצורך התקשרות עם העירייה בעניין המכרז:

שם: _____ ת"ז: _____

כתובת: _____

טלפון: _____ טלפון נייד: _____

פקסימיליה: _____ e-mail: _____

1. קראנו בעיון את הצעתכם למשתתפים במכרז, את כל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיו (להלן: "המכרז").
2. אנו מצהירים כי הבנו את מסמכי המכרז על פרטיהם, בחנו את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע השירותים נשוא המכרז, לרבות בדיקה ובחינה של כל הגורמים הרלבנטיים העשויים להשפיע על קיום כל התחייבויותינו.
3. בהתאם לכך ולאחר שבחנו בחינה זהירה ומדוקדקת את כל תנאי ומסמכי המכרז וההסכם האמורים, לרבות תנאי התשלום, הננו מגישים הצעתנו זו והרינו מתחייבים בזה לבצע את השירותים כולם ולקיים את כל שאר התחייבויותינו, כולן ביחד וכל אחת לחוד, במחירים שהננו מציעים בסייפת מסמך זה (להלן: "התמורה ותנאי התשלום").

4. אנו מסכימים כי העירייה חופשית לקבל או לסרב לקבל הצעה זו, ולמסור את ביצוע השירותים לגורם אחר, כפי שייראה לה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט וכמפורט בהוראות המכרז ואנו מתחייבים לקבל כל החלטה של העירייה.
5. אנו מצהירים כי הבאנו לידיעת העובדים מטעמנו בביצוע השירותים את פרטי ודרישות המכרז, לרבות ביחס להיעדר זיקה של יחסי עובד-מעביד ביניהם לבין העירייה או מי מטעמה, ולרבות את כלל הדרישות בדבר הימנעות מניגוד עניינים, בין השאר, כמפורט בחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 2/11.
6. במידה והצעתנו תתקבל, הרינו מתחייבים בזה כלפיכם, כדלקמן:
- 6.1 לחתום על כל מסמכי הסכם המכרז תוך 7 ימים ממועד קבלת דרישתכם, או תוך פרק זמן אחר, כפי שייקבע על-ידכם.
- 6.2 להתחיל בביצוע השירותים, בתוך 3 ימים ממועד החתימה על הסכם המכרז, בכפוף לקבלת צו מתאים בגין כך, ולבצע את ההרשאה בהתאם לכל תנאי המכרז וההסכם.
- 6.3 להפקיד בידכם - במועד חתימת ההסכם או במועד תחילת ביצוע השירותים, לפי המוקדם מבניהם - העתקים של כל האישורים והמסמכים האחריים הנדרשים במכרז ובהסכם, לרבות הביטחונות הנדרשים והביטוחים.
7. הננו מצהירים ומתחייבים בזה כי מיום חתימתנו על הצעתנו זו, מחייב אותנו ההסכם על כל המסמכים המצורפים אליו, כאילו היה חתום על-ידינו, וגם אם לא נחתום על ההסכם בכלל, תיחשב הצעתנו וקבלתה על-ידי העירייה בכתב, כהסכם מחייב בין העירייה לבינו, מבלי שהדבר יגרע מזכויותיה של העירייה, כמפורט במסמכי המכרז.
- אם נידרש בכתב להתחיל בביצוע השירותים לפני חתימת ההסכם, נפעל בהתאם לדרישה על-פי הוראות ההסכם וכל המסמכים הכלולים בו.
8. כערבות לקיום ההתחייבויות שבהצעתנו זו הרינו מצרפים בזה ערבון כנדרש במסמכי המכרז ומייפים את כוחכם באופן בלתי חוזר כי במקרה ולא נקיים התחייבויותינו - כולן או מקצתן - או לא נחתום על ההסכם תוך 7 ימים ממועד הדרישה/הודעת זכיה שתישלח אלינו או תוך כל מועד אחר שתקבע העירייה, הרי הזכות בידכם לממש ולחלט את הערבות הבנקאית, זאת בלי כל הודעה מראש או התראה כלשהי ואנו מוותרים בזה מראש, ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות ולחלט את הערבות הנ"ל.
9. אנו מתחייבים בזה כי הצעתנו זו תהיה בתוקף ותחייב אותנו במשך שלושה חודשים מהמועד האחרון שנקבע להגשת הצעות או בתקופה נוספת כפי שיידרש בכתב על-ידי העירייה. במידה ובמהלך תקופה זו נידרש על-ידכם לקיים את כל התחייבויותינו שבהצעה זו, נעשה זאת ללא כל דיחוי.
- (במקרה של תאגיד) - אנו מצהירים בזאת כי הצעתנו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו על-פי מסמכי היסוד של התאגיד המציע.
10. מוסכם בזאת כי נהיה מנועים מלהציג כל תביעה או דרישה שתתבסס על כל טענה בדבר אי-ידיעה או אי-הבנה של תנאי המכרז או איזה ממסמכי המכרז ואנו מוותרים מראש על כל הטענות אלה.
11. אנו מצהירים כי אנו בעלי ידע וניסיון ובעלי יכולת ארגונית, מקצועית וכספית לשם ביצוע השירותים, וכי עומדים לרשותנו לצורך ביצוע ההסכם עובדים מקצועיים, מיומנים ובעלי ניסיון בביצוע ההתחייבויות נשוא המכרז - במספר ובהיקף הנדרשים לצורך ביצוע מקצועי, יעיל ומוצלח של השירותים.
12. ידוע לי והובהר לי כי ההצעות ייבחנו ע"פ פרמטרים של איכות / מחיר שנקבעו במכרז וכי במקרה של הצעות בעלות ניקוד משוקלל זהה הטוב ביותר, תהיה רשאית העירייה לערוך התמחרות לקביעת ההצעה הזולה ביותר.
13. ידוע לי כי המחירון הקובע של העבודות נשוא מכרז זה יהא מחירון דקל עדכני לחודש מרץ של כל שנה בהפחתה הנחה קבועה מראש של 20% מהמחירון שפורסם (להלן: "מחירון דקל למכרז"). המחירון יתעדכן פעם בשנה בחודש מרץ על פי מחירון דקל שיפורסם (וממנו יופחתו 20% כאמור). על כל מציע ליתן אחוז הנחה שייגזר ממחירון דקל שפורסם בחודש מרץ פחות 20%. (לדוגמא - אם מציע נתן 10% הנחה - המחיר שנתן בפועל יהא 30% הנחה ממחירון דקל למכרז).
14. ידוע לי כי ההנחה המקסימלית המותרת הינה 20% (מעבר ל-20% ההנחה הקבועה על המחירון). ידוע לי כי הצעה אשר תוגש עם אחוז הנחה גבוה מ-20%, תיפסל.

15. ידוע לי כי הצעת המחיר בנויה משני רכיבים –

- א. רכיב הנחה גורפת על מחירון דקל כאמור בסעיף 2.10.2 דלעיל
 ב. רכיב הצבת צוות קבוע רכיב הצבת צוות קבוע (סעיף אשר הוחרג ממחירון דקל ואשר עליו יש לתת הצעת מחיר נפרדת על פי הקבוע במסמך הצעת המחיר)

16. ידוע לי כי המשקל אשר ינתן לכל רכיב בהצעת המחיר לשם קביעת ההצעה הזוכה יהא כדלקמן :

- רכיב הנחה גורפת על מחירון דקל יקבל משקל של 80%
 רכיב הצבת צוות קבוע (סעיף אשר הוחרג ממחירון דקל ואשר עליו יש לתת הצעת מחיר נפרדת על פי הקבוע במסמך הצעת המחיר) - המשקל אשר ינתן להצעת המחיר לרכיב זה יהא – 20%

17. ידוע לי כי עלי למלא את שיעור ההנחה באחוזים, עד לשיעור הנחה מקסימלי של 20%.

ידוע לי כי חובה ליתן אחוז הנחה. ניתן ליתן אחוז הנחה "0" ידוע לי כי הצעה אשר תוגש עם דרישת תוספת תיפסל על הסף.

בהתאם לכל האמור דלעיל, הצעת המחיר שלי הינה -

משקל	% הנחה	מחיר מקסימלי לפני הנחה ולפני מע"מ	סוג העבודה	סעיף
80%		מחירון דקל - 20% הנחה	עבודות לפי מחירון דקל (-20%)	1
20%		1720 ₪ ליום עבודה	עבודות יומיות צוות עובדים	2
			סה"כ הצעת המציע לצורך קביעת קבלנים זוכים	

- יובהר כי על המציע למלא את שיעור ההנחה באחוזים, עד לשיעור הנחה מקסימאלי של 20%.
- לכל המחירים יתווסף מע"מ כחוק

ועל כך באתי על החתום :

שם המציע: _____ טל': _____

כתובת: _____ פקס': _____

תאריך: _____ נייד: _____

הסעיפים הסודיים בהצעתו הם :

תאריך	שם מלא של מורשה חתימה	חתימה וחותמת

אימות חתימה על ידי עו"ד (במקרה שהמציע הינו תאגיד)

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי _____ רשום בישראל על פי דין וכי ה"ה

לעשות כן בשמו. _____ ו - _____ אשר חתם על תצהיר זה בפני מוסמך

תאריך	שם מלא של עו"ד	חתימה וחותמת

חתימת המציע

(חתימת מורשי חתימה וחותמת במקרה של תאגיד)