

עיריית רעננה

מכרז פומבי מס' 42/2019

**שיפוץ והפעלה של מע"ש
מרכז תעסוקה שיקומי לאנשים עם מוגבלות
שכלית התפתחותית
ושל מרכז יום טיפולי סיעודי
ברעננה**

עיריית רעננהמכרז פומבי מס' 42/2019**שיפוץ והפעלה של מע"ש מרכז תעסוקה שיקומי לאנשים עם מוגבלות שכלית התפתחותית ושל מרכז יום טיפולי סיעודי ברעננה**

עיריית רעננה מזמינה בזאת הצעות בדבר שיפוץ והפעלה של מע"ש מרכז תעסוקה שיקומי לאנשים עם מוגבלות שכלית התפתחותית ושל מרכז יום טיפולי סיעודי ברעננה

את תנאי המכרז והמסמכים הנלווים אליו, לרבות נוסח ההסכם עליו יידרש הזוכה במכרז לחתום, ניתן לרכוש תמורת **תשלום 500 ש"ח** (התשלום לא יוחזר), במשרדי הלשכה המשפטית בעירייה, רח' אחוזה 103 רעננה, בימים א'-ה', בשעות העבודה.

ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם, ללא תשלום, במשרדי הלשכה המשפטית בעירייה.

על מגיש ההצעה לצרף להצעתו **ערבות בנקאית** צמודה למדד, בלתי מותנית, לטובת העירייה (המחאות פרטיות, שטרות וכיו"ב לא יתקבלו), **בשיעור 10,000 שתעמוד בתוקפה עד ליום**

את ההצעות ואת כל מסמכי המכרז כשהם חתומים ע"י המציע ב - 3 עותקים, יש להכניס במעטפה סגורה, כשעליה מצוין - **מכרז מס' 42/2019** ולמסרם ביד בעירייה - הלשכה המשפטית, רח' אחוזה 103 רעננה, **לא יאוחר מיום 1.12.2019 שעה 15:00 בצהריים.**

כנס מציעים חובה יערך ביום 14.11.2019 שעה 12:30 בעציון 5 רעננה .

ההשתתפות בכנס המציעים מהווה תנאי מחייב להשתתפות במכרז.

פתיחת מסמכי המכרז תיערך ביום 2.12.2019 אלא אם כן תשלח הודעה אחרת בעניין.

המציע חייב להמציא אישור כי הינו עוסק מורשה, ממונה ספרי חשבונות כחוק, וכי יש לו ניסיון והמלצות, הכל כמפורט בתנאי המכרז.

אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.

חיים ברוידא
ראש העיר

**מסמך א'
הוראות למשתתפים
מכרז מס'**

**מכרז פומבי מס' 42/2019
שיפוץ והפעלה של מע"ש מרכז תעסוקה שיקומי לאנשים עם
מוגבלות שכלית התפתחותית ושל מרכז יום טיפולי סיעודי ברעננה**

1. כללי

עיריית רעננה (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת להציע הצעות במסגרת מכרז להפעלה של מרכז תעסוקה שיקומי לאנשים עם מוגבלות שכלית התפתחותית ושל מרכז יום טיפולי סיעודי ברעננה, בהתאם לתנאים המפורטים במכרז זה על כל נספחיו.

2. עיקרי ההתקשרות:

הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת:

2.1 מע"ש הינו מרכז מרכז תעסוקה שיקומי לאנשים עם מוגבלות שכלית התפתחותית המצוי כיום ברח' עציון 5, רעננה. מרכז זה טעון שיפוצים, הכוללים בין היתר הפיכתו למרכז יום טפולי סיעודי, בנוסף למע"ש.

השיפוצים הינם באחריות הזכיין ועל חשבונו, בהתאם לתכנון המצורף למסמך זה, בכפוף לקבלת היתר לעבודות (באחריות המפעיל ועל חשבונו ובכפוף לאישורים סופיים מטעם אגף הנדסה וועדת התכנון והבניה והגורמים המוסמכים) ולאחר קבלת צו התחלת עבודה מהעירייה.

בנוסף לעלויות השיפוץ, ישא הזכיין בעלויות התכנון בסך 100,000 ₪ (מע"מ אם יחול, יחול על הזוכה ועל חשבונו) אשר ישולמו על ידי הזכיין ישירות למפעיל הנוכחי (עמותת אלווין). כל תכנון ו/או הוצאה נוספת ככל שנדרשת, הינן באחריות המפעיל ועל חשבונו.

2.2 בתקופת עבודות השיפוצים במע"ש, ידרש הזכיין להפעיל את הפעילות במקום החלופי בכפר נחמן, באגף ב' (או מקום חלופי אחר בהתאם לשיקול דעת העירייה ובחירתה).

המקום החלופי כולל: 8 חדרים (כ 18 מ"ר לחדר), מקלט/ממד, 3 חדרי ארונות קטנים (הוספת מחסנים חיצוניים טעונה אישור והסכמת הנהלת כפר נחמן), מטבחון, 5 תאי שירותים, 3 חדרי מקלחות, חצר קטנה ומרוצפת. לנתונים נוספים-ראה בסעיף 2.12 להלן. מובהר כי מדובר בהערכה כללית ויתכנו שינויים בהתאם להבנות בין עיריית רעננה למשרד הרווחה ו/או כפר נחמן ובהתאם לצרכי החניכים במקום.

הזכיין אחראי לערוך, על חשבונו, עבודות התאמה/שיפוצים הנדרשים לשם השמשת המקום לצורך קיום הפעילות שם, בכפוף לכל היתר ו/או אישור הנדרשים (באחריות המפעיל ועל חשבונו) לסיום ביצוע בתוך חודשיים ממועד קבלת צו התחלת עבודה (או מועד מוארך אחר ככל שיאושר על ידי העירייה). מועד משוער למתן צו התחלת העבודה במקום החלופי: כחודש ממועד ההתקשרות עם הזכיין (ובכפוף לאישור משרד הרווחה ומנהלת כפר נחמן). צפי משוער לכניסה למבנה החלופי המשופץ: יוני 2020, צפי משוער ליציאה מהמבנה החלופי: ספטמבר 2021.

2.3 בתקופת הביניים שמתום עבודות השיפוצים במקום החלופי ועד לתחילת עבודות השיפוצים בכפר נחמן במע"ש, תתקיים הפעילות במע"ש.

במועד שיאושר על ידי העירייה, לאחר סיום עבודות השיפוצים במקום החלופי ובטרם התחלת עבודות השיפוצים במבנה הנוכחי ברחוב עציון, הזכיין יפעיל במקום החלופי את מרכז התעסוקה ומרכז היום הטיפולי, למשך שנה וחצי (או מועד מוארך באישור העירייה בהתאם לסיום השיפוצים במבנה ברחוב עציון) ולאחר מכן, ובכפוף לתקופת ההסכם/הארכה, במבנה ברחוב עציון (או-אם וככל שתושגנה הסכמות עם משרד הרווחה ו/או כפר נחמן-המשך הפעילות יעשה בכפר נחמן).

המקום הנוכחי והמקום החלופי, יכונן להלן: המרכז /המבנה/המתקן/מע"ש).

חתימה:

2.4 הזכייין ישא ב 50% מסך דמי השכירות אשר ישולמו על ידי העיריה למשרד הרווחה ו/או משרד האוצר ו/או מדינת ישראל ו/או כפר נחמן בגין המקום החלופי, ולא יותר מ 5000 ₪ לחודש (לא כולל מע"מ. מע"מ אם יחול, יחול על הזכייין ועל חשבונו). אם וככל שהעיריה לא תחוייב בתשלום דמי שכירות, גם הזכייין לא ישא בדמי שכירות.

2.5 בנוסף, הזכייין ישא על חשבונו בעלויות העברת הציוד ככל שיועבר על ידו, וכן בעלויות ההצטיידות, הרכוש, ריהוט, מתקנים במקום החלופי (כמו גם במבנה שברחוב עציון)

בנוסף, ישא בעצמו ועל חשבונו בתשלומים עבור ארנונה, חשמל, מים וכדומה (הן במקום החלופי והן במקום ברחוב עציון).

בנוסף, יהא הזכייין אחראי בין היתר על תחזוקת המבנים, אספקת ארוחות לחניכים, העסקת כח אדם בהתאם לתקינה ועוד, הכל בהתאם להוראות משרד הרווחה, הנחיות העירייה אגף הרווחה והוראות ההסכם המצ"ב (מסמך ג') על נספחיו.

ההסעות לחניכים המתגוררים ברעננה (שלא בהוסטל)-באחריות העיריה ועל חשבונה. ההסעות לחניכים המתגוררים בהוסטל – באחריות ועל חשבון ההוסטל.

בכל מקרה, ההסעות תבוצענה בהתאם להוראות כל דין והנחיות משרד הרווחה והנחיות התע"ס.

2.6 באחריות הזכייין שהמרכזים יקבלו סמל מסגרת של מרכז יום טיפולי וסיעודי (ומע"ש).

2.7 התמורה שתשולם לזוכה עבור הפעלת המרכז הינה הסכומים שיועברו ממשרד הרווחה ישירות למפעיל, בהתאם ליפוי כח בנוסח מטעם משרד הרווחה (או בכל פרוצדורה מתאימה שתאושר על ידי העיריה ומשרד הרווחה) ובהתאם לתעריפי משרד הרווחה מעת לעת במכפלת מספר החניכים / המשתתפים כפי שידווח למשרד הרווחה ויאושרו על ידי העירייה ומשרד הרווחה, הכל עד גבול התקציב של משרד הרווחה.

מובהר כי לא ישולם תשלום כלשהו לזכייין עבור עבודות השיפוצים ו/או תכנון ו/או פיקוח ו/או העברת רכוש ו/או עבור הרכוש וכו'

2.8 על המציע לפרט בהצעתו את התוכניות התעסוקתיות והשיקומיות אותן בכוונתו להפעיל אם יזכה במכרז וכל הנדרש בהתאם לתנאי המכרז.

2.9 על המציע לערוך, על חשבונו, את כל הבירורים הדרושים לו לשם קבלת כל המידע הדרוש לו להכרת העבודה, דרישותיה וכל הקשור בה ולהכנת הצעתו והגשתה. עם הגשת ההצעה, ייראה המציע כמי שכל העובדות והנסיבות ידועות ונהירות לו, וכמי שערך כל בדיקה שהייתה נחוצה לשם הכנת ההצעה והגשתה, ולא תישמע מצידו של המציע כל טענה בדבר טעות ו/או הטעיה ו/או פגם כלשהו ו/או אי ידיעה של פרט כלשהו לגבי כל ענין הקשור בהזמנה זו על נספחיה ו/או המופיע בה ו/או שאינו מופיע בה.

2.10 ההתקשרות עפ"י מכרז זה תהא בנוסח החוזה המצ"ב (מסמך ג'), לתקופה של 3 שנים, כשלעירייה נתונה האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות כמפורט בהסכם, כך שסך כל תקופת ההסכם לא תעלינה על 9 שנים.

2.11 הערות נוספות לגבי המקום החלופי: בקומה השניה שוהים מתנדבים, יש לשמור על פרטיותם. בקומה זו יהיה מקום לאחסון ציוד הזכייין

הכניסה תעשה רגלית דרך השער הקטן הפתוח ולמי שאינו מסוגל למרחק קצר זה, יגיע עם הסעה לחניית הנכים על יד המבנה.

רכבים של הזכייין או מבקרים לא יחנו בשטח המקום החלופי/בשטח כפר נחמן.

קיים אישור חלקי של רשות הכבאות וההצלה. הנחיות לגבי נושא זה יהיו בהתאם להנחיות מנהל הכפר.

תחזוקת המעלית- באחריות הזכיין ועל חשבונו, לרבות תחזוקה שוטפת וניקיון.

במקום החלופי ובכפר אין דלות נעולות, התניידות החניכים ושמירה על בטחונם ובטיחותם- באחריות הזכיין.

2.12 הפעילות ברחוב עציון ו/או במקום החלופי, תתקיים בין השעות 15:30-07:30 ופעם בשבוע עד 16:30 לצורך ישיבת צוות

3 תנאי סף

רשאים להשתתף במכרז תאגידים המאוגדים בישראל, העומדים בדרישות המצטברות הבאות:

3.1 בעל ניסיון מצטבר של 5 שנים/לפחות במהלך 7 השנים שקדמו להגשת ההצעה, בהפעלה וניהול של לפחות שתי מסגרות שיקום תעסוקתי לאוכלוסייה בעלת מוגבלות שכלית התפתחותית (להלן: **המסגרות**) ולפחות מרכז יום טיפולי סיעודי לאוכלוסייה בעלת מוגבלות שכלית התפתחותית, אשר בכל אחת משתי המסגרות לפחות 50 חניכים לאורך כל אחת מ-5 השנים.

ההוכחת עמידתו בתנאי סף זה על המשתתף לחתום על תצהיר מאומת כדין בפני עו"ד, בהתאם לנוסח מסמך א(7) בדבר ניסיונו הקודם.

כמו כן על המציע לצרף אישור ממשרד הרווחה והמלצה/ות מרשות/יות מקומית/יות או ממועצה/ות אזורית/ות לצורך הוכחת ניסיונו כאמור

3.2 אישור רו"ח על ניהול מחזור כספי בהיקף של לא פחות מ- 9,000,000 ש"ח במצטבר לשנה בכלל המסגרות (2 או יותר הנזכרות בסעיף 3.1 לעיל).

3.3. הגיש **ערבות בנקאית** למכרז בהתאם לאמור כדלקמן:
א. המציע חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית חתומה, אוטונומית, בנוסח מקובל בבנק מוכר בישראל שתעמוד בכל התנאים המצטברים להלן:

1. הערבות תהא על סך מדויק של 10,000 ₪ לטובת העירייה.

2. הערבות תהא צמודה למדד של חודש אוקטובר שפורסם בחודש שלאחריו.

3. הערבות תעמוד בתוקפה עד ליום 1.3.2020

4. הערבות תהא אינה מותנית וניתנת על פי תנאיה **לגביה לא יאוחר מעשרה ימים** על ידי פניה חד - צדדית של העירייה.

למסמך זה מצורפת דוגמא לא מחייבת לנוסח הערבות כמסמך א'3. המציעים רשאים להיעזר בנוסח לדוגמא אך לא מחויבים להיצמד לנוסח שלה. חובה על המציעים להגיש ערבות בנקאית בנוסח מקובל של בנק מוכר בישראל העונה במדויק על כל הדרישות המפורטות בסעיף 3.3. זה.

ב. הערבות תוצא על ידי בנק מוכר ומוסמך על פי החוק, ותנוסח לטובת עיריית רעננה כשהיא אינה מותנית וניתנת על פי תנאיה לגביה על ידי פניה חד-צדדית של העירייה.

ג. הערבות תעמוד בתוקפה עד לתאריך 1.2.2020 ותוארך במידת הצורך ועפ"י דרישת העירייה למשך 90 יום נוספים, ללא צורך בקבלת הסכמת הנערב.

ד. הערבות תוחזר לכל מציע שהצעתו לא תתקבל, לאחר שייחתם הסכם עם הזוכה/ים במכרז.

חתימה:

ה. הצעה שלא תצורף אליה ערבות בנקאית העונה על כל הדרישות המפורטות לעיל - לא תידון כלל.

3.4 רכש את מסמכי המכרז בסך של 500 ₪.

לא מילא מציע אחר איזה מהתנאים להשתתפות במכרז, רשאית העיריה /ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהנתונים שבהצעתו ו/או המסמכים שצורפו לה.

4. הצעת המשתתף:

4.1 ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, (המגיש יכונה לעיל ולהלן: "המשתתף" או "המציע") כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, כולל הערבות הבנקאית, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד.

4.2 הצעת המשתתף תוגש אך ורק על גבי הטופס להגשת הצעה המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה ואשר ימולא בשלמותו בהתאם לתנאים המפורטים בו. מובהר כי יש להגיש את טופס ההצעה (מסמך ב') בשני עותקים חתומים כדין.

4.3 כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלולים להביא לפסילת ההצעה ובכל מקרה יחייב את הצדדים הנוסח שהוכן ע"י העירייה, ללא כל שינוי, תוספת או הסתייגות.

4.4 על מורשי החתימה של המשתתף לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הצעת המשתתף, הסכם ההתקשרות, נספחיו, במקום המיועד לכך וכן בשולי כל עמוד.

5 מסמכי ההצעה

כל משתתף יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן:

5.1 כל מסמכי המכרז, בצירוף פרוטוקול מפגש המציעים וההודעות למציעים (ככל שנערכו/נשלחו ע"י העירייה), כשהם חתומים על-ידו (כשכל דף חתום ע"י המשתתף, בשוליו).

5.2 כל המסמכים המפורטים בסעיף 3 לעיל.

א. אישור רו"ח/פקיד שומה על ניהול ספרים כחוק וכן אישור לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו - 1976.

ב. אישור בדבר היות המציע עוסק מורשה.

ג. במידה והמציע הינו תאגיד, יצורפו צילום של תעודת הרישום של התאגיד, תקנון, תדפיס מעודכן נכון למועד הגשת ההצעות למכרז של רישום החברה מרשם החברות, ככל שמדובר בחברה בע"מ.

אם המציע הוא עמותה- יצורפו אישור רשם העמותות, אישור ניהול תקין ואישור שהינו מוסד ללא מטרת רווח.

ד. אישור מעו"ד או רו"ח בדבר האנשים המוסמכים לחתום בשם המציע ולחייב את המציע בחתימתם על מסמכי המכרז.

ה. תצהיר חתום על ידי המציע, באמצעות מורשי החתימה, וכן

חתום ומאומת ע"י עו"ד בנוסח המצ"ב למסמך זה כמסמך א' 1, לפיו המציע או כל בעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי החוקים המפורטים.

1. תצהיר חתום על ידי המציע, באמצעות מורשי החתימה, וכן חתום ומאומת ע"י עו"ד בנוסח המצ"ב למסמך זה כמסמך א' 2.
2. תצהיר חתום על ידי המציע באמצעות מורשי החתימה ומאומת כדין ע"י עו"ד, בנוסח המצ"ב כמסמך א' 4.
3. על המציע לצרף להצעתו את התצהיר המצורף למסמך הבהרה זה כמסמך א' 5, חתום על ידי מורשה החתימה מטעמו ומאומת כדין ע"י עו"ד.
4. המציע יגיש תצהיר חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המציע וכן חתום ומאומת ע"י עו"ד בנוסח המצ"ב כמסמך א' 6 לפיו הוא וכל המועסקים על ידו עומדים בדרישות החוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים, תשכ"א-2001.
5. העיריה רשאית שלא לידון כלל בהצעה שלא יצורפו אליה המסמכים המפורטים בסעיף זה או לדרוש השלמת פרטים ומסמכים.

5.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולצורך ניקוד ודירוג ההצעה בהתאם לטבלה שלהלן, המציע יצרף להצעתו את המסמכים כמפורט בטבלת הניקוד ובכלל זה את המסמכים הבאים:

- א. מסמך "תוכנית עבודה מוצעת להפעלת מרכז היום ומרכז התעסוקה לשנת העבודה הראשונה, שתכלול בין היתר "חזון" יעדים שנתיים בהפעלה וביזמות בתחום השיקומי, הטיפול והתעסוקתי וכן דרכי עבודה המוצעות להשגת היעדים ועדכוני טכנולוגיים (כולל ציוד) שוטפים ותוך התחייבות לעדכון טיפולי טכנולוגי על בסיס שנתי.
 - ב. אישור ממשרד הרווחה והמלצה/ות מרשויות מקומיות / מועצות איזוריות מקומיות בדבר הפעלת מסגרת של מרכז תעסוקה שיקומי לאנשים עם מוגבלות שכלית התפתחותית ושל מרכז יום טיפולי סיעודי לאנשים עם מוגבלות זו, אם וככל שהוא הפעיל / מפעיל מעבר לנדרש בתנאי הסף.
 - ג. קורות חיים, המלצות (ופרטי הממליצים לצורך התקשרות עימם) ואישורי הכשרה וניסיון של מנהל המרכז המוצע וכן צוות העובדים הנוסף המוצע ע"י המציע.
 - ד. רשימת הצוות המקצועי הנוסף, שהמציע מעוניין להוסיף מעבר לצוות הקיים כמפורט במסמך י"ז ומעבר לתקן הנדרש לפי הוראות התע"ס, כולל אישורי הכשרתם וניסיונם.
 - ה. אישורים מר"ח ומסמכים המעידים על יכולת המציע לגייס תרומות.
- 1. תוספת תקציב שנתית של המפעיל להרחבת הפעילות למרכז היום הסיעודי, ככל שקיימת, כולל מע"מ (17%):**
- המפעיל יפרט את סך התקציב הנוסף ככל שקיים, תוך פירוט הפעילויות נשוא התקציב הנוסף, בדגש על טיפולים פרארפואיים וטיפולים אלטרנטיביים.
- לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית העירייה, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית העירייה להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

5.4 אופן ומועד הגשת הצעה

מעטפת המכרז תופקד בבניין עיריית רעננה, בלשכה המשפטית בנין העירייה אחוזה 103 רעננה במעטפה סגורה הנושאת ציון "מכרז פומבי מס' 42/2019". בלבד עד ליום 1.12.2019 עד השעה 15:00

הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון כאמור לא תפתח (למעט לשם זיהוי המשתתף לשם השבת המעטפה אליו) ולא תידון כלל.

כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. העירייה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך 30 (שלושים) יום נוספים והמציע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.

מגישי ההצעות רשאים להשתתף בפתיחת מעטפות המכרז. הודעה על מועד פתיחת המעטפות תימסר למשתתפי המכרז בנפרד.

העירייה רשאית להאריך את המועד להגשת הצעות בהודעה בכתב למשתתפים.

בהגשת הצעתו מביע המשתתף הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז, ובכלל זאת לכל תנאי הסכם ההתקשרות.

6 רכישת חוברת המכרז והוצאות

את מסמכי המכרז בצירוף מעטפה מיוחדת ניתן לרכוש בלשכה המשפטית בין השעות 08:00- 15:00, תמורת סך של 500 ש"ח (שלא יוחזרו).

כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.

7 כנס מציעים, הבהרות ושינויים

כנס מציעים חובה יערך ביום 14.11.2019 שעה 12:00 המפגש ברחוב עציון 5 ברעננה. ההשתתפות בכנס מציעים מהווה תנאי מחייב להשתתפות במכרז.

8 הבהרת מסמכי המכרז

א. המציע יודיע בכתב ללשכה המשפטית בעירייה (טל' 09-7610252, פקס 09-

7610255) לא יאוחר מ- 7 ימים לפני המועד האחרון להגשת הצעות למכרז, על כל סתירות, שגיאות, אי התאמות או חוסר בהירות שמצא אם מצא במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט או עניין כלשהו הכלול במסמכי המכרז או הנוגע לפרט כלשהו מפרטי המכרז.

ב. מסר המציע לעירייה הודעה כאמור לעיל, תמסור לעירייה תשובות בכתב, לא יאוחר מ- 48 שעות לפני המועד האחרון להגשת הצעות.

ב. המציע יצרף את ההודעה ואת התשובות כאמור לעיל, להצעתו כחלק בלתי נפרד הימנה.

ד. העירייה תמסור עותק של השאלות והתשובות שנמסרו לכל אחד מהמציעים וכל מציע יצרפם כחלק בלתי נפרד מהצעתו.

ה. מציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שניתנו ע"י העירייה אלא אם התשובות ניתנו לו בכתב, כאמור בסעיף זה, והן צורפו להצעתו כחלק בלתי נפרד הימנה.

9. שמירת זכויות

כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לעירייה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

העירייה תהא זכאית לאכוף על כל משתתף שהצעתו תיקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז בהתאם לתנאי ההסכם.

10. בחינת ההצעות

א. בחינת ההצעות במכרז ובחירת הזוכה בו תיעשה בשני שלבים, כדלקמן:

שלב א' – בדיקת עמידת הצעתו של המציע בתנאי הסף.

שלב ב' – בחינת וניקוד ההצעות שעמדו בתנאי הסף, בהתאם לאמות המידה המפורטות להלן:

הניקוד יתבצע ע"י צוות שיורכב ממנהל אגף לשירותים חברתיים ועובדי מקרב האגף. נציגי ההורים יהיו רשאים לשמש כמשקיפים בישיבות הצוות..

ציון מכסימלי של 70 נקודות יהיה כמפורט להלן לגבי הקריטריונים המצויינים להלן במספרים 1 - 7.

ציון מכסימלי של 30 נקודות יהיה כמפורט להלן לגבי קריטריון מס' 8.

ההצעה שעומדת בתנאי הסף ושתזכה לסך הניקוד הגבוה ביותר עבור קריטריונים 1-8, היא הזוכה.

טבלת קריטריונים לבחינת הצעות ודירוגן:

מס'	קריטריון	חישוב הניקוד
1	המציעים יגישו "תוכנית עבודה להפעלת מרכז התעסוקה ולמרכז יום טיפולי סיעודי לשנת העבודה הראשונה, שתכלול בין היתר "חזון" יעדים שנתיים בהפעלה וביזמות בתחום השיקומי, הטיפולי והתעסוקתי. דרכי עבודה המוצעות להשגת היעדים ועדכונים טכנולוגיים (כולל ציוד) שוטפים ותוך התחייבות לעדכון טיפולי וטכנולוגי על בסיס שנתי.	הניקוד המקסימלי - 15 נקודות התוכנית הטובה ביותר, כולל בהתייחס לגיוון בתוכניות התעסוקה, תפיסות חדשניות, פעולות חברתיות/תרבותיות/העשרה, תקבל את הניקוד המקסימלי ויתר התוכניות תדורגנה ביחס אליה.
2	ניסיון בהפעלת מרכזי תעסוקה שיקומי לאנשים עם מוגבלות שכלית התפתחותית, מעבר ל 2 המסגרות הנדרשות בתנאי הסף. המציע יפרט את כמות המשתתפים בכל אחת מהמסגרות הנוספות.	הניקוד המקסימלי - 6 נקודות הציון המקסימלי ינתן לכמות המשתתפים הרבה ביותר (כמפורט בדרישות הקריטריון), יתר ההצעות תנוקדנה באופן יחסי.
3	ניסיון בהפעלת מרכז יום טיפולי סיעודי לאנשים עם מוגבלות שכלית התפתחותית, מעבר לנדרש בתנאי הסף.	הניקוד המקסימלי - 6 נקודות הציון המקסימלי ינתן לכמות המשתתפים הרבה ביותר (כמפורט בדרישות הקריטריון), יתר ההצעות תנוקדנה באופן יחסי.

חתימה: _____

<p>הניקוד המכסימלי - 7 נקודות הניקוד ינתן על סמך בחינת היקף ומהות ההמלצות ובכלל זה בהתייחסות לנקודות הבאות: אמינות ואחריות, עמידה בלו"ז, יחסי אנוש מול הצוות והאוכלוסייה, יוזמה וחדשנות.</p>	<p>אישור ממשרד הרווחה והמלצה/ות מרשויות מקומיות / מועצות איזוריות מקומיות בדבר ניסיונו כנדרש_בתנאי הסף.</p>	4
<p>ניקוד מכסימלי של 4 נקודות למנהל המרכז במשרה מלאה העומד בדרישות המצטברות הבאות - בעל תואר ראשון לפחות במדעי החברה / או בעל תואר בעבודה סוציאלית ובעל ניסיון של 3 שנים. או-ניקוד חלקי בהתאם לכישורי המנהל הפוטנציאלי ככל שאינו עונה על הדרישות המצטברות הנ"ל.</p> <p>ניקוד מכסימלי של 4 נקודות על כל משרה מלאה של עובד סוציאלי שעומד בתנאים המצטברים הבאים: עו"ס העומד בכל דרישות התקנות, רשום בפנקס העו"ס ובעל ניסיון של 3 שנים לפחות. משרות ותנאים חלקיים ינוקדו בשיעור יחסי.</p> <p>ניקוד מכסימלי של 4 נקודות לכל משרה מלאה של בעל תפקיד מצוות מקצועות הבריאות העומד בדרישות הבאות בתחומי הפיזיותרפיה / ריפוי בעיסוק / קלינאות תקשורת/ מטפל רגשי/ עבודה רגשית בבע"ח, העומד בדרישות המצטברות הבאות: בעל תעודה במקצוע הבריאות (רשיון) עפ"י חוק הסדרת העיסוק במקצועות הבריאות התשס"ח-2008. בעל ניסיון של שנתיים לפחות במכון או יחידה להתפתחות המשתתף או במוסד חינוכי מוכר במסגרת החינוך המיוחד. תנאים חלקיים ינוקדו בשיעור יחסי.</p>	<p>צוות מקצועי - פירוט הצוות המקצועי וכן פירוט הצוות המקצועי הנוסף, שהמציע מעוניין להוסיף מעבר לתקן הנדרש לפי הוראות התע"ס</p> <p>יש להגיש קורות חיים, המלצות, תעודות ואסמכתאות רלוונטיות שיאפשרו בחינת נושא זה. יודגש כי העירייה תהא רשאית לזמן את כוח האדם המוצע להתרשמות אישית. כן יצורף אישור רו"ח לגבי גובה השכר המשולם לבעלי התפקידים השונים כן יפורטו השתלמויות והדרכות שהצוות מקבל או עבר</p>	5
<p>הניקוד המכסימלי - 10 נקודות המציע שגייס את הסכום המצטבר הגבוה ביותר במהלך שנות הניסיון שנדרשו יקבל את 10 הנקודות, והיתר ינוקדו בשיעור יחסי אליו. יש להציג אישור רו"ח בנדון.</p>	<p>יכולת וניסיון המציע בגיוס תרומות</p>	6
<p>ניקוד מכסימלי - 14 לוועדה המקצועית שיקול הדעת בהענקת 8נקודות למציע הטוב ביותר בהתאם לשיקולי בחינת הוועדה כל יתר ההצעות תנוקדנה באופן יחסי.</p>	<p>התרשמות אישית של הוועדה המקצועית מן המציע ומקצועיות המסגרות המופעלות על ידי המציע</p>	7

<p>הצוות שומר לעצמו את האופציה לערוך סיוור מקצועי ו/או לזמן את המציע להציג את השירותים והתוכניות המוצעות במסגרת המכרז</p>		
<p><u>ניקוד מכסימלי - 30:</u></p> <p><u>חלק אחד: עד מכסימום 15</u></p> <p><u>נקודות עבור הסכום הגבוה ביותר.</u></p> <p><u>בנוסף, חלק שני: עד מכסימום 15 נקודות עבור טיב הפעילויות/הטיפולים עבורם נועדה תוספת התקציב.</u></p> <p>ייקבע באופן יחסי, כך שמציע שיציע את הסכום השנתי הגבוה ביותר יקבל את מלוא הניקוד לחלק זה (15 נקודות), והמציעים שלאחריו יקבלו ניקוד באופן יחסי. באופן דומה, לגבי החלק השני.</p>	<p><u>תוספת תקציב שנתית של המפעיל להרחבת הפעילות למרכז היום הסייעודי, ככל שקיימת, כולל מע"מ (17%):</u></p> <p>המפעיל יפרט את סך התקציב הנוסף ככל שקיים, תוך פירוט הפעילויות נשוא התקציב הנוסף, בדגש על טיפולים פרארפואיים וטיפולים אלטרנטיביים.</p>	8

ו. העירייה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, לחזור בה מכוונתה להפריט את הפעלת מע"ש, או להפסיק את ההליך בכל עת, לרבות לאחר הגשת הצעת ההפעלה, או לא לאשר את השתתפותו, של גורם מפנה בהמשך ההליך, או לא לבחור מציע מועדף מבין המציעים או לא לבחור הצעה כלשהי, ולאף גורם מבין המשתתפים בהליך לא תהיה כל תביעה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד העירייה בשל כך.

ז. העירייה באמצעות צוות מקצועי תבחן את ההצעות ותמליץ על ההצעה הראויה לוועדת המכרזים.

ח. מבלי לגרוע מהאמור ידוע למציעים כי בחירת הזוכה במכרז וההתקשרות, כפופה גם להנחיות ודרישות משרד הרווחה והנהלת כפר נחמן. למציעים לא תהיה כל תביעה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד העירייה בשל כך.

ט. בכפוף לאמור לעיל ולהלן, המציע שיקבל את ניקוד האיכות הגבוה ביותר יומלץ לוועדת המכרזים כזוכה במכרז, זאת בכפוף להוראות כל דין, עמידת המשתתף בתנאי הסף, דיני המכרזים, סבירות ההצעה, דרישות משרד הרווחה ויתר התנאים המפורטים במכרז זה.

העירייה תהא רשאית לערוך הגרלה בין הצעות כשרות שקיבלו ניקוד זהה.

י. אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול

לגרום לפסילת ההצעה ו/או להשלמתה ע"י ועדת המכרזים ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.

יא. אי הגשת מסמך או מסמכים, אשר יש להגישם לפי דרישות מכרז זה, עלול לגרום לפסילת ההצעה או לדרישה להשלמתם ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.

יב. למרות כל האמור לעיל, ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבוע כל הצעה שהיא כזוכה, כן רשאית ועדת המכרזים להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה.

יג. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת משתתף או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו היתה להוליך שולל את הועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצוינו בהצעה אינם סבירים.

יד. ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם המשתתפים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור, לרבות מאזנים, דו"חות, מע"מ ודו"חות ניכויים.

טו. ועדת המכרזים תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו, ניסיונו, כישוריו, יכולתו הפיננסית של המציע, ואת ניסיונה של העירייה ושל רשויות מקומיות וגופים אחרים עם המציע בעבר. לצורך כך, תהא רשאית העירייה לבקש ולקבל מהמציעים כל אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם העירייה, ככל שידרש.

11. הודעה על זכייה וההתקשרות

א. עם קביעת הזוכה במכרז, תודיע על כך העירייה לזוכה.

ב. עד המועד שיהיה נקוב בהודעת העירייה על הזכייה במכרז כאמור, ימציא הזוכה את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז לרבות הערבות הבנקאית לביצוע ואישור על עריכת ביטוחים וכן יחתום על ההסכם המצורף למכרז (מסמך ג').

ג. לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כנדרש לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית העירייה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז, ולחלט את הערבות, אשר הוגשה ע"י המשתתף במצורף להצעתו וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה. כן תהא רשאית העירייה במקרה זה להתקשר בנשוא המכרז עם כל מציע או יזם אחר בכל התנאים שתמצא לנכון, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית העירייה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

ד. ביצוע ההתקשרות כפוף לקבלת כל האישורים כדין על-ידי העירייה.

12. ביטול המכרז

א. העירייה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב, עמדת משרד הרווחה/מ"מ/נהלת כפר נחמן ו/או אי הסכמה כלשהי מצד מי מהם וכיוצא באלה.

ב. בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי העירייה תהא רשאית – אך לא חייבת – לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:

1. התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים / דרישות מהותיים מהמפרט, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.
2. יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.
- ג. החליטה העירייה על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמציעים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי העירייה ו/או כלפי מי מטעמה.

מסמך א' 1נוסח תצהיר חוקי עבודהתצהיר

בתצהיר זה:

"תושב ישראל" - כמשמעותו בפקודת מס הכנסה.

"בעל שליטה" - כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.

"חוקי העבודה" - כמפורט ברשימה המצרפת לתצהיר זה.

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____ ו _____ ת.ז. _____, מורשי החתימה מטעם המציע _____ במכרז, תושב ישראל, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת בשם המציע כדלקמן:

1. אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעתי למתן שרות או מכירת נכס לעירייה.

2. הנני מצהיר ומתחייב כי באם אזכה במכרז, אקיים אחר האמור בחוקים הבאים:

- חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959.
- חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951.
- חוק דמי מחלה, תשל"ו-1976.
- חוק חופשה שנתית, תשי"א-1950.
- חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954.
- חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, תשכ"ו – 1965.
- חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953.
- חוק החניכות, תשי"ג-1953.
- חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה)*, תשי"א-1951.
- חוק הגנת השכר, תשי"ח – 1958.
- חוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג-1963.
- חוק הביטוח הלאומי, (נוסח משולב), תשנ"ה-1995.
- חוק שכר מינימום התשמ"ז – 1987.
- חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002.

3. כמו כן הנני מצהיר ומתחייב כי אפעל בהתאם לצווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף הרלוונטי שבו אני נותן את שירותיי לעירייה.

חתימה: _____

4. המציע יסמן את נוסח/י ההצהרה הנכון לגביו מבין שלוש האפשרויות שלהלן:

○ אני הח"מ מצהיר כי אני ו/או בעלי שליטה בי ו/או חברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה מעולם לא הורשענו במי מהעבירות המפורטות במסמך זה.

○ אני הח"מ מצהיר כי אני ו/או בעלי שליטה בי ו/או חברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה, הורשענו, בפסק דין חלוט, בשתי עבירות או יותר לפי אחד או יותר מהחוקים המנויים בסעיף 2 לעיל (המציע יפרט את שמות החוקים (_____)), יחד עם זאת, ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש השנים שקדמו למועד ההתקשרות. אני מצהיר כי העבירה האחרונה לפי חוק _____ נעשתה בתאריך _____.

○ הנני הח"מ מצהיר כי אני ו/או בעלי שליטה בי ו/או חברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה, הורשעתי/עו בשלוש השנים האחרונות שקדמו למכרז כמפורט להלן:

- עבירה על חוקי עבודה : _____

- עבירה בדין הפלילי לפי חוק : _____

- נקנסתי על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התעשייה והמסחר בגין עבירה על חוקי העבודה בשלוש השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעה.

מועד מתן הקנס _____ וסכום הקנס (בש"ח) _____

a. לבקשתכם אצרף אישור ממינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התעשייה והמסחר בדבר ההרשעות והקנסות כאמור או העדרם.

b. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת

_____ תאריך
שם המצהיר + חתימה

_____ תאריך
שם המצהיר + חתימה

אימות חתימה

אני ח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ה"ה _____ אשר זיהה את עצמו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____ וה"ה _____ אשר זיהה את עצמו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____, אשר הינם מורשי חתימה מטעם המציע _____ שמספרו _____ שהינו המציע במכרז מס' _____, חתמו על הצהרה זו בפניי אחרי שהזהרותיהם כי עליהם להצהיר אמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, אישרו נכונות הצהרתם וחתמו עליה בפני.

_____ שם
_____ חותמת וחתימה
_____ תאריך

חתימה : _____

מסמך א' 2

תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____, וכן _____ נושא ת.ז. מס' _____, מורשי החתימה מטעם המציע _____ במכרז מס' _____ שמספרו _____ (להלן: נותן השירותים), לאחר שהוזהרנו כי עלינו לומר את האמת שאם לא כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק, מצהירים בזאת בכתב בשם המציע כי :

1. עד מועד ההתקשרות לא הורשעו נותן השירותים ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות – כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

"אמצעי שליטה", "החזקה", ו – "שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי) תשמ"א – 1981.
"בעל זיקה" – כל אחד מאלה:

(1) חבר בני אדם שנשלט על ידי נותן השירותים.

(2) אם נותן השירותים הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:

(א) בעל השליטה בו;

(ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה

במהותו להרכב כאמור של נותן השירותים ותחומי פעילותו של

חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של נותן השירותים:

(ג) מי שאחראי מטעם נותן השירותים על תשלום שכר העבודה:

(3) אם נותן השירותים הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני

אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בנותן השירותים:

"הורשע" – הורשע בפסק דין, חלוט, בעבירה לפי חוק שכר מינימום

או חוק עובדים זרים שנעברה אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג

(31.10.2002).

"חוק עובדים זרים" – חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א

– 1991

"חוק שכר מינימום" חוק שכר מינימום התשמ"ז – 1987

– "מועד ההתקשרות"

(1) לענין התקשרות בעסקה בעקבות מכרז – המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז;

(2) לענין התקשרות בעסקה בלא מכרז – המועד שבו הוגשה לגוף הציבורי ההצעה ולפיה נערכה ההתקשרות בעסקה; ואם לא הוגשה הצעה כאמור – מועד ההתקשרות

חתימה: _____

בעסקה;

"עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק;

"שליטה מהותית" החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסויים של אמצעי שליטה בחבר בני אדם.

2. הננו מצהירים כי זהו שמנו, זו חתימתנו ותוכן תצהירנו אמת.

שם המצהיר + חתימה

תאריך

שם המצהיר + חתימה

תאריך

אימות חתימה

אני ח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ה"ה _____ אשר זיהה את עצמו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____ וה"ה _____ אשר זיהה את עצמו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____, אשר הינם מורשי חתימה מטעם המציע

_____ שמספרו _____ שהינו המציע במכרז מס' _____, חתמו על הצהרה זו

בפניי אחרי שהזהרתיהם כי עליהם להצהיר אמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, אישרו נכונות הצהרתם וחתמו עליה בפני.

תאריך

חותמת וחתימה

שם

_____ : חתימה

מסמך א' 3**נוסח לדוגמה של ערבות בנקאית להשתתפות במכרז**

נוסח ערבות זה הינו דוגמא בלבד ונוסחו כלשונו אינו מחייב, אך על הערבות לעמוד בדרישות המצטברות כמפורט בסעיף 3.3 למסמך ההוראות למשתתפים

לכבוד:

עיריית רעננה

א.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס'

1. על פי בקשת _____ (להלן – המבקש) בקשר למכרז פומבי מס _____, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך השווה ל _____ ש"ח (במילים: _____ שח). בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית מדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן – "המדד") של מדד חודש _____ שפורסם בחודש שלאחריו לבין המדד שיהיה ידוע במועד חילוט הערבות.
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו **לא יאוחר מעשרה ימים** מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה ע"י העירייה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. תוקף ערבות זה יהיה עד ליום _____ וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו.
4. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק _____ סניף _____

חתימה: _____

מסמך א' 4

תצהיר בדבר אי תאום מכרז

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מוסמך כדין לחתום על
 תצהיר זה בקשר עם הצעת _____
 (להלן: **המשתתף**), למכרז _____, מכרז פומבי מס' _____ (להלן: **"המכרז"**), מצהיר
 בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המשתתף ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במשתתף להצעה המוגשת מטעם המשתתף למכרז.
3. המחירים המופיעים בהצעת המשתתף למכרז הוחלטו על ידי המשתתף באופן עצמאי, ללא
 התייעצות, הסדר או קשר עם משתתף אחר או עם משתתף פוטנציאלי אחר.
4. המחירים בהצעת המשתתף למכרז לא הוצגו בפני כל גורם אשר מציע הצעות למכרז או תאגיד
 אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
5. לא הייתי מעורב בנסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
6. לא הייתי מעורב בנסיון לגרום למשתתף אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת
 המשתתף למכרז.
7. לא הייתי מעורב בנסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעת המשתתף למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם
 מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
9. המשתתף לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז – נכון / לא נכון **(יש לסמן בעיגול את
 התשובה)**.

אם לא נכון, נא פרט:

10. המשתתף לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים
 העסקיים, לרבות עבירות של תיאומי מכרזים – נכון / לא נכון **(יש לסמן בעיגול את
 התשובה)**. אם לא נכון, נא פרט:

חתימה: _____

11. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך _____ שם המשתתף _____ שם המצהיר ותפקידו _____ חתימת המצהיר _____

אישור

אני החתום מטה, עו"ד _____ מאשר, כי ביום _____ התייצב בפני _____ הנושא ת.ז. שמספרה _____ והמוסמך להתחייב בשם המשתתף ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אישר באוזניי את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

שם מלא + חתימה + חותמת

תאריך

חתימה: _____

תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (תיקון מס' 11), התשע"ו-2016

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. מס' _____ ו _____ נושא
 ת.ז. _____, מורשי החתימה מטעם _____ שמספרו _____
 _____, לאחר שהוזהרנו כי עלינו לאמור את האמת שאם לא כן נהיה צפויים לעונשים
 הקבועים בחוק, מצהירים בזאת בכתב כדלקמן :

***נא לסמן את האפשרות המתאימה**

() 1. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם

מוגבלות, התשנ"ח1998 להלן - חוק שוויון זכויות)
 לא חלות עלי;

() 2 (א) הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות
 עלי ואני מקיים אותן.

() 2 (ב) אני מעסיק 100 עובדים לפחות ומצהיר על התחייבותי לפנות למנהל הכללי של משרד
 העבודה הרווחה והשירותים החברתיים
 לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק
 שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת
 הנחיות בקשר ליישומן ;

() 2 (ג) התחייבתי בעבר לפנות למנהל
 הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים
 החברתיים לפי הוראות פסקת משנה (ב)
 ונעשתה אתי התקשרות שלגביה התחייב
 כאמור באותה פסקת משנה- פניתי כנדרש ממני, ופעלתי ליישום ההנחיות שניתנו ליישום חובותי
 לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות.

() 2 (ד) אני מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסרתי לפי פסקה זו למנהל
 הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

חתימה: _____

הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

_____	_____
שם המצהיר + חתימה	תאריך
_____	_____
שם המצהיר + חתימה	תאריך

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד (מ.ר. _____) מרחוב _____ מאשר/ת כי ביום _____ בחודש _____ שנת _____ הופיע בפני מר/גב' _____ שזיהה עצמו על ידי ת.ז. מס' _____ / המוכר לי אישית ומר/גב' _____ שזיהה עצמו על ידי _____ ת.ז. _____/ המוכר לי אישית, שהינם מורשי חתימה מטעם _____, וחתמו על תצהיר זה לאחר שהזהרתי אותם, כי עליהם להצהיר את האמת שאם לא כן יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אישרו את נכונות הצהרתם וחתמו עליה בפני.

_____	_____
חותמת וחתימה	תאריך

_____ : חתימה

מסמך א' 6

תצהיר

בדבר קיום הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסויימים התשס"א - 2001

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. מס' _____ מורשה החתימה מטעם _____ שמספרו _____ (להלן: "נותן השרותים") לאחר שהוזהרתי כי עלי לאמור את האמת שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

הנני מצהיר כי נותן השירות מקיים את כל הוראות החוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסויימים התשס"א - 2001 (להלן: "החוק") ובכלל זה:

נותן השירות ובעל זיקה אליו לא קיבל ולא יקבל לעבודה במוסד ו/או עבודה עם מוסד כהגדרתו בסעיף 1 לחוק בגיר שהורשע בעבירות מין שאותה ביצע בהיותו בגיר ונידון עליה לשנה מאסר בפועל או יותר.

לענין סעיף זה -

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי נותן השירותים ואם נותן השירותים הוא חבר של בני אדם - גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו.
 "שליטה" - כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.

הנני מצהיר כי שמי הוא _____, כי החתימה המופיעה בשולי גיליון זה היא חתימתי וכי תוכן תצהירי - אמת.

 שם המצהיר + חתימה

 תאריך

אישור

בהתאם לסעיף 15 לפקודת הראיות (נוסח חדש), תשל"א - 1971, אני הח"מ _____ עו"ד _____ (מ.ר. _____) מרחוב _____ מאשר/ת כי ביום _____ בחודש _____ שנת _____ הופיע בפני מר/גב' _____ שזיהה עצמו על ידי ת.ז. מס' _____ / המוכר לי אישית וחתם על תצהיר זה לאחר שהזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת שאם לא כן יהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

 עו"ד ,

 חתימה:

מכרז מס'
מסמך א 7
מסמכי הערכה

פירוט ניסיון קודם בהתאם לקבוע בס' 3.1 לתנאי הסף

טלפון	שם איש קשר	מספר חניכים	תקופת הפעלה וניהול	סוג המסגרת

שם המשתתף: _____

חתימת וחותמת המשתתף: _____

תאריך: _____

אימות חתימה: _____
הריני מאשר כי _____ חתמו על מסמך זה בפני לאחר שהזהרתי אותו/ם לומר את האמת.

עו"ד,

_____ חתימה:

**מכרז מס'
מסמך ב'
הצהרת והצעת המשתתף**

הצהרת המשתתף

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מגישים בזאת הצעתנו למכרז מס' מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הננו מצהירים בזה, כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.
2. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי העירייה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד. כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
3. אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע הפעולות נשוא המכרז, הן מבחינת המימון והן מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
4. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ולראייה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לנו כי במידה ולא נצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים דלעיל, ועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתנו. עוד ידוע לנו כי לועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או ולדרוש מאיתנו להציג כל מידע/ מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיונו, מומחיותנו, אפשרויות המימון, התאמתנו לביצוע העבודות וכיו"ב. אם נסרב למסור מידע או מסמך כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
5. אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז בלא כל הסתייגות.
6. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הציוד הנדרש וכוח האדם המקצועי והמימון על מנת לבצע ולהשלים את העבודה במועדים הנקובים במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.
7. הננו מתחייבים כי במידה ונזכה במכרז והעירייה תתקשר איתנו בהסכם, נבצע את השירותים נשוא המכרז בשלמות.
8. כן ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.
9. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

חתימה: _____

10. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי במועד שנידרש לכך על ידכם, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, חתום כדין, ערבות הביצוע והאישור על עריכת ביטוחים.

11. כן מובהר לנו כי כל מס, היטל, תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על ביצוע העבודות עפ"י חוזה זה, יחולו עלינו וישולמו על ידינו. לצורך כך, תנכה העירייה מהסכומים שיגיעו לנו כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, והעברת סכומים אלו לזכאי תהווה תשלום לנו.

12. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על-פי דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

_____ חתימה:

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ ח.פ.ע.ר. _____
 (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו הי"ה
 בשם המשתתף, כי נתקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים
 הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי
 חתימת הי"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

_____ חותמת + חתימת עוה"ד

_____ תאריך

_____ חתימה:

**מכרז מס'
מסמך ג'
ההסכם**

חוזה התקשרות

שנערך ונחתם ברעננה ביום _____ לחודש __ שנת 2019

-בין-

עיריית רעננה

מרח' אחוזה 103 רעננה

(להלן: "העירייה")

מצד אחד ;

-לבין-

(להלן: "המפעיל" / הזכין)

מצד שני ;

<p>והעירייה בתוקף סמכויותיה ותפקידיה, מקיימת ומפעילה ברעננה מסגרות ופעילות בשירות האדם בעל מוגבלות שכלית והתפתחותית ברח' עציון 5 ברעננה, בו קיים מרכז עבודה שיקומי (להלן: מע"ש);</p>	<p>והואיל</p>
<p>והמע"ש עוסק בהענקת טיפול, תעסוקה ושיקום לאנשים בעלי מוגבלות שכלית והתפתחותית בכל רמות הפיגור והתיפקוד, בגילאי 21 ומעלה על פי רצף תעסוקה בקהילה.</p>	<p>והואיל</p>
<p>והמע"ש מהווה מסגרת תעסוקתית מוגנת ונתמכת, המותאמת לצורכי החניכים ומספקת להם שיקום תעסוקתי דיפרנציאלי תוך נסיון להביא לאינטגרציה בין עבודות שיקום וקידום אישי, בנוסף לאספקט החברתי ותוכנית העשרה וטיפול.</p>	<p>והואיל</p>
<p>והעירייה פרסמה מכרז פומבי מספר מס' לשיפוץ ולהפעלת מע"ש רעננה ושל למרכז יום טיפולי סיעודי, כולל שיפוצים/התאמות והפעלת מע"ש ומרכז יום טיפולי בכפר נחמן עד לסיום עבודות השיפוצים במבנה ברחוב עציון, הכל כמפורט בהסכם זה (להלן- השירות).</p>	<p>והואיל</p>
<p>והמפעיל השתתף במכרז וזכה בו.</p>	<p>והואיל</p>
<p>והמפעיל הינו מפעיל רשום עפ"י תעודת רישום מפעיל והוא מקיים ומפעיל מסגרות ופעילויות שונות ופעילויות לבעל מוגבלות שכלית והתפתחותית ;</p>	<p>והואיל</p>
<p>וברצון העירייה להעביר וברצון המפעיל לקבל על עצמו, בכפוף להוראות הסכם זה, את השירות, כולל עבודות השיפוץ וההתאמות על ידי ועל חשבון המפעיל, הכל כמפורט בהסכם זה.</p>	<p>והואיל</p>

חתימה: _____

- והואיל וביצוע ההתחייבות על ידי המפעיל תעשה ללא כל מצג או אחריות לערך המע"ש או לריוחיותו הצפויה, ובלא כל התחייבות שיפוי כלפי המפעיל.
- והואיל והמפעיל מאשר כי הוא מכיר את סוגי הדרישות שמציב משרד הרווחה/ האגף לטיפול באדם בעל מוגבלות שכלית והתפתחותית בקשר להפעלה/ ניהול מע"ש ומרכז היום ומתחייב למלא את התחייבויותיה על פיהם.
- והואיל והמפעיל מצהיר כי הוא בעל היכולת הכספית והמיומנות המקצועית לביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה והוא מתחייב לבצען ברמה גבוהה ביותר, כי ברשותו כל האישורים והרשיונות הנדרשים עפ"י כל דין לביצוע התחייבויותיו עפ"י ההסכם והדין.
- והואיל והצדדים מבקשים להסדיר ביניהם את כל העניינים הנוגעים למתן השירות;

לפיכך הוסכם והותנה בין שני הצדדים כדלקמן:

1.

המבוא

- א. המבוא להסכם זה והנספחים המצורפים אליו כדלקמן מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- ב. כל ההוראות והתחייבויות נשוא הסכם זה יחולו הן על השיפוצים/העבודות והן על ההפעלה, הן במבנה הקיים ברחוב עציון והן במבנה החלופי בכפר נחמן, אלא אם צויין אחרת ובשינויים המחוייבים.
- ג. המסמכים המפורטים להלן, בין אם הם מצורפים בפועל ובין אם לאו, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה:

מסמכי המכרז כולם והצעת המפעיל.

הוראות תע"ס

נוסח אישור לקיום ביטוחים

1.1.1 הצהרת סודיות

כל המסמכים המפורטים לעיל, לרבות חוזה זה, יכוננו להלן ולשם הקיצור "החוזה" או "ההסכם".

2. הצהרות והתחייבויות המפעיל

המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- 2.1. כי קרא את ההסכם, כי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות המפורטים בו וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצעם במקצועיות, לשביעות רצונה המלא של העירייה וכי כל המצגים שהציג לעירייה במסגרת מסמכי והליכי המכרז ו/או הצעתו הינם מצגי אמת ומדויקים.
- 2.2. כי הוא עוסק בביצוע השירותים נשוא הסכם זה וכי יש לו ידע, יכולת, כישורים, מקצועיות, משאבים כספיים, מיומנות, ניסיון, ועובדים מיומנים ומהימנים, וכל האמצעים הדרושים והמתאימים, במספר ובכמות, שידרשו לביצוע העבודות עבור העירייה בהתאם ועפ"י האמור בחוזה זה.
- 2.3. כי עיין בהוראות תקנון העבודה הסוציאלית (להלן: "התע"ס") מכיר אותם ויפעל על פיהם, והוא רואה עצמו בעל כישורים וניסיון מתאימים להפעלת המרכז כאמור בהוראות אלו.

2.4. כי בדק באופן יסודי ובפירוט – טרם חתימת הסכם זה – את מבנה המרכז-הן ברחוב עציון והן בכפר נחמן, דרישות העירייה, לוח הזמנים, התוכניות והמפרטים וכי אלה נהירים וידועים לו וכן, השיג את כל המידע העשוי להשפיע על הצעתו והוא מוותר בזאת על כל דרישה ו/או תביעה ו/או טענה בגין כל אלה ובגין אי התאמה מכל סוג ומין.

2.5. כי ידוע לו והוא מתחייב כי :

א. מע"ש הינו מרכז מרכז תעסוקה שיקומי לאנשים עם מוגבלות שכלית התפתחותית המצוי כיום ברח' עציון 5, רעננה. מרכז זה טעון שיפוצים, הכוללים בין היתר הפיכתו למרכז יום טפולי סיעודי, בנוסף למע"ש.

השיפוצים הינם באחריות הזכין ועל חשבונו, בהתאם לתכנון המצורף למסמך זה, בכפוף לקבלת היתר לעבודות (באחריות המפעיל ועל חשבונו ובכפוף לאישורים סופיים מטעם אגף הנדסה וועדת התכנון והבניה והגורמים המוסמכים) ולאחר קבלת צו התחלת עבודה מהעירייה.

בנוסף לעלויות השיפוץ, ישא הזכין בעלויות התכנון בסך 100,000 ₪ (מע"מ אם יחול, יחול על הזוכה ועל חשבונו) אשר ישולמו על ידי הזכין ישירות למפעיל הנוכחי (עמותת אלוין). כל תכנון ו/או הוצאה נוספת ככל שנדרשת, הינן באחריות המפעיל ועל חשבונו.

ב. בתקופת עבודות השיפוצים במע"ש, ידרש הזכין להפעיל את הפעילות במקום החלופי בכפר נחמן, באגף ב' (או מקום אחר בהתאם לשיקול דעתה של העירייה ועל פי בחירתה).

המקום החלופי כולל: 8 חדרים (כ 18 מ"ר לחדר), מקלט/ממד, 3 חדרי ארונות קטנים (הוספת מחסנים חיצוניים טעונה אישור והסכמת הנהלת כפר נחמן), מטבחון, 5 תאי שירותים, 3 חדרי מקלחות, חצר קטנה ומרוצפת. לנתונים נוספים-ראה להלן.

מובהר כי מדובר בהערכה כללית ויתכנו שינויים בהתאם להבנות בין עיריית רעננה למשרד הרווחה ו/או כפר נחמן ובהתאם לצרכי החניכים במקום.

הזכין אחראי לערוך, על חשבונו, עבודות התאמה/שיפוצים הנדרשים לשם השמשת המקום לשם קיום הפעילות שם, בכפוף לכל היתר ו/או אישור הנדרשים (באחריות המפעיל ועל חשבונו) לסיום ביצוע בתוך חודשיים ממועד קבלת צו התחלת עבודה (או מועד מוארך אחר ככל שיאושר על ידי העירייה). מועד משוער למתן צו התחלת העבודה במקום החלופי: כחודש ממועד ההתקשרות עם הזכין (ובכפוף לאישור משרד הרווחה ומנהלת כפר נחמן). צפי משוער לכניסה למבנה החלופי המשופץ: יוני 2020, צפי משוער ליציאה מהמבנה החלופי: ספטמבר 2021.

ג. בתקופת הביניים שמתום עבודות השיפוצים במקום החלופי ועד לתחילת עבודות השיפוצים בכפוף להיתר במע"ש, תתקיים הפעילות במע"ש.

במועד שיאושר על ידי העירייה, לאחר סיום עבודות השיפוצים במקום החלופי ובטרם התחלת עבודות השיפוצים במבנה הנוכחי ברחוב עציון, הזכין יפעיל במקום החלופי את מרכז התעסוקה ומרכז היום הטיפולי, למשך שנה וחצי (או מועד מוארך באישור העירייה בהתאם לסיום השיפוצים במבנה ברחוב עציון) ולאחר מכן, ובכפוף לתקופת ההסכם/הארכה, במבנה ברחוב עציון(או- אם וככל שתהינה הסכמות בנדון בין העירייה למשרד הרווחה ו/או כפר נחמן- המשך ההפעלה בכפר נחמן).

המקום הנוכחי והמקום החלופי, יכונן להלן: המרכז /המבנה/המתקן/מע"ש).

ד. הזכין ישא ב 50% מסך דמי השכירות אשר ישולמו על ידי העירייה למשרד הרווחה ו/או משרד האוצר ו/או מדינת ישראל ו/או כפר נחמן בגין המקום החלופי, ולא יותר מ 5000 ₪ לחודש (לא כולל מע"מ. מע"מ אם יחול, יחול על הזכין ועל חשבונו).

ה. בנוסף, הזכין ישא על חשבונו בעלויות העברת הציוד ככל שיועבר על ידו, וכן בעלויות ההצטיידות,

הרכוש, ריהוט, מתקנים במקום החלופי (כמו גם במבנה שברחוב עציון)

בנוסף, ישא בעצמו ועל חשבונו בתשלומים עבור ארנונה, חשמל, מים וכדומה (הן במקום החלופי והן במקום ברחוב עציון).

בנוסף, יהא הזכייין אחראי בין היתר על תחזוקת המבנים, אספקת ארוחות לחניכים, העסקת כח אדם בהתאם לתקינה ועוד, הכל בהתאם להוראות משרד הרווחה, הנחיות העירייה אגף הרווחה והוראות ההסכם המצ"ב (מסמך ג') על נספחיו.

ההסעות לחניכים המתגוררים ברעננה (שלא בהוסטל)-באחריות העירייה ועל חשבונה. ההסעות לחניכים המתגוררים בהוסטל – באחריות ועל חשבון ההוסטל.

בכל מקרה, ההסעות תבוצענה בהתאם להוראות כל דין והנחיות משרד הרווחה והנחיות התע"ס.

1. באחריות הזכייין שהמרכזים יקבלו סמל מסגרת של מרכז יום טיפולי וסיעודי (ומע"ש).

2. התמורה שתשולם לזוכה עבור הפעלת המרכז הינה הסכומים שיועברו ממשרד הרווחה ישירות למפעיל, בהתאם ליפוי כח בנוסח מטעם משרד הרווחה (או בכל פרוצדורה מתאימה שתאושר על ידי העירייה ומשרד הרווחה) ובהתאם לתעריפי משרד הרווחה מעת לעת במכפלת מספר החניכים / המשתתפים כפי שידווח למשרד הרווחה ויאושרו על ידי העירייה ומשרד הרווחה, הכל עד גבול התקציב של משרד הרווחה.

מובהר כי לא ישולם תשלום כלשהו לזכייין עבור עבודות השיפוצים ו/או תכנון ו/או פיקוח ו/או העברת רכוש ו/או עבור הרכוש וכו'

ח. על המציע לפרט בהצעתו את התוכניות התעסוקתיות והשיקומיות אותן בכוונתו להפעיל אם יזכה במכרז וכל הנדרש בהתאם לתנאי המכרז.

ט. על המציע לערוך, על חשבונו, את כל הבירורים הדרושים לו לשם קבלת כל המידע הדרוש לו להכרת העבודה, דרישותיה וכל הקשור בה ולהכנת הצעתו והגשתה. עם הגשת ההצעה, ייראה המציע כמי שכל העובדות והנסיבות ידועות ונהירות לו, וכמי שערך כל בדיקה שהייתה נחוצה לשם הכנת ההצעה והגשתה, ולא תישמע מצידו של המציע כל טענה בדבר טעות ו/או הטעיה ו/או פגם כלשהו ו/או אי ידיעה של פרט כלשהו לגבי כל ענין הקשור בהזמנה זו על נספחיה ו/או המופיע בה ו/או שאינו מופיע בה.

י. הערות נוספות לגבי המקום החלופי: בקומה השניה שוהים מתנדבים, יש לשמור על פרטיותם. בקומה זו יהיה מקום לאחסון ציוד הזכייין

הכניסה תעשה רגלית דרך השער הקטן הפתוח ולמי שאינו מסוגל למרחק קצר זה, יגיע עם הסעה לחניית הנכים על יד המבנה.

רכבים של הזכייין או מבקרים לא יחנו בשטח המקום החלופי/בשטח כפר נחמן.

קיים אישור חלקי של רשות הכבאות וההצלה. הנחיות לגבי נושא זה יהיו בהתאם להנחיות מנהל הכפר.

תחזוקת המעלית- באחריות הזכייין ועל חשבונו, לרבות תחזוקה שוטפת וניקיון.

במקום החלופי ובכפר אין דלות נעולות, התניידות החניכים ושמירה על בטחונם ובטיחותם- באחריות הזכייין.

יא. הפעילות ברחוב עציון ו/או במקום החלופי, תתקיים בין השעות 15: 30-07: 30 ופעם בשבוע עד 16: 30 לצורך ישיבת צוות.

יב. המפעיל מתחייב להציב שומר בכניסה למבנה.

יג. כי כניסתו למרכז מע"ש, הינה כבר רשות בלבד וכי אין בהסכם זה בכדי להעניק לו, במפורש ו/או במשתמע, זכות כלשהי במרכז, לרבות זכות עיכובן, והוא מתחייב שלא לתפוס חזקה ו/או זכות כל זכות אחרת במרכז.

יד. כי יבצע את כל השירותים והפעולות הקשורות ו/או כרוכות בהם, לפי מיטב הנהוג המקצועי במומחיות, במקצועיות ובדיוק הדרושים לפי כל דין ולשביעות רצון העירייה.

טו. כי אין לו כל הגבלה בדין, בחוזה ו/או במסמכי ההתאגדות להתקשרות בהסכם זה, לבצע את השירותים. כמו כן מתחייב המפעיל כי במשך כל תקופת ההתקשרות עפ"י חוזה זה, יהיו ברשותו, על שמו ובתוקף כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים עפ"י כל דין, וכן מתחייב לפעול מיידית לחידוש תוקפם של רישיון, היתר, אישור כלשהו באם הופסק ו/או תם תוקפו.

טז. כי ידוע לו שאי נכונות הצהרותיו בחוזה זה ו/או מסירת פרטים לא נכונים ו/או השמטת פרטים יזכו את העירייה במלוא הסעדים העומדים לה לפי חוזה זה ועל פי כל דין, לרבות ביטול החוזה ותשלום פיצויים.

המפעיל מתחייב להודיע לעירייה מיד על כל שינוי שיחול בתוקף הצהרותיו, לרבות על כל צו שניתן כנגדו והאוסר או מגביל את יכולתו לבצע את השירותים בהתאם להסכם זה על נספחיו.

3. תקופת ההתקשרות

3.1. תקופת ההתקשרות הינה למשך 3 שנים מיום _____ ועד יום _____.

3.2. העירייה רשאית, על פי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, להאריך את ההתקשרות ב-2 תקופות נוספות בנות 3 שנים כל אחת או פחות מכך, כך שסך כל תקופת ההסכם לא תעלה על 9 שנים. הוארכה תקופת ההתקשרות יחולו הוראות הסכם זה בשינויים המחויבים.

4. מינוי מפקח מטעם העירייה

4.1. העירייה תמנה מטעמה אדם שיפקח על ביצוע השירותים ואשר יהיה בקשר מתמיד עם המפעיל ו/או עובדיו ו/או מועסקיו (להלן: "המפקח").

4.2. המפעיל ידווח למפקח באופן שוטף על כל בעיה או התפתחות באשר לאספקת השירותים וכן על כל נושא הקשור בביצוע ההסכם.

4.3. המפעיל יספק למפקח תשובות והסברים ביחס לכל פנייה של המפקח אליו בעניין ההסכם בכלל ואספקת השירותים בפרט.

4.4. המפקח יהא מוסמך לבקר, לבדוק ולפקח על טיב העבודה בקשר לביצוע השירותים עפ"י הוראות הסכם זה, כן יהא רשאי למסור הודעה למפעיל בדבר אי אישורה של עבודה כלשהי.

4.5. ניתנה הודעה כנ"ל ע"י המפקח, יפסיק המפעיל את אותה העבודה עד קבלת החלטת העירייה.

4.6. המפקח לא יהא מוסמך לשחרר או לפטור את המפעיל מחובה כל שהיא מחובותיו ו/או התחייבויותיו המוטלות עליו מכח הסכם זה ומכח החוק וכן לא יהא מוסמך להורות על ביצוע שינוי בעבודה כל שהיא, אלא אם כן הוסמך לכך בכתב ע"י העירייה.

4.7. העירייה תהא רשאית מזמן לזמן להעביר למפקח סמכויות שונות והודעה בכתב על כך תשלח או תינתן למפעיל. כל הוראה בכתב שתינתן ע"י המפקח למפעיל בתחום סמכויותיו שהועברו לו ע"י העירייה דינה כדין הוראה שניתנה ע"י העירייה.

4.8. אישר המפקח אופן הפעלת המרכז או נתן הנחיות בדבר אופן ניהולו, לא ישחרר הדבר את המפעיל מאחריותו המקצועית לביצוע השירותים או כל חלק מהם.

4.9. המפעיל יעביר למפקח דיווח חודשי על התנהלות המרכז, אשר יכלול, בין היתר, דו"ח נוכחות של העובדים על בסיס יומי וכן דיווח על כל התרחשות חריגה במרכז.
4.10 המפעיל יעביר לאגף הרווחה עפ"י דרישתם את המסמכים כדלקמן:

א. דו"ח חצי שנתי מפורט, שיוכן ע"י רו"ח, על המצב הכספי של המפעיל.

ב. חוזים עם כל האנשים המועסקים על ידו.

4.11 המפעיל יעסיק בכל תקופת ההסכם מבקר פנים שהעתק מדו"חותיו יועברו לעירייה עפ"י דרישתה.

4.11. אין לראות בזכות המסורה לעירייה כמפורט בסעיף זה אלא אמצעי להבטיח כי המפעיל תבצע הוראות חוזה זה במלואן. אין בסעיף זה ו/או בפעולות שיבוצעו מכוחו בכדי לשחרר את המפעיל מאחריותה לפיקוח על הפעלת המרכז ו/או מאחריות על פי דין ו/או חוזה זה.

.5

ההוראות חלות הן לגבי תקופת הפעלת המבנה בכפר נחמן והן בתקופת ההפעלה במבנה ברחוב עציון:

5.1 המפעיל מתחייב להפעיל את המרכז (בהתאם להנחיות והוראות משרד הרווחה, בהתאם להצעתו, בהתאם להוראות הסכם זה ונספחיו, בהתאם להוראות הדין לרבות הוראות התע"ס ובפרט הוראה 14.11 לעניין סדרי התשלום לחניכי המרכז, בהתאם להוראות שיינתנו לו מפעם לפעם ע"י המפקח ו/או העירייה ו/או מי מטעמם.

5.2 המפעיל מתחייב לבצע את השירותים בהתאם לחוק ולתקנות הרלוונטיות על כל תיקוניהם, התקנים הרלוונטיים והנחיות הגורמים הרלוונטיים והמשרדים הקשורים ובהתאם לדרישות העירייה – כל אלו כפי שיהיו מעת לעת. למען הסר הספק, המחמירה מבין כל ההנחיות, היא הקובעת.

5.3 המפעיל מתחייב לשמור על חובת הסודיות ולא להעביר לאחר כל מידע אודות החניכים ומשפחותיהם, אלא לשם ביצוע תפקידו לפי הסכם זה ובכפוף להוראות הדין בנוגע לחובת שמירת הסודיות והגנת הפרטיות.

5.4 המפעיל ישא בכל ההוצאות הכרוכות ו/או הקשורות בחזקה ושימוש במרכז, ובהפעלתו, לרבות היטלים, אגרות, דמי רישיון והיתרים מכל מין וסוג, ארנונה, מים, ביוב, חשמל, חימום, טלפון והוצאות בגין ניקיון המרכז, גינון.

5.5 המפעיל מתחייב בזה להחזיק את מבנה המרכז, המערכות הכלולות בו ותכולתו כפי שנמסרו לידי, במצב מצוין ותקין, לתקן על חשבונו את כל התיקונים או הקלקולים שיגרמו למבנה, למערכות הכלולות בו ולתכולתו לרבות אלו אשר נובעים מהשימוש במבנה ו/או מהפעלתו על ידי המפעיל ו/או הבאים מכוחו ו/או כפועל יוצא מאי אחזקה תקינה על ידו, וזאת מיד עם התהוותם או היגרמם לרבות אלה הנגרמים בשל בלאי הנובע משימוש סביר ורגיל.

5.6 עם תום תקופת ההסכם, יחזיר המפעיל את מבנה המרכז כאשר הוא במצב מצוין ותקין וכאשר כל מערכותיו פועלות ותקינות.

5.7 המפעיל מתחייב לדאוג להדרכת העובדים במרכז והשתלמויות עבורם.

5.8 העובדים יועסקו על ידי המפעיל בתנאי העסקה ראויים ובהתאם לכל הוראות החוק בענין, תוך שמירה על כבוד האדם וחירותו.

חתימה:

5.9. המרכז יופעל ברציפות במהלך כל השנה, למעט ראש השנה, יום כיפור, סוכות (לא כולל חול המועד), פסח, יום העצמאות ושבועות.

5.10. כל שינוי בזמני ההפעלה יעשה אך ורק באישור בכתב מאת נציג העירייה.

5.11. במסגרת הפעלת המרכז יועסקו אנשי צוות בהתאם לדרישות משרד הרווחה (הוראות תע"ס) ובהתאם להתחייבויות המפעיל בהצעתו למכרז, ככל שהן מהוות שיפור ותוספת לדרישות הוראות התע"ס הנ"ל.

5.12. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, המפעיל יפעל בהתאם לאמור להלן:

5.12.1 ועדת היגוי

- א. את ניהול מסגרת המע"ש ומרכז היום תלווה ועדת היגוי.
- ב. בוועדת ההיגוי יהיו חברים:
ראש מינהל הרווחה והשירותים החברתיים או מי מטעמו - שישמש כיו"ר;
מנהל המע"ש;
מפקח מטעם משרד הרווחה.
- ג. ועדת ההיגוי תתכנס לפי הצורך ולפחות אחת לחצי שנה. הועדה תדון בקביעת מדיניות להפעלת המע"ש, תכנים, נהלים וכיו"ב.

5.12.2 ועדת תפעול שוטף

- א. את הפעלת מסגרת המע"ש ומרכז היום תלווה ועדת תפעול שוטף. הועדה תהיה אחראית על קבלת חניכים, הוצאת חניכים, מעקב, התייחסות לסוגיות שוטפות וכיו"ב.
- ב. בוועדה יהיו חברים:
נציג מטעם מינהל הרווחה והשירותים החברתיים;
מנהל המע"ש;
מפקח מטעם משרד הרווחה.
- ג. הועדה תתכנס לפי הצורך ולפחות אחת לחודשיים.

5.12.3 קבלת חניכים

- א. מספר החניכים, אופן קבלתם והוצאתם ממע"ש וממרכז היום יהיו גם בהתאם להנחיות משרד הרווחה ועפ"י הקבוע בהוראות התע"ס.
- ב. יובהר למען הסר ספק, כי קליטתו והוצאתו של כל חניך ממע"ש לרבות חניכים שאינם תושבי רעננה תעשה בכפוף לאישורו הרשמי של מינהל הרווחה והשירותים החברתיים אשר לו הסמכות ושיקול הדעת הבלעדיים להחליט בעניין.
- ג. היה והמפעיל קלט חניך כלשהו למע"ש ללא אישורו הרשמי של מינהל הרווחה והשירותים החברתיים כאמור (להלן: "קליטה חורגת"), ישלם המפעיל בעבור כל קליטה חורגת קנס של 1,800 ₪ לכל חודש (נכון לתעריף ינואר 2018 להשמה של חניך במסגרת על פי משרד הרווחה ובכפוף לשינויים אשר יחולו בתעריף מעת לעת).
- ד. העירייה תפנה למע"ש את החניכים תושבי רעננה. ככל שיוותרו מקומות יהיה רשאי המפעיל לקבל חניכים שאינם תושבי רעננה, בכפוף לאישורו הרשמי של מינהל הרווחה והשירותים החברתיים בהתאם לאמור בסעיף ב' לעיל.
- ה. בהתאם להוראה 14.8 להוראות תע"ס, תדאג העירייה להסעתם של חניכים תושבי רעננה אל המע"ש וממנו, בהתאם ובכפוף לתנאים הקבועים בהוראה 14.8 הנ"ל או בכל הוראה אחרת כפי שתהיה מעת לעת, למעט חניכים המתגוררים בהוסטל-שאז האחריות והתשלום הינו על ידי ההוסטל עצמו.

5.12.4 תשלום לחניכים

- א. המפעיל ישלם לחניכים תשלום עבור עבודתם בהתאם להוראות התע"ס והנחיות משרד הרווחה עפ"י ימי נוכחות, תפוקות בעבודה והסכמים של המפעיל עם ספקי העבודות.

- ב. המפעיל יעביר לחניכים את התשלום עד ליום ה-9 לכל חודש קלנדרי עפ"י אחת מהחלופות: מזומן/ שיק בנקאי/ העברה לחשבון בנק שימסר למפעיל ע"י האפוטרופוס של כל חניך.
- ג. הואיל והחניכים נמצאים במסגרת מוגנת של טיפול, שיקום ותעסוקה, המפעיל אינו נדרש לשלם להם כל הטבה סוציאלית.

5.12.5 הוצאות

- א. המפעיל ישא על חשבונו בכל ההוצאות בגין הפעלת מע"ש ומרכז היום והשימוש בנכס, בין אם צוינה הוצאה זו מפורשות בהסכם ובין אם לאו.
- ב. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ישא המפעיל בהוצאות שלהלן:
- ארנונה, מים, חשמל, מכשירי תקשורת, הוצאות ניקיון, אחזקה, גינון, שמירה, וכל תשלום אחר שחל על משתמש בנכס;
 - כל תשלום נוסף שיקבע עפ"י דין בגין השימוש בנכס;
 - ציוד עזרה ראשונה;
 - שכר חניכים;
 - שי לחג;
 - ציוד עזר הנדרש לתעסוקת החניכים;
 - אירועי גיבוש כגון: טיולים, נופש, ערבי חינוך, הווי, מסיבות חג וכדומה;
 - ארוחת צהריים כשרה משביעה ומזינה, עפ"י הנחיות תזונאית;
 - מפות לשולחנות ווילונות, לרבות כביסה בתדירות סבירה;
- ג. מובהר, כי אין בפירוט לעיל כדי לגרוע מחובת המפעיל לשאת בכל הוצאה נוספת שתידרש במסגרת הפעלת מע"ש ומרכז היום.

ד. כן ישא המפעיל בעצמו ועל חשבונו בעלויות הכרוכות בביצוע עבודות השיפוצים במבנה בעציון 5 + עבודות השיפוצים/ ההתאמות במבנה החלופי בכפר נחמן + 50% מדמי השימוש ולא יותר מ 5000 ₪ (לפני מע"מ) + עלויות התכנון בסך 100,000 ₪ (מע"מ כדין אם יחול, יחול בנוסף על הזוכה הנוכחי ועל חשבונו) שישולמו למפעיל הנוכחי

5.12.6 הזנה

- א. במהלך הפעלת המרכז, תוגש מידי יום לחם ארוחה חמה שתכלול: פחמימות, חלבונים, פירות וירקות.
- ב. הארוחה שתוגש תהיה ארוחה חמה וטריה אשר תבושל במרכז עצמו.
- ג. במסגרת הארוחה לא יוגש אוכל מעובד והאוכל יהיה בכפוף לאישור תזונאית מטעם משרד הרווחה.

5.13 סעיף זה, על כל תתי סעיפיו, הינו סעיף יסודי בהסכם.

- 15.4 א. המפעיל מתחייב לשמור על נקינותו, תקינותו ושלמותו של הנכס כמנהג בעלים, לעשות בהם שימוש סביר, הוגן וזהיר בהתאם לקבוע בהסכם זה וכן למנוע כל אבדן, נזק, פגיעה ו/או להרשות פעולות כלשהן בנכס ו/או במבנים שיפריעו לסדרי החיים הרגילים והמקובלים של דיירי הסביבה.
- ב. המפעיל יהא אחראי לאחזקתו השוטפת של הנכס, לרבות תחזוקת ציוד, ציוד שיקומי ותכולה והיא תעשה על ידה ותחול עליה.
- ד. ליקוי ו/או קלקול במבנה/ים, בנכס ו/או במערכות הנ"ל ו/או בשיפוצים שנערכו אשר נגרמו בזדון ו/או ברשלנות על ידי חניכי ו/או תלמידי ו/או עובדי ו/או באי המסגרות וכן נזקים שנגרמו כתוצאה משימוש ובלאי רגיל וסביר בנכס, האחריות להם תחול על המפעיל במסגרת האחזקה השוטפת של הנכס.
- ה. על המפעיל חלה האחריות למערכות מיזוג האוויר, טלויזיה, תקשורת, מחשב וכד' ו/או לכל מערכת נוספת אשר תהא אחראית באופן שוטף גם לתחזוקתן של מערכות אלה.
- ו. המפעיל יהיה אחראי לכל פגם ו/או חוסר ו/או ליקוי ו/או קלקול ו/או גניבה ו/או נזק לנכסים ו/או לתכולתם ולציוד שבהם.

- ז. מבלי לגרוע מכלליות האמור, יהא המפעיל אחראי לכל נזק שיגרם לנכסים בתקופת ההסכם ואשר תיקונו חל עליה על פי הסכם זה והוא ישא על חשבונו משך כל תקופת שימושה בנכסים ו/או תתקן על חשבונה כל נזק ו/או קלקול כנ"ל. המפעיל יודיע על כל נזק כנ"ל מידית לעירייה ובנוסף לתיקון ינקוט בכל הצעדים הדרושים למניעת נזק נוסף ו/או רב יותר, בתיאום עם העירייה.
- ח. לא יתקן המפעיל את הדרוש תיקון כאמור לעיל, רשאית העירייה לתקן כל נזק והמפעיל תחזיר לעירייה מיד כל הוצאה שהוציא לצורך אותו תיקון, לפי כל חשבון שיוגש לה על ידי העירייה ללא כל עוררין.
- ט. העירייה רשאית לדרוש ולקבל מאת המפעיל פיצוי כספי על כל נזק שייגרם לנכס וציוד עקב שימושה של המפעיל, מבלי לדרוש מהמפעיל לתקנו ו/או מבלי לתקנו בעצמה במקרה והמפעיל תסרב לתקנו ו/או כאשר העירייה סבורה כי תיקון הנזק אינו אפשרי ו/או אינו כדאי.

6. פועלים ועובדים של המפעיל

- 6.1 המפעיל מתחייב לספק על חשבונו את כוח האדם הדרוש להפעלת המרכז, את ההשגחה על כוח אדם זה, את אמצעי התחבורה עבורם אל המרכז וממנו וכל דבר הכרוך בכך.
- 6.2 המפעיל מתחייב להעסיק אך ורק עובדים שהינם אזרחי מדינת ישראל בעלי אזרחות ישראלית ו/או עובדים בעלי אשור עבודה כחוק במדינת ישראל ומתחייב להמציא לעירייה צילום אישור עבודה כנ"ל בכל עת שיידרש לכך. האמור בסעיף קטן זה הוא מעיקרי החוזה.
- 6.3 המפעיל מתחייב להחתים את כל העובדים על תצהיר והתחייבות בדבר עמידה בחוק למניעת העסקה של עברייני מין
- 6.4 המפעיל מתחייב להעסיק עובדים מיומנים מקצועיים במספר הדרוש לביצוע השירותים כנדרש, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון, אשרה או היתר לפי כל דין מתחייב המפעיל להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין.
- 6.5 המפעיל מצהיר כי הוא בלבד המעביד של הפועלים והעובדים המועסקים אצלו ו/או הבאים מטעמו לצורך ביצוע העבודה, וכי הוא בלבד נושא באחריות כלפיהם ובכל החובות המוטלות על מעביד על פי החוק ו/או על פי הסכמים קיבוציים החלים על עבודתם בענף בו הם מועסקים.
- 6.6 המפעיל ישפה את העירייה מיד לפי דרישה ראשונה בגין כל תביעה ו/או דרישה מצד כל פועל ו/או עובד כאמור, ובגין כל נזק ו/או הוצאה מכל סוג ומין העלולים להיגרם לו כתוצאה מהגשת תביעה ו/או דרישה כאמור.
- 6.7 המפעיל מתחייב ליידע את עובדיו ו/או מועסקיו על האמור בסעיפי המשנה של סעיף זה על כל המשתמע מכך.
- 6.8 המפעיל מתחייב להעסיק את מר _____ כמנהל המרכז מטעמו למשך תקופת ההתקשרות הראשונית וזאת בתנאים אשר לא יפחתו מתנאי ההעסקה הנוכחיים. מר.... יישמש כשלוחו ונציגו של המפעיל לכל דבר ועניין בקשר עם ביצוע העבודות (להלן: "מנהל המרכז").
- 6.9 כל ההוראות, ההסברים, המסמכים וכיוצ"ב שימסרו למנהל המרכז מטעם המפעיל יחשבו כאילו נמסרו למפעיל עצמו. לא תבוצע כל עבודה ללא נוכחות מנהל המרכז מטעם המפעיל.
- 6.10 המפעיל מתחייב כי מנהל המרכז מטעמו יהיה מנהל עבודה עם ניסיון קודם בביצוע עבודות דומות בכל הקשור לסוג השירותים נשוא הסכם זה והיקפם, הבקיא ומנוסה בביצוע, בתיאום, בניהול, בתכנון ובכל הנדרש לשם ביצוע התחייבויות המפעיל על פי ההסכם ותנאיו.

- 6.11 המפעיל מתחייב להחליף מיד כל עובד, לרבות מנהל המרכז מטעמו, אשר העירייה ו/או המפקח, על פי שיקול דעתם הבלעדי, ימצאו אותו בלתי מתאים לעבודה בה הוא מועסק.
- 6.12 המפעיל מתחייב כי ימנע מעובדיו ו/או קבלני משנה מטעמו ו/או עובדיהם ללון במרכז .
- 6.13 המפעיל יהיה אחראי לקיום מלא ושלים של כל החוקים והדינים החלים עליו כנותן שירותים במסגרת הסכם זה, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, חוקי העבודה החלים על העובדים, ובכלל זה חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 וצווי הרחבה החלים במשק.
- 6.14 המפעיל ישלם לעובדים המועסקים על ידו בקשר לביצוע של הסכם זה כל תשלום או זכות המגיעים להם על פי כל דין, הסכם קיבוצי או צו הרחבה החלים עליהם וכן על פי הוראות הסכם זה.
- 6.15 המפעיל ימציא לידי העירייה, ככל שיידרש על ידו, אישורים על תשלומים למס הכנסה, למוסד לביטוח לאומי, לקרנות פנסיה ולקופות גמל, תלושי שכר דוחות נוכחות של העובדים וכן כל מסמך אחר שתדרוש העירייה.
- 6.16 המפעיל יעביר דוח הוצאות/הכנסות של המסגרת אחת לחצי שנה, למנהלת האגף ולחשבת האגף.

מטרות המרכז התעסוקתי

.7

המפעיל מתחייב למלא אחר התחייבויותיו נשוא הסכם זה בהתאם למטרות המרכז כדלקמן:

- א. להביא כל חניך למימוש הפוטנציאלי האישי הטמון בו, בעיקר בתחום התעסוקתי.
- ב. להקנות הרגלי עבודה וטיפוח יחס חיובי לעבודה יצרנית.
- ג. לקדם החניכים לקראת עצמאות כלכלית מירבית.
- ד. לקדם החניכים לקראת שילוב תעסוקתי וחברתי בקהילה.
- ה. לתת תמיכה וטיפול בתוכניות תעסוקה מיוחדות.
- ו. בניית תוכנית אישית לכל חניך.
- ז. 1. לתת תעסוקה מוגנת לחניכים שמטרתה לספק להם אפשרות תעסוקה שונות ומגוונות על מנת לנצל ולממש את מקסימום הפוטנציאל התעסוקתי, החל מטרם העסקה, הקניית הרגלי עבודה בסיסיים ועד לשילוב בשוק העבודה החופשי.
2. תעסוקה מוגנת כקבוע בס"ק זה כוללת הוצאת חלק מחניכי המרכז לעבודה בשוק החופשי, הכל עפ"י מדיניות השירות לטיפול באדם הבעל מוגבלות שכלית והתפתחותית בקהילה בתחום התעסוקה.
3. כיום מופעלות שלוש מגמות עיקריות בתעסוקה לאוכלוסיית המרכז, המיושמות בהתאם לצורכי החניכים:
- א. תעסוקה מוגנת:
- מאופיינת בעבודות פשוטות רוטיניות שאינן דורשות שימוש במיכשור והמתאימות למרבית החניכים, כגון: הרכבה, מיון, אריזה וכו' ברמות קושי שונות.
- ב. שילוב בשוק החופשי (נתמכת):
- המרכז מהווה מסגרת מכינה לחניך לקליטתו בשוק החופשי, כולל איתור מקומות עבודה, השמתו ולוויו.

ג. "פס ייצור":

שתי אפשרויות תעסוקה במגמה זו:

1. העתקת "פס ייצור" שלם או חלקי של מרכז אל המרכז, כאשר הפיקוח על הייצור, ההדרכה, השיווק והנהלת החשבונות הן באחריות המרכז.
2. "פס ייצור" המהווה "יחידה צרכנית" עצמאית במסגרת המרכז והמייצרת מוצרים מוגמרים כגון: נגריה, מתפרה, כרכיה וכו', כאשר האחריות לניהול ולשיווק מוטלת על המרכז.

ח. קיום והפעלת מרכז טיפולי סיעודי.

8. מועדי הפעלת המרכז

המפעיל יפעיל את המרכז בכל ימות השנה, בימים א' – ה' משעה 07:30 עד שעה 15:30 למעט ראש השנה וערב חג, יום כיפור וערב חג, סוכות ערב סוכות וחול המועד סוכות, ערב פסח וחול המועד פסח, שבועות וערב החג, ויום העצמאות ושבועיים בסוף חודש אוגוסט.

שינוי מועדי הפעלת המרכז כאמור, ייעשה בהתאם להנחיות משרד הרווחה ושיקול דעת העירייה.

פעם בשבוע - עד 16:30 לצורך ישיבת צוות.

9. רשות השימוש

- א. הציוד יובא על ידי הזכין ועל חשבוננו.
- ב. המפעיל מאשר כי ראה את הנכס ומצא אותו תקין וראוי לשימוש ומתאים למטרת השימוש.
- ג.
 1. למען הסר כל ספק מודגש בזאת מפורשות על ידי הצדדים כי מטרת הרשות היא למטרה הנקובה בס"ק א' לעיל וכי המפעיל לא יהא רשאי בכל מקרה שהוא להשתמש בנכס למטרה אחרת מזו הנזכרת בס"ק א' לעיל.
 - ידוע למפעיל כי המבנה בכפר נחמן הינו בבעלות המדינה וכפוף להחלטות וההסכמות של המדינה ו/או משרד הרווחה ו/או כפר נחמן.
 2. המפעיל לא יהיה רשאי בכל מקרה שהוא להשתמש בנכס לכל פעילות ו/או מטרה אחרת מזו הקבועה בסעיף ג'1 לעיל לרבות לפעילות עסקית ו/או מסחרית למטרות רווח ו/או פוליטית ו/או מפלגתית.
 - ד. ידוע למפעיל כי רשות השימוש נשוא הסכם זה לא תרשם בלשכת רישום המקרקעין.
 - ה. רשות השימוש הניתנת על פי הסכם זה, אינה מוגנת על ידי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב- 1972 ותקנותיו ו/או כל חוק שיבוא במקומו.
- המפעיל מצהיר בזה כי לא נתנה דמי מפתח ו/או תשלום דומה כלשהו עבור השימוש בנכס ו/או בקשר אליו וכי לא תהיה מוגנת על פי דיני הגנת הדייר.

10. הוראות נוספות לגבי קבלת חניכים והכנסות המפעיל

- א. קבלת והוצאת חניכים מהמרכז תעשה על פי הנחיות משרד הרווחה.

חתימה:

ב. למרכז יתקבלו תושבי העיר רעננה. רק אם יוותרו מקומות יתקבלו תושבים מחוץ לרעננה, בהתאם להחלטות ועדת הקבלה.

ג. ידוע למפעיל כי משרד הרווחה ישלם למפעיל **ישירות** דמי אחזקה חודשיים על בסיס התעריף שייקבע למרכזים על ידי ועדת התעריפים של משרד הרווחה וכי דמי האחזקה ישולמו רק עבור החניכים שהוכרו והופנו ע"י משרד הרווחה ובאישור העירייה.

ד. ידוע למפעיל כי החניכים יוכלו לעסוק רק בעבודות המוגדרות בהוראות התע"ס, וכי התשלום עבור עבודת החניכים במסגרות השונות כאמור, יועבר ישירות למפעיל בכפוף להוראות כל דין.

ה. המפעיל יהא אחראי לקבלת דמי האחזקה החודשיים ממשרד הרווחה וכן לקבלת השכר עבור עבודת החניכים על כל הכרוך ומשתמע מכך ולעירייה לא תהא כל אחריות מכל מין וסוג שהוא בקשר לכך.

ו. המפעיל לא יגבה מהחניכים ו/או מהוריהם ו/או מהאפוטרופסים שלהם ו/או מהמוסד ו/או מהרשות המקומית אליה הם שייכים כל תשלום נוסף מכל מין וסוג שהוא על דמי האחזקה החודשיים ושכר החניכים כקבוע בס"ק ג' – ה' לעיל, למעט תשלומים על פי הוראות כל דין ועל פי הנחיות משרד הרווחה.

מבלי לגרוע מהאמור ובנוסף, החניך/הוריו/אפוטרופסיו ימשיכו להשתתף בהוצאות האחזקה של החניך בהמרכז בשעור 10% מקצבת הנכות, בהתאם להוראות התע"ס.

כמו כן מובהר כי לעירייה אין כל אחריות בגין או בקשר להשתתפות בהוצאות האחזקה כאמור, והמפעיל לא יוכל להעלות כל טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד העירייה בשל כך".

11. הוצאות-הוראות נוספות-

א. המפעיל ישא בכל ההוצאות בגין הפעלת המרכז והשימוש בנכס ובין היתר בגין שימוש במים, חשמל, טלפון, פקס וכן בהוצאות ניקיון ואחזקה של הנכס, בהוצאות גינון שמירה ואבטחה וכל תשלום שחל על משתמש בנכס בתוספת מע"מ.

ב. המפעיל מתחייב לדאוג כי שם המשלם בחשבונות החשמל, הטלפון והמים של המרכז תהיה המפעיל, ככל שהדבר ניתן.

ג. המפעיל ישא בתשלום בגין ארנונה כללית על פי כל דין.

ד. במשך תקופת ההסכם יהיה המפעיל אחראי לתשלום מסים והיטלים שיוטלו או ייקבעו בגין השימוש בנכס. בכפוף לאמור לעיל, העירייה תישא בתשלום כל המסים המוטלים על בעלי נכסים בקשר לנכס. ידוע למפעיל כי העירייה הינה מלכ"ר כמשמעותו בחוק מע"מ.

ה. המפעיל מתחייב לרכוש על חשבונה ציוד עזרה ראשונה, להעניק לחניכים שי לחגים ולספק לחניכים כל ציוד עזר הנדרש לשם תעסוקתם.

ו. המפעיל מתחייב לערוך לחניכים על חשבונה אירועים כגון: טיולים, נופש, ערבי חינוך, הווי, מסיבות לחג וכיו.

ז. המפעיל מתחייב לספק לחניכים ארוחות צהריים על פי תעריף משרד הרווחה בלבד. הארוחות יהיו משביעות, מזינות ובכמות מתאימה.

המפעיל מתחייב לספק גם ארוחת בוקר אם ימצא גורם חיצוני מממן לכך. בכל מקרה, המפעיל יאפשר לחניכים לאכול ארוחת בוקר שיביאו עימם.

ח. ההסעות לחניכים המתגוררים ברעננה (שלא בהוסטל)-באחריות העירייה ועל חשבונה. ההסעות לחניכים המתגוררים בהוסטל – באחריות ועל חשבון ההוסטל.

בכל מקרה, ההסעות תבוצענה בהתאם להוראות כל דין והנחיות משרד הרווחה והנחיות

התע"ס.

ט. המפעיל מתחייב לכבס על חשבונו בתדירות סבירה: מפות, וילונות, בגדי העבודה של החניכים וכו'.

12. התשלום לחניכים עבור חניכות.

- א. ידוע לצדדים כי התשלום המשולם לחניכים עבור העסקתם אינו קבוע אלא תלוי במשימות ותפוקות, הכל על פי הוראות התע"ס.
- ב. המפעיל מתחייב להעביר לחניכים את התשלום עבור חניכותם במזומן ו/או בשיק ו/או להפקיד לכל אחד מהחניכים עד ה-9 לכל חודש קלנדרי את התשלום כאמור לחשבון בנק שיימסר למפעיל ע"י ההורים/ האפוטרופוסים, וזאת בהתאם לשעות נוכחותם ו/או פעילותם בפועל ובהתאם להוראות כל דין והנחיות משרד הרווחה כפי שיינתנו מעת לעת.
- ג. הואיל והחניכים אינם עובדים במרכז אלא חניכים במסגרת של הכשרה מקצועית בו, הם לא יהיו זכאים לקבל כל הטבה סוציאלית מכל מין וסוג שהוא כקבוע בהוראות כל דין ונוהג בגין חניכותם.

13. עובדי המפעיל- הוראות נוספות

- א. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפעיל יעסיק לצורך מתן השירות נשוא הסכם זה באופן איכותי הולם, בכל שעות הפעלת המרכז, כמות מספקת של עובדים בגירים בעלי תעודת זהות ישראלית בלבד, וזאת בתיאום מלא ועל פי הנחיות משרד הרווחה ועיריית רעננה.
- ב. מוסכם ומוצהר בזאת כי כל העובדים שיועסקו ע"י המפעיל יהיו כשירים, מתאימים, מקצועיים, מיומנים, מנוסים, בעלי עבר ללא דופי וללא עבר פלילי.
- ג. מבלי לגרוע מהאמור ובנוסף, מובהר כי המפעיל יידרש לעמוד באותה רמת הכישורים של עובדיו כפי שפורטו על ידו על גבי טופס רשימת עובדי המפעיל המצ"ב להסכם כנספח ה'.
- ג. מוסכם בין הצדדים כי המפעיל מתחייב לעשות כמיטב יכולתה שהעובדים שיועסקו על ידה לצורך מתן השירות נשוא הסכם זה יהיו קבועים.
- ד. מבלי לגרוע מהאמור בס"ק א' – ג' ובנוסף, המפעיל מתחייב להעסיק ולמנות מנהל להפעלת המרכז שיהא בהכשרתו עובד סוציאלי ו/או פסיכולוג חינוכי ו/או איש חינוך בתחום החינוך המיוחד ו/או אקדמאי במקצועות מתאימים על פי אישור המפקח המחוזי לטיפול באדם הבעל מוגבלות שכלית והתפתחותית.
- מנהל המרכז ו/או מי מטעמו יימצא במרכז בכל שעות הפעלת המרכז.
- המנהל יהיה ניתן להשגה באופן רצוף בהתראה של שעה ויעמוד בקשר ישיר עם מנהל/ת המחלקה לשירותים חברתיים ו/או מי מטעמה.

- ה. 1. העירייה רשאית להורות למפעיל להימנע מהעסקתו של כל עובד שאינו מבצע עבודתו כראוי ו/או מתרשל בעבודה ו/או מכל סיבה של הפרת הסדר, חוסר משמעת, התנהגות בלתי הולמת וכיוצ"ב והכל לפי קביעת מנהל/ת המחלקה לשירותים חברתיים או מנהל מח' הביטחון, ללא צורך בהסבר או הליך כלשהו.
2. המפעיל מתחייב למלא אחר הוראות העירייה בקשר לכך, תוך 24 שעות מקבלת ההודעה.
3. עובד, שעבודתו הופסקה כאמור, לא יחזור לעבוד בין במישרין ובין בעקיפין במרכז.
- ו. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפעיל מתחייב למלא מיד את מקומו של כל עובד שנעדר זמנית (מפאת חופשה, מחלה, אחר או כל סיבה אחרת).

חתימה:

ז. על המפעיל לוודא שלעובדיה אין רישום פלילי ולהמציא למנהל מח' בטחון בעירייה דו"ח רישום פלילי מהמשטרה ככל הניתן על פי כל דין וכן לגבי כל עובד ואישור משטרתי בדבר העדר מניעה להעסקה לפי החוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסויימים. המפעיל תורשה להעסיק/ם רק לאחר קבלת אישור שינתן בהקדם ממחלקת הביטחון בעירייה.

14. התמורה

התמורה שתשולם לזוכה הינה ההועדות שיועברו ממשד הרווחה לעירייה והעירייה תעביר אותן לזוכה בזמנים ובסכומים ובתעריפים שנקבעו ע"י משרד הרווחה לכל חניך/או משתתף שיאושרו ע"י משרד הרווחה, באופן ישיר לאחר חתימה על יפוי כח למפעיל ובהתאם לתעריפי משרד הרווחה מעת לעת במכפלת מספר החניכים / המשתתפים כפי שידווח למשרד הרווחה ויאושרו על ידי העירייה ומשרד הרווחה, הכל עד גבול התקציב של משרד הרווחה.

העירייה תהא אחראית על העברת תשלום ממשד הרווחה עבור משתתפים/חניכים המגיעים מתחומה בלבד ומאושרים על ידה. אין העירייה אחראית על תשלום רשויות אחרות עבור משתתפים הבאים מתחומן ואין המפעיל יכול להתנות הפעלת השירות או לבוא בדברים עם העירייה על חובת תשלום של עיריות שכנות ובכלל.

המפעיל לא יגבה מהחניכים ו/או מהוריהם ו/או מהאפוטרופוסים שלהם ו/או מהרשות המקומית אליה שייכים, כל תשלום נוסף מכל מין או סוג, למעט תשלומים המוסדרים עפ"י הוראות הדין והנחיות משרד הרווחה.

מובהר, כי לעירייה אין כל אחריות בגין או בקשר למי מהתשלומים הנקובים לעיל ובכלל. המפעיל לא יעלה כל טענה ו/או תביעה כנגד העירייה, מכל מין או סוג בקשר לביצוע, ביצוע חלקי או אי ביצוע איזה מהתשלומים להם זכאי המפעיל.

למען הסר ספק, יובהר כי התמורה, כמפורט לעיל, הינה סופית והמפעיל לא יהיה זכאי לתמורה נוספת לרבות החזר הוצאות וכיו"ב.

המפעיל ישא בכל המסים, ההיטלים ותשלומי החובה הנדרשים אגב פעילותו.

בתקופת ההפעלה במקום החלופי בכפר נחמן, המפעיל ישלם לעיריה את מחצית עלות מדמי השכירות שהיא משלמת עבור המקום החלופי ועד לסכום שלא יעלה על 5000 ₪ לחודש (לא כולל מע"מ). מע"מ אם יחול, יחול על המפעיל וישולם על ידו.

כן ישא בעלויות השיפוצים במבנה ברחוב עציון על כל הכרוך בכך + עלויות עבודות ההתאמה/השיפוצים במבנה בכפר נחמן על כל הכרוך בכך + תשלום סך של 100,000 ₪ (+מע"מ ככל שיחול) למפעיל הנוכחי כהחזר על עלויות התכנון.

15. ערבות להבטחת ביצוע החוזה

א. עם החתימה על הסכם זה, המפעיל ימציא לעירייה ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו של המפעיל על פי חוזה זה (להלן - "הערבות"), בגובה 80,000 ₪. הערבות תהא בתוקף לפחות 90 יום לאחר תום תקופת ההתקשרות הראשונה. למען הסר ספק יובהר, כי כל הוצאות הערבות יחולו על המפעיל בלבד.

ב. בכל מקרה בו לא עמד המפעיל בהתחייבויותיו, תהא העירייה זכאית לחלט את הערבות כולה או מקצתה והמפעיל לא יוכל לטעון שום טענה בקשר לחילוט הערבות, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או זכות העומדים לעירייה בגין הפרה צפויה ו/או ממשית של החוזה על ידי המפעיל.

- ג. מבלי לגרוע מחובתו של המפעיל לקיים בכל עת ערבות בהתאם להוראות חוזה זה, הרי אם במהלך תקופת תוקפו של חוזה זה עומדת תקופת הערבות בפני סיום, תודיע על כך העירייה למפעיל ותודיע כי אם לא יוארך תוקפה הערבות היא תחולט. בנוסף, לא ישולם למפעיל תשלום כלשהו עד שימציא ערבות לפי דרישת העירייה בהתאם להוראות סעיף זה.
- ד. מובהר ומוסכם, כי היה ומכל סיבה שהיא עשתה העירייה שימוש בערבות, כולה או חלקה, מבלי לבטל את ההסכם, כי אז יהיה חייב המפעיל להשלים, בתוך 7 ימים את סכום הערבות ולהעמיד תחת הערבות שנפרעה, ערבות חדשה ומלאה. לא יעשה כן המפעיל ולא יעמיד ערבות מלאה חדשה במועד האמור, יהווה הדבר הפרה יסודית של ההסכם והעירייה תהיה רשאית לבטל את ההסכם על אתר.
- ה. מוסכם בזה כי בעצם החזרת ערבות כל שהיא ע"י העירייה למפעיל, באישור המפקח בקשר להחזרתה, לא יהא כדי להוות מניעה או השתק כנגד העירייה מלהעלות טענות או תביעות נגד המפעיל בדבר הפרה של החוזה, או כל טענה אחרת. כמו כן, לא יהא בסכומים אשר ניתן יהיה לגבותם באמצעות ערבויות כדי להגביל את גובה אחריותו של המפעיל לנזקים במקרה של הפרת החוזה או זכות אחרת, או כדי לגרוע מכל זכות אשר תהא נתונה לעירייה עפ"י חוזה זה ו/או מכוח כל דין, לרבות זכותו של העירייה לתבוע סכומי כסף העולים על סכומי הערבות האמורים, או לגבות את הוצאותיו ונזקיו, בכל דרך שימצא לנכון, בכפוף לכל דין.

16. אחריות ושיפוי בניזקין וביטוח

- א. המפעיל אחראי לכל אבדן ו/או נזק לנכס למערכותיו לתכולת הנכס ולציוד המותקן בו ובחצרות הצמודות אליו, שיגרמו מכל סיבה שהיא ויהיה אחראי לתקן כל אבדן ו/או נזק, כאמור על חשבוננו מיד לאחר התרחשותם.
- ב. המפעיל אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד שיגרמו לעירייה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או למפעיל ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ובכלל זאת לנותני שירותים ועובדיהם תוך כדי ו/או בקשר עם הפעלת המרכז שייגרם במהלך ו/או עקב פעילותו של המפעיל ו/או לכל נזק ו/או אבדן ו/או הפסד בגין ו/או בקשר למעשה ו/או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של המפעיל ו/או עובדיו ו/או קבלניו, קבלני משנה ועובדיהם ו/או מי מטעמו של המפעיל (ביניהם: עו"ס, מטפלים, בעלי מקצועות פארא רפואיים, קבלני אבטחה ושמירה, קבלני הסעות, ספקי מזון ומשקאות, וכד' הנוטלים חלק בפעילות המרכז).
- ג. המפעיל אחראי בלעדית לכל ציוד הנמצא בשימוש ו/או שהובא על-ידו ו/או מטעמו לנכס, והוא פוטר את העירייה מכל אחריות ו/או אובדן לציוד כאמור, בין אם ערך ביטוח ובין אם לאו.
- ד. המפעיל פוטר את העירייה, עובדיה וכל הבא מטעמה מאחריות לגבי נזקים להם הוא אחראי כאמור לעיל ומתחייב לשפות ולפצות באופן מלא עם קבלת דרישה בכתב את העירייה ו/או את עובדיה ו/או את שלוחיה בכל סכום בגין כל תביעה ו/או דרישה ו/או הוצאה שתגרם למי מהם הנובעים מהפעילות בנכס לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך, העירייה תודיע למפעיל על תביעות ו/או דרישות כאמור ותאפשר לו להתגונן מפני התביעות ולהגן על העירייה מפניהן.
- ה. מבלי לגרוע מאחריותו ומהתחייבויותיו של המפעיל בין אם על פי דין ובין אם על פי חוזה זה, לפני ביצוע עבודות בהתאם לאמור בהסכם זה במבנה מע"ש וכן באתר החלופי (להלן - "נכסים"), המפעיל מתחייב לערוך ולקיים על חשבוננו, בין באמצעותו ובין באמצעות מי מטעמו אצל חברת ביטוח מורשית לערוך ביטוחים בישראל, את פוליסות הביטוח כמפורט בנספח א'1 להסכם - "אישור עריכת ביטוח עבודות קבלניות".

1. ביטוח אחריות מקצועית ייערך על ידי המפעיל במשך תקופת ההסכם וביטוח חבות מוצר ממועד מסירת העבודות ובכל מקרה שני הביטוחים יהיו בתוקף כל עוד קיימת אחריותו של המפעיל ע"פ הסכם זה או על פי כל דין ובכל מקרה לתקופה שלא תפחת משלוש שנים ממועד סיום העבודות כהגדרתו בהסכם ו/או סיום תקופת התחזוקה והבדק ו/או התפעול (המאוחר מבין המועדים).

2. מבלי לגרוע מהוראות סעיף זה ובנוסף לביטוחים המפורטים באישור עריכת ביטוח עבודות קבלניות, מתחייב המפעיל לערוך ביטוחים לכלי הרכב והצמ"ה ולכל רכוש אחר שבאחריותו ו/או בשימושה ו/או בבעלותה ו/או מובאים על ידו לאתר העבודות, כמפורט להלן: ביטוח ובה כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב; ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב ו/או כלי צמ"ה החייבים בביטוח חובה בגבול אחריות בסך של 500,000 ₪ בגין נזק אחד. וכן הרחב נזקי גוף לכלים אשר אינם נדרשים בביטוח חובה. ביטוח מקיף ו/או "כל הסיכונים" לכל כלי הרכב ו/או כלי צמ"ה לרבות נגררים, כלי הנפה ו/או הרמה שנעשה בהם שימוש במסגרת העבודות על ידי המפעיל או מי מטעמו בערכם המלא לרכישה מחדש ויכללו במפורש פרק כיסוי בגין נזקים לצדדים שלישיים בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 750,000 ₪ לארוע.

ח. על אף האמור לעיל, למפעיל הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף וצמ"ה ולכל רכוש אחר של המפעיל כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, למעט במפורש ביטוח צד שלישי לכלי הרכב וכלי הצמ"ה, ובלבד שיחול האמור בסעיף להלן.

ט. טרם מועד קבלת החזקה ו/או מועד תחילת השימוש ו/או מועד הכנסת ציוד ו/או רכוש כלשהו לנכס (המוקדם מביניהם) מתחייב המפעיל לערוך ולקיים אצל חברת ביטוח מורשית לערוך ביטוחים בישראל, את פוליסות הביטוח כמפורט בנספח א'2 להסכם - "אישור עריכת ביטוח המפעיל". הביטוחים המפורטים בנספח א'1 ו- א'2 וכן בסעיפים ז' לעיל ייקראו כולם יחד ולחוד "ביטוחי המפעיל".

י. במועד חתימת ההסכם או במועד אחר ככל שיאושר על ידי העירייה, מתחייב המפעיל להמציא לידי העירייה, את אישור עריכת ביטוח עבודות קבלניות כשהוא חתום בידי מבטחו ואת אישור עריכת ביטוחי המפעיל, כשהוא חתום בידי מבטחו. המפעיל מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור עריכת ביטוח עבודות קבלניות ואישור עריכת ביטוחי המפעיל הינם תנאי מתלה ומקדמי לקבלת חזקה בנכסים לצורך ביצוע עבודות ו/או הכנסת נכסים כלשהם לנכסים והעירייה תהיה זכאית (אך לא חייבת) למנוע מהמפעיל את קבלת החזקה בנכסים ו/או הכנסת נכסים כאמור במקרה שהאישורים לא הומצאו לפני המועד שצוין לעיל. המפעיל מתחייב לשוב ולהמציא את האישור על חידוש ביטוח עבודות קבלניות ו/או אישור עריכת ביטוחי המפעיל, וזאת לא יאוחר מ- 14 יום לפני מועד תום תקופת הביטוח וזאת למשך כל תקופת ההסכם.

יא. בביטוחי המפעיל יתווספו לשם המבוטח: "... ו/או עיריית רעננה (להלן – "הרשות") ו/או החברות הכלכליות שלה ו/או העמותות שבשליטתה ו/או גופי סמך ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם ו/או נבחריהם" (להלן - "העירייה") ו/או קבלנים וקבלני משנה מכל דרגה (לגבי הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות כמפורט בנספח א'1).

יב. האמור בסעיף זה (סעיף ביטוח) הינו תנאי מתלה ומקדמי להתחלת פעילות של המפעיל בנכסים ו/או הכנסת נכסים כלשהם לחצרי העירייה.

ג. היה ולדעת המפעיל יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחים שיערכו על ידו, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור, כאשר בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף לטובת העירייה ו/או הבאים מטעמה. לעניין ביטוחי חבויות, הביטוח יורחב לכלול את העירייה ו/או הבאים מטעמו בשם המבוטח לעניין מעשי ו/או מחדלי המפעיל ו/או מי מטעמו בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערכו הביטוחים עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

ד. המפעיל מתחייב לקיים את כל תנאי ביטוחי המפעיל, ולהודיע לעירייה ולמבטח מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה, כן מתחייבת המפעיל לשתף פעולה עם העירייה ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר העירייה יחליט להגישה למבטחים

טו. העירייה ו/או מי מטעמו יהיו רשאים לבדוק את אישורי הביטוח שימציא המפעיל ובמידה ותידרש התאמתם למתחייב מהוראות הסכם זה, מתחייב המפעיל לבצע את ההתאמה ללא דיחוי. מוסכם כי זכות הבדיקה והביקורת של העירייה ו/או מי מטעמו אינה מטילה עליו כל חובה ואחריות שהיא לגבי הביטוחים, טיבם, היקפם, ותוקפם או העדרם, ואין בה כדי לגרוע מהתחייבויות המפעיל. אין בעריכת הביטוח האמור על ידי המפעיל, בהמצאתו למזמין ו/או בביצוע שינויים, התאמות והרחבות בפוליסה לפי דרישת העירייה, כדי להוות אישור בדבר התאמתם של הביטוח לדרישות החוזה.

טז. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי קביעת גבול האחריות כמפורט לעיל הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המפעיל. המפעיל מצהירה ומאשר כי היא תהיה מנועה מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה ו/א מי מטעמו בכל הקשור לגבולות האחריות המזעריים לעיל.

יז. מובהר בזאת כי ביטוחי המפעיל יהיו קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי העירייה ויכלול סעיף לפיו מוותרים המבטחים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר שיתוף בביטוחי העירייה.

יח. מובהר ומוסכם בזה, כי בכל מקרה, המפעיל ישא בסכומי ההשתתפות העצמית בקשר לפוליסות שיבוצעו על ידי המפעיל והיא מתחייבת לשלם אותם מיד עם דרישה ראשונה וכן לשפות את העירייה לפי דרישתה הראשונה במידה ויאלץ לשלם מי מהשתתפויות כאמור על פי ביטוחי המפעיל.

יט. המפעיל מתחייב, כי בהתקשרותו עם קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם מתן השירותים (ככל שיתקשר עם גורמים כאמור וככל שהדבר מותר לפי ההסכם), הוא יהיה אחראי לכלול בהסכמי ההתקשרות סעיף לפיו קבלני המשנה יתחייבו לערוך ולקיים ביטוחים הולמים בהתאם להיקף וסוג פעילותם עבור המפעיל וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המפעיל כולל לעניין אחריות מקצועית וחבות מוצר. למען הסר ספק מובהר בזאת כי המפעיל הוא הנושא באחריות כלפי העירייה ביחס לשירותים במלואם לרבות אם בוצעו או שאמורים היו להתבצע על-ידי קבלן משנה והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את העירייה בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב השירותים שבוצעו על-ידי קבלן המשנה, אם ייגרם, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו. כמו כן, מוצהר בזאת כי היה ותועלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד הקבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם, מתחייב המפעיל לשפות את העירייה ו/או מי מטעמה בכל תשלום ו/או הוצאה שיישאו בהם, לרבות ההוצאות המשפטיות.

כ. המפעיל מתחייב להביא לידיעת קבלני המשנה מטעמו את האמור בחוזה זה לעניין אחריות וביטוח, וכן ובמיוחד את הפטור כלפי העירייה ו/או כל הבאים מטעמה מכל אחריות לנזק לרכוש ו/או ציוד המובא על ידם או מטעמם לאתר העבודות. על המפעיל תחול האחריות הבלעדית לדאוג כי קבלני המשנה יקיימו הן את הוראות ודרישות חוזה זה, לרבות הדרישות עפ"י כל דין, והן את דרישות ביטוחי המפעיל בשינויים המחוייבים לעיל.

כא. המפעיל מצהירה בזה כי לא תהיה לו כל טענה, דרישה או תביעה כנגד העירייה והבאים מטעמה בגין כל נזק שהמפעיל זכאית לשיפוי עבורו (או שהיה זכאי לשיפוי אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה ו/או בשל אי עמידתו בתנאי הפוליסה ו/או אי התאמת הפוליסה לצרכיו של המפעיל) במסגרת ביטוחיו, והוא פוטר בזאת את העירייה ו/או מי מטעמה מכל אחריות לנזק כאמור. כמו כן, מצהיר המפעיל כי הוא פוטר את העירייה והבאים מטעמה מכל אחריות לאובדן או נזק כלשהו העלול להיגרם לרכוש של המפעיל ו/או מי מטעמו ו/או המשמש את המפעיל ו/או במי מטעמו בכל הקשור לביצוע השירותים על פי ההסכם (לרבות במפורש לעניין כלי רכב, כלי צ.מ.ה וכיוב').

כב. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בהסכם זה, בכל שלבי ביצוע ההסכם מתחייב המפעיל למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדיה, שליחיה ומשמשיה שיועסקו בתקופת ההסכם, לרבות אלה שיועסקו בה באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ההסכם זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל. המפעיל מתחייבת לעמוד בכל הדרישות החוקיות לענין עבודות בגובה ולוודא במיוחד קיומן של תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בגובה) התשס"ז – 2007 וכן במפורש בכל הקשור לנוהל עבודות בחום.

כג. לא עמד המפעיל בהתחייבותיו לפי המפורט לעיל במלואן או בחלקן, תהיה העירייה זכאית, אך לא חייבת (וככל שתוכל), לערוך את הביטוחים או חלק מהם במקומו של המפעיל ועל חשבונו ו/או לשלם במקומו כל סכום שהוא, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של העירייה לכל סעד אחר. הזכות לערוך ביטוח במקומו של המפעיל תחול גם במקרה של ביטול הביטוח במהלך תקופת ההסכם.

כד. מובהר ומוסכם בזאת, כי העירייה תהיה המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי ביטוח בכל הקשור לרכוש העירייה. תגמולי הביטוח שקיבלה העירייה יועברו למפעיל לשם קימום הנזק ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה.

כה. הפרה של איזה מהוראות סעיף האחריות ו/או הביטוח החלות על המפעיל תהווה הפרה יסודית.

17. העדר יחסי עובד מעביד

- א. מובהר, כי המפעיל וכל מבצע עבודה מטעמו לא ייחשבו כעובדי העירייה ולא יוצרו בינם לבין העירייה כל יחסי עובד-מעביד.
- ב. המפעיל יישא בכל האחריות המוטלת עליו לפי כל דין ו/או הסכם ו/או נוהג לתשלום שכרם ו/או תקבוליהם של המועסקים על ידו בביצוע הסכם זה.
- ג. מובהר, כי המפעיל ו/או מי מטעמו אינם זכאים להטבות כלשהן, מלבד התמורה, עבור ביצוע הסכם זה והוראות שניתנו על פיו.
- ד. מובהר בזאת כי המפעיל ו/או מי מטעמו אינם זכאים מהעירייה לתשלום הטבות ותנאים סוציאליים כלשהם הקבועים בכל דין ו/או נוהג ו/או הסכם קיבוצי, לרבות פיצויי פיטורין, הודעה מוקדמת וכו'.
- ה. המפעיל מתחייב בזאת, כי לא יטען ולא יעלה טענות בפורום ובמועד כלשהם שיהא בהם כדי לשנות את מעמדו כקבלן עצמאי כלפי העירייה ואת העדר יחסי עובד - מעביד בינו לבין העירייה.

1. המפעיל מתחייב לשפות ולפצות את העירייה בגין כל נזק ו/או הוצאה שיגרמו לה עקב תביעה ו/או דרישה המתבססת על הטענה כי בין העירייה לבין המפעיל ו/או מי מעובדי המפעיל ו/או קבלני המשנה מטעמו שררו יחסי עובד - מעביד ו/או הנובעת מביצוע השירותים וזאת מיד עם דרישתה הראשונה של העירייה.

2. המפעיל מצהיר, כי האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת תחול עליו בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות או נזק אחר שיגרמו למפעיל ו/או למי מטעמו תוך כדי ביצוע ו/או בעקבות ביצוע השירותים.

18. איסור הסבת החוזה

א. המפעיל אינו רשאי להסב ו/או להמחות ו/או לשעבד ו/או להעביר את החוזה, או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור או לשעבד או להמחות לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא באישור, מראש ובכתב, של העירייה.

ב. המפעיל אינו רשאי למסור לאחר את ביצועם של השירותים, כולם או מקצתם, ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה, כשלעצמה, משום מסירת ביצועם של השירותים או חלק מהם לאחר.

ג. המפעיל מתחייב לקבל את אישורה, מראש ובכתב, של העירייה להעסקתו של מפעיל משנה והסכמתה תוכל להינתן בסייגים שמפעיל יתחייב במפורש למלאם. הסכמת העירייה למסירת כל חלק של העבודה למפעיל משנה או הפסקת עבודתו כאמור בסעיף זה להלן, לא תפטור את המפעיל ולא תגרע מאחריותו המלאה של המפעיל לבצע העבודה לפי כל תנאי חוזה זה, כאילו נעשתה העבודה שבוצעה על ידי מפעיל המשנה, על ידי המפעיל עצמו.

ד. המפעיל מתחייב בזאת להפסיק את עבודת מפעיל המשנה בביצוע כל חלק מהעבודה מיד לאחר שיידרש לכך בכתב על ידי המנהל ו/או המפקח, והמפעיל לא יהא רשאי לבוא בכל תביעה ו/או טענה כלפי העירייה כתוצאה מכל נזק או הוצאה שעמד בהם בקשר להפסקת עבודתו של מפעיל המשנה על ידי המנהל ו/או המפקח.

ה. האמור בסעיף זה הוא מעיקרי החוזה, והפרתו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

19. הפסקת ההתקשרות

א. העירייה תהא רשאית להביא להתקשרות עפ"י הוראות חוזה זה לידי סיום לפני תום תוקף החוזה במקרים כדלקמן, וזאת לאחר שהעירייה דרשה מהמפעיל בהודעה בכתב 7 ימים מראש, לתקן הדרוש תיקון והוא לא ביצע זאת בתוך התקופה שנקבעה בהודעה:

i. כשאין המפעיל מפעיל את המרכז בהתאם להוראות הסכם זה או בהתאם להוראות הדין.

ii. כשהמפעיל מפסיק למעשה את התחייבויותיו מכוח ההסכם.

iii. כשהמפעיל לא עומד בתנאי החוזה.

iv. בהוראה של משרד הרווחה והשירותים החברתיים או כל משרד אחר שיבוא במקומו.

ב. מבלי לפגוע באמור בסעיף 12.1 דלעיל, היה והמפעיל לא תקן את הטעון תיקון בתוך התקופה שנדרשה ממנו בהודעת העירייה, תהא רשאית העירייה להעסיק כל גורם אחר על מנת שיבצע את השירותים, כולם או בחלקם, תחתיו ולשלם לו התמורה בגין זאת מתוך הכספים שיגיעו למפעיל עפ"י הוראות חוזה זה ו/או לתבוע ממפעיל תשלום הכספים בכל דרך חוקית שהעירייה תמצא לנכון.

- ג. כמו כן תהא העירייה רשאית להביא להתקשרות לידי סיום לפני תום תוקף החוזה בהודעה בכתב למפעיל כאמור לעיל, מקרים הבאים:
- i. כשהמפעיל מסתלק מביצוע החוזה.
 - ii. התברר לעירייה כי המפעיל הינו בהליך פשיטת רגל.
 - iii. הוצא נגד המפעיל צו כינוס נכסים ו/או צו פירוק.
 - iv. אם נגד המפעיל ו/או מי ממרכיבי המפעיל ו/או מנהל של המפעיל ו/או מנהל של מרכיב ממרכיבי המפעיל, נפתחה חקירה במשטרה או תלויים הליכים פליליים הקשורים לתחום עיסוקו של המפעיל או הקשורים בבצוע האמור בחוזה זה, ו/או אם מי מהנ"ל הורשע בעבירה הקשורה לתחום עיסוקו של המפעיל ו/או בבצוע האמור בחוזה זה ו/או בעבירה על בטחון המדינה.
 - v. המפעיל מסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר ללא הסכמת העירייה מראש ובכתב, או מעסיק מפעיל משנה בבצוע העבודות ללא הסכמת העירייה בכתב ומראש.
 - vi. כשיש בידי העירייה הוכחות – להנחת דעתה – שהמפעיל או אדם כלשהוא בשמו של המפעיל נתן או הציע שוחד לאדם כלשהו מענק, דורון או טובת הנאה בקשר לזכייתו במכרז או בקשר לחוזה זה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.
 - vii. שיש בידי העירייה הוכחות, להנחת דעתה, שהמפעיל מתרשל בזדון בבצוע ההוראות החוזה.
 - viii. הוכח להנחת דעת העירייה כי הצהרה כלשהי שניתנה ע"י המפעיל במכרז או בקשר עם מסמכי חוזה זה אינה נכונה או שהמפעיל לא גילה עובדה מהותית אשר היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.
- ד. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, רשאית העירייה בכל עת ולפי שיקול דעתה הבלעדי להביא הסכם זה, כולו או מקצתו, לידי גמר בהתראה של 60 ימים, על ידי משלוח הודעה בכתב על כך למפעיל מאת נציג העירייה. ניתנה הודעה כאמור, יסתיים ההסכם בתאריך הנקוב בהודעה.
- ה. החל ממועד הפסקת ההתקשרות יגיע תקפו של חוזה זה לקצו, והמפעיל יפסיק את בצוע העבודה. המפעיל יהא זכאי לתשלום עבור השירותים שבוצעו על ידו עד למועד הפסקת ההתקשרות בלבד.
- ו. הפסקת ההתקשרות כאמור, לא תחשב כהפרת החוזה מצד העירייה ולא תזכה את המפעיל בפיצוי כלשהו והוא לא יהא זכאי לבוא בדרישות ו/או בתביעות כלשהן כלפי העירייה על עצם הפסקת ההתקשרות והוא מוותר על כל טענה ותביעה מכל מין וסוג שהוא בקשר ועקב הפסקת ההתקשרות כאמור.
- ז. אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכותה של העירייה לתבוע נזקים ו/א הפסדים שיגרמו לה בגין הפסקת בצוע השירותים כאמור לעיל ו/או בגין כל ההוצאות והתשלומים שבהעסקת גורמים אחרים כאמור דלעיל וכמו כן אין בו כדי לפגוע בכל זכות ו/או סעד העומדים או שיעמדו לרשותה של העירייה על פי כל דין.
- ח. הפר המפעיל חוזה זה תהיה העירייה זכאית לכל סעד ותרופה על פי חוזה זה ועל פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970.

- ט. מבלי לגרוע מהזכויות האמורות לעיל, תהא העירייה זכאית לסעדים הבאים כולם או בחלקם :
- (א) לתבוע את אכיפת החוזה.
- (ב) לתבוע פיצויים נוספים על הפרת החוזה.
- (ג) לחלט את הערבות/יות הבנקאית/יות.
- (ד) להעביר ביצוע העבודות על פי מסמכי החוזה למפעיל אחר.

י. הודיעה העירייה למפעיל על הפסקת ההתקשרות לאחר מתן הודעה מראש בכתב של 7 ימים ע"י המנהל או ב"כ תהא העירייה רשאית לתפוס את המרכז לסלק את ידו של המפעיל ממנו ולהשלים את העבודה בעצמה או בכל דרך אחרת.

יא. סמוך לאחר תפיסת המרכז ע"י העירייה וסילוק ידו של המפעיל ממנו כאמור לעיל – יקבע המנהל ויודיע למפעיל בכתב, את אומדן הסכום אשר לדעתו זכאי לו המפעיל בעד ביצוע החוזה עד לשעה האמורה וכן ערכם של עודפי החומרים, הציוד והמיתקנים שבמרכז באותה שעה.

20. הפרות ופיצויים

א. המפעיל מצהיר בזאת כי ידוע לו שאם הוא לא יעמוד בהתחייבויותיו בהתאם לסעיף אשר הוגדר כסעיף יסודי בהסכם, תהא העירייה זכאית לפיצוי קבוע ומוסכם מראש בסך 2000 ₪ בגין כל הפרה (להלן: **פיצויים מוסכמים**) וכן תהא רשאית העירייה להפסיק עבודתו של המפעיל לאחר מתן הודעה על כך, 14 יום מראש ומבלי לגרוע מזכות העירייה לכל סעד ותרופה אחרים.

ב. תשלום פיצויים או ניכויים מסכומים המגיעים למפעיל לא ישחררו את המפעיל מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי מסמכי החוזה.

21. העירייה כמפעל חיוני

המפעיל מצהיר כי ידוע לו שהעירייה מוכרת כ"מפעל חיוני" ו/או "כמפעל למתן שירותים קיומים" והמפעיל מתחייב בזאת כי במידה ויוכרז ע"י הרשויות המוסמכות אחד המצבים בהתאם להוראות אחד או יותר מהחוקים הבאים :-

- א. הכרזה על מצב חירום על ידי השר המוסמך לכך כאמור בתקנות שעת חירום (סמכויות מיוחדות) תשל"ד – 1973.
- ב. הכרזה על מצב מיוחד בעורף כמשמעותו בסעיף 9 ג' לחוק התגוננות אזרחית, תשי"א – 1951.
- ג. הכרזה על אירוע כאירוע אסון המוני כהגדרתו בסעיף 90 א' לפקודת המשטרה (נוסח חדש) בתשל"א – 1971.
- ד. הכרזה על מצב חירום בהתאם להוראות סעיף 38 לחוק יסוד הממשלה.

אזי, תחולנה הוראות הנ"ל ו/או הוראות חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז – 1967 ו/או הוראת כל דין רלבנטי אחר, גם על עובדי ו/או שירותי ו/או כל המפעילים המשמשים לצורך ביצוע השירותים נשוא חוזה זה.

באשר למבנה בכפר נחמן-בהתאם ובכפוף להוראות מ"י ו/או משרד הרווחה ו/או כפר נחמן בנדון.

22. שונות

- א. הסכמה מצד העירייה ו/או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.
- ב. כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי העירייה או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של העירייה, לא ישמשו למפעיל צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד המפעיל, ולא ייחשבו כויתור מצד העירייה על זכות מזכויותיה.
- ג. כל שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים והמפעיל יהיה מנוע מלהעלות כל טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה.
- ד. תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה בין העירייה למפעיל במלואו, וכי העירייה לא תהא קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.
- ה. הודעות הצדדים תהיינה במכתב רשום לפי כתובות הצדדים במבוא לחוזה. כל הודעה שתישלח לפי הכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתוך 72 שעות ממסירתה למשרד הדואר.

ולראיה באו הצדדים על החתום

 המפעיל

 העירייה

**מכרז מס'
מסמך ג(1)
הוראת תע"ס להפעלת מע"ש**

הוראות תע"ס להפעלת מע"ש

מכרז מס' _____ להפעלת מרכז רב איכויות

מסמך יב'

הוראות תע"ס

ראה הוראות התע"ס פרק 14

14.10 ו-14.6 הוראות

ראה הוראות התע"ס פרק 10

10.6 הוראות

ראה הוראות התע"ס פרק 5

5.18 הוראות

חתימתנו מאשרת בודאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
חתימה + חותמת

46 מתוך 54

**מכרז מס'
מסמך ג(2)
תצהיר והתחייבות**

נספח בטיחות

הנחיות והוראות בטיחות לזכייין/המפעיל /מי מטעמו (להלן:הקבלן) במסגרת ביצוע

עבודות השיפוצים ו/או ההתאמות:

בטיחות וגהות בעבודה

1. הקבלן ימנה אחראי בטיחות לצוות עובדיו הנמצאים בשטח או בשטחים בעיר ו/או בבית מלאכה/ מתקני עירייה שבו מתבצעת העבודה או כל חלק ממנה לה אחראי הקבלן (להלן: "אתר העבודה") שישמש כנאמן בטיחות, ותפקידו יהיה לטפל בכל הקשור לבטיחות וגהות עובדי הקבלן באתר העבודה (להלן: "נאמן הבטיחות"). נאמן הבטיחות ישמש כאיש קשר בין עובדי הקבלן לממונה הבטיחות של העירייה ובין מנהל המחלקה הרלוונטית או מי מטעמו. הקבלן ונאמן הבטיחות ינהגו עפ"י כל הוראות הבטיחות המעוגנים בחוקים, ובתקנות הבטיחות בעבודה הידועים והנהוגים בישראל (אסבסט, אש גלויה, מקום מוקף, עבודה בגובה, גגות שברים, חשמל, וכו').
2. נאמן הבטיחות יפקח על עובדי הקבלן במהלך כל שעות העבודה ויוודא ביצוע נהלים והוראות הבטיחות. בנוסף יהיה נאמן הבטיחות אחראי לתיקון ליקויים ושיפורם בכל הקשור לבטיחות וגהות עובדי הקבלן על פי חוק.
3. הקבלן יהיה אחראי לספק כל ציוד בטיחות וגהות לעובדיו כפי שידרש, לביצוע עבודתו, או כפי שנדרש עפ"י החוק. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל יספק הקבלן: אביזרי בטיחות, כלי בטיחות, ציוד מגן לעובדים, ביגוד, נעליים, כובעי מגן, אוזניות מגן, וכל ציוד אחר בנוסף, על האמור בסעיף זה, שיומלץ ע"י ממונה הבטיחות מטעמו או ממונה הבטיחות מטעם עיריית רעננה.
4. הקבלן ידאג לבדיקה ע"י בודק מוסמך וקבלת אישורים במועדים הקבועים בחוק עבור ציוד שבשימושו כולל: מדחסים, מיכלים, קולטים, דודי קיטור, מתקני הרמה, ציוד הרמה ואביזריו, עגורנים, סולמות, פיגומים וכל ציוד אחר או נוסף שיהיה באתר העבודה שלגביו חלה חובת בדיקה ע"י בודק מוסמך.
5. הקבלן יספק ציוד עזרה ראשונה לעובדיו, כולל ציוד לפינוי נפגעים, ימנה אדם שעבר הכשרה מטעם מד"א או גורם מוסד אחר להגשת עזרה ראשונה באתר העבודה, ויקצה רכב שישמש לפינוי נפגעים למתקן רפואי או ב"ח בשעת חרום.
6. הקבלן יסמן, ישלט ויגדר את השטח שבאחריותו באתר העבודה, כולל הצבת ציוד מגן-אזהרה עפ"י החוק כגון: מחסומים, זהרונים, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, או כל ציוד או אביזרי בטיחות אחרים.
7. נהיגה באתר העבודה ובסביבתו הסמוכה, כולל הפעלת ציוד הנדסי מכני כבד, עגורנים מלגוזות או כל ציוד אחר תעשה עפ"י חוקי התעבורה של מדינת ישראל. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידאג הקבלן לכך כי הפעלת הציוד הנ"ל תעשה בעזרת כוח אדם, נלווה כגון: מאותתים לעגורנים, מכווני רכב כבד לאחור וכד' וכל זאת ע"י אנשים שהוסמכו והוכשרו לכך ונושאים עימם רישיונות הסמכה תקפים בהתאם.
8. הקבלן יוודא אחסון חומרים דליקים, או מסוכנים מכל הסוגים עפ"י הנהלים המחייבים באתר העבודה, כולל סימונם והפרדתם עפ"י סוגיהם וקבוצות סיכון. כמו כן ידאג להצבת ציוד כיבוי אש באתר העבודה.
9. הקבלן מתחייב כי כל עבודה בגובה תעשה על ידי עובדים שהוסמכו לכך על פי תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007 וכל זאת תוך שימוש בציוד מגן אישי כפי שנדרש בתקנה כאשר הציוד תקין, תיקני ובתוקף ומתאים לאופי העבודה.
10. הקבלן יספק לפי הצורך ציוד כיבוי אש עפ"י החוק והוראות מכבי אש כולל זרנוקי מים, צינורות, מטפים וכד' שיהיו באתר העבודה ויוודא תקינותם, כולל בדיקה תקופתית ושנתית וקבלת רישיון מכבי אש.
11. הקבלן ידאג להדרכה מוסמכת של עובדיו בנושא הבטיחות בעבודה ובשימוש בציוד כיבוי אש כאמור בסעיף 10 לעיל וטיפול בו. כמו כן יחתים את עובדיו שקבלו והבינו את הנאמר בהדרכה וכן חובתם בשימוש בציוד מגן אישי.

חתימה:

12. הקבלן יכון לעובדיו באתר העבודה שטח מנוחה, רווחה, שירותים, מתקני מי שתייה ורחצה, (מתקנים נוספים עפ"י הנדרש בחוק - תנאי בטיחות וגהות לעובדים ו/או על פי הסכם ההתקשרות עימו, וידאג לאחזקתם התקינה של המתקנים הנ"ל.
13. קבלן שאינו מוסמך לעבודות חשמל, יפרסם הוראות מתאימות לעובדיו שלא לעסוק, או לטפל ברשת החשמל, או בכל אביזר חשמלי שמחייב טיפולו של חשמלאי מוסמך.
14. הקבלן יסלק כל מפגע בטיחותי מיד עם גילויו, או עם קבלת הוראה ממונה הבטיחות של עיריית רעננה או מכל אדם אחר המוסמך מטעם עיריית רעננה.
15. הקבלן ידווח על כל אירוע מסוכן, תאונה, או כמעט תאונה, מיידי לממונה הבטיחות של עיריית רעננה ויפעל על פי הוראותיו בכל הקשור להנחיות, לטיפול, תדרוך, המשך או עצירת העבודה.
16. הקבלן ידווח למשרד העבודה תוך 3 ימים על התרחשות כל תאונת עבודה בטופס מתאים.
17. הקבלן יודא תקינות כלי עבודה אביזרים וציוד נלווה אשר משמשים את עובדיו, וידאג להחלפתו של הציוד הפסול או לתיקונו לפי הצורך.
18. אחריות לביצוע בדיקות רפואיות לעובדים במידת הצורך, וכל הקשור לרפואה תעסוקתית תחול על הקבלן.
19. עבודות בשעות הלילה או בתנאי מזג אויר קשים לא יבוצעו ללא תיאום מוקדם, בדיקה ואישור מנהל המחלקה הרלוונטי בעיריית רעננה או מי מטעמו.
20. הקבלן אחראי למתן הדרכה יומית ותקופתית לעובדיו בנושאי בטיחות וגהות הקשורים לאתר העבודה וסביבתו, כולל סיכונים נלווים הקיימים באתר העבודה.
21. ממונה הבטיחות של עיריית רעננה יהיה מוסמך ורשאי להפסיק כל עבודה המתבצעת באתר העבודה אשר תעשה בניגוד לחוקי תקנות ונוהלי הבטיחות ואשר לא תמלא אחר ההוראות והנהלים המפורטים במסמך זה או כל נוהל אחר שלא הוזכר כאן או המהווה מכשול לקיום בטיחות וגהות עפ"י כל דין.
22. מובהר בזאת כי שום דרישה בתחום הבטיחות והגהות ו/או הנחיה כאמור במסמך זה ו/או שתינתן מפעם לפעם לקבלן על ידי עיריית רעננה או על ידי ממונה הבטיחות של עיריית רעננה או מטעמו, לא תפטור את הקבלן מאחריותו לבטיחות עובדיו באתר העבודה אלא תוסיף על כל חובה המוטלת עליו על פי דין, מנהג, נוהג בטיחות ואחר.
23. לא יהיה בכל מעשה או מחדל מצד ממונה הבטיחות של עיריית רעננה כדי להסיר מהקבלן או להטיל אחריות על עיריית רעננה אשר על פי מסמכי ההתקשרות עם הקבלן ו/או על פי כל דין מוטלת על הקבלן.
24. העסקת נערים מתחת לגיל 18 תעשה ע"פ חוק עבודת נוער תשי"ג 1953 והתקנות.
25. יש לשמור על ניקיון שטח העבודה בכל עת ולאסוף כל כלי עבודה וכל חומר עם סיום העבודה.
26. אין להשתמש ללא רשות ממנהל המחלקה/מנהל אגף בציוד השייך לעירייה.
27. על כל נזק לציוד בתחומי העיר ורכוש יש לדווח מיד לאחראי במקום.
28. אין לעשן בתחום המשרדים והמחסנים אלא במקומות שהוגדרו לכך.
29. כל אחריות ביטוחית מכל סוג שהוא לגבי עובדיו של הקבלן תחול על הקבלן.
30. כל עבודה תתחיל לאחר קבלת תדרוך בטיחות של עובדי הקבלן אצל המנהל האחראי.
31. הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע העבודות עפ"י הסכם זה, מספר מספיק של עובדים בעלי רמה מקצועית נאותה, שיהיו להם הכישרים הדרושים והמתאימים לביצוע העבודות וידאג להכשירם עפ"י צורך.

32. הקבלן מתחייב כי כל עובד מעובדיו ו/או מטעמו יהיה כשיר לעבודה מבחינה רפואית ולאחר שעבר את כל הבדיקות הרפואיות הדרושות עפ"י דין.

33. הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ישמעו לכל הוראות בא כח העירייה/הממונה על הבטיחות, לרבות הוראה בדבר הפסקת עבודה בגין אי מילוי תנאי הסכם זה או בשל קיום סיכון אחר לנפש ו/או לרכוש

34. הקבלן ימסור, לפי דרישת בא כח העירייה/הממונה על הבטיחות, את רשימת כל העובדים מטעמו כולל פרטים אישיים ויציג עפ"י דרישה כל רישיון, תעודה וכל היתר אחר השייך לציוד, כלי רכב או מפעליהם. הקבלן לא יעסיק עובדים שאינם עובדיו אלא לפי היתר בכתב מאת העירייה.

35. נגרם נזק למקום או לציוד בגין הפרת הוראות בטיחות ע"י הקבלן – הקבלן מסכים כי הערכת שווי הנזק כפי שנעשתה ע"י מפקח מטעם העירייה תחייב את הקבלן וסכום זה יקוזז מכל סכום המגיע לקבלן לפי הסכם ההתקשרות עמו.

36. לא מילא הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו, או מי מטעמם אחר הדרישות המופיעות בנספח זה רשאית העירייה להטיל קנס בשווי של 2500 ₪ לכל יום וסכום זה יקוזז מהסכומים המגיעים לקבלן עפ"י ההסכם.

37 עבודות הדורשות הסמכה :

ההסמכה הנדרשת	סוג העבודה
רישיון חשמלאי המתאים לסוג העבודה	חשמל
רישיון לעסוק בעבודות גז לצורכי התקנה – תעודת מתקין	גז (גפ"מ)
א. מנהל עבודה בבנייה ב. עבודה עם גגות אסבסט באמצעות קבלן המורשה ע"י המשרד להגנת הסביבה	בניה ובניה הנדסית
קבלן רשום בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות ותקנותיו	עבודות הנדסה בנאיות
א. עובד מקצועי לעבודה על גג שביר ב. עבודה עם גגות אסבסט באמצעות קבלן המורשה ע"י המשרד לאיכות הסביבה	גגות שבירים, תלולים או חלקלקים
בונה פיגומים מקצועי	פיגומים
הסמכה להפעלת עגורן לפי סוג העומס	הפעלת עגורנים
תעודת מעליתן למתן שירות למעליות	מעליות
רישיון מדביר מוסמך	הדברה
הסמכה להתקנת מז"ח	מכשיר למניעת מים חוזרים
תחזוקאי מטפים מוסמך	תחזוקת מטפי כיבוי אש
אישור על הדרכת עובד לביצוע עבודת גובה, מטפס תרנים, גולש בניין, חלל מוקף. מנהל מקצועי לעבודות טיפוס על תרנים או לעבודות גלישה בבניין, גיזום/גינון/חקלאות לפי העניין	עבודה בגובה

נספח 2 - טופס הצהרת לשמירה על הבטיחות וגהות ברשות המקומית ברעננה

הצהרת הקבלן לבטיחות

אני הח"מ הקבלן / חברה _____ ת.ז. _____

מועסק בפרויקט / אתר _____

מצהיר – מבלי לגרוע מהתחייבותי על פי ההסכם שבינינו ובין העירייה לבצע את כל האמור לפי חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד 1954 לפקודת הבטיחות בעבודה וכפי המופיע בסעיף 4 מסמכים ונהלים ישימים.

- א. ידועות לי הוראות ונוהלי הבטיחות בעבודה וכי נהירים לי הסיכונים האפשריים ותקנות ציוד מגן אישי לעובדים. הריני מתחייב להקפיד על קיום דרישות הבטיחות והגהות ובתקנות הבטיחות ומתחייב לנהוג בהתאם.
- ב. הנני מתחייב לפעול על פי נוהלי הבטיחות ברשות המקומית בכל האמור לבטיחות.
- ג. הנני מתחייב להדריך ולשמור על בריאות ורווחת העובדים ולמניעת תאונות בנפש וברכוש.
- ד. הקבלן מצהיר כי כל עוד הוא עובד באתר העבודה שבתחום הרשות ביטוח חובת מעבידים בתוקף מלא ובאחריותו המלאה וכי העירייה מסתמכת על הצהרה זו. וכי הוא מתחייב לפצות את העירייה בכל תביעה ו/או דרישה ו/או תשלום שתידרש העירייה לשלם.

מוצהר בזאת שבין העירייה לקבלן אין יחס של עובד מעביד שלו הסכם של קבלן המבצע עבודה לפי הסכם. אני מצהיר בזה שהעבודה ידועה לי ויש לי את היכולת המקצועית והכלים המתאימים לביצוע עבודה זו ויש לי את כל הרישיונות הדרושים לעניין עבודה זו. אין לי ולא יהיו לי תביעות ו/או טענות מכל סוג ומין כלפי העירייה והביטוחים.

הצהרת הקבלן :

ולראיה באתי על החתום :

שם ומשפחה : _____ מספר ת.ז. : _____

מקצוע : _____ כתובת : _____

חתימה : _____ טלפון נייד : _____

תאריך : _____

נספח 3 - הצהרת המנהל

אני המנהל האחראי לעבודת הקבלן מצהיר שהעברתי והסברתי לקבלן את הוראות והנחיות הבטיחות הנוגעות לעבודת הקבלן ע"פ ההוראות ונוהלי העירייה.

שם המנהל _____ ת.ז. _____ תאריך _____ חתימה _____

חתימה : _____

בנוסף - וכן לענין ההפעלה

1. כללי :
 - א. הזכיין ימלא אחר הוראות חוקי הבטיחות בעבודה, הוראות מכ"ר וחוק החשמל במהלך הפעלת המרכז.
 - ב. הזכיין יבצע הדרכות בטיחות לעובדיו על פי הסיכונים הקיימים ותצורות העבודה השונות.
 - ג. הזכיין יבצע בדיקות כנדרש מהוראות החוק.
 - ד. הזכיין יבצע מעת לעת וככול שנדרש, סקרי מפגעים וסיכונים לשם הבטחת מצבו התקין של המרכז.
 - ה. הזכיין ינהל את שגרת הבטיחות תוך תיעוד כול המסמכים הנדרשים (בדיקות, הדרכות, הוראות בטיחות וכו') אשר יתועדו בתיק לניהול השגרת הבטיחות ויהיה בכול עת מוחזק במרכז.
2. בדיקות נדרשות :
 - א. הזכיין יקיים את שגרת בדיקות הציוד /שנמצא במרכז אשר יתבצע על ידי בודק מוסמך בתחמו.
 - ב. ציוד מיטלטל וקבוע יבדק על ידי חשמלאי מוסמך, לפחות אחת לשנה, ולאחר אירוע הקשור לציוד חשמלי.
 - ג. מערכות חשמל יבדקו על ידי חשמלאי בודק, לפחות אחת ל-5 שנים ולאחר תוספת או אירוע הקשור למערכת החשמל.
 - ד. ציוד נוסף אשר לגביו נדרשות בדיקות על פי חוק (מעליות ומכשירי הרמה, ציוד לחץ, מערכות גילוי וכיבוי אש וציוד כיבוי אש, וכו').
 - ה. כול האישורים, העתקים יוחזקו בתיק לניהול שגרת הבטיחות.
3. הדרכת עובדים :
 - א. על הזכיין להדריך בתחום הבטיחות את העובדים בהתאם לסיכונים ולתצורות העבודה להן הם נידרשים.
 - ב. עובדי אחזקה, גובה וחשמל, יודרכו על ידי מדריך בטיחות המוסמך לסוג הסיכון (גובה, חשמל וכו').
 - ג. על הזכיין לקיים תיעוד מלא של פעילות ההדרכה והנושאים.
 - ד. יש להחזיק את אישורי ההסמכה של העובדים שעיסוקם מחייב הכשרה והסמכה.
 - ה. את תיעוד פעילות ההדרכה וההסמכות יש לתעד בתיק לניהול שגרת הבטיחות.
4. שגרת הבטיחות :
 - א. על הזכיין לקיים את שגרת הבטיחות בנדרש מרישוי עסקים, הוראות חוק ובהתאם לניתוח הסיכונים שעליו לבצע לפני תחילת הפעילות.
 - ב. על הזכיין לקיים שגרת מבדקי בטיחות,
 - 1) מבדק וסקר סיכונים אחת לשנה לפחות.
 - 2) סקר מפגעים אחת לחודש לפחות
 - 3) תוך כדי הפעלת המרכז באם נראה כי קיים חשש לפגיעה בתנאי הבטיחות.
 - א. על הזכיין לבצע פעילות הנוגעות למצבי חירום על פי דרישות פיקוד העורף וקצין הביטחון של העיריה.
 - ב. על הזכיין לבצע תרגילי פינוי בחירום של הסגל והמטופלים במרכז ולתעד זאת.

בנוסף - הוראות בטיחות

1. לפני תחילת הפעילות וחתימה על חוזה יגיע המפעיל לממונה על הבטיחות לקבל הדרכת בטיחות וחתימה על נהלים רלוונטיים .
2. המפעיל מתחייב להשתמש בנכס ולמלא את כל החוקים הרלוונטיים כגון, חוק עזר עירוני, תקנות, צווים, חוזרי מנכ"ל משרד החינוך, פקודת הבטיחות בעבודה ותקנותיה, הנחיות משטרת ישראל, מד"א, כב"א, משרד הבריאות או כל גוף אחר הרלוונטי לסוג הפעילות במקום.
3. המפעיל מתחייב לא לעשות בנכס כל פעולה העלולה לגרום למטרד, אי נוחות וסיכון משתמשי הנכס וסביבתו .
4. המפעיל מתחייב שלא לעשות שינויים כלשהם בנכס ללא אישור בכתב מהמשכיר (עיריית רעננה).
5. אין לבצע שום שינוי במתקני הנכס ויש להשתמש בהם רק לצורך שבשבילו הם קיימים (ייעודם המקורי).
6. המפעיל או מי מטעמו ייפקח על הפעילות במקום המבוצעת על פי החוק, התקנות וחוזרי מנכ"ל הרלוונטיים לסוג הפעילות .
7. המפעיל ידאג להימצאות תיק עזרה ראשונה במתקן .
8. אין לעשן בתוך המבנה .
9. אין להבעיר אש בתוך המבנה או בסביבתו .
10. אין להכניס למבנה ציוד חשמלאי שלא עבר בדיקה ואישור חשמלאי מוסמך לפחות על פי תקנות החשמל .
11. עבודות חשמל יבוצעו רק על ידי חשמלאי מוסמך ומעלה על פי תקנות החשמל .
12. אין להכניס שום בלון לחץ משום סוג למבנה .
13. יש לאחסן חומרי ניקיון הרחק מהישג ידם של הילדים .
14. יש לאחסן שקיות, הרחק מהישג ידם של ילדים למניעת חנק .
15. במידה ומבוצעת פעילות שונה במבנה (שלשמו הושכר) יש לקבל הנחיות בכתב על הפעילות מהקב"ט הרלוונטי לדוגמא :
 - 15.1 פעילות מתקנים מתנפחים
 - 15.2 טכס / הופעה וכדומה
 - 15.3 בניית תפאורה, תאורה, במות וכדומה
16. יש לוודא הימצאות ציוד כיבוי אש בהישג יד ולוודא יידע בקרב מפעילי המקום בתפעולו .
17. על השוכר להכיר מיקום ארון החשמל במתקן
18. על השוכר להכיר את יציאת החירום במבנה ולהדריך את המשתמשים בנכס
19. כל אירוע חירום / כמעט ונפגע / תאונה ידווח במייד למוקד 107 לטובת הגעת סיירת הביטחון.
20. מובהר בזאת כי שום דרישה בתחום הבטיחות והגהות כאמור במסמך זה או שתינתן מפעם לפעם לשוכר לא תפטור את שוכר הנכס מאחריותו לבטיחות פעולותיו, משתלמיו, חניכיו ומשתמשי המקום וכדומה אלא תוסיף על כל חובה המוטלת על פי דין, מנהג, נוהג בטיחות אחר .

 חתימה

 תאריך תדרוך בטיחות

 ת"ז

 שם השוכר

 חתימה :

מכרז מס' 42/2019

נוסח אישור עריכת ביטוח**נספח א' 1 - אישור עריכת ביטוח עבודות קבלניות**

לכבוד
עיריית רעננה (להלן "העירייה")
רח' אחוזה 103 רעננה

הנדון : המפעיל.....

כתובת משרדיו :

הננו מאשרים בזאת כי ניתן ע"י חברתנו כיסוי ביטוחי לביצוע עבודות קבלניות ע"ש הנ"ל וכמפורט בהמשך :-

1. תאור העבודה : (להלן – "הפרוייקט")
2. תקופת הביטוח : מ - עד
3. פוליסת כל הסיכונים לביטוח "עבודות קבלניות" בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט" העדכנית ליום תחילת הביטוח כמפורט להלן. הפוליסה כוללת סעיף "תקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודשים" ביחס ל- 3 הפרקים ותקופת הרצה בת 4 שבועות.
 - 3.1 סכום הביטוח לפרק א' (ביטוח רכוש) : ₪, השווה למלוא היקף העבודה כולל חומרים וציוד.
 - 3.1.1 הכיסוי כולל את ההרחבות המפורטות להלן בסכום השווה ל – 10% מסכום ביטוח הרכוש, בנפרד לכל הרחבה ולא פחות מסך של 100,000 ₪ לכל הרחבה :
 - א. הוצאות לפינוי הריסות וכן לשכ"ט אדריכלים ויועצים.
 - ב. אובדן או נזק לרכוש שעליו מתבצעת העבודה ו/או לרכוש סמוך בגבול שלא
 - ג. יפחת מסך 400,000 ₪.
 - הוצאות בגין תכנון, מזידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים, ומומחים אחרים לשם כינון האובדן או הנזק.
 - ד. נזק ישיר ועיקף מתכנון / עבודה / חומרים לקויים.
 - ה. הוצאות נוספות ומיוחדות.
 - 3.2 גבול האחריות עפ"י פרק ב' (צד שלישי) : ₪ לאירוע ו ₪ להפחות 5,000,000 - 5,000,000 ₪ סה"כ לתקופה].

הפרק כולל סעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח. רכוש העירייה נחשב לרכוש צד שלישי (ככל שלא נכלל בהגדרת רכוש עליו עובדים בפרק א').

הפרק כאמור מורחב לכסות:

 - א. תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי.
 - ב. נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינו חובה לבטחו בביטוח חובה בגבול אחריות של 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח .

חתימה: _____

ג. חבות בשל נזק הנגרם עקב רעידות והחלשת משען בגבול אחריות בסך 1,000,000 ₪ לאירוע.

ד. חבות בשל נזק עקיף הנגרם עקב פגיעה בכבלים, צינורות ומתקנים תת-קרקעיים עד לסך 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.

3.3 גבולות האחריות עפ"י פרק ג' (חבות מעבידים) :

..... ₪ לעובד ו- ₪ למקרה ולתקופה.
[לפחות : 6,000,000 ₪ לעובד ו 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופה]

4. ביטוח אחריות המוצר עפ"י חוק האחריות למוצרים פגומים התש"מ – 1980. בגבולות אחריות של:

..... ₪ לארוע ו- ₪ סה"כ לתקופת הביטוח.
[לפחות 1,000,000 ₪ לארוע ו 1,000,000 ₪ סה"כ לתקופת הביטוח].

תוקף פוליסה זו הוא : מ - עד
הפוליסה כוללת תקופת גילוי של 12 חודשים וכן תאריך רטרואקטיבי שאינו מאוחר לתחילת ביצוע הפרוייקט ובכל מקרה לא לפני

5. ביטוח אחריות מקצועית בגין מעשה או מחדל מקצועי של המפעיל ו/או עובדיו ומנהליו בקשר עם הפרוייקט בגבולות אחריות של:

..... ₪ לארוע ו- ₪ סה"כ לתקופת הביטוח.
[לפחות 1,000,000 ₪ לארוע ו 1,000,000 ₪ סה"כ לתקופת הביטוח].

תוקף פוליסה זו הוא : מ - עד
הפוליסה כוללת תקופת גילוי של 6 חודשים וכן תאריך רטרואקטיבי שאינו מאוחר לתחילת ביצוע הפרוייקט ובכל מקרה לא לפני
הפוליסה לא תכלול כל הגבלה בדבר : אבדן מסמכים ומידע, השהייה ועיכוב עקב מקרה ביטוח, אי יושר של עובדי המבוטח, דיבה והשמצה וזיהום מכל סוג.

בכל הביטוחים דלעיל יחולו התנאים הבאים :

- א. בביטוח לפי סעיף 3 לעיל מתווסף לשם המבוטח : " ו/או עיריית רעננה ו/או החברות הכלכליות שלה ו/או העמותות שבשליטתה ו/או גופי סמך ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם ו/או נבחריהם (להלן – "המזמין") ו/או קבלנים וקבלני משנה מכל דרגה.
- ב. הביטוחים לפי סעיפים 4 ו- 5 מורחבים לכסות את המזמין בכל הקשור לעבודות הפרוייקט.
- ג. כל הביטוחים כאמור כוללים ויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין ו/או הבאים מטעמו, ובלבד שהיתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- ד. הננו מאשרים כי ידוע לנו שהאחריות לתשלום פרמיות הביטוח והשתתפות עצמית חלה על המפעיל בלבד, ובשום מקרה לא על המזמין.
- ה. הפרת תנאי הפוליסות על ידי המפעיל ו/או מי מטעמו בתום לב לא תפגע בזכויות המזמין על פי הפוליסות.
- ו. הננו מאשרים כי כל הביטוחים הנ"ל הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המזמין או מטעמו, ואנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי המזמין.
- ז. הננו מתחייבים כי הביטוחים הנ"ל לא יבוטלו ולא ישונו לרעה במשך תקופת הביטוח, אלא בהודעה מראש של 60 יום לרשות, בכתב, בדואר רשום לכתובת הרשומה לעיל.
- ח. מוסכם בזאת במפורש, כי נוסחי פוליסות העמותה לא יהיו נחותים מהנוסח הידוע כביטוח _____, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל ולמעט אחריות מקצועית שהינה ע"ב נוסח _____.
- ט. חריג רשלנות רבתי מבוטל בכל הפוליסות (במידה וקיים) , זאת מבלי לגרוע מזכויות המבוטח בהתאם לחוק חוזה ביטוח התשמ"א – 1981 ובכפוף לאמור באישור זה.

אישורנו זה הינו בכפוף לתנאי פוליסות הביטוח המקוריות ולסייגיהן, עד כמה שלא שונו על פי האמור באישור זה.

בכבוד רב,

..... חברה לביטוח בע"מ

חתימה :

נספח א' 2 - אישור עריכת ביטוחי המפעיל**לכבוד**

עיריית רעננה ו/או תאגידים עירוניים ו/או עמותות בשליטתה ו/או גופי סמך ו/או עובדיהם ו/או נבחריהם
ו/או מנהליהם (להלן – "המזמין" ו/או "העירייה")

אחווה 103 רעננה

הנדון: אישור על קיום ביטוחים של _____ (להלן: "המפעיל")
בגין זכות שימוש במבנה בכתובת _____ הידוע בלשכת רישום המקרקעין
כגוש _____ חלקה _____, תת-חלקה _____ מספר פיזי _____
בכתובת _____ (להלן: "הנכס") למטרת
_____ (להלן: "השימוש" ו/או "הפעילות")

אנו הח"מ _____ חברה לביטוח בע"מ מאשרים בזאת כדלהלן:

1. אנו ערכנו למפעיל פוליסות לביטוח בגין השימוש בנכס ו/או כללנו את השימוש בנכס בפוליסות
קיימות של המפעיל, כמפורט להלן:

<p>לכיסוי אחריות על פי כל דין ישראלי של המפעיל המכסה את אחריות המפעיל ו/או מי מטעמו בגין אבדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שייגרמו לצד שלישי כלשהו ו/או לעירייה ו/או לעובדיה בגין ו/או בקשר לכל פעילות המתבצעת בנכס ו/או בקשר עם השימוש בנכס.</p> <p>סך _____ למקרה ולתקופת ביטוח שנתית. * בהתאם לטבלת גבולות האחריות המופיע בסוף האישור.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. הפוליסה כוללת סעיף אחריות צולבת. 2. הביטוח מכסה תביעות תחלוף של המל"ל (סעיף 328 לחוק הביטוח הלאומי) כלפי העירייה. 3. נזק לרכוש העירייה ייחשב כנזק לרכוש צד שלישי. 4. **הפוליסה כוללת כיסוי בגין הרעלה מכל סוג שהיא עקב קיומו של חומר זר או מזיק במאכל או במשקה. (**ההרחבה הנ"ל ניתנת למחיקה כאשר מדובר על הפעלת בית כנסת). 5. **למען הסדר הטוב יובהר כי המילה "פיקוח" הכלולה בחריג אחריות מקצועית לא כוללת "פיקוח על ילדים" ולענין זה חריג אחריות מקצועית בפוליסה לא חל על נזקי גוף. (**ההרחבה הנ"ל ניתנת למחיקה כאשר מדובר על הפעלת בית כנסת). 6. הפוליסה כוללת את העירייה כמבוטח נוסף בקשר עם השימוש ו/או הפעילות הנעשית בנכס. 7. הפוליסה כוללת עבודות התאמה ושיפוץ של הנכס. 	<p>א. ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור ("ביטוח צד שלישי") פוליסה מספר _____</p> <p>גבולות אחריות: _____</p> <p>תנאים מיוחדים: _____</p>
<p>***כיסוי אחריות המפעיל כלפי כל העובדים המועסקים על ידו בנכס ו/או בקשר עם השימוש בנכס בגין תאונות עבודה ו/או מחלות מקצוע. (** הסעיף ייחתם ככל והמפעיל מעסיק עובדים. במידה והמפעיל אינו מעסיק ניתן למחוק את הסעיף בכפוף לקבלת הצהרה בכתב מרואה החשבון של המפעיל על אי העסקת עובדים).</p>	<p>ב. ביטוח חבות מעבידים פוליסה מס' _____</p>
<p>למקרה ₪ 6,000,000 לתקופה ₪ 20,000,000</p>	<p>גבולות אחריות: _____</p>
<p>הפוליסה מורחבת לכסות את חבות העירייה כלפי עובדים המועסקים על ידי המפעיל (לרבות קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם ככל ויחשבו עובדים של המפעיל) בגין תאונות עבודה ו/או מחלות מקצוע שנגרמו בקשר עם השימוש בנכס, היה ותחשב כמעבידתם.</p>	<p>הרחבות ותנאים מיוחדים: _____</p>

חתימה: _____

<p>מבנה הנכס וצמודותיו וכן שינויים, שיפורים ותוספות למבנה שנעשו על ידי ו/או עבור המפעיל על בסיס ערך כינון מפני הסיכונים המקובלים בביטוח "אש מורחב" ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות אש, עשן, רעידת אדמה, נזקי טבע, התפוצצות, פגיעה תאונתית (IMPACT) ונזק בזדון .</p> <p>סכום ביטוח עבור מבנה הנכס וצמודותיו _____ ₪ .</p> <p>1. שם המבוטח – המפעיל והעירייה. 2. הביטוח כולל סעיף בדבר ויתור על זכות השיבוב (תחלוף) כלפי העירייה והבאים מטעמה. 3. תגמולי ביטוח בגין נזקים למבנה הנכס וצמודותיו (מעל 50,000 ₪) ישולמו לעירייה או למי שהעירייה תורה בכתב לשלם.</p>	<p>ג. <u>ביטוח רכוש "אש מורחב"</u> פוליסה מספר _____</p> <p>**** <u>יחתם כאשר הנכס הינו מבנה (stand) (alone) בודד (להבדיל מחלק בתוך מבנה)</u></p> <p>תנאים מיוחדים :</p>
--	---

2. תקופת הביטוח היא החל מ- _____ ועד _____ (כולל).
3. בכל הפוליסות הנזכרות נכללים הסעיפים הבאים :
 - א. "העירייה"- **עיריית רעננה** ו/או חברות בנות ו/או חברות עירוניות ו/או עמותות בשליטתן ו/או גופי סמך ו/או עובדיהן ו/או מנהליהן של כל הנ"ל.
 - ב. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי העירייה ועובדיה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
 - ג. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ביוזמת המפעיל ו/או ביזמתנו ו/או לשינוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שנמסור להמפעיל ולעירייה הודעה בכתב, במכתב רשום, 30 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
 - ד. **** היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח. (**** הנ"ל לא הכרחי כאשר מדובר בהפעלת בית כנסת והשכרת כיתות לעמותות חברתיות).
4. המפעיל לבדו אחראי לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולתשלום ההשתתפויות העצמיות הקבועות בהן.
5. אי קיום תנאי מתנאי הפוליסה בתום לב לא יפגע בזכויות העירייה על פי הפוליסות
6. כל סעיף בפוליסות (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה, ולגבי העירייה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה אותם במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחיו מבלי שתהיה לנו זכות תביעה ממבטחי העירייה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981, ולמען הסר ספק אנו מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפי הנ"ל.
7. חריג רשלנות רבתי יבוטל בכל הפוליסות, מבלי לפגוע בזכויות המבטח לפי דין.
8. הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש באישור זה ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.

_____ חתימת חברת הביטוח

_____ שמות החותמים

_____ תאריך

_____ חתימה :

מכרז מס'**הצהרת סודיות**

אנו הח"מ _____ מצהירים ומתחייבים בזה כלפי עיריית רעננה, כדלקמן:

1. לשמור בסוד, לא להעביר, להודיע, למסור, לגלות או להביא לידיעת כל אדם, בין במישרין ובין בעקיפין, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, בין בתקופת היותי בעירייה, ובין לאחר מכן, כל ידיעה שתגיע אלי בקשר עם או עקב ביצוע הסכם זה לביצוע העבודה בעירייה, או בתוקף עבודתי תוך כדי תקופת ביצוע ההסכם, לפני או לאחר מכן, ולרבות בכל הקשור לתהליכים, תשלומים, נתונים, מסמכים וכל מידע שנודע לי עליו והקשור להסכם זה.
2. ההתחייבות לשמירת הסודיות לגבי המידע תהיה תקפה גם לאחר סיום העבודה ואינה מוגבלת בזמן.
3. אנו מתחייבים להחזיר ולמסור, עם סיום העבודה, או בכל עת לפי דרישה, כל מסמך, נתון או מאגר מידע הנוגע למידע או לעבודה. אנו מתחייבים להחזיר ולמסור באופן שלא יוותרו העתקים ו/או צילומים ו/או שכפולים ו/או תמציות כלשהם מהמידע ו/או תמציות כלשהן מהמידע וכל תכתובת ו/או רישומים ו/או דו"חות ו/או ניירות עבודה פנימיים (לרבות רישומי מחשב, החלטות, צילומים שמהם משתקף או מנותח המידע או כל ממנו) ו/או כל חומר אחר בקשר למידע, והכל בין אם הוכן על ידי עיריית רעננה ו/או מי מעובדיה ו/או מי מטעמה ובין אם הוכן על ידי ה"מתחייבת" ו/או מי מטעמה ו/או על ידי צד שלישי כלשהו בכל הקשור לביצוע ההסכם.
4. ההתחייבות הנ"ל תחול גם על עובדינו ועל כל המועסק מטעמנו, או ביחד איתנו בביצוע העבודה כולה או חלק ממנה. אנו נעשה כל הדרוש להבטיח קיום ההתחייבות הנ"ל על ידם.
5. אנו מתחייבים שלא למסור, לגלות, לפרסם או לתאר, ללא הסכמתכם מראש ובכתב, את המידע לצד שלישי כלשהו, אלא אם קיבלנו הסכמתכם ו/או מי מכם ו/או מי מטעמכם בכתב ומראש.
6. ידוע לנו, כי בין היתר על בסיס מסמך התחייבות זה נמסרה לנו העבודה וכי הפרת ההתחייבות לשמירת סודיות, תגרום נזקים כבדים ואנו נחויב בפיצויים.

ולראיה באתי על החתום:

חתימת המצהיר

תאריך

חתימה: _____