



עיריית רעננה

אגף בינוי, רכש ולוגיסטיקה

מכרז פומבי מס' 31/2025

לביצוע עבודות גידור במוסדות עיריית רעננה



עיריית רעננה
מכרז פומבי מס' 31/2025

לביצוע עבודות גידור במוסדות עיריית רעננה

עיריית רעננה (להלן - "העירייה") מבקשת בזה הצעות לביצוע עבודות גידור במוסדות עיריית רעננה (להלן - "העבודות"), הכל כמפורט במסמכי המכרז/החוזה המצורפים למכרז זה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

את תנאי המכרז והמסמכים הנלווים אליו, לרבות נוסח ההסכם עליו יידרש הזוכה במכרז לחתום, ניתן לרכוש תמורת תשלום של **300 ₪** (התשלום לא יוחזר), במשרדי מחלקת נכסים והתקשרויות בעיריית רעננה, רח' אחוזה 103 רעננה, בימים א'-ה' בשעות העבודה או באתר האינטרנט העירוני.

ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם ללא תשלום, באתר האינטרנט העירוני.

על מגיש ההצעה לצרף למכרז ערבות בנקאית בלתי מותנית לטובת העירייה (המחאות פרטיות, שטרות וכיו"ב לא יתקבלו), על סך של **10,000 ₪**, שתעמוד בתוקפה עד ליום **31.12.2025**.

אין להצמיד את הערבות למדד כלשהו !!!

בתאריך 23.7.2025 בשעה 09:30 בבוקר ייערך מפגש ספקים באגף בינוי רכש ולוגיסטיקה, רחוב היצירה 14 א.ת. רעננה נוכחות במפגש הספקים לכל אורכו מהווה תנאי להגשת הצעת המכרז.

את ההצעות ואת כל מסמכי המכרז כשהם חתומים ע"י המציע ב- 2 עותקים, יש להכניס למעטפה סגורה, כשעליה מצוין – מכרז מס' **31/2025 ולמסרה** ביד בעירייה – הלשכה המשפטית, נכסים והתקשרויות רח' אחוזה 103 רעננה, **לא יאוחר מיום 10.8.2025 עד השעה 15:00 לא יתקבלו הצעות לאחר מועד זה.** מציע שלא ימלא אחר תנאי המכרז במלואם, לא תובא הצעתו לדיון כלל בוועדת המכרזים. אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

העירייה שומרת לעצמה את הזכות להכניס שינויים במסמכי המכרז לפני המועד האחרון שנקבע להגשת הצעות.

אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לפצל את עבודות נשוא מכרז זה בין שני מציעים או יותר, הכול על פי שיקול דעתה הבלעדי.

חיים ברוידא
ראש העיר

עיריית רעננה

מכרז/חוזה פומבי מס' 31.2025

תוכן עניינים ורשימת המסמכים

מסמכים מצורפים למכרז הכלולים בחוברת זו :

- מסמך א' - תנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים
- מסמך א'1 - נוסח תצהיר - חוקי עבודה
- מסמך א'2 - נוסח תצהיר - העסקת עובדים זרים
- מסמך א'3 - נוסח תצהירים היעדר העסקת עברייני מין
- מסמך ב' - נוסח ערבות בנקאית למכרז
- מסמך ג' - חוזה מכרז
- מסמך ג'1 - נוסח ערבות בנקאית לביצוע
- מסמך ג'3 - הצהרה והתחייבות
- מסמך ג'4 - נספח ביטוח
- מסמך ו' - מפרט טכני כללי בהוצאות הועדה הבין משרדית (לא מצורף)
- (משרד הביטחון, מע"צ ומשרד הבינוי והשיכון)
- על פרקיו השונים, בהוצאה אחרונה.
- * ניתן לרכוש בהוצאה לאור של משרד הביטחון, הקריה, תל-אביב.
- מסמך ו'1 - התנאים המיוחדים לביצוע
- מסמך ו'2 - מפרט טכני מיוחד
- מסמך ח' - תכניות לביצוע העבודה
- מסמך ט' - נספח בטיחות
- מסמך י' - נספחים שונים
- מסמך ז' - הצהרת והצעת הקבלן
- מסמך ז'1 - מחירון/כתב כמויות

כל המסמכים זלעיל מהווים יחד את מסמכי המכרז / החוזה בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים

קראתי, הבנתי ומקובל עלי

מסמך א'

תנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים

1. מהות המכרז / החוזה

עיריית רעננה (להלן - "העירייה") מבקשת בזה הצעות לביצוע עבודות גידור במוסדות עיריית רעננה. (להלן - "העבודות") הכל כמפורט במסמכי המכרז/החוזה המצורפים למכרז זה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

לצורך הערכה כללית בלבד קבלן אחד ומבלי שיהיה בכך כדי לחייב את העירייה בכל אופן שהוא, יצוין בזאת כי ההיקף הכספי המשוער של העבודות נשוא המכרז עומד על ממוצע שנתי של 400,000 ₪ (כולל מע"מ), אולם העירייה רשאית להוציא לפועל במסגרת המכרז כל חלק מהיקף זה או יותר, וזאת על פי הזמנת עבודה חתומה. אי הכללת כל הפריטים המצוינים בכתב הכמויות ו/או הגדלת היקף העבודה מההיקף המשוער בסעיף זה מוקנים לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה וכל המשתתפים במכרז כולל הזוכים במכרז מוותרים מראש על כל טענה כלפי העירייה בעניין זה.

2. עדיפות בין מסמכים

בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו-משמעות בין מסמכי החוזה בינם לבין עצמם, יקבעו המסמכים לפי סדר העדיפות הבא:

א. עדיפות לצרכי תשלום

במקרה של סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות ו/או פירוש שונה בין התיאורים והדרישות במסמכים השונים בעניין הנוגע לתשלומים, אופני מדידה או תכולת מחירים, והכל בקשר לעבודה למדידה, תכריע ההוראה הכלולה במסמך לפי סדר העדיפויות כדלהלן:

- א. כתב הכמויות
- ב. אופני המדידה המיוחדים
- ג. התוכניות
- ד. מפרט טכני מיוחד
- ה. התנאים המיוחדים לביצוע
- ו. המפרט הכללי
- ז. מסמך שינויים בתנאי החוזה
- ח. תנאי החוזה
- ט. תקנים ישראליים
- י. הוראות המפקח ביומן העבודה

הקודם עדיף על הבאים אחריו.

ב. עדיפות לצרכי ביצוע

במקרה של סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות ו/או פירוש שונה בין התיאורים והדרישות במסמכים השונים, בעניין הנוגע לביצוע עבודה, תכריע ההוראה הכלולה במסמך לפי סדר העדיפות הבא:

- א. התוכניות
- ב. המפרטים המיוחדים
- ג. כתב כמויות למדידה
- ד. המפרט הכללי
- ה. תנאים כללים לביצוע העבודה(ההסכם)
- ו. תקנים ישראלים

הקודם עדיף על הבאים אחריו.

ג. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה וכיוצא בזה יכריע המפקח לפי שיקול דעתו והקבלן יהיה חייב לבצע בהתאם להוראות המחייבות הנ"ל.

3. גמר ביצוע העבודה/תקופת החוזה

תקופת החוזה תהא ל-12 חודשים עם אופציה של העירייה להאריך את התקופה לעוד 4 שנים (מלאות או חלקיות) נוספות והכל בהתאם לקבוע בסעיף 4 לחוזה המכרז – מסמך ג'.

4. תנאי סף

רשאים להשתתף במכרז יחידים או תאגידים, העונים בעצמם על הדרישות המצטברות הבאות ואשר הציגו את כל המסמכים הדרושים להוכחת עמידתם בתנאים אלו, כדלקמן:

א. קבלנים הרשומים במועד הגשת הצעתם למכרז בפנקס הקבלנים בסיווג מקצועי בענף 111 א' וזאת על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969.

למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי, במקרה שההצעה מוגשת על ידי שני קבלנים או יותר (ביחד) על כל אחד מהם להיות רשום בענף ובסיווג שנדרשו לעיל.

להוכחת עמידה בתנאי זה, על המציע לצרף להצעתו אישור ו/או תעודה בתוקף בדבר היותו קבלן רשום בפנקס הקבלנים בסיווג מקצועי בענף 111 א' כאמור לעיל.

ב. מציעים בעלי ניסיון קודם ומוכח של שלוש שנים רצופות במהלך השנים 2020-2024, בביצוע עבודות גידור ללפחות רשות ציבורית אחת, בהיקף מחזור שנתי של 500,000 ₪ לשנה (כולל מע"מ) להוכחת עמידה בתנאי זה על המציע לצרף להצעתו:

- המציע יצרף אישור רו"ח המאשר עמידת המציע בתנאי היקף המחזור הכספי.
- המציע יצרף שתי המלצות לפחות (כאשר המלצה אחת לפחות מאת רשות ציבורית), אשר יכללו את הפרטים הבאים: פירוט העבודות, הערכת הממליץ לאופן ביצוע העבודות על ידי המציע, פרטי הממליץ ופרטי התקשרות עמו, מועד חודשי עבודתו של המציע מול אותו גוף לו נתן שירות.

ג. מציע אשר הינו עוסק מורשה ומנהל ספרים על פי החוק.
להוכחת עמידה בתנאי זה, על המציע לצרף להצעתו- אישר בדבר היותו עוסק מורשה, אישור עדכני מפקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול ספרים כחוק, וכן אישור לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו.

ד. מציע אשר נכח בסיור הקבלנים מתחילתו ועד סופו.

יש לצרף אישור על נוכחות בסיור הקבלנים.

ה. מציע אשר עומד בכל דרישות החוק ובין השאר בדרישות החוק בנוגע להעסקת עובדים, בנוגע להעסקת עובדים זרים ובנוגע לאי העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים.
לצורך הוכחת עמידה בתנאי זה, על המציע לצרף תצהירים חתומים ומאומתים כדין על ידי עו"ד בדבר שמירת חוקי העבודה (מסמך א' 1), העסקת עובדים זרים (מסמך א' 2) ותצהיר אי העסקת עברייני מין (מסמך א' 3).

5. אופן הגשת ההצעות

- א. המשתתף במכרז יגיש לעירייה את כל מסמכי המכרז על נספחיו לרבות תוכניות ומפרטים וחברות המכרז וצורפותיהם, כשהם חתומים על ידו במקומות המיועדים לכך, ובנוסף על ידי הטבעת חותמתו בתחתית כל עמוד ועמוד בו.
- ב. המציע ינקוב בהצעתו הכספית (הצהרת והצעת הקבלן- מסמך ז') אחוז הנחה מוצע לכל פרק במחירון/ כתב הכמויות אשר יחול על כל אחד מהפריטים המפורטים באותו הפרק במחירון/ כתב הכמויות (מסמך ז'1)
- ג. הצעת המציע תהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה שיחתם בין הזוכה במכרז לבין העירייה.
- ד. חתימות נדרשות:

יחיד – יחתום תוך ציון שמו המלא וכתובתו ויצרף את חותמתו.

שותפות – יחתמו מספר השותפים המינימלי הדרוש כדי לחייב את השותפות, תוך ציון שמם המלא וכתובתם, ויצרפו את חותמת השותפות.

חברה רשומה או אגודה שיתופית (להלן: "תאגיד") – יחתמו מספר המנהלים המינימלי הדרוש כדי לחייב את התאגיד תוך ציון שמם המלא, כתובת התאגיד ויצרפו את חותמת התאגיד. כמו כן, תצורף הוכחה על זכות החתימה בשם התאגיד והוכחה על רישום התאגיד.

שותפות של תאגידים ו/או קבלנים ו/או גוף שנוצר במיוחד לשם ביצוע העבודה הנדונה – יחתמו בשם כל אחד מהשותפים המורשים ובשם השותפות, נציגיה המוסמכים בצירוף הוכחות מתאימות על קיום השותפות הנ"ל כחוק, על מידת האחריות של שותף לגבי ההצעה המוגשת ועל זכות החתימה של נציגי השותפות.

ה. מסמכים נוספים שיש לצרף להצעה:

- מציע שהוא חברה בע"מ, יצרף להצעתו תעודת התאגדות של החברה אצל רשם החברות וכן אישור עו"ד או רו"ח בדבר המוסמכים לחייב בחתימתם את החברה.
- העתק קבלה של רכישת מסמכי המכרז.

הצעות שלא יצורפו אליהן האישורים הרשומים לעיל או אחד מהם – תהא העירייה רשאית שלא לדון בה כלל. העירייה תהא רשאית לדרוש השלמת מסמכים.

6. ערבות למכרז

א. המציע חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית חתומה, מקורית, אוטונומית, על שם המציע (לא ע"ש צד ג' כלשהו ולא לבקשת צד ג' כלשהו), בנוסח מקובל בבנק מוכר בישראל לטובת העירייה. על הערבות לעמוד במדויק בתנאים הבאים -

1. הערבות תהא בשיעור מדויק של 10,000 ₪.

2. הערבות תעמוד בתוקפה עד יום 31.12.2025

3. **אין להצמיד את ערבות המכרז למדד כלשהו !!!**

4. הערבות תהא לטובת העירייה, ועל שם המציע - נדרשת זהות בין שם המציע לשם המבקש (המציע) הנקוב בערבות המכרז

למסמך זה מצורפת דוגמא לא מחייבת לנוסח הערבות כנספח ב'. המציעים רשאים להיעזר בנוסח לדוגמא אך לא מחויבים להיצמד לנוסח שלה. חובה על המציעים להגיש ערבות בנקאית בנוסח מקובל של בנק מוכר בישראל העונה במדויק על כל הדרישות המפורטות בסעיף זה.

הערבות תוצא על ידי בנק מוכר ומוסמך על פי החוק ותנוסח לטובת עיריית רעננה כשהיא אינה מותנית וניתנת על פי תנאיה לגביה **לא יאוחר מ-10 ימים לאחר פנייה חד-צדדית** של ראש העירייה או נציג מטעמו.

ב. הערבות תעמוד בתוקפה עד לתאריך 31.12.2025 ותוארך במידת הצורך ועפ"י דרישה חד צדדית של העירייה למשך 90 יום נוספים, ללא צורך בקבלת הסכמת הנערב ו/או של הערב ו/או הבנק ו/או של כל גורם אחר.

ג. הערבות תוחזר לכל מציע שהצעתו לא תתקבל, לאחר שייחתם הסכם עם הזוכה במכרז.

ד. הצעה שלא תצורף אליה ערבות בנקאית העונה על הדרישות המפורטות, לא תידון כלל.

ה. **ערבות להבטחת ביצוע תנאי ההסכם**

במועד חתימת ההסכם, ימסור הזוכה לעירייה ערבות בנקאית כמפורט בהסכם, להבטחת ביצוע ההתחייבויות נשוא ההסכם (להלן: "הערבות להסכם"). עם מסירת הערבות להסכם, תוחזר לזוכה הערבות שהומצאה לעירייה על פי הוראות סעיף 5 לעיל.

מצורפת דוגמא לא מחייבת לנוסח הערבות כמסמך ב'.

הצעה שלא תצורף אליה ערבות, העונה על כל הדרישות המפורטות לעיל – תיפסל ולא תדון כלל

7. הכרת האתר, סביבתו ותנאי העבודה

- א. על המציע לסייר באתר העבודה לפני הגשת הצעתו, להכיר היטב את דרכי הגישה לאתר, את תנאיו של האתר, את סביבתו וכן את תנאי העבודה.
- ב. על המציע ללמוד להכיר ולהבין על בוריים את כל מסמכי החוזה.

8. הצעת מחיר

- א. המציע יגיש הצעת מחיר ע"ג טופס הצהרת והצעת הקבלן המצ"ב כמסמך ז' למסמכי המכרז.
- ב. המציע יתבקש לציין בטופס הצהרת והצעת הקבלן אחוז הנחה מוצע לכל פרק במחירון המצורף למסמכי המכרז (מסמך ז').
- ג. הצעת המציע תהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה שיחתם בין הזוכה במכרז לבין העירייה.
- ד. את הצעת המציע להכניס למעטפה נפרדת, סגורה וחתומה. ההצעה האמורה בסעיף זה תכלול את כל ההוצאות הכרוכות במתן השירותים.

9. הצהרות המציע

- א. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי החוזה ידועים ונהירים לו, כי יש לו את כל הידע, הניסיון, המומחיות והמיומנות בביצוע העבודות, כי הינו בעל כח האדם המתאים, היכולת הפיננסית, המשאבים וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז - הכל כמפורט במסמכי החוזה, לרבות ביצוע השירותים במלואם ובמועד, וכי במסגרת ביצוע התחייבויותיו לפי ההסכם הוא יפעל במיומנות וברמה מקצועית גבוהה, בחריצות וביעילות, תוך שימוש בכח אדם, חומרים, כלים, ציוד, מכונות וכל אמצעי אחר, ברמה באיכות ובטיב מעולים תוך שמירה על הוראות כל דין והקפדה לעמוד בדרישות כל תקן והוראות הסכם זה.
- ב. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כהצהרה ואישור כי המציע סייר בשטח, בחן את המיקום המיועד לביצוע העבודות ובדק את תנאי השטח לצורך מילוי ההתחייבויות עפ"י ההסכם. הקבלן מצהיר, מתחייב ומסכים כי הוא בדק את אתר הבניה, הבניין/נים הקיימים על כל מערכותיהם, את דרכי ותנאי הגישה, את המערכות המצויות בתוכו ו/או הסובבות אותו והתחשב בהפרעות כל הגורמים הללו על אופן ומהלך עבודתו.
- ג. כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו מפרטי המכרז או אי הכרת התנאים באתר - לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.
- ד. עבודות יתבצעו על פי לוח זמנים ובמגבלות זמן של פעילות מתוכננת בכל מוסד עירוני ו/או חינוכי לפי החלטות המנהל ו/או מי מטעמו.

- ה. הקבלן, יבצע את העבודה בלוח הזמנים הנדרש ממנו, תוך קיצור מקסימאלי של תקופת הביצוע ושל אי הנחות לסביבה.
- ו. הקבלן לא יתחיל בביצוע העבודות בטרם יאושר לוח הזמנים ע"י המנהל או מי מטעמו.
- ז. שינוי סדר העבודה שנקבע מראש והעברת צוותים וציוד, מאזור לאזור עקב דרישת המנהל ו/או מי מטעמו עקב היתקלות במכשול או הפרעה כלשהי לא יהווה עילה לתביעה כספית כלשהיא.
- ח. המנהל ו/או מי מטעמו רשאי, בכל עת, לשנות את עדיפויות העבודה המצוינות בלוח הזמנים של הקבלן וזאת ללא שינוי במחירי היחידה ו/או תביעות כלשהם לתשלום נוסף.
- ט. על הקבלן לקחת בחשבון כי חלק מן העבודות המפורטות בכתב הכמויות יתבצעו בקטעים קטנים ומפוזרים בהתאם לתוכניות, למצב בשטח ולפי החלטת המנהל ו/או מי מטעמו.
- י. המציע מצהיר כי ידוע לו כי כל הוראה בהסכם המכרז המתירה לקבלן או מחייבת אותו להיעזר בשרותי צד שלישי לביצוע העבודה ו/או הקובעת כי שירותיו של צד שלישי כאמור דורשת את אישורו של העירייה, לא תשחרר את הקבלן ממחויבויותיו ואחריותו המלאה והבלעדית כלפי העירייה למעשיהם ומחדליהם של צדדים שלישיים כאמור ולביצוע המלא של כל הוראות הסכם המכרז על נספחיו.
- יא. המציע מצהיר כי קרא והבין את כל הנדרש בהוראות הסכם המכרז ובכלל זה את חובותיו בדבר אי העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים ומתחייב לעמוד בכל דרישות אלו במידה ויקבע כזוכה במכרז.
- יב. המציע מצהיר כי ידוע לו שהזמנת העבודה תלויה בתקציב עירוני ובשל כך העירייה רשאית להזמין רק חלק מהעבודה ו/או את העבודה כולה וזאת בכמה פעימות ולא בבת אחת על פי תקציבה וככל שידרש על פי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה. לזוכה לא תהא כל טענה ו/או תביעה ו/או סירוב ביצוע עבודה ולא שינוי במחיר היחידה המוצע כולל הנחות.
- יג. **למען הספר ספק, בעבודות המבוצעות במוסדות חינוך, העירייה והקבלן הזוכה מחויבים לעבוד על פי חוזר מנכ"ל משרד החינוך בנוסף למפורט במפרטים הטכניים וחוקי הבניה.**

10. שינויים הסתייגויות ותיקונים

- א. אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות ו/או להוסיף ו/או להשמיט דבר למסמכי המכרז.
- ב. העירייה תהא רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה, תיקון, השמטה או תוספת משום הסתייגות אסורה של המציע מתנאי המכרז.
- ג. **למען הסר ספק, על המציע לחתום בשולי טופס קיום הביטוחים ללא עריכת שינוי כלשהו על גביו. בשלב הגשת ההצעות למכרז אין צורך להחתים את המבטח של המציע אולם על המציע להעביר את הדרישות הביטוחיות לגורם המבטח אותו ולאשר כי ביכולתו להתחייב כנדרש במידה ויזכה במכרז. כל הסתייגות תובא לידיעת העירייה על פי הנוהל המפורט בסעיף 10 א. להלן.**
- ד. אם בשעת בדיקת ההצעה התגלתה בה טעות חשבונית, תתוקן ההצעה ע"י העירייה. נתגלתה אי התאמה בין המחיר הכולל לבין אחוז ההנחה שניתן, תתוקן אי ההתאמה בהסתמך על אחוז ההנחה שניתן, ויראו את המציע כאילו הסכים שכל טעות חשבונית שתתגלה בהצעתו תתוקן כאמור לעיל.

קראתי, הבנתי ומקובל עלי

ה. בכל מקום שלא נקב מחיר יחידה יראו את המציע כמי שמוכן לספק/לבצע ללא כל תמורה.

11. הבהרת מסמכי החוזה

- א. לא יאוחר **מיום 27.7.2025 בשעה 15:00**, יודיע המציע בכתב ללשכה המשפטית של רעננה במייל tenders@raanana.muni.il על כל סתירות, שגיאות, אי התאמות או חוסר בהירות שמצא במסמכי החוזה, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט או עניין כלשהו הכלול במסמכי החוזה או הנוגע לעבודות נשוא החוזה.
- ב. מסר המציע הודעה במכתב כאמור לעיל, ימסור לו המנהל תשובות בכתב.
- ג. המציע יצרף להצעתו כחלק בלתי נפרד הימנה את סיכום סיור הקבלנים והתשובות לשאלות ההבהרה, כשהם חתומים על ידו.
- ד. המנהל ימסור עותק של כל השאלות והתשובות שנמסרו על ידי העירייה למציעים, לכל המציעים במכרז, וכל מציע יצרפם ויחתום בשוליהם, כחלק בלתי נפרד מהצעתו.
- ה. המציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שנתנו על ידי נציגי העירייה אלא אם התשובות ניתנו בכתב, כאמור בסעיף זה, והן צורפו להצעתו כחלק בלתי נפרד ממנה.

12. מסמכי החוזה - רכוש העירייה

א. מסמכי החוזה הינם רכוש של העירייה וקניינה הבלעדי, זכויות הבעלים, זכויות היוצרים וכל הזכויות האחרות מכל מין וסוג שהוא, שייכות לעיריית רעננה והם נמסרות למציעים בהשאלה למטרת הגשת הצעות לעירייה, כאמור במכרז זה, ולא לשום מטרה אחרת. מקבל מסמכי החוזה לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו, ויחזירם לעירייה לא יאוחר מאשר המועד האחרון להגשת ההצעות, וזאת בין שהגיש הצעה לעירייה ובין אם לאו.

ב. מובהר בזאת כי רשאים להשתתף במכרז רק מציעים אשר רכשו את מסמכי המכרז מהעירייה.

ג. המציע מצהיר כי הצעתו גלויה וכי במידה ותהיינה פניות של מציעים אחרים לראות את הצעתו, אין לו כל התנגדות לכך, והוא נותן רשות מראש לראות את הצעתו, לאחר קבלת החלטה סופית של ועדת המכרזים. במידה והמציע מתנגד לאמור לעיל, עליו לציין מראש וכמפורט במסמכי הצעתו, אילו סעיפים לדעתו הינם חסויים. עם זאת מובהר למציע כי שיקול הדעת להראות הצעתו מסורה לוועדת המכרזים והיא רשאית להציג כל מסמך אשר לפי דעתה אינו חסוי.

13. החלטות העירייה

- א. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקבל את ההצעה כולה או חלק ממנה.
- ב. העירייה רשאית, ללא כל נימוק נוסף, לפסול כל הצעה שתהיה גבוהה מאומדן המכרז, אשר יוגש לוועדת המכרזים.
- ג. אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהיא.
- ד. ככל שתוגשנה הצעות זהות, באפשרות העירייה לערוך הגרלה בין ההצעות הזולות הכשרות הזהות שהוגשו לכל פרק ו/או לפצל את העבודות בין ההצעות הזולות הזהות והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה.
- ה. העירייה תהא רשאית למסור לביצוע את כל העבודה נשוא המכרז/החוזה או חלק הימנה - הכל לפי ראות עיניה.
- ו. העירייה תהא רשאית להתחשב ביכולתו של המציע ובכושרו לבצע את העבודות בטיב מעולה, ובמועדים המפורטים במכרז.
- ז. ועדת המכרזים תפסול כל הצעה אשר תוגש בתיאום עם משתתפים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז.
- ח. העירייה ו/או ועדת המכרזים תהא רשאית לדרוש מכל המשתתפים במכרז ו/או חלקם השלמת מסמכים ו/או מידע ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות בכל הקשור לניסיונו ועמידתו בתנאי הסף.

14.

חובת הזוכה במכרז

- א. זכה המציע במכרז **(להלן - "הזוכה")** יהא עליו לחתום על החוזה על כל מסמכיו – בכפוף למחיקות ו/או לשינויים שיעשו על ידי העירייה - ולהחזירו לעירייה כשהוא חתום, כדין, תוך 7 ימים מתאריך הודעת העירייה לזוכה בדבר זכייתו במכרז.
- ב. על הזוכה להמציא לעירייה עם מסירת החוזה כאמור בס"ק א' לעיל את הערבות הבנקאית לביצוע (כמפורט במסמך ג' 1).
- ג. על הזוכה לחתום על לו"ז שיימסר לו על ידי העירייה ועליו להיצמד אליו.
- ד. כן ימסור הזוכה עם חתימת החוזה אישור על "קיום ביטוחי קבלן" חתום ע"י חברת ביטוח. בהתאם להוראות נספח הביטוח ו/או פוליסות ביטוח תקפות העומדות בכל דרישות העירייה כמפורט במסמך ג' 4- **נספח הביטוח**.
- ה. לא ימלא הזוכה אחר התנאים האמורים בסעיפים קטנים א'-ד' כולם או חלקם, תהא העירייה רשאית לבטל את זכייתו במכרז ולחלט את הערבות המצורפת להצעת המציע, כאמור בסעיף 5 לעיל.
- סכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, עקב אי קיום ההתחייבויות שנוטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו למכרז. בחילוט הערבות הבנקאית כאמור לעיל, לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו למכרז.
- ו. **ערבות המכרז וערבות ההסכם לא ייחשבו כפיצוי מוסכם על פי האמור בסעיף 15 לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970. חילוט הערבות או חלק ממנה לא ימנע מהעירייה לתבוע פיצויים במקרה של הפרת תנאי המכרז ו/או ההסכם.**
- ז. כל הוצאה מכל זוג ומין הכרוכה בהכנת מסמכי המכרז וההצעה למכרז זה יחולו על המשתתף במכרז ולא יוחזרו לו.

15.

הגשת הצעות, מועדים

- א. הצעת המציע תוגש במעטפה ראשית אחת אשר על גביה ירשם "מכרז מס' 31/2025 לביצוע עבודות גידור במוסדות עיריית רעננה".
- לתוך המעטפה יוכנסו 3 מעטפות נפרדות (מעטפה מקצועית, מעטפה לערבות המכרז ומעטפה כספית כמפורט להלן).**
- **המעטפה המקצועית** - המציע יגיש את מסמכי המכרז (לא כולל מסמך ז' הצהרת והצעת המציע) ונספחיו, **בשני עותקים**, חתומים בחתימה מקורית על ידו (חותמת + חתימה) וכולל המסמכים להוכחת עמידה בתנאי הסף.
 - מעטפת ערבות המכרז.

- **המעטפה הכספית- במעטפה אחת נפרדת וסגורה המציע יגיש את הצעת המציע (מסמך ז') בשני עותקים חתומים (ככל שתהיה סתירה בין שני העותקים- הצעת המציע תיפסל).**

- ב. מעטפת המכרז תופקד בתיבת המכרזים בלשכה המשפטית, רחוב אחוזה 103, עד ליום **10.8.2025** עד השעה 15:00 בדיוק. הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון כאמור לא תפתח (למעט לשם זיהוי המשתתף לשם השבת המעטפה אליו) ולא תידון כלל.
- ג. מועד פתיחת מעטפות ההצעות **11.8.2025 בשעה 09:00**, (מציעים רשאים להשתתף במעמד פתיחת תיבת המכרזים). במידה והתאריך ישתנה הודעה תצא למציעים אשר רכשו את המכרז.
- ד. כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. העירייה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה והמציע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.
- ה. העירייה רשאית להאריך את המועד להגשת ההצעות בהודעה בכתב למשתתפים.
- ו. בהגשת הצעתו מביע המשתתף הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז, ובכלל זאת לכל תנאי הסכם ההתקשרות.
- ז. הצעת המציע תהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה שייחתם בין הזוכה במכרז לבין העירייה.

16. אופן בחירת הזוכה

- א. בשלב הראשון, תיבדק עמידה בתנאי הסף כפי שהוגדרו לעיל, הצעות שלא יעמדו באיזה מתנאי הסף, יפסלו ולא יעברו לשלבים הבאים. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לפנות למציע אשר לא הוכיח כי מתקיימים בו תנאי הסף שלעיל, בבקשה להשלמת מסמכים ואסמכתאות בהתאם לשיקול דעתה.
- ב. בשלב השני, לאחר בחינת קיומם של תנאי הסף במציעים, תבחן ותדרג העירייה את הצעת המחיר של המציעים שמילאו את תנאי הסף. המחירון לביצוע העבודות מחולק למספר פרקים. כל פרק נושא משקל שונה. על כל מציע לציין אחוז הנחה עבור כל אחד מהפרקים.
לצורך חישוב הציון הכולל של ההצעה תבוצע הפעולה הבאה:
עבור כל פרק, יוכפל אחוז ההנחה שהוצע בו במשקל שנקבע לאותו פרק. סכום המכפלות עבור כלל הפרקים יהווה את **ציון ההצעה** של המציע.
כאשר ככל שציון ההצעה יהיה גבוה יותר, כך ההצעה תדורג במקום טוב יותר.

- ג. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי, תוספת או הסתייגות ביחס למסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם במכתב לוואי, לא יובאו בחשבון בעת הדיון בהצעה, ועל פי שיקול דעת בלעדי של ועדת המכרזים, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- ד. העירייה תעניק העדפה למציע מקומי (מציע אשר עסקו ממוקם בשטחה המוניציפלי של העיר רעננה על פי העתק ארנונה אחרון שיצורף על ידו) בתנאי שהצעת המציע המקומי שווה או לא עולה במחיר על יותר מ-2% מהצעתו של מציע אחר.
- ה. בנוסף, במקרה של שוויון בין שתי הצעות כשרות זהות או יותר, תינתן עדיפות למציעים אשר משרתים ו/או שירתו בשירות מילואים פעיל בצה"ל בתקופה מיום 7.10.2023 ואילך וביצעו לא פחות מ-35 ימי מילואים בפועל.
- (לעניין זה יוכר שירות מילואים כאמור של המציע או אחד מהמציעים בתנאי שהמציע הוא יחיד או אחר השותפים בשותפות וכן אם המציע הוא חברה – שירות מילואים של המנכ"ל ו/או של אחד מהבעלים של המציע המחזיק לפחות 50% ממניות המציע ו/או של עובד בדרגת סמנכ"ל. **להוכחת זכאות כאמור נדרש להמציא אישור מטעם צהל על שירות במועדים המתאימים לפי הדרישה**), ככל ויש מספר מציעים שהצעותיהם כשרות ועומדת בתנאי זה, תיערך ביניהם הגרלה).
- ו. ועדת המכרזים תפסול כל הצעה שהוגשה בתאום עם משתתפים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם הקבלן לא ימלא אחר כל דרישות המכרז ו/או נכללו שינויים ו/או הסתייגויות ו/או תוספות כלשהן בגוף מסמכי המכרז או בנספח להם
- ז. הועדה שומרת לעצמה הזכות לדרוש מאת המשתתף בעת הדיון בעיינו, הסברים וניתוח מחיר והמשתתף ימסור את כל ההסברים והניתוחים הנדרשים. הועדה תשמור בסוד את כל ההסברים וניתוחי המחירים של המשתתף אשר ימסרו לה לפני דרישה ע"י המשתתף.
- ח. ככל שתוגשנה הצעות זהות, באפשרות העירייה לערוך הגרלה בין ההצעות הזולות הכשרות הזהות שהוגשו לכל פרק והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה.
- ט. מובהר ומודגש בזאת כי מציע אשר הוכרז כזוכה לא יבוא בתביעות ו/או בטענות ו/או בדרישות כלפי העירייה בגין כל עיכוב ו/או הפסקת עבודה זמנית או קבועה אשר יגרמו, או יגרמו, כתוצאה מהליכים משפטיים שיינקטו על יד צדדים שלישיים כלשהם ועל הקבלן להיות ערוך עם ציוד ו/או עובדים ו/או האמצעים הנדרשים לשם ביצוע מלא של העבודות לשם תחילת ו/או המשך ביצוע העבודות עם סיום ההליכים המשפטיים, ככל שיהיו.

מסמך א' 1נוסח תצהיר - חוקי עבודה

בתצהיר זה :

"תושב ישראל" - כמשמעותו בפקודת מס הכנסה.
 "בעל שליטה" - כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א - 1981
 "חוקי העבודה" - כמפורט ברשימה המצורפת לתצהיר זה .

אני הח"מ _____ נושא ת.ז./ח.פ. _____ תושב ישראל המציע במכרז
 לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק,
 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעתי למתן שרות או מכירת נכס לעירייה .
2. הנני מצהיר ומתחייב כי באם אזכה במכרז, אקיים אחר האמור בחוקים הבאים:

- חוק שירות התעסוקה, תשי"ט- 1959 .
- חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א – 1951 .
- חוק דמי מחלה, תשל"ו – 1976 .
- חוק חופשה שנתית, תשי"א – 1950 .
- חוק עבודת נשים, תשי"ד- 1954 .
- חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, תשכ"ו – 1965.
- חוק עבודת הנוער, תשי"ג- 1953.
- חוק החניכות, תשי"ג – 1953 .
- חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה)*, תשי"א – 1951 .
- חוק הגנת השכר, תשי"ח – 1958 .
- חוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג – 1963 .
- חוק הביטוח הלאומי, (נוסח משולב), תשנ"ה – 1995 .
- חוק שכר מינימום מתשמ"ז – 1987 .
- חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב – 2002 .

קראתי, הבנתי ומקובל עלי

3. כמו כן הנני מצהיר ומתחייב כי אפעל בהתאם לצווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף הרלוונטי שבו אני נותן את שירותי לעירייה.

4. המציע יסמן את נוסח/ ההצהרה הנכון לגביו מבין שלוש האפשרויות שלהלן :

- אני הח"מ מצהיר כי אני ו/או בעלי שליטה בי ו/או חברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה מעולם לא הורשענו במי מהעבירות המפורטות במסמך זה.
- אני הח"מ מצהיר כי אני ו/או בעלי שליטה בי ו/או חברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה הורשענו, בפקס דין חלוט, בשתי עבירות או יותר לפני אחד או יותר מהחוקים המנויים בסעיף 2 לעיל (המציע יפרט את שמות החוקים : _____), יחד עם זאת, ההרשעה האחרונה לא הייתה בשלוש השנים שקדמו למועד ההתקשרות. אני מצהיר כי העבודה האחרונה לפי החוק _____ נעשתה בתאריך _____.
- הנני הח"מ מצהיר כי אני ו/או בעלי שליטה בי ו/או חברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה בי ו/או חברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה, הורשעתי/נו בשלוש השנים האחרונות שקדמו למכרז כמפורט להלן :

1. עברה על חוקי עבודה : _____.
2. עבירה בדין הפלילי לפי חוק : _____.
3. נקנסתי על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התעשייה והמסחר בגין עבירה על חוקי העבודה בשלוש השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעה . מועד מתן הכנס _____ וסכום הכנס (בש"ח) _____.

5. לבקשתכם אצרף אישור ממינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התעשייה והמסחר בדבר ההרשעות והכנסות כאמור או העדרם .

6. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

תאריך

אני הח"מ : _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____

הופיע

בפני מר/גב' _____ נושא ת.ז. _____, לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר

את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה .

קראתי, הבנתי ומקובל עלי

מסמך א' 2**תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976**

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____, וכן _____ נושא ת.ז.

מס' _____, מורשה החתימה מטעם המציע במכרז מס' _____

(להלן: "נותן השירותים"), לאחר שהוזהרנו כי עלינו לומר את האמת שאם לא כן נהיה צפויים

לעונשים הקבועים בחוק, מצהירים בזאת בכתב כי:

1. עד מועד ההתקשרות לא הורשעו נותן השירותים ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות – כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

"אמצעי שליטה", "החזקה", ו – "שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי) תשמ"א – 1981.

"בעל זיקה" – כל אחד מאלה:

(1) חבר בני אדם שנשלט על ידי נותן השירותים.

(2) אם נותן השירותים הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:

(א) בעל השליטה בו:

(ב) חבר בני אדם שהרכב מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של נותן השירותים ותחומי פעילותו של בר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של נותן השירותים:

(ג) מי שאחראי מטעם נותן השירותים על תשלום שכר העבודה:

(3) אם נותן השירותים הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בנותן השירותים:

"הורשע" – הורשע בפסק דין, חלוט, בעבירה לפי חוק שכר מינימום או חוק עובדים זרים שנעברה אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג (31.10.2002).

"חוק עובדים זרים" – חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א – 1991

"חוק שכר מינימום" – חוק שכר מינימום התשמ"ז – 1987

"מועד ההתקשרות" –

(1) לעניין התקשרות בעסקה בעקבות מכרז – המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז;

(2) לעניין התקשרות בעסקה בלא מכרז – המועד שבו הוגשה לגוף הציבורי ההצעה ולפיה נערכה ההתקשרות בעסקה; ואם לא הוגשה הצעה כאמור – מועד ההתקשרות בעסקה;

"עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב 2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק;

"שליטה מהותית" החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני אדם.

2. הננו מצהירים כי זהו שמנו, זו חתימתנו ותוכן תצהירנו אמת.

_____	_____
שם המצהיר + חתימה	תאריך
_____	_____
שם המצהיר + חתימה	תאריך

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ה"ה _____ אשר זיהה את עצמו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____ וה"ה _____ אשר זיהה את עצמו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____, אשר הינם מורשי חתימה מטעם המציע _____ שמספרו _____ שהינו המציע במכרז מס' _____, חתמו על הצהרה זו בפניי אחרי שהזהרותיהם כי עליהם להצהיר אמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, אישרו נכונות הצהרתם וחתמו עליה בפני.

_____	_____	_____
שם	חותמת וחתימה	תאריך

קראתי, הבנתי ומקובל עלי

מסמך א'3ת צ ה י רבדבר קיום הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדותמסוימים התשס"א – 2001

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. מס' _____ מורשה החתימה מטעם _____

שמספרו _____ (להלן: "המציע") לאחר שהוזהרתי כי עלי לאמור את האמת שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

הנני מצהיר כי המציע מקיים את כל הוראות החוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים התשס"א – 2001 (להלן: "החוק") ובכלל זה:

המציע ובעל הזיקה אליו לא קיבל ולא יקבל לעבודה במוסד ו/או עבודה עם מוסד כהגדרתו בסעיף 1 לחוק בגיר שהורשע בעבירות מין שאותה ביצע בהיותו בגיר ונידון עליה לשנה מאסר בפועל או יותר.

לעניין סעיף זה –

"בעל זיקה" – מי שנשלט על ידי המציע ואם המציע הוא חבר של בני אדם - גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו.

"שליטה" – כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968

הנני מצהיר כי שמי הוא _____, כי החתימה המופיעה בשולי גיליון זה היא חתימתי וכי תוכן תצהירי – אמת.

שם המצהיר + חותמת

תאריך

בהתאם לסעיף 15 לפקודת הראיות (נוסח חדש), תשל"א – 1971, אני הח"מ _____ / עו"ד

(מ.ר. _____) מרחוב _____ מאשר/ת כי ביום _____ בחודש _____ שנת _____

הופיע בפני מר/גב' _____ שזיהה עצמו על ידי ת.ז. מס' _____ / המוכר לי אישית

וחתם על תצהיר זה לאחר שהוזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת שאם לא כן יהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

קראתי, הבנתי ומקובל עלי

חתימה וחותמת המציע

עו"ד

מסמך ב'**נוסח לדוגמה של ערבות בנקאית להשתתפות במכרז**

נוסח ערבות זה הינו דוגמא בלבד ונוסחו כלשונו אינו מחייב, אך על הערבות לעמוד בדרישות המצטברות כמפורט בסעיף 6 א. למסמך ההוראות למשתתפים.

אין להצמיד את ערבות המכרז למדד כלשהו !!!!!

לכבוד

תאריך: _____

עיריית רעננה

א.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס'

1. על פי בקשת _____ (להלן – המציע) בקשר למכרז פומבי מס' _____, הננו ערים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך השווה ל - _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח בלבד)
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו **לא יאוחר מעשרה ימים** מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה ע"י עיריית רעננה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום _____ וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו.
4. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.
בכבוד רב,

בנק _____

קראתי, הבנתי ומקובל עלי

סניף _____

מסמך ג'

חוזה המכרז

1.	פרק א'	הוראות כלליות
2.	פרק ב'	השגחה, נזיקין וביטוח
3.	פרק ג'	עובדים
4.	פרק ד'	ציוד, חומרים, ואורח מקצועי
5.	פרק ה'	התחלת העבודה, מהלכה, סיומה והארכתה
6.	פרק ו'	בדק ותיקונים
7.	פרק ז'	שינויים, תוספות והפחתות
8.	פרק ח'	מדידות
9.	פרק ט'	תשלומים
10.	פרק י'	סיום החוזה או אי המשך ביצוע

חוזה

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת 2025

בין:

עיריית רעננה
מרחוב אחוזה 103 רעננה
(להלן - "העירייה")

מצד אחד

לבין:

מס' ת.ז.ח.פ. _____
כתובת _____
טלפון: _____

(להלן - "הקבלן")

מצד שני

הואיל והעירייה פרסמה מכרז לביצוע עבודות גידור במוסדות עיריית רעננה – מכרז מס' **31/2025** והואיל והקבלן השתתף במכרז וזכה בו. והואיל והקבלן מצהיר כי בידו הידע המקצועי, הניסיון והיכולת וכי הוא כשיר, מסוגל ומעוניין לבצע עבור העירייה את השירותים המפורטים בחוזה זה, כאמור להלן; והואיל ובמסגרת המכרז יצאו הבהרות המהוות חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

אי לכך הותנה והוסכם בין הצדדים כלהלן:

1. מבוא ונספחים

המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

נספחים לחוזה

המסמכים המפורטים מטה כלולים בחוזה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

- א. **מסמך ג'1-** נוסח ערבות בנקאית לביצוע
- ב. **מסמך ג'3-** הצהרה והתחייבות
- ג. **מסמך ג'4-** נספח ביטוח

קראתי, הבנתי ומקובל עלי

- ד. **מסמך ו'** - מפרט טכני כללי בהוצאת הועדה הבין משרדית (לא מצורף).
- ה. **מסמך ו'1 + מסמך ו'2** - התנאים המיוחדים לביצוע, ומפרט טכני מיוחד.
- ו. **מסמך ז' 1** - מחירון/ כתב הכמויות
- ז. **מסמך ז'** - הצהרת והצעת הקבלן
- ח. **מסמך ח'** - תכניות לביצוע העבודה
- ט. **מסמך ט** - נספח בטיחות
- י. **מסמך י'** - נספחים שונים

2. משמעות מונחים

(1) בכל מסמכי המכרז והחוזה, יפורשו המילים הבאות בצידן להלן :-

- א. **"הקבלן"** - האדם או הגוף המשפטי המקבל על עצמו את ביצוע העבודה בהתאם לחוזה ונספחיו לרבות נציגיו של הקבלן כמוגדר בגוף החוזה ונספחיו ו/או כל מי שיבוא תחתיו בדרך חוקית ובהסכמה בכתב של העירייה.
- ב. **"החוזה"** - החוזה המכרז על נספחיו.
- ג. **"המנהל"** - מנהל אגף בינוי, רכש ולוגיסטיקה ו/או המנהל ו/או מי מטעמו ו/או מנהל מחלקה מקצועי באגף שהפרויקט נשוא העבודה בתחום אחריותו.
- ד. **"המנהל ו/או מי מטעמו"** - המנהל ו/או מי מטעמו ו/או בא כוחו שמונה על ידו.
- ה. **"המפקח"** - האדם שיתמנה מזמן לזמן ע"י המנהל ו/או מי מטעמו לפקח על ביצוע העבודה או חלק הימנה.
- ו. **"העבודה"** - המבנה, המתקן או העבודה שיש לבצע בהתאם לחוזה.
- ז. **"אתר העבודה"** - המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצע העבודה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.
- ח. **"תכניות"** - התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושר בכתב ע"י המנהל ו/או מי מטעמו, וכן כל תכנית אחרת שתאושר מזמן לזמן ע"י המנהל ו/או מי מטעמו.

(2) סמכות שנתייחדה או פעולה שרשאי או חייב המפקח לעשותה לפי חוזה זה, אינן גורעות מזכויותיו של המנהל ו/או מי מטעמו ו/או "המנהל" להשתמש באותה סמכות או לעשות אותה הפעולה.

(3) מבלי לגרוע באמור בחוזה זה על נספחיו ובשאר מסמכי המכרז, מובהר בזאת כי במהלך ביצוע העבודה תהיה העירייה רשאית לדרוש מהקבלן המבצע ו/או מקבלן משנה מטעמו, לבצע באופן מיידי עבודות או פעולות שהוגדרו על ידי העירייה כדחופות כגון: סילוק מפגעים ומטרדים, סילוק פסולת מרשות הרבים ומרשות היחיד, הצבה או הסרה של שלטים/תמרורים,

ניקיון סביבתי, טיפול במפגעים בטיחותיים באתר העבודות או בסמיכות לו, ליקויי גימור בעלי השלכות לנזק מיידי וכיוצ"ב. **הכל עפ"י קביעת "המנהל" ו/או "המנהל ו/או מי מטעמו" ו/או "המפקח".**

במידה והקבלן ו/או קבלן המשנה מטעמו, השתהה בביצוע אותן עבודות דחופות ו/או ביצע אותן שלא לשביעות רצון העירייה, **הרי שהעירייה תהיה רשאית לבצע את הפעולות והעבודות הנ"ל בעצמה, לרבות באמצעות קבלן אחר מטעמה.** מובהר בזאת כי עלות ביצוע העבודות על ידי העירייה או מי מטעמה, **תקוזז מחשבונו של הקבלן בתוספת מע"מ ובתוספת 10 % תקורה ולקבלן לא תהיה כל טענה או תביעה בהקשר זה.**

פרק א' - הוראות כלליות

3. מהות החוזה

- א. העירייה מוסרת לקבלן, והקבלן מקבל על עצמו, תמורת הסכום המפורט בסעיף 5 להלן, לבצע את כל העבודות נשוא המכרז **לעבודות גידור במוסדות עיריית רעננה** (להלן - **"העבודה"**).
- ב. ביצוע העבודה יעשה על פי הוראות חוזה זה על נספחיו, ובהתאם להוראות, להנחיות ולביאורים שינתנו על ידי מהנדס המחלקה, בין בתחילת העבודה ובין מעת לעת.
- ג. הקבלן יבצע את העבודה בטיב ובאיכות מעולים, לשביעות רצון העירייה והכל בהתאם למפורט בפרק ה' לתנאים הכלליים.
- ד. ביצוע העבודות נשוא מכרז זה על ידי העירייה תלויה בתקציב עירוני. בשל כך, העירייה רשאית להזמין רק חלק מהעבודה ו/או את העבודה כולה וזאת במספר פעימות ו/או בבת אחת והכל על פי תקציבה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה. לזוכה במכרז לא תהא כל טענה ו/או תביעה ו/או אפשרות לסרב לבצע את העבודה שתוזמן ו/או יכולת לשנות את מחיר היחידה המוצע על ידו בשל מימוש אופציה זו על ידי העירייה.

4. תקופת ביצוע העבודה או תקופת החוזה

- א. הקבלן יתחיל את העבודה במועד שיהא נקוב בצו התחלת העבודה שינתן לו על ידי העירייה או על ידי המנהל ו/או מי מטעמו.
- ב. תקופת ההסכם היא ל- 12 חודשים החל מתאריך _____ ועד _____.
- ג. העירייה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי להאריך את תקופת החוזה למשך תקופה/ תקופות נוספות/ נוספות, ובלבד שסך כל תקופות המוארכות לא יעלו על 4 שנים.
- ד. כל תנאי חוזה זה יחולו בשינויים המחויבים על התקופה המוארכת.

ה. העבודה תימסר במצב גמור לשביעות רצונו של המנהל ו/או מי מטעמו, ולאחר ניקוי של אתר העבודה מחומרים ומאדמה מיותרים שימצאו באתר העבודה.

ו. הקבלן ימסור את לוח הזמנים המוצע על ידו לעירייה בתאום עם המפקח וזאת תוך 10 ימים מתאריך הודעה בדבר זכייה במכרז.

לוח הזמנים לעיל כפי שיאושר (עם או בלי תיקונים) ע"י המנהל ו/או מי מטעמו ייחשב כחלק בלתי נפרד מחוזה זה.

5. שכר הקבלן

תמורת ביצוע העבודות תיקבע עפ"י מכפלת הכמויות אשר יבוצעו בפועל במחירי היחידה המצוינים בכתב הכמויות ובהפחתת אחוז ההנחה אשר ניתן על ידי הזוכה במכרז (באותו הפרק). התמורה לא תשתנה אלא בהתאם לאמור בסעיף 7 להלן, ובכפוף לאמור בסעיפים 67-71 לחוזה זה לעניין התשלום עבור עבודות נוספות שיקבעו על ידי המנהל ו/או מי מטעמו.

סכום זה כולל את מחירי החומרים, הציוד, העבודה, רווח הקבלן וכל סכום ו/או הוצאות אחרות הקשורות לביצוע העבודה (להלן - "שכר הקבלן"), כולל מע"מ. אשר ישולם כחוק במועד ביצוע כל תשלום ותשלום.

6. התייקרויות

לא ישולמו התייקרויות מלבד הצמדה למדד לצרכן.

המחירים במחירון המכרז יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן, בהתאם לשיעור שינוי המדד החל ממדד הבסיס הידוע במועד תחילת ההסכם המקורי. סעיפים חריגים שנלקחו ממחירון דקל, לא תשולם עבורם התייקרות.

ההצמדה תעשה אחת לשנה, החל ממועד תחילת שנת התקשרות השנייה ואילך (ככל שיוארך ההסכם). למען הסר ספק מובהר, כי מחירי ההסכם לא יעודכנו בשנת ההתקשרות הראשונה. מוסכם בין הצדדים כי התמורה המגיעה לקבלן לפי הסכם זה הינה סופית וכי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או סכום נוסף שהוא מעבר לכך.

7. חשבונות חלקיים

א. הקבלן יהא רשאי להגיש לעירייה חשבון חלקי אחד בלבד, בתום 30 יום ממועד תחילת ביצוע העבודה.

ב. לכל חשבון חלקי יצורפו חישובי כמויות המתבססים על תוכניות ו/או מדידות המאפשרים בדיקת כל אחד מסעיפי החשבון החלקי. במידה וחישובים אלו לא יצורפו, או שרמתם לא תשביע את רצון המפקח, יוחזר החשבון החלקי לקבלן ותאריך קבלתו בעירייה יהיה התאריך בו נתקבל החשבון החלקי בשנית בצרוף החומר הנלווה.

ג. לכל חשבון חלקי יצורף ניתוח מחירים כמפורט בסעיף 71.

ד. חשבונות חלקיים טעונים בדיקה ואישור של המפקח והמנהל ו/או מי מטעמו.

קראתי, הבנתי ומקובל עלי

- ה. המפקח יבדוק את החשבונות החלקיים תוך 15 יום מיום שהם נתקבלו אצלו.
- חתימת המפקח על החשבונות החלקיים, המאשרת קבלתם, תהווה ראיה סופית לגבי התאריך שבו נתקבלו החשבונות אצל המפקח.
- ו. מיד לאחר בדיקת החשבונות החלקיים ע"י המפקח, אישורם ו/או תיקונם, יועברו החשבונות למנהל ו/או מי מטעמו אשר יבדוק את החשבונות תוך 15 יום מיום העברתם אליו ע"י המפקח.
- חתימת המנהל ו/או מי מטעמו על החשבונות החלקיים, המאשרת קבלתם, תהווה ראיה סופית לגבי התאריך שבו נתקבלו החשבונות אצל המנהל ו/או מי מטעמו.
8. אישור החשבונות החלקיים וביצועם של תשלומי הביניים כאמור בסעיפים 10, 11, להלן, אין בהם משום הסכמת העירייה ו/או המפקח ו/או המנהל ו/או מי מטעמו לאישור מחיר שלא נכלל בחוזה, או לטיב העבודה שנעשתה, לאיכותם או כמותם של החומרים והציוד או לנכונותם של מחירים כלשהם שעליהם מבוססים תשלומי הביניים. המפקח ו/או מנהל ו/או מי מטעמו רשאים לדרוש מהקבלן לבצע שינויים בעבודות שלגביהם החשבונות אושרו ו/או לדרוש הימנו החלפת החומרים ו/או הציוד ו/או המוצרים.
9. למען הסר ספק, בכל מקרה שהוא לא יעלה סך כל התשלומים ששולמו ע"י העירייה לקבלן לפני הגשת החשבון הסופי על 90% מהתמורה על פי חוזה זה.

10. חשבונות חלקיים – מועד תשלום

התשלום בפועל של החשבונות החלקיים יתבצע בפרק זמן של שוטף + 60 יום, ממועד שבו חתם המנהל על החשבון החלקי ובכפוף לקבלת חשבונית מס כדין בטרם התשלום לקבלן.

11. חשבון סופי ומועד תשלום

- א. החשבון הסופי יוגש על ידי הקבלן למפקח תוך 30 ימים ממועד סיום ביצוע כל העבודה על פי חוזה זה - על נספחיו, ומסירתה לעירייה.
- למען הסר ספק מובהר בזאת כי הקבלן לא יהא רשאי להגיש חשבון סופי למפקח אלא לאחר שהקבלן ביצע, אם נדרש לכך, את כל התיקונים וההשלמות אשר נדרשו ע"י נציגי העירייה במהלך "קבלת העבודה" כמפורט בסעיף 62 לחוזה זה.
- ב. המפקח יבדוק את החשבון הסופי תוך 30 ימים מיום שיתקבל על ידו. חתימת המפקח על החשבון הסופי המאשרת קבלתו תהווה ראיה לגבי התאריך שבו נתקבל החשבון לידיו.
- ג. לאחר בדיקת החשבון הסופי ע"י המפקח, אישור ו/או תיקונו יועבר החשבון למנהל אשר יבדקו תוך 30 ימים מיום העברתו אליו ע"י המפקח.
- ד. האמור בסעיף 10 לעיל יחול גם לגבי בדיקה ואישור החשבון הסופי ובלבד שהתשלום הסופי יבוצע תוך 90 ימים מיום שאושר החשבון הסופי אצל המפקח.

ה. על תשלום החשבון הסופי יחולו הוראות סעיף 74 להסכם זה.

12. ערבות לביצוע

א. בעת חתימת חוזה זה יפקיד הקבלן בידי העירייה ערבות בנקאית בנוסח הרצ"ב כמסמך ג'1 לחוזה, חתומה כדין בשיעור של 40,000 ₪ שתשמש גם כערבות בדק ותעמוד בתוקפה עד תום 24 חודשים מיום תשלום החשבון הסופי ע"י העירייה כמפורט בסעיף 11 לעיל.

ב. הערבות תהא צמודה למדד מחירים לצרכן לחודש 05/2025.

ג. הערבות תהא בלתי מותנית וניתנת לחילוט על פי פניה חד-צדדית של העירייה.

ד. בכל מקרה שבו יפר הקבלן את התחייבויותיו על פי חוזה זה תהא העירייה רשאית לחלט את הערבות.

ה. הקבלן ידאג לחידוש הערבות הבנקאית כל פעם לפחות 30 ימים לפני פקיעת תוקפה, על מנת להבטיח שהיא תהא תקפה בכל עת עד תום 10 ימים לאחר תשלום החשבון הסופי ע"י העירייה. היה והקבלן לא יעשה כן, תהא העירייה רשאית לחלט את הערבות שבידה, ולהחזיק בסכום שחולט כערובה להבטחת מילוי התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה.

ו. אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות ו/או סעד שיעמדו לרשות העירייה כנגד הקבלן בגין הפרת התחייבויותיו.

ז. למען הסר ספק, מודגש בזאת כי כל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות ו/או בחידושה, תחולנה על הקבלן בלבד.

13. קיצוץ

מוסכם בזאת כי העירייה רשאית לקצוץ כנגד כל סכום המגיע ממנה לקבלן על פי חוזה זה, כל סכום המגיע לה על פי חוזה זה או מכל מקור אחר (לרבות כל חוזה אחר שבינה לבין הקבלן) מאת הקבלן.

הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של העירייה לגבות את הסכומים המגיעים לה מאת הקבלן בכל דרך אחרת, לרבות חילוט ערבויות בנקאיות.

14. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח

א. המפקח יהא מוסמך לבקר, לבדוק ולפקח על טיב העבודה והחומרים בקשר לביצוע העבודות בהתאם להוראות החוזה. כן יהא רשאי למסור הודעה לקבלן בדבר אי-אישור של עבודה או חומרים. ניתנה הודעה כנ"ל, יפסיק הקבלן את אותה העבודה, או השימוש באותם החומרים, עד קבלת החלטתו של המנהל ו/או מי מטעמו.

ב. המפקח לא יהיה מוסמך לשחרר ולפטור את הקבלן מחובה כלשהי מן החובות המוטלות עליו על פי החוזה, וכן לא יהא מוסמך להורות על ביצוע שינוי בעבודה כלשהי, העלול לגרום לאיחור בגמר העבודה או לתשלום מיוחד שאינו כלול בחוזה, או להורות על שינויים כלשהם בביצוע העבודה, אלא אם כן אושר הדבר ע"י המנהל ו/או מי מטעמו וניתנה הוראה על כך בכתב.

קראתי, הבנתי ומקובל עלי

- ג. המנהל ו/או מי מטעמו רשאי לפסול עבודה או חומרים כלשהם אשר לא נפסלו על ידי המפקח או לשנות את החלטת המפקח.

15. ניהול יומן

- א. הקבלן ימלא יומן עבודה על גבי טופס הנהוג בעירייה (להלן - "**היומן**") - ראה דוגמא מצורפת בעמ' הבא) וירשום בו, מדי יום ביומו, פרטים המשקפים לדעתו, את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.
- ב. היומן ייחתם, מדי יום ביומו, ע"י המפקח והקבלן. הסתייג הקבלן מפרט כלשהו מהפרטים שנרשמו על ידי המפקח ביומן, ירשום ביומן את דבר הסתייגותו המנומקת, אולם הסתייגותו לא תחייב את העירייה.
- לא רשם הקבלן הסתייגות מנומקת כאמור, הרי אישר הקבלן את נכונות הפרטים הרשומים ביומן, לרבות הפרטים שנרשמו ע"י המפקח. לא חתם הקבלן על היומן בתוך שלושה ימים לאחר שנדרש לכך ע"י המפקח, ייחשב הדבר כי אין לו הסתייגות כלשהי לפרטים הרשומים ביומן.
- ג. רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן הסתייג מהם - ואשר כאמור אינם מחייבים את העירייה, ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי החוזה.

יומן עבודה**דוגמא**

דף מס'

תאריך :

חווה מס'

פרוייקט מס'

שם העבודה

מקום העבודה

עובדים		מנהלה			בעלי מלאכה							ציוד		מזג אויר
תאריך	יום													

תאור העבודה שבוצעה

הוראות ביצוע לקבלן	הערות הקבלן

קראתי, הבנתי ומקובל עלי

חתימה וחותמת המציע

16. הסבת החוזה והמחאת זכות

- א. הקבלן לא רשאי להסב או להעביר לאחר/ים את החוזה כולו או מקצתו או כל טובת הנאה על פיו, אלא אם קיבל הסכמה מפורשת לכך מאת העירייה בכתב. העירייה תהא זכאית לסרב לכך מבלי לנמק סירובה או להסכים לכך בתנאים שתמצא לנכון.
- ב. הקבלן לא יהיה זכאי להמחות את זכותו לקבלת סכום כלשהו מהעירייה לפי חוזה זה לאחר, אלא אם כן קיבל הסכמה של העירייה לכך ובכתב. העירייה תהא זכאית לסרב לכך מבלי לנמק סירובה או להסכים לכך בתנאים שתמצא לנכון.

17. קבלני משנה

מבלי לפגוע באמור בסעיף הקודם, יהא הקבלן זכאי למסור את ביצועה של עבודה מסוימת כלשהי, מתוך העבודות הכלולות בחוזה, לקבלן משנה, בתנאי מפורש כי:

- א. ההתקשרות עם קבלן המשנה תהיה בכפוף לאישורו של המנהל מראש ובכתב. המנהל יהא רשאי לסרב או להסכים לכך תנאים שימצא לנכון.
- ב. לא תימסר עבודה כלשהי או חלק הימנה לביצועו של קבלן משנה אלא אם אותו קבלן משנה רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט- 1969 בסיווג ובהיקף מתאימים.
- כמו כן, **הקבלן מצהיר כי קרא והבין את כל הנדרש בהוראות הסכם המכרז ובכלל זה את חובותיו בדבר אי העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים ומתחייב לעמוד בכל דרישות בכל התקשרויות שלו מול צדדי ג'.**
- ג. מסירתה של עבודה כלשהי ע"י הקבלן לקבלן משנה לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו ומחובה כלשהי מחובותיו עפ"י החוזה, והקבלן יישאר אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות, המחדלים והנזקים שנעשו ע"י קבלן משנה, או שנגרמו מחמת רשלנותו, ויהא דינם כאילו נעשו ע"י הקבלן עצמו או נגרמו על ידו.
- ד. כל משא ומתן עם קבלן משנה יהיה באמצעות הקבלן בלבד.
- ה. האמור לעיל לא יצור קשר משפטי כלשהו בין העירייה וקבלן משנה כלשהו.
- ו. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי בכל מקרה, תשלומים בגין עבודות שיבוצעו ע"י קבלן משנה, ישולמו ע"י העירייה לקבלן החתום על חוזה זה.

העירייה תהיה רשאית בכל עת הפסקת ביצוע העבודה דרך קבלן משנה כלשהו, גם אם אושר על ידה, במידה והיא לא מרוצה מהתנהלות קבלן המשנה. במקרה זה הקבלן מתחייב להפסיק לאלתר את התקשרותו מול קבלן המשנה ולבצע את העבודה בשלמותה במסגרת לוח הזמנים אשר נקבע בהסכם, בעצמו או באמצעות קבלן משנה אחר שיאושר על ידי העירייה. הקבלן מתחייב ליידע כל קבלן משנה שלו בדבר התחייבותו כלפי העירייה על פי סעיף זה מראש וטרם התקשרותו עם אותו קבלן משנה וזאת בכדי למנוע טענות של קבלן המשנה במידה ועבודתו תופסק בהתאם לקבוע בסעיף זה.

18. היקף החוזה

הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודה, לרבות המצאת כוח אדם, חומרים, כלים, ציוד, מכונות, שינוע, מתקנים וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי הנחוץ לשם כך.

19. עדיפות בין מסמכים

א. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה ו/או דו-משמעות בין המכרז/ החוזה יקבעו המסמכים לפי סדר העדיפות שלהלן-

עדיפות לצרכי תשלום

במקרה של סתירה, אי- התאמה, דו-משמעות ו/או פירוש שונה בין התיאורים והדרישות במסמכים השונים בעניין הנוגע לתשלומים, אופני מדידה או תכולת מחירים, והכל בקשר לעבודה למדידה, תכריע ההוראה הכלולה במסמך לפי סדר העדיפויות כדלהלן:

- א. כתב הכמויות,
- ב. אופני המדידה המיוחדים
- ג. התוכניות
- ד. מפרט טכני מיוחד
- ה. התנאים המיוחדים לביצוע
- ו. המפרט הכללי
- ז. מסמך שינויים בתנאי החוזה
- ח. תנאי החוזה
- ט. תקנים ישראליים
- י. הוראות המפקח ביומן העבודה

הקודם עדיף על הבאים אחריו.

עדיפות לצרכי ביצוע

במקרה של סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות ו/או פירוש שונה בין התיאורים והדרישות במסמכים השונים, בעניין הנוגע לביצוע עבודה, תכריע ההוראה הכלולה במסמך לפי סדר העדיפות הבא:

- א. התוכניות
- ב. המפרטים המיוחדים
- ג. כתב כמויות למדידה
- ד. המפרט הכללי
- ה. תנאים כללים לביצוע העבודה(ההסכם)
- ו. תקנים ישראלים

הקודם עדיף על הבאים אחריו.

בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה וכיוצא בזה יכריע המפקח לפי שיקול דעתו והקבלן יהיה חייב לבצע בהתאם להוראות המחייבות הנ"ל.

- ב. גילה הקבלן סתירה או אי התאמה בין מסמכי החוזה, או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, יפנה הקבלן בכתב למנהל ו/או מי מטעמו, והמנהל ו/או מי מטעמו יתן הוראות בכתב בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.
- ג. רשאי המנהל, המנהל ו/או מי מטעמו וכן המפקח, להמציא לקבלן מזמן לזמן תוך כדי ביצוע העבודה הוראות ותוכניות, לפי הצורך, לביצוע העבודה.
- ד. הוראות מנהל ו/או המנהל ו/או מי מטעמו, שניתנו בהתאם לס"ק ב' או ג' של סעיף זה - מחייבות את הקבלן, אולם אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהאמור בפרק ח' של החוזה.

20. אספקת תכניות

- א. התכניות לביצוע העבודה וכל המסמכים האחרים, הם רכושה וקניינה הבלעדי של העירייה, ואסור לקבלן להעתיקם או להשתמש בהם, כולם או מקצתם, אלא למטרות החוזה בלבד. העירייה תספק לקבלן על חשבונה, לצורך ביצוע העבודה שלושה העתקים מן התכניות והמסמכים הנלווים, כראות עיניו של המנהל ו/או מי מטעמו. עם גמר ביצוע העבודה, על הקבלן להחזיר לעירייה את כל התכניות, לרבות כל ההעתקים והמסמכים האחרים שברשותו, אם יידרש לכך ע"י המנהל ו/או מי מטעמו.

ב. הקבלן יודיע למנהל בכתב, לפחות שבוע אחד מראש על תכניות, תכניות עבודה, תכניות פרטים וההוראות הדרושות או שתידרשנה לביצוע העבודה, ובכל מקרה באופן שהדבר לא יפריע למהלך התקין והסדיר של ביצוע העבודה והתקדמותה ולא יגרום לאיחור או לעיכוב בגמר העבודה והשלמתה.

ג. העתקים מכל מסמך, המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו ע"י הקבלן במקום העבודה. המנהל ו/או מי מטעמו, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב לתכלית זו, יהיה רשאי לבדקם ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.

ד. הואיל ולא קיימת אפשרות טכנית לתאר כל פרט ופרט מן השאלות הטכניות המתעוררות תוך מהלך ביצוע העבודה, וחלק מן התוכניות יתכן שטרם הוכנו ויש לצרפן לחוזה תוך כדי ביצוע העבודה, הוסכם מראש בין הצדדים שכל שאלה כזו תיפתר בעת מהלך העבודה ע"י המנהל או בא כוחו וכל הוראה שתינתן על ידם תחשב כאילו פורטה בחוזה זה מראש, בתנאי שפרטים אלה כרוכים באופן הגיוני בתיאור העבודה בתוכניות ובמפרטים.

המנהל ו/או מי מטעמו יהיה הסמכות הבלעדית להחליט באם פרטים אלה כרוכים באופן הגיוני בתיאור העבודה שבתוכניות ובמפרטים.

מובהר בזה כי שכר הקבלן מגלם בתוכו האמור בסעיף זה על כל המשתמע ממנו והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או תשלום נוסף בקשר לכך.

21. ביקור באתר העבודה

הקבלן מצהיר, כי לפני הגשת הצעתו לביצוע העבודה, ביקר באתר העבודה ובחן באופן יסודי את דרכי הגישה אליו, השטח הפנוי לעבודה ולאחסנת חומרים, מקום צינורות המים, קווי החשמל, הטלפון, ביוב, התיעול, טלוויזיה בכבלים, קווי תקשורת וכיו"ב, מבנים קיימים וכל המתקנים והסידורים האחרים, כולל מבנה שכבות הקרקע וטיבה, העלולים להשפיע על קביעת המחירים ועל ביצוע העבודה.

22. בדיקת מסמכים

הקבלן מצהיר בזאת כי עיין ובדק, לפני הגשת הצעתו, את התכניות המפרטים ויתר הנתונים, וכן רשימת הכמויות וכל המסמכים האחרים המהווים את החוזה, או קשורים בביצוע העבודה, וכי המחירים שבהצעתו מהווים תמורה מלאה בעד כל התחייבויותיו עפ"י החוזה.

23. ביצוע העבודה להנחת דעתו של המנהל ו/או מי מטעמו

א. הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, להנחת דעתו המוחלטת של המנהל ו/או מי מטעמו, וימלא לצורך זה אחר כל הוראותיו.

ב. הפיקוח אשר בידי המנהל ו/או מי מטעמו, או בידי המפקח, לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי העירייה למילוי תנאי חוזה זה, והקבלן יהיה אחראי לכל הפעולות, השגיות, ההשמטות והמגרעות שנעשו או נגרמו על ידו.

24. דרכי ביצוע

אם יידרש לכך ע"י המנהל ו/או מי מטעמו:

- א. יהא הקבלן חייב להמציא בתוך 5 יום מיום הדרישה, פרטים והשלמות בכתב בקשר לדרכי הביצוע, לשם התאמתן ללוח הזמנים ושלבי ההתקדמות כאמור, לרבות השיטות אשר לפיהן יש בדעתו לבצע את העבודות והציוד שישתמש בו. המצאת החומר האמור ע"י הקבלן למנהל ו/או מי מטעמו, בין שאישר אותו המנהל ו/או מי מטעמו במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה פוטר את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו עפ"י החוזה.
- ב. יעדכן הקבלן מעת לעת פרטים ונתונים לצרכי הביצוע ולוח הזמנים לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם.
- ג. יגיש הקבלן לאישורו של המנהל ו/או מי מטעמו, במועד הגשת לוח הזמנים כמפורט בסעיף א', לעיל, תכנית ובה הצעתו להתארגנות באתר העבודה. התוכנית תכלול את מיקום המתקנים הזמניים, המחסנים, שטחי האחסון, דרכי הגישה, מיקום המנוף וכיו"ב. שטח ההתארגנות יהיה באתר העבודה בלבד אלא אם אישר המנהל ו/או מי מטעמו מקום אחר.
- ד. באם צוינו בחוזה מועדי ביניים לביצוע עבודה כלשהי, חייב הקבלן להתחשב בהם בלוח הזמנים, המוגש על ידו.
- ה. לא המציא הקבלן לוח זמנים כמפורט לעיל ו/או לא עדכן הקבלן את לוח הזמנים כנדרש לעיל, ייקבע ו/או יעודכן לוח הזמנים ע"י המנהל ו/או מי מטעמו ויחייב את הקבלן.
- ההוצאות הכרוכות בעריכת ו/או עדכון לוח הזמנים ע"י המנהל ו/או מי מטעמו יחולו על הקבלן.
- ו. לוח הזמנים המפורט יערך בשיטת "רשת פרט" או כל שיטה אחרת שתאושר ע"י המנהל ו/או מי מטעמו ותורץ במחשב לשם קבלת הנתיב הקריטי ויכלול גם "לוח גנט" וכל דוח אחר הנדרש מפעם לפעם למעקב הביצוע בפועל.

25. סימון

המנהל ו/או מי מטעמו יקבע ו/או יסמן את נקודות הקבע של המבנה עפ"י שיקול דעתו.

- א. הקבלן חייב, לפני שיתחיל בביצוע העבודה, לבדוק את סימוני המדידות הדרושות לביצוע העבודה ולוודא את נכונותם ואת דיוקם. הקבלן יהיה אחראי לנכונותם של סימני המדידה ולדיוקם.
- נמצאו שגיאה או אי דיוק בסימונו של אחד הסימנים - אף אם נבדקו ע"י המנהל ו/או מי מטעמו או המפקח - יהא הקבלן חייב לתקן זאת, או את חלקי העבודה שנעשו מתוך אי דיוק או שגיאה כאמור, על חשבונו של הקבלן והוצאותיו, כדי הנחת דעתו של המנהל ו/או מי מטעמו.

- ב. הקבלן יהא אחראי לאספקתם ולהחזקתם התקינה והמדויקת של כל יתדות הסימון והסימונים האחרים, שנקבעו לצורך ביצוע העבודה ובמקרים של סילוקם ממקומם, פגיעה בהם או שינוי בהם, יחדשם הקבלן או יחזירם למצב הקודם על חשבונו והוצאותיו. כן יישא הקבלן באחריות מלאה לשגיאות ולתקלות בביצוע העבודה שתיגרמנה ע"י סילוק הסימונים האמורים, קלקולם, שינויים או פגיעה בהם. כל זאת בתקופת ביצוע העבודה ועד למסירתה הסופית לעירייה.
- ג. הקבלן חייב לפי דרישת המנהל ו/או מי מטעמו לערוך מדידות מזמן לזמן לבדיקת המידות והגבהים המבוצעים באתר העבודה.

26. קווי תשתית

- הקבלן חייב לברר ולוודא בטרם יתחיל בביצוע העבודה, מיקומם של קווי תשתית עיליים ותת-קרקעיים העלולים להיפגע ו/או להינזק עקב עבודתו.
- בירורים אלו יעשו ע"י הקבלן בחברת החשמל, במשרדי חברת בזק, בכל המחלקות העירוניות הרלבנטיות, במשרדי חברת הטלויזיה בכבלים, אשר פרשה רשת כבלים בתחום העיר רעננה ובכל משרד וגוף אחר רלבנטיים.
- בטרם יתחיל הקבלן בביצוע עבודות חפירה ו/או עבודה בסמוך לעמודי וקווי חברת חשמל, בזק וקווי תשתית עירוניים, חייב הקבלן לקבל אישור מחברת חשמל, בזק והעירייה לביצוע העבודות כאמור, ולהזמין על חשבונו מפקח מטעמם למשך הזמן הנדרש על ידם. לקבלן לא יהיו כל טענות בגין עיכובים שנגרמו, אם נגרמו ו/או הוצאות כספיות עקב כך.

27. זכות גישה

- למנהל ו/או מי מטעמו, למפקח ולכל אדם שהורשה לכך ע"י המנהל ו/או מי מטעמו תהא זכות כניסה לאתר העבודה, ולכל מקום אחר שבו נעשית העבודה, או מובאים ממנו חומרים, מכונות או חפצים כלשהם לביצוע החוזה, והקבלן חייב להבטיח להם זכות גישה זו.

28. עתיקות

- א. הקבלן מתחייב לתאם מראש את ביצוע העבודה עם מנהל רשות העתיקות כמשמעותה בחוק רשות העתיקות, התשמ"ט-1989 (להלן - "חוק העתיקות") או נציגו.
- ב. באם העבודה או חלק ממנה תבוצע באתר המוכרז כאתר עתיקות, מתחייב הקבלן, כדלקמן:
- (1) להמציא לפני תחילת העבודה אישור בכתב ממנהל רשות העתיקות או נציגו בדבר ביצוע העבודה, בהתאם לקבוע בחוק העתיקות.
- (2) לבצע את העבודה בכפוף ובהתאם לתנאי אישור מנהל רשות העתיקות.

(3) לתאם מראש ובכתב עם מנהל רשות העתיקות או נציגו כי במועד בו תבוצע העבודה יהא נוכח באתר מפקח מטעם רשות העתיקות, והכל בכפוף ובהתאם לדרישת רשות העתיקות.

למען הסר ספק יצוין כי על הקבלן להודיע מראש ובכתב לרשות העתיקות על כל שינוי במועד ביצוע העבודה.

ג. האמור לעיל לא יגרע בדרך כלשהי מאחריות הקבלן לבצע את העבודה במועד ובהתאם ללוח הזמנים.

ד. גילה הקבלן באתר העבודה עתיקות, כמשמעותן בחוק העתיקות תשל"ח-1978, או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי, ינקוט הוא באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם, או הזזתם ממקומם, ויודיע על התגלית מיד למפקח. בשום מקרה לא יהיה הקבלן לבעלים של עתיקות שנתגלו על ידו כאמור.

29. אי פגיעה בנוחיות הציבור ושילוט

א. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה, שלא לצורך, בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב, או בזכות השימוש וההחזקה ברכוש ציבורי כלשהו. לצורך כך יבצע הקבלן על חשבונו דרכים זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה וינקוט בכל האמצעים שיורה לו המפקח על מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור.

ב. הקבלן מתחייב להגיש הצעה להסדרי תנועה בשלבים שונים של ביצוע העבודה, לאישור יועץ התנועה העירוני ולאישור משטרת ישראל.

הצעה זו תוגש כחלק מהתכניות הנדרשות לקבלת אישור עבודה.

ג. הקבלן יתקין על חשבונו באתר העבודה שלט/ים בגודל ובנוסח כפי שיקבעו ע"י המנהל ו/או מי מטעמו. השלט/ים ימוקם/מו באתר העבודה לפי הוראות המנהל ו/או מי מטעמו ולא יוסר/ו עד להשלמת העבודה במלואה.

30. זכות מעבר

א. יודקק הקבלן, לצורך ביצוע העבודה, לקבלת זכות מעבר או שימוש או כל זכות דומה שאינה בבעלותה של העירייה - יהא הקבלן חייב בקבלת הזכות האמורה מבעליה ובתשלום תמורתה, כפי שיסוכם בין הבעלים לבין הקבלן.

ב. הקבלן יתקין במידת הצורך באישור המנהל ו/או מי מטעמו דרך גישה לאתר הביצוע על חשבונו והוצאותיו. מוסכם בזה כי מחיר העבודה כולל את הוצאות הקבלן להתקנת דרך מעבר ופירוקה

כאמור. בסיום העבודה או בכל מועד אחר בו ידרש ע"י המנהל ו/או מי מטעמו, יפרק הקבלן את הדרך על חשבונו ויחזיר המצב לקדמותו.

31. מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים

לפי הוראות המנהל ו/או מי מטעמו, יהא חייב הקבלן לאפשר לכל אדם או גוף אחר שהעירייה תתקשר אתם וכן לעובדיהם לבצע עבודות כלשהן באתר העבודה ובסמוך אליו, בתנאי שעבודות אלה אינן כלולות בחוזה עם הקבלן. כן מתחייב הקבלן לתאם פעולה איתם ולאפשר להם שימוש, במידת המצוי והאפשרי, בשירותים ובמתקנים שיותקנו על ידו, אולם הקבלן יהא רשאי לדרוש תשלום מתקבל על הדעת בתמורה בעד השימוש האמור. במקרה של חילוקי דעות בדבר התשלום בעד השימוש בשירותים ובמתקנים של הקבלן, יקבע המנהל ו/או מי מטעמו את שיעורו של התשלום וקביעתו תהיה סופית ותחייב את הקבלן.

32. ניקוי האתר

א. הקבלן יסלק מזמן לזמן ו/או עפ"י הוראות המנהל ו/או מי מטעמו את עודפי החומרים והפסולת מאתר העבודה ומהסביבה הסמוכה, ומיד עם גמר העבודה ינקה הקבלן את אתר העבודה ויסלק ממנו את כל המבנים והמתקנים הארעיים, שיירי החומרים, הפסולת מכל סוג שהוא, וימסור את האתר, העבודה וסביבותיהם כשהם נקיים ומתאימים למטרתם ולשביעות רצונו של המנהל ו/או מי מטעמו.

למען הסר ספק בלבד, מובהר כי עלות הניקוי, הפינוי והכניסה לאתרי פסולת תחול על הקבלן.

ב. **סילוקי עודפי החומרים והפסולת (למעט אדמה) יעשה לאתרי פסולת מורשים בלבד, ובהתאם להוראות כל דין הנוגעים לענין זה.***

ג. לא מילא הקבלן אחר הוראות ס"ק א' ו-ב' לסעיף זה במועדים שנקבעו ע"י המפקח, תהא העירייה רשאית לבצע על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות, והעירייה תהא רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום המגיע, או שיגיע לקבלן מאת העירייה, בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

ד. עודפי אדמה יפנו לאתר עליו יורה המנהל ו/או מי מטעמו, ללא כל הגבלת מרחק. במקרה שהמנהל ו/או מי מטעמו לא יורה, הקבלן אחראי לפנות את עודפי האדמה לאתר שפיכה/הטמנה מורשה.

למען הסר ספק, מובהר כי בתחומי העיר רעננה לא מצוי אתר מורשה לסילוק והטמנה של פסולת בניין ו/או כל פסולת מסוג שהוא.

פרק ב' - השגחה, נזיקין וביטוח

33. השגחה מטעם הקבלן

- א. במשך תקופת הביצוע של העבודה ועד למסירתה לעירייה, חייב הקבלן להיות מצוי באתר העבודה ולהשגיח ברציפות על ביצועה של העבודה, או להעסיק לצורך זה באתר העבודה מנהל מוסמך.
- ב. מינוי מנהל עבודה מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה טעון אישורו המוקדם של המנהל ו/או מי מטעמו, אשר יהיה רשאי לסרב לתת אישורו, או לבטלו בכל זמן שהוא, מבלי לתת נימוק לכך. כל ההוראות או הביאורים שיינתנו למנהל העבודה ע"י המנהל ו/או מי מטעמו או המפקח, דינם כדין ההוראות או הביאורים שניתנו לקבלן עצמו.
- ג. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במשך תקופת הביצוע של העבודה ועד למסירתה לעירייה רשאי המנהל ו/או מי מטעמו לדרוש מהקבלן להעסיק מנהל פרויקט.

34. רישיונות כניסה והרחקת עובדים

רשאי המנהל ו/או מי מטעמו לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה לאתר העבודה, כולו או מקצתו.

35. נוהלי בטיחות והגהות בעבודה, זהירות ושמירה-

- א. הקבלן מתחייב, החל מיום העמדת אתר העבודה לרשותו, כולו או מקצתו, ועד למסירת העבודה לעירייה, לדאוג לשמירת אתר העבודה ולשאת בהוצאות הכרוכות בהעסקת השומרים הדרושים לשמירה יעילה ביום ובלילה. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שבמקרה של אבדן, גניבה או קלקול של ציוד וחומרים שהונחו על ידי הקבלן או בידיעתו באתר העבודה, יישא הקבלן באופן בלעדי בכל הפסד הנובע מכך במישרין או בעקיפין ועל העירייה לא תחול אחריות כלשהי.

למען הסר ספק, האמור לעיל חל גם על האדמה שבאתר העבודה.

ידוע לקבלן כי האדמה כאמור מהווה קניין העירייה והקבלן יהא אחראי לכך שלא תוצא או תילקח כל אדמה מאתר העבודה. העירייה שומרת לעצמה הזכות לנקוט סנקציות אם יתברר כי נלקחה ו/או הוצאה אדמה מאתר העבודה.

- א. הקבלן מתחייב לקיים הוראות כל דין בכל הקשור לביצוע העבודה, לרבות בעניין הבטחת תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של העובדים ושל כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודה.

2. דרישות הבטיחות כמפורט במסמך ה' וב' להסכם מחייבות את הקבלן, את עובדיו, את קבלני המשנה שלו, וכן את הספקים וכל אדם אחר מטעמו.

3. הקבלן מצהיר בזה שהוא מכיר את הוראות הדין, לרבות חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד 1954, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תשי"ל – 1970, תקנות הבטיחות בעבודה, (עבודות בנייה) התשמ"ח – 1988, תקנות בטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז – 1997, תקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות העבודה) התשמ"ח-1988, חוק

אישור העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים, חוזרי מנכ"ל משרד החינוך 2/2001, וכן כל התקנות והצווים שפורסמו לפיהם חובה לנהוג בקפדנות, והוא לוקח על עצמו את כל האחריות לכל תביעה שתוגש, אם תוגש, נגדו או נגד העיריה וכל מי מטעמה, עקב הפרת כל הוראת דין כאמור.

4. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, יקיימו הקבלן, עובדיו וכל הבאים מטעמו, בקפדנות את כל ההוראות וההנחיות שתינתנה ע"י רשות מוסמכת, לרבות, משרד העבודה והרווחה, משרד התחבורה, משרד החינוך, המשטרה והעירייה, והכל בתנאי שאין בהוראות ובהנחיות סטייה מהוראת כל דין מחייבת. הקבלן יבצע את כל העבודות תוך מילוי מדויק של כל הוראות הדין, התקנות וההוראות של הרשויות המוסמכות, תוך עמידה בתקנים ישראלים בתחום העבודות.

5. הקבלן ימנה אחראי בטיחות לצוות עובדיו, הנמצאים באתר העבודה או בשטחים בעיר ו/או בבית מלאכה שבו מתבצעת העבודה או כל חלק ממנה לה אחראי הקבלן שישמש כנאמן בטיחות, ותפקידו יהיה לטפל בכל הקשור לבטיחות וגהות עובדי הקבלן (להלן: "נאמן הבטיחות").
נאמן הבטיחות ישמש כאיש קשר בין עובדי הקבלן לממונה הבטיחות של העיריה ובין מנהל המחלקה הרלוונטית או מי מטעמו.

הקבלן ונאמן הבטיחות ינהגו עפ"י כל כללי הבטיחות המעוגנים בחוקים, ובתקנות הבטיחות בעבודה הידועים והנהוגים בישראל (אסבסט, אש גלויה, מקום מוקף, עבודה בגובה, גגות שבירים, חשמל, וכו').

נאמן הבטיחות יפקח על עובדי הקבלן במהלך כל שעות העבודה ויוודא ביצוע נהלים והוראות הבטיחות. בנוסף יהיה נאמן הבטיחות אחראי לתיקון ליקויים ושיפורים בכל הקשור לבטיחות וגהות עובדי הקבלן על פי כל דין.

6. הקבלן מתחייב בזה להעסיק בביצוע העבודות אך ורק עובדים מקצועיים מיומנים שעברו הדרכת בטיחות כללית והם בקיאים במלאכתם ואחראים לעבודתם. כן יעסיק הקבלן קבלני משנה שעברו הדרכת בטיחות, שמכירים את נוהלי הבטיחות ושחתמו על הצהרה, לפיה, עברו את ההדרכה והבינו אותה. בשום פנים ואופן, לא יהיה הקבלן רשאי להציב בעבודה עובדים שאינם מתאימים או שאינם מקצועיים.

מבלי לגרוע מכל חובה מחובות הקבלן ומאחריותו על פי הדין ובהתאם להסכם, רשאית העירייה לאשר או לסרב או להתנות את העסקתו של קבלן משנה, והעובדים לפי שיקול דעתה המוחלט.

7. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי העבודות תבוצענה בהתאם לכל הרישיונות והאישורים הדרושים וכי רישיונות הקבלן שבידו תקינים ותקפים, וכל הכלים שבהם הוא עובד, לרבות כלי הרמה, כלי שינוע, מכשירי יד מכאניים או חשמליים וכו', תקינים. כן מצהיר הקבלן שכלכלי הדורש בדיקת בודק מוסמך תקופתית, אכן נבדק ונמצא תקין והוא מצהיר ומתחייב שהמשתמשים בכלים אלו מיומנים ועברו הסמכה כחוק.

8. נהיגה באתר העבודה ובסביבתו הסמוכה, כולל הפעלת ציוד הנדסי מכני כבד, עגורנים מלגוזות או כל ציוד אחר תעשה עפ"י חוקי התעבורה של מדינת ישראל. מבלי לגרוע מהאמור לעיל,

ידאג הקבלן לכך כי הפעלת הציוד הנ"ל תעשה בעזרת כוח אדם, נלווה כגון: מאותתים לעגורנים, מכוני רכב כבד לאחור וכד', וכל זאת ע"י אנשים שהוסמכו והוכשרו לכך ונושאים עימם רישיונות הסמכה תקפים בהתאם.

9. הקבלן יספק לעובדיו, לשולחיו ולכל הפועלים מטעמו, את כל הציוד המגן והציוד הבטיחותי הדרוש בהתאם להוראות הדין הנוהג, אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע עבודה מסוג העבודה נשוא ההסכם (לרבות נעלי העבודה, בגדי עבודה, אוזניות, כובעי מגן, משקפי מגן וכד'), ויודא כי נעשה שימוש בציוד זה.

10. הקבלן מתחייב לקיים סדרי עבודה תקינים, סדרי בטיחות נגד תאונות, פגיעות ונזקים אחרים לנפש ולרכוש בביצוע העבודה, וכן יהיה עליו לדאוג לאכסון נכון ולמיקום נכון של החומרים, הציוד, המכשירים, המכונות וכלי העבודה שלו.

11. הקבלן ידאג להצבת ציוד כיבוי אש באתר העבודה, ויודא תקינותו באופן תקופתי. הקבלן יודא אחסון חומרים דליקים או מסוכנים מכל הסוגים עפ"י הנהלים המחייבים באתר העבודה, כולל סימונים והפרדתם עפ"י סוגיהם וקבוצות סיכון.

12. הקבלן יסמן שלט, ישלט ויגדר את השטח שבאחריותו באתר העבודה, כולל הצבת ציוד מגן, עפ"י הדין כפי שמפורט בסעיף 3 לעיל כולל מחסומים, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, תמרורי ושלטי אזהרה, פנסים מהבהבים, ידאג לתאורה במשך הלילה, יכוון את התנועה והסדר מעברים זמניים בכל אותם המקומות שבטיחות הציבור והעובדים ידרשו זאת.

המנהל ו/או מי מטעמו רשאי להורות לקבלן בדבר מיקום, סוג איכות וגובה הגדר הדרושה, כולל כמות ומיקום שערים בה.

13. ממונה הבטיחות של עיריית רעננה יהיה מוסמך ורשאי להפסיק כל עבודה המתבצעת באתר העבודה, בתיאום מראש עם מנהל המחלקה, אשר תעשה בניגוד לחוקי תקנות ונוהלי הבטיחות, ואשר לא תמלא אחר ההוראות והנהלים המפורטים במסמך זה או כל נוהל אחר שלא הוזכר כאן, או המהווה מכשול לקיום בטיחות וגהות עפ"י הנדרש על פי דין.

ג. הקבלן מתחייב לבצע בקפידה את כל התנאות ודרישות המבטחים. במידה והמבטח יסרב לפצות ו/או להכיר בכיסוי ביטוחי בשל אי מילוי התנאים והדרישות יהיה הקבלן בלבד אחראי לנזקים שנגרמו כאמור.

הקבלן מתחייב לחתום על ההצהרה והתחייבות המצורפת למסמכי המכרז ומסומנת כמסמך ג' 3.

ד. בטרם ביצוע העבודות וכתנאי לתחילתן, ייפגש הקבלן הזוכה עם ממונה על הבטיחות בעיריית רעננה לקבלת תדרוך בטיחות והחתמתו על כל נהלי העבודה הרלוונטיים.

36. תיקון נזקים

א. מבלי לגרוע מהאמור להלן לעניין אחריות הקבלן בנוזיקין, הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון, טל"כ או מובילים אחרים כיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש בקשר לביצוע העבודה - **יתוקן על חשבונו של הקבלן תוך פרק זמן שיקבע ע"י המנהל ו/או מי מטעמו ולשביעות רצונו, ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על תיקון הנזק והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך.**

ב. העירייה תהיה רשאית לתקן את הנזקים והקלקולים שהקבלן אחראי להם לפי ס"ק א' לעיל על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים והקלקולים כאמור. העירייה תהיה רשאית לגבות או לנכות מכל סכום המגיע, או שיגיע לקבלן מאת העירייה בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת. האמור בס"ק זה אינו משחרר את הקבלן מחובותיו על פי ס"ק א' לסעיף זה.

תיקון ליקויים, קיזוזים, הפחתות וניכויים

ג. הקבלן מתחייב לתקן על חשבונו ליקויים בעבודות לשביעות רצונם של המנהל ו/או המפקח ותוך המועד שנקבע על-ידם לתיקון הליקוי.

ד. לא תיקן הקבלן במועד את הליקויים כאמור, העירייה רשאית לתקן את הליקוי בעצמה או על ידי מי מטעמה על חשבון הקבלן. תיקנה העירייה את הליקויים כאמור, תהא זכאית להשבה מידית של כל הוצאה או נזק שנגרמו לה בגין כך בתוספת של 15%.

ה. אין באמור בכדי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשות העירייה בעניין זה ובמקרים מעין אילו.

ו. אם יתגלו ליקויים כפי שייקבע על-ידי המפקח או המנהל או גורם מוסמך אחר מטעם העירייה במהלך העבודות, והקבלן לא יתקן את הליקויים בהתאם לדרישתם ובפרק הזמן אשר הוקצב בעניין, רשאי המנהל להפחית מגובה התמורה החודשית לקבלן סכומים המכתמים את הנזק, בצירוף פיצוי ושיפוי העירייה על גרימת הליקוי. בתום כל שבוע קלנדארי ו/או כל מועד שיחליט המנהל יפרט המנהל את רשימת הליקויים ושיעור הקיזוז בגין כל אחד מהם ויעבירם לקבלן ועותק למפקח.

ז. הקבלן רשאי לערער על החלטת המנהל בתוך שבוע מיום מסירת רשימת הליקויים לקבלן; הערעור ייעשה בכתב מנהל אגף רכש ולוגיסטיקה ו/או מי אשר הוסמך מטעמו בכתב; החלטתו בעניין תהא סופית; מנהל אגף רכש ולוגיסטיקה ו/או מי ממטעמו נדרש ליתן את החלטתו הצודקת בעניין בכתב בתוך 72 שעות מיום הערעור בעניין על-ידי הקבלן. הקבלן ישלם לעירייה פיצויים מוסכמים מראש, לכל מקרה, בגין אי ביצוע של עבודה נדרשת בהתאם לדרישות החוזה ונספחיו או בגין ביצוע לקוי של עבודה כמפורט להלן, כל זאת בלא להפחית מזכויות העירייה לקזז סכומים נוספים בגין נזקים נוספים שנגרמו עקב הליקוי.

ח. טבלת קנסות-

הליקוי	סכום הקיזוז המוסכם בשקלים חדשים לכל מקרה בודד לא כולל מע"מ	תיאור	סכום הקיזוז המוסכם בשקלים חדשים לכל מקרה בודד לא כולל מע"מ
אי הזמנת חומרי ביצוע בהתאם למפרטים הנדרשים במכרז ו/או בחוזה במועד שנקבע במעמד חתימת ההסכם. ואשר גרמו לעיכוב בהמשך ביצוע	3,000 ₪	אי ביצוע הוראות המנהל ו/או מי מטעמו ו/ או המפקח (לכל הוראה)	1,000 ₪
איחור יומי בכניסה לעבודה בכל אתר בהתאם ללוח שנקבע ונחתם כחלק מהחוזה.	1000 ₪	אי עמידה בכל תנאי הבטיחות הנדרשים עפ"י חוק ו/או נוהל בטיחות שעליו חתום הקבלן לרבות הפעלת ציוד עבודה ו/או המצאות אישורים מתאימים.	500 ₪
אי הצבת מכולת פסולת, שמירה על ניקיון האתר בכל סוף יום.	400 ₪	אי דיווח שוטף על מקרה חריג במהלך ביצוען של העבודות (לרבות אך לא רק פציעת עובד, עיכוב משטרה, ממונה בטיחות, כוחות הביטחון, מכבי אש	300 ₪
מסירת עבודות לקבלן משנה ללא אישור מראש והצגת אישורים מתאימים	5,000 ₪	אי העסקת מנהל עבודה (לכל יום או חלק ממנו)	500 ₪
גניבת ציוד ממתקן עירייה דוגמת מקרר, מחשב, מדפסת ו/או כל ציוד יקר ערך אחר	הנזק יחול במלואו על הקבלן	אי הקצאת כ"א מקצועי לרבות קבלני משנה בהתאם לצורך להיקף העבודה ולסיכום שבין הקבלן הזוכה לבין העירייה במעמד חתימת החוזה.	500 ₪
איחור יומי בטיפול בתקלה/נזק שנתגלו ולא טופלו תוך 48 שעות אלא אם קיבלו אישור חריג מהמנהל	1000 ₪	העסקת עובד קטין בניגוד לחוק העסקת עובדים נספח א' 1	1000 ₪
נזק למבנה ו/או חלק ממנו בעקבות שימוש בחומרים מסוכנים או חומרי בנייה.	הנזק יחול במלואו על הקבלן.	העסקת עובד ללא ציוד מגן ו/או ביגוד ונעלי עבודה תקינים	1000 ₪
גרימת נזק מכל סוג בשטח שיפוט העירייה, לרבות מבנים, מתקני משחק, משטחי גומי וכל ציוד אחר במתקן עירוני אך לא רק נזק לתשתיות, עמודי חשמל, גדרות, אבן שפה, נישות בבתי אב	הנזק יחול במלואו על הקבלן.	העסקה חוזרת במישרין או בעקיפין של עובד אשר הורחק מאתרי העירייה בהנחייתו של המנהל ו/או מי מטעמו	2000 ₪
אי ביצוע ניקיון בגמר העבודות לשביעות רצון המפקח לכל אתר עבודה.	1,000 ₪		

קראתי, הבנתי ומקובל עלי

37. אחריות

א. הקבלן מתחייב לבצע את השירות בנאמנות וברמה מקצועית גבוהה, הוא האחראי הבלעדי לטיב ולרמת השירותים והעבודות שהוזמנו, שהוכנו או שבוצעו על ידו ו/או בפקוחו ו/או בשיתוף פעולה עם מאן דהו ו/או המפקח ו/או קבלני משנה ו/או קבלנים אחרים ו/או בכל הקשור לעבודות אשר הן נשוא התחייבויות הקבלן בהסכם זה.

ב. הקבלן מצהיר בזאת, כי ידוע לו כי אין באישור המפקח ו/או המנהל ו/או מי מטעמו ו/או המנהל של העבודות ו/או תכניותיו ו/או מסמכיו אחרים, הקשורים בשירות אשר ניתנו על ידי הקבלן בהתאם להסכם זה או שהמפקח דרש מהקבלן לבצעם בהתאם להסכם זה - משום שחרור הקבלן מאחריותו המקצועית המלאה, ואין בהם כדי להטיל על המפקח ו/או על העירייה אחריות כלשהי לטיב העבודות ו/או התוכניות ו/או המסמכים, בין אם בוצעו ע"י הקבלן בעצמו ובין אם ע"י הקבלן בשיתוף עם קבלני משנה ו/או קבלנים אחרים.

ג. הקבלן יישא באחריות מלאה ומוחלטת כלפי העירייה וכל מי שבא מטעמה (לרבות המפקח, יועצים אחרים, קבלנים וקבלני משנה וכן כלפי הפרויקט) וכלפי צד ג', לכל ובגין כל נזק, לגוף או לרכוש, קלקול, פגיעה, אובדן או הפסד והכל מכל מין וסוג שהם, ללא יוצא מהכלל, אשר יגרם כתוצאה מפעילות הקבלן ו/או מי מטעמו על פי הסכם זה או כתוצאה מהפרת התחייבויות או מצגי הקבלן בהסכם זה ו/או כתוצאה ועקב רשלנות, טעות, השמטה, היפר חובה מקצועית של הקבלן ומבלי לפגוע בכלליות האמור לרבות פגמים ו/או ליקויים בעבודתו של הקבלן ו/או מי מטעמו, והוא מתחייב לפצות את העירייה מייד עם דרישתה הראשונה בגין כל הוצאה, נזק, אבדן או הפסד שיגרמו לעירייה כאמור ו/או כתוצאה מפעילות הקבלן, לרבות כל סכום שהעירייה תיקנס ו/או תחויב בו לרבות על ידי בית משפט או בורר וכן בגין כל הוצאה אשר העירייה נשאה בה בקשר להתגוננות מפני תביעה ו/או דרישה ו/או קנס כאמור.

ד. העירייה וכל מי שבא מטעמה לא יישאו בכל אחריות שהיא ו/או בחבות כלשהי לנזקים, לגוף או לרכוש, ללא יוצא מן הכלל, אשר יגרמו כתוצאה מפעילות הקבלן ו/או מי מטעמו על פי הסכם זה. הקבלן מוותר בזאת כלפי העירייה ו/או מי מטעמה, על כל נזק ו/או הוצאה ו/או הפסד אשר יגרמו לה ו/או למי מטעמו, מכל סיבה שהיא, כתוצאה ו/או בקשר ו/או בגין ביצוע התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה.

ה. הקבלן מתחייב לשפות את העירייה במלוא הסכום בגינו חויבה העירייה בעקבות כל תביעה ו/או דרישה ו/או קנס אשר נגרם כתוצאה מפעילות הקבלן ו/או מי מטעמו על פי הסכם זה וכן בגין כל הוצאה אשר העירייה נשאה בה בקשר להתגוננות מפני תביעה ו/או דרישה ו/או קנס כאמור, לרבות הוצאות משפטיות.

- ו. בלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר ומוסכם בזאת כי באם הוציאה העירייה הוצאה או שילמה תשלום שהיה על הקבלן לשלמו על פי הסכם זה ישפה הקבלן את העירייה בגין ההוצאה או התשלום כאמור בתוך שבעה ימים מיום שיידרש לכך ע"י העירייה. בכלל זה ישפה הקבלן את העירייה בגין כל תשלום שחויבה בו מכל פסק דין, תביעה או דרישת תשלום בקשר עם הסכם זה, לרבות תשלומים בגין הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.
- ז. העירייה תהא רשאית בכל עת לקזז ולנכות מסכום כלשהו המגיע לספק לפי הסכם זה כל סכו שלדעת המנהל מגיע מהספק לעירייה ו/או לכל צד ג', עפ"י כל הסכם או דין, בין שהוא קצוב ובין שאיננו קצוב וזאת מבלי לגרוע מזכותו של העירייה לכל זכות ו/או סעד אחר ו/או נוסף.
- ח. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי שום הוראה מהוראות הסכם זה לא תתפרש כמטילה על העירייה ו/או הבאים מכוחה חבות ו/או אחריות בפיצויים או אחרת, בעד כל אובדן, נזק או הפסד העלול להיגרם לגופו או לרכושו של הקבלן, עובדיו או כל הפועלים מטעמו, מחמת פעולה, רשלנות מחדל, מקרה אסון או כל סיבה אחרת הקשורה או הנובעת מביצוע הסכם זה, והקבלן לבדו יישא במלוא האחריות לתוצאות כל מקרה כאמור.
- ט. הקבלן מתחייב בזה לפצות ולשפות בשלמות את העירייה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, תוגש ע"י אדם כלשהו, לרבות המוסד לביטוח לאומי, נגדו ו/או נגד מי מעובדיה ו/או שלוחיה ו/או מי שבר מטעמה, בגין כל תאונה, חבלה, הפסד או נזק אשר הינם באחריות הקבלן כמפורט בסעיף א' לעיל, לכל אדם, גוף או רכוש, לרבות הוצאות משפטיות שיגרמו לו.
- י. הקבלן יהא אחרי בלעדית כלפי העירייה לטיב השירותים המקצועיים שיינתנו לעירייה במסגרת הסכם זה בין אם ניתנו על ידו ישירות ובין אם ניתנו על ידי מי משלוחיו.
- יא'. נגרם נזק כאמור בס"ק לעיל (פרט לסיכון מוסכם בהתאם לס"ק יג' להלן) יהא על הקבלן לתקן את הנזקים על חשבונו בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שיקבע על ידי המפקח.
- יב'. הוראות סעיף זה תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שיבוצעו על ידי הקבלן בתקופת הבדק לאחר מסירת העבודה לעירייה.
- יג'. "סיכון מוסכם" פירושו: מלחמה, פלישת אויב, פעולות מדינה עוינת, קרבות (בין שהוכרזה מלחמה ובין אם לא) או טעות בחישוב סטטי בתכניות או במפרטים באשמת העירייה או מתכנן מטעמה.
- יד'. בכל מקרה נזק לעבודה שנגרם ע"י סיכון מוסכם, יהיה על הקבלן לתקן את הנזק בהקדם האפשרי, אם המנהל ו/או מי מטעמו ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון תחולנה על העירייה.
- טו. הוגשה תביעה נגד העירייה לתשלום פיצויים בגין נזקים אשר הקבלן אחראי להם בהתאם לאמור לעיל, יפצה הקבלן ו/או ישפה את העירייה ללא דיחוי על כל סכום שהיא תתבע לשלמו לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד וכן שכ"ט מומחים, ובלבד שהעירייה מסרה לקבלן הודעה בדבר כל תביעה או דרישה לתשלום פיצויים כזו וניתנה לקבלן ההזדמנות להתגונן בפניהם.

לפי דרישת העירייה ינהל הקבלן את ההגנה בשמה של העירייה, ולשם כך תיתן העירייה לפרקליטיו של הקבלן ייפוי כח.

טז. מבלי לפגוע באמור לעיל, תהא העירייה רשאית לעכב כל תשלום המגיע לקבלן על פי חוזה זה ו/או מכל מקור אחר, **וזאת מיד כשתוגש לעירייה דרישה לתשלום פיצויים בגין נזק**. העירייה לא תעכב סכומים כאמור, אם יומצא לה אישור של חברת ביטוח, כי החברה אחראית לשיפוי העירייה בגין הנזק הנדרש.

יח'. נוסף על אחריותו האמורה לעיל ומבלי לגרוע מאמור, יהיה הקבלן אחראי גם לכל נזק שייגרם לעבודותיהם של קבלנים או גורמים אחרים הקשורים בביצוע עבודה באתר, אם אותו נזק נגרם עקב רשלנות או מעשה זדון של הקבלן או מי מטעמו. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק תוצאתי, אבדן או הפסד שיגרמו כתוצאה מנזק שהוא אחראי לו כאמור.

38. אי ויתור בהתקשרות עם קבלן/י משנה

הקבלן מתחייב כי בהתקשרותו עם קבלני משנה שיבצעו עבודות מטעמו, לא יכלול הודעה כלשהי על פיה הוא מוותר (בשמו, בשם העירייה, או בשם המבטחת שתערוך את הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות) על זכות חזרה, שיפוי או שיבוב כנגד אותם קבלנים או פוטר אותם מאחריותם על פי דין או הסכם. האמור בסעיף זה מתייחס בין היתר גם לקבלני הובלה הרמה (הנפה), או נותני שירותים דומים, יצרנים או ספקים של ציוד וחומרים. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי אי ויתור על זכויות כאמור, מהווה תנאי לזכויות הקבלן והעירייה על פי פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות, והוא ישפה את העירייה בגין הפרת דרישה זו.

39. תשלום דמי נזק לעובדי הקבלן

הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק ו/או פיצוי המגיעים על פי הדין לעובד ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם אשר נגרמו תוך כדי ביצוע העבודה, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים, חומרים ו/או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה.

40. ביטוחים

מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מובהר כי על הקבלן יחולו הוראות נספח הביטוח המצורף להסכם זה כנספח ג'4 ומהווה חל בלתי נפרד מהסכם זה.

פרק ג' - עובדים

41. מעמד הקבלן ועובדיו

הקבלן מצהיר שהינו קבלן עצמאי ואחראי בפני העירייה ובפני כל צד ג' למרות האמור בהסכם זה בדבר כוחו של המנהל ו/או מי מטעמו או המפקח ליתן לו הוראות בדבר ביצועה העבודה.

הקבלן מצהיר ומתחייב כי –

- א. לא נוצרו ולא ייווצרו בינו ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי מטעמו לבין העירייה יחסי עובד מעביד.
- ב. כל האנשים שיועסקו על ידו לצורך מתן השירותים, ייחשבו לכל צורך כעובדיו או שלוחיו ולא יחשבו כעובדים או שלוחים של העירייה במישרין או בעקיפין, ויועסקו על ידו, על חשבונו בלבד, ועליו יחולו כל תביעותיהם ו/או דרישותיהם הנובעות מיחסיו עמו ו/או הנובעות מהאמור בהוראות סעיף זה כולו.
- ג. לא תהיינה לו ו/או לעובדיו ו/או לשלוחיו ו/או למי מטעמו, כל זכויות של עובדי העירייה והוא ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי מטעמו, לא יהיו זכאים לקבל מהעירייה כל תשלום, פיצוי ו/או טובת הנאה אחרת, בקשר לביצוע ההסכם או הוראה שניתנה על פיו או בקשר עם ביטול ההסכם או סיום כל התקשרות על פי ההסכם, מכל סיבה שהיא, מלבד התמורה שנקבעה בהסכם זה.
- ד. הקבלן ישפה את העירייה, בגין כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שיוגשו, אם יוגשו, כנגד העירייה על ידו ו/או מי מעובדיו ו/או על ידי צד שלישי אחר כלשהו, שעניינן קיום יחסי עובד-מעביד בין העירייה לבין מי מעובדי הקבלן.
- ה. הצדדים מצהירים בזאת, כי כל זכות שניתנת על פי הסכם זה לעירייה ו/או לנציגיה לפקח ולהתערב בכל צורה שהיא על אופן מתן השירותים, אינה אלא אמצעי להבטחת ביצוע ההסכם במלואו. הקבלן לבדו יהיה אחראי לביצוע השירותים ואין בפקוח העירייה, אם וככל שיהא עליו, בכדי להפחית מאחריותו.
- ו. הוא בלבד הנושא באחריות לעובדיו, לרבות תשלום כל זכויותיהם וחובותיהם על פי כל דין, ובכלל זה תשלום תנאים סוציאליים וכן ידאג לנכות את כל הניכויים ולשלם את כל תשלומי החובה האחרים המוטלים עליו בגין העסקת עובדיו לרבות התשלומים והניכויים המוטלים ו/או שיוטלו עליו כמעסיק בהתאם להוראות כל דין.
- ז. הוא ימלא אחר כל דרישות והוראות כל דין הקשור ליחסי עובד-מעביד ובין היתר יעמוד בחובות הדיווח לכל רשות ומוסד רלבנטי, כנדרש על פי כל דין והוראה מחייבת.
- ח. יציג בפני העירייה, על-פי דרישתה, את כל המסמכים המוכיחים את קיום התחייבויותיו לפי כל דין ו/או כל הסכם לגבי העובדים שבאמצעותם הוא נותן לה שירותים.

הצדדים מצהירים כי התמורה נקבעה תוך הערכה שקולה בהתחשב בכך שהיחסים בין הצדדים הם יחסי מזמין שירות - נותן שירות.

במקרה, שעל אף האמור בהסכם זה ועל אף הצהרותיו המפורשות של הקבלן שאין בין העירייה ועובדי הקבלן יחסי עובד – מעביד, תקבע ערכאה שיפוטית מוסמכת שנוצרו יחסי עובד – מעביד בין העירייה לעובדי הקבלן ו/או שלוחיו ו/או מי מטעמו, אזי מתחייב הקבלן לפצות את העירייה בכל סכום שיהיה על העירייה לשלם בגין תביעה זו. יחולו ההוראות הבאות:

ט. הקבלן ישפה ויפצה את העירייה בעד כל הוצאה ו/או תשלום שייגרמו לה עקב האמור, מיד עם דרישתה הראשונה.

י. העירייה תהיה רשאית לקזז מכל סכום לו יהיה זכאי הקבלן את החוב הנ"ל.

42. אספקת כח אדם

א. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את העובדים הדרושים לביצוע העבודה, את ההשגחה עליהם ואמצעי תחבורה עבורם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

ב. לביצוע העבודה יקבל הקבלן עובדים באמצעות לשכת שירות התעסוקה ובהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה תשי"ט-1959, ובמספר שיקבע המנהל ו/או מי מטעמו או המפקח במידה שיקבע.

ג. הקבלן ישלם שכר לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה ויקיים תנאי עבודה, המתחייבים מכל דין, לרבות הוראות חוק שכר מינימום תשמ"ז-1987 ולרבות הסכמים והסדרים קיבוציים, ויהא אחראי לכך, שגם העובדים שיעבדו אצל קבלני המשנה יקבלו שכר עבודה כדלעיל.

ד. במקרה של עבודות מיוחדות, על הקבלן לדאוג לבגדי עבודה מיוחדים בעבור עובדיו.

ה. לפי דרישה בכתב מאת המנהל ו/או מי מטעמו או המפקח, יחליף הקבלן את מנהל הפרויקט, מנהל העבודה המוסמך או מנהלי העבודה האחרים ו/או כל עובד אחר לרבות קבלני משנה ועובדים של קבלני משנה אם לדעת המנהל ו/או מי מטעמו אין הם מתאימים לתפקיד.

ו. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל ו/או מי מטעמו או המפקח, בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על-ידו או ע"י קבלן משנה באתר העבודה, אם לדעת המנהל ו/או מי מטעמו או המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידיו, או שהוא מבצע תפקידיו ברשלנות.

אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה. אי מילוי הוראות ס"ק זה, יחייב את הקבלן בתשלום פיצויים מוסכמים לעירייה סך בשקלים השווה ל 1,000 ₪ ליום לכל פועל, בעל מלאכה או עובד אחר, שיעסיק הקבלן בניגוד להוראות סעיף קטן זה.

4.3. ביטוח מעבידים וביטוח לאומי

א. הקבלן ישלם בעד עובד, המועסק בביצוע העבודה, מסים לקרנות ביטוח סוציאלי, בשיעור שיקבע לגבי אותו עובד ע"י ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף ברעננה.

הקבלן יבטח את עובדיו ו/או פועליו בביטוח מעבידים.

למען הסר ספק הקבלן מצהיר כי ידועים לו המצב הביטחוני ואפשרויות העסקתם של פועלים זרים וכן של פועלים משטחי יהודה שומרון ועזה ומשטחי האוטונומיה. מוסכם בזאת כי שום בעיה הכרוכה בהעסקת פועלים לא תתקבל כעילה מוצדקת לעיכובים, פיגור בקצב ביצוע העבודה וכיו"ב. כל עיכוב או פיגור כאמור בגין בעיות הכרוכות בהעסקת כח אדם תהווה הפרה של התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.

בכל מקרה של העסקת עובדים זרים, הקבלן מתחייב לדאוג לכך שלעובדים אלו יהיה היתר שהייה ועבודה בארץ.

מובהר כי בעבודה במוסדות חינוך ובכל מוסד בו מצויים קטינים או חסרי ישע, תותר רק העסקתם של עובדים אשר בטרם העסקתם הוצגו לעירייה אישור משטרתי בדבר העדר מניעה להעסקה על פי חוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים, והתקבל לגביהם אישור קב"ט העירייה.

ב. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשנ"ה-1995 כפי שיתוקן מזמן לזמן והתקנות שהותקנו או שיותקנו על פיו, ולהמציא לעירייה לפי דרישתה, אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו לפי ס"ק זה.

הנאמר בס"ק זה בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות על העירייה כלפי האנשים המועסקים ע"י הקבלן.

ג. הקבלן מתחייב למלא אחר כל תנאי הבטיחות והתנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בכל דין, לרבות פקודת בטיחות בעבודה [נוסח חדש] תש"ל-1970, תקנות תקנים וכללים ולרבות, כפי שיידרש ע"י מפקחי העבודה במובן חוק ארגון הפיקוח על העבודה תשי"ד-1954.

ד. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן מאשר כי היה והעירייה תחליט למנות ממונה על בטיחות מטעמה לעניין מסוים או באופן כללי, הוא ועובדיו ישמעו להוראות הממונה על הבטיחות כאמור.

הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהעירייה ו/או המפקח הממונה על הבטיחות ו/או מי מטעמם אינם "מנהל עבודה" כמוגדר בפקודת הבטיחות בעבודה ובכל דין אחר וכל האחריות המשפטית בגין בטיחות בעבודות תחול עליו.

44. פנקסי כח אדם ומצבות כח אדם

א. הקבלן מתחייב שבביצוע העבודה ינוהלו, בצורה נאותה, פנקסי כח אדם, שיירשם בהם שמו, מקצועו וסוגו במקצוע של כל עובד, וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו.

א. הקבלן מתחייב להמציא לעירייה ולמפקח, לפי דרישה, את פנקסי כח האדם לשם ביקורת, וכן להכין ולהמציא למפקח, לפי דרישתו ולשביעות רצונו, מצבת כח אדם חודשית, שבועית ויומית, שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

45. רווחת העובדים

הקבלן מתחייב שיסודרו לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודה לשביעות רצונו של המפקח.

פרק ד' - ציוד, חומרים ואורח מקצועי

46. אספקת ציוד מתקנים וחומרים

הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו והוצאותיו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש. כל הציוד והחומרים שיסופקו ע"י הקבלן לאתר העבודה, יהיו שייכים לעירייה וייחשבו לרכושה מעת הבאתם לאתר העבודה והקבלן לא יהא רשאי להוציאם מבלי לקבל לכך את רשות המנהל ו/או מי מטעמו בכתב.

47. חומרים ומוצרים

א. הקבלן מתחייב לבצע את כל הבדיקות הנדרשות עפ"י המפרט הכללי, במיקום ובמועד שיקבע ע"י המנהל ו/או מי מטעמו. הבדיקות תבוצענה בנוכחות המנהל ו/או מי מטעמו. הקבלן נותן בזאת הסכמתו מראש למסירת תוצאות הבדיקות ישירות לעירייה. המנהל ו/או מי מטעמו לפי שיקול דעתו הבלעדי יהא רשאי לדרוש בדיקה חוזרת במכון לבדיקה שיראה לו וזאת אף אם תוצאות הבדיקה הראשונה עונות על התקן.

ב. כל החומרים והמוצרים שיסופקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע העבודה יהיו חדשים ושלמים יקבלו את אישורו המוקדם של המנהל ו/או מי מטעמו, יהיו בעלי תו תקן או סימן השגחה ויתאימו בתכונותיהם מכל הבחינות להוראות מסמכי החוזה ולדרישות התקנים הישראליים המעודכנים. בהעדר תקנים לחומרים ולמוצרים כלשהם - יהיו אלה חומרים ומוצרים שיתאימו לדוגמאות שיאושרו ע"י המנהל ו/או מי מטעמו. הקבלן מתחייב לספק את כל החומרים והמוצרים מהסוג המעולה מתוך הסוגים השונים שמחייבים התקנים הישראליים, אלא אם כן נקבע להם במסמכי החוזה במפורש, סוג אחר.

ג. מוסכם במפורש שהקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראליים, ואושרו ע"י המנהל ו/או מי מטעמו.

ד. בכל מקום שצוין בחוזה ונספחיו המונח "שווה ערך" - פירושו חומר ו/או מוצר שווה ערך מבחינת הטיב, האיכות והמחיר לחומר ו/או למוצר הנקוב באחד מסמכי ההסכם. סוגו ואיכותו של חומר ו/או מוצר שווה ערך טעונים אישורו המוקדם בכתב של המנהל ו/או מי מטעמו.

48. הוצאות בגין הבדיקות

א. התשלומים וההוצאות הכרוכות בבדיקת דגימות, בדיקת תקן, ניסויי העמסה וכל בדיקות וניסויים מכל מין וסוג הכרוכים בבדיקת העבודה לדעת מנהל האחזקה/או מי מטעמו בעירייה, יחולו על הקבלן במלואם, כולל הוצאות הבדיקות בין שהעבודה או חלקיה עמדו בדרישות ובבדיקה ובין שהעבודה או חלקיה לא עמדו בדרישות האמורות.

ב. כל החומרים והמוצרים - בין אלה המיוצרים בבית חרושת, בבתי מלאכה ובמקומות אחרים ובין אלה הנעשים באתר העבודה - אשר יידרשו לשם בדיקות תקניות או אחרות, יסופקו ע"י הקבלן, על חשבונו והוצאותיו.

ג. הקבלן יהיה חייב לשלוח את החומרים והמוצרים לשם בדיקות תקניות או אחרות, למקום בו יורה מנהל האחזקה/או מי מטעמו בעירייה, והוצאות הובלתם למקום הבדיקות יחולו על הקבלן.

ד. ההוצאות לבדיקות - בין בדיקות חוזרות ונשנות ובין בדיקות ראשונות רגילות, יחולו על הקבלן.

ה. העירייה תהא רשאית לשלוח חומרים ומוצרים לשם בדיקות לשלם עבור הבדיקות ולנכות סכומים ששולמו כאמור על ידה מכל סכום המגיע לקבלן עפ"י הסכם זה.

49. מדגמים

הקבלן יספק על חשבונו ועפ"י דרישת המנהל ו/או מי מטעמו דוגמאות של חומרים ואביזרים בטרם יזמין אותם או בטרם יתחיל בייצורם או בביצוע העבודות באתר העבודות. הדוגמאות שאושרו ע"י המנהל ו/או מי מטעמו ישמרו במקום שיוסכם עליו עד לאחר גמר העבודה וישמשו להשוואה לחומרים ואביזרים שסופקו ולעבודות שבוצעו.

50. אורח מקצועי

כל העבודות תבוצענה בהתאם למסמכי החוזה ובאורח מקצועי נכון, לשביעות רצונו המלאה של המנהל ו/או מי מטעמו. עבודות שלגביהם קיימים חוקים, תקנות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, תבוצענה בהתאם לחוקים, לתקנות ולהוראות אלה. מחובתו של הקבלן להמציא למנהל ו/או מי מטעמו אישור רשמי מאת הרשויות המוסמכות על התאמת העבודות לחוקים, לתקנות ולהוראות האמורות לעיל, וכל ההוצאות הקשורות או הנובעות מכך יחולו על הקבלן.

51. בדיקת חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים

- א. הקבלן מתחייב למנוע את כיסוי או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של המפקח.
- ב. הושלם חלק כלשהו מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן על כך למפקח, 46 שעות מראש, כדי לאפשר למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כיסוי או הסתרתו, ולקבוע את ההוראות הדרושות בטרם יכוסה אותו חלק מן העבודה.
- ג. לא בדק המפקח תוך 46 שעות משעה שקיבל על כך הודעה, את חלק העבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר כאמור בסעיף (2) לעיל, יודיע על כך הקבלן למנהל האחזקה/או מי מטעמו בעירייה וימלא אחר הוראותיו.
- ד. כיסה הקבלן חלק כלשהו מן העבודה מבלי שקיבל אישור מהמפקח או ממנהל האחזקה/או מי מטעמו בעירייה, או לא הודיע הקבלן למפקח מראש על הכיסוי, יגלה ויחשוף הקבלן, על חשבונו והוצאותיו לשם ביקורת, את אותו חלק מהעבודה שכוסה, עפ"י דרישת המפקח ובתוך הזמן שנקבע על ידו, ויכסנו מיד לאחר אישורו ע"י המפקח.
- ה. אם הקבלן לא ימלא אחר דרישת המפקח כאמור בסעיפים (ג) ו-(ד) או התרשל בכך, יהא מנהל האחזקה/או מי מטעמו בעירייה רשאי להעסיק פועלים על חשבונו של הקבלן והוצאותיו, לשם גילוי חלק כלשהו מהעבודה וכיסוי.

ו. הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאית העירייה לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהיה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

52. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

- א. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה :
1. על סילוק חומרים כלשהם מאתר העבודה שאינם מתאימים לייעודם לדעת המפקח, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה.
 2. על הבאת חומרים תקינים ומתאימים לייעודם, במקום החומרים האמורים בפיסקה (1) דלעיל.
 3. על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של כל חלק שהוא מהעבודה שהוקם ע"י שימוש בחומרים בלתי מתאימים, או במלאכה בלתי מתאימה, או בניגוד לתנאי החוזה.
- ב. כוחו של המפקח לפי סעיף א לעיל, יפה על אף כל בדיקה שנערכה ע"י המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.
- ג. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף א לעיל, תהיה העירייה רשאית לבצעה על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה, והעירייה תהא רשאית לגבותו או לנכותו מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

פרק ה' - התחלת העבודה, מהלכה, סיומה והארכה

53. מועד התחלת העבודה

הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שייקבע ע"י המנהל ו/או מי מטעמו בהוראה בכתב שתיקרא "צו התחלת עבודה" ויתקדם בביצוע בקצב הדרוש להשלמת העבודה, בתוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים ושלבי ההתקדמות, פרט אם קיבל מאת המנהל ו/או מי מטעמו הוראה מפורשת אחרת.

עם קבלת צו התחלת עבודה, יהיה על הקבלן ו/או מהנדס הביצוע של הקבלן לחתום במשרדו של המנהל ו/או מי מטעמו על מסמכי "הצהרת המנהל ו/או מי מטעמו האחראי לביצוע".

54. הכנות לביצוע העבודה

א. לפני התחלת ביצוע העבודה יגדר הקבלן את אתר העבודה, ידאג לסידורי ההגנה מפני שיטפונות, יקים צריף או מבנה ארעי אשר ישמש מחסן לחומרי עבודה וכלים, ושירותים זמניים בשביל העובדים. גידור האתר יתבצע בהתאם להנחיות הניתנות על ידי המנהל ו/או מי מטעמו והמהוות תנאי לביצוע העבודה.

העירייה תהא רשאית לדרוש מהקבלן להציב על חשבונו מבנה הולם ממוזג לשימוש הבלעדי של המפקח באתר העבודה. במבנה יהיה חיבור חשמל, טלפון וריהוט משרדי הולם. הקבלן יעשה כן תוך 10 ימים מיום הדרישה.

למען הסר ספק בלבד, אחזקת המבנה כולל ניקיונו היומיומי, צריכת החשמל, טלפון, יהיו על חשבון הקבלן.

ב. הקבלן יגיש בקשה להתקנת מד מים ויצרוך מים אך ורק מחיבור מים כאמור.

במידת הצורך הקבלן ידאג להתקנת צינורות המים הדרושים לאספקת מים לביצוע העבודה. למען הסר ספק, כל ההוצאות הכרוכות בכך יחולו על הקבלן. מובהר כי הקבלן אינו רשאי לצרוך מים מברזי כיבוי אש (הידרנטים) ציבוריים.

55. מועד סיום

בכפוף לדרישה כלשהי הכלולה במסמכי החוזה, בדבר השלמת חלק כלשהו מהעבודה לפני סיומה המלא והגמור של העבודה ו/או לויז' שיינתן ע"י העירייה, מתחייב הקבלן לסיים את העבודה כולה בתוך הזמן שנקבע בחוזה, שמניינו יתחיל מהתאריך שיקבע בצו התחלת העבודה. ניתנה ארכה להשלמת העבודה או קוצר המועד בהתאם לאמור בסעיף 56 להלן, ישתנה המועד להשלמת העבודה בהתאם לכך.

56. ארכה או קיצור תקופת העבודה

- א. הוראת שינויים המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת לזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת העבודה או המחייבת את ביטולו של חלק מהעבודה שהובאה בחשבון כאמור, יכולה לכלול בה את השינוי במועד השלמת העבודה בהתאם לשינוי המשוער כתקופה הדרושה לביצוע העבודה.
- ב. נגרם עיכוב בביצוע ע"י כוח עליון, או ע"י תנאים אחרים שלדעת המנהל ו/או מי מטעמו, לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב - רשאי הקבלן לבקש ארכה בכתב במועד השלמת העבודה, בתנאי כי:
1. הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה עקב תנאים מיוחדים כאמור לאחר 15 יום מיום תום התנאים שגרמו לעיכוב ביצוע העבודה.
 2. הקבלן יהיה חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המנהל ו/או מי מטעמו לרבות יומן עבודה, מאושר ע"י המפקח, שהתנאים האמורים אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודה, שלקבלן לא הייתה שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע עיכוב.
 3. המנהל ו/או מי מטעמו רשאי לאשר או לסרב מתן ארכה כאמור, יקבע שיעור הארכה ויודיע על כך בכתב לקבלן.
- ג. **למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי מחסור בכוח אדם לא יהווה כח עליון ו/או תנאים שלקבלן אין שליטה עליהם.**

57. קצב ביצוע העבודה

- א. אין הקבלן מתקדם, לדעת המפקח, בביצוע העבודה במידה המבטיחה את סיומה במועד הקבוע בחוזה, או עד גמר הארכה שניתנה לסיום העבודה - יודיע המנהל ו/או מי מטעמו לקבלן על כך בכתב והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים כדי להבטיח את סיום העבודה במועד. לא נקט הקבלן באמצעים הדרושים לסיום העבודה במועד להנחת דעתו של המנהל ו/או מי מטעמו, יחולו במקרה זה הוראות סעיף 56 לעיל.
- אי מתן הודעה ע"י המנהל ו/או מי מטעמו לפי ס"ק זה אינו משחרר את הקבלן ממילוי התחייבותו לסיום העבודה במועד שנקבע בחוזה.
- ב. בחר הקבלן, בין היתר, לשם סיום העבודה במועדה, לעבוד במשמרות - וקיבל אישור לכך מאת המנהל ו/או מי מטעמו, לא יהא הקבלן זכאי לתשלומים נוספים עקב העבודה במשמרות.

ג. לא תיעשה עבודה בימי שבת ומועדי ישראל, ללא הסכמת המנהל ו/או מי מטעמו בכתב. הוראות סעיף זה לא יחולו על עבודה שצריכה להיעשות מטבע הדברים ללא הפסק או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לבטחון המבנה - ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע על כך מיד למפקח.

ד. אם יהיה צורך, לדעת המנהל ו/או מי מטעמו, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודה ולסיימו לפני המועד לסיום שנקבע, יפנה המנהל ו/או מי מטעמו בכתב אל הקבלן, והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע העבודה כמבוקש ע"י המנהל ו/או מי מטעמו. כן מתחייב הקבלן למלא את כל הוראות המפקח לצורך זה, בנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

מילא הקבלן התחייבותו כאמור בס"ק ד' לעיל ונגרמו לו כתוצאה מכך לדעת המנהל ו/או מי מטעמו הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע מלכתחילה, תשלם העירייה לקבלן את ההוצאות הנוספות בשיעור שיקבע ע"י המנהל ו/או מי מטעמו בתוספת 12% רווח והוצאות כלליות.

ו. למען הסר ספק, מובהר כי על שעות העבודה באתר יחולו הוראות כל דין לעניין זה, לרבות חוק העזר העירוני (מניעת רעש) התשנ"ג 1992.

58. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

א. מבלי לגרוע מכל סעד אחר ובין השאר מטבלת הקנסות בסעיף 36 ח' להסכם זה, ומבלי שהעירייה תהיה חייבת להוכיח נזק כלשהו, לא סיים הקבלן את ביצוע העבודה במועד שנקבע בחוזה, או עד גמר הארכה לסיום העבודה, ישלם הקבלן לעירייה סכום בשקלים השווה ל- **2,000** ש"ח במילים: **אלפיים** ₪ כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, בעד כל יום איחור שבין המועד שנקבע לסיום העבודה לבין מועד סיום העבודה למעשה.

ב. הצדדים מצהירים כי סכום הפיצויים המוסכמים לעיל לעניין האיחור הינו נזק שהצדדים רואים אותו כתוצאה מסתברת של ההפרה בעת החתימה על חוזה זה. בקביעת סכום הפיצויים המוסכמים לעיל לעניין האיחור אין כדי לגרוע מזכות העירייה לכל סעד אחר ומזכותה לתבוע כל פיצוי בגין נזקים אחרים ונוספים שנגרמו לה.

ג. העירייה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים, האמורים בס"ק א' לעיל מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. בתשלום הפיצויים, או ניכויים ע"י העירייה אין משום שחרור הקבלן מהתחייבויותיו לסיים את העבודה, או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

59. הפסקת ביצוע העבודה

- א. הקבלן חייב להפסיק את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המנהל ו/או מי מטעמו בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה, ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו על כך הוראה בכתב ע"י המנהל ו/או מי מטעמו.
- ב. הופסק ביצוע העבודה כולה או מקצתה לפי ס"ק א' לעיל, ינקוט הקבלן אמצעים להבטחת העבודה שבוצעה ולהגנתה לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.
- ג. הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה לצמיתות, לאחר שניתן ע"י המנהל ו/או מי מטעמו צו התחלת עבודה לפי סעיף 35 לעיל, והקבלן החל בביצוע למעשה, יגיש הקבלן, בתוך 30 יום מהיום בו ניתנה לו הוראת הפסקת ביצוע העבודה לצמיתות, חשבון סופי לגבי אותו חלק מהעבודה שבוצעה למעשה. הוראה זו לא תחול במקרה שניתנה הוראה להפסקת העבודה באחד המקרים המפורטים בסעיף 56 שלעיל.
- ד. במקרה של הפסקת העבודה כאמור בס"ק ג' לעיל, הקבלן יהיה זכאי לקבל מהעירייה את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה וכן לפיצויים כמוגדר בסעיף קטן (ה) וזאת לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעותיו בגין הפסקת העבודה כאמור, ללא יוצא מן הכלל, לרבות הוצאותיו והפסד רווחים. לצורך קביעת ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, תיעשנה מדידות סופיות לגבי העבודה או כל חלק ממנה שהופסקה, הכל לפי העניין.
- ה. לצורך חישוב גובה הפיצויים, כאמור בסעיף קטן (ד) לעיל, יופחת מערך החוזה סכום השווה ל-25% במחירי בסיס החוזה, וכן יופחת סכום השווה לערך העבודה שבוצעה בפועל במחירי בסיס החוזה, והיתרה תוכפל ב-2.5%. הסכום המתקבל שהוא הפיצוי המוסכם המגיע לקבלן בגין הפסקת העבודה, יעודכן בהתאם להפרש שבין המדד הבסיסי לבין המדד בחודש שקדם לחודש בו הופסקה העבודה.
- למניעת ספק, מוצהר בזה, כי ביצוע החוזה בשיעור של 75% מהיקפו או יותר, לא יקנה לקבלן זכות לקבלת פיצויים כלשהם.**

60. שימוש או אי שימוש בזכויות

- א. הסכמה מצד העירייה, או מי מטעמה ולרבות המנהל ו/או מי מטעמו או המפקח לסטות מתנאי החוזה במקרים מסוימים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- ב. לא השתמשה העירייה או מי מטעמה בזכויות הניתנות להם לפי מסמכי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי מסמכי החוזה.

61. קבלת העבודה

- א. הושלמה העבודה - יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב, והמפקח יתחיל בבדיקת העבודה תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה וישלים את הבדיקה תוך 15 ימים מהיום שהתחיל בה. מצא המפקח שהעבודה אמנם הסתיימה, יקבע תאריך ל"קבלת העבודה" ע"י העירייה.
- עד למועד קבלת העבודה ישלים הקבלן את כל אישורי הרשויות הנדרשים.
- בקבלת העבודה ישתתפו - המנהל ו/או מי מטעמו, לרבות המפקח והקבלן.
- באותו מעמד ירשם פרוטוקול וייחתם ע"י המנהל ו/או מי מטעמו ו/או בא כוחו והקבלן.
- בפרוטוקול יירשמו תיקונים והשלמות אשר ידרשו, אם ידרשו, ע"י נציגי העירייה והתקופה אשר הוקצבה לקבלן לבצע את התיקונים וההשלמות. נדרשו תיקונים והשלמות כאמור לא תחשב העבודה כמתקבלת ויקבע מועד חדש ל"קבלת עבודה" כאמור.
- כמו כן יירשמו בפרוטוקול ליקויים ופגמים שאינם ניתנים לתיקון במידה ואלו קיימים.
- ב. למרות האמור לעיל רשאי המנהל ו/או מי מטעמו, על פי שיקול דעתו, לקבל העבודה גם לפני ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה כאמור, כנגד קבלת התחייבות בכתב מאת הקבלן שיבצע וישלים לשביעות רצונו של המנהל ו/או מי מטעמו את התיקונים ו/או עבודות השלמה כמפורט ברשימה האמורה.
- ג. במידה והקבלן לא יבצע תיקון כלשהו כמצוין לעיל תוך המועד שנקבע בפרוטוקול, תהיה העירייה רשאית לבצע התיקון ולנכות מסכום החשבון הסופי, או מכספי הערבות המצויה בידה אותה עת, את מחיר התיקון בין שבוצע בפועל ובין שלא בוצע בתוספת 15% כהוצאות כלליות.
- כמו כן תהיה העירייה רשאית לנכות מהחשבון הסופי או מכספי הערבות את אותם סכומים השווים לדעתה לירידת ערך העבודה שנמסרה לידיה כתוצאה מהתיקונים ו/או הפגמים בין שאלו ניתנים לתיקון ובין שאינם ניתנים לתיקון. ערך הסכומים מסור לקביעתו ולשיקול דעתו הבלעדי של המנהל ו/או מי מטעמו.
- ד. חייב הקבלן לפי מסמכי החוזה להשלים חלק מסוים מהעבודה במועד מסוים לפני המועד הסופי שנקבע לסיום העבודה כולה, תיערך קבלת העבודה לפי האמור בס"ק (א) לעיל לגבי חלק מהעבודה הגמור, בטרם תחזיק או תעשה העירייה שימוש באותו חלק.
- במסירה חלקית יחולו הוראות סעיף זה בשינויים המחויבים, לפי העניין.
- ה. קבלת עבודה כלשהי אינה משחררת את הקבלן מהתחייבויותיו לפי תנאי מסמכי החוזה.
- ו. תאריך קבלת העבודה על פי סעיף זה יחשב תאריך סיום העבודה ו/או מסירת העבודה ע"י הקבלן לעירייה בכל מקום שאחד המונחים הנ"ל מופיע בחוזה זה.

62. מסירת העבודה עם השלמתה

- א. קבע המנהל ו/או מי מטעמו כי הושלמה העבודה או הושלם החלק המסוים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלים במועד מסוים, חייב הקבלן למסור לעירייה לפי בקשתה את העבודה או אותו חלק מסוים מהעבודה כאמור, הכל לפי הענין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסוים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו כלפי העירייה.
- ב. **בעת מסירת העבודה לעירייה מתחייב הקבלן להמציא לידי המנהל ו/או מי מטעמו דיסקון קי ו - 2 עותקים של תכניות עדות AS MADE של העבודות שבוצעו.**
- ג. למען הסר ספק מובהר כי, תוצר ה-AS MADE שיוגש לעירייה יהיה חתום ע"י מודד מוסמך. במידה והקבלן לא ימציא מפת AS MADE עד מועד הגשת החשבון הסופי. הרי שהעירייה תהיה רשאית להזמין, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, שירותי מדידה של מודד מוסמך, ושכר טרחתו של הנ"ל יקוזז מחשבונו הסופי של הקבלן. לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה כלפי העירייה בעניין הזה.

פרק ו' - בדק ותיקונים

63. הגדרת "תקופת הבדק"

לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושה: שנתיים לכל עבודה, או תקופה אחרת שנקבעה במפרטים או בתנאים מיוחדים, שמניינה יתחיל מיום קבלת העבודה או חלק ממנה בהתאם לסעיף 62.

64. תיקונים ע"י הקבלן

א. פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו בתוך תקופת הבדק בעבודה או בתיקונים שבוצעו לפי סעיף 62 לעיל והם תוצאה מביצוע העבודה שלא בהתאם למסמכי החוזה, או להוראותיו של המפקח, או תוצאות השימוש בחומרים לקויים או מאורח מקצועי לקוי - יהא הקבלן חייב לתקנם על חשבונו והוצאותיו בתוך תקופת הבדק, או בתום תקופת הבדק - הכל לפי דרישת המנהל ו/או מי מטעמו ובמועד שנקבע לכך ע"י המנהל ו/או מי מטעמו בכתב. אם הפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודה או בתיקונים שבוצעו אינם ניתנים לתיקון, לדעת המנהל ו/או מי מטעמו, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לעירייה בסכום שייקבע ע"י המנהל ו/או מי מטעמו.

האמור לעיל מתייחס גם לכל תיקון שבוצע ע"י הקבלן עפ"י סעיף 36 לעיל.

65. פגמים וחקירת סיבותיהם

א. נתגלו פגמים, ליקויים וקלקולים בעבודה, בזמן ביצוע או בתוך תקופת הבדק, רשאי המנהל ו/או מי מטעמו לדרוש מהקבלן שיחקור או לחקור באופן עצמאי, את סיבת הפגמים, הליקויים והקלקולים שנתגלו בעבודה. נמצא שהפגם הליקוי או הקלקול הוא כזה, שאין הקבלן אחראי לו לפי מסמכי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקונים על העירייה. נמצא שהפגם, הליקוי או הקלקול הוא כזה, שהקבלן אחראי לו לפי מסמכי החוזה, יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו את הפגמים, הליקויים, הקלקולים וכל הכרוך בהם. אם אין הפגמים, הליקויים או הקלקולים ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לעירייה בסכום שייקבע ע"י המנהל ו/או מי מטעמו.

למען הסר ספק, להלן הפרוצדורה בה יש לנקוט במקרה של פגמים, ליקויים וקלקולים בעבודה במהלך תקופת הבדק:

1. העירייה תחליט באם הקבלן הוא זה שיבדוק את סיבת הפגמים, הליקויים ו/או הקלקולים.
2. לאחר בדיקת הקבלן, הקבלן ימסור את ממצאיו לעירייה.
3. במידה והעירייה תאשר את ממצאיו של הקבלן ובמידה והפגמים, הקלקולים ו/או ליקויים יימצא שלא באחריות הקבלן, תבחר העירייה באם לתקן את הפגמים/קלקולים ו/או ליקויים בעצמה או לקבל הצעת מחיר לתיקון מאת הקבלן.
- למען הסר ספק, חל איסור על הקבלן לתקן פגם/ליקוי/קלקול כשלהו לפני קבלת אישור העירייה לעצם התיקון ולהצעת המחיר מטעמו וכמו כן, במידה והעירייה תחליט כי על הקבלן לתקן את הפגם והליקוי/קלקול, הקבלן מחויב לעשות זאת לאלתר וללא כל שיהוי.
4. במידה והקבלן לא יפעל כאמור בהבהרה זו ובמידה והקבלן לא יתקן את הפגם/ליקוי/קלקול בתוך 24 שעות מרגע קבלת אישור העירייה, העירייה תהא רשאית לחייב את הקבלן לקזז מהכסף המגיע לו קנס פיגורים בגובה של עלות העבודה הנדרשת על פי הצעת המחיר שהתקבלה מהקבלן ואם התקבלה על פי הצעת מחיר שתקבל העירייה מקבלן אחר.

ב. נתגלו פגמים, ליקויים וקלקולים בעבודה או בחלק הימנה כמפורט בתוספת לחוק המכר דירות (תשל"ג-1973) בתוך התקופה המפורטת בתוספת הנ"ל שתחשב כתקופת הבדק, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגמים, הליקויים, הקלקולים וכל הכרוך בהם על חשבונו. אם הפגמים, הליקויים, הקלקולים וכל הכרוך בהם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לעירייה, בסכום שייקבע ע"י המנהל ו/או מי מטעמו.

66. תיקונים ע"י אחרים - על חשבונו של הקבלן

לא ימלא הקבלן אחר הוראות הסעיפים דלעיל, רשאית העירייה לבצע את העבודות האמורות ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן, תהא העירייה רשאית לגבות או לנכות מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא את ההוצאות האמורות, בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות.

פרק ז' - שינויים, הוספות והפחתות

67. שינויים

המנהל ו/או מי מטעמו רשאי להורות, בכל עת שימצא לנכון, על עשיית שינויים בעבודה ובכל חלק ממנה, לרבות שינויים בצורתה של העבודה, בכמותה, באופייה, בסגנונה, באיכותה, בממדיה וכיו"ב. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו, ובלבד שערך כל ההגדלה לא יעלה על 25% מכלל הוצאות העירייה על פי החוזה ולא יעלה על 50% מההוצאות לגבי כל סעיף וסעיף בכתב הכמויות.

מבלי לגרוע מכלליותו של סעיף זה, רשאי המנהל ו/או מי מטעמו להורות על:

1. הגדלת הכמויות הנקובות ברשימת הכמויות או הקטנתן.
2. השמטת פריטים הנקובים ברשימת הכמויות.
3. שינוי האופי, הסוג והאיכות של הפריטים הנקובים ברשימת הכמויות.
4. שינוי גבהי המפלסים, המתארים והממדים של העבודה ופרטיה.
5. הוספת פריטים מכל סוג שהוא הדרושים לביצוע העבודה.

68. ההוראה לשינויים תינתן בכתב

א. הקבלן לא יעשה שינויים בעבודה, אלא אם כן קיבל תחילה הוראה על כך בכתב מאת המנהל ו/או מי מטעמו.

למען הסר כל ספק הקבלן לא יהיה רשאי לבצע כל שינוי על דעת עצמו ללא הוראת המנהל ו/או מי מטעמו בכתב וכל שינוי שבוצע ללא הוראה כאמור ייחס ו/או ישונה ויתוקן על חשבונו של הקבלן בהתאם להוראות המנהל ו/או מי מטעמו.

ב. הוראת שינויים שערך השינויים הכרוך בה לרבות שינויים קודמים לפי הוראות כנ"ל עולה על 25% מכלל הוצאות העירייה על פי החוזה תהיה חתומה ע"י ראש העירייה וגזבר העירייה לאחר שנתקבל אישור מועצת העירייה לכך.

69. הערכת שינויים

ערכו של כל שינוי שבוצע מכוחה של הוראת שינויים, יקבע ע"י המנהל ו/או מי מטעמו.

א. אם במסמכי החוזה ישנם סעיפים זהים לאלו שבהוראות השינויים יהיו מחירי היחידה של הסעיפים שבהוראת השינויים כמחירם בחוזה.

אם לדעת המנהל ו/או מי מטעמו במסמכי החוזה קיימים סעיפים דומים לאלו שבהוראות השינויים, יקבע ערכם של סעיפי השינויים על בסיס מחירי היחידה של סעיפי החוזה (פרוטה ממחירי היחידה שבחוזה).

ב. אם לדעת המנהל ו/או מי מטעמו אין במסמכי החוזה פריטים זהים או דומים לאלה שבהוראת השינויים הרי:

יקבע ערכם עפ"י מחירון "דקל" ללא הרחבות ונספחים המעודכן למועד הוצאת ההזמנה בהפחתת 10% הנחה, שתהווה תמורה מלאה ושלמה עבור כל ההוצאות הכלליות, לרבות ניהול העבודה, מימון ורווח קבלן.

ג. האמור לעיל יחול גם לגבי תעריפי שכר עבודה.

70. תביעות הקבלן

א. הקבלן יגיש למפקח בסוף כל חודש רשימה שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים בגין שינויים, ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודה במשך החודש שקדם להגשת הרשימה האמורה.

ב. דרישה שלא הוכללה ברשימת התביעות, כאמור בס"ק (א) לעיל, רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, פרט אם הודיע בסוף החודש כאמור על כוונתו להגיש את הדרישה.

ג. למרות האמור בס"ק א, ב לעיל, להמנהל ו/או מי מטעמו שיקול דעת לאשר תשלומים נוספים בגין שינויים אף אם לא הוגשה רשימת תביעות או הודעה על כוונה להגיש דרישה ובלבד שהשתכנע כי היתה סיבה מוצדקת לאי הגשתם וכן כי בוצעו למעשה השינויים.

ד. הקבלן לא יפסיק ולא יעכב את ביצוע העבודה או השינויים מחמת אי קביעת ערכם או מחמת דרישה, תביעה או טענה כלשהיא שיש לו כלפי העירייה.

71. החובה להגיש ניתוח מחירים

לצורך קביעת מחירים לשינויים בעבודה, יהא הקבלן חייב, עפ"י דרישת המנהל ו/או מי מטעמו, ובמועד שיקבע על ידו, להמציא ניתוח מחירים של מחירי היחידה לפריטים כלשהם. המחיר לשינויים בעבודה לאחר הגשת ניתוח המחירים יאושר ע"י המנהל ו/או מי מטעמו.

פרק ח' – מדידות

72. מדידת הכמויות והשיטה

- א. הכמויות הנקובות ברשימת הכמויות אינן אלא אומדן ואין לראותן ככמויות מדויקות הנדרשות למעשה, לצורך ביצוע העבודה ע"י הקבלן.
 - ב. הכמויות המדויקות יחושבו ע"י הקבלן על סמך התכניות או לפי מדידה בשטח, לפני ואחרי ביצוע העבודה, הכל לפי העניין וכפי שיקבע המפקח. כל החישובים ייערכו בצורה מקובלת ובאופן שיאפשר ביקורת נוחה ע"י המפקח.
 - חישובי הכמויות יוכנו ע"י הקבלן תוך כדי ביצוע העבודה ובתאריכים המוקדמים ביותר. חישובי הכמויות תירשמנה בדפי חישוב מדידות ויוגשו למפקח לביקורת ולאישור. לגבי עבודות אשר ימדדו בשטח יחולו הסעיפים (ג) עד (ו) להלן.
 - ג. לפני ביצוע המדידה של כל חלק מהעבודה, יודיע המפקח לקבלן מראש על מועד המדידה, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד המדידה, לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו הוא ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.
 - ד. לא נוכח הקבלן במועד המדידה, רשאי המפקח לבצע את המדידות בהעדרו והקבלן לא יהא רשאי לערער על הכמויות שנקבעו ע"י המפקח על סמך המדידות. אולם, אם נעדר הקבלן במועד המדידה מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני מועד המדידה כאמור, יידחה מועד המדידה למועד אחר, כפי שייקבע ע"י המפקח.
 - ה. נוכח הקבלן בעת המדידה, רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים, על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד למדידת הכמות האמורה מחדש.
- נתגלו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח גם לאחר המדידה השנייה, יכריע בעניין המנהל ו/או מי מטעמו והכרעתו תהיה סופית.**
- ו. הייתה העבודה כולה או מקצתה, מוכנה למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם, לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא אם כן יש לדעתו צורך בדחייה.

פרק ט' - תשלומים

בנוסף על האמור בסעיפים 5-11 למסמך ג' - החוזה, יחולו בעניין תשלום שכר הקבלן ההוראות המפורטות בסעיפים 73-76 דלקמן.

73. חשבונות ביניים

מוסכם במפורש בין הצדדים, כי אישור חשבונות הביניים ותשלומם לא ישמש כל הוכחה לאישור מחיר או כמויות שלא נכללו במסמכי החוזה.

74. חשבון סופי

- א. שכר הקבלן יקבע סופית על יסוד המכפלות של מחירי היחידה שבדפי הכמויות, בכמויות שתימדדנה לפי סעיף 72 לעיל, בתוספת או בהפחתת ערכם של השינויים שייכנסו לעבודה לפי הוראות השינויים שיינתנו, אם יינתנו, לפי הוראות סעיפים 67-70 לעיל, בהתחשב בהוראות סעיף 6 לחוזה.
- ב. החשבון הסופי לרבות החישובים הסופיים של הכמויות יוגש ע"י הקבלן למפקח עם סיום העבודה כולה, ולא יאוחר מ-30 יום מיום קבלת העבודה.
- ג. משכר הקבלן שנקבע כאמור בס"ק א' ו-ב' לעיל יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותה שעה ע"ח שכר הקבלן, אם שולם, ובניכוי כל סכום המגיע לעירייה מהקבלן עפ"י החוזה. היתרה, אם תיוותר יתרה, תשולם לקבלן במועדים האמורים בסעיף 11 לחוזה.
- ד. לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי הערוך כדיון, תהיה העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה, לערוך החשבון הסופי וזאת בהסתמך על המסמכים הנמצאים ברשותה. בשום מקרה לא יפורש סעיף זה כאילו הוא מטיל על העירייה חובה לעשות כן. ערכה העירייה את החשבון או מינתה אדם אחר לערכו תהא העירייה רשאית לנכות מהיתרה המגיעה לקבלן או מתוך הערבויות שנמסרו ע"י הקבלן את השכר ששולם וההוצאות שנגרמו למי שמונה לעריכת החשבון.
- ה. בכל מקרה בו לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי ערוך כדיון במועד לא תהא העירייה חייבת בתשלומי הפרשי הצמדה והתייקרויות בגין התקופה שבה אחר הקבלן בהגשת החשבון.
- ו. הכספים המגיעים לקבלן עפ"י החוזה בהתאם לחשבון הסופי ישולמו כנגד מסירת ערבות בנקאית לתקופת בדק כאמור בסעיף 12 לחוזה.

פרק י' - סיום החוזה או אי המשך ביצועו

75. תפיסת אתר העבודה ע"י העירייה

א. בכל אחד מהמקרים דלהלן תהא העירייה רשאית, לאחר מתן הודעה מראש בכתב של 3 ימים, לתפוס את אתר העבודה ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודה בעצמה, או בכל דרך אחרת, ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים שבאתר העבודה, וכן למסור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לעירייה מהקבלן לפי החוזה;

1. כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודה, עפ"י צו תחילת עבודה או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועה ואינו מציית, בתוך 5 ימים להוראה בכתב מהמנהל ו/או מי מטעמו להתחיל, או להמשיך בביצוע העבודה.
2. כשהמנהל ו/או מי מטעמו סבור שקצב ביצוע העבודה איטי מכדי להבטיח את השלמתו במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך, אם הוארך להשלמתו ו/או כשהקבלן אינו עומד בלוח הזמנים לדעת המנהל ו/או מי מטעמו והקבלן אינו מציית בתוך 5 ימים להוראה בכתב מהמנהל ו/או מי מטעמו והמפרטת את האמצעים שעל הקבלן לנקוט במטרה להבטיח השלמת העבודה במועד.
3. כשיש בידי המנהל ו/או מי מטעמו הוכחות להנחת דעתו, שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה.
4. כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה.
5. כשהקבלן מסב את החוזה, כולו או מקצתו לאחר, או מעסיק קבלן משנה בביצוע העבודה ללא הסכמת העירייה בכתב.
6. כשיש בידי העירייה הוכחות להנחת דעתה, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה, או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

7. כשהקבלן הושעה או נמחק מרישום בפנקס הקבלנים.
8. א. אם יוטל עיקול על כספים המגיעים לקבלן מן העירייה והעיקול לא הוסר תוך 20 יום מיום הטלתו.
- ב. אם הקבלן הוא אדם או שותפות וינתן נגדו או נגד אחד מיחידיו השותפות צו קבלת נכסים.
- ג. אם הקבלן תאגיד והחלו נגדו בפעולות לפירוק או לכינוס נכסים.
- ד. בכל מקרה שבו עשויה העבודה להתבצע בידי נאמן, מנהל עיזבון או כל אדם הממונה על נכסי הקבלן.
- ב. תפיסת אתר העבודה וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי ס"ק (א) אין בהם משום ביטול החוזה ע"י העירייה (אלא אם הודיעה העירייה לקבלן גם על ביטול החוזה כאמור) והקבלן יהא חייב לעמוד בכל ההתחייבויות או מקצתן לפי דרישת העירייה. העירייה רשאית למנוע מהקבלן מלמלא התחייבויותיו ומאידך, לא תהא העירייה חייבת כלפי הקבלן אלא בהתחייבויות המפורטות בסעיפים קטנים ג' ו-ד' להלן.
- ג. סמוך לאחר תפיסת אתר העבודה ע"י העירייה וסילוק ידו של הקבלן ממנו, לפי סעיף קטן א' - יגיש הקבלן לעירייה בכתב חשבון לגבי הסכום אשר לדעתו הוא זכאי לו בעד ביצוע החוזה עד לשעה האמורה. חשבון זה ייבדק ע"י המפקח והמנהל ו/או מי מטעמו כמקובל לגבי כל חשבונות הקבלן. העירייה לא תהא חייבת בתשלום סכום כלשהו, אלא בהתאם לאמור בס"ק ד' ו-ה' להלן, ואין באישור חשבון כאמור כדי ליצור חבות כלשהי לתשלום הסכום האמור.
- ד. נתפס אתר העבודה כאמור ע"י המנהל ו/או מי מטעמו, לא תהא העירייה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה עד שיתבררו ויאושרו בכתב ע"י המנהל ו/או מי מטעמו הוצאות השלמת העבודה ובדיקה, וכן דמי נזק שנגרם לעירייה ע"י כל דחייה בהשלמתה ונזקים או הוצאות כלשהן שנגרמו לעירייה ע"י הקבלן, וכן פיצויים אחרים כלשהם שהקבלן חייב בתשלומם.
- ה. היה סכום הוצאות השלמת העבודה, הנזקים והפיצויים כפי שאושרו ע"י המנהל ו/או מי מטעמו כאמור בסעיף קטן (ד), עולה על שכר הקבלן שהקבלן היה זוכה בו, אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו - יהא הקבלן חייב בתשלום ההפרש שביניהם לעירייה, והעירייה תהא זכאית לגבותו מכל סכום המגיע ממנה לקבלן, וכן לגבותו בכל דרך אחרת.

76. כתובות והודעות

- א. כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא לחוזה זה.
- ב. כל הודעה שתשלח על ידי אחד מהצדדים למשנהו על פי הכתובות דלעיל תחשב כמתקבלת תוך 72 שעות מעת מסירתה כדבר דואר רשום, אם נמסרה ביד - במועד מסירתה, ואם נשלחה בפקסימיליה במועד שיגורה בפקסימיליה.

77. סמכות שיפוט

כל סכסוך שיעלה כתוצאה מתנאי הסכם זה יובא בפני בית המשפט המוסמך בעיר כפר סבא ו/או בפני בית משפט מחוזי, מחוז מרכז לפי העניין.

78. העירייה כמפעל חיוני

הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהעירייה מוכרת כ"מפעל חיוני" ו/או "כמפעל למתן שירותים קיומים" והקבלן מתחייב בזאת כי במידה ויוכרז ע"י הרשויות המוסמכות אחד המצבים בהתאם להוראות אחד או יותר מהחוקים הבאים :-

- 20.1 הכרזה על מצב חירום על ידי השר המוסמך לכך כאמור בתקנות שעת חירום (סמכויות מיוחדות) תשל"ד – 1973.
- 20.2 הכרזה על מצב מיוחד בעורף כמשמעותו בסעיף 9 ג' לחוק התגוננות אזרחית, תשי"א – 1951.
- 20.3 הכרזה על אירוע כאירוע אסון המוני כהגדרתו בסעיף 90 א' לפקודת המשטרה (נוסח חדש) בתשל"א – 1971.
- 20.4 הכרזה על מצב חירום בהתאם להוראות סעיף 36 לחוק יסוד הממשלה.

אזי, תחולנה הוראות הנ"ל ו/או הוראות חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז – 1967 ו/או הוראת כל דין רלבנטי אחר, גם על עובדי ו/או שירותי ו/או כל הספקים המשמשים לצורך ביצוע השירותים נשוא חוזה זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

העירייה

קראתי, הבנתי ומקובל עלי

מסמך ג'1**נוסח ערבות בנקאית לביצוע**

תאריך: _____

לכבוד :
עיריית רעננה

א.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' _____

א. על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן – המבקש)
בקשר למכרז מס' _____ חוזה מס' _____
הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך השווה ל – ש"ח
(במילים: _____ ₪).

2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו **לא יאוחר מ-10 ימים** מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה ע"י העירייה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.

3. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, בתנאי הצמדה שלהלן :
מדד הבסיס לעניין ערבות זו הינו המדד הידוע במועד תחילת הסכם זה **והמדד החדש** לעניין ערבות זו הינו המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם לפי ערבות זו.
"מדד הבסיס" הינו מדד חודש _____ (שפורסם בתאריך _____).
הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן :
אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד הבסיס נשלם לכם את הפרשי ההצמדה.
אם יתברר כי המדד החדש יהיה נמוך מהמדד הבסיס נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.

4. תוקף ערבות זה יהיה עד ליום _____ וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו.

5. ערבותנו זו אינה ניתנת לביטול, להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ סניף

קראתי, הבנתי ומקובל עלי

מסמך ג' 3**הצהרה והתחייבות**

תאריך: _____

א.נ.,

הנני מאשר בזה כי קראתי בעיון את האמור לעיל, הבנתי היטב והפנמתי את משמעות האמור בסעיף 35 לחוזה לעיל (מסמך ג'), ואני מתחייב בזאת לפעול בהתאם לחוק ולהוראות אלה.

שם הקבלן: _____ ת.ז. _____ כתובת _____

מס' טלפון: _____ מס' פקס: _____ מס' קבלן רשום: _____

שמות מורשה החתימה מטעם הקבלן

שם: _____ ת.ז. _____ כתובת _____

שם: _____ ת.ז. _____ כתובת _____

חתימת הקבלן: _____

מס' רישיון וסוגו: _____

קראתי, הבנתי ומקובל עלי

מסמך ג'4 – נספח ביטוח

נספח ביטוח עבודות קבלניות

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" –

"מבקש האישור" – עיריית רעננה ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם
"העבודות" – עבודות גידור.

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח המצ"ב להסכם זה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן: **"ביטוחי המבוטח"** ו-**"אישורי ביטוחי המבוטח"**).

2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

2.1 **ביטוח "כל הסיכונים"** – המבטח אבדן או נזק פיזי, לרבות גניבה ופריצה, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח ו/או או מטעם ו/או או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות, ואשר לא נועדו להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות, על בסיס ערך כינון.

2.2 **ביטוח "אש מורחב"** – המבטח את העבודות, כולן או מקצתן, בעת ייצורן או הרכבתן מחוץ לאתר העבודות, מפני אבדן או נזק עקב אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי טיס, פגיעה כל ידי כלי רכב, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה.

למבוטח הזכות שלא לערוך את הביטוח המפורט בסעיף זה לעיל, ככל שכלל העבודות מבוצעות באתר העבודות.

2.3 **ביטוח כלי רכב** – בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות:

2.3.1 ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ- 750,000 ₪ לכלי.

למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור.

2.3.2 ביטוח מקיף.

2.3.3 ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכונים טבע ונזק בזדון, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון.

הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד.

הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את בעלי הזכויות הנוספים בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

2.4 הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או בעלי הזכויות הנוספים לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

2.5 היקף הכיסוי לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

2.6 היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח מכל סיבה, לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה, סעיף זה

קראתי, הבנתי ומקובל עלי

לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים.

2.7. מבטח המבוטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור, כלפי בעלי הזכויות הנוספים וכן כלפי קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל ויתור על זכות התחלוף מקביל לטובת המבוטח), אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת ביצוע העבודות, את אישורי ביטוחי המבוטח, חתומים בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-2019 וכך למשך כל תקופת העבודות וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה. לבקשת מבקש האישור, יעביר המבוטח עותק של הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.

מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי ביטוחי המבוטח בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישורי ביטוחי המבוטח.

4. מובהר כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח ביצוע העבודות בשל אי הצגת אישורי ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בביצוע העבודות טרם הומצאו אישורי ביטוחי המבוטח כנדרש.

5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, את בעלי הזכויות הנוספים וכן קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר ביצוע העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם) וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה, בין אם נערכו על-ידי המבוטח ובין אם לאו, או שהמבוטח זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוחי רכוש, במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.

8. על המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על-פי ביטוחי המבוטח, ולשתף פעולה עם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, ככל שיידרש, לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.
- למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית. סכומים אלה יהיו ניתנים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.
9. ידוע למבוטח כי במידה ובאתר העבודות מועסקת חברת שמירה מטעם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, לא מוטלת על חברת השמירה כאמור כל חובה לשמור על רכוש המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח (במפורש לרבות רכוש קבלנים וקבלני משנה). כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.
10. הוראות נספח הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח.
11. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.
- באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שייחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם העבודות, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי, ראשוניות, פטור בגין נזק לרכושם, וכן פטור בגין כל טענה ו/או תביעה בקשר לתוכן או היקף ביטוח העבודות הקבלניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור ו/או לטובת בעלי הזכויות הנוספים.
12. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבוטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.
13. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית). כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.
14. הפרה של איזה מההוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוחי המבוטח, 10 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.

נספח 1'X - אישור ביטוחי המבוטח

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור :	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח
שם : עיריית רעננה	שם : תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות ו/או וועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם : _____	☐ נדל"ן ☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☒ אחר : _____ העיסוק המבוטח : עבודות גידור.
ת.ז.ח/פ. : 500287008	ת.ז.ח/פ. : _____	ת.ז.ח/פ. : _____	
מען : _____	מען : _____	מען : _____	
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה ו/או מזמין השירותים.			

כיסויים							
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה	
צד ג'		ביט			2,000,000	2,000,000	302, 304, 307, 309, 315, 321, 322, 328, 329, 343,
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	20,000,000	309, 319, 328, 344, 350

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג') :
062

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור
המבטח :

קראתי, הבנתי ומקובל עלי

חתימה וחתימת המציע

מסמך ו'1 + מסמך ו'2



עיריית רעננה

אגף בינוי, רכש ולוגיסטיקה

מפרט טכני

מכרז מס' 31/2025 לביצוע עבודות גידור במוסדות עיריית רעננה

▪ מסמך ו' 1- התנאים המיוחדים לביצוע

▪ מסמך ו' 2- מפרט טכני מיוחד

מכרז פומבי מס' 31/2025 יצוע עבודות גידור בעיריית רעננה

מסמך ו' אשר אינו מצורף

המפרט הכללי לעבודות בנין של הועדה הבין משרדית, כולל את כל הפרקים שהתפרסמו בתוקף ובהוצאתם העדכנית ליום הצעת המכרז כל פרק בהוצאתו האחרונה. אופני המדידה והתשלום המפורטים בנ"ל. מפרט זה אינו מצורף למכרז, אולם על הקבלן להכירו ולמלא אחרי כל הדרישות. בעת הגשת ההצעה למכרז ייחשב הקבלן כאילו קראם והכירם.

הצהרת הקבלן

הקבלן מצהיר בזה, כי ברשותו נמצאים המסמכים הנזכרים במכרז/חוזה זה (בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים), קראם והבין את תכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש לדעת ומתחייב לבצע את עבודתו בכפיפות לדרישות האמורות בהם, הצהרה זו מהווה נספח למכרז/חוזה זה והינה חלק בלתי נפרד ממנו. הצעת הקבלן תהיה בתוקף ותחייב אותו במשך תקופה של 90 יום מתאריך הגשת ההצעה.

חתימת הקבלן

שם הקבלן וכתובתו:

תאריך:

מסמך ו'1- תנאים מיוחדים לביצוע

(סעיפים משלימים למפרט הכללי הבין משרדי).

1. תיאור העבודה

המכרז הזה מתייחס לעבודות גידור ועבודות גדרות בעיריית רעננה .

במסגרת מכרז זה יבוצעו העבודות כדלהלן:

עבודות גידור

אספקה והתקנה גדרות היקפיות ופנימיות החדשות במוסדות העירייה, כולל פירוק גדרות קיימות וסילוקם מהשטח, ביצוע גיזום לפני תחילת התקנה גדרות חדשות, כולל סילוק גזם לאתר המאושר ללא תוספת תשלום בחשבון סופי.

למען הסר ספק העירייה תהא רשאית –על פי שיקול דעתה הבלעדי והבלתי ניתן לערעור – לבצע את העבודה כולה או חלק ממנה, או שלא לבצע את העבודה כלל. כמו כן, יצוין כי במקביל לביצוע עבודות נשוא מכרז/חווזה זה יבוצעו עבודות אחרות נוספות מעבר למפורט לעיל באמצעות קבלנים אחרים או ע"י נציגי העירייה (כגון עבודות חשמל ובטיחות). הקבלן יהא חייב לתאם את עבודתו איתם. הקבלן אשר יזכה בביצוע העבודות נשוא מכרז זה ישמש כקבלן ראשי של עבודות השיפוץ ותוספת לבניין כמוגדר בחוק וימנה מנהל עבודה ראשי ומוסמך כהגדרת משרד העבודה ועל פי הנאמר בסעיף 17 למסמך זה.

2. הוראות כלליות

כל העבודות תבוצענה בהתאם למפרט הטכני הכללי הבין משרדי בשלמותו ובמהדורתו האחרונה. המפרט המיוחד, תקנים ישראלים ותקנים מקצועיים אחרים, כתבי הכמויות והתכניות. יש לראות את כל המסמכים הנ"ל כמשלימים זה את זה. אין הכרח כי כל העבודות המתוארות באחד המסמכים האלה תמצאנה את ביטוייה הנוסף ביתר המסמכים. הסעיפים המופיעים בכתב הכמויות כוללים את כל מרכיבי הביצוע, גם אם לא תוארו במלואם, כולל אספקה, הובלה, חומרים, פינוי פסולת, כל העבודות והמלאכות וכו', אלא אם כן תוארו אחרת. הסעיפים מתייחסים לעבודה כשהיא מושלמת ונקייה לאחר פינוי כל הפסולת וקבלת האישורים המתאימים.

3. עדיפות בין המסמכים

א. על הקבלן לבדוק את כל מסמכי החווזה מיד עם קבלתם. בכל מקרה שתמצא טעות או סתירה, אי התאמה, דו משמעות, או פירוש שונה בין התיאורים והדרישות במסמכים השונים, עליו להודיע על כך מיד בכתב למפקח ולבקש הוראות בכתב. החלטת המפקח בנדון תהיה סופית. לא הביא הקבלן את הטעות/סתירה למפקח, יחולו על הקבלן כל ההוצאות ו/או הנזקים שיגרמו עקב אי מילוי הוראה זו. טעות או סתירה זאת לא ישמשו עילה כלשהי לעיכוב העבודה, אפילו מתייחסות הן לכתב הכמויות. לא תתקבל כל תביעה מצד הקבלן על סמך טענה שלא הבחין בסתירות הנ"ל.

קראתי, הבנתי ומקובל עלי

ב. בכל מקרה של סטיות, כמתואר לעיל, רואים את המחיר כאילו נקבע לפי המידות והתיאורים המפורטים בסעיף 19 לחוזה.
הוא הדין לגבי אופני המדידה והתשלום המפורטים במסמכים הנ"ל.

4. חצרות מוסדות ותנאים שלהם

בהגישו את הצעתו מאשר הקבלן כי ביקר באתר העבודות ובדק באופן יסודי את אתר הבנייה והבניין הקיים וצורתו על כל מערכותיו, את סוג ונתוני הקרקע, את דרכי הגישה אליו, את השטח הפנוי לעבודה ולאחסנה של החומרים, את המערכות והתשתיות הסובבות את האתר והמצויות בתוכו לרבות תוואי צינורות המים, הביוב, בניקוז וקווי החשמל והתקשורת. כמו כן, מאשר הקבלן כי למד את כל הדרוש והתחשב בהפרעות כל הגורמים הללו על אופן ומהלך עבודתו ואשר יש או עשויה להיות להם השפעה על הצעתו ו/או התחייבויותיו ועל פי החוזה. המחירים שיציע הקבלן בכתב הכמויות ייחשבו ככוללים את כל ההוצאות הישירות, העקיפות והכלליות הקשורות בתנאים של אתר העבודות וסביבתו.

5. טיב החומרים

החומרים והמוצרים יהיו חדשים, משובחים מטיב מעולה ביותר ויתאימו מכל הבחינות לדרישות ולקביעות התקן הישראלי העדכני ביחס לחומרים ולביצוע העבודות/ואם אין כזה אז על פי תקן בינלאומי אחר) בהתאם למפרטים, לתוכניות ולכתבי הכמויות וכן בהתאם להוראות הרשויות המוסמכות ובהתאם להוראות שתינתנה מפעם לפעם על ידי המפקח. הקבלן מתחייב להשתמש בחומרים של יצרן בעל תו תקן מאושר כחוק ואשר נבדקו ונמצאו כשרים למטרתם ע"י המפקח. כמו כן מתחייב הקבלן כי כל החומרים והמוצרים יהיו חדשים ובלתי משומשים מהסוג המעולה מתוך המבחר שמתיר התקן אלא אם כן נקבע סוג אחר במסמכי החוזה.

6. בדיקת חומר

הקבלן יהיה חייב לקבל את אשור המפקח – הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם החומרים.

אולם מוסכם בזה במפורש כי בשום פנים אין אשור מקור החומרים משמש לאישור טיב החומרים המובאים מאותו מקור. הרשות בידי המפקח לפסול כל חומר גם אם הוא ממקור מאושר הנראים לו כבלתי מתאימים לצרכי העבודה.

כל הפריטים, הציוד, תוכניות, דוגמאות של מוצרים קנויים וכיו"ב, שעבורם נקבע כי יבוצעו לפי בחירת העירייה, האדריכל או המתכנן או שחלה עליהם חובת הקבלן לקבל את אישורם וכן כל דוגמא אחרת שתידרש על ידי המפקח- יוגשו למפקח לא יותר מאשר חודש אחד לפני התאריך שנקבע להתחלת הביצוע של העבודה שעבורה דרוש אישור בדוגמא.

על הקבלן לבצע על חשבונו בדיקת דגימות ודוגמאות במעבדה מוסמכת ולפי הוראות המפקח ולמסור למפקח את תוצאות הבדיקה ולקבל מאת המפקח אישור על מקור החומרים אשר בדעתו להשתמש בהם והתאמתם לשימוש בביצוע העבודה. המפקח שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות ולהזמין את ביצוען על חשבון הקבלן מבלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריות הקבלן לגבי טיב החומרים והמלאכה – כנדרש בהסכם זה.

חומרים ו/או מוצרים אשר לא יתאימו לנ"ל, יסולקו מיידית ממקום העבודה ע"י הקבלן ועל חשבונו. הקבלן מתחייב שלא להשתמש בביצוע העבודות בחומרים שנפסלו למטרתם על ידי העירייה ו/או המפקח.

הפסקת העבודה כתוצאה מסילוק חומר פסול כאמור ועד לאספקת החומרים מטיב מאושר ובכמות הנדרשת תהיה על אחריות הקבלן בדיקות ודגימות כמפורט בהסכם זה על כל הנלווה והכרוך בהן יחולו על הקבלן ללא תמורה נוספת ומוסכם כי הן נכללות במחירי היחידה. העתקי תעודות של תוצאות הבדיקות יש להעביר בדחיפות אל המפקח. בקשר לבדיקת בטונים יש לקבל את תוצאות הבדיקה בהקדם המקסימאלי ובמקרה של בדיקה שלילית בפקס דחוף.

7. מחיר יסוד

"מחיר יסוד" בכל מקום שבו צוין במסמך ממסמכי החוזה – לגבי חומר או מוצר, פירושו מחיר נטו במקום רכישתו של אותו חומר או מוצר – מבלי להביא בחשבון הוצאות העמסה, פריקה, הובלה, גזירה, פחת, רווח קבלן, סימון והוצאות אחרות.

במקרה שחל פער זמנים בין המועד שבו סוכם מחיר היסוד של החומר או המוצר לבין מועד רכישתו בפועל, יוצמד המחיר למדד (ההצמדה על תנאיה טעונים הסכמה מראש בעת סיכום המחיר) וישולם ההפרש הנובע משינוי המדדים בין שני המועדים הנ"ל, אם אמנם יתהווה הפרש כזה. נתן הקבלן הנחה או ניתנה לקבלן תוספת לשכר החוזה, לא יחולו ההנחה או התוספת על מחירי היסוד.

הקבלן חייב לקבל את אישור המפקח בנוגע למקום האספקה, לטיב המוצר ולמחירו. העירייה רשאית לנהל, בעצמה ו/או באמצעות המפקח (שהינו בא כוחו) עם ספק, עפ"י בחירתה של העירייה, משא ומתן לגבי מחיר הקניה ומרגע שהמחיר סוכם יהווה המחיר אשר סוכם את מחיר היסוד לחישוב ההתחשבות עם הקבלן.

הקבלן עדיין יהיה רשאי לרכוש את אותו מוצר ו/או שווה ערך מאושר (ובלבד שיאושר ע"י האדריכל ו/או המפקח) אצל כל ספק ו/או יצרן ובלבד שהמחיר אשר סוכם עם העירייה לא ישונה. במקרה וקיים הפרש מחיר של קניית המוצר, אשר נבחר לביצוע בפועל, לעומת מחיר היסוד המצוין בכתב הכמויות יתווסף ו/או יופחת המחיר בפועל ממחיר היסוד. להפרש זה יתווסף רווח קבלני של 12%. סכום זה הכולל רווח קבלני יופחת ממחיר היחידה (הכולל הספקה חומר ועבודה) במקרה והמחיר בפועל יהיה קטן ממחיר היסוד הרשום ו/או יתווסף למחיר היחידה (הספקה חומר ועבודה) וזאת במקרה ומחיר החומר בפועל יקר ממחיר היסוד הרשום בכתב הכמויות.

8. מחיר חומר או מוצר "שווה ערך"

"שווה ערך" – בכל מקום שבו צוין במסמך ממסמכי החוזה – כאלטרנטיבה לחומר או מוצר מסוים הנקובים בשם המסחרי או בשם היצרן או השם המפעל המייצר אותם – פירושו חומר או מוצר שווה ערך מבחינת הטיב והאיכות לחומר או למוצר הנקוב כאמור, איכותו וסוגו של חומר או מוצר שווה ערך טעונים אישורו המוקדם של האדריכל, היועץ (בתחום מקצוע העבודה בה מוצעת אלטרנטיבה שהיא לדעתו של הקבלן שוות ערך למתוכנן) והמפקח.

בכל מקרה ובכתב הכמויות ו/או במפרט הטכני צוין שם של ספק ו/או יצרן רשאי הקבלן להציע אלטרנטיבה כשוות ערך גם אם לא צוין זאת במפורש בכתב הכמויות ובלבד שחומר זה יקבל את אישורו המוקדם של האדריכל ו/או המפקח ו/או היועץ המקצועי. על הקבלן לקבל את האישור לחומר האלטרנטיבי בטרם רכישתו והבאתו לאתר. הקבלן לא יקבל כל פיצוי על הוראת סילוק חומר לא מאושר ו/או פסילת עבודות אשר בוצעו בחומר שכזה ויהיה עליו להישמע להוראות הפיקוח ולבצע את התיקון בחומר הנדרש ובאופן מיידי.

9. דיוק וטיב עבודה

כל העבודות תבוצענה בדיוקנות מלאה בהתאם לתוכניות והמפרטים (תוך איסור מוחלט לשינויים ללא אישור בכתב מאת המפקח) ובאופן מקצועי נכון. בכפיפות לדרישות התקנים הישראלים האחרונים (ובאם הדבר נזכר במסמכי המכרז/חוזה אם לאו) ולשביעות רצונם של העירייה, המתכננים והמפקח אשר יהיו הקובעים היחידים בקשר לכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, טיב העבודה ואופן ביצועה ואשר הוראותיהם במשך תקופת העבודה תשלמנה כל תאור אשר לא פורט במפרטים, אבל הוא המשך הגיוני והכרחי לביצוע כל העבודה הנזכרת במפרט זה או בכתב הכמויות.

העבודה תיבדק מידי פעם בפעם על ידי המפקח אולם אותה בדיקה לא תפטור בשום פנים את הקבלן מלתקן כל חסרון או פגם שיתגלו תוך התקדמות העבודה או לאחר סיומה. עבודות אשר לגביהן קיימות דרישות, תקנות וכו' של רשות מוסמכת כגון חברת חשמל לגבי עבודות חשמל, חב' בזק לגבי טלפונים, דרישות מחלקת הביוב והמים של העירייה לגבי עבודות אינסטלציה, ביוב וכו' תבוצענה בהתאם לדרישות ותקנות אלה. המפקח רשאי לדרוש מקבלן להמציא לידו אישור בכתב על התאמת העבודות לדרישות ולתקנות של אותה רשות והקבלן מתחייב להמציא למפקח אישור זה מייד עם בקשתו.

10. ציוד

הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל הציוד והמתקנים וכל האמצעים הדרושים לביצוע יעיל של העבודה בקצב הדרוש. הקבלן יהא אחראי על חשבונו לשמירתם הבטוחה של הציוד והמתקנים. ציוד אשר בדעת הקבלן להשתמש בו לביצוע העבודה טעון את אישורו המוקדם של המפקח (אלא אם כן ויתר המפקח ובכתב, על בדיקתו ואישורו). ציוד אשר לא יאושר על ידו – יסולק מיידית מן המקום על ידי הקבלן ועל חשבונו – ויוחלף בציוד אחר מסוג מאושר.

11. חומרים אשר יסופקו ע"י העירייה

העירייה רשאית לספק לקבלן חומר ו/או מוצר שייראה לנכון ולנכות מחשבון הקבלן בעד הספקת חומר זה את הסכום שצוין במחיר החומר בכתב הכמויות. כל חומר ו/או מוצר שיסופק כנ"ל ייבדק ע"י הקבלן והוא יקבלו במקום ייצורו בארץ או בנמל בישראל. במקרה של ייבוא יובילו למקום העבודה, יהיה אחראי לשמירתו ולשלמותו ויקבעו במקום המתוכנן כנדרש. הקבלן יודיע למפקח על כל חומר מיד עם הגיעו למקום העבודה. החומרים ו/או מוצרים כתחליף לאלה שייפגעו יוחלפו ע"י הקבלן בחומר ו/או מוצר חדש על חשבונו ולשביעות רצונו של המפקח. הקבלן אחראי לכל איחור שייגרם בגלל ההכרח להחליף מוצרים אלה. כל החומרים שהקבלן לא ישתמש בהם יוחזרו ארוזים ובשלמות למזמין עם תום העבודה. המפקח רשאי לבדוק באם החומר והטיפול בו היו נכונים ולדרוש פיצוי מהקבלן באם יתגלה בזבוז בלתי סביר ובלתי מתקבל על דעתו. גובה הפיצוי נתון להחלטתו ולקביעתו הבלעדית של המפקח.

12. בקורת העבודה

- א. הקבלן מתחייב להעמיד על חשבונו, לרשות המפקח את כל הפועלים, הכלים והמכשירים הנחוצים לבדיקת ובחינת העבודות. למפקח תהיה תמיד הרשות להיכנס למבנה או למקום העבודה של הקבלן, או למקומות עבודה אחרים בהם נעשית העבודה.
- ב. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי או הריסה של עבודה – אשר לא בוצעה בהתאם לתכניות ו/או להוראותיו והקבלן יהיה חייב לבצע את הוראות המפקח תוך התקופה שתקבע ע"י המפקח.
- ג. המפקח יהיה רשאי לפסול כל חומר או כל עבודה הנראים לו כבלתי מתאימים לעבודה בבניין וכמו כן יהיה רשאי לדרוש בדיקה ובחינה של כל חומר. הקבלן לא ישתמש בחומר שנמסר לבדיקה ללא אישור המפקח.
- ד. המפקח יהיה רשאי להפסיק את העבודה בכללותה, או חלק ממנה, או עבודה במקצוע מסוים אם לפי דעתו אין העבודה נעשית בהתאם לתוכניות, המפרט הטכני או הוראות המפקח. בהפסקה לא תהיה עילה לתביעה כספית ו/או להארכת תקופת הביצוע או לשינוי במועד מסירת המבנה.
- ה. הקבלן ייתן הודעה מוקדמת בכתב למפקח לפני שהוא עומד לכסות חלק מעבודה שהיא על מנת לאפשר לו לבקרה ולקבוע לפני כיסויה אם בוצעה כנדרש. במקרה שלא תתקבל הודעה כזאת – רשאי המפקח להורות להסיר את הכיסוי מעל העבודה או להרוס את העבודה כולה או על חלק ממנה על חשבון הקבלן.

שכר החוזה ייחשב ככולל את ערך ההוצאות הכרוכות במילוי וביצוע העבודות שבסעיפי משנה א' עד י"א כדלהלן- יש לראותם ככלולות במחירי היחידה של החוזה ולא ישולם בעדן בנפרד.

א. ניקוי שטח עבודה

הקבלן ינקה מדי יום ביומו את אזורי העבודה השונים וסביבתם ויסלק כל פסולת ולכלוך ללא יוצא מן הכלל, לרבות פסולת גיזום, גדרות ישנות, לכלוך וכדומה שנגרם כתוצאה מהעבודות. על הקבלן לנקות את האתר לאסוף ולסלק את כל הפסולת אל מחוץ לשטח למקום שפך מורשה. האחריות למציאת אתר הטמנה מורשה חלה על הקבלן ועל חשבונו לרבות מחיר הפינוי כולל תשלום אגרת שפיכה.

בגמר כל העבודות על הקבלן לפנות על חשבונו את מקום הקמת הגדרות מכל פסולת, שיירי גדרות גיזום, וחומרים אחרים שהובאו למקום ולהשאיר את מקום הבניין נקי לשביעות רצון המפקח. הקבלן ידאג לנקות את המבנה לפני אכלוסו כולל ביצוע ניקוי רצפות, ניקוי כתמי צבע וכו'. כמו כן, יסלק הקבלן את כל המחסנים, המבנים, הגדרות, הציוד והכלים ויחזיר המצב לקדמותו בכל האזורים בהם נעשה שימוש לצרכי הבנייה. כל עבודות הניקיון וסילוק הפסולת המפורטות לעיל כלולות במחירי הקבלן ולא תשולם לו כל תוספת בגינן.

ב. דרכי גישה

הקבלן יקים על חשבונו דרכי ושבילי גישה הדרושים לביצוע כל סוגי העבודות הכלולות במסגרת ההסכם דרכי גישה ארעיות/זמניות תבוצענה ע"י הקבלן ותוסרנה ע"י הקבלן עם גמר העבודה. במידה שיידרש יחזיר הקבלן את המצב בו הועברו דרכים אלו לקדמותו. התווית דרכי גישה ארעיות תעשה באישור המפקח. המפקח ישמור על עבירות ובטיחות הדרכים בכל תקופת הביצוע. דרכי הגישה הארעיות אינן רכוש הקבלן והקבלן יאפשר שימוש בדרכים אלו לכל גורם אחר ללא תמורה. הקבלן יהיה אחראי לכל עיכוב בעבודה בגלל חוסר ו/או קשיים בגישה לבניין מכל סיבה שהיא.

על הקבלן לדאוג במהלך ביצוע העבודה להסדרת כניסות זמניות לכלי רכב ולהלכי רגל לרבות מדרגות זמניות וכל אמצעי נוסף בתחום העבודה עפ"י דרישות העירייה והמפקח.

מתקנים קיימים

ג.

הקבלן מודע לכך כי בתחום העבודה קיימת צנרת תת קרקעית כגון מים, ביוב, ניקוז, חשמל, תקשורת, טלוויזיה וכדומה. על הקבלן לקחת בחשבון כי חלק מעבודותיו תבוצענה בקרבת ו/או מעל ו/או מתחת לקווי מערכות פעילים. על הקבלן מוטלת החובה לבדוק את השטח ולאתר את הקווים ולנקוט בכל האמצעים במטרה לא לפגוע ולא להפריע את הפעולה התקינה של קווים אלה.. הקבלן יהיה אחראי לשלמותם ואם יהיה איבוד זמן בזמן העבודה כתוצאה מן הצורך להעתיקת קווים לא יהיה הקבלן זכאי לפיצוי עבור הפסד זמן זה. (הוא יקבל תשלום עבור החפירה ועבור העתקת קווים במקרה הצורך בהתאם לאישור של המפקח). לפני תחילת עבודות החפירה יהיה על הקבלן, ובאחריותו הבלעדית, להשיג היתרי חפירה מהרשויות (כגון: חברת החשמל, חברת הכבלים המקומית, חברת בזק, מחלקת הביוב והמים של העירייה וכו').

תוכניות ומסמכים

ד.

על הקבלן להחזיק במקום העבודה את כל המסמכים והתוכניות מוכנים תמיד לשימוש המפקח. המסמכים צריכים להיות נקיים וניתנים לקריאה. אם התוכניות ו/או המסמכים יזדהו, על הקבלן להחליפם, העירייה יספק לקבלן תוכניות לביצוע ב-3 עותקים ללא תשלום. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן יימסר כנגד תשלום הוצאות ההעתקה ודמי המשלוח וההפצה.

מכשירים

ה.

על הקבלן לספק ולהחזיק בקביעות במקום העבודה מכשירי מדידה הדרושים בהתאם לצרכי העבודה ובהתאם להוראות המפקח מעת לעת וכן לסימון המבנה על כל חלקיו ולבדיקת העבודות שנעשו.

ו. דגמים ובדיקות

בכל מקרה שנוכח בתיאור הטכני או בכתב הכמויות כי יש לאשר דגמים/דוגמאות, על הקבלן להכין דגמים בצורה ובמספר כפי שיידרש על ידי המפקח ושום עבודה בעלת טיב ירוד בכל מובן שהוא כלפי הדגם המאושר לא תתקבל. המפקח רשאי לדרוש לעשות כל בדיקות שהן, בכדי לוודא כי החומרים ו/או העבודה מתאימים לתנאי החוזה.

בדיקות המפורטות להלן תחשבנה ככלולות במסגרת הבדיקות שיחולו על הקבלן ללא תמורה נוספת:

- א. דמי הבדיקות לחומרים, מוצרים ומלאכות אשר ימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה.
- ב. דמי בדיקות אשר הקבלן הזמין למטרותיו (נוחות בעבודה, חסכון וכו').
- ג. הוצאות לוואי שונות ועזרת הקבלן למעבדה.
- ד. בדיקות מוקדמות של חומרים המיועדים לקביעת מקורת האספקה.

הוראות סעיף זה באות ע"מ להוסיף לדרישות סעיף 47 לפרק ה' לחוזה ההתקשרות של מסמך ג'

14. לוח זמנים

תוך 10 ימים מתאריך הודעה בדבר זכייה במכרז יקבל הקבלן לוח זמנים מפורט וממוחשב בשיטת "גנט". לוח הזמנים יכלול את דרכי הביצוע, רשת הפעולות, לביצוע כל שלבי העבודה כולל עבודות הקבלנים האחרים או נציגי העירייה, עם ציון זמן הפעולה הדרוש לביצוען. רשימת הציוד וכוח האדם הדרוש לביצוע העבודות והזמנים בהם ידרשו האמצעים והציוד הנ"ל. לאחר בדיקתו ואישור – עם או בלי שינויים – ייהפך לוח זמנים זה לחלק האמצעים והציוד הנ"ל האמצעים והציוד הנ"ל לגביו ישמש כהוכחה כי צב התקדמות העבודה אינו מבטיח את השלמתה בזמן ועל הקבלן יהיה מיד לאחוז בכל האמצעים להבטחת זירוז קצב העבודות ומסירת העבודה במועד.

לוח הזמנים יעודכן בהתאם להתקדמות בתאום ואישור ועל פי דרישה של המפקח למרות האמור לעיל, מובהר בזאת שהמפקח רשאי לשנות את שלבי הביצוע וכן לקבוע סדרי קדימויות ו/או עדיפויות לביצוע חלקי מבנה שונים/עבודות שונות ועל הקבלן לבצע את העבודות בהתאם להוראות המפקח וזאת מבלי שיפגע הלוח של הפרויקט ומבלי שיהיו לקבלן תביעות כלשהן. לא קיים הקבלן הוראה כלשהי מהאמור בסעיף זה-יוכן לוח זמנים ע"י המפקח והוא יחייב את הקבלן בהוצאות הכרוכות בכך הן הישירות והן העקיפות.

15. אחריות בפני נזקים

עם התחלת העבודה יהא הקבלן האחראי הבלעדי והיחיד לכל נזק ואובדן מכל מין ו/או סוג שהוא. לגבי כל העבודות שיעשו בשטח בתחומי עבודתו ו/או בתחומים ובדרכים בהם ישתמש לצרכיו. אחריות זו תכלול את האחזקה והטיפול בכל שטח בתחומי העבודה, לרבות כל הדרכים בהן ישתמש הקבלן.

16. תקנות עבודה ממשלתיות ועירוניות

הקבלן ימלא בדיוקנות אחר הוראות כל תקנות העבודה הממשלתיות והעירוניות, שנקבעו על ידי השלטונות בקשר לביצוע העבודות ובטיחות הפועלים. לא תאושרנה כל תביעות של הקבלן על סמך טענה שלא ידע את התקנות הנ"ל וכן לא תינתן לו הארכת זמן כלשהי עקב איחור שנגרם על ידו מפאת אי – מילוי של ההוראות והתקנות הנ"ל.

17. מנהל העבודה

א. הקבלן מחויב להעסיק, על חשבונו הוא, מנהל עבודה ראשי מוסמך, מומחה, ובעל ניסיון מוכח ומונחה בהקמת פרויקטים בהיקף ואופי דומים אשר יימצא באופן קבוע באתר הבניין. ינהל את העבודה ויקבל את ההוראות המפקח, הוראות אלו יחשבו כאילו ניתנו לקבלן. כן מחויב הקבלן להעסיק על חשבונו מנהל עבודה מיוחדים מומחים לפי תחום עיסוקם. מנהל העבודה הממונה ישמש גם כמשגיח בטיחות, מטעם הקבלן, עפ"י כל הכללים וחוקי הבטיחות וההגהות כהגדרת משרד העבודה.

ב. במקרה ואחרי מינויים ימצא המפקח שמנהל העבודה אינם מתאימים לתפקידם או שאינם מתנהגים כראוי, הקבלן ירחיקם מאתר הבניין וימנה אחרים במקומם באישור המפקח.

18. קבלני משנה

א. קבלני משנה יהיו בעלי ניסיון ומתאימים לעבודות שתימסרנה להם לביצוע והם טעונים אישור המפקח ו/או היועצים בהתאם לעבודה המתנהלת באתר. לאחר תחילת ביצוע העבודות מתחייב הקבלן שלא להחליף מי מקבלני המשנה מטעמו ללא אישור מראש ובכתב מהמפקח. היה והעירייה תיתן הסכמתה להעסקת קבלן משנה ע"י הקבלן כי אז הקבלן מתחייב בזאת להביא לידיעתו של קבלן המשנה את התחייבויותיו וזכויותיו לפי חוזה זה כפי שהן חלות על אותו חלק מהעבודות שנמסרו לקבלן המשנה. על הקבלן להבטיח שקבלן המשנה יציית להוראות המפקח כמפורט בחוזה זה.

ב. הרשות בידי המפקח לסרב למסור את ביצוען של עבודות כולן או חלק מהם לידי קבלן המשנה, או בעל מקצוע אחר, אשר אינו מתאים ואינו עונה לדרישות מכרז זה. מבלי לפגוע בכלליות אחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן לכל העבודות שעליו לבצע במסגרת הסכם זה, רשאית העירייה באמצעות המפקח לדרוש הפסקת עבודתו ופעילותו של כל קבלן משנה של הקבלן.

קראתי, הבנתי ומקובל עלי

מבלי לפגוע בכלליות אחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן לכל העבודות שעליו לבצע במסגרת הסכם זה, רשאית העירייה באמצעות המפקח לדרוש הפסקת עבודתו ופעילותו של כל קבלן משנה של הקבלן או של כל פועל של קבלן משנה. אשר לפי ראות עיניה אינו מתאים לתפקידו או שאינו נוהג מתנהג באופן מקצועי וכראוי.

19. קבלנים אחרים

העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבצע עבודות אשר אינן כלולות במסגרת החוזה עם הקבלן ע"י קבלנים אחרים אשר יבחרו ישירות ע"י העירייה ו/או למסור במישרין לקבלנים אחרים ביצוע עבודות ו/או חלקי עבודות כמפורט בהסכם.

הקבלן מתחייב בזה לסייע, לשתף פעולה באופן שוטף ולאפשר ביצוע עבודות אחרות כאמור ולקיים את כל ההוראות שהמפקח יורה לו לצורך תיאום ביצוע העבודות עם עבודות האחרות כאמור. לאפשר לקבלנים האלה (לכולם ביחד או לחלק מהם) לעבוד בעת ובעונה אחת עמו תוך שיתוף פעולה בינם לבין עצמם ושיתוף פעולה עמו. עליו לשלבם בלוח הזמנים של העבודות המתואם מראש עם העירייה ולא לפגוע ו/או להפריע ולשבש העבודות של קבלנים אחרים.

הקבלן ייתן אפשרות פעולה נאותה לפי הוראות המפקח וכן ישתף ויתאם פעולה איתם, יספק להם את כל השירותים כגון: שמירה, מים, חשמל, מחסנים, פיגומים, תאים, סימון, הנהלת עבודה, עליו לסתום חריצים, לבטן צנרת חשמל, אינסטלציה סניטארית, מזוג אויר ומערכות, פתחים וכו' עד אשר הקירות הבנויים יהיו מוכנים לעבודות טיח על פי אישור המפקח ולתקן את כל עבודותיו במקום מגען עם עבודות הקבלנים הנ"ל.

כל הנ"ל כלול במחירי היחידה ולקבלן לא תגיע תמורה נוספת על זו הנקובה בהסכם זה תשלום נוסף בעדם.

למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי הקבלן הראשי יחשב לאורך כל הפרויקט כקבלן ראשי לעניין כל דין המתייחס לבטיחות בעבודה. ביצוע עבודות ע"י קבלנים אחרים לא יגרע ממעמדו ואחריותו כקבלן ראשי. כאמור, ישמש כקבלן ראשי באתר כלפי הקבלנים האחרים כמוגדר במפרט הכללי בכל הנוגע לחוקי העבודה דרישות הרשויות השונות כגון: משרד העבודה, הרשות העירונית וכו'. הקבלן יהיה אחראי על האתר וידאג כי העבודות תבוצענה בהתאם לחוקי הבטיחות העדכניים. בכל מקרה של אי ציות הקבלנים האחרים הפועלים בשטח. על הקבלן להודיע על כך מיד למפקח (דבר שאינו מסיר מחובתו לפעול להסרת המפגע ולבטיחות באתר), בכל מקרה של חלוקי דעות בין הקבלן לקבלנים האחרים, הפוסק הקובע יהיה המפקח.

20. קביעת אביזרים או השארת חללים

מחירי היחידה כוללים יצירת חורים, גומחות, פתחים, חריצים או שקעים ומעברים לצינורות וכבלים, התקנת שרולים למעברים בקירות/תקרות כמו כן, על הקבלן לקבוע בבטונים בזמן היציקה ועם התקדמות העבודות בבניין ובהתאם למסומן בתוכניות ברגים, עוגנים, טריזים, משקופים לדלתות וחלונות, סבכות מתכת וכו'.

21. יומן העבודה

יומן עבודה כרוך ינוהל ע"י הקבלן ובו ירשום כל יום :

- א. מספר הפועלים העסוקים יחד עם סוגם ומקצועם
- ב. כל החומרים והסחורות שנתקבלו.
- ג. רשימה מפורטת של העבודות שנעשו בציון מקומם בבניין
- ד. מזג האוויר
- ה. במדור מיוחד ובאופן בולט הערות, בקשות ותביעות הקבלן המיועדות למפקח אם הוא בוחר בדרך זו במקום שליחת מכתב מיוחד.
- ו. במדור מיוחד ובאופן בולט הוראות ודרישות המפקח אם הוא בוחר בדרך זו במקום שליחת מכתב מיוחד.
- ז. פרטי העבודה היומית שאושרה מראש בכתב ע"י המפקח.

חשובות בעד עבודות יומיות ייעשו רק לפי הרשום ביומן.

יומן העבודה ייחתם בכל יום ע"י הקבלן או מנהל העבודה מטעמו וע"י המפקח או מפקח העבודה מטעם המפקח. יומן העבודה ינוהל בשלושה העתקים : הדף המקורי עבור המפקח, העתק אחד עבור הקבלן והעתק אחד יישאר באתר בכל עת. הדף המקורי יימסר על ידי הקבלן למפקח למחרת אם מדור ה' או ו' הנזכרים לעיל מכיל רשום, ואם לא בסוף כל שבוע. היומן הכרוך יימסר למפקח, לשמירה ויעמוד לשם עיון לרשות העירייה ו/או הקבלן בכל זמן סביר במשך שנה מגמר העבודה. במקרה של ספק יקבע ההעתק הנמצא בידי המפקח.

22. תאום בין עבודות שונות

תשומת לב הקבלן מופנית לתאום שבין העבודות הכלולות במכרז/חוזה זה כפי שהוא נדרש בקשר עם ביצוע המערכות והמלאכות השונות. אי לכך חייב הקבלן לעיין בכל התוכניות הנוגעות למערכות ולמלאכות ולבדוק אותן היטב על מנת למנוע את הצורך בפרוק או הריסה של עבודות שבוצעו. רואים את הקבלן כאילו עיין ובדק באופן יסודי ומקצועי את התוכניות ובחן בקפידה את שילובם של העבודות השונות. במידה ותגרמנה הוצאות נוספות כלשהן בגלל חוסר תאום, שכחה התעלמות מפרטי התוכניות וכו' יישא הקבלן לבדו באותן הוצאות.

23. עבודות נוספות (סעיפים חריגים)

- א. הקבלן יבצע כל עבודה נוספת אשר לדעת המפקח יש צורך בביצועה במבנה, אבל לא הוגדרה בסעיף מסעיפי כתב הכמויות. הקבלן יבצע את עבודה הנוספת באופן מיידי ולא יעכב את הביצוע מחמת אי קביעת ערך עבודה מראש.
 - ב. עבודה נוספת, שאפשר למדדה ו/או לקבוע את מחירה בהסתמך על סעיף דומה ברשימת כתב הכמויות, ייקבע מחירה מראש על ידי הסכם בין הקבלן למפקח. והסיכום יירשם במחברת אישור מחירים חריגים אשר תצורף ליומן העבודה.
 - ג. עבודה נוספת, שאי אפשר למדדה ו/או לקבוע את מחירה בהסתמך על סעיף מסעיפי כתב כמויות, ייקבע מחירה על פי מחירון דקל ללא הרחבות ונספחים העדכני למועד הוצאת ההזמנה בהפחתת 10% הנחה. לא תשולם לקבלן תוספת קבלן ראשי (היות והוא עצמו הקבלן הראשי בביצוע מבנה ופרויקט זה)
- סעיף זה בא כדי להוסיף ולא ע"מ לגרוע על האמור בפרק ח' במסמך ד' בגוף החוזה (דף מס' 59)

24. עבודות רג"י (יומיות)

המדידה של עבודות רג"י (יומיות) תהיה בהתאם לשעות העבודה נטו של פועל ו/או ציוד באתר הבנייה ולכל תקופת זמן שתיקבע ע"י המפקח לפי שיקול דעתו הבלעדי על יסוד סעיפי עבודה רג"י המפורטים בכתב הכמויות ועל יסוד רישום יום יומי של ביצוע השעות כאשר הן מאושרות ע"י המפקח.

לא תינתנה כל שעות בלתי ריאליות ו/או שעות נסיעה ו/או הובלה של אנשים למקום העבודה ובחזרה. רואים את המחירים ככוללים את כל האמור לעיל. וכן כוללים את הנהלת העבודה, שכר, שימוש בכלים, הוצאות סוציאליות לכל סוגיהן, הוצאות ניהול כלליות וכד' ורווח קבלן.

25. סעיפים אלטרנטיביים

סוג עבודה מסוים שכמותו הכללית מחולקת לסעיפים אחדים אשר בכל סעיף מופיעה העבודה בהרכב חומרים שונה, הרשות בידי העירייה לבצע את כל הכמות לפי חלוקה שונה, או גם לפי השיטה האמורה באחד הסעיפים בלבד.

הקבלן לא יוכל לדרוש תוספת מחיר כל שהיא בשל עובדה זו. המפקח יודיע לקבלן על הביצוע שנבחר במועד הסמוך לביצוע.

הכמויות הנקובות בכתב הכמויות אינן אלא אומדן ואין לראותן ככמויות מדויקות הנדרשות למעשה שעל הקבלן לבצען למילוי התחייבויותיו מכוח ההסכם. חישוב ביצוע העבודות יקבע על ידי מדידה בשיטות הקבועות בהסכם. כל המדידות האלה תעשנה על ידי הקבלן באמצעות מודד מוסמך. אם לא צוין אחרת יהיו המדידות עפ"י אופני המדידה המפורטים במפרט הכללי לעבודות בניה שבהוצאת משרד הביטחון - "הספר הכחול"

הקבלן יודיע על כוונתו לבצע מדידות לנציג המפקח לפחות שבוע מראש, ונציג המפקח יחליט מיד לאחר מכן אם הוא רוצה להיות נוכח בעת המדידה. אם נציג המפקח לא הביע בכתב התנגדות לעריכת המדידה כפי שהקבלן יתכוון לעשותה או אם לא ביקש דחייה של מועד המדידה, יעשה הקבלן את המדידה במועד כפי שהתכוון לעשותה. מדידות שנעשו על ידי הקבלן ללא הודעה מוקדמת לנציג המפקח כאמור לעיל יכול נציג המפקח שלא לקבל אותן.

לפני אישור כל חשבון חלקי או סופי המוגש ע"י הקבלן למפקח, רשאי המפקח לבקש את הקבלן להגיש לו רישומים של המדידות שנעשו כאמור לעיל בקשר לעבודה הכלולה באותו חשבון.

המפקח יבדוק את המדידות שנעשו ע"י הקבלן, יאשר אותן אם מצא אותן נכונות, יתקן אותן אם הדבר דרוש לדעתו. או יעשה מדידות משלו, אם יהיה סבור שהדבר נחוץ. במידה והמפקח ירצה לבצע מדידות כל שהן לצרכיו הוא, יספק הקבלן למפקח את העזרה הדרושה לרבות ציוד ואנשים על שבון הקבלן כאשר ירצה המפקח למדוד חלק או חלקים כלשהם של העבודה, יודיע על כך לנציגו המוסמך של הקבלן, אשר יבוא מיד או ישגר במקומו נציג מוסמך אחר לסייע למפקח או לנציגו במדידות. ויציג את כל הפרטים הנדרשים לאחד משניהם. אם מאיזו סיבה לא נכח הקבלן או נציגו בעת המדידה שנעשתה ע"י מפקח או שאושרה על ידו תחשב כמדידה נכונה ומחייבת של העבודה.

על אף כל נוהג כללי או מקומי. העבודה תימדד נטו, אלא אם כן צוין אחרת, בהתאם לפרטי התוכניות ולמידות המצוינות בתוכניות כשהיא גמורה, מושלמת ו/או קבועה במקומה ללא כל תוספת עבור פחת וכד' ומחירה כולל את כל חומרי העזר ועבודות הלוואי הנזכרים במפרט והמשתמעים ממנו במידה ואותם עבודות אינם נמדדים בסעיפים נפרדים.

א. רואים את הקבלן כמי שלקח בחשבון בעת הגשת הצעתו את כל הדרוש כדי לעמוד בלוח הזמנים. בנוסף לאמור לעיל, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת או פיצויים בגין: תגבור הציד, תגבור כוח אדם, עבודת שעות נוספות בלילות ובימי מנוחה וכיו"ב. ובמקרה של שעות נוספות, שעות לילה ובימי מנוחה יהיה על הקבלן לדאוג בעצמו ועל חשבונו להשגת ההיתרים הדרושים לעבודה בשעות מיוחדות כנ"ל

ב. אם יהיה צורך, לדעת המפקח בכל זמן שהוא, להחיש את קצב הביצוע של מבנה כפי שנקבע תחילה בלוח הזמנים, יפנה המפקח בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב לעשות כל הנדרש להחשת ביצוע במבנה כמבוקש על ידי המפקח ובין היתר המפקח יהא רשאי להורות לקבלן הגביר את קצב העבודה ע"י: הבאת ציוד נוסף בכמות וסוגים לפי קביעת המפקח, תגבור צוות העובדים, עבודה בלילה וימי מנוחה, עבודה במשמרות, עבודה בשעות חריגות לרבות התקנת כל האמצעים הדרושים לעבודה כגון אמצעי תאורה, שמירה ובטחון, תאום עם קבלנים אחרים, קבלת אישורים והיתרים מהרשויות וכדומה. הוראות סעיף זה באות ע"מ להוסיף ולא ע"מ לגרוע מהאמור בסעיף מס' 57 למסמך ג' חוזה ההתקשרות

28. ניקוי חצרות גנים ובתי ספר

הקבלן יבצע ויישא בהוצאות לניקוי אתר הבניה וישמור את האתר במצב נקי, יפנה את פסולת ההריסות, החפירה, הבניה וכל פסולת ו/או לכלוך הנגרמים במישרין ו/או עקיפין כתוצאה מעבודותיו באופן שוטף וסדיר. על הקבלן לנקות את האתר באופן רצוף וישמור על האתר והמבנה במצב נקי ומסודר באופן שוטף וסדיר.

הקבלן יבצע ויישא בהוצאות לניקוי אתר הבניין. מזמן לזמן ובגמר כל העבודות ו/או חלק מהן יפנה את האתר מכל פסולת, אשפה, אדמה וחומרים מיותרים אחרים וימסור למזמין את אתר הבניין ואת סביבתו הסמוכה כשהם נקיים לשביעות רצונו המלאה.

הקבלן ישפשף וינקח את כל הרצפות יוריד כתמי צבע ונוזלים אחרים וכן סימנים ועקבות לכלוך אחרים מחלקי העבודה השונים.

עליו להשאיר את כל העבודות מושלמות ואת הבניין מוכן לשימוש מיידי. הרצפות ישטפו במים וסבון. הקבלן יוציא את כל המחסנים והצרפים הארעיים בגמר העבודה ויסתום בורות הסיד וכו'.

לא פינה הקבלן את האתר כאמור לעיל, כאשר נצטוו לעשות זאת ע"י המפקח, אזי תעשה העירייה את הפינוי או תדאג לעשיית הפינוי ע"י אחרים ותחייב את הקבלן בכל ההוצאות שנגרמו לו בשל כך. פינוי האתר לפי סעיף זה הינו תנאי מוקדם להוצאת תעודת גמר של העבודות או של חלק מהן.

29. תעודת גמר

אחרי שהקבלן גמר, לפי דעתו, את העבודה. עליו להודיע על כך בכתב למפקח. אם השתכנע המפקח כי העבודות אכן נגמרו ושעמדו באופן משביע רצון בכל המבחנים שמורה עליהם ההסכם והינם במצב הפעלה תקין וכי כל הליקויים אשר נרשמו, במידה ונרשמו, תוקנו ע"י הקבלן יוציא המפקח תעודת גמר לעבודות.

תאריך : _____

שם הקבלן : _____

חתימת הקבלן : _____

מסמך ו'2**מפרט טכני מיוחד****פרק 00 – כללי**

00.01 העבודה תתבצע סביב ובפנים חצרות מוסדות עירייה ברעננה .

פרק 01 – התקנת אלמנטי גדר רשת.**01.01 רשת הגדר**

גדר היקפית בטיחותית תהיה עשויה ממסגרת צינור בקוטר 1" או 1 1/4" בהתאם לגובה גדר בעובי דופן 2.2 מ"מ עם פינות עגולות ובלי בליטת קוצים . למרכז המסגרת מורכבת רשת חוטי פלדה קשה (כדוגמה רשת " יהודה רשתות ") במבנה משבצות 150/50 מ"מ עשויה מחוט משוך של פלדה בקוטר 0.5 מ"מ .

הרשת תהיה מיוצרת על-פי תקן ישראלי מס' 580, החוטים יהיו מחוברים בריתוך מבוקר אוטומטי, חשמלי התנגדותי, מותאם לעובי החוטים .

01.02 עמודי הגדר

עמודי הגדר עשויים מצינור עגול בקוטר 2", או 2.5", בעובי דופן 2.00 מ"מ בהתאם לגובה הגדר, אטומים בחלק העליון בכיפת פלסטיק שטוחה .

01.03 פרופיל המסגרת

פרופיל מסגרת הגדר עשויה מצינור עגול בקוטר 1.5", או 2.0", בעובי דופן 2.00 מ"מ בהתאם לגובה הגדר, המסגרת תהיי בעלת פינות כתומות .

01.04 יסוד העמודים

- א. ביסוס לעמודים – יסוד בעומק של 50 ס"מ ובקוטר 30 ס"מ מבטון ב-30 .
- ב. עיגון על גבי קיר בטון – בקדחים המוכנים מראש ע"י קידוח יהלום בקוטר 4" ובעומק 30 ס"מ או בפלטקות וברגי פיליפס (מותנה בסוג הקיר) .
המרחק בין מרכזי העמודים בגדר בגובה 1.10 מ' – הוא 2.150 מ'
בגובה 2.00 מ' – הוא 2.175 מ' .

01.05 אביזרי חיבור

חיבור לעמודי הגדר ייעשה ב- 2 – 4 חיבורים לכל עמוד בהתאם לגובהו באמצעות ברגים מגולוונים בקוטר 8 / 3, העוברים דרך שני הדסקיות .

01.06 ריתוך

כל הריתוכים נעשה לפני התהליך הגליון

01.07 גליון

קראתי, הבנתי ומקובל עלי

כל חלקי הגדר יהיו מגולוונים בטבילה באבץ חס לפי תקן ישראלי מס' 918, שכבת ציפוי של 80 מקרון לפחות.

01.08 צבע

הגדר תיצבע בצבע פוליאסטר (עמיד בשמש) בקלייה של 200 מעלות צלזיוס, שכבת ציפוי של 80 מקרון לפחות לאחר הקלייה.
הציפוי בפוליאסטר יעמוד בדרישות מכון התקנים הישראלי (תקן מס' 2003) ובהתאם לתקן האירופאי ISO – 9003.

01.09 אופייני מדידה

01.09.01 כל הכמויות להחלפת גדרות תימדדו במ"א לפי מידות שטח ללא פחת עבודה.

01.09.02 במקרה ולא יספיק אורך גדרות בכתב הכמויות למידות שטח, יש להזמין מפקח ולקבל אישורו המפורט להגדלת כמות לפני תחילת העבודה.

פרק 02 – התקנת אלמנטי גדר סבכה

02.01 סורגים הגדר

גדר היקפית בטיחותית תהיה עשויה מפרופילים אנכיים (סורגים) מפרופיל מתכת מרובעי במידות 25/25 מ"מ ועובי דופן ללא פחות מי 1.5 מ"מ וגובה כללי של 2.0 מ' בהתאם לגובה גדר. המרווח בין סורגים יהיה 10 ס"מ (מידה פנים-פנים), כולל רווח בין הסורג וקרקע לפחות 80 מ"מ. הסורגים יחברו לעמודי הגדר בעזרת שני פרופילי מתכת במידות 60/40 ס"מ בעובי דופן 2.2 מ"מ הנמצאים במרחק כ-15 ס"מ מקצה עליון ותחתון של סורגים ומחוברים בזווית 45 מעלות.

02.02 עמודי הגדר

עמודי הגדר עשויים מפרופיל במידות 60/40 מ"מ, בעובי דופן 2.00 מ"מ בהתאם לגובה הגדר, אטומים בחלק העליון בכיפת פלסטיק שטוחה.

02.03 יסוד העמודים

02.03.01 ביסוס לעמודים – יסוד בעומק של 50 ס"מ ובקוטר 30 ס"מ מבטון ב-30.

02.03.02 עיגון על גבי קיר בטון – בקדחים המוכנים מראש ע"י קידוח יהלום בקוטר 4" ובעומק 30 ס"מ או בפלטקות וברגי פיליפס (מותנה בסוג הקיר).
המרחק בין מרכזי העמודים בגדר בגובה 1.10 מ' – הוא 2.150 מ' ובגובה 2.00 מ' – הוא 2.175 מ'.

02.04 אביזרי חיבור

חיבור לעמודי הגדר ייעשה ב-2 – 4 חיבורים לכל עמוד בהתאם לגובהו באמצעות מחברים עיוורים עשויים מפלאך בצורת "ח" בעובי דופן 2.0 מ"מ, נמצאים מי שני צדדי העמוד ומחוברים אחד לשני באמצעות ברגים מגולוונים בקוטר 8 / 3, העוברים דרך שני הדסקיות.

02.05 ריתוך

כל הריתוכים נעשה לפני התהליך הגליון.

02.06 גליון

כל חלקי הגדר יהיו מגולוונים בטבילה באבץ חס לפי תקן ישראלי מס' 918 , שכבת ציפוי של 80 מקרון לפחות .

02.07 צבע

הגדר תיציבע בצבע פוליאסטר (עמיד בשמש) בקלייה של 200 מעלות צלזיוס , שכבת ציפוי של 80 מקרון לפחות לאחר הקלייה .
הציפוי בפוליאסטר יעמוד בדרישות מכון התקנים הישראלי (תקן מס' 2003) ובהתאם לתקן האירופאי ISO – 9003 .

02.08 אופייני מדידה

02.08.01 כל הכמויות להחלפת גדרות תימדדו במ"א' לפי מידות שטח ללא פחת עבודה .

02.08.02 במקרה ולא יספיק אורך גדרות בכתב הכמויות למידות שטח , יש להזמין מפקח ולקבל אישורו המפורט להגדלת כמות לפני תחילת העבודה .

פרק 03 – שער חד – כנפי (פשפש) לגדר רשת**03.01 כנף השער**

כל שער חד כנפי ברוחב 150 ס"מ יהיה מורכב משני עמודים וכנף ממסגרת צינור בקוטר 1" או 1 1/4" בהתאם לגובה גדר בעובי דופן 2.2 מ"מ עם פינות עגולות ובלי בליטת קוצים .
למרכז המסגרת מורכבת רשת חוטי פלדה קשה (כדוגמה רשת " יהודה רשתות ")
במבנה משבצות 150/50 מ"מ עשויה מחוט משוך של פלדה בקוטר 0.5 מ"מ .

הרשת תהיה מיוצרת על-פי תקן ישראלי מס' 580, החוטים היו מחוברים בריתוך מבוקר אוטומטי, חשמלי התנגדותי , מותאם לעובי החוטים .

03.02 עמודי השער

עמודי הגדר עשויים מצינור עגול בקוטר 2", או 2.5", בעובי דופן 2.00 מ"מ בהתאם לגובה הגדר, אטומים בחלק העליון בכיפת פלסטיק שטוחה .

03.03 פרופיל המסגרת

פרופיל מסגרת הגדר עשויה מצינור עגול בקוטר 1.5", או 2.0", בעובי דופן 2.00 מ"מ בהתאם לגובה הגדר, המסגרת תהיי בעלת פינות כתומות .

03.04	<u>יסוד העמודים</u>
03.04.01	ביסוס לעמודים – יסוד בעומק של 50 ס"מ ובקוטר 30 ס"מ מבטון ב-30 .
03.04.02	מיגון על גבי קיר בטון – בקדחים המוכנים מראש ע"י קידוח יהלום בקוטר 4" ובעומק 30 ס"מ או בפלטקות וברגי פיליפס (מותנה בסוג הקיר) . המרחק בין מרכזי העמודים בגדר בגובה 1.10 מ' – הוא 2.150 מ' ובגובה 2.00 מ' - הוא 2.175 מ' .
03.05	<u>פרזול השער</u>
03.05.01	הכנף תיתלה על עמוד השער באמצעות 2 צירי פלדה . הצירים ירתכו בסוף ההרכבה למניעת גניבת הכנפיים .
03.05.02	מיקום הצירים בכנף יתאים למיקום בעמוד השער, באופן שתחתית הכנף תהיה 100 מ"מ מעל פני הקרקע .
03.05.03	צירי השערים עשויים מפלדה בקוטר 25 מ"מ באופן שיאפשרו פתיחת הכנף לזווית 180 מעלות כלפי חוץ, כולל מרווח ביין כנף ועמוד השער כ- 40 מ"מ לפי דרישות בטיחותיות כחובה .
03.05.04	באמצע הכנף (מצד הפנימי) ירוחץ בריח מפלדה בקוטר 16 מ"מ, כולל לולאות הנעילה משני צדדי הכנף .
03.06	<u>ריתוך</u>
כל הריתוכים נעשה לפני התהליך הגליון	
03.07	<u>גליון</u>
כל חלקי הגדר יהיו מגולוונים בטבילה באבץ חם לפי תקן ישראלי מס' 918 , שכבת ציפוי של 80 מקרון לפחות .	
03.08	<u>צבע</u>
הגדר תיציב בצבע פוליאסטר (עמיד בשמש) בקלייה של 200 מעלות צלזיוס , שכבת ציפוי של 80 מקרון לפחות לאחר הקלייה . הציפוי בפוליאסטר יעמוד בדרישות מכון התקנים הישראלי (תקן מס' 2003) ובהתאם לתקן האירופאי ISO – 9003 .	
03.09	<u>אופייני מדידה</u>
פרק זה (שערים) חל על כל השערים אשר יידרש הקבלן לבצע בהתאם לכתב הכמויות . ליעל כלול במחיר היחידה של השער כפי שמופיע בכתב כמויות .	

פרק 04 – שער חד – כנפי (פשפש) לגדר סבכה

04.01 כנף השער

כל שער חד כנפי ברוחב 150 ס"מ יהיה מורכב משני עמודים וכנף תהיה עשויה מפרופילים אנכיים (סורגים) מפרופיל מתכת מרובעי במידות 25/25 מ"מ ועובי דופן ללא פחות מי 1.5 מ"מ וגובה כללי של 2.0 מ' בהתאם לגובה גדר .
המרווח בין סורגים יהיה 10 ס"מ (מידה פנים-פנים), כולל רווח בין הסורג וקרקע לפחות 80 מ"מ . הסורגים יחברו לעמודי הגדר בעזרת שני פרופילי מתכת במידות 60/40 ס"מ בעובי דופן 2.2 מ"מ הנמצאים במרחק כ-15 ס"מ מקצה עליון ותחתון של סורגים ומחברים בזווית 45 מעלות .

04.02 עמודי השער

עמודי הגדר עשויים מצינור עגול בקוטר 2", או 2.5", בעובי דופן 2.00 מ"מ בהתאם לגובה הגדר, אטומים בחלק העליון בכיפת פלסטיק שטוחה .

04.03 יסוד העמודים

04.03.01 ביסוס לעמודים – יסוד בעומק של 50 ס"מ ובקוטר 30 ס"מ מבטון ב-30 .

04.03.02 יגון על גבי קיר בטון – בקדחים המוכנים מראש ע"י קידוח יהלום בקוטר 4" ובעומק 30 ס"מ או בפלטקות וברגי פיליפס (מותנה בסוג הקיר) .
המרחק בין מרכזי העמודים בגדר בגובה 1.10 מ' – הוא 2.150 מ'
ובגובה 2.00 מ' - הוא 2.175 מ' .

04.04 פרזול השער

04.04.01 הכנף תיתלה על עמוד השער באמצעות 2 צירי פלדה . הצירים ירתכו בסוף ההרכבה למניעת גניבת הכנפי

04.04.02 מיקום הצירים בכנף יתאים למיקום בעמוד השער, באופן שתחתית הכנף תהיה 100 מ"מ מעל פני הקרקע .

04.04.03 צירי השערים עשויים מפלדה בקוטר 25 מ"מ באופן שיאפשרו פתיחת הכנף לזווית 180 מעלות כלפי חוץ, כולל מרווח ביין כנף ועמוד השער כ- 40 מ"מ לפי דרישות בטיחותיות כחובה .

04.04.04 באמצע הכנף (מצד הפנימי) ירותך בריח מפלדה בקוטר 16 מ"מ, כולל לולאות הנעילה משני צדדי הכנף .

04.05 ריתוך

כל הריתוכים נעשה לפני התהליך הגליון

04.06 גליון

כל חלקי הגדר יהיו מגולוונים בטבילה באבץ חם לפי תקן ישראלי מס' 918 , שכבת ציפוי של 80 מקרון לפחות .

04.07 צבע

הגדר תיציב בצבע פוליאסטר (עמיד בשמש) בקלייה של 200 מעלות צלזיוס , שכבת ציפוי של 80 מקרון לפחות לאחר הקלייה .

הציפוי בפוליאסטר יעמוד בדרישות מכון התקנים הישראלי (תקן מס' 2003) ובהתאם לתקן האירופאי ISO – 9003 .

04.08 אופייני מדידה

- פרק זה (שערים) חל על כל השערים אשר יידרש הקבלן לבצע בהתאם לכתב הכמויות .
ליעל כלול במחיר היחידה של השער כפי שמופיע בכתב כמויות .

פרק 05 – שער דו – כנפי (שער רכב) לגדר רשת

05.01 כנפי השער

- א. כל שער חד כנפי ברוחב מ-400 ס"מ עד 600 ס"מ יהיה מורכב משני כנפיים .
גובה הכנף כגובה הגדר דהיינו 200 ס"מ .
- ב. מסגרת כנף השער תהי בנויה מפרופילים חלולים מרובעים במידות 60/60 ס"מ בעובי דופן 2.2 מ"מ מתוכים ומרותכים בזווית בפינות (גרונג) . המסגרת תחוזק בפרופילים זהים אופקית ואנכית בהתאם לתרשימים המופיעים כנספח לחוזה .
- ג. למרכז המסגרת מורכבת רשת חוטי פלדה קשה (כדוגמה רשת " יהודה רשתות ") במבנה משבצות 150/50 מ"מ עשויה מחוט משוך של פלדה בקוטר 0.5 מ"מ .
- ד. הרשת תהיה מיוצרת על-פי תקן ישראלי מס' 580, החוטים היו מחוברים בריתוך מבוקר אוטומטי, חשמלי התנגדותי , מותאם לעובי החוטים .

05.02 עמודי השער

- א. עמודי השער עשויים מפרופיל מרובע מפלדה RHS במידות 150/150 מ"מ בעובי דופן 5.0 מ"מ .
- ב. ראש עמוד השער ייאטם בכיפת אלומיניום בעובי דופן 2.0 מ"מ . לשם הבטחת האיטום וחיבור הכיפה אל העמוד על גבי שרול הכיפה יש למרוח שכבת סיליקון ולקבע את הכיפה בלחץ .
- ג. ברגל העמוד השער ירתכו מוטות פלדת זיון בקוטר 16 מ"מ ובאורך 600 מ"מ בהצלבה בכדי להבטיח עיגון העמוד ביסוד .

05.03 יסוד העמודים

- א. ביסוס עמודי השער יהיה בגוש הבטון ב- 30 שמידותיו 100/100/100 ס"מ לעמודים בגובה של 200 ס"מ .
- ב. חפירת בורות היסוד, יציקת הבטון בבסיס וקביעת עמודי השער יתבצעו באותו יום אשפרת היסודות כאמור במפרט הכללי (ספר כחול) .

05.04 פרזול השער

- א. הכנף תיתלה על עמוד השער באמצעות 2 צירי פלדה . הצירים ירתכו בסוף ההרכבה למניעת גניבת הכנפיים .
- ב. מיקום הצירים בכנף יתאים למיקום בעמוד השער, באופן שתחתית הכנף תהיה 100 מ"מ מעל פני הקרקע .

- ג. צירי השערים עשויים מפלדה בקוטר 25 מ"מ באופן שיאפשרו פתיחת הכנף לזווית 180 מעלות כלפי חוץ, כולל מרווח ביין כנף ועמוד השער כ- 40 מ"מ לפי דרישות בטיחותיות כחובה .
- ד. בתחתית כל כנף ירותך בריח מפלדה בקוטר 16 מ"מ. בידיית הבריח יותקן סגר למנעול . רגל הריח תוחדר בשעת הסגירה לקופסת עצירה במידות 200/30/150 מ"מ העשויה מפח בעובי 4.0 מ"מ .
- ה. קופסת עצירה במידות 200/30/150 מ"מ העשויה מפח בעובי 4.0 מ"מ קבועה בתוך בסיס מבטון ב-30 במידות 500/250/400 מ"מ ומעגנת ע"י 2 קוצים ממוט זיון בקוטר 12 מ"מ באורך 700 מ"מ .
- ו. באמצע כל הכנף ירתכו לולאות הנעילה משני הצדדים (בחוץ ובפנים) לצורך נוחיות סגירת השער .

ריתוך 05.05

כל הריתוכים נעשה לפני התהליך הגליון

גליון 05.06

כל חלקי השער יהיו מגולוונים בטבילה באבץ חם לפי תקן ישראלי מס' 918 , שכבת ציפוי של 80 מקרון לפחות .

צבע 05.07

הגדר תיצבע בצבע פוליאסטר (עמיד בשמש) בקלייה של 200 מעלות צלזיוס , שכבת ציפוי של 80 מקרון לפחות לאחר הקלייה .
הציפוי בפוליאסטר יעמוד בדרישות מכון התקנים הישראלי (תקן מס' 2003) ובהתאם לתקן האירופאי ISO – 9003 .

אופייני מדידה 05.08

פרק זה (שערים) חל על כל השערים אשר יידרש הקבלן לבצע בהתאם לכתב הכמויות .
ליעל כלול במחיר היחידה של השער כפי שמופיע בכתב כמויות .

פרק 06 – שער דו – כנפי (שער רכב) לגדר סבכה

06.01 כנפי השער

- א. כל שער חד כנפי ברוחב מ-400 ס"מ עד 600 ס"מ יהיה מורכב משני כנפיים .
גובה הכנף כגובה הגדר דהיינו 200 ס"מ .
- ב. כל שער חד כנפי ברוחב 150 ס"מ יהיה מורכב משני עמודים וכנף תהיה עשויה מפרופילים אנכיים (סורגים) מפרופיל מתכת מרובעי במידות 25/25 מ"מ ועובי דופן ללא פחות מי 1.5 מ"מ וגובה כללי של 2.0 מ' בהתאם לגובה גדר .
המרווח בין סורגים יהיה 10 ס"מ (מידה פנים-פנים), כולל רווח בין הסורג וקרקע לפחות 80 מ"מ . הסורגים יחברו לעמודי הגדר בעזרת שני פרופילי מתכת במידות 60/40 ס"מ בעובי דופן 2.2 מ"מ הנמצאים במרחק כ-15 ס"מ מקצה עליון ותחתון של סורגים ומחברים בזווית 45 מעלות .

06.02 עמודי השער

- א. עמודי השער עשויים מפרופיל מרובע מפלדה RHS במידות 150/150 מ"מ בעובי דופן 5.0 מ"מ .
- ב. ראש עמוד השער ייאטם בכיפת אלומיניום בעובי דופן 2.0 מ"מ . לשם הבטחת האיטום וחיבור הכיפה אל העמוד על גבי שרוול הכיפה יש למרוח שכבת סיליקון ולקבע את הכיפה בלחץ .
- ג. ברגל העמוד השער ירתכו מוטות פלדת זיון בקוטר 16 מ"מ ובאורך 600 מ"מ בהצלבה בכדי להבטיח עיגון העמוד ביסוד .

06.03 יסוד העמודים

- א. ביסוס עמודי השער יהיה בגוש הבטון ב- 30 שמידותיו 100/100/100 ס"מ לעמודים בגובה של 200 ס"מ .
- ב. חפירת בורות היסוד, יציקת הבטון בבסיס וקביעת עמודי השער יתבצעו באותו יום אשפרת היסודות כאמור במפרט הכללי (ספר כחול) .

06.04 פרזול השער

- א. הכנף תיתלה על עמוד השער באמצעות 2 צירי פלדה . הצירים ירתכו בסוף ההרכבה למניעת גניבת הכנפיים .
- ב. מיקום הצירים בכנף יתאים למיקום בעמוד השער, באופן שתחתית הכנף תהיה 100 מ"מ מעל פני הקרקע .
- ג. צירי השערים עשויים מפלדה בקוטר 25 מ"מ באופן שיאפשרו פתיחת הכנף לזווית 180 מעלות כלפי חוץ, כולל מרווח ביין כנף ועמוד השער כ- 40 מ"מ לפי דרישות בטיחותיות כחובה .
- ד. בתחתית כל כנף ירוחק בריח מפלדה בקוטר 16 מ"מ. בידיה הבריח יותקן סגר למנועול . רגל הריח תוחדר בשעת הסגירה לקופסת עצירה במידות 200/30/150 מ"מ העשויה מפח בעובי 4.0 מ"מ .
- ה. קופסת עצירה במידות 200/30/150 מ"מ העשויה מפח בעובי 4.0 מ"מ קבועה בתוך בסיס מבטון ב-30 במידות 500/250/400 מ"מ ומעגנת ע"י 2 קוצים ממוט זיון בקוטר 12 מ"מ באורך 700 מ"מ .
- ו. באמצע כל הכנף ירתכו לולאות הנעילה משני הצדדים (בחוץ ובפנים) לצורך נוחיות סגירת השער .

06.05 ריתוך

כל הריתוכים נעשה לפני התהליך הגליון

06.06 גליון

כל חלקי השער יהיו מגולוונים בטבילה באבץ חם לפי תקן ישראלי מס' 918 , שכבת ציפוי של 80 מקרון לפחות .

06.07 צבע

הגדר תיצבע בצבע פוליאסטר (עמיד בשמש) בקלייה של 200 מעלות צלזיוס , שכבת ציפוי של 80 מקרון לפחות לאחר הקלייה .
הציפוי בפוליאסטר יעמוד בדרישות מכון התקנים הישראלי (תקן מס' 2003) ובהתאם לתקן האירופאי ISO – 9003 .

06.08 אופייני מדידה

פרק זה (שערים) חל על כל השערים אשר יידרש הקבלן לבצע בהתאם לכתב הכמויות .
ליעל כלול במחיר היחידה של השער כפי שמופיע בכתב כמויות .

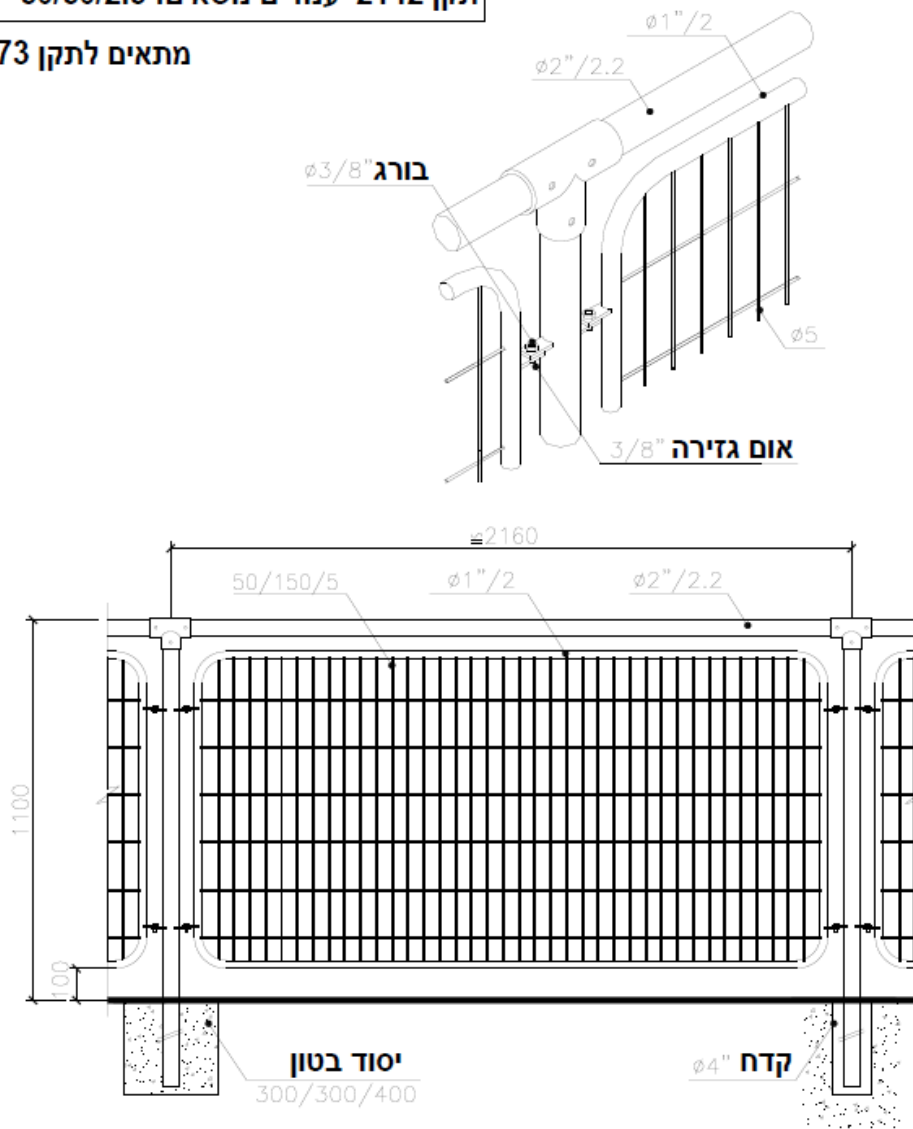
מסמך ח'רשימת תכניות לביצוע העבודה

גיליון מס'	תוכן השרטוט
1	גדר רשת , בגובה 1.10 מ'.
2	גדר רשת בגובה 2.0 מ'
3	גדר רשת בגובה 4.0 מ'
4	גדר סבכה בגובה 2.0 מ'
5	גדר סבכה בגובה 4.0 מ'
6	שער פשפש מרשת בגובה 2.0 מ'
7	שער פשפש מפרופילי מתכת בגובה 2.0 מ'
8	שער רכב מפרופילי מתכת בגובה 2.0 מ'
9	שער דו כנפי מרשת בגובה 2.0 מ'
10	גדר פשפש קשתי בגובה 1.10 מ'
11	שער קשתי בגובה 1.10 מ'
12	דלת וגדר הפרדה בובה 1.10 מ'

מעקה רשת

תקן 1142 ענודים נושאים: 60/60/2.6 ST-52
תקן 2142 ענודים נושאים: 60/60/2.6 ST-37

מתאים לתקן 4273



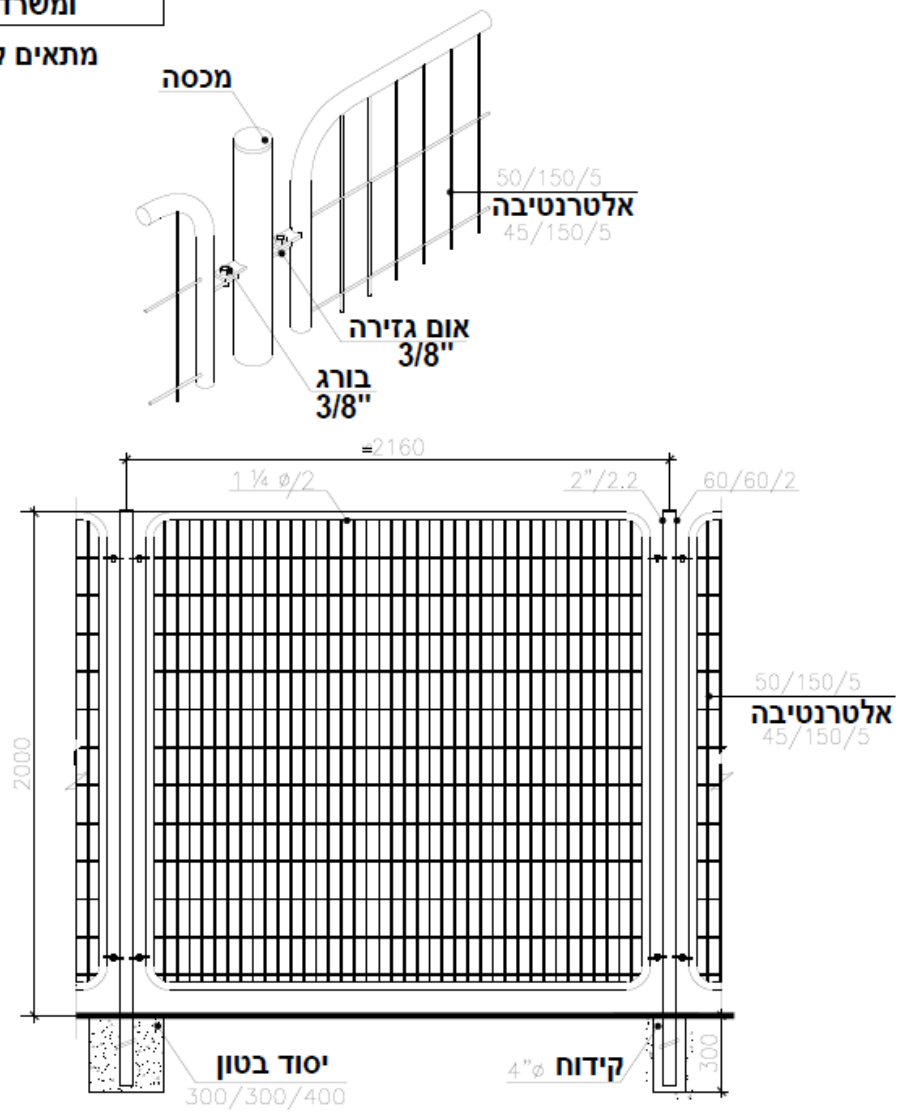
תכנון:	עיריית רעננה	קב"מ	תוכן השרטוט	שם הפרויקט	גליון	
ולדימיר ליברזון	אגף בינוי רכש ולוגיסטיקה	1:50	גדר רשת בגובה 1.10 מ'	פרטי בצוע גדרות	1	
01.11.2017	תאריך	02-7610950 02-7610950	מחיר			רעננה רמט גן MUNICIPALITY OF RAMAT GAN

קראתי, הבנתי ומקובל עלי

חתימה וחותמת המציע

מתאים לדרישות נעמ"ת
ומשרד העבודה

מתאים לתקן 4273

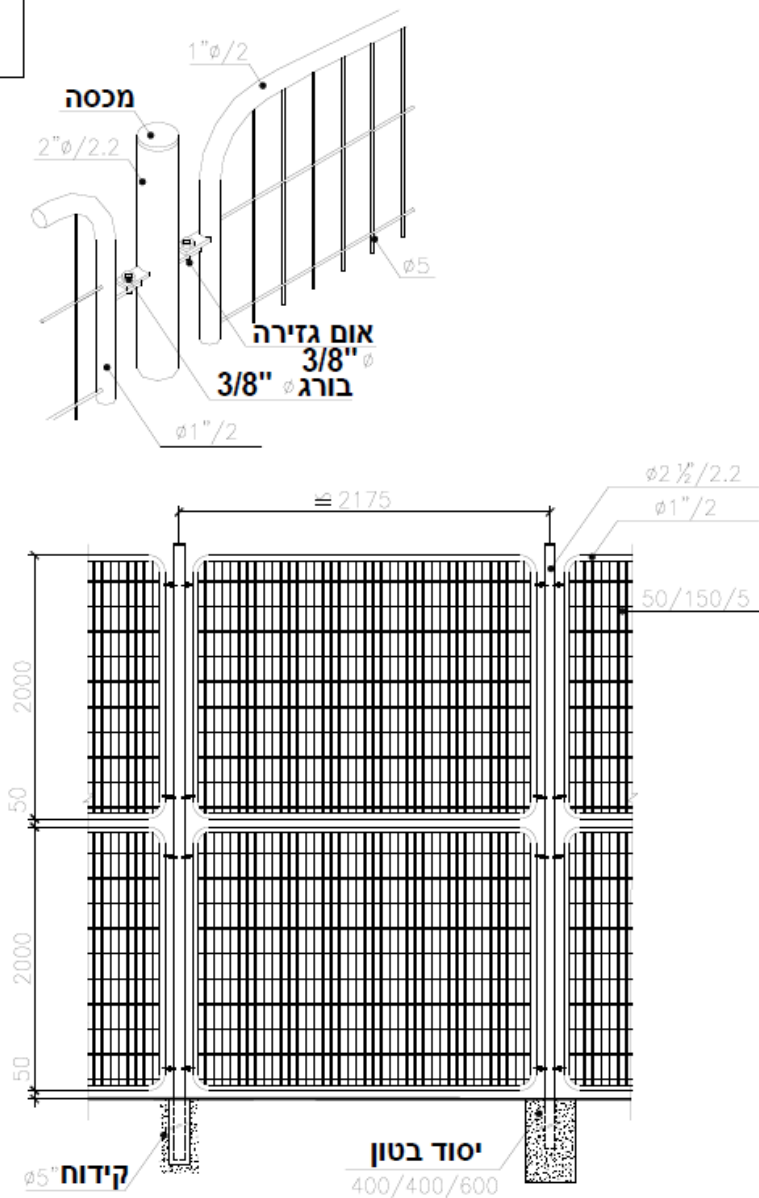


תכנון:	עיריית רעננה	קב"מ	תוכן השרטוט	שם הפרויקט	גליון	
ולדימיר ליברזון	אגף בינוי רכש ולוגיסטיקה	1:50	גדר רשת בגובה 2.00 מ'	פרטי בצוע גדרות	2	
01.11.2017	תאריך	טל: 052-5555555 פקס: 052-5555555				

קראתי, הבנתי ומקובל עלי

חתימה וחותמת המציע

**מגרשי ספורט
מתאים לתקן 414**



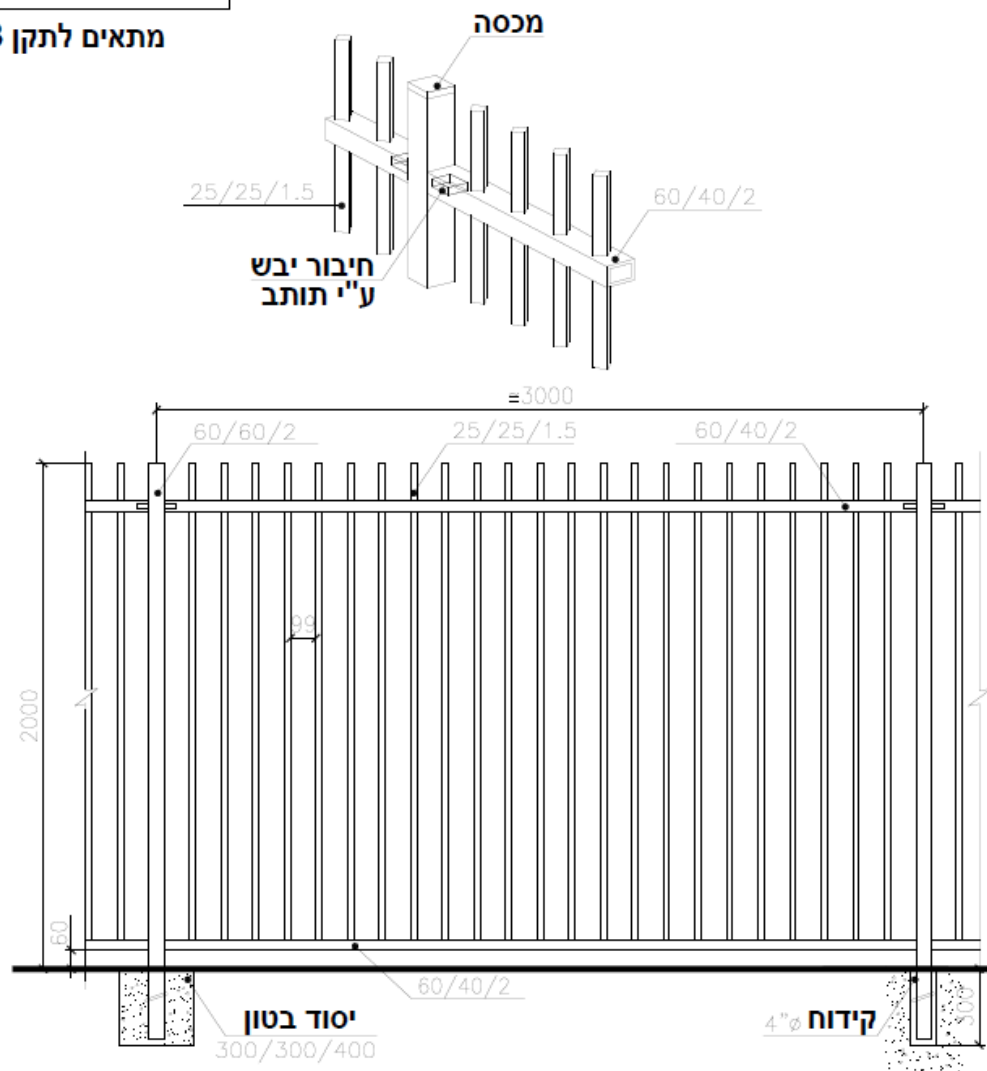
תכנון:	עיריית רעננה	קב"מ	תוכן השרטוט	שם הפרויקט	גליון	
ולדימיר ליברון	אגף בינוי רכש ולוגיסטיקה	1:50	גדר רשת בגובה 4.0 מ'	פרטי בצוע גדרות	3	
01.11.2017	תאריך	00-710095 00-710096	טל: 00-710095 פקס: 00-710096			עיריית רעננה MUNICIPALITY OF RAANANA

קראתי, הבנתי ומקובל עלי

בהתאם לדרישות קב"ט

משרד החינוך

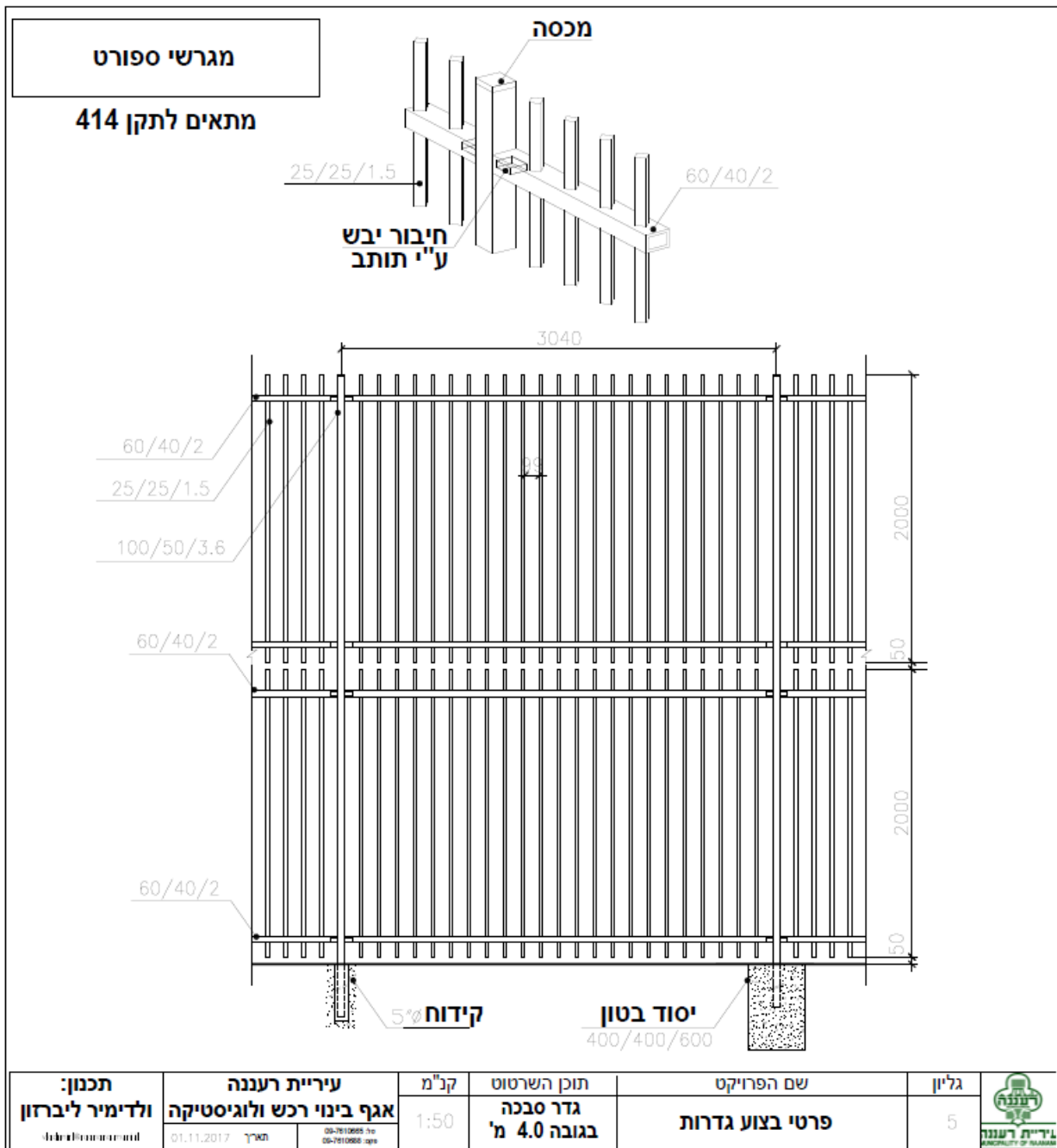
מתאים לתקן 4273



תכנון: ולדימיר ליברזון משרד תכנון ופיקוח	עיריית רעננה אגף בינוי רכש ולוגיסטיקה תאריך: 01.11.2017	קב"מ 1:50	תוכן השרטוט גדר סבכה בגובה 2.0 מ'	שם הפרויקט פרטי בצוע גדרות	גליון 4	 עיריית רעננה MUNICIPALITY OF RAMAT GAN
---	--	---------------------	--	---	-------------------	--

קראתי, הבנתי ומקובל עלי

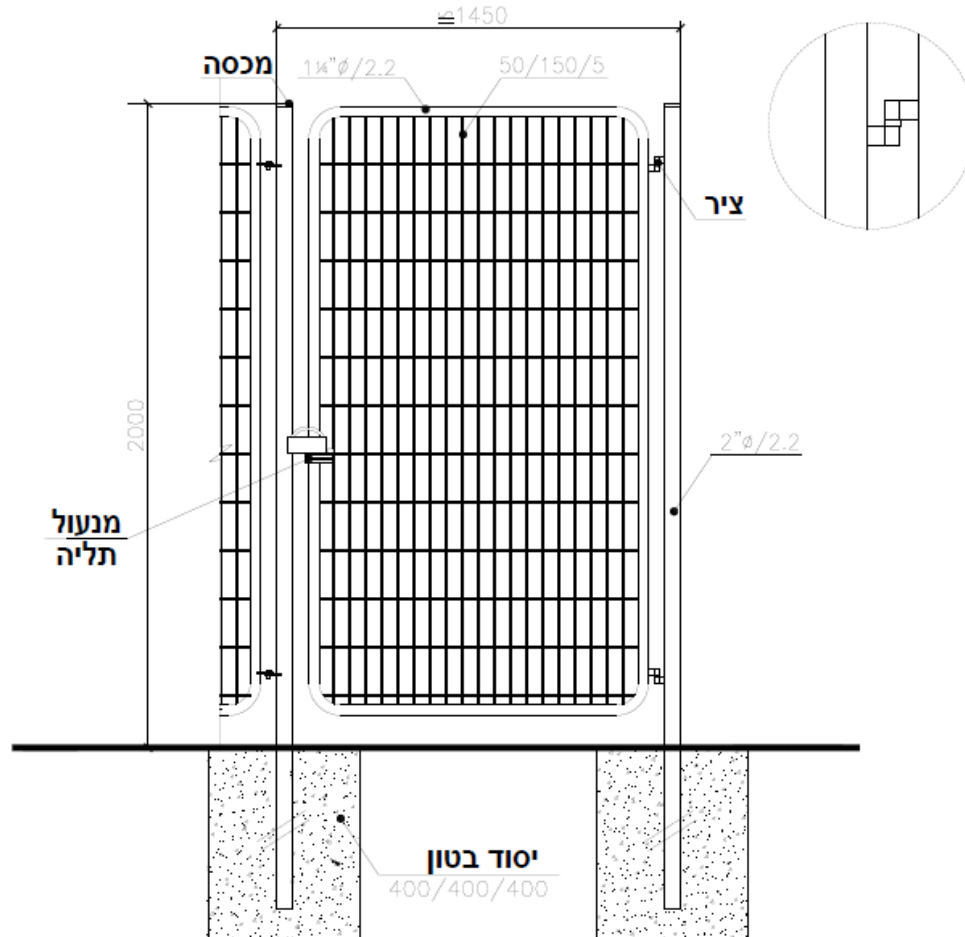
חתימה וחותמת המציע



קראתי, הבנתי ומקובל עלי

בהתאם לדרישות קב"ט
משרד החינוך

מתאים לתקן 4273



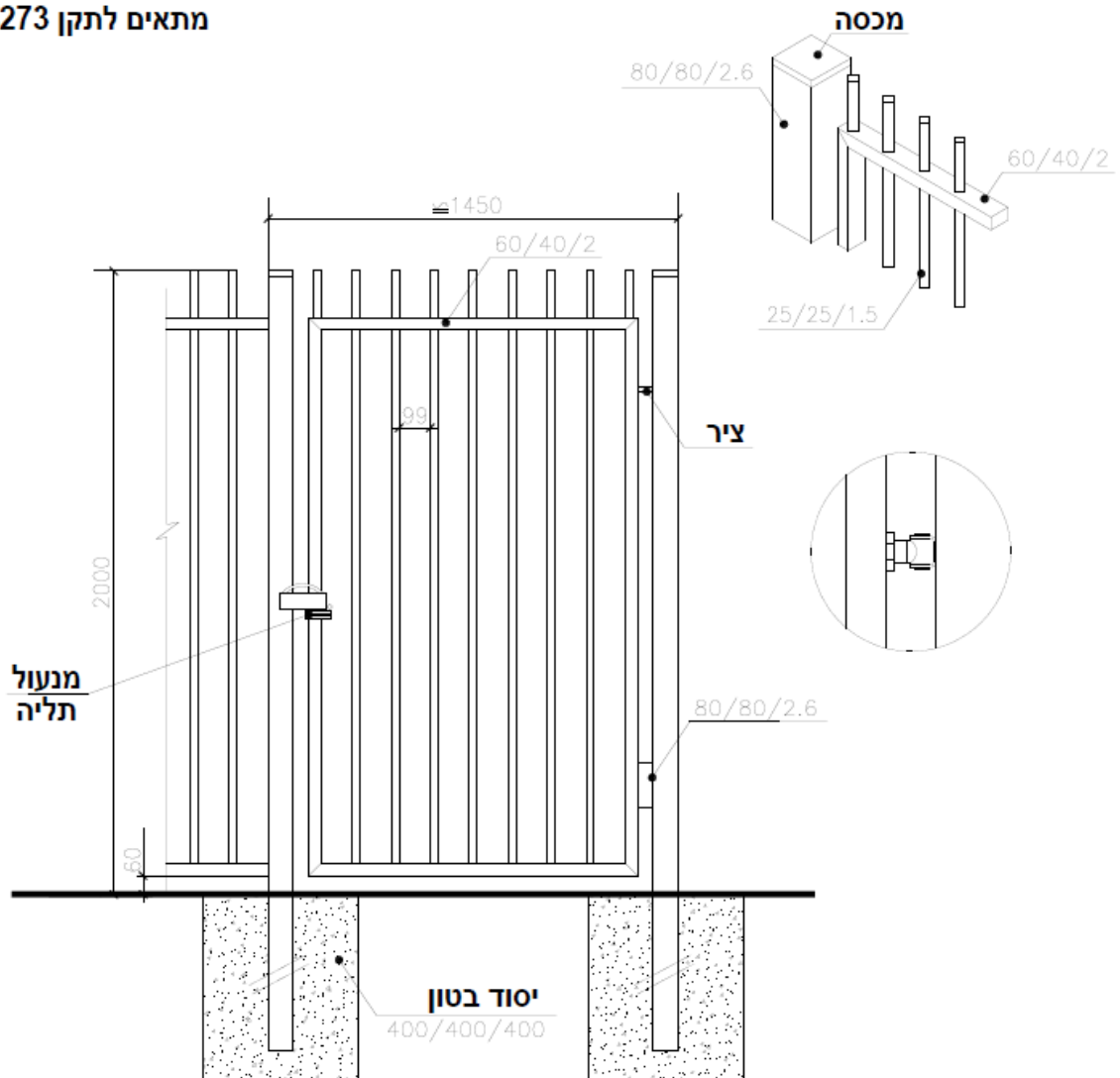
תכנון: ולדימיר ליברזון ldlibzon@gmail.com	עיריית רעננה אגף בינוי רכש ולוגיסטיקה תאריך: 01.11.2017	קב"מ 1:50	תוכן השרטוט שער פשפש מרשת בגובה 2.0 מ'	שם הפרויקט פרטי בצוע גדרות	גליון 6	
--	--	----------------------------	---	---	--------------------------	---

קראתי, הבנתי ומקובל עלי

חתימה וחותמת המציע

בהתאם לדרישות קב"ט
משרד החינוך

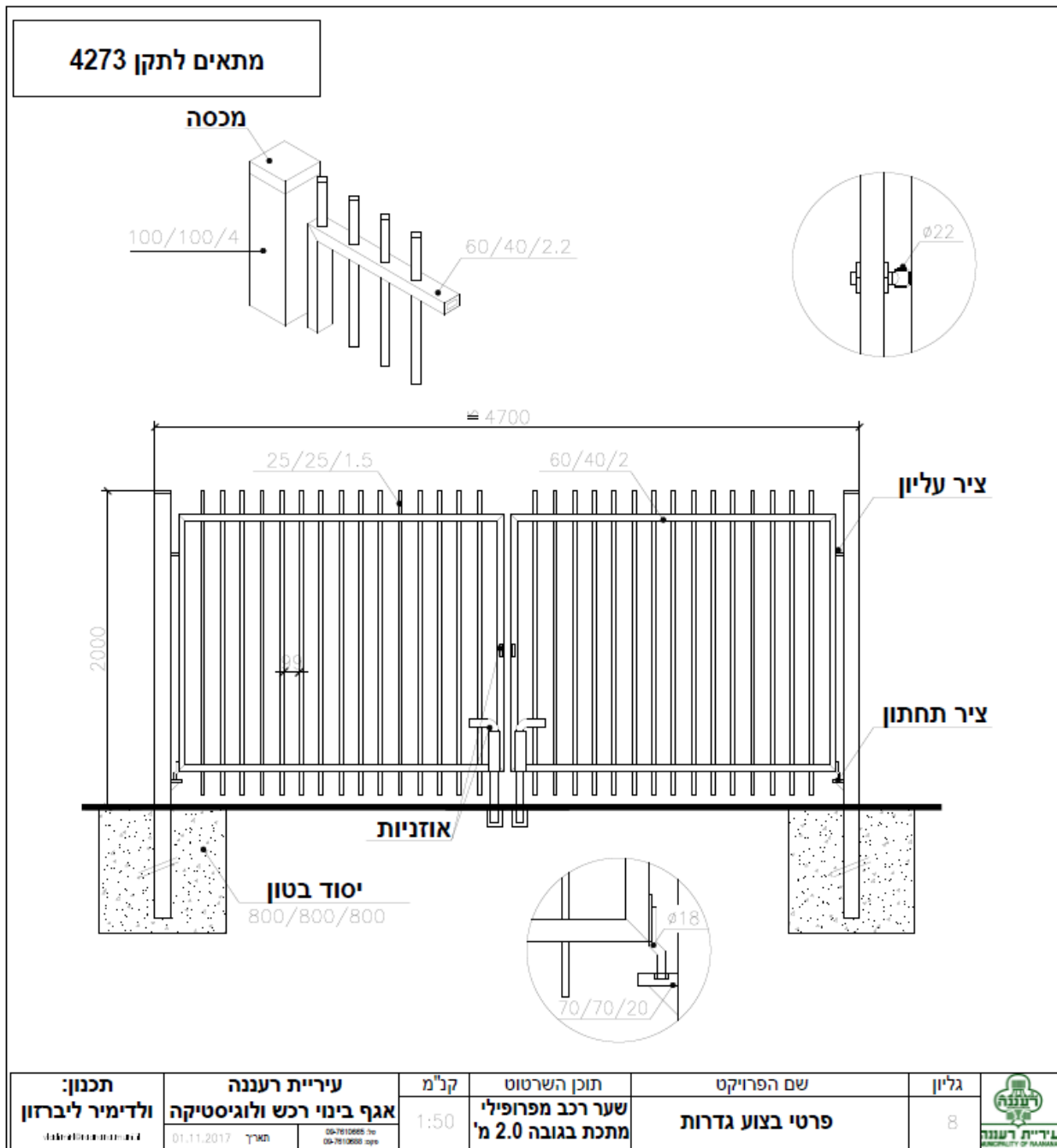
מתאים לתקן 4273



תכנון:	עיריית רעננה	קב"מ	תוכן השרטוט	שם הפרויקט	גליון	
ולדימיר ליברזון	אגף בינוי רכש ולוגיסטיקה	1:50	שער פשפש מפרופילי מתכת בגובה 2.0 מ'	פרטי בצוע גדרות	7	
01.11.2017 תאריך	06-7010550 חוק					

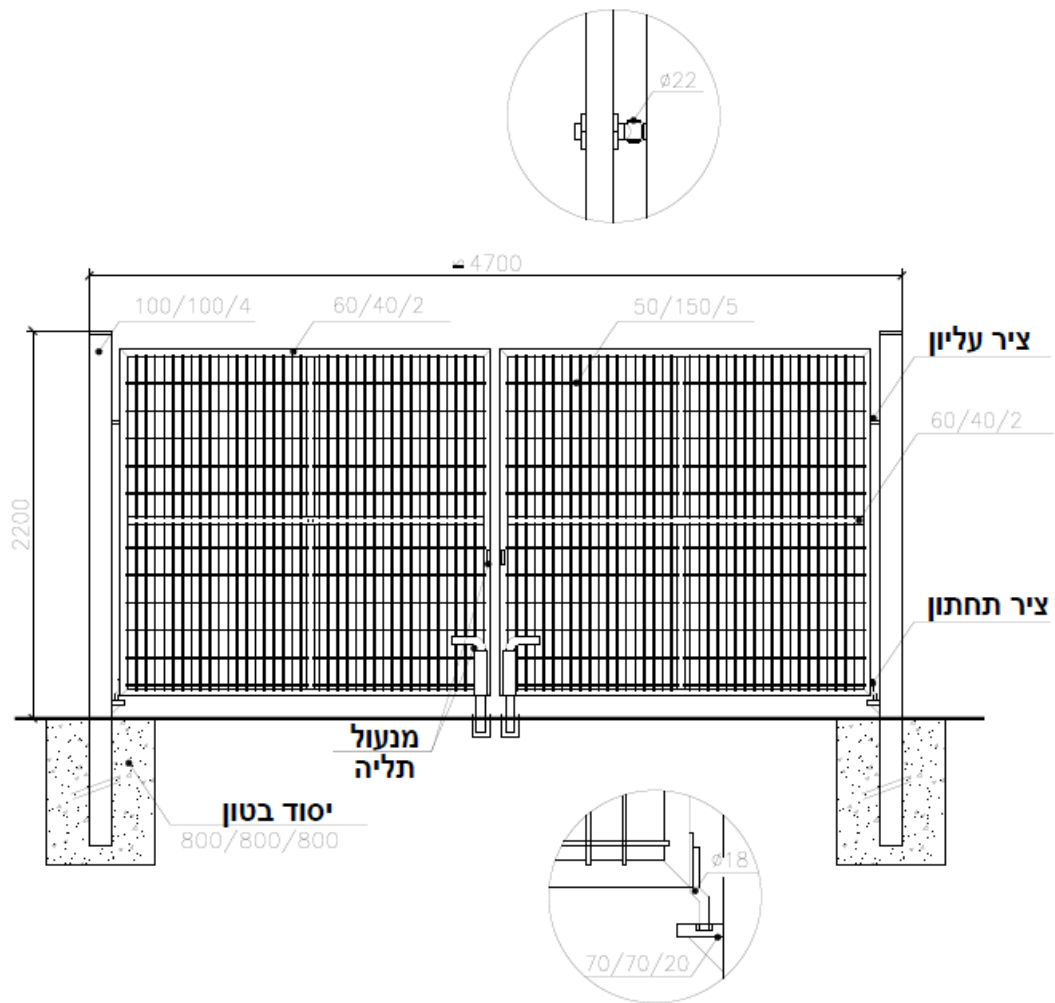
קראתי, הבנתי ומקובל עלי

חתימה וחותמת המציע



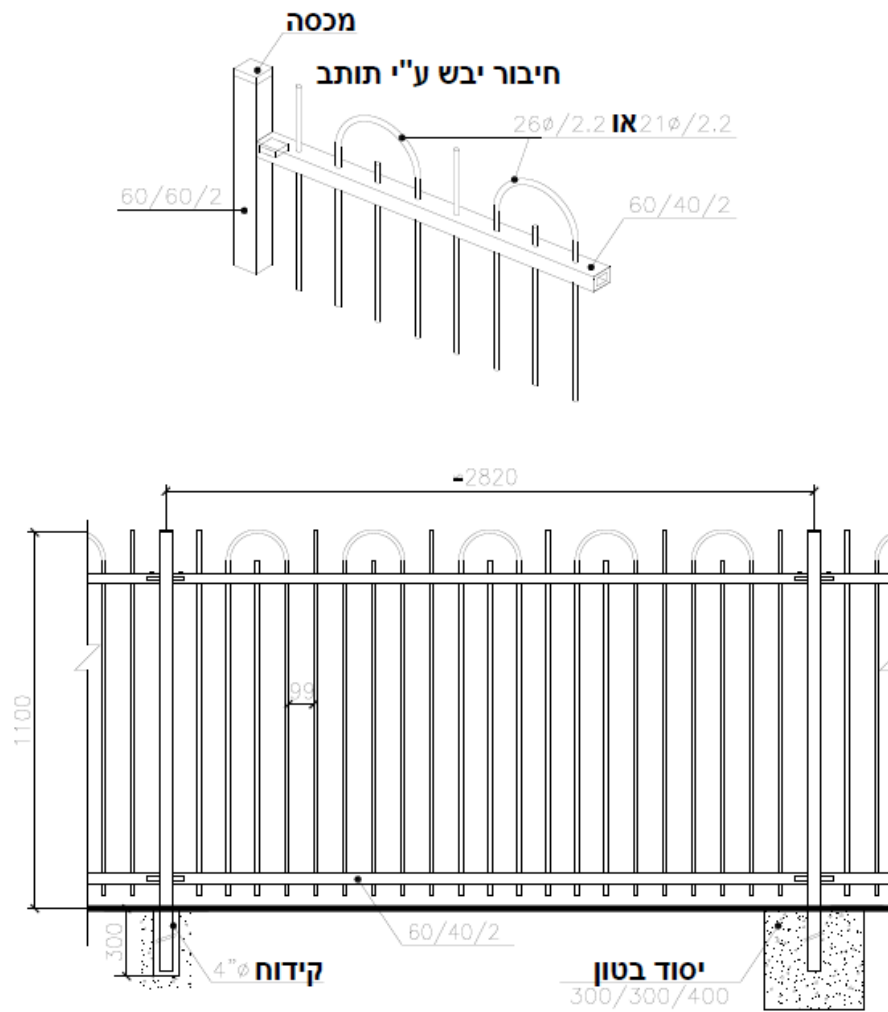
קראתי, הבנתי ומקובל עלי

מתאים לתקן 4273



תכנון: ולדימיר ליברון אדריכל	עיריית רעננה אגף בינוי רכש ולוגיסטיקה תאריך: 01.11.2017	ק"מ 1:50	תוכן השרטוט שער דו כנפי מרשת בגובה 2.0 מ'	שם הפרויקט פרטי בצוע גדרות	גליון 9	
---	--	---------------------------	--	---	--------------------------	---

בהתאם לדרישות קב"ט
משרד החינוך
מתאים לתקן 4273

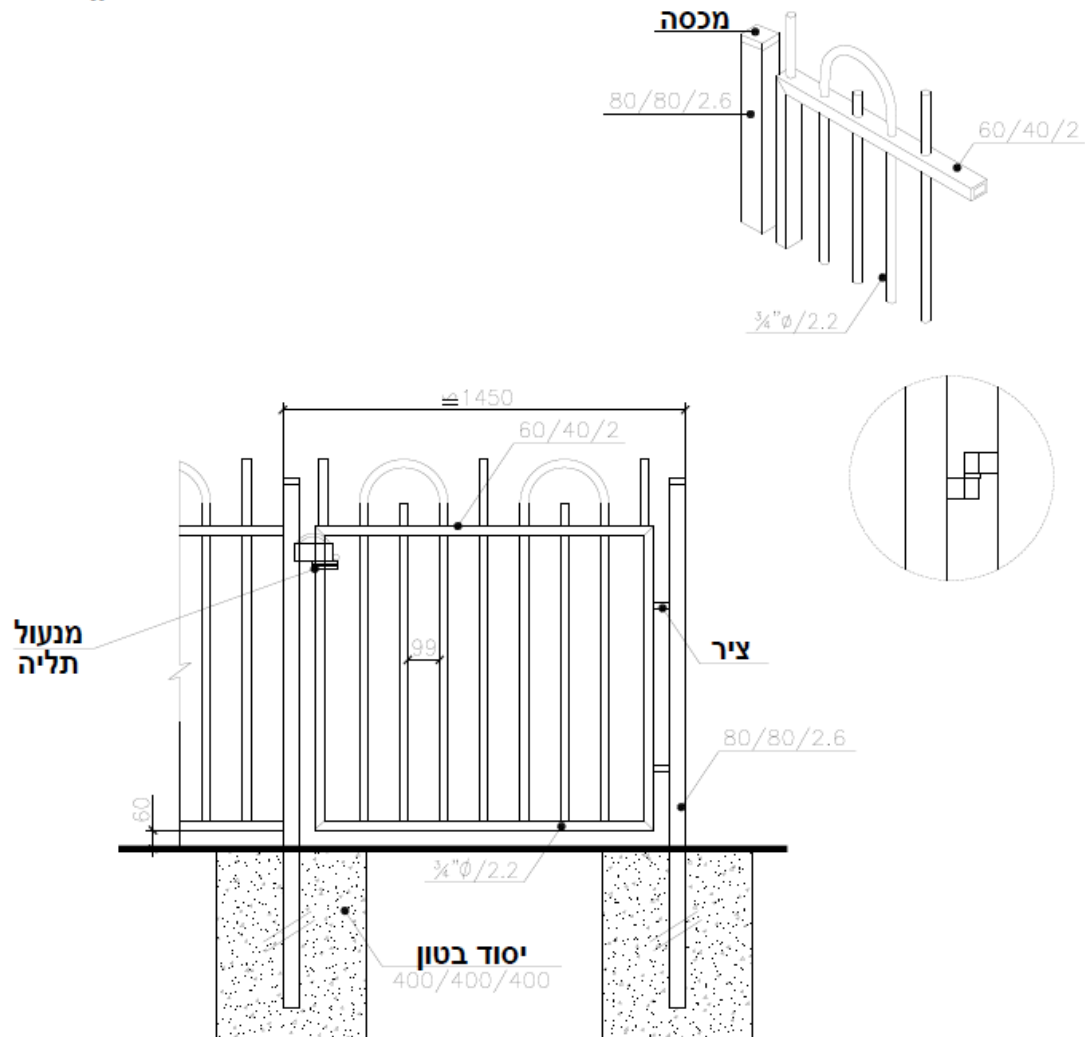


תכנון:	עיריית רעננה	קב"מ	תוכן השרטוט	שם הפרויקט	גליון	
ולדימיר ליברזון	אגף בינוי רכש ולוגיסטיקה	1:50	גדר פשפש קשתי בגובה 1.10 מ'	פרטי בצוע גדרות	10	
01.11.2017	תאריך	05-7512665	טל	05-7512665	פקס	

קראתי, הבנתי ומקובל עלי

חתימה וחותמת המציע

בהתאם לדרישות קב"ט
משרד החינוך
מתאים לתקן 4273



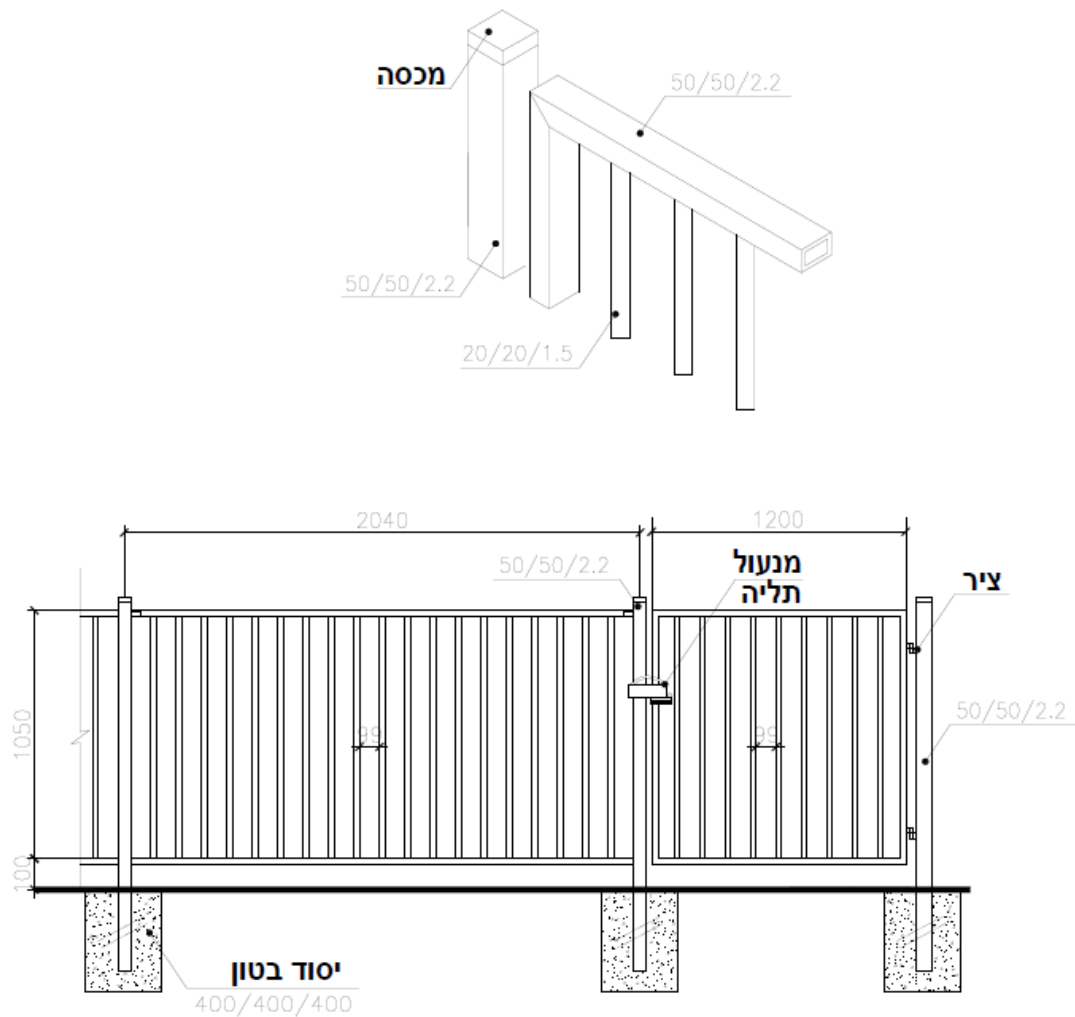
תכנון: ולדימיר ליברזון	עיריית רעננה אגף בינוי רכש ולוגיסטיקה	קנ"מ 1:50	תוכן השרטוט שער קשתי בגובה 1.10 מ'	שם הפרויקט פרטי בצוע גדרות	גליון 11	רעננה עיריית רעננה מחלקת פיתוח תחומי
01.11.2017	תאריך	תחילת עבודה 08-7010658				

קראתי, הבנתי ומקובל עלי

חתימה וחותמת המציע

בהתאם לדרישות קב"ט
משרד החינוך

מתאים לתקן 4273



תכנון: ולדימיר ליברזון 054-7610665	עיריית רעננה אגף בינוי רכש ולוגיסטיקה 03-7610665	קב"מ 1:50	תוכן השרטוט דלת וגדר הפרדה בגובה 1.10 מ'	שם הפרויקט פרטי בצוע גדרות	גליון 12	
---	---	----------------------------	---	---	---------------------------	---

קראתי, הבנתי ומקובל עלי

מסמך ט'

נספח בטיחות

מבלי לגרוע מן האמור בהוראות המכרז ובנספח בטיחות זה להלן, כתנאי להתחלת העבודה נשוא המכרז, ייפגש הקבלן הזוכה עם ממונה על הבטיחות בעיריית רעננה לקבלת תדריך בטיחות והחתמתו על כל נהלי העבודה הרלוונטיים.

הנחיות והוראות בטיחות לקבלן

בטיחות וגהות בעבודה - סוכס כדלקמן.

1. הקבלן יהיה אחראי לספק כל ציוד בטיחות וגהות לעובדיו כפי שידרש, לביצוע עבודתו, או כפי שנדרש עפ"י החוק. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל יספק הקבלן: אביזרי בטיחות, כלי בטיחות, ציוד מגן לעובדים, ביגוד, נעליים, כובעי מגן, אוזניות מגן, וכל ציוד אחר בנוסף, על האמור בסעיף זה, שיומלץ ע"י ממונה הבטיחות מטעמו או ממונה הבטיחות מטעם עיריית רעננה.
2. ככל ונדרש על-פי דין, תקנות ונהלים בענייני בטיחות, ימנה הקבלן אחראי בטיחות לצוות עובדיו הנמצאים בשטח או בשטחים בעיר ו/או בבית מלאכה/ מתקני העירייה בהם מתבצעת העבודה או כל חלק ממנה לה אחראי הקבלן (להלן: "אתר העבודה") שישמש כנאמן בטיחות, ותפקידו יהיה לטפל בכל הקשור לבטיחות וגהות עובדי הקבלן באתר העבודה (להלן: "נאמן הבטיחות").
4. נאמן הבטיחות ישמש כאיש קשר בין עובדי הקבלן לממונה הבטיחות של העירייה ובין מנהל המחלקה הרלוונטית או מי מטעמו. הקבלן ונאמן הבטיחות ינהגו עפ"י כל כללי הבטיחות המעוגנים בחוקים, ובתקנות הבטיחות בעבודה הידועים והנהוגים בישראל (אסבסט, אש גלויה, מקום מוקף, עבודה בגובה, גגות שבירים, חשמל, וכו').
3. נאמן הבטיחות יפקח על עובדי הקבלן במהלך כל שעות העבודה ויוודא ביצוע נהלים והוראות הבטיחות. בנוסף יהיה נאמן הבטיחות אחראי לתיקון ליקויים ושיפורים בכל הקשור לבטיחות וגהות עובדי הקבלן על פי חוק.
4. הקבלן ידאג לבדיקה ע"י בודק מוסמך וקבלת אישורים במועדים הקבועים בחוק עבור ציוד שבשימוש כולל: מדחסים, מיכלים, קולטים, דודי קיטור, מתקני הרמה, ציוד הרמה ואביזריו, עגורנים, סולמות, פיגומים, חשמל וכל ציוד אחר או נוסף שיהיה באתר העבודה שלגביו חלה חובת בדיקה ע"י בודק מוסמך.
5. הקבלן יספק ציוד עזרה ראשונה לעובדיו, כולל ציוד לפינוי נפגעים, ימנה אדם שעבר הכשרה מטעם מד"א להגשת עזרה ראשונה באתר העבודה, ויקצה רכב שישמש לפינוי נפגעים למתקן רפואי או ב"ח בשעת חרום.
6. הקבלן יסמן, ישלט ויגדר את השטח שבאחריותו באתר העבודה, כולל הצבת ציוד מגן-אזהרה עפ"י החוק כגון: מחסומים, זהרונים, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, או כל ציוד או אביזרי בטיחות אחרים.
7. נהיגה באתר העבודה ובסביבתו הסמוכה, כולל הפעלת ציוד הנדסי מכני כבד, עגורנים מלגזות או כל ציוד אחר תעשה עפ"י חוקי התעבורה של מדינת ישראל. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידאג הקבלן לכך כי הפעלת הציוד הנ"ל תעשה בעזרת כוח אדם, נלווה כגון: מאותנים לעגורנים, מכוני רכב כבד לאחר וכד' וכל זאת ע"י אנשים שהוסמכו והוכשרו לכך ונושאים עימם רישיונות הסמכה תקפים בהתאם.
8. הקבלן יוודא אחסון חומרים דליקים, או מסוכנים מכל הסוגים עפ"י הנהלים המחייבים באתר העבודה, כולל סימונם והפרדתם עפ"י סוגיהם וקבוצות סיכון. כמו כן ידאג להצבת ציוד כיבוי אש באתר העבודה.
9. הקבלן יספק לפי הצורך ציוד כיבוי אש עפ"י החוק והוראות מכבי אש כולל זרנוקי מים, צינורות, מטפים וכד' שיהיו באתר העבודה ויוודא תקינותם, כולל בדיקה תקופתית ושנתית וקבלת רישיון מכבי אש.

קראתי, הבנתי ומקובל עלי

10. הקבלן ידאג להדרכה מוסמכת של עובדיו בנושא הבטיחות בעבודה ובשימוש בציוד כיבוי אש כאמור בסעיף 9 לעיל וטיפול בו. כמו כן יחתים את עובדיו שקבלו והבינו את הנאמר בהדרכה וכן חובתם בשימוש בציוד מגן אישי.
11. הקבלן יכין לעובדיו באתר העבודה שטח מנוחה, רווחה, שירותים, מתקני מי שתייה ורחצה, (מתקנים נוספים עפ"י הנדרש בחוק - תנאי בטיחות וגהות לעובדים ו/או על פי הסכם ההתקשרות עימו, וידאג לאחזקתם התקינה של המתקנים הנ"ל.
12. קבלן שאינו מוסמך לעבודות חשמל, יפרסם הוראות מתאימות לעובדיו שלא לעסוק, או לטפל ברשת החשמל, או בכל אביזר חשמלי שמחייב טיפולו של חשמלאי מוסמך.
13. הקבלן יסלק כל מפגע בטיחותי מיד עם גילוי, או עם קבלת הוראה ממונה הבטיחות של עיריית רעננה או מכל אדם אחר המוסמך מטעם עיריית רעננה.
14. הקבלן ידווח על כל אירוע מסוכן, תאונה, או כמעט תאונה, מיידית לממונה הבטיחות של עיריית רעננה ויפעל על פי הוראותיו בכל הקשור להנחיות, לטיפול, תדריך, המשך או עצירת העבודה.
15. הקבלן ידווח למשרד העבודה תוך 3 ימים על התרחשות כל תאונת עבודה בטופס מתאים.
16. הקבלן יודא תקינות כלי עבודה אביזרים וציוד נלווה אשר משמשים את עובדיו, וידאג להחלפתו של הציוד הפסול או לתיקונו לפי הצורך.
17. אחריות לביצוע בדיקות רפואיות לעובדים במידת הצורך, וכל הקשור לרפואה תעסוקתית תחול על הקבלן.
18. עבודות בשעות הלילה או בתנאי מזג אויר קשים לא יבוצעו ללא תיאום מוקדם, בדיקה ואישור מנהל המחלקה הרלוונטי בעיריית רעננה או מי מטעמו.
19. הקבלן אחראי למתן הדרכה יומית ותקופתית לעובדיו בנושאי בטיחות וגהות הקשורים לאתר העבודה וסביבתו, כולל סיכונים נלווים הקיימים באתר העבודה.
20. ממונה הבטיחות של עיריית רעננה יהיה מוסמך ורשאי להפסיק כל עבודה המתבצעת באתר העבודה אשר תעשה בניגוד לחוקי תקנות ונוהלי הבטיחות, ואשר לא תמלא אחר ההוראות והנהלים המפורטים במסמך זה או כל נוהל אחר שלא הוזכר כאן או המהווה מכשול לקיום בטיחות וגהות עפ"י הנדרש עפ"י דין.
21. מובהר בזאת כי שום דרישה בתחום הבטיחות והגהות ו/או הנחיה כאמור במסמך זה ו/או שתינתן מפעם לפעם לקבלן על ידי עיריית רעננה או על ידי ממונה הבטיחות של עיריית רעננה או מטעמו, לא תפטור את הקבלן מאחריותו לבטיחות עובדיו באתר העבודה אלא תוסיף על כל חובה המוטלת עליו על פי דין, מנהג, נוהג בטיחות ואחר.
22. לא יהיה בכל מעשה או מחדל מצד ממונה הבטיחות של עיריית רעננה כדי להסיר מהקבלן או להטיל אחריות על עיריית רעננה אשר על פי מסמכי ההתקשרות עם הקבלן ו/או על פי כל דין מוטלת על הקבלן.
23. העסקת נערים מתחת לגיל 18 תעשה ע"פ חוק עבודת נוער תשי"ג 1953 והתקנות.
24. יש לשמור על ניקיון שטח העבודה בכל עת ולאסוף כל כלי עבודה וכל חומר עם סיום העבודה.
25. אין להשתמש ללא רשות ממנהל המחלקה / רא"ג בציוד השייך לעירייה.
26. על כל נזק לציוד בתחומי העיר ורכוש יש לדווח מיד לאחראי במקום.
27. אין לעשן בתחום המשרדים והמחסנים אלא במקומות שהוגדרו לכך.
28. כל אחריות ביטוחית מכל סוג שהוא לגבי עובדיו של הקבלן תחול על הקבלן.
29. כל עבודה תתחיל לאחר קבלת תדריך בטיחות של עובדי הקבלן אצל המנהל האחראי מטעם המחלקה.

30. הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע העבודות עפ"י הסכם זה, מספר מספיק של עובדים בעלי רמה מקצועית נאותה, שיהיו להם הכישורים הדרושים והמתאימים לביצוע העבודות וידאג להכשירם עפ"י צורך.
31. הקבלן מתחייב כי כל עובד מעובדיו ו/או מטעמו יהיה כשיר לעבודה מבחינה רפואית ולאחר שעבר את כל הבדיקות הרפואיות הדרושות עפ"י דין.
32. הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ישמעו לכל הוראות בא כח העירייה / הממונה על הבטיחות, לרבות הוראה בדבר הפסקת עבודה בגין אי מילוי תנאי הסכם זה או בשל קיום סיכון אחר לנפש ו/או לרכוש
33. הקבלן ימסור, לפי דרישת בא כח העירייה / הממונה על הבטיחות, את רשימת כל העובדים מטעמו כולל פרטים אישיים ויציג עפ"י דרישה כל רישיון, תעודה וכל היתר אחר השייך לצידוד, כלי רכב או מפעיליהם. הקבלן לא יעסיק עובדים שאינם עובדיו אלא לפי היתר בכתב מאת העירייה.
34. נגרם נזק למקום או לצידוד בגין הפרת הוראות בטיחות ע"י הקבלן – הקבלן מסכים כי הערכת שווי הנזק כפי שנעשתה ע"י מפקח מטעם העירייה תחייב את הקבלן וסכום זה יקוזז מכל סכום המגיע לקבלן לפי הסכם ההתקשרות עימו.
35. לא מילא הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו, או מי מטעמם אחר הדרישות המופיעות בנספח זה רשאת העירייה להטיל קנס בשווי של 3,000 ₪ לכל יום וסכום זה יקוזז מהסכומים המגיעים לקבלן ע"פי ההסכם.
36. הקבלן הזוכה יציג אישור משטרתי עדכני על העדר עבירות מין בהתאם לחוק אי העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים על שם כל אחד מטעמו אשר תהא לו נגיעה לביצוע העבודה. קבלן אשר לא יעמוד בדרישה זו, זכייטו תתבטל והוא לא יורשה לבצע את העבודה.

37. עבודות הדורשות הסמכה :

סוג העבודה	ההסמכה הנדרשת
חשמל	רישיון חשמלאי המתאים לסוג העבודה
גז (גפ"מ)	רישיון לעסוק בעבודות גז לצורכי התקנה – תעודת מתקין
בניה ובניה הנדסית	א. מנהל עבודה בבנייה ב. עבודה עם גגות אסבסט באמצעות קבלן המורשה ע"י המשרד לאיכות הסביבה
עבודות הנדסה בנהיות	קבלן רשום בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות ותקנותיו
גגות שבירים, תלולים או חלקלקים	א. עובד מקצועי לעבודה על גג שביר ב. עבודה עם גגות אסבסט באמצעות קבלן המורשה ע"י המשרד לאיכות הסביבה
פיגומים	בונה פיגומים מקצועי
הפעלת עגורנים	הסמכה להפעלת עגורן לפי סוג העומס
מעליות	תעודת מעלייתן למתן שירות למעליות
הדברה	רישיון מדביר מוסמך
מכשיר למניעת מים חוזרים	הסמכה להתקנת מז"ח
תחזוקת מטפי כיבוי אש	תחזוקאי מטפים מוסמך
עבודה בגובה	אישור על הדרכת עובד לביצוע עבודת גובה, מטפס תרנים, גולש בניין, מנהל מקצועי לעבודות טיפוס על תרנים או לעבודות גלישה בבניין, גיזום / גינון / חקלאות לפי העניין

38. דרישות בטיחות בעת ביצוע עבודות במוסדות חינוך :

38.1. את עבודות התחזוקה יש לתכנן לפי לוח זמנים, שיטות עבודה וארגון שימנעו הפרעות, מטרדי בטיחות ורעש.

עבודות המחייבות **פעילות מקצועית קצרה** במבנה מוסד חינוכי תבוצענה בעת החופשות שבמהלך שנת הלימודים או בסיום יום הלימודים, בתיאום עם מנהל המוסד החינוכי.

38.2. עבודות המחייבות **פעילות ממושכת** בתחומי מוסד חינוכי תבוצענה רק בפגרת הקיץ ובחופשות, ותתוכננה באופן שלפחות על העבודות הכרוכות בסיכון בטיחותי ובמטרדים קשים של רעש, לכלוך, אבק וכד' תבוצענה בחודשים יולי-אוגוסט.

38.3. **בידוד אזור העבודה :**

38.3.1. יש להתקין סידורי גישה נפרדים לעובדים לצורך הכנסה והוצאה של חומרים, כלים וציוד מדרכי הגישה של תלמידים אל המוסד.

38.3.2. אם במהלך העבודות יש סכנה של נפילת חפצים, אביזרים וכלים, יש לאסור הימצאות לתלמידים בשטח הסכנה, כולל הקמת מחסומים לצורך כך.

טופס הצהרת לשמירה על הבטיחות וגהות ברשות המקומית ברעננה

הצהרת קבלן (מבקר) לבטיחות

אני הח"מ הקבלן / חברה _____ ת.ז. _____

מועסק בפרויקט / אתר _____

מצהיר – מבלי לגרוע מהתחייבותי על פי ההסכם שבינינו ובין העירייה לבצע את כל האמור לפי חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד 1954 לפקודת הבטיחות בעבודה.

א. ידועות לי הוראות ונוהלי הבטיחות בעבודה וכי נהירים לי הסיכונים האפשריים ותקנות ציוד מגן אישי לעובדים הריני מתחייב להקפיד על קיום דרישות הבטיחות והגהות, סדרי העבודה גידור ומשמעת בענף ובתקנות הבטיחות ומתחייב לנהוג בהתאם.

ב. הנני מתחייב לפעול על פי נוהלי הבטיחות ברשות המקומית בכל האמור לבטיחות.

ג. הנני מתחייב להדריך ולשמור על בריאות ורווחת העובדים ולמנוע תאונות בנפש וברכוש.

קראתי, הבנתי ומקובל עלי

ד. הקבלן מצהיר כי כל עוד הוא עובד באתר העבודה שבתחום הרשות ביטוח חובת מעבידים בתוקף מלא ובאחריותו המלאה וכי העירייה מסתמכת על הצהרה זו. וכי הוא מתחייב לפצות את העירייה בכל תביעה ו/או דרישה ו/או תשלום שתידרש העירייה לשלם.

מוצהר בזאת שבין העירייה לקבלן אין יחס של עובד מעביד שלו הסכם של קבלן המבצע עבודה לפי הסכם. אני מצהיר בזה שהעבודה ידועה לי ויש לי את היכולת המקצועית והכלים המתאימים לביצוע עבודה זו ויש לי את כל הרישיונות הדרושים לעניין עבודה זו. אין לי ולא יהיו לי תביעות ו / או טענות מכל סוג ומין כלפי העירייה והביטוחים.

ולראיה באתי על החתום :

שם ומשפחה : _____ מספר ת.ז. : _____
 מקצוע : _____ כתובת : _____
 חתימה : _____

הצהרת המנהל

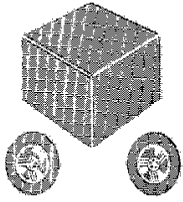
אני המנהל האחראי לעבודת הקבלן מצהיר שהעברתי והסברתי לקבלן את הוראות והנחיות הבטיחות הנוגעות לעבודת הקבלן ע"פ הנוהל העירוני.

שם המנהל : _____
 ת.ז. : _____
 תאריך : _____
 חתימה : _____

קראתי, הבנתי ומקובל עלי

מסמך י'נספחים שונים

מס' תיאור הנספח	מספר נספח
1	תדריך לקבלנים חיצוניים למניעת מפגעים סביבתיים
2	אישור ביצוע עבודה



אישור ביצוע עבודה

נספח 2

מכרז זוטא/פומבי עב' מס' : _____

שם העבודה : _____

שם הקבלן : _____

מקום העבודה : _____

1. הנני לאשר שהקבלן הנ"ל ביצע את העבודות לשביעות רצוני.
2. האישור הנ"ל אינו ניתן על ביצוע העבודות עפ"י הדרישות הטכניות של המכרז, שהם בטיפול המקצועי של מח' אחזקה.
3. הערות : _____

ס' פ'

חתימה

שם המנהל/ת

תאריך



שם והוראה: שיפוצי קיץ במוסדות חינוך	מס' ההוראה: 7.1.4	עדכון מס': 1
תאריך הוראה קודם:	תאריך עדכון: 2/12/01	דף מס': 1
מספר: 1	מתוך: 1	

נספח 1

תדריך לקבלנים חיצוניים למניעת מפגעים סביבתיים.

הנחיות לתפעול אתרי שיפוצים בעיריית רעננה

בתהליך עבודת השיפוצים יושם דגש על שמירת איכות הסביבה תוך התייחסות לנקודות הבאות:

1. רעש

- הציוד שיעבוד באתר יעמוד בדרישות האקוסטיות הסביבתיות על פי התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) תשי"ן – 1990 ותקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מצויד בניה) תשל"ט – 1979.
- המכונות הרועשות ימוקמו כך שתהיה להם השפעה מינימלית על שימושי קרקע סמוכים.
- שעות השיפוף המותרות 06:00 – 19:00.

2. פסולת

- מפעיל אתר השיפוף אחראי לפנות את פסולת הבניין לאתר פסולת גושית מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה.
- פינוי הפסולת יעשה באופן שלא יגרום לפיזור בעת הובלתה.
- פינוי פסולת יבוצע לתוך צפרדע. פינוי פסולת מקומות עליונות יבוצע רק באמצעות שרולים מודולריים לתוך צפרדע מכוסה.

3. מניעת זיהום אוויר

- לא יהיה בתהליך העבודה שימוש בחומרים הדורשים חימום או שריפה.

4. מניעת זיהום קרקע

- בעת השיפוף יש להימנע משפיכה של מדלל צבע וצבעים.

5. בטיחות הסביבה

- במידה והעבודה תתבצע בעת שהות התלמידים, יגודר אתר השיפוצים ללא כל גישה אליו ע"י התלמידים.
- האתר יגודר בהתאם לכללי הבטיחות וחביטחון באחריות הממונה על הבטיחות. אני החתום מטה מתחייב לעמוד בכל ההנחיות הנ"ל.



שם הקבלן: _____ חתימה: _____ תאריך: _____

רעננה *בנין גליל*

מסמך ז'1

מחירון מכרז גידור

מחירון מכרז גידור 2025				
סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר יחידה מקסימלי לא כולל מע"מ
מבנה 1 עבודות גידור				
תת פרק 001. עבודות פיקח והכנת שטח				
01.01.001.001	פירוק דרות ישנות מרשת ו/או תיל דוקרני בגובה עד 1.20 מ' וסילוק מהשטח	מ'	1.00	38
01.01.001.002	פירוק דרות ישנות מרשת ו/או תיל דוקרני בגובה עד 2 מ' וסילוק מהשטח	מ'	1.00	46
01.01.001.003	פירוק דרות ישנות מרשת ו/או תיל דוקרני בגובה עד 4 מ' וסילוק מהשטח	מ'	1.00	120
01.01.001.004	פירוק גדות סבכה או גדר רשת מרותכת בגובה עד 1.50 מ' וסילוק מהשטח או העברתן למחסני העירייה	מ'	1.00	50
01.01.001.005	פירוק גדות סבכה או גדר רשת מרותכת בגובה עד 2.0 מ' וסילוק מהשטח או העברתן למחסני העירייה	מ'	1.00	80
01.01.001.006	פירוק גדות סבכה או גדר רשת מרותכת בגובה עד 4.0 מ' וסילוק מהשטח או העברתן למחסני העירייה	מ'	1.00	110
01.01.001.007	פירוק שערים במידות 2.4 * 2.0 מ' מגדר מרותכת או מפרופילים כולל משקוף ועמודים (כולל סילוק יסודות בטון), במידות שונות לסילוק מהשטח או להעברה למחסני העירייה.	יח'	1.00	800
01.01.001.008	פירוק שערים במידות 4.0 * 2.0 מ' מגדר מרותכת או מפרופילים כולל משקוף ועמודים (כולל סילוק יסודות בטון), במידות שונות לסילוק מהשטח או להעברה למחסני העירייה.	יח'	1.00	800
01.01.001.009	פירוק שערים במידות 5.0 * 2.0 מ' מגדר מרותכת או מפרופילים כולל משקוף ועמודים (כולל סילוק יסודות בטון), במידות שונות לסילוק מהשטח או להעברה למחסני העירייה.	יח'	1.00	1235
01.01.001.010	פירוק פשפש במידות 1.2 * 2.0 מ' מגדר מרותכת או מפרופילים כולל משקוף ועמודים (כולל סילוק יסודות בטון), במידות שונות לסילוק מהשטח או להעברה למחסני העירייה.	יח'	1.00	450
01.01.001.011	חישוף השטח לעומק של 20 ס"מ כולל סילוק הצמחים והפסולת	מ"ר	1.00	6
01.01.001.012	עקירת שיחים או צמחים לרבות גדר חיה כולל סילוק שורשים.	מ'	1.00	78
01.01.001.013	כריתת עצים שלמים ללא גיזום נוסף בגובה עד 4.0 מ' לרבות דמי העץ והשורשים ופינויים מהשטח	יח'	1.00	500
01.01.001.014	עקירת דגמי עץ (לרבות כל שורשיהם) בקוטר גזע 10-20 ס"מ, לרבות פינוי השטח.	יח'	1.00	600
01.01.001.015	פירוק משטחי בטון מדיון בעובי 20 ס"מ	מ"ר	1.00	180
01.01.001.016	פירוק מרצפות מכל הסוגים.	מ"ר	1.00	50
01.01.001.017	פירוק ידיני של מרצפות מכל הסוגים לשימוש חוזר.	מ"ר	1.00	150
01.01.001.018	ריצוף באבנים משתלבות מכל הסוגים עבודה בלבד (מחומר שסיסוף ע"י העירייה או מפירוק לשימוש חוזר)	מ"ר	1.00	91
01.01.001.019	פירוק אבן ג.	מ'	1.00	30
01.01.001.020	פירוק אבני שפה.	מ'	1.00	40
01.01.001.021	השימוש בסעיפי פרק רג' הינם למקרים בהם אין סעיפי מכרז רגילים ואינם נכללים במסגרת סעיפי העבודה שאושרו לקבלן בסעיפי החשבון. השימוש בסעיפי הפרק יהיה באישור המפקח בלבד.	הערה		
01.01.001.022	פועל בנין פשוט	ש"ע	1.00	140
01.01.001.023	פועל בנין מקצועי	ש"ע	1.00	150
01.01.001.024	מסגר או רתך, לרבות כל אמצעי העזר הנלווים ושימוש ברתכת	ש"ע	1.00	180
תת פרק 002. עבודות גידור - גדר רשת פלדה מחתכת				
01.01.002.001	גדר פנימית מרשת חוטי פלדה מגולוונת וכלאה 50/50/3.8 מ"מ או מרותכת 50/50/3.2 מ"מ בגובה עד 1.10 מ' מעל הקרקע, עם עמודים מצנור מגולוון 2.9"/1 1/2" כל 2 מ', לרבות 3 חוטי חזק בין העמודים בקוטר 3.8 מ"מ מחוברים לדשת כל 30 ס"מ, בתחתית הרשת פס חיזוק מגולוון 30/3 מ"מ, ראש העמוד מכוסה בפחית. כל עמוד ר	מ'	1.00	58.56
01.01.002.002	גדר פנימית מרשת חוטי פלדה מגולוונת 50/50/3.8 מ"מ בגובה 2 מ' מעל הקרקע, עם עמודים מצנור מגולוון 2.9"/1 1/2" כל 2 מ', לרבות חוטי חזק בין העמודים בקוטר 3.8 מ"מ מחוברים לדשת כל 30 ס"מ, בתחתית הרשת פס חיזוק מגולוון 30/3 מ"מ, ראש העמוד מכוסה בפחית. כל עמוד רביעי לאורך הגדר יחזק ויעוגן בעמוד אלכסוני	מ'	1.00	91.74
01.01.002.003	גדר פנימית מרשת חוטי פלדה מגולוונת 50/50/3.8 מ"מ בגובה 4 מ' מעל הקרקע, עם עמודים מצנור מגולוון 3.25"/3" כל 2 מ', לרבות 2 מוטות חיזוק אופקיים מצנור מגולוון 2.9"/1 1/2" וחיזוק בתחתית הרשת מפס מגולוון 30/3 מ"מ, חוטי חיזוק אופקיים מחוט מגולב בקוטר 3.8 מ"מ, ראש העמוד מכוסה בפחית. כל עמוד רביעי לאורך הגדר	מ'	1.00	229.36

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר יחידה מקסימלי לא כולל מע"מ
01.01.002.004	גדר רשת פלדה מרותכת ומגולבנת דגם "סביונית" או ש"ע בגובה 1.10 מ' במשבצת 150/50/4.5 מ"מ, 2 קורת הקשחה מרשת, 3 מוטות חיזוק מצנור מגולבן ועמודים מצנור מגולבן בקוטר 40 מ"מ (הכלולים במחיר הגדר) או במסד בטון, אביזרי חיבור מפלדת אל-חלד, לרבות צ	מ'	1.00	615
01.01.002.005	גדר מרשת פלדה מרותכת ומגולבנת דגם "סביונית" או ש"ע בתוך מסגרת צינור בקוטר 1.5" או פרופיל מלבני שו"ע בגובה 1.5 מ' עם עמודי גדר מצינורות 2.35"/2" כל 2.1 מ' מעוגנים במסד בטון או ביסודות בודדים, לרבות רשת 150/50/4.5 מ"מ במסגרת מצנור מכופף 2.2"/1", לרבות צביעה בתנור	מ'	1.00	680
01.01.002.006	גדר רשת פלדה מרותכת ומגולבנת דגם "סביונית" או ש"ע בגובה 2 מ' במשבצת 150X50/4.5 מ"מ, 2 קורת הקשחה מרשת, 3 מוטות חיזוק מצנור מגולבן ועמודים מצנור מגולבן בקוטר 2.65"/2" כל 3 מ', מעוגנים ביסודות בטון בודדים בקוטר 30 ס"מ ובאורך 80 ס"מ (הכלולים במחיר הגדר) או במסד בטון, אביזרי חיבור מפלדת אל-חלד, לרבות צביעה	מ'	1.00	800
01.01.002.007	גדר רשת פלדה מרותכת ומגולבנת דגם "סביונית ספורט" או ש"ע בגובה 4 מ' במשבצת 150X50/4.5 מ"מ, 2 קורת הקשחה מרשת, 3 מוטות חיזוק מצנור מגולבן ועמודים מצנור מגולבן בקוטר 2.65"/3" כל 3 מ', מעוגנים ביסודות בטון בודדים בקוטר 30 ס"מ ובאורך 80 ס"מ (הכלולים במחיר הגדר) או במסד בטון, אביזרי חיבור מפלדת אל-חלד, לרבות	מ'	1.00	1200
01.01.002.008	גדר רשת פלדה מרותכת ומגולבנת דגם "סביונית ספורט" או ש"ע בגובה 4.50 מ' במשבצת 150X50/4.5 מ"מ, 2 קורת הקשחה מרשת, 3 מוטות חיזוק מצנור מגולבן ועמודים מצנור מגולבן בקוטר 2.65"/3" כל 3 מ', מעוגנים ביסודות בטון בודדים בקוטר 30 ס"מ ובאורך 80 ס"מ (הכלולים במחיר הגדר) או במסד בטון, אביזרי חיבור מפלדת אל-חלד, לרבות	מ'	1.00	1150
01.01.002.009	גדר רשת פלדה מרותכת ומגולבנת דגם "סביונית ספורט" או ש"ע בגובה 5.0 מ' במשבצת 150X50/4.5 מ"מ, 2 קורת הקשחה מרשת, 3 מוטות חיזוק מצנור מגולבן ועמודים מצנור מגולבן בקוטר 2.65"/3" כל 3 מ', מעוגנים ביסודות בטון בודדים בקוטר 30 ס"מ ובאורך 80 ס"מ (הכלולים במחיר הגדר) או במסד בטון, אביזרי חיבור מפלדת אל-חלד, לרבות	מ'	1.00	1200
תת פרק 003. עבודות גידור - גדר משולבת				
01.01.003.001	גדר משולבת בגובה כולל של 4.0 מ' מורכבת מרשת פלדה מרותכת ומגולבנת דגם "סביונית ספורט" או ש"ע בגובה 2 מ' במשבצת 150X40/4.5 מ"מ, 2 קורת הקשחה מרשת, 3 מוטות חיזוק מצנור מגולבן ועמודים מצנור מגולבן בקוטר 2.65"/3" כל 3 מ', מעוגנים ביסודות בטון בודדים בקוטר 30 ס"מ ובאורך 80 ס"מ (הכלולים במחיר הגדר) או במסד ב	מ'	1.00	1350
01.01.003.002	גדר משולבת בגובה כולל של 4.5 מ' מורכבת מרשת פלדה מרותכת ומגולבנת דגם "סביונית ספורט" או ש"ע בגובה 2 מ' במשבצת 150X40/4.5 מ"מ, 2 קורת הקשחה מרשת, 3 מוטות חיזוק מצנור מגולבן ועמודים מצנור מגולבן בקוטר 2.65"/3" כל 3 מ', מעוגנים ביסודות בטון בודדים בקוטר 30 ס"מ ובאורך 80 ס"מ (הכלולים במחיר הגדר) או במסד ב	מ'	1.00	1650
01.01.003.003	גדר משולבת בגובה כולל של 5.0 מ' מורכבת מרשת פלדה מרותכת ומגולבנת דגם "סביונית ספורט" או ש"ע בגובה 2 מ' במשבצת 150X40/4.5 מ"מ, 2 קורת הקשחה מרשת, 3 מוטות חיזוק מצנור מגולבן ועמודים מצנור מגולבן בקוטר 2.65"/3" כל 3 מ', מעוגנים ביסודות בטון בודדים בקוטר 30 ס"מ ובאורך 80 ס"מ (הכלולים במחיר הגדר) או במסד בטון	מ'	1.00	1850
תת פרק 004. עבודות גידור - גדר ברזל פחפילים				
01.01.004.001	גדר ברזל מפרפילים מגולוונים בחם בגובה 2.0 מ' מעל הקרקע דגם "עירן מוסדי" או ש"ע מורכבת מסוגי פרופיל 25/25/2 מ"מ או 30/20/2 מ"מ, מסגרת עם עמודים מפרופיל 60/60/2.35 מ"מ, כל 2 מ', שמעוגנים במסד בטון או ביסודות בודדים בטון ב-15 בקוטר 30 ס"מ ובאורך 60 ס"מ (הכלולים במחיר) ע"י פלטקות במידות 150/150/7 מ"מ	מ'	1.00	680
01.01.004.002	גדר ברזל מפרפילים מגולוונים בחם בגובה 4.0 מ' מעל הקרקע דגם "עירן ספורט" או ש"ע מורכבת מסוגי פרופיל 25/25/2 מ"מ או 30/20/2 מ"מ, עם עמודים מפרופיל 120/60/3.2 מ"מ, מסגרת כל 2 מ', תמיכות לרחב הגדר כל 6 מ', מעוגנים במסד בטון או ביסודות בטון בודדים בקוטר 30 ס"מ ובאורך 60 ס"מ, ע"י פלטקות במידות 8/150/20	מ'	1.00	1500
01.01.004.003	גדר ברזל מפרפילים מגולוונים בחם בגובה 4.50 מ' מעל הקרקע דגם "עירן ספורט" או ש"ע מורכבת מסוגי פרופיל 25/25/2 מ"מ או 30/20/2 מ"מ, עם עמודים מפרופיל 120/60/3.2 מ"מ, מסגרת כל 2 מ', תמיכות לרחב הגדר כל 6 מ', מעוגנים במסד בטון או ביסודות בטון בודדים בקוטר 30 ס"מ ובאורך 60 ס"מ, ע"י פלטקות במידות 8/150/20	מ'	1.00	1680
01.01.004.004	גדר ברזל מפרפילים מגולוונים בחם בגובה 5.0 מ' מעל הקרקע דגם "עירן ספורט" או ש"ע מורכבת מסוגי פרופיל 25/25/2 מ"מ או 30/20/2 מ"מ, עם עמודים מפרופיל 120/60/3.2 מ"מ, מסגרת כל 2 מ', תמיכות לרחב הגדר כל 6 מ', מעוגנים במסד בטון או ביסודות בטון בודדים בקוטר 30 ס"מ ובאורך 60 ס"מ, ע"י פלטקות במידות 8/150/20	מ'	1.00	1845
01.01.004.005	גדר ברזל מפרפילים מגולוונים בחם בגובה 1.10 מ' מעל הקרקע דגם "קשתות מוסדית" או ש"ע מורכבת מסוגי פרופיל עגול בקוטר 16 מ"מ, מסגרת עם עמודים מפרופיל 60/60/2.35 מ"מ, כל 2 מ', שמעוגנים במסד בטון או ביסודות בודדים בטון ב-15 בקוטר 30 ס"מ ובאורך 60 ס"מ (הכלולים במחיר) ע"י פלטקות במידות 8/150/200 מ"מ	מ'	1.00	625

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר יחידה מקסימלי לא כולל מע"מ
01.01.004.006	גדר ברזל מפרופילים מגולוונים בחם בגובה 0.60 מ' מעל הקרקע דגם "קשתות מוסדית" או ש"ע מורכבת מסורי פחופיל עגול בקוטר 16 מ"מ, מסגרת עם עמודים מפרופיל 60/60/2.35 מ"מ, כל 2 מ', שמעוגנים במסד בטון או ביסודות בודדים בטון ב-15 בקוטר 30 ס"מ ובאורך 60 ס"מ (הכלולים במחיר) ע"י פלטקות במידות 8/150/200 מ"מ	מ'	1.00	525
תת פרק 005. שערם				
01.01.005.001	שער ברזל מגולוון בחם וצבועה בתנור במידות 1.10X1.20 מ' עשוי פרופילים 25/25/2 מ"מ דוגמת הגדר, לרבות מסגרת מסביב בפרופיל 60/60/2 מ"מ, עמודי השער מפרופיל 80/80/2.9 מ"מ מעוגנים ביסודות בטון ב-20 במידות 40X40X80 ס"מ, בריחים, נושאי מנעול וכל אביזרי העזר הדרושים.	יח'	1.00	2605
01.01.005.002	שער ברזל מגולוון בחם וצבועה בתנור במידות 1.10X1.20 מ' עשוי פרופילים 25/25/2 מ"מ דוגמת הגדר "קשתות מוסדית", לרבות מסגרת מסביב בפרופיל 60/60/2 מ"מ, עמודי השער מפרופיל 80/80/2.9 מ"מ מעוגנים ביסודות בטון ב-20 במידות 40X40X80 ס"מ, בריחים, נושאי מנעול וכל אביזרי העזר הדרושים.	יח'	1.00	2660
01.01.005.003	שער ברזל בגלון חם וצבועה בתנור במידות 1.10X1.2 מ' עשוי מרשת דוגמת הגדר, לרבות מסגרת מסביב בפרופיל 60/60/2 מ"מ, עמודי השער מפרופיל 80/80/2.9 מ"מ מעוגנים ביסודות בטון ב-20 במידות 40X40X80 ס"מ, בריחים, נושאי מנעול וכל אביזרי העזר הדרושים.	יח'	1.00	2600
01.01.005.004	שער ברזל מגולוון בחם וצבועה בתנור במידות 1.10X2.00 מ' עשוי מרשת דוגמת הגדר, לרבות מסגרת מסביב בפרופיל 60/60/2 מ"מ, עמודי השער מפרופיל 80/80/2.9 מ"מ מעוגנים ביסודות בטון ב-20 במידות 40X40X80 ס"מ, בריחים, נושאי מנעול וכל אביזרי העזר הדרושים.	יח'	1.00	3260
01.01.005.005	שער ברזל מגולוון בחם וצבועה בתנור במידות 1.10X2.10 מ' עשוי פרופילים 25/25/2 מ"מ דוגמת הגדר, לרבות מסגרת מסביב בפרופיל 60/60/2 מ"מ, עמודי השער מפרופיל 80/80/2.9 מ"מ מעוגנים ביסודות בטון ב-20 במידות 40X40X80 ס"מ, בריחים, נושאי מנעול וכל אביזרי העזר הדרושים.	יח'	1.00	3415
01.01.005.006	שער פלדה בגלון חם וצבועה בתנור חד-כנפי במידות שונות נפתח ברוחב עד 2.0 מ', מסגרת הכנף עשויה מפרופיל צנור מלבני במידות 80/40/2.9 מ"מ מסביב ומלי הסורג מפרופיל צנור מלבני במידות 40X20X2 מ"מ ברוחים של 10 ס"מ בין הפרופילים, לרבות עמודי השער מפרופיל 100/100/4 מ"מ באורך 2.70 מ'. כל השאר לפי 19.02.0230.	יח'	1.00	4720
01.01.005.007	שער פלדה דו-כנפי מגולוון בחם וצבועה בתנור, במידות 2.0*4.0 מ' נפתח ברוחבים שונים, מסגרת הכנף עשויה מפרופיל צנור מלבני במידות 60/30/2.9 מ"מ מסביב ומלי הסורג מפרופיל צנור מלבני במידות 40X20X2 מ"מ ברוחים של 10 ס"מ בין הפרופילים לרבות עמודי השער מפרופיל 100/100/4 מ"מ באורך 2.70 מ', חפירה, יציקת יסודות בטון	יח'	1.00	10235
01.01.005.008	שער פלדה דו-כנפי מגולוון בחם וצבועה בתנור במידות 2.0*5.0 מ' נפתח ברוחבים שונים, מסגרת הכנף עשויה מפרופיל צנור מלבני במידות 60/30/2.9 מ"מ מסביב ומלי הסורג מפרופיל צנור מלבני במידות 40X20X2 מ"מ ברוחים של 10 ס"מ בין הפרופילים לרבות עמודי השער מפרופיל 100/100/4 מ"מ באורך 2.70 מ', חפירה, יציקת יסודות בטון	יח'	1.00	13265
01.01.005.009	שער פלדה בגלון חם וצבועה בתנור מסוג הזהה במידות שונות בשטח עד 6.0 מ"ר, מסגרת הכנף עשויה מפרופיל צנור מלבני במידות 60/30/2.9 מ"מ מסביב ומלי הסורג מפרופיל צנור מלבני במידות 40X20X2 מ"מ ברוחים של 10 ס"מ בין הפרופילים, לרבות עמודי השער מפרופיל 100/100/4 מ"מ באורך 2.70 מ'. לרבות מסילה תחתונה או עליונה, ג,	יח'	1.00	11690
01.01.005.010	תוספת לסעיף 01.01.003.009 עבור כל 1 מ"ר נוסף לנ"ל	מ"ר	1.00	1500
תת פרק 006. עבודות שונות ודרכת זמנית				
01.01.006.001	גידור זמני לאתר בניה מפחי איסקורט בגובה 2.0 מ' כולל עמודי חיזוק כל 3.0 מ' וקונסטרוקציה נושאת. המחיר כולל פירוק הגדר ופינוי מהשטח בסיום העבודה.	מ'	1.00	208.01
01.01.006.002	גידור זמני לאתר בניה מרשת חוטי פלדה במשבצות של 50/50 מ"מ ובעובי 3.8 מ"מ בגובה 2.0 מ' כולל עמודי זזית (בנ"ט) כל 3.0 מ'. המחיר כולל פירוק הגדר ופינוי מהשטח בסיום העבודה.	מ'	1.00	149.82
01.01.006.003	גדר זמנית רשת בגובה עד 1 מ' מצינורות מגולוונים 1.5" ורשת מחוט מגולוון בעובי 3.0 מ"מ מצופה P.V.C.	מ'	1.00	66
01.01.006.004	גדר זמנית רשת בגובה 1.0-1.5 מ'. העמודים מצינור בקוטר 2" כל 2.8 מ'. רשת הברזל בציפוי פלסטיק עם חורים 5X5 ס"מ, עובי החוט 3.0 מ"מ. הרשת מתוחה על גבי חוטים מגולוונים בעובי 3 מ"מ המתוחים בין העמודים הנ"ל. כל עמוד רביעי וכל עמוד פינתי יהיו בעלי תמיכה אלכסונית במישור הגדר בעוגן ליסוד בטון בקוטר 20 ס"מ ובעומק 50	מ'	1.00	102.96
01.01.006.005	תיקוני גדרות רשת 50/50/3.8 מ"מ קיימות ע"י החלפת רשת פגומה ו/או השלמתה ויטור העמודים לפי הצורך	מ"ר	1.00	91.63
01.01.006.006	התקנה בלבד של גדר מברזל פרופילים בגובה עד 2.0 מ' שפורקה, לרבות הארכת העמודים	מ'	1.00	129.58
01.01.006.007	צביעה חלקי גדר, הסורגים, והשערים בצבע פוליאסטר אפוי בתנור בקלייה של 200 מעלות C ובשכבת ציפוי 60 מיקרון לפחות.	מ"ר	1.00	92.57

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר יחידה מקסימלי לא כולל מע"מ
01.01.006.008	צביעה גדר, הסוגרים, והשערים בצבע סופרלוק או "איתן" או ש"ע ובשכבה של 60 מיקרון לפחות.	מ"ר	1.00	56.65
01.01.006.009	צביעה גדר בצבע סופרלוק או "איתן", לפי המפרט המיוחד לצביעה על ברזל מגולבן (כולל שכבת יסוד מקשת לברזל מגולבן).	מ"ר	1.00	63.14
01.01.006.010	תיקוני שערים ממוטות או פרופילי פלדה בגודל עד 2.5 מ"ר לרבות פירוק הכנף, יישור מסגרת ומוטות תיקוני ריתוך במידת הצורך לביצוע מרווח בין כנף ומשקוף של 4.0 ס"מ, חיזוקי עמודי השער ותביעת תיקוני הריתוך.	קומפ	1.00	518.32
01.01.006.011	תיקוני שערים ממוטות או פרופילי פלדה בגודל מעל 2.5 עד 4.0 מ"ר לרבות פירוק הכנף, יישור מסגרת ומוטות תיקוני ריתוך במידת הצורך לביצוע מרווח בין כנף ומשקוף של 4.0 ס"מ, חיזוקי עמודי השער ותביעת תיקוני הריתוך.	קומפ	1.00	666.49
01.01.006.012	תיקוני גדר ממוטות או פרופילי פלדה בגובה עד 1.60 מ' לרבות פירוק הגדר, יישור מסגרת ומוטות תיקוני ריתוך במידת הצורך, חיזוקי עמודים התקנה חוזרת כולל עיגון למסד קיים או ליסודות בטון לרבות צביעת תיקוני הריתוך.	מ'	1.00	89.76
01.01.006.013	תיקוני גדר ממוטות או פרופילי פלדה בגובה עד 2.00 מ' לרבות פירוק הגדר, יישור מסגרת ומוטות תיקוני ריתוך במידת הצורך, חיזוקי עמודים התקנה חוזרת כולל עיגון למסד קיים או ליסודות בטון לרבות צביעת תיקוני הריתוך.	מ'	1.00	112.64
01.01.006.014	גדר זמנית רשת פלדה מרוחקת ומגולבנת דגם "סביונית" או ש"ע בגובה 1.10 מ' במשבצת 150/50/4.5 מ"מ, 2 קורת הקשחה מרשת, 3 מוטות חיזוק מצנור מגולבן ועמודים מצנור מגולבן בקוטר 2.65/2" כל 3 מ', מעוגנים ביסודות בטון בודדים בקוטר 30 ס"מ ובאורך 80 ס"מ (הכלולים במחיר הגדר) או במסד בטון, אביזרי חיבור מפלדת אל-חלד, לרבות צביעה בתנור	מ'	1.00	345
01.01.006.015	גדר זמנית מרשת פלדה מרוחקת ומגולבנת דגם "סביונית" או ש"ע בתוך מסגרת צינור בקוטר 1.5" או פרופיל מלבני ש"ע בגובה 1.5 מ' עם עמודי גדר מצינורות 2.35/2" כל 2.1 מ' מעוגנים במסד בטון או ביסודות בודדים, לרבות רשת 150/50/4.5 מ"מ במסגרת מצנור מכופף 2.2/1", לרבות צביעה בתנור	מ'	1.00	480
01.01.006.016	תיקוני גדר רשת בגובה עד 2.00 מ' לרבות פירוק הגדר, יישור מסגרת ומוטות תיקוני ריתוך במידת הצורך, חיזוקי עמודים התקנה חוזרת כולל עיגון למסד קיים או ליסודות בטון לרבות צביעת תיקוני הריתוך.	מ'	1.00	89.76
01.01.006.017	תיקוני גדר ממוטות או פרופילי פלדה בגובה עד 2.00 מ' לרבות התקנה רשת במידות 150/50/4.5 מ"מ על פני מוטות פלדה, תיקוני ריתוך במידת הצורך, חיזוקי עמודים התקנה חוזרת כולל עיגון למסד קיים או ליסודות בטון לרבות צביעת תיקוני הריתוך.	מ'	1.00	73.15
01.01.006.018	החלפה או התקנת אדניס לתלית מנעול בשער או בסוגר קיים כולל תיקוני צבע באיזורי הריתוכים	קומפ	1.00	222.2
01.01.006.019	החלפה או התקנת בריח עם טבעת נגדית בשער או בסוגר קיים כולל תיקוני צבע באיזורי הריתוכים	קומפ	1.00	222.16
תת פרק 007. אספקת חומר בלבד				
01.01.007.001	גדר רשת פלדה מרוחקת ומגולבנת דגם "סביונית" או ש"ע בגובה 1.10 מ' במשבצת 150/50/4.5 מ"מ, 2 קורת הקשחה מרשת, 3 מוטות חיזוק מצנור מגולבן ועמודים מצנור מגולבן בקוטר 2.65/2" כל 3 מ',	מ'	1.00	370
01.01.007.002	גדר מרשת פלדה מרוחקת ומגולבנת דגם "סביונית" או ש"ע בתוך מסגרת צינור בקוטר 1.5" או פרופיל מלבני ש"ע בגובה 1.5 מ' עם עמודי גדר מצינורות 2.35/2" כל 2.1 מ', לרבות רשת 150/50/4.5 מ"מ במסגרת מצנור מכופף 2.2/1", לרבות צביעה בתנור	מ'	1.00	480
01.01.007.003	גדר רשת פלדה מרוחקת ומגולבנת דגם "סביונית" או ש"ע בגובה 2 מ' במשבצת 150X50/4.5 מ"מ, 2 קורת הקשחה מרשת, 3 מוטות חיזוק מצנור מגולבן ועמודים מצנור מגולבן בקוטר 2.65/2" כל 3 מ',	מ'	1.00	580
01.01.007.004	גדר רשת פלדה מרוחקת ומגולבנת דגם "סביונית ספורט" או ש"ע בגובה 4 מ' במשבצת 150X50/4.5 מ"מ, 2 קורת הקשחה מרשת, 3 מוטות חיזוק מצנור מגולבן ועמודים מצנור מגולבן בקוטר 2.65/3" כל 3 מ',	מ'	1.00	540
01.01.007.005	גדר רשת פלדה מרוחקת ומגולבנת דגם "סביונית ספורט" או ש"ע בגובה 4.50 מ' במשבצת 150X50/4.5 מ"מ, 2 קורת הקשחה מרשת, 3 מוטות חיזוק מצנור מגולבן ועמודים מצנור מגולבן בקוטר 2.65/3" כל 3 מ',	מ'	1.00	460
01.01.007.006	גדר רשת פלדה מרוחקת ומגולבנת דגם "סביונית ספורט" או ש"ע בגובה 5.0 מ' במשבצת 150X50/4.5 מ"מ, 2 קורת הקשחה מרשת, 3 מוטות חיזוק מצנור מגולבן ועמודים מצנור מגולבן בקוטר 2.65/3" כל 3 מ',	מ'	1.00	490
01.01.007.007	גדר משולבת בגובה כולל של 4.0 מ' מורכבת מרשת פלדה מרוחקת ומגולבנת דגם "סביונית ספורט" או ש"ע בגובה 2 מ' במשבצת 150X40/4.5 מ"מ, 2 קורת הקשחה מרשת, 3 מוטות חיזוק מצנור מגולבן ועמודים מצנור מגולבן בקוטר 2.65/3" כל 3 מ',	מ'	1.00	470
01.01.007.008	גדר משולבת בגובה כולל של 5.0 מ' מורכבת מרשת פלדה מרוחקת ומגולבנת דגם "סביונית ספורט" או ש"ע בגובה 2 מ' במשבצת 150X40/4.5 מ"מ, 2 קורת הקשחה מרשת, 3 מוטות חיזוק מצנור מגולבן ועמודים מצנור מגולבן בקוטר 2.65/3" כל 3 מ',	מ'	1.00	580
01.01.007.009	גדר משולבת בגובה כולל של 4.5 מ' מורכבת מרשת פלדה מרוחקת ומגולבנת דגם "סביונית ספורט" או ש"ע בגובה 2 מ' במשבצת 150X40/4.5 מ"מ, 2 קורת הקשחה מרשת, 3 מוטות חיזוק מצנור מגולבן ועמודים מצנור מגולבן בקוטר 2.65/3" כל 3 מ',	מ'	1.00	560

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר יחידה מקסימלי לא כולל מע"מ
01.01.007.010	גדר ברזל מפרופילים מגולוונים בחם בגובה 2.0 מ' מעל הקרקע דגם "ערן מוסדי" או ש"ע מורכבת מסורי פרופיל 25/25/2 מ"מ או 30/20/2 מ"מ, מסגרת עם עמודים מפרופיל 60/60/2.35 מ"מ, כל 2 מ',	מ'	1.00	470
01.01.007.011	גדר ברזל מפרופילים מגולוונים בחם בגובה 4.0 מ' מעל הקרקע דגם "עירן ספורט" או ש"ע מורכבת מסורי פרופיל 25/25/2 מ"מ או 30/20/2 מ"מ, עם עמודים מפרופיל 120/60/3.2 מ"מ, מסגרת כל 2 מ', תמיכות לרוחב הגדר כל 6 מ',	מ'	1.00	565
01.01.007.012	גדר ברזל מפרופילים מגולוונים בחם בגובה 4.50 מ' מעל הקרקע דגם "עירן ספורט" או ש"ע מורכבת מסורי פרופיל 25/25/2 מ"מ או 30/20/2 מ"מ, עם עמודים מפרופיל 120/60/3.2 מ"מ, מסגרת כל 2 מ', תמיכות לרוחב הגדר כל 6 מ',	מ'	1.00	600
01.01.007.013	גדר ברזל מפרופילים מגולוונים בחם בגובה 5.0 מ' מעל הקרקע דגם "עירן ספורט" או ש"ע מורכבת מסורי פרופיל 25/25/2 מ"מ או 30/20/2 מ"מ, עם עמודים מפרופיל 120/60/3.2 מ"מ, מסגרת כל 2 מ', תמיכות לרוחב הגדר כל 6 מ',	מ'	1.00	680
01.01.007.014	גדר ברזל מפרופילים מגולוונים בחם בגובה 1.10 מ' מעל הקרקע דגם "קשתות מוסדית" או ש"ע מורכבת מסורי פרופיל עגול בקוטר 16 מ"מ, מסגרת עם עמודים מפרופיל 60/60/2.35 מ"מ, כל 2 מ',	מ'	1.00	310
01.01.007.015	גדר ברזל מפרופילים מגולוונים בחם בגובה 0.60 מ' מעל הקרקע דגם "קשתות מוסדית" או ש"ע מורכבת מסורי פרופיל עגול בקוטר 16 מ"מ, מסגרת עם עמודים מפרופיל 60/60/2.35 מ"מ, כל 2 מ',	מ'	1.00	240
תת פרק 008. סעיפים חריגים				
01.01.008.001	אספקה והתקנה תמיכת "F" לגדר בגובה 4.0 מ' מכל סוג שהוא מפרופיל 120/60/3.2 מ"מ, מעוגנת במסד בטון או ביסודות בטון בודדים בקוטר 30 ס"מ ובאורך 60 ס"מ, ע"י פלטקות במידות 8/150/20	יח'	1.00	580
01.01.008.002	אספקה והתקנה תמיכת "F" לגדר בגובה 2.0 מ' מכל סוג שהוא מפרופיל 60/60/2.35 מ"מ, מעוגנת במסד בטון או ביסודות בטון בודדים בקוטר 30 ס"מ ובאורך 60 ס"מ, ע"י פלטקות במידות 8/150/20	יח'	1.00	350
01.01.008.003	החלפת עמוד בגדר בגובה 2 מ' +צביעה	יח'	1.00	224
01.01.008.004	החלפת עמוד בגדר בגובה 4 מ' +צביעה	יח'	1.00	545
01.01.008.005	אספקה והתקנה רשת צפופה (רשת ציפורים)	מ"ר	1.00	280
01.01.008.006	קונסרוקצית פלדה מפרופילי צנורות	מ"ר	1.00	2500
01.01.008.007	חיפוי פשפש בפח מחורר 1x1 ס"מ	מ"ר	1.00	4350
01.01.008.008	שער פלדה דו-כפוי מגולון ללא צביעה בשטח עד 4.0 מ"ר	יח'	1.00	6870
01.01.008.009	אספקה והתקנה ידיית בהלה	יח'	1.00	2800
01.01.008.010	תוספת להגבהת גדר קיימת או מתוקנת מחדש עבור לכל מ' נוסף	מ'	1.00	600

הערות לכתב הכמויות

2. הכמויות המצוינות בטבלה אינן מחייבות את העירייה.
3. הביצוע בפועל יהא על פי צרכי העירייה וכמויות נדרשות בכל אתר בו תידרש החלפת גדר ו/או עבודות לכל המחירים יתווסף מע"מ כחוק.
4. באם תיפול טעות חשבונאית, היא תתוקן על ידי העירייה בהתבסס על אחוז ההנחה שנתן המציע לאותו פרק.

קראתי, הבנתי ומקובל עלי

מסמך ז'הצהרת והצעת הקבלן

לכבוד

עיריית רעננה

א.נ.,

הנדון: מכרז מס' _____
לביצוע עבודות גידור במוסדות עיריית רעננה

- (א) אני הח"מ קראתי בעיון את מסמכי המכרז, לרבות התנאים הכלליים, המפרט הכללי, המפרט הטכני המיוחד ואת כתב הכמויות, וכן עיינתי בתכניות ובשרטוטים הנוגעים למכרז הנדון והעתידים להוות - כולם יחד - את המכרז שבנדון על כל נספחיו.
- (ב) אני הח"מ בקרתי באתר העבודה.
- (ג) הנני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי החוזה המפורטים לעיל, וכי אתר העבודה, טיב הקרקע, תנאי הגישה אליו וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים על העבודה ידועים ומוכרים לי וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
- (ד) אני מצהיר בזאת כי:
- א. הנני בעל הידע, הניסיון והמומחיות הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז/החוזה.
- ב. ברשותי, או יש בכוחי להשיג, את כל הציוד, המתקנים, החומרים וכח האדם הדרושים על מנת לבצע את העבודה נשוא המכרז/החוזה בהתאם לדרישות ולתנאים שבמסמכי החוזה, ובמועדים המפורטים במסמך ג' - החוזה.
- ג. הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבויות על פי הוראות המכרז/החוזה.
- ד. המחירים הכלולים בהצעתי, כפי שנרשמו על ידי בכתב הכמויות הינם סופיים והם כוללים את כל ההוצאות - בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע העבודה נשוא המכרז/החוזה - על פי תנאי המכרז/החוזה לרבות רווח הקבלן.
- ה. אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לבצע את העבודה נשוא המכרז בהתאם לכל תנאי המכרז ולמסמכי החוזה, לפי המחירים שרשמתי בכתב הכמויות שמצורף להצעתי, ולשביעות רצונה המלאה של העירייה, וזאת תוך התקופה הקבועה בחוזה.
- ו. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות להלן, וזאת תוך 7 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז:

קראתי, הבנתי ומקובל עלי

1. לחתום על כל מסמכי המכרז/החווה, ולהחזיר את החווה לעירייה כשהוא חתום חתימתי על מסמכים אלו כמוה כחתימה על כל מסמכי החווה לרבות המפרט הכללי, התכנית והשרטוטים וכל מסמך אחר שיהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חווה זה.
 2. להמציא לכם ערבות בנקאית חתומה להבטחת קיום תנאי החווה - והכול כמפורט בתנאים הכלליים.
 3. להמציא למפקח לוח-זמנים כאמור בתנאי המכרז/החווה.
 4. להמציא אישור על קיום ביטוח קבלן חתום ע"י חברת ביטוח.
- ז. אני מצהיר בזאת, כי ידוע לי, שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 6 לעיל כולן או מקצתן, אאבד את זכותי לקבל העבודה והעירייה תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית שמצורפת להצעתי זו. כן ידוע לי, שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.
- ח. הנני מתחייב להתחיל בביצוע העבודות בתאריך שיידרש ממני, בהתאם לצו התחלת העבודה שינתן לי על ידי העירייה.
- ט. הנני מתחייב למסור לעירייה ערבות בנקאית לתקופת בדק - כמפורט בתנאי החווה, וזאת עם סיום העבודות. ידוע לי שקבלת תעודות גמר מהמנהל ו/או מי מטעמו מותנית במתן הערבות האמורה לעיל.
- י. הצעתי זו תהיה בתוקף ותחייב אותי במשך תקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז.
- במידה שהעירייה תדרוש הארכת הערבות לתקופה נוספת של 90 יום - תהיה הצעתי והצהרתי זו בתוקף למשך 90 ימים נוספים בהתאם.
- יא. הנני מקבל על עצמי לבצע כל עבודה שתדרש ממני ע"ב מחיר היחידה לאחר הנחות בתוספת מע"מ כמפורט במחירון .

לאור כל האמור לעיל, להלן הצעתי :

הצעת המציע – מכרז מס' 31/2025 לביצוע עבודות גידור במוסדות עיריית רעננה

פרק	תיאור	משקל הפרק (%)	אחוז הנחה המוצע	ניקוד משוקלל
1	עבודות פירוק והכנת שטח	20%		
2	עבודות גידור-גדר רשת פלדה מרותכת	20%		
3	עבודות גידור-גדר משולבת	15%		
4	עבודות גידור-גדר ברזל פרופילים	20%		
5	שערים	15%		
6	עבודות שונות וגדרות זמניות	4%		
7	אספקת חומר בלבד	4%		
8	סעיפים חריגים	2%		
	סה"כ ניקוד משוקלל	100%	-	

המחירון לביצוע העבודות מחולק למספר פרקים. כל פרק נושא משקל שונה כמפורט בעמודה "משקל הפרק".

על כל מציע לציין אחוז הנחה עבור כל אחד מהפרקים.

נוסחה לחישוב הציון המשוקלל: משקל הפרק % * אחוז הנחה המוצע

לצורך חישוב הציון הכולל של ההצעה תבוצע הפעולה הבאה:

עבור כל פרק, יוכפל אחוז ההנחה שהוצע בו במשקל שנקבע לאותו פרק. סכום המכפלות עבור כלל הפרקים

יהווה את ציון ההצעה של המציע.

כאשר ככל שציון ההצעה יהיה גבוה יותר, כך ההצעה תדורג במקום טוב יותר.

ניתן ליתן אחוז הנחה "0".

- מחירי עבודות אשר אינן מופיעות בפרק זה או בכל פרק אחר מפרקי המכרז ויתגלה צורך בביצועם במסגרת עבודות מכרז זה, לאחר אישור המפקח, המחירים יקבעו על בסיס מחירון דקל ללא הרחבות ונספחים עדכני למועד הוצאת ההזמנה בהפחתה של 10%.
- כל סעיפי הביצוע המופיעים בכתב הכמויות מחויבים על-פי הנוסח המלא והמפורט המופיע בגוף המפרט הטכני. רק נוסח המפורט בגוף המפרט הקובע את אופי וצורת הביצוע.

שם המציע (נא לציין שם מלא) : _____

מספר ת.ז./ח.פ. : _____

כתובת : _____

טלפון : _____

מייל : _____

תאריך : _____

חתימה : _____