

23.1.2023

**מכרז פומבי 46/2022 למתן שירותי שמאות מקרקעין – שאלות הבהרה**  
**תשובות לשאלות**  
**(להלן הבהרה מספר 5 )**

**הבהרה:**

**תשומת לבכם כי מועד לשאלות ההבהרה הינו עד מחר בשעה 12:00**  
**העירייה לא תקבל שאלות נוספות שיוגשו לאחר תאריך 24.1.23 בשעה 12:00**

**תשובות לשאלות:**

**שאלה :**

שמאי מקרקעין שמבצע שומות השבחה מומחה בהיטל השבחה שמאי מקרקעין שמבצע טבלאות איזון אינו בהכרח מומחה בהיטל השבחה .

האם המכרז דורש שהשמאי המציע גם יבצע בחמש שנים האחרונות תכנית מעל 1000 יח"ד וגם יבצע שומות מעל 50 שומות בשנה ?

מדובר בתנאי מצרפי ? נראה לי שמדובר בטעות עניינית הדורשת את בחינתכם .

**תשובה:**

**תנאי הסף מפורטים בצורה ברורה בסעיף 3 בנוסחו אשר צורף להבהרה 3 למסמכי המכרז.**  
**כאמור ברישא לסעיף – מדובר בתנאים מצטברים.**

**שאלה:**

בשנים 1997 - 2019 שימשתי כשמאית העירייה בעיריית חולון וייצגתי את העירייה גם בהליכי גביית היטל השבחה וגם בהליכי תכנון /ליווי תבע .  
בשנים אילו ליוויתי את תכנית ח/500 הכוללת מעל 13,000 יח"ד .  
משנת 2020 ועד היום אני משמשת עצמאית מקרקעין - יועץ חיצוני לעיריית ירושלים .  
האם נתונים אילו עומדים בתנאי המכרז לעניין רצף עבודה נדרש ?

**תשובה :**

**תנאי הסף מפורטים בצורה ברורה בסעיף 3 בנוסחו אשר צורף להבהרה 3 למסמכי המכרז.**

חובה על המציע להתעדכן באתר העירוני עד המועד האחרון להגשה ולצרף כל הבהרה שתצא כשהיא חתומה על ידו.