

22/01/2020

מכרז פומבי מס' 50/19

תשובות לשאלות הבהרה - מקבץ 1 - במסגרת הבהרה מס' 3

מס' שאלה	עמוד	מספר סעיף	שאלה / הארה	מענה
1	24	5.1	יש לציין תמורת ביצוע עבור אחזקה בלבד של מערכות גילוי וכיבוי/ ציוד מטלטל/ ספרינקלרים/ חלונות שחרור עשן/ מפוחים לשחרור עשן. היכן יש לתמחר עלויות של שחרור עשן?	הסעיף הנ"ל מתייחס להיקף הזכיה הכולל של הקבלן בהתאם למתקנים בהם זכה. תמחר אחזקת שחרור עשן יש למלא בנספח ב' 5 במתקנים בהם מסומן שקיימת מערכת כזו.
2	כללי	כללי	האם ניתן להגיש הצעה רק עבור גילוי אש בלבד למעט מטלטל?	כמצויין בסעיפים 13-15 למסמך ב': לגבי נספחים ב' 1-ב' 5 (כולל): רק בהתייחס למתקנים בהם מעוניין המציע. בנספח ב' 6- חובה לכל המתקנים.
3	30	1	נרשם שנדרש לבצע דו"ח סקר והכנת תיק מערכת תוך 90 יום בהמשך לנ"ל, האם במעמד הזכייה אנו נקבל מכם ע"פ סעיף 1.6 תיק מתן לכל אתר ואתר לפני הביצוע ותיאום הגעתנו על מנת שנוכל לעדכן עליו במידת הצורך שינויים ונמסור לכם את העתקים לאחר השינויים?	כפי שכתוב במפורט בסעיף על הקבלן לבצע את הסקר. העירייה לא תספק תיק אתר לעדכון. העירייה תעביר לקבלן את המידע המצוי ברשותה בנוגע למתקן הרלוונטי ככל שקיים.
4	30	1.3	נרשם כי הביקורת תבוצע ע"י 2 צוותי בדיקה בו זמנית. מה כוונתכם?	הכוונה היא שהביקורות השנתיות יבוצעו בשני מתקנים לפחות בו זמנית ולכן נדרשים 2 צוותי בדיקה שונים
5	כללי	כללי	האם קיימת תוספת עלות של הגעה שנייה לאתר לצורך תיקונים?	לא תשולם תוספת להגעה לתיקון ליקויים
6	30	1.5	נרשם כי הביקורות יעשו בחודש נובמבר מדי שנה. נכון לשנה הזאת יש לשנות את התאריכים לפחות לצפי לינואר ולאחר מכם ניתן להקדים. נא אישורכם בנושא.	הביקורות יעשו בנוב'-דצמ' של כל שנה משנות ההתקשרות בחוזה. בשנת 2020 יעשו כמצויין בסעיף 1.4.
7	30	1.5	נרשם כי בנוסף למערכות הגילוי אש מתזים ומטלטלין יש לבדוק גם את מערכות השחרור עשן האם יש סעיף תמחר בגין הנ"ל	מחיר האחזקה למתקן כולל ביקורות לכל המערכות המותקנות באותו מתקן בהתאם למופיע בנספח ב' 5
8	30	1.5	מטה מודגש כי " מערכות שלא יימצאו עומדות בת"י 1220 חלק 11 ימלא הקבלן עבורם טופס בדיקה, ייתן אישור תקינות למערכות ויצרף מסמך שבו יפורטו ההשלמות שצריך לעשות לצורך העמדת המערכת לת"י 1220 וספרינקלרים לפי ת"י 1928 ופירוט עלויות. ההדגשה הנ"ל הינה בעייתית מפני שלא נוכל להוציא אישור תקינות עד שלא יאושר ויבוצע "הנספח" (הצעת מחיר בגין תיקון הליקויים).	הכוונה היא שהקבלן יפיק דו"ח ביקורת/אישור תקינות כולל פירוט הליקויים ככל שיימצאו ויצרף הצעת מחיר לתיקון לפי המחירון בנספח ב' 6

מענה	שאלה / הארה	מספר סעיף	עמוד	מס' שאלה
פירוט המערכות המותקנות מופיע בנספח ב' 5	נרשם כל המערכות הנלוות . האם תוכלו לפרט אילו מערכות נלוות עוד קיימות?	1.10.1	31	9
א. משטר הפעלות נדרש יועבר לקבלן לפני מועד הביקורת. ב. מחיר האחזקה למתקן כולל ביקורות לכל המערכות המותקנות באותו מתקן בהתאם למופיע בנספח ב' 5. ג. חשמלאי מטעם העירייה ילווה את הבדיקה בהתאם לצורך. ד. בדיקת משטר ההפעלות/אינטגרציה מבוצעת ע"י מהנדס מוסמך מטעם העירייה בלווי נציג מטעם הקבלן המתחזק.	נרשם כי יש לבצע בדיקת אינטגרציה לכל אתר שקיימים בו מערכות משולבות. א. האם קיימים משטר הפעלות ע"י יועץ לכל אתר ואתר? ב. האם יש תוספת תשלום בגין הנ"ל? ג. האם יתלווה חשמלאי מטעמכם שמכיר את מערכות החשמל בכל אתר? ד. האם יתלווה אלינו מהנדס בעל זיקה למקצוע לצורך חתימת משטר ההפעלות?	1.10.6	31	10

מענה	שאלה / הארה	מספר סעיף	עמוד	מס' שאלה
הסעיף נותר כלשונו ללא שינוי. מחירון חלפים מופיע בנספח ב' 6	נרשם כי גלאי שימצא מלוכלך או מלא באבק יוחלף בחדש ללא תוספת עלות. האם חברתנו אמורה לספוג עלויות נוספות בגין תיקון ליקויים של גלאים מאובקים/ לא תקינים, האם קיים מחירון להחלפת גלאים ותצא הצעת מחיר עבור הנ"ל?	1.10.8	32	11
הסעיף נותר כלשונו ללא שינוי. מחירון חלפים מופיע בנספח ב' 6	נרשם כי הבדיקה תכלול תיקון חיווט הצנרת וקיבועה לתקרה, האם חברתנו אמורה לספוג עלויות נוספות בגין תקון ליקויים של צנרת לא תקינה ומקובעת האם קיים מחירון להתקנת נקודה?	1.10.10	32	12
הסעיף נותר כלשונו ללא שינוי. מחירון חלפים מופיע בנספח ב' 6	נרשם כי כל תקלה במרכיב כלשהו ממרכיבי המערכת, הטכנאי יתקן את הרכיב הפגום או החסר ללא כל דיחוי על חשבונו בחלקים חדשים המתאימים, בכלל את התיקונים הנדרשים במערכות של עיריית רעננה, כאשר בכנס אמרתם שיש להגיש הצעות מחיר על תיקון הליקויים שימצאו בשנית לצורך תיקונם לאחר אישורכם עבור הצעתן בתוספת עלות?	2.8	33	13
הסעיף נותר כלשונו ללא שינוי. מחירון חלפים מופיע בנספח ב' 6	נרשם כי אם הקבלן החליט שהמערכת הקיימת אינה תקינה יש להחליפה באותו דגם על חשבונו? לא מובן מדוע שוב חברתנו אמורה לספוג עלויות נוספות שקשורות לעיריית רעננה כאשר בכנס אמרתם שיש להגיש הצעות מחיר לתיקון הליקויים שימצאו להגיע בשנית לצורך תיקונם לאחר אישורכם עבור הצעתנו בתוספת עלות? ובמה שונה דגם הרכזת מי יספוג עלויות של מכון התקנים ותיקון הליקויים שיימצאו ע"י מכון התקנים?	2.9	33	14
מחירון חלפים מופיע בנספח ב' 6. עלות ביקורת מת"י מופיעה בנספח ב' 6 סעיפים 02.04.0080-02.04.0083.	נרשם כי כאשר אין חלק זהה להחלפה יש להחליף חלק הנ"ל בחלק שווה ערך לאחר קבלת אישור מקב"ט ולהציג אישור מכון התקנים על כלל רכיבי המערכת באותו אתר. מי משלם בגין הרכיב הנ"ל? מי משלם בגין עלות אגרת מכון התקנים? מי משלם בגין הליקויים שיימצאו לאחר בדיקת מכון התקנים? ומי ישלם בגין עלות אגרת מכון התקנים לצורך סילוק הליקויים הנ"ל?	2.13	34	15
אחזקת ציוד מטלטל קיים מופיע בנספחים ב' 1 - ב' 4 כולל. מחירון האחזקה בנפח ב' 6 מתייחס לאביזרים שאינם קיימים.	לפי איזה מחירון יש להתייחס בנושא אחזקת ציוד מטלטל לפי נספח ב' 1+2+ב' 3 או לפי מחירון מצורף בנספח ב' 6 סעיפים 01.07.0000-01.07.0006 - 01.01.0001-01.01.0010?	כללי	כללי	16

מס' שאלה	עמוד	מספר סעיף	שאלה / הארה	מענה
17	כללי	כללי	לאיזה מחירון יש להתייחס בנושא תחזוקת מערכות גילוי אש ועשן? לפי נספח ב'5 או לפי נספח ב'6 סעיפים 01.03.0006-01.03.0010?	אחזקת מערכות גילוי אש ועשן מופיע בנספח ב'5. מחירון האחזקה בנספח ב'6 מתייחס למתקנים חדשים.
18	כללי	כללי	על פי איזה מחירון יש להתייחס בנושא תחזוקת ספרינקלרים לפי נספח ב'5 או לפי נספח ב'6 סעיפים 01.04.0000-01.04.0010?	אחזקת מערכות ספרינקלרים מופיע בנספח ב'5 וכלול במחיר האחזקה הכולל של כל מתקן. מחירון האחזקה בנספח ב'6 מתייחס למתקנים חדשים.
19	כללי	כללי	האם התשלום בגין בדיקת מערכות נוספות בכל אתר כגון שחרור עשן ומערכות כריזה יינתן בכפוף לסעיפי תחזוקה אשר נמצאים בנספח ב'6 בסעיפים 01.05.0000-01.06.0004? ובמידה וכן מי משלם עבור תיקון הליקויים שימצאו כי הסעיפים הנ"ל כוללים חלקי חילוף לצורך תיקונים? מדוע חברתנו אמורה לספוג עלויות הנ"ל במידה וכן?	אחזקת מערכות נוספות/נלוות מופיע בנספח ב'5 וכלול במחיר האחזקה הכולל של כל מתקן. תיקון ליקויים או חלקי חילוף יהיו לפי מחירון אבזרים נספח ב'6. הקבלן יתמחר עלויות אחזקה ועלות אביזרים בהתאם לתנאים המופיעים המסמכי המכרז.
20	כללי	כללי	האם ההנחה המקסימלית של 20% הינה רלוונטית לגבי כל הנספחים?	כן, כפי שמופיע במסמך ב' בסעיפים 13-15.
21	כללי	כללי	האם ניתן להשתתף בחלק מהנספחים וברמת השורה?	כמצויין בסעיפים 13-15 למסמך ב': לגבי נספחים ב'1-ב'5 (כולל): רק בהתייחס למתקנים בהם מעוניין המציע. בנספח ב'6- חובה לכל המתקנים.
22	12	1	נבקש לתקן את השירותים הכתובים בסוף סעיף זה בהתאם לשירותים נשוא המכרז.	הסעיף ישונה ובמקום המילה "נקיון" יופיעו המלים: "אחזקה שוטפת, רכש, התקנה וביקורת של ציוד כיבוי אש מטלטל, מערכות גילוי וכיבוי אש אוטומטיות ומערכות אוטומטיות לכיבוי אש במים ופינוי עשן"
23	23	2.4	בשורה השלישית אחרי המילה: "לאלתר" נבקש להוסיף: "בכפוף למתן הודעה בכתב 14 ימים מראש לקבלן ואם הקבלן לא תיקן את הנדרש בימים אלה".	הבקשה התקבלה
24	26	6.4	בסוף הסעיף נבקש להוסיף: "בכפוף למתן הודעה בכתב 14 ימים מראש לקבלן ואם הקבלן לא תיקן את הנדרש בימים אלה".	הבקשה התקבלה
25	26	7.1	בשורה הראשונה נבקש למחוק את המילה: "בלבד"; ואחרי המילה: "אחראי" נבקש להוסיף: "על פי דין".	הבקשה התקבלה
26	26	7.2	נבקש למחוק את המילה: "מיד" ובמקומה לכתוב: "תוך זמן סביר"; אחרי המילה: "שייגרם" נבקש להוסיף: "על ידו או על ידי מי מטעמו"; ובסוף הסעיף נבקש להוסיף: "ובלבד שהוא באחריותו על פי דין".	הבקשה התקבלה

מס' שאלה	עמוד	מספר סעיף	שאלה / הארה	מענה
27	26	7.5	בשורה הראשונה אחרי המילה: "העירייה" נבקש 1. להוסיף: "בכפוף למתן פסק דין שלא עוכב ביצועו הקובע את "אחריות הקבלן"; 2. בשורה השניה אחרי המילה: "הוצאה נבקש להוסיף: "סבירה"; 3. ובסוף הסעיף נבקש להוסיף "על ידם, ובלבד שהם באחריות הקבלן על פי דין"	בקשה מס' 1 נדחית, בקשות 2-3 מתקבלות
28	26		נבקש להוסיף את סעיף 7.7 לחוזה בנוסח להלן: "במקרה שתקום חבות כספית מצד הקבלן, לא יעלה גובה הפיצוי המרבי בו יחויב הקבלן על סך התמורה המשולמת לקבלן במסגרת הסכם (מכרז) זה למקרה ולתקופה. פיצוי כאמור ישולם לאחר קבלת החלטה של ערכאה שיפוטית לאחריות הקבלן לנזק. מובהר כי סעיף זה הינו סעיף יסודי בהסכם זה."	הבקשה נדחית
29	26		נבקש להוסיף את סעיף 7.8 לחוזה בנוסח להלן: "למען הסר ספק מוסכם כי הקבלן לא יישא באחריות לאובדן, הפסד או נזקים, אשר עלולים לנבוע כתוצאה מחבלה או כוח עליון או פגעי טבע, לרבות שיטפונות, פגיעה בקווי מתח וכיו"ב או מטיפול לא נכון אשר בוצע על ידי העירייה או מי מטעמה בניגוד להנחיותיו המפורשות של הקבלן."	הבקשה נדחית, האחריות הינה על פי כל דין.
30	27	9.3	בסוף הסעיף נבקש להוסיף: "בכפוף למתן הודעה בכתב 14 ימים מראש לקבלן ואם הקבלן לא תיקן את הנדרש בימים אלה."	הבקשה התקבלה
31	27	10	נבקש למחוק את המילים: "או מכל מקור אחר (לרבות חוזה אחר שבינה לבין הקבלן)".	הבקשה התקבלה
32	27	11.1	בשורה החמישית אחרי המילה: "הממונה" נבקש להוסיף: "ולכל הפחות תוך 14 ימים."	הבקשה התקבלה
33	28	12.1	בסוף הסעיף נבקש להוסיף: "ללא הסכמת העירייה, למעט לחברות בקבוצת G1."	הבקשה נדחית
34	28	13.3	בשורה השניה אחרי הספרה: "13.2" נבקש להוסיף: "בכפוף למתן הודעה בכתב 14 ימים מראש לקבלן ואם הקבלן לא תיקן את הנדרש בימים אלה."	הבקשה התקבלה
35	28		נבקש להוסיף את סעיף 14.3 לחוזה בנוסח להלן: "מוסכם כי במידה שחוזה זה יסתיים מכל סיבה שהיא, תשלם העירייה לקבלן עבור העבודות שביצע הקבלן עד מועד סיום החוזה בפועל."	ירשם: "מוסכם כי במידה שחוזה זה יסתיים שלא מחמת הפרת ההסכם על ידי הקבלן ומבלי לגרוע מיתר זכויותיה על פי ההסכם (כגון ס' 10), תשלם העירייה לקבלן עבור העבודות שביצע הקבלן עד מועד סיום החוזה בפועל."

מס' שאלה	עמוד	מספר סעיף	שאלה / הארה	מענה
36	40	נספח ה', סעיף 2	בשורה הראשונה נבקש למחוק את המילים: "במהלך כל שעות העבודה".	הסעיף ישונה ובמקום המילים "במהלך כל שעות העבודה" יופעו המילים: "במהלך היום"
37	40	נספח ה', סעיף 5	נבקש למחוק את הסעיף עקב אי רלוונטיות.	הבקשה התקבלה
38	41	נספח ה', סעיף 19	בשורה הראשונה נבקש למחוק את המילה: "יומית".	הסעיף ישונה ובמקום המילים "הדרכה יומית" יופעו המילים: " תדריך בטיחות אחת לשבוע"
39	41	נספח ה', סעיף 28	בסוף הסעיף נבקש להוסיף: "ובלבד שהיא באחריותו על פי דין".	הבקשה התקבלה
40	42	נספח ה', סעיף 34	בשורה השניה נבקש למחוק את המילים: "מפקח מטעם העירייה" ובמקומן לכתוב: "גורם מקצועי ניטראלי המקובל על שני הצדדים".	הבקשה התקבלה
41	42	נספח ה', סעיף 35	בשורה השלישית נבקש למחוק את המילים: "ו/או כל הסכם אחר".	הבקשה התקבלה
42	43	נספח ה' 2, סעיף ד'	בשורה השניה נבקש למחוק את המילה: "המלאה" ובמקומה לכתוב: "על פי דין"; ובשורה השלישית אחרי המילה: "לשלם" נבקש להוסיף: "בכפוף למתן פסק דין שלא עוכב ביצועו הקובע את אחריות הקבלן".	הבקשה התקבלה
43	27	סעיף 8 א'	לאחר המילים "על חשבוננו" נבקש למחוק את המילים "בשמו, בשם העירייה וכן בשם כל גורם אחר אשר העירייה תורה להוסיפו לכיסוי".	הבקשה התקבלה
44	37	נספח ד', סעיף 1	לאחר המילים "תקופה נוספת של" נבקש למחוק את המילים "7 שנים" ולהחליפם במילים "3 שנים".	הבקשה התקבלה
45	37	נספח ד', סעיף 3	לאחר המילים "תקופה נוספת של" נבקש למחוק את המילים "7 שנים" ולהחליפם במילים "3 שנים".	הבקשה התקבלה
46	37	נספח ד', סעיף 3	לאחר המילים "תום תקופת ביטוחי המבוטח" נבקש שיתווספו המילים "ולדרישת העירייה".	הבקשה נדחית
47	37	נספח ד', סעיף 6	שורה 9 - נבקש למחוק את המילים "ו/או כלפי מי מטעם העירייה".	הבקשה נדחית
48	37	נספח ד', סעיף 6	בסיפא - נבקש למחוק את המילים "יורחב שם המבוטח לכלול את" ולהחליפם במילים "תתווסף הרחבת שיפוי לטובת".	הבקשה נדחית
49	38	נספח ד', סעיף 7	נבקש למחוק את המילים "עלול להיגרם" במילה "נגרם".	הבקשה התקבלה
50	38	נספח ד', סעיף 7	נבקש למחוק את המילים "ו/או על ידי מי מטעם ו/או עבור המבוטח".	הבקשה נדחית

מענה	שאלה / הארה	מספר סעיף	עמוד	מס' שאלה
הבקשה התקבלה	נבקש להחליף את המילים "גב אל גב" לדרישות הביטוח על פי סעיף זה" במילים "בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם".	נספח ד', סעיף 8	38	51
הבקשה התקבלה	לאחר המילים "באחריות לשפות" נבקש למחוק את המילים "ו/או לפצות".	נספח ד', סעיף 8	38	52
הבקשה התקבלה	נבקש למחוק את המילים "סייג אחריות מקצועית לא יחול בגין נזקי גוף" - לאור הבקשה לערוך ביטוח אחריות מקצועית.	נספח ד', סעיף 9.1	38	53
הבקשה התקבלה	לאחר המילים "ביטוח רכב מנועי - צד שלישי (רכוש) עד לסך" נבקש למחוק את גבול האחריות של 1,000,000 ₪ ולהחליפו בגבול אחריות של 400,000 ₪.	נספח ד', סעיף 9.1	38	54
הבקשה התקבלה	נבקש למחוק את המילים "העלולה להיגרם" ולהחליפה במילים "שתיגרם".	נספח ד', סעיף 9.2	38	55
הבקשה התקבלה	נבקש למחוק את המילים "שעלולה להיות מוטלת" ולהחליפם במילים "שתוטל".	נספח ד', סעיף 9.3	38	56
הבקשה התקבלה	לאחר המילים "אבדן מסמכים" נבקש שיתווספו המילים "עד לסך של \$75,000".	נספח ד', סעיף 9.3	38	57
הבקשה התקבלה	נבקש להחליף את תקופת הגילוי מ-12 ל-6.	נספח ד', סעיף 9.3	38	58
הבקשה התקבלה	נבקש למחוק את המילים "יוצרו ו/או".	נספח ד', סעיף 9.4	39	59
הבקשה התקבלה	נבקש למחוק את המילים "שעלולה להיות מוטלת" ולהחליפם במילה "שתוטל".	נספח ד', סעיף 9.4	39	60
הבקשה התקבלה	נבקש למחוק את המילים "פיצוי או".	נספח ד', סעיף 10.3	39	61
הבקשה התקבלה	נבקש למחוק את המילים "מהדורה 2013" ולהחליפה במילים "מהדורה 2010".	נספח ד', סעיף 10.5	39	62
הבקשה נדחת	נבקש למחוק את המילים "וכלפי הבאים מטעם העירייה".	נספח ד', סעיף 10.6	39	63
הבקשה התקבלה	בסיפא - נבקש שיתווספו המילים "בגין הביטוחים המפורטים לעיל".	נספח ד', סעיף 10.7	39	64
הבקשה התקבלה	בסיפא - נבקש שיתווספו המילים "על אף האמור, אי המצאת אישור עריכת הביטוח כאמור בסעיף לעיל, לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 14 יום ממועד בקשת העירייה בכתב להמצאת אישור עריכת הביטוח".	נספח ד', סעיף 11	39	65

מענה	שאלה / הארה	מספר סעיף	עמוד	מס' שאלה
ראו תשובה לשאלה מס' 20	בסעיף נכתב שאין לתת הנחה על המחירים יותר מ-20%. האם ניתן לתת בסעיפים מסויימים יותר מ-20% הנחה?	14	20	66