

24.1.2021

מכרז פומבי 28/2020

בדבר בינוי פנים, ניהול והפעלת מבנה לטובת הציבור,  
ברחוב וילנסקי 48 בשכונת נווה זמר ברעננה  
הארכה ושינוי

הצעת מציע עדכנית  
(להלן הבהרה מס' 10)

#### הבהרה

- א. מועד ההגשה נדחה 21.2.2021 עד השעה 15:00 בלשכה המשפטית בניין העירייה אחוזה 103 רעננה .
- ב. סיור נוסף חובה למי שלא נכח בקודם יתקיים בתאריך 4.2.2021 בשעה 11:00 ברחוב משה וילנסקי 48, רעננה.

#### להלן השינוי :

- א. **הסכום החודשי המינימלי הנדרש במסמכי המכרז, כולל בהצעת המציע, על כלל השטח, יופחת מסך של 40,000 חודשי לסך של 38,000 ₪ לחודש, שהם 456,000 ש"ח לשנה.**
- ב. בהתאם, מצ"ב נוסח עדכני להצעת המציע- על המציע להגיש את הצעתו הכספית במעטפה הכספית (בנפרד) על גבי נוסח עדכני זה.
- ג. אין שינוי בתר תנאי המכרז לרבות הבהרות.

על המציע לחתום על מסמך הבהרה זה ולצרפו חתום להצעתו.

**מסמך ב'**  
**מכרז פומבי מס' 28/2020 בדבר בינוי פנים, ניהול והפעלת מבנה לטובת הציבור,**  
**בשכונת נווה זמר ברעננה**  
**ה צ ה ר ת ו ה ה צ ע ה כ ס פ י ת ש ל ה מ צ י ע**

לכבוד  
עיריית רעננה  
א.נ.,

1. אני הח"מ מצהיר כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז.
2. הנני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי המכרז וכי תנאי ההסכם וכל הגורמים האחרים המשפיעים על מתן השירות נשוא המכרז, ידועים ומוכרים לי, וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
3. אני מצהיר בזאת כי:
  - 3.1 הנני בעל הידע, הניסיון והמומחיות הדרושים לניהול והפעלת השירות נשוא המכרז.
  - 3.2 ברשותי, או יש בכוחי להשיג את כל כוח האדם והציוד הדרוש על מנת לבצע את העבודות נשוא המכרז.
  - 3.3 הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבויות על פי הוראות המכרז.
  - 3.4 הנני מתחייב כי אעמוד בכל הדרישות הנדרשות עפ"י כל דין ו/או תקן לצורך מתן השירות נשוא המכרז, לרבות דרישות משרד הבריאות.
  - 3.5 אם נדרש, נמציא אישורים מתאימים ממשטרת ישראל בדבר העדר מניעה להעסקה על פי החוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסויימים וכל מסמך שאדרש על ידי קב"ט העירייה.
  - 3.6 א. הריני מאשר כי ראיתי את המתחם.  
ב. מאשר שעיינתי וראיתי את התרשימים והתוכניות הבאות המצויות ע"ג ה disk on key :
    - + תרשים המקום
    - + תוכנית אדריכלית של הקומות+
    - + תוכנית חשמל+
    - + תוכנית אינסטלציה+
    - נספח תכנון מעלית כללי
  - 3.7 ידוע לי כי בטרם הגשת ההצעה, הועמדה לרשותי האפשרות לעיין בתוכניות השונות של המתחם וניתנה לי האפשרות, בטרם הגשת הצעתי, לשאול שאלות הבהרה. ראיתי את המתחם ואנו מאשרים קבלתו as is.
  - 3.8 הריני מתחייב במידה ואזכה, לא למסור, לא להעביר ולא להשכיר את המבנה או כל חלק ממנו, וכן לא להרשות לאחר ו/או לאחרים להשתמש במתחם או בכל חלק ממנו, וכן לא לשתף אחר ו/או אחרים בהחזקת המבנה ו/או במתן השירות, בין אם

השימוש או ההנאה מוגדרים ובין אם לאו, בין שהם תואמים את מטרת הרשות ובין אם לאו, וכן מתחייב לא להעניק לאחר ו/או לאחרים זכות במתחם כבר רשות, הכל בין בתמורה ובין ללא תמורה, אלא אם ינתן אישור העירייה מראש ובכתב. ידוע לי כי הפרה של האמור לעיל תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

4. אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לבצע את התחייבויותי עפ"י המכרז בהתאם לכל תנאי המכרז לשביעות רצון העירייה ו/או הממונה מטעמה, ועל פי הוראות ההסכם ובכפוף לכל דין.

5. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות דלקמן, וזאת תוך 7 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז :  
 5.1 לחתום על ההסכם ולהחזירו לעירייה כשהוא חתום כדין.  
 5.2 להמציא לכם ערבות בנקאית ואישור עריכת ביטוח, הכל כקבוע בהסכם.

6. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 5 לעיל כולן או מקצתן העירייה תהא רשאית לבטל את זכייתי במכרז וכן תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי זו.  
 ידוע לי ואני מסכים שסכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, עקב אי קיום ההתחייבויות שנטלתי על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.  
 כן ידוע לי שבחלוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.

7. במידה ואזכה במכרז אשלם לכם, דמי שכירות כדלקמן :

דמי שכירות בש"ח, לשנה	12 חודשים	דמי שכירות בש"ח, לחודש
	12 חודשים	

**דמי השכירות לחודש (עבור שתי הקומות) לא יפחתו מסך של 38,000 ₪ לחודש, שהם 456,000 ₪ לשנה.**

**ידוע לי כי הצעה שהסכום הנקוב בה יפחת מהסכום המינימאלי, תפסל על הסף בנוסף, אשא בכל העלויות וההוצאות השוטפות וכן בארנונה כדין ויתר ההוצאות והתשלומים כמפורט בהסכם.**  
**בנוסף, מע"מ אם יחול, יחול עלי וישולם על ידי.**

שם המציע: \_\_\_\_\_ ת.ז. או מס' ח.פ.: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_

טלפון סלולרי: \_\_\_\_\_ מס' פקס: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה + חותמת: \_\_\_\_\_