

מכרז פומבי מספר 46/2022
מתן שירותי שמאות מקרקעין
סיכום מפגש מציעים מיום 21.12.22
תשובות לשאלות
(להלן הבהרה מספר 1)

סיכום סיור קבלנים:
בתאריך 21.12.22 התקיים מפגש מציעים.

נכחו מטעם העירייה מר עמית גופר, מנהל אגף הנדסה, וגב' אורטל כהן קדוש מנהלת מחלקת השבחה ופיוזיים ומציעים.

תשובות לשאלות

שאלה:

1. בסעיף 13.2 במסמך ג' למסמכי המכרז צוין כי "ביחס לפרויקטים מיוחדים ו/או תכניות גדולות ישולם סך של 10,000 ₪".
כאשר בטבלה שבסעיף 13 צוין כי "מחיר לשעת עבודה על עבודה שאושרה מראש" יהיה 250 ₪.
2. נוכח העובדה כי קיימת סבירות גבוהה התשלום שנקבע בסעיף 13.2 לשומות לפרויקטים מיוחדים לא ניתן מענה ראוי להיקף ההשקעה שמתבקש ביחס לחלק מהשומות הנ"ל ומאידך לכאורה לדעתנו קיים מענה למקרים מיוחדים אלו באמצעות החלת סעיף "מחיר לשעת עבודה על עבודה שאושרה מראש ובכתב" שבטבלה בסעיף 13.
3. לפיכך, במסגרת שאלת הבהרה מוצע על ידנו כי במקרים של פרויקטים מיוחדים ועל פי בקשת השמאי יהיה בסמכות הוועדה לאשר מראש תשלום לפי שעות כמצוין בטבלה בסעיף 13.
4. במאמר מוסגר אציין כי פתרון זה הינו מענה (אם כי דחוק) לעובדה שנתקלנו בה לא אחת לפיה בפרויקטים שמתייחסים לרוב להיקפי הכנסות גבוהים ביותר כאשר במקביל מצריכים השקעה רבה של שעות עבודה נוצר מצב לתמחור בחסר באופן קיצוני בהתייחס לגובה התשלום שנקבע מראש.
(יצוין כי עובדה זו אכן קיבלה מענה באופנים שונים בוועדת מקומיות אחרות).

תשובה:

תשלום של שעות העבודה מתייחס למקרים בהם אין תמחור והוא לא בא להוסיף שכ"ט נוסף על התעריף הנקבע.

חובה על המציע להתעדכן עד המועד האחרון להגשה ולצרף כל הבהרה שתצא
כשהיא חתומה על ידו