



29/6/23

## מכרז פומבי 32/2023

### מכרז מסגרת לעבודות פיתוח ותשתיות

#### סיכום מפגש קבלנים מיום 2.7.23

#### הבהרה מטעם העירייה

#### (להלן הבהרה מספר 1)

העירייה מבקש להדגיש ולהבהיר כי חישוב הנחות הקבלן ייעשה באופן מצטבר כפי שמעודכן בעמ' 15 במסמכי המכרז:

2.10.2 המחירון הקובע של העבודות נשוא מכרז זה יהא מחירון דקל עדכני ליום הוצאת הזמנת העבודה לכל עבודה רלוונטית בהפחתה הנחה קבועה מראש של 20% מהמחירון שפורסם (להלן: "מחירון דקל למכרז").  
על כל מציע ליתן אחוז הנחה שייגזר ממחירון דקל שיפורסם ביום הוצאת הזמנת העבודה הרלוונטית מעבר ל 20%.  
(לדוגמא – אם מציע נתן 10% הנחה – המחיר שנתן בפועל יהא 30% הנחה ממחירון דקל למכרז).

#### ונבהיר לדוגמא -

במכרז קיימת הנחה קבועה של 20% על מחירון דקל במידה והקבלן הזוכה נתן בהצעת המציע מטעמו 10% נוספים ובמידה ובעבור עבודה בהיקף גדול ( מעל 350,000 ₪) נתן הקבלן 5% נוספים –

התמורה בגין עבודתו בעבודה האמורה תהא 35% הנחה ממחירון דקל העדכני נכון ליום הוצאת הזמנת העבודה.

טבלה להמחשה:

#### דוגמה לחישוב הזמנת העבודה בפרויקט

עבודות בהיקף עד	סה"כ מחיר בסיס	הנחה קבועה	הנחת קבלן	סה"כ הנחות	סה"כ מחיר לאחר הנחות	סה"כ כולל מע"מ
349,000 ₪	4,396,525.56	20.00%	10%	30%	3,077,567.89	3,600,754.43
עבודות בהיקף מעל (התמחרות)	סה"כ מחיר בסיס	הנחה קבועה	הנחת קבלן	הנחת התמחרות	סה"כ הנחות	סה"כ כולל מע"מ
350,000 ₪	4,396,525.56	20.00%	10%	5%	2,857,741.61	3,343,557.69

בהתאם לכך, סעיף התמורה - פרק ח' בעמוד 63 למסמכי המכרז יימחק ובמקומו יבוא הסעיף הבא –

**פרק ח' - התמורה, תשלום עבור שינויים ואופן התשלום (עמ' 63 במכרז)**

התמורה תיגזר באופן מצטבר כדלקמן –

- המחירון הקובע של העבודות נשוא מכרז זה שהוא מחירון דקל העדכני נכון ליום הוצאת הזמנת העבודה בהפחתה קבועה של 20% מהמחירון שפורסם (להלן: "מחירון דקל למכרז").
- בתוספת של הפחתת אחוז ההנחה אשר ניתן על ידי הזוכה בהצעת המחיר מטעמו.
- במקרה של עבודות בהיקפים גדולים (כהגדרתן בסעיף 54 להסכם זה) – אחוז ההנחה הנוסף אשר יינתן על ידי הזוכה במסגרת ההתמחרות לכל עבודה בהיקף גדול יתווסף להנחה.

כאמור, הנחות אלו יחושבו באופן מצטבר.

התמורה תהא חלק יחסי, לפי המחירים במחירון דקל שפורסם ביום הוצאת הזמנת העבודה פחות % \_\_\_\_\_ הנחה גורפת לכל סעיפי המחירון.

בנוסף, העירייה תשלם לקבלן בעבור צוות עבודה יומי כהגדרתו במכרז זה, סך של \_\_\_\_\_ ₪ בעבור יום עבודה.

לכל הסכומים יתווסף מע"מ כדין.

## סיכום מפגש קבלנים

בתאריך 2/7/23 נערך מפגש קבלנים למכרז מסגרת לעבודות פיתוח ותשתיות.

### **משתתפים מטעם העירייה:**

#### אגף בינוי, רכש ולוגיסטיקה

רועי לזר- מנהל מחלקת אחזקת מבנים.

אלחנן שי- סגן מנהל מחלקת פיתוח תשתיות.

אלמוג כהן- מנהל יחידת קבלני חוץ.

שני כהן- מנהלת יחידת פרויקטים וקבלני אחזקה.

#### אגף הנדסה

עדה ארנבר- מנהלת מחלקת פיתוח תשתיות.

### קבלנים המעוניינים במכרז.

### נקודות עיקריות שהובהרו במהלך הסיור:

1. מכרז זה הינו מכרז משותף לאגף הנדסה ואגף בינוי, רכש ולוגיסטיקה בעבודות יזומות. כמו כן בעבודות יומיות המכרז ישרת את כל אגפי העיר.
2. במכרז יבחרו 4 קבלנים אשר מוקמו בארבעת המקומות הראשונים ברשימה ההצעות הכשרות. בין ארבעת קבלנים אלו, תפוצל העבודה, עפ"י המנגנון שנקבע במסמכי המכרז. במקרים בהם יוגשו הצעות כשרות זהות, תיערך בין ההצעות הגרלה לשם קביעת מיקומן ברשימה האמורה.
3. נסקרו והוסברו נקודות נוספות בנוגע לתנאים המופיעים במסמכי המכרז.

חובה על המציע להתעדכן באתר העירוני עד המועד האחרון להגשה ולצרף כל הבהרה שתצא ליתר מסמכי המכרז שהיא חתומה על ידו.