

7.4.2021

מכרז 33-2020

מתן שירותי ייעוץ ובדיקת שומות ארנונה, אגרות והיטלים לצורך הגדלת הכנסות
נוסח חדש

הארכת מועד הגשה ושינוי תנאי סף

תשובות לשאלות

(להלן הבהרה מספר 4)

א. הארכת מועד הגשה:

מועד ההגשה נדחה לתאריך 22.4.2021 עד השעה 15:00 בלשכה המשפטית בנין העירייה
אחוזת 103 רעננה

ב. שינוי תנאי סף:

סעיף ג 1-3

נוסח הסעיף ישונה כדלקמן" המציע ייצג שתי רשויות מקומיות שבכל אחת מהן מתגוררים
לפחות 40,000 תושבים ולפחות אחת מהן היא עירייה.

ג. הבהרה מטעם העירייה:

מצ"ב הבהרות שפורסמו במסגרת נוסח המכרז הקודם אשר מהוות חלק בלתי נפרד
מהמכרז בנוסח החדש והן תקפות גם לגבי הנוסח החדש

מצורפות להבהרה זו הבהרות 1,2,3,4 מהנוסח הקודם כנספח להבהרה זו והן

תקפות גם למכרז בנוסח החדש.

ד. תשובות לשאלות שנשאלו במסגרת הנוסח החדש:

שאלה:

נבקש (ביחס לשני האשכולות) כי במקום הדרישה לייצג שתי עיריות, ניתן יהיה להציג ניסיון בייצוג שתי רשויות מקומיות בן מתגוררים נכון לסוף שנת 2019 לפחות 50,000 תושבים כאשר לפחות אחת מהן עירייה.

תשובה:

הבקשה לא מתקבלת ראו שינוי בנוסח תנאי הסף כמפורט בסעיף ג- הבהרה מספר 2.

שאלה:

נא הבהרתכם כי תשובות ההבהרה שניתנו ביחס למכרז הקודם תקפות אף ביחס למכרז זה.
ובפרט ביחד לשאלתנו לעניין דרישות הסף הקבועות בסעיף 3.1 ג כאשר במסגרת המענה לשאלות ההבהרה הותר להציג שתי רשויות מקומיות שבכל אחת מתגוררים לפחות 40,000 תושבים ולפחות אחת מהן עירייה וכן כאשר לאישורכם לצרף המלצות בנוסח השונה מהצורף למכרז.

תשובה:

ראה ההבהרות המצורפות במסגרת סעיף ג' לעיל.

חובה על המציע לצרף הבהרה זו ליתר מסמכי המכרז כשהיא חתומה על ידו.

17.11.2020

מכרז 2020-33

מתן שירותי ייעוץ ובדיקת שומות ארנונה, אגרות והיטלים
לצורך הגדלת הכנסות

הארכה ושינוי תנאי סף

הבהרה מספר 1

הבהרה:

הנני להודיעכם כי מועד הגשת המכרז נדחה לתאריך 6.12.2020 עד השעה 15:00 בלשכה
המשפטית בנין העירייה אחוזה 103

במכרז נפלה טעות ונרשם דרישה לערבות בנקאית למכרז ואין צורך בערבות בנקאית למכרז.
תשובות לשאלות תשלחנה בהקדם.

יש להתעדכן באתר העירוני בנוגע לכל הבהרה שתצא עד למועד הגשת המכרז.

על המציע לצרף הבהרה זו ליתר מסמכי המכרז כשהיא חתומה על ידו.

25.11.2020

תשובות לשאלות הבהרה מכרז 33-2020

מתן שירותי ייעוץ ובדיקת שומות ארנונה, אגרות והיטלים לצורך הגדלת הכנסות

שינוי תנאי סף

(להלן הבהרה מספר 2)

תשובות לשאלות:

שאלה 1

1.3.ג

ביחס לסעיף 1.3.ג, נבקש כי במקום הדרישה לייצוג שתי עיריות, ניתן יהיה להציג ניסיון בייצוג שתי רשויות מקומיות כאשר לפחות אחת מהן היא עירייה (ללא שינוי במינימום הנדרש מבחינת כמות התושבים).

תשובה: שינוי תנאי סף

תשומת לבכם לתשובה מספר 2 להלן באשר למספר התושבים הדרוש (המתקון)

שאלה 2

סעיף ג 1-3

נבקש לשנות את הדרישה כך שיירשם כי המציע ייצג שתי רשויות מקומיות בהן מתגוררים לפחות 45,000 תושבים במקום 50,000 תושבים כפי שנרשם במסמכי המכרז.

תשובה - שינוי תנאי סף

נוסח הסעיף ישונה כדלקמן: "המציע ייצג שתי רשויות מקומיות שבכל אחת מהן מתגוררים לפחות 40,000 תושבים ולפחות אחת מהן היא עירייה

שאלה 3

לאחרונה פורסמו מספר מכרזים דומים של רשומ"ק, נבקש אישורכם לצרף אישור בנוסח המבוקש שהופנה לרשות אחרת.

בשים לב למגבלות וצמצום היקף עבודה ברשומ"ק כמו גם לאור התקופה, נבקש את אישורכם למבוקש על מנת של נטריד את לקוחותינו העוסקים בעת הזו בעבודה מאומצת/לרבות מרחוק להתמודדות עם מצב החירום

כוונתנו לצרף המלצות המופנות לרשויות אחרות אך עונות לדרישות שנתבקשו על ידכם

תשובה:

מקובל בתנאי שההמלצות עונות לדרישות בתנאי הסף למכרז.

שאלה 4

12-13

5.2, 8.3

בסעיפים אלה ניתנו הנחיות לעניין ערבות הצעה, אולם לא נדרשה ערבות ביתר מסמכי המכרז. נא הבהרתכם כי לא נדרשת ערבות הצעה למכרז זה.

תשובה

לא נדרשת ערבות הצעה במסגרת נוסח מכרז זה מדובר בטעות סופר.

שאלה 5

נרשם בסעיף את כל החומר למעט הערבות הבנקאית וסעיף קטן ג את הערבות הבנקאית יכניס למעטפה נפרדת- אך לא ראינו ציון לדרישה של ערבות בנקאית במקום אחר במכרז וגם לא נוסח ערבות שכזה. לדעתנו מדובר בטעות סופר הבהרתכם

אכן מדובר בטעות סופר

שאלה 6:

נבקש להבהיר מהו נוסח וסכום הערבות הבנקאית הנדרשת

תשובה:

אין צורך בערבות-ראו תשובות לעיל

שאלה 7

בסעיף זה הובהר "כי שכר הטירחה לא ישולם יותר מ- 2 שנות מס וזאת גם אם יתקבל בעירייה החזר רטרואקטיבי של ארנונה ליותר מ- 2 שנות מס."
כידוע האפשרות לגבות ארנונה באופן רטרואקטיבי הוגבלה למיקרים חריגים ויוצאי דופן (ראה ע"מ 4551/08 עיריית גבעת שמואל נ' חברת החשמל לישראל).
נבקשם להבהיר כי במקרה שבו יצליח היועץ להביא לתשלום שומה באופן רטרואקטיבי הרי ששנות המס הרטרואקטיביות שקדמו למועד משלוח השומה המתוקנת ושבגינן יבוצע התשלום, תהיינה במצטבר ובנוסף ל- 2 שנות המס בגינן יהא זכאי היועץ לתשלום שכ"ט.
כמו כן, נבקשם להבהיר כי 2 שנות המס השוטפות מתייחסות ל 2 שנות המס שמתחילות ב- 1.1 בשנת המס המתחילה בתום השנה שבמהלכה תוקנה השומה.
כמו כן, נבקשם להבהיר ביחס להוצאות שינוכו מהסכום שנכנס בפועל לקופת העירייה - מהן ההוצאות האפשריות האמורות לעניין זה וכן להבהיר כי המדובר בהוצאות שהוציאה העירייה באופן ישיר.

תשובה:

נבקש להבהיר כי שכ"ט ישולם כאחוז (בהצעה הזוכה) מהגדלת שומה, לשנת המס שבגינה בוצעה ההגדלה שתשלום בפועל לעירייה בגין עבודת הספק הזוכה. במישה והטיפול המשפטי בהגדלה יערך מס' שנות מס ובעקבותיו הנישום ישלם עבור אותן שנות מס בשנה אחת, ישולם שכ"ט לספק עבור 2 שנות מס בלבד ולא יותר מכך.

לעניין ההוצאות שינוכו, אכן מדובר בהוצאות ישירות בלבד. יובר, כי במידה והעירייה תערוך

חובה על המציע לצרף הבהרה זו ליתר מסמכי המכרז כשהיא חתומה על ידו

17.11.2020

מכרז 33-2020

מתן שירותי ייעוץ ובדיקת שומות ארנונה, אגרות והיטלים לצורך הגדלת הכנסות

הבהרה מספר 3

הבהרה:

בהמשך להבהרה מספר 2 שנשלחה אליכם ואשר הועלתה לאתר העירוני.

להלן תשובה לשאלה 7 במלואה.

שאלה:

עמוד 11 סעיף 3.1

בסעיף זה הובהר "כי שכר הטירחח לא ישולם יותר מ- 2 שנות מס וזאת גם אם יתקבל בעירייה".
"החזר רטרואקטיבי של ארנונה ליותר מ- 2 שנות מס כידוע האפשרות לגבות ארנונה באופן רטרואקטיבי הוגבלה למיקרים חריגים ויוצאי דופן (ראה עע"מ 4551/08 עיריית גבעת שמואל נ' חברת החשמל לישראל).
נבקשכם להבהיר כי במקרה שבו יצליח היועץ להביא לתשלום שומה באופן רטרואקטיבי הרי ששנות המס הרטרואקטיביות שקדמו למועד משלוח השומה המתוקנת ושבינן יבוצע התשלום, תהיינה במצטבר ובנוסף ל- 2 שנות המס בגינן יהא זכאי היועץ לתשלום שכ"ט כמו כן, נבקשכם להבהיר כי 2 שנות המס השוטפות מתייחסות ל 2 שנות המס שמתחילות ב- 1.1 בשנת המס המתחילה בתום השנה שבמהלכה תוקנה השומה.
כמו כן, נבקשכם להבהיר ביחס להוצאות שינוכו מהסכום שנכנס בפועל לקופת העירייה - מהן ההוצאות האפשריות האמורות לעניין זה וכן להבהיר כי המדובר בהוצאות שהוציאה העירייה באופן ישיר

תשובה:

נבקש להבהיר כי שכ"ט ישולם כאחוז (בהצעה הזוכה) מהגדלת השומה, לשנת המס שבגינה בוצעה ההגדלה, שתשולם **בפועל** לעירייה בגין עבודת הספק הזוכה. במידה והטיפול המשפטי בהגדלה יערך מסי שנות מס ובעקבותיו הנישום ישלם עבור אותן שנות מס בשנה אחת, ישולם שכ"ט לספק עבור 2 שנות מס בלבד ולא יותר מכך.

לעניין ההוצאות שינוכו, אכן מדובר בהוצאות ישירות בלבד.

לעניין ההוצאות שינוכו, נבקש אכן מדובר בהוצאות ישירות בלבד. יובהר, כי במידה והעירייה תערוך את מדידת הנכס הנבדק עלות המדידה בתוספת 15% תקורה תקוזה משכ"ט לה יהיה זכאי הזכייין עבור נכס זה.

יש להתעדכן באתר העירוני בנוגע לכל הבהרה שתצא עד למועד הגשת המכרז.

על המציע לצרף הבהרה זו ליתר מסמכי המכרז כשהיא חתומה על ידו.

3.12.2020

מכרז 33-2020

מתן שירותי ייעוץ ובדיקת שומות ארנונה, אגרות והיטלים לצורך הגדלת הכנסות
תשובת לשאלות

הבהרה מספר 4

תשובות לשאלות

הבהרה:

שאלה:

בסעיף 1.3 ד' למכרז נדרשת הצהרה של כל מועמד מוצע ביחס להעדר זיקה לחבר מועצת העיר ו/או עובד עירייה – במסמכי המכרז לא צורפה הצהרה שכזו לחתימה.

תשובה:
מצ"ב הטופס הרלבנטי

שאלה:

בסעיף 1.3 ו' – נדרשת חתימה על שאלון ניגוד עניינים בנוסח הנספח להסכם – לא נמצא שאלון כזה אלא רק הצהרה על העדר ניגוד עניינים (נספח ח' למסמכי המכרז) – האם ההצהרה מספקת?

תשובה:
ההצהרה מספקת

שאלה

כמו כן, האם נדרש להחתים את כל עורכי הדין במשרד על שאלון שכזה? או ההצהרה במידה והיא מספיקה?

תשובה:
יש להחתים כעת את כל עורכי הדין שיעסקו במתן השירות לעיריית רעננה, ובמידה והמציע יזכה.

יש להתעדכן באתר העירוני בנוגע לכל הבהרה שתצא עד למועד הגשת המכרז.

על המציע לצרף הבהרה זו ליתר מסמכי המכרז כשהיא חתומה על ידו.



מכרז מס' 33-2020

מתן שירותי ייעוץ ובדיקת שומות ארנונה, אגרות והיטלים לצורך הגדלת הכנסות

הצהרה על העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר עירייה

לכבוד

עיריית רעננה (להלן - העירייה)

1. הצהרה זו מוגשת על ידי _____ (להלן - המציע) במסגרת הצעתי במכרז שפורסם ע"י העירייה ומהווה חלק בלתי נפרד מהצעתי במכרז.
2. הנני מצהיר בזאת כי העירייה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

סעיף 122 א. (א) לפקודת העירויות הקובע כדלקמן:

122 א. (א) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לענין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.

(ב) הוראת סעיף קטן (א) לא תחול –

- (1) לגבי חוזה בדבר מתן שירות מהשירותים שהעירייה מספקת לתושביה, לאחד מהמנויים בסעיף קטן (א);
- (2) לגבי הסכם בהליכי רכישה לפי פקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943, או בהליכי העברת מקרקעין במקום רכישה כאמור;
- (3) לגבי חוזה או עסקה שהמועצה ברוב של שני שלישים מחבריה ובאישור השר התירה ובתנאים שהתירה; הודעה על מתן היתר כאמור תפורסם ברשומות.
- (ג) חוזה שנערך בניגוד להוראות סעיף זה ניתן לביטול על פי החלטת המועצה ברוב חבריה או על פי החלטת השר, ומשבוטל כך לא תהא העירייה חייבת להחזיר את מה שקיבלה על פי החוזה או לשלם את שווי של מה שקיבלה, ובלבד שלא יהיה לביטול החוזה כדי לגרוע מזכויות צד שלישי שנרכשו בתום לב.
- (ד) לענין סעיף זה, דין התקשרות עם תאגיד שלעירייה שליטה בו כדין התקשרות עם העירייה; לענין זה, "שליטה" – כמשמעותה לפי סעיף 2 לחוק מס שבח מקרקעין.
- (ה) הוראות סעיף זה לא יחולו על התקשרויות שנעשו לפני תחילת כהונתו של חבר המועצה שבשלו חל האיסור; אולם עם תחילת הכהונה יודיע בכתב חבר המועצה למועצה על כל התקשרות האסורה לפי הוראת סעיף קטן (א) שנעשתה לפני תחילת כהונתו, וכל עוד לא נסתיימה התקשרות זו לא יעסוק אותו חבר המועצה בתוקף כהונתו במועצה בכל ענין הנוגע להתקשרות האמורה.
- (ו) העובר ביודעין על הוראות סעיף זה, דינו – מאסר שנה אחת או קנס תמישים אלף לירות או פי שלושה משווייה של טובת ההנאה שהושגה על ידי העבירה או שלושת הענשים כאחד.
- (ז) הרשעה בעבירה לפי סעיף זה תיחשב כהרשעה בעבירה שיש עמה קלון.

(ח) אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהוראות סעיף 122.
(ט) הוראות סעיף זה יחולו, בשינויים המחויבים, על מי שכהן כחבר מועצה, במשך שמונה עשר חודשים מיום שתמה כהונתו בשל אחד מאלה:

- (1) הוא חדל לכהן כחבר המועצה לפי סעיף 123 ;
- (2) הוא התפטר מכהונתו כחבר מועצה לפי סעיף 124 ;
- (3) הוא אינו מכהן עוד במועצה לאחר קיומן של בחירות למועצה.

8.1 כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר
הציבור ברשויות המקומיות הקובע: "חבר העירייה לא יהיה צד
לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית. לעניין זה, "חבר עירייה" -
חבר עירייה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו.

סעיף 174 לפקודת העיריות: "פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה.

3. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי :
- 3.1 בין חברי מליאת העירייה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
- 3.2 אין חבר עירייה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
- 3.3 אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.
- 3.4 ידוע לי כי העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
4. אני מצהיר בזאת כי המרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים, והאמור בתצהרה זו הינו אמת.
5. אין כאמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובמסמך מהוראות סעיף 122 א. 3 לפיחן מליאת העירייה ברוב של 2/3 מחברייה ובאישור שר המנים, רשאית להתיר התקשרות כאמור ובלבד שהאישור ותנאיו מורסמו ברשומות.

תאריך	שם מלא	חתימה

אימות חתימה על ידי עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ מסי רישיון _____ מאשר בזאת כי _____ שזיהה/תת עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכרת לי באופן אישי, ואחרי שהזרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה על התצהיר דלעיל

תאריך	שם מלא של עו"ד	חתימה וחותמת

נספח א (10)

תצהיר והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים

אני _____ ת"ז _____ המשמש כ _____
 בחברת _____, (להלן: "המציע") מתחייב בזאת כדלקמן:

1. הנני מתחייב שלא יהיה למציע, לפי העניין, או לעובדים מטעם המציע או לספקי / קבלני משנה מטעמו או לגורמים מקצועיים מטעמו במהלך תקופת מתן השירותים, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום מתן השירותים נשוא מכרז פומבי מס' 32/2020 ומילוי תנאיו, וכי המציע אינו צפוי לכל תביעה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה.
2. הנני מתחייב כי המציע ימנע מכל פעולה ו/או מחדל אשר עלולים להעמיד אותו או מי מטעמו במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל, לרבות, קבלת עבודה עבור כל גורם או גוף אחר, אם העבודה כאמור עלולה להעמיד את המציע במצב של חשש לניגוד עניינים.
3. הנני מתחייב כי המציע יודיע לעירייה באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלהם עלול להימצא המציע במצב של ניגוד עניינים מיד עם היוודע למציע הנתון או המצב האמורים.
4. הנני מתחייב כי המציע ימנע משימוש במידע כלשהו שהגיע לידיו במסגרת מכרז זה שלא למטרת ביצוע התחייבויות המציע כאמור מכרז זה, ובכלל זה להימנע מכל שימוש במידע באופן שיש בו כדי לקדם את עניינו ו/או מי מטעמו ו/או ענייני צד שלישי.
5. הנני מצהיר ומתחייב בשם המציע, כי המציע ידווח מראש לעירייה על כל כוונה שלו, להתקשר עם כל גורם, העלול להביא להתקשרות שתהא בניגוד להתחייבויותיו בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראות העירייה בעניין. העירייה רשאית לא לאשר למציע התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והמציע מתחייב כי יפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.
6. לא תהיינה למציע כל טענות או תביעות מכל מין וסוג שהוא בגין כל החלטה של העירייה בקשר עם מניעת ניגוד עניינים.
7. ברור לי כי הפרת התחייבות זו כלפי העירייה מהווה הפרה יסודית של ההסכם מושא מכרז פומבי מס' 32/2020.
8. מובהר בזאת שלענין מכרז זה "ניגוד עניינים" פירושו גם כל אירוע העלול להוביל למצב של חשש לניגוד עניינים או בעל פוטנציאל לניגוד עניינים.

ולראיה באתי על החתום: