

10.5.2022

מכרז פומבי 16/2022

עבודות מסגרת לעבודות תשתית ופיתוח

סיכום סיור קבלנים חובה מיום 3.5.2022

תשובות לשאלות

(להלן הבהרה מספר 3)

סיכום סיור קבלנים מיום 3.5.2022 הסיור היה חובה למי שלא נכח בסיור קודם

התקיים סיור בשעה 10:00 בהתאם לפרסום בעיתונות

וכן בשעה 10:30 בהתאם לפרסום באתר

נוכחים מטעם העירייה :

רועי לזר – מנהל מחלקת אחזקת מבנים ופיתוח תשתיות.

זוהרה סלומונס- מנהלת יחידת קבלני אחזקה ופרויקטים

נוכחים מטעם המציעים :

תומר	בדני אילן
קובי	גני - בר פיתוח בע"מ
יואל	יכימוביץ סויסה בע"מ
שרון הגיע בשעה 10:30 בהתאם לפרסום באתר העירוני	י.ש. רחמים עבודות פיתוח בע"מ

מהלך הסיור:

נסקרו הוראות המכרז והודגש הצורך לעיין היטב בדרישות המכרז.

שאלות הבהרה שנשאלו- מקבץ ב :

1. נבקש לדעת האם תערך פתיחה פומבית של המעטפות ובאם כן – מה תאריכה?
 2. נבקש לאשר, כי בתחתית העמודים של מסמכי המכרז, די יהיה בחתימה באמצעות ראשי תיבות של מורשי החתימה, כאשר המסמכים בהם נדרשת חתימה מלאה, כמו למשל הצהרות, תצהירים וכדומה - יחתמו בחתימה מלאה של מורשי החתימה של המציע.
 3. נבקש לעדכן את מחירי כתב הכמויות לפי מחירון דקל העדכני ביותר להזמנת העבודה .
 4. סעיף 2.10.4 – צוות קבוע – סעיף זה כולל עלויות שכר מינימום ותקורות. הנחה על סעיף זה תגרור לאי עמידה בעלויות שכר כוח אדם. נבקש לבטל את הדרישה להנחה על סעיף זה.
 5. אחוז הנחה אחיד גורם למציעים להגיש הצעה לא שקולה הפוגעת באינטרס של כל הצדדים, הבעייתיות באחוז הנחה אחיד תתואר באמצעות דוגמא להלן:
כתב הכמויות מכיל סעיפים רבים ומהווה בסיס לעבודות בפועל, נניח שבסעיף 1 המציע ערך ניתוח מחיר והמסקנה שיכול לתת 20% הנחה מהמחיר הנקוב כדי לבצע את העבודה.
נניח שבסעיף 2 ערך המציע ניתוח מחיר והמסקנה היא שניתן לתת 15% תוספת מהמחיר הנקוב כדי לבצע את העבודה .
כעת נדרש המציע לקבל החלטה איזה אחוז הנחה אחיד להגיש. כל החלטה היא למעשה הימור . כל החלטה לא תהיה טובה לשני צדדים.
כל אחוז הנחה שיגיש המציע ייצר מצב בו חלק מהעבודות יהיו הפסדיות, וחלק רווחיות יתר על המידה .
- משכך הפתרון המוצע לאפשר למציעים להגיש שיעור הנחה שונה לכל פרק ולא כשיעור הנחה כללי לכל הפרקים יחד.**
6. הנחה מינימלית בסך -20% ממחירון דקל, גורמת לחלק מהסעיפים להיות הפסדיים רק באמצעות הנחה זו.
לדוגמא: סעיף 40.080.0009- מסלעה, סעיף 51.040- עבודות אספלט , פרק 60- מחירי שעות עבודה והשכרת ציוד.
- משכך נבקש שאחוז ההנחה המינימלי יעמוד על 0%.**
7. נספח א'3 נדרש המציע למלא עלות שכר מינימלית לעובדיו. נבקש להסיר סעיפים 7-8 מנספח זה. היות ומדובר במכרז מסגרת לעבודות פיתוח ולא מכרז א תשובותי בנוגע לשאלות

תשובות לשאלות מקבץ ב' - הבהרה מספר 3 :

1. פתיחת מעטפות תתקיים בתאריך 23.5.2022 בשעה 09:00 בחדר ישיבות בית יד לבנים אחוזה 147 רעננה , אלא אם תשלח הודעה על שינוי.
2. מקובל, במקומות שצוינו – יש להוסיף חותמת של החברה.
3. מחירון דקל יתעדכן כפי שפורסם במסגרת הבהרה מספר 1.
4. הסעיף והדרישות יוותרו כלשונם.
5. מבנה הצעת המציע יוותר כלשונו.
6. אחוז ההנחה המינימלי על מחירון דקל יוותר 20%. המציעים יכולים לבחור שלא להציע אחוז הנחה גבוה יותר מאחוז זה.
7. הנספח יוותר כלשונו.

חובה על המציע להתעדכן באתר העירוני עד המועד האחרון להגשה ולצרף כל הבהרה שתצא ליתר מסמכי המכרז כשהיא חתומה על ידכם