

מכרז פומבי 16/2022

עבודות מסגרת לעבודות תשתית ופיתוח

הארכה ושינויים

סיכום סיור קבלנים מיום 12.4.2022

הארכת מועד הגשה

סיור קבלנים נוסף חובה למי שלא נכח בקודם

תשובות לשאלות

(להלן הבהרה מספר 2)

**סיכום סיור קבלנים מיום 12.4.2022 :**

<b>שם חברה</b>	<b>איש קשר</b>
חופרי השומרון	אסי
גמבס תשתיות ופיתוח בע"מ	גלאל
השביל הירוק בע"מ	אבי
יא.ד.י.ב.ה הנדסה קבלנית	עוז
פיתוח בגן בע"מ	הילה חן
א.ר.א.ג	מרק
חן חבישה יעקב בע"מ	חזי
חלא חברה לפיתוח עפר בע"מ	אולג
י.שומרני חברה להשקעות ובניה בע"מ	אלי
א.מ.הבונה במרכז בע"מ	מחמד
או-חק הנדסה בע"מ	ז'אנה רז
בר-אל 27 תעשית בע"מ	אסף רייטן
יניב דרומי בע"מ	חיים
א. בוטון עבודות עפר, כבישים ופיתוח בע"מ	ליאב

**מהלך הסיור:**

**נסקרו הוראות המכרז והודגש הצורך לעיין היטב בדרישות המכרז.**

**דגשים שהועלו:**

1. מכרז זה הינו מכרז משותף לאגף הנדסה ואגף בינוי, רכש ולוגיסטיקה בעבודות יזומות. כמו כן בעבודות יומיות המכרז ישרת את כל אגפי העיר.
2. במכרז יבחרו 5 קבלנים, שיהיו קבלני הבית, חובה להגיש הצעה על 2 הסעיפים בהצעת המציע הרשומים במכרז, קרי עבודות יזומות ועבודות יומיות.

3. בעבודה היומיות, יש להקצות צוות עובדים (עובד מקצועי + עוזר), צוות שיגיע עם רכב, חומרים יסופקו ע"י האגף.
4. המחיר המקסימלי הוא מחירון דקל פחות 20%. על המציעים ליתן אחוז הנחה נוסף מעבר לזה.
5. עבודות יזומות - עבודה עד 350K, העבודה תחולק עפ"י שיקול דעת של העירייה, בצורה שווה ככל הניתן ובהתאם לניקוד איכות.
6. עבודות מעל 350K העבודה תצא להתמחרות, יחד עם קבלת כתב כמויות, תוכניות ופרטים של דרישות העבודה. כל הקבלנים הזוכים מחוייבים להשתתף בהתמחרויות.
7. בד"כ כשבוע ימים מהוצאת ההתמחרות, תתקיים ועדה לפתיחת מעטפות. בחירת קבלן זוכה הינה שילוב של איכות עבודה ומחיר.
8. ב – 6 החודשים הראשונים למכרז, העירייה רשאית להפסיק את ההתקשרות במידי.
9. במידה ויהיו מספר קבלנים שייתנו את אותו אחוז הנחה, תערך הגרלה, העירייה שומרת לעצמה את האופציה לפנות למציע הבא אחריו.
10. שאלת הבהרה יש להפנות ללשכה המשפטית.

### **מועד הגשה :**

**מועד ההגשה יוארך עד לתאריך 22.5.2022 שעה 15:00 בלשכה המשפטית**

**בנין העירייה אחוזה 103 רעננה .**

### **סיור קבלנים נוסף חובה למי שלא נכח בקודם יתקיים :**

סיור חובה למי שלא נכח בסיור קודם יתקיים ביום 3.5.2022 שעה 10:00 מפגש באגף בינוי רכש ולוגיסטיקה היצירה 14 א.ת רעננה

**חובה להתעדכן באתר העירוני עד המועד האחרון ההגשה ולצרף כל הבהרה שתצא למסמכי המכרז כשהיא חתומה על ידי המציע.**

**תשובות לשאלות הבהרה שנשאלו מקבץ א'**

תשובה	השאלה	מספר הסעיף במסמך הרלוונטי לגביו נשאלת השאלה
<p><b><u>סעיף 2.10.3 בעמוד 15 יימחק ובמקומו יבוא הסעיף הבא -</u></b></p> <p>"המחירון הקובע של העבודות נשוא מכרז זה יהא מחירון דקל עדכני ליום הוצאת הזמנת העבודה לכל עבודה רלוונטית שתוצא לביצוע על פי הוראות מכרז זה, בהפחתה של הנחה קבועה מראש של 20% מהמחירון שפורסם (להלן: "מחירון דקל למכרז").</p> <p>על כל מציע ליתן אחוז הנחה שייגזר ממחירון דקל שפורסם ביום הוצאת הזמנת עבודה לעבודה הרלוונטית, פחות 20%.</p> <p>(לדוגמא – אם מציע נתן 10% הנחה – המחיר שנתן בפועל יהא 30% הנחה ממחירון דקל למכרז)."</p> <p><b><u>סעיף 40.5 בעמוד 60 יימחק ובמקומו יבוא הסעיף הבא =</u></b></p> <p>"40.5 הופסקה ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לצמיתות, לאחר שניתן על ידי המנהל צו התחלת עבודה וקבלן החל בביצוע העבודה למעשה, יגיש הקבלן, תוך 30 יום מהיום בו ניתנה לקבלן ההוראה להפסקת ביצוע העבודה לצמיתות, חשבון סופי לגבי אותו חלק בעבודה שבוצע בפועל.</p> <p>החשבון הסופי יהיה מבוסס על הכמויות שנמדדו בפועל ואושרו על ידי המנהל, מבוסס על מחירי היחידה במחירון "דקל" בהפחתת 20% הנחה + אחוז ההנחה על פיו זכה הקבלן במכרז. למען הסר ספק מובהר שהאמור לעיל יחול לגבי עבודות שבוצעו מעבר לשלב משלבי החוזה, בגין השלבים שבוצעו בהתאם לחוזה ישולם שכר החוזה בלבד."</p> <p><b><u>פרק ח' – התמורה, תשלום עבור שינויים ואופן התשלום, יימחק ובמקומו יבוא הסעיף הבא –</u></b></p> <p><b><u>"פרק ח' – התמורה, תשלום עבור שינויים ואופן התשלום</u></b></p> <p>התמורה תיגזר מהמחירון הקובע של העבודות נשוא מכרז זה שהוא מחירון דקל עדכני שפורסם ביום הוצאת הזמנת העבודה לכל עבודה רלוונטית בהפחתה של 20% מהמחירון שפורסם (להלן: "מחירון דקל למכרז").</p> <p>המחירון יתעדכן בהתאם למחירון שפורסם ביום הוצאת הזמנת העבודה הרלוונטית (וממנו יופחתו 20% כאמור +</p>	<p>מחירון דקל בהפחתה הנחה קבועה מראש של 20% כנדרש במסמכי המכרז אינו משקף את מחירי השוק אשר עולים מידי חודש בחודשו. מצ"ב הודעה מיום 15.4.22 מאת חב' הנסון על עליית מחירים לפיה, עקב המשך העליות החריגות בתשומות הבניה בארץ ובעולם, תהיה עליית מחירים על כל סוגי הבטון וכיוצ"ב ב- 17% על המחיר הקודם. בשל כך, נבקשכם לבדוק בשנית את סכום ההנחה הקבוע מראש של 20%.</p>	<p>סעיף 2.10</p>

הפחתה של אחוז ההנחה אשר ניתן על ידי הזוכה בהצעת המחיר מטעמו).

התמורה תהא חלק יחסי, לפי עליית מחירים במחירון דקל שפורסם בחודש מרץ בכל שנה פחות % הנחה גורפת לכל סעיפי המחירון.

בנוסף, העירייה תשלם לקבן בעבור צוות עבודה יומי כהגדרתו במכרז זה, סך של \_\_\_\_\_ ₪ בעבור יום עבודה.

לכל הסכומים יתווסף מע"מ כדין"

**סעיף 45.3.1, 45.3.2 יימחקו ובמקומם יבואו הסעיפים הבאים :**

"45.3 אם לדעתו של המנהל לא נמצאם בחוזה פריטים זהים או דומים לאלה שבהוראת השינויים קבע ערכו כחריג לפי הפירוט הבא :

45.3.1 ערכם של סעיפים חריגים יחושב לפי ערכם על פי מחירי היחידה אשר במאגר המחירים לעבודות בניה ותשתיות בהוצאת "דקל" (להלן "מחירון דקל"), בהפחתה של 20% ובהפחתה של אחוז ההנחה הנוסף שנתן הקבלן .

היה ולא יימצא סעיף מתאים במאגר המחירים לעבודות חדשות, אך יימצא במאגר הסעיפים לעבודות שינויים בהוצאת "דקל" (להלן "מחירון דקל שינויים") ישמשו מחירי היחידה במחירון הנ"ל ובהפחתה של 20% ובהפחתה של אחוז ההנחה שנתן הקבלן . מהדורת מחירון דקל המחייבת תהיה זו אשר פורסמה בעת הוצאת הזמנת העבודה לעבודה הרלוונטית.

45.3.2 במקרים בהם המחירים מבוססים על מחירון דקל לקבלן משנה, תשלום תמורה בגין רווח קבלן ראשי על פי אחוזי התמורה הנקובים כל פרק ומקצוע אשר במחירון דקל, בהפחתה של 20% + הפחתת אחוז ההנחה שנתן הקבלן שזכה במכרז.

**סעיף 13 בעמוד 3 לכתב ההצעה וההתחייבו תיימחק ובמקומו יבוא הסעיף הבא –**

"13. ידוע לי כי המחירון הקובע של העבודות נשוא מכרז זה יהא מחירון דקל עדכני ליום הוצאת הזמנת העבודה לכל עבודה רלוונטית שתוצא לביצוע על פי הוראות מכרז זה, בהפחתה של הנחה קבועה מראש של 20% מהמחירון שפורסם (להלן: "מחירון דקל למכרז").

על כל מציע ליתן אחוז הנחה שייגזר ממחירון דקל שפורסם ביום הוצאת הזמנת עבודה לעבודה הרלוונטית, פחות 20%.

(לדוגמא – אם מציע נתן 10% הנחה – המחיר שנתן בפועל יהא 30% הנחה ממחירון דקל למכרז)."

<p>נוסח מצורף להבהרה זו</p>	<p>סעיף זה דורש תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים. במסמכי המכרז לא מצורף תצהיר כזה. מבוקש לצרף תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים.</p>	<p>סעיף 4.9</p>
<p>סעיף 4.12 יימחק</p>	<p>בסעיף זה נדרש תצהיר רו"ח על העסקת עובדים כנדרש בסעיף 2.2. בחוברת המכרז לא קיים נוסח. מבוקש להורות איזה נוסח נדרש או לצרף נוסח. (נספח א'3 אינו מהווה תצהיר)</p>	<p>סעיף 4.12</p>

## נוסח תצהיר העסקת עובדים זרים

### תצהיר

בתצהיר זה:

"תושב ישראל" - כמשמעותו בפקודת מס הכנסה.

זיקה" - מי שנשלט ע"י תושבי ישראל, ואם התושב הוא חבר בני אדם גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו.

"שליטה" - כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח 1968-.

עובדים זרים" - חוק עובדים זרים ואסור העסקה שלא כדין (אבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א 1991-.

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז.ח.פ. \_\_\_\_\_ תושב ישראל המציע בהסכם לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעתי למתן שרות או מכירת נכס לעירייה.
2. אני הח"מ או כל בעל זיקה אלי מעולם לא הורשענו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים.
3. סעיף 3 להלן ימולא במידה והתושב או בעל הזיקה אליו חויב בפס"ק חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים)
3. אם הורשעתי אני או בעל הזיקה אלי בפסק דין חלוט הורשענו בשתי עבירות או יותר לפני חוק עובדים זרים אך ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש השנים שקדמו למועד ההתקשרות.
- (סעיף 4 להלן ימולא אם בוצעה עבירה כנ"ל)
4. אני מצהיר כי העבירה האחרונה לפי חוק עובדים זרים נעשתה לפני/אחרי 1.1.2002.
5. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_

המצהיר

\_\_\_\_\_

תאריך

## אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשרת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

---

עורך – דין