

הבהרה מס' 1
מכרז פומבי 26/2021
סיכום סיור קבלנים מיום 21/7/21
תשובות לשאלות קבלנים
(להלן הבהרה מספר 1)

1. סיכום סיור קבלנים מיום 21/7/21

משתתפים מטעם העירייה: שני קידר – ס. מנהל אגף הנדסה עיריית רעננה, טיראן זמיר, מאיר בן שבת – זמיר-גת הנדסה וניהול בע"מ.

קבלנים:

מס"ד	שם חברה	שם נציג
1	ארגמן בניה פיתוח ונדל"ן בע"מ	מירב כלפון
2	שפיר הנדסה אזרחית וימית בע"מ	אלעד בוטנרו
3	או-חק הנדסה (1995) בע"מ	ז'אנה רז
4	פיתוח בגן בע"מ	עו"ד זוהר כהן
5	יניב דרומי	זכריה
6	איילשיר בע"מ	קובי
7	א.מ. הבונה במרכז	אבי בן זאב
8	ערן לבני בע"מ	ערן
9	בדני אילן	דותן
10	יעז	שוקי
11	סלס הנדסה	יובל
12	בקר משיח	אבי כץ
13	אלטשולר הנדסה	כפיר
14	יובל עב' עפר	יובל
15	אחים רושדי חלבי	ויסאם
16	סמי נופי בע"מ	מוחמד
17	אסתא חברה לבנין והשקעות בע"מ	אסף מחלוף
18	לסיכו בע"מ	אליעד סע

פרק א' - כללי

1. בתאריך **21/07/2021** בשעה **15.00**, התקיים מפגש מציעים בעיריית רעננה, במסגרת מכרז מס' 26/2021 בנושא ביצוע עבודות תשתית, פיתוח וסלילה ברחובות תדהר ודפנה, אשר פורסם על עיריית רעננה.
2. הודגש כי נוכחות המציעים במפגש הינה חובה ותנאי להשתתפות במכרז.
3. בסיום מגש המציעים, מנהל הפרויקט ערך סיור באתר למציעים שבחרו להצטרף. במהלך הסיור הוצגו למשתתפים גבולות העבודה והפעילות המתבצעת בתחומי האתר.
4. יש לצרף פרוטוקול מפגש מציעים זה כנספח למסמכי ההצעה במכרז כאמור כשהוא חתום על ידי המציע כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
5. על המציעים לוודא כי נכונות הפרטים ודרכי ההתקשרות אליהן תועברנה תשובות ו/או הבהרות החברה. האחריות לוודא הפרטים - מוטלת על המציע עצמו.

4.8.2021

6. פרוטוקול זה מכיל את הסברים ודגשים למכרז, לרבות תיקונים ועדכונים למכרז, ובנוסף את התשובות לשאלות המציעים אשר הועלו במהלך סיור קבלנים.
7. הוראות פרוטוקול זה מתקנות את האמור במסמכי המכרז והוראותיו גוברות על האמור במסמכי המכרז. כל תיקון לסעיפי המכרז ו/או תשובה לשאלות הניתנת בפרוטוקול זה יתקנו ו/או יפרשו ו/או יתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי המכרז גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו בפרוטוקול זה במפורש.
8. **יודגש, כי לעניין התשובות, שניתנו במסגרת סיור קבלנים, מחייב אך ורק הנוסח המופיע במסגרת פרוטוקול זה. תשובות, אשר ניתנו בעל פה, ניתנו לצורך הבהרה כללית בלבד ואינן מחייבות את העירייה.**

פרק ב' - סקירת המכרז ודגשים שניתנו:

מפגש המציעים התקיים בעירייה, ובמסגרתו הוצג הפרויקט נשוא המכרז, וכן ניתנו הבהרות ודגשים ביחס לשאלות ובקשות, אשר עלו מאת המשתתפים בסיור קבלנים וזאת כמפורט להלן:

1. המכרז מתייחס לעבודות תשתית, סלילה ופיתוח בחלקים מהרחובות תדהר ודולב, שינויים גאומטריים ועבודות תשתית בצומת תדהר – דפנה וקטע כביש מרחוב דולב וצפונה.
2. מועד הגשת המכרז הינו 8.8.21, בשעה 15.00 מועד אחרון להעברת שאלות, 28.7.21
3. הפרויקט מתבצע בתא שטח בו קיימת חברה פעילה, מעבר למחשני מזון שמצפון לפרויקט ואתר בבניה. הקבלן יידרש להתאים ולתאם עבודותיו. האמור מהווה חלק בלתי נפרד מהעבודה ולא יזכה את הקבלן בתשלום נוסף.
4. במסגרת עבודות המכרז, יופעלו קבלנים נוספים לביצוע עבודות רמזורים בצומת תדהר – דפנה ועבודות מים ברחוב התדהר. הקבלן יידרש להתאים ולתאם עבודותיו עם עבודות הקבלנים השונים, ללא תמורה.
5. המציעים נדרשים להגיש בהצעתם הנחה כללית בלבד. אין אפשרות למתן הנחות שונות לפרקים שונים ו/או הנחות שונות לעירייה. הנחה כללית בלבד.
6. תשומת לב המציעים מופנית לסעיף 5 בחוזה המתייחס לתנאי הסף. התנאים מתייחסים לסיווג הקבלני, ניסיון מוכח של המציע ונושאים נוספים.
7. **גבולות העבודה:**

בדרום – רחוב הדפנה, כולל עבודות בצמתים תדהר – דפנה ודולב – דפנה

צפון – רחוב דפנה ודרך שמובילה מרחוב הדולב וצפונה

מערב – רחוב הדולב

מזרח – רחוב התדהר

8. **תכולת עבודות המכרז:**

במסגרת הפרויקט יבוצעו העבודות המפורטות :

עבודות פרוקים

עבודות עפר ברחובות התדהר ודולב .

עבודות גינון והשקיה .

עבודות תאורה , תקשורת ותשתית רמזורים

הנחת קטע קו ניקוז ברחוב תדהר .

הנחת קו מים ברחוב התדהר (ע"י קבלן מטעם התאגיד)

עבודת רמזורים בצומת תדהר – דפנה (ע"י קבלן מטעם עיריית רעננה)

9. משך ביצוע הפרויקט חודשים קלנדריים. במידת הצורך ועלפי החלטת מנהל הפרויקט , הקבלן יידרש לעבוד במס' מוקדי עבודה במקביל, על מנת לעמוד בלוח החוזי. כמוכן , יתכן וחלק מהעבודות יבוצעו בשעות הלילה . האמור מהווה חלק בלתי נפרד מהעבודות ולא יזכה את הקבלן בתשלום נוסף .

10. שטח התארגנות:

מצפון לרחוב הדולב , קיים שטח חקלאי שמשרת את חברת אמדוקס . הקבלן יידרש לתאם עימם (על חשבונם) הקצאה של חלק מהשטח לטובת התארגנות .

11. מעבדה: עלויות הפעלת מעבדה הינן על חשבון הזוכה במכרז זה. העלות כלולה במחירי היחידה בהתאם למסמכי המכרז.

12. הסדרי תנועה – הובהר לקבלנים כי הינם מחויבים להכין תכניות הסדרי תנועה ולאשרם אל מול גורמי העירייה והמשטרה . כמוכן , ליישם ההסדרים במהלך הביצוע . **הנ"ל כלול במחירי היחידה במכרז ולא ישולם בנפרד .**

13. הקבלן יחויב לגדר את שטחי העבודה ע"י שימוש בגידור קשיח (בגובה 2 מ') ע"ג סטנדים והצבת שלטי אזהרה . שטחי העבודה יגודרו באופן הרמטי ותמנע כל אפשרות של חדירה לתחומם . במידת הצורך יותקנו גם שערים . האמור כלול במחירי היחידה ולא ישולם בנפרד .

14. צוות הקבלן בפרויקט יכלול :

א. מנהל עבודה מוסמך בנוכחות קבועה

ב. מהנדס ביצוע בנוכחות קבוע

ג. מודד מוסמך בנוכחות קבועה

ד. ממונה בטיחות שיבקר באתר לפחות פעם בשבועיים , יעביר דו"ח לממצאי הביקור ויוודא שכל הנושאים שציינ , טופלו כנדרש .

ה. יועץ תנועה – יתכנן את הסדרי התנועה במהלך הביצוע ויציגם לאישור נציגי המזמין .

15. הקבלן יחויב לשמור את האתר נקי ופנוי ממפגעים , על בסיס יומי ולאורך כל העבודות בפרויקט . כמוכן , יידרש לתעד את המצב הקיים בשטח , לפני תחילת העבודות ולמסור התיעוד למנהל הפרויקט . הנ"ל ללא תמורה .

2. מענה לשאלות קבלנים

מס"ד	סעיף ועמוד	שאלה	תשובה
מקבץ א'			
1	עמ' 174 סעיף 51.40.0025	הגדרת הסעיף והמחיר אינה מתאים להגדרת הסעיף כנראה עובי השיכבה הנדרשת הוא 4-5 סמ'	סעיף 51.4.0025 יתוקן כך שהדרישה תהא – שכבה מקשרת בעובי 7 ס"מ מתערובת עם אבן דולומיט גודל מקסימלי 19 מ"מ (3/4) ביטומן ,לרבות פיזור והידוק "68-10pg"
2	עמ' 97 סעיף 00.07	בעמ' זה מצוין שיש הקצב להסדרי תנועה זמניים, אך אינו מופיע בכתב הכמויות והמחירים	כפי שצוין בסיום הקבלנים - אין הקצב ! תכנון הסדרי התנועה וביצוען יהא כלול במחירי היחידה ולא ישולם בנפרד .
מקבץ ב'			
3	157-184 ,156 ,13 ,6 מסמכים א' 1, ז', ח	נבקש להפנות את תשומת ליבכם למספר טעויות (סופר) שנתקלנו בהן, (1) התייחסות למעטפה הכספית נדרש לצרף את מסמך ח' בנפרד - ישנו בלבול בין מסך ז' למסך ח' (ז' הוא כתב הכמויות - מסמך הצעת המחיר, ומסמך ח' הוא רשימת התכניות) - יש להפוך ביניהם (2) במסמך א' 1 - תצהיר חוקי עבודה - סעיף 3 חסר (או קפץ בהקלדה), כמו כן, בשורת החתימה של המציע צוין בטעות המילה 'תאריך'	ההגשה תהא על פי הנדרש בסעיף 6.ב. בעמוד 5 למסמך ההוראות למשתתפים מלבד התיקון הבא - אכן, את הגשת ההצעה יש להגיש על גבי מסמך ז' (ולא על גבי מסמך ח')
4	עמ' 4 סעיף ג.5	האם כהוכחה לניסיון בביצוע פרויקטים של עבודות תשתית, סלילה ופיתוח, ניתן לצרף פרויקטים שהתחילו לפני 2017 והסתיימו עד היום?	הדרישות בתנאי סף 5. ג. בעמוד 4 למסמך ההוראות למשתתפים יוותרו כלשונן.
מקבץ ג'			
	דף 17 מכתב הכמויות. סעיף 51.40.0025	בסעיף זה כנראה נפלה טעות או בעובי השכבה או במחיר.	זוה לשאלה מס' 1

יש לצרף הבהרה זו למסמכי המכרז חתומה על ידי המציע