

פרוטוקול וועדת רישוי עסקים, 31.7.25

תאריך התכנסות :

31.7.25

נוכחים :

עו"ד רועי כהן- יו"ר וועדת רישוי עסקים- משנה לראש עיריית רעננה.

מר מיקי רחבי-חבר וועדה.

גב' בת שבע קריסטל- חברת וועדה.

מר גיל איצקוביץ- חבר וועדה.

גב' חדוה אלפי פולנסקי, ראש מנהלת העסקים וחדשנות

גב' צביה הרטמן- מזכירת הוועדה

נושאים בסדר היום :

1. פתיחה

1.1 פתיחה על ידי יו"ר הוועדה :

1.1.1 הועבר עדכון על פגישה שנערכה בעיריית תל אביב של נציגי בעלי העסקים בעיר וגורמים שונים בעירייה, במסגרת הפגישה הוצגו גם הנושאים הבאים שניתן לבדוק וללמוד מהם במסגרת העירונית שלנו :

○ אכיפה בררנית- יש לבדוק האם קיימת אכיפה בררנית של הפיקוח העירוני. בדיון שהתקיים בין חברי הוועדה בנושא עלה כי הוועדה מבקשת ללמוד את פעילות מחלקת האכיפה העירונית ומהי תוכנית העבודה שלה. סוכם כי מנהלת מחלקת הפיקוח העירוני תזמן לוועדה הבאה על מנת לפרוס את תוכנית ושיטת העבודה של המחלקה בדגש על טיפול בעסקים.

אחריות : מנהלת מחלקת רישוי עסקים

○ שילוט – מבקש לדעת את מדיניות השילוט המותרת בעיר. סוכם כי מנהל יחידת השילוט העירונית יוזמן לוועדה האחרונה של השנה לסקור בפני חברי הוועדה את עבודת המחלקה והמדיניות שלה.

אחריות : מנהלת מחלקת רישוי עסקים

○ סגירת חורף- נושא שעולה בפניות בעלי עסקים בעיקר עקב ההתחממות והקושי להסתובב ברחובות העיר בשעות החמות, מאחר והנושא מעוגן בהנחיות מרחביות יש לבחון מול מהנדס העיר האם ניתן להקל על בעלי העסקים בנושא בין היתר בהרחבת מועדי הסגירה האפשרית.

○ קביעת "נוהל מרכז לעסקים" בנוגע לאיחוד טיפול בעסקים במתחמים משותפים, לדוגמה פינוי אשפה ודחסנים משותפים.

○ קביעת נוהל פתיחת עסק עבור כלל העסקים בעיר, לאו דווקא עסקים טעונים רישוי. יש לבחון נוהל המסייע לעסקים בפתיחת עסק בעיר.

אחריות : ראש מנהלת העסקים

1.1.2 פרויקט "יוזמים בשכונות" קיבל תגובות טובות, המשך הפעילות נדחה עקב הלחימה ויחודש בקרוב.

2. **הצגת נושאים לדיון ע"י מנהלת מחלקת רישוי עסקים :**

2.1 בהתאם לסיכום ישיבה קודמת נערכו שתי פגישות עבודה :

2.1.1 ממשק עבודה מול כיבוי אש- בתאריך 3.7.25 נערכה פגישת עבודה בנוכחות :
עו"ד רועי כהן, גב' ענבר סמובסקי, מר גילי איצקוביץ, גב' חדוה אלפי, גב' צביה הרטמן, נציגי כב"א : רב רשף שרה אריך, רשף אבירם עמרני
להלן תמצית ההחלטות שהתקבלו :

- עבודה מול המוקד ומפקחי כיבוי אש – נקבע כי תינתן הנחיה למפקחי כיבוי אש לעמוד בקשר ישיר עם מפקחי רישוי עסקים
- קשיי עבודה מול טפסים של כב"א- מפקדת המדור תעביר את המסר לגורמים הרלוונטיים
- שולחנות עגולים- מתקיימים, לא ניתן להציב נציג כב"א בימים קבועים
- מתן אישור באבני דרך-ישנה החלטה לקדם עסקים ולתת אישור בכפוף לאבני דרך, בכפוף לשיקול דעת מקצועי של כב"א

2.1.2 מצוקת בעלי עסקים באחוזה- בתאריך 18.5.25 נערכה פגישת עבודה בנוכחות :
ראש העיר מר חיים ברוידא, מנכ"ל העירייה מר אריאל הילדסהיימר, עו"ד רועי כהן, גב' ענבר סמובסקי, מר חיים גולדמן, גב' חדוה אלפי, גב' צביה הרטמן
להלן תמצית ההחלטות שהתקבלו :

- עריכת רצף אירועים ברחוב אחוזה במתכונת של פעם בחודש בהובלת מנהלת העסקים בשת"פ אגף תרבות.
- פניה לעסקים למתן הטבות, שילוב מוזיקה ברחבי העיר, קריאה לאומנים מקומיים להשתתף, הקלות בהוצאת סחורה.
- חזות העיר יקיימו פרויקט "יוזמים בשכונות" בחודש ספטמבר באחוזה

3. הצגת נושאים ועדכונים על ידי גב' חדוה אלפי פולנסקי, ראש מנהלת העסקים וחדשנות :

3.1 בהתאם לסיכום ישיבה קודמת הועברו העדכונים הבאים :

3.1.1 נערך מיפוי של גובה הארנונה העסקית בין חמישה ערים סמוכות וזאת על מנת לבחון את הטענה כי הארנונה העסקית של רעננה גבוהה, להלן תוצאות הבדיקה שהועברה גם לראש העיר :

כפר סבא : מבנה מסחרי – 355.17 ₪ למטר

הרצליה : מבנה מסחרי – 382.87 ₪ למטר

רעננה : 394.09 ₪ בקומת קרקע, 334.98 ₪ לא בקומת קרקע

הוד השרון : 373.69 ₪ למטר

רמת השרון : 363.98 ₪ למטר

התוצאות מראות כי גובה הארנונה העסקית ברעננה (לא בקומת הקרקע) שווה לכפ"ס, נמוך יותר מהרצליה, הוד השרון ורמת השרון.

חשוב לציין כי גובה הארנונה נקבע בהתאם לצו הארנונה ומפורסם באתר העירוני. פרויקט "צאו אחוזה" שנועד לקידום המסחר באחוזה זכה להצלחה גדולה מאוד, מעל 2500 משתתפים במוקדים שונים באחוזה, היו תגובות טובות מאוד והפרויקט מתוכנן להתרחב. בספטמבר מתוכנן צאו אחוזה נוסף כאשר השוקעה חשיבה רבה כיצד לסייע באופן פרטני לעסקים במסגרת הפרויקט.

3.1.2 פרויקט "צאו אחוזה" שנועד לקידום המסחר באחוזה זכה להצלחה גדולה מאוד, מעל 2500 משתתפים במוקדים שונים באחוזה, היו תגובות טובות מאוד והפרויקט מתוכנן להתרחב. בספטמבר מתוכנן צאו אחוזה נוסף כאשר השוקעה חשיבה רבה כיצד לסייע באופן פרטני לעסקים במסגרת הפרויקט.

3.1.3 בניית מאגר עסקים אחיד בין הארנונה, שילוט, רישוי עסקים ומנהלת העסקים מתקדם. נקבע כי בעתיד כל פניה הקשורה לעסקים תנובת למנהלת העסקים.

3.2 מרכזים מסחריים- נערכה פגישה אודות הטיפול במרכזים מסחריים פרטיים הפזורים ברחבי העיר, כיום ישנם מרכזים שחלקם אינם מטופלים וסובלים ממפגעים שונים כגון חזות לא מטופלת. בהתאם החוק יש אפשרות לחייב את המרכזים לבצע את הטיפולים הנדרשים לשמירה נאותה על חזות המרכז ובמידה ולא יבוצע טיפול מתאים, יטופלו על ידי העירייה ויחויבו בהתאם. כצעד ראשוני נשלח מכתב לבעלי המרכזים בנושא והטיפול ממשיך.

4. נושאים שעלו לדיון על ידי חברי הוועדה :

4.1 חבר הוועדה מיקי רחבי העלה כי ישנם תלונות על מחסור בפחים לבעלי עסקים, חדווה הסבירה כי קיים סקר ריהוט רחוב באגף הבינוני, במידה ויש מחסור ונוצרת בעיה מושלם הריהוט החסר בהתאם למה שנקבע בסקר.

4.2 חברי הוועדה מיקי רחבי וגיל איצקוביץ העלו כי למרות כול מאמצי העירייה ובהמשך למה שרועי העלה ישנה תחושה כי רחוב אחוזה לא מצליח להתרומם, גיל עדכן כי עסקים רבים עומדים להיסגר. העירייה צריכה להשקיע מאמץ ולבחון כיצד ניתן לקדם את הרחוב. נקבע כי תתקיים ישיבה של אנשי המקצוע בעירייה על מנת לבחון כיצד העירייה יכולה לפתח את המרחב העיסקי בדגש על רחוב אחוזה. הישיבה תכלול את הגורמים הבאים: מהנדס העיר, מנהל אגף חזות העיר, מנהלת הפיקוח העירוני, מנהל השילוט, ראש מנהלת עסקים, מנהלת רישוי עסקים ובהובלת יו"ר וועדת רישוי עסקים.

אחריות: מנהלת מחלקת רישוי עסקים

5. סיכום

- 5.1.1 רועי ביקש להודות למשתתפים על המידע והתובנות שעלו בוועדה. כמו כן מבקש להודות לכיבוי אש על שיתוף הפעולה ולהמשיך מעקב בנושא.
- 5.1.2 לאור העולה מהישיבה חברי הוועדה קוראים להנהלת העיר לראות בקידום עסקים כיעד אסטרטגי ומבקשים להכניס את נושא קידום המרחב העסקי בעיר לתוכניות העבודה ותקציב שנת 2026.

רושמת הפרוטוקול

מנהלת מחלקת רישוי עסקים