

פרוטוקול וועדת רישוי עסקים, 26.3.2025

תאריך התכנסות :

26.3.2025

נוכחים :

עו"ד רועי כהן- יו"ר וועדת רישוי עסקים- משנה לראש עיריית רעננה.
מר חיים גולדמן- חבר וועדה- סגן ראש עיריית רעננה.
גב' בת שבע קריסטל- חברת וועדה.
מר גיל איצקוביץ- חבר וועדה.
גב' ענבר סמובסקי- חברת וועדה- חברת מועצת העיר רעננה.
גב' חדוה אלפי פולנסקי, ראש מנהלת העסקים וחדשנות
גב' צביה הרטמן- מזכירת הוועדה

נושאים בסדר היום :

1. פתיחה

1.1 פתיחה על ידי יו"ר הוועדה :

- הצגת עדכון אודות חקיקה חדשה בעלת השפעה על הליך הוצאת רישיון עסק. החקיקה קודמה על ידי עו"ד רועי כהן יו"ר וועדת רישוי עסקים, כנשיא לה"ב. במהלך בשנת 2016 התנהלו דיונים לגבי תיקון 110 והשפעתו על חוק רישוי עסקים, במסגרת התיקון עלתה הסוגייה של הקושי להשיג שינוי שימוש עקב אי התאמה להיתר, דבר שמנע מבעלי עסקים קבלת רישיון עסק. תיקון התקנות לקח שנים רבות ולאחרונה בוצע תיקון ופרסמו תקנות כך שהחל מתאריך 1.1.2026 מחלקות ההנדסה יבחנו רק את ההתאמה לתב"ע ללא בדיקת התאמה להיתר אלא במסלול מזורז בהתאם לתקנות.
סוכם כי חדוה תבצע פרסום הנושא לבעלי עסקים.
מצורף קובץ התקנות לעיון חברי הוועדה.
- יו"ר הוועדה מאחל לחדוה שהצטרפה לוועדה הנוכחית איחולי הצלחה מרובים בתפקיד החדש, שיתוף הפעולה בין המחלקות השונות יחד עם מנהלת העסקים והחדשנות ישפר ויטיב עם בעלי העסקים בעיר.

2. הצגת נושאים לדיון ע"י מנהלת מחלקת רישוי עסקים :

2.1 הצגת סיכום שני"ע עבודה 2024 ומטרות לשני"ע 2025 :

- נערכה סקירה על ידי מנהלת רישוי עסקים אודות סיכום שנת העבודה 2024 וזאת בהתאם לדוחות שהועברו למשרד הפנים. הסקירה נערכה בהשוואה לנתונים שפורסמו על ידי משרד הפנים באוגוסט 2023, להלן הנקודות העיקריות שהוצגו :
- 2.1.1 אחוז עסקים הפועלים ברישיון בעיריות הינו 75%, אחוז העסקים הפועלים ברישיון ברעננה הינו 91%.
- 2.1.2 נערכה השוואה בין אחוז עסקים המחזיקים ברישיון ברעננה לפי קבוצות רישוי בהשוואה לאחוז עסקים ארצי, במרבית קבוצות הרישוי קיים פער משמעותי לטובת רעננה.

אחוז עסקים ברישיון ברעננה לפי קבוצות רישוי בהשוואה לאחוז עסקים ארצי		
קבוצה	% ארצי	% רעננה
1	80	94
2	78	69
3	74	90
4	70	90
5	83	75
6	68	96
7	69	99
8	70	85
9	87	100
10	75	96

2.1.3 נערכה סקירה של החסמים המרכזיים בהליך הוצאת רישיון עסק, נמצא כי אחד החסמים העיקריים בהוצאת רישיון עסק הינו הוצאת אישור כיבוי אש. נערך דיון בין חברי הוועדה אשר מבקשים למצוא פתרונות לטיפול בחסם זה, בין היתר שיתפו חברי הוועדה בהתמודדות האישית שלהם אל מול כיבוי אש, נקבע כי תערך פגישה אצל מפקד תחנת כיבוי אש האחראי על הנושא על מנת לנסות ולמצוא פתרונות להקלה על בעלי העסקים בהתמודדות מול כיבוי אש. הוחלט כי לפגישה יוזמנו נציגי הוועדה הבאים: רועי כהן, גיל איצקוביץ, ענבר סמובסקי, ראש מנהלת עסקים וחדשנות ומנהלת מחלקת רישוי עסקים.

אחריות: מנהלת מחלקת רישוי עסקים

2.2 הצגת מטרות ויעדים מחלקת רישוי עסקים 2025

נערכה סקירה של המטרות והיעדים ובכלל זה תוצרים מדדים. מטרות מחלקת רישוי עסקים לשנת 2025 הינם:

2.2.1 סיוע וקידום אישורים ותהליכים מול נותני האישור השונים:

קביעת 6 מפגשים עם נותני אישור שונים ובעלי עסקים הנדרשים בכך -שולחנות עגולים (כב"א, משרד הבריאות, וטרינר) ביצוע בהתאם לצרכים.

2.2.2 שדרוג ממשקי עבודה מול עסקים טעוני רישוי עסק:

העלאה ועדכון לאתר העירוני של כל המידע הנדרש מבעלי עסק טרם פתיחת רישיון העסק

2.2.3 העמקת הנוכחות בשטח:

ביצוע ביקורות בעסקים, לפחות 65% מהעסקים הפעילים

2.2.4 התמצקות בעלי התפקידים במחלקה:

הכשרות יסוד לכל בעלי תפקיד במחלקה הנדרשים בכך

2.2.5 שמירה על אחוז העסקים המחזיקים ברישיון עסק ל-90% והגדלת האכיפה לעסקים הפועלים ללא רישיון.

3. הצגת מנהלת העסקים והחדשנות על ידי גב' חווה אלפי פולנסקי, ראש מנהלת העסקים

חדשנות:

3.1 חדוה הודתה לחברי הוועדה על הבמה להצגת הפעילות המורחבת של המנהלת ועל שיתוף הפעולה הפורה והמילים החמות. להלן נקודות מרכזיות שעלו במהלך ביצוע סקירת הפעילות:

3.1.1 נערכים מפגשים ושיחות רבות עם בעלי העסקים, במהלך המפגשים עולים נושאים המפריעים לבעלי העסקים, בין היתר עלה כי בעלי עסקים רבים פונים בנוגע לגובה הארנונה העסקית. לטענת בעלי העסקים הארנונה העסקית גבוהה באופן יחסי לערים השכנות באזור השרון. בעקבות כך נערך דיון בוועדה ונקבע כי תערך השוואה בין גובה הארנונה העסקית במספר ערים סמוכות. תוצאות ההשוואה יועברו לחברי הוועדה.

אחריות: מנהלת העסקים והחדשנות

בעיה מרכזית נוספת היא מצוקת בעלי העסקים ברחוב אחוזה הנובעות בין היתר ממחסור בחניה ומחסור בפעילות המושכת קהל. בעלי עסקים מציינים כי בזמן פעילות תרבות באחוזה ישנה עליה משמעותית בהיקף הפעילות העסקית. הועלתה המלצה חברי הוועדה למקד את אירועי התרבות ברחוב אחוזה במהלך השנה. חבר הוועדה העלו רעיונות נוספים כגון חברה שתמתג ותייצג את רחוב אחוזה, סגירת אחוזה לתנועה בימי שישי, התקנת אופניים חשמליים לטובת הציבור ומציאת פתרונות חניה. הוחלט כי תקבע פגישה אצל ראש העיר בנושא יחד נציגי הוועדה הבאים: רועי כהן, חיים גולדמן, ענבר סמובסקי, ראש מנהלת עסקים וחדשנות ומנהלת מחלקת רישוי עסקים.

אחריות: מנהלת מחלקת רישוי עסקים

3.1.2 הוצגו בפני חברי הוועדה פרויקטים שונים המבוצעים על ידי מנהלת העסקים והחדשנות ובכלל זה הרמת כוסית לבעלי העסקים בעיר יחד עם ראש העיר ופורום עסקים וקפה דו חודשי- חברי הוועדה מוזמנים לפורום הקרוב, הזמנה תשלח.

אחריות: מנהלת העסקים והחדשנות

3.1.3 נגישות בעסקים שאינם טעוני רישוי- מנהלת העסקים עובדת בימים אלו על בניית מאגר מידע שיכלול את כלל העסקים בעיר, לאחר בניית המאגר יבוצע מיפוי בנוגע לנושא הנגישות בעסקים שאינם טעוני ברישיון עסק, עדכון יעובר בהתאם להתקדמות בנושא.

אחריות: מנהלת העסקים והחדשנות

4. סיכום

4.1.1 רועי ביקש להודות לחדוה על פועלה ולציין כי רואים ומרגישים רוח חדשה של שינוי ועשייה במנהלת העסקים והחדשנות, מבקש שחדוה תגיע כגורם מקצועי לישיבות של הוועדה על מנת לעדכן את חברי הוועדה.

4.1.2 בנוסף ביקש להודות למנהלת מחלקת רישוי עסקים על פעילות המחלקה השוטפת שמביאה את המחלקה להישגים מובילים בארץ.

4.1.3 חברי וועדת רישוי עסקים רואים בקידום כלל העסקים בעיר חשיבות עליונה, מלבד הגדלת ההכנסה מעסקים, חיי מסחר רחבים ופעילים מהווים חלק בלתי נפרד מהשירות שניתן לתושבים על ידי העירייה. חברי הוועדה קוראים להנהלת העיר לראות בקידום עסקים כיעד אסטרטגי וקוראים לשלב נושא זה בכל תהליך עירוני.

רושמת הפרוטוקול

מנהלת מחלקת רישוי עסקים