

הנחיות ותנאי הועדה לסעיף 12

1. הקמת מצללה בתוך קווי הבנין אינה מוגבלת בחומרי בניה, ובלבד שהקמתה מחומרים שאינם קלים כהגדרתם בחוק תבוצע בחיפוי קשיח או בציפוי טיח, בגוון הבנין הקיים.
2. הקמת מצללה מעבר לקווי הבנין בחריגה של עד 40% מקו הבנין, מותרת מחומרים קלים בלבד כגון עץ, מתכת או פלסטיק.
3. הגובה המירבי של המצללה לא יעלה על 2.60 מ'.
4. לפחות אחת מדפנות המצללה תהיה צמודה לקיר החיצוני של המבנה.
5. הוראות למרפסות גג בבניה צמודת קרקע ובבניה רוויה:
 - א. הקמת מצללה תתאפשר רק על גגות המהווים מרפסת גג המוצמדת לדירת מגורים.
 - ב. בחזית הפונה לרחוב - קצה המצללה ייסוג לפחות 1.20 מ' מהדופן הפנימית של מעקה הגג.
 - ג. בחזית שאינה פונה לרחוב - קצה המצללה לא יחרוג מעבר לצד החיצוני של מעקה הגג.
6. הקמת מצללה במרפסת שאינה מרפסת גג חייבת בהיתר בניה.

סעיף 12 לחוק

הגדרת מצללה בתקנות התכנון והבניה

"מצללה" (פרגולה) - מבנה ללא קירות, הבנוי מחומרים קלים, שתקרתו משטח הצללה מישורי ואינו משופע או נטוי, הנסמך על עמודים ובלבד שהמרווחים בין החלקים האטומים של משטח ההצללה מחולקים באופן שווה ומהווים 40% לפחות ממנו.

הקמת מצללה פטורה מהיתר, ובלבד שמתקיימים בה תנאים אלה:

(1) שטחה אינו עולה על 50 מ"ר או על $\frac{1}{4}$ משטח הקרקע הפנוי ממבנים או הגג - הכל לפי הגדול יותר.

(2) המצללה תוקם על גבי הקרקע או גג המבנה, אלא אם כן נקבעה הוראה בהיתר, בהנחיות המרחביות או בתכנית שלפיה מותרת הקמת מצללה במקום אחר.

(3) הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנה זו ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד ביצועה ויצורף לה אישור מהנדס מבנים בדבר עיגון המצללה ויציבותה.