

הנחיות ותנאי הועדה לסעיף 29

1. סעיף 29 לא יחול על בניינים שעליהם חלה תכנית בנין ערים המקנה זכויות למחסנים.
2. סעיף 29 לא יחול על יחידת דיור שניתן לה היתר בניה למחסן.
3. מחסן לא יוקם או יוצב במקום המיועד לחניה או על דרך גישה לחניה.
4. בקומת קרקע בבניה צמודת קרקע או בדירת גן בבניה רוויה - המחסן יבנה בתחום קווי הבנין או בצמוד לגדר קיימת בגבול מגרש, ובלבד שגובה המחסן אינו עולה על גובה הגדר הקיימת לפי היתר בניה.
5. הוראות למרפסות גג בבניה צמודת קרקע ובבניה רוויה:
 - א. הקמת מחסן תתאפשר רק על מרפסת גג המוצמדת לדירת מגורים.
 - ב. לפחות אחת מדפנות המחסן תהיה צמודה לקיר החיצוני של הדירה.
 - ג. המרחק מקצה המחסן לדופן הפנימית של מעקה הגג לא יפחת מ-2 מ'.
 - ד. גוון המחסן יהיה דומה לגוון הקיר החיצוני של הדירה.
6. לא תותר הקמת מחסן במרפסת שאינה מרפסת גג.
7. שטח מחסן הבנוי מרכיבים שאינם פריקים יכלל במניין זכויות הבניה המותרות למגרש.
8. הקמת מחסן בבית משותף, בשטחי קומת הקרקע שאינם מוצמדים לדירות הגן, חייבת בהיתר בניה.

סעיף 29 לחוק

- הקמת מחסן אחד לכל יחידת דיור, שמתקיימים בו תנאים אלה פטורים מהיתר:
- (1) המחסן יוקם מחומרים קלים בלבד.
 - (2) גודלו אינו עולה על 6 מ"ר, וגובהו אינו עולה על 2.05 מ'. אם המחסן בעל גג משופע, לא יעלה גובהו על 2.4 מ'.
 - (3) הוא לא יחובר לתשתיות לרבות מים וביוב וחשמל.
 - (4) לא יוקם המחסן בשטח המיועד לחניה, ולא יוצב במרפסת לא מקורה בחזית קדמית, אלא אם הותר במפורש בתכנית או בהנחיות המרחביות.
 - (5) הודעה בדבר הקמת מחסן, ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד הקמתו.