

התקלה

894

הסכם רשות

שנערך ונחתם ברעננה ביום 14 לחודש 6.2005 שנת 2005

103/05

בין:

עיריית רעננה
רח' אחוזה 103, רעננה
(להלן - העירייה)

מצד אחד

לבין:

עמותת בית כנסת "רעות" רעננה
ובשמה המעודכן: קהילת רעות - בית הכנסת משכן אורי ברעננה, ע.ר.
שםספרה 58-014-392-3
מרחוב ביל"י 15 (13), רעננה 43581
ע"י המוסמכים לחתום בשמה:
יצחק דרסלר ת.ז. 004777280
ו-יצחק ניר ת.ז. 003089620
(להלן - "העמותה")

מצד שני

הואיל:

והעירייה הינה תבעלים של חלקה 564 גוש 6583 (להלן: "החלקה") ברחוב
ביל"י 15 (13) ברעננה עליה בנוי אולם ספורט (להלן: "האולם") הסמוך לבית
ספר ממ"ד "בילוי" (להלן: בית הספר) כמסומן בתשריט המצ"ב להסכם זה
כנסת א'.

והואיל:

ומטרותיה העיקריות של העמותה הן לקיים, להחזיק ולנהל בית כנסת.
ובין הצדדים נחתם ב- 25.3.1994 הסכם מס' 17/94 בנוגע להעמדת חלק
מחלקות 687, 564, 448 ותי"ח 296 ו- 543 בגוש 6583 כמסומן בתשריט
המצ"ב להסכם זה כנסת א' לרשות העמותה אך ורק לשם הקמת
ובניית בית כנסת וזאת כברת רשות בלבד, ועל פי ההסכם הני"ל הוקם על ידי
העמותה בית כנסת (להלן: "בית הכנסת"), ובעקבות כך נחתם בין הצדדים
הסכם חכירה מס' _____ ביום _____ בחודש יולי, 2005 (להלן: "הסכם
החכירה").

והואיל:

ובבית הכנסת שהוקם ע"י העמותה כאמור, אין אולם לעריכת קידושים
המהווים חלק אינטגרלי מפעילות של בית כנסת ע"י מי מחברי העמותה
בלבד לקהילת בית הכנסת בלבד.

"קהילת רעות"
בית הכנסת משכן אורי
ברעננה

2.12.1

והעמותה פנתה לעירייה בבקשה להעמיד לרשותה את האולם, וברצון
העירייה להעמיד לרשות העמותה את האולם בהתאם להוראות הסכם זה.

והואיל: וברצון הצדדים להסדיר את מערכת יחסיהם ההדדית, זכויותיהם
וחובותיהם זה כלפי זה בכל הנוגע לרשות השימוש באולם נשוא הסכם זה.

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה והנספחים המצורפים אליו מהווים חלק אחד ובלתי נפרד הימנו.
2.
 - 2.1 החותמים על הסכם זה מטעם העמותה מצהירים כי הם מוסמכים לחתום בשם העמותה.
 - 2.2 העמותה מצהירה בזאת כי מטרותיה הן לקיים, להחזיק ולנהל בית כנסת.
 - 2.3 העמותה מצהירה כי ידוע לה שהחלקה לרבות האולם שעליו הינם בבעלות העירייה.
 - 2.4 העמותה מצהירה כי ראתה ובדקה את האולם ומצאה אותו מתאים לצרכיה ולמטרותיה, והינה מוותרת בזה על כל טענת אי התאמה בגין המבנה שימש אותה לצרכיה בהתאם להוראות הסכם זה.
3.
 - 3.1 העירייה מעניקה בזאת לעמותה רשות להשתמש באולם הספורט בלבד וכן במחסן שיוקצה לשימוש העמותה במבנה אולם הספורט לשם אחסנת מקררים, כיסוי מתקפל להגנתה של רצפת האולם, שולחנות מתקפלים, כסאות, וציוד עזר נלווה לקיום קידושים, וכן בשירותים (לא לצורך איחסון) כמסומן בתשריט המצ"ב כנסת ב', בכפוף לקבוע בהסכם זה.
 - 3.2 רשות השימוש תינה אך ורק לעד 6 קידושים של העמותה כקהילה פעילה, (קידוש חתנים, קידוש בחגים וכו') וכן לפי הצורך קידושים של שבת חתן ובר מצווה שייערכו ע"י חברי העמותה בלבד לקהילת בית הכנסת.
 - מבלי לגרוע מהאמור ובנוסף, מובהר ומודגש כי רשות השימוש כקבוע בסעיף זה הינה לעמותה בלבד רק לצורך קיום קידושים, וזאת ע"י כלל חברי העמותה ובני משפחותיהם בלבד.
 - 3.3 רשות השימוש הינה בשבת ו/או בחג מהשעה 09:00 בבוקר עד השעה 14:00 בצהריים לכל המאוחר, למעט פעמיים בשנה בהם ניתן יהא לעשות שימוש בערב שבת ו/או החג מכניסת השבת ו/או החג עד השעה 23:00 (כשניים מ-6 האירועים של העמותה כקהילה פעילה כקבוע לעיל).
 - מוסכם כי פריסת יריעות הלינוליאום והכנסת האוכל למחסן שבאולם תעשה אך ורק ובכל מקרה לא מוקדם משעה וחצי לפני כניסת השבת.
 - 3.4 חל איסור מוחלט להשתמש באולם לצורך קיום ארוחות משפחתיות של מי מחברי הקהילה/ העמותה, חלקם או כולם לרבות קיומן של ארוחות ערב שבת ו/או חג ארוחות צהרים בשבת ו/או בחג (למעט פעמיים בשנה בהם ניתן יהא לעשות שימוש בערב שבת ו/או החג מכניסת השבת ו/או החג כמבוהר לעיל).

"קהילת רעות"

בית הכנסת משכן אורי
ברעננה

רעות - אולם ספורט - נוסף לחתימה

9.1

3.5 חל איסור מוחלט לשחק בחצר בית הספר ו/או האולם ו/או בית הכנסת במועדי רשות השימוש על פי הסכם זה, במשחקי כדור ו/או משחקים העלולים לגרום לרעש ו/או להפריע לשכנים. סעיף זה הינו סעיף יסודי בהסכם זה.

3.6 במועדי מתן רשות השימוש נשוא הסכם זה ילדי העמותה יוכלו להשתמש בכפוף להשגחתו הקבועה של מבוגר, אך ורק בחלק הקידמי של בית הספר כמסומן בתשריט, בכפוף לשמירת השקט ולקבוע בהוראות סעיף 3.5. סעיף זה הינו סעיף יסודי בהסכם.

3.7 רשות השימוש נשוא חוזה זה כפופה למתן הודעה שלא פחות מ- 10 ימים מראש ע"י העמותה למנהלת בית הספר בדבר בקשת העמותה לעשות שימוש באולם הספורט כאמור, וכוסו ההוצאות הנוגעות בדבר כקבוע בהסכם זה.

3.8 למען הסר כל ספק מודגש בזאת מפורשות על ידי הצדדים כי מטרת הרשות היא למטרה הנקובה בסעיף 3.2 לעיל וכי העמותה לא תהיה רשאית בכל מקרה שהוא להשתמש באולם למטרה אחרת מזו הנזכרת בסעיף 3.2 לעיל.

3.9 מוצהר ומוסכם בזאת כי העמותה רשאית להשתמש באולם אך ורק באותם ימים ובשעות הקבועות בס"ק 3.3 וכי בכל יתר הזמן האולם יהיה בשימושה וחזקתה של העירייה בלבד.

3.10 בכפוף לאמור בסעיף זה, העמותה מצהירה כי ידוע לה שלא תהיה לה כל זכות להשתמש בבית הספר וכן בחלקים אחרים של האולם. אין בהוראה זאת כדי לשלול את זכות המעבר כמסומן בתשריט המצורף בזה.

3.11 העמותה מתחייבת כי בעת כל שימוש באולם ייפרס על כל רצפת האולם שטיח מתאים להגנה על רצפת האולם ועד שעותיים לאחר יציאת השבת ו/או החג בו נעשה ע"י העמותה שימוש באולם כקבוע בהסכם זה, יוחזר המצב לקדמותו.

3.12 מפתחות של האולם ושל השער הסמוך לאולם יימסר ליו"ר העמותה - כיום מר יצחק דרסלר (טל': 09-7745734).

שכפול המפתחות ייעשה ע"י יו"ר העמותה ויימסר לא ליותר מאשר ל- 3 אנשים נוספים, בעלי תפקידים בבית הכנסת. האחראי מבחינת בית הספר למפתחות הינו יו"ר העמותה. עם החלפתו באחר - תמסר על כך הודעה ע"י העמותה להנהלת בית הספר תוך ציון פרטיו האישיים המלאים, ובצירוף חתימה אישית שלו על כך שהוא מקבל על עצמו ההתחייבויות החלות על יו"ר העמותה כאמור בסעיף זה לעיל.

3.13 מובהר כי לבית הספר תהא הזכות לאחסן במחסן שיינתן לעמותה כאמור ציוד של בית הספר וזאת מבלי לגרוע מזכותה של העמותה כקבוע בהסכם זה להשתמש אף במחסן.

"קהילת רעות"
בית הכנסת משכן אורי
ברעננה

רעות - אולם ספורט - נוסח לחתימה

- 3.14 3.14.1 העמותה מתחייבת לנקות על חשבונה את האולם עד שעתיים לאחר צאת השבת ו/או החג בהם פעלה באולם ולהשאיר את האולם כשהוא נקי, מסודר ופנוי מכל אדם וחפץ של העמותה וכשהוא במצב תקין ושמיש ובמצב בדיוק כפי שקבלה אותו לשימושה קודם לכן.
- 3.14.2 להסרת כל ספק מוצתר ומוסכם כי, כי בצאת השבת ו/או במוצאי חג בם העמותה השתמשה באולם, תנקה העמותה על חשבונה את האולם בו השתמשה כך שתלמידי ומורי בית הספר יקבלו למחרת את האולם לידיהם כשהוא נקי ומסודר וכשיר במלואו לפעילות.
- 3.14.3 מוסכם מפורשות בין הצדדים, כי בכל מקרה בו העמותה לא תנקה את האולם כאמור לשביעות רצונו המלא של מנהל בית הספר ו/או מנהל האולם תהיה העירייה רשאית לנקות את האולם כנדרש על חשבון העמותה.
- 3.14.4 מבלי לגרוע מכל זכויותיה של העירייה על פי הסכם זה ועל פי כל דין תהא העירייה רשאית לנכות מהערבות הנזכרת בסעיף 13 דלהלן כל סכום אשר תוציא בהתאם לאמור בס"ק 3.14.3 לעיל.
- 3.14.5 הקבלות שתקבל העירייה ממבצעי הניקיון, בהתאם-לאמור בס"ק 3.14.3 לעיל, יהיו ראיה מכרעת בנוגע לסכום שהוציאה העירייה לצורך ביצוע הניקיון, והעמותה לא תהא רשאית לחלוק עליהן ו/או להתנגד להן.
- 3.14.6 אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכות העירייה לתבוע מן העמותה את דמי הנזקים שיגרמו לה בגין אי ביצוע הניקיון כולו או מקצתו, וכן אין בו כדי לפגוע בכל זכות ו/או סעד אחר העומדים ו/או שיעמדו לרשות העירייה בגין הפרת הסכם זה על ידי העמותה.
- 3.15 ידוע לעמותה כי במהלך תקופת החוזה יתקיימו באולם אירועים מרכזיים מטעם העירייה, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה. במקרה זה העמותה לא תשתמש באולם כלל במועד הרלבנטי, ובלבד שהודעה על כך ניתנה לעמותה של לא פחות מ- 10 ימים מראש. במקרה זה, ואף במקרה בו כבר ניתנה הודעת העמותה כקבוע בס"ק 3.7 לעיל, לעמותה לא תהא כל תביעה ו/או טענה כנגד העירייה מכל מין וסוג שהוא בשל אי יכולתה להשתמש באולם במועד זה.
- 3.16 למען הסר ספק מובהר בזאת כי חל איסור מוחלט לאחסן ציוד של העמותה בשירותים.
- 3.17 מובהר כי הכניסה לאולם ולבית הכנסת תעשה משער בית הספר דרך החצר.

"קהילת רעות"
בית הכנסת משכן אורי
ברעננה

4. על מנת למנוע ספק מוסכם ומוצהר בזאת בין הצדדים מפורשות:
- 4.1 רשות השימוש הניתנת על פי הסכם זה, אינה מוגנת על ידי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב - 1972 ותקנותיו ו/או כל חוק שיבוא במקומו.
- העמותה לא שילמה לעירייה דמי מפתח ו/או כל סכום אחר העלול להיחשב כדמי מפתח.
- 4.2 מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כי הרשות הניתנת לעמותה על פי הסכם זה הינה רשות אישית לעמותה עצמה, אינה עבירה, ואינה ניתנת להעברה. העמותה מתחייבת בזאת שלא להעביר את הרשות על פי הסכם זה - כולה או חלקה - לאדם כלשהו ו/או לכל גוף משפטי שהוא.
- 4.3 למען הסר ספק ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 4.2 דלעיל יובהר כי העמותה לא תהא רשאית ליתן רשות שימוש ו/או להשכיר בתמורה או שלא בתמורה את האולם לכל מטרה ו/או גורם כלשהו בין במישרין ובין בעקיפין.
- 5.1 הרשות הניתנת לעמותה על פי הסכם זה הינה לתקופה של ארבע שנים ו- 11 חודשים שתחילתה ביום 1.7.05 וסיומה ביום 31.5.2010 (להלן: "תקופת הרשות").
- 5.2 בסוף תקופת ההסכם תפנה העמותה את האולם תוך 14 ימי עבודה ממועד סיום תקופת ההסכם ותמסור את החזקה בו לידי העירייה, כשהוא נקי ופנוי מכל אדם וחפץ השייך לעמותה ומי מטעמה.
- העמותה לא תהיה זכאית לפיצוי ו/או לתשלום כלשהו עקב פינוי האולם, החזר הוצאות וכו' והיא מוותרת על כל טענה ו/או תביעה בגין פינוי האולם שהועמד לרשותה על פי הסכם זה.
- 6.1 תמורת רשות השימוש באולם כקבוע בהסכם זה (בערב שבת ו/או החג או בשבת ו/או בחג) תשלם העמותה לעירייה סך של 500 ₪ עבור כל שימוש באולם הספורט אשר ישולם לבית ספר ביל"ו עד מועד קיום הקידוש המותר לעמותה עפ"י הסכם זה באולם הספורט.
- 6.2 מוסכם כי התמורה תכלול תשלום עבור הוצאות ארנונה, מים וחשמל.
- 6.3 מוסכם בין הצדדים כי הסכום בס"ק 6.1 הינו סכום כולל וסופי.
- 6.4 מע"מ כחוק, אם יחול, יחול על העמותה וישולם על ידה.
- 7.1 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 6 הרי שהחל מתחילת תקופת הרשות תישא העמותה לבדה בכל ההוצאות השוטפות ו/או הדרושות ו/או הכרוכות בשימושה באולם זה לרבות הוצאות נקיון האולם וסידורו כקבוע בסעיף 3.14 לעיל.
- 7.2 העמותה מתחייבת לפרוע את ההוצאות המפורטות בס"ק 7.1 במלואן
- "קהילת רעות"**
בית הכנסת משכן אורי
ברענה
- רעות - אולם ספורט - נוסח לחתימה

ובמועדן.

- 8.1 .8 העמותה מתחייבת בזאת, כי בשימושה באולם עפ"י הסכם זה, עליה להחזיק את האולם במצב טוב ותקין, ומתחייבת בזאת לתקן מיד ועל חשבונה, כל נזק או קלקול שיגרמו עקב השימוש הרשלני שלה באולם, כל אימת שיהא צורך בכך.
- 8.2 לא ביצעה העמותה את העבודות הדרושות לשם אחזקתו התקינה של האולם ו/או לא תיקנה מיד נזקים ו/או קלקולים שהתחוו בו כקבוע בס"ק 8.1 תוך 7 ימים לאחר שנדרשה ע"י העירייה בכתב לעשות כן, תהא העירייה רשאית לעשות זאת בעצמה, והעמותה תהיה חייבת להחזיר לעירייה את ההוצאות שהוצאו על ידיה בתוספת ריבית והפרשי הצמדה, מיום שהעירייה הוציאה ההוצאות ועד למועד התשלום על ידי העמותה.
- 8.3 בכפוף לאמור בסעיף 3.5, העמותה מתחייבת לא להכניס כל שינויים ו/או תוספות באולם לרבות החלפת מנעולים בדלתות האולם, אלא אם קבלה לכך את הסכמת העירייה בכתב מראש.
- 9.1 .9 העירייה לא תהא אחראית בגין כל נזק, עבירה או מפגע כלשהו שיגרמו לעמותה ו/או לעובדיה ו/או לחבריה ו/או למתפללים באולם ו/או לכל צד שלישי ו/או לרכוש עקב שימושה של העמותה באולם עפ"י הסכם זה ובעקבותיו ו/או ניהולו ו/או השימוש בו ע"י העמותה ו/או חברי העמותה ו/או ברשותם ו/או מטעמם, והעמותה בלבד תהיה אחראית כלפי העירייה ו/או כלפי כל גוף ו/או פרט בגין כל נזק, עבירה או מפגע כאמור לעיל, ועל העירייה לא תחול כל אחריות בקשר לכך.
- 9.2 אם העירייה תחויב לשלם בפסק דין סופי או בפשרה מוסכמת להם היתה העמותה צד, סכום כלשהו כתוצאה מנזק ועבירה או מפגע כאמור בס"ק 9.1 לעיל, מתחייבת העמותה לפצות ו/או לשפות את העירייה על כך תוך 7 ימים מעת דרישתה. החשבון שיוגש ע"י העירייה בהמשך לפסק הדין הסופי או הפשרה המוסכמת כאמור, ישמש הוכחה סופית ומכרעת, והעמותה לא תהיה רשאית להתנגד לו ו/או לערער עליו.
- 9.3 לפי דרישות העירייה תנהל העמותה את ההגנה בכל משפט נגד העירייה שבגדר אחריותה של העמותה כקבוע בהסכם זה. במקרה כזה תיתן העירייה ייפוי כוח לפרקליטי העמותה לשם כך. כל ההוצאות לרבות שכ"ט הפרקליטים של כל הצדדים - יחולו על העמותה.
- 9.4 העמותה משחררת את העירייה מכל חבות ו/או אחריות לצידוד העמותה שיאוחסן במחסן האולם או לצידוד שהיא אחראית לו ולרבות כל המשתמע מכך וכל האחריות על צידוד זה ותכולתם תחול על העמותה בלבד.
- 9.5 העמותה תהא אחראית לפתיחת וסגירת האולם ושערי בית הספר בתחילת וסיום כל קידוש שיתקיים באולם עפ"י הסכם זה ובעקבותיו, לרבות להפעלת מערכת האזעקה, בתיאום עם מנהל מחלקת הביטחון בעירייה, סגירת החלונות, הדלתות, כל פתח אחר, כיבוי החשמל וסגירת הברזים.
- 9.6 מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בחוזה ובנוסף, העמותה תשמור על כללי

"קהילת רעות"
בית הכנסת משכן אורי
ברעננה

רעות - אולם ספורט - נוסח לחתימה

הבטיחות לרבות סגירת דלתות המקרר במגעולים באופן קבוע.

10.1 על העמותה להמציא לעירייה במעמד החתימה על הסכם פוליסות ביטוח כדלהלן: 10.1

10.1.1 פוליסת חבות מעבידים עבור עובדיה ופועליה, אם תעסיק העמותה עובדים בגדר שימושה באולם עפ"י הסכם זה ובעקבותיו.

10.1.2 פוליסת אחריות כלפי צד ג' בגבולות אחריות שלא יפחתו מ- \$ 1,000,000 למקרה עבור העירייה, בגין הסכם זה בגין כל נזק או מפגע כלשהם אשר יגרמו לעמותה ו/או חבריה ו/או עובדיה ו/או כל צד שלישי ו/או רכוש. הפוליסה תכלול את כל הפעילויות שיתקיימו באולם ובחצר האולם. יבוטל החריג בקשר עם הרעלה וחומר זר במשקה ו/או במאכל. הפוליסה תכסה את חבות המבוטחים בשל הפעלת האולם עפ"י הסכם זה ובעקבותיו כולל קידושים ואירועים. הביטוח יכסה גם את חבותה השילוחית של עיריית רעננה.

הביטוח יכלול את התוספות הבאות:

- 10.1.2.1 שם המבוטח יהיה העמותה ו/או עיריית רעננה.
- 10.1.2.2 סעיף אחריות צולבת.
- 10.1.2.3 על כל צמצום בתנאי הפוליסה ו/או על ביטול הפוליסה תינתן הודעה בדואר רשום למנהלת מדור ביטוח בעירייה לפחות 60 יום מראש.
- 10.1.2.4 עיריית רעננה עובדיה ורכושה יחשבו בכל מקרה כצד ג'.
- 10.1.2.5 אי קיום תנאי מתנאי הפוליסה על ידי העמותה לא יפגע בזכויות העירייה.
- 10.1.2.6 זכויות העירייה לא תיפגענה מחמת אי הודעה על אירוע נזק, איחור בהגשת תביעה ו/או מכל סיבה אחרת וכיוצ"ב.
- 10.1.2.7 פוליסות הביטוח הנדרשות על פי סעיף זה הינם קודמות לכל הביטוחים אשר נערכו ו/או יערכו ע"י עיריית רעננה ו/או מי מטעמה וחברת הביטוח מוציאה הפוליסות מוותרת על זכותה לשתף פוליסות ספציפיות אחרות המכסות את אותו סיכון.

10.2 עריכת הביטוחים כנדרש על פי הסכם זה וגבולות האחריות הנדרשים הינם מינימליים בלבד ואינם באים להגביל את חבותה של העירייה ואינם משחררים את הקבלן מחובותיו ואחריותו עפ"י הסכם זה וכן מחובת תשלום כל נזק ו/או פיצוי.

10.3 העתקי פוליסות הביטוח כשהן מאומתות ושעיריית רעננה רשומה בהן כנהנית ימסרו לעירייה במועד החתימה על הסכם זה ותוקף הביטוחים יהיה

"קהילת רעות"

**בית הכנסת משכן אורי
ברעננה**

רעות - אולם ספורט - נוסח לחתימה

למשך כל תקופת ההסכם.

- 11.1 11. העמותה מתחייבת בזאת למלא אחר כל החוקים ו/או התקנות לרבות חוקי העזר העירוניים, לעניין הפעלת ו/או ניהול ו/או החזקת ו/או קיום ו/או השימוש באולם, לרבות חוקי העזר העירוניים (כולל חוק עזר לרעננה (מניעת רעש) - התשנ"ג).
- 11.2 11.2. העמותה מצהירה שידוע לה שהאולם נמצא בלב אזור מגורים. העמותה מתחייבת לשמור על השקט בעת תהכנות, קיום הקידושים ולאחריהם על כל הכרוך ומשתמע מכך ולעשות כל שניתן על מנת להימנע מקיום מטרדים לדיירי הסביבה, במשך תקופת הרשות על פי הסכם זה.
12. 12.1. הפרה העמותה הוראה מהוראות הסכם זה ו/או לא מלאה התחייבות מהתחייבויותיו לשביעות רצונה של העירייה, תהיה העירייה רשאית להתרות בה בכתב והעמותה תהיה חייבת לתקן את ההפרה ו/או למלא את התחייבותה לשביעות רצונה של העירייה, לפי העניין, תוך המועד שתקבע לכך ע"י העירייה.
- לא פעלה העמותה כאמור בס"ק זה לעיל תהיה העירייה רשאית לבטל הסכם זה, כולו או חלקו, בהודעה בכתב של 24 שעות מראש.
- 12.2 12.2. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בס"ק 12.1 הרשות על פי הסכם זה תתבטל בקרות אחד המקרים המפורטים להלן:
- 12.2.1 12.2.1. העמותה עשתה שימוש באולם שלא למטרה מהמטרות המנויות בסעיף 3.2 דלעיל.
- 12.2.2 12.2.2. בכל מקרה שבו יחלו הליכים לפרוק העמותה ו/או יוטל עיקול על נכסיה ו/או זכויותיה ולא התבטלו תוך 21 ימים.
- 12.2.3 12.2.3. העמותה העבירה לאחר אֵת הזכויות שהוענקו לה בהסכם זה, ללא הסכמת העירייה.
- 12.3 12.3. התבטל ההסכם על פי הוראות סעיף 12.2 לעיל תפנה העמותה את האולם תוך 14 ימי עבודה מיום שתידרש לכך על ידי העירייה ותמסור את החזקה בם לידי העירייה, כשהם פנויים מכל אדם וחפץ ומכל שעבוד או זכות צד שלישי. העמותה לא תהיה זכאית לפיצוי ו/או לתשלום כלשהו עקב פינוי האולם, החזר הוצאות וכ"ו והיא מוותרת על כל טענה ו/או תביעה בגין ביטול ההסכם ופינוי האולם כאמור לעיל.
- 12.4 12.4. לא פינתה העמותה ו/או מי מחברי העמותה את האולם בשלמותו או בחלקו עם ביטולה של הרשות כאמור בסעיף זה תהא העמותה חייבת בתשלום סך בשקלים השווה ל- 30 \$ (שלושים דולר ארה"ב) בגין כל יום אחור בפינוי וזאת לדמי שכירות ראויים ומוערכים מראש.
- 12.5 12.5. האמור בס"ק זה אינו בא לגרוע מזכויותיה של העירייה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.
13. 13.1. להבטחת מילוי כל התחייבויות העמותה מתחייבת העמותה להמציא לעירייה עתירת תביעה עם התחימה על הסכם זה בסך של 5,000 ₪

"קהילת רעות"
בית הכנסת משכן אור

רעות - אולם פפורט - נוסח לחתימה

החתימה

שישארו בידי העירייה כפקדון להבטחת התחייבויות של העמותה לחברה
במשך כל תקופת תוקפו של הסכם זה.

13.2 העירייה תהיה רשאית ~~למנוע את העמותה~~ ^{למנוע את העמותה} במלואה או בחלקה לפי פניה חד צדדית של ראש העירייה או גזבר העירייה, בכל מקרה שהעמותה לא תנקה את האולם או תפר או לא תמלא אחר התחייבויותיה עפ"י הסכם זה.

13.3 האמור לעיל אינו בא לפגוע בכל זכות או סעד אחר שיעמדו לרשות העירייה עקב ובגין ההפרה.

14. כל ויתור, הימנעות מפעולה במועדה או מחדל מצד העירייה לא יחשבו כויתור העירייה על זכויותיה, אלא אם כן ויתרה על כך העירייה בכתב ומראש.

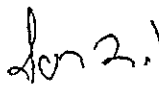
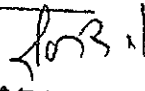
15. כל שינוי בהסכם זה יעשה בכתב, ולא תשמע טענה על שינוי בע"פ או מכללא.

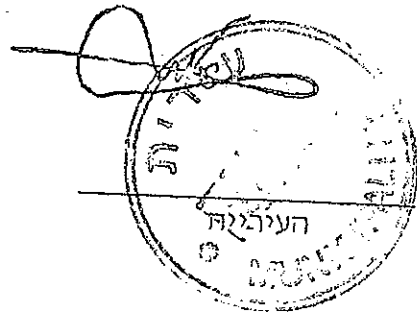
16. ביול חוזה זה ייעשה ע"י העמותה.

17.1 כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא להסכם זה.

17.2 כל הודעה אשר תשלח ע"י אחד הצדדים למשנהו עפ"י הכתובת לעיל תחשב כמתקבלת תוך 96 שעות מעת מסירתה כדבר דואר רשום, אם נמסרה ביד בעת מסירתה, ואם נשלחה בפקסימיליה בעת שיגורה בפקסימיליה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

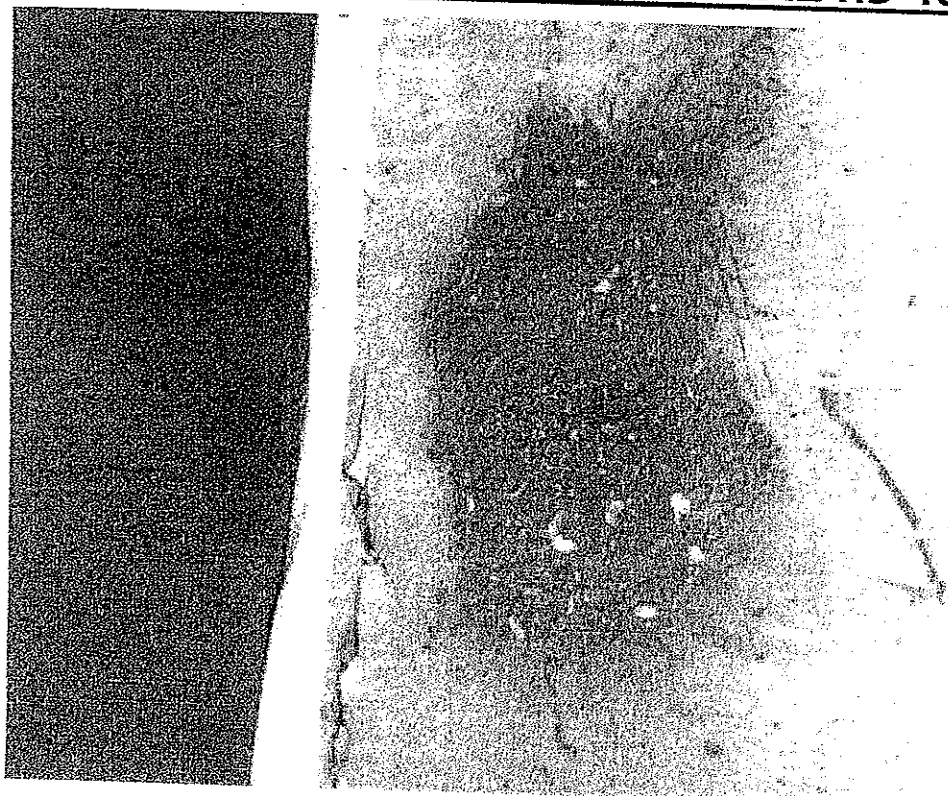
2.1 
העמותה 3.1 
"קהילת רעות"
בית הכנסת משכן אורי
ברעננה



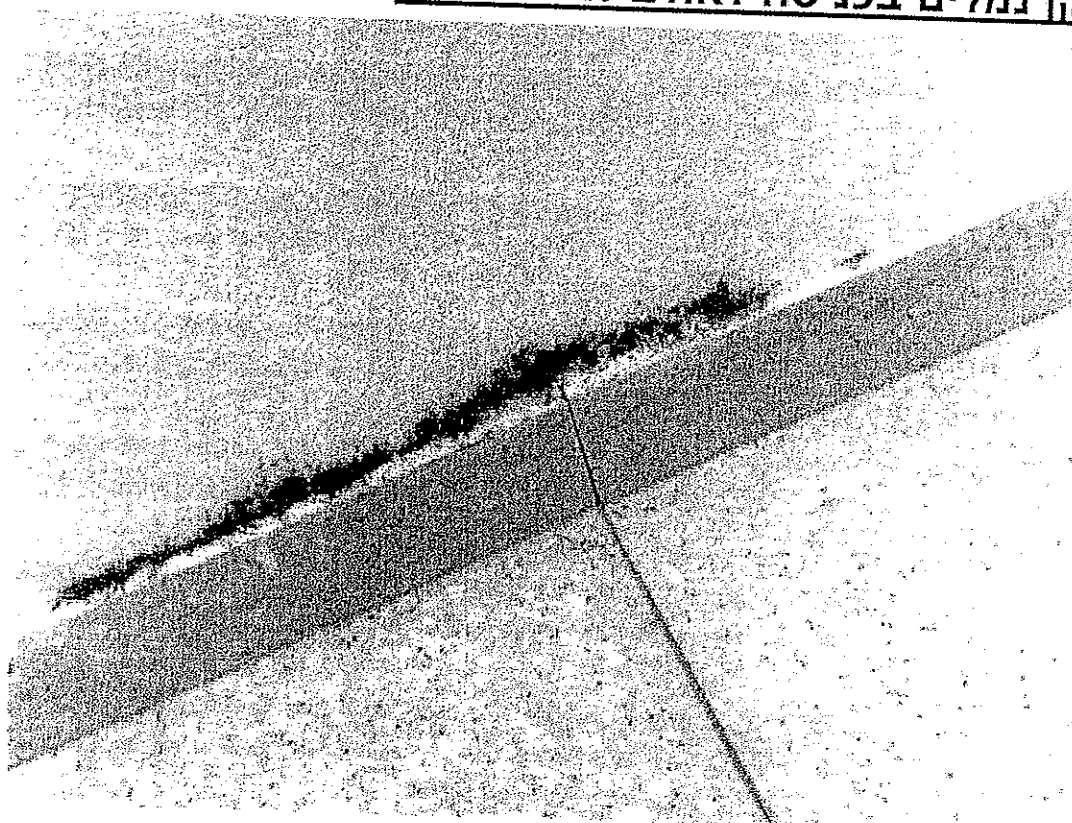
אחסון ציוד בית הכנסת בשירותי
הבנות הצמודים לאולם הספורט



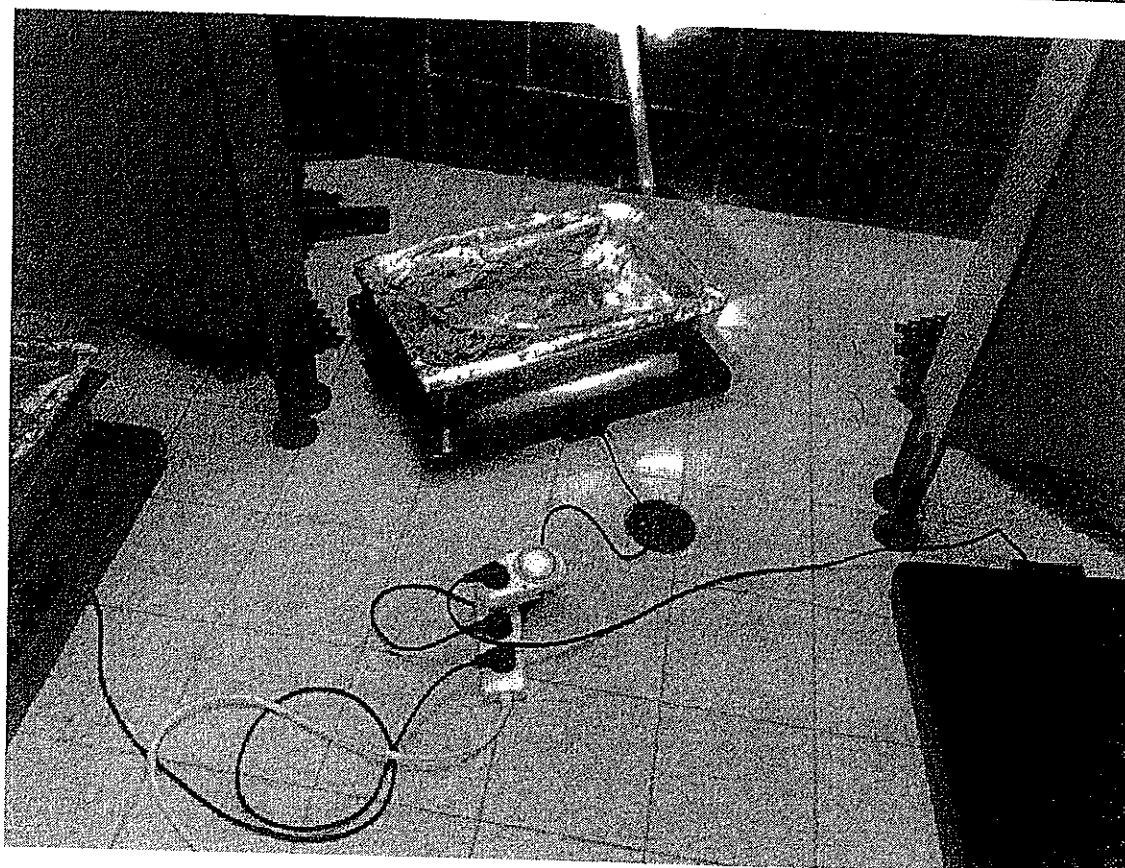
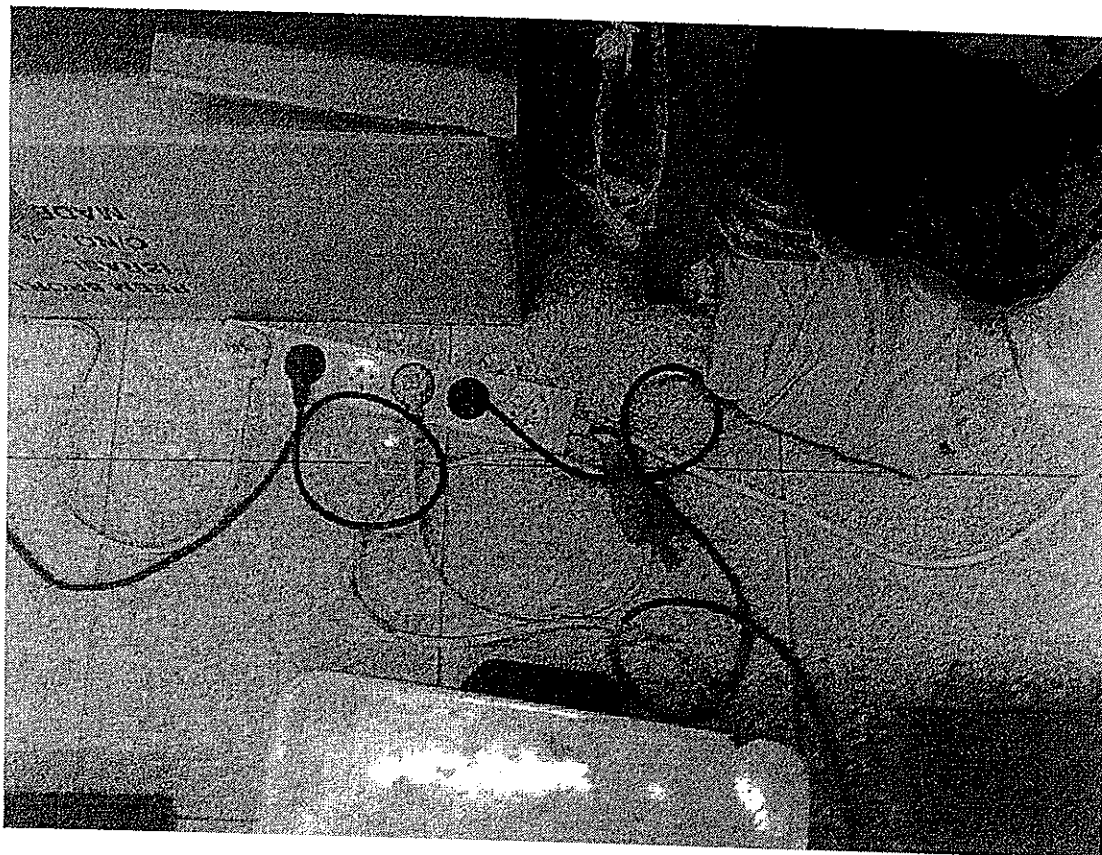
נזק שריפה ברצפת ה-PVC באולם הספורט

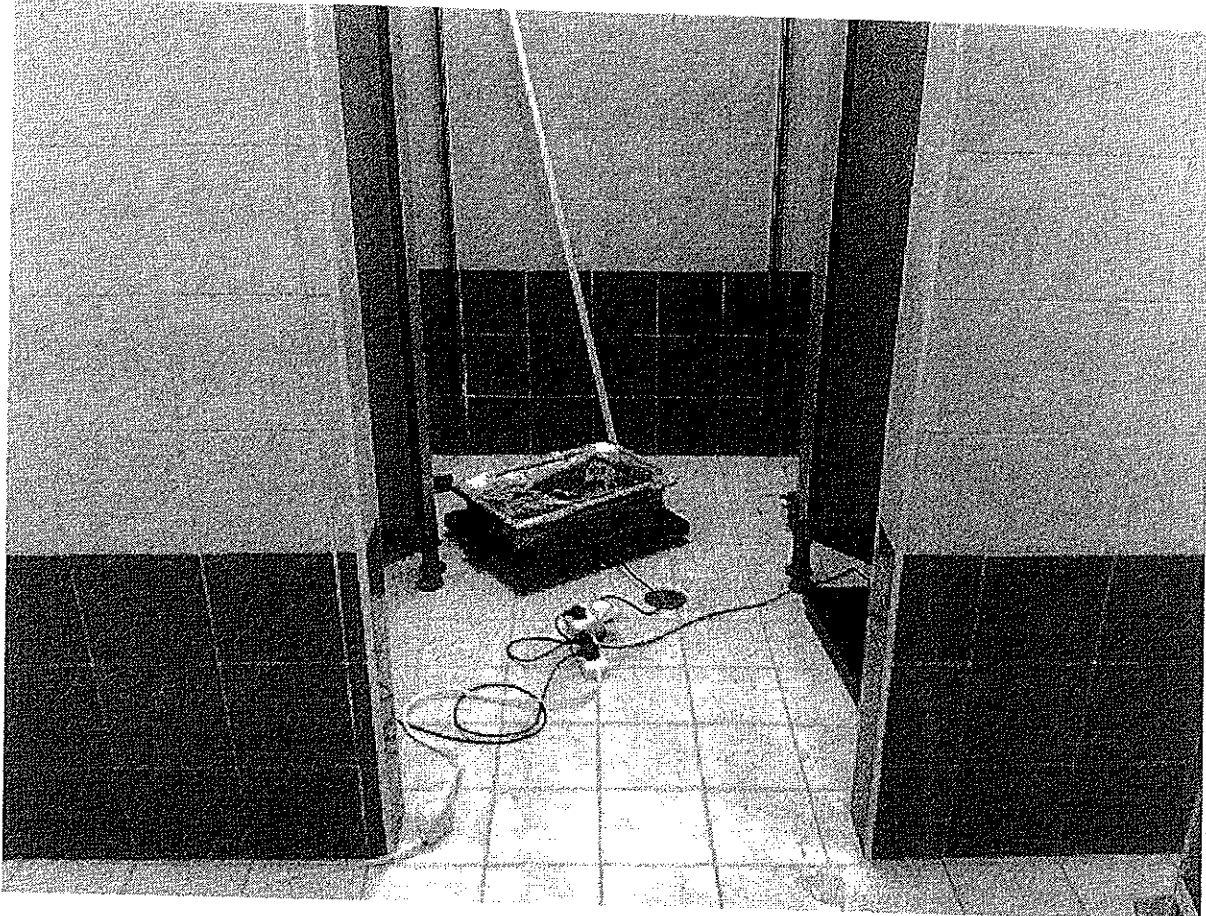


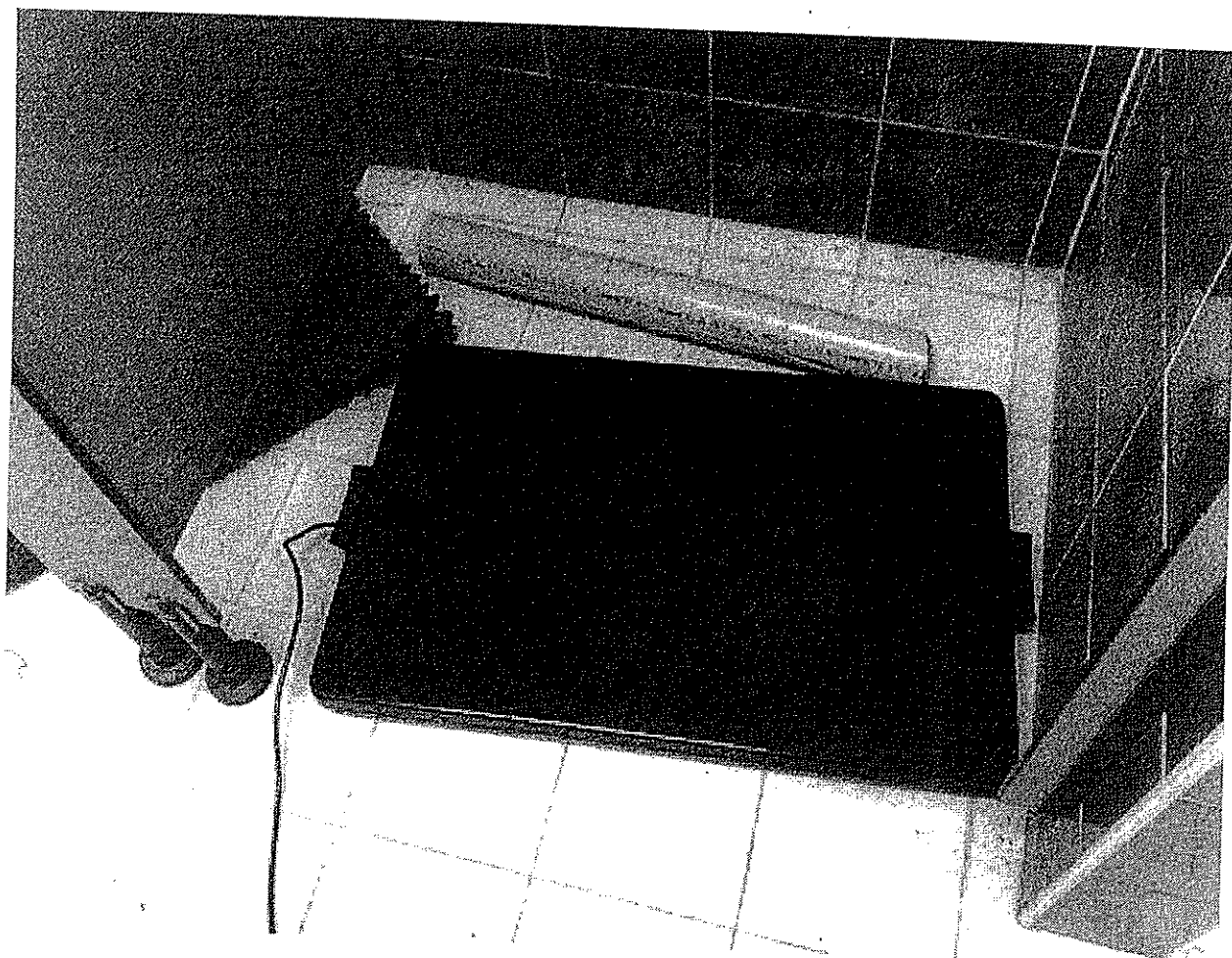
קו נמלים בכניסה לאולם לאחר אירוע



תמונות שצולמו בערב שישי 23:30 18.5.2012







תמונות שצולמו בין השעות 01:00 – 02:00 (בלילה שבין שישי לשבת)



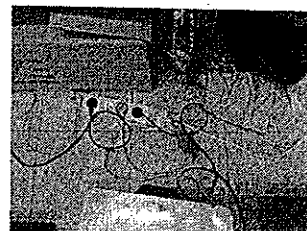
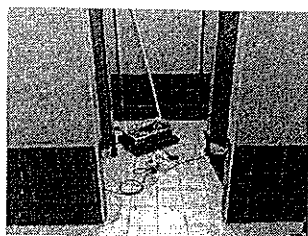


מחלקת בטחון ושרותי חרום
20 למאי 2012

לכבוד : קב"ט העיר רעננה – מר משה פישמן

הנדון : ליקוי בטיחות בחשמל באולם בילו

1. לאחר קבלת הנתונים באולם ספורט בילו בנושא מערכת החשמל, ציוד חשמלי וכדומה הנמצא בשימוש בסופי שבוע ע"י בית הכנסת במקום רואה אני לנכון להוציא דוח בנושא.
2. השימוש בציוד החשמל מנוגד לחוק ולתקנות החשמל ומסכנות הן את משתמשי המקום והן את תקינות המבנה קרי שריפה, קצר וכדומה.



3. כבלי מאריך ופתלי זינה הם אחד האביזרים העיקריים המשמשים בשטח לצרכי הזנת חשמל שונים. אביזרים אלה משמשים בכל מקום וכל בן אדם שאינו מקצועי בחשמל ראה לנכון לטפל בהם. חוסר מודעות והתייחסות לא רצינית לסיכונים הטמונים בכבלים מאריכים ופתלי זינה גורמים לתאונות רבות בהם מעורבים אביזרים אלה. מנתוני תאונות מוות מחשמול של אגף לפיקוח על העבודה שבמשרד התמ"ת 31% מתאונות המוות בעבודה מחשמול, מקורן בכבל מאריך ופתלי זינה לא תקינים או פגומים.
4. **כללי בטיחות חשובים :**
 - 4.1 יש להימנע תמיד, משימוש בכבלים מאריכים ובמיוחד בכבלים מאריכים ארוכים
 - 4.2 במקום בו משתמשים שימוש חוזר וקבוע בכבל מאריך – יש כנראה צורך להתקין במקום הזה בית תקע קבוע.
 - 4.3 כאשר מחוסר ברירה נאלצים להשתמש בכבל מאריך יש להזין את הכבל דרך מפסק מגן לזרם דלף ברגישות של 0.03 אמפר.
 - 4.4 בכל מקרה במקום שבו קיימת סכנה של פגיעה בכבל יש צורך להגן על הכבל מפני פגיעות מכאניות.
 - 4.5 יש לבצע בדיקה של חשמלאי מוסמך כל שנה.
 - 4.6 יש לבצע בדיקה ע"י בודק חשמל אחת ל 5 שנים.
 - 4.7 אין להציב ציוד מתחמם ליד ציוד דליק.
 - 4.8 אין להניח כבלים על הרצפה.
 - 4.9 יש להרחיק את הכבלים מאזורי מעבר קהל.
 - 4.10 חל איסור שימוש בכבלים ללא הגנה, בקרבת מקור מים.
 - 4.11 חל איסור על שימוש בכבלים שאינם תקינים קרי חוטים חשופים, קרע במעטפת וכדומה.

הערה : הכתוב בסעיף 4 הינו רק חלק קטן מהנחיות בטיחות בנושא חשמל !



מחלקת בטחון ושרותי חרום
 20 למאי 2012

5. בשירותי / מקלחות אולם ספורט בילו נעשה שימוש ע"י אנשי בית הכנסת בציד חשמלי הכולל : כבל מאריך , פלטות חשמל , שעון שבת וכדומה .
6. להלן ליקויי הבטיחות החמורים במקום :
 - 6.1 **כבלי מאריך לא תקינים , חוטי חשמל חשופים :**
 - 6.1.1 סכנת התחשמלות .
 - 6.1.2 סכנת חימום כבלים , סכנת שריפה .
 - 6.2 **ציוד זרוק על הרצפה :**
 - 6.2.1 סכנת התקלות ונפילה .
 - 6.3 **ציוד חם נמצא על הרצפה ובקרבת ציוד דליק :**
 - 6.3.1 סכנת התקלות וכוויות .
 - 6.3.2 סכנת דליקה / אש .
 - 6.4 **ציוד חשמלי ליד מקורות מים :**
 - 6.4.1 סכנת קצר , התחשמלות .
7. השימוש במקום בציד חשמלי ובצורה הנוכחית **מסוכן ויוצר מפגעים רבים המסכנים את שלמות המבנה ומשתמשי המקום .**
8. השימוש בציד במקום הינו בניגוד לחוק החשמל התשי"ד 1954 .
9. הציד על פי מצבו הפיזי , אינו נבדק ע"י חשמלאי ונמצא במצב תחזוקתי לא תקין ומסוכן .
10. לטיפול המידי אודה .
11. בברכה .

ליפניק
 עומר
 ממונה בטיחות בעבודה נ"ש 27972
 זמוסדות חינוך ABMH 099
 מנהל יחידת הבטיחות והגיהות



רחוב אחוזה 56 רעננה , מיקוד 4320930 • המוקד העירוני 107

טל. 09-7610284 • פקס 09-7610286

• www.raanana.muni.il