

הודעה לתושבים בדבר ביצוע פסק דין בתובענה ייצוגית

בהתאם להחלטת בית המשפט העליון מיום 5.12.19, ניתנת בזאת הודעה כדלקמן:

כידוע ביום 16.7.19 פסק בית המשפט המחוזי מרכז-לוד (כב' השופטת מיכל נד"ב) וקיבל את התובענות הייצוגיות ת.צ. 17527-11-11 שמואל רחמים נ' עיריית רעננה, ת.צ. 14744-05-12 רמי לבנת נ' עיריית רעננה ו- ת"צ 19810-10-13 שמואל רחמים ואח' נ' עיריית רעננה (להלן: "פסק הדין").

בית המשפט קבע, כי חיובי ארנונה אשר הוטלו על תושבי העיר בעבור שטחים מקורים אשר אינם תחומים בשלושה קירות בבתי מגוריהם, כגון ש.מ.מ. (שטח מקורה מרוצף) או כניסות מקורות ולרבות חניות שאינן תחומות בשלושה קירות (להלן: "השטחים שבמחלוקת"), אינם כדין ואינם על פי הקבוע בצו הארנונה.

ביום 27.10.19 הגישה העירייה ערעור על פסק הדין לבית המשפט העליון ובמסגרת הערעור הגישה בקשה לעיכוב ביצוע פסק הדין עד לקבלת הכרעה בערעור.

בהחלטת בית המשפט העליון מיום 5.12.19 נקבע כך: "פטור מביצוע מזידה כללית תוך חיוב בהשבה לכל פונה קונקרטי".

משמעות הדבר, שעד להכרעה סופית בערעור, רק תושב שיפנה לעיריית רעננה באופן קונקרטי בדרישה להשבה, יהא זכאי להשבה מיידית, בכפוף למזידה פרטנית של הנכס שלו. בשלב זה לא תבוצע השבה יזומה על ידי עיריית רעננה.

א. הגדרת הקבוצה שעליה חל פסק הדין הזכאים להשבה בשלב זה: כל תושבי העיר רעננה אשר חויבו בארנונה מיום 9.11.09 ועד 16.7.19 (להלן: "תקופת ההשבה") בגין השטחים שבמחלוקת.

ב. הסעד הנפסק לחברי הקבוצה: על עיריית רעננה להשיב לכל אחד מיחיד הקבוצה כל תשלום ארנונה שגבה ממנו/ה בגין השטחים שבמחלוקת במהלך תקופת ההשבה.

1. בהתאם לפסק הדין, לסכום ההשבה יתווספו הפרשי הצמדה וריבית, לפי חוק פסיקת ריבית והצמדה, התשכ"א-1961 ואלה יתווספו החל מיום 19.6.13, ועד יום ההשבה בפועל. החישוב יתבצע לכל שנה בנפרד.



רחוב קלאוזנר 2 רעננה, מיקוד 4336701

טל 09-7610464 • פקס 09-7610484 • misim@raanana.muni.il

קבלת קהל: ימים א', ב', ד', ה' 08:00-12:00 ויום ג' 15:00-17:00
מענה טלפוני: ימים א', ב', ג', ד', ה' 08:00-20:00

www.raanana.muni.il • המוקד העירוני 107

ג. אופן ההשבה:

- כל תושב שסבור כי הוא נכלל בהגדרת הקבוצה מוזמן לפנות לעיריית רעננה, לאגף ההכנסות, מרכז שירות לתושב וארנונה, לשלוח פניה למרכז שירות לתושב באמצעות טופס מקוון באתר העירייה www.raanana.muni.il < שירות לתושב < טפסים ובקשות < שירות לתושב < - טופס בקשה למדידה בהתאם לפסק דין ת"צ 17527-11, או לפנות למרכז בשעות הפעילות המפורטים באתר העירייה.
- כל תושב שיפנה לעירייה בהתאם, תתואם עמו מדידה שתבוצע בנכס לגביו מבוקשת ההשבה. מובהר כאמור, כי ההחזר ינתן רק לאחר מדידה חדשה ומפורטת של הנכס, תוך השוואה בין ממצאי המדידה לנתוני הנכס הקיימים. יודגש כי אם לא תהיה הסכמה למדידה חדשה, בקשת ההשבה תידחה.
- בכל נכס שיימדד וימצאו שטחים במחלוקת אשר שולמה בגינם ארנונה, תבוצע לתושב השבה לתקופת ההשבה של מה ששולם, בתוספת הפרשי הצמדה וריבית ע"פ פסה"ד. יודגש כי עדכון שטח הנכס יבוצע בהתאם לממצאי המדידה, באשר הם.
- ההשבה תבוצע בדרך של קיזוז מחיובי ארנונה עתידיים מנישומים שעודם תושבי העיר, ובדרך של השבת תשלום לתושבים לשעבר, שכבר אינם מתגוררים בעיר.

ד. חיוב עתידי:

- תושב אשר פנה ונמצא זכאי להשבה, לא יחויב בארנונה בגין השטחים שבמחלוקת ממועד ההשבה ואילך. תשלום הארנונה בגין תקופה זו יהיה מותנה בקבלת ערעור העירייה בבית המשפט העליון. לפיכך, עד לפסק הדין לא ייגבה תשלום בגין שטחים מקורים שאינם תחומים בשלושה קירות ואולם, גודל השטח בגין שטחים אלו יצוין במפורש בשטח הכללי לחיוב בשובר התקופתי (להלן: "**התשלום המותנה**").

ה. החזר ההשבה ותשלומי ארנונה במקרה של קבלת הערעור:

- יודגש ויובהר כי ככל שערעור העירייה שנדון בבית המשפט העליון יתקבל במלואו או בחלקו, יחויבו כל התושבים שיקבלו השבה בהתאם לאמור לעיל, בתשלום חוזר של הארנונה עבור מלוא תקופת ההשבה וכן בפירעון התשלום המותנה - בגין כל תקופה בה לא שולמה ארנונה בגין שטחים אלה, בתוספת הפרשי הצמדה וריבית, והכל בהתאם לפסק הדין שיינתן (שני סוגי תשלומים אלה ייקראו להלן: "**חיובי ארנונה לתשלום ע"פ פסה"ד של ביהמ"ש העליון**"). חשבון מפורט של חיובי ארנונה לתשלום ע"פ פסה"ד של ביהמ"ש העליון יישלח לאחר קבלת פסק הדין הסופי.

תושב שיבקש אישור עירייה על היעדר חובות ללשכת רישום המקרקעין (אישור לטאבו), ואשר קיבל השבה על פי פסק הדין כמפורט לעיל או שחויב בתשלום מותנה, מתן אישור העירייה יהיה מותנה בהתחייבות שלו לשלם את חיובי הארנונה לתשלום ע"פ פסה"ד של ביהמ"ש העליון.

עיריית רעננה



רחוב קלאוזנר 2 רעננה, מיקוד 4336701

טל 09-7610464 • פקס 09-7610484 • misim@raanana.muni.il

קבלת קהל : ימים א', ב', ד', ה' 08:00-12:00 ויום ג' 15:00-17:00
מענה טלפוני : ימים א', ב', ג, ד', ה' 08:00-20:00

www.raanana.muni.il • המוקד העירוני 107