



ארנונה כללית לשנת 2011

בתוקף סמכותה, על-פי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג - 1992, החליטה מועצת עיריית רעננה בישיבתה מיום 29.11.2010 – כ"ב כסלו תשע"א, להטיל בתחום העירייה ארנונה כללית כמפורט להלן.

חלק ראשון – הגדרות

1. בצו זה "נכסים", "בנין", "אדמה חקלאית", "קרקע תפוסה" כמשמעותם בסעיף 269 לפקודת העיריות.
 2. סוגי הנכסים נקבעו בהתאם להוראות חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג - 1992 על תקנותיו.
 - בכל סיווג ראשי יכללו תתי הסיווגים המפורטים להלן במסגרת אותו סיווג ראשי, וכן כל תת סיווג כמפורט בתקנות.
 3. מבנה המשמש למטרה השונה מייעודו כדין, יחויב על פי השימוש בפועל.
 4. מבנה ריק יחויב לפי ייעודו על פי הדין.
 5. בצו זה כל חלק של מטר מרובע העולה על 0.5 מ"ר יחשב לצורך הארנונה כמטר שלם.
 6. מועד חיוב הארנונה הכללית לשנת המס הנוכחית נקבע ל - 1 בינואר.
- הארנונה תשולם ב - 6 תשלומים צמודים כחוק במועדים הבאים:
17.1.2011 , 16.3.2011 , 16.5.2011 , 17.7.2011 , 17.9.2011 , 16.11.2011
7. אישור לרישום בפנקסי המקרקעין – המבקש מהעירייה תעודה לפי סעיף 324 לפקודת העיריות (נוסח חדש) ישלם לפני קבלת התעודה, את החובות המגיעים לעירייה מאת בעלי הנכס ביחס לאותו נכס עד ליום מתן התעודה.

8. חלוקה לאזורים

8.1. אזורים למגורים

לצורך החיוב בארנונה כללית, חולק תחום שיפוט העירייה לאזורים הבאים:

אזור 1 - כל תחום רעננה, למעט אזור 2 .

אזור 2 - כמפורט להלן:

רח' מגדל - בגוש 6579 - חלקות: 133, 135, 137, מ-287 עד-289, 362, מ-364 עד-388, 500 .

קרית שז"ר - בגוש 7654 - חלקות: מ-23 עד-41, מ-164 עד-172, מ-174 עד-188, מ-208 עד-211, מ-221 עד-312 .

רחובות כצנלסון, הפלמ"ח, דגניה, טרומפלדור, העבודה, וכן בנייני מעון לעובד. רחוב כנרת - בגוש 7655 - חלקות: מ-190 עד-290, מ-292 עד-313 .

קרית שרת - בגוש 7649 - חלקות: מ-29 עד-37, מ-40 עד-59, 87, 89, מ-95 עד-109, מ-112 עד-135, מ-138 עד-140, מ-157 עד-159 .

גוש 7652 למעט חלקות 3, מ-5 עד-7, מ-54 עד-56, מ-286 עד-288 .

נאות שדה - בגוש 7662 - הנכסים שחויבו כאזור 2 החל משנת 1995 . קרית בן-צבי - בגוש 7656 - חלקות מ-59 עד-159 .

8.2. אזורים לכל סוגי הנכסים, למעט מגורים (פרקים 2 - 12 לצו זה)

אזור 1 - כל תחום רעננה, למעט אזורים 2, 3, 4, 5 .

אזור 2 - גושים וחלקות כמפורט להלן:

גוש 6579 חלקות 88, 378, 379

גוש 7649 חלקות 34, 44

גוש 7652 חלקות 9, 84, 93, 100

גוש 7654 חלקות 129, 284

גוש 7655 חלקות 9, 10, 267, 324

אזור 3 - גוש 7656 שכונת קרית בן צבי - חלקות: מ-59 עד 159 .

אזור 4 – קרית אתגרים: אזור המיועד לתעשייה ו/או למלאכה למסחר ומשרדים לפי תוכניות בנין עיר מאושרות ובתוקף אך למעט אזור 5 . האזור תחום בגבולות הבאים: דרום רחוב ויצמן, מערב רחוב עתידים, צפון גבול תחום השיפוט של רעננה, במזרח כביש מס' 4 (גהה).

אזור 5 - שטח תעסוקה מזרחי חדש: גוש 6427 חלקה 448
גוש 6587 חלקות 349-368

9. הגדרת שטח

9.1. **שטח נכס המשמש למגורים** כולל כל השטח שבתוך הדירה (עם קירות חוץ ופנים) וכן כל שטח מקורה הצמוד לדירה או שאינו צמוד לה אולם משמש את המחזיק בדירה, לרבות חדרי כניסה, חדרי מדרגות, פרוזדורים, מטבח, הול, אמבטיה, מקלחת, חדרי שרות, מרפסות מקורות, מוסכים לחנייה ומקלט.

- שטח מקורה אחר, שאינו סגור משלושה צדדים, לא יכלל בשטח הדירה.
- חניה שאין בינה לבין הנכס המשמש למגורים חבור של קבע, לא תיכלל בשטח הדירה.
- שטח חדר שאינו מקורה, ומרפסת שאינה מקורה, לא יכללו בשטח הדירה.
- בבתים משותפים, יראו את הרכוש המשותף (חדר מדרגות, חדר אשפה, חדר הסקה, ומקלט) כחלק משטח כל דירה ודירה, כאשר לשטח כל דירה ודירה בבית המשותף יתווסף השטח כולל הרכוש המשותף, כשהוא מחולק למספר יחידות הדיור בבית המשותף.
- בבתים משותפים (שאינם קוטג' טורי או שאינם בניינים דו-משפחתיים) לא ילקח בחשבון שטח הדירה, השטח המקורה בקומת העמודים המשמש לחנייה או אחרת.

9.2. **שטח נכס לכל סוגי הנכסים, למעט מגורים** (פרקים 2 - 12 לצו זה) כולל כל השטח שבידי המחזיק (עם קירות חוץ ופנים) ובכל הקומות, לרבות מחסנים, סככות, מוסכים, יציעים, מרפסות, מקלטים, חניון תת קרקעי, מבני עזר, בין אם אלה מהווים מבנה אחד או מספר מבנים, בין שאלה מפלס אחד או כמה מפלסים.

אם קיים רכוש משותף במבנה, יתווסף לכל נכס, השטח היחסי ברכוש המשותף.

בבתים משותפים בהם קיימים נכסים המשמשים למגורים וכן נכסים המשמשים למטרות אחרות, יתווסף לכל נכס השטח היחסי ברכוש המשותף והתעריף יהיה על פי השימוש בנכס.

חלק שני - תעריפים

1. מגורים

* מוגש לאישור משרד הפנים לשנת 2011 בקשה להעלאה של 7.5% לכל תעריפי המגורים.

1.1. סוגי הנכסים המשמשים למגורים

1.1.1 כל נכס המשמש למגורים, יחויב בהתאם לסוג ולאזור בו הוא מצוי כאשר התעריף המפורט להלן הוא בשקלים חדשים לכל מ"ר. הדירות סווגו ל- 5 סוגי נכסים.

שנת 2011 ש"ח למ"ר לשנה (תעריף מבוקש)	קוד הנכס	סוג נכס	אזור	הגדרה
44.49	111	1	1	דירה ששטחה מ - 121 מ"ר ואינה כלולה בסוג 5
36.17	121	1	2	
38.02	111	2	1	דירה ששטחה מ - 86 ועד 120 מ"ר
33.70	121	2	2	
33.70	111	3	1	דירה ששטחה עד 85 מ"ר
33.70	121	3	2	
31.14	119	4	1	צריפים, אסבסטונים, בלוקונים, אשר נבנו עד שנת 1960 ושלא בוצעו כל שינויים במבנה.
31.14	119	4	2	
31.14	139	4	1	מגורונים / קרוונים (באזור בנייה).
31.14	139	4	2	
38.78	122	5	2	*דירה ששטחה מ - 121 מ"ר ומעלה בשכונת קרית שרת או קרית שז"ר, ששטחה גדל ב - 50% לפחות אחרי 31.3.81, או דירה שבנייתה הושלמה לאחר מועד זה.

שנת 2011 ש"ח למ"ר לשנה (תעריף מבוקש)	קוד הנכס	סוג נכס	אזור	הגדרה
15.22	393			1.2 חנייה תת קרקעית בבתים משותפים (לא כולל קוטג טורי או בית דו משפחתי וכיוצ"ב) המשמשים למגורים בכל האזורים, בהם יש חנייה תת קרקעית מקורה, יחולק שטח כל החניון לפי מספר החניות בבית המשותף וכל מ"ר יחויב בתעריף
				1.3 בתי אבות
41.12	191		1	
33.42	192		2	

2. משרדים, שירותים ומסחר

* מוגש לאישור משרד הפנים לשנת 2011, בקשה להעלאה של 5.5%, לכל התעריפים אשר ההעלאה לגביהם לא אושרה ע"י השרים בשנת 2010.

2.1 בתי-עסק, משרדים, בתי-ספר פרטיים מכל סוג שהוא, וכל מבנה אחר שאינו משמש למגורים ושלא הוגדר במפורש בחלק זה, לרבות מחסנים, סככות וכדומה.

2.1.1 סוגי נכסים

לסעיף 2.1 נקבעו 6 סוגי נכסים -

- סוג 1 – (קוד 213) כל נכס המצוי בקומת קרקע. באזור 1, נכס כאמור, יענה גם על אחד מהתנאים הבאים:
 - א. גובל ברח' אחוזה או ב"דרך הפארק".
 - ב. מצוי בתחום של עד 200 מטר מרחוב אחוזה ובכל אחד מהרחובות בתחום מצפון לאחוזה: רחוב שברץ במזרח עד רחוב היובל כולל.
 - מדרום לאחוזה: רחוב קזן במזרח ועד רחוב בן-גוריון כולל.
 - ג. כלול בתחום אחת מתוכניות בנין עיר 2001 עד 2014.
 - סוג 2 – (קוד 214) כמו סוג 1 אך אינו נמצא בקומת קרקע.
 - סוג 3 – (קוד 203) נכס הנמצא באזור 1 ובקומת קרקע אך אינו עונה על אף אחד מהתנאים המצוינים בסוג 1.
 - סוג 4 – (קוד 204) כמו סוג 3, אך אינו נמצא בקומת קרקע.
 - סוג 5 – (קוד 201) כמו סוג 1, באזור 1 בלבד, ומשמש למסחר בלבד.
 - סוג 6 – (קוד 202) כמו סוג 2, באזור 1 בלבד, ומשמש למסחר בלבד.
- למען הסר ספק, נכס המצוי בקומת הקרקע ובקומות נוספות יחשב לצורך צו זה כנכס בקומת הקרקע (סוג 1 או 3 או 5).

2.1.2 **תעריפי הארנונה לתשלום טבלה א' - באזורים 1, 2, ו- 3**
התעריף המפורט להלן הוא בשקלים חדשים לכל מ"ר משטח הנכס ולפי סוג הנכס

שנת 2011 ש"ח למ"ר לשנה (תעריף מבוקש)	קוד הנכס	סוג נכס	אזור	הגדרה
285.41	213	1	1	משרדים ושרותים במרכז העיר בקומת קרקע קוד רכוש מות"פ 263
242.59	214	2	1	משרדים ושרותים במרכז העיר לא בקומת קרקע קוד רכוש מות"פ 264
256.87	201	5	1	מסחר במרכז העיר בקומת קרקע קוד רכוש מות"פ 251
218.32	202	6	1	מסחר במרכז העיר לא בקומת קרקע קוד רכוש מות"פ 252
238.36	203	3	1	משרדים, שרותים ומסחר מחוץ למרכז העיר בקומת קרקע קוד רכוש מות"פ 253
198.07	204	4	1	משרדים, שרותים ומסחר מחוץ למרכז העיר לא בקומת קרקע קוד רכוש מות"פ 254
138.15	221	1	2	משרדים, שרותים ומסחר פאזור 2
117.34	222	2	2	
92.52	231	1	3	
92.52	232	2	3	משרדים, שרותים ומסחר פאזור 3

2.1.3 **טבלה ב' באזורים 4 ו- 5**
התעריף המפורט להלן הוא בשקלים חדשים לכל מ"ר משטח הנכס ולפי סוג הנכס

שנת 2011 ש"ח למ"ר לשנה (תעריף מבוקש)	קוד הנכס	סוג נכס	אזור	הגדרה
276.85	241	1	4-5	עבור השטח עד 50 מ"ר בקומת קרקע קוד רכוש מות"פ 271
256.86	241	1	4-5	עבור השטח שבין 51 מ"ר עד 150 מ"ר בקומת קרקע
233.82	241	1	4-5	עבור השטח שבין 151 מ"ר עד 500 מ"ר בקומת קרקע
214.48	241	1	4-5	עבור השטח שמעל 501 מ"ר בקומת קרקע
235.31	242	2	4-5	עבור השטח עד 50 מ"ר לא בקומת קרקע קוד רכוש מות"פ 272
218.32	242	2	4-5	עבור השטח שבין 51 מ"ר עד 150 מ"ר לא בקומת קרקע
198.74	242	2	4-5	עבור השטח שבין 151 מ"ר עד 500 מ"ר לא בקומת קרקע
182.37	242	2	4-5	עבור השטח שמעל 501 מ"ר לא בקומת קרקע

שנת 2011 ש"ח למ"ר לשנה (תעריף מבוקש)	רכוש משותף	קוד הנכס	אזור	הגדרה
285.41		302		עסק במגורים בכל האזורים בנכסים המשמשים למגורים בהם מתנהלת פעילות עסקית (כגון משרד ביטוח, קליניקה לרופא, קבלת לקוחות, עורכי דין ועוד) יחויב השטח המוגדר בבירור לפעילות זו, או כאשר אין הבחנה ברורה, יחויב שטח מינימום של 12 מ"ר
297.24	257	340		בתי כל-בו, מרכולים, רשתות שיווק וכדומה בכל האזורים (340 - 344) השטח עד 1000 מ"ר - השטח שבין 1001 ל - 1500 מ"ר - עבור השטח מעל 1500 מ"ר תחנות דלק - בכל האזורים
252.77	257			
223.08	257			
332.81		311		שטח מבנים
10.54		745		*שטח קרקע - כל שטח התחנה (למעט שטח עליו עומדים המבנים) כולל גישות, חניות, מעברים וכדומה
63.77	277	351		בתי קולנוע - בכל האזורים לכל מ"ר
109.75		801		גני ילדים - פרטיים ומעונות יום פרטיים בכל האזורים, למעט שטחי הסככות: בפיקוח משרד החינוך ללא פיקוח משרד החינוך
154.00		802		

שנת 2011 ש"ח למ"ר לשנה (תעריף מבוקש)	רכוש משותף	קוד הנכס	אזור	הגדרה		
					2.7	
				(א) מבנים לפעילויות ספורט בכל האזורים מכל סוג שהוא שאינם מלכ"ר בתנאי שהשטח המיועד לפעילויות אלו עולה על 50 מ"ר (א1) אם המבנה כולו מצוי בקומת מרתף בלבד. עבור השטח עד 1000 מ"ר עבור השטח שבין 1001 – 3000 מ"ר עבור השטח מעל 3001 מ"ר (א2) בכל מקרה אחר. עבור השטח עד 1000 מ"ר עבור השטח שבין 1001 – 3000 מ"ר עבור השטח מעל 3001 מ"ר		
128.05		890				
118.44		890				
109.56		890				
150.64	261	891				
139.35	261	891				
128.90	261	891				
				(ב) בתי ספר ללימודי אומנויות בכל האזורים (ציור, פיסול, בלט ועוד) בתנאי שהשטח המיועד לפעילויות אלו עולה על 50 מ"ר (ב1) אם המבנה כולו מצוי בקומת מרתף בלבד. (ב2) וכל מקרה אחר. ג) בתי ספר ללימודי אומנויות בכל האזורים		
128.05		892				
150.64	261	893				
74.67		895		(ציור, פיסול, בלט ועוד) המוכרים ע"י משרד החינוך בתנאי שהשטח המיועד לפעילויות אלו עולה על 50 מ"ר		
135.73		896		ד) בתי ספר ללימודי ספורט בכל האזורים המוכרים ע"י משרד החינוך בתנאי שהשטח המיועד לפעילויות אלו עולה על 50 מ"ר		
				מבנה לשרותי תקשורת טלפון (מרכזיה, משרדים, מחסנים וכדומה) בכל האזורים	2.8	
206.97	268	832		לכל מ"ר מבנה		
39.70		742		לכל מ"ר קרקע		
				שטח לתחנות אוטובוסים וחניונייהם בכל האזורים	2.9	
198.81		881		לכל מ"ר מבנה		
10.40		781		לכל מ"ר קרקע		
				תחנת מוניות בכל האזורים	2.10	
332.81		301		לכל מ"ר מבנה		
9.31		746		לכל מ"ר קרקע		
164.28		281		בתי ספר פרטיים , תיכונים המוכרים על ידי משרד החינוך והנותנים הנחה מתשלום שכר לימוד לתושבי רעננה בכל האזורים	2.11	
71.57		282		* מכללות ואוניברסיטאות המוכרות ע"י המועצה להשכלה גבוהה ואשר שכר הלימוד בהם בפיקוח בכל האזורים	2.12	
				מתקני מים ביוב	2.13	
176.44		821				

שנת 2011 ש"ח למ"ר לשנה (תעריף מבוקש)	רכוש משותף	קוד הנכס	הגדרה
			3 בנקים וחברות ביטוח
			מבנים כמפורט להלן בכל האזורים: 3.1 בנקים
866.01		333	מבנים המשמשים כמשרדי הנהלת הבנק בלבד כגון הנהלה ראשית או אזורית לא כולל הנהלת הסניף. 3.1.1
1,198.64	273	331	מבנים המשמשים את הבנק כולל משרדים, הנהלת הסניף, מחסנים, שירותים ועוד (331 - 334) 3.1.2
			3.2 חברות ביטוח
913.64	276	335-8	מבנים המשמשים את חברת הביטוח כולל משרדי הנהלה, וכל שטח אחר המוחזק ע"י חברת הביטוח (335 - 338). 3.2.1

שנת 2011 ש"ח למ"ר לשנה (תעריף מבוקש)	רכוש משותף	קוד הנכס	אזור	הגדרה	
				תעשייה	4
				מבנים לתעשייה באזורים 4 ו-5	4.1
118.62	274	401		עבור השטח עד 1,000 מ"ר	
86.66	274	401		עבור השטח שבין 1,001-4,000 מ"ר	
63.01	274	401		עבור השטח שמעל 4,001 מ"ר	
				מבנים לתעשיות עתירות ידע (היי-טק) באזור 4 (פרט למבנים בסעיף 4.3)	4.2
118.62		404		עבור השטח עד 1,000 מ"ר	
86.66		404		עבור השטח שבין 1,001-4,000 מ"ר	
63.01		404		עבור השטח שבין 4,001-9,000 מ"ר	
59.47		404		עבור השטח שבין 9,001-15,000 מ"ר	
54.19		404		עבור השטח שמעל 15,000 מ"ר	
				מבנים לתעשייה המצויים באזור 5, המיועדים כאזור תעסוקה ומשמשים בפועל לתעשיות עתירות ידע (היי-טק), ובלבד ששטח המבנה המוחזק על ידי מחזיק יחיד במבנה אחד עולה על 10,000 מ"ר	4.3
125.15		455		עבור השטח עד 1,000 מ"ר	
91.42		455		עבור השטח שבין 1,001 - 4,000 מ"ר	
55.38		455		עבור השטח שבין 4,001 - 9,000 מ"ר	
54.18		455		עבור השטח שבין 9,001 - 15,000 מ"ר	
53.57		455		עבור השטח שבין 15,001 - 25,000 מ"ר	
				מבנים לתעשייה ולתעשיות עתירות ידע בכל שאר האזורים (פרט לאזורים 4 ו-5)	4.4
131.38		402			
				שטח למפעלי בטון, טיט, מלט וכדומה	4.5
143.43		413		לכל מ"ר מבנה	
29.50		743		לכל מ"ר קרקע	

שנת 2011 ש"ח למ"ר לשנה (תעריף מבוקש)	רכוש משותף	קוד הנכס	אזור	הגדרה
				5 בתי מלון
112.78		321		5.1 פנסיון, מלונית - בכל האזורים
125.94		322		5.2 בתי מלון - בכל האזורים
				6 מלאכה
				6.1 מבנים באזורים 4 ו- 5 (451)
118.62	274	451		עבור השטח עד 1,000 מ"ר
86.66	274			עבור השטח שבין 1,001-4,000 מ"ר
63.01	274			עבור השטח מעל 4,000 מ"ר
131.38		452		6.2 מבנים למלאכה בכל שאר האזורים פרט לאזורים 4 ו- 5
				מבנים המשמשים למספרות
164.60	275	453		6.3 קוסמטיקאיות וכיוצ"ב באזור 1
				7 מבנה חקלאי
0.34		685		7.1 א. חממות (מעל 1.00 מטר גובה)
				ב. סככה חקלאית עד 25 מ"ר
5.90		686		מעל 25 מ"ר (מהמטר הראשון)
				ג. מחסן חקלאי עד 25 מ"ר
11.53		687		מעל 25 מ"ר (מהמטר הראשון) (687)
2.72		689		7.2 א. לולים לגידול עופות על אדמה חקלאית (689)
4.74		688		ב. בכל מקום אחר
				ג. לולים בשטח עד 16 מ"ר
				מבנים למיון ואחסון תוצרת חקלאית (680)
39.57		680		7.3 לרבות בתי אריזה, מכון תערובת, וכן מבנים לאחסנה הנמצאים על אדמה חקלאית יחויבו
				8 אדמה חקלאית
				8.1 אדמה חקלאית בכל האזורים:
0.07		611		א. אדמה חקלאית שאינה פרדס או מטע <i>מטע 612</i> אזור 10 דאנס קוד 612
0.27		621		ב. אדמה חקלאית שאינה מעובדת ברציפות
0.07		631		ג. פרדסים ומטעים מעובדים <i>מטע 632</i> אזור 10 דאנס קוד 632
0.45				ד. פרדסים ומטעים שאינם מעובדים ברציפות

שנת 2011 ש"ח למ"ר לשנה (תעריף מבוקש)	רכוש משותף בקניון	קוד הנכס	אזור	הגדרה
				9 קרקע תפוסה
9.94		744		9.1 באזורים 1,4,5 (701) (744)
4.48		724		באזורים 2,3
				9.2 חצרות ו/או שטחים
19.27		731		למכירת צמחים, עציצים וכדומה המצויים בתחום המיועד למגורים על פי תכנית בנין עיר (731)
4.14		732		בשאר האזורים (732)
				9.3 חצרות
26.41		722		למכירת חומרי בנין, ברזל לבנין, סיד וכדומה באזור המיועד למגורים (על פי תכנית בנין עיר)
4.48		724		בשאר האזורים
				10 חניונים
				10.1 חניונים מקורים הפתוחים לציבור בכל האזורים
31.51		383		א. בתשלום מלא
23.55	390	382		ב. הפוטרים מתשלום עבור שעת חנייה ראשונה או יותר
				10.2 חניונים מקורים הפתוחים לציבור בכל האזורים
				אשר ינהגו על פי קריטריונים וסטנדרטים שיקבעו ע"י העירייה, לרבות שמירה, ניקיון, תאורה, ביטוח וכדומה יחויבו :
16.61		389		א. בתשלום מלא
12.42	392	388		ב. הפוטרים מתשלום עבור שעת חנייה ראשונה או יותר
				10.3 חניונים שאינם מקורים הפתוחים לציבור בכל האזורים
5.94		386		א. בתשלום מלא
3.08		385		ב. הפוטרים מתשלום עבור שעת חנייה ראשונה או יותר
				11 נכסים אחרים
				11.1 חניונים הפתוחים לציבור ואינם גובים תשלום בכל האזורים
14.25		381		א. חניונים מקורים
7.13		387		ב. חניונים מקורים אשר ינהגו על פי קריטריונים וסטנדרטים שיקבעו ע"י העירייה לרבות שמירה, ניקיון, תאורה ביטוח וכדומה
				ג. חניונים שאינם מקורים - פטור
				11.2 חניונים מקורים בבניינים שאינם למגורים ושאינם פתוחים לציבור
				בכל האזורים
58.02		391		עבור השטח עד 2,000 מ"ר
11.66		391		עבור השטח שבין 2,001-5,000 מ"ר
8.27		391		עבור השטח שמעל 5,001 מ"ר

שנת 2011 ש"ח למ"ר לשנה (תעריף מבוקש)	רכוש משותף בקניון	קוד הנכס	הגדרה
149.79		861	11.3 בריכות שחיה ציבוריות בכל האזורים שטח בנוי (כולל שטח הבריכה) שטח קרקע
23.95		721	
15.35		862	11.4 בריכות שחיה פרטיות בכל האזורים - בעבור שטח הבריכה. (862-863)
			11.5 שטחי מעבר במרכזים מסחריים
			11.5.1 שטחי מעבר המהווים רכוש משותף במרכזים מסחריים מקורים (קניון) למעט שטח המוגדר בסעיף 11.5.3 (להלן: "שטחי מעבר משותפים"), יחויבו 53% מהתעריף לנכס אליו הם מתווספים (251 – 276). בנכסים לגביהם קבועים תעריפים מדורגים לפי גודל הנכס, התעריף הקובע עבור שטחי המעבר המשותפים הוא התעריף הגבוה.
139.27		256	11.5.2 שטחי מעבר במרכזים מסחריים מקורים (קניון), המוחזקים על ידי מחזיק יחיד ו/או אינם מהווים רכוש משותף, למעט שטח המוגדר בסעיף 11.5.3
206.18	278	255	11.5.3 שטח במרכז מסחרי מקורה (קניון) התפוס ע"י שולחנות וכסאות

שנת 2011 ש"ח למ"ר לשנה (תעריף מבוקש)	רכוש משותף	קוד הנכס	אזור	הגדרה
				11.6 מרתפים ריקים ללא שימוש
121.20	912	2	1	מרתפים ריקים ללא שימוש במרכז העיר
94.77	914	4	1	מרתפים ריקים ללא שימוש מחוץ למרכז העיר
121.20	942	2	4	מרתפים ריקים ללא שימוש באזור 4

13. ארנונה לנכסי מדינה

בשל נכסי מדינה תשולם ארנונה בשיעור האחוז המפורט להלן, ביחס לארנונה הכללית שהיתה משולמת על פי צו זה ובהתאם לסוגי הנכסים שלעיל.

13.1	לגבי נכסים שמחזיקים בהם משרד הביטחון או צבא הגנה לישראל או מטעמם לרבות יחידת הסמך שלהם - 30%
13.2	לגבי נכסים המשמשים בתי חולים או מרפאות - 45%
13.3	לגבי נכסים מכל סוג אחר - 55%

ח ל ק ש ל י ש י - הנחות ופטורים

1. הנחות כלליות למגורים

להלן הזכאים להנחה מסכום הארנונה הכללית שהוטלה על מחזיק בנכס, שיתקיימו לגביו אחד התנאים כמפורט להלן בשנת הכספים הנוכחית, על פי סעיפים 1 - 7 בחלק שלישי בצו זה בשיעורים המפורטים להלן:

1. אזרח ותיק

- א. המקבל על פי חוק הביטוח אחת מקיצבאות אלה: קיצבת זקנה, קיצבת שאירים, קיצבת תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה – הנחה של 25% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס
- ב. אם בנוסף לקיצבה שבפסקת משנה (א) הוא מקבל גימלת הבטחת הכנסה – הנחה בשיעור 100% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס.
- ג. תושב ישראל שמגיע לפי הרישום במרשם האוכלוסין, לגיל הפרישה כשמשמעותו בחוק גיל פרישה, התשס"ד – 2004 (להלן: "אזרח ותיק") שסך כל הכנסותיו מכל מקור שהוא, אינו עולה על השכר הממוצע במשק כפי שפורסם לאחרונה לפני הגשת בקשה להנחה, וכמוגדר בחוק האזרחים הותיקים, התש"ן – 1989, - זכאי להנחה בשיעור 30%.
- ד. גרים בדירה יותר מאזרח ותיק אחד, וסך כל ההכנסות של המתגוררים בדירה מכל מקור שהוא, אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע במשק – זכאים להנחה בשיעור 30%.
- ה. הנחה לאזרח ותיק כמפורט לעיל תינתנה על פי בקשה בכתב חתומה בידי המבקש, הכוללת את הפרטים הנדרשים כמפורט בס' (ג') ו-(ד') וצורף לו תצהיר בנוסח שתנפיק העירייה חתום ומאושר כדין.
- ו. על כל ההנחות לפי סעיף 1.1 יחולו הוראות אלה:
 1. ההנחה תינתן רק ביחס לדירת מגורים המשמשת למגורי ה"גימלאי" או ה"אזרח הותיק"
 2. עלה שטח דירת המגורים על 100 מ"ר, תינתן ההנחה רק לגבי 100 מ"ר.
 3. ההנחה תינתן לאותו ה"גימלאי" או ה"אזרח הותיק" בעד דירת מגורים אחת בלבד.
 4. ההנחה תינתן רק ל"גימלאי" או "אזרח הותיק" אחד אף אם גרים בדירה יותר מזכאי אחד.
 5. ההנחה תינתן גם כאשר רק אחד מבני הזוג המתגוררים באותה דירת מגורים הוא "גימלאי" או "אזרח ותיק".

1.2 נכה הזכאי לקיצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 127 ל"ו לחוק הביטוח אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור 75 אחוזים ומעלה- זכאי להנחה של 80 אחוזים.

1.3 נכה אשר טרם קבלת קיצבת הזיקנה נקבעה לו לצמיתות דרגת אי-כושר השתכרות בשיעור של 75% ומעלה על-פי סעיף 127 לחוק הביטוח - הנחה של 80 אחוזים.

1.4 נכה אשר דרגת נכותו הרפואית המוכחת היא בשיעור 90 אחוזים ומעלה, או מי שטרם קבלת קיצבת הזיקנה נקבעה לו נכות כאמור - הנחה בשיעור של 40 אחוזים.

1.5 ילד נכה - כאשר בן או בת לרבות ילד במשפחת אומנה של מחזיק בנכס זכאי לגימלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (דמי מחיה, עזרה ללימודים וסידורים לילד נכה) - הנחה בשיעור של 33 אחוזים לגבי 100 מטר משטח הנכס.

- 1.6 הזכאי לאחת הגמלאות המפורטות להלן: הנחה של 66 אחוזים לגבי 70 מ"ר משטח הנכס, עלה מספר בני המשפחה הגרים עם הזכאי על ארבעה - הנחה של 66 אחוזים מ - 90 מ"ר משטח הנכס.
- א. גימלת נכות לפי חוק נכי רדיפת הנאצים התשי"ז - 1957.
 - ב. גימלת נכות המשולמת על ידי ממשלת גרמניה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הפדרלי לפיצויים (BEG) מהשנים 1953 - 1965, למי שהוכחה זכאותו כאמור, להנחת דעתה של הרשות המקומית.
 - ג. גימלת נכות המשולמת על ידי ממשלת הולנד בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הגמלאות ההולנדי לנפגעי רדיפות 1940 - 1945 (WUV) למי שהוכחה זכאותו כאמור, להנחת דעתה של הרשות המקומית.
 - ד. גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת אוסטריה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק האוסטרי לתמיכה בקורבנות (OFG) שנחקק בהקשר לחוק התגמולים עבור קורבנות המלחמה (סעיף 4 KOVG 57).
 - ה. גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת בלגיה לפי החוק הבלגי משנת 1954 בהקשר לקצבאות פצועים של הקורבנות האזרחיים של המלחמה 1940 - 1945.
 - ו. גימלה לניצולי שואה ששהו במחנה ריכוז או כפייה לפי ס' 3 לחוק ההטבות לניצולי שואה, התשס"ז - 2007, (להלן חוק ההטבות)
 - ז. גימלה לפי הסכם בין ועידת תביעות לבין גרמניה שנחתם ב- 1992 לפי ס' 4 לחוק ההטבות.
- 1.7 בעל תעודת עיוור לפי חוק שירותי הסעד, התשי"ח - 1958, זכאי להנחה שאינה עולה על 90%.
- 1.8 א. עולה - זכאי להנחה שאינה עולה 90% לגבי 100 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס, למשך שנים-עשר חודשים מתוך תקופה של עשרים-וארבעה החודשים המתחילים ביום שנרשם במרשם האוכלוסין כעולה על פי חוק השבות, התשי"י - 1950.
- ב. עולה התלוי בעזרת הזולת, הזכאי על פי אישור המוסד לביטוח לאומי לגמלה מיוחדת לעולה או לגמלת סיעוד לעולה, לפי הסכם למתן גמלאות מיוחדות שנערך בין המוסד לביטוח לאומי לבין ממשלת ישראל, לפי סעיף 9 לחוק הביטוח - הנחה שאינה עולה על 80%. המוסד לביטוח לאומי ימציא למחזיק, על פי בקשתו, תעודה המעידה על זכאות לפי פסקה זו.
- 1.9 א. הזכאי לגימלה להבטחת הכנסה או לתשלום לפי חוק המזונות (הבטחת תשלום), התשל"ב - 1972 - הנחה שאינה עולה 70%,
- ההנחות בסעיף 1.9 א' שלעיל תינתנה למי שיתקיימו לגביו התנאים כדלקמן:
1. מי שמלאו לו 50 שנה או יותר החל מ 1.1.2004.
 2. מי שהחל לקבל גימלה או תשלום כאמור, לפני ה - 1.1.2003 ולא חלה הפסקה בת 6 חודשים רצופים לפחות בזכאותו לגימלה מ - 1.1.2003.
- ב. גימלת סיעוד, לפי פרק ו' לחוק הביטוח - הנחה של 70%.

1.10 חסיד אומות העולם לרבות בן זוגו או מי שהיה בן זוגו, היושב בישראל - ("חסיד אומות העולם") - מי שהוכר כחסיד אומות העולם בידי רשות הזכרון "יד ושם" - הנחה של 66 אחוזים.

1.11 הורה יחיד כהגדרתו בחוק משפחות חד-הוריות, התשנ"ב – 1992 - או שהוא הורה יחיד לילד המתגורר איתו שירות סדיר כהגדרתו בחוק שירות ביטחון (נוסח משולב), התשמ"ו – 1986, כל עוד הוא משרת כאמור, ובתנאי שגילו אינו עולה על 21 שנה -הנחה של 20% .

1.12 גימלה כאסיר ציון או לבן משפחה של הרוג מלכות לפי חוק התגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם, התשנ"ב-1992 - הנחה של 100% לגבי 100 מ"ר ראשונים.

1.13 זכאי להנחה לפי פרק זה (1) המתגורר בחלק מהדירה, יחד עם דיירים נוספים, יהיה זכאי להנחה בשיעורים ובתנאים המנויים לעיל, לגבי 24 מ"ר בלבד.

1.14 פדוי שבי הזכאי לתשלום לפי חוק תשלומים לפדויי שבי, התשס"ה-2005 – הנחה של 20%.

2. הנחות לחיילים נפגעי מלחמה

הנחות לחיילים נפגעי מלחמה ושוטרים ומשפחותיהם לפי פרק ה 2 לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג - 1993 .

הגדרות:

"חייל" - מי שמשרת שירות סדיר בצבא הגנה לישראל לפי חוק שירות בטחון, (נוסח משולב), התשמ"ו - 1986 .

"מחזיק" - לרבות דייר משנה.

"מתנדבת בשירות לאומי" - יוצאת צבא שלא נקראה לשירות סדיר לפי חוק שירות ביטחון או שקיבלה דחייה או פטור מחובת שירות בטחון לפי החוק האמור, המשרתת בשירות לאומי כהגדרתו בתקנות הביטוח הלאומי (בנות בשירות לאומי בהתנדבות), התשס"ב - 2002 ומתקיימים בה התנאים שבתקנה 2(א)(1) עד (6) לתקנות האמורות וניתן אישור על שירותה האמור על ידי גוף מוכר, כמשמעותו באותן תקנות".

"משרת בשירות אזרחי" – מופנה לשירות כהגדרתו בתקנות דחיית שירות לתלמידי ישיבות שתורתם אומנותם (שירות אזרחי), התשס"ז-2007 (להלן-תקנות שירות אזרחי), המשרת בשירות אזרחי כהגדרתו בסעיף 6(א) לחוק דחיית שירות לתלמידי ישיבות שתורתם אומנותם, התשס"ב-2002, ושהמפקח כהגדרתו בתקנות שירות אזרחי אישר כי הוא עומד בתנאים המפורטים בתקנות 2 ו-3 לתקנות האמורות.

זכאים להנחה (תקנה 14 ה)

- 2.1 מחזיק בנכס שנתקיימו לגביו התנאים המפורטים להלן, יהיה זכאי להנחה מארנונה כללית שהוטלה על הנכס באותה שנת כספים, בשיעורים כמפורט להלן:
- (1) הנחה של 100 אחוזים למחזיק שהוא-
- (א) חייל - כל עוד הוא חייל, עד תום ארבעה חודשים מיום שחרורו,
 - (ב) הורה של חייל המוכיח להנחת דעתה של הרשות המקומית שבמקום מגוריו, כי פרנסתו היתה על החייל סמוך לפני תחילת שירותו, וכי אין לו פרנסה למחיתו ואין הוא מסוגל להשיגה כל עוד הוא מצוי במצב האמור, ובתנאי שהחייל פטור מתשלום מארנונה לפי פסקת משנה (א).
 - (ג) מתנדבת בשירות לאומי - כל עוד היא משרתת.
 - (ד) משרת בשירות האזרחי במסלול מלא כמשמעותו בתקנה 3 לתקנות שירות אזרחי - כל עוד הוא משרת
- (2) הנחה של 50% למחזיק המשרת בשירות האזרחי במסלול מפוצל כמשמעותו בתקנה 3 לתקנות שירות אזרחי - כל עוד הוא משרת.

2.2 (2) הנחה של שני שלישים למחזיק שהוא-

- (א) נכה הזכאי לתגמולים או למענק לפי חוק הנכים (תגמולים ושיקום) התשי"ט - 1959 (נוסח משולב),
- (ב) נכה הזכאי לתגמולים לפי חוק נכי המלחמה בנאצים, התשי"ד - 1954 ,
- (ג) זכאי לתגמולים לפי חוק המשטרה (נכים ונספים), התשמ"א - 1981 ,
- (ד) בן משפחה של חייל שנספה במערכה הזכאי לתגמולים לפי חוק משפחות חיילים שנספו במערכה (תגמולים ושיקום), התשי"י - 1950 ,
- (ה) זכאי לתגמולים לפי חוק שירותי בתי הסוהר (נכים ונספים), התשמ"א - 1981 ,
- (ו) זכאי לתגמולים לפי חוק התגמולים לנפגעי פעולות איבה, התשל"ל - 1970 ,
- (ז) היה זכאי להנחה לפי סעיף 3 לחוק הרשויות המקומיות (פטור חיילים נפגעי מלחמה ושוטרים מארנונה), התשי"ג - 1953, גם אם בוטל.

2.3 סייג לדירות גדולות (תקנה 14 ו')

המחזיק בנכס ששטחו עולה על 70 מטר מרובע לא יהיה זכאי להנחה לפי תקנה 14 ה., אלא לגבי 70 מטרים רבועים בלבד. עלה מספר בני משפחתו של המחזיק והגרים עמו על ארבעה - תינתן הנחה, כאמור, לגבי 90 מטרים רבועים בלבד.

2.4 פטור על בתי עסק

ס' 14 ז. מחזיק בבנין או בחלק ממנו שאינם משמשים למגורים בלבד, שנתקיימו לגביו התנאים המפורטים בתקנה 14(ה) (1) או (2), יהיה זכאי העסק להנחה מארנונה בשיעורים שנקבעו בפסקאות האמורות בהתאמה, אם באותה שנת כספים לא היה חייב בתשלום מקדמה למס הכנסה לפי סעיפים 174 עד 181 לפקודת מס הכנסה, ופקיד השומה נתן לו, על פי בקשתו, תעודה על כך. היה חייב בתשלום המקדמה, אך נקבע בשומה כי אין הוא חייב במס הכנסה לשנת הכספים הנדונה, תחזיר לו הרשות המקומית את סכום הארנונה שילם על אותו נכס לאותה שנה.

3. מחזיק שהוא "נזקק"

רשאי לבקש הנחה מתשלום ארנונה כמפורט להלן:

- א. בעל הכנסה חודשית ממוצעת שפורטה בתוספת הראשונה, לפי מספר הנפשות המתגוררות איתו בנכס - הנחה בשיעור שנקבע לפי טורי ההכנסה שבתוספת האמורה:
 - ב. בתקנה זו - "הכנסה" - הכנסה ברוטו של המחזיק בנכס ושל אלה המתגוררים איתו מכל מקור הכנסה שהוא, לרבות תשלומים שהמוסד לביטוח לאומי משלם להם, למעט,
 - * קצבאות ילדים וקצבאות זקנה ושארים, המשולמות לפי פרקים ד' ו-ו' יא' לחוק הביטוח הלאומי.
 - * מחצית מהכנסתם החודשית של בן או בת המתגוררים עם המחזיק בנכס.
 - * דמי שכירות שמקבל אדם בעד השכרת דירתו - בסכום שאינו עולה על דמי שכירות שהוא משלם בעד דירה אחרת ששכר למגוריו.
- "הכנסה חודשית ממוצעת" -

1. בשכיר - ממוצע ההכנסה החודשית בשלושת החודשים אוקטובר, נובמבר ודצמבר של שנת המס שקדמה לשנה הנדונה, ממקורות הכנסה כמפורט בסעיף (א1) לטופס שבתוספת השניה, וממקורות נוספים כמפורט בסעיף (ב1) לטופס האמור.

2. בעצמאי - ממוצע כאמור בפסקת משנה (1) שחושב על פי הכנסתו החייבת במס כפי שנקבעה בשומת מס הכנסה השנתית האחרונה שבידו, כשהיא מחולקת ב- 12 ומתואמת למדד הממוצע של חודשים אוקטובר, נובמבר ודצמבר, בתוספת הכנסה ממוצעת לחודשים האמורים ממקורות כמפורט בסעיף (ב1) לטופס 1 האמור שאינם כלולים בהודעת השומה.

ג. שיעור ההנחה הנקוב לגבי כל רמת הכנסה חודשית ממוצעת יהא שיעור ההנחה המרבי המצוין בטבלה, כפי שתעודכן מעת לעת.

4. תשלום בהוראת קבע

נתן הוראת קבע לתשלום הארנונה הכללית בדרך שקבעה הרשות המקומית - זכאי להנחה של 1% לכל תשלום ארנונה. ההנחה מותנית בביצוע התשלום במועד שנקבע על ידי הרשות.
מי שנתן הוראה קבועה לתשלום באמצעות כרטיסי אשראי אינו זכאי להנחה כאמור.

5. הנחות לעסקים זעירים - ועדת ההנחות שמינתה המועצה רשאית לתת הנחה

למחזיק בעסק על פי התנאים הבאים:

- א. מחזיק העסק הוא בעל העסק ואין בבעלותו עסק נוסף.
 - ב. שטחו של העסק אינו עולה על 75 מטר מרובע.
 - ג. המחזיק הוא גבר שמלאו לו 67 שנה או אשה שמלאו לה 62 שנה.
 - ד. עוסק שמחזור העסקאות שלו בכל עסקיו אינו עולה על 240,000 ₪ - הסכום צמוד למדד המחירים לצרכן.
 - ה. המחזיק זכאי להנחה מארנונה עבור דירת המגורים בה הוא מחזיק.
- מידת ההנחה - שיעור ההנחה שניתן למחזיק בעסק, על דירת המגורים שבחזקתו לגבי 40 מטרים מרובעים ראשונים משטח העסק.

6. הנחות לבנין ריק ותעשייה

6.1 הנחה לבנין חדש (על-פי תקנה 12)

- מחזיק שהוא הבעל הראשון של בניין חדש ריק, שמיום שהסתיימה בנייתו והוא ראוי לשימוש, אין משתמשים בו במשך תקופה רצופה יינתנו הנחות בשיעור כמפורט להלן:
- (א) עד ששה חודשים - הנחה של 100 אחוזים.
(ב) מחזיק שהוא "קבלן"
עד שנים עשר חודשים - הנחה של 100 אחוזים.
(ג) לעניין זה, "קבלן" - מי שבמכירת הנכס יהיה חייב לגביו מס הכנסה לפי חלק ב' בפרק ראשון לפקודת מס הכנסה.
(ד) המבקש הנחה לפי סעיפים (א)(ב) לעיל יגיש בקשה מנומקת לוועדה שתהיה מוסמכת לדון ולהחליט בבקשה לאחר שקיבלה את חוות דעתו של מהנדס העירייה.

6.2 הנחה לבנין ריק (על-פי תקנה 13)

- א. מחזיק של בניין ריק שאין משתמשים בו ברציפות במשך תקופה שתחילתה ביום שחדלו להשתמש בו- הנחה בשיעור של 100 אחוזים לתקופה שאינה עולה על 6 חודשים או חלק ממנה.
ב. הנחה כאמור תינתן לתקופה מצטברת משך תקופת בעלותו של אדם בבניין, וכל עוד לא שונתה הבעלות בו.
ג. ניתנה הנחה לפי ס' 6.1 (א) ו- (ב) לא תנתן הנחה לפי סעיף זה כל עוד לא שונתה הבעלות בבניין.

6.3 א. במידה ושיעור האבטלה ברעננה יעלה על 8 אחוז, תינתן הנחה למחזיק

- בבניין המשמש לתעשייה חדשה מיום שהחל לשמש כאמור כמפורט להלן:
1. בשנה הראשונה או בחלק ממנה - 75 אחוזים.
 2. בשנה השנייה או בחלק ממנה - 50 אחוזים.
 3. בשנה השלישית או בחלק ממנה - 25 אחוזים.
- ב. "תעשייה חדשה" - מפעל תעשייתי חדש שהוקם בתחום רעננה או שהועתק מתחום רשות מקומית אחרת. "שיעור אבטלה" - ממוצע של שיעור האבטלה בשלושת החודשים האחרונים שקדמו להגשת הבקשה להנחה, לפי שיעור האבטלה החודשי בהם, כפי שפרסם שירות התעסוקה.

7 . הוראות כלליות

בפרק זה "נכס" כהגדרתו בתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג1993- .

- 7.1 זכאי להנחה שלא פרע במלואה את יתרת הארנונה שהוטלה על הנכס בשנת הכספים, עד יום 31 בדצמבר של אותה שנה, תהיה ההנחה שנקבעה לו בטלה מאותו מיום ותיווסף ליתרת הארנונה.
- 7.2 א. קיימת זכאות להנחות שונות על פי תקנות אלה, ו/או חוק הפטור, תינתן לזכאי להנחה, הנחה אחת בלבד, הגבוהה מביניהן, ולא תינתן כל הנחה למחזיק נוסף בנכס שלגביו ניתנה הנחה.
ב. זכאי להנחה המחזיק בשני נכסים או יותר - תינתן הנחה לנכס אחד בלבד, הגבוהה מביניהן.
ג. זכאי להנחה אשר החזיק בנכס בחלק משנת הכספים שעליה הוטלה הארנונה - תינתן ההנחה בשיעור יחסי למספר החודשים שבהם החזיק בנכס.
- 7.3 לא תינתן הנחה לפי תקנות אלה, אלא אם כן שולמה יתרת הארנונה הכללית שהוטלה על הנכס בתשלום אחד מראש, בהוראת קבע או לפי הסדר תשלומים אחר להנחת דעתה של הרשות המקומית.

8 . ערר על קביעת ארנונה - השגה

- 8.1 מי שחויב בתשלום ארנונה כללית, רשאי תוך תשעים ימים מיום קבלת הודעת התשלום להשיג עליה לפני מנהל הארנונה, על יסוד טענה מטענות אלה:
 1. הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.
 2. נפלה בהודעת התשלום שמשיגים עליה טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
 3. הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעותו בסעיפים 1 ו-269 לפקודת העיריות.
- 8.2 מנהל הארנונה ישיב תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.
- 8.3 הרוואה עצמו מקופח רשאי לערער עליה בפני ועדת הערר תוך 30 יום.

נחום חופרי
ראש העיר רעננה