

הטופס מיועד למילוי ע"י בעל/ת ההיתר או מיופה כח.
הטופס יחתם ויועבר למשרדי יח' הפיקוח על הבניה בטרם הוחל בעבודות הבניה.
יש לצרף לטופס תעודת קבלן רשום בתוקף של הקבלן, מבצע הבניה בפועל.
את הטופס, בצרוף תעודת הקבלן, ניתן לשלוח בפקס. 09-7610703
או למייל: dalia@raanana.muni.il או pikuah@raanana.muni.il

לכבוד
הפיקוח על הבניה
הועדה המקומית לתכנון ובניה, רעננה

הודעה על מינוי קבלן רשום האחראי לביצוע המבנה
טופס 1

אני החתום מטה:

שם פרטי ומשפחה	ת.ז.	טלפון
מען:		
מס' בקשה	מס' היתר	תאריך היתר
גוש	חלקה	מגרש
כתובת האתר:		

מודיע בזאת כי מיניתי את _____ בעל ת.ז. _____
ובעל תעודת רישום מס. _____ בפנקס הקבלנים בסיווג _____
להיות קבלן אחראי לביצוע הבניין על פי היתר בנייה הר"מ.

_____ חתימת בעל ההיתר

_____ תאריך

הטופס ייחתם ויועבר למשרדי יח' הפיקוח על הבניה בטרם הוחל בעבודות בניה.
חלקו הראשון של הטופס מיועד למילוי ע"י בעל/ת ההיתר או מיופה כח.
חלקו השני של הטופס מיועד לחתימת מי שמונה ע"י בעל/ת ההיתר כאחראי לביקורת על ביצוע העבודות
במבנה.

את הטופס ניתן לשלוח בפקס. 09-7610703
או למייל: dalia@raanana.muni.il או pikuah@raanana.muni.il

לכבוד
פיקוח על הבניה
הועדה המקומית לתכנון ובניה, רעננה

הודעה על מינוי אחראי לביקורת
[סעיף 16.02 (ג') (4)] – טופס 2

אני החתום מטה :

שם פרטי ומשפחה	ת.ז.	טלפון
מען :		
מס' בקשה	מס' היתר	תאריך היתר
גוש	חלקה	מגרש
כתובת האתר :		

מודיע בזה כי מיניתי את _____ (שם האחראי לביקורת),
מס. טלפון _____ להיות אחראי לביקורת לענין ביצוע העבודות על פי היתר
הבניה הר"מ.
הכל מפורט בחלק ט"ז לתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות),
התש"ל – 1970.

התחום של הביקורת הוא _____
(למלא אם תחום הביקורת מוגבל לנושא מסוים)

חתימת בעל ההיתר

אני, הח"מ _____ בעל רשיון מס' _____ לפי חוק המהנדסים והאדריכלים
התשי"ח - 1958 (אם קיים רשיון כאמור) קראתי את ההודעה דלעיל ואני מסכים לתוכנה.
אני מקבל על עצמי את תפקידי – אחראי לביקורת, כמוגדר לעיל ובמיוחד את חובת הדווח כמפורט בחלק
ט"ז לתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל – 1970.

אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים לעריכת ביקורת כאמור לעיל.

מס. ת.ז.

חתימת האחראי לביקורת

תאריך

הטופס ייחתם ויועבר למשרדי יח' הפיקוח על הבניה בטרם הוחל בעבודות בניה.
חלקו הראשון של הטופס מיועד למילוי ע"י בעלת/ההיתר או מיופה כח.
חלקו השני של הטופס מיועד לחתימת מי שמונה ע"י בעלת/ההיתר כאחראי לביקורת על ביצוע העבודות
במבנה.

את הטופס ניתן לשלוח בפקס. 09-7610703
או למייל: dalia@raanana.muni.il או pikuah@raanana.muni.il

לכבוד
פיקוח על הבניה
הועדה המקומית לתכנון ובניה, רעננה

הודעה על מינוי אחראי לביצוע השלד
[סעיף 16.02 (ג') (4)] – טופס 3

אני החתום מטה :

שם פרטי ומשפחה	ת.ז.	טלפון
מען :		
מס' בקשה	מס' היתר	תאריך היתר
גוש	חלקה	מגרש
כתובת האתר :		

מודיע בזה כי מיניתי את _____ (שם האחראי לביצוע השלד),
מס. טלפון _____ להיות אחראי לביקורת לענין ביצוע העבודות על פי היתר
הבניה הר"מ.
הכל מפורט בחלק ט"ז לתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות),
התש"ל – 1970.

חתימת בעל ההיתר

אני, הח"מ _____ בעל רשיון מס' _____ לפי חוק המהנדסים והאדריכלים
התש"ח - 1958 (אם קיים רשיון כאמור) קראתי את ההודעה דלעיל ואני מסכים לתוכנה.
אני מקבל על עצמי את תפקידי – אחראי לביקורת, כמוגדר לעיל ובמיוחד את חובת הדווח כמפורט בחלק
ט"ז לתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל – 1970.

אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים לעריכת ביקורת כאמור לעיל.

מס. ת.ז.

חתימת האחראי לביצוע השלד

תאריך

הטופס ייחתם ויועבר למשרדי יח' הפיקוח על הבניה לאחר סימון קווי בניין.
הטופס מיועד לחתימת מי שמונה ע"י בעל/ת ההיתר כאחראי לביקורת על ביצוע העבודות במבנה.
את הטופס ניתן לשלוח בפקס 09-7610703 או למייל: dalia@raanana.muni.il או pikuah@raanana.muni.il

לכבוד
הפיקוח על הבניה
הועדה המקומית לתכנון ובניה, רעננה

שם המדווח (האחראי לביקורת) _____

דווח עריכת ביקורת באתר בניה - שלב א' – סימון קווי בנין
[סעיף 16.02 (ט') – טופס 4 א']

בתוקף תפקידי כאחראי לביקורת לפי ההיתר האמור בכל הנוגע ל:

שם פרטי ומשפחה	ת.ז	טלפון
מען:		
מס' בקשה	מס' היתר	תאריך היתר
גוש	חלקה	מגרש
כתובת האתר:		

(פרט את תחום הביקורת, אם המינוי אינו כללי)

- לפי הצהרתי בבקשה להיתר/לפי הצהרתי מיום _____ שבידכם אני מדווח לאמור:
- ביום _____ ביקרתי באתר הבניה הנדון.
 - השלב שאליו הגיעה הבניה באתר הוא **סימון קו בנין** והבניה הגיעה לאותו שלב ביום _____ (מצי"ב הצהרת מודד מוסמך).
 - דווח זה משמש תעודה שהבניה, ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר, לחוק (*) לתכניות) ולתקנות האחרות שהותקנו על פי החוק, פרט לסטיות אלה:

מהות הסטייה	ההוראה שבהיתר, בחוק, בתכנית או בתקנות
1.	
2.	
3.	

- ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך בבניה, ובגמר הבניה להתחיל, או לא להתחיל, בשימוש בבנין, שלו נועד על פי ההיתר ועל פי כל תקנה לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 (** ואם תחום הביקורת כולל גם את התאמת הבניה לתכניות כמשמעותן בחוק – גם להתחיל/לא להתחיל בשימוש בבנין, שלו נועד על פי כל תכנית כאמור), וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין, התשל"ז - 1977.

מספר ת.ז.

חתימת האחראי לביקורת

תאריך

* בסעיף מהות הסטייה יש להתייחס ולציין שינויים מהיתר במידה וקיימים
* הכתוב בסוגריים ימחק אם לא נכלל בתחום הביקורת של המדווח.

הטופס ייחתם ויועבר למשרדי יח' הפיקוח על הבניה לאחר סימון קווי בניין.
הטופס מיועד למילוי הנתונים וחותמת המודד המוסמך, שערך את המתווה בשטח.
את הטופס ניתן לשלוח בפקס: 09-7610703 או למייל: dalia@raanana.muni.il או pikuah@raanana.muni.il

לכבוד
הפיקוח על הבניה
הועדה המקומית לתכנון ובניה, רעננה

אישור סימון / בדיקת קוי בנין וגובה מפלס ה- 0.00
טופס 4 ב'

פרטי הבקשה:

שם פרטי ומשפחה	ת.ז.	טלפון
מען:		
מס' בקשה	מס' היתר	תאריך היתר
גוש	חלקה	מגרש
כתובת האתר:		

עפ"י תקנה, התשמ"ד - 1984, חלק ט"ז לחוק התכנון והבניה - בקורת במקום הבניה.

(ב) לא תבוצע יציקת היסודות של הבניין שעל בנייתו ניתן היתר, אלא אם כן נמצא בידי מנהל העבודה באתר אישור בכתב של מודד מוסמך שמקום החפירות הנועדות ליציקת היסודות מתאים למקום הבניין כפי שאושר בהיתר.

(ג) לא ימשיכו בבניה אחרי הקמתה של קומת מסד, כשמשמעותה בסעיף 1.00 לתוספת השלישית, אלא אם כן נמצא בידי מנהל העבודה באתר אישור בכתב של מודד מוסמך שקומת המסד אמנם תואמת את מיקום הבניין כפי שנקבע בהיתר.

א. סימנתי / בדקתי קוי הבנין עפ"י תכנית בהיתר:

צפון _____ דרום _____ מזרח _____ מערב _____

ב. סימנתי / בדקתי גובה מתוכנן:

- * אין להתחיל בבניה לפני בדיקת התאמת תכניות העבודה להיתר הבניה.
- * אין להתחיל בבניה לפני קבלת אישור עורך הבקשה.
- * אין לבצע יציקת קומת מסד לפני קבלת אישור בדבר מיקום היציקה המיועדת.
- * יש לקבל אישור עורך הבקשה להמשך הבניה לאחר עדכון מסגרת קומת מסד.

חתימה וחותמת המודד: _____ תאריך: _____

הטופס ייחתם ויועבר למשרדי יח' הפיקוח על הבניה לאחר סימון קווי בניין.
הטופס מיועד לחתימת מי שמונה ע"י בעלת/ההיתר כאחראי לביקורת על ביצוע העבודות במבנה.
את הטופס ניתן לשלוח בפקס. 09-7610703
או למייל: dalia@raanana.muni.il או pikuah@raanana.muni.il

לכבוד
הפיקוח על הבניה
הועדה המקומית לתכנון ובניה, רעננה

שם המדווח (האחראי לביקורת) _____

דווח על עריכת ביקורת באתר בניה - שלב ב' – גמר יסודות הבניין וגמר רצפת

המקלט/הממ"ד

[סעיף 16.02 (ט') – טופס 5

בתוקף תפקידי כאחראי לביקורת לפי ההיתר האמור בכל הנוגע ל:

שם פרטי ומשפחה	ת.ז.	טלפון
מען:		
מס' בקשה	מס' היתר	תאריך היתר
גוש	חלקה	מגרש
כתובת האתר:		

(פרט את תחום הביקורת, אם המינוי אינו כללי)

- לפי הצהרתי בבקשה להיתר/לפי הצהרתי מיום _____ שבידכם אני מדווח לאמור:
5. ביום _____ ביקרתי באתר הבניה הנדון.
6. השלב שאליו הגיעה הבניה באתר הוא **גמר יסודות הבניין וגמר ריצפת המקלט/הממ"ד** והבניה הגיעה לאותו שלב ביום _____.
7. דווח זה משמש תעודה שהבניה, ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר, לחוק (* לתכניות) ולתקנות האחרות שהותקנו על פי החוק, פרט לסטיות אלה:

מהות הסטייה	ההוראה שבהיתר, בחוק, בתכנית או בתקנות
1.	
2.	
3.	

8. ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך בבניה, ובגמר הבניה להתחיל, או לא להתחיל, בשימוש בבנין, שלו נועד על פי ההיתר ועל פי כל תקנה לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 (** ואם תחום הביקורת כולל גם את התאמת הבניה לתכניות כמשמעותן בחוק – גם להתחיל/לא להתחיל בשימוש בבנין, שלו נועד על פי כל תכנית כאמור), וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין, התשל"ז - 1977.

מספר ת.ז.

חתימת האחראי לביקורת

תאריך

- * בסעיף מהות הסטייה יש להתייחס ולציין שינויים מהיתר במידה וקיימים
* הכתוב בסוגריים ימחק אם לא נכלל בתחום הביקורת של המדווח.

הטופס ייחתם ויועבר למשרדי יח' הפיקוח על הבניה לאחר ביצוע המרחב המוגן.
הטופס מיועד לחתימת מי שמונה ע"י בעל/ת ההיתר כאחראי לביצוע השלד.
חתימת האחראי לביצוע השלד תיערך ותאומת בפני עו"ד או נציג יח' הפיקוח על הבניה.
את הטופס ניתן לשלוח בפקס. 09-7610703
או למייל: dalia@raanana.muni.il או pikuah@raanana.muni.il

לכבוד
הפיקוח על הבניה
הועדה המקומית לתכנון ובניה, רעננה

תצהיר של אחראי לביצוע השלד – לבדיקת המרחב המוגן
תוספת רביעית (תקנה 20 א') – טופס 6

אני החתום(ה) מטה _____ ת.ז. _____ .
מכתובת _____
האחראי לביצוע השלד של הבניין הנבנה עפ"י הפרטים הר"מ:

שם פרטי ומשפחה	ת.ז.	טלפון
מען:		
מס' בקשה	מס' היתר	תאריך היתר
גוש	חלקה	מגרש
כתובת האתר:		

מצהיר(ה) בזה לאמור:

- בדקתי את ביצוע העבודות של המקלט/הממ"דים שבבנין נזכר לעיל (להלן: המקלט), והנני מצהיר(ה) כי עבודות זיון הרצפה, הקירות והתקרה של המקלט, עוביים, יציקת הבטון בהם, פריטי מסגרות, ביוב, מים, חשמל וכיוצא באלה המחוייבים להיות יצוקים בהם, וכן איטום הרצפה והקירות של המקלט, נעשו לפי כל דין החל על הקמת מקלט/ ממ"ד ובהתאם להיתר הבניה.
- תצהיר זה ניתן בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל - 1970.
- אני נותן(ת) תצהיר זה לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי(ה) לעונשים (קבועים בחוק אם לא אעשה כן).

ולראיה באתי על החתום:

חתימת המצהיר(ה)

אני החתום(ה) מטה _____ מאשר בזה כי
שם ותואר

ביום _____ התיצב(ה) בפני האי"הגב' _____

שהודה(ה)ה(ת) בפני בת.ז. מס. _____ המוכרת לי אישית ולאחר הזהרתיו(ה) שעליו(ה) להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי(ה) לעונשים הקבועים בחוק אם לא עשה/תעשה כן, אישר(ה) נכונות הצהרתו(ה) דלעיל וחתם(ה) עליה.

חתימת המאשר(ת)

חתימת עו"ד או נציג הועדה

הטופס ייחתם ויועבר למשרדי יח' הפיקוח על הבניה לאחר סימון קווי בניין.
הטופס מיועד לחתימת מי שמונה ע"י בעל/ת ההיתר כאחראי לביקורת על ביצוע העבודות במבנה.
את הטופס ניתן לשלוח בפקס 09-7610703 או למייל: dalia@raanana.muni.il או pikuah@raanana.muni.il

לכבוד
הפיקוח על הבניה
הועדה המקומית לתכנון ובניה, רעננה

שם המדווח (האחראי לביקורת) _____

דווח על עריכת ביקורת באתר בניה - שלב ג' – גמר שלד בניין
[סעיף 16.02 (ט') – טופס 7

בתוקף תפקידי כאחראי לביקורת לפי ההיתר האמור בכל הנוגע ל:

שם פרטי ומשפחה	ת.ז.	טלפון
מען:		
מס' בקשה	מס' היתר	תאריך היתר
גוש	חלקה	מגרש
כתובת האתר:		

(פרט את תחום הביקורת, אם המינני אינו כללי)

- לפי הצהרתי בבקשה להיתר/לפי הצהרתי מיום _____ שבידכם אני מדווח לאמור:
9. ביום _____ ביקרתי באתר הבניה הנדון.
10. השלב שאליו הגיעה הבניה באתר הוא **גמר שלד הבניין** והבניה הגיעה לאותו שלב ביום _____.
11. דווח זה משמש תעודה שהבניה, ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר, לחוק (* לתכניות) ולתקנות האחרות שהותקנו על פי החוק, פרט לסטיות אלה:

מהות הסטייה	ההוראה שבהיתר, בחוק, בתכנית או בתקנות
1.	
2.	
3.	

12. ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך בבניה, ובגמר הבניה להתחיל, או לא להתחיל, בשימוש בבנין, שלו נועד על פי ההיתר ועל פי כל תקנה לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 (** ואם תחום הביקורת כולל גם את התאמת הבניה לתכניות כמשמעותן בחוק – גם להתחיל/לא להתחיל בשימוש בבנין, שלו נועד על פי כל תכנית כאמור), וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין, התשל"ז - 1977.

מספר ת.ז.

חתימת האחראי לביקורת

תאריך

* בסעיף מהות הסטייה יש להתייחס ולציין שינויים מהיתר במידה וקיימים
* * הכתוב בסוגריים ימחק אם לא נכלל בתחום הביקורת של המדווח.

הטופס ייחתם ויועבר למשרדי יח' הפיקוח על הבניה לאחר סימון קווי בניין.
הטופס מיועד לחתימת מי שמונה ע"י בעל/ת ההיתר כאחראי לביקורת / כאחראי לביצוע השלד על ביצוע
העבודות במבנה.
את הטופס ניתן לשלוח בפקס: 09-7610703 או למייל: dalia@raanana.muni.il או pikuah@raanana.muni.il

לכבוד
הפיקוח על הבניה
הועדה המקומית לתכנון ובניה, רעננה

שם המדווח (האחראי לביקורת / האחראי לביצוע השלד) _____

דווח על עריכת ביקורת באתר בניה - שלב גמר ביצוע יסודות וחיזוק עמודים
ע"פ התכנון לחיזוק הבניין לעמידה ברעידות אדמה

בתוקף תפקידי כאחראי לביקורת / האחראי לביצוע השלד לפי ההיתר האמור בכל הנוגע ל:

שם פרטי ומשפחה	ת.ז. / ח.פ.	טלפון
מען:		
מס' בקשה	מס' היתר	תאריך היתר
גוש	חלקה	מגרש
כתובת האתר:		

(פרט את תחום הביקורת, אם המינורי אינו כללי)

לפי הצהרתי בבקשה להיתר/לפי הצהרתי מיום _____ שבידכם אני מדווח לאמור:
13. ביום _____ ביקרתי באתר הבניה הנדון.

14. השלב שאליו הגיעה הבניה באתר הוא **גמר ביצוע יסודות וחיזוק עמודים ע"פ התכנון לחיזוק הבניין לעמידה ברעידות אדמה והבניה הגיעה לאותו שלב ביום** _____.

15. דווח זה משמש תעודה שהבניה, ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר, לחוק (* לתכניות) ולתקנות האחרות שהותקנו על פי החוק, פרט לסטיות אלה:

מהות הסטייה	ההוראה שבהיתר, בחוק, בתכנית או בתקנות
1.	
2.	
3.	

16. ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך בבניה, ובגמר הבניה להתחיל, או לא להתחיל, בשימוש בבנין, שלו נועד על פי ההיתר ועל פי כל תקנה לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 ** (ואם תחום הביקורת כולל גם את התאמת הבניה לתכניות כמשמעותן בחוק – גם להתחיל/לא להתחיל בשימוש בבנין, שלו נועד על פי כל תקנית כאמור), וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין, התשל"ז - 1977.

מספר ת.ז.

חתימת האחראי לביקורת/ האחראי לביצוע השלד

תאריך

* בסעיף מהות הסטייה יש להתייחס ולציין שינויים מהיתר במידה וקיימים
* הכתוב בסוגריים ימחק אם לא נכלל בתחום הביקורת של המדווח.

הטופס ייחתם ויועבר למשרדי יח' הפיקוח על הבניה לאחר סימון קווי בניין.
 הטופס מיועד לחתימת מי שמונה ע"י בעל/ת ההיתר כאחראי לביקורת / כאחראי לביצוע השלד על ביצוע
 העבודות במבנה.
 את הטופס ניתן לשלוח בפקס. 09-7610703
 או למייל: dalia@raanana.muni.il או pikuah@raanana.muni.il

דווח על עריכת ביקורת באתר בניה - שלב ד' – גמר בניה
[סעיף 16.02 (ט') – טופס 8

בתוקף תפקידי כאחראי לביקורת לפי ההיתר האמור בכל הנוגע ל:

שם פרטי ומשפחה	ת.ז.	טלפון
מען:		
מס' בקשה	מס' היתר	תאריך היתר
גוש	חלקה	מגרש
כתובת האתר:		

(פרט את תחום הביקורת, אם המינוי אינו כללי)

- לפי הצהרתי בבקשה להיתר/לפי הצהרתי מיום _____ שבידכם אני מדווח לאמור:
- ביום _____ ביקרתי באתר הבניה הנדון.
 - השלב שאליו הגיעה הבניה באתר הוא **גמר בניה** והבניה הגיעה לאותו שלב ביום _____.
 - דווח זה משמש תעודה שהבניה, ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר, לחוק (* לתכניות) ולתקנות האחרות שהותקנו על פי החוק, פרט לסטיות אלה:

מהות הסטיה	ההוראה שבהיתר, בחוק, בתכנית או בתקנות
1.	
2.	
3.	

- ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך בבניה, ובגמר הבניה להתחיל, או לא להתחיל, בשימוש בבנין, שלו נועד על פי ההיתר ועל פי כל תקנה לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 (** ואם תחום הביקורת כולל גם את התאמת הבניה לתכניות כמשמעותן בחוק – גם להתחיל/לא להתחיל בשימוש בבנין, שלו נועד על פי כל תכנית כאמור), וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין, התשל"ז - 1977.

מספר ת.ז.

חתימת האחראי לביקורת

תאריך

* בסעיף מהות הסטיה יש להתייחס ולציין שינויים מהיתר במידה וקיימים
 * * הכתוב בסוגריים ימחק אם לא נכלל בתחום הביקורת של המדווח.

**בקשה לאישור להספקת חשמל / מים / טלפון * לפי תקנות התכנון והבניה
(אישורים למתן שירותי חשמל, מים, וטלפון), התשמ"א - 1981**

**טופס 3
(תקנה 4)**

אל: הרשות המאשרת ליד הועדה המקומית לתכנון ובניה ברעננה.

שם פרטי ומשפחה	ת.ז.	טלפון
מען:		
מס' בקשה	מס' היתר	תאריך היתר
גוש	חלקה	מגרש
כתובת האתר:		

מוגשת בזה בקשה לקבלת אישור לחיבור חשמל / מים / טלפון ליחידת מגורים / מסחר / שירותים / תעשייה שנבנתה על פי הפרטים הר"מ.

כמו כן הנני מאשר ומסכים בזאת לקיום בדיקה ומדידת הנכס ע"י נציג מטעם העירייה לצורך עדכון השטחים במחלקת הגביה

חתימת המבקש: _____ ת.ז. _____

מענו: _____ טלפון: _____

תאריך: _____

הפניה לגורמים המאשרים: לטופס 4, שחרור ערבויות ותעודת גמר

תאגיד מי רעננה: רח' אחוזה 56, רעננה

1. יש לפנות לרכז תיעוד ואישור תכניות, במחלקת המים עם קבלת דוחות מסכמים למערכת שרברבות ולמערכת הסולארית ממעבדה מאושרת.
טל. 072-2772751

2. יש לפנות למחלקת צרכנות מים לקבלת אישור על העדר חובות
טל. 072-2772772

אגף חזות העיר: ברח' בר אילן 67

1. יש לפנות אל מזכירות מח' פיקוח עירוני לשם תיאום ביקורת לבדיקת נקיון השטח הציבורי סביב אתר הבניה 09-7610328

2. יש לפנות למזכירות מחלקת גנים ונוף לשם תאום ביקורת לבדיקת תקינות הגינון בשטח הציבורי. בטל. 09-7793775.

3. יש לפנות טל. 053-5900730, 09-7610669 לשם תיאום ביקורת לבדיקת המתקן לאצירת האשפה והמצאותם של מיכלי האשפה בהתאמה לתכנית מאושרת.

4. אישור מחלקת שילוט לבדיקת מספור בתים טל. 09-7610316/7

מרכז שירות לתושב (אגף הגביה): ברח' קלאוזנר 2, רעננה

8:00 – 14:00	שעות קבלת קהל: ימים א, ב, ד, ה
15:00 – 17:00	ימי ג'
8:00 – 20:00	מענה טלפוני: 09-7610464 ימים א' – ה'

1. יש לפנות אל מח' שומה.

2. יש לפנות אל מדור הכנסות שונות.

מחלקת תשתיות:

יש לפנות למח' תשתיות לשם תאום ביקורת לבדיקת מצב התשתיות העירוניות בשטח ציבורי סביב האתר. טל. 09-7610670

אגף הנדסה:

1. יש לפנות לתמי רחבי או לירון חיון ברח' השוק 6, בקומת הקרקע, לשם תאום מדידת הנכס לחישוב הארנונה.

2. יש לפנות למחלקת השבחה וטאבו ברח' השוק 6, קומה 1
טלפון 09-7610514/63 (תמ"א 38 ונווה זמר)

תנאים לקבלת טופס 4 (חיבור חשמל) *

שם פרטי ומשפחה	ת.ז	טלפון
מען:		
מס' בקשה	מס' היתר	תאריך היתר
גוש	חלקה	מגרש
כתובת האתר:		

מס' יח"ד:

עבור:

חתימה וחותמת	שם החותם	תאריך	הגורם המאשר
			לגשת לאישור תאגיד מי רעננה: טל. 072-2772751
			למדור חשבונות מים - לקבלת אישור על העדר חובות
			לגשת למח' הגביה לקבלת אישור על העדר חובות: למדור שומה / בקרה למדור שילוט, ניקוי מגרשים
			לגשת לאגף הנדסה: 1. אישור מדידת הנכס תמי / לירון 09-7610532/26
			2. מחלקת השבחה וטאבו (תמ"א 38 ונווה זמר) דוד/מזי 09-7610514/63
			אישור מח' תשתיות להזמין מפקח לבדיקת תקינות תשתיות עירוניות בשטח ציבורי טל. 09-7610670
			אישור אגף חזות העיר: 1. אישור מחלקת שילוט לבדיקת מספור הבתים טל. 09-7610316/7
			2. להזמין פקח לבדיקת תקינות הגיגון בשטח הציבורי טל. 09-7793775
			3. להזמין פקח לבדיקת ביצוע המתקן לאצירת האשפה טל. 09-7610669, 053-5900730
			4. להזמין פקח על סילוק פסולת בנין בשטח הציבורי טל. 09-7610328
			אגף הכספים – למבני ציבור בלבד: אישור מנהלת יח' הביטוח על המצאת פוליסה דינה מילר – 09-7610433
			אישור המפקח על הבניה: מטעם עיריית רעננה.

- * לנוחיותך מצ"ב רשימת הגורמים המאשרים בעמוד הבא
- * אישור מדורי מחלקת המיסים וגביה ומחלקת בקרה מותנה בסילוק יתרת כל החובות בגין הנכס
- * חובה להתקין תוויות מטעם מעבדה מוסמכת על כנף דלת ומשקוף חלון ההדף במרחב מוגן

מס' /	אישורים	בית פרטי	בית משותף	מבנה תעשייה / מסחרי
1.	תצהיר האחראי לביצוע השלד	X	X	X
2.	דיווחים של האחראי לביקורת: מייד עם סיום ביצוע כל שלב: א. סימון קווי בנין בצירוף הצהרת מודד מוסמך ב. גמר יסודות הבנין וגמר רצפת מקלט/ממ"ד ג. גמר שלד הבנין ד. גמר בניה ה. דוח ממצאים של יסודות ועמודים קיימים בפרוייקט חיזוק ושדרוג מבנה מטעם הקונסטרוקטור	X	X	X
3.	שתי מפות ותצהיר מודד לגמר בניה + CD	X	X	X
4.	השלמת הליך רישום הפקעה בטאבו	X	X	X
5.	אישורים ממעבדה מוסמכת: לתקינות הבטונים – דו"ח מסכם לתקינות מערכות הגז ו / או צובר לתקינות טיח במרחב המוגן לאטימות המרחב המוגן להדבקות אריחי אבן על קירות חוץ	X	X	X
	אישור מכון בקרה מוסמך לעמידה בתנאי תקן לבניה ירוקה - 5281		X	X
6.	אישור היח' האזורית להגנת הסביבה לעמידה בתנאי אוגדן סביבתי לבניה ירוקה	X		
7.	המצאת אישור מאתר הטמנה מורשה על כמות הפסולת + שוברים / קבלות ע"ש מבקש הבקשה או היזם, ציון גוש חלקה וכתובת האתר	X	X	X
8.	אישור מהנדס המחוז בפיקוד העורף לתקינות המרחבים המוגנים		ל- 8 יח"ד ומעלה	X
9.	אישור בזק לטופס 4	X	X	X
10.	אישור שרותי כבאות לטופס 4		X	X
11.	אישור מתכנן הפיתוח	X	X	X
12.	אישור יועץ נגישות		X	X
13.	אישור יועץ בטיחות / אדריכל בדגש על מעקות, גדרות וגובה חלונות		X	X
14.	אישור מח' חשמל של העירייה על תאורת הצפה למבנה			X
15.	בקשה לתעודת גמר	X	X	X
16.	אישור מעבדה ממוסמכת לתקינות המעלית לתעודת גמר		X	X
17.	אישור שרותי כבאות לתעודת גמר		X	X
18.	תו תקן ירוק (בניה ירוקה) מטעם מכון בקרה מוסמך		X	X

מתכנן פיתוח

דו"ח ביקורת למתן טופס 4 - עבודות פיתוח

שם פרטי ומשפחה	ת.ז	טלפון
מען:		
מס' בקשה	מס' היתר	תאריך היתר
גוש	חלקה	מגרש
כתובת האתר:		

מס' יח"ד:

עבור:

הערות	אלמנט	בוצע
	שביל כניסה	
	גדרות - גובה וציפוי	
	סבכות - צבע + תקן	
	ריצופים	
	אבני שפה	
	גישה לעגלות	
	מיקום וסימון חניה	
	מאחזי יד	
	גישה לחדר אשפה	
	ניקוזים	
	חצר אנגלית + ניקוז	

תאריך: _____

חתימת מתכנן הפיתוח: _____

תאריך: _____

לכבוד
הפיקוח על הבניה
הועדה המקומית לתכנון ובניה, רעננה

ג.א.נ.,

הנדון: אישור בטיחות

שם פרטי ומשפחה	ת.ז	טלפון
מען:		
מס' בקשה	מס' היתר	תאריך היתר
גוש	חלקה	מגרש
כתובת האתר:		

הנני לאשר כי בבית הנ"ל, כל המעקות, מאחזי יד, הגדרות, הפתחים והחלונות, בוצעו בהתאם לתקן והם עומדים בדרישות הבטיחות.

בכבוד רב,

_____ אדריכל

_____ יועץ בטיחות

למילוי ע"י המודד

הצהרת מודד

תאריך: _____

לכבוד
הפיקוח על הבניה
הועדה המקומית לתכנון ובניה, רעננה

ג.א.נ.,

הנדון: עדכון מפה לטופס 4 + CD

שם פרטי ומשפחה	ת.ז.	טלפון
מען:		
מס' בקשה	מס' היתר	תאריך היתר
גוש	חלקה	מגרש
כתובת האתר:		

א. הריני מאשר כי בדקתי את:

אינו תואם	תואם	
		1 גבולות החלקה לאחר הקמת גדרות
		2 גובה רצפה 0.00
		3 מיקום הבנין בחלקה

ב. מצ"ב מפה למפורט לעיל.

הריני מצהיר כי הפרטים המופיעים לעיל נכונים ותואמים את המצב בשטח, לאחר בדיקה ומדידה שערכתי ביום _____.

בכבוד רב,

חתימה וחותמת

בעניין המבנה:

שם פרטי ומשפחה	ת.ז	טלפון
מען:		
מס' בקשה	מס' היתר	תאריך היתר
גוש	חלקה	מגרש
כתובת האתר:		

1. הריני מצהיר בזאת כי תכננתי ובדקתי התקנת אביזרים חוסכי מים בכתובת הנ"ל.

חתימת מהנדס / מתכנן אינסטלציה

=====

2. הריני מצהיר בזאת כי תכננתי ובדקתי התקנת אביזרים חוסכי מים במערכת ההשקיה בכתובת הנ"ל.

אדריכל / מתכנן הפיתוח

אישור בדבר התקנת מערכת פניאומטית לפינוי אשפה

בעניין המבנה :

שם פרטי ומשפחה	ת.ז	טלפון
מען :		
מס' בקשה	מס' היתר	תאריך היתר
גוש	חלקה	מגרש
כתובת האתר :		

הרינו לאשר בזאת כי בעל ההיתר שבנדון השלים את התקנתה של המערכת הפניאומטית לפינוי אשפה לשביעות רצוננו, ובהתאם לדרישות ולהסכם שבינו לבין הזכין, עבור _____ יחידות הדיור שהוקמו על ידו.

משכך, ובכפוף לכל דין והסכם, אין לנו כל התנגדות להנפקת אישור לאכלוס הנכס שבנדון.

ריקטק בע"מ

תאריך

לכבוד
יח' הפיקוח על הבניה
אגף הנדסה
עיריית רעננה

תצהיר

אני החתום מטה: _____ ת.ז. _____:

המשמש בתפקיד: _____

ב:

שם פרטי ומשפחה	ת.ז.	טלפון
מען:		
מס' בקשה	מס' היתר	תאריך היתר
גוש	חלקה	מגרש
כתובת האתר:		

מצהיר בזאת כי ליווינו את מהלך ביצוע חיפוי האבן על המבנה הנ"ל.
העבודות בוצעו בצורה מקצועית ונקטו כל הצעדים למניעת התנתקות האריחים
מקירות המבנה בעתיד.

_____ חתימה

_____ תאריך

למילוי ע"י בעל ההיתר בפני מפקח

מערכת שרברבות במרתף

תאריך: _____

לכבוד
פיקוח על הבניה
הועדה המקומית לתכנון ובניה, רעננה

ג.א.נ.,

שם פרטי ומשפחה	ת.ז.	טלפון
מען:		
מס' בקשה	מס' היתר	תאריך היתר
גוש	חלקה	מגרש
כתובת האתר:		

מודיע בזאת כי במרתף המבנה הנ"ל הותקנה מערכת שרברבות עבור חדר רחצה ו/או שירותים, כמו כן הותקנה במקום מערכת סילוקית.

ידוע לי כי אני ו/או הקבלן המתכנן מטעמי אחראים לטיב מערכת השרברבות עמידותה, תקינותה ופעילותה.

אני מצהיר בזאת כי אין לעיריית רעננה ו/או הועדה המקומית ו/או מהנדסיה ו/או יועציה אחריות כלשהי ביחס להתקנת מערכת זו, ו/או להצפות ו/או תקלות מכל מין וסוג שהוא עקב כך.

על החתום: _____

בפני המפקח: _____

מסמך 6
[תקנה 21 (ג')]

בקשה לתעודת גמר

א. אני החתום מטה :

שם פרטי ומשפחה	ת.ז.	טלפון
מען :		
מס' בקשה	מס' היתר	תאריך היתר
גוש	חלקה	מגרש
כתובת האתר :		

מבקש (ת) בזה מהמהנדס של הועדה המקומית רעננה לתת לי תעודת גמר לגבי הבנין / העבודה המוגדרת(ת) לפי הפרטים הר"מ.

תאריך _____ חתימת בעל ההיתר _____

ב. (למלא במקרה שהביקורת על ביצוע העבודה היתה בידי אדם אחד בלבד).
אני החתום(ה) מטה האחראי(ת) לביקורת _____ מ.ז. _____
שמעני _____ טל. מספר _____
מצהיר(ה) בזה שהבניה / שהעבודה שלגביה מבוקשת בזה תעודת גמר,
בוצעה בהתאם למפרט ולנספחים שאושרו בהתאם לתקנות התכנון והבניה
(בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970, ומולאו כל התנאים שהותנו
בהיתר, פרט לתנאים המפורטים להלן שיושב ראש ומהנדס הועדה
המקומית כאחד בהחלטתם מתאריך _____ החליטו לדחות את
קיומם עד _____.

ואלה הם התנאים שקיומם נדחה :

מהות התנאי	מועד אחרון לקיום התנאי	מועד החלטתם של יו"ר ומהנדס הועדה המקומית על דחיה
1.		
2.		
3.		
4.		

תאריך _____ חתימת האחראי/ת לביקורת _____

ב (1). אני, עורך/ת הבקשה / עורך/ת הבקשה הראשית _____

ת.ז. : _____ מס' רשיון : _____

שמעני : _____ טלפון : _____

מצהיר (ה) בזה, בהסתמך על הביקורת שערכתי במסגרת פיקוח עליון, בתחום תכנון אדריכלי, על ביצוע העבודה, שהבניה שלגביי מבוקשת בזה תעודת גמר, בוצעה בהתאם למפרט ולנספחים שאושרו בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל - 1970, ומולאו כל התנאים שהותנו בהיתר, פרט לתנאים שפורטו לעיל אשר הוחלט לדחות את קיומם.

חתימת עורך/ת הבקשה /
עורך/ת הבקשה הראשית

תאריך

ב (2). למלא במקרה שהביקורת על ביצוע העבודה היתה בידי יותר מאדם אחד

אנו החתומים מטה מצהירים בזה, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שהבנין שלגביי מבוקשת בזה תעודת גמר נבנה בהתאם למפרט ולנספחים שאושרו בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל - 1970, ומולאו כל התנאים שהותנו בהיתר, פרט לתנאים המפורטים להלן שיושב ראש ומהנדס הועדה המקומית כאחד בהחלטתם מתאריך _____ החליטו לדחות את קיומם עד _____.

ואלה התנאים שקיומם נדחה :

מהות התנאי	מועד אחרון לקיום התנאי	מועד החלטתם של יו"ר ומהנדס הועדה המקומית על דחיה
1.		
2.		
3.		
4.		

שם האחראי (ת) לביקורת	מ.ז.	המען	מס. טלפון	תחום הפעולה על פי בקשת ההיתר או הודעה לועדה המקומית	חתימה
1.					
2.					
3.					
4.					

תאריך

ג. אני מתכנן (ת) שלד הבניין _____ ת.ז.:

מס. רישיון: _____ שמעני: _____

טלפון: _____ מצהיר (ה) בזה, בהסתמך על הביקורת שערכתי במסגרת פיקוח עליון על ביצוע העבודה, שהבניה / העבודה שלגביה מבוקשת תעודת גמר, בוצעה בהתאם לבקשה והמפרט שאושרו, בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל – 1970.

חתימת מתכנן/ת שלד הבניין

תאריך

ד. אני האחראי (ת) לביצוע השלד _____ ת.ז.:

שמעני: _____ טלפון: _____

מצהיר(ה) בזה שהבניה / שהעבודה שלגביה מבוקשת בזה תעודת גמר, בוצעה בהתאם לתכנית הקונסטרוקציה שנערכה בידי _____ אני מצהיר(ה) בזה ששלד הבנין הוקם בהשגחתי המלאה / בהשגחה המלאה שלי ושל קודמי בתפקיד של אחראי לביצוע השלד האמור וכי אין סכנה נשקפת כיום ובעתיד לבני אדם שישתמשו בבנין האמור, מאופן ביצוע בנין השלד ואיכותו.

חתימת האחראי/ת לביצוע שלד הבניין

תאריך