

הלשכה המשפטית  
נכסים והתקשרויות

א' כסלו תשע"ח  
19 נובמבר 2017



לכבוד  
הגב' מיכל הירש נגרי  
מנכ"לית העירייה  
כ א ו

ג.נ.,

**הנדון: אישור מועצה לחוזה שנחתם על ידי עמותת אלו"ט  
האגודה הלאומית לילדים אוטיסטים –  
להארכת תקופת ההקצאה להקמת מרכז תעסוקתי לאוטיסטים  
ברחוב שיזף 6, גוש 7657 בחלקה 169  
(לשעבר- חלק מחלקה 4 מגרש 1000 א')**

אודה לקבלת אישור המועצה להארכת החוזה שבנדון, כמפורט בחוות הדעת  
המצורפת.

בכבוד רב,

דפנה קינן, עו"ד  
היועצת המשפטית



לכבוד  
הגב' מיכל הירש נגרי-מנכ"לית העירייה  
וחברי מועצת העיר  
כ א ן  
א.ג.נ.,

הנדון: **חוות דעת משפטית בנוגע להארכת תקופת ההקצאה  
לאלו"ט האגודה הלאומית לילדים אוטיסטים –  
בנוגע להקמת מרכז תעסוקתי לאוטיסטים ברחוב שיזף 6, גוש 7657 בחלקה 169  
(לשעבר - חלק מחלקה 4 מגרש 1000 א')**

1. ביום 5.1.09 אישרה ועדת ההקצאות קרקע ברחוב שיזף 6, גוש 7657 בחלקה 169 (לשעבר - חלק מחלקה 4 מגרש 1000 א'), בשטח של כ-750 מ"ר, לאלו"ט האגודה הלאומית לילדים אוטיסטים (580064335), לשם הקמת מרכז תעסוקתי לאוטיסטים. הבקשה אושרה במועצת העיר ב 3.9.09. 26.1.121.
2. בחוזה רשות השימוש שנחתם ביום 1.8.12 צוין כי הינו לתקופה של 3 שנים מיום קבלת אישור שר הפנים. אישור זה ניתן ב 18.3.13, כאשר על פי ההסכם היה על העמותה להציג תכניות מפורטות לפיתוח תוך 6 חודשים מהחתימה ולהתחיל בהקמה תוך 180 יום ממתן היתר.
3. ביום 29.7.15 אישרה וועדת ההקצאות הארכת תקופת ההקצאה (בנוגע לרשות השימוש לצורך הבניה) בשנתיים נוספות, לאור בקשה שהוגשה מטעם העמותה בה פירטה את ההליכים הפרוצדורליים, התכנוניים והמימוניים בעניין זה.
4. ביום 24.9.15 אישרה מועצת העיר את ההארכה המבוקשת לשנתיים נוספות וביום 30.6.16 אישרה המועצה את חוזה ההארכה שנחתם על ידי העמותה.
5. לאחרונה, הוגשה בקשה נוספת מטעם העמותה להארכה בשנתיים נוספות, כמפורט בבקשה שהעתיקה מצ"ב.
6. לאור האמור, מתבקשת מועצת העיר לאשר הארכת הסכם רשות השימוש לשנתיים נוספות, מיום 1.1.18 עד 31.12.19, בהתאם לנוסח המצ"ב.

בכבוד רב ובברכה,  
דפנה קילנר, עו"ד  
היועצת המשפטית





16.11.17

לכבוד  
עו"ד שרית גולדמן  
מנהלת מחלקת התקשורות ונכסים  
עיריית רעננה

באמצעות דוא"ל: [saritgm@raanana.muni.il](mailto:saritgm@raanana.muni.il)

עו"ד גולדמן שלום,

**הנדון: הארכת זמן לביצוע פרויקט הבנייה של מרכז תעסוקה לבוגרים אוטיסטים ברעננה**

אנו נאלצים לפנות אלייך בשנית על מנת לבקש הארכת זמן לביצוע הפרויקט שבנדון. כידוע לך ב- 6 ביוני 2016 נחתם הסכם הארכה בין אלו"ט ועיריית רעננה, אשר האריך את תקופת רשות השימוש שניתנה לאלו"ט בקרקע עד ליום 31.12.17 (להלן: "ההסכם").

לצערנו, ביצוע הפרויקט מתעכב היות שלאחר פנייתנו לקרן לפיתוח שירותים לנכים של הביטוח הלאומי בבקשה לסיוע במימון הקמת מרכז התעסוקה נדרשנו לשנות את תוכניות הבנייה לפי סטנדרטים חדשים של הקרן. אדריכל הפרויקט נדרש להכין את תוכניות הבנייה מחדש ולשם כך אנו נאלצים להיכנס להתקשרות חוזית חדשה מולו ולגייס כסף לתשלום על עבודתו הנוספת במקביל לגיוס הסכומים האחרונים עבור הבנייה עצמה. כעת אנו בשלבי חתימה על הסכם עם האדריכל וגיוס כספים במקביל. לאחר החתימה יכין האדריכל את התוכניות וכשיגויס מלוא הכסף נתחיל בבנייה.

לפיכך, אנו מבקשים לשנות ולהאריך את מועד הרשות שניתנה לאלו"ט בקרקע על פי ההסכם, בשנתיים נוספות לפחות.

אנו מודים מאד על ההארכה הקודמת שאישרתם ומקווים כי תיענו גם הפעם לבקשתנו.

בברכה,

אביבה גולדשטיין, עו"ד  
ייעוץ משפטי ובקרה- אגף לוגיסטיקה

העתק: גב' מירי ישעיה  
עינת קסוטו שפי- מ"מ מנכ"ל אלו"ט

הארכה להסכם רשות מס'

שנערך ונחתם ברעננה ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2017

בין: עיריית רעננה  
מרחוב אחוזה 103, רעננה  
(להלן - "העירייה")

מצד אחד

לבין:

אלו"ט – האגודה הלאומית לילדים אוטיסטים (ע"ר)  
שמספרה 58-00643-35  
מרחוב כורזין 1, גבעתיים מיקוד 53583  
ע"י המוסמכים לחתום בשמה:

1. \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

מצד שני

(להלן - "העמותה")

והואיל: וביום 1.8.12 נחתמו בין הצדדים הסכמים מס' 253/12 (להלן: ההסכם המקורי) בנוגע לרשות שימוש בחלק מחלקה 4 לשעבר (כיום חלק מחלקה 169) בגוש 7657 בשטח של 750 מ"ר לשם הקמת והפעלת מרכז תעסוקה לבוגרים אוטיסטים (להלן: המרכז), וחכירת שטח זה לאחר ההקמה (חוזה 252/12), בהתאם לנוהל הקצאת מקרקעין ולאישורים שנתקבלו כמפורט בהסכם המקורי.

והואיל: והעמותה פנתה לעירייה בבקשה להאריך את תוקף ההסכמים המקוריים בנוגע לתקופת מתן רשות השימוש (ותקופת החכירה בהתאם), לאור המפורט במסמכים המצורפים מטעמה כחלק בלתי נפרד להסכם זה (נספח א').

והואיל: וועדת ההקצאות בישיבתה מיום 29.7.15 אישרה את בקשת העמותה ואישרה הארכת חוזה רשות השימוש לשנתיים נוספות לשם הקמת מרכז העבודה (וחוזה החכירה בהתאם).

והואיל: ומועצת העיר בישיבתה מיום 24.9.15 אישרה את המלצת וועדת ההקצאות והחליטה על הארכת ההסכם המקורי בשנתיים נוספות.

והואיל: לבקשתה המנומקת של העמותה נדרשת תקופת הארכה נוספת.

אי לכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. במקום האמור בהסכם המקורי (סעיף 4 (א) לחוזה 253/12), תקופת רשות השימוש לצורך בניית המרכז, תהיה מיום 1.1.18 ועד 31.12.19.

- .2 העמותה תמציא ביטוח בהתאם למפורט בחוזה המקורי.
- .3 יתר הוראות ההסכם המקורי על הארכותיו, יחולו בשינויים המחוייבים.
- .4 הסכם ההארכה זה טעון אישור מועצת עיר (ואם וככל שנדרש, אישור שר הפנים).

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

---

העמותה

---

העירייה