

**חוק עזר לרעננה (שמירה, אבטחה וסדר ציבורי) תשע"ז 2017
(תיקון) התשפ"ג 2023**

בתווך סמכותי מכח סעיפים 249(33), 250 ו- 251 לפקודת הערים (נוסח חדש)

מתקינה מועצת עיריית רעננה חוק עזר זה :

1. בסעיף 7 לחוק העזר רעננה (שמירה, אבטחה, סדר ציבורי) התשע"ז – 2017¹ (להלן: "חוק העזר")

במקומות "מיום י"ד בטבת התשע"ח (1 בינוואר 2018)" יבוא מ"כ' בטבת התשפ"ד
(1 בינוואר 2024)".

2. בתוספת לחוק העזר, שיעור ההיתל בשקלים חדשים – במקום הנקוב שם יבוא - 0.73 ש"מ"ר לשנה.

חיים ברoida

ראש עיריית רעננה

¹ ק"ת ח"מ התשע"ז, 226, 2017



דברי ההסביר

חוק העזר לרעננה – (שמירה, אבטחה, סדר ציבורי) התשע"ז – 2017 (להלן: "חוק העזר") פורסם ברשומות ביום 22.06.2016.

תוקף הגבייה על פיו הוארך עד ליום 31.12.21 וזאת על פי החלטת מועצת העירייה ואישור שר הפנים. יודגש כי ביום 28.12.21 עברה בקריאה שנייה ושלישית הצעת החוק לתיקון פקודת העיריות העוסקת בהיטלי שמירה ואבטחה, וכתוכאה מתיקון זה ה彷ה הוראת השעה שהסדירה את הגבייה להוראת קבע.

מועצת העיר בישיבתה מיום 6.5.22 אישרה הארכת תוקפו של חוק העזר עד סוף שנת 2022, לפי תעריף של 0.73 ₪ למ"ר לשנה, קרי לפי 3.2 מיליון ₪.

לצורך המשך הגבייה האמור יש צורך להאריך את תוקפו של חוק העזר האמור על בסיס התעריף שאושר במועצת העיר ביום 6.5.22. רצ"ב התחשיב.

רצ"ב הצעת תיקון חוק העזר.

תהלח סובל, עוזי
היועצת המשפטית



חוק עזר לרעננה (שמירה, אבטחה וסדר ציבורי), התשע"ז – 2017

בתקופת סמכותה לפי סעיפים 249 (33), 250 ו- 251 לפקודת הערים¹ (להלן – הפקודה),

מתיקינה מועצת עיריית רעננה חוק עזר זה:

הגדמות

1. בחוק עזר זה –

"בנייה" - כהגדתו בסעיף 269 לפקודה;

"הTEL" - היטל بعد מימון השירותים;

"מחזיק" - המחזיק בנכס, כהגדרתו בסעיפים 1 ו- 269 לפקודה;

"פקיד" - עובד העירייה שראש העירייה מינה לפקח על השירותים לפי חוק עזר זה;

"מ"ר" - מטרים רבועים;

"נכס" - כהגדרת "נכסים" בסעיף 269 לפקודה;

"עירייה" - עיריית רעננה;

"ראש העירייה" - לרבות עובד העירייה שראש העירייה אצל לו מסמכיוות
בכתב לפי סעיף 17 לחוק הרשות המקומית (בחירה ראש

הרשות וסגנו), התשל"ה 1975²;

"שטח הנכס" - מספר המטרים הבניינים הקיימים של הנכס כפי שמופיע בספר
העירייה לצורך חישוב הארונות הכליליות;

"שירותים" - שירותים שמירה, אבטחה וסדר ציבורי כמשמעותם בתקנות הערים
(שמירה, אבטחה וסדר ציבורי ברשות מקומית), התשע"ב 2011³;

"תקנות סכום מרבי" - תקנות הערים (סכום מרבי של אגרה או היטל بعد
שירותים שמירה, אבטחה וסדר ציבורי ברשות מקומית),
התשע"ג 2013⁴.

הפעלת שירותי שמירה

2. (א) העירייה רשאית להפעיל שירותי בתchromה.

(ב) השירותים יהיו נתונים לפיקוחו של המפקיד על השירותים.

(ג) השירותים יופעלו על ידי העירייה, לאחר שהמועצה תקבע החלטה על
הפעלתם ולאחר שראש העירייה אישר את החלטת המועצה; השירותים

יופעלו במשך 30 ימים מיום פרסום קבלת ההחלטה, כאמור בסעיף קטן (ד).

(ד) ראש העירייה יפרסם הודעה על תחילת הפעלת השירותים באתר האינטרנט
של העירייה; במידעה יצוין התאריך שבו תחול העירייה במתן השירותים
ויפורטו מהות השירותים והיקפם.

חובת התשלומים

3. הפעילה העירייה שירותי כאמור בסעיף 2, ישלםמחזיק בנכס היטל בשיעור כפי
שנקבע בתוספת.

הנחות

4. (א) חברי ועדת הנחות לעניין חוק עזר זה יהיו: המנהל הכללי של העירייה או
עובד בכיר מטעמו, גזבר העירייה או עובד עירייה בכיר מטעמו וועצה
המשפטית של העירייה או נציגו.

(ב) ועדת הנחות תהיה רשאית להפחתת מגבה שיעור חיוב שהוטל מכוח חוק עזר
זה, אם הח"ב המצא לעירייה בקשה חתומה על ידו ואם התקנים לגבי מבקש

אחד מהתנאים המפורטים בתקנה 2 או בתקנה 7 לתקנות הסדרים בمشק
המדינה (הנחה מראנונה), התשנ"ג 1993⁵ (להלן – תקנות הנחה ארוננה),
וזאת בשיעור זהה לשיעור הנחה שהח"ב זכאי לו לפי אחת מן התקנות

האמורות.

(ג) לשם קבלת הנחה האמורה, מבקש הנחה ימציא לעירייה בקשה חתומה
ויגבה את בקשתו במסמכים לאימות הפרטים המופיעים בבקשתה.

(ד) המבקש ימציא פרטים נוספים או מסמכים נוספים לצורך דיון בבקשתו, לפי דרישת גזבר העירייה.

(ה) אם מדובר בחיבר המקבל הנחה לפי אחת מן התקנות האמורות לתקנות הנחה בארונונה, במועד החיבור, רשאית ועדת הנחות להפחית מגובה החיבור לפי חוק עזר זה, לפי שיעור הנחנה האמורה שהוא זכאי לה بلا הגשת בקשה כאמור.

(ו) ועדת הנחות תיתן את החלטתה בכתב בכתב נימוקים; החלטותיה של ועדת הנחות אינן טענות אישור של המועצה ואולם יונחו על שולחנה.

(ז) אם המבקש יהיה זכאי להנחה בשל יותר מעילה אחת, לא תענק לבקשתו אלא הנחה בשל עילה אחת, שהיא ההנחה הגבוהה בשיעורה מבין הנחות שלתן הוא זכאי.

(ח) בכל דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תיכלל הוראה בדבר קיום הוראות סעיפים קטנים (א) עד (ו) וכן התנאים המפורטים בתקנה 2 או בתקנה 7 לתקנות הנחה בארונונה, והאפשרות לקבל הנחה על פיהם.

הודעת תשלום

5. מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהיה בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוננת או מסירה במקום מגורי או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחות הבוגרים או לידי אדם בגין העבד או המועסק שם, או משלוחה במכتب רשותה העורך אל אותו אדם לפי מען מגורי או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהיה המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה; העירייה רשאית לגבוט את היחס בשיעורים, כחיבור דו-חדש, יחד עם חיבבי הארנונה הכלילית התקופתיים.

חשבון בנק נפרד
6. כספי היחס יופקדו בחשבון בנק נפרד שיישמש אך ורק לצורכי מימון עלות שירותים.

מגבלת גביה
7. מיום י"ד בטבת התשע"ח (1 בינואר 2018) הטלת היחס לפי חוק עזר זה טעונה את אישורם של מועצת העירייה ושל שר הפנים, או מי מטעמו.

הצמדה למדד
8. סכומי היחסים שנקבעו בחוק עזר זה יעודכנו לפי שיעורי העדכון של הסכם המרב' קבוע בתקנות סכום מרבי.

פטור מתשלום

9. מחזיק בנכס המשותף בשמירה לפי חוק עזר לרעננה (הסדרת השמירה), התשי"ז-1957⁶ יהיה פטור מתשלום היחס לפחות לפיקוח עזר זה.

ביטול
10. חוק עזר לרעננה (הסדרת שירותי שמירה ובטחה), התשס"ב-2002⁷ – בטל.

הוראת מעבר
11. חיבורים שהוטלו והחולות בנות-תיקוף שהתקבלו כדי לפני תחילתו של חוק עזר זה, בעניין שירותי שמירה ובטחה, דין דין החלטות וחיבורים לפי חוק עזר זה.

תוספת (עמ"ך 3)

שיעור היחס
בshallim חדש

2.37

לכל מ"ר משטו הבני של הנכס, לשנה

כ' בסיוון התשע"ז (14 ביוני 2017)

זאב בילסקי
ראש עיריית רעננה