

הלשכה המשפטית

נכסים והתקשרות



ג' תמוז תשפ"ג

22 יוני 2023

לכבוד
מר אריאל הילדהייםר, מנכ"ל העירייה
וחברי מועצת העיר
כאן

א.ג.ג.,

הנדון : **הארכת הסכם בין עיריית רעננה לאספרסו בר הרוש בע"מ**
בנוגע להפעלת בית אוכל (בית קפה/מסעדה)
בספרטך החדש בשכונת נווה זמר

נוזה לאישור הארמת ההסכם שבנדון, כמפורט בחוות הדעת ובחומר המצורב.

בכבודך
תהייה סובל ע"ז
הייעצת המשפטית



רחוב אחזקה 103, מיקוד 43600207 • המוקד העירוני • info@raanan.muni.il

טל. 09-7610255 • פקס. 09-7610250 • www.raanana.muni.il

הלשכה המשפטית

נכסים והתקשרות

ג' تموز תשפ"ג

22 יוני 2023

לכבוד
מר אריאל הילדסהיימר, מנכ"ל העירייה
וחברי מועצת העיר
כאות
א.ג.נ.

הנדון : הארצת הסכם בין עיריית רעננה לאספרסו בר הרוש בע"מ
בנוגע להפעלת בית אוכל (בית קפה/מסעדה)
בספורטק החדש בשכונת נווה זמר

נודה לאישור המועצה להארצת ההסכם שבנדון, כמפורט להלן :

1. בין עיריית רעננה לאספרסו בר הרוש בע"מ (ח.פ. 515175487, להלן : חברה), נחתם ההסכם בדבר בגין פנים, ניהול והפעלת בית אוכל (בית קפה/מסעדה) בספורטק החדש בשכונת נווה זמר ברעננה (להלן : הספורטק), במסגרת זכיית החברה במכרז 14/17.

תקופת ההסכם המקורי הינה מיום 1.6.2017 ועד 30.5.21, עם אופציית ההארצה השמורה לעיריה לשולש שנים נוספות.

מצ"ב העתק ההסכם המקורי.

2. ביום 25.8.21 אישרה מועצת העיר הארצת ההסכם בשנתיים, כולל הסדרת מחלוקת כספיות בין הצדדים.

מצ"ב העתק נוסח חוזה ההארצה.

3. בהתאם להוראות ההסכם המקורי, מועצת העיר מתבקשת להאריך את ההסכם בשנה אחת נוספת ואחרונה, וזאת בכפוף לכך כי השוכר מתחייב להסדיר ליקויים הנמצאים באחריותו ותחת פיקוחו כשוכר.

4. לאור סעיף 188 לפקודת הערים, נוכח תקופת ההתקשרות כולל ההארצה המבוקשת, נדרש אישור המועצה להתקשרות זו.

5. לאור האמור נודה לאישור המועצה להארצת המציג.

בכבוד רב
תודה רבה,
היו"צ המשפטית



רחוב אחוזה 103, מיקוד 43600207 • המוקד העירוני • info@raanan.muni.il

טל. 09-7610255 • 09-7610250 • www.raanana.muni.il

חוזה הארכה

שנערך ונחתם ביום _____

עיריית רעננה
מרחוב אחזקה 103, רעננה
(להלן - "העירייה")

מצד אחד

אספרלו בר הרוש בע"מ
ח.ב. 515175487
מרחוב השחפים 34 רעננה
ע"י המוסמכים להחותם בשמה:
שם: _____ ת.ז. _____
שם: _____ ת.ז. _____
(להלן: "החברה")

מצד שני

והעירייה פרסמה מכרז פומבי מס' 14/2017 בדבר בגין פנים, ניהול והפעלת בית אוכל (בית קפה/מסעדה) הממוקם בספורטק החדש בשכונת נווה זמר ברעננה (להלן: "הספורטק").

ובין עיריית רעננה לבין החברה נחתם הסכם לאחר שהחברה זכתה במכרז שמספרו ברישומי העירייה 14/17, בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם המקורי (להלן: "החוזה המקורי").

ומועצת העיר בישיבתה מיום 25.8.2021 אישרה את הארכת ההסכם המקורי עד ליום 30.5.2023.

והואיל: והצדדים מעוניינים להסדיר את המשך היחסים החוזיים והארכת ההסכם המקורי בהתאם למפורט בהסכם זה.

לפייך הוסכם בין הצדדים כלהלן:

1. החוזה המקורי בין הצדדים מוארך לתקופה נוספת מיום 1.6.2023 ועד ליום 30.5.2024.
2. בהתאם ובמהלך לאמור בסעיף 21 על כל סעיפיו לחוזה המקורי תמורה רשות השימוש ישלם ברשותות דמי זיכיון לשנה בסך של:

 - א. 130,260 ₪ לשנה עבור מבנה בית האוכל (בשטח של כ-125 מ"ר) + המחסן (בשטח של כ-28 מ"ר)
 - ב. 25,000 ₪ לשנה, עבור שימוש ברחבה (בשטח של כ-60 מ"ר, שהם כ-420 ₪ למ"ר) שיחסם (אי'ב') סה"כ 155,460 ₪ לשנתי (להלן: "התמורה, דמי הזיכיון"). דמי הזיכיון יוצמדו למדוד המחרירים לצרכן בהתאם לאמור בסעיף 21.2 להסכם המקורי.
 - 3. בנוסף, מתחייבת החברה לשאות בכל תשלומים אחר הנדרש בהתאם לחוזה המקורי, לרבות תשלום חعمال שוטפים, תשלומי מים, הוצאות שוטפות, ארנונה כדין וכדומה.
 - 4. החברה מתחייבת לפעול בכפוף לרישון עסק כדין, ובאחריותה למלא אחר כל תנאי ועל חשbone. רשות השימוש מותנית ברישון עסק תקף כדין ובהפעלה בהתאם לכל תנאי.
 - 5. החברה תמציא ביטוח בהתאם ונספח בטיחות.
 - 6. החברה תמציא ערבות בנקיטת חדש או תאריך הערבות הקיימות הכל בהתאם לאמור בחוזה המקורי.
 - 7. כל יתר תנאי החוזה המקורי ימשיכו להול על הארכה זו בשינויים המחויבים.
 - 8. ההסכם זה מותלה באישור מועצת העיר להארכה ולאמור בו.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

נספח הוראות בטיחות

1. לפני תחילת הפעולות וחתימה על חוזה יגיע בר הרשות לממונה על הבטיחות לקבל הדרכת בטיחות וחתימה על נהלים רלוונטיים.
 2. בר רשות מתחייב להשתמש בנכס ולמלא את כל החוקים הרלוונטיים כגון, חוק עזר עירוני, תקנות, צוים, חזורי מנכ"ל משרד החינוך, פקודת הבטיחות בעבודה ותקנותיה, הנחיות משטרת ישראל, מד"א, כב"א, משרד הבריאות או כל גוף אחר הרלוונטי לסוג הפעולות במקומם.
 3. בר רשות מתחייב לא לעשות בנכס כל פעולה העוללה לగורם למטרד, אי נוחות וסיכון משתמשי הנכס וסביבתו.
 4. בר רשות מתחייב שלא לעשות שינויים כלשהם בנכס ללא אישור בכתב מהმשכיר (עירייה רעננה).
 5. אין לבצע שום שינוי במתיקני הנכס ויש להשתמש בהם רק לצורך שבشبילו הם קיימים (יעודם המקורי).
 6. בר רשות או מי מטעמו ייקח על הפעולות במקום המבוצע על פי החוק, התקנות וחוזרי מנכ"ל הרלוונטיים לסוג הפעולות.
 7. בר רשות יdag להימצאות תיק עורה ראשונה במתיקן.
 8. אין לעשן בתוך המבנה.
 9. אין להבעיר אש בתוך המבנה או בסביבתו.
 10. אין להכניס לבנייה ציוד חשמלאי שלא עבר בדיקה ואישור חשמלאי מוסמך לפחות על פי התקנות החשמל.
 11. עבודות חשמל יבוצעו רק על ידי חשמלאי מוסמך ומעלה על פי התקנות החשמל.
 12. אין להכניס שום בלון לחץ מושם סוג סוג לבנייה.
 13. יש לאחסן חומר ניקיון הרחק מהישג ידים של ילדים.
 14. יש לאחסן שקיות, הרחק מהישג ידים של ילדים למניעת חנק.
 15. במידה ומבוצע פעילות שונה במבנה (שלשו הושכר) יש לקבל הנחיות בכתב על הפעולות מהקב"ט הרלוונטי לדוגמא:
- 15.1 פעילות מתיקנים מתנפחים
 - 15.2 טכס / הופעה וכדומה
 - 15.3 בניית תפאהר, תאורה, במות וcadoma
16. יש לוודא הימצאות ציוד כיבוי אש בהישג יד ולוודא יידע בקרב מפעלי המקום בתפעולו.
 17. כל אירוע חירום / כמעט ונגע / תאונה ידועה במיידי למועד 107 לטובת הנעת שירותי הביטחון מובהר בזאת כי שום דרישת בתהום הבטיחות והגחות כאמור במסמך זה או שתיניתן מפעם לפעם לבר הרשות לא תפטור את שוכר הנכס מאחריותו. לבטיחות פועלותיו, משתלמייו, חניכיו ומשתמשי המקום וכדומה אלא תוסף על כל חובה המוטלת על פי דין, מנהג, נהג בטיחות אחר.

חתימה

תאריך תזרוק בטיחות

ת"ז

שם ברשות

נספח ביטוח

לענין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המボטח" -

"מבקש האישור" – עיריות רעננה ו/או תאגידים ו/או תברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליים ו/או עובדיהם.

"שטח הרשותה" "השירותים" – רשות שימוש והפעלת בית קפה/מסעדה

ביטוח המבוטח

1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין, על המבוטח לעורך ולקיים, על חשבו המבוטח, אצל חברתו ביטוח מורשתית כדין בישראל, במשך כל תקופת הרשותה ולענין ביטוח חבות המוכר במשך תקופה נוספת של 3 שנים לאחר תום תקופה מתן השירותים נשוא הסכם זה, את הביטוחים המפורטים בסעיפים 10 להלן (להלן: "ביטוחי המבוטח").

במידה ויבוצעו על ידי המבוטח עבודות קבלניות בשיטה הרשותה מתחייב המבוטח לבדוק בטעון במסגרת פולישה לביטוח עבודות קבלניות בהתאם לסעיף 10.1 להלן. באם שווי העבודות אינו עולה על סך של 300,000 ₪ מוסכם כי העבודות יבוצעו במסגרת הפוליסות השוטפות המפורטות בסעיף 10 להלן, בהתאם למוקובל. מוצחר כי הוראות נספח זה יחולו על ביטוח עבודות קבלניות בשינויים המתחייבים.

על אף האמור לעיל, מוסכם כי המבוטח רשאי לאירוע אש מוגרב וביתוח אובדן תוכאת, במלאם או בחלוף, כאמור בסעיפים 10.2 ו- 10.3 להלן, ובבלבד שיחול הפטור כאמור בסעיף 6 להלן Caino נערכו הביטוחים כאמור במלאם.

כמו כן מוסכם כי היה והמボטח אינו מעסיק עובדים שכירים הוא ראשן שלא לעורך ביטוח חבות מעבידים כאמור בסעיף 10.5 להלן ובבלבד שהעביר למבקש אישור הצהרה בכתב על אי העתקת עובדים.

2. ללא כל דרישת מצד מבקש אישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש אישור, טרם מועדת קבלת החזקה בשיטה הרשותה, המוקדם מבין שני המועדים, אישור קיומם ביטוח, חתום בידי מבטחת המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019 (להלן: "אישור ביטוחי המבוטח")

יעוז למבוטח שהמצאת אישור ביטוח המבוטח, הינה תנאי מלאה ומחייב קבלת חזקה בשיטה הרשותה ו/או קיומם פעילות המבוטח בשיטה הרשותה, ומבקש אישור רשאי למנוע מהמボטח לקבל אישור חדש להרשותה לפניה המועדים כאמור בסעיף זה לעיל.

לא יותר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש אישור את אישור ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך לפחות כל תקופת החתימות על פי ההסכם.

בכל פעם שمبرטה המבוטח יזע לבקשת האישור כי מי מביטוחיו המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לעורך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או שינוי לרעה בביטוחו.

מובחר כי הימצאת אישור ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם, ומוביל לגורע מכללות האמור לרבות כל חובה תשולם שחל על המבוטח. על המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על-פי הסכם גם אם ימנעו מהמボטח לקבל חזקה בשיטה הרשותה ו/או קיומם פעילות המבוטח בשיטה הרשותה בשל אי הציגת אישור ביטוחי המבוטח במועד.

3. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלים את דמי הביטוח במלאם ובמועדם, לדאוג ולודוד שBITUCHIYI המבוטח יהיה בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לكيים. כן מתחייב המבוטח להודיעו לבקשת אישור מיד על כל אירוע העול להוויה עליה לתביעה ולשטרף פעולה עם מבקש אישור ככל שיידרש לשם יימוש תביעה אשר יכולת על-ידי מבקש אישור להגישה למפתחים.

בנוסף, באחריות המבוטח לעזנן את סכומי הביטוח בגין הביטוחים הנערכים על-פי סעיפים 10.2 ו- 10.3 להלן, מעת לעת, כדי שישקפו תמיד את מלא שוויו של נשוא הביטוח המבוטח על-פי פיהם.

למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכום ההשתתפות העצמית הנקובים בBITUCHIYI המבוטח.

4. מבקש אישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שiomצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להזמיןו להתחייבויות המבוטח כאמור בסעיף ביטוח זה. מוסכם בזאת במפורש כי אין בערךת BITUCHIYI המבוטח, בהמצאת אישור ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקהם ו/או באירועיהם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמות ביטוחי המבוטח למוסכים ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש אישור ו/או על מי מטעם מבקש אישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח Lagerom לשינוי בBITUCHIYI המבוטח על מנת להתאים להוראות סעיף ביטוח זה.

5.

מוסכם בזאת, כי היקף הכספי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישת מזערית המוטלת על המבוטחת, שאינה פטורת את המבוטחת מלולא התבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטחת לא תהא כל טענה ו/או דרישת כלפי מבקש אישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש אישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכספי הביטוחי שהוצאה על ידי המבוטחת.

למען הסר ספק, מוסכם כי אין בערךת הביטוחים כאמור לעיל ו/או בבדיקהם על-ידי מבקש אישור כדי לרועו מכל זכות ו/או סعد ו/או תורפה המוקנים למבקש אישור כנגד המבוטחת על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את המבוטחת מהתחייבותו לפי הסכם זה.

בכל שלדעת המבוטחת קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח המבוטחת ו/או לעורך את משלימים נוספים ביטוחי המבוטחת, רשאי המבוטחת לעורך את הביטוח הנוסף ו/או המשלימים כאמור, על חשבון המבוטחת. בכל ביטוח רכוש ו/או משלים שייערך על-ידי המבוטחת, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבוטחת לתחלוף כלפי מבקש אישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש אישור, למעט כלפי אדם שארם נזק בזדון. בכל ביטוח חותה נסף ו/או משלים שייערך על-ידי המבוטחת, יורחוב שם המבוטחת לכלול את מבקש אישור, בכפוף לשעיף אחריות צולבת.

6.

המבוטחת פטור את מבקש אישור ואת מי מהבאים מטעם מבקש אישור, מהחרויות לאבדן או נזק לכל רכוש בעלותו ו/או באחריותו ו/או המונאה לאות שיטה החוששה לדבשות וכוש שאר המבוטחת זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש (לרבות אבדן וצואת) שהתחייב המבוטח לעורך כאמור בספק ביטוח זה (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא השתתפות העצמית הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות) אולם הפטור כאמור לא יכול לטובות אדם שגרם לנזק בזדון.

7.

על המבוטחת לקיים את נחייה/הנחיות הבטיחות הסבירים אשר יפורסמו (באם יפורסם) מעת לעת על-ידי מבקש אישור.

8.

ידוע למבוטחת שGBK האישור אינו מתחייב לקיים שמירה ו/או אמצעי ביטחון אחרים בפרויקט ו/או בשיטה הרשאה ו/או במרקען ואם יעשה כן, אין בכך כדי ליזור כל הת_hiיבות או חבות כלפי המבוטחת. כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחו.

9.

לא ערך המבוטחת את ביטוח המבוטחת כמתחייב באישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטחת 14 ימים מראש על כוונת מבקש אישור לעשות כן, לעורך את ביטוח המבוטח ולשלט את דמי הביטוח וכל החוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית).

כל החוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש אישור עקב הפרת הת_hiיבות המבוטחת לעורך את ביטוח המבוקש, יחולו על המרוווח רלווד, ולחריקש האישור זהה הזורוח לו רוח אוחזת הרווחה מכל סכום וaygıון למבוטחת, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין.

אין בהוצאות סעיף זה כדי לגועז מהת_hiיבות המבוטחת ו/או כדי להטיל על מבקש אישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטחת יהיה אחראי באופן מלא לנקיים בלתי מובטחים, לרבות נקיים שהם מתחז. לסכום החשתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטחת יהיה בפיצוי ואו בשיפוי מבקש אישור בגין כל נזק ואו תשולם שה מבוטחת יחויב בו לבנות תשלים השתתפות עצמית, בגין נזקים שאחריות המבוטחת לפִי דין או לפי הסכם זה מייד עם דרישתו הראשונה בכתב.

מוסכם בזאת כי המבוטח מתחייב להעביר תוכן נספח ביטוח זה לידיית מבטחו על כל התנאים הכלולים בו. יובהר כי על המבוטחת חלה החובה לוודא כי הת_hiיבותיו על פי נספח זה כוללות ביטוחים שערך. במקרה של סתירה יגבו הוראות הסכם זה. אישורי הביטוח שצורפו הינן דוגמא בלבד ואינם נוסח מחייב.

10. **ביטוח המבוטחת:**

10.1. **ביטוח עבודות קבלניות -** שיכולו כסוי כמפורט להלן: פרק א' - **ביטוח העבודות** בגין אבדן או נזק לעבודות. הפרק יכלול הרחבה על בסיס נזק ראשון למקורה ולתקופת הביטוח בדבר רכוש סמוך ורכוש עליון עובדים וכן פינוי הריסות בגבול אחריות שלא יפתח מ-20% עד-500,000 ש"ח; פרק ב' - **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי,** בגובל אחריות שלא יפתח מ-5,000,000 ש"ח למקורה ולתקופת הביטוח. הפרק יכלול הרחבה בגין רעד וחחלשת משען לביטוח לאומי ונזקי גורן הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו ביטוח וכן תביעות תחולף של המושך בגובל אחריות שלא יפתח מ-1,000,000 ש"ח למקורה ולתקופת הביטוח. ככל רכב מנוע שאין חובה לבתו בביטוחם גובל גורני גורן הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו מבקש אישור ו/או חברות ניהול יחשבו רכוש צד שלישי. הפרק יכלול סעיף בדבר אחריות צולבת, לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך נפרד עבור כל אחד מיחדי המבוטח; פרק ג' - **ביטוח חבות מעבידים,** בגובל אחריות שלא יפתח מ-20,000,000 ש"ח לתובע, למקורה ולתקופת הביטוח.

10.2. **ביטוח אש מורחב**

הmbotחת את יכולת שטה הרשאה וכל רכוש אחר בעלות ו/או באחריות המבוטחת ו/או המונאה לשיטה הרשאה על-ידי ו/או עבור המבוטחת במלוא ערכם, מפני אבדן או נזק עקב הסיכון המקובלם בביטוח אש מורחב, לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעדת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נזלים והתקפות צינורות, שבר זכוכית, פגיעה על-ידי כלי רכב, פגיעה על-ידי כלי טיס, פרעות, שבתיות, נזק בזדון ופריצה.

10.3. ביטוח אבדון תוצאות

הmbטח אבדון רוח וגוף למボוטה עקב אבדון או נזק הנגרם לרוכש המבוטה על פי סעיף 10.2 לעיל ו/או לשיטת החרשהה ו/או בשל מניעת גישה, כתוצאה מאחד הסיכוןם המפורטים בסעיף 10.2 לעיל (למעט פריצה), וזאת לפחות תקופת שיפוי של 12 חודשים.

10.4. ביטוח אחריות בלבד צד שלישי

הmbטח את חבות המבוטה על פי דין בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרוכש העולם להיגרם לגוף ו/או לרוכשו של אדם ו/או יישות כלשהי בשיטת החרשהה ובסביבתו.

הביטוח לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר חבות בגין וככלפי קובלנים קבליים משנה ועובדיהם וכן תביעות תחולף מצד המוסד לביטוח לאומי. סייג אחריות מקצועית לא יהול בגין נזקי גופו. למען חסר ספק, מבקש האישור, עובדי מבקש האישור ורכוש מבקש האישור ייחסו במפורש לצד שלישי.

הביטוח לא יכול חריג בדבר הרעהה ו/או חומר זר במזון ובמשקה בגין המוצרים המוגשים במסגרת השירותים הנתיננס על ידי המבוטה

הביטוח לא יכול סייג בדבר חבות בגין נזק גופו עקב השימוש בכלי ורכב שלא קיימת חובה לבטהה על-דין. כמו כן, הביטוח יכול כיiso עדיף החל מעבר לגבול האחריות התקני של ביטוח רכב מנועי - צד שלישי (רכוש) עד לסך 1,000,000 ש"ח.

הביטוח יורחן לכלול את מבקש האישור כمبرוח נסף בפולישה, בכפוף לסייע אחריות צולבת על פי נחשב הביטוח כאילו נערך נפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטה.

גבול אחריות: 4,000,000 ש"ח לאיירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

10.5. ביטוח חבות מעמידים

הmbטח את חבות המבוטה על-פי פקודת הנזקין [נוסח חדש] ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים התש"ים - 1980, כלפי עובדי המבוטח בגין פגיעה גופנית ו/או מחלת מקצועית העולמה להיגרים למי מהם תוך כדי ו/או עקב בעבודתם בשיטת החרשהה ובסביבתו. הביטוח לא יכול סייג בדבר עבודות בגובה ובעמוק, שעוטות עבודה ומנוחה, פתונות ורעילים, וכן בדבר העסקות נוער.

הביטוח יורחן לשפות את מבקש האישור היה ויקבע לעניין קרונות תאונת עבודה ו/או מחלת מקצועית כלשיי מי מבעלי המבוטה.

גבול אחריות: 6,000,000 ש"ח לתובע ולאירוע ו- 20,000,000 ש"ח במצטבר לתקופת הביטוח.

10.6. ביטוח חבות מוצר

הmbטח את חבות המבוטה על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישת שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרוכש שנגרם עקב מוצרים שיצרו ו/או סופקו ו/או טופלו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או הותאמו על ידי המבוטה (להלן: "המוצרים").

הביטוח יכול מועד למפרט אשר לא מאוחר ממועד תחילת מתן השירותים.

הביטוח יורחן לשפות את מבקש האישור בשל אחריות שלולמה להיוות מוטלת על מבקש האישור בכל הקשור במוצרים ואו פגיעה גופנית ו/או נזק לרוכש עקב השירותים, בכפוף לסייע אחריות צולבת על פי נחשב הביטוח כאילו נערך נפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטה, אך לא תביעה מבקש האישור נגד המבוטה.

הביטוח יכול תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח בתנאי כי לא נערך על ידי המבוטה ביטוח חלופי המעניין כיiso מקביל מתחייב מסעיף זה, ובמידה והbijtol או השינוי בתנאי הביטוח לא נבע מאילו תשלום או מרמה של המבוטה.

גבול אחריות: 2,000,000 ש"ח לאיירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

10.7. ביטוח כלי רכב

ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב שימוש בכלי ורכב המשמשים את המבוטה ו/או מי מטעם המבוטה, וכן בגין נזק לרוכש צד שלישי (לרובות נזק תוצאות) עקב בעלות או שימוש בכלי רכב כאמור, בגבול אחריות אשר לא יפתחה מ- 600,000 ש"ח לאיירוע, וכן כל ביטוח אחר שחווצה על המבוטה לעודך לפחות כל דין.

11. ביטוח המבוטח יכולו הוראות לפיהם:

11.1. הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור וכי מבטח המבוטה מוותר על כל טענה ו/או דרישת

בדבר שייתוף ביטוחו מבקש האישור.

11.2. שינוי לרעה או bijtol של מי מביטוח המבוטה, לא יכנס לתוכף אלא 30 יום לאחר משולח הודעה של

הmbטח למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

11.3. הפרת תנאי ביטוח המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטה ו/או מי מטעם המבוטח לא תגער מזכויות מבקש האישור לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

- 11.4. היקף הכספי (למעט אחוריות מڪוועית) לא יפחוט מתנאי בית מהדורה 2013. חרג רשות רבתיה (אם קיימים) ביטול, אולם אין ביטול הסעיף כאמור כדי לאירוע מזכויות המבטח וחובות המבויטה על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 11.5. המבטח מוותר על זכות התחלוּף כלפי מבקש האישור וככלפי הבאים מלעם מבקש האישור, אולם הוינוור על זכות התחלוּף כאמור לא יכול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 11.6. על המבויטה מוטלת אחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפות העצמיות החלות על פיהם.

.12. הפרה של איזה מהוראות סעיף בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

אישור קיומם ביטוחים

תאריך הנפקת האישור(YYYY/MM/DD)

אישור ביטוח זה מהוות אסמכתא לכך שלמבותות ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה כולל את כל תנאי הפוליסה ותריגת. ייחד עם זאת, במקרה של סטרירה בין התנאים שפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבור האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרים שבו תנאי באישור זו מתייב עם מבקש האישור.

מבקש האישור*

מעמד מבקש האישור*

משמעות

- משכיר
- שוכר
- צcyי
- קבלני משנה
- מקוםין שירותים
- מקוםין מוצרים
- אחר: _____

貌י העסק*

- נדלין
- שירותיים
- אספקת מוצרים
- אחר: _____

המبوتוט

שם

ת.ז./ח.ב.

מען

נסיבות

נסיבות נספינים בתוקף וביתול
חריגים
יש לציין קודCSIו בהתאם לנפח ד'

סוג הביטוח	הפולישה	מספר	נוסח ומודורת הפולישה	ת. תחילת	ת. סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח מטבע	סכום	בערך כינון	נסיבות נספינים בתוקף וביתול חריגים יש לציין קודCSIו בהתאם לנפח ד'	
									חולקה לפי נובלות אחריות או סכומי ביטוח	אובדן תוכאי
רכוש										צד ג'
אובדן תוכאי										
אחריות מעמידים										
חייבות מוצר										
אחר										

פירוט השירותים (בכטוף, לשירותים המפורטים בסכם בין המבוטה למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בספח ג'): **041- הסעה 096- שכירות**

ביטול/ שינוי הפולישה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 ימים לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטה:

באישור ביטוח כלל ניתן לסמן שדות אלה כshedot שאים בתוקף.

6166

טופס מעקב חוזה מס' _____

מכה פומבי זוטר שירות קבלי

שם הספק ה惹קון נס ציונה 1000/5 נס ציונה 1000/5 מס' ספק 189-661-189

תאריך 2021-05-30 לשנת 2021

תיאור מהות העבודה כינוי כבוי, נזק ותגבור כתיבת תוכנית כבוי-רעננה

סעיף תקציבי לחוב סכום חיבור שנת תקציב נוכחית כולל מע"מ

תוקף חוזה מТАאריך 01.06.2021

גובה ערבות לביצוע: סכום תוקף _____ בנק _____ אישור קיום ביטוחים בתוקף

עובד חוזה שירות: סכום חוזה כולל מע"מ: לשעה / חודש / שנה / חד פעמי ככאות כבוי

סה"כ שעות מינימום סה"כ שעות מקסימום חוזה הכנסה לא.

עובד חוזה קובלני: סכום שנתי כולל מע"מ סכום מסגרת:

סכום פרישה ביצוע חוזדי כולל מע"מ

1.	שלב א' - אישור נסח משפטית של החוזה לפני חתימת קובלן	לפי הענין	עד הלשכה המשפטית	הכנות חוזה מקור (לפני חתימת קובלן), העברתו לאגף המבקש ללא טופס טילים, ביצוף קובץ החוזה (PDF) ובמייל.
2.	שלב ב' - אישור נסח משפטי סופי של החוזה <u>לאחר חתימת קובלן</u>	1	עד הלשכה המשפטית	צירוף טופס טילים לחוזה החתום על ידי הקובלן והעברתם לחשבת האגף לטיפול בסבב חתימות
3.	השלמת כל המידע בתוספות לעיל. בדיקה כי כל הנספחים הנדרשים צורפים	2	חשבות האגף	השלמת כל המידע בתוספות לעיל. בדיקה כי כל הנספחים הנדרשים צורפים
4.	אישור ראש האגף להסכם	1	ראש האגף	אישור ראש האגף להסכם
5.	אישור ממונה בביטוחות	1	ממונה בטיחות	אישור ממונה בביטוחות
6.	אישור קב"ט עיריה	1	מנהל מה' בטיחון	אישור קב"ט עיריה
7.	אישור מנהלת מה' הכנסות שונות (חוזה הכנסה)	1	מנהל מה' הכנסות	אישור מנהלת מה' הכנסות שונות (חוזה הכנסה)
8.	אישור מהנדס העיר	1	מהנדס העיר	אישור מהנדס העיר
9.	אישור מחלקת רישיון עסקים	1	מנהל מה' רישיון עסקים	אישור מחלקת רישיון עסקים
10.	ביטחונות והקלדה בכח"ל	1	ערבות ו הקלדה בכח"ל	ביטחונות והקלדה בכח"ל
11.	אישור המנכ"ל	1	ערבותות וביטוחים	אישור המנכ"ל
12.	אישור המנכ"ל ע"י מנהלת מחלקת תקציבים והעברה לגזבר העירייה	1	ערבותות וביטוחים	אישור המנכ"ל ע"י מנהלת מחלקת תקציבים והעברה לגזבר העירייה
13.	חתימת הגזבר והעברת החוזים למנכ"ל	3	תקציבים גזבר	חתימת הגזבר והעברת החוזים למנכ"ל
14.	חתימת מנכ"ל / ראש העיר והחזרת החוזים לאגף המבקש.	3	לשכת מנכ"ל	חתימת מנכ"ל / ראש העיר והחזרת החוזים לאגף המבקש.
15.	הקלדות החוזה וסיקתו למערכת (צירוף הקובץ המלא + סריקת הדפים החתוםים)	5	חשבות האגף המבקש	הקלדות החוזה וסיקתו למערכת (צירוף הקובץ המלא + סריקת הדפים החתוםים)
16.	הפצת החוזים המקוריים ע"י האגף המבקש: 1 - לשכה משפטית-2 - ספק. 3 - העתק אגף מבקש. 4 - אגף הכנסות (חוזה הכנסה)	2	חשבות האגף והמבקש	הפצת החוזים המקוריים ע"י האגף המבקש: 1 - לשכה משפטית-2 - ספק. 3 - העתק אגף מבקש. 4 - אגף הכנסות (חוזה הכנסה)

הערות:

רחוב השוק 6, רעננה 4360206 • המוקד העירוני 107

טל. 01/7610430 • פקס 09-7610455 • www.raanana.muni.il

חוזה הארכה

שנערך ונחתם ביום ב' נובמבר 2021

בין:

עיריית רעננה
מרחוב אחזקה 103, רעננה
מצד אחד
(להלן - "העירייה")

ובין:

שם: אספרסו בר הרוש בע"מ
ח.פ. 515175487
רחוב השופטים 34 רעננה
ע"י המוסמכים להחות שמה:
שם: שלומי הרוש ת.ז. 761918223
שם _____
שם _____
שם _____
שם _____
שם _____
שם _____

(להלן: "החברה")

הוואיל: והעירייה פרסמה מכרז פומבי מס' 14/2017 בדף ביוני פנים, ניהול והפעלת בית אוכל (בית קפה/מסעדה) הממוקם בספורטק החדש בשכונת נווה זמר ברעננה (להלן: **הספורטק**).

והוואיל: ובין עיריית רעננה לבין החברה נחתם הסכם 17/14 לאחר שהחברה זכתה במכרז, בהתאם לתנאים המפורטים בחסכים המקורי (להלן: "החוזה המקורי").

והוואיל: ובין הצדדים הtgtלעה מחלוקת כספית והצדדים מעוניינים להסדיר את המשך היחסים החוזיים והארות ההסכם המקורי בהתאם למפורט בחסכים זה.

לפייכן הווסכים בין הצדדים כמפורט:

החוזה המקורי בין הצדדים מואר לתקופה נוספת מיום 1.6.2021 ועד ליום 30.5.2023, בכפוף להתקיימות התנאים המוצטברים להלן:

א. החברה תישא בתשלומים יתרות חוב של דמי זיכיון לתקופת ההסכם המקורי (היין, לתקופה של עד 1.6.2021) בסך של 32,000 ₪. זאת לאחר שלפניהם משורת הדין, מבלי להזדמנות לטعنנה כלשהי מטענות החברה ו/או מי מטעמה, ולסילוק סופי ומלא של כל טענה של החברה ו/או מי מטעמה כלפי העירייה, הסכימה העירייה לקיוzo של יתרות חוב נוספת בסך 32,000 ₪ מס' של 64,000 ₪. החברה ו/או מי מטעמה מצהירים שאין ולא תהinya להם טענות כלפי העירייה.

ב. החברה תישא את הסכום של 32,000 ₪ באופן שלא עלתה על פרישה ל 5 תשלומים עוקבים ושוויים, תשלום ראשון ישולם לא יאוחר מיום 26.7.21.

ג. בנוסף, החברה מתחייבת כי כל המחאה ותויה קודמת שניתנה על ידה, תפער בהתאם.

ד. כן מתחייבת החברה להתקן על חשבונה, בתיאום מול תאגיד מי רעננה, שעון מים נפרד לבית האוכל, ומתחייבת לשאת בתשלומי המים החל ממועד ההתקנה ולא יותר מיום 1.8.21, המוקדם מביבתם.

ה. בנוסף, מתחייבת החברה לשאת בכל תשלום אחר הנדרש בהתאם לחוזה המקורי, לרבות תשלום שוטפים החל מ 1.6.2021, הוצאות שוטפות, ארוננה בדיון וכדומה במועד הנדרש בחסכים.

- ו. החברה מתחייבת לפעול בכפוף לרישיון עסק כדין, באחריות החברה ועל חשבונה.
רשות השימוש מותנית ברישיון עסק תקף כדין ובהפעלה בהתאם לתנאיו.
- ז. החברה תהיה ממוקמת בנקאית חדשה או תאריך הערכות הקיימת הכל בהתאם
לאמור בחוזה המקורי.
- ח. החברה תהיה ממוקמת ביחס מוגבל (מצ"ב נספח). כן מצ"ב נספח בטיחות.
- ט. כל יתר תנאי החוזה המקורי ימשיכו לחול על הארכה זו בשינויים המחויבים.
- ג. הסכם זה מוותלה באישור מועצת העיר להארכה ולאמור בו.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

*ה.ג.ה. ח'ן גלעדי
אטפראט צדוק
ה.מ. חברה*

*עיריית רעננה
Յוֹסֵי מִזְרָחִי, רְאֵית
גִּזְבָּר
אַיִלְלִית רֻעֲנָנָה*

גופי חומר בטיחות

ללא סיכון

1. לפני תחילת הפעולות וחתימתה על חוזה יגיע בר/ת הרשות ל萌ונה על הבטיחות לקבל הדרכת בטיחות וחתימתה על נהלים ולוחנטים .
2. בר הרשות מתחייב להשתמש בנכס ולמלא את כל החוקים הרלוונטיים כפוף , חוק עזר עירוני , תקנות , צוים , חוות מנכ"ל משרד החינוך , פקודת הבטיחות בעבודה ותקנותיה , הנחיות משטרת ישראל , מד"א , כב"א , משרד הבריאות או כל גוף אחר הרלוונטי לשוג הפעולות במקום .
3. בר הרשות מתחייב לא לעשות בנכס כל פעולה העוללה לגרום למטרד, אי נוחות וסיכון משתמשי הנכס וסביבתו .
4. בר הרשות מתחייב שלא לעשות شيئا'ם כלשהם בנכס ללא אישור בכתב מהმשיכר (עירית רעננה) .
5. אין לבצע שום شيء במתיקי הנכס ויש להשתמש בהם רק לצורך שבבילו הם קיימים (יעודם המקורי) .
6. בר הרשות או מי מטעמו יפקח על הפעולות במקום המבוצע על פי החוק , התקנות חוות מנכ"ל הרלוונטיים לשוג הפעולות .
7. בר הרשות יdag להימצאות תיק עזרה ראשונה במתיקן .
8. אין לעשן בתוך המבנה .
9. אין להבעיר אש בתוך המבנה או בסביבתו .
10. אין להכניס לבנייה ציוד חשמלי שלא עבר בדיקה ואישור חשמלי מוסמך לפחות על פי תקנות החשמל .
11. עבודות חשמל יבוצעו רק על ידי חשמלאי מוסמך ומעלה על פי תקנות החשמל .
12. אין להכניס שום בלון לחץ מסוים סוג לבנייה .
13. יש לאחסן חומרי ניקיון הרחק מהישג ידם של הילדים .

14. יש לאחセン שקיות , הרחק מהישג ידם של ילדים למניעת חנק .
15. במידה ומבצעת פעילות שונה שונה במבנה (שלשםו הושכר) יש לקבל הנחיות בכתב על הפעולות מהקב"ט הרלוונטי לדוגמא :
- 15.1 פעילות מתקנים מתנפחים
- 15.2 טcs / הופעה וכדומה
- 15.3 בניית תפאורה , תאורה , במות וכדומה
16. יש לוודה הימצאות ציוד כיבוי אש בהישג י"ד ולוודא יידע בקרב מפעלי' המיקום בתפעולו .
17. כל אירוע חירום / כמעט ונפגע / תאונה ידועה מייד' למקד 107 לטובת הגעת סיירת הביטחון .
18. מובהר בזאת כי שם דרישת בתחום הבטיחות והגאות כאמור במסמך זה או שתינגן מפעם לפעם לביר הרשות לא תפטור את שוכר הנכס מאחריותו לבטיחות פועלותיו , משללמי' , חניכיו ומשתמשי' המיקום וכדומה אלא תוסיף על כל חובה המוטלת על פי דין , מנהג , נהוג בטיחות אחר .

תאריך תדריך בטיחות

ת"ג

34400804

שם בר הרשות

חתימה

כיסויים								
כיסויים נספחים בתוקף וביטול חיריגים יש לכין קדו כסיון בהתאם לנספח ד'	גבול האחוריות/ סכום ביטוח			ת. סיום	ת. תחילת	נוסח הפלישה	מספר הפוליס	סוג החילוץ תילקה לפי נגולת אחוריות או טכני ביטוח
	סקום	מطبع						
ויתר על תחולף לטובה מבקש האישור (309) ויתר על תחולף לטובה גורם אחר (308) (חברות ו/או עמותות בנות ו/או נשי ו/או רשותים ונזר נבחרה ו/או עבדיהם) ויתר על תחולף לטובה מבקש האישור (309) בסיום צולכת (302) החברה שפוי (304) קבינט ובינוי שחזור (307) ויתר על תחולף לטובה גורם אחר (308) (חברות ו/או עמותות בנות ו/או נשי ו/או רשותים ונזר נבחרה ו/או עבדיהם) ויתר על תחולף לטובה מבקש האישור (309) בסיום הביעות המיליל (315) مبוטה נסך בגין מעשי או מחלדי המבואה - מבקש האישור (321) מבקש אישור מוגדר כד' ב (322) ראשנית (328) רכוש מבקש אישור ייחשב כד' ג' (329)	בערך כינו /ודוחים	30.6.2022 /1.7.2021	27.6.2020 /3.7.2020	21-007- 063- 1222830	רכוש אנדרון תוצאתה →			
החברה שפוי (304) ויתר על תחולף לטובה גורם אחר (308) (חברות ו/או עמותות בנות ו/או נשי ו/או רשותים ונזר נבחרה ו/או עבדיהם) ומנהלתה ויתר על תחולף לטובה מבקש האישור (309) כיוו לתביעות המיליל (315) _mbוטה נסך - היה וירחוב כמעידם של מי מעובדי הębשה (319) ראשנית (328)	לן	4,000,000	30.6.2022 /1.7.2021	27.6.2020 /3.7.2020	21-007- 063- 1222830	צד ג'	צד ג'	
החברה שפוי (304) ויתר על תחולף לטובה גורם אחר (308) (חברות ו/או עמותות בנות ו/או נשי ו/או רשותים ונזר נבחרה ו/או עבדיהם) ומנהלתה ויתר על תחולף לטובה מבקש האישור (309) החברה שפוי (304) דברן, שימושה לשון (303) הרחת שמי (304) ויתר על תחולף לטובה גורם אחר (308) (חברות ו/או עמותות בנות ו/או נשי ו/או רשותים ונזר נבחרה ו/או עבדיהם) ויתר על תחולף לטובה מבקש האישור (309) מבוטה נסך בגין מעשי או מחלדי המבואה - גורם אחר החברה שפוי (304) ויתר על תחולף לטובה גורם אחר (308) (חברות ו/או עמותות בנות ו/או נשי ו/או רשותים ונזר נבחרה ו/או עבדיהם) ומנהלתה ויתר על תחולף לטובה מבקש האישור (321) מקרה ו/או יושר עובדים (325) כינוי ברטויות (326) יעיכוב/שחוי עקב מקרה ביטוח תקופת נילוי - 12 חודשים (332)	לן	20,000,000	30.6.2022 /1.7.2021	27.6.2020 /3.7.2020	21-007- 063- 1222830	אחריות אוניבידים	אחריות ה מוצר	
		2,000,000	30.6.2022 /28.4.2022	27.6.2018 /20.6.2018	21-007- 034- 100707+	אחריות ה מוצר	אחריות מקצועית	אחר

הפקה לוגistica
לכרטיסי אשראי

28/4/2022

ו.ח.ע.ן 2/2022 נ' 14 נ' 2/2022 נ' 7

אישור קיום ביטוחים		תאריך הפקת האישור (YY/ZZ/ZZ/DD/MM)
אישור ביטוח זה מוכיח אסמכה לכך שלębבוח ישנה פוליסט ביטוח בתוקף, בהתאם למינע המפורט בה. המינע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה והריגוי, ייחד עם זאת, בנסיבות של סתירה בין התנאים שמשמעותם באישור זה לבין התנאים הקבועים בטילשת הביטוח גיבור ראנצ'ר בטילשת הביטוח נטען בנסיבות שבו תנאי אישור הניתן עמו מבקש אישור.		
מבקש האישור*	המבוטח	אפי העסקה*
<input checked="" type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> אוביין <input type="checkbox"/> קבלני נשנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמן מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	<input checked="" type="checkbox"/> נדלין <input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספект מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: 515692937	שם י██████טו כו" ס.ט.ו.ל.ן ו.ל.ע.י. נ.ק. ת.ז./ח.פ. מען טלפון 35 לאען.

פירוט השירותים (כמפורט מילוהב המופיע בסעיפים בין ובראשו לבקשת האישור, יש לציין את כוונת השירות מטעם הרשות הינה נקבעת במסמך פ').

96

ביטול/שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח. לא יבוצע לתוכו אלא 30 ימים לאחר משLOWה הוועדה לבקשת האישור בדבר השינוי או
הביטול.

חתימת **הסוכן קם מברב בערבה**
ומבטחה:

* אישור ביטוח כלשהו ניתן לסטמן שזרת אלה בשנות שאינן בזיהוי.

עיריית רעננה



16 - מילוי אגף מבקש

לשנת

טופס מעקב חוזה מס' _____

שם הספק אפקט גראנט מ"מ ספק אפקט גראנט (ג'ו-אפקט/אפקט גראנט) תאריך החזאה 20.6.2017 סכום חיבת שנת תקציב ביחסית כולל מע"מ 155,460 סעיף תקציב ליחסים ר. 6.6.2017

תוקף חוזה מתח哀ן: עד תאריך החלהה-20.6.2017 אישור קיום ביטוחים בתקף:

גובה ערבות לביצוע: סכום 155,460 לשנה / חדש שנה חד פעמי:

העבר חוזה שירות: סכום חוזה כולל מע"מ: לשנה / חדש שנה חד פעמי: חזה הכנסה: כן/לא

סה"כ שעות מינימום סה"כ שעות מקסימום סכום מסגרת:

העבר חוזה קבלני: סכום שניית כולל מע"מ סה"כ מסגרת:

סכום פרישה ביצוע תודשי כולל מע"מ

מספר	שם/שם פרטי	טלפון	כתובת	שם/שם פרטי	טלפון	כתובת	שם/שם פרטי	טלפון	כתובת
1.	אישור מס' מסופי של החזה			על"ד הלשכה המשפטית	לפי העין				
2.	הכנת 3 חוזה מקור (חוזה הכנסות 4), העברתם לאגף המבקש בכתב וקובץ החזה (PDF). רק קבצים שהוכנו ע"י הלשכה המשפטית, חזום אחרים באתרייה האגף המבקש לסרוק.			מצירוף הלשכה המשפטית	2				
3.	השלמת כל המידע בטופס לעיל. בדיקה כי כל הנספחים הנדרשים צורפים.			תשבת האגף	2				
4.	העברת 3 עותקים מהcoins ע"י האגף לספק/קבלן.			ראש האגף	1				
5.	קיבלת 3 וחוזם חותמים כחוק מהספק/קבלן, לרבות קובלן של כל האישורים הגדרושים בעבריות וביטוחים, תוקף צו התחלת עבודה זמני.			ראש האגף	5				
6.	אישור-מפנייה בביטוחות			פמוגה-בטיחות	1.				
7.	אישור קב"ט עיריה			מנהל מ"מ ביטוחן	1				
8.	אישור מנהלת מה' הכנסות שנות (חוזי הכנסה)			מנהל מה' הכנסות	1				
9.	אישור מהנדס העיר			מהנדס העיר	1				
10.	אישור מחלקת רישיון עסקים			מנהל מה' רישיון	1				
11.	בדיקת תקינות ביטוחים וערביות			שירותים וביטוחים	1				
12.	חתימת המابر והעברת החזים למכ"לית			גובר	3				
13.	חתימת מכ"לית / ראש העיר והחזרת החזים לאגף המבקש.			לשכת מנכ"לית	3				
14.	הקלחת החזה וסירקתו למערכת. (צירוף הקובץ המלא + סרקת הדפים החתוםים)			תשבת האגף המבקש	5				
15.	הקלחת ביטוחים וערביות במערכת נח"ל (קבלת אישור מיח' ערביות וביטחונות)			יחידת ערביות וביטחון	1				
16.	אישור החזה בכח"ל ע"י מנהלת מה' תקציבים והעברה לאגף המבקש			מנהל מה' תקציבים	1				
17.	הפצת החזים המקוריים ע"י האגף המבקש: 1 - לשכה משפטית-2 ספק. 3 - העתק אגף מבקש. 4 - אגף הכנסות (לחוזי הכנסה)			תשבת האגף המבקש	2				

* במידה יש שימוש להחיה, יש להתחיל את המהלך מחדש.

הערות: אין כניסה לזרים וזרים לא נכנסו



הסכם רשותשנערך ונחתם ברעננה ביום לחדש שנת 2017

עיריית רעננה
רחוב אוחוזה 103, רעננה
מצד אחד
(להלן - "העירייה")

בין:

שם: אספרסו בר הרוש בע"מ
ח.פ. 515175487
רחוב השחפירים 34 רעננה
ע"י המוסמכים להחתום בשם:
שם: אלן הירשטיין ת.ז. 111111111111
שם _____
שם _____

ובין:

והעירייה פרסמה מכרז פומבי מס' 14/2017 בדבר בניית פנים, ניהול
והפעלת בית אוכל (בית קפה/מסעדה) הממוקם בספורטק החדש
בשכונת נווה זמר ברעננה (להלן: **הספורטק**).

הואיל:

והעירייה פועלת להקמת מתחם בספורטק (להלן: **המתחם**), אשר חלק
ממבנה המתחם, יימטר לבקר הרשות, ברמת מעטפת בלבד, לשם ניהול
והפעלת בית אוכל (בית קפה/מסעדה), בהתאם למפורט בהסכם.

הוואיל:

ובר הרשות אחראי לבצע על חשבונו את בינוי הפנים, החיבורים
הנדרשים לשתיות המספקות על ידי העירייה, לרבות השלמת
מתקנים ומערכות ככל שיידרשו לתפעול בית האוכל, ככל שייאושרו
מראש על ידי העירייה, וכן אחראי על חשבונו לעיצוב הפנים
ולהצידיות הנדרשת לשם הפעלת בית האוכל, הכל כמפורט בהסכם.

הוואיל:

ובר הרשות השתתף במכרז, סייר במבנה המתחם, מבנה בית האוכל,
ברחבה, עיין ובדק את תוכניות בניית המתחם וכל הנתונים הנוגעים
לבית האוכל והרחבה זוכה במכרז;

הוואיל:

ובמסגרת המכרז יצאו הבחרות המהוות חלק בלתי נפרד מהזיה זה.
וברצון הצדדים לקבוע את יחסיהם ההדדיים, זכויותיהם וחובותיהם
בכל הנוגע להפעלת בית אוכל נושא הסכם זה;

הוואיל:

לפייך הותנה והוסכם בין הצדדים כלהלן:

1. המבוא

המובא להסכם זה והנספחים המצורפים אליו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

2. הרשות ומטרתה

העירייה פועלת להקמת מתחם בספורטק, אשר חלק ממנו, ימסרו לבר הרשות, ברמת מעטפת בלבד, לשם ניהול והפעלת בית אוכל, כמפורט בהסכם.

מצורף חלק בלתי נפרד מהסכם זה נספח א' המהווה תקציר פרטי המעטפת הנכללים במסמך לבר הרשות.

MOVEDOR כי ככל מקורה של אי בהירות ו/או סתירה בין המצוין בסוף זה, לבין תוכניות המבנה במתחם, אשר לבר הרשות הייתה אפשרות לעיין בהם, יגבירו תוכניות המבנה.

בר הרשות מצהיר כי בטרם חתימתו על הסכם זה עיין באופן עמוק בתוכניות שהוצעו לרשותו ובכל מסמכי המכרז, וידוע לו כי חלה עלי החובה לבדוק מעמידה ויסודות וכי הוא מתקשר בחוזה זה לאחר שהייתה בידו אפשרות להעלות בפני העירייה כל שאלה או הבהרה בנדון ובחתימתו על הסכם זה הוא מאשר קבלת המבנה so as.

ידוע לבר הרשות כי צפי משועך לסיום בניית המתחם וקבלת תעוזת גמר למבנה המתחם הינו עד לחודש אפריל 2017. אך אין בכך משום התcheinיות העירייה למועד זה. היה ועד לתום ארבעה חודשים ממועד זה לא תתקבל תעוזת גמר למבנה, יהיו הצדדים פטורים מהתcheinיותם על פי הסכם זה, ולא תהיה לבר הרשות כל טענה ו/או דרישת נגד העירייה ו/או מי מטעמה.

.א. בר הרשות אחראי לבצע בעצמו ועל חשבונו את בניית הפנים, החיבורים הנדרשים לתשתיות המספקות על ידי העירייה בהתאם למפרט, לרבות השלמת מתקנים ומערכות ככל שיידרשו לפעול בבית האוכל, ככל שיאשרו מראש על ידי העירייה, וכן אחראי על חשבונו לעיצוב הפנים ולהציגיותן הנדרשת לשם הפעלת בית האוכל.

.ב. מovedor כי בר הרשות לא יהיה רשאי לבצע כל שינוי ו/או בניית פנים ו/או חוץ, לרבות הצבת ו/או בניית מחריצות פנימיות ולרובות הצבת כסאות ו/או שולחנות ו/או כל מתקן ו/או ריהוט חיוני ברוחבת בית האוכל ו/או שילוט, ללא אישור מראש ובכתב של הממונה מטעם העירייה ובכפוף לכל אישור ו/או היתר ו/או רישיון הנדרש על פי כל דין, באחריות ברא הרשות ועל חשבונו.

ג. בן מובהר כי חל אייסור לשימוש בمتකנים ו/או אביזרים ו/או ציוד ו/או חלקיים שנועדו לשימוש הציבור הרחב במתחם, לרבות לוח חשמל עירוני, ללא רשות ואישורו מראש ובכתב של הממונה מטעם העירייה.

ד. בר הרשות מתחייב לסייע את בניית הפנים, עיצוב הפנים וההצטיידות וקבלת רישיון עסק, בתוקפה שלא תעלתה על ארבעה חודשים ממועד מסירת החזקה במבנה לידיו (או בתוקפה אחרת שתואשר על ידי העירייה). יהיה ולא ימודד בר הרשות בהתחייבותו זו, תהא העירייה רשאית לבטל את הסכם.

2.5 נושא רשות השימוש הינו:

2.5.1 במבנה - כמפורט בספח ב' להסכם זה, בשטח של כ- 125 מ"ר נטו.

2.5.2 ברחבה - שטח של כ 60 מ"ר, כמפורט בספח ג' המצה"ב ובכל מקרה, לא יותר מהאזור אט וככל שיסומן בפועל בשטח על ידי העירייה (להלן: הרחבה).

מובהר כי בר הרשות מתחייב שלא לחזור משטח הרחבה המועד לשימוש בית האוכל, כפי שסומן על ידי העירייה באמצעות שתבחר העירייה. כל חריגה מעבר לשטח זה תהווה הפרה של הסכם זה.

2.5.3 בקומת המרתף - מחסן מס' 2 , בשטח של כ 28 מ"ר נטו, כמפורט בספח ד' המצה"ב.
מובהר כי חל אייסור לאחסון כלשהו מחוץ לשטח בית העסק ו/או ברוחבה ו/או שלא במחסן.

(להלן: בית האוכל)

בר הרשות יפעיל במקום בית האוכל לממכר שתייה ומזון בלבד, מסוג בית קפה/מסעדה, לפי ברויט רישיון 4.2, בכפוף לקבלת רישיון עסק ו/או כל היתר ו/או אישור הנדרשים על פי כל דין בטרם תחילת הפעילות ובחתams לתנאי כל רישיון ו/או היתר, באחריות בר הרשות ועל חשבונו. מובהר והוא לעבר הרשות כי הסוג הסופי של בית האוכל יהיה בכפוף לאישורי משרד הבריאות ותנאי רישיון עסק, ואין בכך כדי להוות התחייבות כלשהי של העירייה בדבר אפשרות להפעלת בית אוכל מסווג בית קפה/מסעדה.

למען הסר ספק מוצהר בזאת כי לעבר הרשות ניתנת עיפוי חסם זה רשות שימוש בלבד ואין מוקנות לו זכויות חזקה כלשהן. כמו כן מובהר בזאת כי רשות השימוש היא למטרת ביצוע האמור בהסכם זה ולמטרה זו בלבד.

2.8 בר הרשות לא יהיה רשאי ליתן רשות שימוש ו/או להשכר בתמורה או שלא בתמורה את המבנה ו/או הרחבה לכל מטרה ו/או גורם כלשהו בין במישרין ובין בעקיפין, ללא אישור העירייה מראש ובכתב.

3. אי תחולת חוקי הגנת הדיר

למען הסר ספק מוצחר בזאת כי חוק הגנת הדיר (נוסח משולב) תש"ב - 1972 ו/או כל חוק אחר שיבוא במקומו או בנוסף לו, לא יחולו על הסכם זה, וכי בר הרשות לא שילם לעירייה דמי מפתח בכל צורה שהיא.

4. הצהרות בר הרשות

בר הרשות מצהיר כדלקמן:

4.1 כי הוא בעל היכולת הכספית והמיומנות המצוועית לביצוע התchiebionty נושא הסכם זה והוא מתחייב לבצע ברמה גבוהה ביותר.

4.2 כי ידוע לו שתנאי לתחילת קיום הפעולות והמשכה הוא שייחיו ברשותו כל האישורים והדרישות הנדרשים עפ"י כל דין לביוזם התchiebionty עפ"י ההסכם, באחריות בר הרשות ועל חשבנו, לרובות דרישות הנגעות לכיבוי אש.

4.3 כי ידוע לו שהפעלת בית האוכל ואספקת המזון והמשקאות על ידו הינו בכפוף לקבלת אישור משרד הבריאות, המחלקה לגאות ובתיות במשרד העבודה וכל גוף אחר שאישורו נדרש עפ"י כל דין, באחריות בר הרשות ועל חשבנו.

4.4 בר הרשות מתחייב כי המועסקים על ידו ו/או על ידי מי מטעמו יהיו בעלי אישור משטרתי בדבר העדר מניעה להעסקת עבריני מין במוסדות מסוימים, ויצג כל מסמך ככל שידרש לשם כך ו/או כל מסמך או אישור שידרש על פי כל דין על ידי קב"יט העירייה. אין באמור כדי להטיל על העירייה חבות ו/או אחירות בנדון.

4.5 לאחר קבלת תעודת גמר למבנה המתחמת, יערך פרוטוקול מסירה של השטח נושא בית האוכל (לרובות המחסן והחלק הרלבנטי ברחבה) לבר הרשות.

היה ונמצאו לדעת בר הרשות ליקויים ו/או אי התאמות, יציג זאת בר הרשות בכתב בפני מהנדס העיר ו/או מי מטעמו. לעירייה שומר שיקול הדעת באשר לצורך בתיקונים המבוקשים ו/או היקפים ו/או אופן ביצועם. בעת המסירה הסופית, יאשר בר הרשות מסירת החזקה לידי.

בחתימתו זו מאשר בר הרשות כי ראה ובדק את בית האוכל ותוכניות המבנה במתחמת וכל מסמכי המכרז, וכי לאחר הבדיקה נמצא את בית האוכל מתאימים לצרכיו ולמטרותיו וכי הוא מותר אפילו על כל טענת מום או ביראה ביחס לבית האוכל.

בר רשות מצהיר שידוע לו כי :

- 5.1** חל איסור על בר הרשות להעמיד דוכני מזון ו/או שתיה או כל חפץ אחר, מלבד כסאות, שלוחנות וריהוט (בכל שאלה או שרו על ידי העירייה) בשטח הרחבה ו/או בכל שטח שמחוץ למבנה ו/או בכל מקום אחר בספורטק .
- 5.2** בטרם הצבת כסאות ו/או שלוחנות ברוחת בית האוכל (שאינו דוכן/מתקן לממבר מזון/מורים כלשהם), מתחייב בר הרשות לקבל אישור העירייה מראש ובכתב לסוג הריהוט ו/או המתקן ו/או כמותו ו/או מיקומו.
- 5.3** מובהר כי חל איסור על בר הרשות לתחם את הרחבה באופן כלשהו לרבות באמצעות העצבת אלמנטים פיסיים כלשהם על פני הקרקע. לעירייה שומר שיקול הדעת באשר לאופן סימון תחום הרחבה, ובכלל מקרה על ידי העירייה בלבד.
- 5.4** מובהר כי העירייה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה, בהתאם של 14 יומס מראש, להורות על הקטנת ו/או הגדלת שטח הרחבה, תוך הפחיתה/הגדלת התמורה, בהתאם למ"ר שהופחת /הוגדל (בהתאם).
- 5.5** ידוע לבר הרשות כי לא יורשה להתקין סגירות חורף ברוחבה (אלא אם תחליט העירייה אחרת, ובכתב).
- 5.6** העירייה רשאית לעשות כל שימוש עירוני ו/או ציבורי במתחם ו/או מחוץ לו ו/או בשטח הספורטק. כן רשאית העירייה להקים ו/או להפעיל, עצמה או באמצעות צד ג' ו/או להתיר לאחרים להפעיל כל עסק ו/או בית אוכל ו/או מסעדה ו/או קפיטריה ו/או מזנון ו/או דוכני מזון ו/או שתיה ו/או דוכנים שונים ו/או לקיים אירועים שונים, בשטח הספורטק, לרבות במתחם ו/או בסמוך לבית האוכל נשוא מכרז זה.
- הסעיף הינו בנווגע לזכותה של העירייה להפעיל כל פעילות אחרת. לא צורך בפניה/אישור בר הרשות. יחד עם זאת, ככל שתתברר העירייה לאפשר העמדת דוכני מזון/ דברי מתיקה/ארטיקלים/שתייה קרה, חד פעמיים/ זמניים למספר ימים בלבד; תאפשר העירייה לבר הרשות להשתתף בהפעלת דוכנים (לשיקול העירייה האם הפעלה מלאה/חלקית, כולל אפשרות להפעלת מפעליים נוספים על ידי העירייה), במחair אשר יקבע על ידי העירייה (במידה ובר הרשות יהיה מעוניין בכך ובכפוף לכל רישיון ו/או היתר על פי כל דין, באחריות בר הרשות ועל חשבונו).
- 5.7** מצורפת כחלק בלתי נפרד מהסכם זה תוכנית חשמל למבנה נשוא רשות השימוש-נספח ה. בר הרשות מצהיר כי ראה וקרו נספח זה ואין לו כל טענה ו/או דרישת בندון. ידוע לבר הרשות כי אישור חיבור חשמל לבית האוכל אפשר והוא מותנה בבדיקה בודק מוסמך ו/או באישור חברות חשמל לישראל ו/או כל גורם שאישרו נדרש על פי כל דין.

6. airyuim perativim

העירייה תאפשר קיומם אירועים פרטימיים לבר הרשות, בכפוף לקבלת רישיון עסק כדין וקיום הוראות הרישון והוראות כל דין, ובלבד שבכל עת 50% מהשטח הפנימי ומשתח הרחבה של בית האוכל יישארו פנויים לטובת הציבור, אלא אם ינתן אישור מטעם העירייה מראש ובכתב.

7. תקופת ההסכם

תקופת ההסכם הינה ארבע שנים החל מיום 1.6.2017 (תחילת החודש שהללו טמונה למועד זכיית בר הרשות במכרז) ועד ליום 30.5.2021 (להלן: תקופת ההסכם).

רשות השימוש הינה בכפוף לקבלת רישיון עסק כדין, באחריות בר הרשות ועל חשבונו.

באחריות בר הרשות להוציא רישיון עסק לבית האוכל בתקופה שלא תעלתה על ארבעה חודשים (או בתקופה אחרת שתאושר על ידי העירייה) ממועד מסירת החזקה במקום לבר הרשות.

בר הרשות לא יהיה רשאי להפעיל את בית האוכל ללא רישיון עסק כדין ו/או שלא בהתאם לתנאי רישיון עסק.

מובחר כי אין בעיקוב כלשהו בקבלת רישיון העסק כדי לגרוע מחובתו של בר הרשות לשאת בדים זיכיון וכל תלושים בהתאם להסכם זה, בתום ארבעה חודשים (או בתקופה מסוימת אחרת כאמור לעיל) ו/או עם קבלת רישיון העסק, המוקדם מביניהם.

לעירייה תהא האופציה עפ"י שיקול דעתה הבלעדי להאריך את תקופת ההסכם לתקופה/ות נוספת/ות של שנה כל אחת, ובלבд שסק כל תקופות הארכה לא תעליינה על שלוש שנים

מובחר וידוע לבר הרשות כי חוזה זה, מותנה בקבלת אישור מועצת העיר (ואם וככל שיידרש, אישור משרד הפנים), בטרם חתימת הצדדים על ההסכם וכتنאי לחתימת הצדדים להסכם. היה ולא ניתן אישור זה, לא תהא לבר הרשות כל טענה ו/או דרישת לפני העירייה בגיןו.

כל הוראות הסכם זה יחולו על תקופת הארכה בשינויים המחויבים.

8. shinuyim ueyi ber hirshut

8.1.1 בר הרשות לא יהיה רשאי לעשות כל שינויים בבית האוכל ומוחיצה לו לאחר מסירתו ו/או כל שינוי פנימי ו/או מחיצות ו/או עיצוב פנים ו/או הצבת שולחנות ו/או כסאות ו/או מתקנים

ברחבה, אלא בכפוף לקבלת הסכמתה העירייה מראש ובכתב והציג הביטוחים והאישורים המתאימים ככל שידרשו על ידה.

8.1.2 העירייה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלתי, לשרב לתת הסכמה לביצוע השינויים מבלי שתהיה חייבת לנמק ו/או להצדיק את סירובה, וכן תהיה רשאית העירייה למןעו ביצוע כל מעשה כנ"ל, בכלעת, ולסלק או להרוס כל שינוי או תוספה אשר נעשו בניגוד לאמור בסעיף זה.

8.1.3 מוסכם במפורש כי אין במתן אישור העירייה, אם יינתן, משום ויתור על זכות כלשיי של העירייה וכי מתן האישור ע"י העירייה לא יטיל על העירייה אחריות כלשיי כלפי בר הרשות או צד ג' כלשהו ובבר הרשות פטור בזה את העירייה מכל אחריות בקשר למતן האישור ותוצאותיו.

8.2 העירייה רשאית לדרש מבר הרשות, להסביר על חשבונו תוך המועד שייקבע ע"י העירייה את בית האוכל למצב בו נמסר לו בתחילת תקופת הרשות כאמור.

9. מועדיו ונסיבות הפתיחה

9.1 בר הרשות מתחייב להפעיל את בית האוכל ביום א'-ו, לא יאוחר מהשעה 00:10 בלילה. מובהר כי משעה 00:21 לא תושמע מוסיקה ברחבה ו/או באופן שנשמע מוחץ לבית האוכל. כן חל איסור לקיום ישיבה ברחבה משעה 00:22 ואילך. שינוי במועדים אלה טעון אישור העירייה מראש ובכתב.

בית האוכל יהיה סגור ביום הקיפורים,ليل יום הזיכרון לשואה ולגבורה, ליל יום הזיכרון לחיל מערוכות ישראל ופעולות האיבה וכל מועד שייקבע על ידי הממונה מטעם העירייה. כל שינוי במועדים אלה טעון אישור הממונה מטעם העירייה.

9.2 בר הרשות מתחייב לפתח ולנהל את בית האוכל בכל תקופת הרשות וממועד הרשות באופן סדרי, רצוף ולא הפסקה ברמה גבוהה של ניהול וzechקה ההולמת בית אוכל.

9.3 על בר הרשות להפעיל את בית האוכל מבלי לפגוע בשלמות מבנה בית האוכל והרחבה, ולהחזקו ולהחזיקו ברמה גבוהה, ולתת שירות טוב, יעיל ואדיב לבאי בית האוכל.

10. המזון והשתיה

10.1 המזון והשתיה שיסופקו ע"י בר הרשות יהיו בהתאם ובכפוף לתנאי רישיון העסק.

10.2 המזון והשתיה שיסופקו ע"י בר הרשות יהיו טריים ובאיכות גבוהה ויוגשوا בכלים שאינם חד פעמיים.

10.3 חל איסור על בר הרשות להציב מכונות אוטומטיות למזון ו/או לשתייה ו/או למשחק, אלא אם כן יתקבל אישור העירייה מראש ובכתב.

10.4 מכירת משקאות משכרים טעונה רישיון עסק כל דין

המחירים

מחירי המוצרים השונים שיימכרו ע"י בר הרשות יהיו סבירים ובכפוף לכל דין החל ו/או שיחול על מחירי מוצרים ו/או הعلامات.

ריהוט וציוד

.12

12.1 מבלי לגרוע מכל הוראה אחת בchnozah, בר הרשות מתחייב לספק על חשבוןו את כל ה:right ו/או ה:right שידרש לניהול סדר ותקין של בית האוכל.

12.2 כמוות ו/או אופן הצבת שולחנות ו/או כסאות ברחבה, יהיו בהתאם לתנאי מחלוקת רישיון עסקים ו/או הוראות כל דין, לא יחרגו משטח הרחבה ולא יוצבו אלא באישור העירייה לסוג המתכוון ו/או עיצובו ו/או כמוותו ו/או מיקומו.

12.3 העירייה תהא רשאית להורות לבר הרשות להוציא פריטים מסוימים מבית האוכל מסיבות שאיןם במסגרת הגדרות הרשות או להוסיף פריטים שלפי דעתה מתאימים למטרת הרשות.

12.4 מצורפת לנוחיות בר הרשות ולידיינטו תוכנית ציוד מטבח עקרונית, להמחשה לאפשרות תננון-נספה ו', ידוע לבר הרשות כי בוצעו הכנות הנbowות מתכנית זו כדי לאפשר את תפעול המטבח, אולם אין העירייה אחראית לאספקת כל ציוד שהוא.

עובד בבר הרשות

.13

13.1 בר הרשות מתחייב לדאוג לכוח אדם מספיק על מנת לתת שירות הולם, תרבותי, שקט ומוסדר בכל שעות תפעול בית האוכל.

13.2 מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, בר הרשות מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ו/או חוק ו/או נוהג בנוגע להעסקת עובדים לרבות הוראות חוק שכיר מינימום.

שילוב

.14

בר הרשות לא יהיה רשאי להתקין שירותי ואמצעי פרסום אחרים בחזיותות בית האוכל ו/או בכל מקום אחר, אלא אם קבל לכך מראש ובכתב את אישור הממונה מטעם העירייה אשר יבדוק הנושא עם אדריכל העיר אדריכל המבנה וכן אישור ועדת השירותים העירונית ובכל מקרה-צורותם, גדולים, מיקומים ואופן התקינותם והפעלתם של השירותים ואמצעי פרסום יהיה כפויים לאישורה בכתב וראש של העירייה וועדת השירותים וכל גורם מוסמך אחר.

אין באמור כדי לגרוע מחובבת תשלום אגרת שירותי שליחות בהתאם להוראות כל דין.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, השירותים ימודד בסטנדרט כדוגמת התיאור הבא:
א. השירותים יבוצעו בהתאם לפרפקט תלת מימדיות הכוללות תאורת לד פנימית.

- ב. גובה האותיות לא יעלה על 60 ס"מ.
- ג. הوزת החשמל לאותיות תהיה נסתרת. יש לוודא ביצוע 4 שקען חשמל מוגני מים מצד הפנימי של מעקה הגג העליון.
- ד. מיקום השלט ע"ג חיפוי המבנה ובתום שני הנדרכיםعلילונים של החיפוי (בכפוף לאישור מראש ובכתב).

ניקיון ופינוי אשפה

15.1 בר הרשות מתחייב להפעיל את בית האוכל וסביבתו תוך שמירה על קיומם של תנאי תברואה נאותים, וכן שמירה על הניקיון והאסתטיקה של המקום, הכל בהתאם עם הממונה.

15.2 בר הרשות יבצע הפרדה במקור לאשפה רטובה ואשפה יבשה, אשפה שאינה ניתנת לפינוי במתקן האשפה הפניאומטי או במתקן ה"אריזות", יהא באחריות בר הרשות לפניות למתקני המיחזור המתאימים בשכונה ו/או באזורה.

15.3 **מיוקם מתקן האשפה הפניאומטי המצו依 בספורטק, מסומן במילה "אשפה" על גבי נספח ט'.** המצורף להמחשה כחלק בלתי נפרד מהසכם זה.

בר הרשות יפנה את האריזות, קרוטוניים רק למקום המיועד לכך במיקום המסומן במילה "אריזות" על גבי נספח ט', המצורף להמחשה כחלק בלתי נפרד מהסכם זה זוכcit, בקבוקים, למתקנים יפנו על ידי בר הרשות למתקני המיחזור האחרים המתאימים בשכונה /באזורה.

בר הרשות מצהיר כי ראה את מיקום המקומות המיועדים לפינוי ומרחיק ביחס לבית האוכל.

15.4 בר הרשות יציב פחי אשפה דקורטיביים בכל השטחים המשמשים את בית האוכל במספר ובנקודות שייתואמו עם הממונה. כמו כן ישפק בר הרשות שקיות אשפה גדולות וออТОמות בכמות ובסוג שייקבעו.

15.5 מודגש כי במקרה לא תתאפשר הצבת ציוד על שטחי גינון.

15.6 בר הרשות יחתום על התcheinיות אל מול חברת ריקטך רעננה בע"מ, בקשר לשימוש במערכות הפניאומטיות. **הבהRNA:** לא נדרש חתימה על כתוב התcheinיות מול חברות ריקטך, אך הזכין מתחייב להשתמש במתקן ללא פגיעה בו ובהתאם להוראות החברה וטיב המתקן.

ניקיון השירותים

16.1 בר הרשות אחראי על נקיון ואחזקה השירותים שבתחום בית העסק ואספקת כל ציוד ו/או חומרים ו/או מוצרים ו/או נייר ו/או סבון הנדרשים במקום.

16.2 השירותים הציבוריים הקיימים במתחם יעדדו גם לרשות באי המסעדה, נקיים ותחזוקתם הינם באחריות העירייה.

אופן השימוש ו坎坷ת בית האוכל

בר הרשות מתחייב להשתמש בבית האוכל באופן נאות וסביר לשקווד על שמירת בית האוכל ו坎坷תו התקינה משך כל תקופת הרשות, ולתקן מיד בעצמו ועל חשבונו כל פגש, מום, קלקל או נזק של בית האוכל, המחטו, הרוחבה, מערכותיהם ומתקניהם השונים.

לא ביצע בר הרשות את התקיונים כאמור לעיל ו/או לא יבצע כיאות ל דעת העירייה, תהיה העירייה רשאית להיכנס לבית האוכל ולבצע בו את עבודות האחזקה והתקיונים במקומו של בר הרשות ועל חשבונו של בר הרשות, מבלי פגוע בכלל שאר הזכויות והסעדים המוקנים לעירייה על פי הסכם זה ו/או עפ"י כל דין

17.3 מבלי פגוע בכלליות האמור בסעיף זה, העירייה רשאית באמצעות נציגיה ו/או עובדייה להיכנס לבית האוכל לשם ביצוע תיקוניים ולבצע עבודות תיקוניים הנוגעים למעטפת שנמסרה או כל עבודה שתהיה דרישה לפי דעת העירייה. במקרה של ביצוע עבודות כנ"ל יעשה כל מאמץ כי ההפרעה לבר הרשות תהיה קטנה ככל האפשר ומצב בית האוכל יוחזר בהקדם האפשרי לקדמותו.

כפיות לממונה

18.1 ביצוע התchiebyiotio עפ"י הסכם זה יהיה בר הרשות כפוף למנהל הספורטק (להלן ולעיל- הממונה) וימלא את כל התchiebyiotio לשבעות רצונו המלא של הממונה.

בר הרשות מתחייב:

18.2.1 לדוח בכל עת שיידרש לכך, על כל פרט הקשור ביצוע הסכם זה מיד לכשיידרש לכך.

18.2.2 להרשות ולא להפריע לנציגי העירייה ו/או לעובדים, שליחים וקבלנים מטעם העירייה להיכנס בכל עת לבית האוכל בשעות העבודה בבית האוכל, ולאחר תיאום מראש עם בר הרשות, ובכלל זה בין היתר:

18.2.2.1 לבדוק אם בר הרשות מלא אחר התchiebyiotio נשוא הסכם זה ולדרוש ולקבל ממנו כל מידע ו/או הסברים נקשר לניהול בית האוכל.

18.2.2.2 לבדוק את טיבו של כל מצרך, טריותו, ונקיונו וכן את בית האוכל, הציוד, העובדים ולהתריע על ליקויים בנזון.

18.2.2.3 כדי להראות את בית האוכל לאחר ו/או לאחרים.

18.2.2.4 כל הנדרש לימוש סמכיותה על פי כל דין ו/או על פי הסכם זה.

18.2.2.5 כדי לבצע עבודות בדיקה ו/או תיקונים של ליקויים הנובעים מבניית המעלפת ו/או הנוגעת למערכות המבנה המשותפות ו/או נדרשות למצב חירום ו/או בהתאם לשיקול דעת העירייה.

19. בר הרשות יציג, ככל עת שיידרש לכך, כל אישור, רישיון, חיתר או מסמך וכי שידיידש הנוגע, במישרין או בעקיפין, לקיום התcheinיבותיו של בר הרשות כגון: רישיונות עסק של יצרכי המזון, אישורים לתקיןות מכשירים, אישורי משרד הבריאות וכיו"ב, הכל כמתחייב עפ"י החוק.

20. פינוי

20.1 בכפוף לאמור בסעיף 7 לעיל וסעיף 31 להלן, הרוי שעם תום תקופת הרשות בר הרשות מתחייב לפנות את שטח הספורטק ואת בית האוכל מכל השימוש, ריהוט וחפץ שהוצב על ידו, אם הוצב, מפחאי אשפה וכן כל אדם ו/או חפץ השייכים לו וכשהוא במצב תקין, וזאת תוך 48 שעות מיום תוקפו של ההסכם או ביטולו.

20.1.1 מבלי לגרוע מכל סעיף אחר, ומבלתי שהעירייה תהיה חייבת להוכיח נזק כלשהו, לא פינה בר הרשות מתksen את בית האוכל מתksen במועד, ישלם בר הרשות לעירייה סכום השווה ב שקלים חדשים השווה ל- 500 ש"ל ליום.

20.1.2 מבלי לגרוע מכל סעיף אחר, העירייה תהא זכאית לבצע את הפינוי במקומם בר הרשות, ולהוכיחו בהוצאות הפינוי.

20.1.3 אין באמור בס"ק זה לגרוע מכל זכות או סעיף העומדים לרשות העירייה על פי ההסכם ועל פי כל דין בגין אי פינוי בית האוכל במועד.

21. התמורה

21.1. תמורת רשות השימוש עפ"י הסכם זה ישלם בר הרשות לעירייה דמי זיכיון לשנה בסך של :

א. 130,260 ש"ח לשנה, עבור מבנה בית האוכל (בשטח של כ 125 מ"ר) + המחסן (בשטח של כ 28 מ"ר)

ב. וכן 25,200 ש"ח לשנה, עבור שימוש ברחבה (בשטח של כ 60 מ"ר, שהם כ 420 ש"ח למ"ר).

שם (א' + ב') סה"כ 155,460 שנתי (להלן: התמורה/דמי הזיכיון).

מובחר כי בר הרשות לא יהיה רשאי לפעול ללא רישיון עסק / בינויו לתנאי רישיון עסק, אך אין בכך כדי לגרוע מחשיבותו לשעת בדמי הזיכיון החל מעתם ארבעה חודשים (או תקופה מוארצת מוסכמת אחרת כאמור לעיל) ו/או עם קבלת רישיון העסק, המוקדם ממנהם.

21.2 דמי הזיכיון כאמור בס"ק 21.1 לעיל יוצמדו לעליית מدد המחרים לצרכן כשמದ הבסיס הוא ממד חודש יולי 2017 שיתפרנס בחודש שלאחריו, ולא ייפחתו מהסכום הנקוב בסעיף 21.1 לעיל.

21.3 בר הרשות מתחייב לשלם את דמי הזיכיון לשנה במעטם החתימה, בהפקדת 4 המחראות שוות או 12 המחראות שוות ועקבות, שמועד פירעונו היחמאה הראשונה הוא למועד שתחילתו ארבעה חודשים לאחר תחילת תוקף החסם, המחראות תופקDNA במעטם החתימה.

21.4 מ.ע.מ כחוק בגין דמי הזיכיון לפי הסכם זה, אם יחול, יוטל וישולם על ידי בר הרשות.

21.5 כל הכנסות בית האוכל תהינה שייכות לבר הרשות בלבד.

21.6 מובחר כי דמי הזיכיון אינם כוללים תשלום. נפרד מצד בר הרשות עבור חשמל, מים, גז, ארוןונה, אגרות על פי דין, רישיון עסק וכדומה

21.7 מוסכם בזאת מפורשת ע"י בר הרשות כי כל ההוצאות הנדרשות ו/או הכרוכות ברשות השימוש עפ"י הסכם זה - תחולנה על בר הרשות בלבד.

21.8 בכל מקרה בו נאמר בהסכם זה כי העירייה רשאית לבצע עבודות ו/או תיקונים במקומות בר הרשות ועל חשבונו, וכן בכל מקרה בו שליטה העירייה תשלום כלשהו החל על בר הרשות, על בר הרשות לשלם לעירייה כל סכום ששולם על ידה כאמור תוך 7 ימים ממועד הודעה על כך מעת העירייה כנגד הצגת תעודה התשלום שנפרעה, כאשר הסכם הניל צמוד לממד המחרים לצרכן הידוע במועד התשלום הנדרש.

21.9 בר הרשות לא ישא בתשלום דמי זיכיון עבור תקופת הכשרת המקום לשם קבלת רישיון עסק והפעלו, ובלבך שתתקופה לא תעלתה על ארבעת חודשים (או תקופה אחרת שתואשר על ידי העירייה) ממועד מסירת החזקה במקומות, או ממועד קבלת רישיון העסק או מועד הפעלת המקום, המוקדם מבניהם. אין כאמור כדי לגרוע מחשיבות בר הרשות לשעת בכל תשלום אחר במועד זה, כגון ארוןונה על פי דין, חשמל וכו'.

22. מסים ותשלומים שונים

22.1 במשך כל תקופת ההסכם ישלם בר הרשות את כל המסים למיניהם, האגרות, הארוננות, החיטלים ותשלומים אחרים לרבות ארוןונה על כל השטח המוחזק על ידו (להלן: המסים) המוטלים ושיטולו בעtid, במשך תקופת הרשות לפי הוראות כל דין, על בית האוכל ו/או על העסק המתנהל בו.

22.2 מבלי לפגוע בנסיבות האמור בסעיף 22.1 יישא בר הרשות בכל הוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות באחזקת בית האוכל, השימוש בבית האוכל והפעלתו לרבות בתשלומים בגין חשמל, מים, מיזוג אויר, כולל החלפת יחידת המיזוג במידת הצורך, טלפון וכדומה, כולל הוצאות בגין תשולם קבוע. הוצאות או עלויות אלה אינן כוללות בדמי הזיכיון ובר הרשות ישא בהן בנוסף לדמי הזיכיון.

בר הרשות יתקין על חשבונו ולאחר תיאום ואישור הממונה, מוני חשמל ומים נפרדים, תוך רישומו מול חברת החשמל ותאגיד המים בהתאם.

22.3 למען הסר ספק, יישא בר הרשות בכל האמור בסעיף זה החל ממועד תחילת ההסכם.

22.4 בר הרשות מתחייב להציג בפני העירייה מפעם לפעם על פי דרישתה של העירייה את כל הקבלות או האישוריים המעידים כי אכן שולמו על ידו התשלומים החלים עליו לפי ההסכם.

22.5 העירייה תיתן עצמה ו/או באמצעות קבלני משנה שירות ניקיון כללי ודברה של מתחם הספורטק (למעט ניקיון בית האוכל והשירותים שבבית האוכל- אשר יעשה על ידי בר הרשות), שמירה ואבטחה בספורטק על פי שיקול דעתה הבלעדי, תאורה היקפית, גינון ואחזקה הצמחיה בשטחים הציבוריים במתחם הספורטק.

22.6 בר הרשות יישא על חשבונו בעלות מאבטחה ו/או שמירה ו/או סיורי בטיחות לבית העסק ככל שנדרשים על פי כל דין.

כן יהיה בר הרשות אחראי לבצע בעצמו ועל חשבונו תחזוקה שוטפת, של בית העסק, שאינה נובעת מבניית המתחם עצמו.

22.7 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בר הרשות אחראי לתחזוקת יחידת המיזוג ומתקני האוורור, על חשבונו ואחראי לתקןונו. מובהר כי אין העירייה אחראית לתקלה ו/או אי תקינות כלשהו של המזוגנים ו/או יחידת המיזוג, לרבות כל תוכאה נלוית, נזק למזון וכדומה.

22.8 **כן יישא בר הרשות על חשבונו באחזקת מפרדי שומן, כולל פינוי.**

23. קיוזן

העירייה תהא רשאית לקוזו כנגד כל סכום המגיע ממנו לבר הרשות על פי חוזה זה, כל סכום המגיע לה על פי חוזה זה או מכל מקור אחר (לרבבות כל חוזה אחר שבינה לבין הקובלן) מאות מבר הרשות.

הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של העירייה לגבות את הסכומים המגיעים לה מבר הרשות בכל דרך אחרת, לגבות חילוט העבותה הבנקאית.

בקיזוז סכומים קבוע בס"ק זה, אין משום שחרור הקובלן מהתחייביותו על פי הסכם זה.

אי קיומ יחס עובד - מעביד .24

24.1 מוסכם מפורשות בין הצדדים כי בר הרשות הינו עצמאי וכי אין נקשרים בינו ו/או בין מי מעובדיו ו/או ממעסיקיו לבין העירייה יחס עובד ומעביד.

24.2 בר הרשות מצהיר בזאת כי הוא אחראי כמעביד לכל האנשים שיועסקו על ידו לצורך הפעלת בית האוכל עפ"י הסכם זה, בהתאם לכל דין, וכי הוא מתחייב למלא את כל חובותיו כלפי עובדיו, לרבות תשלום כל התשלומים המגיעים לעובד ממובדיו עפ"י כל דין והעירייה לא תהא אחראית כלפי עובדי בר הרשות אחרות כלשהי.

אחריות .25

25.1 במשך כל תקופת ההסכם יהיה בר הרשות אחראי ישירות ובאופן בלעדי לכל נזק לגוף ו/או לרכוש מכלמין וסוג שהוא שיגרם לכל אדם ו/או לרכוש כלשהו, במישרין ו/או בעקיפין כתוצאה משימוש בבית האוכל ו/או הפעלת בית האוכל ו/או הוראות כל דין עיי' בר הרשות ו/או מי מטעמו ו/או מי מבאץ המקום.

25.2 מוסכם ומזהר בזאת במשמעות כי על העירייה לא תחול כל אחריות שהיא מכלמין וסוג שהוא כלפי בר הרשות ו/או מי מטעמו ו/או מי מעובדיו ו/או מי מבאץ המקום ו/או רכושים, בגין כל נזק שנגרם לגוף ו/או לרכוש בשל המפורט לעיל.

25.3 בר הרשות מתחייב לטפל מיד ועל חשבונו בכל תביעה ו/או דרישת הנובעים על פי הנטען בתביעה ו/או בדרישה במישרין ו/או בעקיפין משימוש/ הפעלת בית האוכל ו/או מי מילוי הוראות ההסכם ואשר יועברו אליו עיי' העירייה ולשלם כל סכום שייקבע בגין כל תביעה ו/או דרישת שכזו, בין בפסק דין ובין בפשרה, ולשפות ולפנות את העירייה בגין כל נזק או הפסד העולמים להיגרם לו במישרין ו/או בעקיפין כתוצאה מהגשת כל תביעה ו/או דרישת שכזו ו/או כתוצאה מאירועו של נזק או הפסד כלשהו, ובבלבד שnitנה לבר הרשות האפשרות להtagונן לפני כל תביעה כזו.

ביטוח .26

26.1 מבלי לגוזע מ אחריות בר הרשות על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, במשך כל תקופת ההסכם, בר הרשות מתחייב לעורך בחברת ביטוח מורשתית דין לפועל בישראל, על חשבונו, בשם ובסמך העירייה את הביטוחים המצוויים בנוסח "אישור עריכת ביטוח" המצורף לחוזה זה בנספח ז', בתנאים ובנסיבות הביטוח המפורטים בנספח לגבי כל ביטוח, ולהמציא לעירייה לשביעות רצונה במועד חתימת חוזה זה (או באישור העירייה במועד אחר) וכتنאי מקדים לתחילת פעילותם בהתאם להסכם את אישור עריכת הביטוח המצוין בנספח ב' לעיל, כשהוא חתום כדין עיי' המבטח או המבטיח אישר ערכו את הביטוחים. עריכת הביטוחים המפורטים באישור הביטוח והמצאות האישור כאמור על כל תנאי הינם העיקריים, ואישר עריכת הביטוחים ו/או המצאת האישור במועד יהו הפרה יסודית שלו.

- בר הרשות מתחייב לשמור את ולעמוד בכל תנאי הביטוחים כנדרש על ידי המבטח, לשלם בדיקנות את הפרמיה, וכן לפעול בהתאם לדרישות המבטח.
- בר הרשות פטור בזה את העירייה וככל הפעולות מטעמה מכל אחריות בגין נזק אשר הוא זכאי לשיפוי עבورو (או שהוא זכאי לשיפוי בגין הנזק אלמלא ההשתתפות העצמית הנΚובה בפוליטה) בגין הפוליטה לביטוח הרbesch שערוכה על ידו בהתאם לנדרש בסעיף אי' לאישור הביטוח.
- ככל שלדעת בר הרשות קיים צורך להרחיב את היκף הביטוחים הנזכרים לעיל ו/או לעורן ביטוחים נוספים, מתחייב בר הרשות לעשות כן ללא דיחוי, על חשבונו. בר הרשות מאשר בזה כי קביעת הביטוחים בהתאם לאמור לעיל ו/או בדיקתם על ידי העירייה או מטעמה לא תטייל על העירייה או על הגורם הבודק חובה או אחריות בלבדו, והדבר לא יגרע מחייבה שהיא המוטלת על בר הרשות על פי חוזה זה או על פי חוק.
- על אף האמור לעיל בר הרשות יהיה פטור מעירicht ביטוח הרbesch המצוין בסעיף אי' באישור הביטוח, וב惟בד שהפטור הניתן בהתאם לסעיף 26.3 לעיל יחול כאילו נערך אותו ביטוח. בר הרשות יהיה אחראי לוודא כי כל הצד המובא לאתר או שנעשה בו שימוש לצורך הפטטיביל ואשר אינו בעלותו ו/או בשכירותו, יהיה מבוטח על ידי או עבור מפעיל הצד ו/או בעליו, וכי בביטחון זה שייערך עבור הצד תבוטל זכות השיבוב נגד העירייה וכל הפעול מטעמה. כמו כן יהיה בר הרשות פטור מעירicht ביטוח חברות מעבדים אם יוכבר (באישור רואה חשבון) כי איןו מעסיק עובדים ככליהם.
- מוסכים בזאת במפורש כי דמי ההשתתפות העצמית בגין ביטוחי בר הרשות יהיו באחריותו של בר הרשות בלבד.
- בר הרשות מתחייב להודיע מיד בכתב למבטחה ולעירייה בנסיבות אבזיו או נזק או אירוע העלול לגרום לכך, ויפעל לשם חקירת האירוע וניסיונו, ושמירת ומימוש של זכויות העירייה.
- .28. ערבות
- על מנת להבטיח קיום כל תנאיו של הסכם זה, בר הרשות מתחייב בזאת להציג לעירייה במעמד חתימת ההסכם ערבות בנקאית על שמו, לפוקודת העירייה, צמודה, אוטונומית ובלתי מותנית בסכום השווה ל 10% משיעור דמי הזיכיון לשנה, שתוקפה יהיה לתקופה של חודשים לאחר תום השנתיים הראשונות. הערכות תחזושים אוטומטיות לשנתיים וחודשיים נוספים, ובהתאם גם במידה ויוארך ההסכם.
- העירייה תהיה מוסמכת לחתול את הערכות באופן אוטונומי, כל אימות שישבו כי הופר תנאי או הופרו תנאים בהסכם זה, וambilי שהיא עליהם להוכיח זאת.
- האמור לעיל אינו בא לפגוע בכל זכות או סעד אחר העומדים לרשות העירייה על פי ההסכם ועל פי כל דין עקב ובגין ההפרה.

למען הסר ספק מודגש בזאת כי כל ההצעות הכרוכות במתן הערכות
ו/או בחידושה תחולנה על בר הרשות בלבד.

הוראות נוספות

בר הרשות מתחייב כי הפעלת בית האוכל על פי מטרות הרשות המפורטות לעיל בהסכם זה תהיה תוך הקפדה מלאה ובכפוף להוראות כל דין וחוקי הארץ ובכלל זה מתחייב שלא לגרום למטרד רעש, ולשמור על הוראות חוק מניעת מפגעים ותקנותיו.

בר הרשות מתחייב בזאת להימנע מקיום מטרדים לשביבת המשך תקופת הרשות על פי הסכם זה.

בר הרשות מתחייב כי כל שימוש בזכות יוצרים שתעשה בבית האוכל, יעשה בהתאם לחוק זכות יוצרים תשס"ח-2008 וככל דין לרלבנטי בעניין זכות יוצרים, ובכלל זה קבלת האישורים הנדרשים מעת בעלות זכות היוצרים, טרם השימוש ביצירה.

בר הרשות הוא ישא בכל ההצעות והעלויות הנדרשות לצורך קבלת האישור ו/או ההיתר הנדרשים והשימוש ביצירה.

בר הרשות בלבד יהיה אחראי לכל שימוש בזכות יוצרים שתעשה בבית האוכל ולפיכך בכל דרישת/ו או תביעה ו/או טענה כלפי העירייה בדבר השימוש שעשה ברשות, הרי שבר הרשות מתחייב לשפטות את העירייה מיד עם דרישת/ו כל סכום שהוא תידרש לשלם לבעל זכות היוצרים ו/או מי מטעמו.

אין באמור לעיל כדי לגורען מימוש זכותה של העירייה על פי דין

בר הרשות מתחייב להעמיד על חשבונו במידת הצורך מאבטחה בכל שעות הפעילות, בהתאם לדרישות קב"ט העירייה, משטרת ישראל, רישיון העסק והוראות כל דין. כן מתחייב ברשות כי לא יהיו נוכחים במקום בו זמנית יותר מכמות האנשים המותרת על פי רישיון העסק ובתיואום עם קב"ט העירייה.

בר הרשות מתחייב כי הוא ו/או כל מי מטעמו ישמעו וישמרו על כללי והוראות הבטיחות על פי כל דין וכן הוראות הבטיחות מטעם קב"ט העירייה וממונה הבטיחות מטעם העירייה, ובכלל זה ההוראות המצורפות-כנספה ח' להסכם זה, ומתחייב לקבל תזרוק בטיחות בטרם תחילת הפעולות.

בר הרשות מתחייב שלא להציג כל במה ו/או קונסטרוקציה, אלא בכפוף לאישור מהנדס קונסטרוקציה אשר זהותו מאושרת מראש על ידי הממונה מטעם העירייה ובכפוף לקבלת אישור הממונה מטעם העירייה מראש ובכתב.

תאוריה, הגבורה ותפאוrah

א. ככל שנדרשת תאוריה, הגבורה ותפאוrah וככל שהדבר יאושר בcpfונ' לרישון העסק ועל ידי כל הגורמים המוסמכים על כל דין, ברשותה אחראי לספק בעצמו ועל חשבונו את מערכות התאוריה והגבורה, מערכות הקול והתפאוrah, הכל בכפוף לתיאום עם הממונה וקבלת אישורו בכתב ומראש.

ב. היקף תאורית הרחבה ופעולות מערכות הגבורה טעונים אישור מראש ובכתב של העירייה, בכלל זה בהתאם לשעות פעילות הספורטק ומינעת הפרעות לתושבים הגרים בבניינים הסמוכים.

בר הרשות יספק לממונה על חשבונו אישור מהנדס בודק חשמל לכל ציוד הגבורה, התאוריה והתפאוrah לרבות כל ציוד חשמלי אחר אשר יותכן על ידו לצורך בית האוכל, כמו כן יספק ברשותה על חשבונו אישור מהנדס קונסטרוקציה לכל הציוד אשר יותכן על ידו לצורך בית האוכל האישורים יומצאו לממונה לפני הוספת הציוד וכתנאי מהותי לקיומם.

mobachar כי אין במתחם גנרטור כלשהו והעירייה אינה אחראית לאספקת חשמל במקורה של תקלה-כשליה. כן לא תהיה העירייה אחראית לנזק כלשהו אם וככל שיגרם לרבות לSchedulerה בשל תקלה בחשמל ו/או העדר גנרטור חרום.

ב. זיקוקי דינור לא תתאפשר הפעלת זיקוקי דינור מכל סוג שהוא בתחוםי בית האוכל ומחוץ לו.

ג. בר הרשות מתחייב בזאת להפעיל את מערכת התאוריה והגבורה כך שלא יחרגו מהקבוע בחוק למניעת מפגעים, התשכ"א-1961, תקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג-1992 ובתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1991, חוק עזר לרעננה חוק עזר (מניעת רעש), התשנ"ג-1992 וכן כל חוק/תיקוק אחר שיבוא במקומם וכן לפעול בהתאם להנחיות העירייה בעניין זה ולתנאי רישיון עסק.

רשיונות והיתרים

30.1 בר הרשות מתחייב לקבל רישיון ו/או היתר טרם ביצוע פעולה כלשהי שיש צורך ביצועה לצורך הפעלת בית האוכל על ידו ו/או עיי עובדיו ו/או מועסקיו, וזאת בכפוף לכל דין.

30.2 בעבודה שלביוצה יש צורך ברישום, רישיון או היתר עפ"י דין חייב ברשות להעסיק רק מי שרשום כבעל רישיון כאמור.

הפרה ותropyot

31.1 הפר בר הרשות הוראה מהוראות הסכם זה ו/או לא מילא התcheinיות מהתcheinיותו לשבעות רצונו של הממונה יהיה הממונה ראשיה להתרות בו בכתב וברשות יהיה חייב לתקן את ההפרה ו/או למלא את התcheinיותו לשבעות רצונו של הממונה, לפי העניין, תוך המועד שיקבע לכך עיי הממונה.

התראה של הממונה תחשב לצורך זה כהתראה של העירייה.

31.2. בלי לגרוע ובנוסף לכל הוראה אחרת בהסכם ייחשב בר הרשות כמי שהפר את ההסכם הפרה יסודית וזאת בנסיבות אחד מן האירועים הבאים:

31.2.1 אם יוטל עיקול על כספים המגיעים לבור הרשות מן העירייה ותוקף לא יותר תוך 20 יום מיום הטלתו.

31.2.2 אם ברשות הינו שותפות ויינטן נגדו או נגד אחד מיחידה של השותפות צו לקבלת נכסים.

31.2.3 אם ברשות הוא תאגיד יוכל נגדו בפעולות פירוק או כינוס נכסים.

31.2.4 בכל מקרה שבו עשויה להתבצע העבודה בידי נאמן, ממונה עיובון או כל אדם הממונה על נכסים ברשות.

31.2.5 ברשות סגור את בית האוכל ו/או הפסיק את השימוש בבית האוכל ו/או פינה אותו ללא הצדקה מכל סיבה שהיא כולל הסיבות המנוונות לעיל תקופה העולה על שבועיים רצופים.

31.2.6 ברשות לא החזיק את בית האוכל במצב תקין ו/או לא תיקון הטעון תיקון בבית האוכל בתקופה העולה על 30 יום מיום קבלת התראה על הצורך בתיקון.

31.2.7 ברשות פעיל ללא רישיון עסק ו/או בניגוד לתנאי העסק.

31.2.8 ברשות הפר הפרה יסודית של ההסכם ובכלל זה חריג מתחום הרחבה ולא הסדר את החריגה חרף התראה.

31.2.9 ברשות נתן רשות שימוש ו/או עבר זכויותיו לאחר, לשם שימוש ו/או הפעלת בית האוכל, ללא אישור הממונה מטעם העירייה.

31.3. בוטל ההסכם כאמור בפסקה 31.1 ו- 31.2 לעיל:

31.3.1 על פניו לפי סעיף זה יחולו הוראות סעיף הפניו לעיל בשינויים המחויבים.

31.3.2 ברשות לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או חזרה.

31.4 האמור לעיל אינו בא לגרוע מכל זכות או סعد אחר של העירייה לפי ההסכם ולפי כל דין עקב ובגין ההפרה.

איסור העברות זכויות

.32

בר הרשות מתחייב לא למסור, לא להעביר ולא להשאיר את בית האוכל או כל חלק ממנו, או את זכויותיו בבית האוכל או בכל חלק ממנו, וכן לא להרשות לאחר ו/או לאחרים להשתמש בבית האוכל או בכל חלק ממנו, וכן לא לשטר אחר ו/או אחרים בהחזקת בית האוכל או בשימושבו או בכל הנאה ממנו, וכן מתחייב ברשות לא העניק לאחר ו/או לאחרים זכות בבית האוכל כבר רשות, הכל בין בתמורה ובין לא תמורה, מבלתי לקבל לכך את הסכמת העירייה מראש ובכתב.

mobaher כי הפרה של האמור לעיל תהווה הפרה יסודית של ההסכם לאורזה תהא העירייה רשאית לבטל לאחרת את ההסכם ולחלט את העברות וזאת מבלתי לגרוע מכל זכות או סעיף השמורים לה על פי ההסכם ועל פי כל דין.

בכל מקרה שבו הרשות הינו תאגיד ו/או שותפות אחרת, מתחייב ברשות לדוחות לעירייה על כל שינוי בזכויות, בתאגיד ו/או בשותפות, העברת מנויות, שינוי בניהול וכדומה, לא יאוחר מ- 7 ימים מיום שנישו השינויים הנ"ל. בכל מקרה של שינוי בזכויות בתאגיד ו/או בשותפות, העברת מנויות, שינוי בניהול תהיה לעירייה האופציה לבטל הסכם זה ללאר, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מבלתי שלשוך תהיה כל תביעה ו/או טענה בקשר לכך כלפי העירייה וכל ההוראות בעניין סיום הסכם בגין ביטולו יחולו על קיצור תקופת הרשות מהסיבה המנوية לעיל.

32.3 היה בר הרשות יותר מאשר אחד, או יותר מאשר אישיות משפטית אחת, או אם בר הרשות הוא שותפות או תאגיד, יחולו הוראות הסכם זה גם על כל אחד מיחידי בר הרשות או על כל אחד מיחידי השותפות וכל ההתחייבויות שעל פיהם הסכם זה יהיה ביחד ולחוד.

ויתור והימנעות מפעולה

.33

כל ויתור, הימנעות מפעולה במועדה או מחדל מצד העירייה לא יחשבו כויתור העירייה על זכויותיה, אא"כ ויתר העירייה על כך בכתב ומרASH.

שינוי

.34

כל שינוי בהסכם זה יעשה בכתב, ולא תשמע כל טענה על שינוי בע"פ או מכללא.

35. חוזה זה מותלה בקבלת אישור מועצת העיר (ואמ' וככל שידרש, אישור משרד הפנים), בטרם חתימת הצדדים על ההסכם וכتنאי לחתימת הצדדים להסכם. היה ולא ניתן אישור זה, לא תהא לבר הרשות כל טענה ו/או דרישת לפני העירייה בנדון.

כתובות והודעות .36

36.1 כתובות הצדדים הן כמפורט במובא להסכם זה.

36.2 כל הודעה אשר תשלח ע"י אחד הצדדים למשנהו עפ"י הכתובת דלעיל תשחשב כמקבלת תוך 48 שעות מעת מסירתה בדבר דואר רשום, אם נמסרה ביד בעת מסירתה ואם נשלחה בפקסימיליה בעת שיגורה בפקסימיליה.

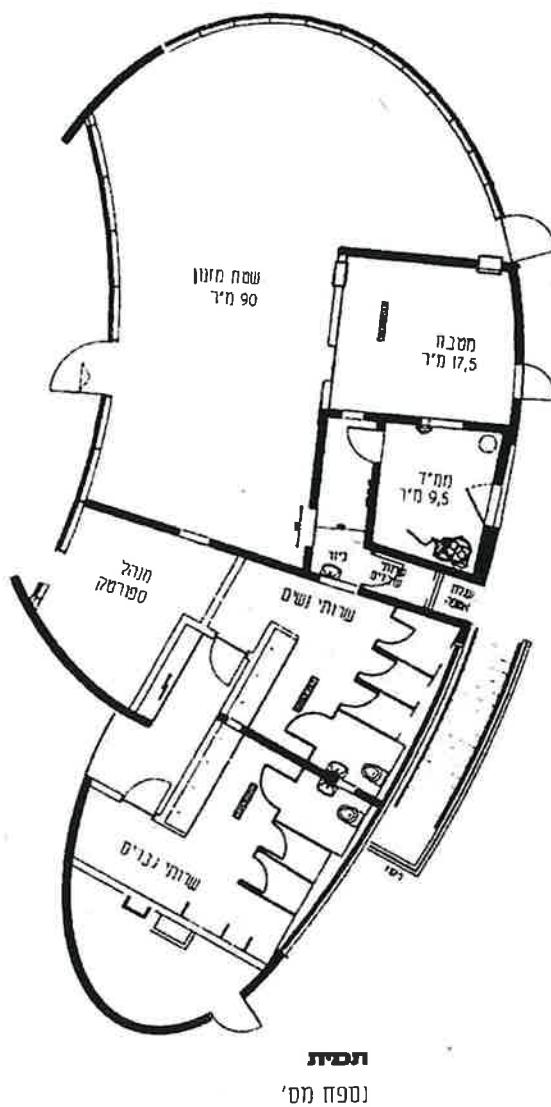
ולראיה באו הצדדים על החתום :



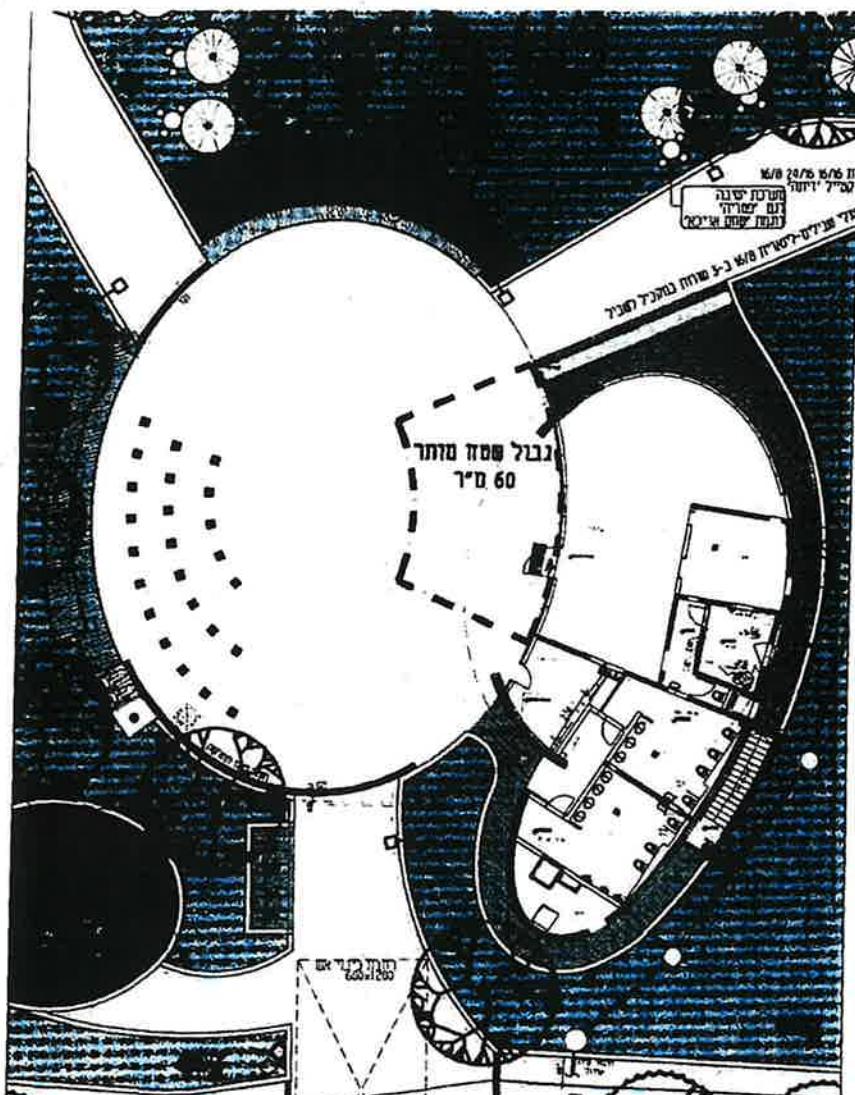
נספח א'**להלן תקציר עבודות ביצוע מעטפת המבנה:**

mobher ci l'matz' u kiymat ha'zot le'ain batociot ha'matkom u ha'mabna v'ba'gashet ha'zutu ho'a mas'er ci ain lo' col tenua b'ndon shala' ha'ula b'terem ha'gashet ha'zua -

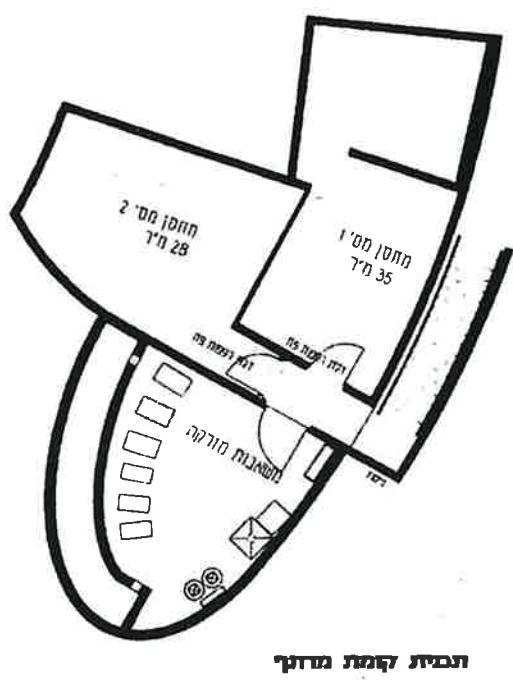
1. **עבודות שלד של המבנה**, כולל החלקות במקומות הנדרשים עפ"י תכנית - כל עבודות הבטוןים באשר הם (כולל ביצוע מעברים, עברו תקשורת / חשמל / מזו"א)
2. **עבודות בניה** - מחיצות בלוקים / תקרות גבס / קרניצ'י גבס / תקרות מינרליות / תקרות מגשים
3. **איטום** - כולל עבודות האיטום (שלד המבנה, ביסוס, גג)
4. **חיפוי אלומיניום + זיגוג** - קירות מסך / דלתות אלומיניום
5. **חיפוי** מבנה בלוחות נזוא על כל המשתמע מכך (קונט', בידוד, לוחות)
6. **מסגרות** - מעקות / אחיזי יד לפי תכנית
דלתות כולל רפפות
סולם לגג / מסגרות חדר משאבות
7. **גארות** - כולל אלמנטי עץ הנדרשים לפי תכנית (חיפוי ארוןות חשמל)
8. **מערכותALKTRONMACNIOT** -
א. **חסמל** - לוחות חשמל / גוף תאורה / מנ"מ / אביזרי קצה /سلطי יציאה /
שקעים חד פאזיים בגג עבור שילוט
ב. **מדו"א** - מזגנים / תעלות / מערכת VRV על כל המשתמע מכך (יחידות
uib'i, צנרת, חשמל)
ג. **אינסטלציה** - קווי ביוב / ניקוז + ברורות חלחול + שוחות + צנרות מים +
ספרינקלרים / ארון כיבוי אש
9. **עבודות ריצוף וחיפוי** - חדרי שירותים / מטבח / מטבח'
10. **סגייטה** - משתנות / כיריים / משטחי שיש / משטחי החתלה / סבוניות /
אביזרי שירותים נקיים / אסלות
11. **צבע** - יישום שליכט צבעוני בתקרה / צביעת קירות

נספח ב'

נספח ג'

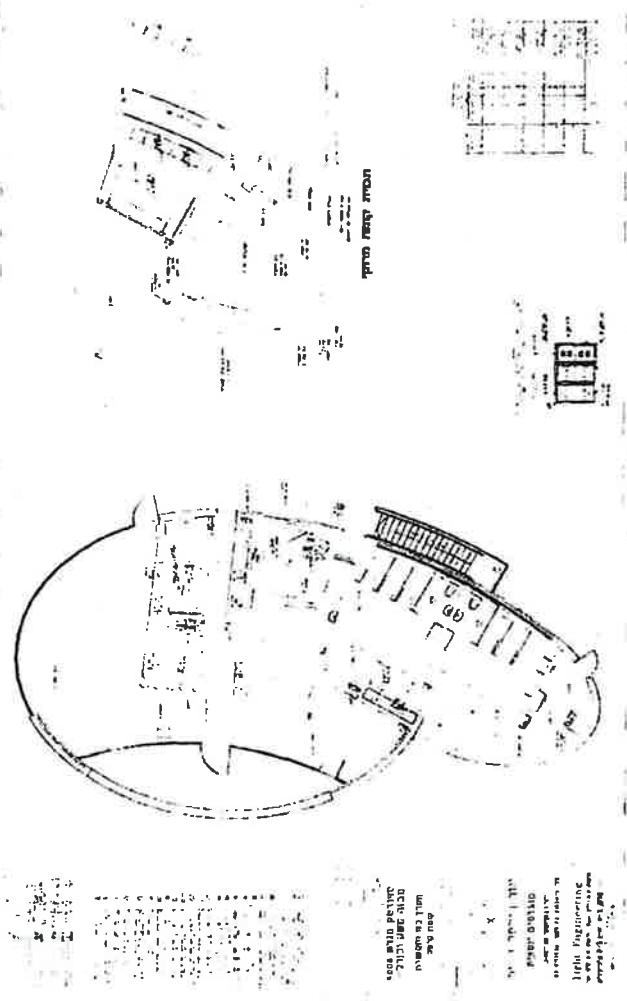


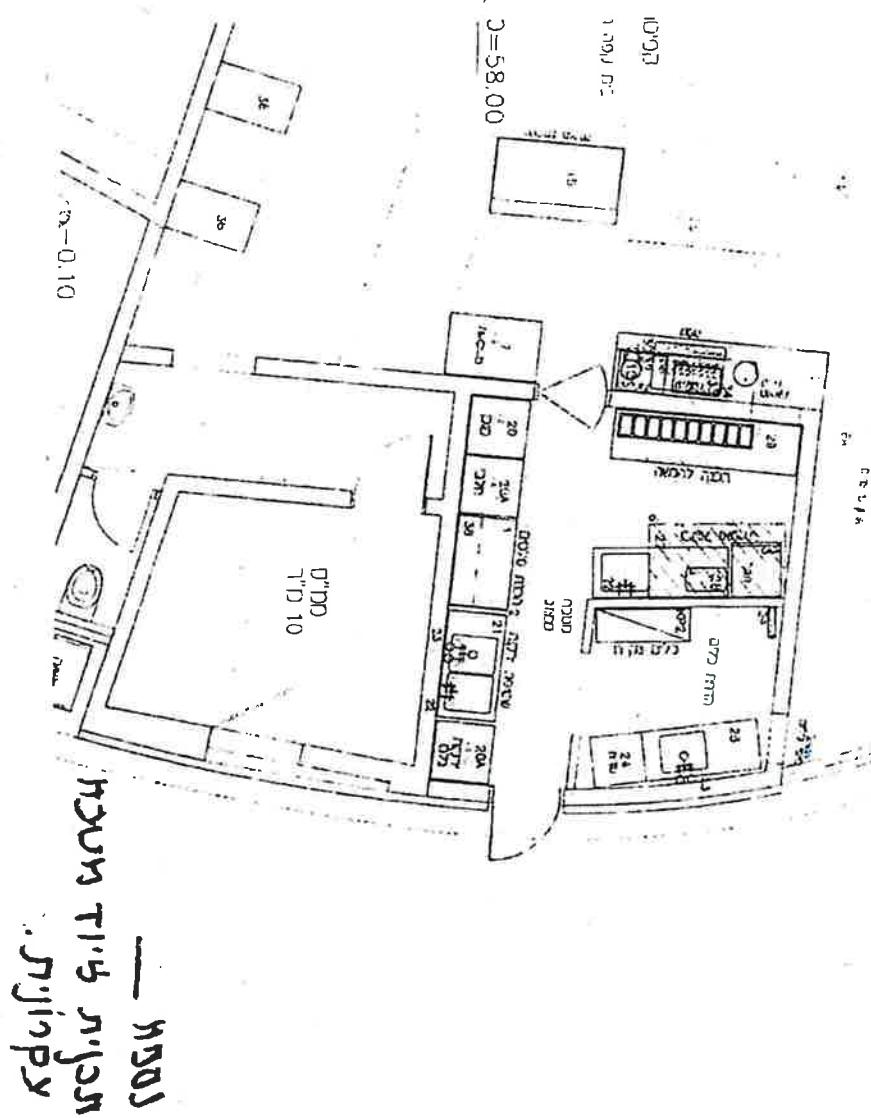
תוכנית השטח
נספח ג'

גָּמָךְ ד

תַּחֲנוּן גָּמָךְ ד

לְפָנֶיךָ

נספח ה

מטבח

נספח ז' - אישור ביטוחשם המבטיח: _____ **חברה לביטוח בע"מ**

לכבוד
עיריית רעננה (להלן "העירייה")
רעננה

.א. נ.

ה niedono: אישור ביטוח שהוצאה עבור

ח.פ./ת.ז. _____ (להלן "המבצע") בגין

ניהול והפעלת בית אוכל בספורטק רעננה (להלן "בית האוכל")

אנו מאשרים בזזה כי ערכנו עבור המבצע את הפוליסות המסומנות ב-X כמפורט
להלן:

A. ביטוח רכוש:

ביטוח על בסיס ערך כינונו לכיסוי אבדן או נזק פיזי כתוצאה מסיכון " אש
מורחב" (כולל פריצה, רעידת אדמה ונזקי טבע אחרים, בהיקף המקובל בחברות
ביטוח בישראל בביטוח זה), לרכוש המשמש את המבצע לשם הפעלת בית
האוכל למעט המבנה. מבלתי לגורע McLilities האמור הביטוח מכסה את תכולת
ומלאי בית האוכל וכל רכוש אשר הובא על ידי המבצע לאתר בית האוכל /או
אשר המבצע אחראי לערכית ביטוח בגין, וכן כל שינוי, שיפור, שיפוץ ותוספה
למבנה שנעשו על ידי המבצע או עבורו.

1. מספר הפוליסה: _____ תקופת הביטוח: מ _____ עד _____

B. ביטוח חבות בלבד צד שלישי:

ביטוח חבות המבצע (כולל חבות בגין כל אדם הפועל מטעמו ועבורו) על פי כל
דין בישראל בגין פגיעה או נזק לגוף ו/או לרכוש של צד שלישי כלשהו בעקבות ו/או
כתוצאה McLilities המבצע כולל בעת הפעלת בית האוכל.
גבול האחריות בביטוח זה הינו _____ ס"ח לאיירואן

ש בסה"כ לתקופת הביטוח השנתית.¹

הביטוח הורחב לכלול את העירייה כمبرשתה נספת בפוליסה בגין אחריותה
למעשי ול%;">המבצע, ובכפוף לשיער אחריות צולבת.

הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מבני חיות, אש,
התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטינה, מתקנים סניטריים פגומים,
הרעליה, דבר מזיק במאכל ובמשקה, שביתה והשבתה וכן תביעות תחולף מצד
המוסד לביטוח לאומי, והוא כפוף להבהרות הבאות:

א. חבות בגין נזק גוף או רכוש כתוצאה מאירוע תאונתי כלשהו אינו
מוחרגת לפי חריג כלשהו בפוליסה, ומבלתי לגורע McLilities האמור גם
חריג שענינו אחריות מקצועית.

¹ גבולות האחריות בביטוח צד שלישי לא יphantom מ- 6,000,000 ש"ח (ששה מיליון ש"ח) למקורה ולתקופה

ב. הפולישה מכשה חבות בגין מוצרי מזון שסופקו על ידי המפעיל, כולל מוצרים ששספוקו לצריכה באתר בית האוכל ו/או בסביבתו. חריג מוצרים שייצאו מחזקתו של המבוטח לא יהול לגבי מוצרי מזון אלו.

2. מספר הפולישה: תקופת הביטוח: מ _____ עד _____

ג. ביטוח חבות מעבידים:

ביטוח חבות מעבידים לביטוח חבות המפעיל כלפי עובדיו בגין פגיעה גופנית (כולל מחלה) שנגרמה להם תוך כדי ו/או עקב עבודותם, בכלל אחריות של שן לעובד 1-20,000,000 ש"ל לאי רוע ובסה"כ לתקופת הביטוח השנתית.² הביטוח מכשה את חבות המפעיל על פי פקודת התיקין (נוסח חדש) ועל פי חוק האחריות למוציאים פגומים התשמ"א 1981. הביטוח הורחב לכלול את העירייה כمبرשות נספת, וזאת במידה ויטען כי כי העירייה נושאת בחבות כמעביד כלפי מי מעבידי המפעיל. כן בוטלה בפולישה כל הגבלה בדבר חבות הנובעת מעבודות בגובה ובעומק, שעות עובדה, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, פתוונות ורעלים וכן בדבר העסקת נוער.

3. מספר הפולישה: תקופת הביטוח: מ _____ עד _____

כל אחת מן הpolloיסות המצוינות לעיל כפופה לתנאים הבאים:

- א. הכספי בפולישה נחשב ביטוח ראשוני (Primary) והינו קודם לכל ביטוח דומה אשר נערך על ידי העירייה או עבורה. אלו מותרים על כל זכות להשתתפות מבטחי העירייה בנטול הכספי הביטוחי והחייב, ככל>Status צו היהת מוקנית לנו מכוח סעיף 59 של חוק חובה הביטוח התשמ"א 1981, או אחרת.
- ב. הכספי בפולישה לא יצומצם ולא יבוטל אלא אם נסירה לעיריה הודעה של 60 ימים לפחות מראש על כך בדואר רשום.
- ג. בוטלה זכות השיבור נגד העירייה וכל הפועל מטעמה, אולם האמור לא יהול במקרה של כוונתazon.
- ד. רק המפעיל יהיה אחראי לתשלום הפרמייה וההשתתפות העצמית, ולמיilo החבות המוטלות על המבוטח בהתאם לתנאי הpolloישה.

בכפוף לתנאי כל פולישה וסיגניה עד כמה שלא שווו על ידי האמור לעיל.

בכבוד רב

חתימה וחותמת: תאריך: _____

שם החותם ותפקידו: _____

² גבולות האחוריות בביטוח חבות מעבידים לא יפחטו מל' התקנים המוצעים בכספי זה על ידי חברות ביטוח בישראל.

נספח ח' הוראות בטיחות

1. לפני תחילת הפעולות וחתימה על חוזה יגיע בר הרשות למונה על הבטיחות לקבל הדרכת בטיחות וחתימה על נחלים רלוונטיים.
2. ברשות מתחייב להשתמש בנכס ולמלא את כל החוקים הרלוונטיים כגון, חוק עזר עירוני, תקנות, צוים, חוזרי מנכ"ל משרד החינוך, פקודת הבטיחות בעבודה ותקנותיה, הנחיות משטרת ישראל, מד"א, כב"א, משרד הבריאות או כל גוף אחר הרלוונטי לסוג הפעולות במקום.
3. ברשות מתחייב לא לעשות בנכס כל פעולה העוללה לגרום למטרד, אינוחות וסיכון משתמשי הנכס וסבירתו.
4. ברשות מתחייב שלא לעשות شيئا' כלשהם בנכס ללא אישור בכתב מהמשכיר (עיריות רעננה).
5. אין לבצע שום שינוי בתקני הנכס ויש להשתמש בהם רק לצורך שבشبילו הם קיימים (יעודם המקורי).
6. ברשות או מי מטעמו יפקח על הפעולות במקום המבוצע על פי החוק, התקנות וחוזרי מנכ"ל הרלוונטיים לסוג הפעולות.
7. ברשות יידאג להימצאות תיק עורה וראשונה במתќן.
8. אין לעשן בתוך המבנה.
9. אין להבעיר אש בתוך המבנה או בסביבתו.
10. אין להכניס למבנה ציוד חשמלי שלא עבר בדיקה ואישור חשמלאי מוסמך לפחות על פי תקנות החשמל.
11. עבודות חשמל יבוצעו רק על ידי חשמלאי מוסמך ומעלה על פי תקנות החשמל.
12. אין להכניס שום בלון לחץ משומס סוג לבנה.
13. יש לאחסן חומרי ניקיון הרחק מהישג ידים של הילדים.
14. יש לאחסן שקיות, הרחק מהישג ידים של ילדים למניעת חנק.
15. במידה ומבוצעות פעילות שונה מבנה (שלশמו הושכר) יש לקבל הנחיות בכתב על הפעולות מהקב"ט הרלוונטי לדוגמא:

 - 15.1 פעילות מתקנים מתנפחים
 - 15.2 טכס / הופעה וכדומה
 - 15.3 בניית תפורה, תאורה, במות וכדומה

16. יש לוודא הימצאות ציוד קבוע אש בהישג יד ולוודא יידע בקרב מפעילי המקום בתפעולו.
17. כל אירוע חרום / כמעט ונגע / תאונה ידועה במידי למועד 107 לטובת הגעת סירת הביטחון.
18. מובהר בזאת כי שום דרישת בטיחות והגחות כאמור במסמך זה או שתיניתנו מפעם לפעם לרשות לא תפטור את שוכר הנכס מאחריותו

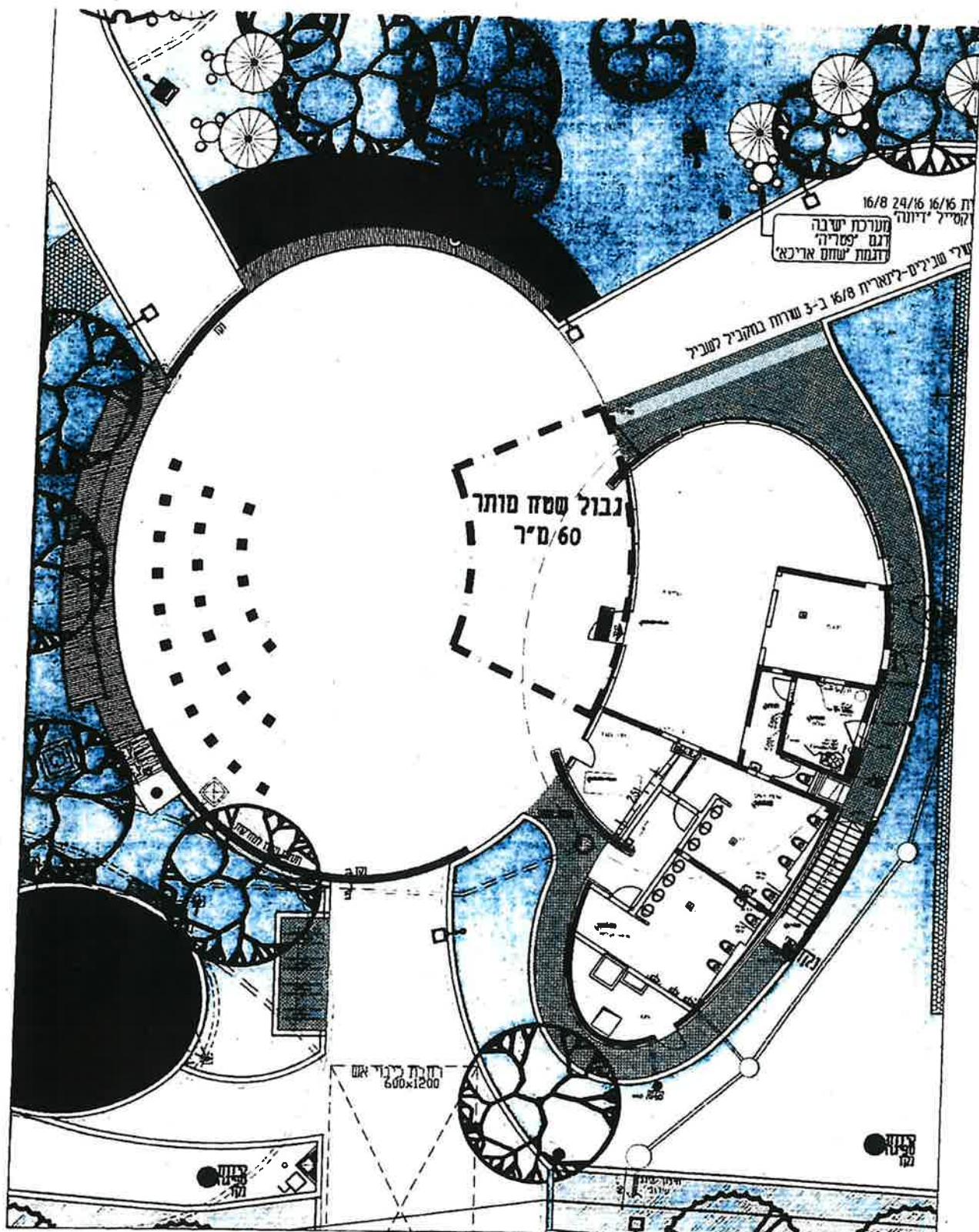
19. לבטיחות פועלותיו, משתלמיו, חניכיו ומשתמשי המקום וכדומה אלא
תוסיף על כל חובה המוטלת על פי דין, מנהג, נהוג בטיחות אחר

שם ברשות תאריך תזרוק בטיחות ת"ז

חתימה

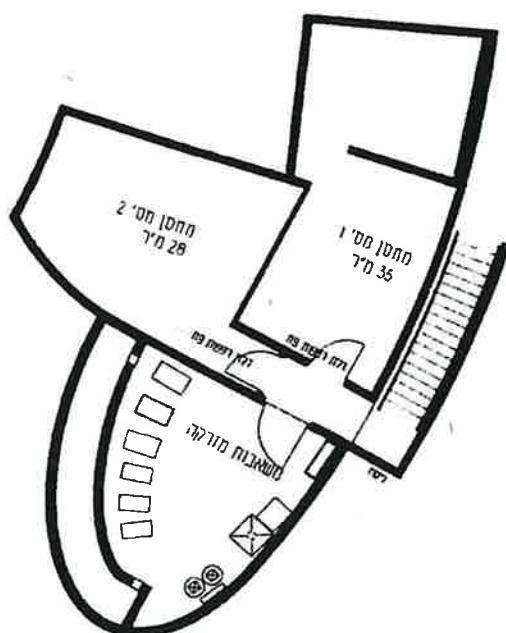
- ८ -

(०२)



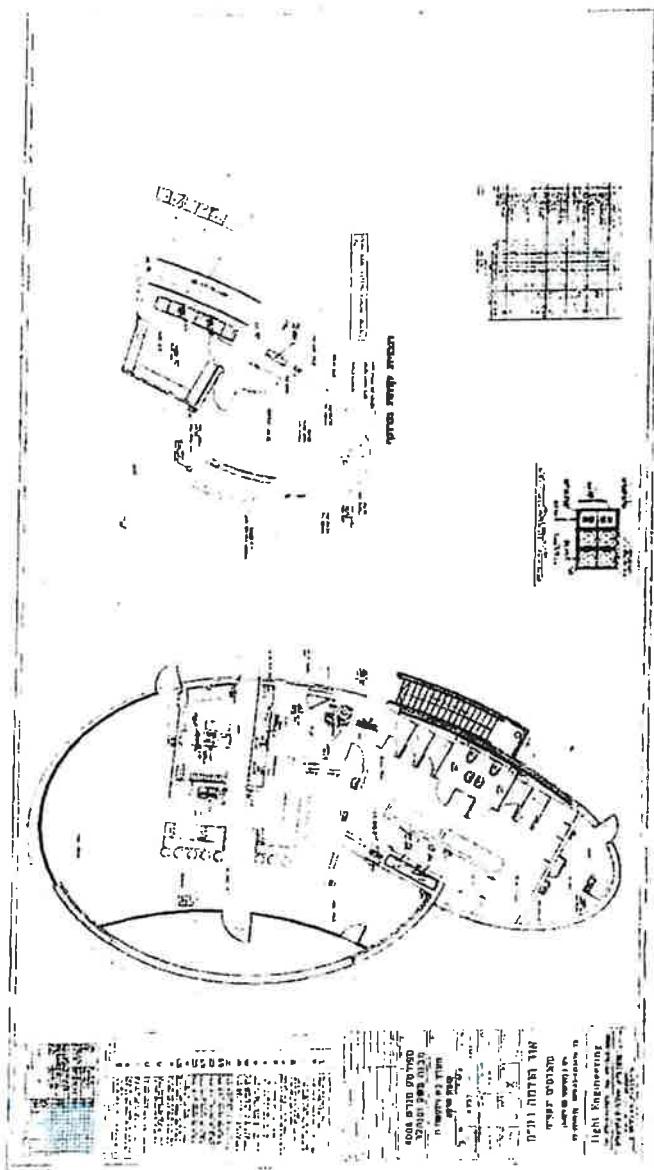
תוכנית השטח
נוף מס'

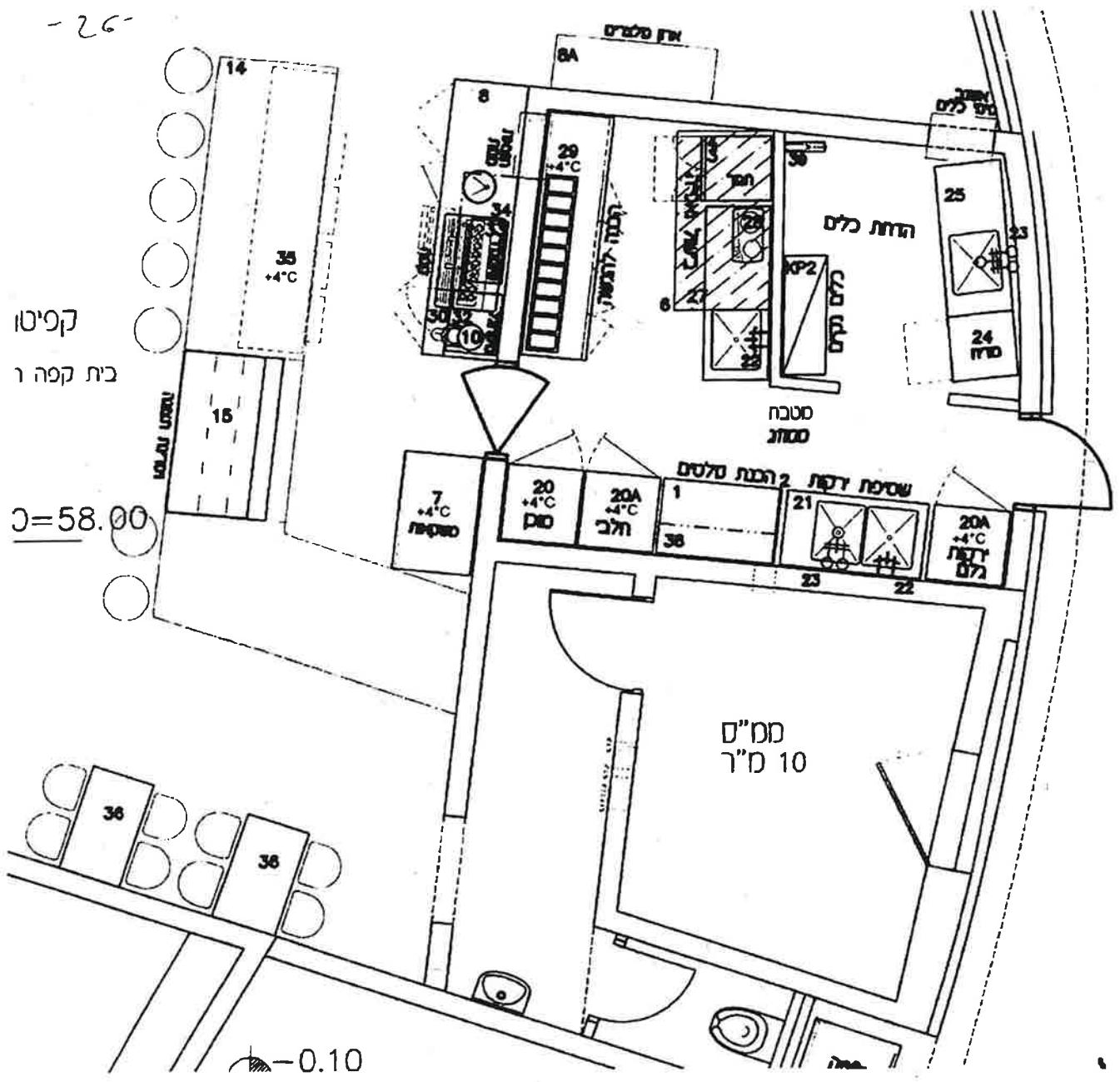
גלאי ۱



תבנית גלאי מס' ۱

(ספ. מס.)

נספח ה



נספח ב תכנית ציוד מטבח עקרונית

נספח 2 - אישור ביטוח

שם המבטע: חברה לביטוח בע"מ

לכבי
עיריית רעננה (להלן "העירייה")
רעננה

.א.ג.,

ה niedon : אישור ביטוח שהוצאה עבור

ח.פ.ת.ז. (להלן "המבצע") בגין

ניהול והפעלת בית אוכל בספורטק רעננה (להלן "בית האוכל")

אנו מאשרים בזזה כי ערכנו עבור המבצע את הפוליסות המסומנות ב-X כמפורט להלן:

A. ביטוח רכוש:

ביטוח על בסיס ערך כינון לכיסוי אבדון או נזק פיזי כתוצאה מסיכון " אש מורה חם" (כולל פריצה, ריעידת אדמה ונזקי טבע אחרים, בהיקף המקובל בחבות ביטוח בישראל בביטוח זה), לרकיש המשמש את המבצע לשם הפעלת בית האוכל למעט המבנה. מבלי לגרוע מכלויות האמור הביטוח מכסה את תכולות ומלאי בית האוכל וכל רכוש אשר הובא על ידי המבצע לאתר בית האוכל /או אשר המבצע אחראי לעירית ביטוח בגין, וכן כל שינוי, שיפור, שיפוץ ותוספת למבנה שנעשה על ידי המבצע או עבورو.

1. מספר הפולישה: תקופת הביטוח: מ עד**B. ביטוח חבות לצד שלישי:**

ביטוח חבות המבצע (כולל חבות בגין כל אדם הפועל מטעמו ועבورو) על פי כל דין בישראל בגין פגיעה או נזק לגוף ו/או לרकיש של צד יי' בלהו בעקבות ו/או כתוצאה מפעולות המבצע כולל בעת הפעלת בית האוכל.

גבול האחריות בביטוח זה הינו _____ לפארוועו

לפי בסה"כ לתקופת הביטוח השנתית.¹

הביטוח הורחב לכלול את העירייה כمبرחת נספת בפולישה בגין אחריותה למעשי ול%;">
מחלדי המבצע, ובכפוף לסעיף אחריות צולבת.

הביטוח איינו כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מבAli Chaim, אש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, מתקנים סנייטריים פגומים, הרעלת, דבר מזיך במאכל ובמשקה, שביתה והשבתה וכן תביעות תחולף מצד המוסד לביטוח לאומי, והוא כפוף להבהרות הבאות:

א. חבות בגין נזק גוף או רכוש כתוצאה מאירוע תאוני כleshoy איןשה אינה מוחרגת לפי חריג כלשהו בפולישה, ובבלתי לגרוע מכלויות האמור גם חריג שענינו אחריות מקצועית.

¹ גבולות האחריות בביטוח צד שלישי לא יפחתו מ- 6,000,000 ש"ש (ששה מיליון ש"ש) למשך וلتקופה

ב. הפוליטה מכשה חבות בגין מוצרי מזון שסופקו על ידי המפעיל, כולל מוצרים ששופקו לצריכה באתר בית האוכל ו/או בסביבתו. חריג מוצרים שייצאו מחזקתו של המבוטח לא יכול לגבי מוצרי מזון אלו.

2. מספר הפוליטה: _____ תקופת הביטוח: מ _____ עד _____

ג. ביטוח חבות מעביזים:

ביטוח חבות מעביזים לביטוח חבות המפעיל כלפי עובדיו בגין פגיעה גופנית (כולל מחלות) שנגרמה להם תוך כדי ו/או עקב עבודתם, בגבול אחירות של שפ לעובד ו-20,000,000 ש"ל לאיורע ובסה"כ לתקופת הביטוח השנתית.² הביטוח מכשה את חבות המפעיל על פי פקודת הנזיקין (נוסחת חדש) ועל פי חוק האחריות למוצרים פגמים התשמ"א 1981.

הביטוח הורחב לכלול את העירייה כمبرשת חבות נספת, וזאת במידה ויתען כי כי העירייה נשאת בחבות כמעביד כלפי מי מעבידי המפעיל. כן בוטלה בפוליטה כל הגבלה בדבר חבות הנובעת מעבודות בגובה ובעומק, שעות עבודה,

קבליינים, קבלני משנה ועובדיהם, פתויונות ורעלים וכן בדבר העסקת נוער.

3. מספר הפוליטה: _____ תקופת הביטוח: מ _____ עד _____

כל אחת מן הpolloיסות המצוינות לעיל כפופה לתנאים הבאים:

א. הכספי בפוליטה נחשב ביטוח ראשוני (Primary) והינו קודם לכל ביטוח דומה אשר נערך על ידי העירייה או עבורה. אלו מותרים על כל זכות להשתתפות מבטחי העירייה בנTEL הכספי הביטוחי והחוב, ככל שזכות כזו הייתה מוקנית לנו מכוח סעיף 59 של חוק חזזה הביטוח התשמ"א 1981, או אחרת.

ב. הכספי בפוליטה לא יצומצם ולא יבוטל אלא אם נסירה לעיריה הוועדה של 60 ימים לפחות מראש על כך בדו"ר רשום.

ג. בוטלה זכות השיבוב נגד העירייה וכל הפועל מטעמה, אולם האמור לא יכול במקורה של כוונתazon.

ד. רק המפעיל יהיה אחראי לתשלום הפרמייה וההשתתפות העצמית, ולמיilo החובות המוטלות על המבוטח בהתאם לתנאי הpolloיסה.

בכפוף לתנאי כל פוליטה וסיגוגה עד כמה שלא שונה על ידי האמור לעיל.

בכבוד רב

חותימה וחותמת: _____ תאריך: _____

שם החותם ותפקידו: _____

² גבולות האחריות בביטוח חבות מעביזים לא יפחמו מאלו התקנים המוצעים בכספי זה על ידי חברות ביטוח בישראל.

נספח ח' הוראות בטיחות

1. לפני תחילת הפעולות וחתיימה על חוזה יגיע בר הרשות לממונה על הבטיחות לקבל הדרכת בטיחות וחתיימה על נחילים רלוונטיים.
2. ברשות מתחייב להשתמש בנכס ולמלא את כל החוקים הרלוונטיים כגון, חוק עזר עירוני, תקנות, צוים, חוות מנכ"ל משרד החינוך, פקודות הבטיחות בעבודה ותקנותיה, הנחיות משטרת ישראל, מד"א, כב"א, משרד הבריאות או כל גוף אחר הרלוונטי לסוג הפעולות במקומות.
3. ברשות מתחייב לא לעשות בנכס כל פעולה העוללה לגרום למטרד, אינוחות וסיכון משתמשי הנכס וסביבתו.
4. ברשות מתחייב שלא לעשות שינויים כלשהם בנכס ללא אישור בכתב מהმשכיר (עירייה רעננה).
5. אין לבצע שום שינוי בمتיקני הנכס ויש להשתמש בהם רק לצורך שבבילוי הסקיימים (יעודם המקורי).
6. ברשות או מי מטעמו ייפקע על הפעולות במקום המבוצעת על פי החוק, התקנות חוות מנכ"ל הרלוונטיים לסוג הפעולות.
7. ברשות יזאג להימצאות תיק עזרה ראשונה במתקן.
8. אין לעשן בתוך המבנה.
9. אין להבעיר אש בתוך המבנה או בסביבתו.
10. אין להכניס למבנה ציוד חשמלי שלא עבר בדיקה ואישור חשמלי מוסמך לפחות על פי תקנות החשמל.
11. עבודות חשמל יבוצעו רק על ידי חשמלאי מוסמך ומעלה על פי תקנות החשמל.
12. אין להכניס שום בלון לחץ משומס סוג לבנה.
13. יש לאחסן חומר ניקיון הרחק מהישג ידים של הילדים.
14. יש לאחסן שקיות, הרחק מהישג ידים של ילדים למניעת חנק.
15. במידה וUMBOT פעלות שונה במבנה (שלশמו הוושר) יש לקבל הנחיות בכתב על הפעולות מהקב"ט הרלוונטי לדוגמא:

 1. פעילות מתקנים מתנפחים
 - 15.2 טכס / הפעה וכדומה
 - 15.3 בניית תפורה, תפורה, במות וכדומה

16. יש לוודא הימצאות ציוד כיבוי אש בהישג יד ולוודא יידע בקרב מפעילי המקום בתפעולו.
17. כל אירוע חירום / מצטנע ונגע / תאונה ידועה מיידי למקום 107 לטובת הנעת סיירת הביטחון.
18. מובהר בזאת כי שום דרישת בתקומות הבטיחות והגהות כאמור במסמך זה או שתיננתן מפעם לפעם לרשות לא תפטר את שוכר הנכס מאחריותו

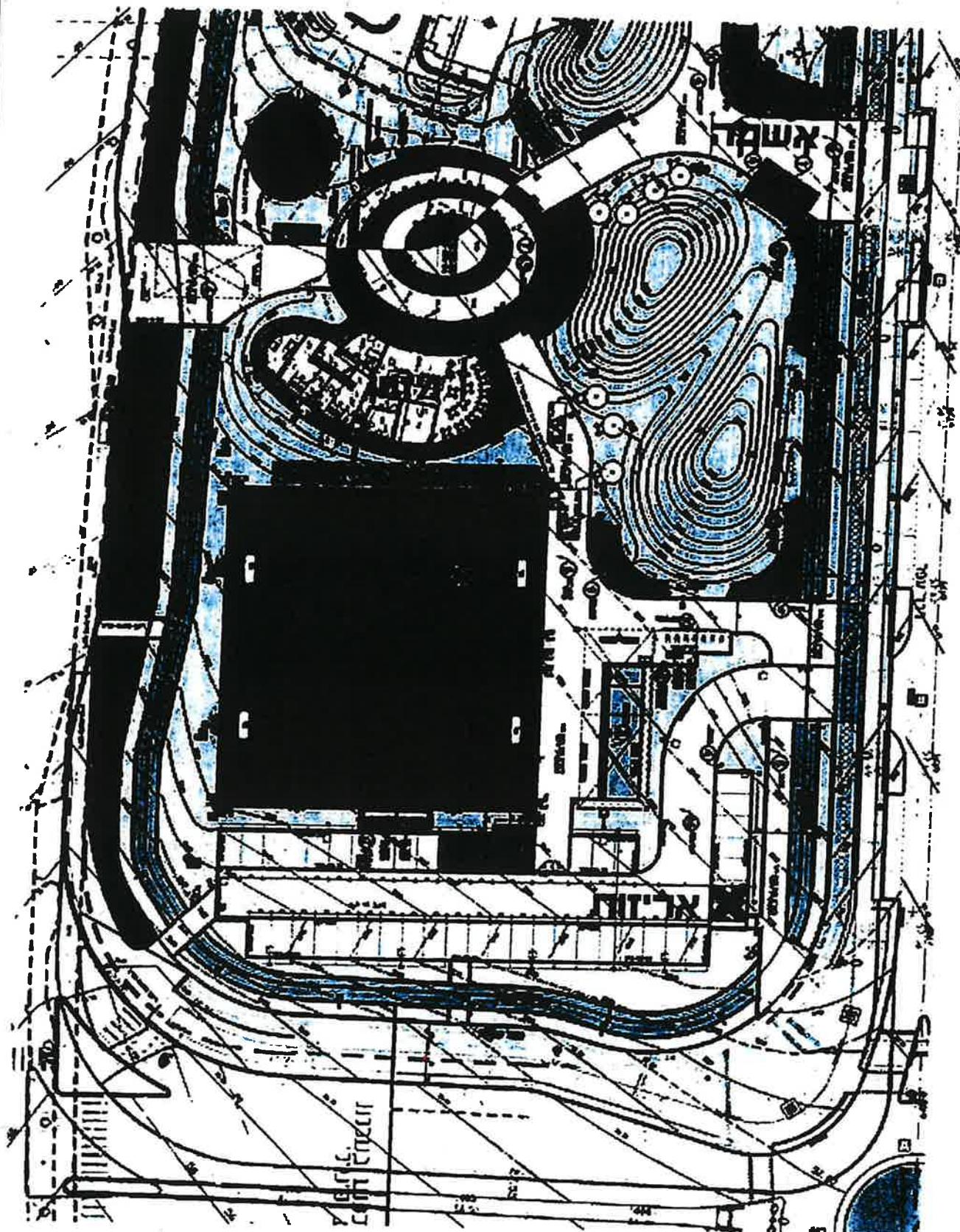
19. לבטיחות פועלותיו, משתלמיו, חניכיו ומשתמשי המקום וכדומה אלא
תוסיף על כל חובה המוטלת על פי דין, מנהג, נוהג בטיחות אחר.

תאריך תדרוך בטיחות

ת'ז

שם ברשות

חתימה



נספח חכנית הסביבה