

קטי קסטוריאנו

מאת: <Deby Slutzky <dslutzky@netvision.net.il>
נשלח: יום רביעי 21 יוני 2023 00:13
אל: קטי קסטוריאנו; 'אבירים עמרני נציג כיבוי אש'; אבישג חכם; 'אורית פיילר'; אורן תבור;
'איה אבידר נציגת ועדה מחוזית לתכנון ובניה'; אלי אלוש; איילת סגן ארז; חיים ברוידא;
ארז ברט; 'גורג'י זק - נציג שר הבינוי והשיכון'; גלית פלג; דגנית רז; דרורה כהן; ענבר
הוכברג; היאלי מרקו; 'ויינטראוב רונית'; hagaynl@gmail.com; חיים גולדמן; חיים מלמן;
'חיים מסילתי'; יהודה רובינשטיין; יובל תמר הפלר; יוסי מזרחי; 'יעקב בורקובסקי'; אילן
כהן; Michal Bram; amreisman@gmail.com; merav.meir72@gmail.com; מיכל קלי-
גוטמכר; nir.crystal@gmail.com; 'עדנה בלומברג'; 'עומרי רונן'; משה לורן עייש; עמית
גופר; אנה פוזמנטיר; צביה הרטמן; רחמים שלום; 'רצון פרץ'; גלי שחר; שני קידר; תהילה
סובל
אור אומיד; גלינה צראף; דניאל שרעבי; חגית סתוי; 'חני ממסילתי'; לילך זיו; מזי קוגל;
'מזכירה מסילתי'; מרב מנשה
RE: קובץ החלטות של הוועדה המקומית לתכנון ובניה משנה מספר 2023012
image001.png; קובץ החלטות 20.6.23.pdf

עותק:

נושא:

קבצים מצורפים:

לכבוד
ראש העיר
חיים ברוידא

הנדון:

החלטה לסעיף 20230166, סעיף 4 על סדר היום של הישיבה של הוועדה משנה לתכנון ובניה
מספר 2023012 שהתקיימה היום 20/06/23

בהמשך להתנגדותי לאישור סעיף 4 הנדון היום, הנני מבקשה להעביר את הנושא לדיון במליאה
לתכנון ובניה.

ההחלטה לאשר 10 שנים של שימוש חורג לחלקה בו ימוקמו המבנים יבלים סובלת מפגמים
תכנוניים מהותיים כדלקמן:

- החלקה מיועדת למגורים ולא למוסדות ציבור. במידה וירצו חברי העמותה לשנות את יעוד
החלקה ממגורים למוסד ציבורי, אנא תתכבדו ותעשו שינוי יעוד **בשינוי תב"ע** נקודתי לחלקה
המדוברת.
- ציין ראש העיר בפני התושבים המתנגדים (הרבים) שבכוונתו להעביר את המוסד הנ"ל
מהמיקום הנוכחי למקום אחר בעיר בו הפרעה לתושבים תהיה פחות בהרבה.
- דבריו הם בסתירה לכוונה של חברי העמותה לשמר את המצב הקיים. 10 שנים הם תקופה
ממושכת מדי לאור הכוונה של ראש העיר לתכנן העברת המוסד למקום אחר. עקרון תכנוני
מרכזי הינו **עקביות והמשכיות** וזה לא המקרה.
- אין הוועדה תומכת כבר שנים בהקמת כיתות למוסדות ציבור במבנים יבלים, אלא אם כן יש
צורך דחוף ומיידי ובמקרים כאלה העירייה מקדמת במקביל תוכניות **לבניה קונבנציונאלית**,
וזה לא המקרה. מדובר כאן על כיתות ספח ולא על כיתות רגילות "דחופות". הדבר האבסורדי
ביותר זאת ההצעה להקים בנוסף ממ"ד גם במבנה יביל (!).
- מיקום הכיתות המוצע הוא בהצמדה לקצה של החלקה, קרוב יותר לבניין מגורים, תוך שמירה
של כמחצית מהחצר **למגרש כדורסל גם הוא לא חוקי**. העירייה יזמה העברת מגרשי
משחק ממקומות שונים בעיר ואין זה הגיוני שהיא תנציח מצב קיים לא חוקי ומצד השני היא
שואפת למגר במקרים דומים אחרים.

בהחלטה של היום, מובאים הקריטריונים לאישור בקשה לשימוש חורג (מתוך החלטת הערר – דרום
6093 אלמוג אילת נ' הוועדה באילת) כדלקמן:

- **עצימת השימוש החורג:** לא קיים, הם כיתות ספח.
- **היקף השימוש החורג:** 10 שנים, שהם פרק זמן ממושך לכל הדעות.

- פגיעה בצדדי ג': ברורים, לאור ריבוי התלונות של התושבים.
- מועד התכנית הקיימת: אין תוכנית קיימת, החלקה מיועדת למגורים ולא למוסד ציבורי.
- צפי לתכנית עתידית: ראש העיר ציין שבכוונתו להעביר את המוסד כולו, דבר המייתר את הצורך לאשר את הבקשה.
- עיקרון השקיפות: השכנים חוששים שהכיתות החדשות במבנים היבלים עלולות להיות בשימוש מעבר לשעות הרגילות של הלימודים ולא רק למטרות המוצהרות.
- צורך חיוני: אין, מדובר של כיתות ספח.
- תום לב: אין לאור ההתייחסות של ראשי המוסד כפי שהובאה היום בפיו המתנגדים הרבים שהרגישו זלזול לכל תלונותיהם לאורך זמן ועד היום.

חובתנו כנציגי ציבור לשקול את ההשלכות של ההחלטה לציבורים שונים בעיר ולמצוא את האיזון הנדרש והבקשה הנוכחית אם תאושר חלילה, תחמיר את המצב כבר בלתי נסבל ממילא לתושבים רבים, הרי מדובר במקום מרכזי ומאוכל בצפיפות במרכז העיר. העירייה לא הצליחה (או לא ניסתה) כבר זמן ממושך למנוע מהשכנים הטרדות חוזרות ונשנות של רעש בשעות לא סבירות, הפעלת תאורה טורדנית מופנית לבניינים השכנים וכו' ויש בתלונות השכנים ובהתנגדותם כדי להביא לדחיית הבקשה.

מכל הטעמים לעייל הנני מבקשת להביא את הנושא לדיון חוזר במליאה לתכנון ובנייה של העיר.

בברכה,

דבי סלוצקי
חברה במועצת העיר
חברה בוועדת משנה לתכנון ובנייה

From: קטי קסטוריאנו <kathyk@raanana.muni.il>

Sent: Tuesday, June 20, 2023 5:28 PM

To: אורית פיילר <avishagh@raanana.muni.il> אבישג חכם <aviram@102.gov.il> אבירם עמרני נציג כיבוי אש <oritfl@iplan.gov.il> איה אבידר נציגת ועדה מחוזית לתכנון ובניה <orenta@raanana.muni.il> אורן תבור <ayaav@iplan.gov.il> חיים ברוידא <ayeletes@gmail.com> איילת סגן ארז <elilaw55@gmail.com> אלי אלוש <broyde@RAANANA.MUNI.IL> גורג'י זק - נציג שר הבינוי והשיכון <erez@tiltan-europe.co.il> ארז ברט <zakg@moch.gov.il> <zakg@moch.gov.il> דגנית רז <dganit@raanana.muni.il> היאלי מרקו <inbarh@raanana.muni.il> ענבר הוכברג <droraco@RAANANA.MUNI.IL> דרורה כהן <HeleyMa@Raana.onmicrosoft.com> <ronit.weintrob@gmail.com> <hagaynl@gmail.com> חיים יהודה <haim@mesilaty.com> חיים מסילתי <haimm@raanana.muni.il> חיים מלמן <chaimg@raanana.muni.il> גולדמן יוסי מזרחי <yuvalt@raanana.muni.il> יובל תמר הפלר <yehudar@raanana.muni.il> רובינשטיין אילן כהן <yakoyv.boriakovsky@ibm.health.gov.il> יעקב בורקובסקי <yosim@RAANANA.MUNI.IL> <elan999@walla.com> merav.meir72@gmail.com; amreisman@gmail.com; Michal Bram <Michal.Bram@gmail.com>; nir.crystal@gmail.com; dslutzky@netvision.net.il; EdnaBl@iplan.gov.il; עדנה בלומברג <omrir@land.gov.il> עומרי רונן <laurent1ayache@gmail.com>; <amitgo@Raana.onmicrosoft.com> עמית גופר <annapozmantir@gmail.com>; <tzviah@raanana.muni.il> צביה הרטמן <rahamimshalom57@gmail.com>; רחמים שלום <galishahar2206@gmail.com> גלי שחר <kfarsaba.police@gmail.com> <kfarsaba.police@gmail.com> רצון פרץ <shanike@Raana.onmicrosoft.com>; <tehilas@raanana.muni.il> תהילה סובל

Cc: דניאל שרעבי <galinap@raanana.muni.il> גלינה צראף <oro@raanana.muni.il> אור אומיד

<danielles@raanana.muni.il> לילך זיו <office@mesilaty.com> חני ממסילתי <hagits@raanana.muni.il> חגית סתוי <lilachz@raanana.muni.il> מרב מנשה <office2@mesilaty.com> מזכירה מסילתי <mazik@raanana.muni.il> מזי קוגל <meravm@raanana.muni.il>

Subject: 2023012 קובץ החלטות של הוועדה המקומית לתכנון ובניה משנה מספר

שלום רב,

מצ"ב קובץ ההחלטות של הוועדה המקומית לתכנון ובניה משנה מספר 2023012

בברכה,

קטי כץ קסטוריאנו
מנהלת הוועדה לתכנון ובניה
kathyk@raanana.muni.il
09-7610517



מאה שנים לרעננה
RAANANA'S CENTENARY

שימו לב : הודעת דוא"ל זו הגיעה מחוץ לארגון - אין ללחוץ על קישורים או לפתוח קבצים מצורפים, אלא אם אתם בטוחים שמדובר בהודעה לגיטימית שאתם מצפים לה.