

Jeshayah Etgar, Adv. & Notary  
 Eli Etgar, Adv.  
 Tamar Shema, Adv.



שעיהו אטגר, עוז ונטוריון  
 אל אטגר, עוז  
 תמר שמע, עוז

Our Ref: Reut 229

מספרנו:

Date: 17.6.2012 תאריך:

רשות  
עם אישור מסירה



לכבוד  
 מר משה הנדין, מבקר העירייה  
 עיריית רעננה  
 רחוב אחוזה 103  
רעננה 43600

א.ג.,  
**הנדון: התיחסות עניינית לטיעות דוח ביקורת בנושא התקשרות עירית רעננה עם קהילת רעננה - בית הכנסת משכן אווי ע"ר**

בעקבות פניותך החזרת אל עוז אל ויס - יור העמותה - לבקשתו, ובממש למכתבי אליך מיום 10.6.2012, בשם העמותה, בהתייחס לפניותך במתבוק מיום 30.5.2012 אל עוז אל ויס, בהתייחס לטיעות דוח ביקורת מס' 2012/1 שצורפה למכתבן, ولבקשתך החזרת בע"פ מיו"ר העמותה, הריני להביא בזאת לידעך כדלקמן:-

#### 1. התיחסות מוסדות העמותות:

1.1 האמור במכתבי זה אינו גורע כהוא-זה מכיפופה של העמותה לדיני העמותות ולביקורת המינהל לניהול תקין וחוראות הדין, שמתוך כך, ומתחזק כבוד למוסד אותו אתה מייצג, הנהלת הקהילה קבעה אסיפה כללית של חברי העמותה שזומנה ליום שלישי י"ב במנחם אב תשע"ב 31.7.2012 - כשל סדר יומה דין בטיעות הדוח.

1.2 האסיפה כאמור תקיים - וכיום לכין בועדת הביקורת של העמותה - אם ועד כמה שיתברר להנחלת העמותה, ממהלך התיחסותך, מבקר העירייה, לתגובה דלהן - כי אכן הדבר נכון. במקורה כזה תועבר אלק ה苍梧ה-של האסיפה הכללית כמתחייב ובסוא העת.

1.3 אל יהיה הדבר תמורה בעיןך, שאישיות משפטית ערטילאית כמו העמותה אינה שייכת לאדם פרטיו היכול לעשותה בה כבשלו, ועל הארגן העלון שלא אסיפה כללית של יותר מאות משפחות - לדון בדברים מוחותיים להמשך פעילותה - אם ועד כמה שהדבר יימצא עדין נחוץ לדעת הארגן המנהל שלו, הנהלת העמותה, ולאור בדיקתה של ועדת הביקורת של העמותה.

1.4 אשר על כן אל יהיה לפלא בעיןך, כי טיעות דוח כזאת, אם ועודין יהיה צורך להעבירה לארגן האחראי בעמותה כדין, יבוא לידייתו של ציבור רחב בהרבה מזה שאתה ציפית, כי זה המתחייב מהוראות הדין.

#### 2 לענין הכוונה המסתומנת מראש - הכוורת של טיעות הדוח:

2.1 נושא הדוח עפ"י כוורתו הינה עצם התקשרות של העירייה עם קהילת רעננה - התקשרות שהינה לצנינים בעניין המתלוננים כמצוין - ללא זיהוי -

**בסעיף 1.1 בטיעות הדוח, בעוד שנושא הדוח הינו שימושה של העמותה בנכס.**

2.2 עצם התופעה של פסילת השימוש של הקהילה באולם הספורט של בית הספר "ביל"ו" ע"י המתלוננים האנוגניים, כפי ששוללים שימוש כזה מעקו - הינה ביטוי ליחס שלילי אם-לא לשנות חינם, שמדובר לא יכולם ביחסים הקהילתיים ברעננה; ומතוך כך נגור גם האמור בטיעות הדוח: כוונה מסומנת מראש של "חיפוש בגורנות" אחר פגמים שיצדקנו, בסופו של דבר, את המלצה בשורה האחורה של טיעות הדוח (בסעיף 5.12): "יש לשקלול הפקת השימוש באולם הספורט על ידי עמותת רעות..." (התדגשה - במקור).

2.3 הכוורת של טיעות דוח הביקורת כשלעצמה מעידה על מניעי המתלוננים האנוגניים והעומדים מאחוריהם - לא טובת ציבור תושבי העיר, ולא טובת העירייה (לפי סעיף 2 בפקודת העיריות - תושבי העיר הם העירייה) - אלא הטחת אשמות-שווה פוגעניות שלא בתום לב.

2.4 לעומת, אנשי מחלוקת הבקרות, כפי שעולה מרווח הדברים שהוצעו בדוח, לא ראו את טובת הציבור לנגד עיניהם כי אם את רצון רצון המתלוננים האנוגניים, פסקו את פסוקם (סעיף 5.12) עוד בטרם שמעו את עמדת העמותה. כאמור: "עמדתכם הינה עניין פורמלי בלבד, אנו את עמדתנו כבר קבענו".

**3. שורשי השימוש של קהילת "רעות" באולם הספורט והבסיס לפן:**

3.1 קהילת "רעות" הינה החוכרת של הקרקע (והמבנה הבני עלייה) של בית הכנסת הקורי על שמה, אותו היא בנתה, ברשות ובஸכות, בתוך מתחם בית הספר הייסודי הממלכתי-דתי "ביל"ו" ברעננה. חוות החכירה דוחה דין והערת זהירות רשותה בדיון על הנכס. כאן המקום להציג כי האדריכל שתכנן את בית הכנסת ועובד עם העירייה, נכח על העמותה ע"י העירייה, וכי הוא מעולם לא תכנן קודם לכך בית הכנסת. כך למשל הוא לא תכנן מראש פונקציות-חוינויות שבית הכנסת וח"י קהילה אינם יכולים להתקיים במקומות, כגון מקומות המיועד לעירית קידושים ו"טועדה שלישית", כמו"כ הוא לא תכנן מחסן שהינו צורך קיומי למוסד המשרת למעלה מ-100 משפחות. כמו"כ הוא לא תכנן מקום מספיק לסדרים שהם חלק מבסיס הקיום של בית הכנסת. או למשל, הוא לא תכנן פינה לניטילת ידים לכחנים, דרכי גישה לנכים ועוד ועוד.

3.2 מלכתחילה היה ברור, כי עם התגבשותה של הקהילה (ב哄יקף של כ-100 משפחות) יחסר לה אולם לעירית קידושים, שימושוותם: ברכבת היין וקידוש השבת או החג - וטעימה קלה הנלוות לכך, שחברי הקהילה מארגנים עבור עצם.

3.3 זאת ועוד, בין הקהילה - באמצעות בית הכנסת - לבין תלמידי בית הספר "ביל"ו" מתקיימים יחסין ייוזן יומיומיים וחינויים: תלמידי בית הספר משתמשים בבית הכנסת, בספריה החדש שלו (רק לאחרונה חידשה הקהילה מאות סיורים תפילה שהתרפטו, בעיקר בשימוש התלמידים), בחשמל (ובמיוחד), בצריכי נקיונו, ובעצם קיומ תפילותיהם בו - בעוד הקהילה רואה זאת ברצו, כמו-גם בשימוש של בית הספר ברוחות של הקהילה הנוגע לשימושה באירועי "קידושים" שלח.

3.4 על רקע זה העירייה הסכימה שהקהילה תבנה לעצמה ולשימושה - על מגרש הבודרסט הצמוד לשחיה לבית הכנסת - אולם קידושים תחת-קרקעי, ובאופן שוחemothah תישא בעליות בנייתו, בלבד מהגג שלו - שאמור היה להבנות ע"י העירייה ובמימונה, בהיותו מיועד לשמש את הרצתה של אולם התת-עלמות עברו בית הספר שיבנה מעליו.

3.5 כאשר התקניות לבנייה הנ"ל כבר היו מגובשות, וחברי הקהילה כבר התחייבו לתרומות הכספיות הכרוכות בבנייה, שבה העירייה ובדקה את הפרויקט מחדש. לעירייה התברר, כי צרכי הקהילה לשימושם באולם הקידושים הינם למספר מצומצם של אירועים בשנה, בעוד שצורך שני הרכבים לבנייה אחת מעיל הקרקע בלבד תזרז את הפרויקט, תוזיל אותו ותיעיל את השימוש במבנה. לאור זאת **ראש העירייה ואב בילסקי** ו**סגן מנהל אגף החינוך בעיידין** **מר צבי קניג** שכנוו את הקהילה לוטר על בניית האולם התת-קרקעי - **בתמורה להסתכם עמה**, שאולם הספורטי ישמש גם את הקהילה כאולם קידושים - במקדים הלא-רבים שבהם הקהילה זוקפת לו. בהתאם לכך תוכם עם העירייה, שהקהילה תרכוש על חשבונה כסאות ושולחות ומקרר שיוצבו במקום עליו סוכם מראש באוצר שרובי הבנות ומחסן הציד, וכמו"כ סוכם כי הקהילה תרכוש שטחים מיוחדים לכל אימת ויעשה שימוש באולם, יפרoso ויגנו על רצפת האולם.

3.6 מכאן שהבסיס לשימוש הקהילה באולם הספורט כאולם קידושים הינו הצעת העירייה לקידום יעיל של שיתוף פעולה פורה עמה על בסיס של רצון טוב ואינטגרט ציבורו משותף, מבוסט ומוסדק. וזאת תוך ניצול האולם ביום חול ע"י בית"ס ובשבתו ע"י הקהילה.

#### 4 הסכם הרשות השימוש:

4.1 על רקע האמור לעיל, ההסתכם לשימושה של העמותה באולם הספורט כאולם קידושים לאירועים המעניינים של הקהילה נעשתה תחילתה בעל פה, ובוצע בפועל - לשבעיות רצון של העירייה, הקהילה ובית הספר. עצם הפרויקט מביא מזור חיובי, נאות ויעיל לנוכח העובדה שמאורט רבות של אולמות ציבוריים נבנים ברוחבי הארץ לצרכים שונים - בעוד חסרי שימוש שנות רבות בימה ובסנה, וכיספי הציבור נגרים על בנייתם וathonתם.

4.2 העלתה הסכם השימוש על הכתב נעשתה בהמשך, בשנת 2005 - כאשר תוקפו הוגבל ע"י יועציה המשפטיים של העירייה ל-5 שנים (חסר חודש) בלבד, בעוד העמותה בิกשה שהיא מקבלת לחזקה החכירה של בית הכנסת, לא רק כדי לחת ביטוי לכבודה המקורית, אלא גם להמנע מטללות מן הסוג שתלוננות- השוא נשוא טוות דוח הביקורת עלולות לעורר. לקרה חידוש הסכם השימוש בשנת 2010 ביקשו יועציה המשפטיים של העירייה לצמצם הפעם תוקפו לשנתיים בלבד. לאחר דין ודברים ממושך הכינו היוזמת"ש של העירייה נוסח הסכם ל-5 שנים (חסר חודש) שנחתם ע"י הקהילה בשנת 2010 וועותק ממנו - החתום ע"י מורשי החתימה של הקהילה בלבד - רצ"ב. לא ברור עד היום מדוע העירייה גוררת עד היום את רגילה בחתימתה עלי. לגופו של עניין ראש העירייה התבטח לא-פעם כי אף שהסתכם ההארכה אינו חתום, הוא רואה את הסכם כתקף - וגם הקהילה רואה עצמה מחויבת כלפי העירייה מכוחו, וכך אף מתנהגת.

4.3. כאן המקום לתקן אמירות משוללות תום לב בטiotת דוח הביקורת באשר להסכם ההרשאה והשימוש באולם:

לשון החוזה לפיה "העמותה בקשה והעירייה הסכימה" - הינה פרי כפייתם של היוהם"ש של העירייה, בסתיו לאירועים שבבסיס ההסכם כאמור בסעיף 3 דלעיל;

4.3.2 בניגוד לאמור בטiotת דוח הביקורת - מנהלת בית הספר "ቢלי" לא נתקשה מעולם לאפשר בעקרון את שימושה של הקהילה באולם הספורט כאולם קידושים - אלא שזה היה תנאי והסכם בסיסי בין העירייה לבין העמותה;

4.3.3 אין שחר לטענה כאילו "נעשו נסיננות חוזרים ונשנים להחותים את העמותה" על חוזה הארכה לחוזה הרשות -

ראשית, העמותה אינה חסר-ישע ש"מחתימים" אותן;  
שנייה, לא ידוע על כל נסיננות כללה; י"ר העמותה הנוכחי וכן חברי הנהלה מכחנים בתפקידם זה שנה וחצי, ואף אחד לא פנה אליהם בנדון.

שלישית, העמותה משתפת פעולה באופן תדיר, עקי ותוק שיתוף פעולה פורה עט העירייה, בכלל גושא;

רביעית, מעולם לא הועלו שום תירוצים לשום הת חמוקות;  
חמישית, זכותה של העמותה מעוגנת ברקע כאמור לעיל.

#### היתר בניה למcolaה ורשון עסק לארועי קידושים:

5

הטענות והדרישות להיתר בניה (למכולה) ולרשון עסק ("עסק" של ארווי הקידושים) -  
משוללות כל שחר:

5.1 כביטוי לחוסר תום הלב, לטענות השוא ולכוונות התקופניות של בעלי התלונות (האנונימיים) נשוא הדוח: תמהו כיצד מהין מחבר הדוח לדריש מהעמותה להשיג היתר בניה למcolaה-המחstan המשמש אותה בפתח החצר הכלואה בין בית הכנסת לבין גן הילדים העצמוד לו (בהתפרדות של גדרות) - בשעה שהעירייה עצמה, אישרה את הצבת המcolaה לפני 18 שנים כפתרון לאי-

תנון מראש של מחסן לבית הכנסת.  
לモטור לצין כי המcolaה אינה מפrieve לאיש.  
לבד מזאת, העירייה נהגת בעניין המcolaה כ"טובלת ושרץ בידה". شهرיה העירייה עצמה מחזיקה מcoliות ברוחבי העיר כפתרון זמני למחסנים חיווניים.

(ראה למשל: החנינה האחוריית-מעורבית של יד לבנים).  
זאת ועוד. לפני 18 שנים, כשהמcolaה הוצבה בחצר האחוריית והכלואה של בית הכנסת, לא נדרש עפ"י החוק רשיון להצבת המcolaה, והיום חל על הנושא

חוק ההתיישנות ובמקרה דzon חלפה תקופת התתיישנות.  
לא זו אף זו. לא מכבר תוכנן, באישור גורמי העירייה הרלבנטיים, להוציא  
ולסלך את המcolaה, לכשתתייתור בקרוב - חלק מפתרון כולל לנושאஇיחסו ציוד בית הכנסת.

בשלוי נושא המכולה ברצונו להעיר כי הדוח עוסק ביחסים הgomlin שבין העמותה לעירייה בנוגע לשימוש באולם הקידושים. נושא המכולה המשמש כמחסן זמני, הינו "חרבתת חזית" של מטרתה אינה אלא להזכיר את עדיה של הקהילה, ולהוסיף שמן למדורה.

5.2 כביטוי עוד יותר חמור לחוסר תום הלב, לטענות השוא ולכוננות התוקפניות של בעלי התלונות (האנונימיים) נשוא הדוח: מי היא עירייה רעננה שתבוות בתביעת-דרישה רשון עסק - בשעה שככל אין עסק מוציאה רשון עסק לבית ספר בעיר המקיים חגיגת תלמידים, למורים ולהורים ובה מוגש-כבוד?! וכי מוצא רשון עסק לעירייה עצמה כאשר היא מגישה כיבוד לחבריה המועצה המתכנסים לשישובתיה, או כאשר היא מקיימת "הרמת כסות" לדראשיה ולעובדיה לקראות חנים ואירועים?! - הרוי ארוועי. הקידושים של הקהילת הינט ארוועים פנימיים, בדיקן כמו אלה שנזכו לעיל. אין כאן שום עסק, והעמותה - כמו עירייה עצמה - אינה תאגיד למטרות רוח או עסק, אינה עוסקת בשם עסק, ועל-כן אינה אמורה לבקש, לקבל ולהחזיק בשם רשון עסק.

השימוש הציני שעושה המבקר בעניין "רשון העסק" ורשון המכולה, מצביע על "שיוקלים זרים" שנולדו לצורך הכפתה העמותה ומtopic כוונות הצדן של מחברי הדוח שבין לבין טובת הציור אין ולא כלום.

#### 6. ביצוע חיוביה החזויים של הקהילה:

הטענות כלפי הקהילה באשר לצורה ולאופן של מילוי חיוביה החזויים מבטאות דברי בעל חסרי שחר שמתוך חוסר תום לב, וכביטוי ולכוננות התוקפניות של בעלי התלונות (האנונימיים) נשוא הדוח:

6.1 הקהילה מקפידה על הקיון - הן באולם הספורט (בתקשר לשימושה הנדרים בו) והן בסביבתו: הקהילה שוכנת, על חשבונה, את קבלנית הקיון של בית הספר "ביליו" האמונה היטב על דרישות הקיון של בית הספר, אולם הספורט והחצר - והיא אמנת מקיימת דרישות אלה באופן ובשעות (موظ"ש) כדי שהמתמחים יהיה נקי לשימושו של עובדתה מנקה של בית הספר; התפעול המרכזי... לשוב ולנקותו במסגרת למתחיב - תוך שימוש במתכני חיים וככלי חשמל בעלי תקין ישראלי. יחד עם זאת מקובל על העמותה כי העיסוק במתקני חיים וחשמל מחייב את הקהילה לבדוק את עצמה ולנהוג בזהירות יתר - והיא תקפיד לעמוד על כן.

העמותה באה בעניין זה בדברים עם בעלת המבנה, עירייה, ועם מחלקות הבתוון של עירייה, להוספה נקודה חשמל ולהסדרת נושא השימוש במתקני חיים (פלטוות חיים), חיבורם לחשמל ומיקומ הנחתם כנדרש עפ"י החוק.

6.2 לפי האמור לעיל, על הפעלת הקיון ע"י קבלנית הקיון של בית הספר - בעובדה נפרדת ובתשלום הקהילה - ברור, שגם לטענות על דבר מועד הקיון - אין שום שرح;

6.3 האיחסון של ציפוי ההגנה המתකף לרצפת אולם הספורט, לכיסאות ולשולחנות המתකפים, ולאבירי הער - כולל לשם שימוש באודשיי הקידושים הנדרים והמורים של הקהילה - איחסון זה געשה באופן נאות ומושכים מלכתחילה, מה-עוד שבית הספר עצמו מבקש, ומתקבל ברצון,

אישורת של הקהילה לשימוש בו לאירועו. גם בעניין זה אין שחר לטענות נגד הקהילה.

6.4 **שעות ההערכות** לארועי הקידושים של בית הכנסת - הן תמיד ולא יוצא מן הכלל, מתחייב והן מהחסם והן מצרכי בית הספר. רק אחרי סיום שעות הפעולות של בית הספר, ומוגובן במוגבלות של כניסה השבת וייצאתה. אפילו גורמי הביקורת של העירייה לא מצאו שחר לטענות בעניין זה. כאן המקום לצין, כי הפעולות הספורטיבית האזרחית הנעשה בחו"ל הספורט - באחויותה של מחלוקת הספורט בעיריה - היא הגולשת מעבר לשעות המותרות בתחום הזמן של השבת... עד כדי פעילות בשבת בצהרים. גם בעניין זה אין שחר לטענות נגד הקהילה. יודגש בכך כי מה שנאמר בו"ח בעניין שעות ההערכות לארועי הקידושים, הינו שקר ומצוב ובדך נוסף בעילה אותה מנשה מאן דהוא לרוקום.

### **חד משמעית!!! לא תבוצע ולא מתבצעת פעילות הינה בשעות פעילות בה"ס.**

6.5 **התשלום של הקהילת** (500 ש"ל לכל ארווע), לקופת בית הספר - נעשה תמיד כמתחייב. גם אם המשפחה, הקשורה לאירוע הקידושים הרלבנטי, התמהמה בתשלום (לעתים נדירות) התשלום בוצע אכן. אפילו גורמי הביקורת של העירייה לא מצאו שחר לטענות בעניין זה. לעומת זאת, בעניין הניסיון של מחלוקת הספורט לשים יד על התשלום, אנו מוצאים לנכון להעיר כדלקמן:

א. התשלום בסך 500 ש"ל ביוזמת העמותה כתשלום **לבית הספר**. חברי העמותה כהורם לילדיים הלומדים בבית הספר בילוי רואים בתשלום זה דרך שתסייע **לבית הספר בפעילויות השוטפת**. תשלום זה לא נועד לתחזוקת אולם הספורט. תמורה **כיצד מנסה מחלוקת הספורט לשים יד על תשלום** שנועד למטרות אחרות, כפי שסוכם מראש.

ב. ואט לתחזוקת אולם הספורט עסקינן, וכל פגם קטן וזניחה מוצג לפטע דרך זוכיות מגדלת, מעוניין שהדו"ח התעלם מהפגמים הקיימים בכספי הרצפה באולם ובשקיית רצפת האולם, ושמחלקת הספורט ש"רגישה" לפגמים שנגרמו ע"י העמותה, זונחת את הטיפול בפוגמים אלו שם העיקר.

ג. מה שהיא חשוב למחבר הדו"ח לצלם ולהציג הוא נחיל נמליט (ספק אם לעמותה יש קשר אליו) ולפגיעה בשולי האולם שהעמותה לקחה עליו אחריות והבטיחה לתקן. **היתכן שנמלים יהוו נושא לדוח בקורס???**

ד. מחבר הדו"ח התעלם מהעובדת שהעמותה צבעה על חשבונה את פרוזדור המעבר, ואת העובדה שהעמותה הציבה עציצים גדולים מבואה לאולם, וכשהאחד העיציצים נסדק (לא פעילות העמותה) היא זו שדאנה להחלפת העיצץ.

ה. עוד עובדה מעניינת היא שהדו"ח מຕאר כיצד הציג המוחSEN במלחתה שרותי הבנות מפרק לפעילויות במלהחתה והוא מעתלים מהעובדת שמנאל האולם הכנס לאוותה מלחתה 2 ארון גודלים לאחסנת כדורים. ומה בנוגע לציריך האחורי שאותן במלהחתה הבנות ע"י מנהל אולם הספורט? **האם הוא לא מפרק לפעילויות הבנות במלהחתה???**

ו. הייתה טענה שככל העמותה אפשרה שימוש בחצר בית הספר **בשבתוות בצהרים**. העמותה הכחישה זאת בכלל הtout et et והנושא נבדק

ונמצא כי הצדק עם העמותה. מדובר אם כן הוכלל הנושא בדו"ח מלכתחילה אם הוא נבדק ונמצא תקין? אין זאת אלא כדי להכפיל את העמותה ולהעניץ את הביקורת?

העמותה מודעת לכך שבאותן שבתות (לכל היוטר 6 בשנה!!!) החצר הייתה פתוחה בצהרים. הנהלת העמותה החליטה מתווך רצון שלא לפגוע במנוחת השכנים כי גם באותם אירועים ספורים (6 בשנה), תוגבל הפעולות בחצר עד השעה 14:00 ויקפֶד שלא לאפשר לילדים להיות בחצר מעבר לשעה 14:00 כמתחייב בחוק.

ז. נכון, לא הכל שפיר. למשל, עניין חימום פלטות החשמל. החימום כפי שהוא הتبצע עד היום אינו אלא כורח מציאות. אם העמותה זוקפה ל-6 פלטות חימום ובמבחן הצדוק שהוא חדר סגור והבטיחות ביוטר מבין כל האלטרנטיבות, יש נקודת חשמל אחת שלא ניתן להעmis עליה 6 פלטות חימום, אז לא היה ברירה אלא לאטור נקודת חימום נוספת לצורך העניין הוא תא בטיחותית מבין כל האלטרנטיבות. והמדובר שאטור לצורך העניין הוא תא המקלחות בשירות הבנות שהוא אזור מגדר וסגור ונitin לחסמו. נכון שפטורון זה אינו האידיאלי, אולם מבין האלטרנטיבות הקיימות, הוא המציאותי ביותר.  
 מכל מקום, העמותה רשמה לפניה את ההעטרה והיא תפעל לתיקונה. הפטורון הזמני המומלץ ע"י העמותה הוא: להוסיף נקודת חשמל נוספת בחדר הצדוק. כאמור, חדר זה יהיה לנעל ולהשגיה על כל היוצא והכנס. הפטורון לטוויה אורך יהיה בהקמת מטבחון מאובזר, מחוץ לשטח אולם הספורט.

ח. ולסיום בעניין "התשלום". אם מחבר הדו"ח כל כך מקפיד על עניין התשלום עבור השימוש נאולם הקידושים, ואם ברצונו להביא לשינוי ביחסים הנחוג עד היום, שיואיל בטובו להוכיח גם ב��זו השוני של המוט, ולהתיחס לדמי שימוש ראויים שעשויה בית הספר בנסיבות ובנסיבות שבבועלות העמותה וכן שייתיחס לדמי שימוש ראויים לפעולות ילדי בית הספר בבית הכנסת עצמן, לנקיון, לבלאי הסידורים (רק לאחרונה נרכשו 120 סידורים חדשים עקב בלאי מוגע שחלקו הוא "תרומות הילידים") לבלאי הריהוט (חריטות ע"ג השולחנות) ולשימוש במזגן ועוד. זאת ועוד, שיואיל מחבר הדו"ח לחשב גם את עלויות "דמי השימוש" בבית הכנסת לכל אותם גני ילדים ברוחבי העיר ה殖民ים להכיר בית הכנסת מהו ומתפקידים ע"י חברי העמותה בחמשות ובברכה.

### סוף דבר

הנושאים שהוועלו בדו"ח ובמיוחד הדרך שבה הם הועלו, מצבעים על מגמה העוסקת שימוש ציני בנושאים איזוטוריים, זנחים ובמיוחד פתרירים תוך נסiron התבססות שלא בתום לב על נתונים שקרים ומגמתיים.

ברורשמי שהזין את אנשי המבקר הzin אותו בנתוני שקר, מתוך מגמה עוינית.

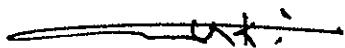
לעמותה לא ניתנה כלל ההזדמנות לתקן ליקויים כאלה או אחרים ע"י פניה בכתב בדבר קיומם של ליקויים אלו. מן הרואין היה שלפני כתיבת דו"ח וחגעה למסקנות היהת ניתנת ההזדמנות לתקן את הליקויים המדוברים.

העובדת שמחבר הדו"ח הגיע למסקנות בטרם עת, שבת ומצביעה על כך שהדו"ח  
נוצע בחוסר תום לב.

העמותה מקיימת את התחריביותה באופן קפדי. היא משתדلت להתחשב  
בנוחיות השכנים. חבל שיש מי מבין השכנים שדווקא הוא חסר טובלנות כלפי  
הציבור. מכל מקום, חבל שדווקא הגוף האמון על בקרת העירייה ועל תלונות  
הציבור, פועל באופן מגמתי ובלתי מאוזן.

יצוין, כי בימים אלה, באח העמותה בדברים עם העירייה ועם גורמי הבטחון לתקן  
את הליקויים הטעונים תיקון - שכאמור, קודם כל לא נודיע עליהם.

בכבוד רב,



ישעיהו אתגר, עו"ד, מזכיר העמותה

העתיקם: עו"ד אליליס - י"ר הנהלת העמותה  
מר משה מנדל - חבר הנהלת העמותה

ה סכום ד שות

שנערך ונחתם ברעננה ביום 31 אוקטובר שנת 2010

מצד אחד

עיריית רעננה  
רחוב אוחזת 103, רעננה  
(להלן: "העירייה")

בין:

מצד שני

עמותת בית הכנסת "רעות" רעננה  
ובשם המודכן: קהילת רעות – בית הכנסת משכן אוריה ברעננה, ע"ר.  
מספרה 58-014-392-3 מרחוב ביל"ו 15 (13), רעננה 43581  
טלפון: 03-2280777, ת.ז. 053197422  
טלפון: 053197422 (להלן: "העמותה")

לbin:

והעירייה הינה הבעלים של חלקה 564 גוש 6583 (להלן: "החלקה") ברחוב  
ביל"ו 15 (13) ברעננה עליה בנוי אולם ספורט (להלן: "האולט") הסמוך לבית  
ספר. ממ"ד "ביבלו" (להלן: "בית הספר") כמסומן בתאריט המציג להסכם  
זה בנספח א'.

זהו אייל:

ובין הצדדים נחתם ב- 25.3.1994 הסכם מס' 17/94 בוגע להגדלת חלק  
מחלקות 564, 564, 564, 687, 543, 448 ויח"ח 296. בגוש 6583 מסומן בתאריט  
המצ"ב להסכם זה בנספח א' לרשות העמותה אך ורק לשם הקמת  
ובניית בית הכנסת זואת כברת רשות בלבד, ועל פי ההסכם הנ"ל הוקם על ידי  
העמותה בית הכנסת (להלן: "בית הכנסת"), ובעקבות לכך בין הצדדים  
הסכם חכירה בחודש פברואר 2005 (להלן: "הסכם החכירה").

זהו אייל:

ובבית הכנסת שהוקם ע"י העמותה כאמור, אין אולם לעירicot קידושים  
המוחווים חלק אינטגרלי מפעילות של בית הכנסת ע"י מי מחברי העמותה  
בלבד לקהילת בית הכנסת בלבד.

זהו אייל:

והעמותה פנתה לעירייה בבקשת מהמיד לרשומה את האולם, וברצון  
העירייה להעמיד לרשות העמותה את האולם בהתאם למוראות הסכם זה,  
ובהתאם ביום 14.9.2005 נחתם בין העירייה לבני העמותה הסכם רשות  
שימוש באולם הספורט.

זהו אייל:

וברצון הצדדים להתקשר בהסכם הרשות לתקופה נוספת של 4 שנים ו-11  
חודשים באותם תנאים, מתכזדים הצדדים להסדיר את מערכת יחסיהם

זהו אייל:

1  
2  
3  
4

ההדרים, זכויותיהם וחוותיהם זה כלפי זה בכל הנוגע לרשوت השימוש  
באולם נושא הסכם זה.

### לפיך-חוותך, הוסכם וחותנה בין הצדדים דלקמן:

הכווא להסכם זה: נחתכים המצווהם אליו מתחווים חלק אחד ובلتוי נפרד הימנו.

.1

2.1. החותמים על הסכם זה, מטעם העמותה מצהירים כי הם מוסמיכים להחותם  
בשם העמותה.

.2

2.2. העמותה מצהירה: בזאת כי מתחווים חנקיים, להחותיק ולנהל בית הכנסת.  
בגין המבנה.

2.3. העמותה מצהירה כי יוציא לה שתכלת לרבות האולם שעליו הינט בעלות  
העירייה.

.2.4

2.4. העמותה מצהירה כי אתת-זבקת אום האלים ומצאה אותו מתאים לצרכיה  
ולמטרותיה, והינה מונotta בזאת עלה כל טענת אי התאמה בגין המבנה  
שישמש אותה לצרכיה בהתאם להוראות הסכם זה.

.3.1 .3

3.1. העירייה מעניקה בזאת לעמותה רשות לשימוש באולם הספורט בלבד  
וכן במחסן שיקצה לשימוש העמותה במבנה אולם הספורט לשם אחסנת  
מרקרים, כיסוי מתקפל להגנה של רצפת האולם, שלוחנות מתקפלים,  
כסאות, וכיוד עזר נילווה לקיומם קידושים, וכן בשירותים (לא  
אייחסו) כמפורט חמצ'יב בנפתח ב', בכפוף לקבוע בהסכם זה.

.3.2

3.2. רשות השימוש הינה אך ורק עד 6 קידושים של העמותה כקהילה פעילה  
(קידוש חתנים, קידוש בחגיגות וכיו') וכן לפי הצורך קידושים של שבת תנתן ובר  
מצווה-שייערכו ע"י חברי העמותה בלבד להקלת בית הכנסת.

3.3. מבלי לגרוע מהאמור ובנוסח מובהר ומוגASH. כי רשות השימוש כקבוע בסעיף  
זה הינה לעמותה בלבד רק לצורך קידושים, וזאת ע"י כל חברי  
העמותה ובמיוחדותיהם בלבד.

3.3. רשות השימוש בשבת ואו בחג מהשעה 00:09 עד השעה 00:00 בונקר עד השעה 00:00  
בצחרים לכל המאוחר, למעט פעמיים בשנה בהם ניתן יהא לעשות שימוש  
בערב שבת ואו החג מכנסית השבת ואו החג עד השעה 00:23 (שניים מ-  
האירועים של העמותה כקמלה פעילה כקבוע לעיל).

3.4. מוסכם כי פרישת ירידות תלינוליאום (הכנסת האוכל למחסן שבאולם תעשה  
אך ורק במקרה לא מוקדם משעה וחצי לפני כניסה השבת.

3.4. חל איסור מוחלט לשימוש באולם לצורך קיום ארוחות משפחתיות של מי  
מחברי הקהילה, העמותה, תלמידים או כולם לרבות קיומן של ארוחות ערבי  
שבת ו/או חג ארוחות צהרים בשבת ו/או בחג (למעט פעמיים בשנה בהם  
ניתן יהא לעשות שימוש בערב שבת ו/או החג מכנסית השבת ו/או החג  
כמובחר לעיל).

2 / 3

- 3.5 חל איסור מוחלט לשחק בחצר בית הספר ו/או האולם ו/או בית הכנסת במועדי רשות השימוש על פי הסקס זה, במשחקי כדור ו/או משחקים העולמים לගרום לרעש ו/או להפרע לשכנים. סעיף זה הינו סעיף יסודי בהסקס זה.
- 3.6 במועדי מתן רשות השימוש נשוא הסקס זה ילדי העמונות יוכלו להשתמש בכפוף להשגחתו הקבועה של מבוגר, אך ורק בחלק חקיקתי של בית הספר כמוסמן בתשريع, בכפוף לשמירות השקט ולקבוע בהוראות סעיף 3.5. סעיף זה הינו סעיף יסודי בהסקס.
- 3.7 רשות השימוש נשוא. חוזה זה כפופה למatan הוועדה שלא פחות מ- 10 ימים מראש עיי העמונות למנהל בית הספר בדבר בקשת העמונות לעשות שימוש באולם הספרות כאמור, וכוסו ההוצאות הנוגעות בכך. קבוע בהSELMS זה.
- 3.8 למען השר כל ספק מודגש בזאת מפורשת על ידי הצדדים כי מטרת הרשות היא למטרה ההנקובה בסעיף 3.2 לעיל וכי העמונות לא תהיה רשאית בכל מקרה שהוא להשתמש באולם למטרה אחרת מזו הנזכרת בסעיף 3.2 לעיל.
- 3.9 מוחרר ומוסכם בזאת כי העמונות רשאית להשתמש באולם אך ורק באותו ימים ובשעות הקבועות בס"ק 3.3 וכי ככל יתר הזמן האולם יהיה בשימושה וחזקתה של העירייה בלבד.
- 3.10 בכפוף לאמור בסעיף זה, העמונות מצהירה כי ידוע לה שלא תהיה לה כל זכות להשתמש בבית הספר וכן בחלקיים אחרים של האולם. אין כחורה זאת כדי לשלול את הזכות המעליה כמוסמן בתשريع המצורף זה.
- 3.11 העמונות מתחייבת כי בעית כל שימוש באולם יטרנס על כל רצפת האולם שטיח מתאים להגנה על רצפת האולם ועד שעתיים לאחר יציאת השבת ו/או החג בו נעשה עיי העמונות שימוש באולם קבוע בהSELMS זה, יוחזר המציב לקדמותו.
- 3.12 מפתחות של האולם ושל השער הסמוך לאולם יימסר ליו"ר העמונות מר (טל: \_\_\_\_\_).
- 3.13 מובהר כי לבית הספר תהא הזכות לאחסן במחסן שייננתן לעמונות כאמור ציוד של בית הספר וזאת מבליל גרווע מזוכנותה של העמונות קבוע בהSELMS זה להשתמש אף היא במחסן.
- 3.14.1 3.14 העמונות מתחייבת לנוקות על חשבונה את האולם עד שעתיים לאחר צאת השבת ו/או החג בהם פעלת באולם ולהשאיר את האולם כשהוא נקי, מסודר ונקי מכל אדים ותפץ של העמונות וכשהוא במצב תקין

ושימוש ובמצב בדיקת כפי שקיבלה אותו לשימושה קודם לכך.

3.14.2 להסרת כל ספק מוחזר ומוסכם כי, כי בזאת השבת ו/או במוצאי חג  
בם העומתת השתמשה באולם, תנקה העומתת על חשבונה את  
האולם בו השתמשה כך שתלמידי ומורי בית הספר יקבלו למחرات  
את האולם לידיהם כשהוא נקי ומסודר וכשייר במלואו לפועלות.

3.14.3 מוסכם מפורשות בין הצדדים, כי ככל מקרה בו העומתת לא תנקה  
את האולם כאמור לשבעיות רצונו המלא של מנהל בית הספר ו/או  
מנהל האולם תחת העירייה רשאית לנוקות את האולם כנדרש על  
חשבון העומתת.

3.14.4 מבלי לגרוע מכל זכויותיה של העירייה על פי הסכם זה ועל פי כל דין  
תהא העירייה רשאית לנוקות מהערבות הנזכרת בסעיף 13 דלהלן כל  
סכום אשר תוציא בהתאם כאמור בסע'ק 3.14.3 לעיל.

3.14.5 הקבלות שתקבל העירייה ממבצעי הניקיון ; בהתאם כאמור בסע'ק  
לעיל, יהיו ראייה מכרעת בנוגע לסכום שהוצאה העירייה  
לצורך ביצוע הניקיון, והעומתת לא תהא רשאית לחלק עליה והוא  
להתנגד להן.

3.14.6 אין כאמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכות העירייה לsembוע מן העומתת  
את דמי הנזקים שיגרם לה בגין אי ביצוע הניקיון- כלו או מכךתו,  
וכן אין בו כדי לפגוע בכל זכות ו/או סعد אחר העומדים ו/או שייעמדו  
לרשות העירייה בגין הפרות הסכם זה על ידי העומתת.

3.15 יזוע לעומתת כי במהלך תקופה החוצה יתקיימו באולם אירועים מרכזיים  
מטעם העירייה, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה. במקרה זה  
העומתת לא תשתחם באולם, כלל במועד הרלבנטי, ובבלבד שהודעה על כך  
ניתנה לעומתת של לא פחות מ- 10 ימים מראש. במקרה זה, ואך במקרה בו  
כבר ניתנה הודעה העומתת כקבעו בסע'ק 3.7 לעיל, לעומתת לא תהא כל  
תביעה ו/או טענה פגדי העירייה מכל מין וסוג שהוא בשל אי יכולתה  
להשתמש באולם במועד זה.

3.16 למען הסר ספק מובהר בזאת כי חל איסור מוחלט לאחסן ציוד של העומתת  
בשירותים.

3.17 מובהר כי הכניסה לאולם ולבית הכנסת תעשה משער בית הספר דרך החרז.

4. על מנת למנוע ספק מושכם ומוחזר בזאת בין הצדדים מפורשות:

4.1 רשות השימוש הניתנת על פי הסכם זה, אינה מוגנת על ידי חוק הגנת הדייר  
(נוסח משולב), תשל"ב - 1972 ותקנותיו ו/או כל חוק שיבוא במקומו.

העומתת לא שילמה לעירייה דמי מפתח ו/או כל סכום אחר העלול להיחשב  
כדמי מפתח.

4.2 מושכם ומוחזר בין הצדדים, כי הרשות הניתנת לעומתת על פי הסכם זה  
הינה רשות אישית לעומתת עצמה, אינה עבירה, ואנייה ניתנת להעברה.

- העמותה מתחייבת בזאת שלא להעביר את הרשות על פי הסכם זה - כולה או חלקה - לאדם כלשהו ו/או לכל גוף משפטិ שהוא.
- למען חסר ספק ומבליל לגרוע מהאמור בסעיף 4.2 דלעיל יובהר כי העמותה לא-תנהא רשות ליתן רשות שימוש ו/או להשכיר בתמורה או שלא בתמורה את האולם לכל מטרה ו/או גורם כלשהו בין במישרין ובין בעקיפין.
- הרשות הנינתה לעמותה על פי הסכם זה הינה לתקופה של ארבע שנים ו- 11 חודשים. שתחילתה ביום 1.6.2010 וסיומה ביום 30.4.2015 (להלן: "תקופת הרשות").
- בסוף תקופת החסכים תפנה העמותה את האולם. תוך 14 ימי עבודה ממוצע סיום תקופת החסכים: ותמסור את החזקה בו לידי העירייה, כשהוא נקי ופנוי מכל אדם וחפש השיקן לעמותה ומימינעה.
- העמותה לא תהיה זכאית לפיצוי ו/או לתשלום כלשהו עקב פינוי האולם, החזר הווצאות וכוכו ומיון מומנותה על כל טענה ו/או תביעה בגין פינוי האולם שהועמד לרשותה על פי הסכם זה.
- תמורה רשות השימוש באולם קבוע בהסכם זה (בערב שבת ו/או החג או שבת ו/או ב חג) תשלם העמותה לעירייה סך של 500 ₪ עבור כל שימוש באולם הספורט אשר ישולם לבית ספר ביל"ז עד מועד קיומו הקידוש המותר לעמותה עפ"י הסכם זה באולם הספורט.
- מוסכם כי התמורה תכלול תשלום עבור הווצאות ארוןנה, מים וחשמל.
- מוסכם בין הצדדים כי הסכום בס"ק 6.1 הינו סכום כולל ווסף.
- מע"מ כחוק, אם יחול, יחול על העמותה תשלום על ידה.
- ambilי לגרוע מהאמור בסעיף 6 הרי שהחל מהתחלת תקופת הרשות מישא העמותה לבדוק בכל ההוצאות השוטפות ו/או הדרשות ו/או הכרוכות בשימושה באולם זה לרבות הווצאות נקיון האולם וסידורו קבוע בסעיף 3.14 לעיל.
- העמותה מתחייבת לפרוע את ההוצאות המפורטו בס"ק 7.1 במלואן ובמועדן.
- העמותה מתחייבת בזאת, כי בשימושה באולם עפ"י הסכם זה, עליה להחזיק את האולם במצב טוב ותקין, ומתחייבת בזאת לתקן מיד ועל חשבונה, כל נזק או קלקלול שיגרם עקב שימוש הרשלני שלח באולם, כל אימת שהיא כורך בכך.
- לא ביצעה העמותה את הבדיקות הדרשות לשם אחזקתו התקינה של האולם ו/או לא תיקנה מיד נזקים ו/או קלקללים שהתנו בו קבוע בס"ק 8.1 תוך 7 ימים לאחר שנדרשת עי' העירייה בכתב-לשעתן, תהא העירייה רשאית לעשות זאת בעצמה, והעמותה תהיה חייבת לחזור לעירייה את ההוצאות שהוציאו על ידה בתוספת ריבית וחפרשי הצמדה, מיום שהעירייה הוציאה ההוצאות ועד למועד התשלום על ידי העמותה.

- 8.3 כפוף לאמור בסעיף 3.5, העומותה מתחייבת לא להכנס כל שינוי ו/או תוספות באולם לרבות החלפת מנועלים בדלתות האולם, אלא אם קבלה לכך את הסכמת העירייה בכתב מראש.
- 9.1 העירייה לא תהא אחראית בגין כל נזק, עבירה או מפגע כלשהו שיגרם לו עלמותה ו/או לעובدية ו/או לחבריה ו/או למתפללים באולם ו/או לכל צד שלישי ו/או לרכוש עקב שימושה של העומותה באולם עפ"י הסכם זה ובעקבותיו ו/או ניהולו ו/או השימוש בו ע"י העומותה ו/או חברי העומותה ו/או ברשותם ו/או מטעם, והעומותה בלבד תהיה אחראית כלפי העירייה ו/או כלפי כל גוף ו/או פרט בגין כל נזק, עבירה או מפגע כאמור לעיל, ועל העירייה לא תחול כל אחריות בקשר לכך.
- 9.2 אם העירייה תחביב לשלם בפסק דין סופי או בפשרה מוסכמת להם היהת העומותה צד, סכום כלשהו כפיצוי נזק ועבירה או מפגע כאמור בסעיף 9.1 לעיל, מתחייבת העומותה לפנות ו/או לשפט את העירייה על כך תוך 7 ימים מעת דרישתה. החשבון שיוגש ע"י העירייה בהמשך לפסק הדין הסופי או הפשרה המוסכמת כאמור, ישמש הוכחה סופית ומכרעת, והעומותה לא תהיה רשאית להתנגד לו ו/או לערער עליו.
- 9.3 לפי דרישות העירייה תנהל העומותה את ההגנה בכל משפט נגד העירייה שבגדר אחריותה של העומותה כקבוע בהסכם זה. במקרה כזה תיתן העירייה ייפוי כוח לפוקלייטי העומותה לשם כך. כל ההצעות לרבות שכ"ט הפרקליטים של כל הצדדים יחולו על העומותה.
- 9.4 העומותה משחררת את העירייה מכל חובות ו/או אחריות לצו"ד העומותה שיאוחסן במחסן האולם או לצורך שהיא אחראית לו ולרבות כל המשמע מכך וכל האחריות על צו"ד זה ותוכלתם תחול על העומותה בלבד.
- 9.5 העומותה תהא אחראית לפתח וסגירות האולם ושעריו. בית הספר בתחילת וסיום כל קידוש שיטקיים באולם. עפ"י הסכם זה ובעקבותיו, לרבות להפעלת מערכת האזקה, בתיאום עם מנהל מחלקת הביטחון בעירייה, סגירות החלונות, הדלתות, כל פתח אחר, כיבוי החשמל וסגירת החדרים.
- 9.6 מבלי לגרזע מכל הוראה אחרת בחוזה ובנוסף, העומותה תשמר על כללי הבטיחות לרבות סגירת דלתות המקורב במנועלים באופן קבוע.
- 10.1 על העומותה להמציא לעירייה במעטם החתימה על הסכם פוליסות ביטוח כדלהלן:
- 10.1.1 פוליסת חובות מעבידים עבר עובدية ופועליה, אם תעסיק העומותה עובדים. בוגדר שימושה באולם עפ"י הסכם זה ובעקבותיו.
- 10.1.2 פוליסת אחריות כלפי צדדי בגבולות אחריות שלא יחתנו מ- \$ 1,000,000.00 ל蹶ה עבור העירייה, בגין הסכם זה בגין כל נזק או מפגע כלשהם אשר יגרמו לעומותה והוא לחבריה ו/או לעובدية ו/או כל צד שלישי ו/או רכושה. הפוליסת תכלול את כל הפעולות שיתקיימו באולם. וב恰ר האולם. יבוטל החרג בקשר עם הרעה וחומר זר.

3.\*/  
2.\*/

בمشקה ו/או במאכל. הפולישה תכסח את חובות המבוטחים בשל הפעלת האולט'עפ"י. הסכם זה ובעקבותיו כולל קידושים ואירועים. הביטוח יכסח גם את חובות השילוחית של עיריית רעננה.

#### הביטוח יכלול או不含 התוספות הבאות:

- 10.1.2.1. שם המבוטח יהיה העמוותה ו/או עיריית רעננה.
- 10.1.2.2. סעיף אחריות צולבת.
- 10.1.2.3. על כל צמוץ בתנאי הפולישה והוא על ביטול הפלישה תינון הودעה בדואר רשות למנהל מדור ביטוח בעירייה לפחות 60 יום מראש.
- 10.1.2.4. עיריית רעננה עובדיה ורכושה יחויבו בכל מקרהצד ג' עיריית רעננה עובדיה ורכושה יחויבו בכל מקרהצד ג'
- 10.1.2.5. אי קיום תנאים מתאימים הפליסטה על ידי העמוותה לא יפגע בזכויות העירייה.
- 10.1.2.6. א Zuk, אימוץ בהגשת תביעה ו/או מכל סיבת אחרת וכיווץ'ב.
- 10.1.2.7. פוליסות הביטוח הנדרשות על פי סעיף זה הינם קודמות לכל הביטוחים אשר נערכו ו/או יערכו ע"י עיריית רעננה ו/או מי מטעמה. וחברות הביטוח מוציאות הפליסות מוגנת על זכות לשתף פוליסות ספציפיות אחרות המכסות את אותו סיכון.
- 10.2. עריכת הביטוחים כנדרש על פי הסכם זה. וגבולות האחריות הנדרשים הינם מינימליים בלבד ואיןם באים להגביל את חובותה של העירייה ולאינם משחררים אותה הקובלן מחובותיו ואחריותו עפ"י הסכם זה וכן מחייבת תשלום כל נזק ו/או פיצוי.
- 10.3. העתקי פוליסות הביטוח כשהן מאומנות ושעירייה רעננה רשומה בחנו כנהנית ימסרו לעירייה במועד החתימה על הסכם זה ותוקף הביטוחים יהיה לפחות כל תקופת החסם.
- 11.1. העמוותה מתחייבת בזאת למלא אחר כל החוקים ו/או התקנות לרבות חוקי העיר העירוניים, לעניין הפעלת ו/או ניהול ו/או התזקת ו/או קיום ו/או השימוש באולם, לרבות חוקי העיר העירוניים (כולל חוק עזר לרעננה (מניעת רעש) - התשנ"ג).
- 11.2. העמוותה מצהירה שידוע לה שהאולם נמצא בלב אזור מגורים. העמוותה מתחייבת לשמור על השקט בעת הכנסות, קיומו הקידושים ולאחריהם על כל הכרוך ומשתמע מכך ולעתות כל שימוש על מנת להימנע מקיים מטרדים לדירות הסביבה, במשך תקופת הרשות על פי הסכם זה.

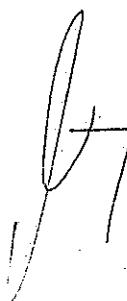
1 2 3 4

- 12.1.12. הפרה העמומה הוראה מהוראות הסכם זה ו/או לא מלאה התcheinבות מהתcheinבויות לשביות רצונה של העירייה, תהיה העירייה רשאית להתרות בה בכתב והעמוותה תהיה חייבת לתקן את ההפרה ו/או למלא את התcheinבות לשביות רצונה של העירייה, לפי העניין, תוך המועד שתקבע לכך ע"י העירייה.
- 12.1.2. לא פעולה העמוותה כאמור בס"ק זה לעיל תהיה העירייה רשאית לבטל הסכם זה, כולם או חלקו, בהודעה בכתב של 24 שעות מראש.
- 12.2. בנוסף ומכללי לגרוע מהאמור בס"ק 12.1 הרשות על פי הסכם זה מתבטל בנסיבות אחד המקרים המפורטים להלן:
- 12.2.1. 12.2.1 העמוותה עשתה שימוש באולם שלא למטרת מהמטרות המנווית בסעיף 3.2 דלעיל.
- 12.2.2. 12.2.2 בכל מקרה שבו יחולו הליכים לפרוק העמוותה ו/או יוטל עיקול על נסיה ו/או זכויותיה ולא תבטלו תוך 21 ימים.
- 12.2.3. 12.2.3 העמוותה העבירה לאחר אות הזכיות שהוענקו לה בהסכם זה, ללא הסכמת העירייה.
- 12.3. 12.3 התבטל ההסכם על פי הוראות סעיף 12.2 לעיל תפנה העמוותה את האולם תוך 14 ימי עבודה מינום. שטירדש לכך על ידי העירייה ותמסור את החזקה בס'ידי העירייה, כשהם פנויים מכל אדם וחפץ ומכל שעבוד או זכות צד שלישי. העמוותה לא תחילה זכויות לפיצויו ו/או לתשלומים כלשהו עקב פינוי האולם, החזר הוצאות וכו' והוא מוגנתת על כל טענה ו/או תביעה בגין ביטול ההסכם ופינוי האולם כאמור לעיל.
- 12.4. 12.4 לא פינתה העמוותה ו/או מי מhabריה העמוותה את האולם בשלמותו או בחלוקת עם ביטולה של הרשות כאמור בסעיף זה. תחת העמוותה חייבת בתשלומים סך בשקלים השווה ל- 30 \$ (שלושים דולר אמריקני) בגין כל יוט אחר בפינוי זו את כדמי שכירות רואים ומערכים מראש.
- 12.5. 12.5 האמור בס"ק זה אינו בא לגרוע מזכויותיה של העירייה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.
- 13.1.13. להבטחת מילוי כל התcheinבות העמוותה מתחייבת העמוותה להמציא לעירייה. עבירות ב開啟ת עסם החתימה על הסכם זה בסך של 5,000 ש"ח שייארו בידי העירייה כפקדון להבטחת התcheinבות של העמוותה לחברת במשק כל תקופת תוקפו של הסכם זה.
- 13.2. 13.2 העירייה תהיה רשאית למש את הערבות במלואה או בחלוקת לפי פניה חד צדדית של ראש העירייה או גוזבר העירייה, בכל מקרה שהעמוותה לא תנקה את האולם או תפר או לא תמלא אחר התcheinבותה עפ"י הסכם זה.
- 13.3. 13.3 האמור לעיל אינו בא לפגוע בכל זכויות או סעד אחר שייעמדו לרשות העירייה עקב בגין ההפרה.
14. כל יותר, הימנעות מפעולה במועדה או מוחל מצד העירייה לא יחויבו כויתור העירייה על זכויותיה, אלא אם כן יותרה על כך העירייה בכתב ו מראש.

15. כל שינוי בהסכם זה יעשה בכתב, ולא תשמע טענה על שינוי בע"פ או מכללא.
16. ב يول חוזה זה יעשה ע"י הCOMMONWEALTH.
17. 17.1 כתובות הצדדים הנו כמפורט במבוא להסכם זה.
- 17.2 כל הודעה אשר תשלח ע"י אחד הצדדים למשנהו עפ"י הכתובות לעיל תחשב כמתقبلת תוך 96 שעות מרגע מסירתה בדבר-Ձואר ראשוני, אם נמסרה ביד בעת מסירתה, ואם נשלחה בפקsimile בעת שיגורה בפקsimile.

ולראיתם באו הצדדים על החתום:

"קהילת רעות"  
בית תפנחת משכן אורי בראננה

  
העמותה

העירייה



לכבוד:  
מר אליאס, עוזי  
באמצעות דוא"ל: eliweiss44@gmail.com

שלום רב,

הנדון: סיכום פגישתנו מיום 20/06/2012 בנושא פעילות קהילת רעות ביה"ס בילוי

בהמשך לפגישתנו שבנדון, בה השתתפו גב' צפנה קינן, עוזי- היועצת המשפטית לעירייה, גב' MRI נוימן- נציג פניות הציבור, מר משה פישמן- קצין הביטחון של העירייה, מר חנן וילנוצ'יק- מנהל סיירת הביטחון, ומר זיו חן- עוזרו של הח"מ, אבקש להעלות על הכתב את עיקרי הנושאים שסוכמו בעקבות טענותיכם ביחס לפעילויות בית"ס בילוי וקהילה בית הכנסת "רעות".

עיריית רעננה רואה בשמרתה על איכות חיים של תושביה יעד חשוב ומרכזי ופועלת בכל המישורים להגשمتו תוך שראה עצמה מוחיבת לכל הקהלים בעיר, ולצורךיהם.

בכדי לשמר על יחס שכנות תקינים עם תושבי הבתים המתגוררים בסמיכות לבית"ס, בכדי לשומר על הבטיחות ובהתקנים לבעלי המנהל התקין סוכם כדלקמן:

1. יש להעביר את הסכם ההתקשרות בין העירייה לוועד בית הכנסת, כפי שהתחייבתם בפגישה, ולאחר שהועבר אליכם מספר פעמים בעבר, ליועצת המשפטית לעירייה, כשהוא חתום ע"י מושמי החתימה של העמותה.
2. בית הכנסת מתבקש להකפיד כי שמחות עבורי מושכר אלום הספורט ביום שבת, ייערכו בהתאם להסכם ההתקשרות האמור ויסתיימו לא יותר מעה 00:14.



3. העמותה מתבקשת להחליף את פלטוות החימום לפלטוות בטיחותיות אשר יאשרו ע"י קב"ט העירייה וממונה הבטיחות שלה, תוך שמקפידים שלאו יעדזו על גבי שולחן אשר לא קיים חשש להתקחותו במקרה של חווית שריפה. העירייה תבחן את האפשרויות החוקיות העומדות בפנים, וככל שתוכל, תסייע בנושא.

אני מודזה לכם מראש על שיתופ הפעולה ועל נסונותכם לטיען להשבת השקט על כנו ואש mach לעמוד לרשותכם בכל נושא גם בעתיד.

בברכה,

אבי לאופר  
מנכ"ל העירייה

העתק:

מר נחום חופרי - ראש העיר  
עו"ד דפנה קין - היועצת המשפטית  
גב' מيري נוימן - נציבותaneyot ha'zibor  
מר משה פישמן - קב"ט העירייה  
מר הוד וילניציק - מנהל סיירת בטחון  
מר משה מנדל - ועד בית הכנסת רעות  
מר יצחק דרסלר - ועד בית הכנסת רעות

