

עיריית רעננה



פרוטוקול

ישיבת מלאה שלא מן המניין

מיום רביעי, יי' בשבט תש"פ, 5.2.2020

- הופק ע"י : בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון : 03-5373237 -



עיריית רעננה

פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין
מיום רביעי, י' בשבט תש"פ, 5.2.2020

משתתפים:

רראש העירייה	-	מר ברwidא חיים
סגן ומ"מ ראש העיר	-	מר ניר קריסטל
סגן ראש העיר	-	מר ריזמן מיכאל
חברת מועצה	-	גב' פוזמנטייר אננה
חברת מועצה	-	גב' ארזו סגן אילת
חבר מועצה	-	מר עיאש לורן משה
חברת מועצה	-	גב' דרורה כהן
חברת מועצה	-	גב' הוכברג ענבר
חברת מועצה	-	גב' ויינטראוב רונית
חבר מועצה	-	מר גולדמן חיים
חברת מועצה	-	גב' סלוצקי דבי
חברת מועצה	-	גב' שחר גלי
חבר מועצה	-	מר כהן אילן
חבר מועצה	-	מר אלוש אלי
חבר מועצה	-	מר רחמים שלום

חסרים:

חבר מועצה	-	מר וזרני יקי
חבר מועצה	-	מר ברט ארזו
חברת מועצה	-	גב' דיAMENT עדית
חבר מועצה	-	מר נדב רוסלר צבי

מוזמנים:



עיריית רעננה
ישיבת מועצה שלא מן המניין 5.2.2020

מר אריאל הילdstהימר	-	מנכ"ל העירייה
מר יוסי מזרחי	-	גוזבר המועצה
עו"ד דפנה קינן	-	היועצת המשפטית לעירייה
עו"ד אילנה בראף	-	יועצת משפטית
גלית פרג	-	מבקרת העירייה

על סדר היום:

1. דיון בדוח הביקורת המפורט והדו"ח הכספי המבוקר לשנת 2018.

מר חיים ברוידא: סדר יום מועצת עיר שלא מן המניין, יוסי תסביר על מה מדובר.

(עצות)

דו"חות הביקורת לשנת 2018 של משרד הפנים נשלחו אליכם. האם יש שאלות.

מר יוסי מזרחי:

מר חיים ברwidא: מי بعد? חבריה, מי بعد? מי נגד? שלום להתראות.

הצבעה	
בעד – 10	
נגד –	
מנע –	
<u>החלטה</u>	
מועצת העיר החליטה לאשר את דוח הביקורת המפורט והדו"ח הכספי המבוקר לשנת 2018.	

מר אריאל הילdstהימר
מנכ"ל העירייה

מר חיים ברwidא
ראש העיר

הועדה לענייני ביקורת

פרוטוקול ישיבת הועדה לענייני ביקורת
ישיבה מס' 10

יום שני - 30.12.2019

נוכחים:
מר יוסי מזרחי – גזבר העירייה
גב' דבי סלוצקי – יו"ר הועדה
גב' עדית דיAMENT – חברת הועדה
מר לורן עיאש – חבר הועדה
גב' אילית ארז סגן – חברת מועצה
גב' ענבר הוכברג – חברת מועצה
מר משה הנדין – מבקר העירייה

נעדרה: גב' מיכל ירון – מזכירת הועדה

הועדה התכנסה לצורך דיון בדו"ח הביקורת המפורט של רואי החשבון והדו"ח הכספי המבוקר – לשנת 2018.

גזבר העירייה, מר יוסי מזרחי, זומן לישיבה למtan הסברים.

יו"ר הועדה ביקשה ממברק העירייה להקדים ולהסביר, בעיקר לטובת החברים החדשניים בוועדת הביקורת, את מהות הדיון שעומד לפתחינו. המבקר הסביר שדו"ח הכספי בעיריות שונה מהדו"חות לחברות והוא לפי מודל שיוצרו משרד הפנים. הטילו על רוח חובה נוספת להכין דו"ח מפורט, שהוא ביקורת כללית על פעילות הרשות. יש להגשים את הדוחות הקיימים למשרד הפנים והן לעירייה.

בדו"ח הביקורת המפורט, ציין רוח חובה נוספת לא התכנסה אפילו פעם אחת בשנת 2018.

גזבר העירייה יוסי מזרחי, עבר על מספר נקודות שהוועלו ע"י מבקר משרד הפנים רוח' יצחק פנתש.

הנחה בארנונה להפועל רעננה: עפ"י החוק הפועל יכולה לקבל הנחה של 65%. הערת הביקורת היא בעקבות כך שניתנה להם הנחה רטרואקטיבית. גזבר העירייה הסביר לחבריו הועדה כי בבדיקה שנערכה נמצא ששכר המנהלים בהפועל לא גבוה ועל פי חוות דעת של עוזי אילנה בראף – מותר לתת להם הנחה.

קופות חולים: רוח' ציין כי המצאותה בפועל של קופת חולים בכתובת המקבלת את ההנחה הארנונה. לטעת גזבר העירייה, רעננה הינה עיר קטנה והעובדים במחלקה שלו אישרו שיש סניף של קופת חולים ואין טעם שהוא יסיר שם בעצמו.

דיון בבקשת בוועדת התמיכות: רוח' ציין בבקשתו לתמיכת כיבר ניתנה הערה בעבר על כך שמתקיים דיון בבקשתו לתמיכת כיבר מבלתי שהושלמו והוגשו כל המסמכים הנדרשים. לדברי גזבר העירייה, האישור הינו עקרוני, תוך הבנה שלא תינטע התמיכת, גם אם אושרה ע"י הועדה, עד להשלמת כל המסמכים.

חוב העובדים בגין שכר: לעניין זה הגיב גובר העירייה כי בעבר היו מקרים של עובדים שעזבו ואו נפטרו והמשיכו לקבל שכר. היום ע"י התאמת הרשימות לרשימות הביטוח הלאומי דבר זה כמעט ולא קורה. בנוסף, היו גם מקרים של עובדים זמניים, כגון הסיעות בגני ילדים, שלא הייתה התאמה בין השכר והשעות שעבדו בפועל. לדבריו, פי החוצה החדש ובתואום עם הנציגות המוביילה כל עובדי העירייה אמורים לחזור על כרטיס נוכחות, כולל עובדים שעטפים וסיעות בגנים.

הבהרה להערת המבקר בנושא הגנון: גובר העירייה אישר כי בשנת 2018 הסתיימה באיזון תפעולי עם ועדת כספי קטן. בסמוך לשיום שנת המש התקבלה הכרעה בדיון משפטי בתביעה שהוגשה בשנת 2011 שאלצה את הגובר לרשות הפרשה בגין החוזרי ארנונה לתושבים כגראונן רישומי.

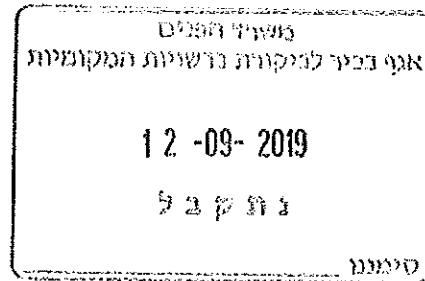
רשותה: דבי סלוצקי (יו"ר הוועדה)

ד. סלוצקי

דבי סלוצקי
יו"ר הוועדה

עיריית רעננה

דו"ח הביקורת המפורט לשנת 2018



יצחק פנחס ושות'
רואי חשבון

עיריית רעננה

דו"ח הביקורת המפורט לשנת 2018

תוכן העניינים

עמוד

3	דו"ח רואי החשבון המבקרים
4-6	פרק א - נתוניים כלליים על הרישות המקומית
7	פרק ב - תמצאים עיקריים שהועלו ב ביקורת השנה
8	פרק ג - מעקב אחר תיקון הליקויים
	פרק ד - תחומי פעילות שבוקרו השנה
9	2.1. הת夸张 הרגיל
10-11	2.2. שכר עובדים בכיריהם ועובדיהם סטטוטוריים כנגזרת משכר מנכ"ל הרישות המקומית אשר התקבלו במהלך שנת 2018
12	3.2. יתרונות חוב נבחרים ועובדים
12-14	4.2. בדיקות התקשורת עם יועץ משפטי חיצוני קבוע והתקשורת עט יועצים מקצועיים בפטור ממכוון
15-25	5.2. בדיקות מיוחדות ונושאים אחרים

תווית לתושב (נספח)



ITZCHAK	PINCHAS	ITZCHAK PINCHAS & CO.	'צ'חק פנחס ושות'	רויית	יצחק פנחס,
YARON	PINCHAS	CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (ISR)	רואי חשבון	רויית, משפטן	ירון פנחס,
YOEL	PINCHAS			CISA, MBA	ויאל פנחס,

לכבוד
גב' עפרה ברכת
מנהלת אגף בכיר לביקורת בראשומ"ק והמונה על החשבונות
משרד הפנים
, רושלים,
ת"א, 2 ספטמבר 2019
ג.ג.,

הנושא: עיריית רעננה - דוח הביקורת המפורט לשנת 2018

הביקורת בעירייה נערכה בהתאם להנחיות המקצועיות ולתוכנית הביקורת שנמסרו לנו.

בדוח הביקורת המפורט צוינו הממצאים שהועלו במהלך בדיקתנו בעירייה ואשר מצביעים על חריגת מהנחיות המחייבות את העירייה.

בכבוד רב,

י.צ'חק פנחס ושות'

רואי חשבון

עירייה רעננה

דו"ח הביקורת המפורט לשנת 2018

פרק א - נתוניים כלליים על הרשות המקומית

1. היישוב אשר בשרוון הוקם בשנת 1922 כמושבה חקלאית. בשנת 1936 המושבה הוכרה כמועצה מקומית ובשנת 1982 הוכרזה כעיר. שטח השיפוט של העירייה הינו כ- 15,000 דונם.
2. ראש העירייה אשר כיהן בשנת 2018 – בחודש מרץ 2018 פרש מר זאב בילסקי אשר נבחר לתפקידו בבחירות המקומיות שנערכו באוקטובר 2013. מועצת העירייה בחרה במר איתן גינזבורג, עוזיר לתקיד ממלא מקום ראש העירייה. בבחירות שנערכו בנובמבר 2018 נבחר מר חיים ברויזא לתקיד ראש העירייה.
3. מספר תושבי העיר רעננה כ- 88,255. מספר בתיה האב ברעננה כ- 24,730.
4. מועצת העירייה מונה 19 חברים.
5. בשנת 2018 היו לראש העיר 2 סגינים בשכר, בנוסף מונה לראש העיר סגן נוסף בתואר בלבד. (בתקופה מהודש מרץ 2018 ועד לבחירות נובמבר סגן ראש העירייה בשכר החליף את ראש העירייה שפרש כאמור לעיל).
6. עירייה מונה ועדות חובה, בין היתר:

מספר היישיבות

בשנת 2018

מספר חברי ועדת

21	7	ועדות מכרזים
1	7	ועדות כספים
-	5	ועדות ביקורת
5	3	ועדות הנחות
1	5	ועדות תמיינות
-	7	ועדות משנה להקצאות
4	8	ועדת מליח
-	10	ועדות איכות הסביבה
14	7	ועדת משנה לתכנון ובנייה
2	19	ועדה מקומית לתכנון ובנייה
-	7	וערת חינוך
-	3	ועדה לקידום מעמד הילד
-	3	ועדת השקעות

עירייה מונה בנוסף ועדות רשות. מספר כל הוועדות המאוישות בשנת 2018 – 39.

7. **מוסדות חינוך - מערכת החינוך בעיר מקיפה כ- 16.8 אלף תלמידים ובנה פעולות מוסדות החינוך**
בדוחן :

<u>מספר</u>	
115	גני ילדים (100 עירוניים ו- 15 לא עירוניים)
16	בתים ספר יסודיים עירוניים
5	בתים טפר - תיכוניות הכלליים חטיבות ביניים
1	בית ספר חינוך מיוחד - אגם
1	קיימות נוער
3	מוסדות אחרים – לא עירוניים :- בתים ספר יסודיים : נעם, חורב, מרחב בתים ספר תיכוניות: מיתרים, כפר בתיה, בני עקיבא, -
6	אנקורי, חורב, אמיית רננים.

147

8. **מקרים שטופלו ע"י מחלקת הרווחה בשנת 2018 :**
לפי נתוני מחלקת הרווחה של העירייה, בשנת 2018 טופלו במחלקה כ – 3,136 מקרים.
להלן התפלגות המקרים לפי נושאים :

<u>מספר</u>	
<u>מקרים</u>	
1,343	זקנה כולל סעודיים
791	מחלות, מומים ובעיות נפש
237	טיפול בפרט, בזוג ובמשפחה
255	רמת חכשנה נמוכה
421	ערת במצוקה
89	אחרים
<u>3,136</u>	

9. **דוח רואי החשבון המבקרים על היזוז הכספי – הפניות תשומת לב**
חוות הדעת כללת הפניות תשומת לב כלהלן :-
1. לבואר 12 ג. לדוחות הכספיים בז'ובר והתחביבות תלויות בגין תביעות שהוגשו נגד העירייה בסך כולל של כ- 246,255 אלף ש"ח, ובפרט לתביעות אשר נכללו בסך זה אשר בגין לא נתקבלה הערכת סיכון ואשר הסתכמו בכ- 145,696 אלף ש"ח.
2. לנספח 2 לטופט 1 לדוחות הכספיים אשר בו נכללו חובות מסופקים וחובות לחקירה בסך כולל של כ- 156,568 אלף ש"ח, המהווים כ- 80% מהסק הכלול של החיבכים ליום 31 בדצמבר 2018 חכליים בנصف זה.

.10. פרסום תוצאות הבדיקה לשנת 2017
הדו"ח חניל פורסם בשני עיתונים מקומיים ביום 13 ו- 14 בדצמבר 2018. לביקורת לא נמסר תיעוד לגבי פרסום באתר האינטרנט העירוני.

.11. להלן פרטיים נבחרים על ועדות הביקורת

1. ועדת הביקורת שפעלה בשנת 2018 הוקמה ביום 14.11.2013. (חו"דנה בחרכב שלאחר הבחירה שערכו בנובמבר 2018 החלה פעילותה בשנת 2019)
2. הרכב הוועדה היו בהתאם לחוק.
3. הוועדה דנה ומגישה המלצות על דוחות מבקר הפנים, מבקר משרד הפנים. דוח מבקר המדינה אשר ייחד נושא ביקורת בעיריית רעננה לא פורסם בשנים האחרונות.
4. מעקב אחר תיקון הלקויים – בהתאם למידע שנמסר לביקורת המענק נערכ במהלך זיוני הוועדה על פרק מעקב תיקון ליקויים מסוימים קודומות.
5. דוח ביקורת מבקר העירייה לשנת 2016 נדון בועדה לענייני ביקורת במהלך שנת 2017 וכן המלצות הוועדה נזono בישיבות מועצת העיר במהלך שנת 2017. דוח ביקורת מבקר העירייה לשנת 2017 נדון בועדה במהלך שנת 2019. דוח ביקורת רווי'ח מבקר מטעם משרד הפנים לשנת 2017 נדון בועדה בחודש מאי 2019, וצפוי לעובר למועצה בסמוך לאחר מועד הדין בועדה.
6. **וועות הביקורת לא התקנסת כלל במהלך שנת 2018. #ב.1.3**

פרק ב - הממצאים העיקריים שהועלו בבדיקה השנייה

להלן מפורטים עיקרי הממצאים בנושאים שבוקרו השנה כמפורט בפרק ד' לדוח, בסוגרים מצוינים סעיפים הממצאים ומס' העמודים שכפוך ד.

1. ארגונה ומיס (סעיף 5.2 עמ' 20-18)

1.1. מתן פטור לעמותת ספורט בגין שנים קודמות – העירייה רשמה בספריה בשנת 2018 פטור מרשותה לעמותת ספורט בסך כולל של כ- 439 אלף ש"ח לא הצגה לביקורת של תיעוד בתתייחס לכל אחד קודמות בסך של כ- 407 אלף ש"ח ואtot לא הצגה לביקורת של תיעוד בתתייחס לכל אחד מן הנכסים לגבייתם ניתן חפטור, של עירית בדיקה מפורטת בדבר מידיה בתנאי סעיף 5 (ח) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטוריין), 1938, "כל קרקע או בנין המשמשים אך ורק לצרכי ספורט או תרבות הגוף שלא למטרות רווח", עברו כל שנה ברצף החל משנת 2007 ועד לשנת 2018.

תגבורת גזבר העירייה : (תמצית)
לעירייה היו כל המסמכים החמורים לאורך כל השנים על מנת לאשר את התנהלה מאוחר והפועל היהנה עמותה נתמכת וMSG ו הינה נבדקת ומגיסה מסמכים המצביעים על מהות פעילותה. כמו כן הוצאה חוות דעת משפטית (בזיעב) התומכת לדעת הגובר במתן הפטור.

תתייחסות הביקורת לתגבורת:
התיקורת מצינית כי עדין לא הוצג לה מידע בדבר בוחנה פרטנית של העירייה את הנכסים האמורים בדבר עמידה בתנאי סעיף הפטור עבור כל אחת מן השנים שנקלו בפטור, ביחס לארך כך שבשנים קומותות לא אושר בגין נכסים ספציפיים אלה פטור וקיים של חוב ארונונה בגיןם. כמו כן לא הוצאה לביקורת כלל בקשה ותצהיר לפטור זה מטעם המחזיק בנכס. בנוסף פטור למוסך לפי פקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטוריין), 1938, הינו בכלל לשנה השוטפת בלבד ורק צידוק של נסיבות חריגות מאוד מאפשר סטייה מכלל זה, בחשבבי העירייה לא נמצא צידוק כזה.

1.2. מתן פטוריות לקופות תחוליט תשגות ברחבי העיר – לביקורת לא הוצאה תיעוד בדבר בוחנה מקצועית שהעירייה ערוכה לכך שהפעילות בנכסים קופות תחוליט הינה רק לפי חוק חברות הממלכתי, תנאי הנדרש בהתאם מנכ"ל 4/2004.

2. רישום זיהוח כספי והתקשרויות (סעיף 4 עמ' 12)

2.1. התקשרויות עם משרד עורכי דין – בהתאם לרשימה שנמסרה לביקורת לעירייה היו התקשרויות עם 6 משרד עורכי דין אשר לא עברו בוחנה בועדת התקשרויות על פי הוראות ודרישות הנהלת, סך התקשרויות הכללי בשנת 2018 עם משרד עורכי דין האמורים הטעכם בכ- 3,665 אלף ש"ח.

3. מנגנון בקרה וביקורת (עמ' 6)

3.1. ועדת הביקורת לא התקenna כלל בשנת 2018.

פרק ג – מעקב אחר תיקון ליקויים שהועלו בבדיקות שנערכו בשנים קודמות

		תוקן / לא תוקן /תיקון חלקית	תליקוי
ארגונום ומים			
לא תוקן	<p>ג. הטיפול בהנחות ארגונומיה בגין נכס לא ראוי לשימוש - בהתיחס לטיפול בנכסים לא ראויים לשימוש ומתן הנחה בארגונומיה לפי סעיף 330 לפקודת העיריות נמצאו כי גוהל העבודה של העירייה אינו מותיחס לאופי, התקף, עתוי ותיעור הבדיקה המודגמית של מנהל את נאותות מתן ההנחות בפועל על ידי עובדי המחלקה.</p>		
תיקון חלקית	<p>2. סקר נכסים המשמשים למגורים – סקר נכסים רשמי בנכסים המשמשים למגורים התקיים בשנים 2008-2006. העדר סקר נכסים למגורים מעודכן, אינו מאפשר לעירייה לאמת כי חיוبي הארגונומיה כוללים את כל הנכסים חיוביי הארגונומיה למגורים, לרבות נוכנות החטוחים תמחובבים ונוכנות סיוג הנכסים. תוגבת העירייה (תמצית) – העירייה עורכת מדי שנה סקר מדידות חלקי. בשנת 2014 נמדזו כ- 2,100 דירות מגורים בשטח כולל של כ- 370 אלף מ"ר (כ- 11% משטחו כולל נכסים חמגורים הרשומים). העירייה פרסמה מכרז בנדון במולך שנת 2017.</p>		
תיקון חלקית	<p>3. טיפול בחיוביי ארגונומיה מן השנתיים האחרונות – הבדיקות מצינית כי לפי ניתוח המציג בדף ג', כ- 1% (87 חיויבים בלבד) מן החיויבים בגין השנתיים האחרונות מתחווים כ- 48% מכך ב勘וחות החטומיקה לשנת 2017 הייתה שונה מן חוויה שסתכם בכ- 17.6 מיליון ש"ח, מיקוד הגביה בתחייבים אלה עשוי להניב תשואה גבוהה לעירייה.</p>		
ביצוע תתקציב הרגע			
לא תוקן	<p>4. סדרי חידון בבקשות לתמיכה – בסעיף 13.2 לגובה נקבע כי "לא תידון בקשה לתמיכה בעודה המקצועית, אלא אם כן יתקבלו כל תأشيורים וחותמנים הנדרשים וניתנה עליהם חווות דעתה של תיחזיה המקצועית בכתב". בעירייה רעננה חישיטה לטיפול בבקשות החטומיקה לשנת 2017 הייתה שונה מן חוויה בקשר לשאובודה וחמוצעה אישרו החטומיות לגופים המגישים בהתאם לתקינות הבקשה מעבירה את החלטות (שהוחלט בעודה ובמוצה) לשלוטם. תוגבת העירייה: עירייה מצויה כי בשיטתה של החלטק'ן מאפשר לוועות החטומיות לאשר תמיכות על אף שקיים עיכוב טכני בהגשת חלק מן המסמכים.</p>		
ביצוע תקציבי הפיתוח			
לא תוקן	<p>5. רצוי כי נושא הסכמי העירייה עם קבלי הפיתוח (שלא באמצעות החברה למשך וככלח) אשר הינו נושא שמקורו מראש, יכול סעיף אשר בו מצהירים החותמים בשפט עיריה כי – נתקיימו בו כל התנאים וניתנו לבון כל האישורים הדרושים לפי כל דין ; וכי החוזאה הכתפית לביצועו מותקצת, ויצוין סעיף ההקצתה. ואות בהתאם לנדרש בסעיף 27 לחוק יסודות התקציב, תשמ"ה-1985.</p>		
נושאים אחרים			
לא תוקן	<p>6. יתרת חוב עובדים בגין שכר נטו שלילי – במאזן עירייה ליום 31 בדצמבר 2018 כלל היה יתרת חוב עובדים (לפניהם הפרשה לחובות מסופקים), לרבות עובדים שעזבו בגין סכומי שכר שליליים בסך כולל של כ- 556 אלף ש"ח. הבדיקה המלאה כי גובהות העירייה תבחן הסיבות להווערות הסכימים השליליים על מנת למנוע ככל הנימן היישנות וכן תבחן כיצד ניתן לגבות סך חוב זה.</p>		
רישום, דיווח כספי והתקשרות			
תיקון חלקית	<p>7. ניהול חיויבים והגביה בתהום החטומית – ניהול חיויבים והגביה בתהום החטומית מנהל במערכת ממוחשבת אשר אינה מאפשרת הפקת דוחות ניהוליים מן המערכת על החיויבים והגביה לתקופה מדווחת וכן זוחות על גיל החובות ישורי הגביה.</p>		

פרק ۶ - תחומי פעילות שבסרו השנה

1. התקציב הרגיל

1.1. מבנת התקציב ואישורו

1.1.1 מסגרת התקציב

הצעת התקציב לשנת 2018 על סך 740,321 אלף ש"ח אישרה על ידי מועצת העירייה ביום 28 בדצמבר 2017. עירייה חוכרזה כ- "רשות מקומית איתה" כמשמעותה בפקודת עיריות מיום 16 במרץ 2014. ביום 24 ביולי 2018 אישרה מועצת העירייה עדכון המגדיל את סך החכניות והחכניות לשנה ל- 774,317 אלף ש"ח.

תקציב הרגיל לשנת 2018 חמורי פורסם ברשומות בילקוט הפרסומים מס' 7545 מיום 17 ביולי 2018. העדכונים לתקציב הרגיל טרם פורסמו ברשומות.

בפועל סיימה עירייה את שנת הדוח בוגרין בסך 38,582 אלף ש"ח, כ- 5% משל התקציב ואשר רובו נבע ממחזאות חד פעמיות.

1.1.2 מבנת התקציב

תקציב עירייה הוכן עם דברי הסבר ולאחר דיוונים של הנהלת העירייה, הגזבר והוצאות המקצועית. לביקורת לא הוצאה חוות דעת הנגבור למועצה העירייה כנדרש בסעיף 206 (א) לפకודת עיריות, חוות דעת שלפיה התקציב המוצע מאוזן וכן כי הוא בר-биיצוע בהתחשב בחכניות הכלולות בו ובחכניות העירייה בשנים שקדמו לאותה שנת כספים.

שינויים ניכרים בין התקציב לביצוע בשנת 2018 (סטייה של מעל 10% ובס"ג גבוהה מאלף אלף ש"ח)

סטייה %	תפרש	תקציב 2018 אלפי ש"ח	תקציב 2018 אלפי ש"ח		הסביר	<u>תקבוליים:</u> שמירה ובטחון תכנון ובנייה עיר פיקוח עירוני רווחה
			בסיס 2018 אלפי ש"ח	בסיס		
13	1,312	11,132	9,820	1		שמירה ובטחון
(18)	(5,738)	25,497	31,235	2		תכנון ובנייה עיר
(14)	(1,843)	11,757	13,600	3		פיקוח עירוני
11	4,482	45,722	41,240	4		רווחה
<u>תשולם:</u>						
(13)	(2,554)	16,973	19,527	5		שמירה ובטחון
(18)	(4,929)	21,954	26,883	6		תכנון ובנייה עיר
12	2,815	27,222	24,407	7		נכסים צבוריים
75	1,356	3,167	1,811	8		פיקוח עירוני
41	34,841	119,325	84,484	9		תשולם בלתי רגילים

הסבירים לסטיות העיקריות:

1. שמירה ובטחון - גידול באגרת שמירה לעומת התחזית בתקציב.
2. תכנון ובנייה עיר - הפעם נובע בעיקר מסעיף השתתפות קרן הפיתוח בחזאות מחלוקת הנדרשת.
3. פיקוח עירוני - הפעם נובע בעיקר מגבiya קנסות חניה פחות מן התחזית בסכום של כ- 1,080 אלף ש"ח.
4. רווחה - נובע ממחשתות מ. הרווחה מעבר לתחזית בתקציב במקביל יש גידול בהז. רווחה.
5. שמירה ובטחון - קיטון בעליות קבלן האבטחה לשנת הדוח.
6. תכנון ובנייה עיר - נובע בעיקר מקייטון מודיעין בחזאות שכיר לעומת התקציב.
7. נכסים צבוריים - נובע מתקצוב נמוך מדי הוצאות שכיר לשנה קודמתה היו בסך כמעט זהה.
8. פיקוח עירוני - נובע בעיקר מתקצוב בחסר של הוצאות שכיר בפרק זה.
9. תשולם בלתי רגילים - נובע בעיקר מהפרשה לפסק דין שנייתן בשנת 2019 לניגוד עירייה בסך כ- 31 אלף ש"ח שלא תוקצבה.

2. שכר עובדים בכירים ועובדים סטטוטוריים בגוזרת מנכ"ל הרשות המומית

ערכנו נחלי הביקורת אשר נכללו בסעיף זה למספר הנקודות ולהלן דיווח הממצאים:

מעקב להזיות משניות קודומות

בשנה הקודמת לא הגיעו לקוים משמעותיים המצביעים מעקב המשך.

עובדים סטטוטוריים

רשימת בעלי התפקידים הסטטוטוריים ליום 31.12.2018 זהה לו שהיתה ביום 31.12.2017. בעלי התפקידים הסטטוטוריים בעירייה ליום 31.12.2018 : מנכ"ל, מהנדס, רופא וטרינר, יועצת משפטית, מ"מ מנהלת מחלקת חינוך, מבקר, גובר, ממונה על תלונות הציבור, יועצת לקידום מעמד האשה.

עובדים בתנאי שכר בכירים שנוסףו בשנת 2018

ցוין כי העירייה תינה "ירשות איתה" כמשמעותה בחוק ובהתאם לחומר משותף לשדרה האוצר ומשרד הפנים פטורה לכל מקבלת כתוב אישור להעסקת בכירים ככל שפועלת בהתאם לתנאי החומר האמור (המתייחס לסיכון דיוון במשרד האוצר מיום 5.5.2016). ככל העירייה פעלת על פי דרישות חוזר זה.

להלן טבלה (בשלושה חלקים) המפרטת נתוניים לגבי **עובדים בתנאי שכר בכירים שנתקבלו במהלך שנת 2018**:

שם העבוי ביזשי תגובה	מספר	תקין	משרת	תקיון המקומית	תאריך העסקה זה	תאריך המכרז זה	תפקיד המכרז זה	תפקיד המעבר להזיה בכירים	תפקיד המעבר להזיה בכירים	שם הinson אישור משדר הפנים לחוזה תפקידים כן/לא
ג'יר	1	100	או-04	או-04-17	דצמ-17	נוב-17	1/18	ל.ר	ל.ר	מנהל מחלקה בתברות
חיית	2	100	נו-12	נו-12-18	פבר-18	דצמ-17	2/18	ל.ר	ל.ר	סגן יועמ"ש
לייג	3	100	פבר-18	פבר-18-18	ינו-18	ל.ר	ל.ר	ל.ר	ל.ר	מנהל מיח' אזורית מכבים
מיין	4	100	אפר-18	אפר-18-18	ינו-18	ל.ר	ל.ר	ל.ר	ל.ר	גובר
מיא	5	100	ינו-18	ינו-18-18	ינו-18	נו-17	ל.ר	ל.ר	ל.ר	מנהל אגף מחשוב
רייד	6	100	ינו-18	ינו-18-18	מרץ-18	מרץ-18	ל.ר	ל.ר	ל.ר	מנהל מיח' בתנדת
שייא	7	100	ינו-18	ינו-18-18	אפר-18	ינו-18	ל.ר	ל.ר	ל.ר	מנהל מיח' בהנדסה

2. שכר עובדים בכיריהם ועובדים סטטוטוריים נגזרת משכר מנכ"ל הרשות המקומית (המשך)

מספר בROTO 12.18 בפועל	אחו מורות בכירים	סוג תABELת על מנת מחושב שכר בכירים	דרגות הרשאות על פיה משולם שכר בכירים בנ/לא	תאמ קיימת התאמת בחיקף משרתו בין לקיים בפועל	תאמ קיימת התאמת בין במיוחד נדרש מכיוון - תאם העוזר נקלט במכוון لتפקידו/ן/לא	תואת קיימת התאמת בין חומר לאישור משמעות הפניון כ/לא	שם העובד בראשי תיבות כ/לא	שם העובד בראשי תיבות כ/לא	שם העובד בראשי תיבות כ/לא
11,146	32.5	ב	6	כן	כן	כן	ג'יר	1	
15,434	45	ב	6	כן	כן	כן	חייבת	2	
10,289	30	ב	6	כן	כן	כן	לייג	3	
32,582	95	ב	6	כן	כן	כן	מיי	4	
24,008	70	ב	6	כן	כן	כן	מייא	5	
10,289	30	ב	6	כן	כן	כן	רייד	6	
12,004	35	ב	6	כן	כן	כן	שייא	7	

ליקויים אחריםDAO ערות נוספות לפרט בآن	תאמ תרומות ולקופות גמל וחשתנות בוצעו על פי חשינור תקבוק בחווות ומהתאמ להנחיות חוור חמנכ"לן	במיוחד רכב צמוד - תאמ שווי בתלוש שכר וआמת את תע醍יפיט בקבוצה אליה משמעות הריבב	תאמ לשולמים הגוטפיט המשולמים לעובד מעבר לדמי הכלכלת תואמים את האמור בחווות בנ/לא	תאמ דמי הכלכלת המשולמים לעובד מעבר לדמי הכלכלת תואמים את האמור בחווות בנ/לא	תאמ קיימת התאמת בין חומר ברוטו בפועל לבין התוצאות בנ/לא	שם העובד בראשי תיבות כ/לא	שם העובד בראשי תיבות כ/לא	שם העובד בראשי תיבות כ/לא	שם העובד בראשי תיבות כ/לא
1,2	לא	כן	כן	כן	כן	כן	ג'יר	1	
1	כן	כן	כן	כן	כן	כן	חייבת	2	
	כן	כן	כן	כן	כן	כן	לייג	3	
	כן	כן	כן	כן	כן	כן	מיי	4	
3	כן	כן	כן	כן	כן	כן	מייא	5	
	כן	כן	כן	כן	כן	כן	רייד	6	
	כן	כן	כן	כן	כן	כן	שייא	7	

תערות לטבלה:

- נערך מכיוון פנימי בלבד לתפקיד זה, תיעוד משפטי אשר לפיו בוצע רק מכיוון פנימי ללא מכיוון חיצוני
ונשר נתבקש להוציא לביקורת.
- שיעור חחפרשה לפנסיה בתלוש שהוציא לביקורת עמד על 13.5% בלבד.
- בתלוש שהוציא לביקורת כלל גם סעיף השותפות בדירות בריאות בסך 20 שנ אשר לגבי לא הוציא לביקורת המקורי לחכלתו בתלוש.

3. יתרות חוב נבחרית ועובדים

א. נכון ליום 31 בדצמבר 2018 לא קיימים חובות (למעט יתרות חוב בסכומים זניחים) לנבחרי מועצה ומועצת דתית לעירייה.

ב. להלן דוח בגין חובות עובדים עירייה ומועצת הדתית ליום 31.12.2018 :-

קיבלו לבקשתנו מאות מנהל מחלקת חכינה את רשימת העובדים החביבים סך 4 אלפי שיח ומעלת לעירייה לפי נתוני הגביה (המודובר בחובות העובדים בלבד ללא חובות בני הזוג כל שחביבים). הסעיף העיקרי בגינוי קיימות יתרות חובה היו ארנונה, מספר החביבים כאמור לעיל הוא 9 וסך החוב הכללי כ- 172 אלפי שיח. מתוך מידע מוגני שהוזג לנו עולה כי החובות בטיפול אכיפה.

בנוסף נתקבל דיווח על יתרות חוב העובדי המועצת הדתית ליום 31.12.2018 אשר לפיו אין יתרות חוב מוחותיות לעובדי המועצת הדתית.

4. בדיקת התקשרות עם יועץ משפטי חיצוני קבוע והתקשרות עם יועצים נוספים בפטור ממכרז

1. רשות המקומית המבוקרת הינה עירייה ועל כן נהיל יועץ משפטי חיצוני קבוע לא חל עליה הייעצת המשפטי של העירייה הינה שכירה בחזזה בכירים וחתלה לכחן בתפקיד זה ביום 3 בפברואר 1993.
2. משרד הפנים הוציא נוחל התקשרות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחש אמון מיוחדים בפטור ממכרז. הנוחל פורסם לראשונה בחזרה מנכ"ל 8/2016 ותוקן בחזרה מנכ"ל 5/2017. תחילת תוקפו של הנהול מיום 1 בינואר 2018. (להלן – "הנהול") בראשות הוקמה ועדת התקשרויות אשר הרכבתה תואם לנוחל.
3. חבקורת קיבלה מסמכי הפרוטוקולים של דיויני הוועדה לשנת 2018 בקובצי וורץ. יצוין כי הפרוטוקולים אינם תוממים וזאת בגיןlichkeitם לקבוע בטיעוף 5.2 לנוחל.
4. סקרנו את מאון הבוחן של העירייה לשנת 2018 לזהוי יועצים הדורשים התקשרות לפי הנהול. קיבלנו רשימה חלקית בלבד מההגברות באשר ליעוצים שהועסקו במהלך שנת 2018 ואשר סך ההתקשרות השנתי עימם היה מעל ל- 100 אלפי ש"ח (להלן – "הרשימה").
5. לעירייה התקשרות ליעוץ משפטי וליטיגציה עם משרד עורכי דין חיצוני ח"ט ושותי מחודש ינואר 2002 אשר תקופת ההתקשרות אינה נקבעה בו אלא קיים מגנון באשר לסיום ההתקשרות בהודעה מוקדמת בת 6 חודשים. סך ההתקשרות עם יועץ זה לשנת 2018 לפי ספרי העירייה עמד על כ- 1,065 אלפי ש"ח. בגין התקשרות זו לא הוצגה לביקורת החלטת ועדת התקשרויות כפי הנדרש בנהול. בנוסף בכך כלל שכ"ט חדש המשולט ליעוץ זה החל מינואר 2016, בסך 18 אלפי ש"ח בתוספת מע"מ וזאת לפי סיכום בכתב החתום על ידי הייעצת המשפטית של העירייה.
6. בהתאם לרשות שגמאלת לביקורת פרט למשרד עורכי דין המצוין בסעיף 7 לעיל לעירייה היו התקשרויות עם 5 משרדי עורכי דין נוספים אשר לא עברו בחירה בועדות התקשרויות על פי הוראות ועדישות הנהול, סך ההתקשרויות הכללי לשנת 2018 עם משרדי עורכי דין האמורים הסתכט בכ- 3,665 אלפי ש"ח. #ב.1

**4. בדיקת התקשרות עם יושב משפטי חיצוני קבוע והתקשרויות עם יועצים מקצועיים
בפטרו ממכרו (המשך)**

תגובה העירייה (המשך):

העירייה ציינה כי לדעתה נוחל התקשרויות לא חל על התקשרויות עם משרדיה ערכיו הדין וכי טרם פורסם נוחל מחייב בתוקף בגושא זה. יחד עם זאת ציינה העירייה כי התקשרויות עם משרדיה עייד' בתחוםים שונים הוסדרו במהלך השנה 2019.

9. נמצא כי ברשימה נכללו 3 ספקים בעיקר בתחום התנדשות ותאזריכלות אשר התקשרות עימם תחולת לפני מעלה מ- 5 שנים וט"ז התקשרויות השנה עימם עומדת על כ- 582 אלפי₪.

10. ערכנו מוגדים של 3 התקשרויות שנדרש בתוכנית הביקורת שנסקרה לו ולהלן תוצאות המוגדים:

תקשרות 3		תקשרות 2		תקשרות 1		נושא	סעיף בוגהיל
מספראים	הערות	מספראים	הערות	מספראים	הערות		
כן	לא	כן	לא	לא	לא	האם חוקמה ועדת התקשרויות	סעיף 5
כן	כן	11	8	8	8	האם הרכב הוועדה תואם לנוחלי ישיבות מספר שקיים חוקודה בשנת 2018	סעיף 5
4	11	4	8	8	8	האם חתולות חוקודה התקבלו במניין חוקדי	סעיף 5.2
12	לא	11	8	8	8	שם היושץ בראשי תיבות מועד חתימת החסכים	פרטי מהצכים
אי"ג	גי"ש	אי"ב	אי"ב	10/07/2016	10/07/2016	תקופת החסכים	
14/01/2018	2	04/04/2017	1	1	1	שם היינך (בשייר) האם היושץ המשפטី חיותו דעתו כי החקירות פטרונית ממכרו על פי תקנת (3)?	סעיף 6.3
לפי פרויקטים	190817	862088	431433	לא	לא	האם חוקם קבעה כי אין עדיפות למכוון פומבי	סעיף 6.4
5	5	5	5	לא	לא	האם נקבעו תנאי ס"מ מקודמים!	סעיף 6.5
6	לא	לא	לא	לא	האם נקבעו אמות מידה שלפליתן תקכע החוצה הוצאה?	סעיף 6.6	
4	לא	כן	כן	לא	לא	אם נערכה פניה תחרותית, ציין את מספר חמיציות שהציגו את הצעותם	סעיף 7.1
7	4	לא	לא	לא	לא	אם נערכה בדיקה של הצעות חברות בוחנון, האם יימקה ואות הוויזה בפרוטוקול?	סעיף 7.2
9	לא	לא	לא	8	8	אם נערכה בדיקה של הצעות הבאות בחשבונו, האם נקבעו אמות מדחן?	סעיף 7.2
9	כן	8	8	8	8	האם פרסום הוועדה פרסום פומבי כי בכוננותה לעורך רשימת מציעים	סעיף 7.1.2.3

4. בדיקת התקשרות עם יועץ משפטי חיצוני קבוע והתקשרות עם יועצים נוספים

בפטור ממכרז (המשך טבלת המודגמ)

סעיף 7.1.2.2	האם רשותה המציעים פתרונה לעיוון הציבור באתר האיינטראקטיבי של הרשות המקומית?	כן 8	לא	כן 3	לא	כן 3	לא	כן 3	לא	כן 8	לא	כן 10	לא	כן 3	לא	כן 10	לא	כן 3	לא	כן 10	לא	כן 10.1	לא	כן 10.1	לא	כן 10.2	לא
1	תקופת והתקשרות חשנותית מתחילה לפי החסכים ביום 5.1.2016 לעירייה אופציה להאריך תקופת ההתקשרות בתקופות הארכה של עד 3 שנים נוספות במתכבר.																										
2	חссכים נחתם ב-4.4.2017 עברו שנה מתחילה ביום 1.1.17, השמאלי unten גם בשנים הקרובות שירותים בעירייה. חссם חדש ביום 28.11.17 עברו שנתיים 2018.																										
3	פרוטוקול החלטות של ועדת התקשרותו הראשי אשר מוצג באתר האינטרנט של העירייה תינן מוחודש ינואר 2019.																										
4	הפרוטוקול לא כולל דין על בתייה לא אמות מידת.																										
5	לא הזאה לביקורת חוויה יונמעיש בדבר פטור ממכרז על פי תקנה 3 (8) כפי שנדרש בסעיף 6 לnoch.																										
6	פרוטוקול חוותה שהזאג לו לא כולל קביעת מפורשת ומונפקת כי אין עדיפות למכרז פומבי וזאת בגין לקביעו בסעיף 6.4 לnoch.																										
7	פרוטוקול חוותה שהזאג לו לא כולל דין (ותגען) מספר פעמי של מציעים כפי שנדרש בוגהן לא רלוונטי.																										
8	פרוטוקול תועדה מדצמבר 2017 שבו נבחר ייעוץ זה לא כללנו פרוטוקול חבריניות שנעשה כנדרש בסעיף 5 לnoch ולא צוינו אמות מידת לפחות נבחר ומקוח בכפי הנדרש בסעיף 8 לnoch.																										
9	בהתאם לחיפוי שערכנו בדףן האינטרנט באתר תעריה, חיישתא טרם פרסום דוח המפרט את הייעזים עימם התקשרות בשנת 2018 בפטור על פי תקנה 3 (8) וחיחסים חכפיים חשוניים של כל התקשרות כזו.																										
10	בהתאם לאמור בסעיף 10.3 לוחת על חעריה לפרסם דווקא זה אתנית לבני השנה תחולפת.																										
11	הויג לככירות פרוטוקול וועת יועצים ומתקנים שהרוכבת כולל מלבד, מנכ"ל, גובר ויונמעיש בעלי תפקידים נוספים. מנכ"ל, גובר ויונמעיש היו נוכחים בישיבה זו.																										
12	בפרוטוקול וועת למינויו וועת יועצים ומתקנים ביום 17.12.17 מצוין כי נובריית חעריה מדרכה ולא מצוין מימן.																										

5. בדיקות מיוחדות ונושאים אחרים

5.1 מערך הగייה

נספחי הגייה א' – ג' מוצגים בשני עמי הבאים. בנוסף ערכנו בדיקת הנחות ארונגה בהתאם לנחלי הבזיקה שנקבעו על ידי האגף לביקורת.

1. מעריך הגביה

ספוח א' – טבלת שטחים וגבינה לשנים 2017-2018

סוג רכום	עשרות מילון גנוי, נ"ג		ס"כ חובות וឥו-ש"ח		קייב טקסיקאל למ"ל בס"ח		היבט ב- %		טבלה א' (קיטון)	טבלה ב- %	טבלה ג' – באלו, נ"ג
	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018			
מבה מחדמי מדים	3,765.93	3,955.35	179,848.40	194,530.00	47.76	49.12	5.0%	190.02	8.1%	2.9%	5.0%
מארם שאגם בשטחים משדרם שרים וטאות	420.00	428.16	89,214.40	95,996.00	216.54	223.45	4.2%	17.15	7.5%	3.2%	4.2%
בקום ובטאות ענשה בענין מלאה ארגה קראאנט	8.41	8.23	10,896.50	10,955.00	1,296.79	1,319.44	% (2.1)	(0.18)	(0.4)%	1.7%	0.9%
קלר גאנז מפעלי ניר שופ סוכן קראם והסמה לענעת ארכנעם חינוגם תינוגם מונרכטס אירטנרט געל גע גען צו.	51.93	51.31	34,075.50	35,289.00	99.25	101.86	84.9%	8.33	3.6%	2.6%	3.0%
קלר גאנז מפעלי ניר שופ סוכן קראם והסמה לענעת ארכנעם חינוגם תינוגם מונרכטס אירטנרט געל גע גען צו.	51.31	51.14	31,250.40	31,338.00	127.50	106.86	% (1.3)	(0.68)	1.7%	2.7%	2.7%
קלר גאנז מפעלי ניר שופ סוכן קראם והסמה לענעת ארכנעם חינוגם תינוגם מונרכטס אירטנרט געל גע גען צו.	300.75	300.75	292.60	292.60	0.08	0.08	% (2.8)	(100.16)	(0.2)%	(1.9%)	(14.80)
קלר גאנז מפעלי ניר שופ סוכן קראם והסמה לענעת ארכנעם חינוגם תינוגם מונרכטס אירטנרט געל גע גען צו.	315.55	315.55	4,287.30	4,204.00	13.59	13.98	7.3%	35.11	11.4%	3.8%	1.0%
קלר גאנז מפעלי ניר שופ סוכן קראם והסמה לענעת ארכנעם חינוגם תינוגם מונרכטס אירטנרט געל גע גען צו.	54.44	54.44	8,080.80	9,005.00	16.86	17.50	0.24	4.0%	3.0%	4.0%	1.0%
קלר גאנז מפעלי ניר שופ סוכן קראם והסמה לענעת ארכנעם חינוגם תינוגם מונרכטס אירטנרט געל גע גען צו.	22.87	18.81	499.00	499.00	18.27	18.81	7.3%	35.11	11.4%	3.8%	1.0%
קלר גאנז מפעלי ניר שופ סוכן קראם והסמה לענעת ארכנעם חינוגם תינוגם מונרכטס אירטנרט געל גע גען צו.	22.87	18.81	28.33	47.33	17.50	17.50	0.0%	0.00	2.5%	2.5%	0.0%
קלר גאנז מפעלי ניר שופ סוכן קראם והסמה לענעת ארכנעם חינוגם תינוגם מונרכטס אירטנרט געל גע גען צו.	138.13	138.13	336.280	380.295	45.33	46.45	1.5%	633.30	649.00	13.97	13.97
אורי מושה משופט נ"ג	9,088.58	9,088.58	8,960.46	8,960.46	13.97	13.97	אורת ג'ה'ר ארים נסומים	אורי מושה משופט נ"ג			

הערות: טבלת השטחים אינה כוללת את השימושי בסכומי המס בשל הצמדה (אות והגידול) (קיטון) בתוקבי ארכנה אשר היל כונצאה מעורבגים שנעשות במהלך השנה.

5. מערך הגביה (המשך)

נספח ב' - ניתוח תיקף חובות הארנונה של התושבים ברשות

- במערכת הארנונה מתופלים כ- 32 אלף חשבונות של נישומים.
- סךום החוב הכללי של התושבים בגין הארנונה (לפי נספח 2 לטופס מס' 1 לדוחות הכספיים) מגע ל- 134,605 אלפי ש"ח בערכיהם ריאליים.
- מספר חשבונות המשלימים החיבטים ליום 31 בדצמבר 2018 – 12,584.
- שיעור מתוך גביה הכספיים המוגבה בהערות אזהרה בטאבו – לא נתקבל מידע (לא ניתן להפקה)
- בנספח ג' ולקמן – יתרות הזכות אשר לא נכללו בטבלה הסתכמו בכ- 1,536 אלפי ש"ח, כך שהה"כ יתרות החובח חינו 136,141 אלפי ש"ח ממוצג להן. יתרות הזכות נכללו בדוח הכספי בסעיף התחביבות המאזני – וכןם בגין גביה מסים ביתר.

נספח ג' - להלן ניתוח התפלגות החוב לפי גובה חוב למקורו ולפי סוג חוב (כולל חובות מסווקים ולא חשבונות ביירות זכות)(באלפי ש"ח)

באלפי שקלים חדשים										עוריות רגינזה		
טל"י		טל"ז		טל"ט		טל"ו		טל"ז				
מקרים	סטטוס חובך	דקLOB	סטטוס	דקLOB	סטטוס	דקLOB	סטטוס	דקLOB	סטטוס			
7,616	2,245	3,021	1,058	710	200	100	1,186	495	1,163	276	6,029	1,640
1,739	4,474	5,265	658	2,263	81	279	353	1,190	241	473	556	1,760
2,168	16,791	22,743	3,129	12,973	95	937	418	3,870	321	1,155	425	4,027
429	11,234	15,184	319	11,448	11	363	44	1,669	20	672	35	1,212
352	48,636	89,026	459	78,845	6	987	25	2,624	21	2,303	20	9,269
12,164	80054	136,141	3,663	106,259	393	3,646	3,626	9,648	1,637	4,850	3,665	12,701
												סה"כ חיילוט
												35,734
												מניות וטראכלה
												בתיה טרי
												בתו שיק
												ליחסות
												מכניס צבוריים
												ומזרדי מס על
												שנות
												סה"כ חיילוט
												136,141
												בטיסול שווי
												10,296
7,816		10,296										

5.2 תנחות ארנונה

ערכנו את נחל הבדיקה בהתאם לתוכנית שנסקרה לנו ונכללה בקובץ אקסל שיועד לכך. המידיע הנדרש בתוכנית הבדיקה מדווח בנפרד בקובץ האקסל. להלן מובאת תמצית ממצאים עיקריים מישום הנהלים האמורים.

בהתיחס למטען פטורים למוסדות ללא כוונת רווח נמצא כי העירייה עדכנת את סוף חיבבי הארנונה במטען פטורי לעמותה הפעילה בligtת הcadrogel בסך כ- 439 אלפי ש"ח ואשר סך של כ- 407 אלפי ש"חינו בגין שנים קוזומות, שנים המתייחסות לשנת 2007 והמסתיימות בשנת 2017 כך שלאחר מטען תפuro הזה יתרות החיבב בספריה העירייה מתאפשרת, יצוינו כי

5. חנחות ארכונית (חמשה)

המדובר במתן פטור לפי סעיף 5(ח) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין), 1938.
להלן מובאית לשון החוק –
"פיטוריים עפ"י סעיף זה;
(ח) כל קרקע או בין המשמשים אך ורק לצרכי ספורט או תרבות הגוף שלא למטרות
ריווח;"

בהתיחס לכך הביקורת בקשה את התועד הבא אשר לא הועג לה:

- תיעוד בדבר בדינה עניינית של עמידת החיב בתנאי סעיף הפטור ובஇיחוד לאור היינו נישום המסוג אלא זכאי לפטור (בגין הנכסים הרלוונטיים) במשך שנים רבות בעיריה.
- חוות דעת משפטית אשר היונה בסיס למתן הפטור
- אישור פורמלי של מנהל הארכונית לפטור או של הגובר לפטור לרבות יהודי מטעם העירייה לחיב על אישור פטור לפי סעיף 5(ח).

כמו כן המידע שהועג לביקורת לא תיחס לעזר שתווגש בגין החוב כאמור.

לביקורת נמסר מנהלת מחלקת המסדים בעירייה כי הפטור ניתן בהנחיית גוברית העירייה
ובהמשך על פי ההחלטה הגובר שהחליף אותה.

הביקורת מציגת כי מנהל תקין מחייב כי מתן פטור הכלול שנה נוכחות ושנים קודומות
במשך כולל של כ- 439 אלפי שנה לילוות בבחינת מתודות ומcoutנותתן בדבר עמידת היישום
בתנאי הפטור, הכוונה היא לקבלת הצהרת מן החיב ובcheinת בדינה מדוקדקת
ועובדיות בגין כל תשנים הללו בז'יבר העמידה בתנאי סעיף הפטור עבור נכסים תנישום ותנו
חוות דעת משפטית בדבר האפשרות לעדבן יתרות חוב לשנים קודומות בכלל ומאוד
רחוקות בפרט. עוד יצוין כי החוב נבע מעשה מנכדים של העומת אשר סוגו בספרי
העירייה בטוג "משרדים שירותים וஸחר", נכס אחר של העומת אשר סוגו "מתיקון
ספרות" לביו ניתן פטור כבר שנים קודומות ולגביו לא נוצר לעומת חוב ארכונית. עוד
יאמר כי היה ראי כי היו מישמות תחניות של חזר מנכ"ל משרד הפנים 1999/2
המתיחס ל- "מוסד מתנדב" תוך עירוב התאמות מתחייבות לכך שמדובר בתחום
ספורט. חזר זה מחייב כי את פתיחת התליך של הטיפול בפטור בנסיבות יוזם מבקש הפטור אשר
יגיש בקשה לשנה השוטפת בלבך ובהמשך החזר מחייב ביצוע בזיקה למפורטו בו.

כמו כן יצוין כי ככל שהיא נעשת הטענה בדבר עט החיב הדבר היה מחייב לפי חזר
מנכ"ל משרד הפנים 2012/5 וסעיף 339 לפקודת עיריות, הגובר, ראש עירייה ומועצת העירייה (חלהמת מועצת).
הבאים: הייעצת המשפטית, הגובר, ראש עירייה ומועצת העירייה (חלהמת מועצת).
האישורים הנדרשים לפי סעיף 3.4 לחזר זאת הינס כדלקמן: אישור הגובר ותיעומ"ש
הכול ניומקים אשר בגינט הם סבורים שתחסドר עומד בכללים הרלוונטיים המצוינים
בנוהל ובנוסח נדרשת הצהרת של ראש עירייה, הגובר והיוועץ המשפטי כי תנאי הגובל
מתקיימים. לאחר התקיימות כל זאת הנוהל מחייב כי בעירייה איתנה הטענה הטענה
לאישור מומעצתה.

#בב.1.1

תגובה גובר עירייה: (תמצית)

אין צורך באישור יומיש על ההנחה. לעירייה היו כל המסמכים הנוחוצים לאורך כל השנים
על מנת לאשר את ההנחה מאוחר והפועל הינה עמוות נטמכת ומסגרת זו הינה נבדקת
ומגישת מסמכים חמוציים על מהות פעילותה. כמו כן הגובר הציג לביקורת התייחסות
עו"ד – יועצת משפטית חיונית אשר לפיה ניתן להעניק לעומת פטור חלקית בהתאם לטעיף
5(ח) לפקודת הפיטורין ככל שהיא עומדת בתנאי סעיף 5(ח) ואין מנעה להעניק הפטור
באופן רטורואקטיבי. התיחסות ניתנה לאחרונה לאור הבירורים שערכה הביקורת.

5.2 חנחות ארגונה (המשך)

להלן מובאות התייחסות עורכת הדין מיום 15.8.2019 –

בהתאם למסמכים שהועברו אליו בchodut הדואיל המציג, דעתנו כי ניתן להעניק לעמותה פטור חלקי בהתאם לסעיף 5(ח) לפקודת הפיטורין:

סעיף 5(ח) קובע כך:

(ח) כל קרקע או בנין המשמשים אך ורק לצרכי ספורט או תרבות הנגף שלא למטרות רווחן כולם: על הרשות לבחון את השימוש שמשה בכך, האם הוא לצרכי ספורט או מרבות הנגף, וכן שהשימוש מעשה שלא למטרות רווחן.

בהתאם למידע שנמסר לנו בעיוף, הנכס מוחזק בידי אגודה "הפועל רעננה" ומשמש כמושון ספורט ומפעיל אולמות לפעלויות ספורט שונות ומגוונות.

העמותה היא עמותה ללא כוונת רווח (לפי הוראות העמותה ואישור המלכ"י). נכון כאמור, ברוי כי העמותה עמדת בתנאי סעיף 5(ח) לפקודה זכאית לפטור חלקי מארוננה בגין הנכס.

בשולי הדברים יזכיר כי אין כל מניעה להעניק את הפטור באופן רטראקטיבי, כפי שנקבע בעיימן 10/7217 אילנית מוכן לשיקום בעיימן מינית ישראל - הממונה על מחוז חיפה (פורסם בנגן, 27.06.2012, פיסקה 20: "המסקנה היא שבמישור הסמכות אין מוגבלת פורמללית על הפעלתה של סמכות החרבה במוסד כ'מוסד חינוך' באופן רטראקטיבי".

תגובות מנהלת אגף הבנשות בעיריה:

לענין הפועל רעננה- במסגרת הודיעת סיום החזקה של המוחזק בנכס וסגירת חשבון, נטען על ידם כי הנכס שימוש לצרכי ספורט אך לא זכה לפטור לפי סעיף 5(ח). המוחזק הציג תעוזת מלכ"ר שהזגהה למקיר הcolaלה תיאור העמותה. הפטור ניתן רק על נכסים ששימושו את העמותה לפעלויות ספורטיבית. לאורך שנות החזקה שלהם, ביקרו בנכס מספר פעמים גובי העירייה מלווים ע"י מנהלת הארונגה ונכחו כי במקומות אכן קיימת פעילות ספורטיבית. מתן הפטור בוצע בהתאם לטעיפ האמור לפקודה ולא לפי נוהל מחיקת חוות וועל כן לא היה צורך לאישור פורמלי או חוויד משפט. אל אף זאת, חוות למקיר אישור גוברת ליחס את סעיף 5(ח). בנוסף, נשלח למקיר חוות משפטית בנוגע ליחסם הטעיף הרלוונטי בפקודה גם באופן רטראקטיבי.

התייחסות הביקורתית לתגובות:

ביקורתת מצינות כי עדין לא הוצג לה מידע פרטני בדבר בחינה סדרה של העירייה את הנכסים האמורים בדבר עמידה בתנאי סעיף הפטור לאורך כל השנים המזוכבות- שנים עוקבות אשר הראשונה בתו היא שנת 2007. הบทינה המדוקדקת אמרה לכלול בין היתר קבלת הצהרה חותמה של הנהלת העמותה על נוכנות המייע המוגש בזומה להצהרה חניתנת עבור פטור "מוסד מתנדב", בזיקה בפועל של מהות הנכסים, הפעולות המבוצעות במבנים האמורים, בחינה של תיעוד כספי בדבר מהות הכנסות העמותה והיותן מתיחסות לפעולות ספורט או תרבות הגוף בלבד ולא למטרת רווח ולבטוף השיקולים לפי קרייטריונים מסוימים או מעת הפטור. צוין כי בנכסים האמורים בשנים קודומות לא ניתן פטור וכי היה קיים חוב ארונגה לגביים. בנוסף צוין כי בדרך השיגורה פטורים למכל"רים ניתנים על בסיס קבלת בקשה לפטרו המתייחסות לשנה תשופת ולאחר בחינת נכונות המייע והצהרות הכלוליות בהם והעמידה בתנאי סעיף הפטור. כאנו הפטור נרשם לשנה תשופת ושנים קודומות ללא שיזוגה בקשה לפטור כלל, עברו השנה השופת ולא הוציאו הליכי ערער עבור התשנים הקודומות, אלא בהתאם למידע שהוגש לביקורת הפטור ניתן בן שיתרות החוב בנכסים תטאפטנה. בהתיחס לפסק הדין שצוטט בחו"ד צוין כי חוות מתיחסת למקרה מאוד מיוחד אשר בו הייתה פניה של החייב להכרה בו כ- "מוסד חינוך" וכי הרשות המקומית ערכה עימיו הסכם פשרה המותלה בזה שמדובר המוחזק יכול בו כ- "מוסד חינוכי" באופן רטראקטיבי, ומנגד הציגה לממונה המוחזק יכול בו לא ניתן לתת אישור

5.2 הגנות ארוגנות (המשך)

במקרה המינוח הזה אחרי שנקלו איזונים לכואן ולכואן וביחוד כי לפי דין החוזם "צד אשר פעל לטיפול של תנאי מטלת ביחסו אין זכאי להסתמך על אי קיומו" הוסכם באופן יוצא דופן כי הממונה יכיר בחייב כ- "מוסד חינוכי" באופן רטרואקטיבי לשנים מסוימות בלבד הקשורות בהסכם זה. השופט ורבינשטיין סיכם זאת " החלה רטרואקטיבית צריכה להיות מצומצמת ותלוית נסיבותי", בנוסף מהמשך פיסקה 20 לפסק הדין אשר תלק מימנה צוטט לעיל, עולה כי במקרה של "פניה מאוחרת" ראוי כי תאומץ כלל מדיניות של אי מתן פטור רטרואקטיבי ("מצומצמת ביותר" כלשון פסק הדין).

لسיכום על פי חוק הרשות המקומית (ערר על קביעות ארוגנות כללית), תש"ו-1976, נקבעו הורכבים להגשה וערר בהתאם לקבוע בחוק, (בהלכיות אלה ניתן בין היתר לדון גם בעניין אישור פטור על פי דין). השימוש בפטור למוסד בכל הינו החלטת השופט בלבד, סימן ותימוכין לכך מצוים בחוזר מנכ"ל 2/99 המתיחס לא- "מוסד מתנדב" כמו-גם בפסק דין דלעיל והוא מחייב בזורך כלל בקשה ורשימת (הכוללת הצהרה) חתומה. תיעוז בחינה מפורטת לקרה מתן הפטור בגין כל השניות האמורות לא הועג לביקורת (ואף להערכתו בחינה זו חינה קשה מאוד לביצוע מරחק השניות), אלא ציוו כי העמותה הינה עמותה נתמכת על ידי עירייה הנבדקת בכל השניות לצורך התמיינות ומגישת גם לשטן כך מסמכים המתדרשים לצורך אישור תමיכת. בנוסף יוצא מותו פועלות העירייה בעניין זה כי בעל נכס אשר חייב לעירייה מדי שנה סכומים בגין ארוגנות אין משלט אותו לאווך תשנים ואף אין מונה לאישור פטור לאווך תשנים כאשר לדברי מנהלת אגף החכונות היוביקורים של גובי עירייה במקומות, אלא כדורי מנהלת אגף החכונות הטענת לגבי הפטור ונטענה במסגרת הוועדות טיסות חזקה בנכס, כך שלמרות חובם בארוגנות בעל הנכס מקבל תמייה שנתיות מזו עירייה ולבסוף אף זוכה בתווך פטור רטרואקטיבי המוחק את יתרות החוב שלו לעירייה במהלך שנים וככל זאת ללא שהגיעו איפילו חתורת חתומה אחרת בעניין זה לעירייה ומילא ללא תיעוד אובייקטיבי פרטני בדבר בדיקת תחכרת הזו. לו רק זו בלבד אלא שהערכתו דבר זה עלול אף לשמש תקדים לחיבוי ארוגנות אחרים בדבר האפשרות לקבל פטוריים רטרואקטיביים לשניות מאדן רוחקות ללא צורך בחישה, ערר או אף בבקשת ממושכת, דבר שהינו בעייתי מבחינת מנתה תקין.

בתוייחס למtan פטוריים לקופות חולים השונות ברוחבי העיר לא הועג לביקורת תיעוז בדבר בחינה מקצועית שהעירייה ערכה לכך שhaftuilot בנכסים אלה הינה רק לפי חוק הבריאות הממלכתי, תנאי הנדרש בחוזר מנכ"ל 4/2004 #ב.2.1.

תגבות העירייה:

מדובר בkopot cholim מוכרות ע"י המדינה ואף מצוינות בtospat hashviut לחוק הבריאות וחפטור ניתן לטניפים תומכוים בעיר חשיכים لكופות חולים אלו.

בתוייחס לטיפול בנכסים לא ראויים לשימוש ומtan הנחה בארוגנות לפי סעיף 330 לפקודת העיריות נמצאה בשנה קודמת כי נוהל ISO של העירייה אינו מותיחס לאוני, היקף, עתוי ותיעוד הבדיקה המודגמית של מנהל את נאותות מתן החנחות בפועל. והל מעודכן שנמסר לביקורת טרם שילב דרישת זו. יצוין כי בחודש אוגוסט 2019 נערך עדכון לוהל הכלול התייחסות לבדיקה מוגמית, ללא צוון היקפה, עתודה אונן ותיעודה ולמי הוקצתה האחריות לבצעה (#לקוי ג.1).

5.3 חשתפות בתקציב הא"א

לחלה מוצגים נתוני הגיא: תקציב בהצעה, התקציב המעודכן בספריה העירייה והbijoux מתוך ספרי העירייה לשנת 2018. נתוניים בשיח –

5.3 השתתפות בתקציב הג"א (המשך)

טופס הצעת תקציב הג"א מקומי לשנת 2018 – תקנה 723 נחתם על ידי כל הגורמים כנדרש בהנחיות. טופס השתתפות בהג"א ארכי לשנת 2018 אשר הוצג לביקורת נחתם ידי כל הגורמים כנדרש בהנחיות. עותקי טופסי תקציב הג"א לשנת 2018 אשר הוגש להג"א נמסרו לביקורת. עירייה אינה עורכת פוליטת ביטוח ייעודית עבור ציוד הג"א, אלא לעירייה פוליטת ביטוח ציוד כללית.

צווין כי בסעיף השיפוץ מתווך תקציב בחצעה החתום שבסך 450 אלף נס העירייה לא ביצעה שיפוץ כלל. העירייה הסבירה זאת כבר בשנת הקודמת בכך שהמקלטים משופצים לארך שנים וכן לא נדרש תיקף זה.

5.4 השוואת בין נתוני נבחרים מהזוח הרביעוני לזוח השנתי

שם הרשות המקומית: עיריית רעננה

השוואה בין נתונים מזוח רביעוני לביי' לבין נתונים מהזוח הכספי תפוקה

עירייה תגישת זוח רביעוני, בלתי מבוקר, כמו כן מוגש על ידי העירייה זוח כספי מבוקר על ידי רואי החשבון. להלן נתונים נבחרים מהזוחות.

מספר	הסביר	זוח כספי			זוח רביעוני אלפי ש"ח	זוח רביעוני אלפי ש"ח	זוח כספי מבוקר אלפי ש"ח
		הפרש אלפי ש"ח	מבוקר אלפי ש"ח	זוח רביעוני אלפי ש"ח			
		*****		15.4.2019			תאריך הנסה של הזוח הרביעוני
1,2	(4,167)	33,637		37,804			סה"כ רכוש שוטף
2	1,939	16,316		14,377			כנסות מתוקצבות שטרם נתקבלו
	-	-		-			גרענות סופיים בתב"רים
1,2	81,989	207,844		125,855			סה"כ התאיכיות שוטפות
2	79,135	198,347		119,212			הוצאות מתוקצבות שטרם שולמו
2	(38,868)	(41,518)		(2,650)			עדף (גרעון) מצטבר בתקציב הרגיל
3	10,735	194,273		183,538			חייבים בגין אגרות וחיטלים
	-	176,925		176,925			עומס מלאות
2	554	360,284		359,730			הכנסות מאגרונונה כללית (כולל התנות)
	639	401,473		400,834			סה"כ שכר (טופט 2, נספח 3 לט.2))
	-	23,548		23,548			פרעון מלאות
	4	3,427		3,423			הוצאות מימון
2	(38,868)	(38,582)		286			עדף (גרעון) שוטף
2	1,075	106,664		105,589			סה"כ תקציבים בתב"ר השנה
2	(2,665)	198,982		201,647			סה"כ תשלוםים בתב"ר השנה

להלן הסבירים להפרשים:

1. מין שונה בזוח השנתי מזה שבזוח הרביעוני.
2. פקודות נספות לאחר הרביעוני.
3. כנראה נון לא מדויק בזוח הרביעוני.

5.5 נושאים אחרים

5.5.1 תב"רים

א. עדפים וגרעיניות סופיים בתב"רים

תב"רים (בגראון מימוני) ללא תנואה במחלן שנות 2018 :-

המספר העיריה	שם תב"ר	מס' תב"ר	שם גרעון (עדף) (אלפי ש"ח)	הסביר
1	הנגשה מוסדות חינוך	1426	564	גראון מס' 600 א"ש.
2	הנגשה מוסדות חינוך 2013	1468	210	גראון מס' 300 א"ש.

הסבירי גוברות העיריה :-

1. תב"ר 1426 – הנגשה מוסדות חינוך - טרם התקבלה השתתפות משרד החינוך בסך 600 א"ש. אנו נזאג להעביר לאישור מועצה את הצורך בכספי מקורות וסגירות התב"ר בהתאם.
2. תב"ר 1468 – הנגשה מוסדות חינוך 2013 – טרם התקבלה השתתפות משרד החינוך בסך 300 א"ש.

ב. תב"רים אשר הופלו לפני אישור הממונה במשרד הפנים

העיריה הינה רשות איננה ועל כן אינה נזרחת לאישור הממונה לפתחות התב"ר. בנוסף בסקירה שלנו לא זוחו על ידינוARBITS אשר נפתחו לפני אישור מועצת עירייה.

ג. סתימה מתקציב מאושר

החריגות בבייעוץ הוצאות בתב"ר הינן לא מוחתיות ומפורטות لكمן :-

שם תפרק	סה"מ' תחברים (באלפי ש"ח)	סה"מ' תחברים (באלפי ש"ח)
נכסים צבוריים	63	1
תכנון ובניין עיר	29	1
לא רגילים	11	1
סה"מ' כולל	103	3

ד. גרעון זמני בתב"ר ליום 31.12.2018

בהתאם לטופס 3 לדוח הכספי לשנת 2018 לעירייה גרעון מפעולות בתקציב הבלתי רגיל בשנת 2018 בסך 318,92 אלף ש' וגרעון זמני מצטבר, נטו ליום 31.12.2018 בסך 145,422 אלף ש"ח אשר מהוות כ- 19% משך התשלומים המצטבר בו ליום זה.

5.5.2 דוחות מבקרים אחרים

דוחות ביקורת מבקר עירייה

הדווח לשנת 2017 (הדווח האחרון שפורסם נכון ליום 2019) פורסם באתר האינטרנט של העירייה. בין הנושאים שבוקרו בשנת 2016 על ידי מבקר הפנים: מחלקת גנים וגינה, מחלקת תשלמל, שיפוצי קירות במוסדות חינוך, תהליכי קבלת עבודות חדשים על ידי אגף משאבי אנוש וחדרכת.

דוחות ביקורת מבקר המדינה. לא נמצא דוחות על ביקורת שחთמקזה בעיריית רעננה בשנת 2018.

5.5.3 שינוי בשכר ממוצע למישРАת לעומת שנה קודמת

בהתאם למופיע בנספח 4 לטופס 2 חלק א' בדוח הכספי של העירייה לשנת 2018 עולה השינויים הבולטים הבאים בשכר הממוצע:

בступיף הרווחה ירידוה של כ- 9% בשכר הממוצע למשרה עניין זה מוסבר בערך סיווג השכר של עובדי המחלקה לפי עבודות קבועים וזמןניים אשר השפיע על חישוב הממוצע.

בступיף הנבחרים היה גידול של כ- 4% בשכר הממוצע עניין זה מוסבר בשני הרכב הנבחרים השנה ועדכון שכר נבחרים.

בступיף הפסיכונרים היה קיטון של כ 9% בשכר הממוצע יצוין כי השנה נוספו למעלה מ 10% ל住房公积 משרות הפסיכונרים.

התichשות העירייה לדוח הביקורת המפורט לשנת 2018

התichשות העירייה לטיפות דוח הביקורת נתקבלת בעיקר ביום 20 באוגוסט 2019. תמצית התichשות שולבה בהתאם לרלוונטיות בפרק דוח זה.

דו"ח לתושב

תמצית הדוחות הכספיים לשנת 2018
(אלפי ש"ח)

מספר תושבים	מספר קומות	שטח שימוש (לונט)	מספר תושבים	מספר משקי בית	נתוני ביצוע התקציב חוגיל
מאות	מאות	%	מאות	מאות	תקציב 2018 ביצוע 2018 %
86,897	88,255	15,000	24,730	8	הכנסות עצמאיות
שנת קומות	דירות סוציאליות	שטח שימוש (לונט)	מספר משקי בית	מספר תושבים	השתתי' משרד החינוך
24,730	8	15,000	8	88,255	השתתי' משרד החינוך
8	8	15,000	8	24,730	השתתי' משרד הרווחה
8	8	15,000	8	8	השתתי' משרד ממשלה
8	8	15,000	8	8	ממשלה ומלות מיענים ומלות משלחת אחרים
8	8	15,000	8	8	ט"כ
2017	2018		מאות	מאות	חכמתו
46,232	33,637		רכיש שוטף	74.24%	הכנסות עצמאיות
10,800	12,377		השקעות	17.78%	השתתי' משרד החינוך
133,534	133,574		השקעה לכיסוי קרנות מתוקצבות ואחרות	5.32%	השתתי' משרד הרווחה
2,936	41,518		גרעון מטען בתקציב חוגיל	0.81%	השתתי' משרד ממשלה
53,104	145,422		גרעונות ומגנימים נכו כתבי'ר	1.85%	ממשלה ומלות מיענים ומלות משלחת אחרים
246,606	366,528		סה"כ	100.00%	ט"כ
2017	2018		תנתני ביצוע התקציב חוגיל	תקציב 2018 ביצוע 2018 %	חכמתו
98,364	207,844		התחביבות	22.55%	משכורות ושכר
14,708	25,110		התחביבות שוטפות	26.16%	כללי
133,534	133,574		קרן לעבודות פיתוח ואחרות	26.09%	פעולות אחרות
246,606	366,528		קרנות מתוקצבות	12.19%	שכר חינוך
2017	2018		סה"כ	2.50%	פעולות חינוך
194,258	176,925		עו"מ מלות לסוף שנה	6.66%	שכר רווחה
				0.43%	פעולות רווחה
				3.42%	מיון מלות
				100.00%	פרעון מלות
					ט"כ
					גרעון בשנת
					תודות
				(4,989)	(38,582)

דו"ח גביה ומינימט - ארגונת

2017	2018	%	2017	2018	%
15,478	27,847		יתרת חוב לתחילת השנה	0.67%	הגרעון שוטף
349,230	370,216		חוב חדש	0.39%	מחורכנתה
(49,050)	(46,625)		הנחות ופטורים שניתנו	26.08%	% גרעון הנכבר
11,096	(12,605)		העברה ל חובות מסופקים וחובות	13.20%	מחחכנתה
326,754	338,833		למחייקת	8,630	% עימס המלות
298,907	313,424		סך לביה	9,217	מחורכנתה
27,867	25,409		גביה בשנת דוד	2,154	סך החחביבות
96,591	109,196		יתרת חוב לסטף השנה		חוואיה ממוצעת לנפש
124,438	134,605		חובות מסופקים וחובות		בשיעור
28%	37%		טה"כ יתרות לסוף שנה כולל חובות מסופקים		מספר משרות ממוצע
96%	96%		אחו גביה מהפיקרים (*)		
91%	93%		אחו גביה מהשותף (*)		
48	49		יחס גביה לחוב הכללי (*)		
			ממוצע ארונו למגורים למשר		
			(*) חישורים מחושבים ללא חובות מסופקים וחובות למחייקת.		

הרשומות חינה רשות איתנה ותקציבה אינה טען אישור משרד הפנים.

נכון לחודש אוקטובר 2018.

פמיין

עיריית רעננה

דוחות כספיים מבוקרים
ליום 31 בדצמבר 2018

מספר דוח	12-09-2019
שם דוח	דוח כספי מבוקרים
שם אישר	הנפקה

עירייה רעננה

תוכן העניינים

דוח כספי ליום 31 בדצמבר 2018

תוכן העניינים

עמוד

3

א. דוח רואי חשבון המבקרים

ב. דוחות כספיים

- | | |
|------|---|
| 4-5 | 1. מאzon - טופס מס' 1 |
| 6 | 2. ריכזו תקבולים ותשלומים של התקציב הרגיל לפי פרקי התקציב - טופס מס' 2 |
| 7 | 3. ריכזו תקבולים ותשלומים של התקציב הבלתי ג'il - טופס מס' 3 |
| 8-10 | 4. ריכזו תקבולים ותשלומים של התקציב הרגיל, הבלתי רגיל וקרן לעובדות פיתוח - טופס מס' 4 |

11-23

ג. ביאורים לדוחות הבכסיים

24-40

ד. נספחים

- | | |
|-------|--|
| 24-28 | 1. ממצב חשבון הח比亚ם (נספח 2 לטופס 1 (כולל פירוטים א,ב,ג,ד)) |
| 29 | 2. ממצב חשבון המלולות לפרעון לטוף חונה - נספח 3 לטופס 1 |
| 30-31 | 3. ניתוח ביצוע של התקציב הרגיל - תקבולים ותשלומים לפי מקורות הכנסה וסוגי הוצאה - נספח 1 לטופס 2 |
| 32 | 4. ניתוח הביצוע של התקציב הרגיל - הוצאות לפי שירותים ויעדים, לעומת הכנסות מיועדות ובתgi מיועדות - נספח 2 לטופס 2 |
| 33 | 5. ניתוח הביצוע של התקציב הרגיל - ממון לפי מטרות משרד הפנים - נספח 3 לטופס 2 |
| 34 | 6. ניתוח נתוני כוח אדם וחוצאות שכר - נספח 4 לטופס 2 חלק א |
| 35 | 7. דוח שכר לפי פרקי התקציב - נספח 4 לטופס 2 חלק ב |
| 36 | 8. התפלגות מרכיבי השכר - נספח 5 לטופס 2 |
| 37 | 9. ארונונה כללית - ניתוח תעריפים - נספח 6 לטופס 2 |
| 38 | 10. ריכזו תקבולים ותשלומים של התקציב הבלתי רגיל לפי פרקי התקציב - נספח 1 לטופס 3 |

ח. מיזע נספח

39-40

השתתפותו ותמכותו שנותנו על ידי העירייה בשנת 2018



ITZCHAK
YARON
YOEL

PINCHAS
PINCHAS
PINCHAS

ITZCHAK PINCHAS & CO.

CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (ISR)

יצחק פנחס ושות'

רואי

רויית, משפטן
רויית, MBA, CISA

וק פנחס,
ו פנחס,
ו פנחס,

לכבוד
גב' עפרה ברלה
מנתלת אגף בפיר לביקורת ברשות מקומיות ותמונה על החשבונות
משדר תפניות
ירושלים

ג.ג.)

תנזון: עיריית רעננה - דוחות כספיים לשנת שסתמייה ביום 31 בדצמבר 2018

ביקרנו את המאונים המצורפים של עיריית רעננה (להלן: "הרשות המקומית") לימי 31 בדצמבר 2018 ו- 2017 ואית ריכזו תקבולים ותשולם של התקציב הרגיל, לפי פרקי התקציב, ריכזו תקבולים ותשולם של התקציב הבלתי הרגיל וריכזו תקבולים ותשולם של התקציב הרגיל, הבלתי הרגיל וקרו לעבודות פיתוח לכל אחת מהשנים שהסתמיו באותו תאריכים (להלן: "דוחות כספיים"). דוחות כספיים אלה הינם באחריות ראש הרשות המקומית וגובר הרשות המקומית. אחריותנו היא לחוות דעתה על דוחות כספיים אלה בהתאם בהתבסס על ביקורתנו.

כאמור בביורו 1 לדוחות הכספיים, הדוחות הכספיים הוכנו על בסיס שיטת המזומנים המתוקנת בהתאם להנחיות הממונה על החשבונות במשרד הפנים בדבר ערךית דוחות כספיים ברשות מקומיות ותקנות הרשות המקומיות (הנחלת חשבונות), תשמ"ח-1988 (להלן יילך "הנחיות"). ההנחיות האמורות מחוות מסגרת דיווח כספי לרשות מקומית השונה מכללי חשבונות מקובלים.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פועלתו של רואה חשבון), התשל"ג-1973. על-פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצעה במטרה להשיג מידת סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מוחותית בהתאם להנחיות. ביקורת כוללת בדיקת מדגםית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבdochot הכספיים. ביקורתנו כללה גם בחינה של יישום הכללים שנקבעו בהנחיות ושל האומדנים המשמעתיים שנעשו על ידי ראש הרשות המקומית וגובר הרשות המקומית וכן הערכת נאותות הציגה בדוחות הכספיים בכללותה בהתאם להנחיות. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתי, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות בהתאם להנחיות, מכל הנסיבות המוחותיות, את מטרת הכספי של הרשות המקומית לימי 31 בדצמבר 2018 ו- 2017 ואת התקבולים, התשלומים והגרעון מפעולותיה לכל אחת מהשנים שהסתמיו באותו תאריכים.

- mobilo letsiyng at chootzut hineil, anu mafnei at tshomot halav:
1. לבואר 12 ג. לדוחות הכספיים בדבר התחייבויות תלויות בגין תביעות שהוגשו נגד העירייה בסך כולל של כ- 246,255 אלף ש"ח, ובפרט לתביעות אשר נכללו בסך זה אשר בגין לא נתקבל הערכת סיון ואשר הסתכמו בכ- 145,696 אלף ש"ח.
 2. לנספח 2 לטופס 1 בדוחות הכספיים אשר בו נכללו חובות מסווקים וחובות למחיקה בסך כולל של כ- 156,568 אלף ש"ח, המהווים כ- 80% מהסך הכולל של החיבורים ליום 31 בדצמבר 2018 הכלולים בנספח זה.

יצחק פנחס ושות'
רואי חשבון

3 ספטמבר, 2019

עירייה רעננה

טופס מס' 1

מazon ליום 31 בדצמבר 2018 באלפי ש"ח

<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2018</u>	ביאור	נכסים <u>רכוש שוטף</u>
24,309	14,741	(א) 3	נכסים ניילים - קופת וبنקים
18,011	16,316	(ב) 3	הכנסות מתוקצבות שטרם נגנו
3,912	2,580	(ג) 3	חייבים - תלומים לא מתוקצבים
46,232	33,637		
			<u>השקעות מיעוזות לכיסוי קרנות לעבודות פיתוח ולבז'פיט</u>
	1,075	(ה) 3	<u>זמניות בתקציבים בלתי רגילים</u>
10,800	11,302	(ו) 3	השקעות במימון קרנות בלתי מתוקצבות
133,534	133,574	(ח) 3	<u>השקעות במימון קרנות מתוקצבות</u>
			<u>גרעונות בתקציב חריגי</u>
(2,053)	2,936		גרעון (עדף) לתחילת השנה
4,989	38,582	טופס 2	גרעון בשנת הדוח
2,936	41,518		גרעון מצטבר בתקציב חריג לסתף חשנה
			<u>גרעונות זמינים בתב"רים, גלו</u>
53,104	145,422	טופס 3	
246,606	366,528		<u>נתונים נוספים</u>
194,258	176,925	נספח 3 לטופס 1	<u>עומס המЛОות</u>
		נספח 2 לטופס 1	<u>חייבים בגין ארנונה ומיסים אחרים</u>
183,340	190,677		חובות פוחדים
3,526	3,596		מכושים בחמחות לבניה
186,866	194,273		

עיריית רעננה

טופס מס' 1

מazon ליום 31 בדצמבר 2018 נכalfi ש"ת

<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2018</u>	<u>ביור</u>	<u>התchiaibiotot</u>
96,439	198,347	(1) 3 (1) 3 (3) (n)	<u>התchiaibiotot שוטפות</u> משיכות יתר בبنיקיט הוואכות מתוקצבות שטרם שולמו תקבולים לא מתוקצבים - פקודות והכנסות מראש
<u>98,364</u>	<u>207,844</u>		סה"כ התchiaibiotot שוטפות
3,837	13,741	5	<u>קרן לעבודות פיתוח</u> <u>קרן פיתוח ועדרפים זמינים בתב"ריט, נטו</u>
<u>3,837</u>	<u>13,741</u>		
10,871	11,369	(3) (ט)	<u>קרןoti בלתי מתוקצבות אחריות</u>
<u>133,534</u>	<u>133,574</u>	(4) 3	<u>קרןoti מתוקצבות</u>
<u>246,606</u>	<u>366,528</u>		



ח'יט ברוילא
יוסי מזרחי, ר'ין

3 בספטמבר 2019

ראש העירייה:

גובר העירייה:

תאריך אישור הדוחות:

הبيانים והפירוטים לדוחות הכספיים הינם חלק בלתי נפרד מהתקציב.

עיריית רעננה

טופט מס' 2

ריכוז תקבולים ותשלומים של התקציב הרגיל לפי פרקי התקציב

לשנת שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2018 (אלפי ש"ח)

מספר ושם פרוק	ביבור 2018	ביבור 2018	ביבור 2018	ביבור 2018	ביבור 2018	ביבור 2018	תקבולים		
							מספר ושם פרוק	ביבור 2017	ביבור 2018
תשולם									
21,842	22,284	21,130					6 תנהלה וכליות		
14,353	15,126	15,045					61 מנהל כללי	344,789	360,284
3,261	3,427	3,348					62 מנהל כספי	116	124
24,264	22,209	22,098					63 חוותאות מימון		121
63,720	63,046	61,621					64 פרעון מלות		
								23,309	21,326
								854	565
								369,068	382,299
									373,808
1. מיסים ומענקים									
11 מיסים									
12 אגרות									
16 הכנסות ממון									
19 מענקים כללים									
ומיוחדים									
21 תברואה									
22 שימורת וביטחון									
23 תכנון ובניה חעיר									
24 נכסים ציבוריים									
26 שירותים עירוניים									
שנים									
27 פיתוח כללי									
28 פיקוח עירוני									
2. שירותים מקומיים									
71 תברואה									
72 שימורת (ביחסו)									
73 תכנון ובניה העיר									
74 נכסים ציבוריים									
75 חגיגות, מכעים									
ואירועים									
76 שירותים עירוניים									
שנים									
77 פיתוח כלכלי									
78 פיקוח עירוני									
79 שירותים תקלאיים									
3. שירותים ממלכתיים									
81 חינוך									
82 תרבות									
83 בריאות									
84 רווחה									
85 דת									
86 קליטת עלייה									
87 איכות תסביכת									
4. מפעלי									
91 מים (כולל פרעון מלות)									
92 נכסים									
93 תחבורה									
94 מפעל חビוב (כולל פרעון מלות)									
5. סה"כ כלל									
6. תקציב									
2017	ביבור 2018	ביבור 2018	ביבור 2018	ביבור 2018	ביבור 2018	ביבור 2018	ביבור 2018	ביבור 2018	ביבור 2018
סה"כ תקבולים	744,937	774,826	774,317						
סה"כ תשלומים	749,926	813,408	774,317						
סה"כ כללי	749,926	813,408	774,317						

תקציב	ביבור 2017	ביבור 2018	ביבור 2018
744,937	774,826	774,317	
749,926	813,408	774,317	
(4,989)	(38,582)		

סה"כ תקבולים
סה"כ תשלומים
גרעון לשנת מצויה

עיפויית רעננה

טופס מס' 3

תקציב חכפי לשנת 2018

רכיב התקבולים והשלומים של התקציב הבלתי רגיל באלפי ש"ח

2017 2018

		1. <u>תקבולים ותשלומים בשנת הדוח</u>
		<u>א. <u>תקבולים</u></u>
7,270	10,906	השתתפות הממשלה
18,210	2,382	השתתפות מוסדות
173,859	82,840	מקורות עצמאיים ואחרים
10,934	10,536	מלות שנטקבלו
<u>210,273</u>	<u>106,664</u>	סה"כ תקבולים
		<u>ב. <u>תשלים</u></u>
225,567	188,446	עבודות שבוצעו במשך השנה
10,934	10,536	העברת מלות
<u>236,501</u>	<u>198,982</u>	סה"כ תשלים
<u>(26,228)</u>	<u>(92,318)</u>	גרעון בשנת הדוח
		<u>2. <u>תקבולים ותשלים שנבעו לתחילת השנה</u></u>
572,862	703,936	תקבולים
599,738	757,040	תשלים
<u>(26,876)</u>	<u>(53,104)</u>	יתרונות זמניים נטו לתחילת השנה
		<u>3. <u>תקבולים ותשלים שנבעו לטוף השנה</u></u>
703,936	608,735	תקבולים
757,040	754,157	תשלים
<u>(53,104)</u>	<u>(145,422)</u>	יתרונות זמניים נטו לטוף השנה
		<u>היתרה חניל מרכיבת:</u>
20,375	12,990	עדפי מימון ומניות
73,479	158,412	גרעונות מימון ומניות
<u>(53,104)</u>	<u>(145,422)</u>	
		* לאחר ניכוי השקעות בפרויקטים
<u>79,199</u>	<u>201,865</u>	שנסגרו בשנת הדוח:

עיריות רעננה

טופס מס' 4

רכזו התקבולים ותשלומים בתקציב הרגיל, הבלתי רגיל ובקרן לעבודות פיתוח
לשנה נשativaה ביום 31 בדצמבר 2018 באלפי ש"ח

	<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>התאמה</u>	
	687,881	717,801	1	
	36,414	23,824	2	
	220,996	193,512	3	
	945,291	935,137		
				סך כל ההכנסות
				הוצאות
	749,926	813,408	4	
	225,592	188,446	5	
	404	54,279	6	
	975,922	1,056,133		
	(30,631)	(120,996)		
				עדף הוצאות על חכנות לשנת התקציב
				רכיב תగענו הכללי
	(4,989)	(38,582)		
	(26,228)	(92,318)		
	(31,217)	(130,900)		
	586	9,904		
	(30,631)	(120,996)		
				גרעון כללי

עיריית רעננה

תאמנות לטופט 4

התאמנה בין תוצאות חכמים ליתרות חניל

		1	התאמנה מס' :
	2017 - באלמי ש"ח	2018 - באלמי ש"ח	
744,937	774,826		סה"כ הכנסות בתקציב הרגיל:
(46,147)	(46,489)		העברות מקרנות פיתוח
(10,909)	(10,536)		מיוחור מלויות
		687,881	סה"כ נטו
		717,801	
		2	התאמנה מס' :
		2	
210,273	106,664		סה"כ הכנסות בתקציב הבלתי רגיל:
(173,859)	(82,840)		העברות מקרנות פיתוח
		36,414	סה"כ נטו
		23,824	
		3	התאמנה מס' :
		3	תקוללים מקרן לעובדות פיתוח
227,860	199,669		העברות מקרנות אחרות
(6,864)	(6,157)		
		220,996	סה"כ נטו
		193,512	
		4	התאמנה מס' :
		4	סה"כ הוצאות בתקציב הרגיל:
749,926	813,408		
		749,926	סה"כ נטו
		813,408	
		5	התאמנה מס' :
		5	סה"כ הוצאות בתקציב הבלתי רגיל:
236,501	198,982		מיוחר מלויות
(10,909)	(10,536)		
		225,592	סה"כ נטו
		188,446	

עיריית רעננה

התאמות לטופס 4 – חמשה

2017 - באלפי ש"ח

6	
227,274	189,765
(46,147)	(46,489)
(173,859)	(82,840)
(6,864)	(6,157)
<hr/> <u>404</u>	<hr/> <u>54,279</u>

התאמת מס' :

תשומות מקרן לעבודות פיתוח
העברות לתקציב חריגל
העברות לתב"רים
העברות לקרןנות אחריות

סה"כ נטו

586

גירול בקרן לעבודות פיתוח שנה קודמת

עירייה ועננה

באיור 1.2

ביאורים לדוחות הכספיים ליום 23 בדצמבר 2018

ביאור 1 - כללי
א. הרשות המקומית חיינota בניהול מערכת ניהול חשבונות לפי תקנות הרשות המקומית (הנחלת חשבונות), התשמ"ח - 1988.

ב. רישום נתוני ניהול חשבונות נערך כ"שיתת המזומנים המתוקנת" כמפורט בכיוור 2 להלן.

ג. הדוחות הכספיים נערכו על פי הנחות הממונה על ביקורת חשבונות משרד הפנים, כפי שנקבעו בהנחיות להנחלת חשבונות וזיהוי כספי ברשות מקומית, מתוך היתנו גוף אחראי ומפקח בכל תנועה לניהול חשבונתי של רשות מקומית.

ה. הדוחות הכספיים נערכו בהתאם להנחות הניל השונות כלל חשבונות מקובלים בנושאים מהותיים.
ד. הדוחות הכספיים אינם כוללים דוח על תזרימי המזומנים לאחר שدوا זה אינו נדרש על פי ההנחות הניל.

ה. הרשות הינה רשות איננה כמשמעותה בפקודת עיריות.

תקציב הרשות אושר על ידי המועצה בתאריך 28 בדצמבר 2017.
עדכון התקציב אושר על ידי המועצה בתאריך 24 ביולי 2018.

ביאור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית

הדווחות ערוכים על בסיס נומיני היסטורי ולא בטכומים מזווחים כנדרש בתקני חשבונות של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונות. עיקרי המדיניות החשבונאית אשר יושמו בעריכת הדוחות הכספיים באופן עקי לשנה קודמת מפורטים להלן:

א. רשות קבוע

ההשקעות ברכוש קבוע מופחתות עם זיקפת החזאות לתקציב הרגיל או הבלתי רגיל, בהתאם למקור המימון, ואין מוצגות כנכס במאזן ופתח בגין אינו מקבל ביטוי על פני תקומות הזויות.

ב. תלואות שנתקבלו

(1) תלואות נרשומות כחכנות בתקציב הבלתי רגיל עם קבלתן בפועל.

(2) מאzon אין כולל את יתרת החלואות לוון ארוך שחבה עירייה (קרן, ריבית והפרשי הצמדה שנכברו), שכן החלואות נרשמו כחכנות בזמן קבלתן, עומס המלוות לתאריך הדוח הכספי מוצג כנספח למאן (טפה 3 לטופס 1).

(3) פרעון מלוות (מולל קרן, ריבית והפרשי הצמדה) שזמן פרעונים הגיע, לפי לוחות סילוקין, נזקף כהוצאה בתקציב הרגיל, גם אם לא שולמו בפועל.

(4) הוצאות ריבית והפרשי הצמדה שהצטברו ושותן פרעון, לפי לוחות סילוקין, הוא לאחר תאריך הדוח הכספי, אין נרשומות כהוצאה.

(5) משיכות יתר מבנים מוצגות בסעיף מאוני.

(6) פרעון מלוות בגין ביזב נכלל בסעיף הוצאות מפעל הביזב
ופרעון מלוות בגין מים נכלל בסעיף הוצאות מפעל המים.

עירייה רעננה

ביאור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

ג. זכויות מוניטריות

- (1) זכויות מוניטריות מייצגות השקעות שונות של העירייה, לרבות ב גופים המבצעים פעילותם לקידום השירותים או האינטראיסים של העירייה (כולל השקעות בתאגידים עירוניים), זכויות מים, הלוואות לעובדים וכו').
- (2) תלומים בגין רכישת זכויות מוניטריות נזקפים כחוצה בתקציב הרגיל או הבלתי רגיל עם התהווותן .
- (3) זכויות מוניטריות מוצגות במאזן במחair העלות כדלהלן :
- נכסים - השקעות במימון קרנות מתוקצבות.
בתחריביות - קרנות מתוקצבות.
- (4) חלקה של העירייה ברוחוי (הפסדי) תאגידים עירוניים אינם נזקף לזכות (לחובות) ההשקעה בתאגידים עירוניים.

ד. מלאי בלתי מוקצב

הוצאות על רכישת תוכן למסון, טرس יעוזם למטרת מסויימת, נזקפות לטיעף מאוזן. מקור למימון מלאי זה קיימת קרן מלאי במיחסן בלתי מוקצב שנוצרה ע"י חיבור בתקציב הרגיל.

ה. פקודות לבנקים

פקודות לבנקים כוללים ריבית והפרשי הצמדה ושער שהצטברו עד לתאריך הדוח הכספי .

ו. רישום הכנסות

- (1) חכנות ממיסים, אגרות, הטלים והשתתפות נרשומות על בסיס מזומנים .
מידע על מצב חשבון החיבים (יתרת החיבים שנצטברו) מוצג כנספה למאזן (נספח 2 לטופס 1).
- (2) מענים והשתתפות ממשדי ממשלה ומגופים ציבוריים אחרים המיעדים לתקציב הרגיל נזקפים על בסיס מצטבר.
- (3) גביות מיסים והכנסות מרأس המתייחסות לתקופה שלאחר תאריך המאזן מוצגות כתחריביות - הכנסות מיסים מרأس.
- (4) הנחות ופטורים מתשלומי חובה נרשמו כחוצה בסעיף המתאים נגד זיכוי סעיף הכנסה המתאים בתקציב הרגיל.
- (5) חכנות מזיביזנד נרשומות על בסיס מזומנים .

ז. רישום הוצאות

- (1) הוצאות נרשומות על בסיס מצטבר.
- (2) הוצאות ששולמו בשנת החשבון ואשר מתייחסות לתקופות מאוחרות יותר, נזקפות לווח התקולים ומשלומים במועד התשלום .
- (3) פרעון מלות - ראה סעיף ב' לעיל.
- (4) תשלום עבור חופשה שנתית ובעור ימי מחלה נרשמים בחודש בו הם מדווחים על ידי המועצה כמייעדים לתשלום עבור חזרות בגין חופשה ובגן מחלה . לא נרchner הפרשה עבור ימי חופשה או בעור ימי מחלה שנצטבר וטרם שולמו (ראה ביאור 9).
- (5) לא נרchner הפרשה לפיצויים בגין עובדי העירייה אשר זכאים לפנסיה תקציבית. במקרים בהם פורש העובד, כאמור לעיל, לפני הגינו לפנסיה, החוצה לפיצויים נרשמת בחודש בו היא מדווחת על ידי העירייה כמייעדות לתשלום .

בגין עובדי העירייה הזכאים לפנסיה צוברת, נרשות הוצאה לפיצויים בגובה התשלומים השוטפים שמשמעותה בעירייה בקרן פנסיה. יתרות התחביבות בגין פנסיה צוברת שאינה מכסה - ראה ביאור 9 .

- (6) תוספות שכר בגין תקופות קודמות, הנובעות מהסכם שכר קיבוציים, נרשומות בחודשים בהם תוספות אלו צרכות להיות מזוהות לתשלום על פי הקבוע בהתאם הסכם.

עיריות רעננה

ביאור 2 - עיקרי תמודיניות חשבונאיות (המשך)

ח רישום הכנסות מהשתתפות בעלייס בעבודות פיתוח והיטלי השבחה

תקבולים מהשתתפות בעלייס בעבודות פיתוח ומהיטלי השבחה נזקפים לקרן לעבודות פיתוח.

מקורות הפיתוח מעוררים סכומים לתקציב הרגיל בגין :

(1) הוצאות לפרעון מלות בשעת הדוח בגין מלות שנתקבלו למימון בעבודות פיתוח.

(2) הוצאות מחקלת הנדסה.

התחייבות העירייה לביצוע עבודות פיתוח בגין נגנו השתתפות הבעלים אין מקבלות ביטוי בדוחות הכספיים.

ט. זכיפת התשואה על השקעות

התשואה מההשקעות שמקורן מקרן לעבודות פיתוח נזקפה לתקציב הרגיל.

(1) התשואה מההשקעות שמקורן מעודפי תכירות נזקפה לתקציב הרגיל.

(2) התשואה מההשקעות בקרן דמי ניהול פנסיה תקציבית נזקפה לקרן זו.

(3) העירייה לא זקפה לריבית רעניונית בגין שימוש בעודפי מזומנים שמקורם בקרן לעבודות פיתוח במסגרת הזכאות בתקציב הרגיל.

ג. גרעונות סופיים בתב"רים

סיגרת גרענות סופיים בתב"רים שביצועם הסטיים, לגרעון המctrבר בתקציב הרגיל, מותנית בקבלת אישור משרד הפנים.

גרענות בתב"רים שביצועם הסטיים ולא התקבל אישור ממשרד הפנים לגרעון המctrבר בתקציב הרגיל, מוצגים בסעיף גרעונות סופיים בתב"רים שהסתמכו.

יא. דמי ניהול לעובדים המועסקים בפנסיה תקציבית

דמי ניהול שנוכו, החל משנת 2004, מעובדים המועסקים בפנסיה תקציבית, בשיעור של 1% משכרים בשנת 2004 ו - 2% בשנים שלאחר מכן, נזקפו לקרן מיזוגת לא מתוקצת.

כספי החשקה המיועדת למטרה זו הופקו בחשבון נפרד בקבות גמל מרכזיות להשתתפות בפנסיה תקציבית (להלן - "היעודה"). היעודה כוללת רווחים שהctrבו עד לתאריך הדוח הכספי.

יב. חובות מסופקים או חמימות למחייתך

כלכלי החובות המסופקים והחובות למתיקה כלל בנספח 2 לטופס 1 בהתאם לאומדן שערכת הנהלת העירייה עבור סכומי חוב שגביהם מוטלת בטפק.

יג. גורמי מפתח לחסר וודאות באומדן

ביישום המדיניות החשבונאית של העירייה המתווארת לעיל, נורשת הנהלת העירייה, במקרים מסוימים, להפעיל שיקול דעת חשבונאי נרחב בנוגע לאומדנים והנחהות בקשר לעריכות בספרים של נכסים ותחייבות שאינן בהכרח נמצא מקורות אחרים. האומדנים והנחהות הקשורות, מבוססים על ניסיון העבר וגורמים אחרים הנחשבים כרלוונטיים. הטעויות בפועל עשויות להיות שונות מארגוני אלה.

עיריית רעננה

גיאור 3

גיאור 3 - פירוטים לסטטIFI תמאזן

ליום 31 בדצמבר אלפי ש"ח
2017 2018

		א. <u>נכסים נזילים - קופת בגיןים</u>
		בנקים משלוחיים
24,309	15,816	
<u>24,309</u>	<u>15,816</u>	
		סך כל הנכסים הנזילים קופת וبنקים (1)
		בנכוי - השקעות מיועדות לכיסוי קרנות לעובדות פיתוח (2)
<u>24,309</u>	<u>14,741</u>	
		(1) כולל פקודות לתמן קצר (2) ראה גם באור 5.
<u>2,071</u>	<u>450</u>	
		(3) עיפ' תיקון לחוק יסודות התקציב (תיקון מס' 38), התש"ע 2010, נקבע כי רשות מקומית תנוה את ההקציבות לפיתוח בחשבון בנק נפרד שייפתח בתאגיד בנקאי, המיעדר אך ורק למטרות זו, (להלן חשבן הפיתוח). בחשבון הפיתוח יפקדו כספי החקציבות לפיתוח בלבד, והוא ישמש את הרשות המקומית רק למטרות שלשם ייעודו ההקציבות. המדינה לא תעבור לרשות מקומית החקציבות לפיתוח, אלא במשריך לחשבון הפיתוח שנפתח לפי הוראות תיקון זה והמנוהל לפיוון. הכספי בחשבון הפיתוח האמור לא יהיה ניתנים לעיקולআ"স מתקיימים בנסיבות תנאים שנקבעו בתיקון האמור.

ליום 31 בדצמבר אלפי ש"ח
2017 2018

		ב. <u>חכניות מתקצבות שטרם נגנו</u>
		משרד החינוך
3,354	3,561	
757		משרד הרווחה
911	945	
545	38	
<u>12,444</u>	<u>11,772</u>	
<u>18,011</u>	<u>16,316</u>	
		משרדים אחרים
		רשותות אחרות ומוסדות אחרים
		חברות בריטיסי אשראי

2017 2018

		ג. <u>חייבים - תשלוםמים לא מתוקצבים</u>
		דמי מחוזר
308	120	
369	270	
5	7	
<u>3,230</u>	<u>2,183</u>	
<u>3,912</u>	<u>2,580</u>	
		עובדים ביתירות חובה
		תשולם יתר לספקים ואחרים
		תאגיד עירוני - מיל רעננה בע"מ

		ה. <u>השקעות במימון קרנות בלתי מותקצבות</u>
		התנועה בקופה מיועדת לכיסוי דמי ניול פנסיה התקציבית
2017	2018	
9,545	10,400	
944	841	
(441)	(533)	
352	194	
<u>10,400</u>	<u>10,902</u>	
		יתרה לתחילת השנה
77	78	
323	322	
400	400	
<u>10,800</u>	<u>11,302</u>	
		יתרה לסוף השנה
		יתרה בסיום השנה
		השקעות אחרות
		עובון גולדשטיין למטרת הקמת מעון או גן לנכים (קרן איזון להסדרת הפרשים כספירים בין בעלי קרונות)
		סה"כ השקעות במימון קרנות בלתי מותקצבות

עירייה רעננה

ביאור 3 - פירוטים לסייעי תמאזן (המשך)

ליום 31 בדצמבר באלפי ש"ח

2017	2018	השקעות במימון קרנות מתוקצבות
13,368	13,368	תאגידיים עירוניים
100	100	השקעה בהון מניות חב' עירונית לפיתוח
132,620	132,620	השקעה בהון מניות מי רעננה בע"מ
(13,367)	(13,367)	תשלים מיע"ח מניות במ' רעננה בע"מ
		הפרשה לירירות ערך ההשקעה בחב' העירונית לפיתוח
132,721	132,721	
20	20	השקעות אחרות
793	833	תאגידיים אחרים(*)
813	853	מלאי בלתי מוקצב
133,534	133,574	

סת"כ השקעות במימון קרנות מתוקצבות

(*) כולל השקעה בסך עלות זיהוי במניות בנק דקוטה ישראל בע"מ. מניות אלה הרכנו בשנת 2017 למניות סחריות.
נכון ליום 31.12.2018 המשיכת העירייה להציג לפי העלות את השקעה במניות חניל ואת קרן המתוקצבת בגינן.

ליום 31 בדצמבר באלפי ש"ח

2017	2018	בנקים משיכות יתר
		בנקים מסחריים
	6,643	

הוצאות מתוקצבות שטרם שולמו

2017	2018	הוצאות מתוקצבות שטרם שולמו
57,281	70,225	ספקים, לקוחות ווותני שירותים
31,448	34,187	עובדים וניכויים לשלים
171	125	המחאות לפראון
806	1,268	marshdi ממשלה מוסדות וזכאים אחרים
88	88	תאגיד עירוני - חברה לפיתוח רעננה בע"מ
	36,972	טבע תעשיות פרמצבטיות בע"מ - החור תיטלים
6,645	55,482	הפרשה לתביעות תלויות (ראה ביאור ג.12 ג)
96,439	198,347	

תקבולים לא מתוקצבים - פקודות והכנסות מראש

2017	2018	תקבולים לא מתוקצבים - פקודות והכנסות מראש
1,436	1,536	זכאים בגין גביית מסים ביתר
14	16	זכאים בגין הittel צרכיה עודפת
475	789	פקודות
	513	זכאים בגין גביית היטלים ביתר
1,925	2,854	

עיריית רעננה

ביאור 3 - פירוטים לסטטIFI המאזן (המשך)

ליום 31 בדצמבר באלפי ש"ח

2017	2018
9,617	10,471
943	837
(441)	(533)
352	194
<u>10,471</u>	<u>10,969</u>

ט. קרנות בלתי מתוקצבות אחריות
חתנוועה בקרון דמי ניהול פנסיה תקציבית
 יתרה לתחילת השנה
 ניכוי מתחובדים במהלך השנה
 החזר בגין השתתפות בחוזאות
 רווח בייעודה השנה

קרןנות אחריות
 עובון גולדשטיין (למטרת הקמת מעון או גן לנכדים)
 קרן איזון (להסדרת הפרשים כספיים בין בעלי קרקעם)
 קרן מלאי בלתי מוקצב

<u>2017</u>	<u>2018</u>
<u>10,871</u>	<u>11,369</u>

ס"ב קרנות בלתי מתוקצבות אחריות

2017	2018
13,468	13,468
132,620	132,620
20	20
793	833
(13,367)	(13,367)
<u>133,534</u>	<u>133,574</u>

ו. קרנות מותולצבות

קרן הון מנויות בתאגידיים עירוניים
 קרן תשלוםים ע"ח מנויות במיל רעננה בע"מ
 קרן הון מנויות בתאגידיים אחרים (ו.)
 קרן מלאי בלתי מוקצב
 הפרשה לירידות ערך- חב. עירונית לפיתוח

(ו.) מנויות בנק וקסיה ישראל בע"מ הרכזו בשנת 2017 למנויות סחרירות. נכון ליום 31.12.2018 המשיכת העירייה להציג
 לפי תעלות את השקעה במניות הני"ל ואת הקרן המתוקצבת בגין.

עיריית רעננה

בינואר 4

בニアורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2018

פירוט תקציבים ותשלומים לא רגילים

(באלפי ני)

ביצוע 2017	ביצוע 2018	תקציב 2018	<u>תקציבים לא רגילים</u>
25			מלות שנטקבלו לאיזון
1,263	1,392		החזר משנים קודמות
10,909	10,536	11,000	תקבלים למחוזר מלות
6,000	5,385	5,000	ובידנו שנתקבל ממי רעננה
2,163	2,095	2,150	עמלת גבה ממי רעננה
1,978	479	2,000	מענק מיועד מ. הפנים בגין שנים קודמות
471	675	405	תקבלים אחרים
<u>22,809</u>	<u>20,562</u>	<u>20,555</u>	
ביצוע 2017	ביצוע 2018	תקציב 2018	<u>תשומים לא רגילים</u>
44,456	45,368	41,710	הנתות במיסים
28,192	29,044	29,053	תשומי פנסיה (*)
1,174	583	675	תשומים בגין סיום יחס עובד מעביד
823	1,001	25	מיסים בשל חוותות עודפות
10,909	10,536	11,000	פרען מלות שמוחזרו
341	74	500	הוצאות בגין שנים קודמות
108	118	170	תשומים גמלאות באמצעות גופים אחרים
279	32,601	1,200	תביעות משפטיות
6		151	תשומים אחרים
<u>86,288</u>	<u>119,325</u>	<u>84,484</u>	

(*) **תשומי פנסיה:**
 תשומי פנסיה לעובדים הבאים: מחלקות תברואה(פרק 71), תכנון ובניין עיר (פרק 73), מים וביוב (פרק 97), איכות הסביבה (פרק 87) אינם נוקפים לפרק זה אלא מוצגים בפרקם אלה. תלן מצב פרופורמה, באם העירייה הייתה נהגת בהתאם להנחיות וזוקפת את כלתשומי הפנסיה לפרק 99 –תשומים בלתי רגילים.-

ביצוע 2017	ביצוע 2018	תקציב 2018	
(*) 31,202	31,898	30,819	סה"כ תשומי פנסיה
89,159	113,348	87,249	סה"כ תשומים פרק 99
57,472	57,997	56,105	סה"כ תשומים פרק 71
18,757	20,621	25,570	סה"כ תשומים פרק 73
(*) 3,715	3,579	3,958	סה"כ תשומים פרק 87
2,868	2,883	2,847	סה"כ תשומים פרק 97

(*) מופיע מחדש בפירוט זה.

עירייה רעננה

המייעדים למכירת צינורות ומתקנות אחרים, מאנגראת הנקה בעבודות מהשיטפות בעלים בובשbetaה, מושטלה מטהריה מומטי בוב והושbetaה, מושטפות מילויים מושטפות מילויים.

באיור 5 – מרכז לעיבודות פיתוח
ב口号 לעיבודות פיתוח, רשותם תקובני הירקנית מתכפיאת אלה נטען לאלו תקבליים אללה.

א. פיתוח כל-עד לא נקבעו מסגרת התקציבית עם השבונות הבקלים הטעינה לא בшибנות בנקים ספציפיים, פרט ל 3 חשבנות בסך מעודדים לשפטה הנטה מפניהם.

ב. סטף הקץ עד לשימושם מוגלים בחד עם השבונות התקציבית עם השבונות התקציבית הריגל.

ג. העוריה נהוגה ללקח את התשאה המתקבלת בין הוועדים למאיצת העירה ומשרד הדפניים.

ד. סטף הקרנות מוגלים לאיוםו התקציבים בלאג וגילים, בהחאים לאישורים של מאנצ'ט העירה ומשרד הדפניים.

ה. לא נקבע ריבית רעהונית נעל הרשות מתחום לצדoci החקצבה הרגיל.

ו. להלן תמצאת הקרנות בשנות הדודו (באלפים ש"ח):

שם התקציב	יעוריה לסתו השנה	יעוריה לסתו השנה											
5,837	227,774	404	6,894	46,147	173,859	227,860		6,894	220,996	3,251			
5,800	161,465	54,271		41,104	66,090	163,669		6,157	157,512	3,596	חו"כ שעלה לדמתה		
1,888								1,887			חו"כ השבורה		
1										1,887	1		
14	8	8						2		1	קו"כ מנכירות מקראליין		
3,619	16,797		6,57		10,640	20,414				2	קו"כ ביב		
357										20,414	2	קו"כ בעזרות מים	
2,062	6,110				6,110	8,172				140	217	קו"כ תשואות כבישים	
	5,385				5,385	5,385				8,172		קו"כ רעה	
										5,385		קו"כ נקיון מים ובוב	
13,741	189,765	54,279	6,157	46,489	82,840	199,669		6,157	193,512	3,837	סה"כ		

סה"כ

(1) סעיף השינויים אמורים והאזרות בתפקידים נכללה הנטה לשנת 2018 בתפקידים הנטה להajor הנטה לתפקידים הנטה דרכו הנטה מילויים.

עיריות רעננה

ביאורים נוספים

ביאור 6 - נתוני משרד הרווחה בתקציב חריגי

הנתונים של התקבולים והתשולומים של תקציב הרווחה שנעשה באמצעות משרד הרווחה נרשמו בספרייה החשכנית על פי נתונים שיתקבלו מזוחות שהופקו ע"י המוחשב של משרד הרווחה חלק מהנתונים שנלקחו לחובת העירייה גולמו בהתאם לשיעורי השתתפות המקובלים של העירייה בשיעור 25%-20% כך שתעלויות התקציב חריגי משקפות את מלא סכום החוצאה (100%) שהוציאו ע"י משרד הרווחה והעירייה.

ביאור 7 - נתוני משרד החינוך בתקציב חריגי

נתוני התשלומים של תקציבי החינוך כוללים, בין היתר, סכומים בהם משרד החינוך חיב את העירייה עבור שכר של גנות עובדות מדינה המועסקות על ידי משרד החינוך בגין הילדים שבבעלות העירייה. תשלוםים אלו מוצגים בסעיף פועלות חינוך.

שתיות המשרד במימון שכר הגנות כלולה בסעיף הכנסות ממשדי ממשלה.

ביאור 8 - מפעל חיים והbijg

החל מחודש ספטמבר 2009 והועבר מפעל המים לתאגיד חיצוני בבעלות מלאה של העירייה. (ראה ביאור 11.ב). הכנסות העירייה ממפעלי המים חין בגין גביית חובות שנים קודמות.

ביאור 9 - תתחייבויות בגין פנסיה צוברת, הפרשה לחופשה ופדיוןumi מחלוקת

א. התחייבויות העירייה בגיןemi חופשה נצברים של עובדיה מסתכמה לתאריך המאוון לסך 12,757 אלפי ש"ח, (ליום 31 בדצמבר 2017 - 12,055 אלפי ש"ח).

ב. התחייבויות העירייה בגין פיצויי פיטורי לעובדים המועסקים בתנאי פנסיה צוברת אשר אינה מכוסה על ידי הפקות מיעוזות מסתכמה לתאריך המאוון בסך 21,871 אלפי ש"ח (ליום 31 בדצמבר 2017 - 17,035 אלפי ש"ח).

ג. התחייבויות העירייה בגין צבירתemi מחלוקת של עובדיה שמעל גיל 50 מסתכמה לתאריך המאוון לסך 13,173 אלפי ש"ח (ליום 31 בדצמבר 2017 - 12,310 אלפי ש"ח).

ביאור 10 - עצמאות רכב בליסינג תפעולי

בשנת 2018 העירה שכחה רכבים מחייבת ליסינג בתנאי ליסינג תפעולי, מספר הרכבים השוכרים עמד בחודש דצמבר על 139 רכבים. סך החוצאות השכירות בשנת 2018 הסתכם בכ- 6,300 אלפי ש"ח. תקומות השכירות מסתיימות במועד אשר המאוחר שבhem חל בשנת 2021.

עירייה רעננה

באיור 11 - תאגידיים עירוניים

כל התאגידיים רשומים כחברות בע"מ.					
להלן פרטים על התאגידיים העירוניים שבבעלות העירייה :					
שם התאגיד	שם התאגידי	שם-tag	שם התאגיד	שם התאגידי	שם-tag
החברה העירונית לפיתוח רעננה בע"מ (חפקת פעילות)(100%) (*)	מי רעננה בע"מ (100%) (**)	50030	100	100000	100
תשלום חלאות על חשבון חון מנויות וסטרי הון	החברה העירונית לפיתוח רעננה בע"מ (חפקת פעילות)(100%) (*)	50	100	100	100
החברה העירונית לפיתוח רעננה בע"מ (חפקת פעילות)(100%) (*)	מי רעננה בע"מ (100%) (**)	-	-	13318	22120
חון עצמאי בחון, תלואות מעיריה במאון וסטרי הון חובה (זכות) התאגיד באלפי ש"ח באלפי ש"ח	החברה העירונית לפיתוח רעננה בע"מ (חפקת פעילות)(100%) (*)	-	-	132620	-
החברה העירונית לפיתוח רעננה בע"מ (חפקת פעילות)(100%) (*)	מי רעננה בע"מ (100%) (**)	-	-	-	143,816
(*) הדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של החברה הינם ליום 31 בדצמבר 2014. (**) יתרות החון העצמי הוצגה ע"פ הדוחות הכספיים המבוקרים ליום 31 בדצמבר 2018.					

א. החברה העירונית לפיתוח רעננה בע"מ (חפקת פעילות) -

- א.1. התאגיד הוקם בסוף שנת 1989 במטרה להקים, לפתח ולתכנן פרויקטים לפיתוחה של רעננה, אך פעילותו הופסקה בתום שנות 1998. בשלהי שנות 1999 חידש התאגיד את פעילותו השוטפת ובשנת 2014 הפסיק פעילות.
- א.2. לתאגיד הייתה קיימת התחייבות לעירייה רעננה ליום 31.12.2014 בסך 31,368 אלף ש"ט. חוב זה נרשם בשנים קודמות בטפרי העירייה במסגרת חוזאות בתקציב הבלתי רגיל. העירייה המירה בשנת 2017 חוב זה להשקעה במניות התאגיד, על ידי השקעה ב- 49,999 מנויות רגילוט שהוקצה לה.
- א.3. עירייה כללה הפרשה לירידת ערך החשקה בתאגיד זה בסך 13,367 אלף ש"ט.

ב. מי רעננה בע"מ -

- ב.1. התאגיד הוקם בסוף שנת 2008 במטרה לחזוק, להקים, לתכנן ולפתח את מערכות המים והביוב שבתחומי העירייה, התאגיד בעל רשותן מכח חוק תאגידי מים וביו"ב, התשס"א - 2001.
- ב.2. התאגיד חתמס עם העירייה על שלושה הסכמים:
א. הסכם להעברת נכסים מקרקעין ששימשו את משק המים והביוב. התמורה נקבעה בדרך של הענקת מניות התאגיד לעירייה.
- ב. הסכם להעברת נכסים מיטלטין המסדר את העברת תשתיות המים ותביוב מהעירייה לתאגיד. תכורת העברת הזכויות בנכדים לתאגיד, תהא העירייה זכאית לתמורה כוללת בסך 221,200 אלף ש"ח. תמורת 60% מסכום התמורה הכוללת, דהיינו 132,720 ש"ח תוענק לעירייה בעלות במניות התאגיד. תמורת 10% מסכום התמורה הכוללת,

עיריית רעננה

ביאור 11 - תאגידיים עירוניים (המשך) **ג. מি רעננה בע"מ (המשך)**

סהם 22,120 ש"ח יונפק לעירייה שטר הון נדחה שאינו נשא ריבית ולא מועד פירעון, שיופיע להלואת בעליים אם וכאשר יופיע התאגיד לתאגיד אזרוי. תמורת 30% מסכום התמורה הכלולתי, דהיינו 66,360 אלף ש"ח, תהווה הלואת בעליים, שנפרעה בפועל על ידי התאגיד, לשנים 2010-2009.

ג. הסכם לאספקת שירותים - עירייה מעניקה שירותי גבהה בתמורה ל-3.5% מסכום גבהה בפועל ושירותי מוקד בתמורה לסך שני מיליארדי ש"ח. בנוסף החוסם על השאלה עבור מתקנת המים וחיבור מהעירייה לתאגיד לתקופת של עד שלוש שנים, תמורת חזרה עלויות המעבדה בהן ותשא עירייה. הסכם השאלה העובדים טרם נחתם, בהתאם להחלטת הממשלה בנושא, ניתנה אפשרות להארכת תקופת הגבהה ותקופת החשאה.

ה歇קה בהון מניות מוצגת בסעיף השקעות במימון קרנות מתוקצבות ובסעיף קרנות מתוקצבות. התמורות מפרענות שטר ההון והחלואה, מדוחחות עם קבלתן, כחכמתה בקרן מיועדת. התאגיד החל בפעילותו העסקית ביום 1 בפטמר 2009.

גביה יתרות חוב של תושבים המתייחסים לתקופה של עד למועד הינה באחריות עירייה. בשנת 2018 רכשה עירייה מיס מן התאגיד בסך כ-6,305 אלף ש"ח. בשנת 2018 העירייה חיבתה את התאגיד עבור ארונות, אגרות, שכר השאלה עובדים והוצאות תפעול אחריות סך כולל של כ- 118,7 אלף ש"ח. בנטוף חיבתה העירייה את התאגיד בגין עלות פנסיה שנים קודמות לעובדים המושאלים כ- 200,1 אלף ש"ח.

لتאגיד הון עצמי בסך 143,816 אלף ש"ח ליום 31.12.2018, המכול בתוכו עודף מצטבר בסך 11,096 אלף ש"ח. בשנת 2018 קיבלת עירייה זבידן מן התאגיד בסך 5,385 אלף ש"ח (בשנת 2017 בסך 6,000 אלף ש"ח) אשר נכלל במסגרת התקבולים חבלי רגילים בתקציב הרגיל וזאת בהתאם לאישור משרד הפנים שנקבל.

ביאור 12 - שיבושים, התקשרות, ערביות והתחייבות תלויות

א. שעבודים
תנאי להנפקת אג"ח, כאמור בסעיף ד' להלן, בוטלו כל השובדים שרבכו על הכנסות העירייה לטובה הבנקים. במסגרת שטר הנאמנות שהופק לצורך ההנפקה, העירייה התחייב שלא ליזור שעבוד כלשהו על נכסיה לטובה נשים אחרים אלא בהסכמה מוחזקי האג"ח, כפוף לקבלת אישורי שר האוצר ושר הפנים, ליזור על אף האמור לעיל, יותר לעירייה, על פי שיקול דעתה הבלתי, ובכפוף לקבלת אישורי שר האוצר ושר הפנים, ליזור שעבוד קבוע (ספציפי) על נכס, לחבותה סכום האשראי, שיאפשר את רכישת או הקמת הנכס המשועבד. כמו כן, העירייה לא תהיה מוגנה מליזור שעבוד שוטף על נכסיה, ככל הניתן על פי דין, בלבד שבקביל, באופןה מוגן ובאותה דוגמת קידימות, תיזור העירייה שעבוד שוטף, ככל שהדבר ניתן על פי דין, גם לטובה הנאמן עברומוחזקי האג"ח. בפועל, לא מוצרו שעבודים נוספים, עד לתאריך המאוזן, על פי אישור שנקבל מרשם המשוכנות ליום 28.7.2019.

ב. ערביות
להלן פירוט סכומי הערביות שניתנו, כשם משוערכיס לתאריך המאוזן :

תאריך	סכום	שם	המודב בגינו ניתנה הערבות והבנק שמו הוצאה הערבות
הערבות	סיום	נתן	
(אלפי ש"ח)	הערבות	הערבות	
31.12.2019	973	2015	עודת התקביעות - בנק מזרחי
31.12.2040	19	2005	בית המשפט העליון - בנק איגוד
31.12.2040	10	2,015	פוייטשטיין ושות' מגוריים ובנן - בנק איגוד
31.12.2040	284	2017	מaire החrosis השקעות וסחר בע"מ - בנק איגוד
	<u>1286</u>		

חלק מן הערביות דלעיל מת:red מיידי שנה.

עירייה רעננה

ביאור 12 - שיעוריות, תקשורת, ערבות והתייחסות תלויות (המשך)

ג. **התיחסויות תלויות**
נתקבלו מכתבים המפרטים התביעות התלוויות כנגד העירייה מן היועצים המשפטיים של העירייה (להלן - המכטבים).
המכטבים כוללים רשימת תביעות כספיות בתחומים: חוץ, נזקין, חוק תכנון ובנייה ודיני עבודה, בהתאם למכתבים אלה סך התביעות הכספיות התלוויות ועומדות כנגד העירייה ליום 31 בדצמבר 2018, שאנן מכוסות על ידי חברות הביטוח (למעט תביעות אשר היועצים המשפטיים הערכו את סיכוי התAMPLEשותן כקלוש) נאמד (סכום קרן בלבד) בכ- 246,255 אלפי ש"ח. המכתבים כוללים הערכת אומדן סיכון עבור חלק מן התביעות בלבד, סך התביעות אשר בגין נתקבלת הערכה, הסתכם בכ- 100,559 אלפי ש"ח וסך הסיכון בגין נאמדו בכ- 55,482 אלפי ש"ח.
בזה 22,370 אלפי ש"ח מתיחסים לקרנות ולתקציבי פיתוח. כאמור לעיל בגין תביעות בסך כולל של כ- 145,696 אלפי ש"ח לא ניתן לקבל הערכת סיכון.
בזאת הכספיים של העירייה ליום 31 בדצמבר 2018 נכללה הפרשה לחתחבות בגין סך הסיכון שנאמד כאמור לעיל, במוגרת והוואות המתוקצבות שטרם שלומו. (סך 55,482 אלפי ש"ח ליום 31.12.2018, סך 6,645 אלפי ש"ח ליום 31.12.2017)

מכתב היועצים המשפטיים כללו את התביעות העיקריות הבאות:

תביעות למוציאים לפי סעיף 19 לחוק מתכנון והבנייה, תושב'ה (1965)
נכלו 95 תביעות בסכום כולל של כ- 153,994 אלפי ש"ח, סכום זה הוא לאחר הפרחת חלק המדינה (בחalk מ- התביעות) בסך כ- 270,563 אלפי ש"ח, אשר בהתאם לאמור במכתבים נושא בו המדינה בהתאם לחוק. מותן האמור במכטבים עולה כי בגין תביעות על סך 90,990 אלפי ש"ח לא ניתן בשלב זה להעריך את סכום הפצוי הסופי אשר יפסק אם בכלל יפסיק, בגין תביעות אלה. בגין יתרת התביעות נכללה הפרשה מתאימה.

תביעת חברת א.צ.מ.ת - פרויקטים לטיהור וביבוב בע"מ
تبיעה משנת 2005 בהתייחס למכוון הטיהור בסך כ- 16,000 אלפי ש"ח. העירייה ערכה בספריה הפרשה מתאימה לאור הערכת הסיכון של היועץ המשפטי.

תובענה ייצוגית בגין חיוב וגביות ארנונה בגיןו לחוק (איוח של שתי תובענות ייצוגיות)
התובענה הוכרה כתובענה ייצוגית על סך כ- 12,000 אלפי ש"ח (הערכת התובע בלבד) בגין חיוב שטחים מקורים מושפעים אשר אינם סגורים בשלושה צדדים בארנונה. בתביעה זו ניתן פסק דין ביום 16 ביולי 2019. להלן מובאים ציטוטים נבחרים מתוך החלטת בית המשפט המחויז: "

88. המובענות הייצוגיות מתקבלות.
89. אני מחייבת את המשיבה לחשב לכל אחד מתבורי הקבוצה את הפרשי הארנונה שנגנו מהם ביותר עד 9.10.13.
90. לסכום ההשבה יתווסף כאמור הפרשי הצמדה ורבית בהתאם לחוק פסיקת רבית והצמדה תושב'א- 1961, וזאת מיום 19.6.13 (מועד החלטת האישור ועד למועד החשבה בפועל).
92. בנוסף תמסור העירייה לב"כ קבוצת התובעים ולביה המשפט פירוט כל הנישומים הזמינים לחשבה ושל סכומי התשובה לכל אחד מהם. בנוסף יודיעו מוח סכום החשבה הכלול כל זאת עד 15.11.15.
93. הצדדים יציעו מנגנון מוסכם לקביעת הסכומים, לדין החשבה ולפיקוח עליה, וככל שלא יגיעו להסכמות ישוק בית המשפט מינוי מומחה לנורך האמור.
94. לאור האמור קובעת את שיעורי שכר הטרחה והגמל..."
נכון למועד אוגוסט טרם הושלמה הcntת הפירות הנדרש בפסק דין וטרם הוkom מנגנון קבוע בסעיף 93 לפסק הדין. בזוז הכספי נכללה הפרשה בגין תביעה זו על פי תחשיב אומדן שהוקן על ידי גובר העירייה בסמוך לאחר קבלת פסק הדין. יצוינן כי מאוחר וכאמור לעיל המדובר באומדן בלבד יתכן כי סכום החשבה בפועל יהיה שונה מאשרו מאמדן העירייה. עד יצוינן כי בכוונת העירייה לבקש צו עיקוב ביצוע ולהגיש ערער על פסק הדין בבית המשפט העליון.

עירייה רעננה

ביאור 12 - שיעבודים, התקשרויות, ערבותות ותתיכייבותות תלויות (המשך)

ג. תתיכייבותות תלויות (המשך)

תביעה - בקשה להכרה בתובענית ייצוגית
התביעה על סך 10,000 אלפי ש"ח וינה בגין גבייה יתר של הוצאות אכיפה בהתאם לפקודות המסיס גבייה. התביעה בשלב מוקדם ולכן לא ניתןה הערכת סיכון בתביעה זו.

תביעה להחזיר היטלי פיתוח ליום
התביעה חינה על סך כ- 8,481 אלפי ש"ח והינה בשלבים מוקדמים (לפני הליך גישור) ולכן לא ניתןה הערכת סיכון בתביעה זו.

ד. התקשרויות
העירייה חנפיקה בחודש יולי 2006 סדרת אג"ח מוניציפלי למשקיעים מוסדיים בסך של 150 מיליון ש"ח באישור משרד הפנים ומשרד האוצר. 75 מיליון ש"ח מסכום החנפקה יועד לפרעון הלואות שנתקבלו מבנקים שונים עלויות מימון גבוהות ובגין שעבדו הכספיות עתידיות של העירייה לטבות הבנקים הניל, 1- 75 מיליון ש"ח יועד לביצוע עבודות פיתוח נוספת שאושרו על ידי משרד הפנים.
ארגוני החוב נפרעו בתשלומים רבוניים החל מ- 30 בספטמבר 2006 לתקופה של 15 שנים, צמודות למזרד המחייבים לצורכי ונוסאות ריבית שנתית צמודה למזרד המחייבים לצורכי בשיעור שנתי של 5%. בשנת 2016 העירייה חתמה על הסכם עם חברת מיטב דש גמל ופנסיה בע"מ לפיו העירייה לוות מן החברה כספים בהתאם לוחות זמינים שנקבעו בהסכם וporaעת טכומי המלות לחברה לפי לוחות סיילוקן שנקבעו בתקופה המסתimated לפי היחסים ביום 31 בדצמבר 2028. הסכומים הינם צמודים למזרד המחייבים לצורכי ושורר הריבית השנתית הינו 2.2% או שעור רבית על אג"ח ממשלטי במתח"ם דומה בתוספת מרווה של 2% כגובהה מביניהם. הסדר זה נדרש מימון פרעון מוקדם (שבוצע בשנת 2016) של חלק מאגרות החוב ולצורך הפרעונות חסדים בירתור אגרות החוב.

ביאור 13 - ביקורת רשות המיסים
לעירייה הוציאו שומות מס הכנסה ניכויים עד וכולל שנת חמש 2014. סך השומה לשנים 2012 עד 2014 כולל היה כ 1,447 אלפי ש"ח. בעירייה נערכה ביקורת על ידי המוסד לביטוח לאומי, בנושא ניכויים לביטוח לאומי עד וכולל שנת 2011.

ביאור 14 - תמורה ממימוש מקורען

בשנת 2018 העירייה קיבלה כ 1,034 אלפי ש"ח בגין חזרי טרנספורמציה מחברת החשמל וכן מכירה מקורען על פי פסק דין לאדם פרטי כאשר עסקה זו קיבלה העירייה בשנת 2018 כ- 853 אלפי ש"ח. התמורה נרשמו בקרן מכירת מקורען (ראה באור 5).

מס. נספח	שם החשבון	2018					
		מצב חשבון המהיבים בגנו או חוץ מישראל ונסיבות הולכת ונעשית	זיהוי התכטטי לשנתו של המוני אגף ההיביה באלו ש"	ס"ה"ג מיטויים, מטען חווים סח"ב גזינות סחורות ווגנות	הבראה ל/מ מסופקים	תירלה לשינויו מהשנה חישבון	יחס גבירה ב-
א.	תשבונת על בסיס חיבור שנתי						
1	ארנונה למגוריהם	88.4%	18,954	144,282	163,236 (11,960)	14,510 203,237	5,120 22,777
1.1	ארנונה אהורה	70.0%	134,605	313,424	448,029	46,625 370,216	96,591 124,438
1.2	תובות מסופקים ווחובות למחקר ארכנוגן	100.0%		45	45 (956)	1,001	
1.3	סה"כ ארנונה	0.3%	17,351	45	17,396	955 1,001	16,395 16,395
2	אגרת מים במים	100.0%	17,351	29	(61)	90	
2.1	אגרת מים	67.1%	1,492	1,492	61	1,431	
2.2	חוות מסופקים ווחובות למחקר מים		153,448	313,498	466,946	46,625 371,307	142,264
2.3	אגרת בירב						
2.4	חוות מסופקים ווחובות למחקר ארכנוגן						
ב.	תשבונת על בסיס חיבור דוד פגמי						
2	שכר דירה	93.1%	3,453	46,368	49,821 (306)	46,845	3,282
4	עצמיות חינוך	99.2%	295	37,416	37,711 (22)	3,139 40,593	279
5	עצמיות תרבות	100.3%	(455)	147,323	146,868	146,616	252
8	האליל והשבחה	82.5%	1,761	8,313	10,074	982 6,777	2,315
9	השליל מעתה	99.7%	15	5,462	5,477	5,462	15
10	אודות בינה		3	(1)	1	1	
11	הטל בירב						
12	תשבונת בעלים	85.0%	3,614	20,414	24,028 1,912	17,426 4,690	
13	שליטם, אישוריהם וכו'	51.5%	2,754	2,925	5,679 (465)	8 3,521	2,631
14	אבטחה	93.4%	783	11,013	11,796 (222)	1,389 12,748	659
15	הטליל צדקהה עדפת	3.3%	58	2	60	4 56	
16	חוות מסופקים ווחובות למחקר	28.5%		28,529	(1,876)	30,405	
17	סה"כ תשבונת על בסיס חיבור דוד פגמי	87.2%	40,825	279,236	320,061 4,536	279,995 44,602	
	סה"כ תשבונת על בסיס חיבור דוד פגמי	75.3%	194,273	592,734	787,007	51,161 651,302	186,866
	סה"כ בשנת הדוח	75.8%	186,866	586,608	773,474	55,807 641,461	187,820
	שנה קודמת	73.5%	187,820	520,495	708,315	58,360 571,135	195,540
	החוות המסתפקים והוחובות למחקר נקבעו בהתאם לאירועים והוחובות למחקר נקבעו בהתאם להערכאה הרשות בעירייה חובה שביביגת מוטלת בספק.						

2018 הדוח הבסטן לשנתה המבוקשת על ידי מנגנון החיפושים בין הטלטט והשופטים באלפי ש"ח

ס. 1 רשות

שם הרשות	חווב בשנות החישוב	חווב (ביטול) ניסן	חווב (ביטול) נובמבר	חווב ריבונות והצמלה בין תומכות קהילתיות וריבונות
תשבונת על בסיס חוות שגיא				
א- 1 אתנה למגורים	203,237 166,979	6,524 (5,444)	2,164 6,059	219 399
1.1 אתנה אזרח	370,216	1,080	8,223	618
1.2 סח"כ ארוננו גראם מים סח"כ מים אגרת בווב	1,001	(1,32)	1,133	
2.1 אגרת מים סח"כ מים אגרת בווב	1,001 90	(1,32) (8)	1,133 98	
2.3 סה"כ השבונות על בסיס חוות שגיא	371,307	940	9,454	618
				360,295
תשבונת על בסיס חוות דוד טמי				
ב- 2 שכר דירה	46,845 40,593	46,682 40,584	163 9	
4 נכסים הימנעות המבואה הטלי השבורה הטלי פארה אגרת בינה הטל ביגב	146,616 6,777 5,462	146,604 6,418 5,461	12 359 1	
5 נכסים המבואה הטלי השבורה הטלי פארה אגרת בינה הטל ביגב	17,426 3,521 12,748	16,629 2,591 930	797 138 4	
6 השתנות בעלים שליטים, אישורים וכו' אבטחה הitel צרכיה ועדפת	279,995	264,969	2,416	12,610
7 סה"כ השבונות על בסיס חוות דוד טמי סה"כ	651,302	265,909	11,870	618
				372,905

עיר יית רעננה

2018 הדוח הכספי לשנתו לפי נתוני אגף המבקרים באלפי ש"ח

מבן השבעון הריניים בגין ארנונת, הטילים והשתתפיות לפניה אגרג הוגבה (אלפי ש"ח)
זהירות לערננה
יעירייה רעננה
2018 תקופה לערננה

מצב חשבון הריניים בעד ארנונת, הטעים והשתתפיות לפניה אגרג הוגבה (אלפי ש"ח)

מס.	שם ההשבעון	פתרונות שגורר שוטפות	סה"כ פטורים ಶරווים הנחות			
			החותם מימון	החותם על פי דין	החותם על פ"א	החותם הנחות
תשבונות על בסיס תייבות סטנות						
A.	ארנונה	8,951	3,5,060	2,36	5,15	8,951
1.1	ארנונה למינרלים					
1.2	ארנונה אחררת					
2	סאה"כ ארנונה אותות מס' ובוג					
46,625	1,021	842	35,060	2,36	5,15	8,951
סה"כ השבונות על בסיס הווב שעתי						
תשבונות על בסיס מזוב וה פאגמי						
B.						
5	עצמיות תרבותות					
14	שלמים, אישורים וכו'					
15	אבטחה,					
	סאה"כ שחבותות על בסיס הווב חד- שנתני					
	סה"כ					
51,161	1,021	842	39,583	249	515	8,951

עיריות וענינה

2018 לשנתו שנתיים

היזח המימי בין ארכנוות הטלים והשוממות לעני נגנו אגף הנבייה באלבוי שית'

סה"כ גידולו בשנות הדיוו

מספר	שם החשבון	ביבה השגה	אגות במגורים	סה"כ גידולו בשנות הדיוו
A.	תשבנות על בסיס חוב שנות			
1	אגותה	3,161	169,142	
1.1	אגותנה למגורים	4,786	144,282	
1.2	אגותנה אהרות		313,424	
2	סחדיב ארכנה אגות מים וביגב	7,947		305,477
2.1	אגות מים	45		45
2.3	אגות ביתב אגות חשבנות על בסיס רוחב שנתי חזר	45		29
	סחדיב חשבנות על בסיס רוחב שנתי חזר	8,021		313,498
				305,477
B.	תשבנות על בסיס חינכ חד פיעמי			
4	עדמאות הילוד עדמאות תרבות	46,368	46,368	
5	עדמאות הילוד עדמאות תרבות	37,416	37,416	
6	הסלי השבורה הסלי פיתוח אגורות בניה	146,602	147,323	
8	הסלי השבורה	1,893		
9	הסלי פיתוח	6,420		
10	אגורות בניה	5,447		
	השתתפות בעלים שליטות, אישוריהם ומי	15,724	20,414	
13	השתתפות בעלים	4,690		
14	שליטות, אישוריהם ומי	1,050		
15	אגורות	1,875		
16	היסל צרכנה עדפת	11,013		
	סה"כ השבונת על בסיס חינכ חד-פעמי	8,371	279,236	
	סה"כ	16,392	592,734	576,342

עיריות רעננה

דף 2 לטופס 1 - פירוט 2

חזרה חפסדי לשנת 2018

זיהוגים ויתרות חייבים ליום 31 בדצמבר 2018 באלפי ש"ח

מ"מ	ארנונה כללית		תועוי גביה מיט ואrnונה	
	2017	2018	2017	2018
			15,478	27,847
(107)	(132)	(4,782)	26	
(341)	(956)	11,096	(12,605)	
949	1,133	7,018	8,223	
(404)		(5,133)	(1,768)	
97	45	23,677	21,723	
97	45	6,560	7,947	
		17,117	13,776	
		336,280	360,295	חייב תקופתי שוטף מעתבר
		10,088	1,054	תובן / זיכוי נספ
		626	618	
		(43,917)	(44,857)	חייבים במהלך התקופה בגין ריבית והצמדה
		303,077	317,110	הנתונות, פטורים, זיכויים ומתקית חובות
				סה"כ חייב תקופתי (פוטנציאלי הגביה)
		(292,347)	(305,477)	גביה שוטפת
		(292,347)	(305,477)	סה"כ שנגבה
		10,730	11,633	יתרת פיגוראים לתקופה
		27,847	25,409	יתרת חובות שטרם נגנו לטוף התקופה
100.00%	100.00%	27.71%	36.58%	% גביה מהפיגוראים
100.00%	100.00%	96.46%	96.33%	% גביה מהשוטף
		91.48%	92.50%	% גביה מהסה"כ

עיריית רעננה

מצב חשבון המילוות לפרעון
ליום 31 בדצמבר 2018 באלפי ש"ח

סה"כ	אחרות	מערכות	PPP	מיוזמי (1)	מייט ומייב (2)	סה"כ
31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2018	31.12.2018	31.12.2018	31.12.2018
183,120	203,934	186,453	184,798			1,655
62,806	10,934	10,536	10,536			
245,926	214,868	196,989	195,334			1,655
41,992	28,415	26,850	25,610			1,240
203,934	186,453	170,139	169,724			415
9,462	7,805	6,786	6,705			81
213,396	194,258	176,925	176,429			496

יתירות המילוות (קרון) שנתקבלו
למעשה ונשארו לפרעון בתחילת
השנה
סה"כ מילוות שנתקבלו במשך השנה
פחות - תשלוםים ע"ח קרן בלבד
בשנת הדוח (**)
יתרת מילוות (קרון בלבד) לסוף השנה
נוסף - הפרשי הצמדה על הקרן
שנצברו לסטו השלה *
סה"כ עומס המילוות לסוף השנה
כולל הפרשי הצמדה

* חישוב ההצמדה על המילוות נעשת בחתחום למדוד המתיירים לצרכן לחודש נובמבר 2018 (מדוד ידוע).

** בהתאם לחטכם עם בית חהש��ות מיטב דש כאמור בביואר 12.7 העירייה מימינה סך פרעונות אג"ח בסך 10,536 אלף ש"ח
(קרון בסך 7,680 אלף ש"ח), באמצעות מילוות שנתקבלו בחודש יוני 2018.

*** כולל חלוות שמוחזרו בסך 10,536 אלף ש"ח

2016	2017	2018
41,992	28,415	26,850
9,577	5,689	4,846
2,609	2,434	2,388
54,178	36,538	34,084

סכום פרעון כולל המילוות
 סכום פרעון המילוות בתקציב הרגיל בשנת הדוח:
 קרן
 ריבית
 הצמדה
 סה"כ
 (**)

24,264	22,209
995	982
10,909	10,536
370	357
36,538	34,084

*** התאמת לטופס 2:
 בסעיף פרעון מילוות
 בסעיף מפעל תביוב
 בסעיף אחר
 בסעיף מפעל המים
 סה"כ
 (**)

להלן תחזית פרעון המילוות (קרן והצמדה):

57,709	שנה ראשונה
20,536	שנה שנייה
19,497	שנה שלישית
18,728	שנה רביעית
18,381	שנה חמישית
42,074	שנה ששית ואיילך
176,925	

**גינויו הריביצ'ע של התקציב הוגיל - תקציבים ותשומות
לפי מקרוות הבסה וסואן הצעה
לשנת הבudget 2018 ש"ח**

התקציב 2017	הסטודנט נסוי מעל	הbijoux מזהה	הbijoux התקציבי	שניות מקורי	חלק א' - תקציבים תשלומיים נשי
744,937	509	774,826	774,317	33,996	740,321
749,926	(39,091)	813,408	774,317	33,996	740,321
(4,989)	(38,582)	(38,582)	(38,582)	(38,582)	(38,582)
מסה"כ %					
התקציב 2017	הסטודנט נסוי מעל	הbijoux מזהה	הbijoux התקציבי	חלק ב' - הכספיות מקרוות	
67.52%	502,963	4,387	67.55%	523,374	518,987
0.52%	3,899	1,607	0.54%	4,162	2,555
6.20%	46,147		6.00%	46,489	52,301
74.24%	553,009	5,994	74.08%	574,025	573,843
23.92%	178,162	2,536	24.38%	188,931	186,395
1.47%	10,934	464	1.00%	10,536	11,000
0.11%	854	235	0.07%	565	800
0.27%	1,978	1,510	0.10%	769	2,229
25.71%	191,928	2,536	25.92%	200,801	200,474
100.00%	744,937	8,530	100.00%	774,826	774,317
סה"כ הכספיות לפי מקרוות					
הכנסה עצמית					
1	גביה עיריה	1.1	הכנסות מריבית, שענות ובתוגר גיגיות	1.2	הכנסות מקרוות פתחה
					1.3
הכנסות מושדרי מושללה					
2	השתתפות מושדרי מושללה	2.1	הכנסות מושדרי מושללה	2.1	מלות למכזרו ולאזור
					2.3
מעקבים מינדיים					
2.5	מעקבים מינדיים	2.6	מעקבים מינדיים	2.6	

עיר גינדי רעננה

גינויו הרבענץ' של המציגים והשלוחים

לפי מילויות הבנטה וסוגי היזאות

לשנת הבסטפים 2018 בלבד

סוג היזאות	תקציב	הוצאות	הוצאות נטו	הוצאות	תקציב	תקציב %	הוצאות %
1 משכירות ושכר	398,758	401,473	49,36%	2,715	383,477	51.14%	
2 אחזקאה ומילויי	31,027	30,425	3.74%	602	30,562	4.08%	
3 הוצאות מימונו	3,348	3,427	0.42%	79	3,261	0.43%	
4 הוצאות תפעול	185,458	186,597	22.94%	1,139	174,856	23.32%	
5 השתתפותה ומילוייה	106,913	114,186	14.04%	7,273	109,525	14.60%	
6 הוצאות רוח פעלנות	23,536	23,548	2.89%	12	28,939	1.56%	
7 פערון מלבות	774,317	813,408	100.00%	464	10,909	1.5%	
8 מחורר מלבות	774,317	813,408	100.00%	1,30%	10,909	1.5%	
9 סה"כ הוצאות	774,317	813,408	100.00%	40,157	749,926	100.00%	

**גינויו הביצוע של החקלאות והגיל - הוצאות לפי שירותים ושרותים לעמota הנכסות
מיוזמת ובוגדי מילויות לשנת הבפסים 2018 באפי' שין**

סמל ההיקב	הכנסות	הוצאות	הכנסות	הוצאות	תקציב	הוצאות	לכט	נדף גרעונו	הסטטקה נטו
(1,425)	(63,046)	(61,621)	(1,425)	63,046	61,621				
(4,015)	(84,446)	(80,131)	1,834	142,561	144,395	(5,849)	58,415	64,264	6
(6,456)	(180,170)	(173,714)	(4,712)	477,059	472,357	(1,744)	296,899	298,643	7
(343)	5,244	5,587	53	11,407	11,460	(396)	16,651	17,047	2
(34,834)	(98,763)	(63,929)	(34,841)	119,325	84,484	7	20,562	20,555	3
(47,073)	(420,881)	(373,808)	(39,091)	813,408	774,317	(7,982)	392,527	400,509	4
8,586	360,408	351,822							
(2,35)	565	800							
140	21,326	21,186							
8,491	382,299	373,808							
(38,582)	(38,582)	(39,091)	813,408	774,317	509	774,826	774,317		

ב. הכנסות בלתי מיידניות

1. בגין ישירה 1
2. מעקבים כליליים 1.19
4. הכנסות מימון 4
4. דוחות הכנסות בלתי מיידניות

סהיכם כלל
אייזון התקציבי
הסטטקה נטו ובעז

סמל ההיקב	הכנסות	הוצאות	לכט	נדף גרעונו	הסטטקה נטו
(38,582)	(38,582)	(39,091)	813,408	774,317	509

זיהו ביצוע הכספיים היגיל - מינוי לעמ"א מסגרת משרד הפנים לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2018 באלטרנטיבי

מס' %	2017 ביצוע	עדף (גנען)	ביצוע	% מסחריב	תקציב	השיגות הנכסיות הרגונה ארגוני החברה בארכנה (א)" החברה עצמאית וירטואלית משרד ההגנה משרד הרווחה משרד אוצרם מערךם מיהוזם מלוחות למחוז וארצון מעורלים מיהוזם תקבילים אוחרים סה"ב לא כסיו גרען מצטרב סה"כ הבנסות
40%	299,422	4,904	41%	313,395	308,991	
6%	45,367	3,679	6%	46,389	42,710	
27%	198,322	(10,393)	2%	204,194	214,587	
18%	132,456	(1,648)	18%	139,832	141,980	
5%	39,666	4,196	6%	43,613	39,417	
1%	6,040	(12)	1%	5,486	5,498	
100%	744,937	509	100%	774,826	774,317	
	744,937	509		774,826	774,317	
23%	169,099	(339)	22%	176,467	176,128	האזרחות
19%	139,263	4,644	17%	139,546	144,190	משכורת שכר כללי
26%	195,630	(2,303)	25%	206,037	203,734	פערות כלויות
12%	91,414	(1,840)	12%	99,076	97,236	שכר הימך
2%	18,748	(73)	2%	18,969	18,896	פערות הילוך
7%	49,960	(4,147)	7%	56,640	52,493	שכר ווורה
3%	25,629	(12)	3%	23,548	23,536	פערות הוורה
0%	3,261	(79)	0%	3,427	3,348	פערון מלוחות
2%	12,466	(31,284)	5%	44,330	13,045	מיון
6%	44,456	(3,658)	6%	45,368	41,710	ההמורות תואננה (א)"
100%	749,926	(37,091)	100%	813,408	774,317	סה"ב לא כסיו גרען מצטרב
	749,926	(37,091)		813,408	774,317	סה"כ הוצאות
	(44,989)	(38,582)		(38,582)		גירעון

(י) בכלל המרות ועדה, הנחות על פי דין, הנתונות מימון וכיסויים.
(ו) כולל המרות ועדה, והנתנות או פטורם על פ"ד. הנתונות מימון כבלתי בסעיג' הוצאות מימון.

אליהו ינאי רענן

בפרק 4 לסתופט 2 מילון

עיריות רעננה

דוח השבר לפי פרקי התציגב לשנתה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2018

הפרש עליזות אלכט שאר	מספר משרות	2018	
		בינזען מס' משרתת 66	במצמדה עליזות שבר אלכט שאר
סה"כ התוצאות סקל			
(110)	1,960	3	3
(1,044)	13,477	58	1,850
(317)	11,140	66	12,433
(1,471)	26,577	127	10,823
790	3	59	13,183
(53)	12,393	59	62
5,659	(2)	6,451	34
(2,346)	24	12,711	64
(225)	(14)	8,730	49
(1,577)	(9)	8,704	42
2,248	(15)	3,689	8,479
	(13)	52,678	2,112
		270	54,926
			257
(98)	(1)	2,590	2,492
(2,689)	(50)	203,931	13
1,632	(149)	53,044	1,156
(72)	(3)	18,968	301
183	(2)	815	100
381	(5)	3,147	4
(663)	(210)	282,495	998
		15	3,528
		1,589	281,832
			1,379
סה"כ שרותים מוכנים			
8	שרוּם ממלכתיים	8	שרוּם ממלכתיים
811	מenthal ההתנד	1,106	מenthal ההתנד
812	חנון	152	חנון
82	תרבות	97	תרבות
84	חו"ה	2	חו"ה
86	קליטת עלייה	2	קליטת עלייה
87	איכת סביבה	10	איכת שרותים ממלכתיים
9	גנאלטים	9	גנאלטים
(25)	(1)	3,360	19
(15)	(1)	1,537	3,335
344	2	1,965	8
53	622	8	1,522
357	7,484	8	2,309
(2,768)	(222)	31,821	675
(2,297)	(441) *	401,055	7,841
		222	35
		29,053	35
		2,243	35
		398,758	1,802
			1,802

*העודה: סך גזלוות ביבצען השכבר בסעיף מפעלים אוויהם כללו עלותם לאנשי משרתת.

הפרש עליזות
ביצוע 2018 מס' שנות העסקה מהט'
תקציב 2018 מס' מעתדים
ובישות שרותי כוח אדם

עיריית רעננה

דף 5 לטופס 2

התפלגות מרכיבי השכר לשנת שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2018

סוג תשלום	התפלגות מרכיבי השכר לשנת שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2018			
	2017 % מסת"כ	2018 % מסת"כ	2017 ביצע	2018 ביצע
שכר משלב כולל הפרשי שכר שעות נוספות - רשותות	60.26%	60.29%	231,299	241,790
	2.74%	2.92%	10,502	11,716
אחזקת רכב תשולמי פנסיה אשריל	3.32%	3.35%	12,751	13,424
	7.58%	7.38%	29,083	29,584
	0.08%	0.08%	314	337
תשולמים שונים - הבריאות, ביגוד, טלפון, קזובת נסיעות ועוד	4.75%	4.73%	18,237	18,977
	0.31%	0.16%	1,174	622
סה"כ שכר ותשלומים תשולמי ביתוח לאומי מעמיד קופת גמל מעמיד, קרן תשלומות מס שכר ומס מעטיקים	79.04%	78.90%	303,360	316,450
סה"כ נלוות	3.60%	3.61%	13,814	14,465
	11.47%	11.58%	44,041	46,430
	5.89%	5.91%	22,614	23,710
סה"כ כללי	20.96%	21.10%	80,469	84,605
	100.00%	100.00%	383,829	401,055

התאמה בין תוצאות השכר תניל לבין תוצאות השכר בדף 1 לטופס 2

2017	2018	
383,829	401,055	סה"כ שכר ומשכורות לפי דוחות 66 חודשים -
543		שכר בשל בחירות
(140)		מיון התוצאות שכר עבודה לתביער
(352)	15	אחר
383,477	401,473	התוצאות שכר לפי נספח 1 לטופס 2

עיריית רעננה

תצוח הבסטפי לשנת 2018ארגונת כלליתניתוח תעריפים למ"ר ב שקלים חדשים

עיריית רעננה

ארגונת כללית - ניתוח תעריפים למ"ר ב שקלים חדשים

הSKUטו	2016	2017	2018	2018	2016	2017	2018	2018
	תעריף משוקלל	תעריף משוקלל	תעריף משוקלל	תעריף משוקלל	תעריף מינימום(*)	תעריף משוקלל	תעריף משוקלל	תעריף מינימום(*)
מבנה מגורים	46.81	47.76	49.12	34.78				
משרדים שירותים ומסחר	213.62	216.54	223.45	68.28				
בנקים וחברות ביטוח	1,278.62	1,296.79	1,319.44	464.30				
תעשייה	95.83	99.25	101.86	24.89				
בתים מלון	125.30	127.50	106.86	38.43				
מלאכה	136.94	139.81	144.00	46.09				
אדמה חקלאית	0.08	0.08	0.08	0.01				
קרקע תפוסת	13.50	13.59	13.98	0.01				
חינוך	16.95	16.86	17.50	1.43				
מבנה חקלאי		18.27	18.81	0.35				
נכסים אחרים	35.30	45.33	46.45	למ"ר				

(*) תעריף המינימום כפי שנקבע בתקנות הסדרים במשק המדינה (ארגון כללית ברשות המקומות לשנת 2018)

(**) תעריף משוקלל שקל חדש לוונט

עירייה וענבה

ריבוי המהנכים והמעלים של התקציב לשנת הבudgetים 2018 באלפי ש"ח

שם וענבות	סכום - עריכים												
סטטוס	הנתנו												
38	38	(5,127)	5,127	3,860	9,087	250	4,913	3,710	4,174	20,195	72	10	10
29	81,437	71,475	(9,991)	14,252	4,261	269,862	279,853	40,972	47,035	228,890	232,818	351,299	73
63	246,038	212,773	(33,328)	40,449	7,121	221,743	255,071	19,970	42,878	201,773	212,193	467,781	74
47,116	22,225	(24,841)	24,834	43	40,714	65,555	2,367	17,892	38,347	47,663	87,830	76 שינמיים	13
248	171	(77)	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77	5
194,052	132,445	123	(61,794)	62,188	404	183,656	235,440	23,323	60,862	170,333	194,578	387,385	81
42,994	34,102	(8,832)	10,013	1,161	41,142	49,994	8,039	13,886	33,103	36,108	84,096	82	11
2,294	872	(1,422)	1,422	6,831	8,253	576	834	6,255	7,419	9,125	84	17	17
800	800										800	85	1
6	6			1,594	1,594	48	19	1,546	1,575	1,600	87	1,230,084	127
33	33			1,967	1,967			1,967	1,967	2,000	97	סמלול הבניין	1
11				11									1
103	631,251	485,798	154	(145,422)	158,412	12,990	810,600	956,022	106,664	198,982	703,936	757,040	1,441,717
11	9,779	9,779	11				201,865	201,865					216,335
92	621,472	476,019	123	(145,422)	158,412	12,990	608,735	754,157	106,664	198,982	703,936	757,040	1,230,084
													127

עירייה רעננה

דו"ח תמיינות ושותפותיו

דו"ח כספי לשנת 2018

השותפותיות ותמיינות שנותנו ע"י חירות

בשנת 2018

דו"ח תמיינות ושותפותיו לשנת 2018

<u>ביצוע בפועל 2018</u> <u>באלפי ש"ח</u>	<u>התקציב</u> <u>באלפי ש"ח</u>	
		<u>שם הנגר חנתמן או המתוקצב</u>
		<u>איגודי ערים וגופים מתוקצבים</u>
510	543	השותפות בחברה ארכיז'רנפה
238	178	מרכז השלטון המקומי
3,628	3,423	מועצה ותית מועצה ותית מועוזן שלך
579	580	מגן דוד אדום (נט"ז)
189	244	אגוד ערים לתברואה
277	309	
<hr style="border-top: 1px solid black;"/>	<hr style="border-top: 1px solid black;"/>	סה"כ
5,421	5,277	
<hr style="border-top: 1px solid black;"/>	<hr style="border-top: 1px solid black;"/>	תגניות גור
553	539	
		<u>ארגוני ספורט</u>
		הפועל רעננה
1,300	1,300	עליה מכבי כדורסל גברים
1,050	1,050	כדורעף רעננה
630	630	מכבי כדורסל נשים
630	630	אליצור רעננה
350	350	הפועל מגרש חוץ
150	150	ע.לה. כדורסל נערות
120	120	אתגר בני רעננה
110	110	מכבי כדוריד
195	195	ע.לה. כדורסל
150	150	כדורגל נשים בוגרות
200	200	ע.לה. ליגות נוכחות
50	50	קליעה מכבי
40	40	אתגר - דמי שימוש
20	20	ע.לה. התעמלות
20	20	גידוקאן רעננה
20	20	טקוואנדו
15	15	ע.לה. שחזור
15	15	ע.לה. טניס
10	10	רוגבי השורו
15	15	ע.לה. טיסנאות
10	10	מועדון כדורת רעננה
10	10	מכבי רעננה נט בול
-	10	אופק טניס שולחן
8	8	ע.לה. סקופש
5	5	ע.לה. אטלטיקה קלת
2	2	כדורת עורות
<hr style="border-top: 1px solid black;"/>	<hr style="border-top: 1px solid black;"/>	סה"כ
5,135	5,145	
<hr style="border-top: 1px solid black;"/>	<hr style="border-top: 1px solid black;"/>	חינוך רווחה
7,567	7,545	
<hr style="border-top: 1px solid black;"/>	<hr style="border-top: 1px solid black;"/>	
48,319	44,550	

עיריות רעננה

דוח תמיינות ותשתפות לשנת 2018 (המשך)

<u>ביצוע בפועל 2018</u>	<u>התקציב באלפי ש"ח</u>	<u>סכום הוגו הנ忝ך או המתוקצב</u>
<u>800</u>	<u>800</u>	<u>תזרורות טיממונט</u>
639	900	<u>תמיינות ותשתפותיות שונות</u>
139	150	בתיק נסשת
109	119	ועוד עובדים
<u>887</u>	<u>1,169</u>	שונות
<u>136</u>	<u>178</u>	<u>תרומות ומלגות לסטודנטים</u>
<u>45,368</u>	<u>41,710</u>	הנקות ארנונה
<u>114,186</u>	<u>106,913</u>	<u>סה"כ</u>