

# עיריית רעננה



פרוטוקול

ישיבת מליאה מן המניין

מיום רביעי, י' בשבט תש"פ, 5.2.2020

- הופק ע"י: בונס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

**עיריית רעננה**  
**פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין**  
**מיום רביעי, י' בשבט תש"פ, 5.2.2020**

**משתתפים:**

- |                     |   |              |
|---------------------|---|--------------|
| מר ברוידא חיים      | - | ראש העירייה  |
| מר רייזמן מיכאל     | - | סגן ראש העיר |
| גבי פוזמנטיר אנה    | - | חברת מועצה   |
| גבי ארז סגן איילת   | - | חברת מועצה   |
| מר עייאש לורן משה   | - | חבר מועצה    |
| גבי דרורה כהן       | - | חברת מועצה   |
| גבי הוכברג ענבר     | - | חברת מועצה   |
| גבי ויינטראוב רונית | - | חברת מועצה   |
| מר גולדמן חיים      | - | חבר מועצה    |
| גבי סלוצקי דבי      | - | חברת מועצה   |

**במצגת ראש העיר (סעיף 2) הצטרפו:**

- |               |   |                   |
|---------------|---|-------------------|
| מר ניר קריסטל | - | סגן ומ"מ ראש העיר |
| מר כהן אילן   | - | חבר מועצה         |
| מר אלוש אלי   | - | חבר מועצה         |
| מר רחמים שלום | - | חבר מועצה         |

**חסרים:**

- |                  |   |            |
|------------------|---|------------|
| מר ודמני יקי     | - | חבר מועצה  |
| מר ברט ארז       | - | חבר מועצה  |
| גבי דיאמנט עדית  | - | חברת מועצה |
| מר נדב רוסלר צבי | - | חבר מועצה  |
| גבי שחר גלי      | - | חברת מועצה |

### מוזמנים:

מר אריאל הילדסהיימר	-	מנכ"ל העירייה
מר יוסי מזרחי	-	גזבר המועצה
עו"ד דפנה קינן	-	היועצת המשפטית לעירייה
עו"ד אילנה בראף	-	יועצת משפטית
גלית פלג	-	מבקרת העירייה

### על סדר היום:

1. אישור פרוטוקולים של ישיבות המועצה מיום 30.12.2019
2. הצגת פיתוח עתידי והרחבת שטחי המסחר ברעננה – ראש העיר
3. הנחת נספח להסכם הקואליציוני
4. אישור המלצות ועדת תמיכות מיום 12.1.2020
5. אישור מועצת העיר לעדכון הרכב וועדות עירוניות על פי הנספח המצורף.
6. אישור מועצת העיר להעסקת גבי הודיה אורן, כעוזרת אישית למנכ"ל העירייה, במשרת אמון בחוזה אישי במתח שכר 30%-40% משכר מנכ"ל, על פי חוזר מנכ"ל משרד הפנים 1/2011, וזאת החל מיום 1.1.2020.
7. אישור מועצת העיר לפי סעיף 180 ב' לפקודת העיריות, להעסקת עובדים סוציאליים בפרויקט הדרכת סטודנטים הממומן על ידי האוניברסיטה.
8. הנחת החלטות ועדת הנחות בארנונה, משנת 2019 על שולחן המועצה.



**מר חיים ברוידא:** ישיבת מועצה מן המניין, 5.2.2020.

**1. אישור פרוטוקולים של ישיבות המועצה מיום 30.12.2019**

**מר חיים ברוידא:** סעיף 1 – אישור פרוטוקולים של ישיבת המועצה מיום 30.12.2019. למישהו

יש הערות? מי בעד אישור הפרוטוקולים?

**מר אריאל הילדסהיימר:** מי בעד?

**מר חיים ברוידא:** מי נמנע? מי נגד?

**גב' רונית וינטראוב:** נמנעים.

**מר חיים ברוידא:** אוקיי. לא שמעתי שנמנעים על פרוטוקולים.

**הצבעה**

בעד – 7

נגד –

נמנע – 2

**החלטה**

מועצת העיר החליטה ברוב קולות לאשר את הפרוטוקולים מישיבות המועצה מיום 31.12.2019.



**2. הצגת פיתוח עתידי והרחבת שטחי המסחר ברעננה – ראש העיר**

**מר חיים ברוידא:** אני רוצה בקצרה, להראות לכם מצגת, כמה שיותר קצרה, על נושא של שטחי מסחר ברעננה, מה שנעשה בשנה האחרונה.

**גב' רונית וינטראוב:** מה, שהם כבר קיימים?

**מר חיים ברוידא:** כן.

**גב' רונית וינטראוב:** התווספו כבר?

**מר חיים ברוידא:** הם נמצאים כבר בתוך התהליך עצמו, אני אראה לכם, תוכלי להתרשם.

**גב' רונית וינטראוב:** תהליך, אתה יודע, כבר בשטחים זה דבר של כמה שנים.

**מר חיים ברוידא:** בשנים האחרונות, כשאני נכנסתי לתפקידי, היו פה 870 אלף מ"ר, בחודש הראשון שנפגשתי, ישבתי עם פרץ ועם בכירי ההנדסה, ועשיתי את המיפוי של כל התוכניות שקיימות, ומשום מה, בדרך כזו או אחרת – תקועות.

הגיעו אליי גם אנשים מאוד מאוד בכירים, כמו הבר כהן, שהוא מנכ"ל שופרסל, כמו מאיר נוגה שהוא הבעלים של אינפיניטי, וכמו הסמנכ"ל של אמדוקס. הם טענו בפניי שהעירייה, בדרך כזו או אחרת, לא נותנת להם להמשיך בתהליכים.

אנחנו פרצנו דרך בדברים האלה, במהלך השנה האחרונה. כרגע, אנחנו נמצאים בתוך תהליך של הוספה של 450 אלף מ"ר, אני מדבר בתהליך עצמו, ואני אציג לכם את הדברים האלה. אני מאמין שבתוך שנתיים עד שנתיים וחצי, אנחנו נגיע למצב שבו יהיו לנו 1,320,000 מ"ר. כרגע היחס בין מה

שקורה בפועל, בגביית ארנונה, אנחנו נמצאים על 56, אפילו יותר, מסתמכים על ארנונה ממגורים. צריך פעם אחת ולתמיד, לשבור את תפיסת העולם, ארנונה למגורים לרשות מקומית, היא יחידת הפסד. זה לא שאנחנו חלילה לא רוצים.

**גב' רונית וינטראוב:** לא תפיסת העולם, תפיסת העולם היא שצריך להיות הפוך.

**מר חיים ברידא:** אל תעירי לי, אני לא אפריע לך, אל תפריעי לי. אז זה אומר שאנחנו מתבססים, כרגע על ארנונה ממגורים, ועל כל שקל שאנחנו היום מקבלים, אנחנו מוציאים שקל, כי ארנונה למגורים כוללת תרבות וכוללת חינוך, וכוללת חזות העיר, וכוללת המון המון דברים. לעומת זאת, ארנונה ממסחר ומהייטק, היא במצב שבו השירותים הם מינימאליים, וגם כן אנחנו מקבלים יותר מהם.

הרעיון הוא בעתיד, ואני מקווה שתוך שנתיים וחצי, עד שלוש, אנחנו נגיע למצב שבו נעשה את ההיפוך, שבו יהיו לנו 55% ארנונה ממסחר והייטק, ונעמוד על 45% מגורים, למרות שאנחנו נמצאים, גם כן, עדיין בהליכים של בנייה, של שכונות חדשות.

הפרויקטים בבתים שקודמו במהלך השנה האחרונה, קמפוס אמדוקס עלה, לפי כארבעה חודשים, על הקרקע, בונה, עובד יומם וליל, מי שיבוא שם לידו, זה ליד SAP, יוכל לראות שיש חמישה מנופים.

הם בימים אלה, עומדים לצאת כבר מהקרקע לקומה ראשונה. הפרויקט הוא כ-150 אלף מ"ר. בניין אינפנייטי, שהוא יהיה הגבוה ביותר בשרון, נמצא גם כן כרגע בהליכי בניה. המרתף, קומות החניה כבר נמצאות כרגע בבנייה, פרויקט גב ים – שופרסל, נמצא גם היום כבר בתהליך של בניה, שדרוג קניון רננים בתוספת שטחי תעסוקה, נמצאים כרגע גם כן בשלב סופי, ותוספת מגדל תעסוקה בסמוך למתחם וופא, גם נמצא כרגע בתהליכים סופיים. כולל אקוטק, שנמצא כבר בתהליך של בניה. מה שאתם רואים פה, אתם רואים פה את אמדוקס, ככה תיראה אמדוקס בתוך שנתיים וחצי. הם מדברים על שנתיים וחצי, הם נתנו שיפוי, ואת כל הדברים שניתן לתת, כדי להביא לכך שהמוטיבציה של הבונים, תהיה כזאת שהם יסתיימו במועד שהם התחייבו להם.

אתם יכולים לראות פה תצלום אוויר, שנעשה לפני שבועיים, של אמדוקס, כל מה שאתם רואים, המנופים וכל הדברים, למעשה כבר קומה ראשונה צומחת ויוצאת מהשטח.

פה אתם רואים את אינפיניטי, אינפיניטי, בבניין בן 30 קומות, שמחציתו כבר הושכר, עוד טרם, מה שנקרא, הבנייה לחברת נס טכנולוגיות, לקחה כבר 15 קומות, שהיום גם חברות מחו"ל מתעניינות, ורוצות להגיע לכאן.

אינפיניטי שוב, אתם רואים פה את אקוטק, מי שישע היום על הכביש, שיעבור את הצומת של הולמס פלייס מצד ימין, יוכל לראות כבר את הגדרות ואת החפירות שמתחילים לעשות לגיבוי אקוטק. גם, לצערי הרב, בדרך כזו או אחרת, חברה אמריקאית, שהגיעו לכאן לפני כחצי שנה, ישבתי איתם, דיברתי איתם, ואנחנו נמצאים כבר בהליכים של הקמה.

שופרסל, מי שישע בעקבות תחנת הדלק שנמצאת על רחוב זרחין, בין השופרסל לבין זרחין, הדברים האלה גם כן נמצאים כבר בהליכים. מי שיעבור שם, יוכל לראות את המנופים חופרים, כבר הגיעו כמעט לעומק הראוי, כדי ליצור את חמש קומות החניה.

קניון רננים – נמצאים בשלבים אחרונים, קניון רננים עומד לבנות על הקניון עצמו, עוד שלושה בנייני מסחר, כשלמטה יהיו בין שבעה לעשרה בתי קולנוע. הם כרגע מסיימים את החוזה איתם, מהמשוכללים והטובים ביותר במדינת ישראל.

הרעיון הוא, חלק מהדברים האלה, היום כאשר יש תוספת רע/3000, וכאשר הם מקבלים הטבות, זה אומר שגם אנחנו יכולים לקבל הטבות. אנחנו רוצים להגיע למצב שבו כל מי שבונה ומקבל את התוספות המגיעות, ביחס של 1:30, על כל שלושים מטר רבוע, תוספת שטחי מסחר ותעסוקה, יוקצה לנו מטר מרובע נוסף לשימושים ציבוריים.

זה אומר, שאנחנו יכולים להגדיל, בתוך שלוש שנים, ולקבל לשימושנו, כמות לא מבוטלת של שטח לטובת העירייה. אני מקווה מאוד שזה יהיה כמה שיותר מהר, כי אנחנו כרגע היום, משלמים סכומי עתק לשכירות בבניינים שלא שייכים לנו. אני חושב שאנחנו עוברים את ה-2.5 מיליון, איפה שנמצאים משרדי ההכנסות, ומי רעננה, בקלאוזנר, וראו את שתי הקומות שאנחנו למעשה היום נמצאים בהן בהנדסה.

**גב' רונית וינטראוב:** מה עם כיכר העיר?

**מר חיים ברוידא:** כיכר העיר תשאלי אחר כך, אני אענה לך.

מתחמי התעסוקה בעיר, אתם רואים, יכולים פה לראות את אזור, אני לוחץ פה כדי שזה, זה אזור התעשייה שלנו, מה שאתם רואים כאן, ופה את המרובע, המלבן הזה, פה יש את SAP, ופה יש את אמדוקס, ולמעשה גם הרצועה הקדמית, כרגע, אני עוד לא רוצה לדבר, אבל הייתי בשני דיונים, עם קבוצת רכישה, שרוצה גם כן לבוא ולהביא את נייס, שיישאו פה ויקימו את הקריה שלהם שם. פה, מה שאתם רואים, זה מרכז העיר, כל המסחר של מרכז העיר. פה זה אזור התעשייה, שכרגע דיברתי עליו, אזור ההייטק, איפה שנמצא אינפנייטי, ובאזור הזה כאן, אנחנו כרגע נמצאים בהליכים של אישור נוספים, ליד תחנת הרכבת, של הייטק. פה, במקום הזה, למעשה, פנינו וביקשנו להגדיל את אחוזי ההייטק והמסחר, בגלל העובדה שיהיה פה שטח ענק, עצום, לבניה. ולכן, אנחנו רוצים לשמור על האחוזים, והדברים האלה נמצאים כרגע בפעילות.

צילום אוויר של מתחם התעסוקה המזרחי – איפה שנמצא היום, איפה שבונים היום את אינפנייטי, מתחם התעסוקה הצפוני, מה שהראיתי לכם קודם, זה אזור התעשייה... גדול מדי. זה מתחם התעסוקה המערבי. מי שרואה פה, יכול לראות את האזור. למה זה קופץ לי כשאני עושה זה? בטוטאל, כרגע, אנחנו מדברים על 1,340,000 מטרים, כשלמעשה, יש לנו בקנה עוד 80 אלף מטרים. לצערי הרב, אני נפגשתי לפני כחודשיים עם גדעון ביקל, שהוא מחזיק בשטח הענק שחפור כבר 21 שנה, כבר הגענו איתו להבנות, כבר למעשה הוא שילם את האגרות. עכשיו הוא הסתכסך קצת עם שיכון עובדים, ולכן ה-80 אלף הנוספים האלה, שקיוויתי שיהיו גם כן בתוך המכלול, כרגע נעצרו, אבל אני מקווה שזה בסופו של דבר יתממש.

מה שאתם רואים בחלק התחתון, זה תוספת של השנים הבאות, שאנחנו נמצאים כרגע בתוך הליכים עם אנשים מסוימים, שרוצים גם לבנות. זה בסך הכול יביא אותנו לעוד 790 אלף מ"ר. אנחנו נעבור את השני מיליון מ"ר, אני מקווה, לקראת סיום הקדנציה, או אחרי סיום הקדנציה הנוכחית הזאת.



יש עוד משהו פה? זהו. אז זה בגדול.

**גב' רונית ויינטראוב:** אפשר להתייחס?

**מר חיים ברוידא:** כן.

**גב' רונית ויינטראוב:** קודם כל, כל מאמץ לדחוף יותר שטחי מסחר בעיר, זה מאמץ מבורך. רק צריך להזכיר שדברים שמתממשים שאנחנו עושים עכשיו, זה תוצאה של תהליכים, זה לא בגלל אף אחד, אלא זה תהליכים שהתחילו לפני כמה שנים.

**מר חיים ברוידא:** את צודקת, הייתה פה בובה שישבה פה בשנה האחרונה, והיא עשתה את הדברים. רונית, אם את רוצה להתייחס, תתייחסי לדברים.

**גב' רונית ויינטראוב:** שנייה, אל...

**מר חיים ברוידא:** רונית, תקשיבי רגע,

**גב' רונית ויינטראוב:** נתת לי רשות דיבור, תן לי לנצל אותה ואתייחס.

**מר חיים ברוידא:** אני לא חייב לתת לך רשות דיבור, אבל אם את רוצה להתייחס, אל תבואי בקנטרנות.

**גב' רונית ויינטראוב:** מה זאת אומרת אתה לא חייב? זה כאילו מה? סתימת פיות? יש לך איזו בעיה שאני אגיד את דעתי על הפיתוח של רעננה? יש משהו להסתיר?

**מר אריאל הילדסהיימר: עניינית, עניינית, רונית.**

**גב' רונית ויינטראוב:** אריאל, סיכמנו שאתה לא מסייע לי, ואני לא מסייעת לך, בסדר? אני בסך הכול רוצה להגיד שצריך לזכור שיש תהליכים ותהליכי תכנון ובניה, ככה הם מתרחשים במדינת ישראל. מה שכבר עולה על הקרקע, זה תוצאה של תהליך של כמה שנים, אני גם מכירה את הדברים האלה. ומאותה סיבה, הדברים שנמצאים עוד לא בהבשלה, ימשכו, ולכן צריך לשים כל הזמן אצבע על הדופק, ולא להרפות. אבל זה לא רק להיפגש עם החברות, וזה לא רק לעשות כל מיני פגישות בשטח.

אחד הדברים המאוד משמעותיים, זה פתרון של בעיות תחבורה, ואם לא תהיה כאן תחבורה ציבורית יעילה וטובה בעיר, ואם לא תהיה תחבורה היקפית, לא נפתור את כל בעיות התחבורה ההיקפית, אם בגלל כל מיני סכסוכים כאלה ואחרים, עם משרד התחבורה, רעננה לא תקבל כל מיני כספים שהיו אמורים להגיע אליה מכל מיני מקומות.

אם כל הדברים האלה לא יפתרו, אנחנו לא נראה את כל ההבטחות האלה מתממשות. יהיו פה, אם הדברים האלה יבנו, יהיו פה פילים לבנים. ולכן, צריך לפתור את הכול בד בבד. כבר היום יש איזו מגמה שכל מיני חברות מעתיקות את עצמן מרעננה ומכל מיני מקומות, לתל אביב. יש איזו מגמה כזאת כלל ארצית. זה בגלל חבריה צעירים, יש לזה הרבה סיבות. אז אני מאוד מאוד מאוד מבקשת לשים לב, כשמטפלים בנושא הזה, לפתור את כל הבעיות, גם המנהלתיות והמהותיות בנושא תחבורה.

**מר חיים ברוידא:** אוקיי. בנושא תחבורה, אני שמח לבשר לך שנפגשנו ואנחנו יוצאים בתהליכים, ובסופו של דבר הם יקבלו את העמדה שאנחנו קיבלנו, בלי סגירה שהתחילה עם שלושים רחובות, ירדה ל-24 רחובות, ירדה ל-17 רחובות, ואנחנו עושים את המינימום, כדי לא לגרום עוול, כדי לשגע את העיר, ולשנות את התנועה.

**גב' רונית ויינטראוב:** זה אומר שיהיה נת"צ באחווה, בתנאים אחרים?

**מר אריאל הילדסהיימר:** יהיה מערך תחבורה ציבורית כמו שצריך, כמו שלא היה כאן.

**גב' רונית ויינטראוב:** אבל ראש העיר עונה לי.

**מר חיים ברוידא:** אנחנו נדווח לך ברגע שזה יהיה מוחלט, תדעי את הדברים.

לגבי הנושא של תל אביב ורעננה, אני רוצה להגיד לך, ישבתי עם ראשי וחברי מועצת עיריית תל אביב, וכולם מודים שישנה תנועה מתל אביב לרעננה, ארבע חברות גדולות מאוד מאוד מאוד, שוקדות בימים אלה, ומוכנות מתל אביב לעבור לרעננה, אז גם בעניין הזה אני יכול...

**גב' רונית ויינטראוב:** אמרת שתתייחס לכיכר העיר.

**מר חיים ברוידא:** אז כיכר העיר, כרגע, לגבי כיכר העיר, אנחנו שקלנו את הדברים האלה. כיכר

העיר הייתה בנושא פרויקט של BOT, אבל גילינו שהמתכננים, או אלה שביצעו את כל הנושא של התכנון, וכל הנושא של הביצוע, מחייבים אותנו להיכנס להוצאה של 25 מיליון ש"ח, זה מבחינתי לא BOT.

לכן, אנחנו עוד פעם החזרנו אותם לעבוד, אני מקווה שביום ובשעה היעודה והנכונה, ובתזמון הנכון, אנחנו נגיע ונקים גם את לב העיר. אוקיי, אני ממשיך.

**גב' דבי סלוצקי:** היו חברי מועצה בצוות ההיגוי הזה?

**מר חיים ברוידא:** מה?

**גב' דבי סלוצקי:** האם חברי מועצה היו מוזמנים להשתתף בצוות הזה?

**מר חיים ברוידא:** אנחנו נמצאים בתוך זה, בוודאי, איזו שאלה.

**גב' רונית ויינטראוב:** אנחנו מבקשים לפתוח את זה באופן שקוף למועצת העיר.

**3. הנחת נספח להסכם הקואליציוני**

**מר חיים ברוידא:** חבר'ה, הנחת נספח להסכם הקואליציוני שנשלח אליכם מבעוד מועד.

**גב' דבי סלוצקי:** ראש העיר לא ענה לי בפעם הקודמת, האם חתמת על ההסכם שקדם לו.

**מר חיים ברוידא:** על איזה הסכם?

**גב' דבי סלוצקי:** שאלתי אותך, אם אתה חתמת על ההסכם שקדם להסכם הזה, שהיה בחודש לדצמבר. זה היה בסוף הישיבה.

**מר חיים ברוידא:** אמרתי, ואני חוזר ואומר, ההסכם ההוא, הקודם, לעניות דעתי, לא חתמת עליו. אחרי עשר דקות, אחרי עשר דקות הוא בוטל בהסכמה.

**מר אריאל הילדסהיימר:** הגשתם שאילתה?

**מר חיים ברוידא:** אישור המלצות ועדת תמיכות, המלצות הוועדה נשלחו אליכם. אבקש מגזבר העירייה להסביר.

**גב' דבי סלוצקי:** הסכם זה לא חוקי. האם היועצות המשפטיות נתנו את דעתן?

**גב' רונית ויטראוב:** זה נושא על סדר היום, זכותנו להתייחס. חייב להיות דיון.

**4. אישור המלצות ועדת תמיכות מיום 12.1.2020**

**מר חיים ברוידא:** מי בעד אישור המלצות הוועדה?

(מדברים ביחד)

**מר חיים ברוידא:** אישור המלצות ועדת תמיכות, מי בעד אישור המלצות הוועדה? מי נגד? מי

בעד?

**מר אלי אלוש:** אני רוצה את רשות הדיבור. אתה לא תסתום פיות פה. אדון ברוידה, אדון

ברוידה, אדוני, אתה לא – אתה תתן לאנשים פה לדבר.

**הצבעה**

בעד – 8

נגד – 2

נמנע –

**החלטה**

מועצת העיר החליטה ברוב קולות לאשר את המלצות ועדת תמיכות מיום 12.1.20.

**5. אישור מועצת העיר לעדכון הרכב ועדות עירוניות על פי הנספח המצורף.**

**מר חיים ברוידא:** אישור מועצת העיר לעדכון הרכב ועדות עירוניות.

(צעקות ברקע)

**מר אלי אלוש:** היועצת המשפטית, בבקשה-

**מר חיים ברוידא:** אנחנו מבקשים שינוי הרכב, אנחנו מבקשים להחליף את הגברת איילת ארז

כיו"ר מועצת נשים במקום הגברת אנה פוזמנטיר. אנחנו ניגשים להצבעה. מי בעד.

(צעקות)

**מר חיים ברוידא:** מי בעד? מי בעד? מי נמנע? מי נגד? שבעה בעד.

<p><b>הצבעה</b></p> <p><b>בעד – 8</b></p> <p><b>נגד –</b></p> <p><b>נמנע –</b></p> <p><b>החלטה</b></p> <p>מועצת העיר החליטה לאשר מינוי הגב' איילת ארז - סגן כיו"ר מועצת נשים במקום הגב' אנה פוזמנטיר.</p>
---

<p>6. אישור מועצת העיר להעסקת גב' הודיה אורן, כעוזרת אישית למנכ"ל העירייה, במשרת אמון בחוזה אישי במתח שכר 30%-40% משכר מנכ"ל, על פי חוזר מנכ"ל משרד הפנים 1/2011, וזאת החל מיום 1.1.2020.</p>
---

**מר חיים ברוידא:** אישור מועצת העיר להעסקת גב' הודיה אורן כעוזרת אישית למנכ"ל העירייה במשרת אמון בחוזה אישי.  
(צעקות)

**מר אריאל הילדסהיימר:** בהתאם להוראות משרד הפנים, מבקשים את אישור מועצת העיר להעסקת הודיה אורן כעוזרת אישית למנכ"ל העירייה.

**מר חיים ברוידא:** אישור מועצת העיר להעסקתה של הודיה אורן. מי בעד? מי נגד? מי נמנע?  
(צעקות)



**הצבעה**

בעד – 10

נגד –

נמנע –

**החלטה**

מועצת העיר החליטה לאשר את העסקת גב' הודיה אורן, כעוזרת אישית למנכ"ל העירייה, במשרת אמון בחוזה אישי במתח שכר 30%-40% משכר מנכ"ל, על פי חוזר מנכ"ל משרד הפנים 1/2011, וזאת החל מיום 1.1.2020.

7. אישור מועצת העיר לפי סעיף 180 ב' לפקודת העיריות, להעסקת עובדים סוציאליים בפרויקט הדרכת סטודנטים הממומן על ידי האוניברסיטה.

**מר חיים ברוידא:** אישור מועצת העיר לפי סעיף 180 ב' לפקודת העיריות, להעסקת עובדים סוציאליים בפרויקט הדרכת סטודנטים הממומן על ידי האוניברסיטה.

**מר אריאל הילדסהיימר:** בהתאם לפקודת העיריות, אנחנו מבקשים את אישור מועצת העיר להתיר עבודת חוץ למספר עו"סים, מדובר בפרויקט בו עו"סים ותיקים חונכים סטודנטים לעבודה סוציאלית.

**מר חיים ברוידא:** מי בעד? מי בעד? מי נגד?

**הצבעה**  
 בעד – 10  
 נגד –  
 נמנע –

**החלטה**  
 מועצת העיר החליטה לאשר לפי סעיף 180 ב' לפקודת העיריות, העסקת עובדים סוציאליים בפרויקט הדרכת סטודנטים הממומן על ידי האוניברסיטה.

8. הנחת החלטות ועדת הנחות בארנונה, משנת 2019 על שולחן המועצה.

**מר חיים ברוידא:** הנחת החלטות ועדת הנחות בארנונה, משנת 2019 על שולחן המועצה.

**מר אלי אלוש:** ביזיון העיר הזאת.

**גב' דבי סלוצקי:** ביזיון, ביזיון, ביזיון, ביזיון, ביזיון, ביזיון,  
 (צעקות)

**מר חיים ברוידא:** מי בעד? מי נגד?

**מר אריאל הילדסהיימר:** זה הנחה, לא צריך.

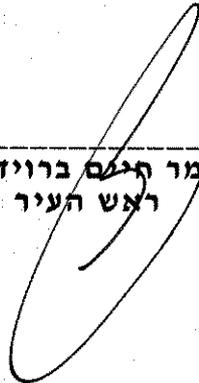
**מר אלי אלוש:** אדוני ראש העיר, את עברת עבירה פלילית, אתה צריך ללכת הביתה.



עיריית רעננה  
ישיבת מועצה מן המניין 5.2.2020

מר חיים ברוידא: הישיבה נעולה.

  
\_\_\_\_\_  
מר אריאל הילדסהיים  
מנכ"ל העירייה

  
\_\_\_\_\_  
מר חיים ברוידא  
ראש העיר

## נספח להסכם קואליציוני מיום 25 בדצמבר 2018

שנערך ונחתם ברעננה ביום 26.1.2020

**בין:** סיעת "חיים ב רעננה" בראשות חיים ברוידא..... שסימונה "חני"  
**לבין:** חברי מועצת העיר מר לורן עייאש והגב' דרורה כהן מסיעת הרשימה הדתית  
 המאוחדת שסימונה "טביחד"

**הואיל:** והבחירות המקומיות ברעננה למועצת העיר ולראשות העירייה  
 התקיימו ביום 30.10.2018 (כ"א בחשון תשע"ט).

**והואיל:** והצדדים שותפים להסכם הקואליציוני בין סיעות המועצה אשר נחתם  
 ביום 25.12.2018 (להלן: "**הסכם הקואליציה**").

**והואיל:** וחברי הסיעה הדתית המאוחדת שסימונה "טביחד" הציגו בפני ראש  
 העיר מסמכים ובהם חוות דעת משפטית (המצורפים להסכם זה)  
 לפיהם מוסכמים חברי הסיעה מר לורן עייאש והגב' דרורה כהן לחתום  
 על הסכם זה כבאי כוח הסיעה, לאחר שמילאו את הוראות חוות הדעת  
 המשפטית כאמור.

### לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לנספח זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו וכל הנספח מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם הקואליציה שנחתם בין הסיעות ביום 25.12.2018.
2. הגב' דרורה כהן תשמש כסגנית ראש העיר ללא שכר למשך 10 חודשים וזאת מיד עם סיום כהונתו של מר חיים גולדמן כפי שנקבע בהסכם הקואליציה, בתפקידה זה תשמש הגב' כהן כממונה על האגף לשירותים חברתיים על מתקניו כאשר זו תמשיך לשמש בתפקידה כממונה על האגף כאמור הגם לאחר סיום כהונתה כסגנית ראש העיר וזאת עד לסוף קדנציית המועצה.
3. מר לורן עייאש ישמש כסגן ראש העיר ללא שכר למשך 10 חודשים וזאת מיד עם סיום כהונתה של הגב' דרורה כהן, בתפקידו זה ישמש מר עייאש כממונה על מנהל הקהילה, תפקיד אשר יכלול את מחלקת קליטה ועלייה, מחלקת השכלת מבוגרים, תרבות תורנית, מורשת ישראל ומחלקת התנדבות על כל המתקנים הקיימים והנסמכים על מחלקות אלו.
4. מוסכם כי היה והסיעה הדתית תמשיך להיות חלק מהסכם הקואליציה ותקיים את כל תנאיו באמצעות 3 מחברי הסיעה ברציפות, אזי יעמדו לרשותם 10 חודשי כהונה נוספים כסגנות ראש העיר (ללא שכר) וזאת במהלך עשרת החודשים אחרונים לכהונת המועצה והכל בכפוף לשיקול דעתו ולאישורו של ראש העיר.

ח.נ.

ל.ר.

5. הצדדים יפרסמו ההסכמות כאמור בנספח זה בפני הציבור ומועצת העיר לעיונם, בהתאם להוראות חוק הרשויות המקומיות (בחירות), תשכ"ה-1965.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

  
 חיים ברנדא  
 סיעת "חיים ברעננה"

  
 לורן עליאש  
 ב"כ סיעת "טביחד"

  
 דרורה כהן  
 ב"כ סיעת "טביחד"

אלי שמואליאן, עורך-דין  
ELI SHMUELYAN, Advocate

149/4 moshe rahmilevitch st.  
Jerusalem 9779228  
Telefax.: +972-2-5838383  
Mobile Telephone : 0508454600  
E-Mail: eli@adielyz.com

משה רחמילביץ 149/4  
ירושלים 9779228  
טלפקס : 02-5838383  
נייד : 0508454600  
דואר אלקטרוני : eli@adielyz.com

בס"ד, ירושלים, כ"ד טבת תש"פ (21 ינואר, 2020)

לכבוד  
מר אריה פרידמן - רעננה  
בדואר אלקטרוני

שלום רב,

הנדון : חוות דעת

השאלה :

1. נתבקשתי על ידי גזבר הבית היהודי מר בנצי ארביב, לחוות את דעתי בכל הנוגע לשאלה הבאה :

"מכובדי שלום וברכה

בעיר רעננה ישנו ב"כ לסיעה המקומית .

הנ"ל פרש מהקואליציה העירונית ללא תיאום עם שאר חברי הסיעה, אינו משתף פעולה איתם וכמו כן אינו נענה לפנייתם ועוד .

כמו כן הוא גם לא נענה לפנייתם של החברים לכנס את הסיעה מזה זמן רב .

שני החברים הנוספים בסיעה מבקשים להחליף את הבא כח הנוכחי בחדש על מנת להמשיך ולפעול למען התושבים בעיר .

מה עליהם לעשות מבחינה חוקית על מנת להחליף בא כח רשמית .

**נא לענות לחברי הסיעה באמצעות המייל שלי בדחיפות !!**

תודה ויום טוב  
בנצי :

התשובה :

2. במענה לשאלה זו עניתי באמצעות הודעת דואר אלקטרוני, את התשובה הבאה :

בנצי שלום,

כיוון שיש 3 חברים בסיעה וכיוון שיש ב"כ לסיעה הרי שעל מנת להחליף את ב"כ הסיעה עליהם לפעול באופן הבא :

א.י.ה.

ב.י.ה.



1. על שני חברי הסיעה לפנות בכתב לבי"כ הסיעה בבקשה לכנס ישיבה לשם החלפת בי"כ הסיעה.

2. אם הוא לא עונה או לא מכנס את הישיבה תוך זמן סביר, (לפחות שבוע, אא"כ ישי סובה מיוחדת) הרי שעל שני חברי הסיעה להוציא הודעה לבי"כ הסיעה על כינוס ישיבת סיעה לשם החלפת בי"כ הסיעה. מועד הישיבה צריך להיות זמן סביר לאחר מתן ההודעה. (לפחות שבוע, אא"כ ישי סובה מיוחדת)

3. בישיבה הסיעה בהחלטת רוב, ניתן למנות בי"כ סיעה חדש ולהוציא פרוטוקול כתוב, חתום על ידי שני חברי הסיעה ולשלוח אותו לראש העיר ולכל חברי הסיעה

בהצלחה

3. אני לשרותכם בכל עניין אחר שיידרש.

בכבוד רב,  
אלי שמואליאן, עו"ד

העתק: בנצי ארביב

C:\סנכרון\מפלגת הבית היהודי\רעננה\תחנות רעת - doc.2

חגיגה  
3.2.21

30.12.2019

בס"ד ב' טבת, תש"פ

### פרוטוקול ישיבת סיעה

פרוטוקול מישיבת הסיעה של הרשימה הדתית המאוחדת במועצת העיר רעננה שהתקיימה ביום שני, ב' בטבת תש"פ, ה 30 לדצמבר, 2019, בשעה 9:30 בחדר הישיבות בבית העירייה, אחזה 108, רעננה.

#### נוכחים:

דרורה כהן הבית היהודי  
לורן עאייש רעננה פלוס

#### נעדר:

אלו אלוש מאמינים ברעננה

#### על סדר היום:

בחירת יור הסיעה  
בחירת נא כוח הסיעה

דרורה כהן ולורן עאייש העלו את הצורך בבחירת נא-כוח הסיעה ויור סיעת הרשימה הדתית המאוחדת במועצת העיר רעננה. ההצעה המועלת להחלטת הסיעה ביחס לבחירת שני התפקידים הינה כדלהלן: דרורה כהן ולורן עאייש ישמשו במשותף כנא-כוח הסיעה וכיור סיעת הרשימה הדתית המאוחדת במועצת העיר רעננה.

#### הצבעה:

בעד - 2

נגד - 0

נמנע - 0

#### החלטה:

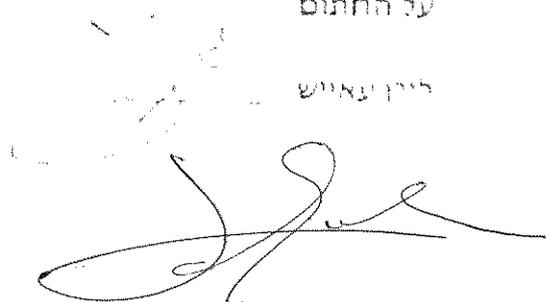
אושרה ההצעה כי דרורה כהן ולורן עאייש ישמשו במשותף כנא-כוח הסיעה וכיור סיעת הרשימה הדתית המאוחדת במועצת העיר רעננה.

דרורה כהן  
לורן עאייש

חובה

על החתום

לורן עאייש



## המלצת ועדת משנה לתמיכות לשנת 2020

### **הקדמה:**

בהצעת התקציב המקורית חולק הסכום הנ"ל בין הסעיפים השונים, לפי הערכה כיוון שבאותו מועד לא היה ידוע בדיוק לאילו עמותות תאושר הבקשה לתמיכה ובאילו סעיפים.

לאור זאת, כיוון שחלק מהבקשות החדשות היו בסעיפים שונים מאלו שהערכנו, נאלצנו לבצע העברה תקציבית בין הסעיפים בהתאם לבקשות בפועל.

סך הסכום המומלץ למתן תמיכות לא השתנה ביחס לסך תקציב התמיכות שאושר במועצה.

## סעיף 1

ועדת המשנה לתמיכות מגישה למועצת העיר את המלצתה בנושא הקצאה לבניה ושיפוץ מוסדות ציבור. להלן התמיכות לבניה ושיפוץ מוסדות ציבור:

### תקציב 810,000 ₪

שם המוסד הציבורי-בתי כנסת	הסכום המבוקש ל-2020	מטרת הבקשה	אושר ב-2019	סה"כ מצטבר	המלצה לשנת 2020
עמותת בית כנסת אוהל ארי	100,000	שיפוצים	0	231,200	40,000.0
אהל מועד רעננה	30,000	שכיחת	12,000.0	30,777.0	10,000.0
בית כנסת אור ציון	50,000	שפוצים	20,000.0	343,036.0	10,000.0
עמותת שמחת רחל-אחוות רעים	400,000	בגישות/מעלית	-	850,000.0	60,000.0
בית כנסת בילו	70,000	שיפוצים והנגשה	20,000.0	332,085.0	40,000.0
בית חב"ד ליבאוויטש רעננה	100,000	שכיחת	25,000.0	81,000.0	25,000.0
בית הכנסת הגדול ברעננה	-	שיפוצים והנגשה	100,000.0	290,887.0	-
היכל בנימין רעננה	120,000	שיפוצים	-	900,907.0	-
עמותת הליכות שלום רעננה	50,000	שכיחת	31,000.0	106,000.0	20,000.0
עמותת מתפללי בית הכנסת הפועל המזרחי	80,000	שפוצים והנגשה	32,000.0	185,643.0	50,000.0
הקהילה המסורתית ברעננה	40,000	שכיחת	10,000.0	49,888.0	10,000.0
בית יהושע וחיה - רעננה	40,000	שכיחת	31,000.0	70,928.0	25,000.0
בית כנסת ישורון	-	בניה ושיפוצים	110,000.0	-	-
קבוצת יטן - כינור דוד	20,000	שכיחת	15,000.0	122,540.0	15,000.0
בית כנסת מורה - רעננה	250,000	שיפוצים	140,000.0	537,734.0	130,000.0
מבין צעירים רעננה	40,000	שכיחת	11,000.0	183,309.0	15,000.0
עמותת בית כנסת מקור חיים	90,000	שיפוצים	-	-	25,000.0
מרכז תרני לנשים ותכנית המתמידות בירושלים	300,000	בניה חדשה	97,000.0	532,000.0	45,000.0
בית משיח ליבאוויטש רעננה	1,064,840	שכיחת	15,000.0	30,000.0	15,000.0
אגודת בית הכנסת "נצח ישראל" רעננה	400,000	שיפוצים	25,000.0	281,156.0	50,000.0
קהילת נתיבות רעננה	15,000	שכיחת	15,000.0	128,927.0	10,000.0
מרכז קהילתי תרני עדת בני ישראל	250,000	שיפוצים והנגשה	50,000.0	703,013.0	50,000.0
עמותת בית הכנסת עציון רעננה	250,000	שיפוצים	0	0	45,000.0
ערשם רעננה	192,000	שכיחת	15,000.0	15,000.0	15,000.0
קהילת אחווה רעננה	600,000	בניה ושכיחת	12,000.0	495,775.0	65,000.0
קהילת רענן ליהדות מתקדמת (ע"ר)	-	שיפוצים	24,000.0	139,853.0	-
שטיבל יד בנימין רעננה	50,000	שיפוצים	-	707,853.0	40,000.0
	<b>4,601,840</b>				<b>810,000.0</b>

## סעיף 2

ועדת המשנה לתמיכות מגישה למועצת העיר את המלצתה בנושא חינוך וסיוע לילדים בקהילה.

להלן התמיכות לחינוך וסיוע לילדים בקהילה:

### חינוך וסיוע לילדים בקהילה

תקציב 9,000 ₪

א. מעונות יום

ויצ"ו לא הגישו בקשה לתמיכה ולכן התקציב קטן ב- 7,000 ₪.

המלצה לתמיכה	שיקול הועדה 10%	מעגל 90%	סיכום ביניים	מרעננה 60%	סה"כ 30%	משתתפים מרעננה	סה"כ משתתפים	בקשה ל 2020	אוצר ב 2019	
9,000	900	8,100	8,100	5,400	2,700	500	500	50,000	9,000	אמונה-תמיכת ראשה דתית לאומית
								לא הוגש	7,000	ויצ"ו
9,000	900	8,100	8,100	5,400	2,700	500	500	50,000	16,000	סה"כ

תקציב 36,000 ש"ח

ב. אוכלוסיות מתקשות

התקציב הועמד על תקציב בדומה לשנה קודמת.

מלצה לתמיכה	שיקול הועדה 10%	מעגל 90%	סיכום ביניים	מרעננה 60%	סה"כ 30%	משתתפים מרעננה	סה"כ משתתפים	בקשה ל 2020	אוצר ב 2019	
359	31,000	200	30,800	30,784	20,523	10,261	18,668	105,000	31,000	בית איזי שפירא - עמותת אבי
	3,000	1,700	1,300	1,319	879	440	800	10,000	3,000	בני-אנדרה לקידום ילדים עם לקוחות למידה
	2,000	1,700	300	297	198	99	180	12,500	2,000	מעגלי שמע-שיקום ילדים חרשים
	36,000	3,600	32,400	32,400	21,600	10,800	19,648	127,500	36,000	סה"כ

### סעיף 3

וועדת המשנה לתמיכות מגישה למועצת העיר את המלצתה בנושא בריאות ואיכות חיים.

להלן התמיכות לבריאות ואיכות חיים:

#### בריאות ואיכות חיים

#### א. טיפול בחולים, מחלימים וקשישים תקציב 12,400 ש"ח

עמותת דרור ועמותת פרקינסון לא הגישו בקשות השנה ולכן התקציב הוקטן בהתאם.

המלצה לתמיכה	שיקול הועדה 20%	מעוגל 80%	סיכום ביניים	מרעננה 55%	סה"כ 25%	משתתפים מרעננה	סה"כ משתתפים מרעננה	בקשה ל 2020	אושר ב 2019	
6,000	1,000	5,000	4,921	3,383	1,538	250	250	10,000	6,000	עמותת עמדה לחולי דמנציה ואלצהיימר
3,000	50	2,950	2,952	2,030	923	150	150	50,000	3,000	איחוד הגלה ישראל
1,900	1,230	670	669	460	209	34	34	8,160	1,900	ארגון מער מגן דוד אדום
1,500	200	1,300	1,378	947	431	70	70	30,000	1,500	שמחת הלב-אגוד הליצנים הרפואיים
								לא הגיש	4,600	דחור שיכון מחלימים
								לא הגיש	3,000	עמותת פרקינסון בישראל
12,400	2,480	9,920	9,920	6,820	3,100	504	504	95,000	20,000	סה"כ

#### ב. השאלת ציוד רפואי תקציב 12,000 ש"ח

המלצה לתמיכה	שיקול הועדה 20%	מעוגל 80%	סיכום ביניים	מרעננה 55%	סה"כ 25%	משתתפים מרעננה	סה"כ משתתפים מרעננה	בקשה ל 2020	אושר ב 2019	
12,000	2,400	9,600	9,600	6,600	3,000	17,700	500,000	20,000	12,000	עמותת יד שרה
12,000	2,400	9,600	9,600	6,600	3,000	15,700	15,700	25,000	12,000	סה"כ

#### ג. טיפול בבעלי חיים תקציב 3,000 ש"ח

המלצה לתמיכה	שיקול הועדה 20%	מעוגל 80%	סיכום ביניים	מרעננה 55%	סה"כ 25%	משתתפים מרעננה	סה"כ משתתפים מרעננה	בקשה ל 2020	אושר ב 2019	
3,000	600	2,400	2,400	1,320	600			3,000	3,000	העמותה לחוטלי רעננה
3,000	600	2,400	2,400	1,650	750	-	-	3,000	3,000	סה"כ

**סעיף 4**

ועדת המשנה לתמיכות מגישה למועצת העיר את המלצתה בנושא רווחה ושירותים חברתיים.

להלן התמיכות לרווחה ושירותים חברתיים:

**רווחה ושירותים חברתיים**

**א. טיפול במשפחה תקציב 13,000**

עמותת יד לבנים לא הגישה השנה בקשה ולכן התקציב קטן בהתאם.

אזור	אשר	בקשה	סה"כ משפחות	משתתפים מרעננה	סה"כ מרעננה	מדד רווחה	סיכום ביניים	מעוגל	שיקול הוועדה	המלצה לתמיכה
ב-2019	ב-2019	ל-2020		15%	30%	40%		85%	15%	
פנמיים ארגון חסד	9,000	20,000	94	94	1,502	5,200	7,454	7,450	1,550	9,000
עמותת 50 פלס מינס	4,000	180,000	150	150	2,398	0	3,596	3,600	400	4,000
יד לבנים	2,000	לא הגיש								
<b>סה"כ</b>	<b>15,000</b>	<b>200,000</b>	<b>244</b>	<b>244</b>	<b>3,900</b>	<b>5,200</b>	<b>11,050</b>	<b>11,050</b>	<b>1,950</b>	<b>13,000</b>

**ב. חלוקת מזון תקציב 168,000**

עמותת מחיים לחיים נוספה בסעיף זה ולכן התקציב גדל בהתאם.

אזור	אשר	בקשה	סה"כ משתתפים מרעננה	משתתפים מרעננה	סה"כ מרעננה	מדד רווחה	סיכום ביניים	מעוגל	שיקול הוועדה	המלצה לתמיכה
ב-2019	ב-2019	ל-2020		15%	30%	40%		85%	15%	
בית התבשיל ומפעלי צדקה וחסד	82,000	300,000	780	780	11,700	35,000	70,100	70,000	12,000	82,000
משנה לחם לחלוקת מזון לצרכי רעננה	66,000	300,000	600	600	9,000	26,000	53,000	53,000	13,000	66,000
מחיים לחיים	לא הגיש	270,000	300	300	4,500	6,200	19,700	19,800	200	20,000
<b>סה"כ</b>	<b>148,000</b>	<b>870,000</b>	<b>1,680</b>	<b>1,680</b>	<b>25,200</b>	<b>67,200</b>	<b>142,800</b>	<b>142,800</b>	<b>25,200</b>	<b>168,000</b>

**ב. טיפול באלימות ואוכלוסיות מיוחדות תקציב 84,000**

עמותת אל"ט ועמותת יד ריבה לא הגישו בקשות השנה ונוספה עמותת איל"ן. שאר העמותות תוקצבו בדומה לשנה קודמת.

אזור	אשר	בקשה	סה"כ משתתפים מרעננה	משתתפים מרעננה	סה"כ מרעננה	מדד רווחה	סיכום ביניים	מעוגל	שיקול הוועדה	המלצה לתמיכה
ב-2019	ב-2019	ל-2020		15%	30%	40%		85%	15%	
מרכז סיוע לנפגעות ונפגעי תקיפה מינית	54,000	80,000	1,700	1,700	9,313	16,000	43,939	44,000	10,000	54,000
אק"ם ישראל	19,000	20,000	140	140	1,534	14,000	16,301	16,400	2,600	19,000
ר- ספקס משקפים לחקיקים	9,000	18,000	360	360	1,972	3,500	9,417	9,000	0	9,000
אמנ"ב- ארגון המגזמים בישראל	לא הגיש	20,000				0	0	0	0	0
איל"ן-אגודת ישראל לילדים נפגעים	לא הגיש	30,000	100	100	1,096	100	1,743	2,000	0	2,000
אל"ט	4,000	לא הגיש								
יד ריבה	2,000	לא הגיש								
<b>סה"כ</b>	<b>88,000</b>	<b>168,000</b>	<b>2,300</b>	<b>2,300</b>	<b>12,600</b>	<b>33,600</b>	<b>71,400</b>	<b>71,400</b>	<b>12,600</b>	<b>84,000</b>



**ד. טיפול בילדים ממשפחות עניות תקציב 7,000 ש"ח**

המלצה לתמיכה	שיקול הועדה 15%	מעגל 85%	סיכום ביניים	מדד רוחחה 40%	מרעננה 30%	סה"כ 15%	משתתפים מרעננה	סה"כ משתתפים	בקשה ל 2020	אושר ב-2019	
פוש	3,000	550	2,450	2,473	1,450	682	341	150	150	25,000	3,000
לאחר נלך	2,500	0	2,500	2,495	450	1,364	682	300	300	50,000	2,500
אח בגר אחות בגרת ישראל	1,500	500	1,000	982	900	55	27	12	12	28,800	לא ראגש
עסקים מלמדים ילדים									לא ראגש	1,500	
סה"כ	7,000	1,050	5,950	5,950	2,800	2,100	1,050	462	462	103,800	7,000

## סעיף 5

ועדת המשנה לתמיכות מגישה למועצת העיר את המלצתה בנושא תרבות, חינוך וקהילה.

להלן התמיכות לתרבות, חינוך וקהילה:

### תרבות, חינוך וקהילה

#### תקציב 57,600 ש"ח

עמותות עזרא ואעלה בתמר לא הגישו בקשות השנה ולכן התקציב הוקטן בהתאם.

אזור	בקשה	סה"כ	משתתפים	סה"כ	מרעננה	סיכום	מעגל	שיקול העדה	המלצה
ב 2019	ל 2020	משתתפים	מרעננה	ביניים	90%	10%	לתמיכה		
בית רעננה	6,000	135	135	5,549	3,700	1,000	6,000		
לשרת בקדש	1,500	30	30	1,237	824	800	2,000		
התלה-תמיכת הורים של לסביות והמוסקואליים	4,500	50	50	2,061	1,374	2,500	4,500		
העמותה לחלופי טער הפועל רעננה	6,500	120	120	4,947	3,298	0	4,900		
התאחדות עולי אמריקה הליטית (ספרד ופורטוגל)	12,000	250	250	10,306	6,871	1,400	11,700		
קק בנג'י הילמן ז"ל	15,000	400	400	16,490	10,993	0	16,000		
קק תלפד	4,000	900	900			0	4,000		
מועדון ליונס רעננה פנינת השחן	1,500	140	140			0	1,500		
תשעת בבת בית יעקב בתה	5,000	242	242			0	6,000		
מגדל - העצמת לימודי יהדות	לא האש	1050	1200			0	1,000		
קק החנוך למען בת"ס ת"י	לא האש								עד"ן לא פועלים ברעננה
עזרא דובר אנגלית	לא האש								
אעלה בתמר	לא האש								
<b>סה"כ</b>	<b>62,000</b>	<b>985</b>	<b>985</b>	<b>40,590</b>	<b>27,060</b>	<b>5,700</b>	<b>57,600</b>		

## סעיף 6

ועדת המשנה לתמיכות מגישה למועצת העיר את המלצתה בנושא תנועות נוער.  
להלן התמיכות לתנועות הנוער:

### תנועות נוער

תקציב 650,000 ₪

אזור	בקשה	מבנה	מספר	2019	משתתפים	היקף פעילות	סיכום	מעוגל	מלצת העוד	סה"כ תמיכה
ב 2019	ל 2020	1%	תמיכים	תמיכים	60%	30%	ביניים	91%	9%	סה"כ תמיכה
142,000	300,000	1,085	1,427	1,558	107,066	53,533	161,684	162,000	11,000	173,000
77,000	150,000	1,085	806	839	60,473	30,237	91,795	91,500	7,500	99,000
144,000	250,000	1,085	1,385	1,600	102,414	51,207	154,707	155,000	11,000	166,000
80,000	200,000	1,085	557	700	41,791	20,896	63,772	63,000	12,000	75,000
32,000	60,000	1,080	290	300	21,758	10,879	33,718	34,000	3,000	37,000
34,500	80,000	1,080	342	347	25,660	12,830	39,570	40,000	5,000	45,000
30,500	50,000	אין	246	254	18,457	9,229	27,686	27,000	5,000	32,000
11,000	100,000	אין	105	100	7,878	3,939	11,817	12,000	2,000	14,000
5,000	40,000	אין	60	50	4,502	2,251	6,753	7,000	2,000	9,000
556,000	1,230,000	6,500	5,198	5,748	390,000	195,000	591,500	591,500	58,500	650,000



לשכת מנכ"ל

ב' שבט תש"פ  
28 ינואר 2020

סימוכין : 157220



נספח עדכון הרכב וועדות עירוניות:

הרכב מועצת נשים:

מינוי הגב' איילת ארז - סגן כיו"ר מועצת נשים במקום הגב' אנה פוזמנטיר.



נייד: 050-2030460

מגורים: הוד השרון

השכלה

2010 | תואר שני- M.A במשפטים | אוניברסיטת בר אילן  
 2007 | תואר ראשון- B.A בניהול משאבי אנוש ומדעי המדינה | אוניברסיטת בר אילן

**ניסיון תעסוקתי****2019-2020: מנהל מדור גיוס וניוד עובדים בעיריית רעננה**

- אחראית למיון, גיוס כ"א לעירייה, תוך מעקב אחרי צרכי העירייה ובתיאום עם מנהלי האגפים.
- אחראית לניהול וטיפול כולל בתהליך מכרזי כ"א של העירייה, עפ"י כל הכללים והוראות הדין.
- טיפול בקליטת עובדים חדשים לסוגיהם, בהתאם לתקן המאושר בעירייה.
- בדיקה ומעקב אחר אחר תקני משאבי האנוש בעירייה.
- ניהול תהליכי שיבוץ וניוד עובדים בתוך מערכות העירייה, בהתאם לצרכים העולים בעירייה.
- ייזום, ניהול ותפעול פרויקטים רחבי היקף במסגרת התפקיד.
- ריכוז ועבודת ועדת הבחינה בעירייה, עפ"י הוראות הדין וכו'.

**2015-2018: מנהלת קניין ומנהלת שיווק בחברת י.ח דמרי בניה ופיתוח בע"מ ובוני התיכון בע"מ**

- אחריות על שיווק ואכלוס המרכז, בניית תמהיל מותאם ובניית אסטרטגיה
- ניהול הנכס- מענה לשוכרים, ספקים, רשויות, ונותני שירות
- בניית תקציב שנתי
- תקשורת שוטפת מול השוכרים
- ניהול מלא ועצמאי בתחום התפעולי.
- טיפול בגבייה, מעקב ובקרה שוטפים.
- טיפול בתנאים מסחריים וחתימת חוזים.
- אחריות על בניית תוכנית שיווק שנתית וניהול תקציב
- אחריות על אירועים, מבצעים, פרסום, מיתוג וקד"מ
- יצירת שת"פים עסקיים עם גורמי השיווק ברשתות המסחריות
- הפקה וניתוח של מידע שיווקי ומכירתי, בניית יעדים כמותיים ואיכותיים.
- אחריות כוללת על המדיניות החברתיות, תוכן, ויזואל ואסטרטגיה.

**2015-2014: שירותי בריאות כללית**

- רכזת משאבי אנוש

**2014-2004: רכזת משאבי אנוש ורכזת מודיעין, משרד ראש הממשלה, תל אביב**

- טיפול בגיוס, קליטה והצבות עובדים תוך מתן כללי העסקה והכנת סימולציות שכר לעובדים
- הפקת חוזי העסקה, דרגות וביצוע ראינות והשתתפות בוועדות קבלה למועמדים חיצוניים
- אחריות כוללת על תכנון כ"א מילואים באגף, גיוס אנשי מילואים וגריעתם ממצבת כ"א.
- מתן שירות ומענה שוטף לעובדים בנושא משאבי אנוש.
- ניהול ממשקים מול עובדים זוטרים ובכירים תוך שמירה על יחסי אנוש מעולים.
- ביצוע טיפולים שוטפים בתחומי פרט ותנאי שירות.
- מימוש זכויות ותנאי שכר של עובדים.
- ריכוז, מעקב ובקרה על תקציבי מש"א ואחריות על מערכת תכנון ותקצוב.
- ארגון כנסים ואירועים כולל היבטים לוגיסטיים וביצוע הזמנות רכש.
- הזנת נתונים ובקרה על תקינות שכר העובדים.
- ריכוז וטיפול בסיומי העסקה בארגון.
- טיפולי רווחה, הלוואות וביטוחים.
- ריכוז נושא נוכחות עובדים ועדכון המערכות בהתאם.
- טיפולי ת"ש פרט ורווחה באוכלוסיית החיילים בקבע וסדיר תוך ממשקי עבודה צמודים מול גורמי צה"ל.
- טיפול בפרויקטים בתחומי המטה והלוגיסטיקה.
- במסגרת תפקידי המודיעיני, עסקתי באיסוף מידע מודיעיני וניתוחו.
- טיפול בהדרכות מערכות מודיעיניות, חניכה ובקרת מידע.
- תפקיד בעל סיווג בטחוני גבוה מאוד, הדורש אחריות, כושר אבחון וניתוח נתונים.
- תפקיד הכולל הנעת משימות והתמודדות עם מצבי לחץ מורכבים.

**שירות לאומי****2002-2004: תפקיד מודיעיני, משרד ראש הממשלה**

הלשכה המשפטית  
נכסים והתקשרויות

כ"ה טבת תש"פ  
22 ינואר 2020



לכבוד : אריאל הילדסהיימר, מנכ"ל העירייה

**הנדון: חוות דעת בעניין היתר לעבודת חוץ לעובדים סוציאליים**

לבקשתך הנני לחוות דעתי כדלקמן:

סי' 180 ב' לפקודת העיריות קובע כי:

אין מועצה רשאית להתיר לעובד לעסוק בעבודת חוץ על מנת לקבל פרס לפי סעיף זה, אלא אם –

1. היא לטובת הכלל
2. אינה עשויה לפגוע לרעה בתפקידו של עובד העירייה
3. אין בה כדי ליצור התקשרות בין העובד לבין אדם, תאגיד או מוסד העומדים במגע כספי, מסחרי או ענייני עם העירייה
4. העובד הצהיר על הפרס שיקבל בעדה

לאחר שהוצגו בפני כל המסמכים הרלבנטים לרבות חוות דעתה של מנהלת האגף הגבי זיוה גבאי, הנני לאשר כי העובדים הסוציאליים רשאים לבצע העבודה המבוקשת.

בברכה,  
דפנה קיזן, עו"ד  
היועצת המשפטית

העתק: זיוה גבאי מלכא עו"ס, מנהלת האגף לשירותים חברתיים





עיריית רעננה  
MUNICIPALITY OF RAANANA

פנימי השלון

תאריך 2812.19

נספח לבקשות "מחיקת חוב יחיד" לשנת 2019  
ועדות מספר 1,2,3,4, מיום 14.3.19, 11.6.19, 16.9.19, 17.12.19

סה"כ הוגשו 36 בקשות למחיקת חוב יחיד.  
6 בקשות דחייה.

הסכום הריאלי שאושר למחיקה ל - 30 בקשות : 82,263 ש"ח



**רשימת הפונים לוועדת הנחות-חוב שאינו אבוד ליחיד-מס' 1/2019**

- 1 זכאי להנחה על פי תקנות או החוק, שלא יוכל היה להציג אישורים עקב טיפול בירוקרטי של מוסדות שונים כגון: ביטוח לאומי.
- 2 זכאי להנחה שלא היה מודע לזכאותו
- 3 בזק- על פי הגדרתו בתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה).

שם	כתובת	הנחה / בעל חוב	הנחה %	גובה	שנים	סכום
		לא	70%	3	2016-2017	4,365.00
		לא	60%	3	2018	2,187.00
		לא	40%	3	2017-2018	8,340.00
		לא	60%	3	2018	3,168.00
		לא	60%	3	2018	1,882.00
		לא	נחה	3	2018	-
		לא	40%	3	2018	2,879.00
		לא	נחה	3	2018	-
		לא	40%	3	2018	2,189.00
		לא	נחה	3	2018	-
		לא	40%	3	2018	1,057.00
		לא	20%	3	2017-2018	1,705.00
		לא		3	2017-2018	27,772.00

סגן ראש העיר ויו"ר הוועדה-  
חיים גולדמן

נציגת אגף הרווחה  
עו"ס שוש עמרני

מזכירת הוועדה-  
סמדר גורביץ

חברת מועצת העיר-  
גלי שחר

גזבר העירייה-  
יוסי מזרחי

מנהלת אגף הכנסות -  
מאיה עוז

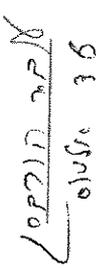
נציגת היועצת המשפטית -  
עו"ד תהילה סובל

14.3.19

**רשימת הפונים לוועדת הנחות -חוב שאינו אבוד ליחיד-מס' 2/2019**

- 1 זכאי להנחה על פי תקנות או החוק, שלא יכל היה להציג אישורים עקב טיפול בירוקרטי של מוסדות שונים כגון: ביטוח לאומי.
- 2 זכאי להנחה שלא היה מודע לזכאותו
- 3 נזקק- על פי הגדרתו בתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה).

שם	כתובת	הנחה / בעל חוב	הנחה %	גובה	שנים	סכום
		פנסיונר לא	40%	3	2018	873.00
		לא	20%	3	2018	2,345.00
		לא	60%	3	2018	1,288.00
		לא	70%	3	2018	3,927.00
		לא	50%	3	2018	3,387.00
		לא	40%	3	2018	-
		לא	60%	3	2018	1,893.00
		לא	70%	3	2018	3,165.00
		לא	60%	3	2018	2,150.00
		לא	30%	3	2018	1,700.00
		לא	20%	3	2018	1,398.00
		לא			סה"כ	22,126.00

	סגן ראש העיר זיו"ר הוועדה- חיים גולדמן		גזבר העיריה- יוסי מזרחי
	נציגת אגף הרווחה עו"ס מיכל גור		מנהלת אגף הכנסות - מאיה עוז
	מזכירת הוועדה- סמדר גורביץ		נציגת הוועצת המשפטית - עו"ד תהילה סובל
11.6.19	חברת מועצת העיר- ענבר הונברג		חבר מועצת העיר- צבי נדב רוסלר

**רשימת הפונים לוועדת הנחות-חוב שאינו אבוד ליחיד-מס' 3/2019**

- 1 זכאי להנחה על פי תקנות או החוק, שלא יכול היה להציג אישורים עקב טיפול בירוקרטי של מוסדות שונים כגון: ביטוח לאומי.  
 2 זכאי להנחה שלא היה מודע לזכאותו  
 3 נזקק על פי הגדרתו בתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה).

שם	כתובת	הנחה (בעל חוב)	הנחה %	נימוק	שנים	סכום
		לא	29%	3	2018	1,706.00
		לא		3	2017-2018	3,094.00
		לא		3	2017-2018	4,302.00
		לא		3	2018	3,939.00
		לא	26%	3	2017-2018	6,351.00
		לא		3	2018	-
		לא	20%	3	2018	655.00
		לא		3	2018	-
		לא		3	2018	-
		לא	20%	3	סה"כ	20,047.00

סגן ראש העיר ויו"ר הוועדה-  
חיים גולדמן

נציגת אגף הרווחה  
שוש עמרני

מזכירת הוועדה-  
סמדר גורביץ

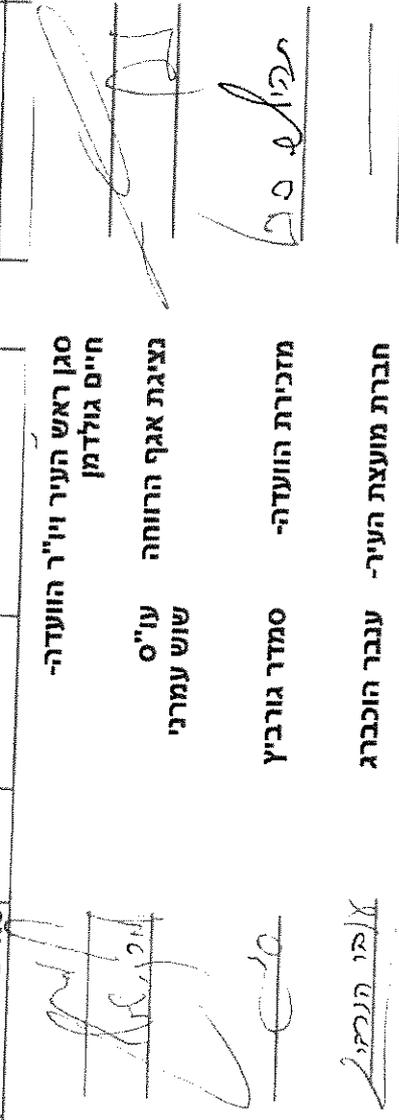
חברת מועצת העיר-  
ענבר הוכברג

גזבר העירייה-  
יוסי מזרחי

מנהלת אגף הכנסות -  
מאיה עוז

נציגת היועצת המשפטית -  
עו"ד תהילה סובל

חבר מועצת העיר- צבי נדב רוסלר



16.9.19

אורי מנצני

**רשימת הפונים לוועדת הנחות-חוב שאינו אבוד ליחיד-מס' 4/2019**

- 1 זכאי להנחה על פי תקנות או החוק, שלא יכול היה להציג אישורים עקב סיפול בירוקרטי של מוסדות שונים כגון: ביטוח לאומי.
- 2 זכאי להנחה שלא היה מודע לזכאותו
- 3 נדקו- על פי הגדרתו בתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה).

שם	כמות	הנחה	בעל חוב	הנחה %	נמוך	שנים	סכום
		לא		70%	3	2018	3,455.00
		לא		70%	3	2018	5,072.00
		לא		0	3	2017-2018	-
		לא		40%	3	2018	3,791.00
						סה"כ	12,318.00

*[Handwritten signature]*

סגן ראש העיר ויו"ר הוועדה-  
חיים גולדמן

*[Handwritten signature]*

גזבר העיריה-  
יוסי מזרחי

*[Handwritten signature]*

נציגת אגף הרוחה  
עו"ס  
יסכה ישראלי

*[Handwritten signature]*

מנהלת אגף הכנסות -  
מאיה עוז

17.12.19

*[Handwritten signature]*

מזכירת הוועדה-  
סמדר גורביץ

*[Handwritten signature]*

נציגת היועצת המשפטית -  
עו"ד תהילה סובל

חברת מועצת העיר -  
ענבר הכבדג

חבר מועצת העיר- צבי נדב חסלר

17.12.19

נספח לפרוטוקול ועדת הנחות מס' 1-4/2019  
שהתקיימו ביום 17.12.19, 16.9.19, 11.6.19, 14.3.19

סה"כ הוגשו לוועדה 67 בקשות

על פי החלטה: 59 בקשות אושרו לזכאות  
8 בקשות נדחו

סה"כ ארנונה שנתית למבקשי הנחה 409,561 ש"ח

סה"כ סכום ההנחה ל- 59 בקשות שאושרו 174,243 ש"ח

דו"ח מבקשי הנחות בפרוטוקול מס' 19008 מיום 14.3.19 ועדה 1/19

מספר	בקשה	חיוב ארנונה	אחוז הנחת ועדה	סכום ההנחה	סכום לאחר ההנחה
1	190018	₪ 3,561.00	40%	₪ 1,424.00	₪ 2,137.00
2	190040	₪ 6,431.00	60%	₪ 3,859.00	₪ 2,572.00
3	190041	₪ 6,378.00	60%	₪ 3,827.00	₪ 2,551.00
4	190042	₪ 1,740.00	70%	₪ 1,218.00	₪ 522.00
5	190043	₪ 7,377.00	70%	₪ 5,164.00	₪ 2,213.00
6	190048	₪ 5,058.00	60%	₪ 3,035.00	₪ 2,023.00
7	190052	₪ 8,883.00	70%	₪ 4,818.00	₪ 4,065.00
8	190053	₪ 7,843.00	20%	₪ 1,567.00	₪ 6,276.00
9	190056	₪ 4,579.00	40%	₪ 1,832.00	₪ 2,747.00
10	190060	₪ 2,687.00	0%	-	₪ 2,687.00
11	190073	₪ 5,022.00	40%	₪ 2,009.00	₪ 3,013.00
12	190074	₪ 2,894.00	50%	₪ 1,447.00	₪ 1,447.00
13	190093	₪ 5,180.00	40%	₪ 2,072.00	₪ 3,108.00
14	190094	₪ 4,903.00	30%	₪ 1,471.00	₪ 3,432.00
15	190095	₪ 4,902.00	40%	₪ 1,961.00	₪ 2,941.00
16	190098	₪ 5,110.00	60%	₪ 3,066.00	₪ 2,044.00
	סה"כ	₪ 82,548.00		₪ 38,770.00	₪ 43,778.00

דו"ח מבקשי הנחות בפרוטוקול מיום 11.6.19 ועדה 2/19

מספר	בקשה	חיוב ארנונה	אחוז הנחת ועדה	סכום ההנחה	סכום לאחר ההנחה
1	190076	₪ 2,700.00	60%	₪ 1,620.00	₪ 1,080.00
2	190077	₪ 6,708.00	50%	₪ 3,354.00	₪ 3,354.00
3	190088	₪ 7,128.00	40%	₪ 2,851.00	₪ 4,277.00
4	190089	₪ 4,602.00	40%	₪ 1,841.00	₪ 2,761.00
5	190092	₪ 8,868.00	0%	-	₪ 8,868.00
6	190103	₪ 6,726.00	50%	₪ 3,363.00	₪ 3,363.00
7	190105	₪ 8,388.00	70%	₪ 5,871.00	₪ 2,517.00
8	190109	₪ 5,200.00	60%	₪ 3,120.00	₪ 2,080.00
9	190115	₪ 5,292.00	50%	₪ 2,646.00	₪ 2,646.00
10	190128	₪ 6,738.00	70%	₪ 4,716.00	₪ 2,022.00
11	190135	₪ 7,020.00	60%	₪ 4,212.00	₪ 2,808.00
12	190147	₪ 4,236.00	40%	₪ 1,694.00	₪ 2,542.00
13	190148	₪ 2,700.00	40%	₪ 1,080.00	₪ 1,620.00
14	190154	₪ 8,130.00	60%	₪ 4,878.00	₪ 3,252.00
15	190165	₪ 3,148.00	60%	₪ 1,889.00	₪ 1,259.00
16	190166	₪ 5,244.00	50%	₪ 2,622.00	₪ 2,622.00
17	190169	₪ 6,918.00	20%	₪ 1,384.00	₪ 5,534.00
18	190176	₪ 11,547.00	20%	₪ 2,309.00	₪ 9,238.00
		₪ 108,593.00		₪ 47,830.00	₪ 60,763.00

דו"ח מבקשי הנחות בפרוטוקול מיום 16.9.2019 ועדה 3/19

מספר	בקשה	חיוב ארנונה	אחוז הנחת ועדה	סכום ההנחה	סכום לאחר ההנחה
1	190146	1,962.00	40%	785.00	1,177.00
2	190151	8,604.00	20%	1,721.00	6,883.00
3	190176	11,544.00	0%	-	11,544.00
4	190179	5,202.00	40%	2,080.00	3,122.00
5	190182	6,972.00	50%	3,486.00	3,486.00
6	190184	4,860.00	50%	2,430.00	2,430.00
7	190195	7,182.00	60%	4,309.00	2,873.00
8	190199	6,558.00	70%	4,591.00	1,967.00
9	190200	7,746.00	70%	5,422.00	2,324.00
10	190203	6,504.00	60%	3,902.00	2,602.00
11	190207	9,780.00	50%	4,890.00	4,890.00
12	190210	5,529.00	0%	-	5,529.00
13	190211	7,890.00	50%	3,945.00	3,945.00
14	190214	7,128.00	40%	2,851.00	4,277.00
15	190215	5,340.00	40%	2,136.00	3,204.00
16	190216	3,192.00	60%	1,915.00	1,277.00
17	190221	9,384.00	40%	3,754.00	5,630.00
18	190224	10,428.00	70%	7,300.00	3,128.00
19	190225	6,552.00	50%	3,276.00	3,276.00
20	190226	4,602.00	50%	2,301.00	2,301.00
21	190233	7,230.00	0%	-	7,230.00
22	190238	6,660.00	30%	1,998.00	4,662.00
23	190239	9,030.00	0%	-	9,030.00
24	190240	6,060.00	50%	3,030.00	3,030.00
25	190241	4,560.00	30%	1,368.00	3,192.00
		170,499.00		67,490.00	103,009.00

דו"ח מבקשי הנחות בפרוטוקול מס' 19026 מיום 17.12.19 ועדה 4/19

מספר	בקשה	חיוב ארנונה	אחוז הנחת ועדה	סכום ההנחה	סכום לאחר ההנחה
1	190242	4,366.00	50%	2,183.00	2,183.00
2	190256	1,930.00	70%	1,350.00	580.00
3	190260	9,450.00	50%	4,725.00	4,725.00
4	190261	9,248.00	40%	3,699.00	5,549.00
5	190265	3,690.00	0%	-	3,690.00
6	190269	1,147.00	0%	-	1,147.00
7	190271	11,448.00	60%	6,868.00	4,580.00
8	190272	6,642.00	20%	1,328.00	5,314.00
		47,921.00		20,153.00	27,768.00