

הלשכה המשפטית
נכסים והתקשרויות

ב' ניסן תשע"ח
18 מרץ 2018



לכבוד
הגב' מיכל הירש נגרי
מנכ"לית העירייה
כ א ו

ג.ג.

הנדון: אישור מועצה עקרוני להפעלת מרכז יום טיפולי סיעודי
בעציון 5, רעננה (גוש 6579 חלקות 283,832)

אודה להבאת החומר לאישור מועצת העיר, בהתאם לחומר המצ"ב.

בכבוד רב,
דפנה קינן עו"ד
היועצת המשפטית
מ.י.



לכבוד
הגב' מיכל הירש נגרי- מנכ"לית העירייה
וחברי מועצת העיר
כ א נ
א.ג.נ.,

**הנדון : אישור מועצה עקרוני להפעלת מרכז יום טיפולי סיעודי
בעציון 5, רעננה (גוש 6579 חלקות 283,832)**

להלן התייחסותנו המובאת בפני מועצת העיר כדלקמן :

1. עיריית רעננה הינה הבעלים של מקרקעין בגוש 6579 חלקות 283,832, ברחוב עציון 5.
2. במקום קיים מע"ש, מרכז תעסוקתי לאנשים בעלי פיגור, אשר הופעל משנת 2005 על ידי עמותת אלווין, בהתאם למכרז שנערך בנדון.
3. לאור הצרכים הנוכחיים, בהתאם לפניית אגף הרווחה, קיים צורך בשיפוץ והסבת המבנה למרכז יום טיפולי סיעודי.
4. לשם השתתפות בקול קורא להשתתפות במימון מטעם קרנות הביטוח הלאומי, נדרש אישור מועצה להתאמת הייעוד לשימוש המבוקש וכן אישור להפעלת המרכז לתקופה שלא תפחת מ 15 שנה (על ידי מפעיל שיבחר במכרז כדין).
5. על פי התוכנית החלה במקרקעין, מדובר בשב"צ ומשכך השימוש המבוקש תואם לייעוד.
6. הפעלת מרכז היום תיעשה על ידי מפעיל שיבחר במכרז שיערך כדין, לתקופה שלא תפחת מ 15 שנה.
7. לאור האמור לעיל, מתבקש אישור המועצה לכך שהקמת והפעלת מרכז יום טיפולי סיעודי תואם את יעוד הקרקע במקום (שב"צ) וכן יופעל לתקופה שלא תפחת מ 15 שנה (על ידי זכיין שיבחר במכרז כדין).

דפנה קינן, עו"ד
היועצת המשפטית
בכבוד רב,
דפנה קינן, עו"ד
היועצת המשפטית