



פרוטוקול מועצה מן המניין 3/2017

ישיבת מועצת עיר מן המניין שהתקיימה ביום חמישי י' בניסן תשע"ז, 6.4.2017 בשעה 18:00
בחדר ישיבות בבית "יד לבנים".

נוכחים:

ראש העירייה	מר זאב בילסקי
סגנית ומ"מ ראש העירייה	גב' סימה פרי
סגנית ראש העירייה	גב' רונית וינטראוב
סגן ראש העירייה	מר אלי כהן
חבר מועצה	מר אביחי ארביב
חבר מועצה	מר איתן גינזבורג
חברת מועצה (הגיעה באיחור)	גב' דרורה כהן
חבר מועצה	מר חיים ברוידא
חברת מועצה	גב' לואיס איל
חבר מועצה	מר מייש אייזיקסון
חבר מועצה	מר מיכאל רייזמן
חבר מועצה	מר ניר קריסטל
חברת מועצה	גב' עדית דיאמנט
חברת מועצה	מר גב' רחלי בן ארי סקת
חבר מועצה	שי אבן

מוזמנים:

מנכ"לית העירייה	גב' מיכל הירש נגרי
גזברית העירייה	גב' אירית יהל
סמנכ"לית למינהל וקיימות	גב' פרי נתיב
היועצת המשפטית לעירייה	גב' דפנה קינן, עו"ד
יועצת משפטית	גב' אילנה בראף, עו"ד

נעדרו:

חברת מועצה	גב' דבי סלוצקי
חבר מועצה	מר חיים גולדמן
חברת מועצה	גב' ליאור זלינגר
חבר מועצה	מר צבי נדב רוסלר
מבקר העירייה	מר משה הנדין



לשכת מנכ"לית

כ"ב ניסן תשע"ז
18 אפריל 2017

סימוכין: 131505



על סדר היום:

1. הרמת כוסית לפסח ולציון 95 שנים לרעננה.
2. אישור המלצות ועדת התמיכות מיום 02/04/2017.
3. אישור מועצת העיר לחוק עזר לרעננה (שמירה, אבטחה וסדר ציבורי) התשע"ז – 2017.
4. אישור מועצת העיר לרישום זכויות במקרקעין על פי תכנית לאיחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים – רע/מק/818.
5. אישור תרומה בסך של 1,500 ₪ עבור אירוע התרמה שנתי של מרכז סיוע לנפגעות ונפגעי תקיפה מינית – השרון.

ראש העירייה

אני מתכבד לפתוח את ישיבת מועצת העיר מן המניין.

סעיף 1

הרמת כוסית לפסח ולציון 95 שנים לרעננה.

ראש העירייה

השבוע, ביום 2 באפריל, ציינו את הקמתה של רעננה לפני 95 שנים. יום בו יצאו שבעה חלוצים אמיצים שהגיעו מניו יורק, דרך תל אביב והגיעו לרעננה. היום, רעננה היא עיר ואם בישראל, המובילה בכל תחומי החיים ואנו שמחים על כך וזוכרים את מייסדי המושבה וותיקיה, אשר ברוחם הוקמה כאן רעננה. השבוע היה מרגש במיוחד כי בנוסף לחגיגות ה-95, חנכנו את פתיחת מקטע נוסף בכביש 531, שיוצר מהפך בחיי תושבי העיר ויחד עם הכביש העוקף הצפוני שיושלם, הופכים את רעננה לאחת הערים הנגישות בישראל עם מערכת כבישים טבעתית, כמקובל בערים בכל העולם. היום גם חנכנו את הספורטק החדש ברחוב ויצמן, אשר יחד עם אחיו ממול, מעניקים לתושבי רעננה ולילדי העיר, ריאה ירוקה משמעותית ומיגוון פעילויות ספורט ייחודיים. נרים כוסית ונברך את רעננה במלאת לה 95 ולחיי השנים הבאות. חג פסח שמח וכשר לכולכם, לבני משפחותיכם ולכל תושבי העיר.

(חברי מועצת העיר מרימים כוסית ומשיקים "לחיים").



לשכת מנכ"לית

כ"ב ניסן תשע"ז
18 אפריל 2017

סימוכין : 131505



סעיף 2

אישור המלצות ועדת התמיכות מיום 02/04/2017.

ראש העירייה

מונח לפניכם פרוטוקול ועדת תמיכות מיום 2.4.2017. האם יש התייחסויות?

מר ניר קריסטל

אני חבר בוועדה והערתי גם באישור התקציב על נושא התמיכות. לכן אצביע נגד. חלוקת תקציב התמיכות איננה נכונה. היא מזניחה את האוכלוסיות החלשות. למשל, עמותות שעושות עבודת קודש ומקבלות תמיכה של 500 או 600 ₪ לשנה. אני בטוח שהן לא תחזרנה לבקש תמיכה בשנה הבאה. או עמותה של חיים בן דוד, שמקבלת 14,000 ₪ לשנה, שזה מה שהוא מחלק בערך ביום שישי אחד לנוקקים. חבל שבערב פסח מגישים לאישור החלטה כזו. אני מודע לרגישות שלך, ראש העיר, לנושאים אלה.

ראש העירייה

תודה לך ניר. אם אין התייחסויות נוספות, ניגש להצבעה. מי בעד אישור המלצות ועדת התמיכות מיום 02/04/2017 ?

הצבעה

בעד - 11

נגד - 3

נמנע -

החלטה

מועצת העיר אישרה ברוב קולות את המלצות ועדת התמיכות מיום 2.4.2017.



סעיף 3

אישור מועצת העיר לחוק עזר לרעננה (שמירה, אבטחה וסדר ציבורי) התשע"ז – 2017.

ראש העירייה

אבקש מהיועצת המשפטית להציג הנושא.

עו"ד דפנה קינן

בעקבות תיקוני החקיקה שנבעו מפסיקת בית המשפט העליון בבג"ץ מלינובסקי בחולון, התקבל בכנסת חוק לתיקון פקודת העיריות בשנת 2011 בו נקבע כי רשות מקומית מוסמכת להסדיר עניינים של שמירה, אבטחה וסדר ציבורי בתחומה בנושאים, בסייגים ובתנאים שיקבעו על ידי שר הפנים והשר לביטחון פנים בהסכמת שר המשפטים. בעקבות זאת התפרסם נוהל חדש בעניין חוקי עזר בדבר היטל שמירה, אבטחה וסדר ציבורי בחוזר מנכ"ל משרד הפנים מתודש יוני 2013. בעבר חוייבו כל הנכסים, מגורים ועסקים, בסכום קבוע של 407 ₪ לשנה ללא כל התחשבות בגודל הנכס. לאור הבג"ץ, שינו את השיטה ונקבעה שיטה חדשה של חיוב לפי גודל הנכס בחישוב של 2.37 ₪ למטר לשנה. תשלום זה ייגבה בתשלומים דו-חודשיים כמו הארנונה. בעלי נכסים עד 170 מ"ר ישלמו פחות ונכסים בעלי שטח הגדול מ- 170 מ"ר ישלמו יותר. נוסח חוק העזר שלפניכם הוא הנוסח בעקרון ויחולו בו רק שינויים טכניים.

ראש העירייה

מאחר וכך נקבע בחוק, עלינו להצביע על אישור חוק העזר בהתאם. אם אין התייחסויות, ניגש להצבעה. מי בעד אישור מועצת העיר לחוק עזר לרעננה (שמירה, אבטחה וסדר ציבורי) התשע"ז – 2017?

הצבעה

בעד – 14

נגד –

נמנע -



לשכת מנכ"לית

כ"ב ניסן תשע"ז
18 אפריל 2017

סימוכין : 131505



החלטה

מועצת העיר אישרה פה אחד חוק עזר לרעננה (שמירה, אבטחה וסדר ציבורי) התשע"ז – 2017.

סעיף 4

אישור מועצת העיר לרישום זכויות במקרקעין על פי תכנית לאיחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים – רע/מק/818.

ראש העירייה

אבקש מהיועצת המשפטית להציג את הנושא.

עו"ד דפנה קינן

מדובר בתכנית שאושרה ב- 2014 וקיבלה תוקף. עיריית רעננה היא הבעלים הרשום של חלקה 344 בגוש 7650. חלקות 111, 112 רשומות על שם בעלים פרטיים. הבעלים לא יכלו לממש את זכויותיהם בקרקע כי היא נמצאת ברדיוס המגן של באר מים ולא ניתן לבנות עליה. לפי התכנית נעשתה "הצרחת" בין שני המגרשים על מנת לאפשר לבעלי הקרקע לממש את זכויותיהם. מדובר בהחלפה של מגרשים, ללא שינוי בייעוד המגרשים, ללא שינוי בגודל השטח וללא שינוי בשטחי הבנייה.

ראש העירייה

תודה. אם אין התייחסויות, ניגש להצבעה. מי בעד אישור מועצת העיר לרישום זכויות במקרקעין על פי תכנית לאיחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים – רע/מק/818 ?

הצבעה

בעד – 14

נגד –

נמנע -



לשכת מנכ"לית

כ"ב ניסן תשע"ז
18 אפריל 2017

סימוכין: 131505



החלטה

מועצת העיר אישרה פה אחד רישום זכויות במקרקעין על פי תכנית לאיחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים – רע/מק/818.

סעיף 5

אישור תרומה בסך של 1,500 ₪ עבור אירוע התרמה שנתי של מרכז סיוע לנפגעות ונפגעי תקיפה מינית – השרון.

ראש העירייה

כמידי שנה, נתרום גם השנה לאירוע ההתרמה של מרכז לסיוע לנפגעות ולנפגעי תקיפה מינית, השרון. אם אין התייחסויות, ניגש להצבעה. מי בעד אישור תרומה בסך 1500 ₪ עבור אירוע התרמה שנתי של מרכז סיוע לנפגעות ונפגעי תקיפה מינית – השרון?

הצבעה

בעד – 14

נגד –

נמנע –

החלטה

מועצת העיר אישרה פה אחד תרומה בסך 1500 ₪ עבור אירוע התרמה שנתי של מרכז סיוע לנפגעות ונפגעי תקיפה מינית – השרון.

ראש העירייה

אני מבקש לברך את כולם לכבוד חג הפסח. ראיתי לאורך השנים הרבה מבצעי "קמחא דפסחא", אבל מה שראיתי השנה עולה על כולם. אנשים צדיקים, שנותנים ממיטב כספם, אורזים, מעמיסים, מסיעים, מחלקים. הייתי בבית ספר "שקד". ילדים מביאים מוצרי מזון מהבית ואורזים חבילות. ותור של אנשים שממתינים לחלק אותן. בבית כנסת "קצין" עמלו לאורך



לשכת מנכ"לית

כ"ב ניסן תשע"ז
18 אפריל 2017

סימוכין: 131505



כל היום, משאיות פרקו סחורה ללא הפסקה. הנכונות הזו לתרום מדהימה. לי יש זכות להיות ראש עירייה בעיר שאלה הם אנשיה הנפלאים. רונית, סימה, ניר ואני גם למדנו השנה לאפות מצות ורוצים לברך אותך, אלי, ולהודות לך על השיעור. לך, רונית, אני רוצה להודות על התערוכות היפהפיות הרבות לכבוד 95 שנים להיווסדה של רעננה. אני מזמין את כולכם לגלריה בפארק רעננה לתערוכה מדהימה של הצייר אבי כץ, שמעלה בציוריו את רעננה כפי שהוא זוכר אותה.

מר אלי כהן

אני מבקש להודות לכל האגפים והמחלקות בעירייה שסייעו לנו באירוע – לדוברות, לביטחון, לתרבות, למשק ולוגיסטיקה. תודה לדפנה, היועצת המשפטית, שסגרה לנו את נושא הביטוח. תודה לכולם.

גב' רחלי בן ארי סקת

הגשתי שתי הצעות לסדר ואני מבקשת לדון בהן.

ראש העירייה

מאחר והיום הינו יום חג, מציע לדחות אותן.

גב' רחלי בן ארי סקת

הדברים אינם קשורים.

ראש העירייה

בבקשה.

גב' רחלי בן ארי סקת

ההצעה הראשונה לסדר היא בנושא תאגיד המים. כשליחי הציבור אנו מחויבים להשיב לציבור את הדיבידנדים שנמשכו בהתאם לכללי מועצת המים.

ראש העירייה

אבקש ממנכ"לית העירייה להשיב.



לשכת מנכ"לית

כ"ב ניסן תשע"ז
18 אפריל 2017

סימוכין : 131505



גב' מיכל הירש-נגרי

ביום 02/03/2017 השיבה העירייה על השאילתא שלך בצורה מסודרת, מפורטת ועניינית ובוודאי לא "שרירותית" כפי שאת מנסה לטעון. למרות זאת, מצאת לנכון, ולא משיקולים עניינים ותוך השתלחות חסרת רסן ביו"ר הדירקטוריון שעושה מלאכתו נאמנה ופועל בשקיפות ובמקצועיות, לחזור ולהעלות אותן שאלות בדרך אחרת. נחזור ונצטט את התשובה לשאילתא שנותנת מענה ענייני לשאלותייך :

ההחלטה על העברת הדיבידנד לעירייה הינה החלטה בלעדית של דירקטוריון תאגיד המים – ולא של העירייה או מועצת העיר - וזאת באישור רשות המים, לאחר שבדק כי תאגיד "מי רעננה" עמד בתכנית ההשקעות השנתית ודאג לשדרוג תשתיות תת קרקעיות המשמשות את תושבי העיר.

דירקטוריון התאגיד החליט להעניק דיבידנד לציבור באמצעות עיריית רעננה, למען התושבים – אשר תשקיע את הכספים בשירותים חשובים כגון חינוך, תרבות ורווחה. אנו גאים על פעילות תאגיד "מי רעננה" המספקת את שירותי המים והביוב ברמה הגבוהה ביותר לתושבי העיר, והעירייה תמשיך לפעול ולהשקיע את הכספים לרווחת תושבי רעננה ובשירות הטוב ביותר שניתן.

לאור האמור, אבקש להסיר את ההצעה מסדר היום.

גב' דרורה כהן, חברת מועצת העיר מצטרפת לישיבה.

ראש העירייה

מי בעד להסיר את ההצעה מסדר היום של המועצה?

הצבעה

בעד – 12

נגד – 3

נמנע –



לשכת מנכ"לית

כ"ב ניסן תשע"ז
18 אפריל 2017

סימוכין: 131505



החלטה

מועצת העיר אישרה ברוב קולות להסיר את ההצעה מסדר יומה של מועצת העיר.

גב' רחלי בן ארי סקת

בהתייחס להצעה לסדר בעניין תאגיד המים, הדבר לא יעלה על הדעת. נשלחנו להיות שומרי הסף של הציבור ולא יתכן שלא נשאל את הציבור אם הוא בוחר באפשרות של חלוקת הדיבידנדים של תאגיד המים. לעניין ההצעה לסדר השנייה שלי, היא איננה תואמת את אווירת החג אבל ראוי שכול התנהגות לא הולמת כלפי נבחר ציבור, חבר מועצה או כל אדם תגונה. מדובר בהתנהגות בריונית של גבר מול אישה ובנוכחותך ולא יתכן שנעבור על כך לסדר היום.

ראש העירייה

אני מודה לך ומציע להצביע. מי בעד הסרת ההצעה מסדר יומה של מועצת העיר?

הצבעה

בעד – 12

נגד – 2

נמנע - 1

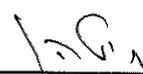
החלטה

מועצת העיר החליטה ברוב קולות להסיר את ההצעה מסדר היום של מועצת העיר.

ראש העירייה

אני מודה לכולכם ונועל בזאת את ישיבת מועצת העיר מן המניין.

רשמה: פרי נתיב, סמנכ"לית למינהל וקיימות


מיכל הירש נגרי
מנכ"לית העירייה


זאב בילסקי
ראש העירייה



פרוטוקול ועדת תמיכות מיום 2.4.2017

נוכחים: עו"ד דפנה קינן, היועצת המשפטית, אירית יהל, גזברית העירייה
גב' מיכל הירש-נגרי, מנכ"לית העירייה – אישרה טלפנית

סדר יום:

1. תמיכות לבניה ושיפוץ מבני ציבור שנת 2017
2. תמיכות לגופים שונים שנת 2017

סעיף 1

אירית מגישה לוועדה את המלצת ועדת המשנה לתמיכות בהקצאה לבניה ושיפוץ מוסדות
ציבור. להלן התמיכות לבניה ושיפוץ מוסדות ציבור:

תקציב 900,000 ₪

שם בית הכנסת	מטרת הבקשה	אושר ב-2016	בקשה ל-2017	תמיכה 2017
הפועל המזרחי	שיפוצים קלים	16,555	96,000	37,000
שמע קולי	נגישות	-	150,000	45,000
אוהל ארי	מעלית	15,000	250,000	30,000
נחלת יעקב	שיפוצים ומעלית	16,500	130,000	30,000
קהילת אחוה	בניה+שכירות	12,000	1,480,000	30,000
צור ישראל	שיפוצים והנגשה	25,000	230,000	30,000
עדת בני ישראל	שיפוצים והנגשה	100,000	700,000	95,000
אחים-עולי תימן	שיפוצים ומעלית	30,000	500,000	29,820
קהילת רענן	שיפוצים קלים	10,000	30,900	10,000
אור ציון	שיפוצים קלים	15,000	100,000	35,000
מנין צעירים עלומים	שכ"ד	12,000	50,000	15,000
כינור דוד	שכ"ד	13,000	39,800	15,000
נצח ישראל	שיפוצים ונגישות	24,000	200,000	30,000
קהילת רעות משכן אור	ממ"ד והנגשה	80,000	200,000	30,000
מרכז תורני לנשים	בניה חדשה	120,000	550,000	95,000
הקהילה המסורתית	שכ"ד	10,000	28,000	10,000
ביכ"נ בילו פרץ	שיפוצים ונגישות	118,000	107,000	85,000
ביכ"נ מוריה	שיפוצים נרחבים	110,000	400,000	95,000
חב"ד	שכ"ד	15,000	50,000	15,000
בית הכנסת הגדול	שיפוצים ונגישות	30,000	72,000	40,100
שטיבל יד בנימין	שיפוצים	-	35,000	15,000
בית יהושע וחיה רעננה	שכ"ד	-	50,000	20,000
הליכות שלום	שכ"ד	-	32,400	30,000
מרכז מיכאל	שכ"ד	-	50,000	5,000
אוהל מועד	שכ"ד ושיפוצים	22,000	38,000	28,000
סה"כ		794,055	5,569,100	900,000

החלטה

מאשרים את המלצת ועדת המשנה לתמיכות.

סעיף 2

אירית מגישה לוועדה את המלצת ועדת המשנה לתמיכות בנושא בריאות ואיכות חיים.
להלן התמיכות לבריאות ואיכות חיים:

בריאות ואיכות חיים

א. טיפול בחולים, מחלימים וקשישים תקציב 13,500

תמיכה 2017	בקשה ל-2017	אושר ב-2016	
4,600	10,000	4,800	דרור שיכון מחלימים
5,600	15,000	5,800	עמדא דמנציה ואלצהיימר
2,700	50,000	2,900	איחוד הצלה ישראל
600	20,000	-	קו לחיים
			שמחת הלב (1)
13,500	95,000	13,500	סה"כ

(1) אין סניף ברעננה

ב. השאלת ציוד רפואי תקציב 12,000

תמיכה 2017	בקשה ל-2017	אושר ב-2016	
12,000	25,000	12,000	יד שרה
12,000	25,000	12,000	סה"כ

ג. טפול בבעלי חיים תקציב 4,500

תמיכה 2017	בקשה ל-2017	אושר ב-2016	
2,250	5,000	2,250	כ"ס ורעננה אוהבים חיות
2,250	5,000	2,250	עמותה למען החתול
4,500	10,000	4,500	סה"כ

החלטה

מאשרים את המלצת ועדת המשנה לתמיכות.

סעיף 3

אירית מגישה לוועדה את המלצת ועדת המשנה לתמיכות בנושא חינוך וסיוע לילדים בקהילה.

להלן התמיכות לחינוך וסיוע לילדים בקהילה:

חינוך וסיוע לילדים בקהילה

א. מעונות יום תקציב 25,500

תמיכה 2017	בקשה ל-2017	אושר ב-2016	
11,000	50,000	11,000	ויצ"ו
7,400	50,000	7,250	אמונה
7,100	10,000	7,250	נעמת
25,500	110,000	25,500	סה"כ

ב. אוכלוסיות מתקשות תקציב 35,000

תמיכה 2017	בקשה ל-2017	אושר ב-2016	
35,000	200,000	35,000	בית אידי שפירא
35,500	200,000	35,500	סה"כ

החלטה

מאשרים את המלצת ועדת המשנה לתמיכות.

סעיף 4

אירית מגישה לוועדה את המלצת ועדת המשנה לתמיכות בנושא רווחה ושירותים חברתיים.
להלן התמיכות לרווחה ושירותים חברתיים:

רווחה ושירותים חברתיים

א. טיפול במשפחה תקציב 8,300

תמיכה 2017	בקשה ל-2017	אושר ב-2016	
8,300	20,000	8,300	פעמונים ארגון חסד
8,300	20,000	8,300	סה"כ

ב. חלוקת מזון תקציב 177,000

תמיכה 2017	בקשה ל-2017	אושר ב-2016	
82,000	300,000	83,000	בית התבשיל
66,300	200,000	69,000	משנה לחם
14,000	100,000	15,000	משולחן לשולחן
14,700	200,000	14,700	מחיים לחיים
177,000	800,000	181,700	סה"כ

ג. טיפול באלימות ואוכלוסיות מיוחדות תקציב 100,000

תמיכה 2017	בקשה ל-2017	אושר ב-2016	
55,000	60,000	55,000	מרכז סיוע לנפגעי תקיפה מינית
20,000	לא מצויין	20,000	אקי"ם רעננה
15,000	130,000	15,000	אל סם רעננה
8,000	18,000	10,000	רי-ספקט משקפיים לנזקקים
2,000	15,000	0	יד ריבה סיוע משפטי לקשישים
פעילות מ-9/16	10,000	0	שמע-לשיקום ילדים חרשים
פעילות מ-9/16	40,000	0	שישי שמח
פעילות בתחום בה מבוקשת התמיכה מ-1/17	153,000	0	עמותת 50 פלוס מינוס
100,000	426,000	100,000	סה"כ

החלטה

מאשרים את המלצת ועדת המשנה לתמיכות.

סעיף 5

אירית מגישה לוועדה את המלצת ועדת המשנה לתמיכות בנושא תרבות, חינוך וקהילה.

להלן התמיכות לתרבות, חינוך וקהילה:

תרבות, חינוך וקהילה

תקציב 64,000

תמיכה 2017	בקשה ל-2017	אושר ב-2016	
7,500	110,000	8,500	ישיבת בינות
2,000	20,000	2,400	לשרת בקדש
5,000	5,000	5,000	תהלה-תמיכה להורים של הומו לסביות
8,000	60,000	8,500	חלופי נוער רעננה
13,400	40,000	13,900	עולי ד.אמריקה
10,000	100,000	10,000	הבית של בנג'י
3,400	25,000	3,600	בנות בתיה
4,500	20,000	4,900	קרן תלפד
4,000	37,000	4,300	עזרא דוברי אנגלית
2,800	50,000	2,900	אעלה בתמר
1,000	100,000	0	בדרכי אבות
1,000	18,000	0	ליונס
500	50,000	0	משען לתלמיד אופקים
63,100	635,000	64,000	סה"כ

החלטה

מאשרים את המלצת ועדת המשנה לתמיכות.

סעיף 6

אירית מגישה לוועדה את המלצת ועדת המשנה לתמיכות בנושא תנועות נוער.
להלן התמיכות לתנועות הנוער:

תנועות נוער

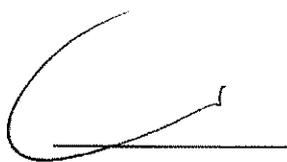
תקציב 539,000

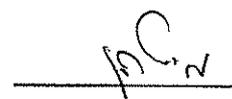
תמיכה 2017	בקשה ל-2017	אושר ב-2016	
141,000	300,000	135,000	בני עקיבא מרכז וצפון
68,750	150,000	67,700	המחנות העולים
140,000	140,000	143,200	הצופים שבט הדר
80,000	85,000	82,500	הצופים שבט אופק
35,000	45,000	33,600	הצופים הדתיים הראל
33,500	100,000	33,500	עזרא תורנית לאומית
31,250	50,000	33,500	נועם התנועה המסורתית
9,500	88,500	10,000	כנפיים של קרמבו
539,000	1,005,000	539,000	סה"כ

החלטה

מאשרים את המלצת ועדת המשנה לתמיכות


עו"ד דפנה קינן
יועצת משפטית


אירית יהל
גזברית העירייה


מיכל הירש נגרי
מנכ"לית העירייה

דברי הסבר

חוק עזר לרעננה (שמירה, אבטחה וסדר ציבורי) התשע"ז-2017

1. בעקבות תיקוני החקיקה שנבעו מפסיקת בית המשפט העליון בבג"ץ 7186/06 (מלינובסקי ואח' נ' ראש עיריית חולון ואח') (להלן: "בג"ץ מלינובסקי") התקבל בכנסת, חוק לתיקון פקודת העיריות (הוראת שעה) התשע"א-2011, בו נקבע כי רשות מקומית מוסמכת להסדיר עניינים של שמירה, אבטחה וסדר ציבורי בתחומה בנושאים, בסייגים ובתנאים כפי שייקבעו על ידי שר הפנים והשר לביטחון הפנים בהסכמת שר המשפטים. בעקבות זאת התפרסם נוהל חדש בעניין חוקי עזר בדבר היטל שמירה, אבטחה וסדר ציבורי בחוזר מנכ"ל משרד הפנים מ-3/2013 מחדש יוני 2013.
2. כן נקבע, כי אגרה או היטל שייקבעו בחוק עזר לצורך הסדרת הנושאים האמורים הנוגעים לשמירה, אבטחה וסדר ציבורי, לא יעלו על הסכום שיקבע שר הפנים.
3. בתאריך 24 לנובמבר 2011, בהמשך להוראות החוק, פורסמו תקנות העיריות (שמירה, אבטחה וסדר ציבורי ברשות מקומית) התשע"ב-2011, אשר קבעו כאמור את רשימת הנושאים בהם יכולות הרשויות להסדיר את ענייני השמירה, האבטחה והסדר הציבורי.
רשימה זו כוללת את הנושאים הבאים:
 - א. שמירה ואבטחה ניחת וניידת במרחב הציבורי ובמתקני הרשות המקומית לרבות לצורך מניעת פעילות חבלנית עוינת.
 - ב. סיוע למשטרת ישראל בפעולותיה לשמירת שלום הציבור והסדר הציבורי, לרבות באבטחת אירועים המוניים.
4. בחודש ינואר 2013 פורסמו תקנות העיריות (סכום מרבי של אגרה או היטל בעד שירותי שמירה, אבטחה וסדר ציבורי ברשות מקומית) תשע"ג-2013. בתקנות הנ"ל נקבע מהו הסכום המירבי של היטל שמירה אותו רשאית רשות מקומית להטיל בחוק עזר. התקנות קובעות סכום בסיסי של תעריף ההיטל למ"ר בנוי תוך מתן אפשרות להגדלת התעריף הבסיסי בשיעורים שנקבעו בהתאם לשורת משתנים רלוונטיים הנוגעים לכל רשות. כך לדוג' ניתן להביא בחשבון מקדמים, כגון מעמד סוציאקונומי של תושבי הרשות.
5. ע"פ נתוני הלמ"ס (2012) עיריית רעננה מדורגת 8 מתוך 10 בדירוג חברתי כלכלי. על כן הסכום המירבי שעיריית רעננה רשאית להטיל הינו בשיעור של 2.37 ש"ח למ"ר.
6. ברעננה חוקק חוק העזר (הסדרת שירותי שמירה ואבטחה) התשס"ג-2002, על פיו גבתה עירייה אגרת שמירה עד לחודש מאי 2017 בסכום בסיס של 332 ₪ לנכס, ונכון להיום 407 ₪ לנכס.
7. עתה לאור תיקון החקיקה כמפורט לעיל, והענקת סמכות לרשויות מקומיות להפעלת שיטור עירוני, מבקשת העירייה להפעיל את השירות ברחבי העיר ולגבות היטל שמירה בשיעור של 2.37 ₪ למ"ר, בהסתמך על התחשיב המצ"ב.

חוק עזר לרעננה (שמירה, אבטחה וסדר ציבורי) התשע"ז-2017

בתוקף סמכותה פי סעיפים 249 (33), 250 ו-251 לפקודת העיריות¹ (להלן-הפקודה) מתקינה מועצת עיריית רעננה חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –
 - "בניין" – כהגדרתו בסעיף 269 לפקודה.
 - "היטל" – היטל בעד מימון השירותים כהגדרתם להלן.
 - "מחזיק" – המחזיק בכנס, כהגדרתו בסעיפים 1 ו-269 לפקודה, לפי ספרי העירייה לצורך חיוב הארנונה הכללית.
 - "נכס" – בהגדרת "נכסים" בסעיף 269 לפקודה.
 - "סכום מרבי" – כמשמעותו בתקנות העיריות (סכום מרבי של אגרה או היטל בעד שירותי שמירה, אבטחה וסדר ציבורי ברשות מקומית) התשע"ג-2013² (להלן-תקנות סכום מרבי) "עירייה" – עיריית רעננה.
 - "ראש העירייה" – לרבות עובד העירייה שראש העירייה אצל לו מסמכויותיו בכתב לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו) התשל"ה-1975, והעביר לו את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן (להלן- המפקח על השירותים).
 - "שטח הנכס" – מספר המטרים הרבועים של הנכס כפי שמופיע בספרי העירייה לצורך חיוב הארנונה הכללית.
 - "שירותים" – שירותי שמירה, אבטחה וסדר ציבורי כמשמעותם בתקנות העיריות (שמירה, אבטחה וסדר ציבורי ברשות מקומית) התשע"ב-2011³ (להלן-התקנות).

הפעלת שירותי שמירה

2. (א) העירייה רשאית להפעיל שירותים בתחומה.
- (ב) השירותים יהיו נתונים לפיקוחו של המפקח על השירותים.
- (ג) השירותים יופעלו על ידי העירייה, לאחר שהמועצה תקבל החלטה על הפעלתם. (להלן-ההחלטה) ולאחר שראש העירייה אישר כי השירותים יופעלו בתוך 30 ימים מיום פרסום קבלת ההחלטה, כאמור בסעיף קטן (ד).
- (ד) ראש העירייה יפרסם הודעה על תחילת הפעלת השירותים באתר האינטרנט של העירייה, במודעה יצוין התאריך שבו תחל העירייה במתן השירותים ויפורטו מהות השירותים והיקפם.

חובת התשלום

3. הפעילה העירייה שירותים כאמור בסעיף 2, ישלם כל מחזיק בנכס היטל בשיעורים חובת

¹ דיני מדינת ישראל נוסח חדש 8 עמ' 197

² ק"ת התשע"ג עמ' 584

³ ק"ת התשע"ב עמ' 276

תשלום כפי שנקבע בתוספת.

הנחות

4. מחזיק שניתנה לו הנחה בארנונה כללית בשנת מס פלונית, לפי אחד מאלה יהיה הנחות זכאי באותה שנה להנחה מהיטל לפי חוק עזר זה, בשיעור זהה לשיעור ההנחה שלה הוא זכאי כאמור לפי העניין:
- (א) תקנה 2 לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג-1993⁴ (להלן- תקנות ההנחה בארנונה), לרבות המבחנים או תנאי הזכאות הקבועים בתקנה.
(ב) תקנה 7 לתקנות ההנחה בארנונה על מבחני הזכאות או תנאי הזכאות הקבועים בתקנה.
(ג) תקנה 14 ה (2) (ב) לתקנות ההנחה בארנונה.
(ד) פרק ו' לתקנות ההנחה בארנונה.
(ה) סעיף 9 לחוק האזרחים הוותיקים, התש"ן-1989⁵.
(ו) סעיף 17 ג לחוק תגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם, התשנ"ב-1992⁶.
(ז) סעיף 3 לחוק הטבות לניצולי שואה, התשס"ז – 2007⁷.

הודעת תשלום

5. הודעה על שיעורי ההיטל ומועדי תשלומם תימסר למחזיק באופן שעליו תחליט העירייה.

קרן ייעודית

6. כספי ההיטל יופקדו בקרן ייעודית שתשמש אך ורק לצורכי מימון עלות השירותים.

מגבלת גבייה

7. מיום כ' בטבת התשע"ו (1 בינואר 2016) הטלת היטל לפי חוק עזר זה, טעונה את אישורם של מועצת העירייה ושל שר הפנים, או מי מטעמו.

הצמדה למדד

8. סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה יעודכנו ב-1 בינואר של כל שנה (להלן- יום העדכון) לפי שיעורי העדכון של הסכום המרבי כקבוע בתקנות הסכום המרבי.

תוספת

(סעיף 3)

שיעורי ההיטל למ"ר לשנה

הסכום בשקלים חדשים

2.37

לכל מ"ר משטחו הבנוי של הנכס

⁴ ק"ת התשנ"ג עמ' 419

⁵ ס"ח התש"ן עמ' 26

⁶ ס"ח התנ"ב עמ' 205

⁷ ס"ח התשס"ז עמ' 47

הלשכה המשפטית
נכסים והתקשרויות

ח' ניסן תשע"ז
04 אפריל 2017



לכבוד
הגב' מיכל הירש נגרי
מנכ"לית העירייה
כ א

ג.נ.

הנדון: אישור מועצת עיר לרישום זכויות במקרקעין
על פי תכנית לאיחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים –
רע/מק/818
אושרה למתן תוקף בי"פ מס' 6829 מיום 2.7.2014 (להלן: התכנית)

אודה על קבלת אישור מועצת העיר בעניין הנדון, בהתאם למפורט בחוות הדעת המשפטית
המצורפת בזאת.

בכבוד רב,

דפנה קינן עו"ד
היועצת המשפטית



הלשכה המשפטית
נכסים והתקשרויות

ח' ניסן תשע"ז
04 אפריל 2017



לכבוד
הגב' מיכל הירש נגרי- מנכ"לית העירייה
וחברי מועצת העיר
כ א ו

א.ג.נ.,

הנדון: אישור מועצת עיר לרישום זכויות במקרקעין
על פי תכנית לאיחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים –
רע/מק/818
אושרה למתן תוקף בי"פ מס' 6829 מיום 2.7.2014 (להלן: התכנית)

להלן חוות הדעת המשפטית בענין שבנדון, כדלקמן:

1. עיריית רעננה היא הבעלים הרשום של חלקה 344 בגוש 7650. חלקות 111,112 בגוש 7650 רשומות ע"ש בעלים פרטיים (ז'ברט דוד דזידריו). מצ"ב נסחי טאבו (נספח א').
2. על פי התכנית, נעשתה "הצרחה" בין שני המגרשים, והוחלף מיקומם ללא שינוי ביעוד המגרשים, ללא שינוי בשטח המגרשים של כל אחד מהבעלים וללא שינוי בשטחי הבניה. מצ"ב מסמכי התכנית המאושרת וטבלת ההקצאות (נספח ב'). מצ"ב להמחשה מצב הדברים בטרם ה"הצרחה" (נספח ג').
3. "הצרחת" המגרשים ושינוי מיקומם נעשו על מנת להרחיק את המגרש שבבעלות הפרטית מחוץ לרדיוס המגן של באר המים הקיימת.
4. בהתאם לסעיף 188 לפקודת העיריות, נודה לקבלת אישור המועצה לכך.

בכבוד רב,

דפנה קינן, עו"ד
היועצת המשפטית



X

תאריך: 14/02/2017
י"ח שבט תשע"ז
שעה: 13:44
נסח מס' 43403

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה
העתק רישום מפנקס הזכויות
גוש: 7650 חלקה: 344

הנכס נוצר ע"י שטר: 3151/1995 מיום: 02/02/1995 סוג שטר: פרצליה לא רצונית

תיאור הנכס

רשיות
שטח במ"ר: 5,383.00
עיריית הרצלייה
עיריית רעננה

המספרים הישנים של החלקה
7650/294

בעלויות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים
3151/1995/28	02/02/1995	חלוקה	עיריית רעננה

החלק בנכס בשלמות

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א-2001

שולמה אגרה

תאריך 14/02/2017
 י"ח שבט תשע"ז
 שעה: 13:45
 נסח מס' 43410



לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה
העתק רישום מפנקס הזכויות
 גוש: 7650 חלקה: 111

תיאור הנכס

רשות עיריית הרצליה
 עיריית רעננה
 שטח במ"ר 1,005.00
 סוג המקרקעין מירי

המספרים הישנים של החלקה
 7650/9

בעלויות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
7404/1994/1	15/03/1994	צוואה	זיברט דוד דזידריו	דרכון	U 0123990
הערות: דרכון אוסטרי					
החלק בנכס 1 / 2					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
25829/2016/1	26/06/2016	מכר	זיברט דזידריו	דרכון אוסטרי	P3157275
החלק בנכס 1 / 2					

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א-2001

שולמה אגרה

תאריך: 14/02/2017
 י"ח שבט תשע"ז
 שעה: 13:47
 נסח מס' 43416

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה
העתק רישום מפנקס הזכויות
 גוש: 7650 חלקה: 112

תיאור הנכס

רשויות: עיריית הרצלייה, עיריית רעננה
 שטח במ"ר: 1,012.00
 סוג המקרקעין: מירי
 המספרים הישנים של החלקה: 7650/9

בעלויות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
7404/1994/1	15/03/1994	צוואה	זיברט דוד דזידריו	דרכון	U 0123990
הערות: דרכון אוסטרי					
25829/2016/2	26/06/2016	מכר	זיברט דזידריו	דרכון אוסטרי	P3157275
החלק בנכס 1/2					

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א-2001

שולמה אגרה

7

תכנית מס' 416-0101857 - שם התכנית: רע/מק-818 שטח מסחרי בדרך הפארק

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 416-0101857

רע/מק-818-שטח מסחרי בדרך הפארק

משרד הפנים
מחוז מרכז
19. 03. 2014
נתקבל
תיק מס'

מחוז מרכז
מרחב תכנון מקומי רעננה
סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

ועדה מקומית
אישור תכנית מס' 416-0101857
חזקה המסומנת נוילטת אשר את התכנית
בישיבת מס' 203/18 מיום 9.4.13
הממונת על המחוז
נו"ר ועדה המחוזית
איו"ר ועדה רעננה
לנתנון ולבניה רעננה

שם ותפקיד החותם

שם ותפקיד החותם

שם ותפקיד החותם

שם ותפקיד החותם

דברי הסבר לתכנית

במסגרת תבע רע / במ/2001 נקבע ייעוד קרקע מסחרי למגרש. עקב היות המגרש בתחום רדיוס מגן כ של באר מים, לא ניתן כלל לבנות כיום בתחום המגרש. תכנית זו מחליפה את מיקום ייעוד הקרקע המסחרי עם מגרש סמוך בשטח זהה הממוקם מחוץ לרדיוס המגן של באר המים וייעודו תניה ציבורית. כל זאת ללא שינוי בשטחי המגרשים לכל ייעוד וללא שינוי בשטחי הבניה

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	רע/מק/818-שטח מסחרי בדרך הפארק
1.1	שם התכנית ומספר התכנית	רע/מק/818-שטח מסחרי בדרך הפארק
	מספר התכנית	416-0101857
1.2	שטח התכנית	7.4 דונם
1.3	מהדורות	מילוי תנאים למתן תוקף שלב
1.4	סיווג התכנית	תכנית מפורטת
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
	ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	נמקומית
	לפי סעיף בחוק	א62 (א) סעיף קטן 1, א62 (א) סעיף קטן 4, א62 (א) סעיף קטן 5
	היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
	סוג איחוד וחלוקה	איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	רעננה
	קואורדינטה X	185705
	קואורדינטה Y	677148

1.5.2 תיאור מקום המגרשים נמצאים על דרך הפארק מול פארק רעננה. החניה הציבורית משמשת את באי הפארק. המגרש המסחרי הן בנקומו הקודם והן בנקום הנוצע נמצא בלב החניה הציבורית. ייעוד הקרקע בסביבת הקרובה הוא כיום חקלאי מיועד לתכנון עתידי.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית ותתייחסות לתחום הרשות, גפה

רעננה - חלק מתחום הרשות

גפה - פתח תקווה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
רעננה	דרך הפארק		
שכונה	לב הפארק		

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
7650	מוסדר	חלק	111-112, 344	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תכנית מס' 416-0101857 - שם התכנית: רע/מק/818 שטח מסחרי בדרך הפארק

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
רע/ 2000	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו כל יתר ההוראות בתכנית רע/2000 מומשיכות לחול	3813	450	08/11/1990
רע/במ/ 2001	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו כל יתר ההוראות בתכנית רע/במ/2001 מומשיכות לחול	3870	2259	25/04/1991

1.7 נספחים ומסמכים נלווים

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן	תשריט מצב מוצע			דן מאיר					הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע			דן מאיר		1	1:500	מחייב	תדפיס תשריט מצב מוצע
לא	טבלת זכויות והוראות בניה מאושרות	14/02/2014		מאיר דן	13/02/2014	1		רקע	זכויות בניה מאושרות מוצע
לא	טבלת הקצאה	14/02/2014		מלכה דור	13/02/2014			מחייב	טבלאות הקצאה
לא	תשריט מצב מאושר	25/02/2014		דן מאיר	25/02/2014	1	1:500	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

תכנית מס': 416-0101857 - שם התכנית: רע/מק/18 שטח מסחרי בדרך הפארק

דוא"ל	מקד	סלפון	בית	רחוב	ישוב	שם האגוד	מספר רשיון	שם	סוג	מקצוע/ תואר אדריכל
mcimad-d@bezeqint.net	09-7411305	09-7411359	142	אחוזיה	רעננה		07146	עורך ראשי דן מאירי	עורך ראשי	
ben-avi@ben-avi.co.il	09-8611444	09-8622396	69	עמק חפר	נתניה		618	יעקב בן אבי	מורד	מורד מוסמך
malka.dor@mail.com	03-6055624	03-6055623	38	השופטים	רמת השרון		1073	מלכה דור	שמאי	שמאית מקצועית

מועד הפקה: 26/02/2014 07:48 - עמוד 6 מתוך 15 - מונה תדפיס הוראות: 37

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
מרתף	השטח הבנוי מתחת לכניסה הקובעת לבנין.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

שינוי מיקום מגרשים בין ייעוד מסחרי וחניה ציבורית, ללא שינוי בשטחי הבניה המותרים בתכנית התקפה.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.

שינוי מיקום בין ייעוד מסחרי לחניה ציבורית ללא שינוי בשטחי הבניה.

שינוי קווי בנין.

שינוי הוראות בדבר גובה המבנה ומספר קומות.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

7.4

שטח התכנית בדונם

תערו	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-)	מצב מאושר*	צב	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	1,210			1,210	מ"ר	מסחר (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות וחוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח	יעוד
301	דרך מאושרת
102, 101	חניון
201	מסחר

תאי שטח כמופים	יעוד	סימון בתשריט
301	דרך מאושרת	גבול מוגבלות בניה
102, 101	חניון	גבול מוגבלות בניה
201	מסחר	גבול מוגבלות בניה
301	דרך מאושרת	חניה
101	חניון	חניה
301	דרך מאושרת	שטח לאיחוד וחלוקה חדשה
102, 101	חניון	שטח לאיחוד וחלוקה חדשה
201	מסחר	שטח לאיחוד וחלוקה חדשה

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד
2.94	217.28	דרך מאושרת
69.81	5,165.8	חניון
27.26	2,017	מסחר
100	7,400.08	סה"כ

מצב מוצע		
אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
2.94	217.29	דרך מאושרת
69.78	5,159.99	חניון
27.28	2,017	מסחר
100	7,394.28	סה"כ

4. יעודי קרקע ושימושים	
4.1	מסחר
4.1.1	שימושים
	<p>א. כל שימוש מסחרי, בידור ומשרדים למעט שימושים שהם בגדר תעשייה ועירה או מלאכה מטרידה ומוזיקה, כולל שימוש בגג המבנה.</p> <p>ב. שימושים נלווים לנייל כגון: חניה מעל ומתחת לקרקע, מתקני עזר, חדרי מכונות, מתקני איורור, מאגרי מים וכו'.</p>
4.1.2	חוראות
א	חוראות בנין
	<p>בקומת המרתף הנמצאת מתחת לכניסה הקובעת לבנין ניתן יהיה לבנות חניה תת קרקעית ונספחי שרות לשימוש הבנין כגון חדרי אשפה, חדרי מכונות, מתקני איורור, מחסנים לשימוש האלמנטים המסחריים בבנין מאגרי מים, וכו'.</p>
ב	קווי בנין
	<p>א. קווי הבנין יהיו בהתאם לתשריט</p> <p>ב. קו הבנין 0 לכיוון דרך הפארק יהיה רק בנקודות ההשקה של המבנה עם גבול המגרש, כתיאום עם מהנדס העיר וכאישור הועדה המקומית.</p>
4.2	דרך מאושרת
4.2.1	שימושים
	בהתאם לתכנית מאושרת
4.2.2	חוראות
א	דרכים וחניות
	בהתאם לתכנית מאושרת
4.3	חניון
4.3.1	שימושים
	חניה ציבורית
4.3.2	חוראות
א	חוראות פיתוח
	<p>בהתאם לתכנית רע/בנו/2001.</p>
ב	זכות מעבר לרכב
	<p>המיסעה בשטח החניה הציבורית תוכל לשמש גם כמעבר לרכב למגרש המסחרי בהתאם לתכניות הפיתוח והחניה שיוגשו לוועדה המקומית טרם מתן היתר בניה</p>

6. הוראות נוספות	
6.1 עיצוב אדריכלי	<p>חמרי גמור: כל חומרי הגמור החיצוניים יהיו מחומר עמיד וקשית. לא יותר שימוש בפסיפס וטיח חיצוני למעט פרגולות.</p>
6.2 חניה	<p>תקן החניה יהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתר בניה. מרתף החניה יכול שיגיע עד גבולות המגרש ובלבד שישארו 20% משטח המגרש כשטח לחלחול מי נגר.</p>
6.3 בניה ירוקה	<p>כל היתרי הבניה בתחום תכנית זו, ינתנו בכפוף להוראות תקן 5281 בניה ירוקה. תנאים להיתר בניה יהיו כקבוע בנוסמכי התקן התקף בעת הגשת הבקשה. תנאי לנותן אישור איכלוס-אישור מכון התקנים לעמידה בכל דרישות התקן וזכאות תו תקן.</p>
6.4 הפקעות ורישום	<p>תכנית לצרכי רישום: לאחר אישור תכנית זו תוכן תכנית לצרכי רישום לאישור הוועדה המקומית.</p>
6.5 ביוב, ניקוז, אספקת מים וסידורי תברואה סימון בתשריט: גבול מגבלות בניה	<p>רדיוס מגן כאר מים: עקב היות המבנה צפוי להיבנות בתחום רדיוס מגן ג, מערכות הכיוב יטופלו בהתאם לנדרש על ידי משרד הבריאות</p>
6.6 ניהול מי נגר	<p>מי הנגר העילי יטופלו בתחום המגרשים. השארת תכסית פנויה של 20% משטח המגרש.</p>
6.7 סידורים לאנשים עם מוגבלויות	<p>סידורי נכים יהיו בהתאם להוראות החוק והתקנות התקפות בעת מתן היתרי בניה</p>
6.8 פיקוד העורף	<p>אישור פיקוד העורף יהווה תנאי למתן היתר הבניה</p>
6.9 היטל השבחה	<p>הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם לחוק התכנון והבניה.</p>
7. ביצוע התכנית	
7.1 שלבי ביצוע	
7.2 מימוש התכנית	

7.2 מימוש התכנית

מימוש התכנית תוך 10 שנים

8. חתימות

מגיש התכנית	שם: דוד דזידריו זיברט שם ומספר תאגיד:	סוג: תאריך: 5.3.14 חתימה: חתומה: 6 כפר סבא מיקוד 4442405 ת.ד. 2462
יום	שם: דוד דזידריו זיברט שם ומספר תאגיד:	סוג: תאריך: 5.3.14 חתימה: חתומה: 6 כפר סבא מיקוד 4442405 ת.ד. 2462
בעל עניין בקרקע	שם: שם ומספר תאגיד: עיריית רעננה 500287008	סוג: כבעלות רשות נקומית חתימה: חתומה: 6 כפר סבא מיקוד 4442405 ת.ד. 2462
בעל עניין בקרקע	שם: דוד דזידריו זיברט (1) שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים חתימה: חתומה: 6 כפר סבא מיקוד 4442405 ת.ד. 2462
בעל עניין בקרקע	שם: אווה זיברט (2) שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים חתימה: חתומה: 6 כפר סבא מיקוד 4442405 ת.ד. 2462
עורך התכנית	שם: דן נאירי שם ומספר תאגיד:	סוג: עורך ראשי חתימה: חתומה: 6 כפר סבא מיקוד 4442405 ת.ד. 2462



6/3/14

ספר/סמ' 101/101

5.3.14

חתימה: מ.א.ז.י. מרז
אדוואקטים
אחוזת 14, רעננה

טבלת זכויות והוראות בנייה – מצב מאושר מתכנית רע/במ/2001

מס' קומות	קווי בניין (מטר)			מס' קומות	מס' קומות		גודל מגרש/ (מ"ר)	יעוד	
	צד שמאלי	צד ימני	קדמי		מרחק מרחוק לכניסה הקובעת	מרחק מרחוק לכניסה הקובעת			
6	4	4	5	1	2	מרחק מרחוק לכניסה הקובעת	עיקרי	מס'ר ופדיון	
4	4	4	5	1	2	מרחק מרחוק לכניסה הקובעת	עיקרי		
							60%	2017	מס'ר ופדיון

הערה: שטחי שירותי ברתאם להוראות תכנית רע/במ/2001

נתקבל
 ת"ס מס' 19.03.2014
 משרד הפנים
 מחוז מרכז

ועדה מקומית
 אישור תכנית מס' 2001/רע/במ/2001
 תעודת המקומות החקיקה לאשר את תוכנית
 בשינויים 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

משרד הפנים
 מחוז מרכז
 ת"ס מס' 19.03.2014

טבלת התפאה לתכנית רמ/מ/18- איחוד חלוקה בהסכמת בעלים

מס"ד חלוקת הבעלים	חתימת בעלים	ייעוד המקרקע	חלקים במגרש (במ"ר)	שטח המגרש	שטח המבנה	מס' חלקי התחומה		מס' חלקי התחומה	מס' חלקי התחומה	מס' חלקי התחומה	מס' חלקי התחומה							
													מס' חלקי התחומה	מס' חלקי התחומה				
1		מסחר	50%	2017		201							1005	1005	111	7650		
2		מסחר	50%	2017		201							1012	1012	112	7650		
3		חניה	100%	2317									1005	1005	111	7650		
4		חניה	100%	2846		101							1012	1012	112	7650		
5		דרך מאושרת	100%	220		301							5383	5383	344	7650		
7				7400												7400		

* אי התאמה לשטח בחלוקת התכנית היא השמוש במפת מדידה לעמדת הרשום במקום החלוקה



12.2.2014
תאריך

1073
מס' רישוי

מס' חלקי התחומה

מס' חלקי התחומה

משרד הפנים
מחוז מרכז
19.03.2014

לתכנון ולבניה דעננה
ייעוץ תכנוני ומעורבות
המנהלת הממשלתית
לשירותי תכנון ומבנה
מס' חלקי התחומה 1073

נתקבל
היום מס' _____

אחיות: גלי, דעננה
אליהם

