

לשכת מנכ"לית

כ"ז סיון תשע"ו
03 יולי 2016

סימוכין: 119243



פרוטוקול מועצה שלא מן המניין 1/2016

ミישיבת מועצת עיר שלא מן המניין שהתקיימה ביום חמישי כד' בסיוון תשע"ו, 2016/06/30 מיד בתום ישיבת מועצת העיר שמן המניין, בחדר ישיבות בית "יד לבנים".

נוכחים:

ראש העירייה	מר זאב בילסקי
סגנית ומ"מ ראש העירייה	גב' סימה פרי
סגן ראש העירייה	מר אליא כהן
חבר מועצה	מר אביחי ארביב
חבר מועצה	מר איתן גינזבורג
חברת מועצה	גב' דבי סלוצקי
חברת מועצה	גב' דרורה כהן
חבר מועצה	מר חיים גולדמן
חברת מועצה	גב' ליאור זלינגר
חבר מועצה	מר מיכאל רייזמן
חבר מועצה	מר צבי נדב>Rosler
חברת מועצה	גב' רחלין בן אריה סקט
חבר מועצה	מר שי אבן

מוזמנים:

מנכ"לית העירייה	גב' מיכל הירש נגרי
גוזרת העירייה	גב' אירית יהל
סמכ"לית למנהל וקימיות	גב' פרננד נתיב
היוועצת המשפטית לעירייה	גב' דפנה קינן, עו"ד
יועצת משפטית	גב' אילנה בראף, עו"ד
מבקר העירייה	מר משה חנדיין

עדרו:

סגנית ראש העירייה	גב' רונית וינטראוב
חבר מועצה	מר חיים ברוידא
חברת מועצה	גב' מתי בורושק
חבר מועצה	מר ניר קריסטל
חברת מועצה	גב' עדית דיAMENT
חבר מועצה	הרב שמואל וייס



לשכת מנכ"לית

כ"ז סיון תשע"ו
03 יולי 2016

סימוכין : 119243



עיריית רעננה
MUNICIPALITY OF RAAANANA

רְאַנָּנָה כִּילָּה

על סדר היום :

1. צו ארכונונה לשנת 2017.

ראש העירייה

אני מתכבד לפתוח את ישיבת מועצת העיר שלא מן המניין בנושא צו הארכונונה לשנת 2017. בוגוד לשנים קודמות, משרד הפנים הודיע כי תואשר העלה של עד 5 אחוז בארכונונה מעבר לעדכו האוטומטי, לרשות שיבקו זאת. אנו נמצאים בפני קושי לאוזן את התקציב בגל שורה של גזרות שטילה עליינו המשלה, אשר מתעדפת רשותות מקומיות ברמה סוציאו-אקונומית 1 עד 6. אבל החלטנו שלא להכבד על התושבים ולהימנע מהעלאת הארכונונה אלא בהعلاה האוטומטית של 1.77 אחוז. מהלך זה דורש מאיתנו לבדוק את החgorה וכבר נעשים צעדים בכך זה, כדי שגם השנה נסימן את השנה באיזון תקציבי. בשנתיים וחצי האחרונות הצלחנו לאוזן את התקציב למטרות הגرعונות הגדולים של שנת 2013 וכן נעשה גם השנה. האם יש התייחסויות?

גב' רחל בן אריה סקט

האם מחייב להעלות את הعلاה האוטומטית של 1.77 אחוז? הרי הגשנו התקציב בעודף.

גב' אירית יהל

כן, אנחנו מחויבים בהعلاה זו. יש צורך באישור מיוחד של משרד הפנים להימנע מהעלאה זו. אין זה נכון שהגשנו התקציב בעודף.

ראש העירייה

אם אין התייחסות נוספת, ניגש להצבעה. מי بعد אישור צו הארכונונה לשנת 2017?

הצבעה

بعد – 12

נגד – 1

המנע –

החלטה

מועצת העיר אישרה ברוב קולות את צו הארכונונה לשנת 2017.

ראש העירייה

אני מודה לכלכם ונועל בזאת את ישיבת מועצת העיר שלא מן המניין. ערבות טוב.

רשמה: פרי נתיב, סמנכ"לית למנהל וקיימות

מיכל הירש, נגיד
מנכ"לית העירייה

זאב בילסקי
ראש העירייה



רחוב אחוזה 103, מיקוד 4300027 • המוקד העירוני 107

טל. 09-7610210 • פקס. www.raanana.muni.il • 09-7610207

דברי הסבר לצו הארנונה לשנת 2017

התעריפים לשנת 2017 מעודכנים בתוספת אוטומטית של 1.77% ביחס ל- 1/1/2016.

מועד תשלום הארנונה הכללית
על פי ס' 6 לצו "מועד חיבור הארנונה לשנת 2017 נקבע ל- 1 בינואר 2017".
האפשרות לבצע החיבור ב- 6 תשלומים קבועים, מעודכנת למועדים הבאים:
.16.11.2017 , 16.9.2017 , 16.7.2017 , 17.5.2017 , 16.3.2017 , 16.1.2017



אירית יהל
גוברית העירייה

ארנונה כללית לשנת 2017

בתוקף סמכותה, על-פי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג - 1992, החלטת מועצת עיריית רעננה בישיבתה מיום 30.6.2016 – כ"ד סיוון תשע"ו, להטיל בתחום העירייה ארנונה כללית כמפורט להלן.

חלק ראשון – הגדרות

1. בצו זה "נכסים", "בנייה", "אדמה חקלאית", "קרען תפוצה" כמשמעותם בסעיף 269 לפקודת הערים.

2. סוגי הנכסים נקבעו בהתאם להוראות חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג - 1992 על תקנותיו.

בכל סיווג ראשי יכללו תתי הסיווגים המפורטים להלן במסגרת אותו סיווג ראשי, וכן כל תת סיווג כמפורט בתקנות.

3. מבנה המשמש למטרת השונה מייעודו כדין, יחויב על פי השימוש בפועל.

4. מבנה ריק יחויב לפי ייעודו על פי הדין.

5. בצו זה מטר מרובע לרבות כל חלק ממנו.

6. מועד חיוב הארנונה הכללית לשנת המס הנוכחית נקבע ל - 1 בינוואר.

הארנונה תשולם ב - 6 תשלום צמודים כחוק במועדים הבאים:
16.11.2017, 16.3.2017, 16.5.2017, 16.7.2017, 17.9.2017.

7. אישור לדרישם בפנקסי המקרכען – המבקש מהעירייה תעודה לפי סעיף 324 לפקודת הערים (נוסח חדש) ישלם לפני קבלת התעודה, את החובות המגיעים לעירייה מאות בעלי הנכס ביחס לאותו נכס עד ליום מתן התעודה.

8. חלוקת לאזוריים

8.1. אזורים למגורים

לצורך החיבור בארגונונה כללית, חולק תחום שיפוט העירייה לאזוריים הבאים:

אזור 1 - כל תחום רעננה, למעט אזור 2 .

אזור 2 - כמפורט להלן:

רחוב מגדל - בגוש 6579 - חלקות: 133, 135, 137, מ-287 עד-289,
362, מ-364 עד-368, 500.

קרית ש"ר - בגוש 7654 - חלקות: מ-23 עד-41, מ-164 עד-172
מ-174 עד-188, מ-208 עד-211, מ-221 עד-222.

רחובות צנலסון, הפלמן"ח, דגניה, טרוםפלדור, העבודה, וכן בנייני מעון לעובדים.
רחוב כנרת - בגוש 7655 - חלקות: מ-190 עד-290, מ-292 עד-313.

קרית שרת - בגוש 7649 - חלקות: מ-29 עד-37, מ-40 עד-48, מ-59 עד-89.

מ-95 עד-109, מ-112 עד-135, מ-138 עד-140, מ-157 עד-159.
גוש 7652 למעט חלקות 3, מ-5 עד-7, מ-54 עד-56, מ-286 עד-288.

נאות שדה - בגוש 7662 - הנכסים שהוחיבו כאזור 2 החל משנת 1995.
קרית בן-צבי - בגוש 7656 - חלקות מ-59 עד-159.

8.2. אזורים לכל סוג הנכסים, למעט מגורים (פרקם 2 - 12 לצו זה)

אזור 1 - כל תחום רעננה, למעט אזוריים 2, 3, 4, 5.

אזור 2 - גושים וחלקות כמפורט להלן:

גוש 6579 חלקות 379, 378, 88.

גוש 7649 חלקות 44, 34.

גוש 7652 חלקות 100, 93, 84, 9.

גוש 7654 חלקות 284, 129.

גוש 7655 חלקות 324, 267, 10, 9.

אזור 3 - גוש 7656 שכונת קריית בן צבי - חלקות: מ-59 עד-159.

אזור 4 - קריית אתגרים: אזור המועד לתעשייה ו/או למלאכה למסחר ומשרדים לפי תוכניות בנין עיר מאושרו ובתוקף אך למעט אזור 5 . האזור תחום בגבולות הבאים: דרום רחוב ויצמן, מערב רחוב עתידיים, צפון גבול תחום השיפוט של רעננה, במורה כביש מס' 4 (גיהה).

אזור 5 - שטח תעסוקה מזרחי חדש: גוש 6427 חלקה 448
גוש 368-349 חלקות 6587

9. הגדרת שטח

9.1. שטח נכס המשמש למגורים כולל כל השטח שבתוך הדירה (עם קירות חוץ ופנים) וכן כל שטח מקורה הצמוד לדירה או שאינו צמוד לה אולם משמש את המחזיק בדירה, לרבות חדרי כניסה, חדרי מדרגות, פרוזדורים, מטבח, הול, אמבטיה, מקלחת, חדרי שירות, מרפסות מקורות, מוסכים לחניה ומקלט.

- שטח מקורה אחר, שאינו סגור שלושה צדדים, לא כולל בשטח הדירה.
- חניה שאין בין הנכס המשמש למגורים חברו של קבוע, לא תיכל בשטח הדירה.
- שטח חדר שאינו מקורה, ומרפסת שאינה מקורה, לא יכלו בשטח הדירה.
- בבתים משותפים, יראו את הרכוש המשותף (חדר מדרגות, חדר אשפה, חדר הסקה, ומקלט) כחלק משטח כל דירה ודירה, כאשר לשטח כל דירה ודירה בבית המשותף יתווסף השטח כולל הרכוש המשותף, כשהוא מחולק למספר יחידות הדיור בבית המשותף.
- בבתים משותפים (שאינם קוטג' טורי או שאינם בניינים דו-משפחתיים) לא ילקח בחשבון שטח הדירה, השטח המקורה בקומת העמודים המשמש לחניה או אחרת.

9.2. שטח נכס לכל סוגי הנכסים, למעט מגורים (פרקים 2 - 12 לצו זה) כולל כל השטח שבידי המחזיק (עם קירות חוץ ופנים) ובכל הקומות, לרבות מחסנים, סככות, מוסכים, יציעים, מרפסות, מקלטים, חניון תת קרקע, מבני עזר, בין אם אלה מהווים מבנה אחד או מספר מבנים, בין שלאלה מפלס אחד או כמה מפלסים.

אם קיים רכוש משותף במבנה, יתווסף לכל נכס, השטח הייחסי ברכוש המשותף.

בבתים משותפים בהם קיימים נכסים המשמשים למגורים וכן נכסים המשמשים למטרות אחרות, יתווסף לכל נכס השטח הייחסי ברכוש המשותף והתעריף יהיה על פי השימוש בנכס.

חלק שני - תעריפים

.1. מגורים

1.1. סוגי הנכסים המשמשים למגורים

1.1.1 כל נכס המשמש למגורים, יחויב בהתאם לסוג ולאזור בו הוא מצוי כאשר התעריף המפורט להלן הוא בשקלים חדשים לכל מ"ר.
הדירות סוגו ל- 5 סוגי נכסים.

הגדירה	אזור	סוג	קוד הנכס	ש"ח למ"ר לשנה	שנת 2017
דירה שטחה מ- 141 מ"ר ואינה כלולה בסוג 5	1	1	111	50.50	
דירה שטחה מ- 121 מ"ר ועד 140 מ"ר ואינה כלולה בסוג 5	2	1	121	41.06	
דירה שטחה מ- 86 ועד 120 מ"ר	1	2	111	49.19	
דירה שטחה עד 85 מ"ר	2	2	121	40.00	
צריפים, אסבסטונים, בלוקונים, אשר נבנו עד שנת 1960 ושלא בוצעו כל שינוי במבנה.	1	3	119	43.16	
צריפים, אסבסטונים, בלוקונים, אשר נבנו עד שנת 1960 ושלא בוצעו כל שינוי במבנה.	2	3	119	38.26	
צריפים, אסבסטונים, בלוקונים, אשר נבנו עד שנת 1960 ושלא בוצעו כל שינוי במבנה.	1	4	139	38.26	
צריפים, אסבסטונים, בלוקונים, אשר נבנו עד שנת 1960 ושלא בוצעו כל שינוי במבנה.	2	4	139	35.35	
תאורה ניידת (ראז-בטיון)	1	4	139	35.35	
תאורה ניידת (ראז-בטיון)	2	4	139	35.35	
דירה שטחה מ- 121 מ"ר ומעלה בשכנות קריית שרת או קריית שא"ר, שטחה גדול ב- 50% לפחות אחרי 31.3.81, או דירה שבנייתה הושלמה לאחר מועד זה.	2	5	122	44.03	

הגדירה	אזור	סוג	קוד הנכס	ש"ח למ"ר לשנה	שנת 2017
חנייה תחת קרקעית בבתי מגורים (לא כולל קוטג טנוריאן בית דוד משפחתי וכיו"ב) המשמשים למגורים בכל האזוריים, בהם יש חנייה תחת קרקעית מקורה, חולק שטח כל חניהו לפי מספר חניות בвитה המשותף וכל מ"ר יחויב בתעריף					1.2
<u>בתים אבות</u>					1.3
46.68	191	1			
37.95	192	2			

.2. משרדים, שירותים ומסחר

2.1 בת-עסק, משרדים, בת-ספר פרטיים מכל סוג שהוא, וכל מבנה אחר שאינו משמש למגורים ושלא הוגדר במפורש בחלק זה, לרבות מחסנים, סככות וכדומה.

2.1.1 סוגי נכסים

لسעיף 2.1 נקבעו 6 סוגי נכסים -

סוג 1 – (קוד 213) כל נכס המצוין בקומת קרקע.

באזור 1, נכס כאמור, יעננה גם על אחד מהתנאים הבאים:

א. גובל ברוח' אחוזה או ב"דרך הפארק".

ב. מצוי בתחום של עד 200 מטר מרוחב אחוזה ובכל אחד מהרחובות

בתחום מצפון לאחוזה: רחוב שברץ במזרכה עד רחוב היובל כולל.

מדרום לאחוזה: רחוב קוזן במזרכה ועד רחוב בן-גוריון כולל.

ג. כולל בתחום אחת מתוכניות בנין עיר רע/2001 עד רע/2008.

סוג 2 – (קוד 214) כמו סוג 1 אך אינו נמצא בקומת קרקע.

סוג 3 – (קוד 203) נכס הנמצא באזור 1 ובקומת קרקע אך אינו עונה על אף אחד מהתנאים המצוינים בסוג 1.

סוג 4 – (קוד 204) כמו סוג 3, אך אינו נמצא בקומת קרקע.

סוג 5 – (קוד 201) כמו סוג 1, באזור 1 בלבד, ומשמש למסחר בלבד.

סוג 6 – (קוד 202) כמו סוג 2, באזור 1 בלבד, ומשמש למסחר בלבד.

למען הסדר ספק, נכס המצוין בקומת הקרקע ובcomaות נוספות ישחשב לצורך צו זה כנכס בקומת הקרקע (סוג 1 או 3 או 5).

העריפי הארנונה לתשלום

2.1.2

טבלה א' - באזוריים 1, 2, 3

התעריף המפורט להלן הוא בשקלים חדשים לכל מ"ר משטח הנכס ולפי סוג הנכס

שנת 2017 ש"ח למ"ר לשנה	קוד הנכס	סוג נכס	אזור	הגדירה
				משרדים ושרותים במרכז העיר בקומת קרקע
324.01	213	1	1	קומה אחת או יותר 263
275.40	214	2	1	משרדים ושרותים במרכז העיר לא בקומת קרקע
291.62	201	5	1	קומה אחת או יותר 264 משחר במרכז העיר בקומת קרקע
247.85	202	6	1	קומה אחת או יותר 252 משרדים, שירותים ומוחוץ למרכז העיר לא בקומת קרקע
270.60	203	3	1	קומה אחת או יותר 253 משרדים, שירותים ומוחוץ למרכז העיר בקומת קרקע
224.85	204	4	1	קומה אחת או יותר 254 משרדים, שירותים ומוחוץ למרכז העיר לא בקומת קרקע
156.83	221	1	2	מארז 2 משרדים, שירותים ומוחוץ למרכז העיר
133.22	222	2	2	
105.03	231	1	3	מארז 3 משרדים, שירותים ומוחוץ למרכז העיר
105.03	232	2	3	

2.1.3 טבלה ב' באזוריים 1-4

התעריף המפורט להלן הוא בשקלים חדשים לכל מ"ר משטח הנכס ולפי סוג הנכס

שנת 2017 ש"ח למ"ר לשנה	קוד הנכס	סוג נכס	אזור	הגדירה
				surface area up to 50 sq.m. in floors above ground
314.30	241	1	4.5	קומה אחת או יותר 271
291.59	241	1	4.5	above the surface area between 51-51 sq.m. up to 150 sq.m. in floors above ground
265.45	241	1	4.5	above the surface area between 151-500 sq.m. up to 500 sq.m. in floors above ground
243.49	241	1	4.5	above the surface area between 501-501 sq.m. in floors above ground
267.14	242	2	4.5	above the surface area up to 50 sq.m. in floors above ground
247.85	242	2	4.5	above the surface area between 51-51 sq.m. up to 150 sq.m. in floors above ground
225.62	242	2	4.5	above the surface area between 151-500 sq.m. up to 500 sq.m. in floors above ground
207.03	242	2	4.5	above the surface area over 501 sq.m. in floors above ground

שנת 2017 ש"ח למ"ר לשנה	רכוש בבנייה	מסותף הנכס	קוד	אזור	הגדרה
324.01	302				עסק בוגרים - בכל האזורים בנכסי המשמשים למגורים בהם מתנהלת פעילות עסקית (כגון מסודר בישות, קליניקה לרופא, קבלת לקוחות, עורך דין ועוד) מוחיב השטח המוגדר כבירור לפעלוונו, או כאשר איקרייזה פטור, רוחב שטח מ- 12 מ"ר
					2.2
337.45	257	340			בתים כל-בו, מרכולים, רשות שיווק וכדומה בכל האזוריים (344 - 340)
286.96	257				השטח עד 1000 מ"ר -
253.26	257				השטח שבין 1001 ל - 1500 מ"ר -
					überor השטח מעל 1500 מ"ר
377.83		311			תחנות דלק - בכל האזוריים
15.00		745			שטח מבנים שטח קרקע - כל שטח התחנה (למעט שטח עליי עמדות תומבען) כל גישה, חווית, מעברים וכדומה
72.39	277	351			בתים קולנוע - בכל האזוריים לכל מ"ר
124.60		801			גמ' ילדיות - פרטיטים ומעוגנו ים פרטיטים בכל האזוריים, למיניהם שטחי-
174.84		802			תסככות: בפיקוח משרב החינוך לא פיקוח משובד הריבון
					2.6
145.37	260	890			א) מבנים <u>לפעילויות ספורט</u> בכל האזוריים מכל סוג שהוא שאינם מלכ"ר בתנאי שהשטח המיועד לפעילויות אלו עולה על 50 מ"ר (א) אם המבנה כולל מצוי בקומת מרתף בלבד.
134.46	260	890			überor השטח עד 1000 מ"ר
124.38	260	890			überor השטח שבין 1001 – 3000 מ"ר überor השטח מעל 3001 3 מ"ר (א2) בכל מקרה אחר.
171.02	261	891			überor השטח עד 1000 מ"ר
158.20	261	891			überor השטח שבין 1001 – 3000 מ"ר überor השטח מעל 3001 3 מ"ר
146.34	261	891			
					2.7



שנת 2017 ש"ח למ"ר לשנה	רכוש בKENIOT	נכס מספר	קוד	הגדירה
				3. מבניין ומבנה-ቤטוח
				מבנים כמפורט להלן בכל האזוריים:
				3.1. בנקים
983.13	333			מבנים המשמשים כמשרדי-הנהלה הבנק בלבד כגון חנכהה ראשית או אזרחית לא כלל וניהלה הסינית
1,360.75	273	331		3.1.2. מבנים המשמשים את הבנק כולל משרדים, הנהלת הסניף, מחסנים, שירותים ועוד (334 - 331)
				3.2. חברות ביטוח
1,037.21	276	335-8		3.2.1. מבנים המשמשים כאזורי-הנהלה הביטוח כולל משרדי הנהלה, וכל-ቤטוח אחר המוזכר ע"י-ביבוח הביטוח (338 - 335)

שם הפרויקט	כתובת	אזור	מספר איזור	הגדירה
שם הפרויקט	כתובת	אזור	מספר איזור	הגדירה
4.1 מבנים לתעשייה באזורי 4 ו-5				
134.66 274 401 98.38 274 401 71.54 274 401				
134.66	274	401		מבנה לתעשייה עתירות ידע (היי-טק) באזורי 4 ו-5 עבור השטח עד 1,000 מ"ר
98.38	274	401		עבור השטח שבין 1,001-4,000 מ"ר
71.54	274	401		עבור השטח שמעל 4,001 מ"ר
4.2 מבנים לתחזוקה תעשייתית (4.3)				
134.66	404			(פרויקט למתקנים תעשייתיים) עבור השטח עד 1,000 מ"ר
98.38	404			עבור השטח שבין 1,001-4,000 מ"ר
71.54	404			עבור השטח שבין 4,001-9,000 מ"ר
67.52	404			עבור השטח שבין 9,001-15,000 מ"ר
61.52	404			עבור השטח שבין 15,000-25,000 מ"ר
4.3 מבנים לתעשייה המצוים באזורי 5, המועדים כאזור תעסוקה ומশמשים בפועל לתעשייה עתירות ידע (היי-טק), ובלבד ששטח המבנה המוחזק על ידי מחזיק יחיד במבנה אחד עולה על 10,000 מ"ר				
142.07	455			עבור השטח עד 1,000 מ"ר
103.79	455			עבור השטח שבין 1,001 - 4,000 מ"ר
62.87	455			עבור השטח שבין 4,001 - 9,000 מ"ר
61.51	455			עבור השטח שבין 9,001 - 15,000 מ"ר
60.82	455			עבור השטח שבין 15,000 - 25,000 מ"ר
4.4 מבנים להנשיה ולהנחייה עתירות ידע בכל שאר האזוריים (פרויקט לאזוריים 4 ו-5)				
149.15	275	402		פרויקט לאזוריים 4 ו-5
4.5 שטח למפעל בטון, טיט, מלט וכדומה לכל מ"ר מבנה לכל מ"ר קרקע				
162.83	413			לכל מ"ר מבנה
33.48	743			לכל מ"ר קרקע

הגדירה	אזרע	קוד הנכס	נכסים בכספיו	נכסים משותפים בכספיו	ש"ח למ"ר לשנה	שנת 2017
5. בתיה מלווה						
5.1 פנסיון, מלוניות - בכל האזוריים		321			128.03	
5.2 בתיה מלווה - בכל האזוריים		322			142.97	
6. מלאכה						6
6.1 מבנים באזוריים 1-4 ו-5 מעבר השטוח עד 1,000 מ"ר	(451)				134.66	274
6.2 מבנים למלאכה בכל שאר האזוריים פרט לאזוריים 1-4		452			149.15	275
6.3 מבנים המשמשים למסחריות קיוסקטיקוואית וכיוצ"ב באזורי 1		453			186.86	279
7. מבנה חקלאי						7
7.1 א. חוממות (מעל 1.00 מטר טבה) ב. סככה חקלאית עד 25 מ"ר מגדל 25 מ"ר (מהמטר הראשון) ג. מחסך חקלאי עד 25 מ"ר מגדל 25 מ"ר (מהמטר הראשון) (687)		685			0.38	
7.2 א. לולים לגידול עופות על אדמה חקלאית (689) ב. בכל מקום אחר ג. לולים בשטח עד 16 מ"ר		689			3.09	
7.3 אדמה חקלאית או ויבר<ul style="list-style-type: none">מבנים למיכון או תשתית חקלאתית (680)ליבורות בתנאי אריהה, מכון חינוכון, וכן מבנים לאחסנה הנמצאים עלאדמה חקלאית או ויבר		688			5.38	
8. אדמה חקלאית						8
8.1 אדמה חקלאית בכל האזוריים:						
8.2 א. אדמה חקלאית שאינה פרדס או מטע שטח עד 10 דונם קוויאר ב. אדמה חקלאית שאינה מעובחת ברציפות ג. פרדסים ומטעים מעובדים שטח עד 10 דונם קוויאר ד. פרדסים ומטעים שאינם מעובדים ברציפות		611	621	631	0.08	
					0.30	
					0.08	
					0.52	

שנת 2017 ש"ח למ"ר לשנה	רכוש בKENIION	מסותף הנכס	קוד הנכס	הגדירה
11.29	701			9. קניון ופונקציונליות
13.46	744			9.1 באזוריים 1,4,5 (744) (701) באזוריים 2,3
5.84	724			
21.88	731			9.2 ছצורת או שטחים למכירת צמחים, עציצים וכדומה המצוינים בחומר חמוץ למכירתם על
4.70	732			פי הבנייה, בניין עיר (731) בשאר האזורים (732)
29.98	722			9.3 ছצורת למכירת חומרי בניין, ברזל לבניין, סיד וכדומה באזורי המיועד למגורים (על פי תכנית בניין עיר)
5.84	724			בשאר האזורים
				9.4 מגרש להצנעה או לבכורה לא לדחיפה של מפונייה
12.80	747			באזורים 1,4,5
5.76	748			באזורים 2,3
				10. תנאים
35.77	383			10.1 תנאים מקורים הפתוחים לציבור בכל האזורים א. בתשולם מלא
26.73	390	382		ב. הפוטרים מתשולם עבור שעת חניה ראשונה או יותר
				10.2 תנאים-מקורים הפתוחים לציבור בכל האזורים אשר יתאפשר פג' קרייטריונים וסטנדרטים שיקבעו ע"י העירייה, לרבות שמירה, ניקיון, תאורה, ביטוח וכדומה יחויבו
18.86	389			א. בתשולם מלא
14.11	392	388		ב. הפוטרים מתשולם עבור שעת חניה ראשונה או יותר
6.74	386			10.3 תנאים שאינם מקורים הפתוחים לציבור בכל האזורים א. בתשולם מלא
3.49	385			ב. הפוטרים מתשולם עבור שעת חניה ראשונה או יותר
				11. נסומים אוחרים
16.18	381			11.1 תנאים הפתוחים לציבור ואינם גובים תשולם בכל האזורים א. חנויונים מקורים
8.10	387			ב. חנויונים מקורים אשר ינוהגו על פג' קרייטריונים וסטנדרטים שיקבעו ע"י העירייה לרבות שמירה, ניקיון, תאורה ביטוח וכדומה
				ג. חנויונים שאינם מקורים - פטו
65.87	391			11.2 תנאים-מקורים בפ洋洋יות שאינם למוגדים ולאינם הפתוחים לציבור בכל האזורים עד 2,000 מ"ר
13.24	391			עבודה השסוד שבין 2,001-5,000 מ"ר
9.39	391			עבודה השסוד שמעל 5,001 מ"ר



הגדירה					שנת 2017 ש"ח למ"ר לשנה	רכוש משותף בקניין	קוד הנכס	שטח בKENION
במכוח שחויה ציבוריות בכל האזרחים	11.3							
שטח בניו (כולל שטח הבנייה)		170.04	861					
שטח קרקע		27.19	721					
מרכז ספורט וNOPSH (קאנטרי קלאוב)	11.3.1							
שטח בניו		114.66	870					
שטח הבריכות		66.83	871					
שטח קרקע		10.21	726					
*בריכות שחיה ביחסיות כלל האזרחים – במכגר שטח הבריכה (862-863)	11.4	17.43	862					
שטחי מעבר במרכזי מסחריים	11.5							
שטוח ממעבר המוגדר ככוש משותף במרכזי מסחריים מקנוניים (KENION) למונטו שטוח המוגדר בסעיף 11.5.3 (להלן: "שטוח מעבר מסחריים").	11.5.1							
יחסיבר 55% לכל היוזר מהתעריף הקבוע בסע'ו ג'ז' ע"פ ס' 2.1.2 לכוון הארכונוה (251 – 276).								
בנכיסים לגדיות קבועות תעריפים מודולריים לפי גודל החננס, התעריף הקבוע עבור שטחי המעבר המשותפים הוא התעריף הנגווה.								
שטחי מעבר במרכזי מסחריים מקנוניים (KENION), המוחזקים על ידי מחזיק ייחד ו/או איןם מהווים רכוש משותף, למעט שטח המוגדר בסעיף 11.5.3	11.5.2	158.11	256					
שטח ב騰客 פסחים מסקון (גיאן) תדבוס צי שלוחנות וכטאות	11.5.3	234.07	278	255				

הגדירה	שנת 2017 ש"ח למל"ר לשנה	קוד הנכס	סכום הנכס	אזור			
מורתפים ריקים ללא שימוש							11.6
מורתפים ריקים לא שימוש במרקם העיר	137.59	912	2	1			
מורתפים ריקים לא שימוש מחוץ למרכז העיר	107.59	914	4	1			
מורתפים ריקים ללא שימוש באזור 4	137.59	942	2	4			

13. ארנונה לנכסי מדינה

בשל נכסים מדינה תשולם ארנונה בשיעור האחוות המפורט להלן, ביחס לארנונה הכללית שהיתה משולמת על פי צו זה ובהתאם לסוגי הנכסים שלעיל.

- | | |
|------|--|
| 13.1 | לגביו נכסים שמחזיקים בהם משרד הביטחון או צבא הגנה לישראל
או מטעם לרבות יחידת הסמך שלהם -
30% |
| 13.2 | לגביו נכסים המשמשים בתי חולים או מרפאות -
45% |
| 13.3 | לגביו נכסים מכל סוג אחר -
55% |

חַלְקָשֶׁלִישִׁי - הַנְּחֹות וּפְטוּרִים

1. הנחות כלליות למגורים

להלן הזכאים להנחה מסכום הארנוונה הכללית שהוטלה על מחזיק בנכס, שיתקיימו לגבי אחד התנאים כאמור להלן בשנת הכספי הנוכחית, על פי סעיפים 1 - 7 בחלק שלישי就此 זה בשיעורים המפורטים להלן:

1.1. מקבלי קצבאות ואזרוח ותיק

- א. מקבל על פי חוק הביטוח אחת מקבעות אלה: קיצבת זקנה, קיצבת שאירים, קיצבת תלויים או נכונות בשל פגיעה בעבודה – הנחה של 25% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס.
- ב. אם בנוסף לקיצה שבפסקת משנה א' הוא מקבל גימלת הבטחת הכנסתה – הנחה בשיעור 100% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס.
- ג. על הנחות לפי ס' א' ו-ב' לעיל יחולו הוראות אלה:
 1. ההנחה תינתן רק ביחס לדירת מגורים המשמשת למגוריו מקבל הקצבה.
 2. על שטח דירת המגורים על 100 מ"ר, תינתן ההנחה רק לגבי 100 מ"ר.
 3. ההנחה תינתן למקבל הקצבה بعد דירת מגורים אחת בלבד.
 4. ההנחה תינתן רק למקבל קצבה אחד, אף אם גרים בדירה יותר מזכאי אחד.
 5. ההנחה תינתן גם כאשר רק אחד מבני הזוג המתגוררים באותו דירת מגורים מקבל הקצבה.
- ד. תושב ישראל שהגיע, לפי הרישום במרשם האוכלוסין, לפחות הפרישה כמשמעותו בחוק גיל פרישה, התשס"ד-2004 (להלן "ازורה ותיק") זכאי להנחה בתשלומי ארנוונה החלים על הדירה המשמשת למגוריו; על שטח דירת המגורים על 100 מ"ר, תינתן ההנחה רק לגבי 100 מ"ר.
- ה. ההנחה לפי סעיף קטן (ד) תינתן לאזרוח ותיק בשיעור של 30%; ואם משתלמת לו גמלה לפי חוק הבטחת הכנסתה, תשמ"א-1980 (להלן – חוק הבטחת הכנסתה) – בשיעור של 100%. אם הוא מקבל קיצבת זקנה לנכח לפי ס' 25 לחוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995 – בשיעור של 100%.
- ו. על הנחות המפורטות בס' ד'-ה' לעיל יחולו הוראות אלה:
 - (1) ההנחה תינתן לאזרוח ותיק بعد דירת מגורים אחת בלבד;
 - (2) ההנחה תינתן רק לאזרוח ותיק אחד אף אם גרים בדירה יותר מזכאי אחד;
 - (3) ההנחה תינתן גם כאשר רק אחד מבני הזוג המתגוררים באותו דירת מגורים הוא אזרח ותיק;
 - (4) ההנחה תינתן רק לאזרוח ותיק שדק כל הכנסתותיו, מכל מקור שהוא, אין עולה על השכר המוצע כפי שפורסם לאחרונה לפני הגשת הבקשה להנחה; גרים בדירה יותר מאשר ואזרוח ותיק אחד, תינתן ההנחה רק אם סך כל הכנסתות המתגוררים באותו דירה, מכל מקור שהוא, אין עולה על 150% מהשכר המוצע;
 - (5) ההנחה תינתן על פי בקשה בכתב חותמה בידי המבקש, הכוללת את הפרטים והמסמכים שנדרשים להוכחת התנאים המפורטים לעיל, שהגיש המבקש לעירייה, וצורך לו תצהיר בנוסח שתנפיק העירייה, חתום ומאשר כדין.

1.2. נכה הזכה לkiemצה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 127 ל"ו לחוק הביטוח אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור 75 אחוזים ומעלה- זכאי להנחה של 80 אחוזים.

1.3. נכה אשר טרם קיבלת קiemצת הזקנה נקבעה לו לצמיות דרגת אי-כושר השתכרות בשיעור של 75% ומעלה על-פי סעיף 127 לחוק הביטוח - הנחה של 80 אחוזים.

1.4. נכה אשר דרגת נכותו הרפואית המוכחת היא בשיעור 90 אחוזים ומעלה, או מי שטרם קיבלת קiemצת הזקנה נקבעה לו נכות כאמור - הנחה בשיעור של 40 אחוזים.

1.5. ילד נכה - כאשר בן או בת לרבות ילד במשפחה אומנה של מחזק בנכס זכאי לגימלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (דמי מחייה, עזרה ללימודים וסידורים לילד נכה) - הנחה בשיעור של 33 אחוזים לגבי 100 מטר משטח הנכס.

1.6. הזכה לאחת הגמלאות המפורטות להלן: הנחה של 66 אחוזים לגבי 70 מ"ר משטח הנכס, עליה מספר בני המשפחה הגרים עם הזכה על ארבעה - הנחה של 66 אחוזים מ- 90 מ"ר משטח הנכס.

א. גימלת נכות לפי חוק נכי רדייפת הנאצים התשי"ז - 1957.

ב. גימלת נכות המשולמת על ידי ממשלה גרמניה בשל רדייפות הנאצים בהתאם לחוק הפדרלי לפיצויים (BEG) מהשנים 1953 - 1965, למי שהוכחה זכאותו כאמור, להנחה דעתה של הרשות המקומית.

ג. גימלת נכות המשולמת על ידי ממשלה הולנד בשל רדייפות הנאצים בהתאם לחוק הגמלאות ההולנדי לנפגעי רדייפות 1940 - 1945 (WUV) למי שהוכחה זכאותו כאמור, להנחה דעתה של הרשות המקומית.

תחילתה של תקנה זו מ- 1 בינואר 1996.

ד. גימלת נכות המשולמת על ידי ממשלה אוסטריה בשל רדייפות הנאצים בהתאם לחוק האוסטרי לתמייה בקורבנות (OFG) שנחקק בהקשר לחוק התגמולים עבור קורבנות המלחמה (סעיף 4 KOVG 57).

ה. גימלת נכות המשולמת על ידי ממשלה בלגיה לפי החוק הבלגי משנת 1954 בהקשר ל Każבות פצועים של הקורבנות האזרחיים של המלחמה 1940 - 1945 .

ו. גימלה לניצולי שואה במחנה ריכוז או כפייה לפי ס' 3 לחוק הטעבות לניצולי שואה, התשס"ז-2007, (להלן חוק הטעבות)

ז. גימלה לפי הסכם בין ועידת תעבורות לבין גרמניה שנחתם ב- 1992 לפי ס' 4 לחוק הטעבות.

1.7. בעל תעודה יעור לפי חוק שירות הسعد, התשי"ח - 1958, זכאי להנחה שאינה עולה על 90%.

1.8 א. עולה - זכאי להנחה שאינה עולה על 90% לגבי 100 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס, למשך שנים-עשר חודשים מתקופת תקופת של עשרים-וארבעה החודשים המתחדלים ביום שנדרשם במרשם האוכלוסין כعلاה על פי חוק השבות, התש"י - 1950.

ב. עולה התליי בעוזרת הזרמת, הזכאי על פי אישור המוסד לביטוח לאומי למקרה מיוחדת לעולה או למקרה סייעוד לעולה, לפי הסכם למתן גמלאות מיוחדות שנוצר בין המוסד לביטוח לאומי לבין ממשלה ישראל, לפי סעיף 9 לחוק הביטוח - הנחה שאינה עולה על 80%. המוסד לביטוח לאומי מוציא למחזיק, על פי בקשתו, תעודה המעידת על זכאות לפי פסקה זו.

ג. מי שנייתה לו תעודה של אזרח עולה מהמשרד לקליטת העלייה - זכאי להנחה שאינה עולה על 90% לגבי 100 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס, למשך שנים-עשר חודשים מתקופת של עשרים-וארבעה החודשים המתחדלים ביום קבלת המעדן כקבוע בתעודת האמורה.

1.9 א. הזכאי לגימלה להבטחת הכנסת או לתשלום לפי חוק המזונות (הבטחת תשלום), התש"ב - 1972 - הנחה שאינה עולה 70%,

הנחהות בסעיף 1.9 א' שלילית תינתנה למי שיתקייםו לגבי התנאים כדלקמן:

- א. מי שמלאו לו 50 שנה או יותר החל מ-1.1.2004.
- ב. מי שהחל לקבל גימלה או תשלום כאמור, לפני ה-1.1.2003 ולא חלה הפסקה בת 6 חודשים רצופים לפחות בזאתו לגימלה מ-1.1.2003.

ב. גימלת סייעוד, לפי פרק י' לחוק הביטוח- הנחה של 70%.

1.10 חסיד אומות העולם לרבות בן זוגו או מי שהיה בן זוגו, היושב בישראל - ("חסיד אומות העולם") - מי שהוכר כחסיד אומות העולם בידי רשות הזיכרון "יד ושם" - הנחה של 66 אחוזים.

1.11 הורה עצמאי כהגדתו בחוק משפחה שבראשה עומד הורה עצמאי, התשנ"ב – 1992 – או שהוא הורה עצמאי ליד המתגורר אליו בשירות סדיר כהגדתו בחוק שירות ביהדות (נוסח משולב), התשמ"ו – 1986, כל עוד הוא משרת כאמור, ובתנאי שגילו איינו עולה על 21 שנה – הנחה של 20% .

1.12 גימלה כאסיר ציון או לבן משפחה של הרוג מלכות לפי חוק התגמולים לאסירים ציון ولבני משפחותיהם, התשנ"ב-1992- הנחה של 100% לגבי 100 מ"ר ראשוניים.

1.13 זכאי להנחה לפי פרק זה (1) המתגורר בחלק מהדירה, יחד עם דיירים נוספים, יהיה זכאי להנחה בשיעורים ובתנאים המנוים לעיל, לגבי 24 מ"ר בלבד.

1.14 פDOI שבי הזכאי לתשלום לפי חוק תשלום לפDOI שבי, התשס"ה-2005 – הנחה של 20%.

2. הנחות לחיללים נפגעי מלחמה
הנחות לחיללים נפגעי מלחמה ושוטרים ומשפחותיהם לפי פרק ה 2 לתקנות הסדרים בمشק המדינה (הנחתה מארנוונה) התשנ"ג - 1993 .

הגדרות:

"חיל" - מי שמשרת שירות סדיר בצבא הגנה לישראל לפי חוק שירות בطنון, (נוסח משולב), התשמ"ו - 1986 .

"חזק" - לדברות דיר משנה.

"מתנדבת בשירות לאומי" - יוצאת צבא שלא נקרה לשירות סדיר לפי חוק שירות ביטחון או שקיבלה דחיה או פטור מחובבת שירות ביטחון לפי החוק האמור המשרתת בשירות לאומי כהגדתו בתקנות הביטוח הלאומי (בנות בשירות לאומי בהתקנות), התשס"ב - 2002 ומתקיימים בה התנאים שבתקנה 2(א)(1) עד (6) לתקנות האמורות וניתן אישור על שירותה האמור על ידי גופו מוכר, בנסיבותיו באוֹן תקנות".

"שירות בשירות האזרחי" – מופנה לשירות כהגדתו בתקנות דחיתת שירות לתלמיד ישיבות שתורות אומנותם (שירות אזרחי), התשס"ז-2007 (להלן-תקנות שירות אזרחי), המשרת בשירות אזרחי כהגדתו בסעיף 6(א) לחוק דחיתת שירות לתלמיד ישיבות שתורות אומנותם, התשס"ב-2002, ושהמקפח כהגדתו בתקנות שירות אזרחי אישר כי הוא עומד בתנאים המפורטים בתקנות 2 ו- 3 לתקנות האמורות.

"שירות בשירות האזרחי המשמר" – מי שמשרת בשירות אזרחי משמר כמשמעותו בהחלטת הממשלה 5275 מיום כ"ה בכסלו התשע"ג (9 בדצמבר 2012) ושמפקח מטעם ראש מינהל השירות האזרחי-לאומי אישר כי הוא עומד בתנאים הנדרשים לפי החלטת הממשלה האמורה;

"שירות בשירות אזרחי-ביטחוני" – מי שמשרת בשירות אזרחי-ביטחוני כהגדתו בחוק שירות לאומי-אזרחי, התשע"ד-2014 (להלן – חוק שירות לאומי-אזרחי), ושהמנהל כהגדתו בחוק שירות לאומי-אזרחי (להלן – המנהל) או מי מטעמו אישר כי הוא משרת במסלול זה;

"שירות בשירות אזרחי-חברתי" – מי שמשרת בשירות אזרחי-חברתי כהגדתו בחוק שירות לאומי-אזרחי, ושהמנהל או מי מטעמו אישר כי הוא משרת במסלול זה;

זכאים להנחה (לפי תקנה 14 ח)

2.2. מחזק בנכט שנותקיהםו לגבי התנאים המפורטים להלן, יהיה זכאי להנחה מארכוננה כללית שהוטלה על הנכס באותה שנה כספים, בשיעורים כמפורט להלן:

1) הנחה של 100 אחוזים למחזק שהוא -

- (א) חיל - כל עוד הוא חיל, עד תום ארבעה חודשים מיום שתרוו,
- (ב) הורה של חיל המוכיח להנחה הדעתה של הרשות המקומית שבמקום מגורי, כי פרנסתו הייתה על החיל סמוך לפניה תחילת שירותו, וכי אין לו פרנסה למחיתו ואין הוא מסוגל להשיגה כל עוד הוא מצוי במצב האמור, ובתנאי שהחיל פטור מהשלים מארכוננה לפי פסקת משנה (א).
- (ג) מתנדבת בשירות לאומי - כל עוד היא משרתת.
- (ד) משרת בשירות האזרחי במסלול מלא כמשמעותו בתקנה 3 לתקנות שירות אזרחי – כל עוד הוא משרת.
- (ה) משרת בשירות האזרחי המשמר במסלול מלא הכלול שירות של 40 שעות שבועיות ממוצע בתקופה של 12 חודשים – כל עוד הוא משרת;
- (ו) משרת בשירות אזרחי-ביטחוני – כל עוד הוא משרת;

(וא) הנחה של שלושה רביעים אחוזים למחזק שהוא -

لمחזק שהוא משרת בשירות אזרחי-חברתי המשרת 30 שעות שבועיות ממוצע במשך שנים – כל עוד הוא הוא משרת;

2) הנחה של שני שלישיים למחזק שהוא

- (א) נכה הזכאי לתגמולים או למענק לפי חוק הנכים (תגמולים ושיקום) התשי"ט - 1959 (נוסח משולב),
- (ב) נכה הזכאי לתגמולים לפי חוק נכי המלחמה בנאצים, התשי"ד - 1954 ,
- (ג) זכאי לתגמולים לפי חוק המשטרה (נכדים ונספחים), התשמ"א - 1981 ,
- (ד) בן משפחה של חייל שנספה במערכת הזכאי לתגמולים לפי חוק משפחות חיילים שנספו במערכת (תגמולים ושיקום), התש"י - 1950 ,
- (ה) זכאי לתגמולים לפי חוק שירות בית הסוהר (נכדים ונספחים), החשמ"א - 1981 ,
- (ו) זכאי לתגמולים לפי חוק התגמולים לנפגעי פעולות אייה, התש"ל - 1970 ,
- (ז) היה זכאי להנחה לפי סעיף 3 לחוק הרשויות המקומיות (פטור חיילים נפגעי מלחמה ושוטרים מארכוננה), התשי"ג - 1953 , גם אם בוטל.

3) הנחה של 50 אחוזים למחזק שהוא –

- (א) משרת בשירות האזרחי במסלול מפוצל כמשמעותו בתקנה 3 לתקנות שירות אזרחי – כל עוד הוא משרת;
- (ב) משרת בשירות האזרחי המשמר במסלול מפוצל הכלול שירות של 20 שעות שבועיות ממוצע בתקופה של 24 חודשים – כל עוד הוא משרת;
- (ג) משרת בשירות אזרחי-חברתי המשרת 20 שעות שבועיות ממוצע במשך שלוש שנים – כל עוד הוא משרת.

2.2. סיג לדירות גדולות (לפי תקנה 14 ו')

המחזיק בנכס ששטחו עולה על 70 מטר מרובע לא יהיה זכאי להנחה לפי תקנה 14 ה', אלא לפחות 70 מטרים רבועים בלבד. עליה מספר בני משפחתו של המחזיק והగרים עמו על ארבעה - תינתן הנחה, כאמור, לפחות 90 מטרים רבועים בלבד.

2.3. פטור על בתיה עסק ס' 14 ז. מחזיק בבניין או בחלק ממנו שאין המשמש למגורים בלבד, שנתקיימו לגבי התנאים המפורטים בתקנה 14(ה) (1) או (2), יהיה זכאי העסק להנחה מארכוננה בשיעוריהם שנקבעו בפסקאות האמורות בהתאם, אם באותה שנת כספים לא היה חייב בתשלום מקדמה למס הכנסתה לפי סעיפים 174 עד 181 לפחות מס הכנסתה, ופקיד השומה נתן לו, על פי בקשתו, תעודת על כך. היה חייב בתשלום המקדמה, אך נקבע בשומה כי אין הוא חייב במס הכנסתה לשנת הכספי הנדונה, תחזיר לו הרשות המקומית את סכום הארונונה שילם על אותו נכס לאותה שנה.

3. מחזיק שהוא "נזק"

רשאי לבקש הנחה מתשלום ארונונה כמפורט להלן:

- א. בעל הכנסתה חודשית ממוצעת שפורטה בתוספת הראשונה, לפי מספר הנפשות המתגוררות אליו בנכס - הנחה בשיעור שנקבע לפי טורי הכנסתה שבתוספת האמורה: ב. בתקנה זו - "הכנסה" - הכנסת ברוטו של המחזיק בנכס ושל אלה המתגוררים אליו מכל מקור הכנסתה שהוא, לרבות תלמידים שהמוסדר לבתו לאומי משלם להם, למעט, קצבאות ילדים וקצבאות זקנה ושארים, המשולמות לפי פרקים ד' ו- יא' לחוק הביטוח הלאומי.
- קצבאות ילדים וקצבאות זקנה ושארים, המשולמות לפי פרקים ד' ו- יא' לחוק הביטוח הלאומי.
- מחיצת מהכנסתם החודשית של בן או בת המתגוררים עם המחזיק בנכס.
- דמי שכירות שמקבל אדם بعد השכרת דירתו - בסכום שאינו עולה על דמי שכירות שהוא משלם بعد דירה אחרת שכיר למגוריו.

"הכנסה חודשית ממוצעת"

1. בשכירות - ממוצע הכנסתה החודשית בשלושת החודשים אוקטובר, נובמבר ודצמבר של שנת המס שקדמה לשנה הנדונה, מקורות הכנסת כמפורט בסעיף (1א) לטופס שבתוספת השנה, ומוקורות הכנסת בסעיף (1ב) לטופס האמור.

2. בעצמאות - ממוצע כאמור בפסקת משנה (1) שחוسب על פי הכנסתו החייבת במס כפי שנקבעה בשומות הכנסת השנתית האחونة שבידו, כשהיא מחולקת ב- 12 ומתואמת למדד הממוצע של חודשים אוקטובר, נובמבר ודצמבר, בתוספת הכנסת ממוצעת לחודשים האמורים מקורות כמפורט בסעיף (1ב) לטופס 1 האמור שאינם כוללים בהודעת השומה.

ג. שיעור הנחה הנקבע לפחות כל רמת הכנסתה החודשית ממוצעת יהא שיעור ההנחה המרבי המצוין בטבלה, כפי שתעודכן מעת לעת.

4. תשלום בהוראת קבוע

נתן הוראת קבוע לתשלום הארנונה הכללית בדרך שקבעה הרשות המקומית - זכאי להנחה של 1% לכל תשלום ארנונה. ההנחה מותנית בביוזת התשלום במועד שנקבע על ידי הרשות.

מי שנתן הוראה קבועה לתשלום באמצעות כרטיסי אשראי אינו זכאי להנחה כאמור.

5. הנחות לעסקים עיריים - ועדת הנחות שמנתה המועצה רשאית לתת הנחה

למחזיק בעסק על פי התנאים הבאים:

א. מחזיק העסק הוא בעל העסק ואין בעלותו עסק נוסף.

ב. שטחו של העסק אינו עולה על 75 מטר מרובע.

ג. המחזיק הוא גבר שמלאו לו 67 שנה או אשה שמלאו לה 62 שנה.

ד. עסק שmachזיר העסקאות שלו בכל עסקיו אינו עולה על 240,000 ₪. הסכום צמוד למדד המחרירים לצרכו.

ה. המחזיק זכאי להנחה מארנונה עבור דירת המגורים בה הוא מחזיק. מידת ההנחה - שיעור ההנחה שניתן למחזיק בעסק, על דירת המגורים שבחזקתו לגבי 40 מטרים מרובעים ראשוניים משטח העסק.

6. הנחות לבניין ריק ותעשייה

6.1. הנחה לבניין חדש (על-פי תקנה 12)

מחזיק שהוא הבעל הראשון של בניין חדש ריק, שמיום שהסת衣ימה בנייתה והוא ראוי לשימוש, אין משתמש בו במשך תקופה רצופה

"ניתנו הנחות בשיעור ממופרט להלן:

(א) עד ששה חודשים - הנחה של 100 אחוזים.

(ב) מחזיק שהוא "קבלא"

עד שנים עשר חודשים – הנחה של 100 אחוזים.

(ג) לעניין זה, "קבלא" – מי שבמכירת הנכס יהיה חייב לגבי מס הכנסה לפי

חלק ב' בפרק ראשון לפקודת מס הכנסת.

(ד) המבקש הנחה לפי סעיפים (א)(ב) לעיל יגיש בקשה מנוקת לועדה שתהייה מוסמכת לדון ולהחליט בבקשתו לאחר שקיבלה את חוות דעתו של מהנדס העירייה.

6.2. הנחה לבניין ריק (על-פי תקנה 13)

א. מחזיק של בניין ריק שאינו משתמש בו ברציפות במשך תקופה שתחילה ביום שחדלו להשתמש בו- הנחה בשיעור של 100 אחוזים לתקופה שאינה עולה על 6 חודשים או חלק ממנו.

ב. הנחה כאמור תינתן לתקופה מצטברת משך תקופה בעלותו של אדם בבניין, וכל עוד לא שונתה הבעלות בו.

ג. ניתנה הנחה לפי ס' 6.1 (א) ו- (ב) לא תננת הנחה לפי סעיף זה כל עוד לא שונתה הבעלות בבניין.

3. א. במידה ושיעור האבטלה ברעננה יעלה על 8 אחוז, תינתן הנחה למחזיק בגין המשמש לתעשייה חדשה מיום שהחל לשמש כאמור במפורט להלן:
- 6.3.1. בשנה הראשונה או בחלק ממנה - 75 אחוזים.
- 6.3.2. בשנה השנייה או בחלק ממנה - 50 אחוזים.
- 6.3.3. בשנה השלישית או בחלק ממנה - 25 אחוזים.

ב. "תעשייה חדשה" - מפעל תעשייתי חדש שהוקם בתחום רעננה או שהועתק מתחום רשות מקומית אחרת. "שיעור אבטלה" - ממוצע שלשיעור האבטלה בשלושת החודשים האחרונים שקדמו להגשת הבקשה להנחה, לפישיעור האבטלה החודשי בהם, כפי שפורסם שירות התעסוקה.

7. הוראות כלליות **בפרק זה "נכס" כהגדרתו בתקנות הסדרים במקם המדינה (הנחה מרנון) התשנ"ג 1993-**

1. זכאי להנחה שלא פרע במלואה את יתרת הארנוונה שהווטלה על הנכס בשנת הכספיים, עד יום 31 בדצמבר של אותה שנה, תהיה ההנחה שנקבעה לו בטלה מאותו מיום ותיוסף ליתרת הארנוונה.
2. א. קיימת זכאות להנחות שונות על פי תקנות אלה, ו/או חוק הפטור, תינתן לזכאי להנחה, הנחה אחת בלבד, הגובהה מביניהן, ולא תינתן כל הנחה למחזיק נוסף בנכס שלגביו ניתנה הנחה.
- ב. זכאי להנחה המחייב בשני נכסים או יותר - תינתן הנחה לנכס אחד בלבד, הגובהה מביניהן.
- ג. זכאי להנחה אשר החזיק בנכס בחלק משנת הכספיים שעיליה הווטלה הארנוונה - תינתן הנחה בשיעור יחסי למטר חודשים שבהם החזיק בנכס.
- 7.3. לא תינתן הנחה לפי תקנות אלה, אלא אם כן שולמה יתרת הארנוונה הכללית שהווטלה על הנכס עליה לפניה מנהל הארנוונה, על יסוד טענה מטענות אלה:
- 8.1.1. הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.
- 8.1.2. נפלה בהודעת התשלום שימושים שימושים עליה טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
- 8.1.3. הוא אינומחזיק בגין שימושו בסעיפים 1 ו 269 - לפקודת הערים.
- 8.2. מנהל הארנוונה ישיב תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.
- 8.3. הרואה עצמו מקופה רשאי לערער עליה בפני ועדת העור תוך 30 ימים.

**זאב בילסקי
ראש העיר רעננה**