

לשכת מוניצילית

ג' בטבת תשע"ז
20 ינואר 2017

סימוכין : 126959



פרוטוקול מועצה שמן המניין 8/2016

מיישבת מועצת עיר שמן המניין שהתקיימה ביום חמישי, כ"ט בכסלו תשע"ז, 29/12/2016
בשעה 18:00, בחדר ישיבות בבית "יד לבנים".

נוכחים:

ראש העירייה	מר זאב בילסקי
סגנית ומ"מ ראש העירייה	גב' סימה פרי
סגנית ראש העירייה	גב' רונית וינטראוב
חבר מועצה	מר אביחי ארביב
חבר מועצה	מר איתן גינזבורג
חברת מועצה	גב' דבי סלוצקי
חבר מועצה	מר חיים ברודיא
חבר מועצה	מר חיים גולדמן
חברת מועצה	גב' ליאור זלינגר
חבר מועצה	מר מייש איזיקסון
חבר מועצה	מר מיכאל רייזמן
חבר מועצה	מר ניר קרייסטל
חברת מועצה	גב' עדית דיAMENT
חבר מועצה	מר צבי נדב>Rosler
חבר מועצה	מר שי אבן

מוזמנים:

גוברית העירייה	גב' אירית יהל
סמכיליות למנהל וקיימות	גב' פרי נתיב
היוועצת המשפטית לעירייה	גב' דפנה קינן, עו"ד
יועצת משפטית	גב' אילנה בראף, עו"ד
מבקר העירייה	מר משה הנדי

עדרו:

סגן ראש העירייה	מר אליה כהן
חברת מועצה	גב' דורותה כהן
חברת מועצה	גב' לoise איל
חברת מועצה	גב' רחליל בן אריה סקט
סמכיליות העירייה	גב' מיכל הירש נגרי



לשכת מנכ"לית

ג' טבת תשע"ז
2017 ינואר 01

סימוכין : 126959



על סדר היום:

1. פרידה מזיו חן – ראש מטה ראש העירייה.
2. הנחת דוח רביעון 3 (ינואר- ספטמבר) לשנת 2016.
3. אישור מועצת העיר להקצתה לummot Alut – האגודה הלאומית לילדים אוטיסטיים- "בית חיים" ברחוב יהודה עמיחי, פינת ג'ו עמר בגוש 7661 חלק מחלוקת 235, בשכונת "נווה זמר".
4. אישור מסגרות אשראי שוטף בבנקים עד סוף שנת 2017.
5. סגירת Tab'rim בהתאם לאישור ועדת כספים.
6. אישור המלצות ועדת התמיכות מיום 26/12/2016.
7. אישור מועצת העיר למחייבת חובות אבודים עפ"י הנפקה המצורף.
8. אישור המלצות ועדת ההשבתה להוצאה ציוד עירוני מאינונטער העירייה (עפ"י הנפקה המצורף).
9. אישור רכישת כרטיסים בסך 1,500 ש"ח לאיורו התרמה שנתי שלummot "שמע" המתקיים בחודש פברואר 2017.



לשכת מנכ"לית



עיריית רעננה
MUNICIPALITY OF RAAANANA

סמל רעננה

ג' טבת תשע"ז
2017 ינואר 01

מספר מסמך: 126959

ראש העירייה מודיע נרות חנוכה וمبرך עליהם. כל המשתתפים שרים "מעוז צור ישועתי".

סעיף 1

פרידה מזו חן – ראש מטה ראש העירייה.

ראש העירייה

אני מתכבד לפתוח את ישיבת מועצת העיר. הנושא הראשון של שולחנו, שלו הוא לא קל, הוא הפרידה מזו חן. כפי שידוע לכם, זוו התיים כעוזרו של מנכ"ל העירייה, אבי לאופר זכרו לברכה, ומילא תפקיד זה ארבע שנים כמעט ואז לכה פסק זמן. לפני הבחירה פגשתי אותו וביקשתי ממנו לחזור איתי והוא ענה בחפצ לב ומماז מילא תפקידו בכישרונו בלתי רגיל. כבר לחרת הבחירה היה בקומה השנייה וסידר הכל. למרות שטרם הגיע לגיל 30, ניהל את העסוק עד שפעמים הרגשטי עצמי מיותר. זיו, זכית להערכתו מנגני ראש העירייה, מחברי מועצת העיר, מנהלים ועובדים, מתושבים, מכל מי שבא איתך ברגע. לא מכיר ولو אדם אחד שכועס עלייך, שלא קיבל מענה. עשית עבודה טובה מאד. מראשית הדרכ ידעת שזה לא ימשך הרבה זמן. סיימת את לימודי המשפטים החלטתך אבל ידעת שיגיע הרגע והוא אכן הגיע. חשבתי לבקש להישאר עוד מעט. בסוף אמרת לי "בשביל מי אתה מבקש? בשביבך או בשביב זיו?" והבנתי שאני מבקש בשביבי וזה לא נכון. יחד עם מיכל, שנבחר ממנה להיות כאן הערב, החלטנו "לשחרר" אותך.

נפלאות דרכי האל ואני מאמין שדריכינו עוד תצלבנה ואולי אתה עוד תחוור. אנחנו מאוד מעריכים את תרומתך, מברכים אותך בדרך צלה ומודים לך על שירות יוצאת מהכלל לעיר רעננה ולעיריית רעננה.

מר איתן גינזבורג

از ביקשו ממני לכתוב לך מכתב פרידה. זה נראה לי שונה – למה צריך להיפרד מhaber? אז הצעו לכתוב סיכום לתקופה. רציתי לשربט משהו ובאיןטינקט להבהיר לך במייל הקבוע בינוינו עם אותן מיילים קבועות. ופתאום הבנתי, שהו אולי מתאר יותר מכל ומתמצת את התקופה שהווינו יחד, אבל גם את מה שהולך לשנתנות. עברנו הרבה. הייתה עבורי שותף ממשועוט לארוך הדרך. בפוליטיקה זה לא מעט. מעתים אלה שיכולים לזכות בחבר אמיתי במקום העבודה. בפוליטיקה זה בכלל נדיר. ואני זכיתי בכך. זכיתי בכך כhaber.haber שכמותך. הרי מעבר לעבודה השותפה,





לשכת מנכ"לית

ג' בטבת תשע"ז
01 ינואר 2017

סימוכין: 126959

רanny מילן

להתייעצויות המקצועיות והפוליטיות, למכתבים, לתשובות, לסיורים המשותפים ולפגישות - התפתחו בינינו שפה והבנה גם ללא מילים. סימן קטן, מבט בעיניהם והכל היה ברור. היכולת שלנו לדבר על הכל מהכל. בכל רגע. בכל שעה. לבקר ולפרגן. הידיעה שיש תמיד מישהו שדעתו חשובה ושיהיא תמיד תהיה אמיתית וכנה - אלו מתארים חברות שהיא מעבר לעובודה. החכמה שבך, היכולת לומר את הדבר הנכון. להבין את המציאות בשניות ולהגיב לה בצורה המיטבית. הרצינות. החלטות. האחריות. ההומו. הנסיבות והאנושיות. כל אלו ועוד אפשרו לך להצליח בדרך עירייה ולבצע את תפקידך בצורה כל כך מרשימה, אך גם סייעו ותרמו לברগאים הנכונים והמדויקים ביותר. אז אם לסכם תקופה - על כל אלה ועוד, תודה ענקית ומכל הלב. אין לי ספק שככל המטען שצברת בשנותיך ברעננה, בצרוּף התכוונות והיכולות האישיות שלך, יאפשרו לך להצליח במחוזות בהם תבחר לצוד וליעדים אליהם תרצה להגיע.

יוו, היה תעונג אדריך לעובוד איתך, לחלק חוויות, להחליף דעתך, להתייעץ, להתווכח, ללמידה, להקשיב, לשפוך את הלב... אבל למה לדבר במונחי עבר. אפשר להמשיך בכל אלה גם ביום שآخر. אז מاقل לך באבה גдолה הצלחה רבה מכל הלב.

גב' סימה פרי

במהלך כל השנים שעבדת עירייה, עקביי אחיך. תמיד נראה לך אבל ברגע שנשאלת לדעתך והשבתה, התגלתה איש ענק. הייתה הכתובת הנכונה לכל הידע. תמיד היו לך התשובות הכי נכונות והכי מוקדמות. תמיד יכולתי לקבל ממק' עצות. אולי הייתה כבר אדם שבעבר כברת דרך בחיים. עם הידע וה הכלים שצברת לצד זאבק, שאפשר ללמוד ממנו המון, וגם לצידו של אבי לאופר זיל, אני בטוחה שתצליח ובוטחה שעוד ניפגש.

גב' רונית ויינטראוב

בשלוש השנים האחרונות אומרים שאני יותר שקטה מתמיד. הם לא יודעים שההרעשה עוברת אליך. בליווי בדיחה קטנה, הצלחת ליצור בי תובנה חדשה ומשימות יוצאות לדרכך. הקשר המיחוד שלנו התחיל כמה שנים אחריה. כל פעם הפתעת אותי מחדש בחקרים המחשבה, ביכולת הביצוע, בדרך שלך לפניו לאנשים, למצוא פתרונות מחוץ ל קופסה, לעשות תפקיד מורכב ועובדת רגישה של ניהול משברים ומניעת משברים. אני רוצה להגיד במיוחד לגבי שלוש השנים האחרונות ומכוונת לאנשים בגילך ובכלל לאנשים. אני רוצה להגיד במיוחד לגבי שלוש השנה האחרונות ומכוונת לעתיד – תודה על הכהלה, המענה היומיומי וכמה פעמים ביום, המצוינות, לאורך כל הדרך הצלחת להאיר את הסביבה שלך ומקומות אחרים בהםגעת עירייה. אני מתiyaרת להגיד שאתה הילד



לשכת מנכ"לית

ג' בטבת תשע"ז
10 ינואר 2017

סימוכין: 126959

השלישי שלי. לא מתביישת להגיד לא פעם ובתדיירות גבואה שהעצות שלך למדו אותי. הביטויים, הלשון הגדה, ההומוריסטית. וכל השאר כתוב בברכה שכתבתني לך באופן אישי.

ס. גלאי

גב' עדית דיAMENT

אני נוהגת לדבר כשאין לי מה להוסיף. במקרה הזה, אני רוצה שאירוע יסתתיים מבלתי שאשמי עת דבריי. מה שאוטוי הדחים זה שאתה תמיד שקט בכל הסערות סביבך. תודה רבה על הרבה שנים של עבודה, על כל מענה לכל פניה ממני. אני פה תמיד בשבי לך כמו שהיה תמיד בשבי לך ומאחלת לך הצלחה בדרךך החדשה.

מר ניר קרייסטל

זיו, אתה יודע כמה אני אוהב אותך. אבי זיהה אותך בבקויים ומשך אותך לעיריית רעננה. אני זכר את שנייכם יחד. היה לכם קשר מדהים. ובשנים האחרונות קשר יפהפה עם זאביק. כל התכונות שהבאתי איתך וה עצמת בימים האלה - אתה יעל, פעיל, תקין. כל הכבוד לזאביק שלא עצר אותך ואיפשר לך למכת הלהה. אתה עושה את הצד הנכון בהליכה למגור הפרט. המgor הציבורי איננו בורח. אתה תרכוש ניסיון נוסף ובטוחני שתצליח.

מר חיים גולדמן

במשך אבות כתוב "כל שרווח הבריאות נוחה הימנו, רוח המקום נוח הימנו". אם כל כך הרבה אנשים אוהבים אותך, אז המקום אוהב אותך. אני מאחל לך שבדרך החדש שלך יהיה לך הקב"ה בצד ימין ובשם כל אהוביך שתצליח. עברנו יחד תקופה. תמיד היו לנו חוזקים, גם כשצעקי, תמיד ידעת להרגיע אותך. בישיבות צוות תמיד ישבת ליימי. תהיה לך בהצלחה. אוהבים אותך.

ראש העירייה

אני רוצה להציג את נינט. נינט התחלתה לעבוד בעיריית רעננה לפני שישה חודשים כעוזרת הדובר. האמת שהבחנתי בה כבר ביום הראשון. כשהבנות שיזו עוזב, ידעתה שהיא קשה למצוא מי שיחליף אותה. זיו היה גנטלמן ונתן לי את הזמן לחפש מחליף אז הפסיקתי לחפש אבל בסופו של דבר הרגשתי לא נוח, וזה פנית לninnet שתחליף אותו. הדבר נtan לנינט את ברכת הדרך ומזה שבוע היא בחיפה עם זיו.

ראש העירייה מגיש לזרו אלבום ברכות וציילומים מתוקופת עבודתו כראש מטה ראש העירייה.



לשכת מנכ"לית



ג' בטבת תשע"ז
01 ינואר 2017

סימוכין: 126959

ראש העירייה

כמו שפרי יודעת, היא החלטה בימים בודדים להפיק ספר זה לכבודך ולרטום את כל מוקרייך ואוהביך לכתב לך. כשתחזר לעירייה, תחזר את האלבום.... (צחוק בקרוב המשתתפים).

מר זיו חן

אני אתחילה דוקא מהסוף – תודה על המילים החמות של כולכם שקשה לי לעכל אותן עדיין. זה למחרי לא מובן מאליו ואני מעריך את זה מאוד.

ביום ראשון אסיים כתת יותר משבע שנים בעירייה, ארבע שנים מתוכן כעוזרו של אבי לאופר זיל שהיה מנכ"ל העירייה ו בשלוש השנים האחרונות בראש המטה של זאביק, ראש העירייה. התקופה הזאת הייתה מושלמת מושמעותית מאוד בחיי בימי המונ- איך עובד ארגון, איך עובדים עם אנשים, ניהול תהליכי, מתן שירות, ניהול ועוד ועוד ...

שבמשך השנים האלה הייתה בערך ב- 70 ישיבות מועצה, שזה לא מעט יחסית לגיל שלי ☺, את חלקו אני הכנתי ובחלקו אחריו התייחס שותף. שמחתי לעבוד אתכם בשיתוף פעולה, לתת לכם שירות ולסייע לכם למלא את התפקיד שלקחتم על עצמכם, בתנדבות, כדי טוב שאתם יכולים.

החליטנו לעזוב את העירייה לא הייתה פשוטה עבורי, מסיבה אחת מאוד פשוטה - טוב לי. הנהני מעהבודה, הנהני מהאנשים שעבדתי איתם, הנהני לפועל למען העיר רעננה ולשיפור איכות החיים של תושבי העיר. וכשטוב, קשה לעזוב. אבל אני ממשיך להלאה, ופונה לכיוון אחר לגמר, בתחום גדול של סיוף והנאה מהעשה בהמשך האלה.

אני מודה לכלכם על היחס המכובד ושיתופ הפעולה. תודה על הפרגון לו זכיתו מרבים מכם לאורך כל הדרך, הבעת ההערכתה והתודה תוך כדי, למרות שלא היו חייבם. תודה, שלמרות גיל הצעיר נתתם לי לתפוס מקום בחיים שלכם, ולהיות יכול לסייע לכם ולסייע לכם. שתמיד רואיתם בי שווה בין שווים.

אני מקווה שהעבדה המשותפת ייחד הייתה נעימה גם לכם כמו שהיא הייתה נעימה לי, והצלחתני, אפילו במעט לעזור, לסייע ולהיות אוזן קשבת.

אני שמח שהיה לי הזכות להכיר את העולם הנפלא של השלטון המקומי דוקא ברעננה, להיות שותף בתהליכי, להוביל פרויקטים וללמוד. תודה למי שבזוכתו הגיעו לרעננה- אבי לאופר זכרונו לברכה שהביא אותו לעירייה, העצים אותו וגדיל אותו. אני מקווה שהוא משתמש עליינו עכשו מלמעלה ומרוצה מההתוצאה.



לשכת מנכ"לית



ג' טבת תשע"ז
01 ינואר 2017

סימוכין: 126959

לפני שלוש שנים, חזרתי לעירייה, הפעם כראש המטה של זאביק. כשהפגשנו בפעם הראשונה היה לי ברור שהוא תהיה הזדמנות חד פעמי לשוב אליו. היום אני מבין, כמה בר מזל אני. תודה לך זאביק על הדלת שפתחת לפני לחיים שלך, על שקיבלת אותו, האמנת بي ושיתפה אוטי. בכל יום למדתי ממק המון, ראייתי מקרוב את מה שרך מעתים זוכים לראות, איך באמת הדברים עובדים ואיך גורמים להם לקרות. הוכחת לי שאפשר להשיג כל מה שרוצים אם מאמינים בו ומוכנים להשקיע. תושבי רעננה צריכים להיות אסירים תודה להם קיבלו אותך כראש העיר שלהם, שחיה את העבודה ומשקיע את כל כוחו למען העיר. תודה על העובדה אדם גדול, מעצם ואכפתני שmovedן תמיד להקשיב, לשמעו ולקבל גם דעה אחרת. על כל אלה ועל עוד הרבה- תודה גדולה.

מייל, שלא נמצאת כאן עכשו, היא חברה שלי כמעט מהיום הראשון שלי בעירייה והבחירה בה כמנכ"לית הייתה הדבר הכי טוב שיכולתיבקש. אני אסיר תודה על התמיכה, האוזן הקשבת והחברות הטובה. אמרתי זאת זה כבר כמה פעמים בשבוע האחרון, אבל אני אגיד זאת זה שוב, כבר מההתחלת ידעתי שתמלאי את התפקיד בצורה הכי טובה שיש, אבל אפילו בחולמות הכי ורודים שלי לא דמיינתי כמה טובה תהיה. את אחת ייחידה ומיוונית.

תודה גדולה לסגני ראש העירייה בעבר ובהווה- לאיתן, רונית, סימה, אלי וחיים. ימי שלישי שלי כבר לא יראו אותו דבר בלבדים בישיבת הוצאות. תודה לכם על העבודה המשותפת והצמודה, על שירות שעונות של דיןינו בסוגיות חשובות לרעננה. על זה שלא ויתרתם לי גם כשהייתי כבר מושת מעשרות אתגרים שפתרנו יחד.

אני מודה מכל הלב לצוות שעבדתי אליו- אףלו שהם לא כאן, אני מוכחה להגיד להם תודה. ליד ימינו כבר שש שנים חגית, למרי, יעל, רינה, רפי ואנגלייקה. למيري נוימן וצילה מפניות הציבור, וכמוון לሚיטל שכוככם מכירים, האחת והיחידה !

אני מאמין הצלחה גדולה לנינט רחמים שתמלא את מקומי החל מיום שני ואני בטוח שהיא תוסיף לעמוד לרשותכם בכל נושא.

תודה אחרונה להורים שלי שעשו לי הפטעה והגינו לכך. שום דבר מבין כל הדברים האלה לא יהיה קורה אם לא הייתםאפשרים לי לגדול להיות מי אני. תודה על הבסיס והכלים שננתם לי, שאפשרתם לי לחולם וללכט בעקבות החולומות שלי גם כשחשתם שאני צריך לעשות אחרת. ותודה גם שהחזרתם אותי לשיפיות כל פעם שהתחלה לי הצעים והסבירתם לי שיש עוד דברים בעולם חזץ מעיריית רעננה.

מכובדי, העבודה שאתם מבצעים את התפקיד שלכם בהתנדבות, למען תושבי רעננה אינה מובנת מלאה, כמו שראה מקרוב במקרה כמה שנים את האינטרנציות של העבודה אני מוכחה להגיד לכם כל הכבוד.





לשכת מנכ"לית

ג' טבת תשע"ז
01 ינואר 2017

סימוכין: 126959

אני לא נעלם, ארתם לכל משימה שיקראו לי אליה וASHMAH לשמר על קשר.
הג חנוכה שמח.

ראש העירייה

תודה לך זיו. ותודה להוריך (הנמצאים כאן) שילדו אותך.
העבר לסעיף 2 על סדר היום.

סעיף 2

הנחת דוח רבעון 3 (ינואר - ספטמבר) לשנת 2016.

ראש העירייה

הדו"ח מעיד על האחריות התקציבית שלנו. אם אין התייחסות, העבר לסעיף הבא.

סעיף 3

אישור מועצת העיר להקציה לעמותת אל"ט – האגודה הלאומית לילדים אוטיסטיים- "בית לחיים" ברחוב יהודה עמיחי, פינת ג'ו עמר בגוש 7661 חלקה 235, בשכונת "נווה זמר".

ראש העירייה

האם יש הערות או התייחסויות? אין. תודה. ניגש להצבעה. מי بعد אישור מועצת העיר להקציה לעמותת אל"ט – האגודה הלאומית לילדים אוטיסטיים- "בית לחיים" ברחוב יהודה עמיחי, פינת ג'ו עמר בגוש 7661 חלקה 235, בשכונת "נווה זמר"?

הצבעה

بعد – 15

נגד –

מנע –

החלטה

מועצת העיר אישרה פה אחד הקציה לעמותת אל"ט – האגודה הלאומית לילדים אוטיסטיים- "בית לחיים" ברחוב יהודה עמיחי, פינת ג'ו עמר בגוש 7661 חלקה 235, בשכונת "נווה זמר".



לשכת מנכ"לית

ג' טבת תשע"ז
01 ינואר 2017

סימוכין : 126959



סעיף 4

אישור מסגרות אשראי שותף בبنקים עד סוף שנת 2017.

ראש העירייה

אבקש מהגוזרת להציג הנושא.

גב' אירית יהל

מסגרת האשראי בנקים לשנת 2017 מתחלת כלהלן: 17 מיליון ש' בנק איגוד, 10 מיליון ש' בנק הפועלים, 5 מיליון ש' בנק מזרחי ו- 3 מיליון ש' בנק דיסקונט.

ראש העירייה

האם יש הערות? אם לא, ניגש להצבעה. מי بعد אישור מסגרות אשראי שותף בנקים עד סוף שנת 2017?

הצבעה

بعد – 14

נגד –

מנע – 1

החלטה

מועצת העיר אישרה ברוב קולות את מסגרות האשראי השותף בנקים עד סוף שנת 2017.

סעיף 5

סגירת תב"רים בהתאם לאישור ועדת כספים.

ראש העירייה

האם יש הערות? אם לא, ניגש להצבעה. מי بعد סגירת תב"רים בהתאם לאישור ועדת כספים?



לשכת מנכ"לית

ג' טבת תשע"ז
01 ינואר 2017

סימוכין : 126959



הצבעה

- بعد – 15
נגד –
מנע –

החלטה

מועצת העיר אישרה פה אחד סגירת תב"רים בהתאם לאישור ועדת כספים.

סעיף 6

אישור המלצות ועדת התמיכות מיום 26/12/2016.

ראש העירייה

אני מקווהSCP שכל מקבלי התמיכות ינהגו בשכל טוב ובהגינות למען תושבי רעננה. אם אין התייחסויות, ניגש להצבעה. מי بعد אישור המלצות ועדת התמיכות מיום 26/12/2016?

הצבעה

- بعد – 14
נגד –
מנע – 1

החלטה

מועצת העיר אישרה ברוב קולות המלצות ועדת התמיכות מיום 26/12/2016.

סעיף 7

אישור מועצת העיר למחיקת חובות אבודים עפ"י הנספח המצורף.

ראש העירייה

האם יש התייחסויות? תודה. מי بعد אישור מועצת העיר למחיקת חובות אבודים עפ"י הנספח המצורף?



לשכת מנכ"לית

ג' טבת תשע"ז
01 ינואר 2017

סימוכין : 126959



הצבעה

- بعد – 15
נגד –
── מנע –

החלטה

מועצת העיר אישרה פה אחד מחייב חובות אבודים עפ"י הנספח המצורף.

סעיף 8

אישור המלצות ועדת ההשbeta להוצאה ציוד עירוני מאינונטער העירייה (עפ"י הנספח המצורף).

ראש העירייה

האם יש הערות? תודה. ניגש להצבעה. מי بعد אישור המלצות ועדת ההשbeta להוצאה ציוד עירוני מאינונטער העירייה ? (עפ"י הנספח המצורף).

הצבעה

- بعد – 15
נגד –
── מנע –

ההחלטה

מועצת העיר אישרה פה אחד המלצות ועדת ההשbeta להוצאה ציוד עירוני מאינונטער העירייה (עפ"י הנספח המצורף).

סעיף 9

אישור רכישת כרטיסים בסך 1,500 ₪ לאיורו התרמה שנתי של עמותת "שמע" המתקיים בחודש פברואר 2017.



לשכת מנכ"לית

ג' טבת תשע"ז
01 ינואר 2017

סימוכין : 126959



תביעה

ראש העירייה

אבקש מרווחת ויינטראוב להציג את העמותה.

גב' רונגית ויינטראוב

עמותת "שמע" היא עמותה ארצית המעניקה שירותים לילדים וবוגרים עם לקויות שמיעה. לאחרונה הצלחנו להוביל מהלך להקמת סניף ברעננה שייתנו מענה חברתי לילדים מכל אזור הארץ, כדי למנוע ילדים אלה התדרדרות חברתית. העמותה עשויה עבדת קודש. לא נהנית מתקציבים ארציים וכל פעם יש סימן שאלה לגבי המשך פעילותה. מנכ"ל העמותה הוא מרעננה ויש לה ידידים שמשייעים ובעורתם היא מצילהה להחזק מעמד.

ראש העירייה

אם אין התייחסויות, ניגש להצבעה. מי بعد אישור רכישת כרטיסים בסך 1,500 ₪ לאיורו התרמה שנתית של עמותת "שמע" המתקיים בחודש פברואר 2017?

הצבעה

بعد – 15

נמנע –

נגד –

החלטה

מועצת העיר אישרה פה אחד רכישת כרטיסים בסך 1,500 ₪ לאיורו התרמה שנתית של עמותת "שמע" המתקיים בחודש פברואר 2017.

ראש העירייה

אני מודה לכלכם ונועל בזאת את ישיבת מועצת העיר מן המניין.

רשמה: פרי נתיב, סמנכ"לית למנהל וקיימות

מיכל הירש נגרי
מנכ"לית העירייה

זאב בילסקי
ראש העירייה



עיריית רעננה
משרד הפנים

דו"ח רביעוני לשנת 2016 לתקופה: רביעון 3, שנת 2016

זיהוי המסמך:

חתימת ראש הרשות:

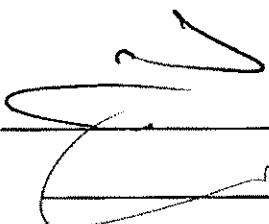
חתימת הגוזבר:

ה/ג/י

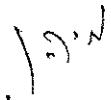
עיריית רעננה
משרד הפנים

דו"ח רביעוני לשנת 2016 לתקופה: רביעון 3, שנת 2016

זיהוי המסמך:


חתימת ראש הרשות:


חתימת המזבמן:


מ.ג.

עיריית רעננה
משרד הפנים

דו"ח רביעוני לשנת 2016 לתקופה : רביעון 3, שנת 2016

זיהוי המופיע:

חתימת ראש הרשות:

חתימת הגוזבר:

מיון

עירייה רעננה

2016 - לתקופת: רביעון 3, שנת 2016

טופס 1 - תמצית מאזן

<u>31.12.15</u>	<u>30.9.16</u>	
36,080	54,899	נכסים
16,857	31,600	נכסים נזילים: קופה ובנקים
3,538	14,780	הכנסות מתוקצבות שטרם התקבלו
<u>56,475</u>	<u>101,279</u>	חייבים - תשלוםם לא מתוקצבים
108,060	48,753	סה"כ רכוש שוטף
133,384	133,467	השקעות מזויות לכיסוי קורן לעובדות פיתוח
<u>241,444</u>	<u>182,220</u>	השקעות במימון קרנות מתוקצבות
29,994		סה"כ השקעות
(31,785)		గרעונות בתקציב הרגיל ותבלתי רגיל
(1,897)		גרעון בראשית השנה
<u>(3,688)</u>		סכום שהתקבל להקטנת הגרעון (במינוס) (1)
-----		גרעון (עודף) שופך בתקופת מזוזה
-----		סה"כ גרעון מצטבר בתקציב הרגיל
-----		గרעונות סופיים בתכ"רים
-----		סכום שהתקבל להקטנת הגרעון הסופי בתכ"רים (במינוס) (2)
-----		סה"כ גרעון מצטבר בתכ"רים סופיים
		గרעונות בתשליך תבלתי רגיל
48,715	48,715	גרעונות במימון זמניים
(33,209)		עדופי מימון זמניים
-----	15,506	גרעון נטו
<u>294,231</u>	<u>299,005</u>	סה"כ נכסים
		תחייבויות ועדפים
10	4,555	בנקים: משיכות יתר והלוואות
1,634		marshdi冕施拉
31,446		מוסדות שכר - הווצאות מתוקצבות שטרם שולמו
83,936	145,965	ספקים וכאים (*) - הווצאות מתוקצבות שטרם שולמו
<u>1,443</u>	<u>2,025</u>	תקבולות לא מתוקצבים:
<u>118,469</u>	<u>152,545</u>	פקודנות, הכנסות מראש ואחרים
10,677	11,060	סה"כ חתביבות שופחת
133,384	133,467	הון בעבודות פיתוח ועדפים בתקציב הרגיל
-----	3,688	קרןوات בלתי מתוקצבות (3)
-----	142	קרןوات מתוקצבות
-----	3,830	עדפים בתשליך הרגיל
-----	(1,897)	עדף בראשית השנה
-----		עדף (גרעון) בתקופת מזוזה
-----		סה"כ עדף מצטבר בתקציב הרגיל
		העברת עדפי שניים קודמו לתקציב הרגיל (במינוס)
50,300		עדפים בתשליך תבלתי רגיל
(18,599)		עדופי מימון זמניים
-----		גראונוטים במימון זמניים
<u>294,231</u>	<u>299,005</u>	סה"כ התחייבויות ועדפים

עירייה רעננה

2016 - לתקופת : רביעון 3, שנת 2016

			<u>הוצאות מקובלות</u>
195,540	198,394		תיבים בגין אגרות והיטלים
197,050	221,503		עומס מלות לפרעון (משוער) לשנים הבאות
1,498	1,630		ערבותות שנותנו
			פירוט מקורות מימון לכיסוי הגرعון בתקציב חריגיל (1)
31,785			להלןות לכיסוי הגرعון
			מענקים לכיסוי הגرعון
			קרןנות / הפחות חבות ספקים בהסדר
			גביה מפיגוריות לכיסוי הגرعון
			סה"כ מקורות לכיסוי הגرعון
<u>31,785</u>			פירוט מקורות מימון לכיסוי הגرعון הסופי בתב"ר (2)
			להלןות לכיסוי הגرعון
			מענקים לכיסוי הגرعון
			קרןנות לאחר לכיסוי הגرعון
			גביה מפיגוריות לכיסוי הגرعון
			סה"כ מקורות לכיסוי הגرعון
			תרכז קרנות בלתי מתחייבות (3)
40	16		קרן עודפים התקציב חריגיל
1	1		קרן היטל השבחות
9	11		קרן ממכירות נכסים
			קרן היטל מים
			קרן היטל ביוב
			קרןנות אחריות
			סה"כ קרנות
<u>10,627</u>	<u>11,032</u>		
<u>10,677</u>	<u>11,060</u>		
			(*) מטען זה הפרש בגין תביעות תלויות
5962	5962		

עירייה רעננה

2016 - לתקופה : רביעון 3, שנת 2016

טופס 2 - תקציב רגיל

סטייה מהתקציב ב%	סטייה מהתקציב	ביצוע מצטבר	תקציב ייחסי לתקופה *	תקציב שנתי מאושר	
הכנסות					
6%	13,211	223,211	210,000	280,000	ארנונה כללית
4%	1,594	41,590	39,996	53,328	הכנסות ממכירת מים
(12)%	(169)	1,259	1,428	1,904	עצמיות חינוך
(4)%	(4,072)	103,303	107,375	143,167	עצמיות רווחה
3%	10,564	369,363	358,799	478,399	עצמיות אחר
					סה"כ עצמיות
6%	5,317	88,569	83,252	111,003	תקבולים ממשרד החינוך
9%	1,989	25,144	23,155	30,873	תקבולים ממשרד הרווחה
6%	142	2,554	2,412	3,216	תקבולים ממשלתיים אחרים
(100)%	(50)		50	66	מענק כללי לאיזון
558%	23,998	28,301	4,304	5,738	מענקים מיוזדים
					תקבולים אחרים
9%	41,960	513,931	471,971	629,295	סה"כ הכנסות לפni כיסוי גרען
					מצטבר וחנותות בארנונה
26%	6,431	31,631	25,200	33,600	מענק לכיסוי גרען מצטבר
10%	48,391	545,562	497,171	662,895	הנותות בארנונה (הכנסות)
					סה"כ הכנסות
הוצאות					
6%	7,001	121,395	114,395	152,526	הוצאות שכר כללי
(4)%	(3,722)	102,368	106,090	141,453	הוצאות כלויות
1%	3,279	223,763	220,484	293,979	הוצאות רכישת מים
					סה"כ כלויות
11%	13,450	134,401	120,951	161,268	שכר עובדי חינוך
2%	1,050	62,035	60,985	81,313	פעולות חינוך
8%	14,500	196,436	181,936	242,581	סה"כ חינוך
7%	819	12,548	11,729	15,639	שכר עובדי רווחה
19%	5,344	33,842	28,498	37,997	פעולות רווחה
15%	6,163	46,390	40,227	53,636	סה"כ רווחה
					סה"כ הוצאות לפni פרעון מלות,
					מיומנים, כספי גרעון מצטבר וחנותות
5%	23,942	466,589	442,647	590,196	בארנונה
(29)%	(387)	963	1,350	1,800	פרעון מלות מים ובזבוב
(24)%	(5,983)	18,733	24,716	32,955	פרעון מלות אחרות
(24)%	(6,370)	19,696	26,066	34,755	סה"כ פרעון מלות
					הוצאות מימון
4%	93	2,383	2,291	3,054	העברות והוצאות חד פעמיות
1,406%	24,149	25,866	1,718	2,290	סה"כ הוצאות לפni כיסוי גרען
9%	41,813	514,534	472,721	630,295	מצטבר וחנותות בארנונה
					העברה לכיסוי גרעון מצטבר
26%	6,436	30,886	24,450	32,600	הנותות בארנונה (הוצאות)
10%	48,249	545,420	497,171	662,895	סה"כ הוצאות
	142	142			עדף (גרעון)

טופס 3 - תקציב בלתי רגיל

תקופת הדוח	שנת קידומת	
		תקבילים בתקופת הדוח
36,210	59,978	מלות מהאוצר
	349	מלות מאחרים
5,736	8,749	השתפות משלוי ממשלה
	745	משרד הפנים
	70	משרד הבטחון
		משרד החינוך
		משרד הדתות
		משרד העבודה והרווחה
		משרד איכות הסביבה
		משרד הבינוי והשיכון
		משרד התשתיות
		משרד התיירות
		משרד התחבורה
		משרד אחרים
		סה"כ השתפות משלדי ממשלה
		אתרים
25,570	25,091	השתפות בעלים
2,965	4,848	מקורות אחרים
127,490	61,259	העברה מקרן הרשות
		השתפות תקציב רגיל
		השתפות נבר"ים אחרים
		סיגרת גרענות סופיים בתכירות
		סה"כ תקבילים
		תשלומים בתקופת הדוח
168,171	205,243	עובדות שבוצעו במשך השנה
3,459	6,541	הוצאות אחרות (תקציב, ציוד וכו')
36,193		העברת מלות שנתקבלו לתקציב חריגל
17		העברה מלות שנתקבלו להקטנת הגרען
		העברה לקרן פיתוח
		העברה עזדייפת לתבר"ים אחרים
		סה"כ תשלוםמים
		עדף (גרען) בתקופת הדוח
		תלבולים ותשלים שנצברו לתחילת השנה
355,103	449,174	תקבילים שנצברו (תחילת שנה)
323,389	417,473	תשלים שנצברו (EndInit שנה)
31,714	31,701	יתרות זמניות נטו לתחילת השנה
		תלבולים ותשלים שנצברו לסוף התקופה
449,174	613,751	תקבילים שנצברו (סוף תקופה)
417,473	629,257	תשלים שנצברו (סוף תקופה)
31,701	(15,506)	עדף (גרען) נטו
		הרבב היתר
50,300	33,209	עדפי מימון זמניים
18,599	48,715	גרענות מימון זמניים
31,701	(15,506)	עדף (גרען) נטו
		(i) לאחר ניכוי השקעות בפרויקטים שנ Lager בתקופת הדוח
113,756		תקבילים (בנייה פרויקטים שנ Lager)
113,756		תשלים (בנייה פרויקטים שנ Lager)

עיריות רעננה

טופס ריבונות ובירורים

הFOX																				
61	61	62	62	63	63	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	
מונול כבלי	מונול כבלי	הוואות ממכור																		
טבוריים																				
ס"ה"ן																				
הFOX	הFOX																			
77	77	76	76	75	75	74	74	73	73	72	72	71	71	70	70	69	69	68	68	
שנות השתתפות	שנות השתתפות	וינהג	וינהג																	
לכליה ותמיון	לכליה ותמיון	פנקה עירונית																		
78	78	79	79	80	81	81	81	82	82	82	82	83	83	83	83	84	84	84	84	
שורגים תקלואידיים	שורגים תקלואידיים	טרבות																		
79	79	80	80	81	81	81	81	82	82	82	82	83	83	83	83	84	84	84	84	
הFOX																				
85	85	86	86	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	88	88	88	88	
ד"ה	ד"ה	אליפת געלדה																		
91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	
מיט	מיט	אימרות הסביבה																		
92	92	בדי מटבטים																		
93	93	כטבים																		
94	94	תטורורה	תטורורה																	
95	95	תעסוקה	תעסוקה																	
96	96	תשלמל	תשלמל																	
97	97	בוגב	בוגב																	
98	98	מפעלים לא-ריגילים																		
99	99	ס"כ	ס"כ																	
167	167																			
629,257	629,257	211,784	211,784	164,577	164,577	417,473	417,473	449,174	449,174	976,994	976,994	15,506	15,506	(15,506)	(15,506)	מעדר גדרון	מעדר גדרון	האזור	האזור	האזור
1,968	1,968	3	(56)	1,965	2,024	2,000		1												
1,482	1,482			1,482		2,000		1												
(1,482)	1,482																			
113	(113)			61	174	61		1												
(615)	615			4,974	4,359	4,217	3,399	757	960	7,845										
(3,256)	3,256			185,036	55,758	50,741	129,278	131,039	253,701	47										
(1,688)	1,688			18,717	10,631	9,141	8,086	7,888	55,295	23										
(615)	615																			
(1,482)	1,482																			
1,968	1,968	3	(56)	1,965	2,024	2,000		1												
1,482	1,482																			
(1,482)	1,482																			

ספטמבר 2016 - לתקופת רבעון 3

אדריכלות

ס.ג. הגבש / השער בדינר/ דולר	תעריף משאשוויה בש"ח שנה ונוחית	תעריף משאשוויה בש"ח שנה ומינימום שווייה	תעריף שחויה מקיטים בת"ח	תעריף שחויה מברנץ וטוטר	ס.ה"כ שטח/ השער בדינר/ דולר
מוגמרים במקרים תעסוקה במיון מלאה אדמה תקלאות (לודם) קורע תפסה (לודם) קורע בממוצע עיר שטח (לודם) הרים הרים	3,583,375 393,232 9,084 324,589 9,992 54,154 3,688,125 286,044 464,334 23,604 17,648	50 371 1,337 160 140 147 1 1 1 6	3,583,375 393,232 9,084 324,589 9,992 54,154 3,688,125 286,044 464,334 23,604 17,648	3,583,375 393,232 9,084 324,589 9,992 54,154 3,688,125 286,044 464,334 23,604 17,648	167,753 84,004 11,615 31,105 1,252 7,416 288 3,861 7,872 423 1,033
השנווי ב%	שנה קורתה בש"ח	השנווי ב%	השנווי ב%	השנווי ב%	
באנטלי הויברג שוויה	46	47	35	50	
	(0)%	(0)%	1,282	1,279	
	1%	1%	212	214	
	1%	1%	96	96	
	1%	1%	124	125	
	1%	1%	136	137	
	4%	4%	0	1	
	(6)%	(0)%	13	13	
	(0)%	1%	18	17	
	58	59	18	18	
	10	10	59	176	

אנו, הצעדים משלגנך

סלהי

卷之三

תענ"ד שתויב

שנה נובירוז טען ג'ראט מושל קהיר

316,622

SUGAR - SUCROSE

אנו מודים לך
הבראה שפיה /
תודה לך על נס

מגנוי מוגוריים

בון נסיך

ג'ת עט

הנבר אדמה תקלהiah (ולרונט)
מכבש תג'רנאה (לדרונט)

סידור תפילה עתיק ישראלי

מגנה תקלאי
כסוי מדין

נכסיים אחרים

אלאן אנטולוב

ביכורי טופוגרפיה של מושבות

REGULAR CLASS

2016 - לתקופה: רביעון 3, שנת 2016

עִירִים רַעֲנָה

איגוד - מילון ומשמעות

תפקידים עולמיות שבר	מיסטי מושבות עולמיות שבר - מ	עליה ייחסו מושבות עולמיות שבר - מ, מושבות עולמיות שבר, מילואים נטולים, 2016
(52)	1.428	1.480
(512)	10.003	9.491
(436)	7.863	12.655
(4)	19.294	10.516
(1,231)	9.077	12.655
(726)	3.012	59
943	7.609	60
(481)	6.475	41
(1,625)	6.423	41
(325)	2.252	16
(3,393)	18	52
(53)	1.927	52
(31)	34.848	34
(16,932)	239	34
(2,054)	34.848	34
(965)	31.455	34
(93)	119.632	34
(427)	45.824	34
(20,471)	41.940	34
(30)	208	34
(363)	1.087	1.063
(29)	36.422	1.063
645	135	1.063
(2)	34.368	1.063
253	11.729	1.063
(1,935)	15.639	1.063
(25,982)	76	1.063
הזרע העולמי	1.287	1.063
734	1.287	1.063
734	2.869	1.063
2.135	6	1.063
2.135	6	1.063

2016 - לתקופה: רביעון 3, שנות 2016

עירייה ורשות

ו. הנטקள	ט. ר. גוֹג	דָּרָגָה	שְׁבַר מִשְׁלָבָה	הַמִּסְפָּרוֹת שְׁכָרָה	עֲבוֹתָה וְעַצְמָתָה	הַתְּוֵרֶת הַחֲזָאָתָה	סְבִירָה	הַמְּרִישִׁים	סְבִירָה נִשְׁכָר	סְבִירָה הַמְּעַבֵּיד	סְבִירָה הַפְּרִישָׁה	עַלְוֹת שְׁכָרָה	כְּלָלוֹת	עַלְוֹת שְׁכָרָה
----------	------------	----------	-------------------	-------------------------	----------------------	------------------------	----------	---------------	-------------------	-----------------------	-----------------------	------------------	-----------	------------------

הלשכה המשפטית
נכסיים והתקשרותיות

כ"ב חשוון תשע"ז
23 נובמבר 2016



לכבוד
הגב' מיכל הירש נגרי^ה
מכ"לית העירייה
cano

.ג.ג.

הנדון : אישור מועצת עיר להקצתה לעומות אל"ט
האגודה הלאומית לילדי אוטיסטים – "בית לחים" בנוה זמר
ברחוב יהודה עמיחי פינת רחוב ג'ו עמר, בוגוש 7661 חלק מחלוקת 235
(לשעבר : גוש 7652 חלק מחלוקת 306 ובוגוש 7661 חלק מחלוקת 1)

אווצה על קבלת אישור מועצת עיר לחוזים נשוא ההקצתה שבנדון.
מצ"ב חוות דעת משפטית.

בכבוד רב,

דפנה קינן ע"ד
היועצת המשפטית



הלשכה המשפטית
נכסיים והתקשרות

כ"ב חשוון תשע"ז
23 נובמבר 2016



לכבוד
מכיליות העירייה
וחברי מועצת העיר
כאן
א.ג.נ.

הנדון: **חוות דעת משפטית בנוגע לאישור מועצת עיר להקצאה
אל"ט האגודה הלאומית לילדיים אוטיסטיים – "בית לחיים" בגינה זמר**

הנני להעלות על הכתב חוות דעת משפטית בנוגע לעניין שבנדון, כדלקמן:

1. העירייה הינה הבעלים של המקרקעין בגוש 7661 חלקה 235 (לשעבר: גוש 7652 חלק
מחלקה 306 ובגוש 7661 חלק מחלוקת 1), ביעוד שב"צ (להלן: המקרקעין).

2. ביום 28.7.14 המליצה ועדת הקצאות על אישור הקצאה בשטח כ-2.2 דונם במקרקעין
הניל, לטובת עמותת אל"ט האגודה הלאומית לילדיים אוטיסטיים (580064335), עבר
הקמת והפעלת בית לחיים עבור בוגרים אוטיסטיים.

3. בהתאם לנוהל הקצאת מקרקעין, נערך פרסום ראשון ביום 14.9.14. בהמשך, נערך ביום 14
פרסום שני לצורך הגשת התנגדויות. לא הוגשו התנגדויות.

4. ביום 29.7.15 המליצה ועדת הקצאות על אישור את הקצאה הנדונה.

5. מועצת העירייה בישיבתה מיום 24.9.15 אישרה את המלצת ועדת הקצאות בישיבתה מיום
29.7.15 ומיום 28.7.14 בנוגע להקצאה זו.

6. בהתאם לנוהל הקצאות קרקע, נקבעו נסתי החוזים המתאים:

א. חוזה מתן רשות שימוש לשם בניית המבנה על ידי אל"ט, לתקופה של שלוש שנים. מצ"ב
נוסח ההסכם – נספח א'.

ב. חוזה חכירה למשך 25 שנה + אופציית של העירייה להארכה לשתי תקופות נוספות של 10
שנתיים כל אחת. מצ"ב נסח ההסכם – נספח ב'.

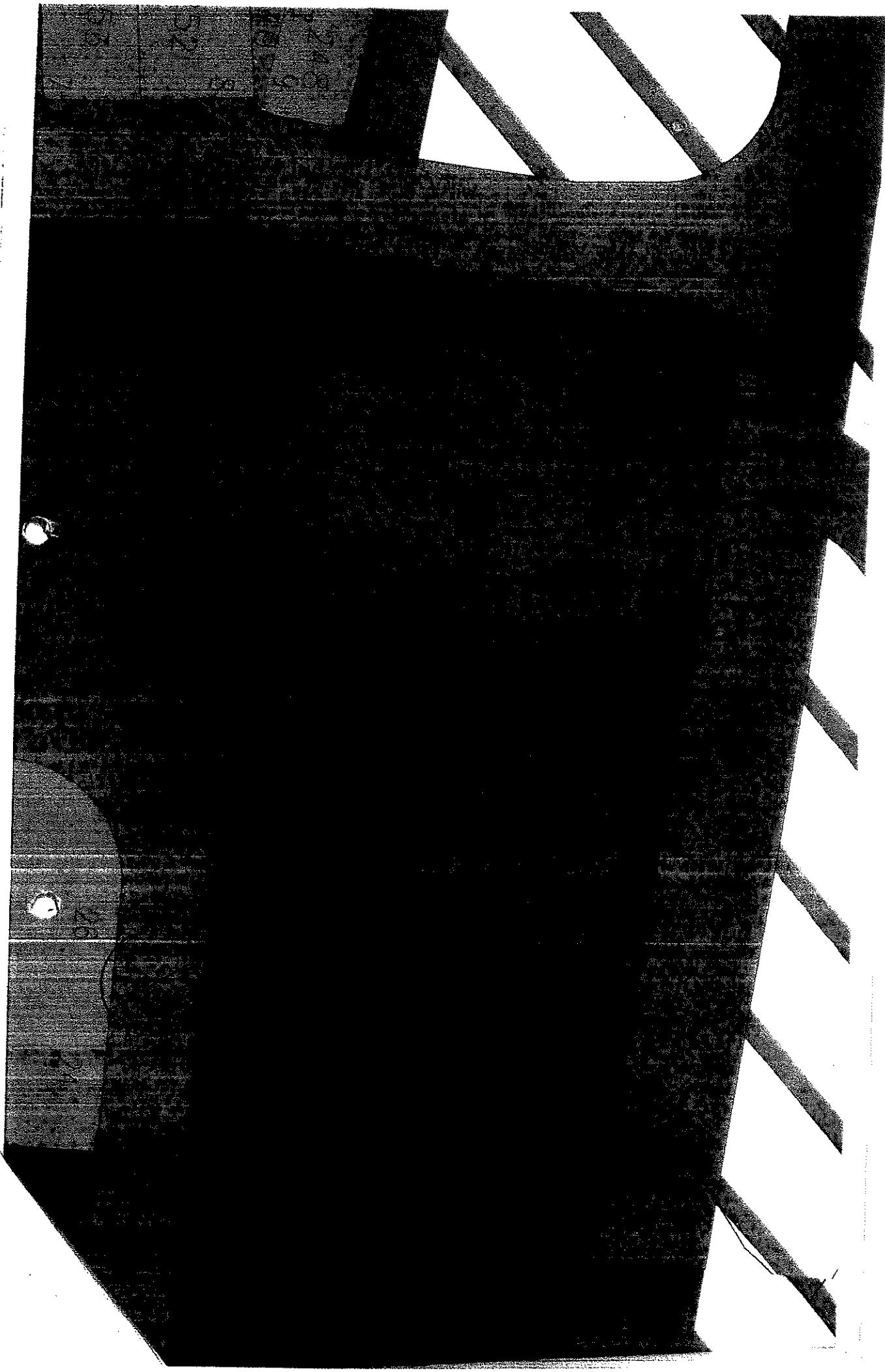
7. על פי הנוהל ובנדרש על פי סעיף 188 לפקודת העיריות, מובאים ההסכמים לאישור המועצה
לעשיית העסקה במקרקעין.

8. במידה ויאושרו ההסכמים, יועברו ההסכמים לחותמת הצדדים.

בכבוד רב,

דפנה קין, עו"ד
המועצה המשפטית





הסכם חכירה

שנערך ונחתם ברעננה ביום לחודש שנת 2016

בין :
עיריית רעננה
מרחוב אחזקה 303, רעננה
מצד אחד
(להלן - "העירייה")

לבין :
עמותת אל"ט האגודה הלאומית לילדים אוטיסטיים
מספרה 580064335
מרחוב כורזין 1 גבעתיים
ע"י המוסמכים לחותם בשם :
1. איתן מזרחי ת.ז. 052159019
2. דלית עקיבא ת.ז. 023028285
מצד שני
(להלן - "העמותה")

והואיל :

והעירייה הינה הבעלים של המקרקעין בגוש 7661 חלקה 235 (חלק מכ' ,
לשעבר : גוש 7652 חלק 306 ובסך 7661 חלק 1) אשר
בחלק מהם, מצוי המגרש בשטח של כ 2.2 דונם כמפורט בסקיצה
המצורפת כחלק בלתי נפרד מהטפס זה (להלן : המגרש/הנכס).

והואיל :
ומטרותיה העיקריות של העמותה הן טיפול ילדים ובוגרים אוטיסטיים
וזאגה לצרכיהם.

והואיל :
העמותה פנתה לעירייה בבקשתה להעמיד לרשותה את המגרש/הנכס על
 מנת להקים שם בית לחיים לבוגרים אוטיסטיים (להלן : בית לחיים).

והואיל :
ומועצת העירייה בישיבתה מיום 24.9.15 אשרה את המלצת ועדת
הקצאות בישיבתה מיום 29.7.15 ומיום 28.7.14 בנוגע להקצתה זו.

והואיל :
ובין הצדדים נחתם במועד החתימה על הסכם זה הסכם בוגע להקמת
הבית לחיים במגרש, וזאת כברת רשות בלבד, והעמותה מסכימה לקבל
את הנכס לרשותה לשם בניית בית לחיים לרבות קבלת תעוזת גמר לו
כברת רשות בלבד כאמור לעיל, הכל בכפוף לתנאי הסכם זה והוראותיו
להלן ;

והואיל :
ולאחר תום תקופת הרשות העירייה תהיה מוכנה להחכיר לעמותה את
הנכס בחכירה בתנאים כפי שמפורט בהזונה החכירה.

והואיל: וחוזה הרשות וחוזה החכירה בין העירייה לעמותה מותנה בקבלת אישור מועצת העיר (ואם וככל שידרש, גם אישור שר הפנים להסכם) ובקיים כל תנאי הסכם זה ע"י העמותה במלואם.

והואיל: וברצון הצדדים להסדיר את מערכת יחסיהם ההדדיים, זכויותיהם וחובותיהם זה כלפי זה בכל הנוגע לזכות החכירה שתינתן בנכס נושא הסכם זה;

לפיכך הוצאה, הוסכם והותנה בין הצדדים כלהלן:

1. המבואר להסכם זה והנשפות המצורפים אליו מהווים חלק אחד ובלתי נפרד הימנו.
 2. א. החותמים על הסכם זה מצהירים כי הם מוסמכים לחתום בשם העמותה.
 - ב. העותה מצהירה בזאת כי:
 1. מטרותיה הונ להקים, לקיים, להחזיק ולנהל בית לחים לבוגרים אוטיסטיים.
 3. לא תעשה בנכס פעילות עסקית ומסחרית למטרות רווח.
 4. העותה תאפשר לעובדי העירייה להיכנס ולבקר בנכס, על כל מתקניו, ולעין בספריה העותה, לרבות ספרי החשבונות, לצורך פיקוח על קיום התחייבותיה על פי החוזה.
 5. העותה תמציא לעירייה מידית שנת כספים דיווחים כספיים, נוספיםים ככל שתידרש ע"י העירייה, בקשר לאופן השימוש בקרן.
 6. העותה תעמוד בתנאים המיוחדים ובתבוחנים הכלליים שקבעה העירייה בקשר להקצתה.
 7. העותה תעביר לידי העירייה תכניות מפורטות לפיתוח הקרקע, חתומות בידי מהנדס, ותעמוד במועדים השונים כנדרש בהסכם הרשות.

8. מבלתי גורוע מהתחייבותה על פי הסכם זה, העומתת מתחייבת לקיים הוראות כל דין בוגע להפעלת בית לחים לאוכלוסיית האוטיסטים.

ג. הפרט סעיף 2 ב' לעיל תביא לביטול ההסכם ולהשבת הנכס לידי העירייה.

ד. ידוע לעומתת שהעירייה תהא רשאית לאפשר שימוש נוסף בשטח הסמוך לשטח שהוקצה, אם יהיה קיים צורך ציבורי לגוף כזה או אחר, ובבלבד שזו לא ימודד בסתריה לאופי המקום ולפעולת העומתת ולמטרותיה וככל הניתן בתיאום עם העומתת וכן גבית הוצאות בגין השימוש.

כ. ידוע לעומתת שהעירייה תהא רשאית לאפשר שימוש נוסף בשטח הסמוך לשטח המוקצה ו/או בסביבתו, לרבות הקצתה לגורמים אחרים, והעומתת מתחייבת כי היא ו/או מי מטעמה ו/או מי מההורים לא יתנגדו לבניה ציבורית ו/או הקצאות אחרות.

3. העירייה תחייב את הנכס לעומתת ללא תמורתה, אך ורק לשם ניהול, החזקת והפעלת בית לחים באופן סדיר ותקין. העומתת לא תהיה רשאית בכלל מקרה שהוא להשתמש בנכס למטרה אחרת מזו.

4. על מנת למנוע ספק מוסכם ומוצחר בזאת בין הצדדים מפורשות:

א. זכות החכירה הניתנת על פי הסכם זה, אינה מוגנת על ידי חוק הגנת הדירות (נוסח משולב), תשל"ב - 1973 ותקנותיו ו/או כל חוק שיבוא במקומו.

העומתת מכירה כי היא לא LIABLEה לעירייה דמי מפתח בגין חוזה זה בכל צורה שהיא וכי כל תשלום שהוא וכן השקעותה בנכס לא תחשבנה כתשלומים דמי מפתח.

ב. מוסכם ומוצחר כי בין הצדדים, כי זכות החכירה הניתנת לעומתת על פי הסכם זה הינה זכות אישית לעומתת עצמה, ואין זכות זו ניתנת להעברה. העומתת מתחייבת בזאת שלא להעביר את הזכות על פי הסכם זה - כולה או חלקה - לאדם כלשהו ו/או לכל גוף משפטו שהוא.

ג. למען הסר ספק ומבלתי גורוע מהאמור בהסכם זה, מובהר כי העומתת לא תהא רשאית ליתן זכות כלשהיא ו/או רשות שימוש ו/או להשכיר בתמורה או שלא בתמורה את בית לחים ו/או כל חלק הימנו לכל פרק זמן שהוא וכל מטרת שהיא לכל גורם שהוא בין במישרין ובין בעקיפין, ללא הסכמת העירייה מראש ובכתב, ותוך פירוט הנימוקים.

ד. העומתת מתחייבת לקיים הוראות כל דין בוגע לבתיות בוגע לשימוש במקום ולפעולת במקום, ובכלל זה לקיים את הוראות נספח הבתיות המצורף להסכם זה.

5. א. הזכות הנינתה לעמותה על פי הסכם זה הינה לתקופה של 25 שנים שתחילה מיום קבלת העוזת גמר לבית חיים
- ב. לעירייה הזכות להאריך את תקופת ההסכם בשתי תקופות של 10 שנים כל אחת. בטרם יוחלט על הארכת תקופת הקצאה כאמור, תתקבל חוות דעת מהאגף לשירותים חברתיים המאשר כי נרוכה בדיקה והركע עדיין משמשת את אותו גוף לאוטו שימוש כאמור בחוזה זה. מובהר כי על מועצת העיר של העירייה לקיים דיון לבחינה מחודשת של צרכי ציבור ולהחליט אם לאשר את הארכת ההסכם.
- ג. כל תנאי הסכם זה יחולו בשינויים המחויבים על התקופה המוארcta.
6. א. החל מתחילה תקופת החכירה או ממועד קבלת החזקה במוחכר (עפ"י המוקדם ביניהם) תישא העמותה לבדה בהוצאות כדלקמן:
1. כל ההוצאות השוטפות ו/או הדרושות ו/או הכרוכות בהפעלת הנכס, בניהולו, בקיומו, בשימושבו ובאחזקתו, לרבות תשלום הוצאות ריהוט הנכס, מים וחשמל.
 2. כל תשלום החובה מכל סוג שהוא החלים ו/או שיחולו על הבעלים ו/או על המחזיקים של נכסיו דלא נידי יחולו על העמותה כailo היא בעלת הנכס לרבות תשלום חובות וארכונה.
 3. בכל אגרות והוצאות פיתוח מכל סוג שהוא החלים או שיחולו על הנכס, לרבות הוצאות חיבור לחשמל, אגרות מים וביוב וכד' ולמעט אגרות והוצאות פיתוח ככל שהעומתה פטורה מהן על פי דין. לעניין זה מובהר כי העומתה תהיה רשאית להגיש בקשה לקבלת פטורים מאגרות והוצאות כאמור בכפוף להוראות כל דין.
- ב. העותה מתחייבת לפרוע את הוצאות המפורטים בס"ק א' במלואם ובמועדם.
- ג. העותה תשא בתשלום מס רכישה ומס מכירה והעירייה תשא בתשלום מס שבח אם יחולו בגין עסקה זו.
- ד. הצדדים ידוחו על העסקה נשוא הסכם זה לשפטונות מיסויי מקרעין, במועדים המתחייבים בחוק מיסויי מקרעין. כל צד אחראי לדיווח באופן עצמאי ונפרד בשם עצמו.
7. א. מוסכם בזאת מפורשות, כי הנכס יהיה בכל הזמנים, התל מרוגע תחילת הקמתו, בבעלות העירייה (למעט ריהוט וציוד של העומת), חרף העבודה שהעומת נשאה בהוצאות הקמתו, כמפורט בהסכם הרשות.

האמור בסעיף א' לעיל אינו גורע מזכויות החזקה הבלעדית במשך כל תקופת החכירה על פי הסכם זה, אשר יהיו בידי העמותה ומאחריותה לכל המתרחש בנכס ואחריותה על פי הסכם זה.

8. א. העירייה לא תהא אחראית בגין כל נזק, עבירה או מפגע כלשהו שייגרמו לעמותה ו/או לעובדיה ו/או לחבריה ו/או לשוהים במקום ו/או לכל צד שלישי ו/או לרכוש כלשהו, עקב הפעלת בית חיים ו/או ניהולו ו/או השימוש בו ע"י העמותה ו/או חברה העמותה ו/או ברשותם ו/או מטעם ו/או מי מבאי המקום, והעמותה בלבד תהיה אחראית כלפי העירייה ו/או כלפי כל גוף ו/או פרט בגין כל נזק, עבירה או מפגע כאמור לעיל, ועל העירייה לא תחול כל אחריות בקשר לכך.

ב. אם העירייה תחוייב לשלם בפסק דין חלוט וסوفي או בכל הסדר שאינו עליונו ערעור אשר יביא לסיום המחלוקת לשם העמותה הייתה צד (אם הייתה מעוניינת בכך) סכום כלשהו כתוצאה מנזק, עבירה או מפגע כאמור בס"ק אי' לעיל, מתחייבת העמותה לפצות ו/או לשפות את העירייה על כך תוך 45 ימים מעת דרישתה. החשבון לצירוף פסק הדין החולט או ההסדר שאינו עליונו ערעור שיוגש ע"י העירייה, ישמש הוכחה סופית ומכrutת והעמותה לא תהיה רשאית להתנגד לו ו/או לערער עליו. העירייה תודיע לעמותה בכתב על כל דרישת תשלומים בגין נזק שנגרם כאמור בסעיף 9א' כאמור מיד עם קבלתה ולא תתנגד לצירוף העמותה לכל הליך שיתקיים בעניין דרישת כאמור.

ג. לפי דרישות העירייה תנהל העמותה את ההגנה בכל משפט נגד העירייה. במקרה כזה תיתן העירייה ייפוי כוח לפרקליטי העמותה לשם כך. כל ההצעאות לרבות שכ"ט הפרקליטים של העירייה ו/או העמותה - יחולו על העמותה.

9. א. העמותה מתחייבת לעורוך את פוליסות הביטוח המפורטות להלן בתקופת ההפעלה של הבית וחכירת המגרש:

1. פוליסט רכוש לביטוח המבנה בערך כינון וכן תכולתו, במלוא ערכה, מפני אבדן או נזק עקב הסיכון המקובלים בביטוח אש מורתב (כולל נזקי פריצה על בסיס נזק ראשון, רעידת אדמה, פרעות שבירות ונזק בזדון וכן נזקי טבע).

2. פוליסת אחריות כלפי צד ג' המבטחת את חובות העמותה על-פי דין בגבולות אחריות שלא יפחתו מסכום של 6,000,000 ש"ח למשך ולתקופת הביטוח בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש שייגרמו לגופו או לרכשו של אדם בבית חייהם. פוליסה זו תורחוב לשפות את העירייה בגין אחריותה למעשה או מחдел של העמותה ובכפוף לסעיף אחריות צולבת.

3. פוליסת חובות מעמידים, המבטחת את חובות העמותה כלפי עובדיה בגין פגיעה גופנית ו/או מחלת מצטערת שתיגרם למי מהם תוך כדי ועקב עבודותם בבית חייהם בגבולות אחריות שלא יפחתו מסכום של

20,000 ש' למקורה ולתקופת הביטות. פוליסה זו תורחט לשפות את העירייה אם תחשב לעניין קרות תאונת עבודה או מחלת מקצועיות כלשהי כחברה בחובות מעביד כלפי מי מעובדי העמותה.

ב. בכל פוליסות הביטוח המפורטות לעיל, תבוטל זכות השיבוב נגד העירייה במעמדה כבעליים של הנכס וכל הפעול מטעמה ובבלבד שביטול זה לא יחול לטובת בן אדם שפועל מתוך כוונת זדון. כן יהיו הפוליסות כפפות לסייע לפיו לגבי העירייה הן מהיינה ראשונית ויהולו לפני כל ביטוח שנערך על ידי העירייה. כן יובהר כי העמותה תהיה אחראית לתשלום הפרמיה ודמי השתתפות העצמית לעניין מקרה ביטוח שבאחריות העמותה וכן אין קיום תנאי הפוליסות בתום לב על-ידי העמותה לא תגרע מזכותה של העירייה לקבל שיפוי על-פי הפוליסות כאמור.

ג. עירית הביטוחים נדרש עפ"י הסכם זה לכל תקופת ההסכם אינה בא להגביל את חבותה של העמותה ואיןיה משחררת את העמותה מחשיבותה ואחריותה עפ"י הסכם זה.

ד. העמותה מתחייבת להמציא לידי העירייה לבקשתה מסמך חתום בידי המבטח (בנוסח המצורף להסכם זה כנספה אי המאשר את עירית הביטוח). העמותה מתחייבת לחזור ולהמציא אישור כזה לבקשת העירייה מדי תום כל תקופת ביטוח.

10. א. העמותה מתחייבת בזאת למלא אחר כל החוקים ו/או התקנות לרבות חוקי העזר העירוניים, לעניין הפעלת ו/או ניהול ו/או החזקת ו/או קיוס ו/או השימוש בנכס.

ב. העמותה מתחייבת בזאת להימנע מקיים מטרדים לדיני הسابיבה ומתחייבת לפעול על פי חוק שעות עבודה ומנוחה, תש"א - 1951, והתקנות שהותקנו על פיו.

11. העמותה מתחייבת לא להכניס כל שינויים ו/או תוספות בנכס הטעונים יותר בניה על פי כל דין, אלא אם קבלה לכך את הסכמת העירייה בכתב מראש.

13. א. לאחר החתימה על הסכם זה, תהא העירייה רשאית לאפשר לעמותה לרשום את זכות החכירה על שמה בלשכת רישום המקראין, בכפוף לקיום הסכם זה, הוראות כל דין וקבالت ייפוי כח בלתי חוזר מהעמותה לביטול הרישום ככל שתדרש לכך, וambilי להטיל חבות ו/או אחירות על העירייה ו/או בא כוחה ו/או מי מטעמה בעניין זה וambilי שיראו את העירייה ו/או בא כוחה ו/או מי מטעמה מייצגים את העמותה / מי מטעמה בנדון.

ב. העמותה תיקין, בין היתר, את המסמכים והמפורטים לצורך רישום החכירה ו/או החלוקה ו/או הפרדה, וכן את התקיקים לצורך רישום זכות החכירה ע"ש העמותה בלשכת רישום המקראין.

- ג. העמותה מתחייבת להציג לעירייה במידה ותידרש על ידה אישורים על תשלום כל המשים, הארנונות, היטלים, האגרות ותשלומי החובה החלים על הנכס, וכן כל מסמך שייהי בו צורך לרישום.
- ד. רישום זכויות החקירה כאמור יעשה על חשבו העמותה וכל הזכויות הכרוכות בפתיחת תיק, הcnto, הכנת הנירות והכנת המפות של הנכס, תשלום אגרות רישום וכל הזכויות האחרות לצורכי הרישום הכרוך בכך, יחולו על העמותה וישולמו על ידה.
14. א. העירייה תהא רשאית לבטל את זכויות החקירה על פי הסכם זה (ambil לגורע מביטול החקירה לאחר תום תקופת החקירה), בעת הפרת ההסכם על ידי העמותה ובכלל זה בנסיבות איזה מהמקרים המפורטים להלן, ובבלבד שמספרה לעמותה הודיעה על כוונתה לבטל את זכויות החקירהiams לא יבוצע על ידי העמותה הנדרש כדי למנוע הביטול (בהתאם למקרה) וכן לא עדשה בדרישה זו בתוקף 90 ימים מיום שנמסרה לה:
1. העמותה שניתנה את המטרה לשלהה הוקצה לה הנכס.
 2. העמותה חבלה מסיבה כלשהי להשתמש בבית חיים, למעט הפסקת שימוש במבנה לתקופה שלא תעלה על שישה חודשים אשר לא תיחס כהפרה של ההסכם בתנאי שהעמותה תמשיך כל העת להזמין את המבנה במצב טוב ותקין ותודה שהוא יאה סגור באופן שאדם ואו גוף בלתי מושרים לא יוכל להיכנס לבניין. [ambil לגורע מהוראות הסכם זה ומארחיות העמותה, הבית יפעל על פי נחיי משרד הרווחה ויהיה תחת פיקוחו].
 3. בכל מקרה שבו יחולו הליכים לפרוק העמותה ו/או יוטל עיקול על נסיעה ו/או זכויותיה המהוותיים והעיקול ו/או הפרוק לא יותר תוך 45 ימי עבודה מיום הטלתו.
 4. העמותה העבירה לאחר זכויות שהוענקו לה בהסכם זה, ללא הסכמת העירייה.
 5. העמותה מפעילה את הבית לחים בצורה שיש בה מטרד והפרעה בלתי סבירים על פי הוראות כל דין.
 6. העמותה הפרה את התחייבותה כאמור בסעיף 2 (ב) (1) לעיל.
- ב. נוסף לזכות העירייה לבטל את החוזה כאמור לעיל, רשאית העירייה לתבוע מהעמותה את כל הזכויות, הנזקים וההפסדים שהובח בפסק דין חלוט שנגרכו או שיגרמו לעירייה כתוצאה או עקב ההפרה או אי קיום תנאי ההסכם.
- ג. התבטל ההסכם על פי סעיף 14א' לעיל תפנה העמותה את הנכס תוך 45 ימים מיום שתידרש לכך על ידי העירייה ותמסור את החזקה בו לידי העירייה, כשהוא פניו מכל אדם וחפץ ומכל שעבוד או זכויות צד

שלישי. העמותה לא תהיה זכאית לפיצוי ו/או לתשלום כלשהו עקב פינוי הנכס, החור הוצאות וכו' והיא מותרת על כל טענה ו/או תביעה בגין ביטול ההסכם ובינוי הנכס שהועמד לרשותה על פי הסכם זה.

.2. לא פינתה העמותה את הנכס בשלמותו או בחלקו עם ביטולה של הרשות כאמור בס"ק אי תשלום העמותה לעירייה סך של \$50 (חמישים דולר אמריקאי) בגין כל יום אחר בפינוי זואת כפיצויי קבוע ומוסכם מראש בין הצדדים.

.3. הוראות ס"ק ג' ו- ג' יחולו בשינויים המחייבים גם על סיום תקופת החכירה על פי חוזה זה.

.4. התבטל ההסכם על פי הסכם זה ו/או כאשר תמה תקופת החכירה על פי הסכם זה ובבטל העירייה את זכות החכירה שרשמה, אם נרשמה, לטובת העמותה במשרדי רישום המקראקיין ואם וככל שיידרש, העמותה תהא חייבת להופיע בלשכת רישום המקראקיין לחתום על כל המסמכים והשטרות הדרושים לשם הביטול ולשלם הוצאות בגין הביטול.

.ה. האמור בסעיף זה אינו בא לגרוע זכויותיה של העירייה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

.15. א. הסכם זה מותנה בקיומם של שני התנאים המ茲TERים כדלקמן:

1. קבלת אישור מועצת העיר (ושר הפנים להסכם, אם וככל שנדרש אישורו).
2. מילוי כל תנאי הסכם הרשות ע"י העמותה במלואם.

.ב. לא אושר הסכם זה או לא מולאו תנאי חוזה הרשות במלואם- לא יכנס חוזה זה לתקפו ולא אף אחד מהצדדים להסכם זה לא תהא כל טענה או תביעה מכל מין וסוג שהוא נגד משנהו.

.16. כל ויתור, הימנעות מפעולה במועד או מחדל מצד העירייה לא יחשבו כויתור העירייה על זכויותיה, אלא אם כן ויתר על כך העירייה בכתב וمراجש.

.17. כל שינוי בהסכם זה יעשה בכתב, ולא תשמע טענה על שינוי בע"פ או מכללא.

.18. א. כתובות הצדדים הן כמפורט במובא להסכם זה.
ב. כל הודעה אשר תשלח ע"י אחד הצדדים למשנהו עפ"י הכתובת דלעיל תחשב כמתקבלת תוך 72 שעות מעת מסירתה לדבר דואר רשום, אם נסירה ביד בעת מסירתה ואם נשלחה בפקsimilia בעת שיגורה בפקsimilia.

ולראיה באו הצדדים על החתומים:

העמותה

עיריית רעננה

אישור כניסה

לכבי'

עיריית דעננה (להלן "העירייה")

רעננה

.א.ב.

ה niedon : אישור כניסה עבור עמותת אל"ט האגודה הלאומית לילדיים
אוטיסטיים (להלן "העמותה"), בין היתר בקשר עם הקצת קרקע על-
ידי העירייה לעמותה מטרת הפעלת "בית לחים" ברעננה (להלן
"הנכסי")

אנו מאשרים בזה כי ערכנו עבור העמותה את הפוליסות המפורטות להלן, בין היתר בקשר עם הפעלת פרויקט הפעלת בית לחים ברעננה:

א. כניסה חבות מעבידים:

ב כניסה חבות מעבידים לביטוח חבות העמותה בגין פגיעה גופנית (כולל מחלה מקצועית) שתגרם לעובדיה תוך כדי וعقب עבודותם, בגובה אחריות של 20,000,000 ש"ח לתובע, לאיורו ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח מכסה את חבותה של העמותה על פי פקודת הנזקין (נוסח חדש) וחוק האחריות למוצרים פוגמיים.

ב כניסה זה הורחב הכספי לשפות את העירייה, וזאת במידה ויקבע כי לעניין פגיעה גופנית היא נושאת בחבות מעביד כלפי מי מעובדי העמותה. כן בוטלה בפלישה כל הגבלה בדבר חבות הנגבעת מעובדות בגובה ובעומק, שנות עבודה, קובלניים, קובלניים, קובלניים, פתיניות ורעלים וכן בדבר העסקת נוער.

מספר הפוליסת: _____ תקופת הביטוח: מ _____ עד _____ (תקופת הביטוח)

ב. כניסה חבות בלבד צד שלישי:

ב כניסה חבות העמותה על פי הדין בישראל בגין פגיעה או נזק לגוףו ו/או לרוכשו של אדם ו/או גוף כתוצאה מפעילויות העמותה בבית לחים ברעננה.

גבול האחריות בביטוח זה הינו _____ ש"ח לאיורו ו _____ ש"ח בסה"כ לתקופת הביטוח.¹

הביטוח הורחב לשפות העירייה בגין אחריותה למעשי ולמחדי העמותה וכל אדם הפועל מטעמה בקשר הפעלת בית לחים ברעננה, ובכפוף לשיעיר אחריות צולבת.

ב כניסה זה אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מבعلي חיים, אש, התופכות, בהלה, מכשורי הרמה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטריים פוגמיים, הרעה, דבר מזיק במאכל ובמשקה, שביתה והשבתה וכן תביעות תחולף מצד המוסד לביטוח לאומי.

בפוליסת מצוין במפורש כי סייג אחריות מקצועית אינו חל על חבות המבוצעת עקב פגיעה גופנית הנגרמת במסגרות פעילות המבוצעת. מספר הפוליסת: _____ תקופת הביטוח: מ _____ עד _____ (תקופת הביטוח)

ג. כניסה רכוש:

ב כניסה רכוש המבטה את מבנה הבית לחים בערך כינון, וכן תכולתו, במלוא ערכה, נגד אובדן או נזק כתוצאה מסיכון "אש מוחבב" (כולל פריצה, רעידת אדמה ונזקי טבע אחרים)

מספר הפוליסת: _____ תקופת הביטוח: מ _____ עד _____ (תקופת הביטוח)

¹ בביטוח חבות בלבד צד שלישי גבולות האחריות בפוליסת לא יפחמו מסקום של 6,000,000 ש"ח (ששה מיליון שקלים חדשים) למקורה ולתקופה.

כל אחת מן ההפוליטות המצוינות לעיל כפופה לתנאים הבאים:

- א. הכיסוי בפוליטה נחשב ביתוח ראשוני (Primary) והוא קודם לכל ביטוח דומה אשר נערך על ידי העירייה, ואנו מומתרים על כל זכות להשתתפות מבטחי העירייה בנטול הכיסוי הביטוח והחוב, ככל שזכות זו הייתה מוקנית לנו מכוח סעיף 59 של חוק חווה הביטוח התשמ"א 1981, או אחרת.
- ב. הכיסוי בפוליטה לא ישונה לרעה ולא יבוטל אלא אם נמסרה לעיריה הודעה של 30 יום מראש על כך בדואר רשמי.
- ג. בוטלה זכות השיבוב נגד העירייה במעמדה כבעליים של הנכס וכל הפועל מטעמה, אולם הויתור על זכות השיבוב כאמור לא יכול לטובת בן אדם שגרם לנזק מתוק כוונת ודין.
- ד. העמותה תהיה אחראית לתשלים הפרמייה וההשתתפות העצמית בהתאם לפוליטה ובנוסף אי קיום תנאי ההפוליטות בתום לב עליידי העמותה לא תגרע מזכותה של העירייה לקבל שיפוי עלי-פי הפוליטה כאמור.

בכפוף לתנאי כל פוליטה וסינギה עד כמה שלא שונו על ידי האמור לעיל.

בכבוד רב

חתימה וחותמת: _____ **תאריך:** _____

שם החותם ותפקידו: _____

נספח – הוראות בשיחות

1. לפני תחילת הפעילות וחתימה על חוזה יגיע השוכר למונזה על הבטיחות לקבל הדרכת בטיחות וחתימה על נHALים רלוונטיים.
2. השוכר מתחייב להשתמש בנכס ולמלא את כל החוקים הרלוונטיים כגון, חוק עזר עירוני, תקנות, צוים, חוות מנכ"ל משרד החינוך, פקודת הבטיחות בעבודה ותקנותיה, הנחיות משטרת ישראל, מד"א, כב"א, משרד הבריאות או כל גוף אחר הרלוונטי לסוג הפעולות במקומם.
3. השוכר מתחייב לא לעשות בנכס כל פעולה העוללה לగרם למטרז, אי נוחות וסיכון משתמשי הנכס וסביבתו.
4. השוכר מתחייב שלא לעשות שינויים כלשהם בנכס ללא אישור בכתב מהשכר (עיריית רעננה).
5. אין לבצע שום שינוי במתכני הנכס ויש להשתמש בהם רק לצורך שבstileו הם קיימים (יעודם המקורי).
6. השוכר או מי מטעמו ייפח על הפעולות במקום המבוצע על פי החוק, התקנות חוות מנכ"ל הרלוונטיים לסוג הפעולות.
7. השוכר יdag להימצאות תיק עזרה ראשונה במתכוון.
8. אין לעשן בתוך המבנה.
9. אין להבעיר אש בתוך המבנה או בסביבתו.
10. אין להכנס למבנה ציוד חשמלי שלא עבר בדיקה ואישור חשמלי מוסמך לפחות על פי תקנות החשמל.
11. עבודות החשמל יבוצעו רק על ידי חשמלאי מוסמך ומעלה על פי תקנות החשמל.
12. אין להכנס שום בלון לחץ משומס סוג למבנה.
13. יש לאחסן חומר ניקיון הרחק מההישג ידם של הילדים.
14. יש לאחסן שקיות, הרחק מההישג ידם של ילדים למניעת חנק.
15. במידה ובוצעת פעילות שונה במבנה (שלশמו השוכר) יש לקבל הגותות בכתב על הפעולות מהקב"ט הרלוונטי לדוגמא:
 - 15.1 פעילות מתכנים מתנפחים
 - 15.2 טcs / הופעה וכדומה
 - 15.3 בניית תפורה, תאורה, במות וכדומה

16. יש לוודא הימצאות ציוד כיבוי אש בהישג יד ולוודא יידע בקרב מפעיל המקום בפעולו .
17. כל אירוע חירום / כמעט ונפגע / תאונה ידועה מיידי למועד 107 לטובת הגעת סיירת הביטחון .
18. מובהר בזאת כי שום דרישת בתחום הבטיחות והגנות כאמור במסמך זה או שתינגן מפעם לפעם לשוכר לא תפטור את השוכר הנכס מאחריותו לבטיחות פועלותיו , משתלמו , חניכיו ומשתמשי המקום וכדומה אלא תוסיף על כל חובה המוטלת על פי דין ,מנהג , נוהג בטיחות אחר .

שם השוכר	ת"ז	תאריך תזרוק בטיחות	חתימה
----------	-----	--------------------	-------

הסכם רשות

שנערך ונחתם ברעננה ביום לחודש שנת 2016

מצד אחד

עיריית רעננה
מרחוב אחזקה 103, רעננה
(להלן - "העירייה")

מצד שני

עמותת אלוי"ט האגודה הלאומית לילדים אוטיסטיים
מספרה 580064335
מרחוב כורזין 1 גבעתיים
ע"י המוסמכים להחותו בשם:
1. איתן מזרחי ת.ז. 052159019
2. דלית עקיבא ת.ז. 023028285
(להלן - "העמותה")

והעירייה הינה הבעלים של המקרקעין בגוש 7661 חלקה 235 (חלק מכ' , לשעבר : גוש 7652 חלק 306 וborgosh 7661 חלק חלקה 1) אשר בחלק מהס, מצוי המגרש בשטח של כ 2.2 דונם מסומן בסקיצה המצוורפת כחלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן : המגרש/הנכס).

ומטרותיה העיקריות של העמותה הן טיפול ילדים ובוגרים אוטיסטיים וdagah לצריכיהם.

והעמותה פנתה לעירייה בבקשתה להעמיד לרשותה את המגרש/הנכס על מנת להקים שם בית לחיים לבוגרים אוטיסטיים (להלן : בית לחיים).

ומועצת העירייה בישיבתה מיום 24.9.15 אישרה את המלצת ועדת הקצאות בישיבתה מיום 29.7.15 ומיום 28.7.14 בנוגע להקצתה זו.

והעירייה מוכנה להעמיד לרשותה של העמותה את הנכס לתקופה של 3 שנים, זאת אך ורק לשם הקמת בית לחיים, וזאת כברית רשות בלבד, והעמותה מסכימה לקבל את הנכס לרשותה לשם בניית בית לחיים לרבות קבלת תעוזת גמר לו כברית רשות בלבד כאמור לעיל, הכל בכפוף לתנאי הסכם זה והוראותיו להלן ;

ולאחר תום תקופת הרשות העירייה תהיה מוכנה להחכיר לעמותה את הנכס בחכירה בתנאים כפי שמפורט בחוזה החכירה, המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה.

בין :

לבין :

והואיל :

והואיל :

והואיל :

והואיל :

והואיל :

והואיל :

וחוזה הרשות וחוזה החכירה בין העירייה לעמותה מותנה בקבלת אישור מועצת העיר (ואמ' וככל שידר-אישור שר הפנים) ובקיים כל תנאי הסכם זה ע"י העמותה במלואם.

אי לפך הוותנה והוסכם בין הצדדים כלהלן:

1. המבואר להסכם זה והנספחים המצורפים אליו מהווים חלק אחד ובלתי נפרד הימנו.
2. רשות השימוש המוענקת לעמותה בנכס על פי הסכם זה הינה לשם הקמת ניהול בית לחים לבוגרים אוטיסטיים.
- העמותה מתחייבת לחתום כל יכולתה עדיפות לילדיםם של תושבי רעננה ועוד נקיות כל הנדרש לשם כך, בכפוף להחלטות ההשמה של הדירים בבית לחים על ידי משרד הרווחה.
3. העמותה מצהירה בזאת כי:
 - א. החותמים על הסכם זה מצהירים כי הם מוסמכים לחתום בשם העמותה.
 1. מטרותיה הן להקים, לקיים, להחזיק ולנהל שירותים לבוגרים אוטיסטיים בבית לחים. כאמור, העמותה מתחייבת לחתום כל יכולתה עדיפות לילדיםם של תושבי רעננה שמרתה שמרבית האוטיסטיים השוהים בבית יהיו ילדיםם של תושבי רעננה, ועוד נקיות כל הנדרש לשם כך, בכפוף להחלטות ההשמה של הדירים בבית לחים על ידי משרד הרווחה.
 2. לא תעשה בנכס פעילות עסקית ומסחרית למטרות רווח.
 3. לא תתקיים בנכס כל פעילות פוליטית או מפלגתית.
 4. העמותה תאפשר לעובדי העירייה להיכנס ולבקר בנכס, על כל מתקניו, ולעין בספריה העמותה, לרבות ספרי החשבונות, לצורך פיקוח על קיום התחייבויות על פי החוזה.
 5. העמותה תמציא לעירייה מידית שנת כספים דיווחים כספיים, ונוסףים ככל שתידרש ע"י העירייה, בקשר לאופן השימוש בקרן.
 6. העמותה תעמוד בתנאים המיוחדים ובתבוחנים הכללים שקבעה העירייה בקשר להקצאה.

- ב. הפרת סעיף א' לעיל תביא לביטול ההסכם ולהשבת הנכס לידי העירייה.
- ג. העמותה מצהירה כי קיבלה את הנכס לשימוש ברשות לשם בניית בית לחיים, בדקה אותו ומצאה אותו מתאים לבניית בית לחיים והוא מוגדרת על כל טענת ברירה מחתמת מום וכל ברירה אחרת.
- ה. העמותה מצהירה כי מטרת הרשות הינה כמפורט בהסכם זה, וכי היא לא תהא רשאית להשתמש בנכס למטרה אחרת מהקבוע בהסכם זה.
- ד. העמותה מצהירה כי כל פעילות שתתקיים על הקרקע המוקצת תהיה בהתאם לחוקים, התקנות והוראות הדיון.
- ה. ידוע לעמותה שהעירייה תהא רשאית לאפשר שימוש נוסף בשטח הסמוך לשטח שהוקצה ו/או בסביבתו, אם יהיה קיים צורך ציבורי לגוף כזה או אחר, ובבלבד שהוא לא יעמוד בסתיויה לאופי המקום ולפעילות הקהילה ולמטרותיה והכל ככל הניתן בתיאום עם העמותה, ובתנאי שלא יהיה בכך פגיעה בפעילויות העמותה בבית לחיים ובנכס.
- ו. כן ידוע לעמותה שהעירייה תהא רשאית לאפשר שימוש נוסף בשטח הסמוך לשטח המוקצת ו/או בסביבתו, לרבות הקazaה לגורמים אחרים, והעמותה מתחייבת כי היא ו/או מי מטעמה ו/או מי מההוראים לא יתנגדו לבניה ציבורית ו/או הקazaה אחרות.
- א. 4. הרשות הניתנת לעמותה על פי הסכם זה הינה לתקופה של 3 שנים שתחלתה מיום חתימת העירייה על הסכם זה (לאחר קבלת חוזה חתום על ידי העמותה וקבלת אישור מועצת העיר, אם וככל שניתן). (להלן - תקופת הרשות). (במידה וידרש אישור משרד הפנים, תקופת הרשות תחול במועד אישורו, אם וככל שניתן אישורו) (בנייה בכפוף לקבלת היתר בנייה).
- ב. חוזה חכירה לגבי הנכס בנוסח המצורף בזה, יחתם ע"י העמותה בלבד עם החתימה על הסכם זה ויכנס לתוקפו לאחר מילוי כל תנאי הסכם זה ע"י העמותה, לרבות קבלת תעודה גמר לבית לחיים.
- ג. העמותה מצהירה כי קראה את חוזה החכירה האמור לעיל המציג הבינה את תוכנו ומסכימה לכל תנאיו.
- ד. רשות השימוש לבניה הינה בכפוף לקבלת היתר בנייה כדין, באחריות העמותה ועל חשבונה, ומבלתי שהיא בכך כדי להאריך את תקופת ההסכם. העירייה תעשה ככלטיב יכולתה וככל שהדבר תלוי בה ובהתאם להוראות כל דין, לסייע לעמותה בקיודם הטיפול בהליך המדרש לקבלת

היתר הבניה, על מנת לאפשר לעמותה לבנות את המבנה בתוך התקופה הקבועה בהסכם זה.

ה. אם וככל שיהא צורך להאריך הסכם זה, תהא העירייה רשאית להאריך הסכם זה והכל בכפוף לכללים הנקבעים בנהל הקצתת מקרקעין ועל פי כל דין.

.5

א. העמותה תקים את הבית לחיים על פי התכניות שהוכנו על ידה, ובהתאם להיתר הבניה שניתן לה (אם וככל שניתן) ע"י הוועדה המקומית לתכנון ובניה, ועל פי הוראות כל דין - לרבות חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965 ותקנותיו.

ב. העמותה מצהירה ומתחייבת בזאת, כי העבודות הכרוכות בהקמת הבית תעסינה על ידי קבלן רשום לעבודות אלה, על פי הוראות חוק רישום קבלנים, תשכ"ט – 1969.

ג. העמותה מתחייבת כי בכל תקופה של השטח לרשותה, ועוד בטראם ביצוע העבודות וכן במהלך ביצוע העבודות, תשמור על הוראות הבטיחות על פי כל דין, לרבות פקודת הבטיחות בעבודה, תקנות הבטיחות בעבודה השונות כפי שמתעדכנות מעת לעת, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח 1988, תקנות בטיחות בעבודה (齊偶 מגן אישין, התשנ"ז 1997, לרבות שמירה על הוראות והנחיות ע"י רשות מוסמכת ולרבבות הצבת שילוט אזהרה וגידור בשטח שבאחריותה, הכל בהתאם ומבעלי גרווע מההוראות דין).

ד. העמותה מתחייבת כי בטראם התחלת עבודות הבניה מטעהה, תפנה היא ו/או מי מטעמה לממונה הבטיחות מטעם העירייה לקבלת תזריך בטיחות וחתימה על המסמכים הנדרשים, ובכלל זה מתחייבת כי היא ו/או מי מטעמה יקיימו את הוראות נספח הבטיחות המצור'ב.

א. העמותה מתחייבת להעביר לעירייה תוכניות מפורטות לפיתוח הנכס נשוא הסכם זה כshan חתום בידי מהנדס ובהתאם להוראות כל דין, תוך 6 חודשים ממועד תחילת תקופה ההסכם (כמפורט בסעיף 4 (א) לעיל).

ב. העמותה מתחייבת להתחילה בעבודות הקמת בית לחיים תוך שנה מיום תחילת הסכם זה (כמפורט בסעיף 4 (א) לעיל ובכפוף לקבלת היתר בנייה כדין), אלא אם יتواءם מועד אחר בין הצדדים.

- ג. מבלי לגרוע מהאמור לעיל העומותה מתחייבת בזאת כי עבודות הקמת בית לחיים לרבות קבלת תעודה גמר לבית לחיים מסתיימנה לא יותר מעתם תקופת הרשות על פי הסכם זה, בכפוף לנסיבות שאין בשליטת העומותה.
- ד. כתנאי למסירת החזקה ומtan רשות השימוש בmgrש לשם הבניה, וטרם תחילת הבניה של שול המבנה, תודיע העומותה לעיריה על כוונתה להתחליל בעבודות הבניה והעומותה תמציא אישור מורי'ת העומותה על יכולתה של העומותה להעמיד לטובת הפרויקט את התקציב הנדרש לפROYיקט (לרבות תכנון, פיקוח, בניה), וככל הניתן- במסגרת חשבון של העומותה היודי לכך.
7. מוסכם בזאת מפורשות על ידי העומותה כי כל הוצאות הדרושות ו/או הכרוכות בהקמת והפעלת בית לחיים תחולנה עלייה, ועליה בלבד. אין באמור כדי לשול מהעומותה את הזכות לקבלת כספים ו/או מענקים מכל מקור ציבורי, במידה ויאושר עפ"י כל דין.
- "הוצאות" - בסעיף זה - לרבות הוצאות התכנון, מים, חשמל, אגרות הבניה, אם יחולו, הוצאות פיתוח הנכס וגינונו, וכל הוצאה נוספת ו/או אחרת הדרושה ו/או הכרוכה בהקמת בית לחיים על כל דין ולרבות הוצאות לרכישת רהוט ו/או ציוד ו/או מתקנים לבית לחיים ולמעט אגרות והוצאות פיתוח במידה ותהייה פטורה מהם על פי דין. לעניין זה מובהר כי העומותה תהיה רשאית להגיש בקשה לקבלת פטורים מאגרות ותשולם כאמור בכפוף להוראות כל דין.
8. א. מוסכם בזאת מפורשות, כי המבנה שיוקם על ידי העומותה יהיה בכל הזמןים, החל מרגע תחילת הקמתו, בעלות העירייה, חurf העובدة שהעומותה תישא בהוצאות הקמתו, כפי המפורט בהסכם זה.
- ב. האמור בסעיף א' לעיל אינו גורע מזכויות החזקה הבלעדית במשך כל תקופת הרשות והחכירה, אשר יהיו בידי העומותה ללא כל תמורה ומאחריותה לבנייתו, תפוקלו, שמייתו, הנגשתו ולכל פעילות המתרכשת בו.
- ג. העירייה מתחייבת שלא לשנות את השימוש בנכס בכל תקופת החזקה ובלבד שלא הופר על ידי העומותה.
9. העומותה מתחייבת בזאת לשאת בכל הוצאות הדרושות ו/או הכרוכות בהחזקת הנכס על פי הוראות כל דין לרבות כל המסמים הממשלתיים והעירוניים ואחרים, החלים או שיחולו על חוכריהם בנכס במשך כל תקופת הרשות האמורה בסעיף 4(א) לעיל. מובהר כי העומותה תהיה פטורה מתשלום ארוננה אם וככל שהיא פטורה מכך על פי דין.

10. על מנת למנוע ספק מוסכם וموצהר בזאת בין הצדדים מפורשות:
- א. רשות השימוש הניתנת על פי הסכם זה, אינה מוגנת על ידי חוק הגנת הדיר (נוסח משולב), תשל"ב - 1972 ותקנותיו ו/או כל חוק שיבוא במקומו.
- העומתת לא שלמה לעירייה דמי מפתח ו/או כל סכום אחר העולם להיחס כדמי מפתח.
- ב. מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כי הרשות הניתנת לעומתת על פי הסכם זה הינה רשות אישית לעומתת עצמה, ואין רשות זו ניתנת להעברה. העומתת מתחייבת בזאת שלא להעביר את הרשות על פי הסכם זה - כולה או חלקה - לאדם כלשהו ו/או לכל גוף משפטו שהוא, אלא אם תינן הסכמת העירייה בכתב ומרаш.
11. א. העירייה לא תהא אחראית בגין כל נזק, עבירה או מפגע כלשהו שיגרמו לעומתת ו/או לעובדיה ו/או לחבריה העומתת ו/או לכל צד שלישי ו/או לרכוש, עקב בניית בית חיים והשימוש בו ע"י העומתת ו/או לחבריה העומתת ו/או ברשותם ו/או מטעם, והעומתת בלבד תהיה אחראית כלפי העירייה ו/או כלפי כל גוף ו/או פרט בגין כל נזק, עבירה או מפגע כאמור לעיל, ועל העירייה לא תחול כל אחראיות בקשר לכך.
- ב. אם העירייה תחייב לשולם בפסק דין חלות וסופי או בכל הסדר שאינו עליון ערעור אשר יביא לסיום המחלוקת להם העומתת הייתה צד (אם הייתה מעוניינת בכך), לאחר שקיבלה התראה מהעירייה זמן סביר להתוגנו) סכום כלשהו כתוצאה מנזק, עבירה או מפגע כאמור בס"ק אי לעיל, מתחייבת העומתת לפצות ו/או לשפוט את העירייה על כך תוך 45 ימים מעת דרישתה.
- החשבון בצירוף פסק הדין החלוט או ההסדר שאינו עליון ערעור שיוגש ע"י העירייה, ישמש הוכחה סופית ומכrutת והעומתת לא תהיה רשאית להתנגד לו ו/או לעורר עליון. העירייה תודיע לעומתת בכתב על כל דרישת תשלום בגין נזק שנגרם כאמור בסעיף 11א' כאמור מיד עם קבלתה ולא תתנגד לצירוף העומתת לכל הליך שיתקיים בעניין דרישת כאמור.
- ג. לפי דרישת העירייה תנהל העומתת את ההגנה בכל משפט נגד העירייה. במקרה כזה תיתן העירייה ייפוי כוח לפרקטי העומתת לשם כך. כל הוצאות לרבות שכ"ט הפרקליטים של העירייה ו/או העומתת - יחולו על העומתת.

12. א. העמותה מתחייבת לעורוך את פוליסות הביטוח המפורטות להלן, וזאת בתוקופה הרלבנטית המצוינית לגבי כל פוליסה:

1. **במשך תקופת הבניה:**

ביטוח עבודות קבלניות אשר יכול כיסוי עבור פרק 1 ביטוח נזק לעבודות אשר יבוצעו לשם הקמת בית לחים, פרק 2 ביטוח חבות כלפי צד שלישי בגבולות אחריות שלא יפחתו מסכום של 4,000,000 ש"ח למקורה ולתקופת העבודות, ופרק 3 ביטוח חבות מעבידים בגבולות אחריות שלא יפחתו מסכום של 20,000,000 ש"ח לתובע, למקורה ולתקופת העבודות. העירייה תוכל בביטוח זה כمبرעת נוספת והכיסוי לפי פרק 2 יהיה כפוף לשיער אחריות צולבת. ביטוח זה יוכל להיערך על ידי העמותה עצמה או על ידי קבלן הביצוע של בית חיים ובלבך שהכיסוי יחול לגבי כלל הבית לחים וככל הקבלנים הפעילים בהקמתו (למעט חברות שמירה ומתקנים).

2. **בתוקופת הפעלה של בית חיים**

2.1 **פוליסת רכוש לביטוח מבנה הבית בערך כינון וכן תכולתו, במלאה ערוכה, מפני אבדון או נזק כנגד הסיכון המבוטחים בביטוח אש מורחב (כולל נזקי פריצה, רעידת אדמה, פרעות שביתות ונזק בזדון וכן נזקי טבע).**

2.2 **פוליסת אחריות כלפי צד גי המבטחת את חבות העמותה על-פי דין בגבולות אחריות שלא יפחתו מסכום של 6,000,000 ש"ח למקורה ולתקופת הביטוח בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרוכש שיגרם לגופו ו/או לרוכשו של אדם כלשהו בבית חיים. פוליסת זו תורחט לשפות את העירייה בגין אחריותה למעשה או מחדל של העמותה ובכפוף לשיער אחריות צולבת.**

2.3 **פוליסת חבות מעבידים המבטחת את חבות העמותה כלפי עובדייה בגין פגיעה גופנית ו/או מחלה מקצועית שתיגרם למי מהם תוך כדי וعقب עבודותם בבית חיים בגבולות אחריות שלא יפחתו מסכום של 20,000,000 ש"ח לתובע, למקורה, תחשב לעניין קרונות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית כלשהי כי העירייה חבה בחבות כמעביד כלפי מי מעובדי העמותה.**

ב. **בכל פוליסות הביטוח המפורטות לעיל, תבוטל זכות השיבוב כנגד העירייה במעמדה כבעליים של הנכס וכל הבעל מטעמה ובלבך שביטול זה לא יחול לטובה בגין אדם שפועל מתוך מוגנת זדון. כן יהיה הפוליסות כפפות לשיער לפיו לגבי העירייה הן מהינה ראשונית ויחולו לפני כל ביטוח שנערך על ידי העירייה. כן יובהר כי העמותה תהיה אחראית**

لتשלום הפרמיה ודמי ההשתתפות העצמית לעניין מקרה ביטוח שבחירות העמותה וכן אי קיום תנאי הפליסות בתום לב עליידי העמותה לא תגרע מזכותה של העירייה לקבל שיפוי על-פי הפליסות כאמור..

ג. ערך הביטוחים כנדרש עפ"י הסכם זה לכל תקופת ההסכם אינה בא להגביל את חבותה של העמותה ונינה משחררת את העמותה מחשיבותה ואחריותה עפ"י הסכם זה.

13. א. העמותה מתחייבת בזאת לאחר כל החוקים ו/או התקנות לרבות חוקי העירוניים, לעניין בניה בית לחים.

ב. העמותה מתחייבת בזאת להימנע מקיים מטרדים לדיררי הסביבה, בתוקף הרשות על פי הסכם זה ומתחייבת לפעול על פי חוק שעוט עבודה ומנוחה, תש"א - 1951, והתקנות שהותקנו על פיו.

14. במהלך תקופת הרשות, העירייה תהא רשאית לתחזק ו/או לתקן ו/או לבצע בשטח הנכס עבודות תחזקה הנוגעות במישרין או בעקיפין בתשתיות הפיתוח הקיימת ו/או העתידית, הכל בכפוף להוראות כל דין. ביצוע העבודות כאמור יבוצע בתיאום עם העמותה.

במידה וכتوואה מעבודות אלה תתעכ卜 בניה בית לחים, לא תיכל במנין הזמן הקבוע בסעיף 6 התקופה בה חל העיקוב כאמור.

העמותה היא האחראית על חשבונה לדאג לתחזקה מלאה ושותפה של המבנה שיבנה על ידה.

15. העירייה תהא רשאית לבטל את הרשות על פי הסכם זה בקשר אחד המקרים המפורטים להן, ובבד שמסרה לעמותה הודעה בכתב על כוונתה לבטל את רשות השימוש באם לא יבוצע על ידי העמותה הנדרש כדי למנוע הביטול (בהתאם למקרה) של הפרת ההסכם ובכל זה המפורט מטה, וזה לא עד מה בדרישה זו בתוך 45 ימים שנמסרה לה:

א. העמותה לא הגישה בקשה להיתר בניה עפ"י הוראות כל דין במועד הנקבע בסעיף 6(א) לעיל, או לא החלה בבניה כאמור בסעיף 6(ב) לעיל או לא קיבלת תעודה גמר עד תום תקופת ההסכם, בכפוף לנסיבות שאינן בשליטתה.

ב. העמותה שינתה את המטרה שלשמה הוקצתה לה הנכס.

ג. העמותה העבירה לאחר זכויות שהוענקו לה בהסכם זה, ללא הסכמת העירייה.

ד. העמותה לא הציגה את האסמכתאות ו/או לא פعلاה כנדרש בסעיף 6 (ד) לעיל.

ה. העמותה פורקה או הפסיקה פעילותה או מונה לה כונס נכסים.

16. התבטל ההסכם כאמור לעיל:

א. תפנה העמותה את הנכס וחלקי המבנה שהוקמו תוך 90 ימים מיום שתידרש לכך על ידי העירייה ותמסור את החזקה בם לידי העירייה, כשם פנויים מכל אדם וחוץ. העמותה לא תהיה זכאית לפיצוי ו/או לתשלום כלשהו עקב פינוי הנכס והמבנה, החזר הוצאות וכוי' והוא מוותרת על כל טענה ו/או תביעה בגין ביטול ההסכם ופינוי הנכס ובית לחיים שהועמד לרשותה על פי הסכם זה.

ב. העמותה לא תהיה זכאית לפיצוי ו/או לתשלום כלשהו בגין אי חתימת העירייה על הסכם חכירה.

17. כל וייתור, הימנעות מפעולה במועד או מחדל מצד העירייה לא יחשבו כויתור העירייה על זכויותיה, אלא אם כן ויתריה על כך העירייה בכתב וראש.

18. כל שינוי בהסכם זה יעשה בכתב, ולא תשמע כל טענה על שינוי בע"פ או מכללא.

19. א. לא פינתה העמותה ו/או מי מחברי העמותה את הנכס והמבנה שיוקם על ידה בשלמותו או בחלוקת עס ביטולה של הרשות תשלם העמותה \$50 (חמישים דולר אמריקני) בגין כל יום אחר בפינוי זואת כפיצווי קבוע ומוסכם מראש בין הצדדים.

ב. אין באמור בס"ק אי לעיל כדי לגרוע מזכות העירייה לATAB פינוי הנכס ובית לחיים וכל סעך אחר עפ"י דין.

20. הסכם זה טוען אישור מועצת עיר (ואם וככל שידרש- אישור שר הפנים) ומוננה (תנאי מתלה) בקבלת אישורים אלה. לא אושר ההסכם כאמור לא תהא לפחות אחד מן הצדדים להסכם זה טענה או תביעה מכל מין וסוג שהוא נגד משנהו.

21. א. כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא להסכם זה.

ב. כל הודעה אשר תשלח ע"י אחד הצדדים לשנהו עפ"י הכתובת דלעיל תחשב כמתבלט תוך 72 שעות מעת מסירתה כדבר דוואר רשום, אם נמסרה ביד בעת מסירתה ואם נשלחה בפקסימיליה בעת שיגורה בפקסימיליה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

שם המביטה:**אישור ביטוח**

לכבוד
עיריית רעננה (להלן "העירייה")
רעננה
א.ג.

הnidon: אישור ביטוח עבור עמותת אל"ט האגודה הלאומית לילדיים אוטיסטיים (להלן "העמותה"),
בין היתר בקשר עם פרויקט הקמת בית לחם לבוגרים אוטיסטיים ברעננה (להלן
"העבודות")

אנו מאשרים בזוה כי ערכנו עבור העמותה את הpolloisa המפורטת להלן:

1. **polloisa לביטוח עבודות קבלניים**
polloisa לביטוח כל הסיכוןים לעבודות קבלניות עבור יצוע העבודות. הביטוח כולל את פרקי הכספי **הבאים:**

א. פרק 1 - ביטוח רכוש בערך פרויקט של _____ ש"ח.

הכספי לפי פרק זה כפוף להרכבות הבאות:

רכוש שעליו עובדים ורכוש סמך בסכום של _____ ש"ח

פינוי הריסות בסכום של _____ ש"ח

שכר אדריכלים, והוצאות מיוחדות בסכום של _____ ש"ח

רכוש מחוץ לאתר ובהערות בסכום של _____ ש"ח

נזק עקיף כתוצאה מתכוון לKOI

מבנה עוזר וציוד קל בסכום של _____ ש"ח

ב. פרק 2 - ביטוח חבות כלפי צד שלישי בגבולות אחריות של _____ ש"ח למקרה בו _____ ש"ח בסה"כ לתקופת הביטוח¹.

הכספי כולל חבות בשל נזק מפגעה במתקנים תת קרקעיים עד לסך 1,000,000 ש"ח, רעד והסרת משען עד לסך 1,000,000 ש"ח. הכספי לפי פרק זה כפוף לשער אחריות צולבת.

ג. פרק 3 ביטוח חבות מעבדים בגבולות אחריות של 20,000 ש"ח למקרה ולpolloisa.

היקף הכספי בpolloisa מבוסס עלpolloisa "בית" התקפה בעת הוצאה הpolloisa לביטוח עבודות הקמה/קבלניות (אוpolloisa מקבילה לה בהיקף הכספי) כן כולל הכספי תקופת תחזוקה מוחשבת של 12 חודשים.

[מוסדר בשער אי להלן]

מספר הpolloisa: _____ עד _____ תקופת הביטוח: מ _____

הpolloisa המצוינה לעיל כפופה לתנאים הבאים:

א. שם המביטה בpolloisa כולל את העמותה, קבלנים וכבלי מונה וכן את העירייה.

ב. הכספי בpolloisa נחשב ביטוח ראשוני (Primary) והוא קודם לכל ביטוח דומה אשר נערך על ידי העירייה וננו מותרים על כל זכות להשתתפות מبطחיה בנetal הכספי הביטוחי והחייב, ככל שזכות כזו הייתה מוקנית לנו מכוח סעיף 59 של חוק חוות הביטוח התשמ"א 1981, או אחרת.

ג. הכספי בpolloisa לא ישונה לרעה אלא אם נסורה לעירייה הודעה של 30 ימים מראש על כך בדו"ר רשמי.

ד. בוטלה זכות השיבור נגד העירייה בנסיבות כבילים של הנכס וכל הפעלים מטעמה, אך ביטול זה של זכות השיבור לא יכול לטובות מי שפועל מתוך כוונות זדון.

ה. העירייה לא תהיה אחראית לתשלומים הפרמייה והשתתפות העצמיות בהתאם לpolloisa ובנוסף אי קיום תנאי הpollois בתום לב על-ידי העמותה לא תגרע מזכותה של העירייה לקבל שיפוי על-פי הpolloisa כאמור.

¹ גבולות האחריות ביטוח צד ג' לא יפחחו מסכום של 4,000,000 ש"ח לאירוע ולתקופת הביטוח.

בכפוף לתנאי הפלישה וסיגוגיה עד כמה שלא שונו על ידי האמור לעיל.

בכבוד רב

(תפקיד החותם)	(שם החותם)	(חותמת המבטה)	(חותימת המבטה)
---------------	------------	---------------	----------------

נספח בטיחות כללי עובד קובלן

1. כללי כל הוראות להלן מתייחסות לעמotaה ולכל קובלן ו/או מי מטעמה

- 1.1 הקובלן מתחייב לקיים את ההוראות שנעשה אותו בקפדנות, במיננות ובדקנות.
- 1.2 הקובלן לוקח על עצמו את מלא האחוריות בנוגע לבטיחות עובדיו, עובדי העירייה והציבור כיווצה פועל של עבודתו ומתחייב לנקט בכל אמצעי הזהירות על מנת למנוע תאונה, תקלת או>Error חיריג כלשהו.

2. حقיקת :

- 2.1 הקובלן מתחייב לעבוד על פי כל חוקי ותקנות הבטיחות שפורסמו או יפורסמו בעתיד לרבות :

- א. פקודת הבטיחות בעבודה (נוסל חדש – תש"ל 1970) ותקנותיה.
- ב. חוק ארגון הפיקוח על העבודה התש"י"ד 1954 ותקנותיו.
- ג. חוק החשמל התש"י"ד 1954 ותקנותו.
- ד. חוק עבודות נוער התש"ג 1953 ותקנותיו.
- ה. כל דין אחר החל על עבודתו.

- 2.2 הקובלן מתחייב לשמור על הוראות כל דין והוראות הבטיחות של העירייה או של כל גוף אחר החלטות היום ואשר יחולו בעתיד.

3. הכרות העבודה :

- 3.1 הקובלן מצהיר כי ביקר במקום ביצוע העבודות וסביבותיו ובחן את דרכי הגיעו אליו והינו מודע לאופי העבודה, לטיוגים הכרוכים בה ולאמצעים בהם יש לנקט למען עבודה בטיחותית.

4. אישור מעשה מסוכן :

- 4.1 הקובלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפเดנית על כל כללי הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחדל, העולמים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש.

5. השגחה על העבודה :

- 5.1 הקובלן ימנה מיד עם תחילת העבודה, אחראי עבודה ובמקרים בהם החוק דורש ימנה מנהל עבודה מוסמך ומהנדס ביצוע.

- 5.2 הקובלן יודא שככל עבודה, לרבות עבודה על ידי קבלי משנה אם תואשר העסקתם ע"י העירייה, תבוצע באופן בטיחותי תחת השגחתו הישירה והמתמדת של בא כוחו, אשר מינה כמפורט בתת סעיף קודם.

6. אתר עבודה :

- 6.1 הקובלן מתחייב להחזיק את מקום ביצוע העבודה ב擢ורה נקייה, מסודרת ובטוחה.
- 6.2 הקובלן מתחייב להתקין דרכי גישה נאותה ובטוחות בתוך מקום ביצוע העבודה.

7. גידור, שימוש ואמצעי אזהרה .

- 7.1 הקובלן מתחייב להתקין, לשפק ולהחזיק על חשבונו : שמירה, גידור, תמרורי אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות תקניים ובכמויות מספקת לביטחון המבנה, הדרך, ולבטיחותם ונוחיותם של הציבור והעובדים בכל מקום שייהי צורך בכך או כדי שיעידרש ע"י בא כח העירייה, או שייהי דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהו.

8. עבודות בניה ובניה הנדרשת :

- 8.1 עבודות בניה או בניה הנדרשת יבוצעו על פי תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה).

8.2 הקובלן הינו קובלן ראשי כפי שהעירייה הטילה עליו את ביצוע עבודות הבניה, והוא לוקח על עצמו לבצע הבניה את האחריות הכלולת לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה).

8.3 הקובלן מתחייב להודיעו למפקח עבודה האזורי על כל עבודות בניה או בנייה הנדרשת שמשכה הצפי עולה על 6 שבועות, כנדרש בסעיף 192 לפקודת הבטיחות בעבודה.

9. חפירות :

9.1 הקובלן מתחייב לבצע עבודות חפירה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח 1988 ובפרט פרק ט' חפירות ועבודות עפר.

9.2 הקובלן יdag לתאם כל חפירה עם הרשותות הנדרשות ועל פי דרישותיהן.

10. הריסות :

10.1 הקובלן מתחייב לבצע עבודות הריסה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח 1988 ובפרט פרק יי' – הריסות.

11. עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים :

11.1 עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים או חלקיים שתבוצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים) התשמ"ו 1986 .

12. עבודה בגובה :

12.1 הקובלן יכשיר את עובדיו לביצוע משימות בגובה וינקט בכל האמצעים הנדרשים למניעת נפילת אדם עמוק בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נסח ח'דש) תש"ל 1970, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח 1988 ולתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה גובה) התשס"ז 2007 ולכללי הזירות המתחייבים בנסיבות קיום העבודה .

13. עבודה במקום מוקף :

13.1 עבודה במקום מוקף (כניסה לכוכי ביוב, תאי ביקורת, מיכלים וכד') תתבצע בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה תש"ל 1970 ועל פי הוראות הבטיחות בעבודה במקום מוקף .

14. עבודות חשמל ו/או עבודות שיש עימן סיכון התחשמלות :

14.1 עבודות חשמל יבוצעו על ידי חשמלאי בעל רישיון מתאים על פי חוק החשמל .

14.2 הקובלן לא תבצע עבודות חשמל תחת מתח ח'י. במקרה החוץ יש לנתק את הזרם .

14.3 ניתוק זרם החשמל חיבור / החזרת זרם החשמל, התabbrות למקור חשמל ניתוק / חיבור מכשירי חשמל תעשה אך ורק בידיעתו ובאישורו של מנהל המתקלה או עבד אחזקה האחראי במקום .

14.4 הקובלן יודא טرس תחילת העבודה שسببת העבודה בה הוא מתכוון לעבד, יבשה "נקיה" ממוליכים גלוים ומאורכת .

14.5 הקובלן מתחייב להשתמש בכלי עבודה חשמליים ידניים מטלטלים תקינים העומדים בתנאים לעניין בידוד כפול .

14.6 כל כלי עבודה המחבר לכבל הארץ יהיה מחובר ללוח שבו מפסק פחת דלפ' (מפסק פחת) בין שלוח קבוע ובין שהוא ניד .

14.7 הקובלן מתחייב שלא להשאיר מכשירי חשמל כלשהם ללא השגחה וכן לא לעשות שימוש במוליכי חשמל גלוים במקום העבודה .

15. עבודה בזרכים :

15.1 הקובלן מתחייב לבצע עבודות בדרכים אך ורק אם ניתן לו היתר בכתב לביצוע עבודות בדרכים מעת עירית רעננה ומשטרת ישראל ועל פי תנאי ובהתאם להוראות כל דין .

16. עבודה באש גליה :

- 16.1 בעת ביצוע עבודה באש גלויה כגון: חימום, חיתוך, ריתוך וכל פעולה אחרת הגורמת להיווצרות ניצוצות או אש גלויה, על הקובלן לנקט בכל האמצעים למניעת התפשטות האש / פיזוץ לרבות קיום אמצעי כיבוי זמינים, הרחקה וניטרול של חומרים דליקים ח齊חה וכד/.
- 17. מקצועיות, בשירות והדרכת עובדי קובלן :**
- 17.1 הקובלן מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע העבודות על פי הסכם זה מספר מספק של עובדים בעלי רמה מקצועית נאותה, שייהיו להם הכוישורים הדרושים והמתאימים לביצוע העבודות וידאג להקשריהם על פי הצורך.
- 17.2 הקובלן מתחייב טרם תחילת העבודה להודיעו את העובדיו ואו מי מטעמו על חשבונו בכל הקשור לעובדה בטיחותית על פי דין והסכם זה באמצעותם ועל מקצוע מותאים כנדרש בתננות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים) התשנ"ט 1999 . הקובלן יודא כי העובדיו הבינו את הדרכה והסיכוןים בעבודה אליהם חשופים וכי הם פועלים על פיה . הקובלן יחוור ויקיים הדרכה כאמור בהתאם לצרכי העובדים ולפחות אחת לשנה .
- 17.3 הקובלן מתחייב כח כל עובד מעובדיו ואו מי מטעמו יהיה כשיר לעובדה מבחינה רפואית ולאחר שעבר את כל הבדיקות הרפואיות הדרשות על פי כל דין .
- 18. ציוד מגן אישי :**
- 18.1 הקובלן מתחייב לספק ציוד מגן אישי תקין ומתקאים לעובדיו ואו לموظקו ואו מטעמו, כנדרש בתננות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז 1997 , והוא שעובדים משתמשים בו בהתאם ליעודם , לרבות : עלי בטיחות , ביגוד , קסדות מגן , כובעים , כפפות , משקפי מגן , אוזניות , מעיל גשם , אפודים ווהרים , ציוד למניעת נפילה מגובה .
- 19. ציוד , מכונות , כלים , חומרים ופסולת :**
- 19.1 הקובלן מתחייב להשתמש בכלים וחומרים במצב תקין והמתאימים לביצוע העבודה.
- 19.2 הקובלן מתחייב להשתמש במכונות וכלים המוגנים לבטח ולקיים את התקני הבטיחות והמיגנים , כך שלא תיווצר אפשרות לפגיעה בנפש .
- 19.3 הקובלן יdag כי כל כלי העבודה , הציוד , הפסולת והחומרים ימצאו במקום בטוח שהוקצה לשם ויונחו באופן ובמקום שימנע כל נזק אפשרי לאדם או לרוכש .
- 19.4 הקובלן מתחייב כי כל ציוד מכני הנדסי , כל תעבורת , כל הרמה , אביזרי הרמה וכי יהיו תקנים וב的日子里 בדיקה בתוקף או רישוי בתוקף .
- 19.5 הקובלן מתחייב כי כל מפעיל ציוד מכני הנדסי מפעיל מכונית הרמה וכל נהג בכל עתوبرת אחר יהיה בעלי הסמכה הנדרשת ורישוי בתוקף .
- 20. תأונות עבודה ומרקם מסוכנים :**
- 20.1 הקובלן מתחייב לדוח לאגף הפיקוח על העבודה במשרד הכלכלה על כל תאונה עבודה שבגינה נעדר העובד מטעמו מעל 3 ימי מהלה ומידית במידה וגרמה חוויה למותו .
- 20.2 הקובלן מתחייב לדוח מיידי לבא כוח העירייה שהזמין על כל תאונת עבודה או מקרה מסוכן תוך כדי ביצוע העבודה .
- 20.3 הקובלן מתחייב למסור כל מידע הידוע לו לרבות מסמכים כתובים ולשף פעה עם בא כוח העירייה / הממונה על הבטיחות בעת תחקיר תאונות ובמרקם מסוכנים .
- 21. משמעות והטלת סנקציות :**
- 21.1 הקובלן ואו העובדיו ואו מושסקיו ואו מי מטעמו ישמעו לכל הוראות בא כוח העירייה / הממונה על הבטיחות לרבות הוראה בדבר הפקת עבודה בגין אי מילוי תנאי מתנאי הסכם זה או בשל קיום סיכון אחר לנפש ואו לרוכש .

- 21.2 הקובלן ימסור, לפי דרישת בא כח העירייה / הממונה על הבטיחות, את רשימת כל העובדים מטעמו כולל פרטיים אישיים יציג על פי דרישת כל רישיון, תעודה וכל היתר אחר השיך לו או להם, לרבות ציוד, מכונות וכלי רכב.
- 21.3 הקובלן לא יעסק עובדים שאינם עובדיו אלא לפי היתר בכתב מאת העירייה.
- 21.4 נגרם נזק למקום או לצורך בניית הורות הבטיחות על ידי הקובלן – הקובלן מסכימים כי הערכת שוויו הנזק כפי שנעשתה על ידי מפקח מטעם העירייה תחייב את הקובלן וסכום זה יקווז מכל סכום המגיע לקובלן לפי הסכם ההתקשרות עימיו.
- 21.5 לא מילא הקובלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו או מי מטעמו אחר הדרישות המופיעות בנספח זה רשותה העירייה להטיל **קנס בשווי של עד 2,500 ₪** לכל יום ו/או מקרה וסכום זה יקווז מהסכוםים המגיעים לקובלן על פי החסם.

22. שנות :

- 22.1 הקובלן יספק ציוד עזרה ראשונה לעובדיו, כולל ציוד לפינוי נפגעים, ימנה אדם שעבר הכשרה מטעם מד"א להagation עזרה ראשונה באתר העבודה, ויקצה רכב שיישמש לפינוי נפגעים למתוך רפואי או בי"ח בשעת חרום.
- 22.2 הקובלן יספק לפי הצורך ציוד כיבוי אש עפ"י החוק והוראות מכבי אש כולל זרנוקי מים, צינורות, מטפים וכדי שייהיו באתר העבודה ויודא תקינותם, כולל בדיקה התקופתית ושנתית וקבלת רישיון מכבי אש.
- 22.3 הקובלן יכין לעובדיו באתר העבודה שטח למנוחה, רוחחה, שירוטים, מתקני מי שתיהה ורחצה, (מתקנים נוספים עפ"י הנדרש בחוק - תנאי בטיחות וגהות לעובדים והוא על פי הסכם ההתקשרות עימיו, וידאג לאחזקתם התקינה של המתקנים הניל'.
- 22.4 הקובלן יסלך כל מפגע בטיחותי מיד עם גילויו, או עם קבלת הוראה ממונה הבטיחות של עיריית רעננה או מכל אדם אחר המוסמך מטעם עיריית רעננה.
- 22.5 אין להשתמש ללא רשות מנהל המחלקה / ראי"ג בציוד השיך לעירייה.
- 22.6 אין לעשן בתחום המשרדים והמחסנים אלא במקומות שהוגדרו לכך.
- 22.7 כל אחירות בטיחות מכל סוג שהוא לגבי עובדיו של הקובלן תחול על הקובלן.
- 22.8 כל עבודה תחילת לאחר קבלת תדרוך בטיחות של הקובלן אצל ממונה הבטיחות העירוני.

הצהרת הקובלן והעמותה
אני ח"י מצהיר בזאת כי קראתי והבנתי את תוכן נספח הבטיחות וכי אני מתחייב לעבוד על פי הוראות כל דין

שם הקובלן/העמותה	חתימת הקובלן	ת"ז	תאריך
------------------	--------------	-----	-------

תבר"ם לסוגיה

<u>מספר פרויקט</u>	<u>שם פרויקט</u>	<u>תקציב מואיש</u>	<u>כיצע</u>
1,500,000	1,500,000	עיר ביה-ריכא-הכון ופרויקטים	1369
500,000	500,000	הקמת בית צעררים	1388
2,000,000	2,000,000	הבנייה והשחיטה ברע/צע/רע	1418
4,275,000	4,275,000	שיפוצים במוסדות וציבור	1430
2,100,000	2,100,000	עובד ותפקידים במוסדות העירייה	1438
7,000,000	7,000,000	עבודות תשתיות מתשביים	1457
12,000,000	12,000,000	עבודות פיתוח ושדרוג גינון	1472
1,000,000	1,000,000	מדרכה ונכסים	1552
1,000,000	1,000,000	ניקוז בקריה אתגרים	1616
400,000	400,000	ספול במגזרים פתחהים	1631
1,000,000	1,000,000	הדר כושך במרקז יצירה והעסקה	1673
500,000	500,000	שדרוג פארק חבירים	1548

פרוטוקול ועדת תמיقات מיום 26.12.2016

וכחיחות: מיל' הירש גנרי, מנכ"לית העירייה, עו"ד דפנה קינן, היועצת המשפטית,
AIRIT HIL, AZBRAIT HAIRYAH

סדר יומם:

1. אישור תמינה לסתימפונט ולעמותה למען האזרחות הוותיק
2. תמיقات לעמותות ספורט לשנת 2017
3. תשלום לעמותת ע.ל.ה בגין חובות עבר
4. מענק עליה לקבוצת כדורסל נשים

סעיף 1

ועדת המשנה לתמיقات המליצה לאשר תמיינה שוטפת לסתימפונט בסך 800,000 ₪ ותמיינה שוטפת בסך 630,000 ₪ לעמותה למען האזרחות הוותיק.

החלטה

מאשרים תמיינה שוטפת לסתימפונט בסך 800,000 ₪ ותמיינה שוטפת לעמותה למען האזרחות הוותיק בסך 630,000 ₪.

סעיף 2

עדת המשנה לتمיכת המליצה לאשר תמיقات עלุมותות הספורט בהתקבוס על המלצות רשות הספורט כמפורט בראשימה המצח"ב.
מציע לאמץ את המלצת ועדת המשנה ולאשר התמיכות לספורט כמפורט כמפורט

החלטה

마שרים **תמיכות לספורט לפי הרשימה:**

ענפי ספורט ראשיים

שם העמותה	תמיכה בשנת 2016 ₪	בקשה לשנת 2017 ש"ח	המלצת ועדת המשנה לשנת 2017 ש"ח
כדרסל גברים	1,050,000	2,300,000	1,050,000
כדרסל דמי שימוש אולם	90,000		90,000
כדרסל אבטחה	60,000		60,000
כדרסל נשים	460,000	1,037,000	460,000
כדרעף נשים רעננה	630,000	700,000	630,000
כדרגל הפועל רעננה	1,150,000	4,000,000	1,160,000
כדרגל ד. שימוש מגרש חו"ז	160,000		160,000
כדרגל נשים בוגרות	75,000		
כדריד	95,000	180,000	95,000
אליאור כדרסל גוער	350,000	705,000	350,000
בני רעננה כדרגל	110,000	634,000	110,000
בני רעננה ד. שימוש	20,000		30,000
סה"כ	4,250,000		4,195,000

יתר ענפי הספורט

ע.ל.ה / עמותות אחרות	תמייה לשנת 2016 ש"ח	בקשה לשנת 2017 ש"ח	אישור הוועדה לשנת 2017 ש"ח
טניס	15,000	10,000	
טיסנאות	10,000	10,000	
כדורסל ליגות נמכות	50,000	50,000	
כדורסל נערות	120,000	120,000	
שחיה	15,000	15,000	
התעמלות	20,000	30,000	
אתלטיקה קלה	5,000	5,000	
סקווש	8,000	10,000	
כדורת עיורים	2,000		
טקוונדו-רדי	15,000	40,000	15,000
רוגבי	15,000	25,000	15,000
ג'ודו קאן	20,000	70,000	20,000
טב科尔	10,000	109,000	10,000
כדורת דשא	10,000	50,000	10,000
מכבי רעננה קליעה	40,000	50,000	45,000
אופק טניס שולחן	10,000		10,000
סקווש בונד ישראל	360,000	לא ציינו סכום בתנאי סף של התחניכים	0
			סה"כ 380,000

סעיף 3

МОוצע לאשר תמייה בסך של 160,000 ₪ לעמותת ע.ל.ה בגין פעילותות שהעמותה ביצעה
במקום העירייה ב- 4 השנים האחרונות.

החלטה

מאשרים תמייה בסך 160,000 ₪.

סעיף 4

МОוצע לאשר תמייה לקבוצת כדורסל נשים מכבי רעננה בסך של 100,000 ₪ מההוו מענק
עליה לילגת העל.

ההחלטה

מאשרים תמייה חד פעמיות בסך של 100,000 ₪ לקבוצת כדורסל נשים.

עו"ד דפנה קין

יעצת משפטית

AIRIT YAH

גזרית העירייה

MICHAEL HIRSH NAGRI

מנכ"לית העירייה

מספר בקשה בשנת 2016	שם החייב	סכום	כלשהו	נכסים מעל ה חוב בפיגור	ה חוב אלנו בעל נכסים	3 שנים מיוציא הליכי גביה
17 ג.ל		460,460	קנ			התראות, הליך אכיפה מנהלית בשנים 1996-1997, הودעה לפני עיקול בשנת 1997, התקבלו כספים על חשבון החוב ושיקים חזרו, החברה הפסיקה פעילותה, הפכה למוגבלת, החוב התישן. מוצאו ההליכים.
18 ג.ר		398,683	קנ			התראות, הליך אכיפה מנהלית בשנים 1997-1999, עיקול בנק בשנת 1998, התראה משפטית בשנת 1998, החברה הפסיקה פעילותה בשנת 1999, פשטה רג'ל בשנת 2001 והחוב התישן.
19 ל.ז		135,814	קנ			התראות, הליך אכיפה מנהלית בשנים 1996-1997, התראה משפטית בשנת 2002, הודעה על עיקול בשנת 2003, החברה עברה הסדר נושים בשנת 1997, מוגבלת ואינה פעילה, החוב התישן.
20 ג.ד		375,537	קנ			התראות, הליך אכיפה מנהלית בשנים 1999-2000, דוח' חוקר משנה 2000: החברה אינה פעילה, החברה נמחקה, בעל החברה בכינוי נכסים ופשיטת רג'ל משנה 2000, החוב התישן ומוצאו ההליכים.
21 ר.א		991,556	קנ			התראות, הליך אכיפה מנהלית בשנת 2000, הודעת ניתוק מים, התקבלו כספים על חשבון החוב ושיקים חזרו, מכתב עו"ד, דוח' חוקר משנת 2008 לפיו החברה הפסיקה פעילותה, תביעה משפטית לבעל המניות בשנת 2008-2009, אדם שירד מנכסיו ומוגבל באמצעותם, בשנת 2008 נמחקה התביעה בבית המשפט ומוצאו הליכי הגביה.
22 ק.ר		847,063	קנ			התראות, הליך אכיפה מנהלית בשנים 1996-1997, מכתב מעו"ד, תביעה משפטית בשנת 1998, לפי דוח' חוקר: החברה עזבה את הנכס, אינה פעילה, אין לה נכסים למימוש, החברה נמחקה ומוצאו ההליכים.

23	ה ו ה	61,586									
24	ג.ע	25,687									
25	א.מ	2,118,773									
26	ל.ו	6,101									
27	ר. ר	24,424									
28	ע.א	2,121									
29	פ. ר	22,200									
30	ק.א	296,739									
31	א. א	14,454									

התראות, התקבלו שיקים על חשבון החוב והשייקים חזרו, מכתב ע"ד, תביעה משפטית בשנת 2008, עיקול מטלטן משנת 2008 וגם בשנת 2009, ד"ח חוקר משנת 2009: החברה אינה פעילה ולא אותרו בעלי המניות, החוב התישן, מצוי הליכי הגבייה.

התראות, הליך אכיפה מנהלית בשנת 1996, הליך פירוק החברה החל בשנת 2012 בבית המשפט, התקבלו כספים מהפירוק בשנת 2015- לא נותרו כספים נוספים לחולקה מוקפת הפירוק, החוב התישן ומוצע הליכי הגבייה.

התראות, הליך אכיפה מנהלית בשנים 1994-1995, עיקול בנק משנת 1995, החברה הפסיקה פעילותה, הליך כינוס נכסים בית המשפט החל בשנת 1995, תביעת חוב לכונם בשנת 1999, התקבלו כספים מהכינוס בחובם בשנת 2000, לא נותרו כספים בקובת הכינוס, החוב התישן ומוצע הליכי הגבייה.

התראות, הליך אכיפה מנהלית בשנת 2000, תביעת חוב לכונם בשנת 2002, מתן צו הפטר החלוט לחיבת לשנת 2010 לפיו יש למחוק החובות שנצברו עד 23.11.2000.

התראות, הליך אכיפה מנהלית בשנת 1996, שולמו כספים על חשבון החוב, יתרת החוב בהתיישנות.

התראות, הליך אכיפה מנהלית בשנת 2008, הליך פשיטת רגל בשנת 2008, תביעת חוב לכונם בשנת 2012, עיקולים, מתן צו הפטר החלוט לחיבת לשנת 2016 לפיו יש למחוק החובות שנצברו עד 12.11.2012.

התראות, הליך אכיפה מנהלית בשנת 2003, הליך פשיטת רגל לחיבת החול בשנת 2006, תביעת חוב לכונם משנת 2006, מתן צו הפטר החלוט לחיבת לשנת 2006 לפיו יש למחוק החובות שנצברו עד 07.12.2006.

התראות, תביעה משפטית לשנת 1995, החיב עזב והותיר חובות, לפי ד"ח חוקר: החיב עבר את הארץ וחדר להיות תושב לשנת 1999, החוב התישן, מצוי הליכי הגבייה.

התראות, הליך אכיפה מנהלית בשנת 2009, מכתב ע"ד, תביעה משפטית משנת 2009, תביעת חוב לכונם בשנת 2010, מתן צו הפטר החלוט לחיבת לשנת 2010 לפיו יש למחוק החובות שנצברו עד 28.4.2010.

32	ה.א								6,217		
33	ב.ח							90,661			
34	ק.ח							29,671			
35	צ.ת							8,753			
36	ד.ו.							67,712			
37	ח.ש							12,549			
38	ו.ג							1,455			
39	מ.ת							62,325			
40	מ.ו							548,606			
41	ב.ו.ש							38,625			

שם	מספר מסמך	שם	מספר מסמך	שם	מספר מסמך	שם	מספר מסמך	שם	מספר מסמך	שם	מספר מסמך
התראות בשנת 2011, תביעה משפטית בשנת 2012, דוח חוקר משנה 2012- החברה עצבה, ניתן פס"ד בשנת 2013 אך- החברה אינה פעילה ולא אותרה, מוצו ההליכים.									89,900	ש.ת	42
התראות בשנים 2004-2002, מכתבים מענו"ד, ניתנו שיקום על חשבון והם חזרו, תביעה משפטית בשנת 2004, עיקולים משנים 2004-2005, דוח חוקר משנת 2004- החברה הפסיקה פעילותה ולא אותרה, תביעה כלפי בעל המניות לא צלחה: החיבור באיחוד תיקים, לא התקבלו כספים מהאיחוד, מוצו ההליכים.									89,954	ק.א	43
התראות, תביעה משפטית בשנת 2010, הלין פשיטת רגל, תביעת חוב לכונס, ניתן הפטר חלוט לחיב לפיו יש למחוק החובות שנאזורו עד 6.3.2014.									128,338	ב.ג	44
סה"כ									6,955,964		

דפנה קין, יומן העירייה

מיכל הירש- נגרי מנכ"לית אירת יהל גברית העירייה העירייה

כ"ג בחשוון תשע"ז
27.11.2016

לכבוד
גב' מיל' הריש גרי
מנכ"לית עירית רעננה

שלום רב,

הណון : ועדת השבטה

על פי החלטת ועדת השבטה מחודש נובמבר 2016 .

הצד אושר לפסילה ע"י :

מר גבי בזגלו - מנהל אגף בינוי אחזקה ופרויקטים
גב' אהובה יצחק - מנהלת מה' חשבונות.

הצד נבדק ונפסל ע"י :

חשמל, כלי עבודה, ריהוט - גבי בזגלו - מנהל אגף בינוי אחזקה ופרויקטים
א oxid מחשבים - אגף המחשב.

סיבות ההשבטה הן :

מחשב - המחשבים הינם ישרניים, בלתי ניתנים לשדרוג, החומרה רוקנה, המדפסות מושבתות
ריהוט - בלוי ושבור
ריהוט תלמידים - שבור (עלות רכישת חומרים לתיקון עולה על עלות הרכישת מוצר מושלם).
שאר הצד ישן ואינו תקין, עלות התיקון עולה על עלות מחר רכישה.

אושר ע"י חברי הוועדה לפסול את הצד הבא:

שם המוצרים	ט"מ, דוחות	כמות	תיאור הפריט
59286	4		מדפסת
	1		מחשב נייח
	1		מחשב נייד
52180	20		כור אורך
	6		כור מדידה
	4		קוליוסה / פריגוד נייד
62547	2		מדפסת
	2		מקרן
	1		סורק שולחני
59326	1		סורק שולחני
	1		מדפסת
59287	1		מדפסת
59310	1		מדפסת ליזר
62084	1		כור מדידה אורטופדי

שם הלקוח	מספר תעודת זהות	כמות	תיאור הפריט
אגד מחשב	52181	1	סורק שולחני
	59127	1	מחשב נייח
		1	מחשב נייד
		1	מחשב נייד
	59309	4	ארון + כוונית
		1	סורק שולחני
		1	מחשב נייח
		1	מחשב נייד
	62523	3	מחשב נייח
	59287	1	מדפסת
אולם ספורט בילוי	59326	1	מחשב נייח
		2	מדפסת
	59307	1	מחשב נייח
		1	מדפסת טרמית להזאתת קבלות
ארכיאון היסטורי - ב"ס ברטוב	59306	1	מחשב נייח
	52182	40	cosa אורוח - פלסטיק
	59271	1	מחשב נייח
	59287	1	מחשב נייח
	59304	4	מחשב נייח
	59305	1	מחשב נייח
		2	סורק שולחני
	62708	2	מגן אלקטראה 3.5 ס"ס
		1	מגן אלקנו
	59305	1	מחשב נייח
ב"ס אגם	62093	20	cosa תלמיד דקל
		10	שולחן תלמיד זוגי
	62708	2	מגן תדריאן 3.5 ס"ס
		2	מגן תדריאן 3.5 ס"ס
	62709	2	מגן אלקטראה 3.5 ס"ס
ב"ס בילוי		1	מגן אלקנו
	59286	1	מקרן ברקן
		1	ארון פח 2 דלתות
		23	שולחן תלמיד זוגי ה-ט
		15	cosa תלמיד דקל ג-ד
ב"ס ברטוב	59326	1	מדפסת
	52167	1	מגנטה משרדית
		1	סולם אלומיניום כפול
	59286	1	מקרן ברקן
	62743	80	cosa תלמיד ה-ט
		20	שולחן תלמיד זוגי ג-ד
		20	שולחן תלמיד זוגי ה-ט

שם המוצרים	תיאור הפרס	כמות	מ.מ. סדרה
ב"ס דקל	ארון פח 2 דלתות	7	62098
	סוא תלמיד ג-ד	30	62100
	שולחן תלמיד זוגי ג-ד	30	
ב"ס הדר	מחשב נייח	1	59271
ב"ס היובל	מחשב נייד	1	59311
ב"ס צין	ארון	10	
	CONNEX	15	
	שולחן מרובע	2	62097
	שולחן לשולחן	1	
	דלתק קבלת	1	
ב"ס יבנה	מגן תדיראן 3.5 כ"ס	1	62710
	מגן און 3 כ"ס	2	62711
	ארון פח 2 דלתות	2	
	שולחן עץ	5	52178
	שולחן תלמיד זוגי ג-ד	2	
	CONNEX	2	
	מחשב נייח	1	59305
ב"ס ייחודי	מגן אלקטראה 3.5 כ"ס	5	62712
	שולחן תלמיד זוגי	59	62055
	שולחן מורה	7	
ב"ס מגדר	מקרן ברקן	1	59286
	מחשב שרת	1	59311
	שולחן מחשב	15	52172
	CONNEX	20	
	סולם אלומיניום	2	
ב"ס פעמוניים	מקרן ברקן	1	59289
	מגן אלקטראה 3.5 כ"ס	1	62713
	מגן תדיראן 2 כ"ס	1	62714
ב"ס שקד	מגן תדיראן 1.5 כ"ס	2	
	מגן תדיראן 3.5 כ"ס	2	
	מחשב נייח	1	59311
בית יד לבנים	מדפסת	1	59310
	מדפסת ליזיר	1	59311
	מדית קליט	2	52147
	מחשב בית	1	59285
gan agud	עגלת לקוביות נכבות	1	52144
	סוא גן	22	62092
gan adamonit	שולחן גן	8	
	שידת רחצה והחטלה	1	
	סוא גן	35	62057
gan oronim	שולחן לפינת משפחה	1	
	ספרייה כוורת	1	
gan alonim	מגן אלקטראה 3.5 כ"ס	1	62715

שם המודול	ס.מ. מודול	כמות	תיאור הפרויקט	
	62073	20	כסא גן	גן אמקרור
52191	1		ארון פח	גן אטרואג
	1		ספסל חזיר	
	2		שולחן גן	
	1		קומוקום חשמלי	
	1		ארגז תחפושות	
	59310	1	מדפסת	גן בושמת
52192	1		קולב נייד למעילים	גן ברוש
	1		מיטה עץ לפינת רפואי	
	1		מקרר לגנייל	
	1		נדנדה סל-ל-4	
	1		ארון פח	
	1		מיטה בובה גדולה	
52193	2		כסא תלמיד תיכון	גן גפן
	8		כסא תלמיד דקל	
	2		עגלת חול פלסטיק	
	1		רדי טיפ + CD	
52194	1		ארון פח	גן דגניות
	2		כסא תלמיד תיכון	
	20		כסא תלמיד דקל	
	2		שולחן תלמיד זוגי א-ב	
	3		שולחן תלמיד זוגי ה-ט	
	1		קומוקום חשמלי	
	1		שולחן פיקניק + 2 ספסלים	
	35		כסא גן	
52142	8		שולחן גן	גן דובדבן
	1		עגלת גורטות	
	1		קולב נייד למעילים	
	1		עגלה לייבוש צירום	
52196	2		שולחן פיקניק	גן דפנה
	1		כסא תלמיד	
52092	2		כסא תלמיד דקל	גן דקלים
	1		מטבח משולב כיור אחד	
	3		שולחן עגול	
	1		ספה לפינת רפואי	
52126	2		עגלת בובה	גן דזר
	1		מזגן תמיilan 3.5 ס"ס	
62716	1		רדי טיפ + CD	גן האלה
52185	1		מטבח משולב כיור אחד	גן חדים
52197	1		פינית יופי	
	1			

מספר סדרה	תיאור הפריט	כמות	נו. אמצעית
52093	ארון פתוח	1	גנ. הדר
	כסא תלמיד	12	
	נדנדה 2 מושבים	1	
	גלאל ג'ימבורי	1	
62717	מזגן אלקטרוני 1 כ"ס	2	גנ. הדר
	מזגן אלקטרוני 2 כ"ס	1	
	מזגן אלקטרוני 3.5 כ"ס	1	
62096	ספסל גן	1	גנ. הפרחים
	שולחן גן	1	
52198	שולחן עגול	1	גנ. הפרחים
	כסא תלמיד דקיל	1	
	ספה חד מושבית	1	
	שידת תרופות	1	
	שולחן פיקניק + 2 ספסלים	1	
	טר�פולינה	1	
52094	מאורר תקרה	2	גנ. השושנים
	מקרר לגנייל	1	
	רדיו טיפ	1	
	טוניטור 17"	1	
52199	כסא תלמיד תיכון	2	גנ. השלום
	כסא תלמיד דקיל	10	
	שולחן תלמיד זוגי ה-ט	2	
	כסא פינת מרפאה	1	
	שולחן פינת מרפאה	1	
	שידת תרופות	1	
	תאטרון בובות	1	
62718	מזגן אלקטרוני 3 כ"ס	1	גנ. ורד
62072	כסא גן	11	גנ. צית
	שולחן גן	5	
62719	מזגן אלקטרוני 3.5 כ"ס	1	גנ. חבצלת
	מגון תדира 3.5 כ"ס	1	
59311	מחשב נייח	1	גנ. חיננית
52202	מסך טוליזיה 32" LCD	1	
	מיקרוגל 18 ליטר	1	
	עגלת בובה ישיבה	2	
	פינת התאטרו	1	
	שולחן תוכן יצירה + 2 ארוןיות	1	
	שידת רחצה והחטלה	1	
	עגלת הגשת אוכל	1	
	שולחן פיקניק + 2 ספסלים	1	

שם חנות	מספר תעודת	כמות	תיאור הפריט
gan chitah	52201	1	ינצ'אי
		1	קומפקום חשמלי
		1	קולב נייד למעליים
		4	כוא פינת משפחה
gan chatz	52162	1	מקרר 000-400 ליטר
	52164	1	מדיח כלים גדול
	62720	1	מזגן תניראן 3.5 ס"ס
		1	מזגן תניראן 2 ס"ס
gan chrob	59311	1	מחשב נייח
	52163	1	ארון טליזיה + ינצ'אי
		1	מדיח כלים מיני
	52161	1	מקרר 000-400 ליטר
gan chazit		1	מזגן אלקטראה 3.5 ס"ס
		1	מזגן תניראן 2.5 ס"ס
	52183	1	מדיח כלים גדול
		1	מקרר 000-300 ליטר
gan yosman	62722	1	מזגן תניראן 3.5 ס"ס
	52175	1	מדיח כלים גדול
	62723	1	מזגן אלקטראה 3.5 ס"ס
		1	מזגן תניראן 3.5 ס"ס
gan yekington	52195	3	כוא תלמיד תיכון
		12	כוא תלמיד דקל
		1	שולחן תלמיד זוגי
gan chal	52089	1	עגלת גורטות
		4	כוא פינת משפחה
		1	כירה חשמלית
gan clement	52095	1	מקרר 000-400 ליטר
		1	קוביות נבובות
		1	ספה דו מושבית
		1	ספה חד מושבית
		1	עגלת חול פלסטיק
		1	מניטור 17"
		1	מקרר 000-400 ליטר
		1	קוביות נבובות
		1	ספה דו מושבית
		1	ספה חד מושבית
		1	עגלת חול פלסטיק
	62744	1	דוכן מכירות 9 מילימט

שם המוצר	תיאור הפרס	כמות	ס.ה.מ.
גן כרמלית	תנור אובן טוסטרא	2	52206
	ארון טלייזיה + יידאו	1	
	ארון פח 2 דלתות	1	
	ארון פח	1	
	כירה חשמלית 2 ראשיים	1	
	קומקום חשמלי	1	
	ספה לפינת מרפאה	1	
	עגלה לקוביות נבות	1	
	עגלת בובה ישיבה	2	
	קוביות מזקוקות	1	
גן לבונה עצמאי	שולחן לפינת משפחה	1	52205
	מיטה בובה מוגבהה	1	
	דויי טיף	1	
	מגן אלקטראה 3.5 ס"מ	1	62724
	מגן תדייאן 3.5 ס"מ	1	
גן לוטוס	ספה מעץ לפינת משפחה	1	52177
	מטבח משולב כיור אחד	1	
	עמדת תפילה	1	
	ספסל גן	2	
	שולחן גן	4	52143
גן לוטס	שולחן תלמיד	2	
	כסא גן	35	62094
	שולחן גן	3	
	כסא גן	35	
	שולחן גן	3	
גן לוטן	מגן אלקטראה 3.5 ס"מ	1	62725
גן לילך	תנור אובן טוסטרא	1	52207
גן מוץ	מגן אלקטראה 3.5 ס"מ	1	62726
	מסך מחשב	1	52210
	שולחן גן	1	52208
	תנור בישול ואפייה	1	
	מיחם חשמלי	1	
	דוכן מכירות 9 מיכלים	1	
	CONNEX אוניברסיטאי	1	
	CONNEX לקוביות מזקוקות	1	
גן מרגנית	ספריית תצוגה "מרחבים"	1	
	ארון פח	1	52211
	CONNEX	2	
	CONNEX תלמיד	5	
	תנור אובן טוסטרא	1	
	עגלה לקוביות נבות	1	
	שידת תרופות	1	
	נדנרת קורה	1	

שם הפקה	מזהר תאריך	כמות	תיאור הפקה	מזהר תאריך
גן מרים	62727	2	מזהר תדיelan 3.5 c"o	
גנ ניצן	62061	2	קוביות נבות	
		30	סוא גן	
		7	שולחן גן	
		1	קולב ניד למלטים	
גנ נריהו	52174	5	סוא גן	
גנ סחלב	62728	1	מזהר תדיelan 3.5 c"o	
גנ סיגלית	52097	1	שולחן מחשב	
	59304	1	מחשב נייח	
	62729	1	מזהר תדיelan 3.5 c"o	
גנ סיפן	62060	28	סוא גן	
גנ עירית		4	שולחן גן	
	52098	1	ספסל גן	
		1	ספה זו מושבית	
		1	עגלת ליבוש צירופ	
		1	עגלת בובות ישיבה	
		1	עגלת יצירה מדורגת	
		1	קוביות נבות	
		1	קולב ניד למלטים	
		1	שולחן תוכן יצירה	
		1	עגלת חול פלסטיק	
		1	מערכת סטריאו + CD	
	52100	1	סוא תלמיד	
		5	ספסל גן	
גנ פעומונית		1	עגלת בובות ישיבה	
		1	עגלת תה	
		2	שולחן נגרות	
		1	מקרר לגנייל	
	62091	1	שולחן גן	
גנ פשוש	62089	35	סוא גן	
		6	שולחן גן	
גנ שיזף	52200	1	ארוןפח 2 דלתות	
		1	מערכת סטריאו + CD	
		1	רדיו טיפ	
גנ שעורה	52145	30	סוא גן	
גנ שעורה	62058	31	סוא גן	
גנ תנאה	62099	1	ספה לפינת מרפאה	
		1	עגלת גורטאות	
		1	ספרייה 6-5 מדורים	
		1	מטבח משלב 2 כירום	
		1	קוביות נבות	
		35	סוא גן	
גנ תמר	62095	2	ארון 18-12 מגירות	

שם הלקוח	טלפון	כתובת	תיאור הפריט	כמות	מ.ס. מס' סדרה
האגף הכללי	59326	1	מחשב נייח	1	59326
	59285	1	מחשב נייח	1	59285
	62056	1	cosa אורח	2	62056
	62062	1	cosa מזכירה	1	62062
המחללה העירונית	62730	1	מגן תדיירן 2 כ"ס	1	62730
		1	מגן אלקטראה 3.5 כ"ס	1	
	59307	1	מחשב נייח	1	59307
		1	סורק שולחני	1	
חט"ב השרון	52152	40	cosa מורה	1	52152
	59293	1	מחשב נייח	1	59293
חט"ב רימון	52158	2	מאוורר על רגל	2	52158
		2	מאוורר שולחני	2	
חט"ב השרון	52152	1	מטול שקפים נייד	1	52152
		12	גיטרה קללאסית	12	
	59292	1	מחשב נייח	1	59292
	62635	1	מחשב נייח	1	62635
חט"ב יונתן	59288	1	מחשב נייח	1	59288
	52155	1	ארון טליזיה + וידאו	1	52155
	62731	2	מגן תדיירן 3.5 כ"ס	2	62731
		1	מגן אוון 3 כ"ס	1	
חט"ב רימון	59300	2	מדפסת	2	59300
		2	סורק שולחני	2	
יחידה אזוריית לאיכות	62732	1	מגן תדיירן 3.5 כ"ס	1	62732
	59285	1	מדפסת	1	59285
מגרש כדורגל לב הפארק	62733	1	מגן תדיירן 3 כ"ס	1	62733
	59285	1	סורק שולחני	1	59285
מועדון שפינזה	52184	1	פקס/ミיליה משולבת	1	52184
		1	בידורית ניידת	1	
מועדוניות רותם	59285	1	מחשב נייח	1	59285
	59326	1	מחשב נייח	1	59326
מחסן מחשב	62636	1	מחשב נייח	1	62636
		1	מדפסת	1	
	62641	2	מחשב נייח	2	62641
	59286	1	מקאן ברקו	1	59286
	59271	1	מוכר מחשב 15"	1	59271
		2	CRT 17"	2	
	59326	6	LCD 17"	6	59326
		1	מחשב שרת	1	
	59328	1	מחשב נייד	1	59328

מספר הזמנה	שם הזמנה	כמות	תיאור הפריט	מו. תשובה
62678		1	מגן 3.5 ס"ס	
		3	מחשב נייח	
52108		1	מכונת צילום דופלו	
		1	פקס/EMAILיה	
52107		20	שולחן חדר מורים	
		23	שולחן מורה	
		8	שולחן מעבדה	
		20	שולחן תלמיד יחיד	
		3	שולחן תלמיד זוגי	
		82	כסא מורה	
		5	סוסל שואדי אולימפי	
		1	מדית כלים גודל	
		11	תנור חימום ספירולות	
		1	טלזיה "28"	
		1	טלזיה "29"	
		3	טלזיה "21"	
		1	מקרר 200-300 ליטר	
		1	מקרר 400-500 ליטר	
		1	תנור חימום/יבוש למעבדה	
		25	ארון	
		1	ארון וטרינה	
52102		1	ארון טליזיה	
		9	כוננית	
		3	ספרייה דו צדדית	
		6	עגלה למעבדה	
		1	עגלת ספריה	
		1	שלוחה לארון	
		57	כוננית	
		120	שולחן מחשב	
		16	שולחן עץ	
		2	דלק קבלת	
		90	כסא מעבדה	
52106		120	כסא תלמיד	
62454		1	מיקרופון + מעדן	
		3	מיקרופון יד + מעדן	
52103		78	כסא תלמיד ה-ט	
		100	כסא תלמיד תיכון	
52104		150	כסא תלמיד תיכון	
52105		150	כסא תלמיד תיכון	
62059		76	כסא תלמיד דקל תיכון	
		18	כסא תלמיד תיכון	
		3	שולחן תלמיד זוגי ה-ט	
		3	ארון פח 2 דלתות	

חת"ב אלון

שם המוסד	תיאור הפרויקט	כמות	מספר תעדות
מקד עירוני	מחשב נייח	1	62566
ממח' בטחון	מכונת צילום משלבת	1	52146
מח' וטרינריה	מגן תדראן 1 כ"ס	1	62734
מחלקה טער אצעריס	cosa מצירה	1	62090
מחלקה קליטה	מדפסת	1	59287
מנהל גזירות	cosa מצירה	1	62065
מנהל הפהה	מחשב נייח	2	59287
מרכז נוער הנשיים	מחשב נייח	1	62637
מרכז קהילתי לב הפהה	אורגן חשמלי	1	52188
מטרפ' לנוער	סוק שולחני	1	59285
ילדים נוער - מתחם	מחשב נייח	1	59286
שרות פסיכולוגי	cosa מצירה	2	52179
תיקון אביב	מסך מחשב 17 CRT "17	14	59265
תיקון אביב	מסך מחשב 17 LCD	5	
תיקון אביב	מדפסת	1	
תיקון אוטרכטסקי	מחשב נייח	2	59269
תיקון אוטרכטסקי	מדפסת לייזר	1	59302
תיקון אמת רננים	מגן אלקן 1.5 כ"ס	2	62736
תיקון מטרו יוסט	מגן אלקטרה 2 כ"ס	1	62737
תיקון מטרו יוסט	מגן תדראן 3.5 כ"ס	1	52173
תיקון רועי קלין	מחשב נייח	1	
תיקון רועי קלין	cosa תלמיד דקל	2	
תיקון רועי קלין	cosa תלמיד תיכון	43	59304
תיקון רועי קלין	שולחן תלמיד זוגי	40	
תיקון רועי קלין	מחשב נייח	3	
תיקון רועי קלין	מקרן ברקו	1	59286
תיקון רועי קלין	מחשב נייח	1	59310

אבקש את אישורך להורדת החיזד הנ"ל מרשותה האינטגרלית העירונית

בברכה
גב' בקאל
מנהל אגף בינוי ו犹ט

העתיקים :
גב' אהובה יצחק - מנהלת מה' הנה"ח
מר אליעזר פלדמן - מנהל מדור מחסנים