

פרוטוקול 7/2015

מישיבת מועצת עיר שמן המניין שהתקיימה ביום חמישי 29/10/2015, טז' חשון תשע"ו, מיד בתום ישיבת מועצת העיר שלא מן המניין בנושא דו"ח הביקורת המפורט בחדר המועצה בבית יד לבנים.

נוכחים:

ראש העירייה	מר זאב בילסקי
סגן ומ"מ ראש העירייה	מר איתן גינזבורג
סגנית ראש העירייה	גב' רונית וינטראוב
סגן ראש העירייה	מר חיים גולדמן
חבר מועצה	מר אלי כהן
חברת מועצה	גב' דבי סלוצקי
חברת מועצה	גב' דרורה כהן
חבר מועצה	מר חיים ברוידא
חבר מועצה	מר מיכאל רייזמן
חברת מועצה	גב' מיכל ברם
חברת מועצה	גב' מתי בורושק
חבר מועצה	מר ניר קריסטל
חברת מועצה	גב' עדית דיאמנט
חבר מועצה	מר עידו דותן
חבר מועצה	מר צבי נדב רוסלר
חברת מועצה	גב' רחלי בן ארי סקת
חבר מועצה	הרב שמואל וייס

מוזמנים:

מנכ"לית העירייה	גב' מיכל הירש נגרי
סמנכ"לית למינהל וקיימות	גב' פרי נתוב
סגנית הגזבר ומנהלת אגף הכנסות	גב' אירית יהל
היועצת המשפטית לעירייה	גב' דפנה קינן, עו"ד
מבקר העירייה	מר משה הנדין
יועצת משפטית	גב' אילנה בראף, עו"ד

נעדרו:

חברת מועצה	גב' סימה פרי
חבר מועצה	מר שי אבן
גזבר העירייה	מר אמיר ברטוב

על סדר היום:

1. הצהרת אמונים לחבר המועצה הרב שמואל וייס.
2. מענה לשאילתא
3. הצעה לסדר.
4. אישור הגדלת חוזה 2013100128 "לודן תשתית ובינוי בע"מ" עבור ניהול ופיקוח צמוד של פיתוח גנים ציבוריים ברחוב רימלט, גן דוד ואריגי. הגדלה של 28.59% (32,128.65 ₪) בעקבות שינוי היקף הפרוייקט (תוספת תאורה ומתקנים).
5. אישור מועצת העיר למחיקת חובות בהתאם לנספח המצורף.
6. מתן הרשאה על חתימה על אישורים ללשכת רישום המקרקעין במשרד המשפטים בהתאם לסעיף 324 לפקודת העיריות לגבי צביה גרנק ת.ז. 57184830, פקידת שומה האגף הכנסות ולגבי אביבית כחלון ת.ז. 39833546, פקידת שומה באגף הכנסות.
7. אישור מינוי הרכב ועדת ערר לארנונה בהתאם לסעיף 5 לחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית), התשל"ו-1976. הרכב הועדה לפי המפורט להלן: עו"ד דני הורוביץ- יו"ר, מר אהוד ארזי- חבר הועדה. מר דני שלזינגר – חבר הועדה.
8. אישור מינוי ועדת ערר לארנונה בהתאם לסעיף 5 לחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית), התשל"ו-1976. הרכב הועדה לפי המפורט להלן: עו"ד אבינועם עדני – יו"ר, מר סמי בקלש - חבר הועדה, גבי ורדה פרלמן – חברת הועדה.
9. אכרזה על רחובות כרחובות ציבוריים והחלטה בדבר סלילתם בשכונת "נאות שדה" בהתאם לנספח המצורף.
10. אישור מועצת העיר להעסקת גבי נורית דנינו, כראש מנהל החינוך וזאת בהתאם להחלטת ועדת המכרזים לבחירת עובדים בכירים בישיבתה מיום 26.03.2014, בנושאת משרה בחוזה בכירים עפ"י חוזר מנכ"ל 1/2011, החל מיום 12.11.2013.
11. אישור מועצת העיר לעדכון חוזה במשרת אמון לגבי חדוה אלפי פולנסקי, בהתאם לנהלי משרד הפנים.
12. אישור מועצת העיר לחידוש מינוי גבי דבי סלוצקי כחברת דירקטוריון תאגיד "מי רעננה".
13. אישור תרומה בסך 5,000 ₪ לאגודה למלחמה בסרטן עבור "מבצע הקש בדלת" שנערך בתאריך 19/10/2015.
14. אישור רכישת כרטיסים בסך 1,200 ₪ לאירוע התרמה שנתי של עמותת דרור המתקיים ב- 02/12/2015.
15. המרת אג"ח בהלוואה חדשה בריבית נמוכה יותר.



ראש העירייה

אני מבקש להתחיל בסעיף הראשון המונח על סדר יומה של ישיבת מועצת העיר מן המניין – הצהרת אמונים לחבר המועצה הרב שמואל וייס, כדי לאפשר לו להשתתף בישיבות המועצה המתקיימות הערב. יש לי הכבוד והעונג על הצטרפותו של חבר מועצה חדש ישן. כולנו מכירים את הכישורים הטובים שלך ובטוחני שתמצא את הדרך לתרום לעיר ולמועצה. זו גם ההזדמנות להודות לשלמה פרידמן, חבר מועצת העיר היוצא, על שירותו הציבורי.

הרב שמואל וייס

אני מתחייב לשמור אמונים למדינת ישראל ולמלא באמונה את שליחותי במועצה. יש לי הכבוד להיות במועצה עם ראש העירייה, חבר לנצח, ועם הסיעה שלי.

ראש העירייה

ישר כוח ובהצלחה.

הישיבה הופסקה ונפתחה ישיבה של מועצת העיר בשבתה כאסיפה כללית של תאגיד מי רעננה בע"מ. עם סיומה התקיימה ישיבה של מועצת העיר בשבתה כאסיפה הכללית של החברה העירונית לפיתוח רעננה בע"מ. לאחר מכן התקיימה ישיבה שלא מן המניין של מועצת העיר בנושא דו"ח כספי.

ראש העירייה

את הסעיף הראשון בסדר היום כבר ביצענו. נעבור ברשותכם לסעיף מספר שתיים. שאילתא של חיים ברוידא.

סעיף 2

שאילתא של חבר המועצה חיים ברוידא
"בימים האחרונים, בעיקר מאז שגם העיר שלנו רעננה נכנסה למעגל הסכינאות, עלתה רמת החרדה ומאפיינים של חוסר ביטחון בציבור.
הדבר נותן אותותיו בעיקר בקרב הורים לילדים בגני הילדים ברחבי העיר. אני יודע שהיו אליך ראש העיר פניות רבות של תושבים לחדש את מערך האבטחה האנושי בגני הילדים.
יש הרבה מן הצדק, בימים אלה של התקפות פח"ע בלי פוסקות על אזרחים, לתגבר את מערך האבטחה לא רק באמצעים אלקטרוניים. לעניות דעתי רשות מקומית כגון רעננה שגובה דרך קבע אגרת שמירה מכל תושב, בעל עסק או נכס בעיר, חייבת להתחשב ברגשות תושבים ולהעמיד שומר אנושי קבוע בכניסה בגני הילדים. בדיוק כפי שהיה נהוג אך לפני כשנה.
ודאי לא שיקול כלכלי/כספי צריך לעמוד כתכתיב שלא לקבל את עמדת רוב הורי ילדי הגן.
אשר על כן אבקש לדעת:
האם בכוונתך להפעיל מערך שמירה אנושי בגני הילדים ברחבי העיר?"



לשכת מנכ"לית

כ"א חשון תשע"ו
03 נובמבר 2015

סימוכין : 108650



ראש העירייה

אבקש ממנכ"לית העירייה להשיב על השאילתא.

גב' מיכל הירש נגרי

נושא אבטחת שלומם וביטחונם של התושבים ובראשם ילדי העיר וצוותי החינוך עומד במרכז סדר היום של עיריית רעננה. לאורך כל השנה ובייחוד לאור המצב הביטחוני מקיימת העירייה קשר שוטף עם משטרת ישראל, משרד החינוך והנהגת ההורים היישובית. העירייה תגברה באופן משמעותי את סיורי הביטחון העירוניים, הגדילה את מערך יחידות ההתנדבות המשטריות, יחידת הגיפים וסיירת ההורים ובימים האחרונים רתמה את עובדי העירייה לסייע בגני הילדים בשעות ההגעה וסיום הלימודים, זאת בנוסף למערכות האבטחה המותקנות בגנים ומחברות למוקד. העירייה תמשיך לעשות למען ביטחון התושבים תוך התאמה ועדכון על פי התפתחות המצב.

מר חיים ברוידא

זה נושא כבד ולכן אני מבקש להעיר כי יש רשויות חזקות כמו חיפה ורמת השרון שהחליטו להיעתר לחרדה של ההורים והציבו שומרים. באישור המשטרה הם הורידו את הקריטריונים. המקרה של הערבים שהגיעו. יש לי חברים ערבים. המצב עכשיו הוא שהם פוחדים מאיתנו ואנחנו פוחדים מהם. עם כל האלקטרוניקה, שומר אפילו עם גז פלפל זה מרתיע. קחו את זה בחשבון.

סעיף 3

הצעה לסדר.

ראש העירייה

ניר, בבקשה.

מר ניר קריסטל

אדוני ראש העירייה, חברי מועצת העיר הנכבדים, ה"סופה" שפקדה את ישראל ואת רעננה בפרט ביום 25.10.15 גרמה לפגיעה בתשתיות החשמל והותירה עשרות אלפי תושבים בעיר ללא חשמל. ההפסקה כתוצאה ממזג האוויר, עוד לכאורה היתה ניתנת להתקבל בהבנה לאור מזג האוויר החריג, לו היו ננקטות פעולות מיידיות לתיקון הליקויים. העובדה כי חברת החשמל, היתה עסוקה באותה העת במאבקים פנימיים בתוכה, הותירה את עשרות אלפי תושבי העיר ללא פתרון למעלה מיממה. בזמן בו היה מצופה ביותר מחברת החשמל להתגייס במלוא המרץ למשימת הפעלת מערכת החשמל, נותרה רעננה ללא מענה. לחברת החשמל היו אינטרסים חשובים יותר. גישתה זו של חברת החשמל מהווה לא פחות מזילות מקוממת בחיי אדם !!! חשמל איננו מותרות, הוא מצרך חיוני לקיומם של חיים תקינים.... למאור, לבישול, לאחסנה ראויה של מזון, לתמיכה במכשור מציל חיים, לביטחון התושבים, לבטיחות בדרכים למה לא?



לשכת מנכ"לית

כ"א חשון תשע"ו
03 נובמבר 2015



סימוכין: 108650

תמוה בעיניי שדווקא בעת בה מדינת ישראל מתמודדת עם גל טרור, בזמן בו רבים השוטרים שעסוקים בביטחון השוטף, דווקא בהזדמנות הראשונה שנקרתה בדרכה, בחרה חברת החשמל להעמיס עבודה מיותרת גם על משטרת ישראל בהיבטי התנועה, הביטחון, הסדר הציבורי, ועל הציבור עלטה גמורה. גם ברמה זו של ערבות הדדית לציבור בישראל – הציון הפעם הוא נכשל מהדהד.

הנוקים לציבור הרענני הם אדירים מכל הבחינות ואמנה דוגמאות בלבד:

באלפי בתי אב ברעננה ירד לטימיון מזון שהיה אמור להישמר במקררים, כך גם בקרב מגוון רחב של מסעדות, מאפיות ובתי עסק העוסקים במזון. תושבים רבים מאד נאלצו לוותר על יום העבודה, ניטלה מהורים היכולת לחמם מזון לתינוקות ומשפחות נאלצו לטפל בילדים במציאות חסרת חשמל, לנסוע לקרובים וחברים מחוץ לעיר כדי לארגן לעצמם שירותים בסיסיים כמו ארוחה חמה ומקלחת ואפילו נמנעה מהציבור היכולת ללכת ברחובות הרבים שהיו שרויים בעלטה מוחלטת.

ציבור גדול נכנס לטרדות מיותרות ובהם הזקוקים לתמיכה שוטפת של מכשור רפואי כדוגמת מכשירי הנשמה, אלה המטופלים בתרופות הדורשות שמירה בקירור, המטפלים בבעלי מוגבלויות, ביטחון שהולך לאיבוד בקרב קשישים שחוששים לרדת לשירותים בלילה בהיעדר תאורה, סכנה ברורה ומיידית בכבישים ובצמתים ברחבי העיר אשר נותרו כולם ללא חשמל.

גם במישור העירוני הנוקים הם רבים שכן נדרשה היערכות שונה של כח האדם לכל היבטי החיים בעיר ובהם בטיחות בדרכים והכוונת תנועה, תפעול של מוסדות הציבור, חוסר יכולת לטפל בליקויים אחרים שנגרמו מהסערה בהיעדר חשמל, אירוע הזיכרון לרצח רבין ז"ל שנערך בחסות גנרטור ועוד.

מזג האוויר לא היה קיצוני משך רוב היממה (הסערה היתה קצרה מאד), גם הטמפרטורות נוחות מאד, הכל היה סביר לצורך התגייסות של חברת החשמל לצורך תיקון הליקויים בזמן סביר. אך חברת החשמל פועלת במציאות פנימית משלה, מנותקת כליל מהציבור (אלה שנקראים בפיה לקוחות).

לא הספיק המחדל הרי שהוא גם אירוני. במשך כל אותה העת ממשיכה חברת החשמל לשדר תשדירים ברדיו המפנים להתקשר למוקד שלה או למוקד המשטרה. הרי על המשטרה הטלתם עומס מיותר והמוקד שלכם, למה הועיל כאשר הצוותים אינם יוצאים לתקן?

עמיתי, אדוני ראש העיריה וחברי מועצת העיר,

בהיותנו, כל חברי מועצת העיר כאיש אחד, מנהיגי ציבור, מוטלת עלינו החובה בעת הזו, לעשות את הנדרש כדי לוודא שמצב זה לא יישנה, כדי שמי שניזוק מהמחדל הזה יפוצה כפי שראוי על ידי חברת החשמל ועל כן אני מבקש מכבוד ראש העיר להוסיף לסדר היום את קיומו של דיון באשר לתגובתה של מועצת העיר רעננה למעשיה הבלתי ראויים והבלתי אחראים של חברת החשמל בישראל.

אני מציע כאן מס' רעיונות לתגובה אפשרית שלנו. אלה רעיונות בלבד, וכמובן הם נתונים לדיון אותו אני מבקש שנקיים וכמובן שנשמע עוד הצעות ורעיונות של כל חברי מועצת העיר.

1. לדרוש את הופעתם של יו"ר חברת החשמל ומנכ"ל החברה בפני מועצת העיר לצורך התנצלותם בפנינו כנציגיהם של עשרות אלפי תושבי רעננה שנפגעו מהאירוע ובכלל זה

עיריית רעננה כנפגע מוסדי.

2. דרישה בלתי מתפשרת מצדנו לפיצוי כספי על ידי חברת החשמל לכל הציבור הרענני.



לשכת מנכ"לית

כ"א חשון תשע"ו
03 נובמבר 2015



סימוכין: 108650

3. במידה ולא תהיה היענות לפיצוי כספי מצד חברת החשמל, בחינת אפשרות להגשת תביעה ייצוגית מטעם עיריית רעננה, כניזוקים ישירים במישור העירוני וכנציגי הציבור הניזוק במישור הפרטי.
 4. הקמתו של פורום של חברי מועצה אשר יפעל מול הכנסת והממשלה בדרישה לקדם חקיקה או כל יוזמה אחרת אשר תמנע אפשרות שמקרה מסוג זה יחזור על עצמו.
- כאמור, אלה רעיונות בלבד, וחשוב שנדון בהם ובכל הרעיונות של כלל חברי מועצת העיר כאיש אחד.
- כעיר מובילה בישראל, וכמי שנפגעו בצורה קשה מהמחדל של חברת החשמל לישראל, ראוי שהשינוי המיוחל לכלל הציבור בישראל יוולד כאן ברעננה. הציבור ברעננה חייב לדעת שעל אירועים בסדר גודל שכזה, לא נעבור לסדר היום ונעשה כל שביכולתנו כדי לייצג את האינטרסים של כלל הרעננים בנאמנות ובמסירות.

ראש העירייה

תודה לך ניר. החלטנו לקבל את ההצעה לסדר שלך. הימים האלה אכן ימים קשים. אני מבקש ממנכ"לית העירייה לסקור את הפעולות שביצעה העירייה בהקשר עם הנושא שהעלית.

גב' מיכל הירש נגרי

מרגע הסופה ביום ראשון, ניסינו לבדוק מול חברת החשמל מה הצפי להחזרת החשמל לעיר. רק בערב הראשון הבנו שמדובר בשביתה איטלקית וגם זאת מתוך דברים שנאמרו לנו על ידי צוותים שלהם בשטח. ראש העירייה כתב מכתב חריף לראש הממשלה ודרש להקים ועדת חקירה. זה מחדל שאין כדוגמתו. ראש העירייה זעק את זעקת התושבים בכל מקום והסתובב בעיר ופגש תושבים שנוקקו לסיוע. יש בידינו רשימה מסודרת של כל המונשמים והתושבים העירויים שאין להם אף אחד ואת כתובותיהם ועובדות סוציאליות היו איתם בקשר. המונשמים הוסעו במידת הצורך באמבולנסים לבתי החולים או שהטענו להם את הסוללות. לעירויים סיפקנו תאורת חירום. מי שלא יכלו להגיע אלינו, אנחנו באנו אליהם. דאגנו לרכוש תאורת חירום בכמות גדולה מבעוד מועד. הסיירת עברה וחילקה למי שנוקק לכך כדי להקל עליהם את הלילות הבלתי נסבלים. המכתב ששלח ראש העירייה לראש הממשלה לא היה בבחינת "שגר ושכח". אנחנו נמשיך הטיפול בכך. ראש העירייה גם יצר קשר ושוחח עם השר יובל שטייניץ ואמר לו שבתקופה קשה כזו נדרש שלא יישאר ברמת ההצהרות. גיבינו את כל האתרים החיוניים בגנרטורים חירום. למשל בבית ספר אגם, שלא ניתן להשאיר ילדים אלה בלי חשמל. ורכשנו עוד מספר גנרטורים למתקנים נוספים.

ראש העירייה

אני מבקש להוסיף. המכתב שלי לראש הממשלה נכתב מתוך כעס עצור. אני לא מתלהם וצועק. היה כאן עלבון כפול. גם יושבים תושבים בחושך, שאינם יכולים להתרחץ, לבשל, להטעין את הטלפונים והעלבון הגדול ביותר זה שאף אחד איננו מדבר איתם. בעלי העסקים באחוזה, למשל, נחמץ הלב לראות אותם. אינם יכולים להפעיל את העסקים. נאלצים לשלוח עובדים הביתה. את העלבון הזה שחשתי הבאתי לביטוי בשיחות שניהלתי עם יובל שטייניץ, עם גלעד ארדן, עם יו"ר חברת החשמל והסמנכ"ל. מצד אחד היינו בני ערובה ומצד שני, הופקרנו. רק אחרי 12 שעות הבנו שיש משהו שעומד מאחורי ההתנהלות הזו. קרן האור היחידה בכל החושך הזה היו עובדי העירייה ונבחר הציבור. מעולם איני זוכר כזו רוח התנדבות. סגני ראש העירייה הפשילו שרוולים, נכנסו



לשכת מנכ"לית

כ"א חשון תשע"ו
03 נובמבר 2015



סימוכין: 108650

למוקד ועשו משמרות של שמונה ועשר שעות. מיכאל, שיצא לריצת הבקר שלו והמנכ"לית שהכניסה אותו למוקד, מיכל ברם, אלי כהן, שמתחרה איתי בהכוונת תנועה, דבי, צבי. עידו, מתי. והכול מתוך רצון לעזור. התקשרו, סימסו וביקשו לסייע. עובדי העירייה, כבר אחרי הפיגוע הראשון הייתה נוכחות של עובדי עירייה בכל מקום. מנהלים ועובדים התגייסו לכל משימה. לבשו וסט והלכו לאבטח גני ילדים. למשמרות במוקד העירוני. יש לנו רשימה של למעלה ממאה עובדים ואני מתכוון לכתוב לכל אחד מהם מכתב אישי. זה לא התפקיד של העובדים אבל הם עשו זאת. באו, פנו. ההתגייסות הזו חיממה את הלב. הם העלו את קרנה של העירייה. לא התבכיינו. ואח"כ בא שבר ענן והוריד עלינו 74 מ"מ גשם. כמות בלתי נתפשת. ראיתי את רחוב אחוזה מוצף ואלי כהן שוקע במים ומתנדבי התנועה ופישמן ואנשיו. צלם מערוץ 2 שליווה אותי ואת סיירי הביטחון אמר לי שמעולם לא ראה דבר כזה. זו גאווה גדולה שיש לנו עובדים כאלה, שעובדים נכון, שמגיעים בזמן לכל מקום. אנחנו נפיק הלקחים גם מאירועים אלה ונמשיך להשתפר. אני זוכר שבשנת 95 הייתי חולה בזמן סערה ואני שומע שרחוב אחוזה נסגר ורחוב ויצמן נסגר. עשינו אז פעולות גדולות בתשתיות הניקוז. זה קרה ופעלנו נכון למנוע הישנות הדברים. ניר, אני מציע שנשתף פעולה ונפיק לקחים ונעשה פעולות נוספות.

מר ניר קריסטל

אני מצטרף לכל מילה. כולם התגייסו. אין כאן עניין של קואליציה ואופוזיציה. כולם פעלו מתוך אותו תסכול שהפקירו אותנו. לכן כולנו יחד צריכים להחליט ולחשוב מה עושים. אני יודע שההוצאות הכלכליות עלו ומישהו צריך להחזיר לנו את הכסף. יו"ר חברת החשמל צריך להציג לך מצגת מה הם מתכוונים לעשות כדי שזה לא יקרה שוב ברעננה.

ראש העירייה

אני מודה לך ניר.

גב' רחלי בן ארי סקת

מה לגבי הטמעה של צנרת החשמל?

ראש העירייה

את וודאי מתכוונת להטמנה. אני אספר לך שבמשך שנה ניהלתי משא ומתן עם חברת החשמל להטמנה של כבל אחד וחברת החשמל טענה שאין לה כסף לזה. אפילו הסכמנו שנשקיע בכך 2 מיליון ₪ מכספי העירייה. קיימנו שלש פגישות עם מנכ"ל חברת החשמל ודבר לא יצא מכך. אם את יכולה לעשות זאת, בבקשה.

גב' רחלי בן ארי סקת

אני מוכנה לקחת על עצמי. רסקו הייתה מוארת אחרי חצי שעה. נסעתי עם הסיירת לחברת החשמל והפעלנו לחץ.



לשכת מנכ"לית

כ"א חשון תשע"ו
03 נובמבר 2015

סימוכין: 108650



גב' דבי סלוצקי

אני מבקשת להעיר לגבי התיעול והמים. יושב כאן יעקב צמח, שהכרתי בדירקטוריון מי רעננה, שמתמחה בערוגות שקועות. זה יכול לחסוך 20-30 אחוז מהמים במקום שיחלחלו. זה רווח מכל הכיוונים. דובר על פיילוט. אולי נאמץ את זה.

ראש העירייה

נבדוק את זה.

מר אלי כהן

דובר על מחלקות שונות. אני מבקש לציין את עבודת הדוברות הטובה. קיבלנו מענה בתוך שניות. לא רק עדכונים אלא גם ראיונות בכלי התקשורת.

הרב שמואל וייס

אני רוצה להודות לראש העירייה. אני גר ברחוב רמח"ל שבימים האחרונים שינינו שמו לנהר רמח"ל. כל הבתים ברחוב היו תחת המים. היה עובד עירייה, אלמוג, שאמר שיש לו רעיון איך להוריד את המים אבל הוא צריך לכך אישור. הוא כבר עבד במקום שש שעות. אמרתי לו בוא נדבר עם זאביק, השעה הייתה תשע בלילה. התקשרתי לזאביק ומיד ניתן האישור וזה עזר מאד.

ראש העירייה

ואני רוצה להודות לך כי אתה עזרת בכך להרבה אנשים. בעקבות הרעיון של אלמוג, עשינו זאת בכל המקומות המוצפים. אני מודה לך שנתת לנו את הזכות הזאת.

סעיף 4

אישור הגדלת חוזה 2013100128 "לודן תשתית ובינוי בע"מ" עבור ניהול ופיקוח צמוד של פיתוח גנים ציבוריים ברחוב רימלט, גן דוד ואריגי. הגדלה של 28.59% (32,128.65 ₪) בעקבות שינוי היקף הפרוייקט (תוספת תאורה ומתקנים).

ראש העירייה

אני מבקש להוריד סעיף זה מסדר היום. בדקנו את הנתונים והם אינם נכונים.

סעיף 5

אישור מועצת העיר למחיקת חובות בהתאם לנספח המצורף (נספח א').

ראש העירייה

האם יש התייחסויות? אם לא, ניגש להצבעה. מי בעד אישור מועצת העיר למחיקת חובות בהתאם לנספח המצורף?



לשכת מנכ"לית

כ"א חשון תשע"ו
03 נובמבר 2015

סימוכין: 108650



הצבעה

בעד – 17

נגד – 0

נמנע - 0

החלטה

מועצת העיר אישרה פה אחד מחיקת חובות בהתאם לנספח המצורף.

סעיף 6

מתן הרשאה על חתימה על אישורים ללשכת רישום המקרקעין במשרד המשפטים בהתאם לסעיף 324 לפקודת העיריות לגבי צביה גרנק ת.ז. 57184830, פקידת שומה האגף הכנסות ולגבי אביבית כחלון ת.ז. 39833546, פקידת שומה באגף הכנסות.

ראש העירייה

אם אין התייחסויות, ניגש להצבעה. מי בעד מתן הרשאה על חתימה על אישורים ללשכת רישום המקרקעין במשרד המשפטים בהתאם לסעיף 324 לפקודת העיריות לגבי צביה גרנק ת.ז. 57184830, פקידת שומה האגף הכנסות ולגבי אביבית כחלון ת.ז. 39833546, פקידת שומה באגף הכנסות?

הצבעה

בעד – 17

נגד – 0

נמנע – 0

החלטה

מועצת העיר אישרה פה אחד מתן הרשאה על חתימה על אישורים ללשכת רישום המקרקעין במשרד המשפטים בהתאם לסעיף 324 לפקודת העיריות לגבי צביה גרנק ת.ז. 57184830, פקידת שומה האגף הכנסות ולגבי אביבית כחלון ת.ז. 39833546, פקידת שומה באגף הכנסות.

סעיף 7

אישור מינוי הרכב ועדת ערר לארנונה בהתאם לסעיף 5 לחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית), התשל"ו-1976. הרכב הועדה לפי המפורט להלן: עו"ד דני הורוביץ-יור, מר אהוד ארזי- חבר הועדה. מר דני שלזינגר – חבר הועדה.

ראש העירייה

האם יש התייחסויות?



לשכת מנכ"לית

כ"א חשוון תשע"ו
03 נובמבר 2015

סימוכין : 108650



מר ניר קריסטל
מה ההבדל בין הועדות?

ראש העירייה

אין הבדל. המטרה בהקמת ועדה נוספת שלא יהיו עיכובים במתן תשובות לפונים. מי בעד אישרור מינוי הרכב ועדת ערר לארנונה בהתאם לסעיף 5 לחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית), התשל"ו-1976. הרכב הועדה לפי המפורט להלן: עו"ד דני הורוביץ- יו"ר, מר אהוד ארזי- חבר הועדה. מר דני שלזינגר – חבר הועדה?

הצבעה

בעד – 17
נגד – 0
נמנע - 0

החלטה

מועצת העיר החליטה פה אחד אישרור מינוי הרכב ועדת ערר לארנונה בהתאם לסעיף 5 לחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית), התשל"ו-1976. הרכב הועדה לפי המפורט להלן: עו"ד דני הורוביץ- יו"ר, מר אהוד ארזי- חבר הועדה. מר דני שלזינגר – חבר הועדה.

סעיף 8

אישרור מינוי ועדת ערר לארנונה בהתאם לסעיף 5 לחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית), התשל"ו-1976. הרכב הועדה לפי המפורט להלן: עו"ד אבינועם עדני – יו"ר, מר סמי בקלש - חבר הועדה, גב' ורדה פרלמן – חברת הועדה.

ראש העירייה

מי לאישרור מינוי ועדת ערר לארנונה בהתאם לסעיף 5 לחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית), התשל"ו-1976. הרכב הועדה לפי המפורט להלן: עו"ד אבינועם עדני – יו"ר, מר סמי בקלש - חבר הועדה, גב' ורדה פרלמן – חברת הועדה?

הצבעה

בעד – 17
נגד – 0
נמנע - 0

החלטה

מועצת העיר החליטה פה אחד אישרור מינוי ועדת ערר לארנונה בהתאם לסעיף 5 לחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית), התשל"ו-1976. הרכב הועדה לפי המפורט להלן: עו"ד אבינועם עדני – יו"ר, מר סמי בקלש - חבר הועדה, גב' ורדה פרלמן – חברת הועדה.



סעיף 9

אכרזה על רחובות כרחובות ציבוריים והחלטה בדבר סלילתם בשכונת "נאות שדה" בהתאם לנספח המצורף (נספח ב').

ראש העירייה

מדובר בשכונת "נאות שדה" על רחוב ויצמן בסמוך לקאנטרי קלאב. החלטנו לקרוא את הרחובות בשכונה על שם סופרות, נשים, שכתבו סיפורי ילדים ושהן כולן כלות פרס ישראל – דבורה עומר, מרים ילין-שטקליס ואנדה עמיר. זה יפה ששכונה היא הומוגנית ובוודאי בשמות של סופרות מהמכובדות בספרות העברית. האם יש התייחסויות?

מר חיים ברוידא

אני נמנע. יש המון וותיקים, ביניהם נשים, שעשו הרבה למען העיר הזו והם ראויים שיזכו לקרוא רחוב על שמם. מי שתרים ראוי שיקרא על שמו. אני מבקש שבפעמים הבאות תקחו את זה בחשבון.

הצבעה

בעד – 16

נגד – 0

נמנע - 1

החלטה:

מועצת העיר החליטה ברוב קולות לאשר אכרזה על רחובות כרחובות ציבוריים והחלטה בדבר סלילתם בשכונת "נאות שדה" בהתאם לנספח המצורף.

סעיף 10

אישור מועצת העיר להעסקת גב' נורית דנינו, כראש מנהל החינוך וזאת בהתאם להחלטת ועדת המכרזים לבחירת עובדים בכירים בישיבתה מיום 26.03.2014, כנושאת משרה בחוזה בכירים עפ"י חוזר מנכ"ל 1/2011, החל מיום 12.11.2013.

ראש העירייה

אם אין התייחסויות, מי בעד אישור מועצת העיר להעסקת גב' נורית דנינו, כראש מנהל החינוך וזאת בהתאם להחלטת ועדת המכרזים לבחירת עובדים בכירים בישיבתה מיום 26.03.2014, כנושאת משרה בחוזה בכירים עפ"י חוזר מנכ"ל 1/2011, החל מיום 12.11.2013:

הצבעה

בעד – 17

נגד – 0

נמנע - 0



לשכת מנכ"לית

כ"א חשון תשע"ו
03 נובמבר 2015

סימוכין : 108650



החלטה

מועצת העיר החליטה פה אחד לאשר העסקת גבי נורית דנינו, כראש מנהל החינוך וזאת בהתאם להחלטת ועדת המכרזים לבחירת עובדים בכירים בישיבתה מיום 26.03.2014, בנושאת משרה בחוזה בכירים עפ"י חוזר מנכ"ל 1/2011, החל מיום 12.11.2013.

סעיף 11

אישור מועצת העיר לעדכון חוזה במשרת אמון לגבי חדוה אלפי פולנסקי, בהתאם לנהלי משרד הפנים.

ראש העירייה

אם אין הערות, ניגש להצבעה. מי אישור מועצת העיר לעדכון חוזה במשרת אמון לגבי חדוה אלפי פולנסקי, בהתאם לנהלי משרד הפנים?

הצבעה

בעד – 17

נגד – 0

נמנע – 0

החלטה

מועצת העיר החליטה פה אחד אישור חוזה במשרת אמון לגבי חדוה אלפי פולנסקי, בהתאם לנהלי משרד הפנים.

חברת מועצת העיר, גבי סלוצקי, יצאה מהישיבה ולא השתתפה בהצבעה.

סעיף 12

אישור מועצת העיר לחידוש מינוי גבי דבי סלוצקי כחברת דירקטוריון תאגיד "מי רעננה".

ראש העירייה

לאחר שדבי יצאה מהחדר, אני מבקש להביא לאישור מועצת העיר את חידוש מינויה של גבי דבי סלוצקי כחברת דירקטוריון תאגיד "מי רעננה". ניגש להצבעה.

הצבעה

בעד – 16

נגד – 0

נמנע – 0



לשכת מנכ"לית

כ"א חשון תשע"ו
03 נובמבר 2015

סימוכין : 108650



החלטה

מועצת העיר החליטה פה אחד חידוש מינוי גב' דבי סלוצקי כחברת דירקטוריון תאגיד "מי רעננה".

חברת המועצה, גב' דבי סלוצקי, חזרה לשיבה.

סעיף 13

אישור תרומה בסך 5,000 ₪ לאגודה למלחמה בסרטן עבור "מבצע הקש בדלת" שנערך בתאריך 19/10/2015.

ראש העירייה

מי בעד אישור תרומה בסך 5,000 ₪ לאגודה למלחמה בסרטן עבור "מבצע הקש בדלת" שנערך בתאריך 19/10/2015?

הצבעה

בעד – 17

נגד – 0

נמנע - 0

החלטה

מועצת העיר אישרה פה אחד תרומה בסך 5,000 ₪ לאגודה למלחמה בסרטן עבור "מבצע הקש בדלת" שנערך בתאריך 19/10/2015.

סעיף 14

אישור רכישת כרטיסים בסך 1,200 ₪ לאירוע התרמה שנתי של עמותת דרור המתקיים ב- 02/12/2015.

ראש העירייה

מי לאישור רכישת כרטיסים בסך 1,200 ₪ לאירוע התרמה שנתי של עמותת דרור המתקיים ב- 02/12/2015?

הצבעה

בעד – 17

נגד – 0

נמנע – 0



החלטה

מועצת העיר אישרה פה אחד רכישת כרטיסים בסך 1,200 ₪ לאירוע התרמה שנתי של עמותת דרור המתקיים ב- 02/12/2015.

סעיף 15

המרת אג"ח בהלוואה חדשה בריבית נמוכה יותר (בנספח ג').

ראש העירייה

אבקש מאירית יהל, סגנית הגזבר להציג הנושא.

גב' אירית יהל

הלוואת האג"ח נלקחה בשנת 2006. יתרת ההלוואה לחודש אוקטובר עומדת על 67.9 מיליון ₪ בריבית של 5% צמודה למדד. אנו סבורים שבעת הזו כשהריבית מאד נמוכה, נכון יהיה להמיר את יתרת האג"ח בהלוואה חדשה בריבית נמוכה יותר. הוצאנו "קול קורא" לבנקים וחברות ולאחר שבחנו לעומק את ההצעות שהוגשו מצאנו שההצעה הטובה ביותר היא של מיטב דש בריבית של 2.2% צמודה למדד. ההלוואה החדשה תתפרש על תקופה נוספת של שבע שנים. פרעון מוקדם של האג"ח מחייב תשלום עמלת פיעון מוקדם בסך 8.2 מיליון ₪. היתרונות של המהלך הם – הקטנת הריבית שתישאר קבועה בכל 13 השנים גם כשהריבית במשק תעלה, רווח כלכלי של 2.7 מיליון ₪ והקטנת ההוצאה השוטפת בתקציב הרגיל בשנים הקרובות בקרוב ל- 2 מיליון ₪ בשנה. החיסרון הוא הגדלת עומס המלוות בזמן הקצר, אבל אחוז ההלוואות שלנו נמוך מהמותר ויישאר נמוך מהמותר גם אחרי המיחזור.

ראש העירייה

הגדלת עומס המלוות איננו משמעותי כי הצלחנו להוריד את ההלוואות שלנו מ- 280 מיליון ₪ ל- 200 מיליון ₪ בשנה האחרונה. אנחנו נמצאים במצב של 30% עומס מלוות ורחוקים מהמקסימום המותר. חשוב מאד שנחסוך כל שנה 2.7 מיליון ₪ בתקציב השוטף. הסיכום הוא שהגדלנו את ההלוואה מכ- 67 מיליון ₪ לכ- 76 מיליון ₪ כשאת חצי מהאג"ח כבר פרענו. אם אין התייחסויות, אבקש לגשת להצבעה. מי לאישור המרת אג"ח בהלוואה חדשה בריבית נמוכה יותר!

הצבעה

בעד – 17

נגד – 0

נמנע - 0

החלטה

מועצת העיר אישרה פה אחד המרת אג"ח בהלוואה חדשה בריבית נמוכה יותר.



לשכת מנכ"לית

כ"א חשון תשע"ו
03 נובמבר 2015

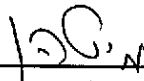
סימוכין: 108650

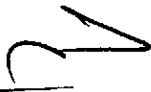


ראש העירייה

אני מודה לכולכם. מאחל לכם לילה שקט ויבש ונועל בזאת את ישיבת מועצת העיר מן המניין.

רשמה: פרי נתיב, סמנכ"לית למינהל וקיימות


מיכל הירש-נגרי
מנכ"לית העירייה


זאב בילסקי
ראש העירייה



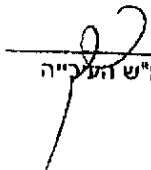
נספח א'


תאריך: אוקטובר 2015

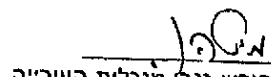
לאישור המועצה

רשימת תיקים חובות אבודים

מספר בקשה בשנת 2015	סכום	החוב אינו בעל נכס כלשהו	החוב בפיגור מעל 3 שנים	מיצוי הליכי גבייה
66	36,173	כן	כן	התראות, תביעה משפטית בשנת 2006, דו"חות חוקר החברה אינה פעילה, בעלת המניות הינה חברה זרה ולא ניתן לפעול.
67	37,696	כן	כן	התראות, הליך אכיפה מנהלית החברה בפירוק משנת 1999 ואינה פעילה, עיקולים ללא הצלחת גבייה- מוצו ההליכים.
68	26,782	כן	כן	התראות, הליך אכיפה מנהלית בשנת 1996, דוחות חוקר משנת 2002, הודעות לפני עיקול, החברה בפירוק בשנת 2007- מוגבלת והפסיקה פעילותה מוצו הליכי גבייה.
69	104,168	כן	כן	התראות, הליך אכיפה מנהלית בשנים 2004-2005, הודעה לפני עיקול, דו"חות חוקר משנים 2004, 2006- החברה אינה פעילה ולא אותרו בעלי המניות.
70	2,329	כן	כן	התראות, תביעה משפטית בשנת 2012, דו"ח חוקר משנת 2012- החברה הפסיקה פעילותה וישנם חובות רבים, עיקול בנק בשנת 2013 ללא הצלחת גבייה, דו"ח חוקר- בעל השליטה בחברה נמצא בהליך פשיטת רגל ומוצו ההליכים.
71	243,327	כן	כן	התראות, תביעה משפטית בשנת 2009, פס"ד משנת 2010, דו"ח חוקר - החברה אינה פעילה, בשנת 2012 החברה פורקה ע"י בית המשפט.
72	24,888	כן	כן	התראות, הליך אכיפה מנהלית בשנת 2000, דו"ח חוקר משנת 2000- החברה אינה פעילה ואינה מקיימת פעילות עסקית.
73	353,584	כן	כן	התראות, כנגד החובות שנצברו מונה כונס נכסים בשנת 2006, הכונס מימש את כל הנכסים לטובת נושא בסדר דין קדימה (בנק הפועלים), כל הכספים הועברו לטובתו ולא נותרו נכסים להיפרע מהם לטובת החוב ברשות- מוצו הליכי הגבייה.
74	32,280	כן	כן	התראות, תביעה משפטית משנת 2004, הסדר פשרה משנת 2005, עיקולי מטלטלין בשנת 2006, לא נותרו נכסים מוצו הליכי הגבייה.
סה"כ	861,227			


דפנה קוהן, יועמ"ש הערכייה


אמיר ברטוב, מזכיר העירייה


מיכל הירש-נגר, מנכ"ל העירייה

לשכת מנכ"לית

ט' חשוון תשע"ו
22 אוקטובר 2015

סימוכין: 108086



נספח ב'

לסעיף 9 – רשימת שמות רחובות:

רשימת שמות בשכונת "נאות שדה"

- דבורה עומר
- מרים ילן-שטקליס
- אנדה עמיר (פינקרפלד)



נספח ג'

27.10.2015

החלפת הלוואה (אג"ח) בהלוואה חדשה - חסכון כלכלי ב 3,000,000 ₪

נכון ליום 14.10, נותרה יתרת הלוואה של 67.9 מיליון ₪, בריבית של 5% + הצמדה למדד.

מוצע להמיר חוב זה בהלוואה חדשה בריבית של 2.2% + הצמדה למדד.

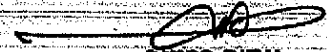
ההלוואה החדשה תפרש על תקופה נוספת של 7 שנים (במקום לסיים בשנת 2021, לסיים ב 2028). פרעון האג"ח מחייב עמלת פרעון מוקדם של 8.2 מיליון ₪.

יתרונות

- 1 הקטנת הריבית הקבועה של החוב לאורך זמן.
 - 2 רווח כלכלי של 2.75 מיליון ₪ במונחי ערך נוכחי.
 - 3 הקטנת הוצאה השוטפת בתקציב הרגיל בשנים הקרובות בקרוב ל 2 מיליון ₪ בשנה. (עד 2021)
- ### חסרונות
- 1 הגדלת עומס המלוות בזמן הקצר ב 8.2 מיליון ₪.

הערה: כיום עומס המלוות הוא כ 30%. הגידול יביא אותנו ל 33% או 34%.

בכבוד רב



אמיר ברזני
גזבר העירייה