

פרוטוקול 5/2015

מישיבת מועצת עיר שמן המניין שהתקיימה ביום רביעי 29/7/15, יג' אב תשע"ה, בשעה 19:00, בחדר המועצה בבית יד לבנים.

**נוכחים:**

סגן ומ"מ ראש העירייה	איתן גינזבורג
סגנית ראש העירייה	רונית וינטראוב
סגן ראש העירייה	חיים גולדמן
חבר מועצה	אלי כהן
חברת מועצה	דבי סלוצקי
חברת מועצה	דרורה כהן
חבר מועצה	חיים ברוידא
חבר מועצה	מיכאל רייזמן
חברת מועצה	מיכל ברם
חברת מועצה	מתי בורושק
חבר מועצה	ניר קריסטל
חברת מועצה	סימה פרי
חברת מועצה	עדית דיאמנט
חבר מועצה	צבי נדב רוסלר
חברת מועצה	רחלי בן ארי סקת
חבר מועצה	שי אבן

**מוזמנים:**

מנכ"לית העירייה	מיכל הירש נגרי
סמנכ"לית למינהל וקיימות	פרי נתיב
יועצת משפטית	דפנה קינן, עו"ד
סגנית הגזבר וראש אגף הכנסות	גבי אירית יהל
מבקר העירייה	משה הנדין
יועצת משפטית	אילנה בראף, עו"ד

**נעדרו:**

ראש העירייה	זאב בילסקי
חבר מועצה	עידו דותן
חבר מועצה	שלמה פרידמן
גזבר העירייה	אמיר ברטוב



1. מענה לשאילתא.
2. סגירת תב"רים 2014.
3. עדכון תב"רים.
4. חלוקת תמיכות בהתאם להמלצת ועדת התמיכות מיום 2015/07/15.
5. אישור הסכם בין עיריית רעננה למועצה האזורית דרום השרון, בדבר פנייה בהסכמה לשר הפנים להקמת ועדת חקירה, לעניין שינוי תחום השיפוט של העיר רעננה בגבולה המשותף עם מועצה האזורית דרום השרון (מושב גבעת ח"ן). ההסכם אושר על ידי מועצת דרום השרון בישיבה מיום 21/7/2015.
6. חילופי גברי בוועדות העירוניות.
7. אישור בקשות שני עובדי עירייה לעבודה נוספת מחוץ לעירייה.
8. אישור מענק לספורטאים מצטיינים על סך 5,000 ₪ לדנה אזור, תושבת רעננה, שזכתה בתואר סגנית אלופת אירופה באליפות אירופה לקדטיות בטאקוונדו שהתקיימה בצרפת.

### סגן ומ"מ ראש העירייה

אני מתכבד לפתוח את ישיבת מועצת העיר מן המניין.

### סעיף 1

מענה לשאילתא

### סגן ומ"מ ראש העירייה

נפתח בשאילתא של חבר המועצה, חיים ברוידא בנושא נתוני עבר של תשלומי תיעול. השאילתא מונחת בפניכם:

השאילתא:

"קבלת נתוני עבר של תשלומי היטל תיעול.

בעקבות ההחלטה להטיל על תושבי העיר תשלום עבור היטל תיעול, אבקש לקבל את הנתונים הבאים:

1. מה היה התחשיב של חוק העזר תיעול 2002 – התחשיב נערך בשנת 1994
2. מה נאמר בפרוטוקול ישיבת המועצה משנת 1978 אשר אישרה את חוק העזר תיעול 2002





עיריית רעננה  
MUNICIPALITY OF RAANANA

פנימי השלון

## לשכת מנכ"לית

י"ח אב תשע"ה  
03 אוגוסט 2015

סימוכין: 104873

3. פירוט הסכומים שהושקעו בתיעול ברעננה עד היום - לא כסכום אחד כולל, אלא פירוט לפי שנים.
4. בפרוטוקול האחרון דיווחו שעד שנת 2003 השקיעה העירייה 30 מיליון בתיעול - ממת? אין בפועל פירוט בנוגע להשקעות בין השנים 2003-2008.
5. פירוט עבודות התיעול שאושרו וטרם בוצעו וכן פירוט של עלותן.
6. פירוט של מועדי גביית היטל התיעול במשך השנים ופירוט האחוז מהתעריף שנגבה בכל אחת מהפעימות (לצורך הדוגמא - כעת אושר 15% מהתעריף) וכן כמה נגבה בש"ח בפועל.

### סגן ומ"מ ראש העירייה

התשובה מחולקת לחברי המועצה. בתשובה מפורט התחשיב המדויק של חוק העזר לתיעול משנת 1994 לגבי מערכות הניקוז שבוצעו. לעניין פרוטוקול מועצת העיר משנת 1978 שאישרה את חוק העזר תיעול 2012, הנחנו שחבר המועצה טעה וכי מדובר בפרוטוקול מועצת העיר משנת 2002. בסעיף 5 אושר פה אחד התיקון לחוק העזר לתיעול. לגבי פירוט הסכומים, מצורפת טבלה מפורטת ובה הסכומים שהושקעו בתיעול על פני שנים וכן טבלה מפורטת של עבודות תיעול שטרם בוצעו. בסעיף הראשון בטבלה נפלה טעות סופר. הכוונה לרחוב גולדה מאיר ולא לרחוב לאה גולדברג. כמו כן מפורטים מועדי גביית היטל התיעול הן לפי שנים והן לפי עשורים:

### 1. להלן תחשיב חוק עזר תיעול משנת 1994

עלות מערכת הניקוז הראשיות  
כל המחירים כוללים מע"מ ומבוטאים בש"ח

אזור	מערכות ניקוז שבוצעו במחירי ינואר 1994 (₪)	עלות מערכות ניקוז מתוכננות מתחמים (₪)	תוספת כושר הולכה למערכות קיימות (₪)
מזרחי	7,000,000	4,000,000	1,000,000
מרכזי	13,000,000	5,500,000	7,000,000
מערבי	2,000,000	5,500,000	2,000,000
סה"כ	22,000,000	15,000,000	10,000,000

מן הטבלה עולה כי סה"כ עלות מערכת הניקוז הראשית, כפי שעודכנה במחירי ינואר 1994, 47,000,000 ₪. סה"כ עלות מערכת הניקוז הראשית, כפי שהוערכה בתכנית האב לניקוז משנת 1977, היתה 42,300,000 ל"י, שהם במחירים של ינואר 1994 על פי עדכוני המדד הכללי, כ- 33,000,000 ₪ ללא מע"מ.

### עלות מערכת הניקוז ברעננה

מערכת ניקוז ראשית	₪ 47,000,000
מערכת ניקוז משנית	₪ 30,000,000
סה"כ (כולל מע"מ)	₪ 77,000,000
תוספת אחוזי אי גביה 8%	₪ 6,000,000
סה"כ כולל	₪ 83,000,000





עיריית רעננה  
MUNICIPALITY OF RAANANA

פנימי השלון

## לשכת מנכ"לית

י"ח אב תשע"ה  
03 אוגוסט 2015

סימוכין : 104873

היטל ניקוז מוצע :

היטל הניקוז של רעננה מוטל על כל שטחי הבניה והקרקע לבניה למגורים. מערכת הניקוז מיועדת לשרת את האוכלוסייה שתתגורר ברעננה לפי הנחות תכנית המתאר המעודכנת, קיבולת האוכלוסייה של התכנית כ- 85,000 נפש. בהתאם למקובל ברעננה וכפי שצוין לעיל, יש להניח לצורך תחשיב ההיטל 8% עבור אי גבייה. לפיכך הסכום התקבולים הדרושים מהיטל הניקוז הוא 83,000,000 ₪. מספר יחידות הדיור הצפוי לאוכלוסייה של 85,000 נפש ברעננה הוא כ- 22,000 יח"ד. לפיכך היטל הניקוז הדרוש עבור כל יחידת דיור ממוצעת ברעננה יהיה כ- 3,770 ₪.

לצורך קביעת התחשיב התבססנו על ההנחות כי בממוצע ברעננה יהיו שטחי הקרקע והבניה ברי גביה לכל יח"ד כמפורט להלן.

שטח קרקע לבניה הינו - 165 מ"ר בממוצע

שטח בניה הינו - 100 מ"ר בממוצע

בהיטל הנוכחי 23% מהתקבולים באים מהתשלום על קרקע ו- 77% מהתקבולים מגיעים משטחי הבניין. בהתאם לכך יהיה היטל התיעול המוצע כמפורט להלן :

היטל הניקוז יהיה - 5.26 ₪ לכל מ"ר קרקע

29.00 ₪ לכל מ"ר בנוי

### עבודות לביצוע :

עד שנת 1994 בוצעו ברעננה עבודות ניקוז בסכום כולל של כ- 22 מיליון ₪.

לפיכך על העירייה נותר להשלים התקנת מערכות ניקוז ראשיות לתגבור, מערכות ניקוז במתחמים ומערכות משניות בסכום כולל של כ- 55 מיליון ₪ לפי הפירוט הבא :

מערכת ניקוז במתחמים	15,000,000 ₪
מערכת ניקוז לתגבור מערכות קיימות	10,000,000 ₪
מערכת ניקוז משנית	30,000,000 ₪
סה"כ כולל מע"מ	55,000,000 ₪

### תקבולים צפויים :

גביית היטל התיעול ברעננה נעשתה בשלבים.

מ- 14,000 יחידות דיור קיימות ברעננה גבתה העירייה עד כה סכום של כ- 22 מיליון ₪. 45% מההיטל הוטל על קרקע לבניה ו- 37% מההיטל על שטח בניה.

יתרת ההיטל תיגבה מהאוכלוסייה הנוכחית לפי שעורו המוצע לעיל, בסכום כולל של כ- 32 מיליון ₪.

בעתיד, עם אכלוסם של המתחמים בכ- 8,000 יחידות דיור נוספות, יגבה סכום נוסף של כ- 30 מיליון ₪.

סה"כ תקבולים צפויים מהיטל הניקוז- 62 מיליון ₪, סכום זה יאפשר השלמת ביצוע מערכות הניקוז עפ"י תכנית האב, התקנת מערכות ניקוז במתחמים החדשים ותיגבור המערכות הקיימות בסכום כולל של כ- 55 מיליון ₪.





עיריית רעננה  
MUNICIPALITY OF RAANANA

פנינו בשלום

## לשכת מנכ"לית

י"ח אב תשע"ה  
03 אוגוסט 2015

סימוכין: 104873

### 2. בפרוטוקול ישיבת המועצה משנת 2002 נאמר:

"סעיף 5  
אישור תיקון חוק עזר לרעננה (תיעול) התשס"ג-2002

#### הצבעה

בעד - 17  
נגד - -  
נמנע - -

#### החלטה

מועצת העיר מאשרת פה אחד תיקון חוק עזר לרעננה (תעול) התשס"ג-2002.

### 3. סכומים שהושקעו בתיעול על פי שנים:

שנה	סך הכל
1979	616
1980	1,020
1981	567
1982	3,531
1983	9,347
1984	31,050
1985	41,233
1986	לא נמצאו נתונים לשנה זו
1987	1,707,699
1988	1,263,448
1989	346,618
1990	835,787
1991	2,208,641
1992	1,243,761
1993	2,994,880
1994-2000	21,949,196
2001	13,870,181
2002	4,684,844
2003	3,191,430
2004	2,003,067
2005	5,765,075
2006	1,671,632
2007	3,791,103
2008	2,286,756
2009	3,427,804
2010	5,280,973
2011	1,532,547
2012	4,207,503
2013	3,234,539
2014-2015	26,898,000
סך הכל	114,482,848



**4. פירוט עבודות התייעול שטרם בוצעו:**

מהות העבודה	עלות באלפ"ח
ניקוז +1001 גולדה מאיר (עוקף צפוני)	4,750
ניקוז רחוב הקישון וחיבור לויצמן	550
ניקוז אוסטרובסקי והרצוג	2,000
ניקוז ציפמן ממאפו לעקיבא	450
ניקוז אחוזה מהרצל למוצקין	800
ניקוז שברץ מאחוזת לששת הימים	2,100
ניקוז רחוב דולב ועבודות נוספות	2,800
יישום תמ"א 38 ב/3 במדיניות התכנון לבנייה משמרת מים	500
תגבור מערכת הניקוז במסגרת הרחבת רחוב ויצמן	1,500
רע/2009	2,200
רע/2011	1,500
רע/2012	2,700
רע/2020+2021	6,600
<b>סה"כ כלל העבודות</b>	<b>28,450</b>

**5. פירוט של מועדי גביית היטל התייעול:**

**לפי שנים**

שנת חיוב	שטח בנוי		קרקע	
	אחוז חיוב	אחוז חיוב	מצטבר	אחוז חיוב
1979	0	0	30	30
1981	5	5	35	5
1982	8	3	38	3
1985	11	3	41	3
1986	16	5	41	
1987	23	7	42	1
1989	30	7	44	2
1992	37	7	45	1
1994	43	6	48	3
1995	49	6	51	3
2004-2005	53	4	53	2
2015-2016	68	15	68	15

**לפי עשורים**

עשור חיוב	שטח בנוי		קרקע	
	אחוז חיוב	אחוז חיוב	מצטבר	אחוז חיוב
1979	0	0	30	30
1980-1992	37	37	45	15
1993-2005	53	16	53	8
2006-2016	68	15	68	15



## לשכת מנכ"לית

י"ח אב תשע"ה  
03 אוגוסט 2015

סימוכין: 104873



### ניר קריסטל

אני מבקש לשאול. חיים מאשר לי לשאול במקומו. דובר על צורך ב- 42 מיליון ₪ לתיעול – איפה הם בתשובה?

### סגן ומ"מ ראש העירייה

התשובה נותנת מענה לשאלות שביקש חיים ואלה הנתונים שחיים ביקש והוא נענה על כולם. ביחס לשאלה שאתה מעלה - בישיבת מועצת העיר הקודמת נענתה שאלה זו.

### מר חיים ברוידא

אני מציע למנכ"לית העירייה לשלוח את התשובות לשאלות יום לפני ישיבת מועצת העיר ולא לחלקה בישיבה עצמה, כדי שנוכל ללמוד את הדברים.

19:15 – מר חיים גולדמן, סגן ראש העירייה, מצטרף לישיבה.

### סגן ומ"מ ראש העירייה

יש חוק ביחס לשאלות, שאילתא אמורה להיות שאלה קצרה בעניין עובדתי על ההתנהלות השוטפת של העירייה. למרות שלא נעשה כך, בחרנו לענות רק בגלל חשיבות העניין. התשובה לשאלתא צריכה להיות מוקראת בישיבת המועצה ומחולקת לחברי המועצה – וכך אנו נוהגים.

בטרם נעבור לשאר סעיפי סדר היום, אני מבקש לברך את עיריית רעננה על ההישג בתחום הזכאות בבחינות הבגרות בקרב תלמידי העיר. היום פורסמה רשימת דירוג הזכאים לבגרות בכל הארץ. רעננה עלתה למקום הראשון בשרון ולמקום הראשון מבין הערים הגדולות. זהו הישג גדול במיוחד בהתחשב בעובדה שברעננה יש אפס הנשרה מבתי הספר התיכוניים. אני מבקש להודות למנכ"לית העירייה ובאמצעותה לשלוח תודה למינהל החינוך, למנהלי בתי הספר ולצוותי החינוך. זוהי גאווה גדולה.

### גב' רחלי בן ארי סקת

הגשתי שאילתא ב- 25 למאי והיא טרם נענתה.

### סגן ומ"מ ראש העירייה

היא כבר נענתה.

### מנכ"לית העירייה

התשובה נענתה בישיבה הקודמת, ומצטטת מתוך פרוטוקול ישיבת מועצת העיר שמן המניין מיום 23/06/2015 את התשובה לשאלתא.

### גב' רחלי בן ארי סקת

לא שמת לי לב. לא ראיתי את זה.





עיריית רעננה  
MUNICIPALITY OF RAANANA

פנימי-השלון

## לשכת מנכ"לית

י"ח אב תשע"ה  
03 אוגוסט 2015

סימוכין : 104873

### סעיף 2

סגירת תב"רים 2014 (בנספח א' לפרוטוקול)

#### סגן ומ"מ ראש העירייה

אבקש מסגנית הגזבר, אירית יהל, להציג הנושא.

#### גב' אירית יהל

מדובר בתקציבים לפרוייקטים מסויימים. כאשר ביצוע הפרוייקט מסתיים, מאזנים אותו עם ההכנסות על פי התיקצוב וסוגרים את הסעיף. או במקרים אחרים, בתקציבים, שמסיבה כזו או אחרת לא בוצעו אנו סוגרים אותם. הנושא הובא לאישור וועדת כספים והוצג גם בהנהלה.

#### סגן ומ"מ ראש העירייה

אם אין התייחסויות, ניגש להצבעה. מי בעד אישור סגירת תב"רים 2014?

#### הצבעה

בעד – 16

נמנע –

נגד –

#### החלטה

מועצת העיר אישרה פה אחד סגירת תב"רים לשנת 2014.

### סעיף 3

עדכון ואישור תב"רים (בנספח ב' לפרוטוקול)

#### סגן ומ"מ ראש העירייה

אבקש ממנכ"לית העירייה להציג הנושא.

#### גב' מיכל הירש-נגרי

אנחנו מבקשים להביא לאישור מועצת העיר תב"רים שאישרנו בוועדת כספים ובהנהלה. מדובר בתב"רים חדשים ממקורות שונים ממשרד התחבורה וממשרד החינוך.

#### סגן ומ"מ ראש העירייה

להזכירכם כי התחייבנו להביא התב"רים לאישור לפי קצב התקדמות הפרוייקטים.

#### מר ניר קריסטל

חלק מהתב"רים נחוצים ולכן אצביע בעד. יחד עם זאת, אני מבקש לציין כי כל עוד לא שמים לנגד העיניים תחזית של מספר שנים קדימה ומשם גוזרים לפי סדרי עדיפויות, הדבר איננו נכון. גם אם הדבר נראה נכון עכשיו ויש פרוייקטים בסדרי עדיפויות נמוכים, עלולים לגלות בעוד שנים שהם פרוייקטים חשובים שלא ראינו מראש.







עיריית רעננה  
MUNICIPALITY OF RAANANA

פני-השון

מר מיכאל רייזמן

## לשכת מנכ"לית

י"ח אב תשע"ה  
03 אוגוסט 2015

סימוכין: 104873

מה שניר אומר לא נכון כי אישרנו תב"רים לתקציב זו שנתי ובכל מקרה תב"רים זה לתקופה ארוכת טווח.

### גב' מיכל הירש-נגרי

בין אם מדובר בפרוייקטים שנקבעו להם סדרי עדיפויות ובין אם נעשה תכנון דו-שנתי, ההתקדמות בפועל הינה בכפוף להכנסות. התכניות אינן נגזרות אלא ברגע שמפנים כספים לביצועם, מתחילים בביצוע. זאת, כדי לא להיכנס לגרעון. וסדרי העדיפויות נקבעות על ידי ההנהלה.

### סגן ומ"מ ראש העירייה

אם אין התייחסויות נוספות, ניגש להצבעה. מי בעד אישור עדכון תב"רים!

### הצבעה

בעד – 12

נגד – 2

נמנע - 2

### החלטה

מועצת העיר אישרה ברוב קולות אישור ועדכון תב"רים.

### גב' רחלי בן ארי סקת

ביקשתי שכשמציגים תב"רים, להציג פירוט של הפרוייקטים לפי הרחובות.

### סגן ומ"מ ראש העירייה

הצגנו את רשימת הרחובות בוועדת כספים כולל פירוט של הפרוייקטים. את לא הגעת לשיבה.

### סעיף 4

חלוקת תמיכות בהתאם להמלצת ועדת התמיכות מיום 15/07/2015 (בנספח ג' לפרוטוקול)

### סגן ומ"מ ראש העירייה

אבקש מחברת המועצה ויו"ר ועדת התמיכות, סימה פרי, להציג הנושא.

### גב' סימה פרי

מדובר בשלושה סעיפים. הראשון, תמיכה לבניית מת"ן – הוועדה המליצה על תמיכה של 150 אלף ₪. השני, תמיכה לבית הכנסת "לכו נרננה" – לאחרונה הוגשו קבלות לעבודות נגישות לאחר שאושרו ע"י מהנדס העיר. מאחר ובית הכנסת קיבל תמיכה מעבר לתמיכה ל-800 אלף ₪, הוחלט לקזז את הסכומים העודפים מסך התמיכות המצטברות. במידה ויהיו בשנה הבאה עבודות נוספות עד לתקרה של 200,000 ₪ המיועדות לנגישות, ניתן יהיה להגיש בקשה נוספת, כאשר בשלב הראשון יקוזזו הסכומים ששולמו בעודף מהסכום שכבר שולם. השלישי, ערעור "הפועל המזרחי" – הוועדה דנה בערעור, בדקה את הטענות והגיעה למסקנה שאין לשנות את החלטה. הוועדה המקצועית של העירייה אישרה המלצות אלה.





עיריית רעננה  
MUNICIPALITY OF RAANANA

פנינו בשלום

## לשכת מנכ"לית

י"ח אב תשע"ה  
03 אוגוסט 2015

סימוכין: 104873

19:30 - גב' דרורה כהן, חברת מועצת העיר, עזבה את הישיבה.

### סגן ומ"מ ראש העירייה

נקיים הצבעה נפרדת לגבי כל אחד מסעיפי פרוטוקול ועדת התמיכות. מי בעד אישור סעיף 1 בפרוטוקול ועדת התמיכות מיום 15.7.2015 בדבר תמיכה לבניית מת"ן?

#### הצבעה

בעד – 15

נגד –

נמנע –

#### החלטה

מועצת העיר אישרה פה אחד סעיף 1 בפרוטוקול ועדת התמיכות מיום 15.7.2015 בדבר תמיכה לבניית מת"ן.

### סגן ומ"מ ראש העירייה

מי בעד אישור סעיף 2 בפרוטוקול ועדת תמיכות מיום 15.7.2015 בדבר בית כנסת "לכו נרננה"?

#### הצבעה

בעד – 15

נגד –

נמנע –

#### החלטה

מועצת העיר אישרה פה אחד סעיף 2 בפרוטוקול ועדת התמיכות מיום 15.7.2015 בדבר בית כנסת "לכו נרננה".

### סגן ומ"מ ראש העירייה

מי בעד אישור סעיף 3 בפרוטוקול ועדת תמיכות מיום 15.7.2015 בדבר "הפועל המזרחי"?

מר חיים גולדמן, סגן ראש העירייה – יוצא ואיננו משתתף בהצבעה.

#### הצבעה

בעד – 14

נגד –

נמנע -

#### החלטה

מועצת העיר אישרה פה אחד סעיף 3 בפרוטוקול ועדת התמיכות מיום 15.7.15 בדבר "הפועל המזרחי".

מר חיים גולדמן, סגן ראש העירייה – חוזר לישיבה.





עיריית רעננה  
MUNICIPALITY OF RAANANA

פנימי השלון

## לשכת מנכ"לית

י"ח אב תשע"ה  
03 אוגוסט 2015

סימוכין: 104873

### סעיף 5

אישור הסכם בין עיריית רעננה למועצה האזורית דרום השרון, בדבר פנייה בהסכמה לשר הפנים להקמת ועדת חקירה, לעניין שינוי תחום השיפוט של העיר רעננה בגבולה המשותף עם מועצה האזורית דרום השרון (מושב גבעת ח"ן). ההסכם אושר על ידי מועצת דרום השרון בישיבה מיום 21.07.2015 (בנספח ד' לפרוטוקול).

### סגן ומ"מ ראש העירייה

אבקש להציג את הרקע להסכם:

תחום השיפוט הנוכחי של העיר רעננה, בגבולה המשותף עם המועצה האזורית דרום השרון (מושב גבעת ח"ן), מסומן כיום בקו גבול שאינו ישר וטבעי, ומשכך הוא יוצר "מובלעות" בלתי טבעיות המצריכות את תיקון קו הגבול, באופן שיאפשר רצף פיתוח אורבני, דמוגרפי, תכנוני ותחבורתי. המצב כיום הוא שתוואי תת"ל 15, מבתר את התחום המוניציפלי של העיר רעננה ושל מושב גבעת ח"ן וכתוצאה מכך נוצרה "מובלעת", בשטח שגודלו כ-34.5 דונם, מצפון לכביש 531 בצמוד ובהשקפה למרקם העירוני של רעננה.

צירוף המובלעת לתחום שיפוט העיר רעננה יאפשר לרעננה לתכנן ולהשלים את מערכת הכבישים הפנימית, את כביש הטבעת לטובת השכונות הדרומיות המתוכננות בעיר בצמוד לתוואי כביש 531 שסלילתו מתבצעת בימים אלה. יצוין, כי בהתאם לתמ"א 35 ולתמ"מ 3/21 מוגדר שטח זה של "המובלעת" כשטח לפיתוח עירוני – זאת, בדומה לשטחים נוספים המצויים בתחום השיפוט של רעננה, מצפון לתוואי כביש 531. כל עוד שטח "המובלעת" אינו כלול בתחום המוניציפלי של העיר רעננה, אין בסמכות הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ליזום ו/או לתכנן כביש על שטח זה או להוביל שינוי יעוד של השטח ולהכלילו במרחב התכנון של תכנית המתאר החדשה.

שינוי הגבולות כמוסכם, באופן ששטח המובלעת יצורף לתחום רעננה, יאפשר לוועדה המקומית לתכנן את כביש הטבעת שיתרום באופן משמעותי לזרימת התנועה ויאפשר ניקוז עומסי התנועה שיוצרו עם השלמת פרויקט תת"ל 15 והפעלתו של כביש 531 על מחלפיו.

בחלק האחר של השטח ניתן לתכנן רצף אורבני עירוני בדומה למרקם המתוכנן ברעננה ביחס לשטחים נוספים, מצפון לכביש 531 ובהלימה לתכנית המתאר החדשה.

בקשה לשינוי תחום שיפוט על פי הוראות החוק מחייבת הקמת ועדת גבולות, וככל שהדבר נעשה בהסכמת הרשויות, כפי שהגיעו עיריית רעננה ומועצה איזורית דרום השרון להסכמה ביניהן, יש ליזום פניה משותפת לשר הפנים, באישור מועצת הרשות, תוך פרוט ההסכמות אליהן הגיעו הרשויות (על פי הנחיות חוזר המנכ"ל הכללי 4/2008).

על פי ההסכם, לאחר אישור שנוי הגבולות כמוסכם, כך ששטח "המובלעת" יצורף לתחום השיפוט של העיר רעננה ולוועדה המקומית לתכנון ובניה לרעננה תהיה האחריות לתכנון המפורט של השטח, על פי עקרונות תכנית המתאר רע/3000 ובהתאמה לתכנון שיהיה במתחם רע/2012 א'.

### גב' רחלי בן ארי סקת

מה ייעוד השטח?

### סגן ומ"מ ראש העירייה

כרגע חקלאי.





עיריית רעננה  
MUNICIPALITY OF RAANANA

פנימי השלון

## לשכת מנכ"לית

י"ח אב תשע"ה  
03 אוגוסט 2015

סימוכין: 104873

### מר אלי כהן

אני רוצה לברך על המהלך. מדובר ביצירת רצף תכנוני שהוא דבר מתבקש וצריך היה להיות מלכתחילה. אבל עדיף מאוחר מאשר בכלל לא. יש בכך רווח לכל הצדדים – לחוכרים, לרשות מקרקעי ישראל, לשתי הרשויות ובעיקר לרעננה מן הבחינה התחבורתית.

### סגן ומ"מ ראש העירייה

אציין כי ההסכם אושר על ידי מועצת דרום השרון בישיבה מיום 21/07/2015. אם אין התייחסויות נוספות, ניגש להצבעה. מי בעד אישור הסכם בין עיריית רעננה למועצה האזורית דרום השרון, בדבר פנייה בהסכמה לשר הפנים להקמת ועדת חקירה, לעניין שינוי תחום השיפוט של העיר רעננה בגבולה המשותף עם מועצה האזורית דרום השרון (מושב גבעת ח"ן)?

### הצבעה

בעד – 15

נגד –

נמנע -

### החלטה

מועצת העיר מאשרת פה אחד את ההסכם בין עיריית רעננה למועצה האזורית דרום השרון בדבר פנייה בהסכמה לשר הפנים להקמת ועדת חקירה לעניין שינוי תחום השיפוט של העיר רעננה בגבולה המשותף עם מועצה האזורית דרום השרון (להלן 'משולש גבעת ח"ן' - השטח, כמפורט במפת הבקשה, כולל את החלקות בשלמותן או חלקן 1, 2, 3, 4, 9, 18, 29, 41, 42, 43, 93 בגוש 6585), לרבות יתר תנאי ההסכם בדבר פיתוח עתידי של שטח המובלעת וחלוקת היטלי השבחה בין הרשויות, הכל כפי שנקבע בהסכם שהוצג בפני מועצת העיר.

### סעיף 6

**חילופי גברי בוועדות העירוניות.**

### סגן ומ"מ ראש העירייה

אנו מבקשים את אישור מועצת העיר לחילופי הגברי בוועדות העירוניות, כדלקמן:

- א. גב' עדית דיאמנט תכהן כיו"ר ועדת איכות הסביבה (במקומו של צבי נדב)
- ב. גב' רונית וינטראוב תכהן כיו"ר ועדת אתיקה (במקומה של עדית דיאמנט)
- ג. גב' דבי סלוצקי תכהן כיו"ר ועדת רישוי עסקים (במקומו של שי אבן)
- ד. ד"ר עדית דיאמנט תשמש כמ"מ של רונית וינטראוב בוועדת מכרזים
- ה. מר שי אבן ישמש כמ"מ של דבי סלוצקי בוועדת המכרזים
- ו. גב' מיכל ברס תכהן כחברת ועדת המכרזים (במקומה של גב' רחלי בן ארי-סקת)
- ז. הפסקת חברותה של גב' רחלי בן ארי-סקת בוועדת הנהלה





## לשכת מנכ"לית

י"ח אב תשע"ה  
03 אוגוסט 2015

סימוכין : 104873

אם אין התייחסויות, ניגש להצבעה.  
מי בעד אישור חילופי גברי בוועדות העירוניות?

### הצבעה

בעד – 15

נגד –

נמנע –

### החלטה

מועצת העיר אישרה פה אחד את חילופי הגברי בוועדות העירוניות.

### סעיף 7

אישור בקשות שני עובדי עירייה לעבודה נוספת מחוץ לעירייה.

### סגן ומ"מ ראש העירייה

אבקש ממנכ"לית העירייה להציג את הנושא.

### גב' מיכל הירש-נגרי

מידי פעם אנו מביאים לאישור מועצת העיר בקשות של עובדים לעבודה נוספת, על רקע מצב כלכלי, זאת לאחר שהבקשה נבחנה מול מנהליהם הישירים שהדבר לא יפגע בתפקידם ובעבודתם השוטפת בעירייה.

כידוע לכם, העברנו את בתי התלמיד למינהל החינוך כדי ליצור רצף חינוכי בין הלימודים הפורמאליים והבלתי פורמאליים. והפעם מדובר בשני עובדים, שעובדים בבקר בביה"ס ואחה"צ בבתי התלמיד. אנו מעודדים שצוות בוקר יעבוד גם אחה"צ. מבחינתנו זה מבורך.

### סגן ומ"מ ראש העירייה

מי בעד אישור בקשות שני עובדי עירייה לעבודה נוספת מחוץ לעירייה?

### הצבעה

בעד - 15

נגד –

נמנע –

### החלטה

מועצת העיר אישרה פה אחד בקשות שני עובדי עירייה לעבודה נוספת מחוץ לעירייה.

### סגן ומ"מ ראש העירייה

תודה רבה ואנו מאחלים להם בהצלחה.



### סעיף 8

**אישור מענק לספורטאים מצטיינים על סך 5,000 ₪ לדנה אזרן, תושבת רעננה, שזכתה בתואר סגנית אלופת אירופה באליפות אירופה לקדטיות בטאקוונדו שהתקיימה בצרפת.**

### סגן ומ"מ ראש העירייה

כחלק ממדיניות העירייה לעודד ספורטאים מצטיינים, אנו מבקשים את אישור המועצה למתן מענק לדנה אזרן, תושבת רעננה, סגנית אלופת אירופה לקדטיות בטאקוונדו ומבקשים לאחל לה הצלחה ושתמשיך לייצג בכבוד את מדינת ישראל ואת רעננה בתחרויות רבות נוספות. האם יש התייחסויות?

### מר ניר קריסטל

יש לנו קלע, סרגיי ריכטר, שאמנם איננו תושב רעננה, שזכה במקום השלישי בבאקו. ראוי שנזכיר זאת ובקרב, לקראת האולימפיאדה, ראוי שנסייע לו.

### מר חיים גולדמן

מבלי להתייחס להצבעה, אני רוצה להעלות הערה לסדר ומבקש שתירשם בפרוטוקול. מן הראוי שכל תמיכה, כולל תמיכות לספורטאים מצטיינים, תידון בוועדת תמיכות ולא תובאנה לאישור המועצה מחוץ להמלצות וועדת תמיכות.

### סגן ומ"מ ראש העירייה

הנושא נדון ואושר בישיבת הנהלה. אם אין התייחסויות נוספות, ניגש להצבעה. מי בעד אישור מענק לספורטאים מצטיינים על סך 5,000 ₪ לדנה אזרן, תושבת רעננה, שזכתה בתואר סגנית אלופת אירופה באליפות אירופה לקדטיות בטאקוונדו שהתקיימה בצרפת?

### הצבעה

בעד – 15

נגד –

נמנע –

### החלטה

מועצת העיר אישרה פה אחד מענק לספורטאים מצטיינים על סך 5,000 ₪ לדנה אזרן, תושבת רעננה, שזכתה בתואר סגנית אלופת אירופה באליפות אירופה לקדטיות בטאקוונדו שהתקיימה בצרפת.



עיריית ראננה  
MUNICIPALITY OF RAANANA

פנוי הליון

## לשכת מנכ"לית

י"ח אב תשע"ה  
03 אוגוסט 2015

סימוכין: 104873

### מר חיים ברוידא

אני בבעיה לגבי מועד ישיבות מועצת העיר. תמיד הקפדנו שהישיבות תתקיימנה במועד קבוע. אני נוהג לקבוע לעצמי פגישות מראש והשינויים במועדי ישיבות המועצה מקשים עלי. אני מבקש שנקבע מועד קבוע לישיבות.

### סגן ומ"מ ראש העירייה

נבחן הבקשה וננסה להקפיד על כך. אני מודה לכולכם ונועל בזאת את ישיבת המועצה מן המניין.

רשמה: פרי נתיב, סמנכ"לית למינהל וקיימות

מיכל הירשזגרי  
מנכ"לית העירייה

עו"ד איתן גינזבורג  
סגן ומ"מ ראש העירייה





## נספחים

### נספח א' לסעיף 2 בפרוטוקול סגירת תב"רים 2014



תבירים לסגירה  
xls.2014

### נספח ב' לסעיף 3 בפרוטוקול עדכון תב"רים



תבירים למועצת עיר  
יולי 2015.xlsx

### נספח ג' לסעיף 4 בפרוטוקול המלצת ועדת התמיכות מיום 15/7/2015



פרוטוקול ועדת  
15. למועצת העיר.pdf

### נספח ד' לסעיף 5 בפרוטוקול אישור הסכם בין עיריית רעננה למועצה האזורית דרום השרון



הסכם בדבר שינוי  
דרום השרון.docx.docx





**תבר"ם לסגירה ב-2014**

<u>ביצוע</u>	<u>תקציב מאושר</u>	<u>שם תב"ר</u>	<u>מס' תב"ר</u>	<u>מס' סדורי</u>
<u>אלפי ₪</u>	<u>אלפי ₪</u>			
9,300	9,300	הרחבת מערכת המיחשוב וציוד	1136	1
6,300	6,300	סלילה ופתוח	1229	2
1,570	1,570	שיפוצים במוסדות העירייה	1268	3
1,358	1,453	שיפורי הנגשה לנכים, תחנות אוטובוס	1315	4
4,000	4,000	מאור חסכון באנרגיה	1317	5
1,800	1,800	שיפוץ ב"ס אוסטרובסקי	1339	6
5,000	5,000	עבודות גינון ופיתוח	1355	7
455	500	שיפוצים ביה"ס עצמאי	1375	8
750	750	החלפת תקרת פל-קר	1379	9
630	630	שיפוצים עירוניים	1390	10
1,526	2,500	שיפוצי בתים משותפים	1391	11
3,392	3,392	עבודות גינון ופיתוח	1392	12
2,500	2,500	תכנית מיתאר ומיפוי פוטוגרמטרי	1394	13
2,500	2,500	סלילה במתחם 2005	1396	14
1,984	2,400	סלילה בשכונת רסקו	1397	15
3,460	3,460	שיפוצים במוסדות העירייה וציוד	1400	16
1,800	1,800	הסבת תוכנה חדשה	1402	17
2,765	3,817	הקמת ב"ס יסודי פעמונים - ג'	1407	18
3,997	3,997	שיפוצים, מחשבים והצטיידות מוס"ר	1415	19
567	710	חצר לימודית ביובל, רועי קליין	1417	20
805	1,000	תשתיות מיחשוב בבתי-ספר	1421	21
2	100	תכנון מועדון גמלאים	1427	22
2,700	2,700	אחזקה ופתוח מאור רחובות	1431	23
399	400	כיכר בורוכוב ההסתדרות	1465	24
900	900	עבודות ותיקונים במוסדות העירייה	1480	25
68	100	התחדשות עירונית	1481	26
-	2,500	שיפוצי בתים משותפים 2013	1483	27
1,372	1,170	שיפוצים עירוניים	1484	28
500	500	עבודות בטחון ובטיחות	1485	29
4,000	4,000	עבודות תשתית מחשבים	1487	30
1,500	1,500	מגרשי ואולמות ספורט לרישוי עסק	1489	31
-	1,150	הסדרי בטיחות דרך חיים	1490	32
1,000	1,000	שיפוצים עירוניים	1522	33
2,900	2,900	עבודות בטיחות ובטחון	1533	34
1,900	1,900	עבודות ותיקונים במוסדות העירייה	1535	35
2,570	2,570	פיתוח שטח ציבור וגינון	1540	36
-	1,318	פיתוח מוסדות ציבור	1541	37
380	380	שיפוצים ביד לבנים	1563	38
9,205	9,205	הלואה לממשלה	1564	39
10,097	10,100	תכנון כיכר העיר	1580	40
7,170	7,170	הוצאות פיתוח - החלפת הלואה	1638	41
<b>103,122</b>	<b>110,942</b>	<b>סה"כ</b>		

תבר"ם למועצה הקרובה שנת 2015 .

<u>שינויים</u>	<u>תקציב מאושר</u>	<u>תקציב מעודכן</u>	<u>שם תב"ר</u>	<u>תב"ר</u>
18,871,000	38,420,000	<u>53,291,000</u>	סה"כ :	
14,097,900			<u>כולל היטל השבחה</u>	
1,000,000	11,000,000	12,000,000	עבודות גינון ופיתוח היטל השבחה	1547
410,000	1,300,000	1,710,000	הצללת פטיו באוסט היטל השבחה	1583
551,000	1,500,000	2,051,000	אוסטרובסקי מעטפת החיצונית היטל השבחה	1584
3,105,000	8,700,000	11,805,000	תוספת 6 כיתות בביס שקד היטל השבחה	1588
67,000	14,000,000	18,000,000	שיפוץ קיץ ובטיחות במוסדות חינוך וציוד חממה בבית הספר אגם-השתתפ' קרן שלם השתתפות משרד החינוך היטל השבחה	1590
411,100		411,100		
3,521,900		3,521,900		
2,015,000	1,680,000	2,515,000	הנגשת מוסדות חינוך ( אריאל,ביל"ו ) משרד החינוך היטל השבחה	1591
-1,180,000		-1,180,000		
310,000	240,000	550,000	טריבונה באולם פעמונים היטל השבחה	1632
2,000,000		2,000,000	תוספת לחניון רחוב התדהר משרד התחבורה	1639 חדש
130,000		860,000	שיפוץ מבנה יחידה אזורית לאיכות הסביבה - מגדל 58 המשרד להגנת הסביבה	1640 חדש
150,000		130,000	תקציב היחידה האזורית לאיכות הסביבה היטל השבחה	
580,000		150,000		
1,800,000		580,000		
1,800,000		1,800,000	שיפוץ בבית הנוער ומועדון גמלאים היטל השבחה	1641 חדש
4,000,000		4,000,000	ריבוד כבישים היטל השבחה	1642 חדש

**פרוטוקול ועדת תמיכות מיום 15.7.2015**

**בוכחים :** גב מיכל הירש נגרי, מנכ"לית העירייה .  
גב' דפנה קינן, עו"ד, היועצת המשפטית.  
מר אמיר ברטוב, גזבר העירייה .

**סדר יום :**

1. תמיכה לבניה למת"ן
2. תמיכה לבית כנסת לכו גרנזה
3. ערעור על תמיכה לביכ"ג הפועל המזרחי

**סעיף 1**

ועדת המשנה לתמיכות המליצה לאשר תמיכה בסך 150,000 למת"ן לבניה ספ"י הכללים .

**החלטה**

מאשרים המלצות ועדת המשנה לתמיכות בסך 150,000 למת"ן לבניה כמקובל.

**סעיף 2**

בית כנסת לכו גרנזה קיבל במצטבר עד תחילת 2015 סך 934,000 ₪. לאחרונה הגיש חשבונית נגישות שאושרו ע"י מהנדס העיר בסך 57,025 ₪ , אותם יש להפחית מסה"כ התמיכות המצטברות . לכן התמיכה המצטברת היא: 877,852 ₪.  
ניתן יהיה להגיש בקשה בשנה הבאה לעבודות נגישות נוספות עד לתקרה של 200,000 ₪ המיועדת לנגישות, כאשר בשלב ראשון יקוזזו הסכומים ששולמו בעודף מהסכום שכבר שולם.

**החלטה**

מאשרים המלצות ועדת המשנה ודוחים הבקשה לשיפוצים לביכ"ג לכו גרנזה.

**סעיף 3**

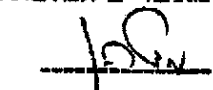
יו"ר עמותת הפועל המזרחי ביקש לערער על החלטת הועדה בטענה שהנושא נדון בנכוחות חבר ועדה שהוא חבר עמותה ועדת המשנה קיבלה את פנית העמותה וקיימה דיון חוזר בבקשה, ללא חבר הועדה החבר בעמותה .  
מעיון בסעיפי הבקשה מסתבר שמבקשים כספים בגין עבודות אחזקה שוטפות (שאינן בקריטריון תמיכה), עבודות נגישות- המוגשות בנפרד כבקשה לתמיכה בנגישות, ושיפוצים. במידה והעמותה תרצה, תוכל להגיש בקשה לתמיכה לעבודות נגישות בשנה הבאה.  
בהתייחס לבקשה לשיפוצים, מאמצים חברי הועדה את המלצת ועדת המשנה לאשר התמיכה בסך 7,300 ₪, אשר תואמת את סעיפי הקריטריונים.

**החלטה**

מאשרים המלצת ועדת המשנה לתמיכות לביכ"ג הפועל המזרחי בסך 7,300 ₪.

  
אמיר ברטוב

  
עו"ד דפנה קינן

  
מיכל הירש נגרי



# טייפא



## הסכם בדבר שנוי תחום השיפוט של הרשויות: עיריית רעננה ומועצה אזורית דרום השרון

שנערך ונחתם ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2015

בין: עיריית רעננה

רח' אחוזה 103, רעננה

(להלן: "העירייה") מצד אחד

לבין: המועצה האזורית דרום השרון

ת.ד. 500, נווה ירק

(להלן: "המוא"ז") מצד שני,

הואיל והצדדים להסכם זה הגיעו לידי הבנות והסכמות כפי שיפורטו להלן, אשר נועדו להסדיר בהסכמה את שינוי תחום השיפוט של הרשויות, על ידי העברת החלקות בגוש 6585 לפי רשימה ומפה המצ"ב, מתחום השיפוט של המוא"ז לתחום השיפוט של העירייה;

והואיל והצדדים מסכימים לפנות לשר הפנים בהתאם להוראות סעיף 8 לפקודת העיריות, על מנת שימנה ועדת חקירה לשנוי הגבולות לאור הסכמות הצדדים כפי שיפורטו להלן;

והואיל והצדדים הגיעו ביניהם להסדר בדבר חלוקת הכנסות מהיטלי השבחה ו/או חלף היטלי השבחה, ו/או כל הסדר חוקי אחר שיבוא במקום חלף היטלי השבחה, ושיהיה תקף במועד יישום ההסכם, שתקבל עיריית רעננה באמצעות הועדה המקומית רעננה לפי סעיפים 24 וסעיף 12 לתוספת השלישית לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, ו/או לפי הוראה אחרת אשר תבוא במקומן, וזאת עקב תכנון מחודש לשטחים שיועברו לתחומה ושינוי יעודם למטרות מגורים וצרכי ציבור כנדרש לצרכי התכנון של השטח המועבר;

והואיל והצדדים מבקשים משר הפנים לאשר את ההסכמות בניהם כפי שיפורטו להלן, ובכפוף להוראות כל דין;

לפיכך הוסכם הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:





# טייטא



1) הצדדים מצהירים בזאת כי הגיעו לידי הסכמה והבנה בדבר הצורך לשינוי גבולות על ידי צירוף השטח המתואר במפה המצ"ב **כנספח א'** (להלן: "מפת הבקשה") לתחום שיפוט העיר רעננה, וגריעתו משטח שיפוט המועצה האזורית דרום השרון.

2) השטח, כמפורט במפת הבקשה, כולל את החלקות (בשלמותן או חלקן) 1, 2, 3, 4, 9, 18, 29, 41, 42, 43, 93 בגוש 6585 (להלן: 'משולש גבעת ח'ין') כשהסכמות הצדדים כמפורט בסעיף 1 לעיל, התקבלו בהסתמך על תזכיר המצ"ב **כנספח ב'**, שעיקרו, הצורך ביצירת רצף מוניציפלי טריטוריאלי בין משולש גבעת ח'ין לעיר רעננה לשם פיתוח אורבני מתבקש לטובת הציבור לאור ניתוקו הפיזי מתחום שיפוט המועצה האזורית לאור סלילת כביש 531 ויצירת דרך השירות לכביש זה בקטע נשוא ההסכם זה.

3) הצדדים מסכימים בזאת לפנות לשר הפנים ולבקשו למנות ועדת חקירה (ועדת גבולות) ו/או חוקר יחיד, לצורך קבלת החלטתו על פי סעיף 8 לפקודת העיריות, ואישור ההסכמות ביניהם.

4) הצדדים מסכימים בזאת לחלוקת הכנסות היטלי ההשבחה ביניהם, על פי הוראות סעיף 9א לפקודת העיריות וכמפורט להלן:

א) לאחר אישור שינוי תחום השיפוט כמוסכם, והעברת שטח משולש גבעת ח'ין לתחום שיפוט עיריית רעננה ולתחום מרחב תכנון רעננה, תפעל הועדה המקומית רעננה להכנת תכנית לשינוי יעוד השטח החקלאי, למטרות מגורים ושטחי ציבור כנדרש כחלק מתכנית כוללת, כאשר מוסכם על הצדדים שעקרונות התכנון כפי שנקבעו בתכנית המתאר לרעננה רע/3000 שאושרה לאחרונה ע"י הועדה המחוזית מרכז, יחולו גם על שטח זה בהתאמה, ובכפוף להתאמות הנדרשות לאור תנאי השטח והטופוגרפיה. מוסכם שעיריית רעננה היא שתישא בעלויות התכנון כמפורט לעיל.

ב) לאחר אישורה של תכנית שינוי יעוד לשטח משולש גבעת ח'ין, כמפורט בסעיף 4א) לעיל, תפעל עיריית רעננה באמצעות הועדה המקומית רעננה לגביית היטלי השבחה ו/או חלף היטל השבחה ככל שמדובר באדמת רשות מקרקעי ישראל, מבעלי הנכסים הכלולים בתכנית, ובהתאם לכל דין.

ג) עיריית רעננה מתחייבת להעביר למוא"ז דרום השרון 50% מההכנסות שתגבה כהיטלי השבחה בתוך 60 יום מיום שתגבה את הסכומים כאמור.





# טייטא



5) הצדדים מתחייבים לפעול כל אחד בתחומו כנדרש על פי נוהל משרד הפנים/מינהל לשלטון מקומי (מס' 2658-2008) ולאשר הסכם זה במועצה ו/או בועד הישובים, הכל כנדרש על פי הנחיות הנוהל והוראות הדין, וזאת טרם הפניה לשר הפנים.

6) הצדדים מחייבים לפעול בתום לב ובדרך מקובלת למימוש הסכם זה על כל תנאיו.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

---

המועצה האזורית דרום השרון

---

עיריית רעננה

