



עיריית רעננה
MUNICIPALITY OF RAANANA

פגועי הלגון

לשכת מנכ"לית

י' חשוון תשע"ה
03 נובמבר 2014

סימוכין: 91333

פרוטוקול 7/2014

מישיבת מועצת עיר שמן המניין שהתקיימה ביום חמישי 30/10/2014, ו' בחשוון תשע"ה,
בשעה 20:00, במרכז ללימודי תולדות רעננה.

נוכחים:

סגן ומ"מ ראש העירייה	מר איתן גינזבורג
סגנית ראש העירייה	גב' רונית וינטראוב
סגן ראש העירייה	מר חיים גולדמן
חברת מועצה	גב' דבי סלוצקי
חברת מועצה	גב' דרורה כהן
חבר מועצה	מר חיים ברוידא
חבר מועצה	מר מיכאל רייזמן
חברת מועצה	גב' מיכל ברם
חברת מועצה	גב' מתי בורושק
חבר מועצה	מר ניר קריסטל
חברת מועצה	גב' סימה פרי
חברת מועצה	גב' עדית דיאמנט
חבר מועצה	מר צבי נדב רוסלר
חברת מועצה	גב' רחלי בן ארי סקת

מזמנים:

מנכ"לית העירייה	גב' מיכל הירש נגרי
גזבר העירייה	מר אמיר ברטוב
סמנכ"ל למינהל וקיימות	גב' פרי נתיב
היועצת המשפטית לעירייה	גב' דפנה קינן, עו"ד

נעדרו:

ראש העירייה	מר זאב בילסקי
חבר מועצה	מר אלי כהן
חבר מועצה	מר עידו דותן
חבר מועצה	מר שי אבן
חבר מועצה	מר שלמה פרידמן
יועצת משפטית	גב' אילנה בראף, עו"ד
מבקר העירייה	מר משה הנדין



לשכת מנכ"לית

י" חשון תשע"ה
03 נובמבר 2014

סימוכין : 91333



1. מענה לשאלות.
2. אישור המלצת ועדת תמיכות.
3. אישור הסכמים בין עיריית רעננה לבין נשי אמי"ת.
4. אישור בקשת עובדת עירייה לעבודה נוספת מחוץ לעירייה בשל נסיבות אישיות.
5. אישור מועצת העיר להעסקת גב' חגית נחמיאס בוזגלו, כמנהלת לשכת ראש העירייה במשרת אמן בחוזה אישי החל מיום 12/11/2013, אישור מועצת העיר להעסקת גב' יוני פרנקפורט, כמנהלת לשכת מנכ"לית העירייה במשרת אמן החל מיום 22/06/2014, אישור מועצת העיר להעסקת גב' מיטל קולין, כעוזרת מנכ"לית העירייה במשרת אמן החל מיום 22/06/2014, כל זאת עפ"י חוזר מנכ"ל משרד הפנים 1/2011.
6. אישור תרומה בסך 5,000 ₪ לאגודה למלחמה בסרטן עבור "מבצע הקש בדלת" שנערך בתאריך 26/10/2014.
7. אישור מועצת העיר למינוי גב' אנה לרנר כחברת דירקטוריון בתאגיד "מי רעננה".

בהיעדרו של ראש העירייה, מר זאב בילסקי, מנהל את הישיבה מר איתן גינזבורג, סגן ומ"מ ראש העירייה.

מר איתן גינזבורג

אני מתכבד לפתוח את ישיבת מועצת העיר מן המניין. האם יש הערות לפרוטוקול? אם לא, נעבור לסדר היום.

מר חיים ברוידא

למה ראש העירייה נעדר מהישיבה?

מר איתן גינזבורג

מועצת העירייה מונה 19 חברים, המוזמנים לכל ישיבה. איננו בודקים מי מהחברים מגיע ומה הסיבות המונעות ממי מהם להשתתף, כפי שלא בדקנו כשאתה לא הגעת. איננו חייבים בדיווח על היעדרות של חבר מועצה מישיבה, ואין מניעה לקיים ישיבת מועצת עיר שנקבעה כחוק בהיעדר מי מחברי המועצה לרבות ראש העירייה. ניגש לסעיף הראשון על סדר היום.





עיריית רעננה
MUNICIPALITY OF RAANANA

פנוי הליון

לשכת מנכ"לית

י' חשון תשע"ה
03 נובמבר 2014

סימוכין: 91333

סעיף 1

מענה לשאילתות

מר איתן גינזבורג

השאילתא הראשונה של חיים ברוידא נשלחה לכולכם.

שאילתא למועצת עיר מיום 22.9.2014

אדוני ראש העיר

נדמה שעד היום אין תשובה ברורה וחד משמעית וקיים בלבול באשר להמשך תיפקדו של תיכון רועי קליין .
אשר על כן אבקש לדעת:

* האם קיבלת החלטה רישמית על סגירת תיכון רועי קליין. אם כן מה תאריך היעד לסגירה סופית?

באם התשובה היא כן - כלומר סגירה - אבקש לדעת בשאלות הבאות:

* האם מתנהל בעניין מו"מ רישמי או פתוח עם כפר בתיה ללא מכרז פורמלי והאם התהליך עומד בתקנים של מנהל תקין?

*אם הסגירה מתוכננת ל 2015 מה יעשה עם תלמידי כיתות י"א

* אם הסגירה מתוכננת ל 2016, מה יהיה על תלמידי כיתות ח, ט?

* בהנחה שתלמידי רועי קליין מרעננה יטמעו ברשת אמ"ת בכפר בתיה או לחילופין כל תלמיד אחר שיבקש שהוא תושב רעננה, האם קיימת עלות או הקצאה מקופת העירייה - ואם אכן כן, מה העלות פר תלמיד ומאיזה סעיף תקציבי יועבר הכסף?

* האם בית הספר יפעל במתכונת של איחוד, כלומר כבית ספר עירוני במודל אמ"ת רננים מדוע לא יוקם התיכון על קרקע עירונית?

* האם ראש העיר מצא לנכון להפגש עם הורי תלמידי רועי קליין ולהציג את הסוגיה כפי שהוא רואה אותה?

בברכה

חיים ברוידא

חבר מועצת העיר

סיעת "הבית שלי"

מר איתן גינזבורג

אבקש ממנכ"לית העירייה להשיב על השאילתא. מיכל, בבקשה.

גב' מיכל הירש-נגרי

תיכון רועי קליין הוקם במטרה לתת מענה לכל תלמידי החינוך הממלכתי דתי בעיר.





עיריית רעננה
MUNICIPALITY OF RAANANA

פני-גליל

לשכת מנכ"לית

י' חשון תשע"ה
03 נובמבר 2014

סימוכין: 91333

במהלך שנות פעילותו, הושקעו בתיכון משאבים רבים ובוצעו אין ספור פעילויות למתן מענה למימון ומצוינות בדרכים מגוונות, אך כולן עלו בתוהו ובית הספר הלך והצטמצם, כך שלשנת הלימודים הזו (תשע"ה) לא היו די נרשמים בכדי לפתוח כיתה ז'.

לאחר התייעצויות שהתקיימו במנהל החינוך, יחד עם הפיקוח על החינוך הממ"ד במשרד החינוך ועם הנהגת ההורים, הביעו ההורים את בקשתם שרשת אמי"ת תקלוט את תלמידי כיתות ז' ו- י' למסגרתם בשנה זו בכדי לאפשר לתלמידים מענה לימודי, חינוכי, ערכי וחברתי במגוון רמות במסלולי הלימוד השונים. בשנת הלימודים הזו רועי קליין ממשיך לפעול במתכונת רגילה בכיתות ח' ט', יא'-יב'.

בתקופה זו אנו נערכים לביצוע מכרז לבחירת רשת תיכונים שתפעיל ביה"ס שש שנתי ממלכתי דתי לבנים.

ראוי לציין כי שכר הלימוד השנתי בבית הספר שיופעל ע"י הרשת שתבחר, יהיה מסובסד באופן שיאפשר חינוך שוויוני לכל תלמיד.

תהליך מעבר התלמידים למסגרת החדשה יהיה בהלימה לצרכיהם תוך ליווי מקצועי ומעורבות של הגורמים המקצועיים בעירייה. כל התלמידים יקבלו מענה במסגרת החדשה שתבחר בהתאם לצרכיהם במסלולי הלימוד השונים.

מר איתן גינזבורג

תודה. חיים, יש לך אפשרות לשאלה משלימה.

מר חיים ברוידא

אלה לא היו השאלות ששאלתי. אתם משיבים במאמרים ולא עונים על השאלות ששאלתי.

מר איתן גינזבורג

נעבור לשאלתא נוספת של חיים ברוידא בעניינה של עו"ד עירית גל.

שאלתא למועצת עיר מיום 30 אוקטובר 2014

ביום 6.10.2014 הועברו אלי על פי בקשתי מסמכים הנוגעים לחוזה העסקתה של היועצת המשפטית החיצונית

לוועדה המקומית לתיכון ובניה עו"ד עירית גל

המסמכים כללו:

1. הסכם למתן שרותים משפטיים 3/95 מיום 1.1.1995

2. מייל למבקר העירייה מיום 9.9.2012

בפניותיי אליך בעבר, שלא נענו, ביקשתי להעביר אלי גם את טיוטת ההסכם עם עו"ד גל בהתבסס על מכתבו של מנכ"ל העירייה היוצא מיום 10.11.2013 למבקר המדינה ולממונה על מחוז מרכז במשרד הפנים, לפיו נדרשה עו"ד

גל לחתום על הסכם חדש לפיו ישולם לה תשלום חודשי גבוה באופן משמעותי מהסכום החודשי, על פי ההסכם

הישן, בתמורה להעסקת עו"ד נוספת.





עיריית רעננה
MUNICIPALITY OF RAANANA

פנימי בשלון

לשכת מנכ"לית

י' חשוון תשע"ה
03 נובמבר 2014

סימוכין: 91333

בתוקף תפקידי כיו"ר ועדת הביקורת, הנני חוזר על בקשתי להעביר אלי את המסמכים הבאים אשר נמצאים בעירייה והנוגעים להעסקתה של עו"ד גל כדלקמן:

1. טיוטת הסכם משנת 2000 או 2001 או 2002 לפי הוסף להסכם העסקה מיום 1.1.1995 סעיף המתייחס להעסקת עו"ד נוסף ע"י עו"ד גל.
2. הערות שהעבירה עו"ד גל למנכ"ל העירייה דאז בקשר להסכם הנ"ל.
3. על פי מכתבה של גל למבקר העירייה מיום 9.9.2012 היא קיבלה תוספות שכר בשיעורים כדלקמן:
 - א. בחודש 2.1998 תוספת של \$ 1000 לחודש
 - ב. בחודש 2.2001 תוספת של 4000 ₪ לחודשלטענתה התוספות הנ"ל אושרו ע"י ועדת הכספים של העירייה.

אבקש לקבל את הפרוטוקולים של ישיבות וועדת הכספים או מסמך אחר כלשהו של ועדת הכספים, לפיהם אישרה וועדת הכספים של העירייה את התוספות הנ"ל.

בקשותי הינן בתוקף תפקידי כיו"ר וועדת הביקורת של העירייה. אי העברת בחומר עלולה לחבל בחקירה שהנני

מנהל על פי דין

בכבוד רב

חיים ברוידא

חבר מועצת עיר

יו"ר וועדת הביקורת

מר איתן גינזבורג

אבקש ממנכ"לית העירייה להשיב על השאילתא. בבקשה.

גב' מיכל הירש-נגרי

1. פנייתך לראש העיר מיום 23.10.2014 שבה הינך דורש לקבל מסמכים בעניין חוזה העסקה של היועצת המשפטית, עו"ד גל, אינה בגדר שאילתה על פי דין. שאילתה לא נועדה לשמש כלי לקבלת מסמכים אלא לשם שאלת שאלה עובדתית, ובמצב דברים רגיל ניתן היה להסתפק בתשובה זו.
 2. אלא שבפנייתך מצוין, כי הדרישה למסמכים המסוימים הינה "בתוקף תפקידך" כיו"ר ועדת הביקורת ובמסגרת חקירה שאתה מנהל על פי דין. נפנה את תשומת לבך לכך שהנך פועל בניגוד לדין ותוך חריגה מסמכות. תפקידך כיו"ר ועדת ביקורת אינו נושא עמו כל סמכות לערוך חקירה ובירורים משל עצמך, מעבר למסגרת שנקבעה בחוק לפעילות ועדת הביקורת.
- תפקיד ועדת הביקורת על פי הוראת סעיף 149ג' לפקודת העיריות, הינו לקיים דיון בדו"ת המבקר וכן מעקב אחר תיקון הליקויים שהעלתה הביקורת.



לשכת מנכ"לית

י' חשון תשע"ה
03 נובמבר 2014



סימוכין: 91333

3. נושא העסקת היועצים המשפטיים החיצוניים של העירייה נדון במסגרת דו"ח ביקורת מס' 11/2012 ונקבע בו שיש לחתום עם היועצים הסכמים שישקפו את מלוא התמורה שמשולמת להם. ביחס לעו"ד גל מצא המבקר שאושרו לה תוספות שאינן באות לידי ביטוי בהסכם המקורי שנחתם עמה וכפועל יוצא יש לחתום עמה חוזה מעודכן. זאת ותו לא. יודגש כי אין בדו"ח הביקורת כל התייחסות או ביקורת בנוגע לשכר, לתוספות ולתנאים שנקבעו ושולמו לעו"ד גל בגין שירותים שהעניקה.

4. משנחתם ביום 17.3.2014 נספת העדכון לחוזה עם עו"ד גל, תוקן הליקוי שצויין בדו"ח הביקורת ובכך תם הנושא.

נוכיר כי דו"ח מבקר העירייה לשנת 2012 הועלה לדיון בישיבה שלא מן המניין ביום 31.12.2013, ישיבה שממנה בחרת להיעדר והוא אושר פה אחד. בישיבת ועדת הביקורת שאתה עומד בראשה, ישיבה שהתקיימה ביום 2.2.2014, בה נדון דו"ח המבקר לשנת 2012, לא מצאת לנכון שיש מקום להתייחס לדו"ח הנוגע ליועצים המשפטיים ועו"ד גל ביניהם ואז לא בקשת לקבל מסמכים או לערוך ברור עם המבקר והגזבר שנכחו בישיבה בנוגע לדו"ח המבקר ביחס לעו"ד עירית גל.

מר חיים ברוידא קוטע את הקראת התשובה, נעמד ומתפרץ בדברים לדברי המנכ"לית.

מר חיים ברוידא

זוהי בוושה וחרפה לכל האנשים היושבים סביב השולחן. אתם לא עונים לשאלות שהעליתי.

מר איתן גינזבורג

זוהי תשובת העירייה ואני מבקש שלא תפריע למנכ"לית העירייה להשלים את הקראת התשובה.

מר חיים ברוידא

זו הצגה. אתם לא עונים למה ששאלתי.

מר מיכאל רייזמן

תחליט אם אתה עיתונאי שעושה תחקירים או חבר מועצה.

מר איתן גינזבורג

חיים, אל תפריע. או שתשב ותקשיב עד סוף התשובה לשאילתא או שתצא. מה אתה בוחר?

מר חיים ברוידא

אני אצא.

20:05 - מר חיים ברוידא, חבר המועצה, עוזב את הישיבה.

מר איתן גינזבורג

אבקש ממנכ"לית העירייה להשלים את התשובה לשאילתא.



גב' מיכל הירש-נגרי

5. משאלה פני הדברים, נראה שהנך מבקש לעשות שימוש לרעה במעמדך ובתפקידך כיו"ר ועדת הביקורת ובאופן פסול ובחריגה מסמכות אתה מגיש שאילתות ופונה לקבלת מסמכים מלפני 14 שנים ממניעים אישיים בלבד. זאת, ככל הנראה, גם לנוכח העובדה שעו"ד גל הגישה נגדך תביעה משפטית בגין הוצאת לשון הרע. העירייה וועדת הביקורת אינם יכולים לשמש בידך ככלי למאבקים המשפטיים האישיים שלך מול עו"ד גל והמקום לכך הוא בית המשפט.

מר איתן גינזבורג

תודה. נעבור לסעיף 2 בסדר היום.

סעיף 2

אישור המלצת ועדת תמיכות (נספח מס' 1)

מר איתן גינזבורג

אבקש מסימה פרי, יו"ר ועדת התמיכות להציג הנושא.

גב' סימה פרי

מדובר בתמיכות וסיוע לשלושה גופי חינוך – אמונה, ויצ"ו ונעמ"ת בסכומים המפורטים בפרוטוקול ועדת התמיכות מיום 26.10.14 שנשלח אליכם.

מר איתן גינזבורג

תודה סימה. האם יש התייחסויות? אם לא, ניגש להצבעה. מי בעד אישור המלצת ועדת תמיכות?

הצבעה

בעד – 13

נגד –

נמנע -

החלטה

מועצת העיר אישרה פה אחד את המלצת ועדת תמיכות.

סעיף 3

אישור הסכמים בין עיריית רעננה לבין נשי אמי"ת. (נספח מס' 2)

מר איתן גינזבורג

אבקש מעו"ד דפנה קינן, היועצת המשפטית של העירייה להסביר.



לשכת מנכ"לית

י' חשוון תשע"ה
03 נובמבר 2014

סימוכין: 91333



עו"ד דפנה קינן

מדובר בשלושה הסכמים: האחד משנת 1990 (16.12.90), השני משנת 1999 (30.5.99) והשלישי משנת 2002 (4.3.02). מדובר בהסכמים שנערכו עם נשי אמי"ת לאור תכנית רע/2001, שבמסגרתה הוגשה בשעתו התנגדות מסיבית מצד אמי"ת, שהייתה הבעלים בחלק במקרקעין עליהן חלה התוכנית.

הגענו איתם להסדר, שיסירו את ההתנגדות ויקבלו שתי חלקות בחכירה לנשי אמי"ת ונוכל להשלים המהלך כפי שצויין בחוות הדעת, הסרת התנגדות אמי"ת לתוכנית, שמשמעותה העברת 70% מהשטח עליו חלה התוכנית לבעלות עירייה רעננה, למטרות ציבוריות לרבות שטח "פארק רעננה", התאפשר אך ורק באמצעות החתימה על החוזה מיום 16.12.1990 שעניינו הקצאת זכויות בניה לנשי אמי"ת בהתאם וביחס כפי שהוקצו לבעלי הזכויות האחרים בתוכנית.

יצויין כי בשנת 2002 אישרה מועצת העיר את רישום הזכויות לטובת כפר בתיה בחלקה 307 וחלק מחלקה 245 בגוש 7650 על פי תוכנית במ/רע/2001 וההסכם מיום 30.5.99.

גב' רחלי בן ארי סקת

למה אחרי 24 שנים יש צורך לאשר ההסכם במועצה?

עו"ד דפנה קינן

המשמעות היא אישור ההסכמים והעברות המקרקעין על פיהם, וביצוע הרישום ע"ש נשי אמי"ת בהתאם למפורט בהסכמים, לאחר שהמועצה בעבר כבר אישרה חלק מכך בשנת 2002.

גב' רחלי בן ארי סקת

אני מבקשת לקבל סקירה לגבי ההפקעות שהיו שם. קיבלנו החומר לפני 48 שעות וזה לא מספיק זמן ללמוד הנושא. לכן, אני מבקשת להעביר את ההצבעה על סעיף זה לישיבת מועצת העיר הבאה.

מר איתן גינזבורג

זה לא המקום לקבל עכשיו סקירה של כל ההפקעות שנעשו במסגרת התכנית וזה גם לא קשור להסכם שעל סדר היום. כאן מדובר באישור מועצת העיר לרישום החלקות ע"ש נשי אמי"ת, בהתאם להסכם שנחתם לפני שנים, הרי החלקות נמצאות ממילא בחזקתן כפי שצריך להיות. ולכן את רשאית לשאול שאלות הבהרה על החומר שנשלח מבעוד מועד, אבל אנו נצביע על זה בישיבה זו.

גב' רחלי בן ארי סקת

מדובר בחכירה לדורות של 1000 שנה. חשוב שנדע כמה הופקע וכמה הוקצה לנשי אמי"ת.



לשכת מנכ"לית

י"ח חשון תשע"ה
03 נובמבר 2014

סימוכין: 91333



מר איתן גינזבורג

החומר הועבר מבעוד מועד, ותמיד אפשר ללמוד ולקבל הבהרות לפני השיבה. אני משוכנע שהיועצת המשפטית תשמח לשבת איתך תמיד לפני שיבה ולפרט בפניך את כל הפרטים הרלבנטיים לנושא שעולה. אי אפשר ללמוד נושא מהתחלה בזמן שיבה.

גב' דרורה כהן

תנו לנו קצת מידע. אנחנו חייבים לדעת.

גב' רחלי בן ארי סקת

בשנת 2011 חבריי כאן התנגדו לתכנית. כשאנחנו מקבלים החלטה, אני רוצה להבין מהי התכנית.

מר איתן גינזבורג

את מערבת בין שני דברים. אין פה תכנית חדשה. מה שנמצא על סדר היום מתייחס לתכנית רע/2001, שאושרה בשנות ה-90 אשר במסגרתה הוקמו פארק רעננה ושכונת "לב הפארק". זה איננו קשור לתכנית שאת מדברת עליה, אלא תכנית מלפני שנים רחוקות, תכנית שכבר בוצעה ומומשה. אלה שטחים שבעלות כפר בתיה משנות התשעים, והיום מבקשים את אישור מועצת העיר לרישום השטחים המצויים בחזקתם של נשי אמ"ת באופן מסודר. אם אין התייחסויות נוספות, ניגש בבקשה להצבעה. מי לאישור הסכמים בין עיריית רעננה לבין נשי אמ"ת?

הצבעה

בעד – 11

נגד – 1 (רחלי בן ארי סקת)

נמנע 1 (ניר קריסטל)

החלטה

מועצת העיר מאשרת את ההסכמים מיום 16.12.90, 30.5.99, 4.3.02 בין עיריית רעננה לבין נשי אמ"ת והעברת המקרקעין ורישום זכויות נשי אמ"ת בהתאם למפורט בהם.

סעיף 4

אישור בקשת עובדת עירייה לעבודה נוספת מחוץ לעירייה בשל נסיבות אישיות.

מר איתן גינזבורג

אבקש ממנכ"לית העירייה להציג הנושא.

גב' מיכל הירש-נגרי

מדובר בעובדת שזקוקה לעבודה נוספת עקב מצבה האישי והכלכלי. כמובן שהעבודה איננה עומדת בסתירה לעבודתה בעירייה ולשעות עבודתה בעירייה.



לשכת מנכ"לית

י' חשון תשע"ה
03 נובמבר 2014

סימוכין: 91333



מר איתן גינזבורג

אם אין התייחסויות, ניגש להצבעה. מי בעד אישור בקשת עובדת עירייה לעבודה נוספת מחוץ לעירייה בשל נסיבות אישיות?

הצבעה

בעד – 13

נגד –

נמנע -

החלטה

מועצת העיר אישרה פה אחד בקשת עובדת עירייה לעבודה נוספת מחוץ לעירייה בשל נסיבות אישיות.

סעיף 5

אישור מועצת העיר להעסקת גב' חגית נחמיאס בוזגלו, כמנהלת לשכת ראש העירייה במשרת אמון בחוזה אישי החל מיום 12/11/2013, אישור מועצת העיר להעסקת גב' יוני פרנקפורט, כמנהלת לשכת מנכ"לית העירייה במשרת אמון החל מיום 22/06/2014, אישור מועצת העיר להעסקת גב' מיטל קולין, כעוזרת מנכ"לית העירייה במשרת אמון החל מיום 22/06/2014, כל זאת עפ"י חוזר מנכ"ל משרד הפנים 1/2011.

מר איתן גינזבורג

אבקש ממנכ"לית העירייה להסביר.

גב' מיכל הירש-נגרי

עפ"י חוזר מנכ"ל משרד הפנים, כל עובד שמועסק בחוזה אמון מחויב באישור מועצת העיר. במשרת אמון, העובד נאלץ לסיים תפקידו כשנושא המשרה פורש. הובלנו תהליך, שגם אם נושא המשרה יפרוש, העובדות האלה תוכלנה להמשיך עבודתן בעירייה, זאת מאחר ומדובר בשלוש עובדות עירייה וותיקות ומוערכות מאד.

מר איתן גינזבורג

בהחלט מדובר בעובדות טובות, המשקיעות שעות ארוכות בעבודתן. יש להוקיר ולברך אותן על כך ולמסור להן, דרך המנכ"לית, את תודתנו על מסירותן. אם אין הערות, ניגש להצבעה. מי בעד אישור מועצת העיר להעסקת גב' חגית נחמיאס בוזגלו, כמנהלת לשכת ראש העירייה במשרת אמון בחוזה אישי החל מיום 12/11/2013, אישור מועצת העיר להעסקת גב' יוני פרנקפורט, כמנהלת לשכת מנכ"לית העירייה במשרת אמון החל מיום 22/06/2014, אישור מועצת העיר להעסקת גב' מיטל קולין, כעוזרת מנכ"לית העירייה במשרת אמון החל מיום 22/06/2014, כל זאת עפ"י חוזר מנכ"ל משרד הפנים 1/2011!



לשכת מנכ"לית

י" חשוון תשע"ה
03 נובמבר 2014

סימוכין: 91333



הצבעה

בעד – 13

נגד –

נמנע –

החלטה

מועצת העיר אישרה פה אחד: העסקת גב' חגית נחמיאס בוזגלו, כמנהלת לשכת ראש העירייה במשרת אמון בחוזה אישי החל מיום 12/11/2013, העסקת גב' יוני פרנקפורט, כמנהלת לשכת מנכ"לית העירייה במשרת אמון החל מיום 22/06/2014, והעסקת גב' מיטל קולין, כעוזרת מנכ"לית העירייה במשרת אמון החל מיום 22/06/2014, כל זאת עפ"י חוזר מנכ"ל משרד הפנים 1/2011.

סעיף 6

אישור תרומה בסך 5,000 ₪ לאגודה למלחמה בסרטן עבור "מבצע הקש בדלת" שנערך בתאריך 26/10/2014.

מר איתן גינזבורג

זוהי תרומה שנתית מסורתית של עיריית רעננה לאגודה למלחמה בסרטן, העושה עבודת קודש. אם אין התייחסויות ניגש להצבעה. מי בעד אישור תרומה בסך 5,000 ₪ לאגודה למלחמה בסרטן עבור "מבצע הקש בדלת" שנערך בתאריך 26/10/2014?

הצבעה

בעד – 13

נגד –

נמנע –

החלטה

מועצת העיר אישרה פה אחד תרומה בסך 5,000 ₪ לאגודה למלחמה בסרטן עבור "מבצע הקש בדלת" שנערך בתאריך 26/10/2014.

מר איתן גינזבורג

ברשות חברי המועצה, אבקש להוסיף סעיף לסדר היום אשר לא נשלח מבעוד מועד ונודה על הסכמתכם להעלאתו: מינויה של גב' אנה לרנר כחברת דירקטוריון בתאגיד "מי רעננה".

סעיף 7

אישור מועצת העיר למינוי גב' אנה לרנר כחברת דירקטוריון בתאגיד "מי רעננה".



לשכת מנכ"לית

י' חשון תשע"ה
03 נובמבר 2014

סימוכין: 91333



מר איתן גינזבורג

אנה לרנר כבר משמשת כחברת דירקטוריון בתאגיד "מי רעננה" ועושה שם עבודה טובה. דבי סלוצקי מכירה אותה ויכולה להעיד על תרומתה. תקופת הכהונה של גב' לרנר הסתיימה ואנו מבקשים לאשר את מינוייה מחדש במועצת העיר, על מנת שתמשיך לכהן שם כנציגת העירייה.

גב' דבי סלוצקי

אני מנועה מלהשתתף בהצבעה בשל חברותי בדירקטוריון התאגיד.

מר איתן גינזבורג

אם אין התייחסויות נוספות, אבקש שנצביע. דבי לא תשתתף בהצבעה. מי לאישור מועצת העיר למינוי גב' אנה לרנר כחברת דירקטוריון בתאגיד "מי רעננה"?

הצבעה

בעד – 12

נגד –

נמנע –

חברת המועצה, דבי סלוצקי, לא השתתפה בהצבעה.

החלטה

מועצת העיר אישרה פה אחד מינוייה של גב' אנה לרנר כחברת דירקטוריון בתאגיד "מי רעננה".

מר איתן גינזבורג

לפני שאנו נוועלים את הישיבה, רחלי ביקשה לומר דברים בנוגע לסעיף 3 שעל סדר היום. רחלי, בבקשה.

גב' רחלי בן ארי סקת

התנגדתי להחלטה בנושא זה וביקשתי לדחות את ההצבעה על סעיף זה לישיבת מועצת העיר הבאה, כי אני מבקשת שהות ללמוד את החומר. תמוה שאחרי 24 שנים, אנו מתבקשים לאשר הסכמים אלה בישיבה זו. אינני בטוחה שזה לא לבנייה אם אני רואה פרסומים של בניית 1500 דירות, ובעיני יש חשש לניגוד אינטרסים ולכן אני רוצה לבדוק את העניין לעומק.

מר איתן גינזבורג

אני מודה לכולכם ונוועל בזאת את ישיבת מועצת העיר מן המניין.

רשמה: פרי נתיב, סמנכ"ל למינהל וקיימות

מיכל הירש נגרי

מנכ"לית העירייה

עו"ד איתן גינזבורג

סגן ומ"מ ראש העירייה



לכבוד
גבי מיכל הירש-נגרי, מנכ"לית
וחברי מועצת העיר
שלום רב,

הנדון: חוות דעת משפטית להסכמים בין עיריית רעננה לבין נשי אמי"ת

הנני להעלות על הכתב חוות דעת משפטית בנוגע לאישור הסכמים בין עיריית רעננה לבין נשי אמי"ת (הסכמים מיום 16.12.1990, 30.5.1999 ו- 4.3.2002), כדלקמן:

1. העירייה יזמה את הכנתה של תוכנית רע/במ/2001, שהינה תוכנית לאיחוד וחלוקה שלא בהסכמת בעלים ועניינה בין היתר, שינוי ייעוד קרקע חקלאית והעברת 70% מהשטח עליו חלה התוכנית לבעלות עיריית רעננה למטרות ציבוריות כאמור, לרבות שטח "פארק רעננה" המשמש לרווחת תושבי רעננה.
יצוין כי התוכנית נעשתה בשיתוף פעולה עם מינהל מקרקעי ישראל, הבעלים דאו של רוב המקרקעין בתחום התוכנית, כולל כפר בתייה.
 2. אמי"ת, שהייתה הבעלים בחלק במקרקעין עליהן חלה התוכנית, הגישה התנגדות לתוכנית בטענה שאישורה יגרום לאמי"ת נזקים וחוצאות.
אמי"ת באמצעות עורכי דינה נקטה בהליכים שונים לעיכוב התכנית ועצירתה.
 3. הסרת התנגדות אמי"ת לתוכנית, שמשמעותה העברת 70% מהשטח עליו חלה התוכנית לבעלות עירייה רעננה, למטרות ציבוריות לרבות שטח "פארק רעננה", התאפשר אך ורק באמצעות החתימה על החוזה מיום 16.12.1990 שעניינו הקצאת זכויות בנייה לנשי אמי"ת בהתאם וביחס כפי שהוקצו לבעלי הזכויות האחרים בתוכנית. זאת, באופן שחלק מחלקה 245 בגוש 7650 שיעודה שבי"צ, ירשם ע"ש נשי אמי"ת וחלק אחר שירשם ע"ש העירייה, יוחזר לאמי"ת ל- 999 שנה. כן הוסכם על החכרת חלקה 307 (כמספרה כיום) בגוש 7650 שיעודה שבי"צ ע"י העירייה לנשי אמי"ת לתקופה של 999 שנים.
העתק ההסכם מצ"ב כנספח א'.
 4. יצוין כי מימוש ההסכם שהיה הסכם מסגרת היה תלוי באישורה הסופי של התוכנית, רישומה בלשכת רישום המקרקעין, נקיטת הליכים וחתימת הסכם נוסף לצורך יישום וביצוע העקרונות שנקבעו בו, ואשר היה ניתן ליישמן רק מספר שנים לאחר מכן.
 5. לאור האמור, ועל מנת לקדם מימוש בפועל של הוראות ההסכם באשר להחכרת ח"ח 245 בגוש 7650 וכן החכרת חלקה 307 בגוש 7650 (יתר ההוראות מומשו עם רישום התוכנית בלשכת רישום המקרקעין לאחר אישורה), נחתם בין עיריית רעננה לבין נשי אמי"ת הסכם מיום 30.5.1999. על פי הסכם זה, מחכירה העירייה לאמי"ת את שתי החלקות לצרכי מוסד "כפר בתייה", תוך אחריות העירייה לתפעול בריכת המים במקום.
העתק ההסכם מצ"ב כנספח ב'.
- להשלמת התמונה יצוין כי ביום 3.2.02 אישרה מועצת העיר את רישום הזכויות לטובת כפר בתייה בחלקה 307 וחלק מחלקה 245 בגוש 7650 על פי תוכנית במ/רע/2001 והסכם מיום 30.5.99.
העתק החלטת המועצה מצ"ב כנספח ג'.

הלשכה המשפטית
נכסים והתקשרויות

ח' תשרי תשע"ה
02 אוקטובר 2014



6. בהמשך, נחתם ב – 4.3.02, הסכם נוסף בין העירייה לבין נשי אמי"ת, שמטרתו ביטול החכרת חלקי מחלקה 245 בגוש 7650 על רקע שימוש העירייה היה בחלק זה לצורך בריכת אגירה.
7. רק לאחר חתימה החוזים מה – 30.5.99 וה – 4.3.02, בהם נקבעו הוראות מפורשות ומפורטות לגבי אופן החכרת החלקות ותנאי החכירה, וכן אישור התבי"ע ורישומה למעשה בלשכת רישום המקרקעין, הועבר החומר לאישור משרד הפנים.
8. כיום, לאור הכרזתה של העירייה כעירייה איתנה, מתייתר הצורך בקבלת משרד הפנים ודי באישור המועצה, זאת בהתאם להוראות סעיף 188 לפקודת העירייה.
9. לאור האמור לעיל, נודה לאישור המועצה לשלושת ההסכמים דלעיל.

בכבוד רב,
דפנה קינן, עו"ד
היועצת המשפטית



הסכם

שנערך ונחתם ברעננה ביום 16 לחודש 27 1393 1990

ימין איתמר, נסמך 27/12/96
איתמר, נסמך 27/12/96

מצד אחד

מצד שני

- 1. בין עיריית רעננה
- 2. הועדה המקומית לתכנון ובניה רעננה (שתינו במאוחד ובנפרד להלן - "העירייה")

לכין : נשי אמו"ת, רשת מוסדות חינוך בישראל (להלן - "אמו"ת")

הואיל והעירייה יזמה הכנתה של תכנית רע/2001 שקיומה בין היתר, שנוי ועוד קרקע חקלאית, הטקעה שטחים לצרכי ציבור, קביעת איזורי בניה וכו' (להלן - "התכנית");

והואיל ואמו"ת חינה בעלת זכויות בחלק במקרקעין עליהן התול התכנית וכן מהזיקה ומנהלתו בשטח המוקף בתכנית מכל צדדיו מוסד נוער חקלאי חידוע בשם "נשי אמו"ת - כפר בתיה" (להלן - "הכפר");

והואיל ואמו"ת הגישה התנגדות לתכנית;

והואיל ובין היתר התכנית כוללת תכנית לאיחוד וחלוקה ובה נמלצם שטחיו אשר חוגם בבעלות מרטות של אמו"ת וכן יגרמו לה הוצאות ו/או נזקים ממזגים שונים;

והואיל וברצון הצדדים להסדיר בוגיום בתכנה וברוח טובה את הבעיות המהעוררות עקב התכנית בין העירייה לאמו"ת ולגטוח ולהקטין און השלכותיה על הכפר.

לפונד הטכס והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להטכס זה מחווה חלק בלתי נפרד הימנו.

2. מטרת ההטכס

2.1 מטרת הטכס זה הינה ליתן פתרון רק לאזום נזקים ו/או הפסדים אשר יגרמו לאמו"ת ו/או לכפר עקב התכנית - ואשר העירייה אחראית בגינם ולהבטוחו, ככל שגיתן וברוח טובה, כי מימוש התכנית, ככל שמישר בשליטת העירייה, יעשה אגב מגיעה קטנה ככל שיוון בכפר; וכן -

2.2 להביא לידי כך שכפר לאמור לעיל ולהלן בהטכס זה חסיד אמו"ת אח התנגדותה לתכנית; וכן -

נשי-אמו"ת
(ועדה 1)



2.3 לשנתו או חובותיו באופן שילקח בקנה אחד עם האמור לעיל, ולהלן -
וכנגד הטרו החנגדות של אמ"ת לחכנית.

2.4 מובחר בזאת כי הטבת זה אינו בא ליתן כל פיצוי ו/או להסדיר כל נזק
אחר אשר יגרם לאמ"ת עקב השלכות החובות בין אל המקרקעין
וחמוקות על ידי אמ"ת בנותם לזכויות ו/או הסכמים עם מנהל
מקרקעי ישראל ובין באופן אחר ואשר הסדרות המיוצג ו/או מכירת הנזק
בגינת איזה חלו על העיריה והינה באמצעות ו/או באחריות המיוצג ו/או
גורמים אחרים שאינם העיריה.

3. חלקות 16, 17 וחלקת זמנית 2000

בהתאם לחכנית, חלק מחלקות 16 ו-17 שהינן חלקות פרטיות בעלות אמ"ת,
יכללו במסגרת חכנית לאיחוד וחלוקה מחדש ובחמורה תינתנה לזמנית זכויות
בחלק מחלקת זמנית 2000 אשר יעודה, אופן רישומה, וחזכותה בה יהיו
כזלקמן:

3.1 כ-5 דונם משטח חלקת זמנית 2000 ירשם ע"ש מנהל מקרקעי ישראל
ועודו יזיח לצרכי בגינה, בהתאם לזקנון וחכנית לגבי אזור מגורים

3.2 שטח חלק מהחלקת חומות הנ"ל ירשם בעלות פרטית של אמ"ת כשהוא גקי
מכל זכות אחרת, שיעבוד וכ"ל (להלן - "חלקת הפרטיות").

מבוצר ומוסכם בזאת כי ועודו של החלקת הפרטיות והזכויות הקרובות בה
יהיו פטל אזור מגורים ג' בחכנית לרבות זכויות בגינה כמפורט בזקנון
החכנית ייחם לאזור מגורים ג' ובאופן זה נוהא אמ"ת ישאיה לבנות
בשטח החלקת הפרטיות, לבניה פרטית, 42 יחידות דיור למי הפרוט
שלהלן:-

- 13 יח"ד אשר שטח כל אחת כ- 85 מ"ר
- 14 יח"ד אשר שטח כל אחת כ- 110 מ"ר
- 15 יח"ד אשר שטח כל אחת כ- 130 מ"ר

מובחר ומוסכם בזאת כי כל דירוג גג שתיבנה החשב, לכל דבר וענין,
כחלק אנטגרלי מיו"ד כנ"ל ולא כחידה עצמאית.

3.3 מיקום החלקת הפרטיות יקבע בהסכמה עם אמ"ת ובאופן כי זהא לאמ"ת
זכות קדימה לבחור את מיקומה של החלקת הפרטיות.

מכלו לפגוע האמור לעיל, מוסכם בזאת כי חכנית הניגודי בוחם לחלקת
זמנית 2000 בכלל ולחלקת הפרטיות בפרט, תיעשה בשיתוף אמ"ת ובאופן
בו מיד לאחר שתוכן על ידי העיריה חכנית חכנית, חזק גועבר לעיון
אמ"ת. לאמ"ת החיח נהונה חזקה לבקש שינוי אופן הצבה המבנית
בחלקת הפרטיות, שינוי וקביעת גודל הבגונים שיהיו בחלקת הפרטיות
(יזווינו בחירה בין טיפוסים מבניים השונים אשר מהוככנים עבור אזור
מגורים ג) ובלגד שניתן יהיה לבצע כל שינוי או בקשה כאמור הכלי
לדירוג מהזראות החכנית.

3.4 יזרת שטח חלקת זמנית 2000, לאור הפחות השטחים נשוא טענות 3.1,
3.2 לעיל ו- 3.5 להלן ירשם ע"ש עירינת רעננה ויוחבר ל-999 שנים
בתמורה של 1 ש"ח לשנה, לאמ"ת, לצרכי יוקשר ובאופן זה זכויות אמ"ת



Handwritten notes and initials in the bottom right corner.

לרבות זכויות השימוש והחזקה בהחמם לתנאי החקירה לא תוגבלנה בכל דרך שהיא.

מובחן ומוטבם בזאת כי שטח זה ניתן, ככל שניתן בצמוד לגבול הצמוד של הכפר שמול חלקה זמנית 2080 ובאופן בו תיושר המובלעת הקיימת באותו קטע.

3.5 הובחר לאמיתו כי מהשטחים המפורטים לעיל יופחתו השטחים המתחייבים לצורך דרכים, מעברים ושבילים כמתחייב מאופנות הבינוני ביחס לאזור מגורים א.

3.6 העוריה מחוייבת לבצע כל הליך הנדרש ע"מ ליתן תוקף חוקי לאמור לעיל, לשנות את החכניה ככל שידרש ולרשום זכויות אמיתיות בכל דשות דלונגטיות לרבות בלשכת רישום המקרקעין.

4. הנריכה

החלקה דמותו הטומן המסומנת בתשריט החכניה כחלקה 245 תשונה באופן המפורט לחלו.

4.1 שטח המשולש מצפון לגריכה ישונה לצרכי הכפר וירשם ע"ש אמיתית.

4.2 יחרו החלקו ונוכח לאמיתית באופן המפורט בסעיף 3.4 לעיל ואגב הקניינות זכויות לעוריה לבצע, בכל עת, עבודות אחוקה ו/או ויקוניות הדרושים במקום.

5. חזול השבחה

חזול והענקת זכויות בניה לאמיתיו בחלקה הפרטיוו טעונה ושלנו חזול השבחה עמ"י החוק ובהחשב התביעות אמיתיות כנגד העוריה עקב נזקים שזגדמו לה בגין החכניה המועעת ולסילוק תביעות הדדי ביחס לכך מוסט בזאת בו שיעור היטל השבחה בו תחייב העוריה את אמיתיות בגין כל הזכויות המוקנות לו בחלקה הפרטית עמ"י החכניה ולרבות זכויות הבניה, ופוחה ויועמד על כך שלא יעלה על סכום גשקליו השווה ל-300,000 \$.

6. גידור המארק

על מנת להקטין און חשימת הכפר למארק המתוכנן בדרומו וכדי לעצמאם, ככל שניתן, כל שינוי לרעה במצב הכפר אשר יכול ויקרה עקב חקמת המארק, מחוייבת העוריה כי ברוב אט חקמת המארק תוקט, הגדר ו/או סוללה עמ"י יחרי עם, גדר, רשת (לחלו - "הסוללה") (הסוללה ו/או הגדר) לקראן לחלו - "הגדר").

6.1 הגדר תוקט לכל אורך קו החמר שבין הכפר למארק, החל מנקודת הממש המערבית ביותר של הכפר עם השטח המתוכנן לשפודט ונומש וכלה בנקודת הממש המזרחית ביותר של הכפר עם חלקה 17 (לחלו - "קו החמר").

מכוסף לסוללה ו/או לסוללה מחוייבת העוריה, ע"מ, לנטוע שדרת עצים, בתחום המארק, לכל אורך קו החמר.

6.2 מוטבם בזאת כי חקמת הגדר ו/או הסוללה ו/או הבחירה ביניהן תעשה בהתאם לונאי השטח ואופיו - אך אגב תואם מלא עם אמיתיות או אנשו מקצוע מטעמה וחור החשבות בדרישות משרד החינוך, ככל שיהיו לו כאלה ואמיתיות.



6.3 חובת העירייה לגדר את המארק תחם לאור החילון-עבודות המיתוח במארק ובד בגד עם החקירות עבודות אלו.

7. חילוח .7

מוטבם בזאת כי ביחס לקטע הגובל בין הכפר לאזור מגורים א' (שכונת חילוח) תחולצת תחוראווו כדלקמן:-

- 7.1 קו הבנין בין חילוח לגבול הכפר יהיה בין 6 ל-8 מטר.
- 7.2 לכל אורך הגבול שבין הכפר לשכונת חילוח חוקם גדר אבן אסטוניה (ולא בלוקים) (להלן - "הגדר") בגובה שלא יפחת מ-1,8 מטר. הגדר הנ"ל, תהיה בגובה לכל אורכה באופן אחיד ואסטוניה.
- 7.3 מוטבם בזאת כי הגדר ותגנת ע"ח בעלי הזכויות, העירייה מתחייבת כי תגאו לקבלת חיווי בנייה יהיה בניית הגדר כאמור ובהקשר זה העירייה מתחייבת כמו כן לתקן כי על בעל זכות אבן ובנת הגדר.
- 7.4 בגופף לגדר הנ"ל תהא אמ"ת רשאית לדרוש כי בתוך שטחה, באמור לחומה, תינטע שדרה עצים. העבודות הנ"ל יעשו ע"ח בעלי הזכויות ו/או העירייה.

חלקות זמניות 2146 - 2148 .8

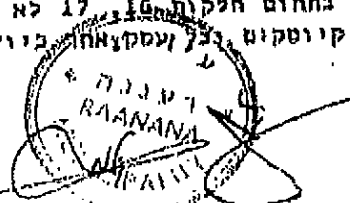
מוטבם בזאת כי ביחס לקטע הגובל בין הכפר לחלקות זמניות 2144-2148 ותחולצת תחוראווו הבאווו-

- 8.1 חוקם, בתאום עם אמ"ת ובתחושב בונאי השטח ואומיו, גדר בדומה לגדר נשוא סעיף 7 לעיל או סוללה עם גדר רשת (להלן - "הסוללה").
- 8.2 הקמת הגדר או הסוללה יעשו ע"ח בעלי הזכויות ועל השכונת, לאורך גבול הכפר בחלקות אלו.
- 8.3 באמור לגדר או לסוללה תינטע שדרה עצים ע"ח העירייה ו/או בעלי הזכויות בחלקות הנ"ל.
- 8.4 קו הבניה באזור החלקות הזמניות לא יקטן מ-12 מטר מגבול הכפר.
- 8.5 חובת בנית ו/או הקמת כל האמור לעיל תהא רק לאזור או בד בבד עם החילת עבודות החשיניות בחלקות הנ"ל.

9. תחנת הדלק .9

9.1 העירייה מצהירה ומתחייבת בזאת כי בהתאם לזכויות בנין ע"ד שבתוקף כיום לא נוספות, באופן יחסי לשטחה, זכויות אמ"ת לבניה בשטח החננת הדלק שכרשותה נזכרות אשר מוקנות בהתאם לתכנית לתחנת הדלק אשר תוקם בסמוך למרכז הספורט העירוני ובאופן בו רשאית אמ"ת לממשן לכל המחוז בדרך של הקמתו כל מחקן איוווי ניתן יהיה לתקום או להמעייל בהתאם לתולק המיועדת.

9.2 העירייה מוטימה ומתחייבת כי בהתאם חלקות 16, 17 לא תאמשר בכל דרך שחיא הקמת מזנוגים, מסעדות קיוסקים, נבל ועסקאות אחרות ביוצא באלה.



Handwritten notes and signatures in the bottom right corner.

10. הפרדס, החשדות החקלאית, צנורות החשקיות

העוריות מהירות כיו ידוע לה כיו חלקים נרחבים משטחי החקלאות מחובבניו, על קרקע חקלאית עליו החזיקה אמו"ת, בין הוור, פרדס, אשר נקטע ממנו בטווח אף היום פרדס וכיו למנו חכנת החכנית בעת אמו"ת או כל העבודות וההשקעות הכרוכות בנטיעותיו של פרדס חדש לרבות חכנת הושת, רכישתו העברת צנרת ורכישת שתילים (להלן - "ההשקעות"). בקשר לכך מתחייבת העירייה:

10.1 ככל שלא יתקבל אצל אמו"ת מיצוי נקודתי בגין ההשקעות מאת מנהל מרקעי ישראל, תפצת העירייה את אמו"ת, בכל ההוצאות אשר יהיו כרוכות בחכנת השטח החלומי אשר יקבע ע"י אמו"ת לנטיעת פרדס לרבות העברת צנרת מיט מחאומה, חכנת תשתית לנטיעה ונטיעותו. שתילי הדרוץ למל החכניות שבירי-אמו"ת.

10.2 עוד מתחייבת העירייה, כיו ככל שלא יתקבל אצל אמו"ת מיצוי נקודתי כאמור עבור העתקת השדות המים בשטח המיועד לשמש כמרכז ספורט עירוני. תעשה היא, ע"ה, להעזוקת הוצאות לשטח הגובל מצפון לפארק הספורט העירוני, בהתאם להחזיות אמו"ת.

10.3 העירייה מתחייבת כיו חוכנית אכלול אפשרות מעבר מחכמר לשטחים החלומיים שמצפון לאזור המגורים ולקרית הספורט. המעבר יהיה בדרך הקצרה ביותר מכוון חלקה זמנית 2005 לכוון צפון או מכוון חלקה 38 (שמסמרה במפת החכנית רשום "בתוך הבנין") לכוון צפון.

10.4 העירייה מתחייבת ליתן לאמו"ת, ככל שידווש, החזרים המוואימים לצורך עבוד השטחים הנ"ל על כל חובע מכך.

11. חלקה זמנית 2077

11.1 מוסכם בזאת כיו כל החזרות המפורטות בסעיף 8 לעיל ביוס לחלקה זמנית 2148-2146 החולצו, בשינויים כמפורט להלן, אף על חלקה זמנית 2077.

11.2 קו הבנין בחלקה זמנית 2077 לא ימוח מ-10 מטר מגבול חכמר.

11.3 לאורך קו הגבול בין חלקות אלו לכפני תוקם סוללה ועליה גדר רשת או גדר, הכל כמפורט בסעיף 6 ולרבות קו נטועה שדרה עצום.

12. שטח חכמר

למען חסר כל ספק מבחירה בזאת העירייה כיו בהתאם לחכנית אין כל חגבלה בדבר אחוזי חכנית בדרך שטח חכמר וכיו בדרך של הגשת ואישור החכניות ומחויבות לצורך בנין "מ"ו זין", ניתן יהיה לכנות בשטח חכמר מבנים ו/או מוסדות ו/או מוקדים מכל סוג שהוא לצרכי חכמר ו/או שימשו אף לצרכי חכמר.

בהקשר זה מוסיפה העירייה ומתחייבת כיו בדרך של הגשת חכניות כאמור לעיל ואשרו אף אווים מבנים אשר נבנו בכמר - את נבנו - ללא חיתך.

13. חכנית הפארק

13.1 הצדדים מסכימים בזינתה כיו שרטוט הפארק הקיימ כיום משקף באופן עקרוני את יעודו הפארק, השימושים המותרים בו והמתקנים אשר יוצבו בו וכיו בחכנית הסופית אשר חוכן לפארק לא תהיה כל טיח גיברת גיחם לשרטוט הנ"ל.



Handwritten notes and signatures in the bottom right corner of the page.

13.2 לעירייה ידוע כי לאמי"ת השגות באשר למיקום חלק מהמוקנים המסומנים בשרטוט הקיום היום ובאשר לקירבתם לכפר ובקשר לכך מונוחיבת העירייה כי למגו וזכנת הווכנוו הטועית של הטאוק תועבר זו לעיון אמ"ת והעירייה מתחשב בתזו לב וככל שניתן במשאלוו והערות אמ"ת בין היתר עקב חיות הכפר כטר גוער ומוסר היגוכי ודתי.

13.3 העירייה מתחייבת כי בכל מקרה ילא יוצבו כל מוקנים ו/או שולחנות ו/או לא יותר כל שימוש אשר יכול לגרום לדעת אמ"ת, למטרד כלשהו לכפר בתחום אשר יוצר בדרך של העברת קו לכל אורך המארק ואשר יחזו מרוחק מגבול הכפר, בכל נקודה ונקודה, לכל המרחק ג-25 מטר ובאופן בו הוחזום אשר יתקבל עקב כך ישמש אך ורק כשטח משטחי המארק אך ללא מחקנים.

כמו כן, ובתוך הוחזום האמור תיאסר בדרך של הצבת שלטים וקיום מיקוח, עריכת מיקוקים ו/או "מנגלים" וכו'.

13.4 העירייה מתחייבת כי לכל שיקמו אמ"ת יאטרונים במארק או מקומות ריכוז לארועים, אלו יוקמו בחלקו המערבי - בתחום חלקה זמניה 2222 או מערבה משם ולא כפי שהם מועמדים בשרטוט הקיום כעת וכי מרוחק מגבול הכפר לא יותר מ-35 מטר.

14. 14.1

14.1 העירייה ערה לפגיעה האפשרית הטמונה בהכניית לעלוך הכפר ככפר חקלאי ולמזכך היא מתחייבת לפעול בתזו לב במילוי התחייבויותיה ע"פ הסכם זה ובכלל על מנוו שלא נאגע עתיד הכפר ככפר גוער חקלאי.

14.2 ידוע לעירייה כי עקב התכנית קיום חשש כי יזמקעו מאמי"ת שטחי קרקע רבים שבזקתה הממוקמים בתוומי שטח התכנית ו/או וכויותיה בהן ימגעו בדרכום אחרות. בהקשר זה מתחייבת העירייה לסניע לאמי"ת בכל שניוון, ע"מ שתקבל מאז מנהל מקרקעי ישראל ו/או כל גוף רלוונטי אור מיצוי בשעור מכסימלי על הצינעה בזכויותיה במקרקעין ו/או כדי להגיע לכל הסדר אחר עם הגומים הג"ל.

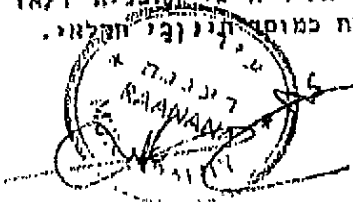
בהקשר זה העירייה מתחייבת, בכל שוונתבקש ע"י אמ"ת, לפנות, בעצמה לגומים הרלוונטים, לומווך בחביעות אמ"ת למיצוי ו/או להסדר אחר כלשהו וליתן כל טיוע אחר או גוסף כפי שוונתבקש ע"י אמ"ת.

14.3 העירייה מוסיפה ומתחייבת כי, בכל מקרה, תסניע בכל אשר לעיל ידוע - לרבות בעזרת עובדי מחלקו המים אלה - להעתיקו הצנרת לאזורי החקלאות החדשים.

14.4 העירייה חנקוט בכל צעד או חלוך נדרשים, לרבות שינוי הוככית, התקנון החל עליה על מנת ליתן חוקף חוקי מלא ומחייב לכל אחת ואחת מהתחייבויותיה כלעיל בהסכם זה.

14.5 העירייה מתחייבת כי עקב התכנית ו/או ישומה, לא יושונו על אמ"ת כ"מ מוסיים ו/או אגרוו ו/או הטלים חדשים ו/או נוספים מכל סוג שהוא ו/או לא יוגדלו שעורי המיסום הוולים על הכפר כיום.

ומכלו למגוע באמור לעיל מצהירה העירייה כי התכנית ו/או ישומה אין בהם כדי לשנות לרעה את מצב אמ"ת כמוסר ינין וכי חקלאי.



Handwritten notes and signatures in the bottom right corner.

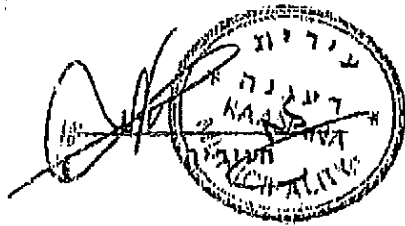
למען הסר טמק מוכרח בזאת כי ככל שתמש אמי"ת את זכותו לבנות בתוך חכמי יוגדלו שעורי חמישים המלים עליו כמותחייב מכל חוספת בגייה נאמר.

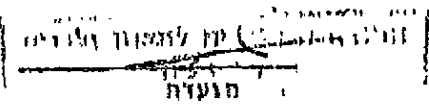
14.6 עם החימה הסכם זה תסיד אמי"ת את ההגדרות לתכנית ותמסור הודעה מתאימה על כך לועדה המחוזית.

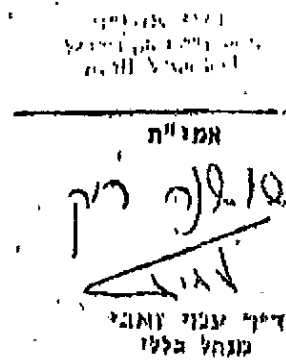
14.7 בכפוף למילוי המלא של הסכם זה מצהירה אמי"ת כי אין לה התנגדות לאישור התכנית.

14.8 העירייה ואמי"ת מתחייבות, הדדית, לנחוג בתום לב, ואגב שיחוף מעולה וחבנה מלאים במילוי הוויכוחיהם עם"י הסכם זה, אחד כלפי ועכו.

ולראיה באו הצדדים על החתום







הסכם

שנערך ונחתם ברעננה, ביום 3 בחודש 11 בשנת 1999.

נשי אמי"ת (מ"ר)
רשות מוסדות חינוך בישראל
AMIT WOMEN
מצד אחד

113

עיריית רעננה

מרח' אחוזה 103, רעננה
(להלן: "העירייה")

לבין

נשי אמי"ת

עמותה רשומה
מרח' דב הוז 16, תל-אביב,
ע"י גבי שושנה קאהן, וד"ר עמי זאבי
המוסמכס לחתום בשם העמותה
(להלן: "אמי"ת")

מצד שני

והואיל ובין הצדדים נחתם הסכם מיום 16.12.90 ביחס לחסרת התנגדות אמי"ת לתכנית רע/כמ2001;

והואיל ועל פי המוסכם התחייבה העירייה להחזיר לאמי"ת את המקרקעין שיפורטו להלן, לאחר שיווצרו החלקות החדשות עקב הונכנון בהתאם לתכנית רע/כמ2001 וכשיתקיימו התנאים שיאפשרו החזרת המקרקעין כאמור;

והואיל והעירייה התחייבה לנקוט בהליכים הדרושים על פי חוק לשם החזרת המקרקעין לאמי"ת לצרכי המוסד המתנהל על ידה ברעננה וחידוע כ"כפר בתי"ה, ובהתאם לתנאי החכירה כפי שיוסכמו בין הצדדים.

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים בז'לקמו:

1. העירייה מחזירה לאמי"ת את חלקה 307 גוש 7650 ששטחה 9,458 מ"ר ויעודה שטח לבנין צבורי, וזאת לתקופה של 999 שנה לצרכי המוסד החינוכי "כפר בתי"ה" בבעלות ובהנהלת אמי"ת.
דמי החכירה שתשלם לעירייה סכום של 999 ש"ח בגין כל תקופת החכירה.
תנאי החכירה ביתס לחלקה 307 מצ"ב כנספת א'.

2. א. העירייה מתחייבת להחזיר לאמי"ת את חלקה 245 גוש 7650 (להלן: "המקרקעין") ואשר שטחה 3,892 מ"ר, ועל חלק הימנה קיימת בריכת מים בשמוש העירייה.

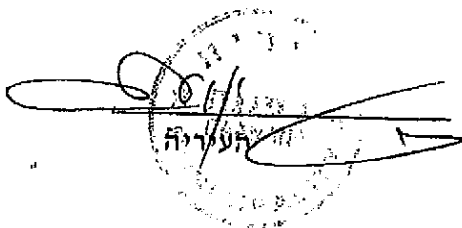
נשי אמי"ת (מ"ר)
רשות מוסדות חינוך בישראל
AMIT WOMEN

המקרקעין יוחזרו לאמיית לתקופה של 999 שנה לצרכי המוסד החינוכי כפר בתיה בבעלות והנהלת אמיית.
דמי החכירה שתשלם אמיית לעירייה - סכום של 999 ש"ח נגין כל תקופת החכירה.
תנאי החכירה ביחס לחלקה 245 מצ"ב כנספת ב'.

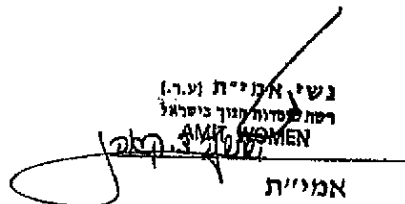
ב. על אף האמור לעיל תהיה העירייה אחראית לאחזקתה, לתפעולה ולבטיחותה של בריכת המים.

3. א. הסכם זה טעון אישור מועצת העיר רעננה ואשור שר הפנים על פי החוק.
- ב. מסירת התזקה במקרקעין נשוא הסכום זה מהעירייה לנשיי אמית תעשה לאחר אישור מועצת העיר להסכם זה.
4. העירייה מתחייבת לטפל ברישום זכויות החכירה ע"ש אמיית בהתאם לתנאי הסכם זה ולאחר מלוי התנאים המוקדמים לכך.
5. הוצאות רישום זכויות החכירה ע"ש אמיית (פתיחת תיק, ביול) וכן תשלום מס רכישה בגין רישום זכויות החכירה ביחס למקרקעין יחולו על אמיית וישולמו על ידה. העירייה תשא בתשלום מס שבח (אם יחול) ובכל המיסים, האגרות וההיטלים מכל מין וסוג שהוא החלים על המקרקעין עד ליום חתימת חוזה זה.
6. כל המיסים, האגרות וההיטלים מכל מין וסוג שהוא החלים על המקרקעין מיום חתימת הסכם זה יחולו על אמיית וישולמו על ידה.
7. הצדדים מתחייבים לפעול בנאמנות, הדדיות, בתום לב ובדרך מקובלת למען ישום חוראות הסכם זה.

ולראית באו הצדדים על החתום:



נשיא אמיית (ע.ר.)
רשת לחדות תנוך בישראל
AMIT WOMEN
אמיית



משרד המשפטים/אגף המידע והסדר המקרקעין
 לשכת רישום המקרקעין -ג-פתח תקווה

מס' השטר _____

שטר שכירות

השטר היזם מעיד שתמורת הסך **999** (תשע מאות תשעים ותשע) שקל חדש שקבלה

עיריית רעננה (מס' ת.ז.) (מס' התאגיד) _____ שם משפחה שם פרטי
 (להלן: "המשכיר")

מאת ה"ח

נשי אמי"ת (מס' ת.ז.) (מס' התאגיד) _____ שם משפחה שם פרטי
 58-002-480-0 (להלן: "השוכרת")

משכירה בזה המשכירה לשוכרת

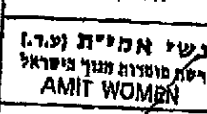

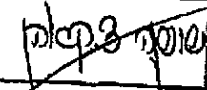
את המקרקעין המפורטים ברשימה דלהלן לתקופה של 999 שנים המסתיימת בתאריך ומצחורים בזה שחם בעלי המקרקעין הנזכרים ברשימה והם נקיים מכל ערעור זכות צד שלישי, פרט למפורטים להלן, כן מצהירים הצדדים שהתמורת הנזכרת בשטר שכירות זה היא התמורה המלאה והנכונה ששולמה.

חישוב: רעננה

ח ר ש י מ ת

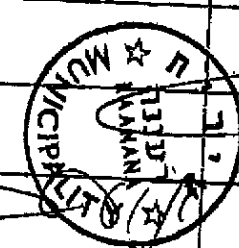
תאור המקרקעין או גבולותיהם והמשועבדים	החלק	ח ש י מ ת		מס' חדף או החלקה	מס' חספר או חגוש
		מ"ר	דונם		
	בשלימות	468	9	307	7650

חתימת "השוכר/ים"

חתימה	שם
	נשי אמי"ת
	ד"ר עמי זאבי - מנהל כללי
	גב' שושנה קאהן-

חתימת "המשכיר/ים"

חתימה	שם
	עיריית רעננה ע"י
	מר זאב בילסקי - ראש העירייה
	מר אורי קידר - מנכ"ל העירייה



אימות חתימת השטר

ימולא בפני עו"ד או רשם

אני מעיד כי היום התייצבו לפני המעבירים ומקבליו הני"ל, ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי להם את מהות העסקה שהם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעות מכאן, חתמו לפני מרצונם.

אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 14(ב)16(א) לתקנות המקרקעין (ניחול ורישום), התש"ל-1969.

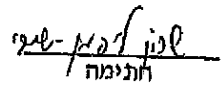
תאריך	חותמת (שם וכתובת)	חתימה
-------	-------------------	-------

ימולא כאשר נעשה בפני עו"ד

אני מעיד כי היום התייצבו לפני המעבירים והני"ל, ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי להם את מהות העסקה שהם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעות מכאן, חתמו לפני מרצונם.

אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 16(א) לתקנות המקרקעין (ניחול ורישום), התש"ל-1969.

שרון ליפמן שבני עו"ד
עיריית רעננה, מחלקת המשפטים
רח' אחוזה 505 רעננה
חותמת (שם וכתובת)


חתימה

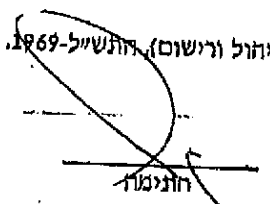
28.5.99
תאריך

ימולא כאשר נעשה בפני עו"ד

אני מעיד כי היום התייצבו לפני מקבלי החברה הני"ל, ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי להם את מהות העסקה שהם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעות מכאן, חתמו לפני מרצונם.

אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 16(א) לתקנות המקרקעין (ניחול ורישום), התש"ל-1969.

חגי שמואלי עורך דין
רח' הלל 31, ירושלים
מ.ר. 9507
חותמת (שם וכתובת)


חתימה

9/5/99
תאריך

אישור עורך דין עפ"י סעיף 16(א) לתקנות המקרקעין (ניחול ורישום), התש"ל-1969

אני מאשר כי בתאריך _____ בדקתי את הפרטים המומעים בשטר זה והמסמכים שצורפו לו, כאמור בתקנה 9 לתקנות המקרקעין (ניחול ורישום) התש"ל-1969 ומצאתים מתאימים וראויים לעסקה המבוקשת.

תאריך	חותמת (שם וכתובת)	חתימה
-------	-------------------	-------

לשימוש רשם המקרקעין

א ש ר

העיסקה אושרה לרישום וחתום לסעיף 7(א) לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969.

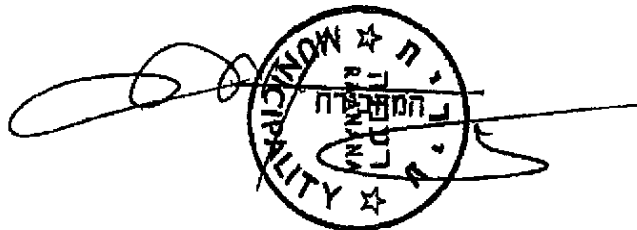
רשם המקרקעין

נספח א'

תנאי החכירה

1. המוחזר:
קרקע כמו שחיא מתוארת בשטר החכירה וכולל כל הבנוי עליה כיום ושיבנו עליה.
2. המטרה:
מטרת החכירה היא כל מטרה ציבורית כפי שיועדה למוחזר בהתאם לתכניתו בגין ערים כל שהן החלות או שתחולנה על השטח המוחזר או כפי שתקבע ע"י הרשויות המוסמכות מפעם לפעם.
3. השימוש במוחזר:
 - א. השוכרים רשאים להשתמש במוחזר למטרה האמורה ללא כל טייג וחגבלה וכן רשאים השוכרים לנהוג במוחזר מנהג בעלים ולהנות מכל זכויות קנין הניתנות לבעלים.
 - ב. השוכרים יהיו רשאים מבלי לקבל כל הסכמה מאת המחזירים ו/או כל תבא במקומם להשתמש במוחזר או בכל חלק ממנו למטרה אחרת ובלבד שמטרת זו תהא תואמת כל תכנית בגין ערים או כל תקנה על פיה התקנה החלה על המוחזר באותה שעה.
4. העברת זכויות:
השוכרים רשאים לתעביר את זכויותיהם או כל הנובע מהן בין בשלמותו ובין בחלקן לכל אדם או גוף אחד מבלי לקבל את הסכמתם של המחזירים ו/או חבא במקומם.
5. התמונה:
תקופת החכירה הינה לתקופת של 999 שנים החל מיום רישום החכירה במשרד ספרי האחוזה.
6. דמי החכירה:
השוכרים ישלמו למחזירים דמי חכירה סמליים של 999 ש"ח עבור המוחזר לכל תקופת החכירה מראש.
7. חלוקה מחדש:
המחזירים יהיו רשאים לערוך חלוקה מחדש של המוחזר בהתאם לתכנית בגין עיר שתחול על המוחזר מפעם לפעם וזאת ללא צורך בהסכמתם ו/או בחתימת השוכרים ו/או חבא במקומם.

נשיא מועצת העיר
רשות מקומית לניהול ביטחון
WOMEN
השוכרת
30/10/99



משרד המשפטים/אגף המירשם והסדר המקרקעין
 לשכת יישום המקרקעין -ג-מתח תקווה

מס' השטר _____

שטר שכירות

השטר היה מעיד שתמורת חסך 999 (תשע מאות תשעים ותשע) שקל חדש שקבלה

עיריית רעננה (מס' ת.ז.) (מס' התאגיד) _____ שם משפחה שם פרטי
 (להלן: "המשכירה")

מאת ה"ח _____ נשי אמי"ת שם משפחה שם פרטי
 מס' ת.ז. (מס' התאגיד) _____ (להלן: "השוכרת")
 5
 88-002-480-0

משכירה בזה המשכירה לשוכרת

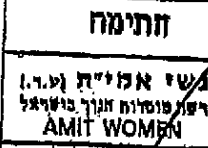

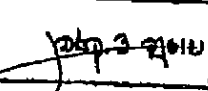
את המקרקעין המפורטים ברשימה שלהלן לתקופה של 999 שנים המסתיימת ביום _____ ומצוירים בזה שחם בעלי המקרקעין הנזכרים ברשימה והם נקיים מכל ערעור וכות צד שלישי, פרט למפורטים להלן, כן מצוירים הצדדים שהתמורה הנזכרת בשטר שכירות זה היא התמורה המלאה והכונה ששולמה.

הישוב: רעננה

ת ר ש י ת ה

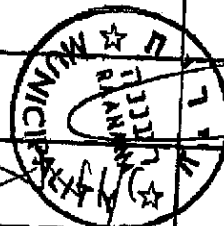
מס' הספר או הגוש	מס' הדף או החלקה	ח ש ט ז		חלק	תאור המקרקעין או גבולותיהם והמשועבדים
		מ"ר	דונם		
7860	248	892	3	בשלימות	

חתימת "השוכר/ים"

שם	חתימה
נשי אמי"ת	
ד"ר עמי זאבי - מנהל כללי	
גב' שושנה קאחן-	

חתימת "המשכיר/ים"

שם	חתימה
עיריית רעננה ע"י	
מר זאב בילסקי - ראש העירייה	
מר אורי קיידר - מנכ"ל העירייה	



אימות חתימת השטר

ימולא בפני עו"ד או רשם

אני מעיד כי היום התייצבו לפני המעבירים ומקבל/י החעברה הנ"ל, ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי להם את מהות העיסקה שחם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן להם כראוי, חתמו לפני מרצונם.

אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 14(ב/16א) לתקנות המקרקעין (ניחול ורישום), התש"ל-1969.

חתימה

חותמת (שם וכתובת)

תאריך

ימולא באשר נעשה בפני עו"ד

אני מעיד כי היום התייצבו לפני המעבירים הנ"ל, ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי להם את מהות העיסקה שחם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן להם כראוי, חתמו לפני מרצונם.

אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 16(א) לתקנות המקרקעין (ניחול ורישום), התש"ל-1969.

שרון ליפמן - שיכר, עו"ד

עריית רעננה, המחלקה המשפטית

רח' אחוזה 103, רעננה

חותמת (שם וכתובת)

25.5.99

תאריך

sharon lipman
חתימה

ימולא באשר נעשה בפני עו"ד

אני מעיד כי היום התייצבו לפני מקבל/י החעברה הנ"ל, ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי להם את מהות העיסקה שחם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן להם כראוי, חתמו לפני מרצונם.

אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 16(א) לתקנות המקרקעין (ניחול ורישום), התש"ל-1969.

חגי שמואלי עורך דין

רח' חלל 31, ירושלים

מ.ר. 9507

חותמת (שם וכתובת)

9/5/99

תאריך

[Signature]
חתימה

אישור עורך דין ע"פ סעיף 16(א1) לתקנות המקרקעין (ניחול ורישום), התש"ל-1969

אני מאשר כי בתאריך _____ בדקתי את הפרטים המופיעים בשטר זה והמסמכים שעורמו לו, כאמור בתקנה 9 לתקנות המקרקעין (ניחול ורישום) התש"ל-1969 ומצאתים מתאימים וראויים לעיסקה המבוקשת.

חתימה

חותמת (שם וכתובת)

תאריך

לשימוש דשם המקרקעין:

א ש ר

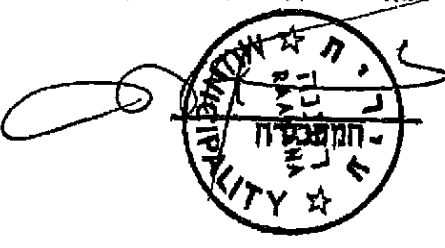
העיסקה אושרה לרישום בהתאם לסעיף 7(א) לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969.

דשם המקרקעין

תנאי החברות

1. החברות
 קרקע כמו שהיא מתוארת בשטר החכירה וכולל כל הבנייני עליה כיום ושיבנה עליה.
2. המשכיר:
 מפרט החכירה היא כל מטרה ציבורית כפי שיועדה למוזכר בהתאם לתכנית בנין ערים כל שטח החלוקה או שתחולנה על השטח המוזכר או כפי שתקבע ע"י הרשויות המוסמכות מפעם לפעם.
3. השימוש במוזכר:
 - א. השוכרים רשאים להשתמש במוזכר למטרת האמורה ללא כל סייג והגבלה וכן רשאים השוכרים לנהוג במוזכר מנהג בעלים ולהנות מכל זכויות קנין חיתנות לבעלים.
 - ב. השוכרים יהיו רשאים מבלי לקבל כל הסכמה מאת המחזירים ו/או כל הבא במקומם להשתמש במוזכר או בכל חלק ממנו למטרה אחרת ובלבד שמטרה זו תהא תואמת כל תכנית בנין ערים או כל תקנה על פיה התקנה החלה על המוזכר באותה שעה.
 - ג. למשכיר קיימת זכות לחכום למוזכר, על מנת לבצע עבודות תיקון, שיפוץ ואחזקה שוטפת של בריכת המים וחמתקנים תלווים (צנרת וכדומה) המצויים במוזכר. האחריות על אחזקת בריכת המים במוזכר, תפעולה בטיחותה וכל הקשור בה יחולו על המחזיר.
4. העברת זכויות:
 השוכרים רשאים להעביר את זכויותיהם או כל חובע מהן בין בשלמותן ובין בחלקן לכל אדם או גוף אחר מבלי לקבל את הסכמתם של המחזירים ו/או הבא במקומם.
5. התקופה:
 תקופת החכירה הינה לתקופה של 999 שנים החל מיום רישום החכירה במשרד פרי האחוזה.
6. דמי החכירה:
 השוכרים ישלמו למחזירים דמי חכירה סמליים של 999 ש"ח עבור המוזכר לכל תקופת החכירה מראש.
7. חלוקה מחדש:
 המחזירים יהיו רשאים לערוך חלוקה מחדש של המוזכר בהתאם לתכנית בנין עיר שוחזר על המוזכר מפעם לפעם וזאת ללא צורך בהסכמתם ו/או בהזמנת השוכרים ו/או הבא במקומם.

נשיא אגודת נשים
 נשיא אגודת נשים
 WOMEN
 חשוכרת



סעיף מס' 4

אישור עקרוני להקצאת קרקע ל"עזר מציון" – מרכז עזר לחולה ולנוזק במתחם רע / 2005.

הצבעת:

בעד - 16
נגד -
נמנע -

החלטה:

מועצת העיר מאשרת פה אחד אישור עקרוני להקצאת קרקע לעמותת "עזר מציון" – מרכז עזר לחולה ולנוזק, במתחם רע / 2005.

סעיף מס' 5

אישור רישום זכויות לטובת כפר בתיה בחלקה 307 וחלק מחלקה 245 בגוש 7650 עפ"י הוראות תוכנית במ/רע / 2001 והסכם מיום 30.5.99.

אורי קינר

מדובר באישור פורמלי לצורך רישום זכויות לטובת כפר בתיה בחלקה 307 וחלק מחלקה 245 בגוש 7650, שהוא פועל יוצא מאיחוד וחלוקה של תב"ע רע / במ / 2001 ובהמשך להסכם שנחתם בזמנו עם כפר-בתיה, משנת 1999.

החלטה:

מועצת העיר מאשרת פה אחד אישור רישום זכויות לטובת כפר בתיה בחלקה 307 וחלק מחלקה 245, בגוש 7650 עפ"י הוראות תוכנית במ/רע / 2001 והסכם מיום 30.5.99.

סעיף מס' 6

אישור סלילת מדרכות מופרדות והכרותן כציבורי ברח' חטיבת הראל וחטיבת גולני.

אורי קינר

בתקופה האחרונה עדים אנו לתופעה שבה עורכי-דין פונים לתושבים ברחובות משולבים (הולנדים) ומשכנעים אותם להגיש תביעות נגד העירייה בגין אי קיום מדרכה. במקרה זה היו שתי תביעות ברח' חטיבת הראל ותביעה נוספת שהוגשה בימים אלה של תושבים מרח' חטיבת גולני. תביעה שכזו אינה צודקת במהותה, שכן סלילת רחוב משולב גורם לשדרוגו של הרחוב, להעלאת ערכם של הבתים בו ומאלץ את העירייה להשקיע סכומי כסף גדולים יותר בתחזוקה, גינון, תאורה וכו'. לאור מקרים אלה אנו מציעים להכריז על סלילת מדרכות מופרדות במקומות אלה, על מנת לאפשר לעירייה גם לסלול מדרכות שם, ובכך תבטל מאליה הדרישה לחזור בגין סלילת המדרכות מצד התושבים וכן תהיה לגיטימציה לעירייה לדרוש את הסכומים שהוחזרו לתושבים בגין התביעות ברח' חטיבת הראל. מעבר לכך, החלטה זו תרתיע תושבים אחרים בעיר מלפעול בצורה בלתי הוגנת ובלתי צודקת שכזו.

הסכם

שנערך ונחתם ברעננה ביום 4 בחודש פנ בשנת 02

בין: עיריית רעננה

רח' אחוזה 103 רעננה
(להלן: העירייה)

מצד אחד

לבין: נשי אמי"ת

עמותת רשומה

רח' דב הוז 16, ת"א

ע"י הגב' שושנה קהאן ודי"ר עמי זאבי

המוסמכים לחתום בשם העמותה

(להלן: אמי"ת)

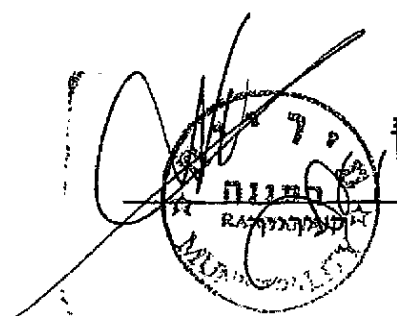
מצד שני

והואיל: ובין הצדדים נחתם ביום 30.5.99 הסכם שעניינו בין היתר החכרת חלקה 245 בגוש 7650 ע"י העירייה לאמי"ת (להלן: ההסכם והחלקה בחתאמה) לתקופה של 999 שנים.

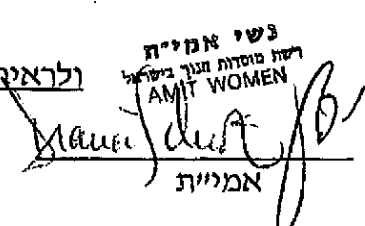
והואיל: והתברר כי שימוש העירייה בחלק מהחלקה בה מצויה בריכת האגירה על כל הכרוך בכך מונע וימנע מאמי"ת לעשות כל שימוש בחלק ניכר מהחלקה, ואף יכביד עליה.

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

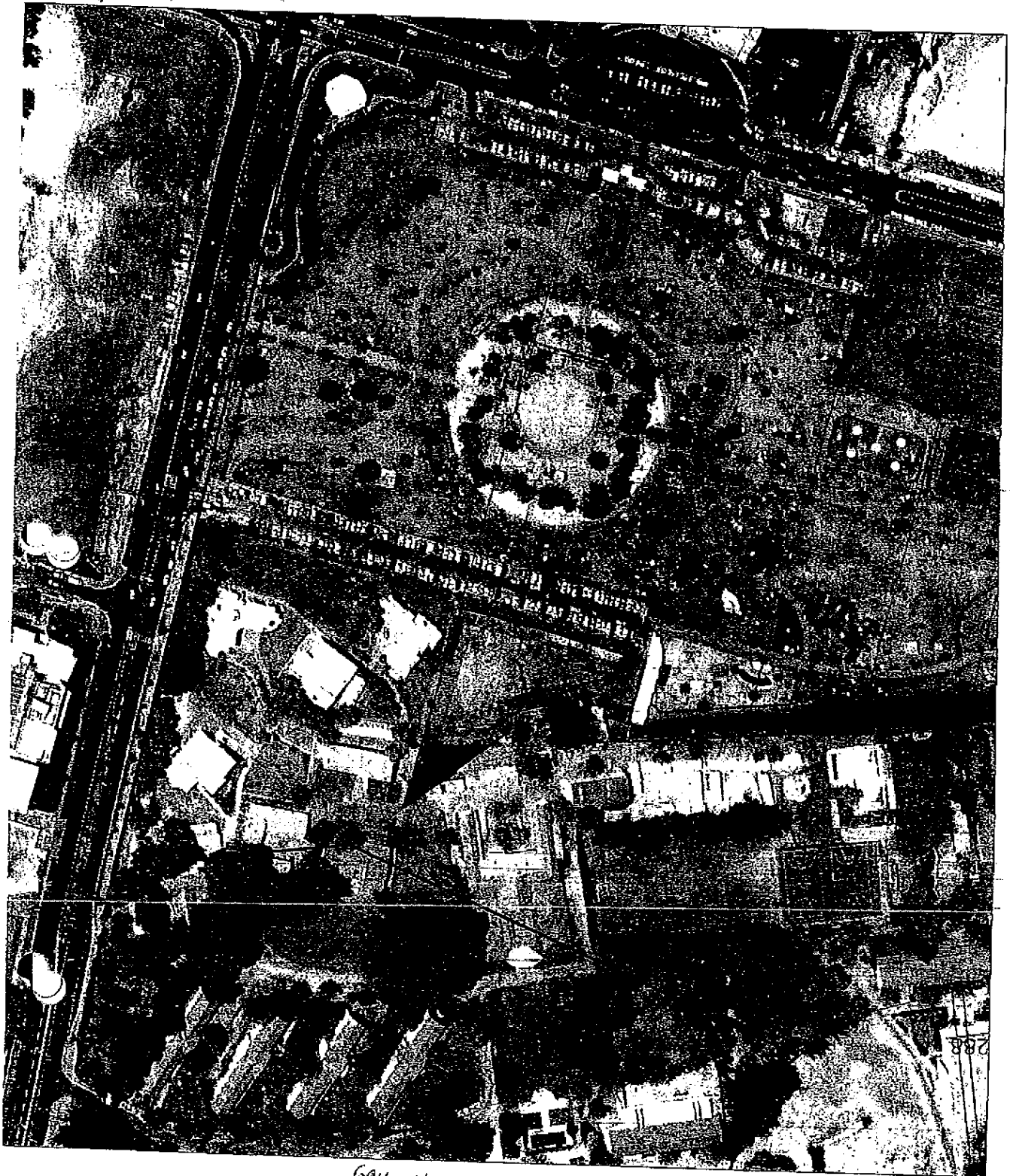
1. המבוא להסכם זה והתשריט המצורף אליו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
2. א. מוסכם בזאת על ביטול חלקי של ההסכם כך שתבוטל החכרת חלק מהחלקה המסומן בתשריט הנספח לתוספת זו כנספח "א" בצבע סגול, ומתוך החלקה תחכיר העירייה לאמי"ת רק את החלק המסומן בתשריט הנספח לחוזה זה כנספח "א" בצבע ורוד כל זאת מבלי לפגוע בהתחייבויות העירייה להחכרת חלקה 307 בגוש 7650 במלואה כמפורט בהסכם.
- ב. תנאי החכירה ביחס לחלקה יתוקנו בהתאם לקבוע בסעיף 2א.
3. ביתר תנאי ההסכם לא יחול כל שינוי.



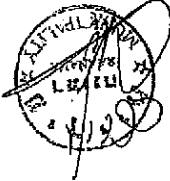
ולראיה באו הצדדים על חתומם:


נשי אמי"ת
רשות מוסדות הנער בירושלים
AMIT WOMEN
אמי"ת

1:1500 MAP



1001 K



[Handwritten signature]
 1001
 1001

פרוטוקול ועדת התמיכות 26.10.2014

נוכחים: מיכל הירש נגרי, מנכ"לית העירייה ויו"ר הועדה
עו"ד דפנה קינן, היועצת המשפטית
אמיר ברטוב – גזבר העירייה

סעיף 1

אמיר ברטוב מציינ שבטעות לא אישרנו בדיונים הקודמים את התמיכות למעונות יום.

ב 7.7.14 דנה ועדת המשנה בהצעה לחלוקת התמיכות והמליצה על חלוקת הסכום שבשיקול דעת. להלן פירוט התמיכות בשקלים:

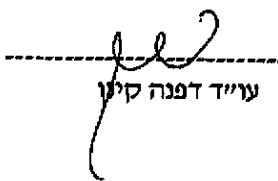
<u>100%</u>	<u>10%</u>	<u>90%</u>	<u>90%</u>	<u>60%</u>	<u>30%</u>	<u>סכום מבוקש</u>	<u>סכום שאושר ב-2013</u>	<u>חינוך וסיוע לילדים בסחילה</u>
12,100	-	12,100	12,170	8,114	4,057	50,000	10,000	אמונה
10,900	2,150	8,750	8,693	5,795	2,898	45,000	15,500	ויציץ
2,500	400	2,100	2,086	1,391	695	29,000	0	נעמי"ת
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	סה"כ
25,500	2,550	22,950	22,950	15,300	7,650			

החלטה:

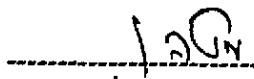
מאשרים התמיכות למעונות יום כמפורט בטבלה.



אמיר ברטוב



עו"ד דפנה קינן



מיכל הירש נגרי