

פרוטוקול מועצת עיר שלא מן המניין 5/2013
 (צו ארנונה לשנת 2014)

מישיבת מועצת עיר שלא מן המניין בנושא צו ארנונה לשנת 2014, שהתקיימה ביום שני, כ"ז בטבת תשע"ד, 30/12/2013, בחדר ישיבות בבית "יד לבנים".

נוכחים:

| | |
|----------------------|---------------------|
| ראש העירייה | מר זאב בילסקי |
| סגן ומ"מ ראש העירייה | מר איתן גינזבורג |
| סגנית ראש העירייה | גב' רונית וינטראוב |
| סגן ראש העירייה | מר חיים גולדמן |
| חבר מועצה | מר אלי כהן |
| חברת מועצה | גב' דרורה כהן |
| חבר מועצה | מר מיכאל רייזמן |
| חברת מועצה | גב' מיכל ברס |
| חברת מועצה | גב' מתי בורושק |
| חבר מועצה | מר ניר קריסטל |
| חברת מועצה | גב' סימה פרי |
| חברת מועצה | גב' עדית דיאמנט |
| חבר מועצה | מר עידו דותן |
| חבר מועצת | מר צבי נדב רוסלר |
| חברת מועצה | גב' רחלי בן ארי סקת |
| חבר מועצה | מר שי אבן |

מוזמנים:

| | |
|------------------------|----------------------|
| מנכ"לית העירייה | גב' מיכל הירש נגרי |
| גזבר העירייה | מר אמיר ברטוב |
| סמנכ"ל למינהל וקיימות | גב' פרי נתיב |
| היועצת המשפטית לעירייה | גב' דפנה קינן, עו"ד |
| מבקר העירייה | מר משה הנדן |
| יועצת משפטית | גב' אילנה בראף, עו"ד |

נעדרו:

| | |
|------------|-----------------|
| חברת מועצה | גב' דבי סלוצקי |
| חבר מועצה | מר חיים ברוידא |
| חבר מועצה | מר צבי גרינגליק |

על סדר היום:

1. צו ארנונה לשנת 2014.

צו הארנונה לשנת 2014 - מופיע בנספח מס' 1 לפרוטוקול
הצעות לשינויים בארנונה לשנת 2014 - מופיעים בנספח מס' 2 לפרוטוקול

ראש העירייה:

אני מתכבד לפתוח את ישיבת מועצת העיר שלא מן המניין בנושא צו הארנונה לשנת 2014. לפני שאעביר את רשות הדיבור לאמיר ברטוב, גזבר העירייה, אני מבקש לומר כי לא סוד הוא מצבה הכלכלי של עיריית רעננה. אחד הפתרונות הקלים, ועושים זאת במקומות רבים ואף אצלנו היתה הצעה כזו על השולחן, זה להעלות ארנונה. אנחנו החלטנו לעשות הכל כדי לייצב את מצבה הכלכלי של העירייה ולהציב את הספינה על מים בטוחים, מבלי לעשות זאת. שקדנו על המלאכה, מיום כניסתי לתפקיד, יום יום ויחד עם רוב האנשים שיושבים כאן והחלטנו לעשות כל מה שניתן ומבלי להעלות את הארנונה. אבקש מאמיר ברטוב להציג את צו הארנונה לשנת 2014.

מר אמיר ברטוב:

התעריפים בצו הארנונה לשנת 2014 מעודכנים בהתאם להנחיית משרד הפנים בתוספת אוטומטית של 3.66% ביחס ל-1.1.2013. השינויים העיקריים בצו הארנונה לשנת 2014 הם: העלאת תעריפי הארנונה לתחנות דלק, בריכות שחייה פרטיות, קרקע תפוסה באזור התעשייה, מתחמי תכנון עד שנת 2019. הפחתת תעריפי ארנונה לבתי חולים, מדרגת שטח למפעלי הייטק מעל 20,000 מ"ר, מבנים לאחסנה ושטחי מעבר בשטחים מסחריים.

ראש העירייה:

תודה לאמיר. האם יש התייחסויות?

גב' דרורה כהן:

אני מבקשת להתייחס לנושא עסקים קטנים, שלגביהם תוספת ארנונה יכולה להוות נטל כבד עד כדי סכנת קריסה. האם עסקים קטנים יכולים לבקש הנחה בארנונה כפי שנהוג לגבי ארנונה למגורים?

ראש העירייה:

אני מציע שנרכז את כל ההתייחסויות והשאלות ואמיר ישיב עליהן במרוכז.

מר ניר קריסטל:

כחברי מועצה, עלינו להיות זהירים כאשר אנחנו נכנסים לכיסו של התושב ובמיוחד כשעומס המיסים הישירים והעקיפים עולה מיום ליום. האופציה להעלות את הארנונה לפי המדד היא רשות ולא חובה. לטעמי, זה לא נכון להעלות את הארנונה כאשר אנחנו יודעים שבשנה הקרובה צפוי להכנס כסף גדול מאוד שיאפשר לבצע הרבה פעולות. התייחסות שנייה שלי היא לנושא המחסנים. בהשוואה לערים אחרות, תעריף הארנונה למחסנים ברעננה נמוך ואני חושש שזה יגרום לנדידת מחסנים לרעננה, ובעיקר מחסנים סגורים. אני רוצה לעודד כניסת עסקים פעילים לעיר ולא מחסנים.

גב' מיכל ברם:

בעודנו מדברים על עדכון המדד ב- 3.66%, כדאי לזכור את "המלווה מרצון" שהשית האוצר על הרשויות המקומיות.

ראש העירייה:

האם שלחת את המכתב לשר האוצר?

גב' מיכל ברם:

הוא יישלח.

ראש העירייה:

אם אין הערות נוספות, אבקש מאמיר להשיב.

מר אמיר ברטוב:

לשאלתה של דרורה, יש להדגיש כי מי שמוסמך לאשר הנחות בארנונה הינו שר הפנים. הוא גם מי שקבע, שלא ינתנו הנחות לעסקים. בעבר פנינו בנושא זה ונדחנו. נושא הנחות בארנונה איננו כלל בסמכותה של מועצת העיר.

להצעתו של ניר, אני מבקש להדגיש שזוהי טעות. עדכון הארנונה איננה רשות אלא חובה הקבועה בחקיקה. אין לנו סמכות בעניין זה ומועצת העיר איננה נדרשת לאשר אותו. תוספת של 0.3% שהזכירה מיכל ברם, זה דבר שהממשלה כופה עלינו כנגד מלווה של 9 מיליון ₪ לממשלה ל-15 שנים.

מר איתן גינזבורג:

יש לציין עוד שהכספים, שניר מתייחס אליהם, שצפויים להכנס במהלך השנה, אינם לתקציב השוטף אלא לתקציבי פיתוח והם מיועדים, קודם כל, לפיתוח השכונה החדשה.

מר אמיר ברטוב:

נכון. כספים אלה לא יכנסו לתקציב השוטף ויש לזכור כי תעריף הארנונה למגורים ברעננה הוא הנמוך ביותר בסביבה.

ראש העירייה:

כשנבוא לדון בתקציב 2014, אני מבקש להזכיר שאנחנו, מבחירה, לקחנו על עצמנו למצות את כל הדרכים לצמצום הוצאות והגדלת הכנסות ולא על-ידי העלאת הארנונה. אם אין התייחסויות נוספות, אני מציע שניגש להצבעה. מי בעד אישור צו הארנונה לשנת 2014?

הצבעה:

בעד – 15
נגד - 1
נמנע –

החלטה:

מועצת העיר אישרה ברוב קולות את צו הארנונה לשנת 2014.

ראש העירייה:

אני מודה לכל חברי מועצת העיר ונועל את ישיבת המועצה שלא מן המניין בנושא צו הארנונה לשנת 2014.

רשמה: פרי נתיב, סמנכ"ל למינהל וקיימות



מיכל הירש נגרי
מנכ"לית העירייה



זאב בילסקי
ראש העירייה

נספחים:

נספח מס' 1 ארנונה כללית לשנת 2014



צו ארנונה לשנת
pdf.2014

נספח מס' 2 הצעות לשינויים בארנונה לשנת 2014



הצעות לשינויים
רנונה לשנת pdf.2014