

פרוטוקול 04/2013

מישיבת מועצת עיר שמן המניין שהתקיימה ביום חמישי, יד' בסיוון תשע"ג, 23.5.13 בשעה 20:00 בחדר הישיבות בבית "יד לבנים".

נוכחים:

ראש העיר	מר נחום חופרי
מ"מ וסגן ראש העיר	מר יואל עזרזר
סגנית ראש העיר	גב' מלי פולישוק בלוך
חבר מועצה	מר אריה פרידמן
חברת מועצה	גב' בלה צור
חברת מועצה	גב' דבי סלוצקי
חברת מועצה	גב' דרורה כהן
חבר מועצה	מר מיכאל רייזמן
חבר מועצה	מר משה הרשקוביץ
חברת מועצה	גב' סימה פרי
חברת מועצה	גב' עדית דיאמנט
חבר מועצה	מר צבי נדב רוסלר
חברת מועצת עיר	גב' רונית ויינטראוב
חברת מועצה	גב' שוש לוי
חבר מועצה	מר שי אבן

מוזמנים:

מנכ"ל העירייה	מר בני ברמה
גזבר העירייה	מר אמיר ברטוב
סמנכ"ל למינהל וקיימות	גב' פרי נתיב
היועצת המשפטית לעירייה	גב' דפנה קינן, עו"ד
מבקר העירייה	מר משה הנדין
יועצת משפטית	גב' אילנה בראף, עו"ד

נעדרו:

סגן ראש העיר	מר איתן גינזבורג
חבר מועצה	מר אילן כהן
חבר מועצה	מר דן ברוך
חבר מועצה	מר מייש אייזיקסון

על סדר היום:

1. הצגת היערכות העיר והעירייה לחירום.
2. תשובות לשאילתות.
3. הצעה לסדר היום.
4. תמיכות 2013 בהתאם להמלצת ועדת התמיכות מיום 21/05/2013.
5. אישור המלצת ועדת הקצאות לעמותת "המחנות העולים" בגוש 7650 חלק מחלקה 305 (מצ"ב פרוטוקול).
6. דיון בדין וחשבון של הממונה על תלונות הציבור לשנת 2012, כפי שנשלח לחברי מועצת העיר ביום 21/04/2013, בהתאם לסעיף 15 לחוק הרשויות המקומיות (הממונה על תלונות הציבור), התשס"ח-2008.
7. פתיחת חשבון בנק חדש יעודי לאגרות והיטלים מנווה זמר.
8. עדכון תקציב העירייה לשנת 2013 בהתאם לאישור ועדת הכספים מיום 16/05/2013.
9. אישור תב"רים כמפורט להלן:
 - א. הגדלת תב"ר 1467 - פיתוח שכונות חדשות בסך 68 מליון ₪. מקורות: השתתפות בעלים בסלילה ותיעול.
 - ב. הקטנת תב"ר 1503 - מתחם מופת - בסך 5 מליון שקלים. מקורות: היטל השבחה.
 - ג. הקטנת תב"ר 1509 - הקמת מגרש כדורגל בלב הפארק - בסך 5 מליון שקלים. מקורות: היטל השבחה.
 - ד. הקטנת תב"ר 1515 - שיפוץ אולמות ספורט קטנים - בסך 4 מליון שקלים. מקורות: היטל השבחה.
 - ה. הקטנת תב"ר 1538 - שיפוצים עירוניים בסך 3.5 מליון שקלים. מקורות: היטל השבחה.
 - ו. תב"ר 1540 - פתוח שטח ציבורי וגינון ע"ס 2,570 אלפי שקלים. מקורות: מענק ממנהל מקרקעי ישראל.
 - ז. תב"ר 1541 - פיתוח מוסדות ציבור ע"ס 1,318 אלפי שקלים. מקורות: מענק ממנהל מקרקעי ישראל.
 - ח. תב"ר 1479 - סלילה ברחובות שונים, הגדלה ב 1,250 אלפי שקלים. מקורות: השתתפות בעלים בסלילה. (קיים 1,000 אלש"ח)
 - ט. תב"ר 1484 - שיפוצים עירוניים, הגדלה ב 170 אלפי שקלים. מקורות: היטל השבחה (קיים 1,000 אלש"ח).
 - י. תב"ר 1470 - שיפוצים במוסדות חינוך, הגדלה ב 3,364 אלפי שקלים. מקורות: מענק מ. הפיס. (קיים 4,500 אלש"ח)
 - יא. תב"ר 1542 - עוז לתמורה ע"ס 980 אלפי שקלים. מקורות: מענק מ. החינוך.
10. הצגת מערכת פינוי אשפה פניאומאטית בשכונת נווה זמר.

ראש העיר:

ערב טוב. טרם שנפתח את ישיבת מועצת העיר, הזמנו את משה פישמן, מנהל מחלקת הביטחון, הבטיחות ושעת חירום להציג בפני חברי המועצה את היערכות העיר והעירייה לשעת חירום. זוהי גם הזדמנות להודות למלי פולישוק בלוד, סגנית ראש העיר ויו"ר ועדת הביטחון, הבטיחות ושעת חירום על היותה יוזמת ודוחפת ותרומתה לנושא. משה, בבקשה.

מר משה פישמן:

מציג את היערכות העירייה והעיר לשעת חירום במצגת.

גב' מלי פולישוק:

אדוני ראש העיר, אני רוצה להודות לך שהעלית את הנושא במועצת העיר. חשוב שנהיה מודעים לנושא ובאמצעותנו הציבור כולו. העירייה עושה המון בתחום זה וצריך להגיד תודה למנהל המחלקה משה פישמן ולכל העובדים והעוסקים בתחום. כולם נהדרים אחד אחד. מה שחסר לי במצגת זה התפקיד שלנו, חברי מועצת העיר, בשעת חירום. כבר הערתי על זה בוועדה הביטחון. צריך לזכור שחלק מעובדי העירייה אינם מתגוררים ברעננה ולא יוכלו להגיע לעבודה בשעת חירום. צריך שלחברי המועצה יהיה תפקיד בחירום. זה חלק מהאחריות שלנו. יש לזכור ששעת חירום זה גם ירי טילים, גם מלחמה וגם רעידת אדמה. ובמצב כזה ב-24 השעות הראשונות רק אנחנו נוכל לדאוג לעצמנו. לכן הוחלט להקים יחידת רפואה משלנו. פרסמנו מודעה לגיוס מתנדבים אבל זה לא מספיק. נבחן איך לגייס בני נוער שעברו קורסי מד"א כמתנדבים בחירום וכן רופאים ואחיות בני רעננה. אני מבקשת שוב להודות לך משה ולכל הצוות על העבודה המצוינת שלכם.

מר משה הרשקוביץ:

איך מאורגן נושא ההסעות בחירום כשיש מצב של איזור פגוע?

מר משה פישמן:

יש סיוע חיצוני וכן קיימות התקשרויות חוזיות שלנו אשר יאפשרו תנועה ומעבר חופשי של רכבים ואנשים. יש מיתווה מוכן להעברה ופינוי לערים אחרות באמצעות אוטובוסים וכלי רכב של העירייה. יש לזכור שאוטובוסים ומשאיות יהיו מגוייסים ולכן קשה להסתמך על פתרון זה והעלינו את הנושא בפני פיקוד העורף ומשרדי הממשלה. יש לנו בעיה דומה גם לגבי פתיחת מרפאות והנושא מטופל מול פיקוד העורף.

גב' דרורה כהן:

האם חשבתם לאן לפנות תושבים?

מר משה פישמן:

במקרה של פגיעת טיל, אנחנו ערוכים עם מרכזי קליטה מסודרים שלנו בתוך העיר. במקרה של רעידת אדמה, הרי שב-72 השעות הראשונות אנחנו ברשות עצמנו ונצטרך למצוא פתרונות ללא

סיוע מבחוץ. ברעידת אדמה יש חשש לרעידות משנה ("אפטר שוק") ולכן מומלץ להישאר מחוץ למבנים. גם ההיערכות של העירייה ברעידת אדמה שונה וההתכנסות איננה בתוך מבנה. עוד אציין כי תכנית ההיערכות לחירום מבוססת על ההנחה שרק 60 אחוז מעובדי העירייה יתייצבו בעבודה והמענה, כולל פינוי תושבים, יינתן בהדרגה. אנחנו בשלבי הקמת יחידת חילוץ, שחלקה מתנדבים, בראשותו של מהנדס העיר. היחידה תהיה מצוידת בציוד קל ועד סוף השנה נכשיר את אנשיה והיא תשתלב עם יחידת הרפואה שאנו מקימים.

מר אריה פרידמן:

אני מבקש לשאול איך נפתחים המקלטים הציבוריים בשעת חירום? וגם אבקש להתייחס לנושא החניונים, שהוכשרו לשעת חירום, ולציין כי בבתי כנסת רבים ברחבי העיר שיש בהם מקלטים וחניונים וגם הם יכולים לשמש כמקלטים ציבוריים בשעת חירום.

מר משה פישמן:

יש נוהל איזו מסודר הקובע את שיטת פתיחת המקלטים הציבוריים. העיר מחולקת לשלושה רובעים וכך גם סיירת הביטחון, במסגרתה פועלים שלושה צוותים. עם קבלת ההחלטה על פתיחת מקלטים ציבוריים, כל צוות יודע איזה מקלטים עליו לפתוח. בתרגיל האחרון הצלחנו לפתוח את כל המקלטים תוך 22 דקות. יש לנו גם מערכת טכנולוגית לפתיחת המקלטים מהמוקד העירוני. אנו מתרגלים נוהל זה כשגרה וגם ביום שני הקרוב נתרגל זאת שוב.

גב' דבי סלוצקי:

מה קורה במקרה של הפסקת חשמל? האם יש מערכת חליפית?

מר משה פישמן:

יש תכנית רב-שנתית לרכישת מכשירי קשר עם תחנת מימסר מקומית. בפועל ראינו בשעת חירום כי רשת המירס נותנת מענה טוב. היא משתלבת עם מכשירי הקשר של כוחות ההצלה – המשטרה, מד"א, מכבי אש.

מר צבי נדב:

יש מקלטים ציבוריים המשמשים אמנים בשגרה, שזה דבר מאד יפה לכשעצמו. איך נערכים לפינוי מקלטים כאלה במקרה של הודעה בפתע על מצב חירום או מלחמה?

מר משה פישמן:

התכנית מבוססת על הזמן הנדרש להיערכות. בדרך כלל יש התחממות בגזרה כזו או אחרת ואין מצפים שתפתח מלחמה כוללת באופן מיידי. אנו מתרגלים על פי הערכה זו. יחד עם זאת, יש נוהל מסודר של פינוי מקלטים, המשמשים אמנים, תוך 4 שעות וגם תרגלנו את האמנים. מי שלא הצליח לעמוד בכך, הסתייעו בקבלן פינוי עירוני שהעביר את הציוד מהמקלט למחסני העירייה.

גב' עדית דיאמנט:

העירייה קיבלה ציונים מדהימים בתרגילי החירום וזוהי הזדמנות לברך את העושים במלאכה. אני מבקשת להתייחס לנושא המקלטים הציבוריים. בשכונות הממוגנות, כמו 2005, בהם יש לכל בית מקלט או ממ"ד, אין מקלטים ציבוריים. במצב כזה, אין לעוברי אורח מקום להיכנס אליו במקרה של אזעקה. רוב הבתים נעולים וקשה להיכנס אפילו לחדרי המדרגות. יש לשקול אם לא כדאי להנחות את וועדי הבתים להשאיר את הדלתות לא נעולות בשעת חירום.

מר משה פישמן:

יש הנחיות מדויקות של פיקוד העורף איך מתגוננים תושבים עוברי אורח או נוהגים ברכב והציבור מתבקש לנהוג על פי כללים אלה.

מר מיכאל רייזמן:

הערתי כבר בישיבת וועדת הביטחון לגבי אוכלוסיות בעלות צרכים מיוחדים. ההיערכות שלנו היא לגבי האוכלוסיות המוכרות והרשומות באגף לשירותים חברתיים. אבל יש אוכלוסיות נוספות, אשר בימי שגרה מסתדרים בעצמם ואינם זקוקים לסיוע הרווחה. בשעת חירום הם עלולים להזדקק לסיוע כזה ולכן חשוב ליצור מאגר של אוכלוסייה מבוגרת, מגיל מסויים ומעלה, על בסיס מירשם התושבים, כדי שניתן יהיה לסייע להם בשעת חירום.

גב' שוש לוי:

איזה סמכות יש לעירייה לגבי מקלטים פרטיים בבתים משותפים ישנים, שאינם מתוחזקים בצורה הולמת?

מר משה פישמן:

יש חוק עזר עירוני, המאפשר לנו לקיים ביקורות במקלטי הבתים המשותפים. אנחנו מבצעים בקרה תקופתית שוטפת ובמקרים שבהם נמצא מקלט שאיננו עונה על הדרישות המחייבות, אנחנו כותבים דו"ח ומחייבים את וועד הבית לתקן את כל הנדרש ומבצעים בקרה חוזרת אחרי 45 יום.

מר אריה פרידמן:

איך הציבור מודע להנחיות ההתגוננות?

מר משה פישמן:

יש מידע מפורט באתר האינטרנט העירוני.

מר משה הרשקוביץ:

האם תרגלתם תושבים בחירום?

מר משה פישמן:

יותר מזה. בתרגיל האחרון תרגלנו 41 משפחות בשכונת לב הפארק וקרית שרת, אשר הסכימו להיות בקרים של פיקוד העורף.

מר משה הרשקוביץ:

האם העירייה נערכת ללימודים מקוונים לתלמידים השוהים בביתם במצב חירום?

מר נחום חופרי:

זוהי תכנית ארצית ולא מקומית.

אם אין הערות או התייחסויות נוספות, אני מבקש להצטרף למברכים ולהודות למשה פישמן ולכל מי ששותף במחלקה להיערכות לחירום. כולכם עושים עבודה מצוינת בשגרה וכך גם בחירום, והלוואי ולא נזדקק לכך. תודה למשה על הצגת הנושא.

טרם שנעבור לנושאים שעל סדר היום, האם יש הערות לפרוטוקול? אין. תודה לדפנה, שכתבה את הפרוטוקול בישיבה האחרונה.

ברשותכם, לפני שנעבור לשאלות, ביקשתי ממיכל הירש נגרי להתייחס לתוצאות המיצ"ב. יואל, בבקשה.

מר יואל עזרזר:

תוצאות המיצ"ב (מדדי יעלות וצמיחה בית ספרית) בבתי הספר הממלכתיים-דתיים עורר תגובות ותובנות רבות אצל הורים רבים והדבר מחייב התייחסות כמו גם תכנית פעולה איך משרים את תוצאות המיצ"ב לעתיד.

גב' מיכל הירש נגרי:

אכן פנית אלי כשפורסמו תוצאות המיצ"ב ב-2011. עכשיו אתר Ynet העלה את אותן התוצאות שוב. התוצאות האלה נכונות לשנת 2010, לפני שלוש שנים. מיד עם קבלת התוצאות נכנסו לפעולות עומק, כי היו פערים בתוצאות בין בתי הספר הממלכתיים לבתי הספר הממלכתיים-דתיים. הוזמנו למשרד החינוך לבדוק למה קיימים פערים אלה בעיר. מערכת החינוך בעיר נבדקת אחת לשנתיים, והמיצ"ב כולל פרמטרים רבים, לרבות אקלים כיתתי. בכל פעם שמתפרסמות התוצאות, המנהלים יחד עם הצוותים שלהם מנתחים אותן ואח"כ מתקיים מהלך של צוות רשות ופיקוח, המקיים דיון עם כל בית ספר בנפרד ובונים תכנית מפורטת, לכל כיתה בנפרד, על פי המאפיינים והצרכים. בנוסף אנחנו מקיימים מיצ"ב פנימי ומפיצים שאלון אח"מ (אקלים חינוכי מיטבי), שזהו שאלון וולונטרי מותאם לכל בית ספר לכתות א' עד יב'. באח"מ אשתקד, למשל, ניכרת קפיצה אדירה בתוצאות גם בבתי הספר הממלכתיים הדתיים. תוצאות האח"מ הופצו להורים והייתה שביעות רצון גדולה כי מדדנו את עצמנו גם על בסיס נוהל חדש של אלימות, כולל נושא של חרמות ואלימות חברתית.

אנחנו מחכים עכשיו לתוצאות המיצ"ב החיצוני האחרון ואנחנו צופים כי תהיה עלייה בתוצאות בשל התכניות שהכנסנו לבתי הספר בכלל ובממלכתיים דתיים בפרט. אין לנו בבתי הספר הממ"ד יותר תלמידים בכיתה מאשר בבתי הספר הממלכתיים. בביה"ס "אריאל" בנינו עוד בניין כדי להקטין עומסים בכיתות ולהגדיל לארבע כיתות בכל שכבה. משרד החינוך לא הסכים לתכנית זו וביקש שנסיע תלמידים לבתי ספר אחרים. אנחנו לא הסכמנו ולכן בנינו בניין נוסף. בביה"ס "ביל"וי" יש את הכתות הכי קטנות מבחינת מספר תלמידים וזאת בשל חוסר בתלמידים מהאזור. אנחנו לוקחים על עצמנו את תקצוב ומימון תוספות כח האדם הנדרשות כאן. כך גם המצב בביה"ס "יבנה". בשתי שכבות, שבהן יש עומסי תלמידים, אנחנו נותנים תוספות של שעות פיצול במקצועות הליבה, בדיוק כפי שאנחנו עושים גם, למשל, בביה"ס "שקד". התוצאות בתיכון "רועי קליין" הם טרם השינויים הגדולים שעשינו שם, כולל בהנהלה. בימים אלה אנו מקיימים סיורים בכל הארץ יחד עם הורים ומנהל המחלקה לביה"ס על-יסודיים כדי לראות את התיכונים הכי חדישים שנבנו בשנים האחרונות כדי לאמץ רעיונות למבנה החדש של התיכון בשכונת "נווה זמר" ולשמחתנו גילינו שחלק מהמבנים שמצאו חן בעינינו תוכננו על-ידי אדריכלים שמתכננים גם בשכונה עצמה. כך אנו גם נערכים יחד עם פרץ, מהנדס העיר, ועם יעל אשל, הממונה על הבניה הציבורית באגף ההנדסה, להכנת פרוגרמה יחד עם אדריכלים שנראים לנו כדי שניתן יהיה לגשת לתכנון התיכון.

מר יואל עזרזר:

הנתונים פורסמו כאילו מדובר בנתוני 2012 ולי עצמי לקח זמן להבין שזו טעות. לכן, הייתה צריכה לצאת תגובה שאלה נתונים ממוחזרים. ואדרבא, אם אכן נעשו שינויים, כולל שינויים פנים-ארגוניים, היה צריך לתת להם פרסום כדי להביא לידיעת הציבור שנערכו שינויים בעקבות תוצאות המיצ"ב ובכך גם להרגיע את ההורים. חשוב לא רק שהדברים יעשו אלא שגם יראו.

מר אריה פרידמן:

כשישבנו על הנושא הזה לפני כששה חודשים, תארת באוזניי שינויים פרסונאליים של מנהלים. גם מידע זה צריך היה לצאת בצורה מסודרת כדי שההורים ידעו שאתם עם "יד על הדופק" וטיפלתם בנושא.

גב' מיכל הירש נגרי:

ישבתי על הנושא עם דוברת העירייה. לצערי, זה לא מעניין את העיתונאים.

מר אריה פרידמן:

מה ההלימה בין תוצאות המיצ"ב לתוצאות בחינות הבגרות בשש-שנתי?

גב' מיכל הירש נגרי:

בי"ס "אמי"ת רננים" בנסיקה. אשתקד, תוצאות בחינות הבגרות בתיכון זה היו מדהימים. כ- 90 אחוז זכאיות לבגרות. גם אחוז המצטיינים כאן היה הגבוה ביותר בעיר – 27 אחוז. גם בבי"ס "רועי קליין", שזהו המחזור הראשון שסיים י"ב וניגש לבגרות, יש זכאות של 90 אחוז.

מר נחום חופרי:

אם אין התייחסויות נוספות, אני מודה למיכל ונעבור לסדר היום.

סעיף 2

תשובות לשאלות

ראש העיר:

השאלתא הראשונה היא של סימה פרי בנושא תקציב אירועי יום העצמאות.

שאלתה לישיבת המועצה ביום 23/4/13 מוגשת על ידי חברת המועצה סימה פרי, בנושא: תקציב מאושר לעומת תקציב ביצוע לאירועי יום העצמאות וטקסי הזיכרון

"על פי ספר התקציב לשנת 2012 אישרה מועצת העיר תקציב כולל לאירועי יום העצמאות, יום הזיכרון לשואה ויום הזיכרון לחללי צה"ל בסכום של 1,500,000 ₪.

1. האם עמדה העירייה בתקציב שאושר?
אם לא, בכמה חרגה העירייה מהתקציב המאושר? מתי יובא לאישור המועצה עדכון התקציב בסעיף זה?
2. מה היתה עלות האבטחה ההיקפית בכל האירועים לרבות כל שירותי החירום כגון מאבטחים, מד"א, משטרה וכו'?
3. כמה שילמה העירייה לכל אחד מהאמנים שהופיעו בטקסים ובאירועי יום העצמאות? לדליה מזור לדרור קרון, לדניאל פאר, להראל סקעת, לרמי קליינשטיין, לירדנה ארזי, ללהקת היהודים, לעידן רייכל וליתר האמנים?
4. כמה שילמה העירייה לחברות ההפקה ששרותיהן נשכרו לטקסים, לערב יום העצמאות ולערב המופע של עידן רייכל?
5. מהי העלות עליה התחייבה העירייה בהקמת הבמה המיוחדת לרבות מתקני הגשרים והמסכים הגדולים?
6. מהי העלות הכוללת בגין ההפקות כאמור, הכוללת את מכלול הסעיפים 1-5 כמפורט לעיל?"

ראש העיר:

אבקש ממנכ"ל העירייה להשיב על השאלתא.

מר בני ברמה:

1. העלות המעודכנת לאירועי יום העצמאות ה- 65 למדינת ישראל, הכוללת את טקסי ימי הזיכרון לשואה ולגבורה, לחללי מערכות ישראל ואירועי יום העצמאות נאמדת ב- 2.1 מיליון ₪. הצעת התקציב שאושרה בתחילת השנה הסתכמה ב- 1.5 מיליון ₪, המדובר בתוספת של 600,000 ₪ שנועדו לקיים אירועים ראויים ומכובדים כמו בשנים קודמות. יודגש כי תקציב אירועי העצמאות לשנת 2013 נמוך מתקציב אירועי העצמאות בשנים קודמות. עדכון תקציב העירייה ובמסגרתו גם תקציב אירועי יום העצמאות, אושר ע"י ועדת הכספים ויובא לאישור המועצה בישיבה זו.
2. עוד יודגש כי פירוט הוצאות העצמאות פורסם באמצעות הודעה לעיתונות (מצ"ב הודעה מה- 12.4.13) וכן במקומון "צומת השרון" בגיליון יום ו' 12.4.13

גב' סימה פרי:

אני צריכה לקרוא עיתונים כדי לקבל תשובה לשאלתא שלי?

ראש העיר:

הוצאנו הודעות לתקשורת. את יכולה לשאול, שאלה אחרי שאלה.

גב' סימה פרי:

למה אתה נאחז בפרוצדורות ולא נותן לי תשובה אלא מפנה אותי לעיתונות? אני מבקשת לדעת על מה הוצאתם 600,000 ₪ נוספים. האם כדי שהאירועים יהיו מכובדים?

ראש העיר:

פירוט ההוצאות על כלל האירועים נמצא בהודעה לעיתונות.

ברשותכם, נעבור לשאלתא של עדית דיאמנט בנושא היטלי השבחה והיטלי פיתוח בשכונת נווה זמר. אבקש ממר אחיקם ביתן, השמאי, להציג דברי רקע.

שאלתה לישיבת המועצה ביום 23/5/13

בנושא: הטלי השבחה והטלי פיתוח שכונת נווה זמר

הבנו כי הערכות השמאי המכריע בנושא היטלי השבחה נמצאות בידי העירייה. כמו כן עומדים לצאת לדרך המכרזים הראשוניים של פיתוח התשתיות בשכונה כולל מכרז DBOT למערכת לפינוי אשפה פנאומטי.

מזה מספר שנים אנחנו שומעים כי ההטלים משכונת נוה זמר (אז תוכנית 2015) יכניסו לקופת העירייה את המזומנים שכל כך נדרשים לה לשדרוג מתקנים עירוניים והקמת מבנים עירוניים חדשים (כדוגמת בית הצעירים, מועדון גימלאים ועוד). אבל הכספים לא מגיעים ופרויקטים נדחים או ממומנים מעוד הלוואות.
שאלתנו אם כן, היא:

1. בעקבות החלטת השמאי המכריע מה הערכת העירייה לסך כל ההכנסות מהטלי השבחה והטלי פיתוח לשכונת נוה זמר ומה התחזית לתזרים המזומנים בשנים הקרובות?
2. האם הסכומים האלו יכסו את ההוצאות של תשתיות השכונה כולל השתתפות העירייה בתשתיות פינוי האשפה הפנאומטי בטווח המידי או בטווח הבינוני? מתי ישאר כסף לפרויקטים עירוניים אחרים וכן לאפשרות להתמודד עם נטל החובות הקשה והקושי התזרימי שנגרם לקופה הציבורית?

מר אחיקם ביתן:

מציג רקע לנושא אומדני תקבולים מהשבחה בשכונת נוה זמר. הצפי עומד על 1300 מליוני ₪ (מליארד ושלוש מאות מיליון ₪), לפי האומדן של תשלום השבחה של 370,000 ₪ ליחידת דיור. בהנחה שיהיו כ- 20 אחוז פטורים מתשלום השבחה, הרי הצפי עומד על 1 מליארד ₪. אנו מצויים במצב של "שוק צמא" לדירות ולכן, על פי קצב הבנייה בכפר-סבא, למשל, יש להניח התקדמות בבנייה של 7 עד 10 אחוזים בשנה וזה יהיה קצב כניסת התקבולים, דהיינו 70 עד 100 מיליון ₪ בשנה. בשבע השנים הראשונות צפויים תקבולים של 70 אחוז מהני"ל.

ראש העיר:

אבקש מגזבר העירייה להשלים הדברים.

מר אמיר ברטוב:

אומדן ההוצאות לתשתיות פיתוח בשכונה עומד על 600 מיליון ₪ (לא כולל היטלי מים וביוב ועלויות בגין מים וביוב של תאגיד "מי רעננה") מול אומדן הכנסות של 1 מיליארד ו- 300 מיליון ₪. לכן צפוי שישאר עודף של 670 מיליון ₪ להשקעות בפרויקטים. הנתונים מפורטים בתשובה שמונחת לפניכם.

אומדן הוצאות והכנסות בשכונת נוה זמר במליוני שקלים

<u>הוצאות</u>	<u>הכנסות *</u>
עלות פיתוח תשתיות	300
פיתוח גינון ציבורים	100
השת' בבניית מוסדות	200
	1,036
	240
	היטל השבחה
	היטלי סליה ותיעול

חינוך וציבור

1276

סה"כ אומדן הכנסות

600

סה"כ אומדן הוצאות

לא כולל היטלי מים וביוב ועלויות בגין מים וביוב של תאגיד " מי רעננה * .

676

עודף להשקעה בפרויקטים

גב' עדית דיאמנט:

אני מודה על התשובה המפורטת, אבל השאלתא נשאלה בדיוק בגלל הדברים שאחיק (אחיקם) אמר. אומדן כניסת תקבולים של 7 עד 10 אחוזים בשנה זה הרבה יותר נמוך מהאומדן של ההוצאות הנדרשות בגין פיתוח ותשתיות בשכונה. רוב הבתים שייבנו בשכונה מפוזרים ויהיה צורך בהקמת תשתיות, כבישים, גני ילדים, בית ספר, מוסדות ציבור, כולל מערכת לפינוי אשפה פנאומטי וכל זה טרם שהתקבולים יכנסו. לכן, אני מבקשת שלא לציין בתב"רים שהמקור לתשתיות ופיתוח אלה יהיה מהיטלי השבחה של שכונת נווה זמר. מתי צפויה ההוצאה בגין הקמת מוסדות החינוך בשכונה?

מר אמיר ברטוב:

ההוצאה העירונית נעשית בדרך כלל יחד עם משרד החינוך, שנותן מימון משמעותי להקמתם של מוסדות החינוך. אנחנו מוסיפים כי אנחנו בונים בסטנדרט גבוה, דבר המוזיל לטווח ארוך בעלויות התחזוקה. אני מעריך שכבר בשנה הבאה נקבל מימון לתיכון בשכונה.

גב' עדית דיאמנט:

תיכון דתי. זה לאו דווקא לצרכי השכונה החדשה.

מר אריה פרידמן:

מה הבעיה? למה את יוצאת נגד התיכון הדתי? תתנצלי על דבריך.

גב' עדית דיאמנט:

לא אתנצל. לא יצאתי נגד התיכון הדתי.

ראש העיר:

אני מבקש להסביר שאין מקום לדאגה שלכם לגבי בניית מוסדות חינוך בשכונה כי אנו מצויים היום בבתי ספר שונים, בהם "היובל", "הדר", "יחדיו", חטיבת הביניים "יונתן" ועוד, במצב של תת-אכלוס. גם בתיכונים, להוציא את "מטרו ווסט" המצב דומה. כך, שבשלב הראשון נמלא את בתי הספר היסודיים, חטיבות הביניים והתיכונים הקיימים ורק אחר-כך נתחיל לבנות בתי ספר בשכונה. ואני מבטיח שב"נווה זמר" לא יחכו 12 שנים למוסדות חינוך כמו שקרה בשכונת 2005. בדרך כלל, כשעולים על הקרקע ומתחילים לבנות, זה לוקח שנתיים-שנתיים וחצי, כך שיש לנו זמן מספיק להיערכות לבניית מוסדות החינוך בשכונה. כשהאכלוס בתכנון יתקיים, נקים את בתי הספר. אנחנו כבר ערוכים מבחינת מיקומים לגני הילדים ולבתי-הספר, תכניות קרקע ופרוגרמות ונציג הנושא בישיבת מועצת העיר הבאה. בית הספר הראשון בשכונה יהיה בחלקה המזרחי כי את רוב האוכלוסייה מהצד המערבי בשכונה יקלוט בית ספר "יחדיו". גני ילדים נצטרך לבנות בעדיפות ראשונה. על פי תחזית ההכנסות, גם הפיתוח יהיה בשלבים. בקרוב אנחנו יוצאים למכרז פיתוח תשתיות ראשון למים, חשמל, ביוב והמכרזים הבאים לתשתיות כבישים וכדומה יתקדמו במקביל להתקדמות הבנייה בשכונה. לכן, אני מודה לכם על הדאגה הטובה שלכם אבל אתם יכולים להבין שזרם ההוצאות תואם את זרם ההכנסות.

סעיף 3

הצעה לסד היום

ראש העיר:

צבי נדב הגיש הצעה לסדר היום בנושא קידום הקבורה האזרחית ברעננה. בבקשה צבי.

מר צבי נדב:

נושא הקבורה הינו נושא רגיש וחשוב. הזכות להיקבר בכבוד היא זכות יסוד, ועל כל אדם לבחור את הדרך שבה הוא יסיים את חייו. לכן הנני מבקש מראש העיר וממועצת העיר לקבל החלטה ברורה ובת ביצוע מהיר בנושא הקבורה האזרחית בעירנו. זאת הצעתי למועצת העיר:

1. לבטל את החוזה להרחבת בית העלמין בין חברה קדישא לעיריית רעננה.
2. יש להפעיל את שירותי הקבורה ברעננה במתכונת עירונית בדומה לזאת של עיריית הרצליה.
3. על העירייה לתת שירותי קבורה על פי חוק לכל הקהלים ולכל הקהילות תוך כדי ניהול תקין ושקיפות מלאה.

ראש העיר:

בפתח תשובתי אומר כי אני, כראש עיר, עומד כמעט כל שבוע בלחץ לא מתון של פניות להביא לקבורה ברעננה תושבים מהרצליה. מכל מיני סיבות. ולעצם העניין העירייה מכבדת את זכות היסוד של כל אדם לבחור את הדרך בה ייקבר.

בשנת 2009, נחתם הסכם בין העירייה למינהל מקרקעי ישראל, שאושר בישיבת מועצת העיר ב – 2009, לגבי בית העלמין באזור כפר נחמן, ובו נקבע הכלל 10% מסך השטח הכללי יוקצה לקבורה אזרחית.

עפ"י ההסכם בין העירייה לחברה קדישא מיום 4.8.09, התחייבה חברה קדישא לקבל על עצמה את כל התחייבויות העירייה עפ"י חוזה החכירה, וכן לעמוד בכל דרישות החוק הקבועות בחוק קבורה אזרחית.

אוסף כאן ואומר כי לעניין זה יש שותף נוסף, שקשה לעבוד איתו. מינהל מקרקעי ישראל. אני מזמין אותך, צבי, להצטרף אלי בכל פעם שאני נוסע להיפגש עם המינהל ומנהל המחוז מטעם המינהל. העירייה פועלת ללא לאות מול המינהל לטיפול ברישום, לאחרונה אף נפגש ראש העיר עם יו"ר המינהל לצורך קידום הנושא.

חברה קדישא, פועלת עשרות שנים ברעננה כגוף המקצועי והמורשה לקיום קבורה כדין. היא עושה מלאכתה נאמנה תוך מתן כבוד לנפטרים והתחשבות במשפחות. חברה קדישא התחייבה לפעול עפ"י חוק והעירייה תעמוד על קיום התחייבות החברה עפ"י ההסכם.

אני מבקש לספר כי כמנהל בית-ספר, נתקלתי באחד הדברים הכי מרגשים דווקא בבית העלמין בכפר נחמן. אני באתי מהצבא ושם נהלי הקבורה מאד קשיחים וברורים. ודווקא כאן, במקרה של תלמידה שלי, שאמה נפטרה ממחלה קשה, בסיום תפילת החזן בהלוויה, התלמידה, שהייתה מוסיקאית מוכשרת, ניגנה מספר נעימות קלאסיות בחליל צד וכולנו עמדנו שם מרוגשים מאד. זה גם נעשה בהלווייתו של אבי בקיבוץ אבל כשזה קרה כאן בכפר נחמן, מאד התרגשתי וכך גם בני המשפחה והחברים.

מנכ"ל חברה קדישא הצהיר לא אחת, בכל פורום ומדיה, שעם קבלת החזקה בשטח המתווסף לבית העלמין הקיים, תפתח החברה קדישא את החלקות המיועדות ובהם החלקה האזרחית, כפי שהתחייבה בפני כל הגורמים הנוגעים בדבר, בהן הוועדה הארצית לתכנון ובניה, מינהל מקרקעי ישראל, עיריית רעננה ועוד.

לעניין ההצעה לבטל את החוזים שקיימים בין העירייה לחברה קדישא, יובהר שהעירייה מכבדת חוזים עליהם חתמה, ואין בכוונתה להפר חוזים על כל המשתמע מכך.

אם אין הערות והתייחסויות, ניגש להצבעה. מי להסרת ההצעה בנושא קידום הקבורה האזרחית ברעננה מסדר היום?

גב' מלי פולישוק יצאה מישיבת המועצה.

הצבעה:

בעד – 8

נגד – 6

נמנע –

החלטה:

ברוב קולות החליטה מועצת העיר להסיר את ההצעה בנושא קידום הקבורה האזרחית ברעננה מסדר היום.

גב' מלי פולישוק חזרה לישיבת המועצה.

סעיף 4

תמיכות 2013 בהתאם להמלצת ועדת התמיכות מיום 21/05/2013.

ראש העיר:

אני מבקש משוב להציג את הנושא.

גב' שוש לוי:

אני מבקשת לציין בפני חברי מועצת העיר כי זוהי וועדת התמיכות האחרונה, שדנה בחלוקת כספי התמיכות, שבה אני מטפלת. אמרתי, שעם סיום תהליך חלוקת הכספים, אני אלך לבית הכנסת ואגיד "ברכת הגומל" שעברתי בשלום את העניין החשוב והרגיש הזה. קיבלתי על עצמי את ראשות וועדת התמיכות לבקשתו של נחום לפני שלוש שנים ואני מקווה שמילאתי את תפקידי בסדר. עשיתי זאת כמיטב יכולתי יחד עם חברי הוועדה, הגזבר והיועצת המשפטית. ביצענו תהליך חשוב של ראיונות עם כל הגופים הנתמכים וכל העמותות, שהגישו בקשות לוועדת התמיכות. למדנו והתרשמנו מפעילותן. התרגשתי מאד מחלק גדול מהעשייה של אנשים, הפועלים בהתנדבות למען הזולת, אם בסיוע לתלמידים מתקשים, אם בחלוקת מזון ואם בנושאים אחרים. לאחרונה, ביוזמתה של דפנה נקבע נוהל לגבי תנועות הנוער. בעבר קיבלנו מראשי התנועות דיווח על מספר החניכים והתמיכה חולקה לפי מספרים אלה. לא הייתה לנו שום דרך לאמת מספרים אלה. לכן, הפעם ביקשנו תצהירים משפטיים לגבי מספר החניכים בכל תנועה, כולל רשימות עם שמות החניכים ובהתאם חולקו הכספים. הוועדה ניסתה לשפר ולהשתפר מישיבה לישיבה. למשל, נתקלנו בקשיים, שנבעו מהקריטריונים המחייבים אותנו ולכן החלטנו שבחודש יוני תתכנס הוועדה שוב ואני מזמינה את החברים בוועדה כמו גם את כל חברי המועצה להגיש הצעות לשינוי ולשיפור כדי לייעל את עבודת הוועדה. כידוע לכם, אנחנו וועדת המשנה ומעלינו פועלת וועדת התמיכות העירונית, שחברים בה המנכ"ל, הגזבר והיועצת המשפטית והיא זו המאשרת את המלצותינו ומביאה אותן היום לאישור מועצת העיר. לסיום דברי, אני מבקשת להודות לאמיר, שבלעדיו לא היינו יכולים להתמצא בתסבוכת שהקריטריונים חייבו אותנו. אנא מסור תודה לדינה כהן ולדינה מילר מהגזברות, על עבודתן המסורה ומעבר לשעות העבודה. נהנית לעבוד איתן. תודה לדפנה ותודה לחברי הוועדה, שעושים עבודתם בהתנדבות ומקדישים שעות רבות וארוכות לדיוני הוועדה, במקביל לפעילותם גם בוועדות אחרות. זה איננו דבר מובן מאלינו. ועוד הערה טרם סיום. בישיבה האחרונה של הוועדה, הציעה מלי לא להפלות ולהדיר אף אדם או גוף שפונה לוועדת תמיכות. אני חושבת שכולנו מסכימים לעקרון זה וביוני נתכנס בוועדה לדון במכלול הקריטריונים, כולל בנושא זה, ונביא המלצותינו לוועדת התמיכות העירונית ואחר כך לאישור מועצת העיר. במידה ויש לחברי המועצה שאלות, אמיר ישמח להשיב עליהן.

ראש העיר:

הנחנו לפניכם תוספת לפרוטוקול וועדת התמיכות כפי שנכתב על-ידי דפנה. וועדת הפקידים אימצה את המלצות וועדת התמיכות והן מובאות לאישור המועצה. האם יש הערות או התייחסויות?

גב' עדית דיאמנט:

בתקציב 2013 עשינו שינוי וחילקנו את הסעיף האחד לתמיכות לחמישה-ששה סעיפים על פי סוגי התמיכות. כבר אז אמרתי, שזה יהיה בעייתי כי זה שולל מוועדת התמיכות את הגמישות של העברה מסעיף אחד למשנהו במידה וסעיף אחד איננו מנוצל עד תום. רוב העמותות נמצאות במצב קשה וחיות מתרומות. לא הרבה כסף נשאר תקוע בתקציב אבל נשאר והוא יכול היה לשרת את העמותות. אני מבקשת שבתקציב 2014 נחזור לשיטה שבה ירוכזו כל כספי התמיכות בסעיף אחד ואז וועדת התמיכות תוכל לחלק לקטגוריות לפי תחומי הפעילות של העמותות. באשר לקריטריונים, אני מבקשת להעיר שיש בהם עיוותים. סינדלנו את עצמנו. לעצם העניין, אני מבקשת שנקיים הצבעה נפרדת לגבי התמיכות בחלוקה לכל קטגוריה של תמיכות כי כל סוג מופיע בסעיף תקציבי נפרד בתקציב.

מר יואל עזרזר:

יותר פשוט שתגידי על איזה סעיף את לא רוצה להצביע.

גב' עדית דיאמנט:

אני לא רוצה להצביע על התמיכות לבתי הכנסת.

מר יואל עזרזר:

אתם מדברים על הדרה. אנחנו אזרחים שווים ולא אזרחים מסוג ב'.

ראש העיר:

אני מבקש להבין עדית, איזה סעיף את רוצה להוציא מההצבעה?

גב' עדית דיאמנט:

את הקצאת התמיכות לבתי הכנסת. אני לא מבינה בו וגם לא השתתפתי בישיבת וועדת התמיכות שדנה בנושא זה.

גב' שוש לוין:

אני מצטערת על ההתלהמות הזו. גם אם נשאר כסף בסעיף מסויים, ניתן לחלק אותו. מביאים את הנושא למועצת העיר ומבקשים אישור להעברה מסעיף לסעיף. זו אמנם דרך ארוכה יותר אבל היא קיימת ואשתקד עשינו זאת. אני מתנגדת לחלק את ההצבעה ולהוציא קבוצות כאלה או אחרות מההצבעה המשותפת. אני נותנת אמון מלא במיכאל, שבדק את צרכי עמותות הספורט ואמון מלא

באריה שבדק את צרכי בתי הכנסת. להיטפל לבתי הכנסת זוהי הדרה. אני בחיים הציבוריים ברעננה כמעט 30 שנה ותמיד ידענו להתנהל בלי התנגשויות תוך כבוד הדדי בין כולם ולראייה בתי הקולנוע המסעדות הפועלים בשבת וחנויות לאוכל לא כשר. אני לא אהיה חברת מועצת עיר עוד זמן רב ומבקשת מכולכם שנכבד אחד את השני.

גב' סימה פרי:

אני רוצה להודות לך שוש על העבודה היפה שעשית במשך 3 שנים כיו"ר הוועדה. הייתי חברה בוועדה שנתיים. תודה שאת מאפשרת לנו להגיש הצעות והשגות לשינוי הקריטריונים. באשר להצבעה, אני לא בטוחה שכדאי לחלק את ההצבעה ולא להצביע על כל הקטיגוריות יחד. אולי שווה לקיים דיון בנושא. הערה נוספת בעניין תנועות הנוער. הבנתי שחילקתם את התמיכה על-פי תצהירים שהגישו ראשי השבטים באשר למספר החניכים. אני רואה שהשנה יש קיצוץ לעומת אשתקד בתמיכה ל"בני עקיבא" וכך גם לגבי שבט "הדר" של "הצופים". אני אמא פעילה ב"צופים" ולכן הרמתי טלפון והסתבר לי שמספר החניכים בתצהיר שהגישו השנה זהה למספר אשתקד. לכן, אני מבקשת לדעת אם יש קיצוץ בתמיכה לחניך.

ראש העיר:

יש גידול במספר החניכים בתנועות הנוער. הקיצוץ נובע מכך שהיה תקציב קבוע לתמיכה לתנועות הנוער ולא יכולנו להגדיל את סכומי התמיכה לפי הגידול בחניכים. אני מתכוון להביא לאישור מועצת העיר הבאה תיקון לעניין זה.

גב' דבי סלוצקי:

"בנות יעקב" הן תושבות רעננה?

מר יואל עזרזר:

הן באות רק לשבת ובמוצאי שבת הן חוזרות לבני ברק.....

גב' שוש לוי:

בוודאי שהן תושבות רעננה. בשנים קודמות הם לא פנו לקבל תמיכה. השנים הגישו ועמדו בקריטריונים וקיבלו.

גב' דרורה כהן:

הטפסים שהעמותות נדרשות למלא הם מורכבים. הן טרחו ומילאו את הטפסים ובסוף קיבלו סכומים מזעריים.

מר מיכאל רייזמן:

אני מבקש לומר שני דברים. האחד, בתור לקוח של וועדת התמיכות שטיפל מול הוועדה בגופים ובעמותות הספורט, אני מבקש להודות לשוב ולכל חברי הוועדה על העבודה המעולה שעשו. לראייה, כשאני נפגש עם העמותות והגופים השונים, לא כל כך כועסים עלי. והשני, אני מבקש

שנחשוב איך ניתן להקדים את מתן התמיכות לגופים ולעמותות לתחילת השנה ולא להעניק להם את הסיוע, שהם כל כך זקוקים לו, רק באמצע השנה.

ראש העיר:

עדית, על פי החוק אני חייב לקבל את בקשתך לפצל את ההצבעה לכן, אני מבקש שתשקלי שוב את בקשתך.

גב' מלי פולישוק:

אני מבקשת הערה קצרה. עדית, את לא השתתפת בישיבת הוועדה כשדנו בתמיכות לבתי הכנסת. אני יכולה להבטיח לך, שבדיון הזה, עברנו על כל בית כנסת בנפרד על פי הקריטריונים, נכנסו לתיקים ובדקנו מה עושה כל בית כנסת למען הקהילה. לכן, את יכולה להצביע בשקט ולסמוך על וועדת התמיכות. אני מצטרפת לתודות. הייתה עבודה יוצאת מהכלל בוועדה. הזמנו וראיינו כל גוף ופעלנו על פי הקריטריונים.

גב' עדית דיאמנט:

אני מבקשת לקיים הצבעה נפרדת על התמיכה לבתי הכנסת.

ראש העיר:

ניגש להצבעה. מי לאישור סעיפים 1 ו-2 של תמיכות 2013 בהתאם להמלצת ועדת התמיכות מיום 21/05/2013 ?

גב' רונית ויינטראוב:

אני מבקשת הערה. באינטראקציה שלי עם בתי הכנסת, אני יודעת שהם לא מרוצים מאופי החלוקה של התמיכות. כל נושא חלוקת התמיכות צריך לעבור לידיים אובייקטיביות ולא שהגביר יחלק את הכספים.

הצבעה:

בעד – 15

נגד –

נמנע –

החלטה:

מועצת העיר אישרה פה אחד סעיפים 1 ו-2 של תמיכות 2013 בהתאם להמלצת ועדת התמיכות מיום 21/05/2013.

ראש העיר:

מי לאישור סעיף 3 של תמיכות 2013 בהתאם להמלצת ועדת התמיכות מיום 21/05/2013 ?

הצבעה:

בעד – 10

נגד – 5

נמנע –

החלטה:

מועצת העיר אישרה ברוב קולות את סעיף 3 של תמיכות 2013 בהתאם להמלצת ועדת התמיכות מיום 21/05/2013.

מר יואל עזרזר:

אני מביע מחאה נגד אלה שמתיימרים לדבר בשם חופש הציבור, חופש הדעה ושאר החופשים וכשהדיון נוגע לציבור המקבל שירותים מבתי הכנסת, הם עושים שימוש לרעה בכל אלה. הם המדירים הגדולים ביותר של הציבור הזה. במעשיהם, הם הוציאו עצמם מהקונצנוס. לך, שוש, למרות שאת חושבת שסיימת את תפקידך, הרי שלא כך הדבר. את עדיין צריכה להגיש הצעה לקריטריונים ובטוחני שתעשי זאת על הדרך הטובה ביותר. אני מבקש להודות על פועלך החשוב והעבודה המאומצת שלך כיו"ר הועדה. צר לי על ההערות שנאמרו כאן. בטוחני שלא התכוונו אליך. מתוך הערכה לפועלך ולכבוד חגיגת בר המצווה של נכדך, אני רוצה להגיש לך זר פרחים.

מר יואל עזרזר מגיש לגב' שוש ליון זר פרחים.

סעיף 5

אישור המלצת ועדת הקצאות לעמותת "המחנות העולים" בגוש 7650 חלק מחלקה 305 (מצ"ב פרוטוקול).

ראש העיר:

אבקש מדפנה להציג הנושא.

גב' דפנה קינן:

חברי מועצת העיר קיבלו את חוות הדעת המשפטית בנושא. עברנו את תהליך ההקצאה. מדובר במבנה יביל לתנועת "המחנות העולים" בשכונת "לב הפארק". לא היו התנגדויות לנושא.

ראש העיר:

אם אין הערות או התייחסויות, ניגש להצבעה. מי לאישור המלצת ועדת הקצאות לעמותת "המחנות העולים" בגוש 7650 חלק מחלקה 305 (מצ"ב פרוטוקול)

הצבעה:

בעד – 15

נגד –

נמנע –

החלטה:

מועצת העיר אישרה פה אחד המלצת ועדת הקצאות לעמותת "המחנות העולים" בגוש 7650 חלק מחלקה 305 (מצ"ב פרוטוקול).

סעיף 6

דיון בדיון וחשבון של הממונה על תלונות הציבור לשנת 2012, כפי שנשלח לחברי מועצת העיר ביום 21/04/2013, בהתאם לסעיף 15 לחוק הרשויות המקומיות (הממונה על תלונות הציבור), התשס"ח-2008.

ראש העיר:

אבקש ממשה הנדון, מבקר העירייה, להציג הנושא.

מר משה הנדון:

אדוני ראש העיר, חברי מועצת העיר, לפני מספר שבועות הגשתי לכם את דו"ח הממונה על הטיפול בתלונות הציבור מס' 3, לשנת 2012. תפקיד הרשות המקומית לספק שירותים לתושבי העיר בעוד שהיעד צריך להיות שיפור מתמיד באיכות השירות. מטרתי היא, בראש ובראשונה, לתקן את הטעוץ תיקון. יש לציין כי מתן שירות אינו רק שירותים מעשיים כגון: חינוך, חזות העיר ועוד, אלא גם אופן המענה לפניות של הציבור. יש להקפיד לתת מענה בזמן, באדיבות ובכבוד להם ראויים תושבי העיר רעננה. חשוב כי המענה ינתן בצורה מפורטת וברורה. עובדי הרשות אמורים לפעמים להשיב את פני הפונים בשלילה וכאן חשוב איך עושים זאת. יש דברים רגישים מאוד שהרשות מטפלת בהם כדוגמת משפחות גרושות עם ילדים, חשוב ביותר לתת שירות שתואם את כל הוראות החוק. רעננה היא עיר שמקיימת בחוצותיה המון פעילויות אם בתחום הספורט, התרבות, הנוער ועוד. חשוב מאוד לשמור בענין זה על הוראות החוק בנושא הרעש על מנת שפעילויות אלו לא יפריעו לתושבים שאינם נוטלים בהן חלק. כולי תקווה כי הערותי יופנמו וכל הדרוש תיקון יבוא על מקומו.

ראש העיר:

תודה משה. האם יש הערות או התייחסויות לדו"ח?

גב' מלי פולישוק:

אחת התלונות עוסקת בשימוש במפוחים בשטח פרטי. האם אין לעירייה סמכות בעניין זה כאשר החוק אוסר שימוש במפוחים?

גב' דפנה קינן:

אין לעירייה סמכות לאכוף את החוק בשטח פרטי.

גב' סימה פרי:

אני מבקשת להודות למשה על העבודה הטובה ועל והטיפול בתלונות הציבור.

גב' דיאמנט:

האם הדו"ח יתפרסם?

ראש העיר:

כן. באתר האינטרנט העירוני בשינויים קלים לחיסיון הפרט.

גב' שוש לוי:

אני מבקשת לשאול האם יש תלונות דומות באותו נושא, החוזרות זו השנה השלישית, דבר המעיד על קיומה של תופעה בעייתית? ואם אכן קיימת תופעה כזו, האם אתה מציע דרכים לטפל בבעיה שזיהית כתופעה חוזרת ונשנית?

מר משה הנדין:

יש תלונות שאני מחליט להפוך אותן לדו"ח ביקורת.

גב' שוש לוי:

דו"ח ביקורת הוא תהליך ארוך. האם לא רצוי, שכשאתה מזהה תלונות חוזרות על תופעה מסויימת, שתמליץ להנהלת העיר על דרכי טיפול?

מר משה הנדין:

אני מעיר תוך כדי בדיקת התלונות.

גב' רונית ויינטראוב, גב' דבי סלוצקי, מר שי אבן, מר משה הרשקוביץ יצאו מהישיבה.

ראש העיר:

אם אין הערות נוספות, ניגש להצבעה. מי לאישור דין וחשבון של הממונה על תלונות הציבור לשנת 2012, כפי שנשלח לחברי מועצת העיר ביום 21/04/2013, בהתאם לסעיף 15 לחוק הרשויות המקומיות (הממונה על תלונות הציבור), התשס"ח-2008 ?

הצבעה:

בעד – 11

נגד –

נמנע –

החלטה:

מועצת העיר אישרה פה אחד את דין וחשבון של הממונה על תלונות הציבור לשנת 2012, כפי שנשלח לחברי מועצת העיר ביום 21/04/2013, בהתאם לסעיף 15 לחוק הרשויות המקומיות (הממונה על תלונות הציבור), התשס"ח-2008.

סעיף 8

עדכון תקציב העירייה לשנת 2013 בהתאם לאישור ועדת הכספים מיום 16/05/2013.

ראש העיר:

האם יש התייחסויות? אבקש מאמיר להשיב עליהן.

גב' סימה פרי:

אני מבקשת לדעת על מה הוציאו 600 אלף ₪ מעבר לתקציב המאושר לאירועי יום העצמאות?

מר אמיר ברטוב:

נתנו פירוט מלא. גם בשנים עברו זה היה המצב. כך בשנת 2009, בשנת 2010 ובשנת 2011 ובשנת 2012. תקצבנו 1.5 מיליון ₪ והוצאנו 2.1 מיליון ₪.

גב' סימה פרי:

אז למה אתם מראש מתקצבים פחות?

מר אמיר ברטוב:

בשנה הבאה נעשה זאת כך.

גב' סימה פרי:

אולי תעשו אירועים פחות ראוותניים. אתם מקטינים את הרזרבות.

מר אמיר ברטוב:

זה לא כך. הממשלה הודיעה כי לא תיישם את ההסכם הקיבוצי ביולי של תוספת 1% לשכר העובדים. זה היה ברזרבה.

ראש העיר:

אם אין הערות נוספות, ניגש להצבעה. מי לאישור עדכון תקציב העירייה לשנת 2013 בהתאם לאישור ועדת הכספים מיום 16/05/2013 ?

גב' רונית ויינטראוב, גב' דבי סלוצקי ומר משה הרשקוביץ חזרו לישיבה.

הצבעה:

בעד – 9

נגד – 5



נמנע –

החלטה:

מועצת העיר אישרה ברוב קולות עדכון תקציב העירייה לשנת 2013 בהתאם לאישור ועדת הכספים מיום 16/05/2013.

סעיף 9

אישור תב"רים כמפורט להלן:

- א. הגדלת תב"ר 1467 - פיתוח שכונות חדשות בסך 68 מליון ₪. מקורות: השתתפות בעלים בסלילה ותיעול.
- ב. הקטנת תב"ר 1503 - מתחם מופת - בסך 5 מליון שקלים. מקורות: היטל השבחה.
- ג. הקטנת תב"ר 1509 - הקמת מגרש כדורגל בלב הפארק - בסך 5 מליון שקלים. מקורות: היטל השבחה.
- ד. הקטנת תב"ר 1515 - שיפוץ אולמות ספורט קטנים - בסך 4 מליון שקלים. מקורות: היטל השבחה.
- ה. הקטנת תב"ר 1538 - שיפוצים עירוניים בסך 3.5 מליון שקלים. מקורות: היטל השבחה.
- ו. תב"ר 1540 - פתוח שטח ציבורי וגינון ע"ס 2,570 אלפי שקלים. מקורות: מענק ממנהל מקרקעי ישראל.
- ז. תב"ר 1541 - פיתוח מוסדות ציבור ע"ס 1,318 אלפי שקלים. מקורות: מענק ממנהל מקרקעי ישראל.
- ח. תב"ר 1479 - סלילה ברחובות שונים, הגדלה ב 1,250 אלפי שקלים. מקורות: השתתפות בעלים בסלילה. (קיים 1,000 אלש"ח)
- ט. תב"ר 1484 - שיפוצים עירוניים, הגדלה ב 170 אלפי שקלים. מקורות: היטל השבחה (קיים 1,000 אלש"ח).
- י. תב"ר 1470 - שיפוצים במוסדות חינוך, הגדלה ב 3,364 אלפי שקלים. מקורות: מענק מ. הפיס. (קיים 4,500 אלש"ח)
- יא. תב"ר 1542 - עוז לתמורה י"ס 980 אלפי שקלים. מקורות: מענק מ. החינוך.

ראש העיר:

אם יש התייחסויות, אבקש מאמיר להשיב עליהן.

גב' עדית דיאמנט:

בנוגע לתב"ר 1476. אישרנו היום פתיחת חשבון נפרד לשכונת "נווה זמר". למה, אם כן, התב"ר של "נווה זמר" ו"נאות עוזי" מאוחד?

מר אמיר ברטוב:

נשקול את ההצעה ונביאה לישיבת המועצה הבאה.

גב' רונית ויינטראוב:

אני מבינה שעד תב"ר 1538 זה שלב ב' של התב"רים. האם יש סנקציות של משרד הפנים על התב"רים של עיריית רעננה?

מר אמיר ברטוב:

התחייבנו לתקציבים גדולים ואנחנו רוצים להקטין את ההתחייבויות ובהתאם את התב"רים ואין לכך שום קשר למשרד הפנים. אין שום סנקציה על תקציב הפיתוח שלנו.

גב' רונית ויינטראוב:

מתי מתוכנן להיכנס "עוז לתמורה"?

ראש העיר:

איננו יודעים עדיין. אם ניכנס, נשתמש בתב"ר הזה. אנחנו צריכים להיערך. אם אין התייחסויות נוספות, ניגש להצבעה.

מי לאישור תב"רים כמפורט להלן?

- א. הגדלת תב"ר 1467 - פיתוח שכונות חדשות בסך 68 מליון ₪. מקורות: השתתפות בעלים בסלילה ותיעול.
- ב. הקטנת תב"ר 1503 - מתחם מופת - בסך 5 מליון שקלים. מקורות: היטל השבחה.
- ג. הקטנת תב"ר 1509 - הקמת מגרש כדורגל בלב הפארק - בסך 5 מליון שקלים. מקורות: היטל השבחה.
- ד. הקטנת תב"ר 1515 - שיפוץ אולמות ספורט קטנים - בסך 4 מליון שקלים. מקורות: היטל השבחה.
- ה. הקטנת תב"ר 1538 - שיפוצים עירוניים בסך 3.5 מליון שקלים. מקורות: היטל השבחה.
- ו. תב"ר 1540 - פתוח שטח ציבורי וגינון ע"ס 2,570 אלפי שקלים. מקורות: מענק ממנהל מקרקעי ישראל.
- ז. תב"ר 1541 - פיתוח מוסדות ציבור ע"ס 1,318 אלפי שקלים. מקורות: מענק ממנהל מקרקעי ישראל.
- ח. תב"ר 1479 - סלילה ברחובות שונים, הגדלה ב 1,250 אלפי שקלים. מקורות: השתתפות בעלים בסלילה. (קיים 1,000 אלש"ח)
- ט. תב"ר 1484 - שיפוצים עירוניים, הגדלה ב 170 אלפי שקלים. מקורות: היטל השבחה (קיים 1,000 אלש"ח).
- י. תב"ר 1470 - שיפוצים במוסדות חינוך, הגדלה ב 3,364 אלפי שקלים. מקורות: מענק מ. הפיס. (קיים 4,500 אלש"ח)

יא. תב"ר 1542 - עוז לתמורה י"ס 980 אלפי שקלים.
 מקורות: מענק מ. החינוך.

הצבעה:

בעד – 14
 נגד –
 נמנע –

החלטה:

- מועצת העיר אישרה פה אחד את התב"רים כמפורט להלן:
- א. הגדלת תב"ר 1467 - פיתוח שכונות חדשות בסך 68 מליון ש"ח. מקורות: השתתפות בעלים בסלילה ותיעול.
 - ב. הקטנת תב"ר 1503 - מתחם מופת - בסך 5 מליון שקלים. מקורות: היטל השבחה.
 - ג. הקטנת תב"ר 1509 - הקמת מגרש כדורגל בלב הפארק - בסך 5 מליון שקלים. מקורות: היטל השבחה.
 - ד. הקטנת תב"ר 1515 - שיפוץ אולמות ספורט קטנים - בסך 4 מליון שקלים. מקורות: היטל השבחה.
 - ה. הקטנת תב"ר 1538 - שיפוצים עירוניים בסך 3.5 מליון שקלים. מקורות: היטל השבחה.
 - ו. תב"ר 1540 - פתוח שטח ציבורי וגינון ע"ס 2,570 אלפי שקלים. מקורות: מענק ממנהל מקרקעי ישראל.
 - ז. תב"ר 1541 - פיתוח מוסדות ציבור ע"ס 1,318 אלפי שקלים. מקורות: מענק ממנהל מקרקעי ישראל.
 - ח. תב"ר 1479 - סלילה ברחובות שונים, הגדלה ב 1,250 אלפי שקלים. מקורות: השתתפות בעלים בסלילה. (קיים 1,000 אלש"ח)
 - ט. תב"ר 1484 - שיפוצים עירוניים, הגדלה ב 170 אלפי שקלים. מקורות: היטל השבחה (קיים 1,000 אלש"ח).
 - י. תב"ר 1470 - שיפוצים במוסדות חינוך, הגדלה ב 3,364 אלפי שקלים. מקורות: מענק מ. הפיס. (קיים 4,500 אלש"ח)
 - יא. תב"ר 1542 - עוז לתמורה י"ס 980 אלפי שקלים. מקורות: מענק מ. החינוך.

ראש העיר:

לצערי, עלינו לסיים עד השעה 23:00 ולכן נדחה את הצגת מערכת פינוי אשפה פניאומאטית בשכונת נווה זמר לישיבה הבאה. אני מתנצל בפני ענת אהרוני, מנכ"לית החברה לפיתוח רעננה ומהנדס העיר, פרץ אוסנברג.
 טרם שאני נועל את ישיבת המועצה, האם יש מי שרוצה להוסיף דבר מה?

מר אריה פרידמן:

נאמר כאן במהלך הישיבה שיש כאן גביר שמחלק את כספי התמיכות. מאחר ואני הייתי זה שהגיש את ההמלצות לתמיכות לבתי הכנסת, אני מבקש להסביר כי הכנתי את החומר בשקיפות מלאה בטבלאות ובניקוד לכל בית כנסת על פי הקריטריונים. ישבתי עם אמיר וערכנו תחשיבים מסובכים ומדויקים. אני מוחה בכל תוקף על מה שנאמר. חלוקת התמיכות נעשתה על פי הצרכים ולא על פי עדיפות שיש לי או למי מחברי הוועדה. אני מבקש שתחזרו בכם מהאמירה הזאת. אני עשיתי עבודתי נאמנה.

גב' שוש לוי:

אני מאמצת את דבריו של אריה.

מר אמיר ברטוב:

כל מה שאריה אמר נכון לחלוטין. נעשתה עבודת הכנה מדוקדקת וגם בתוך דיוני הוועדה הכל נפתח שוב ודנו בכל בית כנסת בצורה המיטבית ועל פי התבחינים.

ראש העיר

אני מודה לכולכם ונועל בזאת את ישיבת המועצה מן המניין.

רשמה: פרי נתיב, סמנכ"ל למינהל וקיימות

בני ברמה
מנכ"ל העירייה

נחום חופרי
ראש העיר

נספחים:

נספח לסעיף 4

פרוטוקול ועדת תמיכות מיום 21.5.13



פרוטוקול ועדת תמיכות לפרוטוקול
יכות 21.doc.21.05.2013 למועצת עיר. pdf.

נספח לסעיף 5

המלצת ועדת הקצעות לעמותת "המחנות העולים"



בקשת אישור
ולים pdf.23.05.2013

נספח לסעיף 6

דו"ח הממונה על תלונות הציבור לשנת 2012



דין וחשבון של
ייבור לשנת pdf.2012

נספח לסעיף 8

אישור ועדת הכספים מיום 16.5.13



פרוטוקול ועדת כספים doc.16.05.2013
C:\Documents and Settings\...
pdf.23.05.2013