



פרוטוקול מספר 03/2012

מישיבת מועצת עיר שמן המניין שהתקיימה ביום חמישי, כ"א באדר תשע"ב, 15/03/2012 בחדר הישיבות בבית "יד לבנים".

נוכחים:

ראש העיר	מר נחום חופרי
סגן ראש העיר	מר איתן גינזבורג
סגן ראש העיר	מר יואל עזרזר
סגנית ראש העיר	גב' רונית ויינטראוב
חבר מועצה	מר אילן כהן
חבר מועצה	מר אריה פרידמן
חברת מועצה	גב' בלה צור
חברת מועצה	גב' דבי סלוצקי
חבר מועצה	מר דן ברוך
חבר מועצה	מר מיכאל רייזמן
חברת מועצה	גב' עדית דיאמנט
חברת מועצה	גב' סימה פרי
חבר מועצה	מר צבי נדב רוסלר
חברת מועצה	גב' שוש לויין
חבר מועצה	מר שמואל וייס

מוזמנים:

מנכ"ל העירייה	מר אבי לאופר
סמנכ"ל למינהל וקיימות	גב' פרי נתיב
היועצת המשפטית לעירייה	גב' דפנה קינן, עו"ד
מבקר העירייה	מר משה הנדן
יועצת משפטית	גב' אילנה בראף, עו"ד
מנכ"לית החברה לפיתוח רעננה בע"מ	גב' ענת אהרוני
מנהל תפעול והתחדשות עירונית, החברה העירונית לפיתוח רעננה	מר שלמה גואטה

נעדרו:

חברת מועצה	גב' דחורה כהן
חברת מועצה	גב' מלי פולישוק בלוד
חבר מועצה	מר משה הרשקוביץ
חבר מועצה	מר שי אבן
גזבר העירייה	מר אמיר ברטוב

על סדר היום:

1. תשובות לשאלות.
2. הצעות לסדר היום.
3. אישור עבודה נוספת כמרצה באקדמיה למוזיקה בירושלים לגבי לימור אקטע, מנהלת מרכז המוזיקה, שלא במסגרת שעות העבודה.
4. החברה העירונית לפיתוח רעננה בע"מ:
 - א. הצגת תוכנית פעילות החברה בתחום ההתחדשות העירונית.
 - ב. אישור הלוואה לחברה בסך 4 מיליון ₪, מזה, 2 מיליון ₪ החזר הלוואת בעלים לעירייה ו- 2 מיליון ₪ להמשך קידום פרויקטי התחדשות עירונית.
5. פתיחת תב"ר בסך 150,000 ₪ עבור שיפוץ 15 דירות עמידר (שלב ב'). מקורות: היטל השבחה.
6. תרומה בסך 1,500 ₪ לעמותת "אילן" לרגל יום ההתרמה השנתי.
7. אישור מועצת העיר להתקשרות עם חברת סיבוס רימון בנייה מתועשת בע"מ לשם הקמת מבנה טרנספורמציה במגרש 3004 בגוש 7649 מחלקה 178 וכן התקשרות עם חברת החשמל בנוגע לרשות שימוש צמיתה במקום (בהתאם לתנאי ההסכם המצורפים).

ראש העיר

אני מתכבד לפתוח את ישיבת מועצת העיר מן המניין.
האם יש הערות לפרוטוקול?

מאחר ואין הערות, אני מבקש לשבח את עבודתך, פרי נתיב, סמנכ"ל למינהל וקיימות, אשר מאז קיבלת על עצמך את כתיבת הפרוטוקולים של ישיבות מועצת העיר, את עושה עבודה טובה ולראייה שאין הערות לפרוטוקול.

ראש העיר

נתחיל בתשובות לשאלות. מונחות לפנינו שתי שאלות של חברת המועצה, מלי פולישוק-בלוך, שלמרות היעדרותה היום ומפאת חשיבותן של השאלות, ביקשה שנענה עליהן בישיבה היום חרף היעדרותה.

שתי השאלות נוגעות לתחומים, שבהם עוסק מנכ"ל העירייה באופן שוטף ולכן ביקשתי ממנו להשיב עליהן.

סעיף 1:

תשובות לשאלות:

שאלתא מטעם חברת המועצה מלי פולישוק-בלוך בנושא היערכות העירייה לכביש 531:

ככל הידוע יחלו החודש העבודות לסלילת כביש ומסילה 531 בהתאם לתוכנית תת"ל 15. על פי פרסומים זכתה חברת סלע במכרז לסלילת הכביש והמסילה וחברת שפיר הנדסה זכתה במכרז להקמת מחלף רעננה דרום בחיבור בין כביש 4 לכביש 531. עבודות ההקמה יגרמו למפגעים רבים לתושבי רעננה המתגוררים בחלקה הדרומי של העיר. המפגעים כוללים תנועה מוגברת של כלי עבודה כבדים ובכלל זה משאיות, דחפורים, טרקטורים שינועו ברחובות ובדרכי עפר בסמוך לבתי המגורים, זיהום אוויר ורעש חריג בשל פעולת החפירה העצומה הנדרשת. הקבלנים הזוכים מתכוונים להקים אתרי התארגנות ויש חשש שיקימו גם מפעלי בטון בסמוך לבתי המגורים ובתי האבות ברעננה.

בתת"ל 15 נקבע כי יותקנו אמצעי ניטור למדידת זיהום האוויר שייגרם.

כמו כן הובטח לתושבים כי ייבנו אמצעים שונים לצמצום הנזקים האמורים כמו קירות אקוסטיים, ואמצעים להפחתת זיהום האוויר.

אמנם הכביש והמסילה הם לצערי ככל הנראה עובדה מוגמרת באופן שייגרם נזק לבתי הפיך לתושבי רעננה, כי הצעתנו למנהרת תעבורה לא התקבלה. עתה יש לדאוג לכך שחיי התושבים לא יהפכו לגיהנום כבר בתקופת הבנייה.

לאור כל זאת שאלתי היא:

כיצד העירייה נערכת להתמודד עם המפגעים, רעש, זיהום אוויר ותנועת כלי עבודה כבדים ברחובות העיר, בעת הבנייה והסלילה?

מר אבי לאופר:

משיב לשאלתא כדלקמן:

1. עיריית רעננה רואה בהמשך סלילת כביש 531 וחיבורו עם כביש 2 (חיפה - ת"א), 4 (חיפה ת"א) הישן) ו- 20 (נתיבי איילון), כפרויקט מבורך אשר ישפר משמעותית את איכות חייהם של תושבי העיר ויצמצם באופן ניכר את עומסי התנועה בעיר.

2. חרף העובדה שמדובר בפרויקט לאומי המנוהל ומפוקח ע"י מע"צ, לפרויקט משמעויות רבות לתושבי העיר הן בפרק הזמן המידי, בתקופת העבודות לסלילתו, והן בפרק הזמן הארוך, לאחר השלמת סלילתו ופתיחתו לתנועה בהיבט הקלה על עומסי התנועה בעיר.

3. בכדי לאפשר היערכות מיטבית, הוקמה ועדת היגוי עירונית שעניינה מעקב אחר תכנון וביצוע הפרויקט. בראש הועדה עומד מנכ"ל העירייה, מר אבי לאופר, וחברים בה גורמי אגף ההנדסה בראשות סגן ראש העיר איתן גינזבורג, משרדי ניהול הפרויקט מטעם מע"צ, הקבלנים המבצעים וכדומה. ועדת ההיגוי תתכנס אחת לשבועיים בראשות מנכ"ל העירייה, זאת במקביל לצוותי העבודה שמנהל אגף ההנדסה למעקב לעיתים תכופות יותר.
4. כן, לאור חשיבות הפרויקט, הוחלט על העסקת מפקח על הפרויקט מטעם העירייה שתפקידו יהיה לעקוב אחר התקדמות הפרויקט בהתאם להערות וסיכומי העירייה ולוודא שביצוע הפרויקט יהיה בהתאם להוראות ראש העיר והסגל המקצועי.
5. אבקש להבהיר כי שטח ההתארגנות של הקבלן המבצע את הקטע המרכזי של הכביש, נמצא על תוואי הכביש העתידי (בגבול שבין רעננה להרצלייה דרומית לבית אבות "אחוזה בית") והגישה אליו לא תהא דרך רחובות העיר. כל המשאיות וכלי הרכב הכבדים שיפעלו בתוואי הדרך לא יעברו דרך רחובות העיר, זאת בכדי לצמצם את מטרדי הרעש וזיהום האוויר בתוך העיר ולאפשר לתושבי העיר ליהנות מאיכות חיים גבוהה ככל האפשר גם במהלך העבודות.
6. ובכדי להסיר דאגה מליבך, אעדכן כי לא הוגשו בשלב זה, בקשות להקמת מפעלי בטון בתוואי הכביש או בסמוך לו בקטע הנמצא בסמיכות לרעננה. אך ברור, כי ככל שתוגש בקשה כזו בעתיד, היא תדון ע"י הרשויות המוסמכות לאשרה לאור מכלול השיקולים הרלבנטיים וכל החלטה שתתקבל תיקח בחשבון את צורכי תושבי העיר וטובתם.
7. בהתאם להוראות תת"ל 15, שעניינו כביש מספר 531, הותקנו אמצעי ניטור למדידת זיהום אויר במקומות שהוגדרו.
8. למעלה מן הצורך, פנינו לרשויות הסמוכות אשר בסמוך אליהם עובר קטע כביש 531 הקיים, בכדי לקבל מהם לקחים ומשמעויות מהקמת קטע הכביש הקיים וככל שנצליח לאתר מסמכים מסוג זה, נלמד אותם ונפעל על פיהם.
9. אנו נעשה ככל שבידינו לצמצם ואף למנוע את הפגיעה בתושבי העיר בזמן העבודות, אך יש לזכור כי מדובר באתר בנייה, אשר אינו שונה מהקמת מוסד ציבורי או בניין כזה או אחר, וכמו בכל אתר בנייה צפויה אי נוחות זמנית בזמן ביצוע העבודות, אשר בסיומן יורגש שיפור משמעותי באיכות החיים והפחתת זיהום אויר באחוזה.

שאלתא מטעם חברת המועצה גבי מלי פולישוק-בלוך בנושא עובדי קבלן בעירייה:
בעיית עובדי הקבלן עדין קיימת גם לאחר סיום השביתה הכללית במשק.
במענה לשאלתה אחרת אמרת כי עיריית רעננה לא מעסיקה ישירות עובדי קבלן.
עובדי קבלן אלו מועסקים על ידי קבלנים במסגרת מכרזים של עיריית רעננה עבור עיריית רעננה בעבודות שונות.

לאור זאת שאלתי היא:

מה היקף התופעה בעיריית רעננה ובכלל זה כמה עובדי קבלן מועסקים כיום במסגרת מכרזי העירייה עבור עיריית רעננה לפי פילוח מפורט של תחומי העסקה?

מר אבי לאופר:

משיב לשאלתא כדלקמן:

כפי שציננתי בתשובתי לשאלתא שהגיש חבר המועצה דן ברוך לשיבת מועצת עיר שנערכה ביום 09/02/2012, אשוב ואציין כי עיריית רעננה איננה מעסיקה עובדי קבלן, אלא במסגרת זכייני מכרזים המספקים שירות בתחומי האבטחה, המחשוב והניקיון.
לשאלתך, להלן פירוט היקף העובדים בכל אחד מהתחומים שלעיל:

ביטחון:

"מודיעין אזרחי" המספקת שירותי סיירת ביטחון, אבטחת ב"ס, וגנים - 132 מאבטחים ושומרי סף.

"השמירה טכנולוגית" המספקת שירותי ממונה מערכות טכנולוגיות- עובד אחד.

מחשוב:

"אומגה" המספקת שירותי טכנאים ואנשי רשת - 10 עובדים.
 "טלדור" המספקת שירותי ניתוח מערכות - 3 עובדים.

חזות העיר:

ניקיון שטחים פתוחים, שירותי טיאוט מכאני ומיולים ע"י חברת פרח השקד המפעילה את חברת קפלן את לוי באמצעות כ- 75 עובדים.
 אחזקת גינון בשטחים ציבוריים ובמוסדות חינוך (באמצעות 9 קבלנים) - 76 עובדים.


ניקיון מוסדות עירייה:

ניקיון מוסדות עירייה באמצעות שני קבלנים (מריטל ופרח השקד) - 18 עובדים סה"כ.
 ניקיון מוסדות חינוך באמצעות שבעה קבלנים - 40 עובדים סה"כ.

סעיף 2

הצעות לסדר יום.

הצעה לסדר מטעם חבר המועצה אילן כהן בנושא אגרת השמירה:

<p>12/3/12</p>	<p style="text-align: right;">לכבוד ראש עיריית רעננה מר נחום חופרי רחוב אחוזה 103 רעננה</p> <p style="text-align: right;">שלום רב,</p> <p>אני מבקש להעלות הצעה לסדר היום במועצת העיר הקרובה על חידוש תשלום היטל הביטחון ברעננה.</p> <p>מדובר בהיטל שהוא מס לכל דבר ועניין ונופל על כתפיהם של תושבי רעננה, שקורסים תחת נטל המיסוי העירוני.</p> <p>אני מבקש להביא הצעה משל לביטול היטל הביטחון לאלתר ולהפסיק את הטלת המס הזה על תושבי רעננה.</p> <p>לפני כחודש העירייה קיבלה תוספת של 14 מיליון שקלים ונראה שגם זה אינו מועיל לה והיא ממשיכה בסורה לגבות היטלים מן תושביה.</p> <p>אני מבקש את התייחסותך ללא דיחוי.</p> <p style="text-align: right;">דברכה אילן כהן חבר מועצת עיריית רעננה רחוב אלקלעי 34 רעננה 0528884764</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div>
----------------	---

ראש העיר:

אני מעביר לעיוןך את התשובה לשאילתא שהגישה בנושא חברת המועצה מלי פולישוק, אשר נדונה בישיבת המועצה שנערכה בחודש אוגוסט.

לא ידוע לי על תוספת של 14 מליון ₪ לקופת העירייה.

אני מודה לך על ההזדמנות הנוספת להודות לאנשי הביטחון שלנו כולם ובפרט לאנשי סיירת הביטחון.

ראש העיר:

הצעתו לסדר של אילן כהן לבטל את אגרת השמירה מתבססת על ה"עובדה" שתקציב העירייה גדל ב-14 מיליון ₪.

צר לי שאילן כהן איננו כי בישיבת המועצה, שבה הצגנו את עדכון התקציב ב-14 מיליון ₪ הסברתי שמדובר בדיווח בדיעבד על גידול הדדי בהכנסות של 14 מיליון ₪ מול גידול זהה בהוצאות.

הגזברות סיימה בימים אלה לסכם את נתוני שנת התקציב 2011 ולשמחתי יש עודף של כ-300,000 ₪. אנו ממתנינים לביקורת רואי חשבון מטעם משרד הפנים ואז נוכל לדווח על סיכום תקציב 2011.

מאידך, אני שמח על ההזדמנות שאילן נותן לי, להעלות שוב על נס את פועלו של מערך הביטחון העירוני וסיירת הביטחון. אני מבקש להביא לפניכם את פעילות סיירת הביטחון בשנת 2011. בשנה זו עסקה הסיירת בנושאים הבאים:

- ✓ טיפול ב-30,000 פניות לתושבי העיר.
 - ✓ 2,300 אירועים רפואיים במוסדות חינוך ומוסדות העירייה.
 - ✓ טיפול ב-1,750 אירועים רפואיים בבתי/עסקים בעיר.
 - ✓ 1,400 אירועי חפצים חשודים / אנשים חשודים.
 - ✓ 105 אירועי היעלמות / היעדרות ילדים.
 - ✓ 4,500 אירועי מצוקה במוסדות חינוך ועירייה.
 - ✓ 1,700 סיורים יזומים בעיר למניעת עבירות פע"ר (פעילות עבריינית) ופח"ע (פעילות חבלנית עוינת).
 - ✓ ביצוע 110 חסימות יזומות בשיתוף המשטרה למניעת פח"ע ועבירות פע"ר.
 - ✓ סיוע בהורדת עבירות הפע"ר בעיר בתחומי הרכוש, הנוער ועבירות המין.
 - ✓ טיפול ב-48 אירועים שריפה בעיר.
 - ✓ תפעול 292 מצלמות ברחבי העיר.
- נמצא כאן הקב"ט העירוני, משה פישמן, ואני מבקש להודות לו ובאמצעותו לכל המאבטחים ואנשי סיירת הביטחון על פעילותם החשובה למען העמקת המוגנות ותחושת הביטחון של תושבי העיר.

19:50 – חבר המועצה אילן כהן נכנס.

מר אילן כהן:

אין לי דבר נגד אנשי הביטחון. מדובר באנשים טובים ואני מפרגן להם. טענתי היא – שבהעלאת הקודמת של הארנונה, אמרת שנוריד את אגרת הביטחון ועכשיו קבלנו הביתה חיובים על אגרת הביטחון.

ראש העיר:

מדובר על לפני שנה וחצי. הסברנו אז, שבשל החלטה של בית המשפט, לא ניתן לגבות אגרת שמירה.

מר אילן כהן:

אני טוען שבשל העלאת התקציב מ- 530 מיליון ₪ ל- 580 מיליון ₪ והעליות הקודמות בארנונה, יש מקום להקל על תושבי העיר ולא להטיל עליהם השנה נטל של אגרת שמירה. הכול התייקר – המים, החשמל, הארנונה. עד היום מערך הביטחון תיפקד מצוין וניתן להמשיך כך.

ראש העיר:

מערך הביטחון אכן תיפקד מצוין ובמלואו כל עוד נגבתה אגרת השמירה.

מר אילן כהן:

הוא תפקד מצוין גם בתקופה שהאגרה לא נגבתה.

ראש העיר:

בתקופה שהפסקנו גביית אגרת השמירה, צמצמנו את האבטחה.

מר אריה פרידמן:

אולי כדאי, להסביר שמדובר בעדכון תקציב של 14 מיליון ₪, שמשמעותו הוצאות והכנסות, אלה מול אלה, שהיו בפועל בשנת 2011.

ראש העיר:

ב- 10.8.2011 פנתה חברת המועצה מלי פולישוק-בלוך באותו נושא ופנייתה מתועדת בפרוטוקול ישיבת המועצה דאז. אני מבקש להעביר לך את תשובתי לחברת המועצה פולישוק-בלוך. היא תקפה גם כתשובה להצעה לסדר שהגשת. אשר על-כן, אני מבקש להוריד מסדר היום את ההצעה לסדר של חבר המועצה אילן כהן. ניגש להצבעה. מי בעד להסיר את הצעתו של חבר המועצה אילן כהן?

הצבעה:

בעד – 11

נגד – 3

נמנע –

החלטה:

ברוב קולות הוחלט להסיר את הצעתו של חבר המועצה אילן כהן מסדר היום.

הצעה לסדר יום מטעם חברת המועצה סימה פרי בנושא מינוי סגנים:

גב' סימה פרי:

מציגה את הצעתה לסדר היום:

11.3.12

לכבוד
מר נחום חופרי
ראש העיר רעננה

הצעה לסדר לישיבת המועצה ביום 15.3.12
מוגשת על ידי חברת המועצה סימה פרי

בנושא: מינוי מ"מ סגן ראש עיר על פי סעיף 14 ברוטציה

בטרם אפרט את הצעתי לסדר, אני מבקשת להדגיש, שלמרות שבעבר חשבתי שאי נקיטת עמדה בנושא היא הדרך הראויה יותר, הרי שכחברת מועצה וכעורכת דין במקצועי, אני סבורה שלא היה זה מן הראוי לפעול באי חוקיות, ובטח להמשיך ולהנציח מצב שהוא בלתי חוקי בין כותלי העירייה ובין חברי המועצה. לכן אני מבקשת להעלות ולאשר את הצעתי לסדר בישיבת המועצה הקרובה כדלקמן:-

1. כידוע, מזה כשנה וחצי הינך פועל, בניגוד לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש רשות וסגניו) בכך שהבאת לאישור מועצת העיר מינויו של סגן שלישי ולא מינית סגן ממלא מקום, כאמור בסעיף 14 לחוק. במהלך התקופה הזו הובא הנושא הזה בפניך אין ספור פעמים, הן מצד חברי המועצה של האופוזיציה, כמו גם מחברריך לקואליציה, הן ע"י היועצות המשפטיות של העירייה והן ע"י גורמי משרד הפנים השונים בהודעות ובמכתבים כפי שיפורט בהמשך. כיו"ר ועדת הביקורת פניתי אף אני למבקר המדינה וביקשתי להידרש לנושא. לדאבוני, למרות כל זאת ולמרות העובדה המדאיגה שבאי עשייתך לתיקון המצב, הינך מנציח את אי חוקיות החלטתם של כל חברי המועצה וכן את מעמדם של כל אחד משלושת סגניך, אתה בוחר להתעלם מהמצב ולנקוט ב"מדיניות של בת יענה" הטומנת ראשה בחול.
2. כזכור, בישיבת המועצה מיום 25/08/10 הבאת לאישור המועצה את הצעתך למנות את איתן גינזבורג כסגן ראש עיר בהתאם לסעיף 15 לחוק הנ"ל, כפי שעולה מפרוטוקול הישיבה, לא ניתנה כל סקירה משפטית על חוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש רשות וסגניו), ואנחנו, חברי המועצה שנכחו בישיבה, לא היינו ערים מן הסתם לסעיף המחייב את ראש העיר למנות את הסגן השלישי כממלא מקום עפ"י סעיף 14 בחוק, ואישרנו בתום לב ובפה אחד את מינויו של איתן גינזבורג כסגן שלישי.
3. בחודש יולי 2011 סיים חברנו אריה פרידמן את תפקידו כסגן ראש העיר, ובמקומו אישרה מועצת העיר בישיבתה מיום 1.6.11 את מינויו של יואל עזרזר כסגן ראש עיר ללא שכר (ושוב על פי ובהתאם לסעיף 15 לחוק הנ"ל, ובהתאם להסכם הקואליציוני). כמו כן, אישרה מועצת העיר באותה ישיבה את הצעת ראש העיר להעניק מחצית השכר לאיתן גינזבורג.
4. בעקבות מינויו של יואל עזרזר שלחה עיריית רעננה הודעה לאישור משרד הפנים כמתחייב בפקודת העירויות, ומקץ כחודש ימים נתקבלה תשובת משרד הפנים שמשמעה הוא, שהמועצה אכן קיבלה החלטה בלתי חוקית, מאחר שהעירייה יכולה לבחור רק 2 סגנים עפ"י סעיף 15 לחוק. העירייה נדרשה לשנות את החלטתה ולוותר על סגן אחד שמונה לפי ס' 15, או למנות את אחד הסגנים למ"מ בהתאם לסעיף 14.
5. יתרה מזו, בתגובת משרד הפנים, שצוטטה באחד מעיתוני השרון נאמר: "מינוי סגנים שאינם ממלאי מקום מוסדר בסעיף 15 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש רשות וסגניו), התשל"ה – 1975. בהתאם לחוק זה רשאית עיריית רעננה למנות שני סגנים בלבד". מינוי סגן ממלא מקום מוסדר בסעיף 14 לחוק האמור ולפיו,

ישנה חובה לעירייה למנות סגן ממלא מקום לראש העירייה. מכאן שלא ניתן למנות סגן שלישי לפי סעיף 15 ומאידך חובה על העירייה למנות סגן ממלא מקום לפי סעיף 14 לחוק."

משרד הפנים אף הדגיש בתגובתו: "לא מדובר בעניין סמנטי או פרוצדוראלי אלא בעניין מהותי, שכן תפקידו של ממלא המקום לפי סעיף זה הינה למלא את מקומו של ראש הרשות בעת היעדרו מכל סיבה שהיא. משרד הפנים ביקש מראש הרשות לפעול בהתאם להוראות החוק."

6. בתשובה לפנייתי למשרד הפנים בנושא זה, נמסר לי כי משרד הפנים אכן לא אישר את פרסום הסגנים החדשים ברשומות עד לתיקון הליקויים של הבחירה וכן לא אישר תשלום שכר לסגנים הנ"ל, ובכך נוצר מצב בלתי נסבל של אי חוקיות לכאורה, ומאחר ונפל פגם בבחירתם של יואל עזרזר ואיתן גינזבורג כסגנים, על פי תשובת משרד הפנים, הרי שלמעשה למיטב הבנתי, הצבעת מועצת העיר לבחירתם כסגנים בטלה מעיקרה, והם כלל אינם נחשבים לסגני ראש העיר.

7. למרות פניות משרד הפנים אליך לתיקון הליקויים שנפלו בבחירת הסגנים, ולמרות נסיבותיך החוזרים ונשנים לשנות את המצב ולמנות את אחד הסגנים מבין השלושה למ"מ עפ"י סעיף 14 בחוק, ניסיונות שלא צלחו עד היום הזה, התוצאה לצערנו היא, שלמעשה המצב הבלתי חוקי הזה תלוי ועומד על כנו גם בימים אלה.

8. אדוני ראש העיר, אני מבקשת לחזור ולומר לך ובפני כל חברי המועצה כי הנצחת המצב באי יכולתך וחוסר הצלחתך לגבש רוב לתיקון המעוות, מותרת אותנו, את חברי המועצה כולם, במצב בו אנו נותנים את ידינו להמשך פעילות בלתי חוקית, על כל המשתמע מכך.

9. כאמור, כל ניסיונותיך הבלתי מוצלחים להביא להצבעה את החלטתך ולאשר מינוי מ"מ עפ"י סעיף 14 במהלך החודשים האחרונים, הוסרו מסדר היום בעודם באיבם, ואני שואלת את עצמי ואת חברי המועצה, הכיצד? הכיצד קורה הדבר שראש העיר של רעננה דהיום, שמשופע בקואליציה כה רחבה אינו מצליח להביא לאישור החלטה כה פשוטה, כה טריביאלית, וכל כך חוקית???

הכיצד תוכל להסביר לציבור שכל ניסיונות הסרק הללו לקבץ את הרוב הנדרש להעברת האישור בקרב חברי הקואליציה עלו בתוהו?

הכיצד אפשר להסביר את המצב המביך הזה הצגת הנושא על סדר היום והורדתו, הצגתו והורדתו, וחוזר חלילה?

התשובות לשאלות אלה נעוצות בחוסר מנהיגותך ובחולשתך הפוליטית, ובהתעלמות מאיתנו חברי המועצה, המבקשים להתנהל כחוק.

10. לפיכך, ולמען כבוד הציבור ברעננה, למען כבוד חברי מועצת העיר, למען כבוד שלושת הסגנים המכהנים כיום, ולמען כבודך, אני מציעה כי במהלך יתרת התקופה עד תום כהונתנו כחברי מועצה, נאשר את מינוי תפקיד ממלא המקום על פי סעיף 14 בין כל שלושת סגניך, הראויים כל אחד מהם בהחלט לכהן בתפקיד זה, במסגרת רוטציה בשליש מיתרת התקופה כאמור, ובכך תוציא את הסגנים ואותנו, חברי מועצת העיר מהפלוונטר הבלתי אפשרי והבלתי חוקי הזה שאליו הכנסת את כולנו שלא ברצוננו.

כולי תקווה כי הצעה זו תתקבל בהסכמה ע"י רוב חברי המועצה.

בברכה,
 ע"ד סימה פרי
 חברת מועצת העיר
 סיעת למען התושבים

ראש העיר:

על פי החוק, לפי סעיף 14 (סגן שהוא מ"מ) ייבחר מבין חברי המועצה, ע"פ הצעת ראש הרשות שאושרה ע"י מועצת העיר. דהיינו, החוק קובע כי הסמכות הבלעדית להציע סגן שהוא ממלא מקום היא של ראש העיר בלבד. לכן, בכל הכבוד, ואני בהחלט מודה לסימה על הדאגה, אני הוא זה שיציע את המועמד או המועמדת לסגן מ"מ לפי סעיף 14.

לפיכך, אבקש מחברי המועצה להסיר את ההצעה מסדר היום.

חבר המועצה דן ברוך יוצא מחדר הישיבות.

הצבעה:

בעד – 10
 נגד – 2
 נמנע –

החלטה:

ברוב קולות הוחלט להסיר את הצעתה של חברת המועצה סימה פרי מסדר היום.

סעיף 3:

אישור עבודה נוספת כמרצה באקדמיה למוסיקה בירושלים לגבי לימור אקטע, מנהלת מרכז המוסיקה, שלא במסגרת שעות העבודה.

ראש העיר:

האם יש התייחסויות? אם לא ניגש להצבעה. מי בעד אישור עבודה נוספת כמרצה באקדמיה למוסיקה בירושלים, לגבי לימור אקטע, מנהלת מרכז המוסיקה, שלא במסגרת שעות העבודה?

הצבעה:

בעד - 12
 נגד -
 נמנע -

ראש העיר:

בטוחני, שדן ברוך היה מצטרף להצבעה בעד החלטה זו אילו היה כאן.

החלטה:

מועצת העיר אישרה פה אחד אישור עבודה נוספת, כמרצה באקדמיה למוסיקה בירושלים, לגבי לימור אקטע, מנהלת מרכז המוסיקה, שלא במסגרת שעות העבודה.

מר דן ברוך חוזר לחדר הישיבות

סעיף 4:

החברה העירונית לפיתוח רעננה בע"מ:

סעיף א':

הצגת תוכנית פעילות החברה בתחום ההתחדשות העירונית.

ראש העיר:

אבקש מגב' ענת אהרוני, מנכ"לית החברה לפיתוח רעננה בע"מ לפתוח.

גב' ענת אהרוני:

החברה העירונית לפיתוח רעננה בע"מ נכנסה לתהליך התייעלות והבראה. כצעד ראשון, אנחנו עוזבים את המשרדים המפוארים ב"גמלא מילניום" ועוברים למשרד צנוע של העירייה. זה נכון לא רק כצעד לחסכון, אלא גם כי אנחנו מרגישים שהחברה היא חלק מעיריית רעננה ונרגיש טוב יותר במשרדי העירייה.

אני מבקשת לדווח עוד כי בימים האחרונים גיליתי כי במשרדי החברה קיימים שני קווי אינטרנט, האחד לשימוש החברה והשני לאורחים והנחייתי לבטל מיידית את הקו הנוסף. עוד אספר כי השבוע קיימנו, שלמה גואטה ואני, פגישה עם אדריכל וניהלנו איתו מו"מ להוריד 2,000 ש"ח משכרו. זה נראה סכום פעוט בהשוואה לתקציבי הענק של הפרויקטים שאנו עוסקים בהם, אבל בעיני זה חשוב במצב משברי כמו היום. החלטתי גם כי בישיבות החברה לא יוגש בעתיד כיבוד.

אני רוצה להגיד כי החברה לפיתוח חשובה לרעננה משלוש סיבות עיקריות: אנחנו מהירים יותר ופועלים במינימום בירוקרטיה, אנחנו זולים יותר ומתמחים בניהול מגה-פרויקטים ויש לנו יכולות מקצועיות מוכחות בתחום התכנון העירוני.

לחברה יש היום "גיבנת" של חוב, המעמידה אותנו בתדמית בעייתית, אף אני מאמינה שבהיקף הפרוייקטים שיכנסו לחברה, החוב הזה יהפוך לזניח.

אני מבקשת מחברי המועצה – תנו בנו אימון ותמיכה. שימו, לרגע, את החוב בצד ואני מתחייבת להביא לחברה פרויקטים של התחדשות ופיתוח, שיכניסו לחברה הרבה כסף.

אני בטוחה שכל אחד מאיתנו, רואה לנגד עיניו את טובת העיר ויש לכולנו אינטרס משותף. זו האג'נדה שלי ואני רואה בזה אתגר גדול לרעננה.

אני מבקשת ממר שלמה גואטה להציג את תוכניות החברה לפיתוח רעננה.

עו"ד איתן גינזבורג הגיע לישיבה

מר שלמה גואטה:

מציג מצגת ולהלן סיכום עיקרי הדברים שהועברו על ידו:

רציונאל שילוב החברה לפיתוח בקידום מיזמי "התחדשות עירונית"

✓ ההחלטה האסטרטגית, שהתקבלה לפני כשנה, לשלב את החברה לפיתוח עירוני בקידום מיזמי

התחדשות עירונית, ובכלל זה תמ"א-38, נועדה להשגת המטרות והיעדים הבאים:

א. האצת התהליך והגדלת המאסה של בניינים מחוזקים, ממוגנים ומחודשים ברעננה.

ב. יצירת מלאי דירות (בבעלות החברה/עירייה) הניתנות לשיווק.

ג. ביסוס והגדלת ההון העצמי של החברה, כדי שיוחזר כשהשקעה לרווחת העיר ותושביה

גב' סימה פרי:

האם עצם פעילות החברה לפיתוח בתחום תמ"א 38 איננה דוחקת את רגליהם של היזמים הפרטיים?

מר שלמה גואטה:

החברה לפיתוח לא תתחרה ביזמים הפרטיים. אבל, אין זה סוד, שיזמים פרטיים לא יכנסו לתמ"א 38 במקומות שבהם אין רווח, ואילו אנחנו, חברה עירונית, ניכנס למקומות אלה. נקודת המוצא שלנו איננה הכנסות בלבד, אנחנו רואים רווח גם בעובדה, שאחרי ניכוי ההוצאות, עוד בית ברעננה חוזק ומוגן למקרה של רעידת אדמה.

גב' שוש לוין:

אנחנו מברכים על כך.

גב' סימה פרי:

ענת דיברה על כך שהחברה העירונית התמקצה והיא בעלת ידע בנושאים שאגף ההנדסה לא התמקצע. האם הכוונה היא לנושאים שהצגת במצגת שלך?

מר שלמה גואטה:

יש באגף ההנדסה מקור ידע ענקי לתמ"א 38. איציק אטינגר הוא מהנדס בעל ידע גדול ומסביר פנים לכל יזם. אני מכיר היטב את אגף ההנדסה, אבל מאמין שטיפול בתמ"א 38 חייב להיות טיפול מאקרו ולא מיקרו.

גב' ענת אהרוני:

הכוונה בדברי הייתה לניסיון שאני מביאה לחברה בעצמי בראייה מערכתית וארצית.

מר אריה פרידמן:

המדיניות היא שלא לפגוע ביזמים פרטיים. האינטרס שלנו הוא טובתם של תושבי רעננה ועם כניסתו של שחקן רציני כמו החברה לפיתוח לתחום תמ"א 38, אני מניח שה"חאפרים" יצאו מהמשחק ויישארו רק היזמים הרציניים והתושבים יוכלו לבחור בין פרטי ובין בחברה לפיתוח.

גב' סימה פרי:

יחד עם זאת, לא ניתן להתעלם מהתחרות.

ראש העיר:

הצגנו בפני חברי מועצת העיר תחום פעילות של החברה, שבו יכולים לבוא לידי ביטוי גם התמחות מקצועית וגם תרומה ציבורית לטובת הכלל. אם אין התייחסויות נוספות, אני מבקש שנעבור לסעיף ב'.

סעיף ב':

אישור הלוואה לחברה בסך 4 מיליון ₪, מזה, 2 מיליון ₪ החזר הלוואת בעלים לעירייה ו- 2 מיליון ₪ להמשך קידום פרויקטי התחדשות עירונית.

ראש העיר:

האם יש התייחסויות?

גב' סימה פרי:

שמעתי מה שענת אמרה והשינוי המרענן הוא מבורך. אני מקווה שהחברה תעלה על פסים טובים ולא תהייה סמוכה על שולחן העירייה. יחד עם זאת, כחברת דירקטוריון החברה עד לפני חודשים



ספורים, אני מבקשת להזכיר שעד היום לוונו לחברה 21 וחצי מיליון ₪. יתרה מזאת, מה ההבדל בין לערוב לחברה לבין החזר של 2 מיליון ₪?

מר אבי לאופר:

ההלוואות שנתנה העירייה לחברה לפיתוח הם 11 מיליון ₪ ולא 21 מיליון ₪.

גב' סימה פרי:

גם אם מדובר בחוב של 11 מיליון ₪, אני מקווה שיהיו לחברה פרויקטים מניבים, שניתן יהיה למנף אותם לטובת העיר, אבל עם כל הכבוד לגואטה, ויש לי כבוד אליו, עד שאין פרויקטים כאלה בפועל, אני מתנגדת להלוואה זו. כשהחברה תוכיח שהיא יכולה להחזיק את עצמה ויכנסו לה עבודות, המצב יהיה שונה. עוד אוסיף כי כבר הבעתי דעתי על כך. שהעירייה דרך החברה הכלכלית, מתערבת בתחרות עם יזמים פרטיים.

גב' עדית דיאמנט:

אין לחברה מקורות הכנסה בשלב זה. לא לאשר את ההלוואה, משמעותו היא לסגור את החברה.

גב' סימה פרי:

צריך תוכנית ארוכת-טווח ולאחר פרויקטים מניבים.

גב' עדית דיאמנט:

ענת ציינה שהיא שבועיים בחברה וביקשה לתת לה הזדמנות עד סוף השנה. היא הציגה את התוכניות שלה בפני דירקטוריון החברה ואני חושבה שמגיעה לה הזדמנות.

מר אבי לאופר:

את, כחברת דירקטוריון, אישרת בעבר את כל ההלוואות לחברה.

גב' סימה פרי:

חשבתי שזה היה נכון לאותו זמן, למימון פרויקט "כיכר העיר". עם פרישתנו לאופוזיציה הבעתי דעתי בנושא. האם אסור לי לשנות את דעתי ולהגיד שההתנהלות איננה נראית לי?

מר יואל עזרזר:

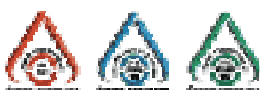
שלמה גואטה נתן תשובה הולמת שתמ"א 38 איננה מתרוממת בארץ ודווקא ברעננה זה עובד. בדרך כלל מגלים, שליוזמים יש אינטרס ברווח הכספי ועם כל ההוצאות, הרבה פעמים הפרוייקט איננו ריווחי. אם נתמהמה, נצטרך בבוא היום ליתן את הדין על כך ש- 500 בניינים ברעננה לא חוזקו ומוגנו. יש לפנינו הזדמנות שקמה החברה לפיתוח, שמוכנה להכנס לפרוייקטים, שבהם הרווח איננו גבוה ויזמים פרטיים לא יכנסו אליהם. אנחנו מדברים על הצלת חיים. זהו פן שאסור להתעלם ממנו. זוהי הזדמנות חשובה לתושבי רעננה, לחברה הכלכלית ולמנכ"לית החדשה של החברה שהיא משכמה ומעלה.

מר אריה פרידמן:

סימה מבטאת את הדאגה של כולנו. החברה העירונית היא כ"ילד" שגידלנו כולנו ועדיין לא הגיע לפירקו.

מר אילן כהן:

חברי הקואליציה שלך, אדוני ראש העיר, הם שהפילו את פרויקט "כיכר העיר".



מר אריה פרידמן:

אני בטוח שנגיע גם למימושו של פרויקט זה. אני מבקש להזכיר שמתוך הלוואה של 11 מיליון ₪, 7 מיליון ₪ מושקעים בעבודה הגדולה שהושקעה בתכנון פרויקט "כיכר העיר". זה נכס קיים של החברה לפיתוח.

נדמה לי ששלמה גואטה לא הציג במצגת שלו את נושא ההכנסות. רק הפרויקטים שהוצגו כאן הם בהיקף של 10 מיליון ₪.

כולנו עם פרפרים בבטן, אבל במבט קדימה בתוכניות לחומש ולעשור הקרוב ולאור הפרויקטים שענת מתכננת ויוצגו בישיבות הבאות, אני אצביע בעד ההצעה להעניק הלוואה לחברה הכלכלית.

ראש העיר:

אני מבקש להעיר שאנחנו מדברים על הלוואה בסדר גודל, שתכוסה אם החברה תיכנס לפרויקט בבניין אחד בלבד ונתחיל במכירת הדירות.

מר שלמה גואטה:

הרווח לפני מס, המוערך מכל בניין, וזה משתנה ממגרש למגרש ולפי מספר יחידת הדיור, הוא בין 1 מיליון ₪ ל- 1.7 מיליון ₪.

גב' עדית דיאמנט:

יש לזכור שהיעד הוא 10 בניינים בשנה.

מר אילן כהן:

כחבר דירקטוריון החברה בעבר, אישרתי את ההלוואות, כי האמנתי בפרויקט "כיכר העיר" וגם בהיותי באופוזיציה, אני מאמין בתוכנית זו ומי שהכשיל את הפרויקט הם דווקא חברי הקואליציה. לשם מטרה זו הוקמה החברה הכלכלית. פינוי בינוי יקח שנים רבות וגם בפרויקטים של תמ"א 38 לא מדובר בהכנסה מיידית. מאיפה יהיה לחברה, בעומס המלוות שלה, לממן הוצאות שוטפות ולהחזיר הלוואות אם הרווח מפרויקט אחד נע בין 1 – 1.7 מיליון ₪?

ראש העיר:

החברה הציגה כאן 5 בניינים מתוכננים לתמ"א 38. הרווח לכל בניין יהיה 1 - 1.5 מיליון ₪.

מר איתן גינזבורג:

אני מבקש להתייחס לטענה של תחרות מול הזמים הפרטיים. חד משמעית לא מדובר בתחרות. אני לא רואה מצב שבו כל הבניינים חתומים עם יזמים והחברה העירונית "גזלה" מהיזמים את הפרויקטים. זה איננו המצב.

שלמה מקפיד להיכנס לבניינים, שלא היו בקשר עם יזמים פרטיים. הוא איש הגון ויקר וזוכה להערכה. אני יודע שהוא בודק כל בניין באגף ההנדסה, טרם שהוא ניגש לועד הבניין.

אנחנו מתחייבים למנף את תמ"א 38. זוהי תוכנית מצילת חיים ונושא חשוב גם לתושבי רעננה וגם לחברה כלכלית. יש לזכור שהחברה פועלת ביעילות גבוהה יותר מזו של יזמים פרטיים, בגלל הניסיון שיש לשלמה. בזמן הקצר שהוא פועל בחברה, זהו הישג שכבר מנוהל מו"מ עם כל-כך הרבה בניינים. יתרה מזאת, אם יתקבל התיקון בתמ"א לגבי גגות, ניתן יהיה להיכנס גם לבניינים כאלה, מקומות שיזמים פרטיים אינם נכנסים אליהם.

לכן, אני אומר, צריך לתת גיבוי לחברה. כל מי שהקים עסק, יודע שאין חברה שמתחילה בלי ערבויות והלוואות. כרגע ברעננה רק 50 בניינים עברו חיזוק במסגרת תמ"א 38 מתוך מעל 500 בניינים. אני בטוח שיש פרנסה לכולם.

גב' רותית וינטראוב:

מעבר לזה שהחברה לא נכנסת למו"מ עם בניינים שהיו בקשר עם יזם אחר, אני יודעת שיש בניינים שהמו"מ עם יזם לא צלח, כאן דווקא יש יתרון לחברה הכלכלית. הרבה בניינים תקועים בגלל אי-הסכמה בין שכנים. שלמה יכול לגשר. המטרה העיקרית היא הצלת חיים. המטרה השנייה היא תוספת דירות לצעירים, להשכרה, במרכז העיר. כל העיר תרוויח ממהלך חשוב כזה.

מר דן ברוד:

איתן, אני מכיר את שלמה גואטה לפניך וכל מילה לגבי כישוריו מיותרת. אנחנו לא נגד תמ"א 38, אלא שכל נושא ההלוואות כואב לי. לוקחים מכיס אחד ומעבירים לשני.

ראש העיר:

אם אין התייחסויות נוספת, ניגש להצבעה. מי בעד אישור הלוואה לחברה בסך 4 מיליון ש"ח מזה, 2 מיליון ש"ח החזר הלוואות בעלים לעירייה ו- 2 מיליון ש"ח להמשך קידום פרויקט ההתחדשות העירונית?

הצבעה:

בעד – 12

נגד – 3

נמנע –

החלטה:

ברוב קולות אושרה הלוואה ע"ס 4 מיליון ש"ח לחברה העירונית לפיתוח רעננה בע"מ, מזה 2 מיליון ש"ח החזר הלוואות בעלים לעירייה ו- 2 מיליון ש"ח להמשך קידום פרויקט ההתחדשות העירונית.

סעיף 5:

פתיחת תב"ר בסך 150,000 ש"ח עבור שיפוץ 15 דירות עמידר (שלב ב'). מקור: היטל השבחה.

ראש העיר:

אבקש מגב' בלה צור להציג את הנושא.

גב' בלה צור:

אני בטוחה שהנושא נוגע לכולנו. מדובר בפרויקט ברח' גאולה. השלמנו את השלב הראשון, שבו שופצו מרפסות, חדרי כניסה, מקלטים ששיפרו את איכות החיים של תושבים, שחיהם מאוד קשים. עכשיו אנחנו מבקשים לעבור לשלב השני של שיפוץ פנימי של 15 דירות ישנות, שמצבן נורא, מטבחים מוזנחים, סירחון העולה מהרצפות ומהאמבטיות. אנחנו חייבים לסגור מעט את הפערים. הפרויקט מתבצע על-ידי חברת "עמידר" בפקוח של העירייה ובמימון משותף שקל מול שקל.

ראש העיר:

האם יש התייחסות להצעה? אם לא ניגש להצבעה.

מי בעד פתיחת תב"ר ע"ס 150,000 ש"ח עבור שיפוץ 15 דירות עמידר (שלב ב') מקורות: היטל השבחה?



הצבעה:

בעד – 15
נגד –
נמנע –

החלטה:

מועצת העיר אישרה פה אחד פתיחת תב"ר ע"ס 150,000 ש"ח עבור שיפוץ 15 דירות עמידר (שלב ב') מקורות: היטל השבחה.

סעיף 6:

תרומה בסך 1,500 ש"ח לעמותת "אילן" לרגל יום ההתרמה השנתי.

ראש העיר:

האם יש התייחסויות? אם לא ניגש להצבעה. מי בעד אישור תרומה בסך 1,500 ש"ח לעמותת "אילן" לרגל יום ההתרמה השנתי?

הצבעה:

בעד – 15
נגד –
נמנע –

החלטה:

מועצת העיר אישרה פה אחד תרומה בסך 1,500 ש"ח לעמותת "אילן" לרגל יום ההתרמה השנתי.

סעיף 7:

אישור מועצת העיר להתקשרות עם חברת סיבוס רימון בנייה מתועשת בע"מ לשם הקמת מבנה טרנספורמציה במגרש 3004 בגוש 7649 מחלקה 178 וכן התקשרות עם חברת החשמל בנוגע לרשות שימוש צמיתה במקום (בהתאם לתנאי ההסכם המצורפים בנספח א').

ראש העיר:

אבקש מגב' עדית דיאמנט להציג את הנושא.

גב' עדית דיאמנט:

קיבלנו אישור מחברת החשמל שחברת סיבוס רימון בנייה מתועשת בע"מ היא ספק יחיד, שיכול להקים מבנה כזה. רוב המימון הוא של חברת החשמל.

ראש העיר:

האם יש התייחסויות לנושא? אם לא, ניגש להצבעה. מי בעד אישור מועצת העיר להתקשרות עם חברת סיבוס רימון בנייה מתועשת בע"מ לשם הקמת מבנה טרנספורמציה במגרש 3004 בגוש 7649 מחלקה 178 וכן התקשרות עם חברת החשמל בנוגע לרשות שימוש צמיתה במקום (בהתאם לתנאי ההסכם המצורפים)?

הצבעה:

בעד – 15



נגד –
נמנע –

החלטה:

מועצת העיר אישרה פה אחד התקשרות עם חברת סיבוס רימון בנייה מתועשת בע"מ לשם הקמת מבנה טרנספורמציה במגרש 3004 בגוש 7649 מחלקה 178 וכן התקשרות עם חברת החשמל בנוגע לרשות שימוש צמיתה במקום (בהתאם לתנאי ההסכם המצורפים).

ראש העיר:

אני מודה לחברי מועצת העיר ומתכבד בזאת לנעול את ישיבת מועצת העיר שמן המניין.

רשמה: פרי נתיב, סמנכ"ל למינהל וקיימות


אבי לאופר
מנכ"ל העירייה


נחום חופרי
ראש העיר

נספחים:

נספח א' לסעיף 7 בפרוטוקול:



מסמך Acrobat

תנאים כלליים לחוזה:



Microsoft Office
Word Document