

פרוטוקול מס' 05/2012

מישיבת מועצת עיר שמן המניין שהתקיימה ביום חמישי, כ"ד בסיוון תשע"ב, 14/6/2012 בחדר הישיבות בבית "יד לבנים".

נוכחים:

ראש העיר	מר נחום חופרי
סגן ראש העיר	מר יואל עזרזר
סגנית ראש העיר	גב' רונית ויינטראוב
חבר מועצה	מר אילן כהן
חבר מועצה	מר אריה פרידמן
חבר מועצה	מר דן ברוך
חבר מועצה	מר מיכאל רייזמן
חברת מועצה	גב' עדית דיאמנט
חברת מועצה	גב' סימה פרי
חבר מועצה	מר צבי נדב רוסלר
חברת מועצה	גב' שוש לוי
חבר מועצה	מר שי אבן
חבר מועצה	מר שמואל וייס

מוזמנים:

מנכ"ל העירייה	מר אבי לאופר
סמנכ"ל למינהל וקיימות	גב' פרי נתיב
גזבר העירייה	מר אמיר ברטוב
מבקר העירייה	מר משה הנדץ
יועצת משפטית	גב' אילנה בראף, עו"ד

נעדרו:

סגן ראש העיר	מר איתן גינזבורג
חברת מועצה	גב' בלה צור
חברת מועצה	גב' דבי סלוצקי
חברת מועצה	גב' דחורה כהן
חברת מועצה	גב' מלי פולישוק בלוד
חבר מועצה	מר משה הרשקוביץ
היועצת המשפטית לעירייה	גב' דפנה קינן, עו"ד



על סדר היום:

1. קבלת פנים למר סרגיי ריכטר, שחקן במועדון הקליעה ברעננה לרגל יציאתו לאולימפיאדת לונדון 2012 ומתן תמיכה בסך 2,500 ₪ לאור מטרה זו, בהתאם לאישור פורום סגנים.
2. הצגת פעילויות קיץ 2012.
3. אישור המלצות ועדת כספים כמפורט להלן:
 - א. סגירת תב"רים כמפורט בפרוטוקול ועדת כספים מיום 16/05/2012.
 - ב. שינויים ופתיחת תב"רים כמפורט בפרוטוקול ועדת כספים מיום 05/06/2012.
4. דיון בדין וחשבון של הממונה על תלונות הציבור לשנת 2011, כפי שנשלח לחברי מועצת העיר ביום 22/04/2012, בהתאם לסעיף 15 לחוק הרשויות המקומיות (הממונה על תלונות הציבור), התשס"ח-2008.
5. אישור עבודה נוספת לעובדת עירייה.
6. אישור מועצת העיר לפי סעיף 188 לפקודת העיריות לחוזה למכירת מגרש ברחוב יצחק שדה 14 א', גוש 6582 חלקה 158 למר שלמה פלח, לאחר ביטול מכרז מס' 57/2011 וניהול משא ומתן.
7. אישור מועצת העיר ליציאה למשא ומתן בעקבות המלצת ועדת המכרזים מיום 19/12/2011 ואישור ראש העיר מיום 23/04/2012 לביטול מכרז 06/2012- הצבה והפעלת שולחנות משחק במרכז הסקווש העירוני.
8. אישור הסכמי רשות וחכירה כמפורט להלן:
 - א. אישור הסכם רשות וחכירה בין עיריית רעננה לעמותת "מתן מרכז תורני לנשים ותכניות המתמידות בירושלים", בנוגע להקצאת חלק מחלקה 387 בגוש 7655 (תוספת קומה בתיכון "אמי" רננים") לצורך הקמת מרכז לימודי יהדות לנשים.
 - ב. אישור הסכם רשות וחכירה בין עיריית רעננה לעמותת "אלווין ישראל", לצורך הקמת מרכז עבודה שיקומי בגוש 7656, חלקה 273 (רח' היצירה 21).
9. אישור הגדלת חוזים כמפורט להלן:
 - א. אישור הגדלת חוזה 314/10 "סינוס חשמל בע"מ" לאחזקת גנראטורים בעירייה ב- 32%, כך שסך התמורה השנתית לאחר ההגדלה יעמוד על 24,267 ₪ כולל מע"מ, לשנה.
 - ב. אישור הגדלת חוזה 141/11 "אלקטרה מעליות" לאחזקת מעליות ב- 40% כך שסך התמורה השנתית לאחר ההגדלה יעמוד על 45,330 ₪ כולל מע"מ, לשנה.

- ג. אישור הגדלת חוזה 12/07 "גני בר ופיתוח נוף בע"מ" לאחזקת גנים ציבוריים ב-30%, כך שסך התמורה השנתית לאחר ההגדלה יעמוד על 103,221 ₪ כולל מע"מ, לשנה.
10. אישור תמיכות למבני ציבור לשנת 2012, בהתאם להמלצת ועדת התמיכות.
11. חילופי גברי בועדות עירוניות: בחירת מר יואל עזרזר, סגן ראש העיר כיו"ר ועדת שכונות במקומו של מר אילן כהן.
12. מינוי מר אבי רחף, מנהל אגף רכש ולוגיסטיקה כחבר בהנהלת רשות ניקוז ונחלים שרון במקומה של הגב' פרי נתיב, סמנכ"ל מנהל וקיימות.
13. אימוץ סעיף 2 לחוק מניעת מפגעים, תשכ"א-1961, תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1990, תקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג-1992, תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מצויד בנייה), התשל"ט-1979, צו סדר הדין הפלילי (ברירת משפט- מניעת רעש), התש"ס-2000, צו סדר הדין הפלילי (עבירות קנס- מניעת רעש), התש"ס-2000, לעניין מפגעי רעש, במקום חוק עזר לרעננה (מניעת רעש), התשנ"ג-1992 בתוקף סמכותה לפי סעיף 11 (ב) לחוק הרשויות המקומיות (אכיפה סביבתית – סמכויות פקחים), התשס"ה-2008.
14. אישור הארכת כהונתם של גב' דבי סלוצקי ומר יעקב צמח כחברים בדירקטוריון תאגיד מי רעננה בע"מ, לאחר שסיימו כהונה של שלוש שנים בתפקיד, לפי הוראות חוק תאגידי מים וביו, תשס"א-2001.
15. אישור מועצת העיר להעסקת מר אלי ספיבק, כמנהל לשכת ראש העיר במשרת אמון בחוזה אישי ע"פ חוזר מנכ"ל משרד הפנים 1/2011.

ראש העיר

פותח את הישיבה ושואל האם יש הערות לפרוטוקול?

גב' עדית דיאמנט

אינני מבקשת להעיר אלא להקריא תוספת לישיבת המועצה הקודמת, שאני מבקשת כי תיכנס לפרוטוקול

**בישיבת המועצה שהתקיימה בתאריך 3.5.12 פנה ראש העיר בבקשה לדרן ברוך בתור ותיק חברי המועצה "לקחת את עדית ויואל ולמצוא דרך ליישר את ההדורים." זאת לאחר שמר יואל עזעזר ציין בישיבת המועצה כי הציע לי שניפגש ונשתה קפה ונגקה את השולחן ואני סרבתי (הצגתי תנאים מקדימים כדבריו).
יואל ידע היטב כי אינני מוכנה לשבת איתו לשיחה בלי שיקח בחזרה את הכינוי "אנטישמית" שבו כינה אותי, שכן מבחינתי אין כינוי זה דומה לאף אחת מהמילות הגנאי האחרות שבהן התייחס אלי באותה ישיבה ולאחריה. וזאת בנוסף לכך שהוא ממשיך לטעון כאילו התייחסתי באותה ישיבה בצורה לא יפה או מכובדת כלפי הציבור הדתי ברעננה (זאת למרות שנוכחים רבים שהיו בישיבה חזרו וצינו בפני מר עזרזר כי המילים "הם מתרבים" לא נאמרו מפי).
מיד לאחר שמר עזרזר הסכים שהשימוש במילה "אנטישמית" היה לא ראוי, נפגשנו לשיחת הבהרה במשרדו של ראש העיר ומבחינתי הפרשה סגורה.
אני מודה לדרן ברוך על נכונותו לתרום לפתרון המצב.**

מר דן ברוך:

אני מבקש להודות לחברת המועצה עדית דיאמנט על דבריה. אני כיבדתי את בקשתו של ראש העיר ומייד בסיום ישיבת מועצת העיר הקודמת, כשהגעתי הביתה הרמתי טלפון לעדית והצעתי לה לקיים את הפגישה בביתי, כפי שהציע ראש העיר. בדיעבד הפגישה התקיימה בלשכת ראש העיר ואני שמח על כך שהושגה הבנה והסכמה בינה לבין יואל עזרזר, סגן ראש העיר. רעננה היא עיר בעלת מוניטין בכל הארץ ביחסים השוררים בין כל חלקי הציבור ולא מתאים לנו שמחלוקת כזו תשרור בתוכנו. אני שמח שהדברים הסתדרו ומאחל לכולנו שתהיה קואליציה טובה ומועצת עיר טובה ונתרום כולנו למען העיר ולמען תושביה.

ראש העיר:

אני מודה לדרן ברוך על דבריו ומתכבד לפתוח את ישיבת מועצת העיר מן המניין. בעודנו ממתנינים לבואו של מר סרגיי ריכטר, נתחיל בסעיף השני שעל סדר היום.

סעיף 2:

הצגת פעילויות קיץ 2012.

מנכ"ל העירייה

כמידי קיץ, אנו נערכים במגוון גדול ועשיר של פעילויות קיץ לכל הגילאים ברעננה, בדגש על פעילויות לבני הנוער, המצויים בחופשה ומשנים בתקופה זו את הרגלי חייהם ושיגרת יומם. באופן זה, אנו מקיימים פעילויות רבות בשעות מאוחרות מהרגיל, תוך הגברת מערכות התחבורה וההסעה ומערכי השמירה, האבטחה והפיקוח הן לטובת פעילותם של בני הנוער והן לטובת

מנוחתם של תושבי העיר. במצגת שלפניכם אגדנו את כל פעילויות העירייה של כלל אגפי העירייה לתקופה הקיץ ואנו שמחים להציגם בפניכם.

גב' סיגל מצר-תלמי

גב' סיגל מצר-תלמי, מנהלת מחלקת הנוער והצעירים באגף לתרבות, נוער ופנאי מציגה את המצגת.

מר מיכאל רייזמן

האם סיירת ההורים משולבת בפעילות האבטחה והשמירה על בני הנוער בתקופה זו? אם כן, מן הראוי להוסיף אותה למצגת.

ראש העיר

יושב איתנו כאן מר ניר קריסטל, מפקד סיירת ההורים והם בהחלט משולבים ופועלים יד אחת עם מערך הביטחון העירוני בתקופת הקיץ ועל כך מגיעה להם תודה והוקרה. אני מבקש להודות למנכ"ל העירייה, המוביל את הנושא ולכל אגפי העירייה על היצירתיות, ההשקעה והמשאבים המושקעים בפעילויות הקיץ ברעננה. תודה לסיגל מצר-תלמי על הצגת הדברים.

מר יואל עזרזר

לצערי, לא ראיתי במצגת כל ביטוי לפעילויות בתחום מורשת ישראל.

ראש העיר

אם חסרים במצגת פעילויות בתחום זה, נשמח להוסיף אותם.

מנכ"ל העירייה:

אדרבא. היו במצגת פעילויות בתחום מורשת ישראל, אבל אם חסרים פעילויות – נוסיף אותן.

סעיף 3

אישור המלצות ועדת כספים.

א. סגירת תב"רים כמפורט בפרוטוקול ועדת כספים מיום 16/05/2012 (מצ"ב כנספח א')

ראש העיר:

האם יש התייחסויות? אם לא, ניגש להצבעה.

מי לאישור המלצות לסגירת תב"רים כמפורט בפרוטוקול ועדת כספים מיום 16/05/2012.

הצבעה:

בעד - 13

נגד -

נמנע -



החלטה:

מועצת העיר אישרה פה אחד המלצות לסגירת תב"רים כמפורט בפרוטוקול ועדת כספים מיום 16/05/2012.

ב. שינויים ופתיחת תב"רים כמפורט בפרוטוקול ועדת כספים מיום 05/06/2012 (מצ"ב כנספח ב').

ראש העיר:

האם יש התייחסויות?

מר אמיר ברטוב:

אני מבקש להכניס תיקון בתב"ר 1464. קיבלנו מענק ממשרד החינוך ע"ס 470,000 ₪ ולכן אבקש לתקן במקורות התב"ר ולמחוק 200,000 ₪ הכנסות מהיטלי השבחה ולהחליפם ב- 470,000 ₪ מענק ממשרד החינוך. באופן זה יגדל התב"ר ב- 270,000 ₪.

גב' סימה פרי:

אני מבקשת להתייחס לתב"ר 1466. אני מבינה שמדובר בהחלפת מקורות ומבקשת לדעת מתי אישרה מועצת העיר את הנושא.

מר אמיר ברטוב:

מועצת העיר אישרה הלוואה לחברה לפיתוח רעננה. היא נרשמה בתקציב הרגיל, אך מאחר ורוב ההוצאות של החברה הכלכלית הן בעלות אופי התואם יותר תקציב בלתי רגיל, שינינו והפכנו זאת לתב"ר.

גב' סימה פרי:

במליאת הועדה המקומית אישרנו את פרויקט כיכר העיר בשיטה של BOT ונאמר כי החברה הכלכלית לא תידרש להוסיף סכומים לתכנון, כי מה שהושקע בתכנון עד היום מספיק להוצאת מכרז. לכן, האם הלוואה זו איננה מתייתרת?

ראש העיר:

לתכנון לא יתווספו הוצאות נוספות. להכנת המכרז כן ידרשו סכומים נוספים ואלה במילא יכללו בתוך המכרז ויחולו על הזוכה. ההלוואה נועדה להוצאות שוטפות כמו גם לפרויקטים שבהם עוסקת החברה בתחום פינני-בינוי ובתחום תמ"א 38.

גב' סימה פרי:

אני מבקשת לשאול לגבי התב"ר לדשא סינטטי ע"ס 1.5 מליון ₪. איפה המגרשים ואם מדובר בעיסקת ליסינג לחמש שנים, למה זה בתקציב 2012?

מר אמיר ברטוב:

בכוונת העירייה להתחיל בפרוייקט השנה והמימון יתפרש על פני חמש שנים. חלק מההוצאות נקבל חזרה כמענק. המגרשים הם בספורטק ברחוב ויצמן. מדובר במגרשים משולבים המשתרעים על 5 דונם ובחיפוי דשא סינטטי מסוג משובח.





ראש העיר:

אם אין התייחסויות נוספות, אבקש שניגש להצבעה, תוך אימוץ התיקון שהציג גזבר העירייה.

גב' סימה פרי:

אני מבקשת כי ההצבעה על סעיף 3 ב' לא תכלול את תב"ר 1466 ועליו תתקיים הצבעה בנפרד.

ראש העיר:

מקבל את הצעתה של סימה. מי לאישור סעיף 3 ב', תוך אימוץ התיקון שהציג הגזבר, ללא תב"ר 1466?

הצבעה:

- בעד – 13
- נגד –
- נמנע –

החלטה:

מועצת העיר אישרה פה אחד שינויים ופתיחת תב"רים כמפורט בפרוטוקול ועדת כספים מיום 05/06/2012 ללא תב"ר 1466.

ראש העיר:

נצביע כעת על תב"ר 1466 בסעיף 3 ב'. מי לאישור ?

הצבעה:

- בעד – 10
- נגד – 3
- נמנע -

החלטה:

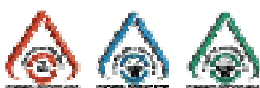
מועצת העיר אישרה ברוב קולות תב"ר 1466 בסעיף 3 ב'.

ראש העיר:

בינתיים הצטרף אלינו מר סרגיי ריכטר, שחקן במועדון הקליעה של מכבי רעננה, היוצא בחודש הבא לייצג את מדינת ישראל באולימפיאדת לונדון בענף הקליעה. סרגיי הוא אלוף ישראל בקליעה וזהו כבוד גדול למועדון ולעיר, שזכינו כי ספורטאי ממועדון הקליעה המקומי שלנו מייצג את ישראל באולימפיאדה. אני מבקש לקרוא לסרגיי לצידי ובשם כולנו לברך אותנו בברכת הצלחה בתחרויות ובאתגרים העומדים בפניו ולהעניק לו תעודת הוקרה, תמיכה כספית וזר פרחים.
ראש העיר מעניק לסרגיי ריכטר תעודת הוקרה, תמיכה כספית וזר פרחים.

מר יואב מזרחי:

מר יואב מזרחי, יו"ר מכבי רעננה, מצטרף לראש העיר ולמר ריכטר ומעניק לו תמיכה כספית מטעם מועדון "מכבי רעננה" ומאחל לו הצלחה בתחרויות הקליעה באולימפיאדה.



סעיף 4:

דיון בדיון וחשבון של הממונה על תלונות הציבור לשנת 2011, כפי שנשלח לחברי מועצת העיר ביום 22/04/2012, בהתאם לסעיף 15 לחוק הרשויות המקומיות (הממונה על תלונות הציבור), התשס"ח - 2008.

ראש העיר:

אבקש ממבקר העירייה, מר משה הנדין להציג את הנושא (מצ"ב כנספח ג')

מר יואל עזרזר, סגן ראש העיר, יוצא מהשיבה.

מר משה הנדין:

זוהי השנה השנייה שאני מגיש למועצת העיר דו"ח על תלונות הציבור. השנה קיבלנו 80 תלונות וטיפלנו ב- 78 מהן. הדו"ח מונח לפניכם ולכן לא אכנס לפירוט סוגי התלונות אלא אסתפק בדברים עקרוניים בלבד. נמצאו לא מעט תלונות מוצדקות. לכן, המסקנה מכך היא שיש להתייחס ברצינות הן לתלונות מתושבים והן לתלונות מעובדים. גם אם, התשובה שלילית, יש הכרח להסביר ולפעול לשיפור השירות הן כלפי חוץ והן כלפי פנים.

גב' סימה פרי:

אני מבקשת לברך את משה ואת מיכל ירון על העבודה הרצינית. אם נזכה בעקבות דו"ח זה לשיפור השירות, דיינו.

ראש העיר:

גם אני מצטרף לברכות למשה ולמיכל על עבודתם החשובה. הדו"ח רציני, מאוזן ואובייקטיבי. ישר כח!

סעיף 5:

אישור עבודה נוספת לעובדת עירייה.

ראש העיר:

אבקש ממנכ"ל העירייה להציג את הנושא.

מר אבי לאופר:

אני מבקש את אישור מועצת העיר לעבודה נוספת לעובדת עירייה, הנזקקת לסיוע כלכלי.

ראש העיר:

אם אין התייחסויות, ניגש להצבעה. מי לאישור עבודה נוספת לעובדת עירייה?

הצבעה:

בעד - 12

נגד -

נמנע -

החלטה:

מועצת העיר אישרה פה אחד עבודה נוספת לעובדת.

סעיף 6:

אישור מועצת העיר לפי סעיף 188 לפקודת העיריות לחוזה למכירת מגרש ברחוב יצחק שדה 14 א', גוש 6582 חלקה 158 למר שלמה פלח, לאחר ביטול מכרז מס' 57/2011 וניהול משא ומתן.

מצ"ב חוות הדעת המשפטית וחוזה המכירה כנספח ד'.

ראש העיר:

אני שמח לדווח כי במו"מ שניהלנו, הצלחנו לקבל עבור המגרש סכום הגבוה בשלש מהסכום שהוצע במכרז והתואם את הערכת השמאי. אם אין הערות או התייחסויות, מציע שניגש להצבעה. מי לאישור לפי סעיף 188 לפקודת העיריות לחוזה למכירת מגרש ברחוב יצחק שדה 14 א', גוש 6582 חלקה 158 למר שלמה פלח, לאחר ביטול מכרז מס' 57/2011 וניהול משא ומתן?

הצבעה:

בעד – 12

נגד –

נמנע –

החלטה:

מועצת העיר מאשרת פה אחד לפי סעיף 188 לפקודת העיריות לחוזה למכירת מגרש ברחוב יצחק שדה 14 א', גוש 6582 חלקה 158 למר שלמה פלח, לאחר ביטול מכרז מס' 57/2011 וניהול משא ומתן.

סעיף 7:

אישור מועצת העיר ליציאה למשא ומתן בעקבות המלצת ועדת המכרזים מיום 19/12/2011 ואישור ראש העיר מיום 23/04/2012 לביטול מכרז 06/2012 - הצבה והפעלת שולחנות משחק במרכז הסקווש העירוני.

מצ"ב אישור ראש העיר לביטול המכרז ופרוטוקול ועדת המכרזים מיום 19/12/2012 כנספח ה'.

ראש העיר:

אבקש מעדיית דיאמנט, יו"ר ועדת המכרזים, להציג הנושא.

גב' עדית דיאמנט:

בעקבות המלצת ועדת המכרזים, אנו מבקשים לבטל את המכרז ולצאת למו"מ.

מר אבי לאופר:

מדובר בשולחנות משחקים – אחד ביליארד והשני כדורגל. לא הימורים. קיימת חברה אחת והיא איננה נוהגת להשתתף במכרזים.

ראש העיר:

אם אין שאלות נוספות, ניגש להצבעה. מי לאישור ליציאה למשא ומתן בעקבות המלצת ועדת המכרזים מיום 19/12/2011 ואישור ראש העיר מיום 23/04/2012 לביטול מכרז 06/2012 - הצבה והפעלת שולחנות משחק במרכז הסקווש העירוני?

הצבעה:

בעד – 12
נגד –
נמנע –

החלטה:

מועצת העיר מאשרת פה אחד יציאה למשא ומתן בעקבות המלצת ועדת המכרזים מיום 19/12/2011 ואישור ראש העיר מיום 23/04/2012 לביטול מכרז 06/2012 - הצבה והפעלת שולחנות משחק במרכז הסקווש העירוני.

סעיף 8:

אישור הסכמי רשות וחכירה כמפורט להלן:

- א. אישור הסכם רשות וחכירה בין עיריית רעננה לעמותת "מתן מרכז תורני לנשים ותכניות המתמידות בירושלים", בנוגע להקצאת חלק מחלקה 387 בגוש 7655 (תוספת קומה בתיכון "אמי" רננים") לצורך הקמת מרכז לימודי יהדות לנשים.
- ב. אישור הסכם רשות וחכירה בין עיריית רעננה לעמותת "אלווין ישראל", לצורך הקמת מרכז עבודה שיקומי בגוש 7656, חלקה 273 (רח' היצירה 21).

מצ"ב חוות הדעת המשפטית והסכמי הרשות והחכירה כנספחים ו' ו-ז'.

ראש העיר:

האם יש שאלות או התייחסויות?

גב' עדית דיאמנט:

בהתייחס לסעיף 8 א', אני מבקשת לשאול האם העירייה בונה את המבנה?

מר אמיר ברטוב:

קיים תב"ר שהמועצה אישרה בעבר לבנות המבנה במימון מת"ן.

ראש העיר:

לפי הצעת היועצת המשפטית, נפצל את ההצבעה בנפרד לכל אחד מסעיפי המשנה של סעיף 8. לסעיף 8 א' – מי לאישור?



הצבעה:

בעד – 12
 נגד –
 נמנע –

החלטה:

מועצת העיר מאשרת פה אחד הסכם רשות וחכירה בין עיריית רעננה לעמותת "מתן מרכז תורני לנשים ותכניות המתמידות בירושלים", בנוגע להקצאת חלק מחלקה 387 בגוש 7655 (תוספת קומה בתיכון "אמי"ת רננים") לצורך הקמת מרכז לימודי יהדות לנשים.

ראש העיר:

האם יש התייחסויות לסעיף קטן ב'?

גב' סימה פרי:

אני מבינה שמדובר בהעתקת המשכן של עמותת "אלוין" ברחוב עציון. מה הכוונה לעשות עם המגרש שיתפנה?

ראש העיר:

הנושא טרם סוכם. יש למגרש מגבלות בגלל בעיות החשמל והגנרטור באיזור. אם אין שאלות נוספות, מי לאישור סעיף קטן ב'.

הצבעה:

בעד – 12
 נגד –
 נמנע –

החלטה:

מועצת העיר מאשרת פה אחד הסכם רשות וחכירה בין עיריית רעננה לעמותת "אלוין ישראל", לצורך הקמת מרכז עבודה שיקומי בגוש 7656, חלקה 273 (רח' היצירה 21).

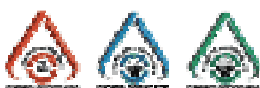
סעיף 9:

אישור הגדלת חוזים כמפורט להלן:

- א. אישור הגדלת חוזה 314/10 "סינוס חשמל בע"מ" לאחזקת גנראטורים בעירייה ב- 32%, כך שסך התמורה השנתית לאחר ההגדלה יעמוד על 24,267 ₪ כולל מע"מ, לשנה.
- ב. אישור הגדלת חוזה 141/11 "אלקטרה מעליות" לאחזקת מעליות ב- 40% כך שסך התמורה השנתית לאחר ההגדלה יעמוד על 45,330 ₪ כולל מע"מ, לשנה.
- ג. אישור הגדלת חוזה 12/07 "גני בר ופיתוח נוף בע"מ" לאחזקת גנים ציבוריים ב- 30%, כך שסך התמורה השנתית לאחר ההגדלה יעמוד על 103,221 ₪ כולל מע"מ, לשנה.

מר אבי לאופר:

ההגדלה של חוזה אחזקת הגנראטורים נובעת מתוספת של 2 גנראטורים לשירותי האחזקה. האחד לאגף רכש ולוגיסטיקה (75 KVA) והשני למרכז המוזיקה (150 KVA).



ההגדלה של חוזה אחזקת המעליות נובעת מתוספת של 6 מעלונים להנגשה לנכים כדלקמן: 1 בבי"ס מגד, 3 במרכז המוזיקה, 1 בבי"ס שקד, 1 במבנה אגף ההנדסה. ההגדלה של חוזה אחזקת גנים ציבוריים נובעת מתוספת של אחזקה שוטפת של שטח כלוא שהועבר לאחזקת הקבלן.

ראש העיר:

האם יש הערות או התייחסויות? אם לא, ניגש להצבעה. לפי הצעת היועצת המשפטית, נקיים הצבעה בנפרד לכל אחד מסעיפי המשנה של סעיף 9. מי לאישור סעיף 9 א'?

הצבעה:

בעד – 12
 נגד –
 נמנע –

החלטה:

מועצת העיר מאשרת פה אחד הגדלת חוזה 314/10 "סינוס חשמל בע"מ" לאחזקת גנראטורים בעירייה ב- 32%, כך שסך התמורה השנתית לאחר ההגדלה יעמוד על 24,267 ₪ כולל מע"מ, לשנה.

ראש העיר:

מי לאישור סעיף 9 ב'? מדובר בששה מעלונים – אחד בביה"ס "מגד", שלושה במרכז המוסיקה, אחד בביה"ס "שקד" ואחד במשרדי אגף ההנדסה.

הצבעה:

בעד - 12
 נגד –
 נמנע –

החלטה:

מועצת העיר מאשרת פה אחד הגדלת חוזה 141/11 "אלקטרה מעליות" לאחזקת מעליות ב- 40% כך שסך התמורה השנתית לאחר ההגדלה יעמוד על 45,330 ₪ כולל מע"מ, לשנה.

ראש העיר:

מי לאישור סעיף 9 ג'?

הצבעה:

בעד – 12
 נגד –
 נמנע –

החלטה:

מועצת העיר מאשרת פה אחד הגדלת חוזה 12/07 "גני בר ופיתוח נוף בע"מ" לאחזקת גנים ציבוריים ב- 30%, כך שסך התמורה השנתית לאחר ההגדלה יעמוד על 103,221 ₪ כולל מע"מ, לשנה.

סעיף 10:

אישור תמיכות למבני ציבור לשנת 2012, בהתאם להמלצת ועדת התמיכות.

מצ"ב פרוטוקול ועדת התמיכות כנספח ח'.

ראש העיר:

אבקש משוב לויין להציג את הנושא.

גב' שוש לויין:

אנו מציגים היום את החלק השלישי והאחרון בעבודת הועדה המייעצת לועדת התמיכות וועדת התמיכות לשנה שחלפה. הפעם עסקה הועדה בתמיכות למבני ציבור - בתי כנסת. אני מבקשת בהזדמנות הזו להודות לכל חברי הועדה על עבודתם המסורה, לגזבר העירייה, אמיר ברטוב וליועצת המשפטית, דפנה קינן ולכל הצוותים שלהם שעשו וסייעו מאחורי הקלעים. אני מבקשת לציין כי הועדה כבר החלה בקיום מפגשים וראיונות עם העמותות והגופים, מבקשי התמיכות, כחלק מההיערכות לשנה הבאה, זאת כדי שחברי הועדה יכירו בצורה טובה יותר כל עמותה, את פעילותה, את מקורות המימון הנוספות שלה ועוד. אני בטוחה שמהלך זה ישפר מאד את עבודת הועדה. אני קוראת לכל חברי מועצת העיר לתמוך בהמלצות ועדת התמיכות.

מר אילן כהן:

האם העמותות יודעות שיש פער בין מה שביקשו לבין מה שאישרה להן הועדה?

גב' שוש לויין:

היתה עוגה שיש לחלק. הועדה ישבה ודנה בכל בקשה וקבעה מה שקבעה, על-פי הקריטריונים שלפיהם עבדנו.

מר אילן כהן:

מהו תקציב התמיכות.

גב' שוש לויין:

719,000 ₪.

מר מיכאל רייזמן:

אני מבקש לשבח את המהלך של קיום ראיונות ומפגשים של הועדה עם העמותות. כמי שעוקב מהצד אחרי המהלך הזה, אני רואה כאן עבודה רצינית ועניינית של הועדה.

ראש העיר:

אני מבקש להודות לשוב לויין ולחברי ועדת התמיכות כמו גם למנכ"ל העירייה, אבי לאופר, לגזבר, אמיר ברטוב, ליועצת המשפטית, דפנה קינן ולדינה מילר. אם אין התייחסויות נוספות, אבקש לשאול מי לאישור תמיכות למבני ציבור לשנת 2012, בהתאם להמלצת ועדת התמיכות?

הצבעה:

בעד – 12
נגד –
נמנע –

החלטה:

מועצת העיר מאשרת פה אחד את התמיכות למבני ציבור לשנת 2012, בהתאם להמלצת ועדת התמיכות.

סעיף 11:

חילופי גברי בוועדות עירוניות: בחירת מר יואל עזרזר, סגן ראש העיר כיו"ר ועדת שכונות במקומו של מר אילן כהן.

ראש העיר:

סעיף זה הוסר מסדר היום והדיון בו נדחה בהתאם לבקשת הצדדים.

סעיף 12:

מינוי מר אבי רחף, מנהל אגף רכש ולוגיסטיקה כחבר בהנהלת רשות ניקוז ונחלים שרון במקומה של הגב' פרי נתיב, סמנכ"ל מנהל וקיימות.

ראש העיר:

אם אין שאלות, אבקש להצביע. מי לאישור מינוי מר אבי רחף, מנהל אגף רכש ולוגיסטיקה כחבר בהנהלת רשות ניקוז ונחלים שרון במקומה של הגב' פרי נתיב, סמנכ"ל מנהל וקיימות?

מר יואל עזרזר, סגן ראש העיר, חזר לישיבה.

הצבעה:

בעד – 13
נגד –
נמנע –

החלטה:

מועצת העיר אישרה פה אחד מינוי מר אבי רחף, מנהל אגף רכש ולוגיסטיקה כחבר בהנהלת רשות ניקוז ונחלים שרון במקומה של הגב' פרי נתיב, סמנכ"ל מנהל וקיימות.

סעיף 13:

אימוץ סעיף 2 לחוק מניעת מפגעים, תשכ"א-1961, תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1990, תקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג-1992, תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מצויד בנייה), התשל"ט-1979, צו סדר הדין הפלילי (ברירת משפט- מניעת רעש), התש"ס-2000, צו סדר הדין הפלילי (עבירות קנס- מניעת רעש), התש"ס-2000, לעניין מפגעי רעש, במקום חוק עזר לרעננה (מניעת רעש), התשנ"ג-1992 בתוקף סמכותה לפי סעיף 11 (ב) לחוק הרשויות המקומיות (אכיפה סביבתית – סמכויות פקחים), התשס"ה-2008.

ראש העיר:

האם יש התייחסויות או שאלות בנושא? תודה. ניגש להצבעה. מי לאישור אימוץ סעיף 2 לחוק מניעת מפגעים, תשכ"א - 1961, תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן - 1990, תקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג - 1992, תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציד בנייה), התשל"ט - 1979, צו סדר הדין הפלילי (ברירת משפט - מניעת רעש), התש"ס - 2000, צו סדר הדין הפלילי (עבירות קנס - מניעת רעש), התש"ס - 2000, לעניין מפגעי רעש, במקום חוק עזר לרעננה (מניעת רעש), התשנ"ג - 1992 בתוקף סמכותה לפי סעיף 11 (ב) לחוק הרשויות המקומיות (אכיפה סביבתית - סמכויות פקחים), התשס"ה - 2008?

הצבעה:

בעד - 13
נגד -
נמנע -

החלטה:

מועצת העיר מאשרת פה אחד אימוץ סעיף 2 לחוק מניעת מפגעים, תשכ"א - 1961, תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן - 1990, תקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג - 1992, תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציד בנייה), התשל"ט - 1979, צו סדר הדין הפלילי (ברירת משפט - מניעת רעש), התש"ס - 2000, צו סדר הדין הפלילי (עבירות קנס - מניעת רעש), התש"ס - 2000, לעניין מפגעי רעש, במקום חוק עזר לרעננה (מניעת רעש), התשנ"ג - 1992 בתוקף סמכותה לפי סעיף 11 (ב) לחוק הרשויות המקומיות (אכיפה סביבתית - סמכויות פקחים), התשס"ה - 2008.

סעיף 14:

אישור הארכת כהונתם של גב' דבי סלוצקי ומר יעקב צמח כחברים בדירקטוריון תאגיד מי רעננה בע"מ, לאחר שסיימו כהונה של שלוש שנים בתפקיד, לפי הוראות חוק תאגידי מים וביוב, תשס"א - 2001.

ראש העיר:

על-פי החוק מועצת העיר נדרשת לאשר את הארכת כהונתם של חברי הדירקטוריון מטעמה בתאגיד המים בתום שלוש שנים לכהונתם. האם יש שאלות בנושא?

מר אילן כהן:

לסיעה בראשותי היתה נציגה בתאגיד המים, אשר נישאה ונסעה לחו"ל עם בן זוגה. במקומה הציעה הסיעה את עו"ד יואל כהן כחבר בדירקטוריון תאגיד המים.

ראש העיר:

מחשש של ניגוד עניינים לא ניתן היה לקדם את מועמדותו של עו"ד יואל כהן. יש לציין עוד כי בנוסף לועדה לניגוד אינטרסים, מי שמאשר סופית את חברי הדירקטוריון של תאגיד המים היא רשות המים.

מר אילן כהן:

הצענו במקומו את מר ראובן רותם. הוא מומחה לנושא המים ושלחתי אותו להיפגש איתך.

ראש העיר:

האיש לא הגיע למשרדי. מציע שתשלח אותו שוב. יש בדירקטוריון מקום פנוי ואדרבא, אם מדובר במומחה למים, בטוחני שיכולה להיות לו תרומה בדירקטוריון תאגיד המים. אם אין התייחסויות נוספות אבקש להצביע. מי לאישור הארכת כהונתם של גב' דבי סלוצקי ומר יעקב צמח כחברים בדירקטוריון תאגיד מי רעננה בע"מ, לאחר שסיימו כהונה של שלוש שנים בתפקיד, לפי הוראות חוק תאגידי מים וביוב, תשס"א - 2001 ?

הצבעה:

בעד – 13
נגד –
נמנע –

החלטה:

מועצת העיר מאשרת פה אחד את הארכת כהונתם של גב' דבי סלוצקי ומר יעקב צמח כחברים בדירקטוריון תאגיד מי רעננה בע"מ, לאחר שסיימו כהונה של שלוש שנים בתפקיד, לפי הוראות חוק תאגידי מים וביוב, תשס"א - 2001.

סעיף 15:

אישור מועצת העיר להעסקת מר אלי ספיבק, כמנהל לשכת ראש העיר במשרת אמון בחוזה אישי ע"פ חוזר מנכ"ל משרד הפנים 1/2011.

ראש העיר

האם יש התייחסויות לנושא?

גב' סימה פרי:

אני מבקשת לדעת מאיזו מחלקה הוא עובר לתפקיד זה?

ראש העיר:

אלי ספיבק איננו עובד עירייה.

גב' סימה פרי:

האם מדובר במשרה חדשה?

ראש העיר:

כן.

גב' סימה פרי:

אינני מטילה ספק בכישוריו וביכולותיו של אלי ספיבק. רק לפני חודשים ספורים אישרנו במועצת העיר את מינוייה של ברכה שפיגלר לתפקיד עוזרת ראש העיר. למיטב ידיעתי, היא לא שינתה בפועל את תפקידה כמנהלת הלשכה.

ראש העיר:

ברכה שפיגלר עסקה עד כה בשני התפקידים.

גב' סימה פרי:

והיא עשתה זאת מצויין.

ראש העיר:

אנחנו רוצים לעשות את עבודת הלשכה עוד יותר טוב.

גב' סימה פרי:

מי יעשה מה?

ראש העיר:

הם יחלקו ביניהם את עבודת הלשכה והעזרה לי.

מר אילן כהן:

אני מכיר את אלי ספיבק ומבקש לאחל לו בהצלחה בתפקידו. אם הצטרפותו תשפר את עבודת הלשכה, אני מברך על כך.

ראש העיר:

אם אין שאלות נוספות אבקש להצביע. מי לאישור העסקת מר אלי ספיבק, כמנהל לשכת ראש העיר במשרת אמון בחוזה אישי ע"פ חוזר מנכ"ל משרד הפנים 1/2011 ?

הצבעה:

בעד – 13

נגד –

נמנע –

החלטה:

מועצת העיר אישרה פה אחד את העסקת מר אלי ספיבק, כמנהל לשכת ראש העיר במשרת אמון בחוזה אישי ע"פ חוזר מנכ"ל משרד הפנים 1/2011.

ראש העיר:

אני מבקש לברך את אלי בכניסתו לתפקידו ולאחל לו הצלחה. כנציג הדור הצעיר ברעננה, אני מבקש שתזמין את צעירי העיר לכל ישיבת מועצת עיר להעמיק מעורבותם והשפעתם על חיי רעננה.

מר יואל עזרזר:

מאחר ונאלצתי לצאת מהישיבה כדי לומר "קדיש" לזכרה של אמי ז"ל, נעדרתי מההצבעה על סעיף 8. חשוב לי מאד להיות שותף להצבעה זו ולהוסיף את קולי אליה.

ראש העיר:

לפי הנחיית היועצת המשפטית, במקרה כזה, אנו רשאים לקיים הצבעה חוזרת. אם כן, אני מבקש לקיים הצבעה חוזרת על סעיף 8 על שני סעיפיו הקטנים א' ו-ב'.

מי לאישור הסכמי רשות וחכירה כמפורט להלן:

- א. אישור הסכם רשות וחכירה בין עיריית רעננה לעמותת "מתן מרכז תורני לנשים ותכניות המתמידות בירושלים", בנוגע להקצאת חלק מחלקה 387 בגוש 7655 (תוספת קומה בתיכון "אמי" רננים") לצורך הקמת מרכז לימודי יהדות לנשים.
- ב. אישור הסכם רשות וחכירה בין עיריית רעננה לעמותת "אלווין ישראל", לצורך הקמת מרכז עבודה שיקומי בגוש 7656, חלקה 273 (רח' היצירה 21) ?

הצבעה:

בעד – 13

נגד –

נמנע –

החלטה:

מועצת העיר אישרה פה אחד הסכמי רשות וחכירה כמפורט להלן:

- א. אישור הסכם רשות וחכירה בין עיריית רעננה לעמותת "מתן מרכז תורני לנשים ותכניות המתמידות בירושלים", בנוגע להקצאת חלק מחלקה 387 בגוש 7655 (תוספת קומה בתיכון "אמי" רננים") לצורך הקמת מרכז לימודי יהדות לנשים.
- ב. אישור הסכם רשות וחכירה בין עיריית רעננה לעמותת "אלווין ישראל", לצורך הקמת מרכז עבודה שיקומי בגוש 7656, חלקה 273 (רח' היצירה 21).

מר יואל עזרזר:

חשוב לי גם לצרף את קולי להצבעה בסעיף 10.

ראש העיר:

אם כן, נקיים שוב הצבעה על סעיף 10. מי לאישור תמיכות למבני ציבור לשנת 2012, בהתאם להמלצת ועדת התמיכות?

הצבעה:

בעד – 13

נגד –

נמנע -

החלטה:

מועצת העיר מאשרת פה אחד את התמיכות למבני ציבור לשנת 2012, בהתאם להמלצת ועדת התמיכות.

ראש העיר

טרם נעילת ישיבת מועצת העיר, אני מבקש לדווח כי בימים אלה קיבלנו דו"ח ביקורת ממשרד הפנים המתייחס לנושא כינוס הועדות העירוניות. הדו"ח מציין שורה של ועדות, אשר לצערי, אינן מתכנסות או מתכנסות לעיתים נדירות ולא כפי שמתחייב מעבודה סדירה ומתוקנת של ועדות עירוניות. אני פונה בזאת בקריאה נרגשת לכל חברי מועצת העיר, בין אלה המכהנים כיו"רים של ועדות ובין אלה המכהנים כחברי ועדות, ומבקש לקיים ישיבות סדירות כנדרש וכמתחייב מעבודה מתוקנת של העירייה וועדותיה. אני עצמי כיו"ר ועדת החינוך, מכה על חטא, שלא כינסתי בתכיפות מספקת את ועדת החינוך ולכן ביקשתי מרונית ויינטראוב, המכהנת כסגן יו"ר הועדה, שתסייע לי בנושא. אל לנו, כנבחרים ציבור, לעמוד בביזוי הזה.

מר צבי נדב:

בדו"ח צויין בטעות כי ועדת הגימלאים לא התכנסה. הדבר איננו נכון. ועדת הגימלאים מתכנסת יחד עם "מועצת האזרחים הוותיקים" (מאו"ר) וקיימה בשנת 2011 ארבע ישיבות ושמונה ישיבות הנהלה.

מר אריה פרידמן:

אני מציע שתעביר את הדו"ח לראשי הסיעות והם ידרבנו את נציגיהם בוועדות לקיים ישיבות ולהשתתף בהן.

גב' עדית דיאמנט:

ועדת האתיקה, שעובדת על "הקוד האתי", פתוחה לכל חברי מועצת העיר ולא רק לחברי הועדה. אני מנצלת הזדמנות זאת להזמין את כל חברי מועצת העיר להשתתף בישיבותיה.

ראש העיר

אני מודה לחברי מועצת העיר ומתכבד לנעול את ישיבת מועצת העיר.

רשמה: פרי נתיב, סמנכ"ל למינהל וקיימות


אבי לאופר
מנכ"ל העירייה


נחום חופרי
ראש העיר

נספחים

נספח לסעיף 3 א'



פרוטוקול ועדת
כספים מיום 16.5.12

נספח לסעיף 3 ב'



פרוטוקול ועדת
כספים מיום 5.6.12

נספח לסעיף 4



דוח הממונה על
זר מס' 2 לשנת 2011

נספח לסעיף 6



חוו"ד לעניין חוזה
ר"ח יצחק שדה 14 א'

נספח לסעיף 7



מכרז פומבי 6.2012 -
שחק במרכז הסקווש

נספחים לסעיף 8 א'



אישור מועצת עיר
מרכז תורני לנשים...



Microsoft Office
Word Document





נספח לסעיף 8 ב':



חול"ד משפטית
תת אלווין ישראל

נספח לסעיף 10:



פרוטוקול ועדת
תמיכות מיום 12.6.12

נספח לסעיף 13:



דבר הסברה והצעת
הסביבתית לעניין זה