

### פרוטוקול 09/2012

מישיבת מועצת עיר שמן המניין שהתקיימה ביום שלישי, י"ב בכסלו תשע"ג, 27/11/2012 מיד עם תום ישיבת מועצת עיר שלא מן המניין בנושא עדכון תקציב העירייה לשנת 2012, בחדר הישיבות בבית "יד לבנים".

#### נוכחים:

ראש העיר	מר נחום חופרי
סגן ומ"מ ראש העיר	מר איתן גינזבורג
סגן ראש העיר	מר יואל עזרזר
חבר מועצה	מר אילן כהן
חבר מועצה	מר אריה פרידמן
חברת מועצה	גב' בלה צור
חברת מועצה	גב' דבי סלוצקי
חבר מועצה	מר דן ברוך
חברת מועצה	גב' דרורה כהן
חבר מועצה	מר מייש איזקסון
חבר מועצה	מר מיכאל רייזמן
חבר מועצה	מר משה הרשקוביץ
חברת מועצה	גב' סימה פרי
חברת מועצה	גב' עדית דיאמנט
חברת מועצת עיר	גב' רונית ויינטראוב
חברת מועצה	גב' שוש לוי
חבר מועצה	מר שי אבן

#### מוזמנים:

מנכ"ל העירייה	מר אבי לאופר
גזבר העירייה	מר אמיר ברטוב
סמנכ"ל למינהל וקיימות	גב' פרי נתיב
היועצת המשפטית לעירייה	גב' דפנה קינן, עו"ד
מבקר העירייה	מר משה הנדין
יועצת משפטית	גב' אילנה בראף, עו"ד

#### נעדרו:

סגנית ראש העיר	גב' מלי פולישוק בלוך
חבר מועצה	מר צבי נדב רוסלר



**על סדר היום:**

1. דיון בהצעת חברי סיעות האופוזיציה בנושא תקציב העירייה וצו הארנונה כמפורט בבקשתם מיום 03/11/2012.
2. תשובה לשאילתא.
3. הצעות לסדר היום.
4. דו"ח רבעוני, רבעון ב' (ינואר – יוני), שנת 2012.
5. הצגת המכרז להקמת פרויקט כיכר העיר.
6. שינויים בהרכב הועדות העירוניות.
7. מינוי מר אילן כהן כחבר בדירקטוריון איגוד ערים לתברואה השרון במקומה של גב' שוש לוי.
8. שינויים בתב"רים בהתאם לאישור ועדת כספים כמפורט בנספח א'.



**ראש העיר**

אני מתכבד לפתוח את ישיבת מועצת העיר מן המניין. האם יש הערות לפרוטוקול? תודה. מאחר ואין הערות, נתחיל בנושאים שעל סדר היום.

**סעיף 1**

דיון בהצעת חברי סיעות האופוזיציה בנושא תקציב העירייה וצו הארנונה כמפורט בבקשתם מיום 03/11/12.

**דרישה לכינוס ישיבת מועצה שלא מן המניין בהתאם לסעיף 9. (א) לתקנון בדבר ישיבות מועצה, זימון והנהל בהן, בפקודת העיריית מוגשת על ידי חברי מועצת העיר מסיעות מרצ, למען התושבים והליכוד**

אנו הח"מ 9 חברי מועצה מסיעות מרצ, למען התושבים והליכוד, המהווים מעל 1/3 מחברי המועצה, מבקשים לכנס ישיבת מועצה שלא מן המניין כקבוע בסעיף 9. (א) לתקנון הנ"ל, בתוך שבעה ימים מעת הגשת דרישה זו, וזאת נוכח כישלונן של ראש העיר לעמוד ביעדי התקציב שנקבעו בתקציב לשנת 2012.

**על סדר היום:**

1. קביעת יעדים, מדיניות וסדרי עדיפויות חדשים לתקציב 2013.
2. קביעת יעדים מדיניות וסדרי עדיפויות לתקציב התבר"ם לשנת 2013.
3. שינויים בצו הארנונה.

**על החתום:**

**חברי סיעת מרצ:**

רונית וינטראוב  
 עדית דיאמנט  
 צבי נדב  
 שי אבן  
 דבי סלוצקי

**חברי סיעת למען התושבים:**

דן ברוך  
 סימה פרי

**חברי סיעת הליכוד:**

אילן כהן  
 משה הרשקוביץ



### נספח הצעת ההחלטות:

#### 1. קביעת יעדים, מדיניות וסדרי עדיפויות חדשים לתקציב 2013 ומתן ביטוי ליעדים אלה בסעיפי התקציב:

##### החלטות הנוגעות לקביעת יעדי התקציב:

- א. התייעלות ארגונית בכל אגפי העירייה.
- ב. שיפור במתן השירותים לתושב בכל התחומים.
- ג. עידוד וטיפול הצעירים וקידום נושאים הקשורים לצעירים.
- ד. טיפוח תנועות הנוער והעצמת מנהיגות נוער, יצירת מקומות בילוי לבני הנוער בעיר.
- ה. עידוד וטיפול יזמות מקומית ויצירת תשתית ראויה בעיר בכלל ובפארק התעשייה בפרט להקמת עסקים חדשים בעיר, וליצירת מקומות עבודה חדשים.

#### 2. החלטות הנוגעות לסעיפי התקציב השוטף:

- א. הקפאת קבלת שירותים מיועצים וחברות חיצוניות, למעט כאלה אשר עוסקים בנושאים שחווית דעתם נדרשת על פי חוק. לדוגמה הקפאת עבודתם של יועצי מיתוג וחברות העוסקות בשיווק ופרסום.
- ב. הקצאת תקציב להחלפת פרחי העונה ברחבי העיר לצמחייה רב שנתית חוסכת מים.
- ג. תקצוב למציאת פתרונות ולבניית הנישות לפחים החומים בבתי הפרטיים.
- ד. יצירת סעיף רזרווה אחד בספר התקציב, שיכלול סכום המהווה תקצוב ריאלי של סעיף זה.
- ה. הגדלת סכום התמיכות לעמותות.
- ו. תקצוב מתקני הספורט ומחלקות האגף לחינוך המשלים באופן ריאלי המבטא את סבסוד העירייה מראש.
- ז. תקצוב הכנת תוכנית אב לספורט.
- ח. הגדלת תקציב הצעירים לעשירית האחוז מהתקציב העירוני (כ-600 אלף).

#### 3. קביעת יעדים מדיניות וסדרי עדיפויות לתקציב התבריי"ם לשנת 2013: החלטות להצבעה:

- א. הקצאת התקציב וקביעת לוחות הזמנים להשלמת מרכז המוסיקה (שלב ב'), הרחבת מועדון הגמלאים, ומתחם הצעירים.
- ב. הקצאת תקציב וקביעת לוחות זמנים להנחת דשא סינטטי במגרשי הספורט תוך מתן עדיפות למגרשי הספורטק ברחוב הנשיאים.
- ג. הקצאת תקציב לסלילת שבילי אופניים בעיר.
- ד. פיצול תמיכה לבניית מבני ציבור השייכים לעמותות לשני שלבים תלויי הכנסות.
- ה. בניה או התאמת מבנה עירוני כבית לאומני רעננה.
- ו. תחילת ביצוע תשתיות 2015 ממקורות של אגרות, היטלי פיתוח והיטלי השבחה מתכנית 2015.

#### 3. שינויים בצו הארנונה החלטות להצבעה:

- א. החלטה שלא להעלות את הארנונה לשנת 2013, לא בהעלאה יזומה של העירייה ולא בשיעור העלאת המדד על פי החלטת משרד הפנים.

- ב. הוספת הנחה בצו הארנונה לאזרחים ותיקים (גמלאים) המתגוררים בבתים שנבנו עד שנת 1993 ושטחם גדול מ- 100 מ"ר.
- ג. הענקת מחצית מסכום ההנחה של הארנונה שניתנת עבור 100 המטר הראשונים עד לשטח של 200 מטר, ומעל שטח זה תשולם ארנונה מלאה.
- ד. פנייה לשר הפנים לקבלת אישור השינויים בצו הארנונה.
4. **התחייבות לסיים את שנת 2013 באיזון תקציבי, תוך פעילות מתמדת להקטנת עומס המלוות.**

**ראש העיר**  
בבקשה.

**גב' סימה פרי**

כל סעיף בהצעה יוצג על ידי חבר אחר מסיעות האופוזיציה. אני אתחיל בפרק יעדי התקציב. מאחר והאופוזיציה לא קיבלה את התקציב לשנת 2013 ולא ידוע לנו מהם יעדי התקציב, אנחנו מבקשים שבתקציב יופיעו היעדים הבאים, שחלקם גם מופיע בתקציב לשנת 2012. קביעת יעדי התקציב איננו כדי לצאת חובה אלא יש להביאם לידי ביטוי בסעיפים התקציבים הרלבנטיים. התייעלות ארגונית – טיוטת התקציב שראינו מראה על עליה ניכרת בשכר עובדים. לא קיבלנו סקירה על העלייה בשנת 2012 וזה עומד בניגוד למה שהצגת ב- 2012. שיפור בשירותים לתושב - אין ספק שהעובדים נותנים שירות טוב אבל יש תמיד מה לשפר מראה זאת. עידוד וטיפול צעירים – הם העתיד של העיר וצריך לעודד אותם להישאר. שי עוד ירחיב בנושא. טיפוח תנועות הנוער – והעצמת מנהיגות נוער - יש צורך ביצירת מקומות בילוי. בדו"ח המבקר שדן בנושא מחלקת הנוער עולה שמועדון "המרתף" פועל יפה ויש המלצה לפתוח עוד מועדונים נוספים כמותו. יש לעודד בני נוער להצטרף לתנועות הנוער ואף להגדיל בסעיף התמיכות את הסיוע לתנועות הנוער. עידוד וטיפול יזמות מקומית – יש ליצור תשתית ראויה בעיר ובמיוחד בפארק התעשייה להקמת עסקים חדשים בעיר ומקומות עבודה חדשים.

**ראש העיר**

האם יש התייחסויות נוספות לגבי הצעתכם לכינוס ישיבת מועצה שלא מן המניין?

**גב' סימה פרי**

אני מבקשת להעלות להצבעה את יעדי התקציב כפי שמפורטים בהצעתנו.

**ראש העיר**

אינני מקבל את הבקשה.

**גב' סימה פרי**

נמשיך בהצעתנו לגבי החלטות הנוגעות לסעיפי התקציב השוטף.



**ראש העיר**

בבקשה.

**מר דן ברוך**

אני מבקש לומר כי לפי בקשת ראש העיר נעתרתי להוריד מסדר היום את השאילתא שהגשתי למרות שהכינותי חומר רב בנושא להציגו בפני המועצה.

**ראש העיר**

לא ביקשתי שתסיר את השאילתא מסדר היום. אמרתי שלא נדון בה בישיבה היום אלא בישיבה הבאה.

**גב' סימה פרי**

אנחנו מבקשים להקפיד את קבלת שירותים מיועצים חיצוניים ובעיקר את עבודתם של יועצי מיתוג וחברות העוסקות בשיווק ופרסום. נושא זה גם מתקשר לשאילתא שלי בנושא מיתוג איזור התעשייה.

**גב' עדית דיאמנט**

גינון והשקייה הם מהסעיפים הגדולים בתקציב. לכן אנו מציעים להקצות תקציב להחלפת פרחי עונה בכל העיר לצמחיה רב שנתית וחסקנית במים. זה חסכון כפול גם בצמחיה וגם במים, מה עוד שצפויה עלייה נוספת בתעריפי המים. פתרונות לנישות לפחים החומים בבתי הפרטיים. כל מי שמסתובב בעיר רואה את הפחים מתגלגלים. במדרכות צרות זה מקשה על המעבר ויש צורך בפתרון לנושא הזה.

**גב' רונית ויינטראוב**

באשר לסעיף הרזרבה, אני מבקשת לראות את כל הרזרבה בסעיף אחד ושסעיף זה יתוקצב באופן ריאלי בתקציב 2013.

**גב' עדית דיאמנט**

זו שנה קשה לעירייה וגם לעמותות. דווקא עמותות החסד יכולות להיעזר בתרומות. אבל עמותות אחרות הפועלות למשל למען עולי דרום-אמריקה, חתולים, חרשים, עיוורים יותר קשה. אני מבקשת שלא לקצץ בתמיכות לעמותות כאלה. לפעמים הכסף שמגיע מהעירייה הוא עבורן ההבדל בין להיות או לא להיות. היו שנים שקיצצנו בתמיכה לעמותות אבל אז מבחינת התושב, המקבל שירות מהעמותות, הוא הנפגע. בתחום הספורט ראיתי שפעמים רבות אנחנו מתקצבים בחסר. למשל בבריכת השחייה, שהוא מתקן מפואר, היה תקצוב בחסר למאמני שחייה בשנת 2012 לעומת 2011 ואחר כך בעדכון התקציב הוסיפו כסף. בעבר דיברנו על הטניס וזה תוקן. גם בכדורת היה תקצוב בחסר. באולמות הספורט ראינו נושא זה בדו"ח הביקורת. ב-2013 אני מצפה לראות תקצוב אמיתי במתקני הספורט ולא תקצוב בחסר. באשר לתכנית אב לספורט, אם יש כוונה לבצע זאת בשנת 2013, הייתי רוצה לראות סעיף בתקציב למטרה זאת.





### מר שי אבן

אני מבקש לומר קודם משהו בנושא שקיפות עירונית. עדית הציעה שעותק מספר התקציב יהיה בספריה העירונית וזה נעשה. היום האינטרנט מאפשר מידע חופשי. סימה הגישה מזמן בקשה שתושבים יוכלו להגיש הצעות לתקציב השנתי. אני רוצה להודות לאבי גבע, שפרסם בפייסבוק ואיפשר חשיפה, ולו חלקית, של התקציב. באשר לפעילות צעירים. פעילויות לגילאי 18 עד 35 צמחו בשנים האחרונות אבל עדיין זה לא מספק. קבוצה זו כמעט ולא זוכה לשירותים עירוניים לצרכים שלהם. יש הרבה פעילויות ושירותים מדהימים לגיל הרך, לנוער, לגימלאים. צעירים אמנם מופיע ביעדי התקציב אבל מדור הצעירים תוקצב בשנה האחרונה ב-100 אלף ₪. צריך לזכור שכל אירוע מחייב הוצאות גדולות לאבטחה ולכן התקציב איננו מספיק. צריך והצעתי לאחד את סעיף המילגות לסטודנטים, שיושב במחלקה להשכלת מבוגרים ואת תרבות לצעירים דתיים ולכנס אותם תחת מדור הצעירים. צריך שמדור זה יטפל בכל הספקטרום של הצעירים באופן מקצועי. מיתחם הצעירים עדיין לא בנוי. זה כנראה לא יקרה עד סוף הקדנציה אבל אני מתפלל שהוא יקום כי מהבטחות ראש העיר התייאשתי אולי נקבל סיוע מלמעלה. כשהמיתחם יצא לדרך נצטרך תוספת תקציב לפעילות שוטפת ולכן מבקש לתקצב 600 אלף ₪ לפעילות לצעירים. צעירי העיר הם נתח משמעותית מהאוכלוסייה ולכן זכאים לפחות ל-10% מהתקציב העירוני ומקווה שנראה את זה בתקציב 2013.

### גב' דבי סלוצקי

לפני כמה שנים חנכנו את שלב א' של מרכז המוסיקה, שהוא הבניין הכי יפה ברעננה ומאז היה אמור להיבנות שלב ב'. במרכז המוסיקה חסר מיתחם להרכבים כדי שילד ילמד לנגן לא רק על הכלי שלו אלא בהרמוניה עם חבריו. אני ראיתי את ההשפעה של נגינה בהרכב. זה משפיע על כל החיים. ולכן אבקש לתת עדיפות לבניית שלב ב'.

### גב' רונית ויינטראוב

צריך לפעול להרחבת מועדון הגימלאים כדי שיוכל לענות לביקוש הרב. הדבר איננו מתקדם. נעצרנו. זה לכבודנו ולכבוד הוותיקים. באשר לשבילי אופניים, כחלק מנושא הקיימות, הגיע הזמן לתקצב ולבצע בכל העיר. בנוסף יש להתאים מבנה ראוי לאמני רעננה.

### גב' סימה פרי

אני מבקשת להקצות תקציב לדשא סינטי במגרשי הספורט ברחוב הנשיאים. אני מכותבת למיילים שאתה מקבל מתושבים שגרים שם ואתה עונה להם שזה יקרה בקרוב. שנה וחצי מתכתבים איתך וזה לא קורה. אישרנו זאת ויש להחיש את התהליך כדי שהילדים יוכלו לשחק שם באביב הקרוב.

### ראש העיר

אפשר לשחק כדורגל גם בלי דשא סינתטי.

### גב' סימה פרי

יש בוך בחורף ואבק בקיץ.

### מר אריה פרידמן

את כל הדרישות הללו אתם מבקשים בנשימה אחת עם ביטול התוספת האוטומטית לארנונה?

### גב' עדית דיאמנט

אנחנו מחכים שנתיים להכנסות מתכנית 2015. אשתקד חילקנו את התב"רים לשלב א' ושלב ב'. דחינו כל מה שניתן לשלב ב'. דבר אחד לא דחינו וזה התמיכה לעמותות למבני ציבור. גם נושא זה היה צריך לחלק לשני שלבים כך שחצי יהיה מוקצה בשלב א' וחצי בשלב ב' מותנה בהכנסות בעיקר שמתחם הצעירים, למשל, מחכה. גם אם יגיעו הכנסות מתכנית 2015, הכספים הראשונים ילכו לתשתיות, פינוי אשפה פניאומטי וכנראה נצטרך להוציא כסף מהכיס לביצוע תשתיות בכל איזור התכנית. ב – 2013 לא יהיה מעבר לביצוע תשתיות כסף עודף מתכנית 2015.

### גב' רונית ויינטראוב

ב- 2013 מסתיימת הקדנציה. אנחנו מבקשים להגיע להחלטה שנסיים שנה זו באיזון. שנת 2008 שהיתה שנת בחירות נגמרה אחרת. ראינו בשנים האחרונות שגם במצבים רגילים התקשינו לסיים באיזון. גם בשנת 2011 היינו במצב זה אבל בזכות עבודה טובה של מנכ"ל העירייה וגזבר העירייה הצלחנו לסיים באיזון. השירותים מתייקרים אבל ההכנסות, המזינות את התקציב, אינן עולות. אסור להתפתות להוצאות בנוסח "אחרי המבול" כי אז לא נוכל לתת שירותים בסיסיים ונצטרך להתמודד עם בורות. התרחשויות לא צפויות יחייבו אותנו לקחת הלוואות בחטף.

### גב' דרורה כהן

אני מכבדת את הדברים אבל מבקשת שתשתדלו לקצר.

### גב' סימה פרי

הדיונים הזה שנכפה על חברי המועצה נועד לא כדי להתיש אתכם. ידוע שחברי האופוזיציה אינם חלק מדיוני התקציב.

### מר יואל עזרזר

למה לא הגנת בזמנו על מלי פולישוק שהייתה באופוזיציה ולא שותפה בדיוני התקציב?

### גב' סימה פרי

לא עשיתי זאת. מצאנו לנכון להעלות כאן את הדברים.

### מר יואל עזרזר

כשמדברים על שנת 2008, אני מבקש להזכיר כי הייתם חלק מהקואליציה.





**גב' סימה פרי**

אנחנו מצאנו לנכון להתייחס לחלק מסעיפי התקציב. כל אחד מדבר על מה שקרוב ללבו. ספר התקציב מכיל אלפי סעיפים ולא ניתן להתייחס לכולם. אנחנו מקווים שלמרות ההערות תקחו אותם לתשומת לבכם.

**גב' עדית דיאמנט**

יואל, במידה מסויימת אני מכה על חטא. אולי היינו צריכים לעשות זאת אז. ב- 2010 אחרי שאישרנו את טיוטת התקציב, אמרו לנו שצריך להעלות ארנונה. מאז המעורבות שלנו בנושא התקציב עלתה. חשבנו שניתן לסמוך על האנשים שעוסקים בזה. כנראה טעינו. ועכשיו אנחנו מגבירים את המעורבות שלנו. היינו צריכים לעשות זאת קודם. חבל שלא עשינו. ועושים זאת עכשיו.

**ראש העיר**

אם אין התייחסויות נוספות, אבקש ממנכ"ל העירייה להשיב.

**מר אבי לאופר**

**1. יעדי תקציב 2013**

- אלו הם יעדי התקציב לשנת 2013, אשר נקבעו ע"י הנהלת העיר במסגרת דיוני התקציב אשר מתקיימים בתקופה האחרונה:
- א) המשך שיפור בשירות לתושב, בניקיון, גינון ואחזקת תשתיות.
  - ב) קידום נושא הצעירים בצד שמירה על איכות השירות לאוכלוסיה המבוגרת.
  - ג) הוצאה אל הפועל של תוכניות בניה לדירור (רע/2015 רע/2014) ותשתיות תחבורה.
  - ד) המשך קידום החינוך התרבות והספורט כפי שהתווה בחזון העיר ("רעננה עיר פורצת דרך")
  - ה) המשך קידום הקיימות כחזון עיר.
  - ו) קידום תשתית מעודדת עסקים.
  - ז) המשך התייעלות ארגונית.

**יעדים ארגוניים 2013**

- א) הטמעת אמנת שירות ומשוב תושבים.
- ב) שנת 2013 תעמוד בסימן החדשנות והיזמות בכל פעילות העירייה למען העיר והקהילה.

**2. החלטות הנוגעות לסעיפי התקציב השוטף**

א) ההצעה להקפיא את העסקת היועצים והחברות החיצוניות אינה ריאלית שכן כל עירייה נדרשת לרכוש שירותים אשר אינם נמצאים בידיה. היועצים המועסקים ע"י העירייה הינם בעלי ידע ויכולות שאינן מצויים בידי העירייה באופן שוטף. העסקת היועצים מתבצעת במשורה, אך ורק בהתאם לצורך ממשי ובחירתם מתבצעת, על אף שאין בכך צורך בחוק, ע"י ועדה מסודרת בראשה עומד מנכ"ל העירייה ובה חברים בין היתר היועצת המשפטית וגזבר העירייה.



- (ב) בהחלפת פרחי העונה לצמחייה רב שנתית חוסכת מים אין יתרון ממשי. בדיקת עומק שבוצעה לפני כשלוש שנים העלתה ששתילת פרחי עונה ברחבי העיר זולה יותר ונאה יותר מאשר פרחים רב שנתיים הגדלים בישראל.
- (ג) ביום חמישי הקרוב מתוכננת פתיחת המעטפות של המכרז שפורסם לבניית נישות לפחי אשפה בבתים הפרטיים לאחר שפורסם מכרז בנושא. לשם הפרויקט קיבלה העירייה תקציב בסך 4.5 מיליון ₪ מהמשרד להגנת הסביבה, במסגרת פרויקט ההפרדה במקור.
- (ד) בהצעת התקציב לשנת 2013 קיים סעיף רזרבה אחד להוצאות כלליות וסעיף רזרבה אחד להוצאות שכר המתקצבים בסכומים ריאלים.
- (ה) תמיכות לעמותות- גובה התמיכה שתיתן לכל עמותה בשנה הבאה נקבע במסגרת ישיבותיה של ועדת התמיכות.
- (ו) מתקני הספורט ומחלקות האגף לחינוך משלים מתקצבים באופן ריאלי המשקף את כל הפרמטרים הרלבנטיים ויובאו לאישור חברי המועצה במסגרת דיון על תקציב העירייה לשנת 2013.
- (ז) תוכנית אב לספורט- העירייה מצויה עתה בשלבי תכנון עדכון של תוכנית האב לספורט, העדכון מתבצע בהובלת מחלקת הספורט ובוועדה שתוקם ותחל את פעילותה בינואר הקרוב, ייקחו חלק גם נבחרים ציבור.
- (ח) בהצעת תקציב הצעירים לשנת 2013 קיימת עלייה של 25.6% מהתקציב שהועמד לתחום בשנה שחלפה.

### 3. קביעת יעדים, מדיניות וסדרי עדיפויות לתקציבי התב"רים לשנת 2013

- (א) הקמת מרכז הצעירים ושלב ב' של מרכז המוסיקה הינם פרויקטים המתוכננים לביצוע עם מימוש שלב ב' של הצעת תקציב הפיתוח לשנת 2013. מכל מקום התכנון החל בשנת 2012 וימשך בשנת 2013. תכנון מועדון הגמלאים יחל אף הוא בשנת 2013 מתוך כוונה להתחיל במימוש בשנת 2014.
- (ב) שדרוג הספורטק- אנו נמצאים בשלבים אחרונים של הכנת מכרז לשדרוג הספורטק במסגרתו יוקם מגרש דשא סינטטי איכותי.
- (ג) סלילת שבילי אופניים- בכל הפרויקטים התחבורתיים בהם מתוכנן שדרוג תשתיות מתוכננים שבילי אופניים ובכלל זה ברחוב בן גוריון במסגרת הרחבת חלקו הדרומי, 4 ק"מ ברחוב ויצמן, לכל אורך רחוב אחוזה ברחוב ירושלים בין אחוזה לכניסה לעיר במסגרת ה-BRT ובשכונות נווה זמר ונאות עוזי, זאת לצד תקציב יעודי לסלילת שבילי אופניים ברחבי העיר, אשר קבוע לאישור במסגרת דיוני תקציב 2013.
- (ד) ההצעה נמצאת על שולחן ועדת התמיכות.
- (ה) בית לאומני רעננה- הרעיון עלה בעבר כתרומה אך לא התקדם. יחד עם זאת, 35 מתוך 47 מהמקלטים הציבוריים מושכרים עבור אומני רעננה ומשמשים עבור חלקם, כסטודיו, זאת בהתאם להמלצת אנשי המקצוע באגף תרבות ונוער.
- (ו) ביצוע תשתיות לשכונת נווה זמר- ביצוע התשתיות מתוכנן מההכנסות בגין אגרות והיטלים מהשכונה.

### 4. צו הארנונה לשנת 2013

צו הארנונה לשנת 2013 כפי שאושר זה עתה על ידי מועצת העיר יועבר לאישור משרד הפנים בהתאם להוראות החוק.



**5. עמידה בתקציב 2013**

העירייה פועלת באופן שוטף לשמירה על מסגרת התקציב, פועלת ומתנהלת תקציבית באופן נכון ועדות על כך ניתן למצוא בדירוג האשראי הגבוה ביותר (AAA יציב) שקיבלה העירייה על התנהלותה הכספית ובעמידה בתקציב בשנים האחרונות. בכוונתנו להמשיך ולפעול כך גם השנה וגם בעתיד.

אני מבקש לתקן כי פתיחת המעטפות למכרז הנישות לפחי אשפה נדחתה לישיבה הבאה של וועדת מכרזים ולא כפי שציינתי בתשובתי.

**ראש העיר**

אבקש לגשת להצבעה. מי מתנגד לדחיית סעיף 1 שעל סדר היום - דיון בהצעת חברי סיעות האופוזיציה בנושא תקציב העירייה וצו הארנונה כמפורט בבקשתם מיום 03/11/12 ?

**הצבעה**

בעד – 11

נגד – 6

נמנע –

**החלטה**

מועצת העיר החליטה ברוב קולות לדחות את ההצעה לדיון בהצעת חברי סיעות האופוזיציה בנושא תקציב העירייה וצו הארנונה כמפורט בבקשתם מיום 03/11/12.

**ראש העיר**

מי לדחיית ההצעות בפרק החלטות הנוגעות לסעיפי התקציב השוטף?

**הצבעה**

בעד – 11

נגד – 6

נמנע –

**החלטה**

מועצת העיר החליטה ברוב קולות לדחות את ההצעות בפרק החלטות הנוגעות לסעיפי התקציב השוטף.

**ראש העיר**

מי לדחיית ההצעות בפרק קביעת יעדים מדיניות וסדרי עדיפויות לתב"רים לשנת 2013?



### הצבעה

בעד – 11

נגד – 6

נמנע –

### החלטה

מועצת העיר החליטה ברוב קולות לדחות את ההצעות בפרק קביעת יעדים מדיניות וסדרי עדיפויות לתב"רים לשנת 2013.

### ראש העיר

ברשותכם לא נקיים הצבעה בסעיף 3 – שינויים בצו הארנונה. קיימנו דיון בנושא זה הערב בישיבה שלא מן המניין. אני מבקש לקיים הצבעה על החלטה התומכת במנכ"ל העירייה ובגזבר העירייה, השומרים על תקציב מאוזן לאורך השנים, שישמרו על תקציב מאוזן גם בשנת 2013. מי בעד ההחלטה?

### הצבעה

בעד – 17

נגד –

נמנע –

### החלטה

מועצת העיר אישרה פה אחד החלטה התומכת במנכ"ל העירייה ובגזבר העירייה, השומרים על תקציב מאוזן לאורך השנים, כי ישמרו על תקציב מאוזן גם בשנת 2013.

### ראש העיר

תודה לכם. ניגש לסעיף 2.

חבר המועצה שי אבן יצא מהישיבה.

### סעיף 2

### תשובה לשאלתא

### ראש העיר

סימה בבקשה.

### גב' סימה פרי

בטיטת הדו"ח הכספי של החברה לפיתוח רעננה בע"מ, ביאור 12 המתייחס לסעיף הכנסות החברה, מתאר החזר כספי בסכום כולל של כ- 710,000 ₪ ששילמה העירייה בשנים 2010 ו- 2011 לחברה כ"השתתפות בפרויקט אזור התעסוקה".

בתשובה לשאלתה שהגשתי לשיבת המועצה מיום 30.08.12 בנושא העסקת יועצים, השבת כי סכומים אלה לא שולמו בגין מיתוג אזור התעשייה, וגם הודעת כי אם ברצוני לקבל תשובות לשאלות נוספות עליי להגיש שאלתה נוספת. לאור תשובתך להלן השאלתה:

בישיבת דירקטוריון החברה הכלכלית מיום 29.4.10 הציגה הגב' יפעת ליברמן את תפקידה כמי שאחראית על נושא אזורי התעסוקה ברעננה, והגדירה את יעדי הפעילות ל- 3 קטגוריות מרכזיות: "שימור שיפור ושיווק". והוסיפה כי ... "היחידה החלה בהליך לקראת מיתוג אזורי התעסוקה". לאור זאת, שאלתי היא האם הצליחה הגב' ליברמן להשיג את היעדים? כמה מתוך הסכום הנ"ל הוצא על מיתוג אזור התעשייה, אשר הוצג באופן ראוותני בסוף שנת 2010? ועל מה הוצאה יתרת הסכום?

כמה מתוך היעדים הושגו? שכן דבר לא ניכר בשטח... מדוע יש צורך בהעסקת יועץ נוסף כפי שפורסם למיתוג ושיווק אזור התעשייה, שהרי יש בכך משום כפילות ובזבוז כספים שלא לצורך? **אין לי ספק בכך שאקבל תשובה מלאה והולמת לסוגיה זו, על מכלול היבטיה.**

### ראש העיר

אבקש ממנכ"ל העירייה להשיב על השאלתא.

### מר אבי לאופר

הגב' יפעת ליברמן הועסקה בחברה לפיתוח רעננה בע"מ כשנתיים ותפקידה, מעצם טבעו וטיבו הצריך ממנה לעסוק בשימור ושיפור הקיים וכן בשיווק היתרונות הבולטים שמציע המתחם. במהלך עבודתה, קידמה גב' יפעת ליברמן, את פארק התעשייה ע"י יצירת קשרים עם חברות מקומיות וחדשות, שיפור הסביבה הפיזית בפארק התעשייה, שדרוג מדרכות, כבישים, תשתיות, גינון, עריכת מפגשים עם בעלי העסקים וכיו"ב. כל זאת ליצירת אווירה וצמיחה של פארק התעשייה.

הגב' ליברמן אכן הציעה הצעה למיתוג פארק התעשייה, אך זו, בסופו של דבר לא יצאה אל הפועל, בשל העלויות הרבות אשר היו כרוכות לה.

ואכן, בתקופה האחרונה ניתן לראות עליה משמעותית באכלוס ופיתוח פארקי התעשייה ובפרט חברות הייטק רבות אשר מעתיקות את משרדיהן לעיר ובראשן חברת קומברס. חברות אשר משרדיהם כבר שוכנים בעיר בוחרות להתרחב בעיר, שוכרות מבנים גדולים יותר, ולראייה חברת "נייס" התרחבה והעבירה את כל משרדיה לבניין חדש בפארק התעשייה הצפוני, חברת ריטליקס מתרחבת ומעתיקה את משרדיה לבניין חדש שיוקם בפארק התעשייה הצפוני, חברת HP הודיעה על החלטתה להמשיך ולשכון בעיר, חברת מייקרוסופט הודיעה על התרחבות וקבעה כי ברעננה יוקם מרכז הפיתוח העולמי שלהם, חברת אמדוקס הודיעה על התרחבות בעיר ועוד. במקביל, אנו נמצאים בשלבים של משא ומתן מתקדם, אשר מטעמים מובנים לא ניתן להרחיב לגביו כרגע, עם



בכירי ענף המלונאות להקמת בית מלון ומרכז קונגרסים בעיר וכן עם יזמי נדל"ן מהגדולים בארץ אשר מתעניינים בהקמת מרכזי דגל עסקיים בעיר. פארקי התעשייה של רעננה מהווים גם אבן שואבת לסוכנויות רכב ממגוון הסוגים, לבתי קפה, למסעדות ואף לסניפי בנק. אנו עדים להתרחבות בפעילות חיי הלילה וניתן להתרשם מעסקים חדשים המהווים מקום בילוי לאוכלוסייה צעירה ואיכותית. כתוצאה מתנופת הפיתוח, גדלו הכנסות העירייה מארנונה בשיעור גבוה. במקביל, עיריית רעננה מקדמת תוכניות הנדסיות רבות בפארקי התעשייה ובפרט תוכנית להעסקת בית וילה רמה, סלילה ופיתוח של כבישים ומדרכות, וכן זה עתה התקבל אישור ממשרד התחבורה לחיבור כביש 4 עם רחוב הדפנה. את מקומה של הגבי ליברמן תופס מר רואי דינוביץ' וכאן המקום להודות לו ולשבח אותו על פעילותו המאומצת לפיתוח פארקי התעשייה בעיר.

**גב' סימה פרי**

יפה שהשתמשת בשאילתא שלי כהזדמנות לפרט את הנעשה באיזור התעשייה. אני מבקשת לשאול כמה כסף מתוך 710 אלף ש"ח הוצא למיתוג?

**מר אבי לאופר**

לזכותה של יפעת ליברמן, אני מבקש לציין כי היא הגיעה לרעננה אחרי שניהלה את איזור התעשייה ביקנעם והצליחה מאוד. בנושא המיתוג, הוגשו לנו הצעות שונות אבל הן לא אושרו.

**סעיף 3**

**הצעות לסדר היום**

**ראש העיר**

ניגש להצעה לסדר היום של שי אבן בנושא תחבורת פנאי בסוף השבוע.

**גב' עדית דיאמנט**

שי אבן ביקש לדחות את הדיון בהצעה לסדר.

**ראש העיר**

אינני מקבל את הבקשה. שי לא פה?

**גב' עדית דיאמנט**

אנחנו מבקשים למשוך בשמו את ההצעה לסדר.





### ראש העיר

שי כתב בהצעה לסדר שלו "ראש העיר הצליח לטאטא את הדיון בנושא מתחת לשטיח בסיבוב הקודם, כאשר הוא קנה את קולה של חברת המועצה פולישוק בזול. הפעם לא נאפשר לו להתחמק מדיון... " לכן, נקיים את בקשתו. אבקש מעו"ד אילנה בראף להתייחס לבקשה למשוך את ההצעה לסדר היום.

### עו"ד אילנה בראף

רק מי שהגיש הצעה לסדר היום יכול למשוך אותה בהודעה בכתב לפני ישיבת המועצה או בעל-פה בישיבת המועצה.

### להלן השאילתא

#### מכובדי,

מזה תקופה ארוכה מתקיים דיון ברמה העירונית וברמה הארצית בנוגע לתחבורה ציבורית בשבת. כל הנתונים מראים כי רוב הציבור החופשי בישראל תומך בתחבורה ציבורית בשבת, במתכונת המתאימה לסוף שבוע, מתוך מטרה לתת מענה לקהל הצעיר, הגמלאים וחסרי הרכב. הרצלייה שכתנו כבר פועלת לקיום תחבורה ציבורית הולמת בשבת, במסגרת זו היא עתרה לבג"ץ כנגד משרד התחבורה בנושא.

רעננה מפעילה בפועל תחבורה ציבורית בשבת, באמצעות הסעות לבני נוער בשישי בערב בשעות הקיץ.

נשגב מבינתי בעיני מדוע אפשר להפעיל אוטובוסים בשישי בערב לבני נוער רק בקיץ אבל אי אפשר לדאוג להם להסעות קבועות ומסודרות בכל ימות השנה.

ראש העיר הצליח לטאטא את הדיון בנושא מתחת לשטיח בסיבוב הקודם, כאשר הוא קנה את קולה של חברת המועצה פולישוק בזול.

הפעם לא נאפשר לו להתחמק מדיון. על כן, אני מציע כי מועצת העיר תדון בנושא זה, ותקבל החלטה התומכת בהפעלת תחבורה ציבורית בסוף השבוע במתכונת מצומצמת ומתאימה לצרכי העיר, ועל הצטרפות של עיריית רעננה לעתירה של עיריית הרצלייה בנושא.

### ראש העיר

העיר רעננה נתברכה בהיותה סמל לדו קיום, ליחסי סובלנות והבנה בין כל הקהילות החיות בעיר בכלל ובין חילונים לדתיים בפרט.

הסטאטוס קוו הקיים בעיר מזה שנים רבות מציג מודל מוצלח של "חיה ותן לחיות" מתוך תחושת כבוד וחופש לאמונות ולצרכים השונים.

בנושא הפעלת התחבורה הציבורית בשבת, המצב ברעננה אינו שונה ואינו יוצא דופן מנורמה המקובלת והקיימת מזה שנים ארוכות ברוב ערי ישראל. לאור זאת, יש לבחון ההצעה להפעלת תחבורה ציבורית בשבת, בכובד ראש הראוי, באחריות וברגישות רבה.

ועדת התחבורה, התכנסה לפני כשבועיים ודנה בדרכים לעידוד הצעירים המבלים בעיר להמעיט את נסיעתם בכלי רכב פרטיים. הועדה, אשר בה השתתפו נציגי מנהלת פארק תעשייה ומסחר



ותחום הצעירים החליטה למקד את פעילותה לעידוד עסקים למצוא פתרונות תחבורתיים לבני העיר המבלים בפארק התעשייה וזהו הפורום המתאים לדיון מקצועי ומעמיק בנושא. לאור זאת, אני מבקש מהמועצה להסיר את הצעתו של חבר המועצה, שי אבן, מסדר היום לשיבה זו.

### ראש העיר

מי לאישור להסיר את ההצעה מסדר היום?

### הצבעה

בעד – 11

נגד – 5

נמנע –

### החלטה

מועצת העיר החליטה ברוב קולות להסיר את ההצעה מסדר היום.

חברת המועצה עדית דיאמנט יצאה מהשיבה.

### ראש העיר

ניגש להצעה לסדר היום של סימה פרי בנושא הפסקת פעילותה לאלתר של החברה לפיתוח רעננה בע"מ.

### גב' סימה פרי

הנני מבקשת להביא לאישורה של המועצה בישיבתה הקרובה הצעה לסדר להפסקת פעילותה של החברה לפיתוח רעננה בע"מ.

### נימוקי ההצעה לסדר:

1. בישיבת המועצה מיום 11.08.25 הגשתי הצעתי לסדר להפסיק את פעילות החברה לפיתוח רעננה. למותר לציין כי דחית את הצעתי זו והסרת אותה מסדר היום. חלפה שנה מאז אותה ישיבה, ודבר לא השתנה. על כן אני מחדשת את בקשתי לדון בנושא זה שוב.
2. כזכור לך, במענה להצעתי לסדר דאז אמרת לי, אדוני ראש העיר, כי **"בימים אלו עוסקת החברה לפיתוח רעננה בייזום פרויקטים של התחדשות עירונית והקמת התשתיות לשכונה החדשה ר"ע 2015"**. אין ספק כי טבעת פרשנות חדשה למילים "בימים אלו..." שכן מאז חלפו הרבה יותר מ-365 ימים.
3. לצערנו, ולמגינת ליבם של תושבי העיר לא קרה דבר מאז, וכידוע גם לא לפני כן... למעשה מאז הקמתה של החברה מלפני שלוש שנים, לא היו לה מעולם מקורות הכנסה עצמאיים והיא נסמכה תמיד, ועדיין נסמכת, על שולחנה של עיריית רעננה. כל הכספים שנכנסו לקופתה, מקורם בכספים ששילמה לה עיריית רעננה, וכל ההלוואות שנטלה החברה נעשו אף הן בערבות מלאה של העירייה, או לחילופין, הלוואות שהעמידה העירייה לרשותה.



4. לבקשתי, העביר לי מנכ"ל העירייה לפני זמן מה, את טיוטת הדו"ח הכספי של החברה לשנת 2011. עיון בדו"ח מראה כי בשנת 2011 היו לחברה הכנסות בסכום של כ- 750,000 ₪ בלבד, כאשר מתוך הסכום הזה שילמה העירייה לחברה כ- 610,000 ₪ כהחזר על הוצאות החברה בגין פרויקט אזור התעסוקה, והיתרה הינה מהשתתפות שוכרי משנה בשכר הדירה האסטרונומי ששילמה החברה לשכירת משרדה.
5. דו"ח רווח והפסד לשנת 2011 מגלה כי נכון לסוף דצמבר 2011 יש לחברה גירעון מצטבר של כ- 4.5 מיליון ₪!!!  
 עוד עולה מן הדו"ח כי נטל החובות שרובץ על לחברה בסוף שנת 2011 הינו מעל 11 מיליון ₪!...ועוד היד נטויה.
6. כל מי שענינו בראשו רואה מיד כי החברה הכלכלית נקלעה להפסדים כבדים ביותר בצד חובות שמעבר ליכולתה, וכי הדבר משית במקביל על העירייה נטל כלכלי אדיר... והכל על חשבון משלם המסים!  
 עד היום לא הוצגו למועצת העיר פרויקטים חדשים או תכנית שממנה ניתן להבין שהחברה תציג רווחים בתקופה הקרובה. גם בקשתי לקבל לידי את רשימת הבניינים שנמצאים במו"מ מול החברה בנוגע לתמ"א 38 הושבה ריקם בטענת חיסיון, כעת ברור מה היתה הסיבה לכך... מסתבר שאין אף פרויקט ממשי שעומד בפני ביצוע בעתיד הנראה לעין. ואכן החברה החליטה לפני זמן קצר להפסיק את פעילותה בנושא זה. מאז שהועלה הרעיון לתת לחברה לעסוק בנושא תמ"א 38 התרעתי שוב ושוב כי אין זה תפקידה של החברה הכלכלית. כבר אז טענתי שמדובר בתחרות מול יזמים וכי הכנסות אם בכלל תתקבלנה, יהיה זה לאחר תקופה ארוכה של פעילות.  
 ובאשר לבניית תשתיות בשכונת 2015, כולנו יודעים שפרויקט זה יתפרש על פני שנים רבות, ואינו יכול להוות קרש הצלה לחברה הכושלת הזאת. בעבר השכילה העירייה לבצע עבודות תשתית בשכונות חדשות בעצמה בהצלחה מרובה וסללה עשרות קילומטרים של כבישים ומדרכות תיעול וניקוז ברע/ 2001, רע/ 2002, רע/ 2003 רע/ 2004 רע/ 2005 ועוד...  
 נבצר מבינתי להבין מדוע מוטלת עשייה זו כיום על החברה הכלכלית שבוודאות אינה מסוגלת לבצע תשתיות שכאלה בעלויות נמוכות יותר ממה שיכולה העירייה לעשות, ואף הוכיחה זאת.  
 למעשה, החברה הכלכלית מהווה מעין "צינור" בלבד עבור העירייה לביצוע עבודות התשתית באמצעות מכרזים בתוספת דמי ניהול פרויקט שיושגו אף הם על העירייה. אך ברור הוא כי לא יהיה בכך משום רווח כלשהו, שכן לא יוותר לחברה פער רווחי בין העלויות לבין ההכנסות הצפויות (שישולמו כולן כאמור ע"י העירייה).
7. בחישוב גס ניתן לאמר כמעט בוודאות כי אם בסוף שנת 2011 היה לחברה גירעון מצטבר של 4.5 מיליון ובהנחה שגם בשנת 2012 תעמודנה ההוצאות על סכום דומה וגם לא ידוע על הכנסות כלשהן, הרי שבסוף 2012 ההפסד יתפח בכ- 1.5 מיליון ₪ נוספים, ויגיע לסכום הקרוב ל- 6 מיליון ₪.

כל בר דעת יודע כי על מנת לסגור פער אדיר שכזה של הפסדים, יידרשו שנים רבות בהן תצטרך החברה הכלכלית לבצע פרויקטים מניבים ורווחיים, דבר שהוא כמעט ובלתי אפשרי בתקופה כלכלית כה קשה בארץ ובעולם.

8. **לאור האמור, אני מציעה כי תתקבל החלטה במועצת העיר להפסיק את פעילותה של החברה לפיתוח רעננה בע"מ לאלתר.**

### ראש העיר

ברור לכל שלחברה באשר היא הנמצאת בראשית דרכה אין מקורות הכנסה עצמאיים ובמיוחד כאשר מדובר בחברה אשר יעודה ומטרותיה הם פיתוח העיר.

ברור גם שפרקי הזמן לתכנון ופיתוח של פרויקטים הם ארוכים בשל מורכבותם. הפעילות התכנונית, מעצם טיבה מתנהלת במשרדי החברה והעובדה שאינך רואה בשטח טרקטורים או מנופים אינה עדות לטיב תפקודה של החברה או למהות הפרויקטים שלה. למען האמת, אבקש להודות לך על ההזדמנות שהענקת לנו לספר על הפרויקטים המרכזיים בהם עוסקת החברה:

1. שכונת נווה זמר - הפרויקט, אשר נאמד במאות מיליוני שקלים, הועבר לניהולה של החברה העירונית לפיתוח. שכונת נווה זמר מתוכננת להיות שכונה איכותית ובת קיימא. בנוסף שותפה החברה בהליכי תכנון התשתיות בשכונה, ומרכזת את הכנת מכרז ה- DBOT למערכת פינוי אשפה פנאומטית. במסגרת מכרז זה ייחתם הסכם זיכיון עם קבלן שיקים את המערכת ויתפעל אותה לתקופה ארוכה ותפקידה של החברה לפיתוח הוא לנהל ולפקח על כל הפרויקט המורכב הזה לאורך כל התקופה. נראה כי אין צורך להסביר שמדובר בפרויקט ייחודי וחדשני, לא רק ברעננה אלא בארץ בכלל, שדרושה מומחיות ויכולת ניהולית לממשו. כדברייך, אכן מדובר בפרויקט מורכב אשר צפוי להימשך שנים ארוכות. כמי שצפויה לנהל את הפרויקט בשנים הקרובות, החברה לוקחת חלק בכל הליכי התכנון והביצוע.
2. השבחת נכסים עירוניים - החברה עוסקת בייזום השבחת נכסים עירוניים בין יתר פעילותיה. במסגרת זו החברה מכינה תב"ע להשבחת נכס עירוני לטובת דיור בר השגה וכן מובילה את פרויקט בינוי פינוי למתחם וילה רמה בפארק תעשייה ומסחר הצפוני הכולל הכנת תב"ע, תכנון מפורט וביצוע הפרויקט כשיצא לפועל.
3. התחדשות עירונית ותמ"א 38 - החברה העירונית נמצאת בהליכים מתקדמים של ייזום תוכניות תמ"א 38 ב- 4 בניינים בעיר. כמו כן, מטמיעה את מסקנותיה של הועדה להתחדשות עירונית, בראשה עומדת סגנית ראש העיר - הגב' מלי פולישוק לשדרוג "לב המושבה".
4. פרויקט כיכר העיר - החברה מכינה מכרז DBOT להקמת פרויקט כיכר העיר, פרויקט אשר מושקעות בו שעות רבות של תכנון וצפוי להניב לעירייה הכנסות רבות. עם מימושו של פרויקט זה יקבלו העיר ותושביה מקלט ציבורי מוגן הדף ורסיסים בשטח של 4,000 מ"ר, כולל מתחם מוגן אב"כ וחמ"ל עירוני מתקדם. למתקן מעין זה אין תקדים ברעננה ועד כמה זה רלבנטי בימים אלה - אין צורך להסביר.

יצוין כי אכן כל הפרויקטים שצינתי לעיל מתוכננים ומבוצעים בשיתוף מלא של אגף ההנדסה ועל פי הנחיותיהם.



חרף תחומי העיסוק הרבים של החברה והיקפי העבודה הגדולים שלה היא מקפידה על צמצום בהוצאותיה השוטפות. באחרונה אף הצליחה להשתחרר מהסכסם שכירת המשרדים במתחם "גמלא מילניום" אשר יצמצם משמעותית את ההוצאות השוטפות. למרות שפעילות החברה מאוד התרחבה אין היא מעסיקה כח אדם נוסף משום סוג או דרג. אפילו לא מזכירה.

חשוב לציין כי לחברה פוטנציאל להישגים מרשימים ומשמעותיים בכל הפרויקטים העתידיים. לפיכך, אבקש מחברי המועצה להסיר את ההצעה מסדר היום.

### ראש העיר

מי לאישור להסיר את ההצעה מסדר היום?

### הצבעה

בעד - 11

נגד - 4

נמנע -

### החלטה

מועצת העיר החליטה ברוב קולות להסיר את ההצעה מסדר היום.

### סעיף 4

דו"ח רבעוני, רבעון ב' (ינואר-יוני) שנת 2012.

### ראש העיר

אבקש מגזבר העירייה להציג את הנושא.

### מר אמיר ברטוב

גזבר העירייה מציג את הדו"ח הרבעוני (ינואר-יוני) לשנת 2012. עמוד 4 מציג את ביצוע ההכנסות וההוצאות בתקציב הרגיל. בצד ההכנסות, התקציב היחסי לתקופה זו עמד על 293,500,000 ₪. הביצוע בפועל הגיע ל - 298,038,000 ₪. כלומר עודף הכנסות של 2% או במילים אחרות יתר הכנסות של 4.5 מיליון ש"ח. בצד ההוצאות, הוצאנו 310,725,000 ₪. כלומר גידול בהוצאות של 17,225,000 מיליון ₪. צריך לזכור שהדו"ח הרבעוני איננו סכמטי-ליניארי כל השנה. יש סעיפים שבהם ההוצאות הן אכן בפרישה ליניאריות וכל חודש רואים הוצאה של אחד חלקי ששת החודשים שמציג הדו"ח. אבל יש פעילויות שהן עונתיות כמו קייטנות, למשל, או יום העצמאות, שכל תקציבו מוצג בהוצאות של חצי השנה הראשונה. לכן, קצב הוצאה של סעיף מסויים שחורג מ- 50% הוא תקין ואיננו מהווה בעיה. גם הפרש בין ההוצאות להכנסות איננו בעייתי. כמו בשנים עברו נשלים את האיזון לקראת סוף שנת התקציב.



**ראש העיר**

האם יש התייחסויות?

**גב' סימה פרי**

אני מבקש להבין מה זה הנחות בארנונה בעמ' 4 ביצוע מצטבר של 126 מיליון ₪.

**מר אמיר ברטוב**

הנחות בארנונה אינן מהוות הכנסה או הוצאה. זוהי פעולה רישומית בלבד שמחייב משרד הפנים. בפועל זוהי הכנסה שנמנעת מהרשות המקומית. המדינה, שקבעה את גובה ההנחות, איננה משלימה ולא מחזירה לרשות המקומית את הכספים שנמנעו מהרשות.

**גב' סימה פרי**

אני מבינה שאתה אומר שהגרעון בתקציב השוטף ובתב"רים הוא גרעון זמני. האם ברבעון השלישי יש שיפור בגרעונות אלה?

**גב' עדית דיאמנט**

יש גידול משמעותי בגרעון בתב"רים לעומת השנה שעברה. מהו ההסבר והאם יש הסבר שיניח את דעתנו? שאלה נוספת מתייחסת לעמוד 6 שבו מצויינים בסעיף 85 שני מוסדות דת בסכום של 3.5 מיליון ₪. מבקשת לדעת באיזה מוסדות דת מדובר. עניין נוסף הוא שכרו של הוטרינר העירוני. לפי הרשום שכרו עולה על שכרו של המנכ"ל. זה מוזר, בעיקר אם מחברים עניין זה לדו"ח המבקר, צריך לחשוב על זה.

**מר אמיר ברטוב**

בהתייחס לשכר הוטרינר העירוני, עלות שכר איננה השכר שהוא מקבל. לברוטו מתווספים הפרשות המעביד, שזה 25% ויותר. מה שמופיע כאן איננו מבטא שכר שנתי אלא עניין חד-פעמי.

**גב' סימה פרי**

מצבת החובות עומדת על 250 מיליון ₪. האם זה כולל את האג"ח? כמה נשאר לפרעון?

**מר אמיר ברטוב**

באשר לגרעון זמני בתב"רים, כבר דיברנו על זה בתחילת חודש ספטמבר. כזכור לכם קבעה וועדת טרכטנברג חינוך טרום-טרום חובה לילדים ובהתאם הקימה העירייה 15 גני ילדים חדשים בעיר. עד לפני שבוע לא העביר משרד החינוך שקל אחד בגין בנייה זו ולפני שבוע קיבלנו 5 מיליון ₪ מתוך 11 מיליון ₪ שהם חייבים לנו. וזו לא הדוגמא היחידה. סלילת רחוב אופסטרלנד, למשל, עלתה 17 מיליון ₪ אנחנו כבר שילמנו 11.7 מיליון ₪ ובינתיים קיבלנו החזר ממע"צ רק 4 מיליון ₪ ולפני ימים ספורים קיבלנו השלמה. זוהי שיטה המימון המובנית של משרדי הממשלה, מע"צ, מפעל הפיס וכדומה. לוקח להם חודשים ארוכים עד שהם מעבירים את התשלומים לרשויות. לכן יש





גרעון זמני מובנה. בסוף חודש יוני רואים חוסרים שיסגרו ברבעונים הבאים. הגרעון בתב"רים יקטן מאד לקראת סוף השנה.

**גב' סימה פרי**

הגרעון השוטף גבוה ביחס ל- מה?

**מר אמיר ברטוב**

קצב ההוצאות גדול יותר בחצי השנה הראשונה. למשל, דמי הבראה משלמים בחודש יוני, העדלאידע ויום העצמאות הם בחצי הראשון של השנה, רואים את זה כל שנה ואנחנו מתנהלים בצורה מסודרת ולקראת סוף השנה זה נסגר. לגבי האג"ח, זוהי כמו כל הלוואה בנקאית. פורעים אותה כמו כל הלוואה. בכל רבעון אנחנו מחזירים קרן וריבית באופן סדיר. האג"ח נלקח בשנת 2006 ל- 15 שנה ונסיימה במועד. לכן, 250 מיליון ש"ח הלוואות כוללים את האג"ח. באשר לשני התב"רים למוסדות דת. האחד הוא מקווה. השני, אינני זוכר. אבדוק ואמסור.

**ראש העיר**

תודה לאמיר. אם אין התייחסויות נוספות, נעבור לנושא הבא על סדר היום.

**ראש העיר**

תודה לאמיר. אם אין התייחסויות נוספות, נעבור לנושא הבא על סדר היום.

**סעיף 5**

**הצגת המכרז להקמת פרויקט כיכר העיר**

**ראש העיר**

הסעיף ירד מסדר היום.

**סעיף 6**

**שינויים בהרכב הוועדות העירוניות.**

**ראש העיר**

1. **ועדת הנהלה** - מר משה הרשקוביץ ימונה כחבר הועדה.

2. **ועדת רישוי עסקים** - מר משה הרשקוביץ ימונה כיו"ר הועדה במקומו של חבר המועצה מיכאל רייזמן אשר יסיים את תפקידו בועדה.



3. הועדה למאבק בסמים מסוכנים - מר אילן כהן ימונה כחבר הועדה במקומו של מר מיכאל רייזמן אשר יסיים את תפקידו בועדה.
4. מועצת נשים - תצורף לועדה נציגת ציבור מטעם סיעת הליכוד.
5. ועדת נוער - יצורף לועדה נציג ציבור מטעם סיעת הליכוד.
6. ועדה לפיתוח כלכלי - יצורף לועדה נציג ציבור מטעם סיעת הליכוד.
7. ועדה לקשרי חו"ל - יצורף לועדה נציג ציבור מטעם סיעת הליכוד.
8. ועדת שמות - יצורף לועדה נציג ציבור מטעם סיעת הליכוד.
9. ועדת קליטה - חבר המועצה מייש איזקסון ימונה כיו"ר הועדה במקומו של חבר המועצה משה הרשקוביץ אשר יסיים את תפקידו בועדה.
10. ועדת איכות הסביבה - מר אילן כהן ימונה כיו"ר הועדה במקומו של סגן ומ"מ ראש העיר איתן גינזבורג אשר יסיים את תפקידו בועדה.
11. חבר המועצה, מייש איזיקסון יחליף את חבר המועצה היוצא, הרב שמואל (סטיוארט) וייס, בכל הועדות בהן כיהן האחרון כחבר וכיו"ר.

אם אין התייחסויות ניגש להצבעה. מי לאישור השינויים בהרכב הוועדות העירוניות כמפורט במסמך חילופי הגברי שלפניכם?

#### הצבעה

- בעד – 15  
 נגד –  
 נמנע –

#### החלטה

מועצת העיר אישרה פה אחד הרכב הוועדות העירוניות כמפורט במסמך חילופי גברי.

#### סעיף 7

מינוי מר אילן כהן כחבר בדירקטוריון איגוד ערים לתברואה השרון במקומה של גב' שוש לוי.

#### ראש העיר

אם אין התייחסויות, ניגש להצבעה. מי בעד מינוי מר אילן כהן כחבר בדירקטוריון איגוד ערים לתברואה השרון במקומה של גב' שוש לוי?



**הצבעה**

בעד – 15  
 נגד –  
 נמנע –

**החלטה**

מועצת העיר אישרה פה אחד את מינוי מר אילן כהן כחבר בדירקטוריון איגוד ערים לתברואה השרון במקומה של גבי שוש לוי.

**סעיף 8**

**שינויים בתב"רים בהתאם לאישור ועדת כספים כמפורט במצ"ב.**

**ראש העיר**

אבקש מגזבר העירייה להציג את הנושא.

**מר אמיר ברטוב**

גזבר העירייה מציג את השינויים בתב"רים כמפורט בפרוטוקול ועדת הכספים מיום 25.11.12 (נספח א') המונח לפני חברי המועצה כדלקמן:  
 מבקש להגדיל תב"ר 1464 – שיפוצי קיץ בסך 3,020,000 ₪ ממענק מ. הפיס לשנת 2013, שהוקדם לביצוע השנה.  
 ברשימת התב"רים לסגירה יש תב"רים ישנים שנסגרים במאוזן וגם שני תב"רים שתוכננו לביצוע השנה, אך לא יבוצעו השנה, ולכן יש לסגור אותם.

<u>תב"רים לסגירה 2012</u>			<u>שם</u>	<u>מס' תב"ר</u>
<u>הוצאות</u>	<u>הכנסות</u>	<u>תקציב</u>		
4,005,356	4,005,356	4,000,000	עבודות ניקוז	1258
7,500,000	7,500,000	7,500,000	שיפוצים במוסדות חינוך	1280
600,000	600,000	600,000	התאמת מבנה קופ"ח שידרוג ותיקון בטיחות בפארק	1321
3,000,000	3,000,000	3,000,000	התאמת מבנה תיכון רועי קליין	1326
450,000	450,000	450,000		1342
-	-	4,000,000	תיכון אביב תוספת אגף אייל עבודות ותיקונים במוסדות העירייה	1385
618,818	618,818	620,000		1405



9,999,169	9,999,169	10,000,000	ברכת שחיה שלב ב'	1412
700,000	700,000	700,000	תיעול וניקוז בעיר	1419
-	-	2,200,000	סלילה ברח' בן-גוריון	1433
<u>26,873,343</u>	<u>26,873,343</u>	<u>33,070,000</u>		

### ראש העיר

אם אין הערות, ניגש להצבעה. מי לאישור שינויים בתב"רים וסגירת תב"רים כמפורט בנספח המצ"ב?

### הצבעה

בעד – 15  
 נגד –  
 נמנע –

### החלטה

מועצת העיר אישרה פה אחד שינויים בתב"רים וסגירת תב"רים כמפורט בנספח המצ"ב.

### ראש העיר

תודה. טרם שאני נועל את ישיבת מועצת העיר, האם יש הודעות אישיות?

### גב' שוש לוי

כולנו מאד עייפים אחרי ארבע ישיבות מועצה רצופות. רציתי להעלות נושא זה בשלב יותר מוקדם ולא הייתה הזדמנות. אני מבקשת לפנות לחברי סיעת מר"צ ולומר להם שאני מלווה את פעילות מועצת העיר שנים ארוכות עוד טרם שנבחרתי כחברה במועצה. רעננה התברכה תמיד במועצת עיר, שבה למרות ההבדלים בין קואליציה לאופוזיציה, בין דעות ועמדות שונות, תמיד ידעה לשמור בתוכה על יחסים חבריים. זה עבר כחוט השני הן במועצת העיר והן בוועדות. לפעול בנימוס ולא ב"מכות מתחת לחגורה".

אני מבקשת להביע כאב אמיתי. אינני רגשנית בדרך כלל. אבל ההצעה שהעליתם לבחור בחברת המועצה בלה צור כסגנית, גרמה לי ולחברי לסיעה עוגמת נפש גדולה. העמדתם אותנו במצב שחייב אותנו להצביע נגד חברה שלנו לסיעה. זה מעשה שלא ייעשה. בלה נפגעה מאד והיא גם תביע את הרגשתה בפניכם. הרגשתי נעלבת וכואבת להצביע נגד בלה. אנחנו עומדים לפני שנת בחירות ואני מניחה שיהיו במהלכה מתחים וחילוקי דעות. לכן אני פונה ומבקשת מכולנו לא לגרום כאב לחינם לאנשים. לשמור על רוח החברות ביחסים שבינינו כפי שנהגנו שנים ארוכות.





### גב' בלה צור

הייתי המומה לשמוע ששמי הועלה במועצת העיר כמועמדת לסגנות מבלי שאף אחד שאל אותי, לא התייעץ איתי, לא ביקש את רשותי. אחרי ימים ספורים דבי התנצלה ואמרה לי שלא העריכה שהדבר יפגע בי. קיבלתי את ההתנצלות. התחבקנו. אבל למחרת ראיתי כתבה בעיתון שבה הוצגו הדברים בצורה אחרת. עדית, גם את אמרת לי שזה איננו משהו אישי אלא מהלך פוליטי. זה לא מתאים ובמיוחד לך. אני מצטרפת לדבריה של שוש. אני מוכנה לעזור לכולם. אינני מחפשת נקמה ומבקשת להניח בצד את הדברים האישיים. אתם ביקשתם הערב, בישיבת המועצה, כששי אבן נעדר לדחות את הדיון בהצעתו לסדר. ואילו כשאני נעדרתי מהישיבה, בעודי בים המלח, אתם מעלים את ההצעה לבחור בי לסגנית ראש העיר? ואני צריכה לשמוע שחברי לסיעה הצביעו נגדי?

### גב' דרורה כהן

זה מדהים. בלי לתאם את הדברים בינינו, רציתי להעלות על נס את הפרידה שערכנו לך, עדית, עם פרישתך מתפקיד יו"ר מועצת הנשים. שלשום נפרדנו ממך בהשתתפות חברות מועצת הנשים. בלה אירגנה לך את הפרידה עם הרבה פרגון. כיו"ר וועדת הנוער, אני רוצה להזכיר את ישיבת מועצת העיר הקודמת, שבה נכחו צעירים ובני נוער והם היו מזועזעים מההתנהלות במועצה במקום הדוגמא שאנחנו חייבים לתת להם. באשר להרכב הוועדות, אני פונה לכל הסיעות ומבקשת שתדאגו שנציגיכם יגיעו לישיבות הוועדות. והודעה אישית אחרונה נוגעת לאירוע "בנק הזמן" שאנחנו מקיימים ב- 18.12.12 במשכן העירוני למוסיקה ואמנויות בשעה 19:00. אנא פרסמו המידע וסייעו לנו במהלך לרווחת כל תושבי רעננה.

### גב' רונית וינטראוב

בנימה של פיוס, אני מבקשת לומר כי רעננה היא עיר מקסימה ובהחלט אנחנו יכולים לשמור על אורה טובה וחברות. בהקשר זה, אני מקווה שכולם יגנו את הגרפיטי שנעשה במבנים של אגפי התרבות, החינוך והמחשוב בסגנון "תג מחיר" ו"מר"צ בוגדים". אני מבקשת שנוציא גינוי למעשה וזה חשוב במיוחד בתקופה של הבחירות הארציות.

### ראש העיר

אני מסכים איתך לחלוטין. ביקשתי מהדוברות להוציא הודעת גינוי מטעמי ובהחלט נוסף לה את כל חברי מועצת העיר.

### מר יואל עזרזר

השהינו את ניקוי הגרפיטי עד הגעת המשטרה והמז"פ, הכל בתיאום עם משה פישמן, קצין הביטחון העירוני. אלה מעשים פסולים, לא ראויים ויש לעקור אותם משורש. בימים הקרובים נחזיר המצב לקדמותו ובמקביל נגביר את האכיפה.

### גב' רונית וינטראוב

אני שמעתי על הדברים במקרה. מן הראוי היה לעדכן אותנו כדי שנגן על עצמנו.





**מר מיכאל רייזמן**

רונית, לאור מה שהעלו פה שוש לוי ובלה צור, אני מתפלא שלא ביקשתם סליחה. זה בא ממקום של חוזקה ולא חולשה.

**גב' רונית ויינטראוב**

לא נגיב על זה.

**מר יואל עזרזר**

אני מבקש להודות לכל מי שעמלו וטרחו על האירוע היפהפה של "אות ראש העיר להתנדבות" ובראשם פרי נתיב.

**ראש העיר**

אני מצטרף לתודות. אם אין הודעות נוספות, אני מודה לחברי מועצת העיר ונועל את ישיבת המועצה מן המניין. ערב טוב לכם.

**רשמה: פרי נתיב, סמנכ"ל למינהל וקיימות**

  
 \_\_\_\_\_  
 אבי סאופר  
 מנכ"ל העירייה

  
 \_\_\_\_\_  
 נחום חופרי  
 ראש העיר

## נספחים

### נספח לסעיף 4

דו"ח רבעוני, רבעון ב' (ינואר-יוני) שנת 2012



דוח כספי- רבעון 2  
pdf.2012

### נספחים לסעיף 8

שינויים בתב"רים בהתאם לאישור ועדת כספים

פרוטוקול ועדת כספים מיום 25.11.12



פרוטוקול ועדת  
doc.doc.25.11.12 ם

### תברים לסגירה 2012



תברים לסגירה  
pdf.pdf.2012