



פרוטוקול 05/2012

מישיבת מועצת עיר שלא מן המניין (צו ארנונה לשנת 2013) שהתקיימה ביום שלישי, י"ב בכסלו תשע"ג, 27/11/2012 מיד עם תום ישיבת מועצת עיר שלא מן המניין בנושא דו"ח מבקר העירייה לשנת 2011, בחדר הישיבות בבית "יד לבנים".

נוכחים:

מר נחום חופרי	ראש העיר
מר איתן גינזבורג	סגן ומ"מ ראש העיר
מר יואל עזרזר	סגן ראש העיר
מר אילן כהן	חבר מועצה
מר אריה פרידמן	חבר מועצה
גב' בלה צור	חברת מועצה
גב' דבי סלוצקי	חברת מועצה
מר דן ברוך	חבר מועצה
גב' דרורה כהן	חברת מועצה
מר מייש איזקסון	חבר מועצה
מר מיכאל רייזמן	חבר מועצה
מר משה הרשקוביץ	חבר מועצה
גב' סימה פרי	חברת מועצה
גב' עדית דיאמנט	חברת מועצה
גב' רונית ויינטראוב	חברת מועצת עיר
גב' שוש לוי	חברת מועצה
מר שי אבן	חבר מועצה

מוזמנים:

מר אבי לאופר	מנכ"ל העירייה
מר אמיר ברטוב	גזבר העירייה
גב' פרי נתיב	סמנכ"ל למינהל וקיימות
גב' דפנה קינן, עו"ד	היועצת המשפטית לעירייה
מר משה הנדין	מבקר העירייה
גב' אילנה בראף, עו"ד	יועצת משפטית

נעדרו:

גב' מלי פולישוק בלוך	סגנית ראש העיר
מר צבי נדב רוסלר	חבר מועצה





על סדר היום:

צו ארנונה לשנת 2013.

ראש העיר

אני מתכבד לפתוח את ישיבת מועצת העיר שלא מן המניין בנושא הארנונה.

סעיף 1

צו הארנונה לשנת 2013.

ראש העיר

אבקש מגזבר העירייה, אמיר ברטוב, להציג את הדברים.

מר אמיר ברטוב

המסמכים המונחים לפניכם נשלחו אליכם לפני שקיבלנו בימים האחרונים אישור ממוסד הפנים לשלושה שינויים בצו, כדלקמן:

1. בעמ' 7 לצו סוג נכס 745 - שטח קרקע בתחנת דלק - אושר תעריף של 12.78 ₪ למ"ר במקום 11.11 ₪ למ"ר.
2. בעמ' 12 לצו לגבי שני סוגי נכסים של קרקע תפוסה:
 - א. סוג נכס 744 - אושר תעריף של 12.06 ₪ במקום 10.49 ₪.
 - ב. סוג נכס 724 - אושר תעריף של 5.44 ₪ במקום 4.72 ₪.

השינויים שאנו מבקשים להכניס לצו הארנונה הם כדלקמן:

1. עדכון אוטומטי שלך 2.3% עפ"י אישור משרד הפנים. אציין כי ההפרש בין חיובי הארנונה בנובמבר 2012 לחיובי הארנונה בינואר 2013 יעמוד על 13 אגורות.

גב' עדית דיאמנט

מה היה המדד בשנה זו?

מר אמיר ברטוב

התוספת של 2.3% בנוייה מעליית המדד + עלייה בשכר הציבורי פחות 20%. אעביר לך בנפרד את עליית המדד השנה.

אנחנו חוזרים על מספר בקשות שביקשנו אשתקד ולא אושרו, כדלקמן:

1. מונח לפניכם דף מתוקן של סעיף 5. הכוונה היא שחברות היי-טק, בשטח מעל 20,000 מ"ר, באיזורים 4 ו-5 (פארקי התעשייה צפון ומרכז) יזכו להנחה בארנונה והיא תיהיה מדורגת בשלוש השנים הראשונות, כמפורט בסעיף זה. בתום שלש השנים הראשונות יחזרו לשלם את מלוא הארנונה.



2. סעיף 6 תחנות דלק.
3. סעיף 7 מרכז הדרכה לבנקים.
4. סעיף 8 בתי חולים.
5. סעיף 9 מבנה לאחזקה וטיפול בבעלי חיים, לרבות פנסיון, על קרקע חקלאית. מאחר ואין לנו בצו הארנונה סיווג כזה, היינו צריכים, לכאורה, להשית על עסקים אלה ארנונה בתעריף לעסקים, דהיינו – 300 ₪ למ"ר. מאחר ואנחנו רואים הבדל בין עסק רגיל לעסק מסוג זה על קרקע חקלאית, אנו נוהגים לגבות תעריף של 116.28 ₪ למ"ר לפי סיווג "פנסיון, מלונית". בשינוי אנו מבקשים להעמיד תעריף זה על 40 ₪ למ"ר.
6. סעיף 10 שינוי הגדרת "סוג 1" בנכסים של "משרדים שרותי ומסחר". כללנו את כל השטחים שנמצאים במתחמי תכנון תוכניות בניין עיר 2008-2001 ועכשיו אנחנו מבקשים להרחיב עד 2019.
7. סעיף 11 תוספת הנחה לאזרח ותיק. כאן השינוי הוא בניסוח ולא במהות או בתוכן.

ראש העיר

רשות הדיבור לעו"ד אילנה בראף. בבקשה.

עו"ד אילנה בראף

אני מבקשת לציין כי להוציא את העדכון האוטומטי של הארנונה וההנחות, כל שאר השינויים שביקשנו בצו לא יישומו עד שלא יתקבל לגביהם אישור ממושרד הפנים.

ראש העיר

האם יש התייחסויות?

גב' סימה פרי

בהצעה לסדר שהגשנו לגבי נושא התקציב, העלנו הצעה לגבי העדכון האוטומטי של הארנונה.

ראש העיר

בבקשה.

גב' סימה פרי

למרות שתוספת של 2.3% מהווה תוספת של סכום מזערי בין חיוב הארנונה בנובמבר 2012 לחיוב בינואר 2013, עדיין אנחנו חושבים שזהו נטל כבד על הציבור ויש לזכור עוד כי תוספת זו תהווה את הבסיס להעלאת הארנונה בשנת 2014. לכן, אנו מעלים את ההצעה שלא לאשר העלאה זו.



מר אריה פרידמן

ויתור על העלאה של 2.3% בארנונה משמעותו חסר של 8 מיליון ₪ בתקציב השוטף. כל מי שמעלה הצעה על ויתור בהכנסות, חייב להצביע על מקורות הכנסה חלופיים.

גב' סימה פרי

כשאראה את התקציב אוכל להציע הצעות איך לחלק את התקציב ובאיזה סדר עדיפויות וגם לגבי מקורות חלופיים. מטיטת התקציב שראיתי בפייסבוק, יש עלייה של 7% בתקציב. דבר אחד אני יכולה להגיד לך, התייעלות. לא רק שלא ראיתי צמצום, אלא יש עלייה ניכרת בשכר עובדים.

ראש העיר

אנחנו עירייה שומרת חוק ומכבדים הסכמי שכר ונמשיך לקיים החלטות ממשלה. האם יש התייחסויות נוספות?

גב' דבי סלוצקי

בשמו של צבי נדב, יו"ר מאו"ר (מועצת אזרחים וותיקים), אני מבקשת לאשר הנחה נוספת לאזרחים וותיקים בגובה של 50% על 100 המ"ר הנוספים על 100 מ"ר שלגביהם יש להם הנחה של 100%. יש לזכור כי לגימלאים, שחיו כל חייהם בבית, קשה לעבור בהגיעם לגיל מתקדם לדירה אחרת. חשוב שאנחנו נתמוך באוכלוסייה זו שקרובה ללבנו. זה לא יפגע בתקציב העירוני אבל לכל משפחת אזרחים וותיקים זה יהיה משמעותי.

ראש העיר

האם יש התייחסויות?

גב' שוש לוי

בתור יו"ר וועדת גימלאים, מן הראוי היה לשתף אותי כאשר מעלים הצעות הנוגעות לאזרחים וותיקים. אני אביא את הצעתו של צבי נדב לדיון בוועדה ונשמח להביא את המלצותינו בפני מועצת העיר.

מר אמיר ברטוב

אני מתפלא על מה שאת אומרת. כל בתי הוותיקים בעיר אינם עוברים על 100 מ"ר כי מעבר לזה היתה חובת תשלום מס רכוש. אני מכיר נושא זה באופן אישי, בהיותו גר בחצר של וותיקי העיר, שלא שינו את גודל ביתם. אין בתים של וותיקים מעל 100 מ"ר ברעננה.

עו"ד אילנה בראף

יש שני נושאים שלגביהם אין לרשות המקומית שיקול דעת והחוק מחייב. האחד הוא העדכון האוטומטי של הארנונה. השני נוגע להפחתת ארנונה או, במילים אחרות, להנחות וזה מה שאת מציעה. העיריות אינן זכאיות לתת הנחות מעבר למה שקבוע בחוק. משרד הפנים בוחן כל בקשה





ואם היא נוגעת למתן הנחה בארנונה, היא לא תאושר. שיעור הנחה מופחת לגימלאים ממה שקבוע בחוק זוהי הנחה והיא לא תאושר.

ראש העיר

אם אין התייחסויות נוספות, ניגש להצבעה. מי לאישור צו הארנונה לשנת 2013 בכפוף לדף העדכונים?

הצבעה

בעד – 11
 נגד – 6
 נמנע -

החלטה

מועצת העיר אישרה ברוב קולות את צו הארנונה לשנת 2013 בכפוף לדף העדכונים.

ראש העיר

מי לאישור ההצעה שהעלתה גב' סימה פרי בדבר וויתור על העלאת הארנונה בתוספת האוטומטית של 2.3%?

הצבעה

בעד – 6
 נגד – 11
 נמנע -

החלטה

מועצת העיר אישרה ברוב קולות לדחות את ההצעה לוותר על העלאת הארנונה בתוספת האוטומטית של 2.3%.

ראש העיר

אני מודה לחברי מועצת העיר ונועל את ישיבת המועצה שלא מן המניין בנושא צו הארנונה.

רשמה: פרי נתיב, סמנכ"ל למינהל וקיימות

אבי לאופר
 מנכ"ל העירייה

נחום חופרי
 ראש העיר





נספחים:

צו ארנונה 2013



הצעות לשינויים לשנת 2013
(כולל השינוי בעמוד 2 כפי שהוצג בישיבת המועצה)



C:\Documents and
 doc.2012 ישור משנת