

כ"ב טבת תשע"א
יום רביעי כ"ב טבת תשע"א

פרוטוקול מס' 4/ 2010

מישיבת מועצת עיר שלא מן המניין שהתקיימה ביום שני 29.11.2010 (כ"ב בכסלו תשע"א), בחדר הישיבות בבית "יד לבנים", הישיבה התקיימה בשעה 16:19 לאחר דיון ישיבת מועצת עיר מן המניין. בשעה 19:00.

נוכחים:

ראש העיר	מר נחום חופרי
סגנית ראש העיר	גב' רונית וינטראוב
סגן ראש עיר	מר איתן גינזבורג
סגן ראש העיר	מר אריה פרידמן
חברת מועצה	גב' שוש לוי
חברת מועצה	גב' עדית דיאמנט
חבר מועצה	מר יואל עזרזר
חברת מועצה	גב' בלה צור
חברת מועצה	גב' סימה פרי
חברת מועצה	גב' דבי סלוצקי
חברת מועצה	גב' מלי פולישוק בלוך
חבר מועצה	מר שי אבן
חבר מועצה	מר מיכאל רייזמן
חבר מועצה	מר משה הרשקוביץ
חבר מועצה	מר שלמה לישה
חבר מועצה	מר אילן כהן
חברת מועצה	גב' אושרה קורן
חבר מועצה	מר צבי נדב רוסלר
חבר מועצה	מר דן ברוך
מנכ"ל העירייה	מר אבי לאופר
גזבר העירייה	מר אמיר ברטוב
סמנכ"ל למנהל ומשאבי אנוש	גב' טילי קולין
היועצת המשפטית לעירייה	גב' דפנה קינן, עו"ד
מבקר העירייה	מר משה הנדין
יועצת משפטית	גב' אילנה בראף, עו"ד

סדר היום :

צו ארנונה לשנת 2011.

ראש העיר

פתח את הישיבה, מבקש מחברי המועצה לאשר הגדלה של 7.5% בארנונה. העירייה תבצע צעדי התייעלות, אנו נצמצם 18 מליון ₪ מהתקציב תוך כדי שמירה על רמת שירותים גבוהה ונקבע מהלכי התייעלות נוספים. גזבר העירייה יציג את הצעתנו לצו הארנונה לשנת 2011.

מר אמיר ברטוב

מפרט את ההצעה מתוך המסמך שהועבר לחברי המועצה והוא רצ"ב למסמך **כנספח א'**. פרט את האחוז הנדרש למגורים, את שנדרש להייטק לשטחים מעל 25 אלף מ"ר. חיוב דירות באזור 2 להם שטח מעל 122 מ"ר כמו תעריף של דירות בשטח של 121 מ"ר כמו באזור 1. הוצגו גם התעריפים לתחנות הדלק וכל מה שפורט במסמך.

ראש העיר

מי רוצה להתייחס?

מר דן ברנד

מבקש רשות הדיבור ומציג דבריו מהכתב, הדברים מוצגים במסמך **כנספח ב'**.

ראש העיר

דן, אני מודה לך על דבריך הכנים. יחד עם זאת, אבקש לתקן אותך כי אין גרעון של 30 מיליון ₪, אנו עומדים לסיים את השנה באיזון. הכסף נדרש על מנת שנעמוד במשימות להן נידרש השנה, לאור ההתייקרויות שאותן אתה מכיר כמו תוספות שכר במסגרת הסכם קיבוצי של ההסתדרות ועוד. הארנונה בעיר נמוכה מול כל ישובי הסביבה.

ראש העיר

גב' סימה פרי בבקשה.

גב' סימה פרי

מציגה את דבריה מקריאה מהכתב, מצ"ב **כנספח ג'** לפרוטוקול זה.

ראש העיר

תודה סימה, אתמול נכחת בישיבה בה הוצגו הדברים. גם את וגם דן חוזרים על 30 מיליון ₪ גירעון ולא זה המצב. יש לי אמון בגזבר ובמנכ"ל.

גב' מלי פולישוק בלוד

מבקשת את רשות הדיבור ונושאת את דבריה, מקריאה מהכתב והמסמך רצ"ב לפרוטוקול **כנספח ד'**.

התפתח דו-שיח מאוד קולני בין רונית וינטראוב למלי פולישוק בלוד.

ראש העיר

אבקש מאיתן להציג שינויים בצו הארנונה כפי שאושרו בוועדת הכספים.

מר איתן גינזבורג

בוועדת הכספים הוצע על מספר שינויים בצו הארנונה 2011 :

1. שינוי הגדרה ותעריף למגורים בסוג נכס 5 - "דירה ששטחה מ-121 מ"ר ומעלה בכל איזור 2, ששטחה גדל ב-50% לפחות אחרי 31.3.1981, או דירה שבנייתה הושלמה לאחר מועד זה" - תעריף 46.63 ש"ח למ"ר.

2. שינוי הגדרה בסוג נכסים 1 - סעיף ג: "כלול בתחום אחת מהתכניות בנין עיר 2001 עד 2014".

3. עדכון תעריף למכללות ואוניברסיטאות ל-110 ש"ח למ"ר.

4. עדכון תעריף לבריכות שחיה פרטיות ל-30.00 ש"ח למ"ר.

5. הוספת סעיף:

"מרכזי ספורט ונופש (קאנטרי קלאב)

מרכז ספורט שיש בו בריכת שחיה ומגרשי ספורט יחויב בכל האיזורים לפי התעריפים דלהלן:

בעד שטח המבנים - 101.41 ש"ח למ"ר

בעד שטח בריכה (מקורה ושאינה מקורה) - 27.97 ש"ח למ"ר

בעד יתרת השטח - 9.00 ש"ח למ"ר."

ראש העיר

אני פונה שוב לסימה ולדן, הסכמתם על העלאת הארנונה ב-4%. הפער בין מה שהסכמתם לבין מה שעומד על הפרק הוא לא רחוק. אני קורא לכם, הפעילו שיקול דעת נוסף, נסו עוד מאמץ קטן, אבקש שתצטרפו להצבעה לאישור הצו.

מר אריה פרידמן

נאמרו פה הרבה דברי הבל ושטות מצד הדוברים המתנגדים להעלאה. מבקש למחות על מה שנאמר נגד הפקידות הבכירה שעושה עבודה כל כך מאומצת, אתם לא יודעים מה הם עושים.

לנושא השני, לאור מה שהושמע פה, אני חש שאין הבנה בנושאי כספים. 2010 נסגרת באיזון, את 2009 סיימנו בעודף של 4.2 מליון ₪. כאשר התכנסנו לתכנן את שנת 2011, התברר לנו שכדי שנמשיך את כל תוכניותינו ולאור הצורך בתוספת השכר על פי ההסכמים האחרונים, נאלץ להעלות את הארנונה, זאת בצד קיצוץ של 18 מליון ₪ ורק כך נוכל לעמוד בתוכניותינו. אני מצר על כך שדן וסימה שעשו עבודה כל כך טובה ויצרו קשרי חברות טובים, הצהירו על פרישתם מהקואליציה.

דן ברנד

אריה, אתה אדם דתי ואני איש מצפון, אני לא מוותר לעצמי. ויתרתי על דברים רבים בחיי לטובת עמידה על ערכי ומצפוני לכן לא אענה לבקשתך. חופרי, מתוך הערכה לך ולצוות, התנהגתם אלי בנועם וביושר. בשנה שעברה ביקשת שאתן יד להעלאה בארנונה ואני נענית. השנה ביקשתי שנתייעל ונעלה רק 4%, זו עדין עמדתי. מצפונית איני יכול להיענות לבקשתך.

ראש העיר

אני מכבד את דבריך.

יו"ר הועדה החקלאית

בעירייה יש אוזן קשבת. הגזבר לא הציג את תקציב הועדה החקלאית ואת תעריפי הארנונה על נכסים חקלאיים. זהו כסף מיועד. אשתקד דנו במעמד דומה. לא רוצים לפגוע בחקלאים ובחקלאות. רעננה עיר ירוקה עדין. מבקש לאור המצב הכלכלי בו אנו מצויים, על מנת לאפשר לחקלאים להמשיך בעבודתם, לא להעלות את הארנונה לנכסים חקלאיים. בשום מקום לא העלו. אבקש שהגזבר יתייחס איך נהגו בשנה שעברה.

מר אמיר ברטוב

הודענו לוועדה, הם התנגדו. אנו סבורים שיש מקום להעלאה, התעריפים נמוכים. אכן, אם הארנונה שהועלתה לא תאושר ע"י משרד הפנים, הכספים יוחזרו. בתחום הועדה החקלאית אנו בגרעון.

מר יואל עזרזר

קל להעביר ביקורת ולהשתלח בעיקר כאשר לא בקיאים בנושא, אני נותן אמון בהנהלה. מהלך זה אינו קל לאף אחד. צריך לזכור כי במשך שנים הגזבר הוא אותו גזבר, יש דברים שנכפו עלינו, הרחבנו בתחומים רבים כדוגמת החינוך, שם נתנו עוד 350 שעות מעבר למוקצה ע"י המדינה. התרחשו שני אירועים כואבים: האחד – הסכם שכר חדש לעובדים במגזר הציבורי. השני – החלטת משרד הפנים להקים את תאגידי המים ובהמשך העלאת תעריפי המים. דן, אני מבקש לפנות אליך ולבקשך להצטרף אלינו לאישור העלאה כפי שהוצגה.

גב' אושרת קורן

רציתי לשאול את הגזבר לאחר העלאת הארנונה, איך אנו עומדים מול הרשויות בסביבה?

מר אמיר ברטוב

הכי נמוך בכל אזור השרון. מקריא מהטבלה, זו מוצגת **כנספח ה'** לפרוטוקול זה.

מר צבי נדב רוסלר

היה פה דיון סוער, מכבד גם את אלה שאינם מצטרפים. יחד עם זאת, לא נכון להציג את עמדת המתנגדים ככאלה שטובת התושבים עומדת מול עיניהם. כולם פה חושבים

על התושבים ויש פה ויכוח כיצד לפעול על מנת להיטיב עם התושבים ולהעניק להם את השירות הטוב ביותר. אין כאן טובים ורעים.

גב' עדית דיאמנט

אני שמחה שיש פה ציבור תושבים שאיכפת לו. אני מבקשת ומזמינה את הציבור הזה להגיע לישיבות מועצת העיר במשך השנה ולראות לאן הולכים הכספים לכן חשוב לי שתשמרו על קשר רצוף. תודה לכם.

ראש העיר

לפני שניגש להצבעה, אני פונה אליך מלי ומבקש למחות על הערתך אותה שמעתי שירדתי מהשמיים. האחריות היא שלי ואני מגבה את הגזבר ואת המנכ"ל. אבקש שניגש להצבעה, מי בעד אישור השינויים בצו הארנונה לשנת 2011 כפי שהוצגו, כולל את ההצעה שאושרה בוועדת כספים אשר הוצגה ע"י מר איתן גינזבורג.

הצבעה

בעד - 16

נגד - 3

נמנע -

החלטה

מועצת העיר מאשרת פה ברוב קולות השינויים בצו הארנונה לשנת 2011 כפי שהוצגו, כולל את ההצעה שהוצגה ע"י מר איתן גינזבורג.

ראש העיר

מודה לחברים ונועל את הישיבה.

רשמה : גב' טילי קולין, סמנכ"ל למנהל ומשאבי אנוש


 מר אבי לאופר
 מנכ"ל העירייה


 מר נחום חופרי
 ראש העיר

נספח א'



...מגורים לפי שטח - השוואה רשות

נספח ב'



נאום התנגדות
ד' ברוך 29.11.10 doc.

נספח ג'



התנגדות להעלאת
מה פרי 29.11.10 doc.

נספח ד'



דברים לשיבת
20 ביום 11 29 doc.

נספח ה'



הצעות לשנויים
לשנת 2011 - למ