

י' חשון תשע"א
18 אוקטובר 2010

פרוטוקול מס' 9/2010

מישיבת מועצת עיר מן המניין שהתקיימה ביום חמישי 14.10.2010 (וי' בחשון תשע"א),
בחדר הישיבות בבית "יד לבנים" בשעה 19:00.

נוכחים:

ראש העיר	מר נחום חופרי
סגנית ראש העיר	גב' רונית וינטראוב
סגן ראש העיר	מר אריה פרידמן
סגן ראש העיר	מר איתן גינזבורג
חברת מועצה	גב' שוש לוי
חברת מועצה	גב' עדית דיאמנט
חבר מועצה	מר יואל עזרזר
חברת מועצה	גב' בלה צור
חברת מועצה	גב' סימה פרי
חברת מועצה	גב' דבי סלוצקי
חברת מועצה	גב' אושרה קורן
חבר מועצה	מר צבי נדב רוסלר
חבר מועצה	מר דן ברוך
חברת מועצה	גב' מלי פולישוק בלוך
חבר מועצה	מר מיכאל רייזמן
חבר מועצה	מר משה הרשקוביץ
חבר מועצה	מר אילן כהן
מנכ"ל העירייה	מר אבי לאופר
גזבר העירייה	מר אמיר ברטוב
היועצת המשפטית לעירייה	גב' דפנה קינן, עו"ד
מבקר העירייה	מר משה הנדין
סמנכ"ל למנהל ומשאבי אנוש	גב' טילי קולין
יועצת משפטית	גב' אילנה בראף, עו"ד

נעדרו:

חבר מועצה	מר שלמה פרידמן
חבר מועצה	מר שי אבן

סדר היום :

1. שאילתא מטעם חברת המועצה, מלי פולישוק-בלוך.
2. שינויים בהרכב הוועדות העירוניות :
(א) מינוי מר מיכאל רייזמן במקום מר משה הרשקוביץ כחבר בוועדת הביקורת.
(ב) מינוי מר משה הרשקוביץ כחבר בוועדת המשנה לתמיכות.
3. אישור סגירת תב"רים עפ"י המלצת גזבר העירייה המצורפת.
4. הנחת דו"ח רבעוני רבעון שני לשנת 2010 .
5. מימוש זכות סירוב ראשונה לרכישת חלקות 75,76 בגוש 7655 קרן היסוד פינת ההסתדרות ע"פ פניית חברת העובדים לפי החלטת ממ"י 1062.

ראש העיר

פתח את הישיבה בדרך החברים וביקש לפתוח בדווח על תקרית אלימה שהתרחשה בכפר בתיה בה היו מעורבים 3 נערים. נער אחד נפצע במצב בינוני. חשוב לציין כי הנערים המעורבים אינם תושבי העיר רעננה, אולם מדובר במקרה חמור של אלימות.

בהמשך, ראש העיר הביע את השתתפות המועצה בצערו של אמיר ברטוב, במות אביו.

ראש העיר

אני פותח את הישיבה שמן המניין, האם יש הערות לפרוטוקול?

גב' מלי פולישוק בלוך

אכן היו והם הועברו לטיפול והפרוטוקול שונה בתאם.

ראש העיר

אבקש שניגש לנושאים שעל סדר היום.

סעיף מס' 1

שאילתא מטעם חברת המועצה, מלי פולישוק-בלוך.

גב' מלי פולישוק בלוך

מקריאה את השאילתא בנושא : התפטרות בכירים בעיריית רעננה.
השאילתא מצורפת **כנספח מס' א'**.

ראש העיר

משיב לגב' מלי פולישוק מהכתובים, התשובה מצורפת **כנספח ב'** לפרוטוקול זה.

גב' מלי פולישוק בלוד

אתם מנסים לטייח, יש עכירות בעיריית רעננה כמקום עבודה. אורנה לשם רוצה ללכת? מה אתם מספרים סיפורים?

סעיף מס' 2

שינויים בהרכב הוועדות העירוניות:

(א) מינוי מר מיכאל רייזמן במקום מר משה הרשקוביץ כחבר בוועדת הביקורת.

(ב) מינוי מר משה הרשקוביץ כחבר בוועדת המשנה לתמיכות.

ראש העיר

נדרשים שני שינויים בהרכב הוועדות העירוניות. נצביע על כל סעיף בנפרד. מי לאישור מינוי של מיכאל רייזמן במקום משה הרשקוביץ, כחבר בוועדת הביקורת?

הצבעה

בעד - 17

נגד -

נמנע -

החלטה

מועצת העיר מאשרת פה אחד מינוי מר מיכאל רייזמן במקום מר משה הרשקוביץ כחבר בוועדת הביקורת.

ד"ר עדית דיאמנט

אני מבקשת לציין שבנוגע למינוי משה הרשקוביץ לוועדת תמיכות אנחנו מופתעים, כי זה שינוי בוועדה כה משמעותית שלא הופיע בסדר היום להנהלה. אנחנו לא נתנגד כי אנחנו בעד משה הרשקוביץ. אבל יש כאן הפרת האיזון כי אנו סיעה גדולה ואין לנו ייצוג הולם.

מר יואל עזרזר

למה התכוונת איזון, נא אמרי באומץ את הדברים שנשמעים בין השורות.

ראש העיר

אבקש שנצביע על סעיף ב', מי בעד מינוי של מר משה הרשקוביץ כחבר בוועדת המשנה לתמיכות?

הצבעה

בעד - 17

נגד -

נמנע -

החלטה

מועצת העיר מאשרת פה אחד מינוי של מר משה הרשקוביץ כחבר בוועדת המשנה לתמיכות.

מר אילן כהן עוזב את ישיבת המועצה.**סעיף מס' 3**

אישור סגירת תב"רים עפ"י המלצת גזבר העירייה שלהלן:



10 אוקטובר, 2010
ב' חשון, תשע"א



לכבוד
מר נחום חופרי
ראש העיר

א.נ.,

הנדון: תברים לסגירה

מס' תב"ר	שם התב"ר	תקציב	הכנסות	הוצאות
1084	עבו' תיעול וניקוז	25,200	19,823	19,823
1093	תכנונים הנדסיים	26,550	25,256	25,256
1136	הרחבת מערכות מחשוב	9,300	6,574	6,574
1172	הרחבת מכון טיהור שפכים	18,600	14,506	14,506
1204	הקמת גני ילדים	2,500	2,685	2,685
1205	הקמת ביי"ס אגם	15,400	15,574	15,574
1262	סלילת מסלולי אופנים	2,500	2,028	2,028
1276	סלילה ברחובות שונים	6,140	5,867	5,867
1328	עבודות תשתית מחשבים	4,000	4,000	4,000
1332	שיפוץ במפתן	4,000	100	100
2007	עבודות ביוב	14,300	11,138	11,138
	סה"כ תברים לסגירה	124,590	107,551	107,551

בברכה,

אמיר ברטוב
גזבר העירייה

רעננה פנימי השלון

אגף כספים: רחוב השוק 8, ת.ד. 24 רעננה 43100, טל: 09-7610430, פקס: 09-7610455



ראש העיר

מבקש מהגזבר שיציג את הנושא.

מר אמיר ברטוב

אלו תב"רים מהעבר, לא דאגנו לסגור אותם. קיבלנו הערה ממשרד הפנים וזה מה שאנו מתבקשים לעשות היום.

גב' מלי פולישוק בלוד

האם לא צריך להגיע לוועדת הכספים קודם?

מר אמיר ברטוב

לא. זה לא אישור תב"רים או שינויים בתב"רים אלא סגירת תב"רים

ראש העיר

ניגש להצבעה, מי בעד אישור סגירת תב"רים על פי המלצת גזבר העירייה שלהלן?

הצבעה

בעד - 17

נגד -

נמנע -

החלטה

מועצת העיר מאשרת פה אחד סגירת תב"רים עפ"י המלצת גזבר העירייה שלהלן.

ראש העיר

מבקש לעדכן שמזה זמן, אנו דנים עם תורם לבניית ביה"ס תל"י במכללת רעננה. מדובר על בניית מבנים וכיתות ונקבל 16 מליון ש"ח שיועברו על פי קצב הבניה. העירייה מצידה תשקיע בפיקוח ההנדסי ובגינון. גם סכום זה יוצג למועצה בבוא היום.

גב' מלי פולישוק בלוד

האם יש קשר בין התורם והתרומה וההערכות לקראת הבחירות? זאת לאור העובדה שאחד מפעיליך מאוד מעורב בתל"י ואולי הוא חיבר ביניכם? מה שמו של הפעיל?

ראש העיר

אין שום קשר, אשיב לך, אבל לא כאן.

סעיף מס' 4

הנחת דו"ח רבעוני רבעון שני לשנת 2010 (מצורף כנספח ג').

ראש העיר

אמיר, נא הצג את הדו"ח הרבעוני.

מר אמיר ברטוב

מפרט, תוך מתן דוגמאות מספריות מהדו"ח. אכן הדו"ח מציג גרעון זמני לתקופה זו. גם בדו"ח הרבעוני המקביל בשנה שעברה היינו בגרעון. שיטת העבודה של הממשלה שמזרימה את הכספים לאחר דיווחים שלנו, גורמת לפיגור בהעברת החוזר, זה פיגור קבוע.

התמונה היא חלקית ולכן נראית תמונת מצב זו. הדו"ח מציג גרעון זמני, כך היה גם ברבעון מקביל בשנת 2009, למרות ששנת 2009 הסתיימה בעודף, של 4 מליון, כפי שפורסם "תמצית הדו"ח" בעיתונות.

גב' מלי פולישוק בלון

אני מבקשת להתייחס.

ראש העיר

מהיכרותי את מערכת החינוך, אני מכיר את התנהלות המשרדים. אנחנו, תמורת התחייבות של משרד החינוך, מבצעים פעולות בעיקר עבור תלמידים חלשים והכסף מגיע באיחור. כך גם בהתחשבות מול מגמות לימוד ייחודיות כמו בעלי סמל טכנולוגי.

גב' מלי פולישוק בלון

ההתנהלות של הממשלה ידועה לי היטב. בדוח אני לא רואה את מה שאתה מציג אמיר. אני גם רואה שהשנה הגירעון גדול יותר מהגירעון שהיה בשנה שעברה, למה?

מר משה הרשקוביץ

זו אכן שיטת העבודה של משרד החינוך.

גב' מלי פולישוק בלון

מה זה הקרנות – 24 מליון ₪?

מר אמיר ברטוב

אלו תקבולי פיתוח מול החוזר ההלוואות שנועדו לפיתוח.

סעיף מס' 5

מימוש זכות סירוב ראשונה לרכישת חלקות 75,76 בגוש 7655 קרן היסוד פינת ההסתדרות ע"פ פניית חברת העובדים לפי החלטת ממ"י 1062.

ראש העיר

לפני עשרות שנים נהגה העירייה להקצות קרקע לגורמי הסתדרות, כך גם נהגו מול גורמי משרד החקלאות וכך נהגו עם מתחם "מופת" וכל קרית ההסתדרות מקופת חולים ועד אחוזה. מתחם זה ניתן להסתדרות לרווחת התושבים. הבעיה היא עם אלה שקיבלו את הקרקע ובהמשך מכרו את הנכסים/קרקעות. כך קרה ב"מופת" שנמכר ליזם, כך קרה כשמשרד החקלאות מכר את משרדיו. עכשיו, בעלי מגרשי הכדורגל בקרן היסוד מבקשים לממש את הקרקע. הפעם בזכות היועצת המשפטית זה לא יקרה, ואנו נבקש את אישורכם למימוש זכות סירוב ראשונה לרכישת חלקות 75,76, על פי פניית חברת העובדים לפי החלטת ממ"י 1062.

עו"ד אילנה בראף

מי שחכר קרקע במחיר סמלי ורוצה למכור אותה חייב לפנות קודם לרשות שבה ממוקמים המגרשים. במקרה שלנו, העירייה צריכה תוך 90 יום לחזור ולהודיע האם בכוונתה לרכוש את המגרשים. בערכאה המשפטית זכינו גם במחוזי וגם בעליון. היום יש לנו הצעה שהוגשה לנו. המועצה מתבקשת להצביע האם לרכוש את המגרש, האם להיענות לזכות הסירוב הראשונה?

גב' מלי פולישוק בלוך

אני שואלת האם אנחנו בכלל צריכים מגרשים אלה? בעבר ניסו לשנות את ייעודם ולא הצליחו. איך נקבל החלטה בלי שיוצגו לנו נתונים, אני חוששת שזה עלול לסבך אותנו. אני גם התייעצתי עם מקצוענים בתחום. בלי שיוצגו לנו מירב הנתונים לא נוכל לקבל החלטות. ככה התנהלנו בנושא כיכר העיר. השיטה – מקבלים החלטות מבלי שכל הנתונים הנדרשים עומדים מול עינינו. אני חושבת שלא צריך לקפוץ ולהזדרז לקנות. אנו צריכים לבדוק אם אנו זקוקים למגרש וכמובן לקבל את מירב הנתונים.

עו"ד אילנה בראף

אני מבהירה כי להיענות לזכות הסירוב, מותנה בנתונים הכספיים, במידה ולא נגיע לעמק השווה, לא נרכוש.

מר אריה פרידמן

את מאשימה אותנו שמתקבלות החלטות מבלי לבדוק את הדברים, זה חמור מאוד. בנושא כיכר העיר הוצגו לנו במספר מפגשים הרבה מאוד נתונים, את מדברת שטויות.

גב' מלי פולישוק בלוך

אתה לא עושה את תפקידך, להביא מצגת אלה לא נתונים.

ראש העיר

אין לנו תוכניות לגבי שטח זה. אבל אני לא רוצה שניקלע לסיטואציה כפי שנוצרה במתחם מופת. את זה אני רוצה למנוע. אבקש שנממש את זכות הסירוב, באופן כזה שנאשר את זכות הסירוב בכפוף למו"מ למחיר ולתנאים, ושיהיה מקובל על העירייה.

ראש העיר

אבקש שניגש להצבעה, מי לאישור מימוש זכות הסירוב הראשונה לרכישת חלקות 75,76 בגוש 7655, קרן היסוד פינת ההסתדרות, על פי פניית חברת העובדים, לפי החלטת ממ"י 1062.

הצבעה

בעד - 15

נגד - 1

נמנע-

החלטה

מועצת העיר מאשרת ברוב קולות מימוש זכות סירוב ראשונה לרכישת חלקות 75,76 בגוש 7655 קרן היסוד פינת ההסתדרות ע"פ פניית חברת העובדים לפי החלטת ממ"י 1062.

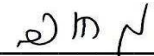
ראש העיר

מודה לחברים, מאחל שוב חג שמח ונועל את הישיבה.

רשמה : גבי טילי קולין, סמנכ"ל למנהל ומשאבי אנוש



מר אבי לאופר
מנכ"ל העירייה



מר נחום חופרי
ראש העיר