

י"ג סיון תש"ע
26 מאי 2010

פרוטוקול מס' 5/2010

ישיבת מועצת עיר מן המניין שהתקיימה ביום חמישי 13.5.2010 (כ"ט באייר תש"ע), בבית "יד לבנים" בשעה 17:30.

נוכחים:

ראש העיר	מר נחום חופרי
סגנית ומ"מ ראש העיר	גב' אורית סייד-יצחקי
סגנית ראש העיר	גב' רונית וינטראוב
סגן ראש העיר	מר אריה פרידמן
חבר מועצה	מר איתן גינזבורג
חברת מועצה	גב' שוש לוי
חברת מועצה	גב' בלה צור
חברת מועצה	גב' סימה פרי
חברת מועצה	גב' עדית דיאמנט
חבר מועצה	מר צבי נדב רוסלר
חברת מועצה	גב' מלי פולישוק-בלוך
חבר מועצה	מר אילן כהן
חבר מועצה	מר שי אבן
חבר מועצה	מר משה הרשקוביץ
מנכ"ל העירייה	מר אבי לאופר
גזבר העירייה	מר אמיר ברטוב
היועצת המשפטית	גב' דפנה קינן, עו"ד
מבקר העירייה	מר משה הנדין
סמנכ"ל למנהל ומשאבי אנוש	גב' טילי קולין
ראש המנהלת העירונית לקיימות	גב' פרי נתיב

נעדרו:

חברת מועצה	גב' אושרה קורן
חבר מועצה	מר יואל עזרזר
חבר מועצה	מר דן ברוך
חברת מועצה	גב' דבי סלוצקי
חבר מועצה	מר שלמה פרידמן
יועצת משפטית	גב' אילנה בראף, עו"ד

סדר היום :

1. הצעה לסדר היום מטעם חברת המועצה מלי פולישוק-בלוך.
2. מינוי עו"ד גלי ארביב וגב' אנה לרנר כחברות דירקטוריון בתאגיד "מי רעננה".
3. אישור הסכם התקשרות לבניית כיכר העיר עיריית רעננה – החברה העירונית לפיתוח.
4. אשרור רכישת כרטיסים בסך 1,500 ₪ כתרומה לאל סם.
5. סגירת תב"רים לשנת 2009.
6. הגדלת תב"ר 1340 - שיפוצים במוסדות חינוך ב- 2,300,000 ₪ (מקור : מענק מפעל הפיס).

ראש העיר

פתח את הישיבה וברך את בנה של אורית סייד-יצחקי ובת זוגתו, לרגל נישואיהם. החברים הרימו כוסית לרגל האירוע.

ראש העיר

האם יש הערות לפרוטוקול?

גב' מלי פולישוק-בלוך

כן, יש הערות.

פרוטוקול צריך לייצג נאמנה את שנאמר בישיבה, הן לתיעוד והן לבדיקה. את הפרוטוקול אשמח לקבל 14 יום לפני הישיבה הקרובה. אנו לא מקבלים פרוטוקולים עפ"י החוק. מקבלים פרוטוקול יומיים לפני, זה לא מספיק. בישיבה הקודמת הדברים שנאמרו נכתבו בחלקם ובעיקר הקפידו לרשום : "זו בושה, על ראשיכם תתביישו לכם".

יש לשנות את הכתוב לנוסח זה :

"זו בושה שחברי מועצה לא דנים ולו פעם אחת בנושא 531 שהוא נושא כל כך מהותי ובעייתי לרעננה. הנזק שיהיה מכביש זה הוא עצום, אנשים יחלו וימותו מזיהום אוויר וזה יהיה על ראשיכם. תתביישו לכם".

סעיף מס' 1

הצעה לסדר היום מטעם חברת המועצה מלי פולישוק-בלוך (מצ"ב כנספח א') .

גב' מלי פולישוק-בלוך

אני מבקשת להציג את הנושא: התחלתי את פעילותי בכנסת ומשם למועצת העיר. הדברים החשובים נעשים בוועדת הכנסת והן פתוחות לציבור ולתקשורת. לאחרונה מדברים רבות על שחיתות שלטונית "בחדרים חשוכים" אין פיקוח. חושבת שאנו צריכים להיות חלוץ ולהכריז שאנו פותחים את הוועדות שלנו לציבור הרחב. כל הוועדות הן בהשתתפות אנשי ציבור, אין סודות ויאה שהן תהיינה פתוחות לקהל. בישיבות יותר רגישות כמו ועדת בניין עיר, צריך לבדוק את הנושא למרות שגם שם אין מניעה למעט ועדת מל"ח. מעבר לשקיפות זה יחייב את חברי הוועדה לקיים את הוועדות, להגיע אליהן ולנהל אותן ברמה. זה נכון גם בהקשר של חינוך הדור הצעיר, כמו גם לשתפם בוועדות הרלוונטיות לכן אפשר להתחיל בהדרגה. ראש העיר, נא חשוב על כך.

ראש העיר

עיריית רעננה מקפידה לפול בשקיפות מלאה וגם קיבלנו לאחרונה אות הוקרה ממשרד הפנים והתנועה לאיכות השלטון ולבטח פועלים כך חברי המועצה בוועדות העירוניות. אני מציע שלא לאשר את ההצעה לסדר היום של גב' מלי פולישוק. יחד עם זאת, אני משאיר את שיקול הדעת לכל יו"ר הוועדות שיבדקו את היכולת לפתוח ולשתף את הציבור בוועדותיהם ולכן, מי בעד להסיר את הצעתה של גב' מלי פולישוק בלוח מסדר היום?

הצבעה

בעד - 13
נגד - 1
נמנע -

החלטה

מועצת העיר מאשרת ברוב קולות הסרת הצעתה של גב' מלי פולישוק בלוח מסדר היום.

סעיף מס' 2

מינוי עו"ד גלי ארביב וגב' אנה לרנר כחברות דירקטוריון בתאגיד "מי רעננה".

ראש העיר

מי בעד מינוי עו"ד גלי ארביב וגב' אנה לרנר כחברות דירקטוריון בתאגיד "מי רעננה"?

הצבעה

בעד - 14
נגד - -
נמנע -

החלטה

מועצת העיר מאשרת פה אחד מינוי עו"ד גלי ארביב וגב' אנה לרנר כחברות דירקטוריון בתאגיד "מי רעננה".

ראש העיר

מינויים אלה מחויבים באישור משרד הפנים, כמו גם לעמוד בכללים שמוכתבים ע"י ועדת המינויים של רשות החברות.

סעיף מס' 3

אישור הסכם התקשרות לבניית כיכר העיר בין עיריית רעננה – ל"החברה העירונית לפיתוח רעננה בע"מ" (מצ"ב כנספח ב').

ראש העיר

הכיכר מבוצעת ע"י החברה לפיתוח רעננה והנכס, בהמשך, ינוהל על ידה. הפרוגרמה והתחום התכנוני הן בידי העירייה. ועדת המשנה כבר אישרה את חפירת החניון. לכשיבשילו התנאים, תוכנית האדריכלים תוצג בפני ועדת התכנון והבניה ובהמשך תוצג למועצה ותחזור לאישור הועדה. אבקש מעו"ד בועז נווה להציג את החוזה.

מר בועז נווה

כל החומר מונח בפניכם בנוסח פשוט להבנה. בתימצות יצויין כי: ההסכם הינו B.O.T, החברה מבצעת את הפרויקט ובהמשך מפעילה את החלקים העסקיים ובסוף התקופה מוחזרים לעירייה. תקופת הבניה היא כ- 3 שנים. כאשר יהיה אקט מסירה פורמאלי של בנין העירייה ואילו בנייני המשרדים והמסחר יופעלו ל- 24 שנים. עפ"י החוק מחויב אישור דירקטוריון, מועצת עיר ומשרד הפנים. כמו כן, לא ייחתם ההסכם לפני קבלת אישור מס הכנסה ומע"מ.

עו"ד דפנה קינן

צריך להדגיש כי מדובר בטיוטת הסכם עד שנגמור את כל הפרוצדורות של מוסדות המס. חובת הנאמנות של החברה היא לעירייה, זו הזרוע הארוכה של הרשות. התייעצנו עם מומחה בתחום המיסוי והוא סמך את ידו על העסקה.

גב' שוש לוי

האם יהיו חניות לעירייה בחניון וכיצד יוחלט באשר ליתר החניות?

ראש העיר

זה עניין של מדיניות, ההחלטה תתקבל כאן, במועצת העיר. בכל שלב תוכל המועצה להחליט לגבי החניות את שתמצא לנכון.

גב' מלי פולישוק-בלוך

אנחנו מחליטים כאן החלטות עבור הדורות הבאים, לכן צריך לבדוק את הדברים באחריות יתרה. אומנם אתם דנתם בזה בהנהלה, אני ראיתי את הדברים רק אתמול. לא רציני לקיים דיון באופן זה, גם התכנות כלכלית לא הוצגה. האם תחזיות להכנסות נבדקו? האם נבדק אם בכלל צריך עוד שטח מסחרי? לא ברור אם נעשתה עבודה יסודית.

ראש העיר

אכן נעשתה.

גב' מלי פולישוק-בלוך

אני רוצה לראות. מה שווי הקרקע המשועבדת? כתוב שכל ההכנסות יהיו לחברה, כתוב שהעירייה רק נותנת. אמרת שצריך להציג בוועדה ואח"כ למועצה, אני אומרת שכל זמן שלא הוצג בפנינו, אין מקום לדון בכך. אסור לאשר בפזיזות, זה מסוכן מדי ובלתי אחראי וכל זאת עוד בטרם דאגנו לצעירי העיר בפתרונות דיור.

ראש העיר

דנו בעניין במוסדות השונים, בוועדת המשנה גם בדירקטוריון וגם בהנהלת העיר והנושא יוצג גם בוועדת בנין ערים. אבקש שניגש להצבעה, מי לאישור הסכם התקשרות לבניית כיכר העיר בין עיריית רעננה לבין החברה העירונית לפיתוח?

הצבעה

בעד - 12

נגד - 1

נמנע -

(מר אילן כהן לא נכח)

החלטה

מועצת העיר מאשרת ברוב קולות הסכם התקשרות לבניית כיכר העיר בין עיריית רעננה – לבין החברה העירונית לפיתוח.

סעיף מס' 4

אשרור רכישת כרטיסים בסך 1,500 ₪ כתרומה לאל סם.

ראש העיר

בהמשך לאשור הטלפוני של חברי המועצה לרכישת כרטיסים כתרומה לאלסם, אנו מבקשים לאשרר את התרומה, כשהכרטיסים יועברו למשפחות חד הוריות. מי בעד אשרור רכישת כרטיסים בסך 1,500 ₪ כתרומה לאל סם?

הצבעה

בעד - 13

נגד -

נמנע -

החלטה

מועצת העיר מאשרת פה אחד רכישת כרטיסים בסך 1,500 ₪ כתרומה לאל סם.

סעיף מס' 5

סגירת תב"רים לשנת 2009 (מצ"ב כנספח ג').

ראש העיר

מבקש מאמיר ברטוב להציג את הבקשה.

מר אמיר ברטוב

על פי הנחיית משרד הפנים, תב"רים שלא היתה בהם תנועה והסתיימו, יש לקבל לגביהם את אישור המועצה.

ראש העיר

מי בעד סגירת תב"רים לשנת 2009?

הצבעה

בעד - 14

נגד - -

נמנע - -

החלטה

מועצת העיר מאשרת פה אחד סגירת תב"רים לשנת 2009.

סעיף מס' 6

הגדלת תב"ר 1340 - שיפוצים במוסדות חינוך ב- 2,300,000 ₪ (מקור: מענק מפעל הפיס).

ראש העיר

אבקש מאמיר ברטוב להציג את הבקשה.

מר אמיר ברטוב

מדובר בתב"ר שמיועדת לעבודות שיפוצים שונות בבת-י- הספר.

ראש העיר

בעבר מפעל הפיס סייע ברכישת מחשבים, מענק זה, של מפעל הפיס מיועד לשיפוצים במוסדות חינוך.

גב' מלי פולישוק-בלוך

מכיוון שניתן סכום כה גדול, האם אפשר להקטין את ההלוואות שנלקחו?

מר אמיר ברטוב

מול ההלוואות יש צרכים אחרים.

ראש העיר

מי לאישור הגדלת תב"ר 1340 - שיפוצים במוסדות חינוך ב- 2,300,000 ₪ (מקור : מענק מפעל הפיס)?

הצבעה

בעד - 14

נגד - -

נמנע- -

החלטה

מועצת העיר מאשרת פה אחד הגדלת תב"ר 1340 - שיפוצים במוסדות חינוך ב- 2,300,000 ₪ (מקור : מענק מפעל הפיס).

סעיף 7**פרויקט "הסרט האדום"****גב' אורית סייד-יצחקי**

להעמקת המודעות למניעת תאונות דרכים, אנו נחלק את הסרטים האדומים ב – 3 מוקדים: לב הפארק, יד לבנים והמוקד העירוני. נפעל מול מועצת התלמידים והנוער וננסה לגייסם. חולקו סרטים לכל הנוכחים ואלה נתבקשו גם לחלק לחבריהם.

גב' סימה פרי

בפורום חברי מועצה ארצית הצגנו את פרויקט "הסרט האדום" והן מבקשות לאמצו גם כן.

ד"ר עדית דיאמנט

מציגה את תוכנית יורוליג נשים, מצורפת כנספח לפרוטוקול. מבקשת מכל החברים להגיע לאירועים ולעודד את המתחרות.

גב' שוש לוי

פונה לראש העיר ומציעה הצעה שתוקם קבוצת כדורעף נשים של העיר/העירייה.

ראש העיר

במסגרת עיר מקיימת אנו חתומים על אמנת " ICLEY " זו אמנה המדברת על צמצום גזי חממה. על פי אמנת פורום ה – 15, אנו נדרשים לסקר פליטות. ליד סקר הפליטות אנו מבצעים ניטור.

בנוסף, קיימנו מפגש עם קבלנים ואדריכלים בו דובר על יישום התקן לבנייה ירוקה ברעננה ובסה"כ המשובים היו טובים. הכרזנו שהחל מ- 1.6.10, כל מי שרוצה לתכנן ולבנות, מחויב באותו תקן ירוק.

כנס בנושא זה יתקיים באלבורג בצרפת. זהו כנס מקצועי אליו תישלח גב' פרי נתיב, שם תחתום בשמנו על האמנה.

גב' מלי פולישוק-בלוך

צריך להציב תחנות ניטור לאורך ציר 531, זה נדרש בהנחיות כדי לראות נתונים של לפני ואחרי.

גב' פרי נתיב

במסגרת תוכנית האב יש גם תחנות ניטור.

גב' סימה פרי

הייתי בשידור ברדיו לגיוס כספים למען בית "איזי שפירא". חברי המועצה אליהם פניתי נרתמו ברצון ותרמו כל אחד סכום מכובד. מודה להם ומודה לבית "איזי שפירא".

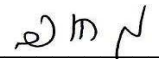
ראש העיר

נועל את הישיבה ומודה לחברים.

רשמה : גב' טילי קולין, סמנכ"ל למנהל ומשאבי אנוש



מר אבי לאור
מנכ"ל העירייה



מר נחום חופרי
ראש העיר