

פרוטוקול ועדה למינוי יועצים ומתכננים

ביום 1.4.20

		נוכחים:
מנכ"ל העירייה	מר אריאל הילדסהיימר-	
יועצת משפטית	עו"ד דפנה קינן-	
גזבר העירייה	מר יוסי מזרחי-	
מנהל אגף הנדסה	מר עמית גופר-	
סגנית מנהל אגף הנדסה לפיתוח תשתיות	גב' שני קידר-	
מנהל מחלקת בנייה ציבורית	מר יונתן יוסטמן-	
מנהלת מחלקת ארגון וכספים	גב' תמי רחבי-	
מנהלת מדור חוזים והתקשרויות	גב' שני כהן-	

מחלקת הנדסה

א. ב"ס לאוטיסטים "לי-אור", נווה זמר

שכ"ט כולל מע"מ לפרויקט	יועץ בניה ירוקה
24,336 ₪	גרינר קיימות ובניה ירוקה
31,590 ₪	תכנון ירוק בע"מ
35,100 ₪	יוזמות
52,650 ₪	תמי הירש אדריכלים
52,650 ₪	וואווא- אדריכלות ירוקה בע"מ
החלטה: לאשר את גרינר קיימות ובניה ירוקה.	
הערות: פנינו ליפתח הררי אשר בחר לא להגיש הצעה.	

שכ"ט כולל מע"מ לפרויקט	מתכנן אקוסטיקה
29,044 ₪	אדמה מדעי הסביבה והגיאולוגיה בע"מ
33,930 ₪	לורבר ייעוץ והנדסת אקוסטיקה
43,758 ₪	מ.ג יועצים לאקוסטיקה בע"מ
החלטה: לאשר את אדמה מדעי הסביבה והגיאולוגיה בע"מ.	
הערות: פנינו לחברת יוזמות אשר בחרה לא להגיש הצעה.	

שכ"ט כולל מע"מ לפרויקט	מתכנן מטבחים
8,775 ₪	סופי אלעד יעוץ לגיל הרך
9,360 ₪	נחשון תכנון מטבחים
21,200 ₪	סיסתמה בע"מ
החלטה: לאשר את סופי אלעד יעוץ לגיל הרך.	
הערות:	

ב. בי"ס למחוננים

ציון משוקלל	שכר טרחה כולל מע"מ		אדריכל נוף
	סה"כ לפרויקט	מחיר למ"ר	
90%	₪ 72,540	₪ 36.27	עד- אדריכלי נוף בע"מ
82%	₪ 91,260	₪ 45.63	רגבים+
81%	₪ 93,600	₪ 46.8	גדעון שריג-לב וקסמן אדריכלות נוף
79%	₪ 102,960	₪ 51.48	שגית קורן אדריכלית נוף ומעצבת ערים
74%	₪ 114,660	₪ 57.33	קרני גרנשטיין אדריכלית נוף
החלטה: לאשר את עד- אדריכלי נוף בע"מ.			
הערות: אומדן פיתוח 2000 מ"ר.			

ג. מתחם גנ"י 3008 בנווה זמר

שכ"ט כולל מע"מ לפרויקט	מנהל פרויקט
₪ 128,700	ליברובסקי י.א ניהול ופיקוח אתרי בניה בע"מ
₪ 130,046	איל ניצן א.מ הנדסה וניהול פרויקטים בע"מ
₪ 152,100	א.גולן מהנדסים (2009) בע"מ
₪ 153,270	יצחק שפירא הנדסה וניהול בע"מ
החלטה: לאשר את ליברובסקי י.א ניהול ופיקוח אתרי בניה בע"מ.	
הערות:	

ד. צמתים ושביל אופנים, רחוב ויצמן

שכ"ט כולל מע"מ לפרויקט	אגרונום
₪ 7,956	פתילת המדבר בע"מ
₪ 10,296	גונן- עצים וסביבה בע"מ
₪ 10,554	אדיר יעוץ ופיקוח נופי בע"מ
החלטה: לאשר את פתילת המדבר בע"מ.	
הערות:	

ה. רחוב השוק, רעננה

שכ"ט כולל מע"מ לפרויקט	אדריכל נוף
₪ 21,060	שגית קורן אדריכלית נוף ומעצבת ערים
₪ 28,080	דפנה תמיר אדריכלית נוף
₪ 43,875 (לפי 7.5% מתוך אומדן ביצוע של 585,000 ₪)	גילר לדרמן אדריכלים בע"מ
החלטה: לאשר את שגית קורן אדריכלית נוף ומעצבת ערים.	
הערות: פנינו למשרדים 1:1 אדריכלות נוף וצורנמל טורנר אשר בחרו לא להגיש הצעה.	

ו. שדרוג 3 מתחמים נבחרים במרחב הציבורי ברחוב אחוזה, רעננה.

שכ"ט כולל מע"מ		אדריכל נוף
סה"כ לפרויקט	אחוז שכ"ט	
₪ 70,200	4%	שגית קורן אדריכלית נוף ומעצבת ערים
₪ 78,975	4.5%	גילר לדרמן אדריכלים בע"מ
₪ 78,975	4.5%	האוסמן אדריכלים ובוני ערים (1998) בע"מ
₪ 87,750	5%	דפנה תמיר אדריכלית נוף
החלטה: לאשר את שגית קורן אדריכלית נוף ומעצבת ערים.		
הערות: אומדן הפרויקט 1,755,000 ₪ כולל מע"מ. פנינו למשרד צורנמל טורנר אשר בחר לא להגיש הצעה.		

ז. פארק אתגרי, רעננה

שכ"ט כולל מע"מ לפרויקט		יועץ קרקע
₪ 18,135		גפן הנדסת קרקע בע"מ
₪ 18,720		אגסי רימון הנדסת קרקע וביסוס
₪ 18,806		דורון אשל מהנדסים יועצים בע"מ
₪ 40,950		אינג' מ. יוגר בע"מ
החלטה: לאשר את גפן הנדסת קרקע בע"מ.		
הערות:		

שכ"ט כולל מע"מ		יועץ חשמל
סה"כ לפרויקט	אחוז שכ"ט	
₪ 33,696	4.8%	אריאל מלכה מהנדסים בע"מ
₪ 53,001	7.55%	רמי אלוביץ הנדסת חשמל בע"מ
₪ 53,015	7.552%	ג.ב מהנדסים יועצים בע"מ
₪ 56,160	8%	אי.יו.בי משה מהנדסים יועצים לחשמל בע"מ
החלטה: לאשר את אריאל מלכה מהנדסים בע"מ.		
הערות: אומדן עבודות החשמל 702,000 ₪ כולל מע"מ.		

ח. מתחם רע 2011

שכ"ט כולל מע"מ			מתכנן חשמל
סה"כ לפרויקט	תוספת לתאומים מול בזק וחברת החשמל	אחוז שכ"ט	
65,075 ₪ (לאחר 10% הנחה)	5,850 ₪	7.1%	ספיר מרכז י.ר בע"מ
70,200 ₪	-	7.5%	עמוס שרעבי הנדסת חשמל
74,880 ₪	-	8%	אי.יו.בי משה מהנדסים יועצים לחשמל בע"מ
89,715 ₪	23,400 ₪	6.46%	רמי אלוביץ הנדסת חשמל בע"מ
החלטה: לאשר את ספיר מרכז י.ר בע"מ.			
הערות: אומדן עבודות החשמל 936,000 ₪ כולל מע"מ.			

שכ"ט כולל מע"מ		אדריכל נוף
סה"כ לפרויקט	אחוז שכ"ט	
355,160 ₪	4.2%	סטודיו אורבנוף אדריכלות נוף בע"מ
355,160 ₪	4.2%	צור וולף אדריכלי נוף
355,160 ₪	4.2%	סוזנה ליהוא אדריכלות נוף
380,528 ₪	4.5%	גילר לדרמן אדריכלים בע"מ
החלטה: לאשר את סוזנה ליהוא אדריכלות נוף, שכבר אושרה לפרויקט בעבר.		
הערות: אומדן עלות הפיתוח 8,456,175 ₪ כולל מע"מ.		

ט. מתחם טיפטבע, רעננה

שכ"ט כולל מע"מ לפרויקט		מודד
10,296 ₪		גטניו ושות' מודדים מוסמכים בע"מ
14,625 ₪		לזר ב.י מדידות הנדסיות בע"מ
19,890 ₪		טל זיו- מדידות הנדסיות בע"מ
החלטה: לאשר את גטניו ושות' מודדים מוסמכים בע"מ.		
הערות:		

דפנה קצנלסון
יועצת המשפטית
11097
עו"ד גלנה קינן
יועצת משפטית

יוסי מזרחי, רו"ח
גזבר
עיריית רעננה
יוסי מזרחי
גזבר העירייה

אריאל הילדסהיימר
מנכ"ל העירייה