

הלשכה המשפטית

לי אדר א, תשפ"ב
3 ממרץ, 2022



לכבוד
מר חיים ברודיא, ראש העיר
חברי מועצת העיר
בעננה

הנדון: חוק עזר לרעננה ניקוי מגרשים, חצרות וכניות לבניינים (תיקו), התשפ"ב-2022

בהמשך לישיבות עבודה עם הצוותים המקצועיים בנושאים של מטרדים הנובעים ממגרשים פתוחים שבعليיהם לא דואגים לניקיון ולא לגידורם -

מגרשים אלה גורמים למטרד של ממש שכן קבלנים ו/או תושבים marshalיכים בהם פסולת ו/או הופכים אותן לחניונים שמסביסים מטרד לכל יתר התושבים הגרים במגרשים הסמוכים - הרינו מתכבדות להביא לפניכם את הצעה לתיקון חוק העזר המצורפת בזאת.

ນבוקש להבהיר כי חוק הקיימים כיום כולן אגרות ניקוי אשר במרבית המקרים לא משקפת את הבעיות של הניקוי ולכן נדרש תיקון לחוק העזר גם בהיבט זה כך שעליות הניקוי ו/או הגידור יוטלו במלואן על תושבים (בעליהם/מחזיקיהם) שיפרו את ההתראה, ככל שהעירייה תידרש לבצע את הניקיון ו/או הגידור במקום הבעלים.

לאור כל האמור מבקשת מועצת העיר לאשר את תיקון החוק בנוסח המוצע והמצורף לדברי ההסביר.

בכבוד רב וברכה,

תהיימת סובל, אונ' ג'
היוועצ'ה המשפטית

שיירה פרידמן, עוז' יד
התובעת העירונית

חוק עזר לרעננה (ニックוי מגרשים, חצרות וכניות לבניינים), התשל"א-1971

מוכרם: קית' 1101, התשל"א (20.5.1971), עמי 1102
תיקונים: חשיים 16, 7, התשס"ה (3.4.2008), עמי 192

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפיקוד המועצות המקומיות, מתקינה המועצה המקומית רעננה חוק
עזר זה:

הגדרות

1. **בחק עזר זה -**
"נכש" - בנין או מגרש;

"בעל" - אדם המקבל, הכנסה מנכס או שהוא מקבל אילו היה הנכס נתן הכנסה, בין בזכותו הוא
ובין כסוכן, נאמן או כבא-כח, בין שהוא הבעל הרשות של הנכס ובין שאינו הבעל הרשות, ולרובות שוכר או שוכר-
משנה שכיר נכס לתקופה של למעלה משלוש שנים;

"מחזיק" - אדם החזיק למעשה בנכס בעל או שכיר או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון;
"בניין" - כל מבנה שהוא בניין, ביתון, חימר, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות כל יסוד, קיר, גג, ארובה, מרפסת,
גוזורתה, כרכוב, בליטה, או חלק של בניין או כל דבר הקשור אליו או כל כתול, סוללה, סייג, גדר או מבנה אחר
המקיפים או תוחמים או מכוניים להקיף או לתוחם קרקע כלשהו וכולל את שטח הקרקע שימושים בה או
שמחזיקים בה יחד עם המבנה בחצר או כגינה לו כל צורך אחר של אותו מבנה;

"שטח בניין" - שטח שהמושעה הכריזה עליו, באישור הממונה על המחווז, בעל שטח בניין לעניין חוק עזר זה;

"מגרש" - קרקע פנوية בשטח בניין;

"המוחוצה" - המועצה המקומית רעננה;

"ראש המוחוצה" - לרבות אדם שראש המועצה העביר אליו בכתב את סמכותו לפי חוק עזר זה, כולל או מקטן;

"מפקח" - אדם שנבחר על ידי ראש המועצה להיות מפקח לצורך חוק עזר זה, לרבות אדם שהפקיד העביר אליו
את סמכותו לפי חוק עזר זה, כולל או מקטן.

דרישה לניקוי

2. (א) ראש המועצה רשאי לדרש בהודעה בכתב מגרש לנוקות את המגרש ומאות בעל בניין או החזיק
בו לנוקות חצר או כניסה של אותו בגין.
(ב) ההודעה תכלול את התנאים, הפרטים והאופן לביצוע הניקוי ואת התקופה שבה יש לבצעו.

חובה למלא אחריו ההודעה
3. בעל נכס או החזיק בו שקיבל הודעה כאמור בסעיף 2, חייב למלא אחריה.

ניקוי על ידי המועצה

4. לא מילא בעל נכס או החזיק בו אחורי הودעת ראש המועצה כאמור בסעיף 3 או ביצע את הניקוי שלא לפי
התנאים, הפרטים והאופן המפורטים בהודעה, רשאי הראש המועצה לבצע את הניקוי ולגבות את הוצאות הניקוי מאת בעל
הנכס או החזיק בו.

אגרת ניקוי

5. (א) אגרת ניקוי بعد ניקוי על ידי המועצה תהיה בשיעור שנקבע בתוספת.
(ב) האגרה بعد ניקוי מגרש תשולם על ידי בעל המגרש, ואייל האגרה לאחר ניקוי חצר או כניסה לבניין תשולם
בשיעור של 1/3 על ידי בעל הבניין ובשיעור 2/3 על ידי החזוקים בו, שיחולקו בין החזוקים לפי מספר החדרים
התפוסים על ידיהם. לצרכי החלוקה האמורה יראו את החזוק בבחנות כמוהיק בשני חדרים.

אישור כניסה

6. (א) המפקח רשאי להיכנס מזירות החמה עד שקיים הכל מגרש, חצר או כניסה לבניין כדי לבדוק את מצב
הנקון בהם ואם מתמלאו דרישות ראש המועצה כאמור בסעיף 2.
(ב) לא יפריע אדם למפקח ולא ימנע אותו מהשתמש בסמכותו לפי סעיף קלע (א).

מסירת הודעה

7. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נסירה בידי האדם שאליו היא מכוונת, או נסירה במקום
מגוריו או במקום עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי כל אדם בוגר העובד
או המועסק שם, או נשלה בדו-אך בכתב רשות העורך אל אותו אדם לפי מענו במקום מגוריו, או במקום עסקו
הרגילים או הידועים לאחרונה. אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצאה הודעה

שגיאה[ה] השתמש בכרטיסיה בית כדי להחיל Heading 1 על הטקסט שברצונך שיופיע כאן

במקומות בוולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו דנה החודעה או נתפרסמה בשני עתונים הנפוצים בתחום המועצה שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית.

עונשי

(תיקון התשס"ה)

8. (בוטל).

ביטול

חוק עזר לרעננה (ניקוי מגרשים, חצרות וכניות לבניינים), התשכ"ב-1962 - בוטל.

השם

חוק עזר זה ייקרא "חוק עזר לרעננה (ניקוי מגרשים, חצרות וכניות לבניינים), התשל"א-1971".

תוספת

(סעיף 5)

תחילתה ביום 11.8.1988, חמשים 379

אזור ניקוי

בشكلים חדשים

- | | |
|-----|--|
| 320 | بعد ניקוי מגרש ששטחו עד חצי דונם
לכל חצי דונם נוספת או חלק ממנו |
| 230 | بعد ניקוי חצר ששטחה עד חצי דונם כולל שטח בניין
לכל חצי דונם נוספת או חלק ממנו |
| 270 | بعد ניקוי כנסייה לבניין
לכל חצי דונם נוספת או חלק ממנו |
| 230 | بعد ניקוי מגרש כשייש צורך להשתמש בטורקטור -
עד 500 מ"ר |
| 160 | |
| 320 | |
| 320 | |

לכל חצי דונם נוספת או חלק ממנו

נתאשר.

י"ד באדר תשל"א (11 במרץ 1971)

יצחק שקלניק

ראש המועצה המקומית

רעננה

יוסף בורג

שר הפנים

חוק עזר לרעננה (תיקוי מגרשים, חזרות וכניות לבניינים), (תיקון), התשפ"ב-2022

פורסם: ק"ת 2696, התשל"א (20.5.1971), עמ' 1101
תיקונים: ח"מ 716, התשל"ח (3.4.2008), עמ' 192

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 251 ו-250 לפקודת העיריות, מתקינה מועצת עירית רעננה חוק עזר זה:
סעיף 1 לחוק העזר,

במקום הגדרת "שטח בניין", "מועצה", "ראש מועצה", "מפקח" יבואו:

"שטח בניין" - שטח שהעירייה הכריזה עליו, באישור הממונה על המחווז, כעל שטח בניין לעניין חוק עזר זה;
"עירייה" - עיריית רעננה;

"ראש העירייה" - לרבות אדם שראש העירייה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולל או מקטן;
"מפקח" - אדם שנתמנה על ידי ראש העירייה להיות מפקח לצורך חוק עזר זה, לרבות אדם שהמפקח העביר אליו את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולל או מקטן.

לאחר הגדרת "מפקח" תתווסף הגדרת "נכס":
"נכס" – כהגדרתו בסעיף 269 לפקודת העיריות [נouth חדש], לרבות בית עסק, בית מגורים ודרכי מעבר שאין ציבוריות;

סעיף 2 לחוק העזר,

בכותרת הסעיף תתווסף לאחר המילה "לניקוי" המילה "וגידור" ובנוסף הוראות הסעיף ישנו ויכללו את ההוראות בס"ק כדלקמן:

- "2. (א) כל בעל או מחזיק בנכס, בניין או מגרש, בין שהנכט תפוס ובין בלתי תפוס, חייב לשמר על ניקיונו באופן מתמיד.
(ב) כל בעל או מחזיק בנכס, בניין או מגרש, בין שהוא תפוס ובין בלתי תפוס, חייב לדדרו או להקים בו קיר והכל בהתאם לדרישת ראש העירייה ו/או מי שמונה מטעמו ו בהתאם לכל דין
(ג) ראש העירייה או מפקח רשאי לדרוש בהודעה בכתב מכל בעל או מחזיק בבניין, נכס או מגרש, לנוקוטו, לדדרו או להקים בו קיר, אם סבר ראש העירייה או המפקח כי הדבר נדרש ולהנחת דעתו.
(ד) ההודעה תכלול את התנאים, הפרטים והאופן לביצוע הניקוי, הגדור או הקמת הקיר, לפי העניין, ואת התקופה שבה יש לבצעו. מקבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה; הודעה תכלול אזהרה שאם לא תتمala הדרישת להנחת דעתו של ראש העירייה ו/או מי שמונה מטעמו, תהא העירייה רשאית לבצע את האמור על חשבונו בלי פגוע בכל עונש או תרופה אחרת.

סעיף 3 לחוק העזר, יתוקן באופן הבא:

"3. בעליים או מחזיק בנכס, מגרש או בניין שקיביל הודעה כאמור בסעיף 2, חייב למלא אחריה."

סעיף 4 לחוק העזר, יתוקן באופן הבא:

בכותרת הסעיף תתווסף לאחר המילה "לניקוי" המילים "או גידור" ובמקום המילה "המועצה" תירשם המילה "עירייה".
בנוסף הוראות הסעיף ישנו ויכללו את ההוראות בס"ק כדלקמן:

- "4. (א) לא ציית בעל או מחזיק בבניין להודעה כאמור בסעיף 2, רשאית העירייה לבצע את העבודות כדרוש ולגבות את הוצאות הביצוע מאותו בעל או מחזיק בנכס, בניין או מגרש, לפי העניין.
(ב) חשבון מאת העירייה על סכום הוצאות יהיה ראה לגובה הוצאות הביצוע."

סעיף 5 יבוטל.

סעיף 6 (א) יתוקן באופן הבא: לאחר המילים "שקיים להכל" תבוא המילה "נכס",

התוספת המתיחסת לאגרת ניקוי שבוטלה בסעיף 5 גם היא מבוטלת.